

◇ 水環境マネジメントを行っている施設 ◇  
**晴海アイランド トリトンスクエア スーパーブロック**

**利用方式：地区循環方式**

**活用用途**

水洗トイレ洗浄水：全館（再生水・雨水）

植栽散水：外構部（雨水）

**概要**

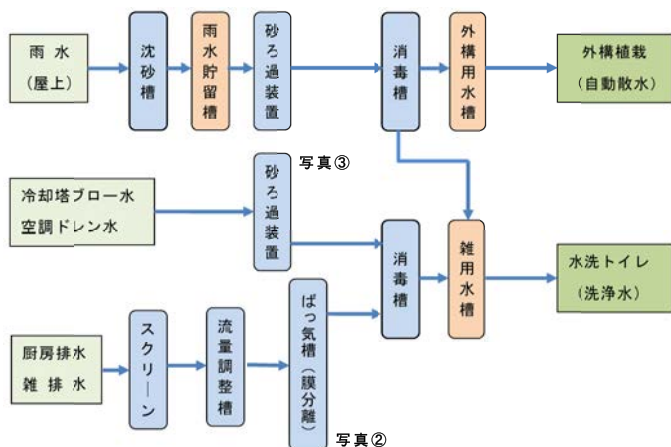
- ・4棟のオフィスビルと低層商業施設などから出る厨房排水、雑排水や雨水、冷却塔ブロー排水を再生・活用している。
- ・リサイクルによるコスト削減効果を維持するため、水利用実態の把握や雨水、中水等の運用評価を行っている。

**導入効果**

- ・再生水で上水道使用量を削減（35%以上）
- ・憩いの場の整備に活用

**雑用水活用フロー**

処理設備は地下4階にあり、各棟から集水された雨水は沈砂および砂ろ過、冷却塔ブロー水および空調ドレン水は砂ろ過による処理を行っている。厨房排水および雑排水は膜分離活性汚泥法で処理を行っている。地下ピット内の雑用水槽に貯留され、各棟に給水されている。



< 施設管理者の取組み >

再利用可能な水は、できるだけ循環リサイクルしている。

**設備等の状況**



写真① 施設の外観



写真② ばっ気槽（膜処理）

厨房排水、雑排水を処理している。



写真③ ろ過装置

冷却塔ブロー排水や空調ドレン水、雨水をろ過処理して、微細な浮遊物質を除去している。



写真④ 外構植栽

憩いの場として、オフィスやテナント利用者のほか、近隣住民も利用可能である。灌水に雨水処理水を利用している。

**施設の諸元**

施設の用途	飲食店、事務所、店舗、病院、ホール、駐車場		
施設の構造	オフィスタワーX 地上44階、地下4階 オフィスタワーY 地上39階、地下4階 オフィスタワーZ 地上33階、地下4階 オフィスタワーW 地上19階、地下1階		
敷地面積 (m <sup>2</sup> )	61,058	竣工年	2001年
延べ床面積 (m <sup>2</sup> )	463,200	施設設置場所	地下4階
再生水	原水種類	商業施設の厨房排水、オフィスの雑排水、冷却塔ブロー排水、空調ドレン水	
	処理方式	膜分離活性汚泥法（厨房排水・雑排水） 砂ろ過（冷却塔のブロー排水、空調ドレン水）	
雨水	処理方式	ろ過装置	
	集水面積	—（建物屋上部）	
	雨水貯留槽容量	2,740 m <sup>3</sup>	
	雑用水貯留槽容量	2,400 m <sup>3</sup>	
	補給水量	70,083 m <sup>3</sup> /年（上水道）	
	雑用系用途年間利用量	185,078 m <sup>3</sup> /年	