

土地売買等届出書

東京都知事 殿

当事者

年 月 日

譲受人

譲渡人

〒 100-0000 電話 03-0000-0000

〒 100-2101 電話 04993-2-0000

住所 東京都港区海岸1-1-1

住所 東京都小笠原村父島字西町

氏名 株式会社 父島食品
代表取締役 大村 太郎

氏名 小曲 花子

(担当部課)
又は代理人

(担当部課)
又は代理人

氏名 総務部総務課用度係
扇浦 次郎

氏名

電話 03-0111-1111 Fax 03-0111-2222

電話 Fax

| | |
|---|------|
| 1 | 不動産業 |
| 2 | 建設業 |
| 3 | 金融業 |
| 4 | 保険業 |
| 5 | 製造業 |
| 6 | 運輸業 |
| 7 | その他 |
| 1 | 不動産業 |
| 2 | 建設業 |
| 3 | 金融業 |
| 4 | 保険業 |
| 5 | 製造業 |
| 6 | 運輸業 |
| 7 | その他 |

国土利用計画法第27条の4第1項(第27条の7において準用する第27条の4第1項)の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

| 土地 に 関 する 事 項 | 所 在 | | | 地 目 | | 面 積 | | | | | | | | |
|------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------------|---|-----------------|-----|---------------|--------|-----------------|--|--|
| | 登 記 簿 | | 住 居 表 示 | 登 記 簿 | 現 況 | 登記簿(m ²) | 実 測(m ²) | | | | | | | |
| | 町 又 は 字 | 地 番 | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 小笠原村父島字扇浦 | 210番 | | 宅地 | 宅地 | 1 0 5 0 | 1062.15 | | | | | | | |
| 2 | 小笠原村父島字扇浦 | 220番 | | 畑 | 山林 | 4 2 0 0 | 4160.00 | | | | | | | |
| 3 | 合 計 2 筆 | | | | | 計 5 2 5 0 m ² | 計 5222.15 m ² | | | | | | | |
| 利 用 の 現 況 | 届 出 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利 | | | | | | | | | | | | | |
| | 所 有 権 | | | 所 有 権 以 外 の 権 利 | | | | | | | | | | |
| | 所有者の住所 | 所有者の氏名 | 種 別 | 内 容 | 権利者の住所 | 権利者の氏名 | | | | | | | | |
| 1 | 宅地 | 該当なし | | | 該当なし | | | | | | | | | |
| 2 | 山林 | 該当なし | | | 該当なし | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| 土物等に 関する 工事 事項 | 番 号 | 種 類 | 概 要 | 移 転 又 は 設 定 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利 | | | | ※ | | | | | | |
| | 1 | 住宅 | 木造平屋 | 移 転 又 は 設 定 に 係 る 権 利 | | 所 有 権 以 外 の 権 利 | | | | | | | | |
| | | | | 種 別 | 内 容 | 所有者の住所 | 所有者の氏名 | | 種 別 | 内 容 | 権利者の住所 | 権利者の氏名 | | |
| 1 | 住宅 | 木造平屋 | 所有権 | | 該当なし | | | 該当なし | | | | | | |
| 移 転 又 は 設 定 に 係 る 事 項 | 番 号 | 移 転 又 は 設 定 の 態 様 | | | 地 上 権 又 は 賃 借 権 の 場 合 | | | 特記事項 | | | | | | |
| | 1 | 売買 | 存続期間 | | 残存期間 | 堅固・非堅固の別 | 地代(年額・円) | | | | | | | |
| | | | 種 別 | 内 容 | | | | | | | | | | |
| 1 | 売買 | 該当なし | | | | | | | | | | | | |
| 予 定 対 価 の 額 等 に 関 する 事 項 | 土 地 に 関 する 予 定 対 価 等 の 額 等 | | | | | | 工 作 物 等 に 関 する 予 定 対 価 の 額 等 (消 費 税 含 む。) | | | | | | | |
| | 地 目 (現 況) | 面 積 (m ²) | | | 単 価 (円/m ²) | | | 予 定 対 価 の 額 (円) | | | 種 類 | 予 定 対 価 の 額 (円) | | |
| | 1 | 宅地 | 1 0 6 2 1 5 | 1 0 0 0 0 | 1 0 6 2 1 5 0 0 | 住宅 | 5 0 0 0 0 0 0 | | | | | | | |
| 2 | 山林 | 4 1 6 0 0 0 | 3 0 0 0 | 1 2 4 8 0 0 0 | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| 実 測 算 | 計(a) | | | 平 均 ((b)÷(a)) | | | 計(b) | | | 計 | | | | |
| | 5 2 2 2 1 5 | | | 4 4 2 4 | | | 2 3 1 0 1 5 0 0 | | | 5 0 0 0 0 0 0 | | | | |
| 土 地 の 利 用 目 的 等 に 関 する 事 項 | 用途等 | | | | | | | | | | | 利 用 の 現 況 の 変 更 | | |
| | 1. 自用住宅 2. 自営畑 | | | | | | | | | | | | | |
| | (前回の届出 都・区・市・町・村受理日及び番号 年 月 日 第 号) | | | | | | | | | | | | | |
| 利 用 計 画 の 概 要 | 利用目的に係る土地の所在 | | | 利用目的に係る土地の面積 | | | 有・無 | | | | | | | |
| | 小笠原村父島字扇浦210番、220番 | | | 5 2 2 2 1 5 | | | 無 | | | | | | | |
| 其 他 参 考 と なる べき 事項 | 人工面率 2 5 % → 6 0 % 計画人口 人 | | | | | | | | | | | | | |
| | 現在借家人がいるが、契約までに借家契約を解除する。 | | | | | | | | | | | | | |