

《記 載 例》

様式第十二号（第十九条関係）

届 出 書

宅地建物取引業法第50条第2項の規定により、下記の場所について、下記の事項を届け出ます。

①平成13年 1月 20日

② 関東地方整備局長
殿
知 事

商号又は名称 ㈱〇〇不動産
大世
免 許 証 番 号 (〇) 第 〇〇〇〇号
東京都知事
代 表 者 氏 名 代表取締役 〇〇 〇〇 ③ 印

1 所 在 地	届出の対象となる案内所、 展 示 会 等 の 場 所		名 称	④ 〇〇マンション現地案内所	
			所在地	⑤ 新宿区新宿2-8-1 電話番号 03(5320)〇〇〇〇	
2 業 務 の 内 容	業 務 の 種 別 ⑥		(1) 売買 (2) 交換 (3) 代理 (4) 媒介		
	業 務 の 態 様 ⑦		(1) 契約の締結 (2) 契約の申込みの受理		
	取り扱う 宅地建物 の内容等	物件 の 種 類 等	売主である宅地建物引 業者の商号又は名称等		(商号又は名称) 大世 ⑧ (〇) 〇〇〇〇 号 〇〇建設㈱ 東京都知事
			名 称	⑨ 〇〇マンション	
			所 在 地	⑩ 新宿区新宿〇丁目〇番〇号	
			宅 地	⑪ 区画 敷地面積の合計 m ²	
			戸 建 住 宅	⑫ 戸 延べ面積の合計 m ²	
	区分所有建物	⑬ 戸 延べ面積の合計 m ²			
3 業務を行う期間			⑭ 年 月 日 から 年 月 日 まで		
4 専任の宅地建物取 引士に関する事項	氏 名		登 録 番 号		
	⑮		⑯		

記載の仕方

①届出を提出する日付を記入してください。

②届出先（免許権者及び案内所等の所在する場所を管轄する都道府県知事）を記入してください。届出先が二者の場合は連名で記入しても構いません。

③印は代表者印となります。実印でなくても構いませんが、なるべく免許申請時と同じものにしてください。

④事務所と紛らわしい名称は避けてください。名称がまだ決まっていなければ仮称でも構いません。

⑤他県に所在する場合は届出先は他県の県庁になります。物件が他県で、案内所等が都内の場合は都庁に提出してください。

⑥⑦該当する箇所すべてに〇印をつけてください。

⑧届出をしようとする者が売主の場合にあつては共同で売主になる者の、代理又は媒体をしようとする者の場合にあつては取り扱う物件の売主業者の「商号又は名称」及び「免許証番号」をすべて記入してください。自社物件の場合は自社についての記載は不要です。

⑨～⑬該当箇所について記入してください。なお、総戸数と販売戸数が異なる場合は、両方記入してください。面積は販売戸数の合計を記入してください。

⑭業務開始日の11日前が最終提出日となります。期間は最長で1年です。業務期間満了後、引き続き案内所等で同一物件について業務を行うときは、再度11日前までに新規の届出が必要です。この場合⑪～⑬の記入は、総戸数と残戸数両方を記入してください。各面積については残戸数分の面積になります。

⑮⑯案内所等に派遣するすべての専任の宅地建物取引士の氏名及び登録番号を記入してください。なお、事務所の専任の宅地建物取引士は兼任することはできません。また、同一の物件の案内所等を共同開設する他の業者の専任の宅地建物取引士をもって当該案内所の専任の宅地建物取引士とする場合には、その業者の名称等を宅地建物取引士氏名の下にかっこ書きで記入してください。
(例) 東京 太郎 (神奈川) 第〇〇〇〇号
(東京都知事 (〇) 第〇〇〇〇号 〇〇建設(株))

届出事項に変更があった場合

届出事項に変更が生じると新たに届出（出し直し）が必要なものと、変更届を提出するもの、届出が必要ないものがあります。新たに届け出る場合は、新規と同様に変更となる日の11日前までに提出することになります。変更届については変更となる日までに提出してください。なお、書式については、新規の届出と同じ第十二号様式となります。

(1)新たに届出（出し直し）となるもの
届出の対象となる案内所、展示会等の所在地、取り扱う物件の所在地→⑤⑩
※案内所等の所在地の変更について、同じ敷地内、同一マンションの別の部屋、道路の向かい側などごく近い距離の移動の場合は、出し直しではなく変更届での取扱いになります。

(2)変更届の提出となるもの
業務の種別、業務の態様、業務を行う期間、専任の宅地建物取引士に関する事項→⑥⑦⑭⑮⑯
※業務を行う期間は、当初の業務開始日から最長1年の範囲内での変更が可能です。
※変更届提出の際は、前回提出した届出の控えの写しを添付してください。

(3)その他の部分について変更が生じた場合は届出は必要ありません。

様式第十二号（第十九条関係）

届 出 書

宅地建物取引業法第50条第2項の規定により、下記の場所について、下記の事項を届け出ます。

年 月 日

関東地方整備局長

殿

知 事

商号又は名称

大臣

免許証番号

() 第 号

知事

代表者氏名



1 所在地	届出の対象となる案内所、 展示会等の場所		名 称			
			所在地	電話番号		
2 業務の内容	業 務 の 種 別		(1) 売買 (2) 交換 (3) 代理 (4) 媒介			
	業 務 の 態 様		(1) 契約の締結 (2) 契約の申込みの受理			
	取り扱う 宅地建物 の内容等	売主である宅地建物引 業者の商号又は名称等		(商号又は名称) 大臣 () 号 知事		
		物件の 種類等	名 称			
			所 在 地			
			宅 地		区画 敷地面積の合計 m ²	
			戸 建 住 宅		戸 延べ面積の合計 m ²	
	区分所有建物		戸 延べ面積の合計 m ²			
3 業務を行う期間		年 月 日 から 年 月 日 まで				
4 専任の宅地建物取引士に関する事項		氏 名		登 録 番 号		