

国土利用計画法第27条の4第1項(第27条の7において準用する第27条の4第1項)に基づく土地売買等届出書(事前届出)

◎ 記入上の注意

- 1 ※印のある欄には記入しないこと。
- 2 「氏名」の欄には、法人にあっては、その名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 3 「番号」の欄の番号に対応して、一筆の土地ごとに記載すること。
- 4 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により記載すること。
- 5 「概要」の欄には、建築物その他の工作物にあっては、延べ面積、構造、使用年数等を、木竹にあっては、樹種、樹齢等を記載すること。
- 6 「移転又は設定の態様」の欄には、売買、交換等の登記原因の区分により記載すること。
- 7 「利用目的」の欄には、用途、規模等当該土地の利用目的を可能な限り詳細に記載すること。
- 8 「人工面率」の欄には、利用目的に係る土地の面積に占める樹林地、草地、水辺地、岩石地及び砂地(農地、採草放牧地及び芝生、庭園木等の植栽された土地を除く。)以外の土地の面積の割合の現況及び計画を記載すること。
- 9 「計画人口」の欄には、住宅団地における想定人口等を記載すること。
- 10 「その他参考となるべき事項」の欄には、土地に関する権利の移転又は設定と併せて権利の移転又は設定する工作物等以外の工作物等に関する事項及びその他参考となるべき事項を記載すること。
- 11 届出に必要な部数は、次のとおり。
【500㎡以上2,000㎡未満の売買等】 様式3枚(正本1・副本2)
【2,000㎡以上の売買等】 様式4枚(正本1・副本3)
- 12 届出書・委任状への押印は不要です。
- 13 届出書のほかに各種添付図書が必要となります。
(位置図、周辺状況図、平面図(公図等)、実測図、登記事項証明書等)

◎ 担当窓口

小笠原村(事前相談、届出の受理・審査)

〒100-2101 東京都小笠原村父島西町

小笠原村財政課財政係 (代) 04998-2-3112

東京都(事前相談、届出の審査) ※ 東京都へ直接届出書を提出することはできません。

〒163-8001 東京都新宿区西新宿 2 - 8 - 1

東京都都市整備局都市づくり政策部都市計画課 都庁第二本庁舎12階北側

(代) 03-5321-1111 (内) 30-253・254 (直) 03-5388-3216～7

年 月 日

電話

電話

Fax

譲受人業種	1	不動産	動産	産業
	2	建設計	設備	業業
	3	金融	保険	業業
	4	金製	保造	業業
	5	商運		業業
	6	そ	輸の	業業
	7			他
譲渡人業種	1	不動産	動産	産業
	2	建設計	設備	業業
	3	金融	保険	業業
	4	金製	保造	業業
	5	商運		業業
	6	そ	輸の	業業
	7			他

記

土地 地 に 関 する 事 項	番 号	所 在				地 目				面 積																			
	1 2 3	登 記 簿				住 居 表 示				登 記 簿		現 況		登 記 簿(㎡)		実 測(㎡)													
		町 又 は 字				地 番																							
		合 計				筆								計 ㎡		計 ㎡													
	番 号	利 用 の 現 況				届 出 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利																							
1 2 3					所 有 権				所 有 権 以 外 の 権 利																				
					所 有 者 の 住 所				所 有 者 の 氏 名		種 別		内 容		権 利 者 の 住 所				権 利 者 の 氏 名										
土 物 等 に 関 する 工 作 事 項	番 号	種 類	概 要	移 転 又 は 設 定 に 係 る 権 利	移 転 又 は 設 定 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利								※																
	1 2 3				所 有 権				所 有 権 以 外 の 権 利																				
					種 別		内 容		所 有 者 の 住 所		所 有 者 の 氏 名			種 別		内 容		権 利 者 の 住 所		権 利 者 の 氏 名									
移 転 又 は 設 定 に 係 る 事 項	番 号	移 転 又 は 設 定 の 態 様				地 上 権 又 は 賃 借 権 の 場 合								特記事項															
	1 2 3					存続期間		残存期間		堅固・非堅固の別		地代(年額・円)																	
予 定 対 価 の 額 等 に 関 する 事 項	番 号	土 地 に 関 する 予 定 対 価 等 の 額 等												工 作 物 等 に 関 する 予 定 対 価 の 額 等 (消 費 税 含 む。)															
	1 2 3	地 目 (現況)		面 積 (㎡)						単 価 (円/㎡)						予 定 対 価 の 額 (円)						種 類		予 定 対 価 の 額 (円)					
実 測	清 算	有 ・ 無	計 (a)						平 均 ((b)÷(a))						計 (b)						計								
土 地 の 利 用 目 的 等 に 関 する 事 項	利 用 目 的	用途等																		利 用 の 現 況 の 変 更									
	的	(前回の届出 都・区・市・町・村受理日及び番号 年 月 日 第 号)																											
		利用目的に係る土地の所在						利用目的に係る土地の面積																					
		利用計画の概要	人工面率		%						計画人口		人						有 ・ 無										
その他																													
その他参考となるべき事項																													