

国土利用計画法第23条第1項に基づく 土地売買等届出書(事後届出)

◎ 記入上の注意

→ 必ず別紙「土地売買等届出書記載要領」もお読みください。

- 1 ※印のある欄には記入しないこと。
- 2 「氏名」の欄には、法人にあつては、その名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 3 「番号」の欄の番号に対応して、一筆の土地ごとに記載すること。
- 4 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により記載すること。
- 5 「概要」の欄には、建築物その他の工作物にあつては、延べ面積、構造、使用年数等を、木竹にあつては、樹種、樹齢等を記載すること。
- 6 「移転又は設定の態様」の欄には、売買、交換等の登記原因の区分により記載すること。
- 7 「利用目的」の欄には、用途、規模等当該土地の利用目的を可能な限り詳細に記載すること。
- 8 「人工面率」の欄には、利用目的に係る土地の面積に占める樹林地、草地、水辺地、岩石地及び砂地(農地、採草放牧地及び芝生、庭園木等の植栽された土地を除く。)以外の土地の面積の割合の現況及び計画を記載すること。
- 9 「計画人口」の欄には、住宅団地における想定人口等を記載すること。
- 10 「その他参考となるべき事項」の欄には、土地に関する権利の移転又は設定と併せて権利の移転又は設定する工作物等以外の工作物等に関する事項及びその他参考となるべき事項を記載すること。
- 11 都市整備局ホームページで提供する届出書の様式は次ページに記載。
届出に必要な届出書の部数は、正本1部、副本2部及び写(届出人用)1部の4部です。
- 12 届出書への押印は不要です。

◎ その他

届出書のほかに各種添付図書が必要となります。別紙「土地売買等届出書記載要領」を参照してください。

◎ 提出先

当該土地が所在する区市町村の担当窓口(別紙「区市町村担当課一覧」を参照)に提出してください(東京都に直接提出はできませんのでご注意ください。)

土地売買等届出書

年 月 日

東京都知事 殿

権利取得者(譲受人)

住所 〒

電話

氏名

(担当部課
又は代理人)

氏名

電話

1	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方(譲渡人)の住所				氏名				契約締結年月日									
土地に関する事項	番	所 在				地 目				面 積									
		登 記 簿				住 居 表 示				登記簿		現 況		登記簿(m ²)		実 測(m ²)			
		町又は字		地 番															
		1																	
		2																	
3																			
合計		筆						計		m ² 計		m ² 計							
利用の現況	番	届出に係る権利以外の権利																	
		所 有 権						所 有 権 以 外 の 権 利											
		所有者の住所			所有者の氏名			種 別		内 容		権利者の住所			権利者の氏名				
		1																	
		2																	
3																			
土地等に存する工事	番	種 類	概 要	移転又は設定に係る権利				移 転 又 は 設 定 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利				※							
				種 別		内 容		所 有 権		所 有 権 以 外 の 権 利		種 別		内 容		種 別		内 容	
				所有者の住所		所有者の氏名		所有者の住所		所有者の氏名		権利者の住所		権利者の氏名		権利者の住所		権利者の氏名	
				1															
				2															
3																			
移転又は設定に係る権利の内容	番	移転又は設定の態様		地 上 権 又 は 賃 借 権 の 場 合				特記事項											
		存続期間		残存期間		堅固・非堅固の別		地代(年額・円)											
		1																	
		2																	
		3																	
対価の額等に関する事項	番	土地に関する対価等の額等								工作物等に関する対価の額等(消費税含む。)									
		地目(現況)		面 積 (m ²)		単 価 (円/m ²)		対価の額(円)		種 類		対価の額(円)		種 類		対価の額(円)			
		1																	
		2																	
		3																	
実測	有・無	計(a)				平均((b)÷(a))				計(b)				計					
土地の利用目的等に関する事項	用途等												※(区市町村受理印)						
	利用目的												利用の現況の変更						
	(前回の届出 都・区・市・町・村受理日及び番号 年 月 日 第 号)																		
	利用目的に係る土地の所在						利用目的に係る土地の面積						有・無						
	利用計画の概要		人工面率		%		計画人口		人										
その他																			
その他参考となるべき事項																			