

## 東京の土地 2022 の一部データの訂正

### 【箇所】

(1) 図表 1-6-1 (区部個人法人別民有地面積の推移)

東京の土地 2022 の図表 1-6-1 の区部個人法人別民有地面積の推移において、令和 4 年の値に誤りがありましたので、別紙 1 のとおり訂正します。

(2) 表 5-1-1 (建物床面積の用途別内訳)

東京の土地 2022 の図表 5-1-1 の建物床面積の用途別内訳において、令和 4 年に誤りがありましたので、別紙 2 のとおり訂正します。

(3) 付表 2-1 (区市別・面積別・所有者別土地所有状況 (全地目))

東京の土地 2022 の付表 2-2 の区市別・面積別・所有者別土地所有状況 (全地目) において、昭島市及び市部計の値に誤りがありましたので、別紙 2 のとおりに訂正します。

(4) 付表 4-1 (月次別土地取引件数の推移)

東京の土地 2022 付表 4-1 の月次別土地取引件数の推移において、令和 4 年各月の前年同月比の値に誤りがありましたので、別紙 3 のとおりに訂正します。

【(1) 訂正内容】

○対象：東京の土地 2022

○図表 1-6-1 の区部個人法人別民有地面積の推移

令和 4 年の民有地面積の値を訂正。

(正) (単位：千㎡)

区分	4年
民有地	332,075
個人	239,636
法人	92,439
宅地	316,236
個人	234,969
法人	81,267
農地	4,442
個人	4,431
法人	11
山林	133
個人	92
法人	42
その他	11,264
個人	144
法人	11,119

(誤) (単位：千㎡)

区分	4年
民有地	331,969
個人	239,638
法人	92,331
宅地	314,586
個人	234,969
法人	81,272
農地	4,444
個人	4,431
法人	13
山林	221
個人	179
法人	42
その他	11,119
個人	144
法人	10,975

【(2) 訂正内容】

○対象：東京の土地 2022

○図表 5-1-1 の建物床面積の用途別内訳

令和 4 年の事務所・店舗棟面積を訂正。

(正)

区市町村名	事務所・店舗等		事務所・銀行	
	面積	構成比	面積	構成比
羽村市	324	10.0	173	5.3
あきる野市	273	7.0	93	2.4
西東京市	685	8.6	281	3.5
市部計	20,665	10.9	10,281	5.4
西多摩郡				
瑞穂町	293	12.0		
日の出町	153	14.8		
檜原村	7	3.7		
奥多摩町	16	4.2		
西多摩郡計	469	11.6		
多摩地域計	21,134	10.9	10,281	5.3
島しょ				
大島町	44	7.9		
利島村	2	7.2		
新島村	26	9.6		
神津島村	7	4.7		
三宅村	15	7.1		
御蔵島村	0	3.5		
八丈町	49	8.6		
青ヶ島村	2	14.7		
小笠原村	14	18.7		
島しょ計	159	8.5		
合 計	137,906	19.2	105,959	14.7

(誤)

区市町村名	事務所・店舗等		事務所・銀行	
	面積	構成比	面積	構成比
羽村市	324	10.0	173	5.3
あきる野市	273	7.0	93	2.4
西東京市	685	8.6	281	3.5
市部計	20,884	11.0	10,281	5.4
西多摩郡				
瑞穂町	293	12.0		
日の出町	153	14.8		
檜原村	7	3.7		
奥多摩町	16	4.2		
西多摩郡計	469	11.6		
多摩地域計	21,353	11.0	10,281	5.3
島しょ				
大島町	44	7.9		
利島村	2	7.2		
新島村	26	9.6		
神津島村	7	4.7		
三宅村	15	7.1		
御蔵島村	0	3.5		
八丈町	49	8.6		
青ヶ島村	2	14.7		
小笠原村	14	18.7		
島しょ計	159	8.5		
合 計	138,125	19.2	105,959	14.7

## 【(3) 訂正内容】

○対象：東京の土地 2022

○付表2-1の区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

昭島市及び市部計の値を訂正。

(正)

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
昭島市	100㎡未満	3,927	18	281	5	163	18	7	0	4,090	18	288	3
	200㎡未満	12,553	58	1,643	28	144	16	22	1	12,697	56	1,665	18
	300㎡未満	2,148	10	518	9	92	10	23	1	2,240	10	541	6
	500㎡未満	1,429	7	536	9	122	14	48	1	1,551	7	584	6
	1,000㎡未満	861	4	600	10	144	16	102	3	1,005	4	702	8
	2,000㎡未満	459	2	641	11	92	10	132	4	551	2	773	8
	5,000㎡未満	271	1	820	14	64	7	194	6	335	1	1,014	11
	10,000㎡未満	75	0	496	8	25	3	177	5	100	0	674	7
	10,000㎡以上	15	0	324	6	53	6	2,631	79	68	0	2,955	32
	計	21,738	100	5,860	100	899	100	3,335	100	22,637	100	9,195	100

市部計	100㎡未満	200,551	22	13,694	4	6,905	21	460	0	207,456	22	14,154	3
	200㎡未満	496,379	53	68,346	21	7,076	21	1,300	1	503,455	52	69,646	16
	300㎡未満	107,490	12	26,157	8	3,761	11	1,075	1	111,251	12	27,232	6
	500㎡未満	53,547	6	21,427	7	4,348	13	1,941	2	57,895	6	23,368	5
	1,000㎡未満	33,518	4	25,224	8	4,344	13	3,635	4	37,862	4	28,859	7
	2,000㎡未満	18,616	2	26,927	8	2,806	8	4,520	4	21,422	2	31,446	7
	5,000㎡未満	12,350	1	38,192	12	1,961	6	6,641	6	14,311	1	44,833	10
	10,000㎡未満	3,907	0	26,837	8	778	2	5,757	6	4,685	0	32,594	8
	10,000㎡以上	2,785	0	77,417	24	1,089	3	77,726	75	3,874	0	155,143	36
	計	929,143	100	324,220	100	33,068	100	103,055	100	962,211	100	427,275	100

(誤)

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
昭島市	100㎡未満	3,809	18	278	5	125	15	6	0	3,934	18	284	4
	200㎡未満	12,510	59	1,637	31	142	17	21	1	12,652	57	1,658	22
	300㎡未満	2,108	10	508	10	90	11	22	1	2,198	10	530	7
	500㎡未満	1,367	6	512	10	116	14	46	2	1,483	7	558	7
	1,000㎡未満	776	4	541	10	142	17	100	4	918	4	642	8
	2,000㎡未満	385	2	537	10	89	11	127	5	474	2	664	9
	5,000㎡未満	214	1	634	12	64	8	194	8	278	1	828	11
	10,000㎡未満	48	0	310	6	25	3	177	7	73	0	487	6
	10,000㎡以上	11	0	270	5	46	5	1,766	72	57	0	2,037	26
	計	21,228	100	5,228	100	839	100	2,460	100	22,067	100	7,688	100

市部計	100㎡未満	200,433	22	13,691	4	6,867	21	459	0	207,300	22	14,150	3
	200㎡未満	496,336	53	68,340	21	7,074	21	1,299	1	503,410	52	69,639	16
	300㎡未満	107,450	12	26,147	8	3,759	11	1,075	1	111,209	12	27,222	6
	500㎡未満	53,485	6	21,403	7	4,342	13	1,939	2	57,827	6	23,342	5
	1,000㎡未満	33,433	4	25,165	8	4,342	13	3,634	4	37,775	4	28,799	7
	2,000㎡未満	18,542	2	26,822	8	2,803	8	4,515	4	21,345	2	31,337	7
	5,000㎡未満	12,293	1	38,006	12	1,961	6	6,641	6	14,254	1	44,647	10
	10,000㎡未満	3,880	0	26,650	8	778	2	5,757	6	4,658	0	32,407	8
	10,000㎡以上	2,781	0	77,363	24	1,082	3	76,861	75	3,863	0	154,224	36
	計	928,633	100	323,588	100	33,008	100	102,180	100	961,641	100	425,768	100

## 【(4) 訂正内容】

○対象：東京の土地 2022

○付表4-1の月次別土地取引件数の推移

令和4年各月の前年同月比の値を訂正。

(正)

(単位：件、%)

年	月	東京都			前年比 同月比	東京圏			前年比 同月比	東京法務局管内		前年比 同月比	全国		前年比 同月比
		件数	指数	全国比		件数	指数	全国比		件数	全国比		件数	指数	
4	1	8,552	69.4	8.9	2.8	26,418	62.7	27.6	3.9	40,082	41.9	3.5	95,653	44.8	3.6
	2	8,544	69.3	9.5	-0.2	25,367	60.2	28.1	3.1	37,695	41.8	1.9	90,148	42.2	2.1
	3	11,880	96.4	9.3	-7.8	34,698	82.3	27.3	-9.2	51,476	40.5	-9.5	127,159	59.6	-6.5
	4	12,264	99.5	10.8	-1.1	35,580	84.4	31.3	-2.4	50,152	44.1	-4.5	113,753	53.3	-6.7
	5	10,984	89.1	10.6	10.8	30,996	73.5	29.8	1.9	44,893	43.2	3.0	103,948	48.7	3.0
	6	11,196	90.9	9.5	0.0	33,167	78.7	28.3	1.2	48,906	41.7	1.7	117,399	55.0	0.6
	7	9,794	79.5	9.3	-5.9	30,044	71.3	28.4	-4.3	44,638	42.2	-3.8	105,782	49.6	-4.8
	8	10,141	82.3	9.5	0.9	29,530	70.0	27.8	-1.2	44,105	41.5	0.3	106,253	49.8	0.1
	9	9,199	74.7	9.2	-6.4	27,668	65.6	27.6	-3.8	41,631	41.5	-3.0	100,390	47.0	-3.3
	10	10,709	86.9	9.6	-7.7	31,860	75.6	28.7	-6.7	47,414	42.7	-5.6	111,059	52.0	-6.8
	11	10,436	84.7	9.6	0.4	30,662	72.7	28.3	-1.9	45,444	42.0	-2.5	108,219	50.7	-2.5
	12	10,698	86.8	8.6	-7.8	32,134	76.2	25.7	-5.0	49,917	39.9	-3.4	125,013	58.6	-1.3
	計	124,397	90.4	9.5	-2.2	368,124	71.0	28.2	-2.4	546,353	41.9	-2.2	1,304,776	50.2	-2.2

(誤)

(単位：件、%)

年	月	東京都			前年比 同月比	東京圏			前年比 同月比	東京法務局管内		前年比 同月比	全国		前年比 同月比
		件数	指数	全国比		件数	指数	全国比		件数	全国比		件数	指数	
4	1	8,552	69.4	8.9	-93.7	26,418	62.7	27.6	-92.9	40,082	41.9	-92.7	95,653	44.8	-92.7
	2	8,544	69.3	9.5	-0.8	25,367	60.2	28.1	0.6	37,695	41.8	0.4	90,148	42.2	-0.5
	3	11,880	96.4	9.3	32.7	34,698	82.3	27.3	34.8	51,476	40.5	36.1	127,159	59.6	38.7
	4	12,264	99.5	10.8	-2.6	35,580	84.4	31.3	-0.1	50,152	44.1	-3.3	113,753	53.3	-9.7
	5	10,984	89.1	10.6	-13.3	30,996	73.5	29.8	-8.4	44,893	43.2	-5.8	103,948	48.7	-3.3
	6	11,196	90.9	9.5	13.5	33,167	78.7	28.3	22.1	48,906	41.7	25.5	117,399	55.0	26.4
	7	9,794	79.5	9.3	-13.7	30,044	71.3	28.4	-5.8	44,638	42.2	-3.7	105,782	49.6	-5.2
	8	10,141	82.3	9.5	-4.0	29,530	70.0	27.8	-0.8	44,105	41.5	-0.4	106,253	49.8	-1.3
	9	9,199	74.7	9.2	-0.4	27,668	65.6	27.6	2.9	41,631	41.5	4.5	100,390	47.0	3.5
	10	10,709	86.9	9.6	13.5	31,860	75.6	28.7	12.4	47,414	42.7	13.5	111,059	52.0	10.2
	11	10,436	84.7	9.6	-10.2	30,662	72.7	28.3	-11.6	45,444	42.0	-10.4	108,219	50.7	-9.8
	12	10,698	86.8	8.6	14.3	32,134	76.2	25.7	13.0	49,917	39.9	16.5	125,013	58.6	21.8
	計	124,397	90.4	9.5	-2.2	368,124	71.0	28.2	-2.4	546,353	41.9	-2.2	1,304,776	50.2	-2.2

(正)

(単位：件、%)

年	月	神奈川県			前年比 同月比	埼玉県			前年比 同月比	千葉県			前年比 同月比
		件数	指数	全国比		件数	指数	全国比		件数	指数	全国比	
4	1	6,390	75.5	6.7	9.1	5,807	48.9	6.1	1.9	5,669	59.6	5.9	2.1
	2	5,859	69.3	6.5	-0.5	5,433	45.8	6.0	0.6	5,531	58.2	6.1	16.2
	3	8,296	98.1	6.5	-10.1	7,559	63.7	5.9	-16.7	6,963	73.3	5.5	-0.6
	4	8,633	102.1	7.6	-0.3	7,867	66.2	6.9	-2.2	6,816	71.7	6.0	-7.4
	5	7,553	89.3	7.3	2.7	6,485	54.6	6.2	-6.7	5,974	62.9	5.7	-3.6
	6	7,330	86.7	6.2	-7.5	7,330	61.7	6.2	6.5	7,311	76.9	6.2	7.6
	7	7,081	83.7	6.7	-8.8	6,853	57.7	6.5	-0.5	6,316	66.4	6.0	-0.5
	8	7,087	83.8	6.7	-0.4	6,503	54.8	6.1	-6.5	5,799	61.0	5.5	0.7
	9	6,252	73.9	6.2	-3.2	6,575	55.4	6.5	-1.7	5,642	59.4	5.6	-2.3
	10	7,716	91.2	6.9	-1.9	7,289	61.4	6.6	-7.2	6,146	64.7	5.5	-9.9
	11	6,968	82.4	6.4	-4.2	6,996	58.9	6.5	-2.0	6,262	65.9	5.8	-2.9
	12	7,288	86.2	5.8	-5.8	7,408	62.4	5.9	-5.7	6,740	70.9	5.4	1.9
	計	86,453	80.1	6.6	-3.0	82,105	58.9	6.3	-3.9	75,169	56.3	5.8	-0.3

(誤)

(単位：件、%)

年	月	神奈川県			前年比 同月比	埼玉県			前年比 同月比	千葉県			前年比 同月比
		件数	指数	全国比		件数	指数	全国比		件数	指数	全国比	
4	1	6,390	75.5	6.7	-92.7	5,807	48.9	6.1	-92.7	5,669	59.6	5.9	-91.9
	2	5,859	69.3	6.5	-0.6	5,433	45.8	6.0	3.3	5,531	58.2	6.1	1.5
	3	8,296	98.1	6.5	38.8	7,559	63.7	5.9	34.3	6,963	73.3	5.5	34.4
	4	8,633	102.1	7.6	1.3	7,867	66.2	6.9	1.0	6,816	71.7	6.0	1.4
	5	7,553	89.3	7.3	-9.2	6,485	54.6	6.2	-5.9	5,974	62.9	5.7	0.5
	6	7,330	86.7	6.2	5.7	7,330	61.7	6.2	33.3	7,311	76.9	6.2	49.7
	7	7,081	83.7	6.7	-5.7	6,853	57.7	6.5	7.4	6,316	66.4	6.0	-5.1
	8	7,087	83.8	6.7	0.2	6,503	54.8	6.1	1.7	5,799	61.0	5.5	1.2
	9	6,252	73.9	6.2	-1.2	6,575	55.4	6.5	13.6	5,642	59.4	5.6	1.7
	10	7,716	91.2	6.9	13.7	7,289	61.4	6.6	14.5	6,146	64.7	5.5	6.6
	11	6,968	82.4	6.4	-16.9	6,996	58.9	6.5	-10.3	6,262	65.9	5.8	-8.8
	12	7,288	86.2	5.8	9.2	7,408	62.4	5.9	14.7	6,740	70.9	5.4	13.4
	計	86,453	80.1	6.6	-3.0	82,105	58.9	6.3	-3.9	75,169	56.3	5.8	-0.3