

## 特定都市再生緊急整備地域の整備計画

整備計画名	新宿駅周辺地域整備計画
-------	-------------

### 都市の国際競争力の強化に関する基本的な方針 ㉑

- ・乗降客数が世界一のターミナルを有し、新宿副都心として発展してきた業務・商業機能を生かし、住宅、商業、文化、教育、宿泊、医療等の集積による多様な魅力を備えた、国際的な中核業務や回遊性ある観光・交流機能を担う拠点を形成する。
- ・新宿駅周辺の回遊性を高めるため、駅東西を結ぶ自由通路の整備など立体的な歩行者ネットワークの充実・強化を図る。
- ・大規模災害発生時におけるターミナル駅周辺の滞留者等の安全確保に資する退避施設、備蓄倉庫、情報伝達施設等の整備を促進する。
- ・歌舞伎町地区においては、防犯対策とまちづくりの取組の連携協働により、魅力ある繁華街の再生を促進する。
- ・都市開発事業における建築物等の高断熱化・省エネルギー化等により地球温暖化対策及び自立・分散型かつ効率的なエネルギーシステムの導入を誘導する。
- ・都市機能が集積しエネルギーを高密度で消費する拠点地区において、複数街区にまたがる面的ネットワークの整備によるエネルギーの自立化・多重化など、地域特性に応じた災害時の業務機能などの継続に資する整備を誘導する。
- ・地域の特性を生かしたエリアマネジメントにより、地域が主体となった、まちのにぎわいや魅力を創出する。
- ・AI、IoT等の先端技術を活用した都市開発事業を促進する。
- ・都市開発事業において、ゆとりある共用スペースや良質なオープンスペースの充実など、新しい日常に向けた対策を誘導する。

### 都市の国際競争力の強化のために必要な都市開発事業㉒

No	事業名㉓	事業概要㉔	実施主体㉕	実施期間(年度)㉖	都市計画に関する事項㉗
①	西新宿二丁目(8号地)特定街区	施行面積：1.4ha 延床面積：約18万㎡	住友不動産株式会社	H29～R2	都市計画に関する事項：東京都市計画西新宿二丁目(8号地)特定街区(都市計画決定：平成28年12月12日)民間都市再生事業計画(認定：平成29年8月18日)国際競争力強化に資する施設整備：多言語対応の国際会議場施設の整備
②	西新宿一丁目(11-2号地)特定街区(損保ジャパン 新美術館計画)	施行面積：0.9ha 延床面積：約13万㎡	損害保険ジャパン株式会社	H29～R2	都市計画に関する事項：東京都市計画西新宿一丁目(11-2号地)特定街区(都市計画決定：平成29年3月30日)民間都市再生事業計画(認定：平成29年9月6日)
③	歌舞伎町一丁目地区	施行面積：0.6ha 延床面積：約9万㎡	株式会社東急レクリエーション、東急株式会社	R1～R4	都市計画に関する事項：東京都市計画都市再生特別地区(歌舞伎町一丁目地区)(都市計画決定：平成30年6月14日)民間都市再生事業計画(認定：令和元年5月31日 変更：令和3年10月12日)国際競争力強化に資する施設整備：先導的な感染症対策等を実施する文化・芸術施設等の整備
④	新宿駅西口地区(仮称)新宿駅西口地区開発事業)	施行面積：1.6ha 延床面積：約28万㎡	小田急電鉄株式会社、東京地下鉄株式会社	R4～R11	都市計画に関する事項：東京都市計画都市再生特別地区(新宿駅西口地区)(都市計画決定：令和3年3月25日)

※事業の位置は別図のとおり

### 都市の国際競争力の強化のために必要な公共公益施設の整備に関する事業㉘

No	事業名㉙	事業概要㉚	実施主体㉛	実施期間(年度)㉜	都市計画に関する事項㉝
㉞	新宿駅東西自由通路整備事業	幅員約25m、延長約100m	新宿駅周辺地区都市再生協議会	H24～R5	都市計画に関する事項：東京都市計画通路新宿駅地下通路線(都市計画決定告示：令和元年12月20日)
㉟	新宿駅直近地区土地区画整理事業(新宿副都心街路第1号線及び第4号線、新宿区画街路第1号線並びに新宿駅中央通路線等の整備)	施行面積：約10.1ha	東京都	R3～R28	都市計画に関する事項：東京都市計画土地区画整理事業新宿駅直近地区土地区画整理事業(都市計画決定告示：令和元年12月20日)(事業計画決定：令和3年7月7日)

※事業の位置は別図のとおり

### 上記の事業により整備された公共公益施設の適切な管理のために必要な事項㉞

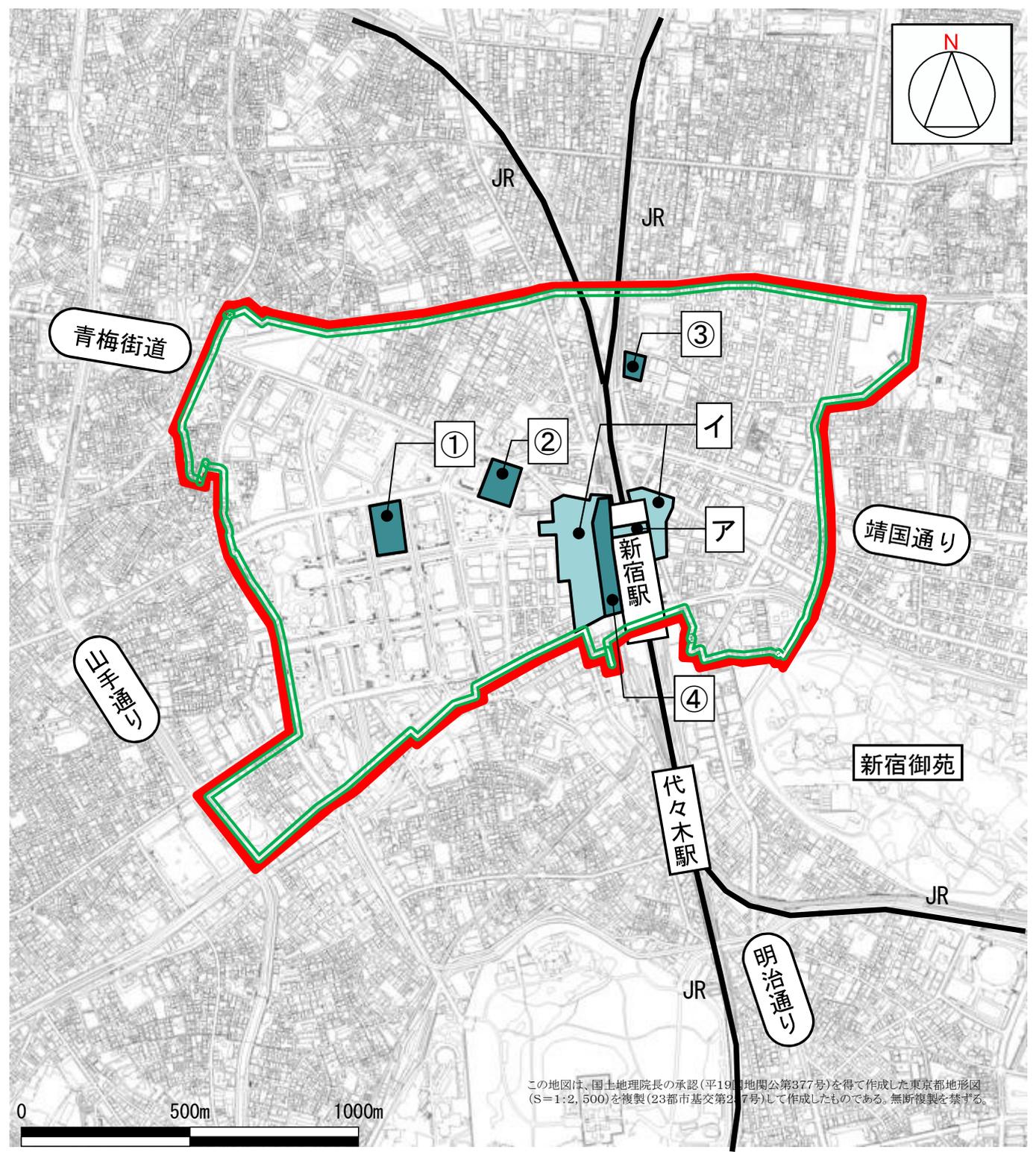
- ・安全、円滑で快適な歩行者ネットワークを確保し、地域の魅力の向上を図る。
- ・新宿駅東西自由通路は、魅力的で快適な歩行空間を実現するよう、東日本旅客鉄道株式会社が維持管理を行う(管理の詳細は調整中)。
- ・新宿駅直近地区土地区画整理事業区域においては、エリアマネジメントにより、地域が主体となって、まちのにぎわいや魅力を創出する。

### その他、都市の国際競争力の強化のために必要な都市開発事業及びその施行に関連して必要となる公共公益施設の整備等の推進に関し必要な事項㉟

- ・新宿駅の駅前広場周辺においては、地域の顔となる魅力的な景観形成に配慮した都市開発事業を推進する。
- ・都市開発事業における敷地内緑化・屋上緑化・壁面緑化などヒートアイランド対策を促進する。
- ・ユニバーサルデザインに配慮した安全で快適なターミナル駅を形成するとともに、乗換利便性を向上する。
- ・車両系機能を再配置し、歩行者優先の駅前広場に再編する。

# 新宿駅周辺地域 <221ha> (整備計画位置図)

別図



- 都市再生緊急整備地域
- 特定都市再生緊急整備地域
- 都市開発事業
- 公共施設整備