

# Développement urbain par un partenariat public / privé

La ville a la possibilité d'une constante évolution.

A Tokyo, comme une ville qui n'est jamais achevée, une variété de plans de développement pour l'avenir dans les secteurs public et privés ensemble sont en cours.



Dans les zones de réaménagement urbain d'urgence, les projets sont en cours pour le renforcement de la compétitivité internationale de Tokyo.



**A** Le réaménagement intégré de la zone de la gare de Shibuya et de la place en face de la gare est en cours pour améliorer l'itinéraire de correspondances.



**B** Le développement urbain est en cours sur la base de lignes directrices élaborées par un conseil organisé sous partenariat public-privé.



Depuis de nombreuses années, dans la section Shinbashi-Toranomon de la Route Circulaire N°2, la construction n'avait pu être entreprise. Cependant, avec la mise en place du système de route à différents niveaux (système permettant la construction au-dessus des rues) en 1989, le projet routier et le réaménagement se sont développés avec la coopération des habitants. Le gouvernement métropolitain de Tokyo a entrepris avec l'aide du savoir-faire du secteur privé de regrouper des bâtiments sur le terrain. Ainsi est né « Toranomon Hills », un gratte-ciel avec de différentes fonctions et des espaces ouverts pour rendre Tokyo plus compétitive au niveau mondial.



**D** Marunouchi Bon-odori (Dance folklorique de bon- la fête bouddhique des morts) au Parc Hibiya

**E** Village Dinosaur dans l'Urban Dock LaLaport Toyosu



**F** Evénements pour le dixième anniversaire de Roppongi Hills

## Création d'espaces urbains attrayants grâce à la gestion des zones

Dans chaque quartier de Tokyo, les propriétaires fonciers et les autres parties prenantes prennent l'initiative pour le maintien d'un bon environnement et l'amélioration de la valeur de la communauté. Leurs engagements comprennent l'utilisation des espaces publics pour les cafés en plein air et l'organisation d'événements et autres. Le gouvernement métropolitain de Tokyo soutient également les activités de ces groupes et leurs efforts pour tirer parti des caractéristiques de leurs communautés et les rendre plus attrayantes.

### COMMENTAIRE » MIKI YASUI

Miki Yasui

Professeur de la Faculté de politique sociale et de l'administration de l'Université de Hosei

mène des recherches sur la gestion des zones au Japon et dans d'autres pays, et ces dernières années, offre activement des propositions en tant que membre des comités gouvernementaux centraux et locaux et conseillère des organisations de planification communautaire, en apportant son soutien à leurs activités. Elle est titulaire d'un doctorat en génie.

Tentative de la gestion des zones pour accentuer le charme de chaque quartier.

Aujourd'hui, on demande à la ville non seulement l'envergure ou les fonctions, mais aussi une variété de charmes qui sont propres à chaque quartier tels que le plaisir, le confort, la sécurité, et afin de répondre à cette demande, il est nécessaire une perspective conçue par les propriétaires fonciers, les exploitants et les habitants et un mécanisme de « la gestion des zones » réalisé avec l'administration.

Tokyo a de nombreux quartiers leaders de ce mécanisme : la zone Otemachi- Marunouchi-Yurakucho évoluée en créant les rues attrayantes du quartier de bureaux à un quartier ayant une grande variété de plaisir, « Waterras » à Kanda Awajicho, qui a impliqué des étudiants locaux dans la planification de réaménagement afin de revitaliser la communauté, et Tokyo Midtown, où un résultat plus convaincant a été atteint en intégrant un parc public dans un projet de réaménagement privé. On voit ainsi de nombreux engagements pour créer de nouveaux lieux d'activités et de rencontres en particulier en optimisant des espaces publics.

Ce modèle de gestion de la zone de Tokyo mettant l'accent sur la création des espaces publics et des charmes attire l'attention des pays du monde, les pays asiatiques y compris, ce qui conduit à des attentes de nouvelles avancées dans les partenariats public-privé et le développement institutionnel.



**G** Kanda Waterras : Ancien site de l'école primaire a été développé dans le cadre du concept de l'échange avec la communauté locale



**H** Tokyo Midtown: pleinement utilisé le parc voisin et de l'espace ouvert.