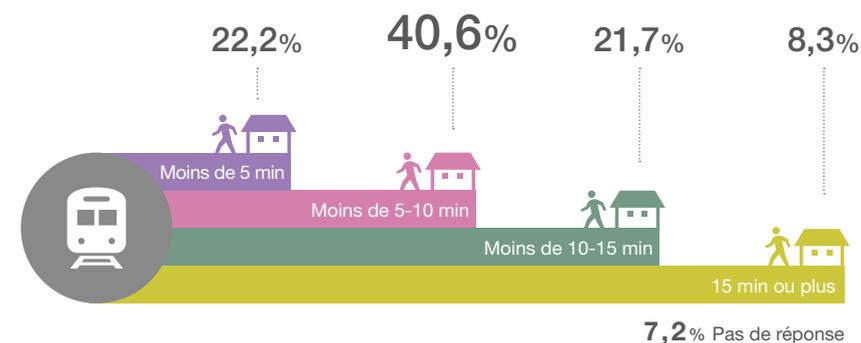
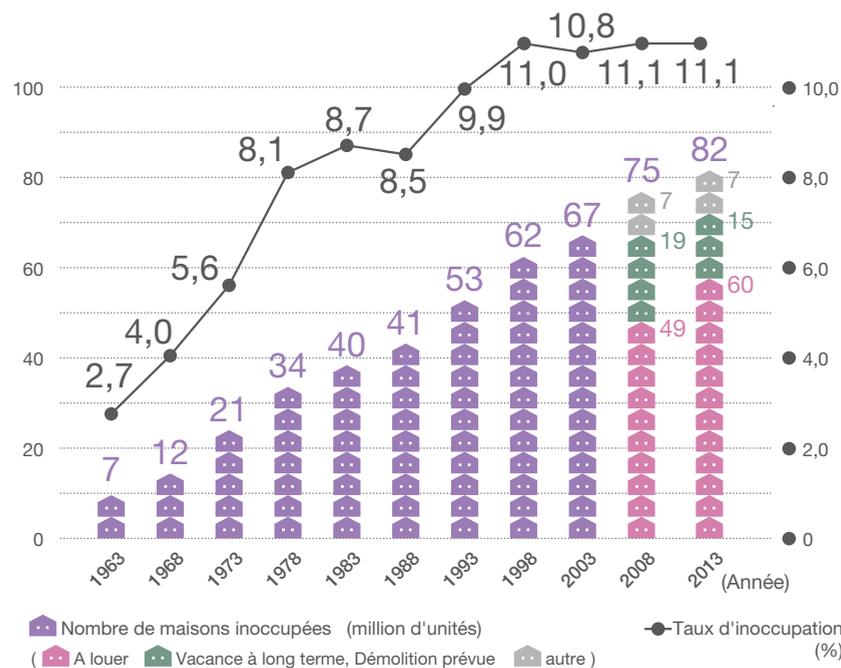


EFFECTIVE USE OF HOUSING STOCK

Stock de logements important

A Tokyo, le nombre de résidences inoccupées est à la hausse et devrait continuer à croître. Il est essentiel d'utiliser les logements vacants existants disponibles tels que des maisons inoccupées de bonne qualité afin de créer une communauté active et confortable.

Changements du nombre de maisons inoccupées et du taux d'inoccupation*1



Emplacement de la maison inoccupée*2
 Accès à la gare la plus proche (à pied)
 60% se trouve dans les moins de 10 minutes de la gare.

Sources: * 1 « Enquête sur terre et logement 2013 » Ministère d'Affaires Intérieures et des Communications; * 2 « Enquête sur les maisons inoccupées 2009 » Ministère des Terres, des Infrastructures, des Transports et du Tourisme

Exemples d'initiatives pour l'utilisation efficace de logements existants

Installation polyvalente partagée « THE SHARE » (Shibuya-ku)



AVANT Dortoirs de l'entreprise



APRÈS Installation polyvalente partagée (commerces, bureaux et habitations)

Bureau de Tokyo de THE NATURAL SHOE STORE (Chuo-ku), Conception: Open A



AVANT Entrepôt



APRÈS Bureau

Les maisons vacantes de bonne qualité sont consacrées au rassemblement communautaire (Ota-ku)



Crédit photo: « THE SHARE » (Shibuya-ku) ReBITA Inc.; «Bureau de Tokyo de THE NATURAL SHOE STORE (Chuo-ku)» Open A

COMMENTAIRE » RYO YAMAZAKI

Ryo Yamazaki Professeur, École de design de l'Université du Tohoku de l'Art et design

Engagé dans la conception communautaire pour la résolution des problèmes locaux par les habitants, il participe également à des ateliers de planification communautaire et divers projets. PDG de Studio-L Dr (en génie)

Encouragement des associations libres entre les membres de la communauté

Savez-vous que Tokyo était pionnier en matière de participation des habitants à la planification communautaire? Dans les années 1970, autour des centres de planification communautaire locale, de divers projets pour les habitants ont été élaborés et réalisés par eux-même.

Au cours des dernières années, je suis attentif à la « relation douce » d'une variété des personnes impliquée dans l'installation construite avec la participation des habitants. Bien que cette relation entre les habitants ne soient pas aussi forte que celle entre les familles ou les collègues, je crois qu'elle peut être utile à prévenir les problèmes tels que la mort solitaire des personnes âgées ou les crimes impliquant des enfants et à résoudre les problèmes difficiles à trouver pour l'administration. La création de plateformes permettant de tisser ces réseaux d'infrastructure humaine, et la formation des personnes qui peuvent servir de coordinateurs dans la promotion de ces relations seront nécessaires à l'avenir du développement urbain.



Centre Kodomo Mirai de Tachikawa-shi L'ancien bâtiment de l'hôtel de ville a été transformé en base animée permettant aux enfants de se rassembler.