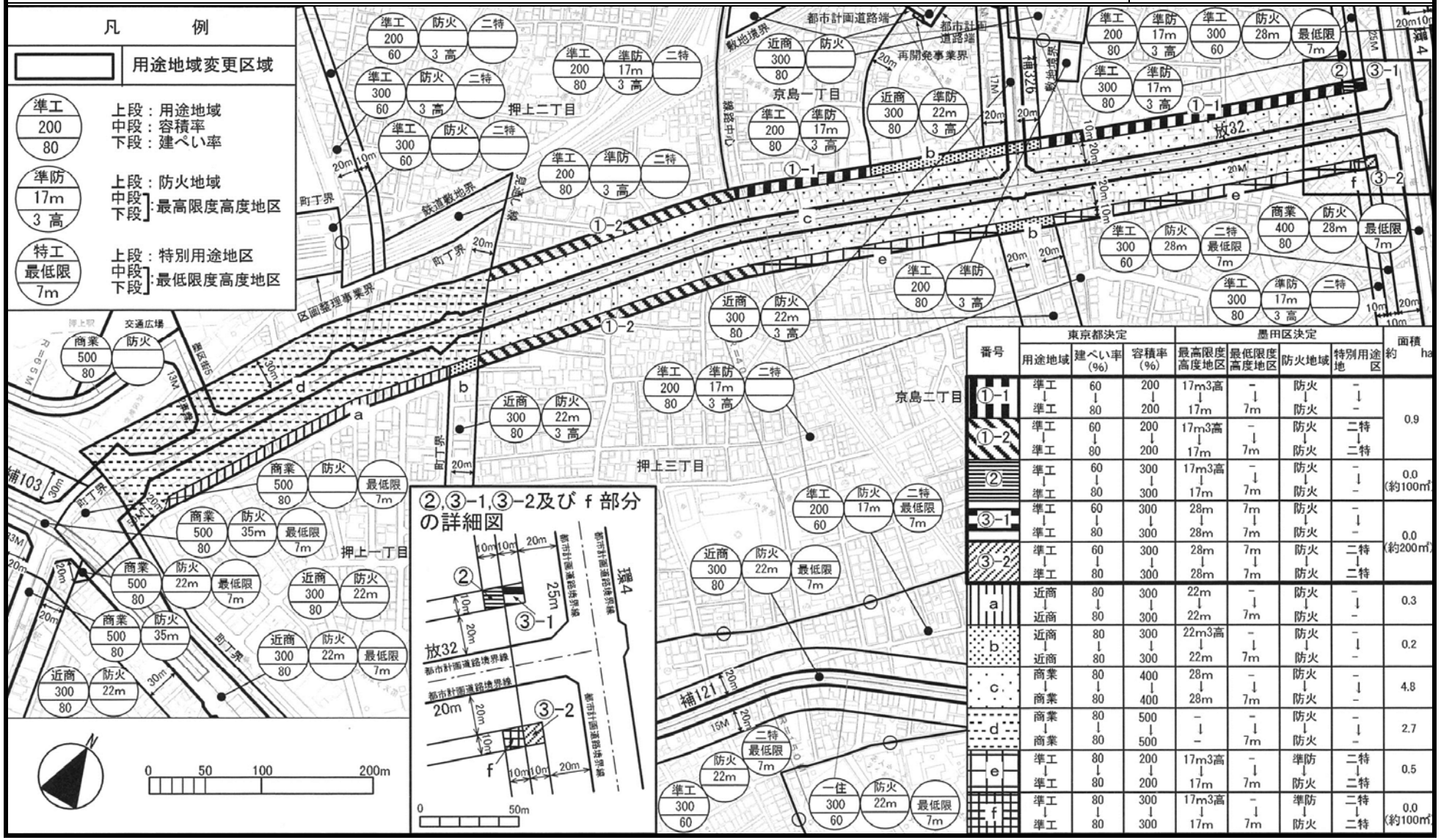
東京都市計画用途地域　　計画図

〔東京都決定〕

〔参考〕東京都市計画高度地区　　計画図　　〔墨田区決定〕
〔参考〕東京都市計画防火地域及び準防火地域　　計画図　　〔墨田区決定〕



番号	東京都決定 用途地域	建ぺい率(%)	容積率(%)	墨田区決定 最高限度高度地区	最低限度高度地区	防火地域	特別用途地区	面積 約 ha
①-1	準工↓準工	60↓80	200↓200	17m3高↓17m	－↓7m	防火↓防火	－↓－	0.9
①-2	準工↓準工	60↓80	200↓200	17m3高↓17m	－↓7m	防火↓防火	二特↓二特	
②	準工↓準工	60↓80	300↓300	17m3高↓17m	－↓7m	防火↓防火	－↓－	0.0 (約100㎡)
③-1	準工↓準工	60↓80	300↓300	28m↓28m	7m↓7m	防火↓防火	－↓－	0.0 (約200㎡)
③-2	準工↓準工	60↓80	300↓300	28m↓28m	7m↓7m	防火↓防火	二特↓二特	
a	近商↓近商	80↓80	300↓300	22m↓22m	－↓7m	防火↓防火	－↓－	0.3
b	近商↓近商	80↓80	300↓300	22m3高↓22m	－↓7m	防火↓防火	－↓－	0.2
c	商業↓商業	80↓80	400↓400	28m↓28m	－↓7m	防火↓防火	－↓－	4.8
d	商業↓商業	80↓80	500↓500	－↓－	－↓7m	防火↓防火	－↓－	2.7
e	準工↓準工	80↓80	200↓200	17m3高↓17m	－↓7m	準防↓防火	二特↓二特	0.5
f	準工↓準工	80↓80	300↓300	17m3高↓17m	－↓7m	準防↓防火	二特↓二特	0.0 (約100㎡)