

東京の土地 2024

(土地関係資料集)

令和7年11月



東京都都市整備局

はじめに

「東京の土地（土地関係資料集）」は、東京都をはじめ区市町村、民間事業者が都市づくりの政策を展開していくための基礎資料とするとともに、土地・建物等に関する様々な統計データを示し、できる限り多くの都民に活用していただくことを目的に作成しているものです。

昭和 50 年以来毎年発行を続け、今回で 51 回を数えます。

本資料集では、主に次のデータを記載しております。

- ①東京及び全国の地価の動向
- ②土地の地目・用途別の所有者数・面積
- ③建物の用途別の床面積
- ④土地の取引、売買及び相続の件数・面積

資料の収集・分析に当たっては、区市町村及び関係各方面の多くの方々に御協力を頂きました。この場を借りて深く感謝申し上げます。

こうした資料が、広く皆様のお役に立てれば幸いです。

令和 7 年 11 月 東京都都市整備局都市づくり政策部

目 次

はじめに	i
本編 東京の土地	
第1章 土地・建物の状況	1
1 地価の動向	2
2 土地取引の動向	16
3 新規分譲マンションの状況	21
4 土地資産の動向	26
5 東京都における用地費と都市基盤の整備	28
6 土地の所有・利用状況の変化	31
7 事務所床面積の動向	37
第2章 令和6年度の土地を巡る主な動き	47
第3章 土地所有状況	55
1 民有地の面積	56
2 土地所有者数	61
3 土地の細分化状況	62
4 大規模土地所有状況	65
第4章 土地利用状況	67
1 地目別の土地利用状況	68
2 市街化区域内農地の状況	72
3 宅地の用途別内訳	75
第5章 建物利用状況	79
1 建物床面積の用途別内訳	80
2 建物床面積の増減状況	82
3 建物の不燃化率	84
4 概算容積率、指定平均容積率及び容積充足率	86
5 建物床面積の建築年別内訳	90
6 拠点等各地区周辺における事務所床面積の建築年別内訳	93
7 空き家数及び空き家率	98
第6章 土地取引状況	113
1 東京の土地取引	114

2	区別の土地取引	116
3	取引主体（買主）別の土地売買	118
4	面積規模別の土地売買	120
5	土地相続の状況	122
第7章	地 価	125
1	東京の地価動向	126
2	全国及び主要都市の地価動向	132

付表・付図

付表1-1	事務所（銀行を含む。）床面積の推移	141
付表1-2	事務所（銀行を含む。）床面積の各年中増加量の推移	142
付表1-3	事務所（銀行を含む。）床面積の対前年増加率の推移	143
付表1-4	事務所（銀行を含む。）着工床面積の推移	144
付表2-1	区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）	145
付表2-2	区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）	155
付表2-3	区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）	165
付表2-4	区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）	173
付表2-5	区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）	180
付表3-1	建物床面積（用途別）の推移	190
付表4-1	月次別土地取引件数の推移	191
付表4-2-1	区別年次別土地取引状況及び法人関与率	193
付図4-2-2	区部土地取引件数及び法人関与率の推移	198
付表4-3	区別年次別買主別（個人・法人・国等） 土地売買状況の推移	199
付表4-4	区別買主別面積規模別の土地売買状況 （個人・法人・国等）	201
付図表4-4-1	区部面積規模別買主別の土地売買の推移	204
付表4-5	区別月別土地取引状況	210
付表5-1	地価公示価格 平均価格の推移（住宅地）	211
付表5-2	地価公示価格 平均価格の推移（商業地）	212
付図5-3	地価公示価格 平均価格の推移	213
付表5-4	地価公示価格 用途別対前年変動率の推移	214
付表5-5	地価公示価格 累積変動率の推移（住宅地）	218

付表 5-6	地価公示価格	累積変動率の推移（商業地）	219
付表 5-7	東京都基準地価格	用途地域別平均価格	220
付表 5-8	東京都基準地価格	平均価格の推移（住宅地）	221
付表 5-9	東京都基準地価格	平均価格の推移（商業地）	222
付図 5-10	東京都基準地価格	平均価格の推移	223
付表 5-11	東京都基準地価格	用途地域別対前年変動率	224
付表 5-12	東京都基準地価格	用途別対前年変動率の推移	225
付表 5-13	東京都基準地価格	累積変動率の推移（住宅地）	228
付表 5-14	東京都基準地価格	累積変動率の推移（商業地）	229

《本資料集を御利用いただく上での御注意》

- 本資料集の概要版などの関連資料を、発行後、東京都都市整備局の都市づくり政策のWEBサイト (<https://www.toshiseibi.metro.tokyo.lg.jp/about/chousa/shiryo2023> 令和7年11月現在)に順次掲載していく予定です。
- 統計表中の実数及び構成比は、端数処理のため総数と内訳合計が一致しない場合があります。
- 名目国内総生産などでは、数値を遡及修正しているため、前年版と数値が一致しない場合があります。
- 平成7年9月1日に秋川市と五日市町が合併して、あきる野市となっていますが、合併以前の数値については、統計表上、あきる野市として遡及修正しています。
- 平成13年1月21日に田無市と保谷市が合併して西東京市となっていますが、合併以前の数値については、統計表上、西東京市として遡及修正しています。
- 地価公示価格に関する一部の図表については、過年度データを修正した箇所があります。
- 本資料集において、土地取引又は土地売買について扱っている項目内で、「取引主体」又は「売買主体」と称しているのは、特段の記述がない限り、譲受側又は買受側の主体を示しています。
- 本資料集の作成に際しては、極力正確を期していますが、記載内容は飽くまで参考資料です。本資料集の掲載内容を利用されたことにより、利用者及び第三者に損害が生じて、編集者、発行者及び印刷者はいかなる場合においても、損害賠償その他一切の責任を負いません。

○地価公示、基準地価格における累積変動率、対前年変動率などについて

1) ある年の累積変動率

＝前の年の累積変動率×{1+(その年の対前年変動率)/100}です。

例えば、「昭和58年を100とした令和7年の累積変動率」とは、昭和58年の累積変動率を100として、次の式で求めます。

$$\begin{aligned}
 & 100 \times \{1 + (\text{昭和}59\text{年の対前年変動率}) / 100\} \\
 & \quad \times \{1 + (\text{昭和}60\text{年の対前年変動率}) / 100\} \\
 & \quad \times \dots \dots \dots \dots \dots \dots \dots \dots \dots \\
 & \quad \times \{1 + (\text{令和}6\text{年の対前年変動率}) / 100\} \\
 & \quad \times \{1 + (\text{令和}7\text{年の対前年変動率}) / 100\}
 \end{aligned}$$

昭和59年から令和7年までの間の
 {1+(各年の対前年変動率)/100}
 の値を累積します。

となります。

2) ある区域のある年の対前年変動率

- ① その区域の中で、その年の前年とその年で連続して地価を調査している地点（継続地点）ごとに次の値を算出します。

$$100 \times \{(\text{その年の地価}) \div (\text{その年の前年の地価}) - 1\}$$

- ② ①の値をその区域内で平均します（ Σ は、区域内の総和）。

$$\Sigma [100 \times \{(\text{その年の地価}) \div (\text{その年の前年の地価}) - 1\}] \div (\text{その区域内の継続地点の数})$$

①及び②の計算結果は、四捨五入により小数点以下第一位まで算出します。

3) 「下落率」 = (「令和7年の累積変動率」 / 「累積変動率の最大値」 - 1) × 100

- 4) 「全用途（林地を含む。）」の用途の構成は、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内宅地及び林地です。

- 5) 「全用途」の用途の構成は、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地及び市街化調整区域内宅地です。

本編

東京の土地

第 1 章 土地・建物の状況

- 1 地価の動向
 - (1) 東京と三大都市圏の地価動向
 - (2) 区部及び多摩地域の地価動向
- 2 土地取引の動向
 - (1) 土地取引状況の推移
 - (2) 取引主体別の土地取引動向
- 3 新規分譲マンションの状況
- 4 土地資産の動向
- 5 東京都における用地費と都市基盤の整備
- 6 土地の所有・利用状況の変化
 - (1) 土地所有の法人化
 - (2) 土地所有の小規模化
 - (3) 用途別宅地面積の推移
- 7 事務所床面積の動向

本章では、東京の土地・建物の状況について概観する。バブル期及びバブル崩壊から世界金融危機を経て現在に至るまでの地価の変動を観察するとともに、こうした激しい地価の変動が、東京の土地所有や利用にどのような影響や変化をもたらしたのかを検証する。

なお、詳細なデータについては、第 3 章以降に掲載する。

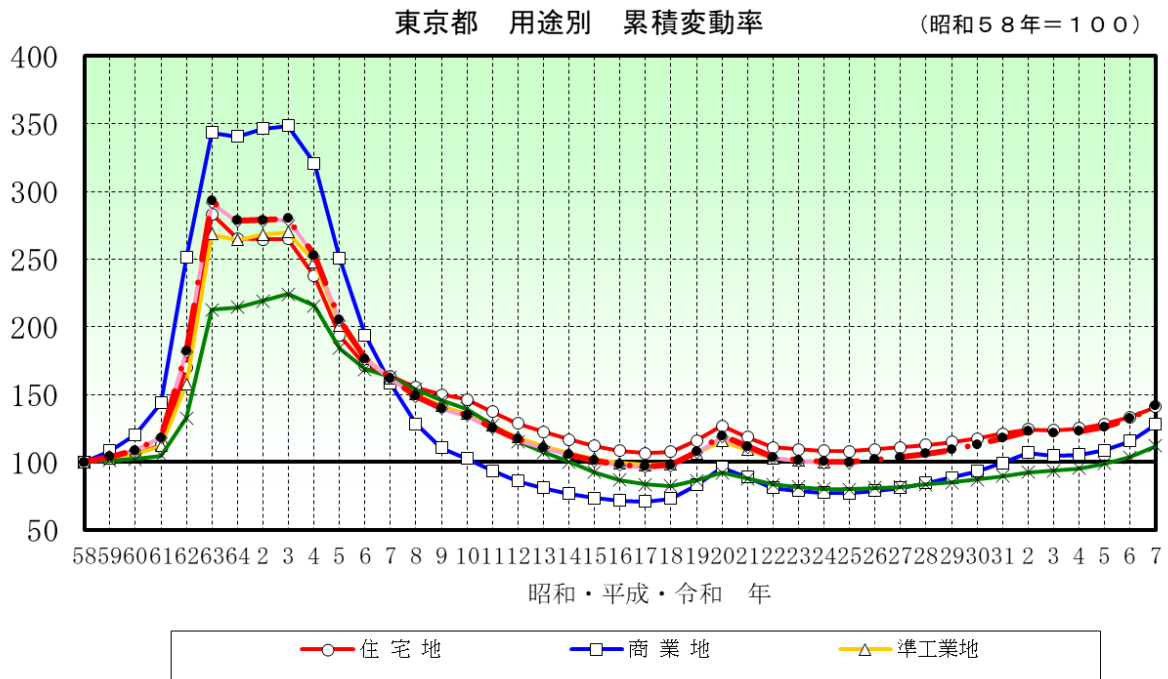
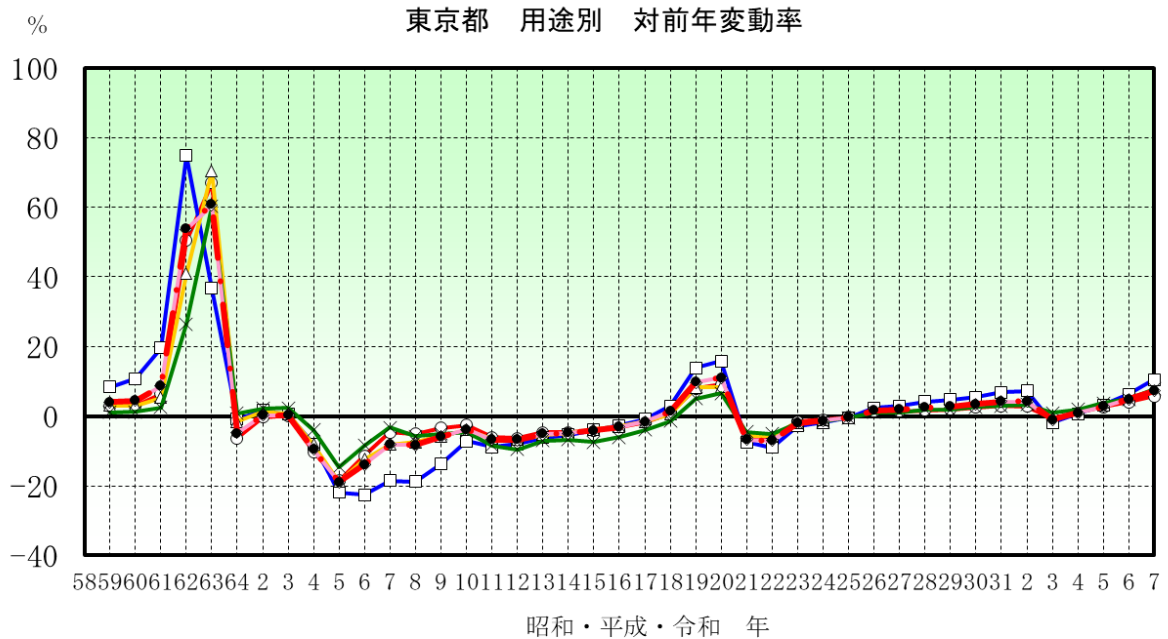
1 地価の動向

(1) 東京と三大都市圏の地価動向

○ 東京都の用途別地価公示価格の推移（図表 1-1-1）

- 令和 7 年の地価公示では、東京都全体の全用途の対前年変動率の平均は、前年よりも、7.3%のプラス値であった。令和 3 年には平成 25 年の下落から 8 年ぶりに下落したが、令和 4 年からは 4 年連続でプラスとなっている。
- 用途別の対前年変動率の東京都全域での平均は、住宅地が 5.7%、商業地が 10.4%、工業地が 7.8%と、全ての用途でプラス値となっている。
- バブル期前の昭和 58 年の価格を 100 とする累積変動率で令和 7 年の地価を見ると、住宅地、商業地及び全用途で昭和 58 年の地価より値上がり続けている。

図表 1-1-1 東京都の用途別地価公示価格の推移



東京都 地価公示価格 用途別平均値 対前年変動率

昭和・平成・令和年	59年	60年	61年	62年	63年	64年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	
東京都	住宅地	2.9	2.9	6.4	50.5	67.0	-6.3	-0.3	0.1	-10.3	-18.5	-11.4	-4.7	-5.0	-3.4	-2.6	-6.1	-6.4	-4.7	-4.6	-4.1	-3.1
	商業地	8.4	10.8	19.6	74.9	36.7	-0.8	1.7	0.6	-8.0	-21.9	-22.6	-18.5	-18.8	-13.7	-7.2	-8.8	-8.0	-6.2	-5.3	-3.9	-2.7
	準工業地	3.1	3.0	5.3	40.9	70.3	-1.5	1.4	0.7	-8.2	-18.8	-12.3	-8.1	-7.4	-5.7	-4.0	-6.5	-6.8	-5.4	-4.9	-3.8	-3.0
	工業地	1.1	1.2	2.5	26.5	60.2	0.8	2.2	2.4	-3.9	-14.6	-8.4	-3.3	-5.7	-5.1	-4.5	-8.5	-9.5	-7.1	-6.7	-7.4	-6.1
	全用途 (林地を含む。)	4.1	4.5	8.7	53.6	60.6	-4.8	0.2	0.3	-9.6	-19.0	-13.9	-8.1	-8.3	-5.9	-3.8	-6.8	-6.9	-5.2	-4.9	-4.1	-3.1
全用途	4.1	4.5	8.7	53.9	60.9	-4.9	0.2	0.3	-9.6	-19.0	-13.9	-8.1	-8.3	-5.9	-3.8	-6.8	-6.8	-5.1	-4.8	-4.1	-3.1	

昭和・平成・令和年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年		
東京都	住宅地	-1.7	0.8	8.0	9.1	-6.5	-6.2	-1.6	-1.0	-0.3	1.4	1.3	1.6	1.9	2.4	2.9	2.8	-0.6	1.0	2.6	4.1	5.7	
	商業地	-0.9	2.9	13.9	15.8	-7.5	-9.0	-2.8	-1.9	-0.4	2.3	2.9	4.1	4.7	5.4	6.8	7.2	-1.9	0.6	3.3	6.3	10.4	
	準工業地	-1.5	0.6	8.3	8.4	-5.6	-5.7	-1.8	-1.1														
	工業地	-3.9	-1.4	5.0	6.5	-4.5	-5.1	-2.1	-1.6	-0.5	1.1	1.1	1.9	1.8	2.6	3.0	3.3	0.9	1.9	3.8	4.8	7.8	
	全用途 (林地を含む。)	-1.5	1.3	9.7	11.0	-6.7	-7.0	-2.0	-1.3	-0.3					3.4	4.2	4.2	-1.0	0.9	2.8	4.8	7.3	
全用途	-1.5	1.4	9.8	11.1	-6.7	-7.0	-2.0	-1.3	-0.3	1.7	1.9	2.5	2.8	3.4	4.2	4.3	-1.0	0.9	2.8	4.8	7.3		

東京都 地価公示価格 用途別平均値 累積変動率

(昭和58年=100)

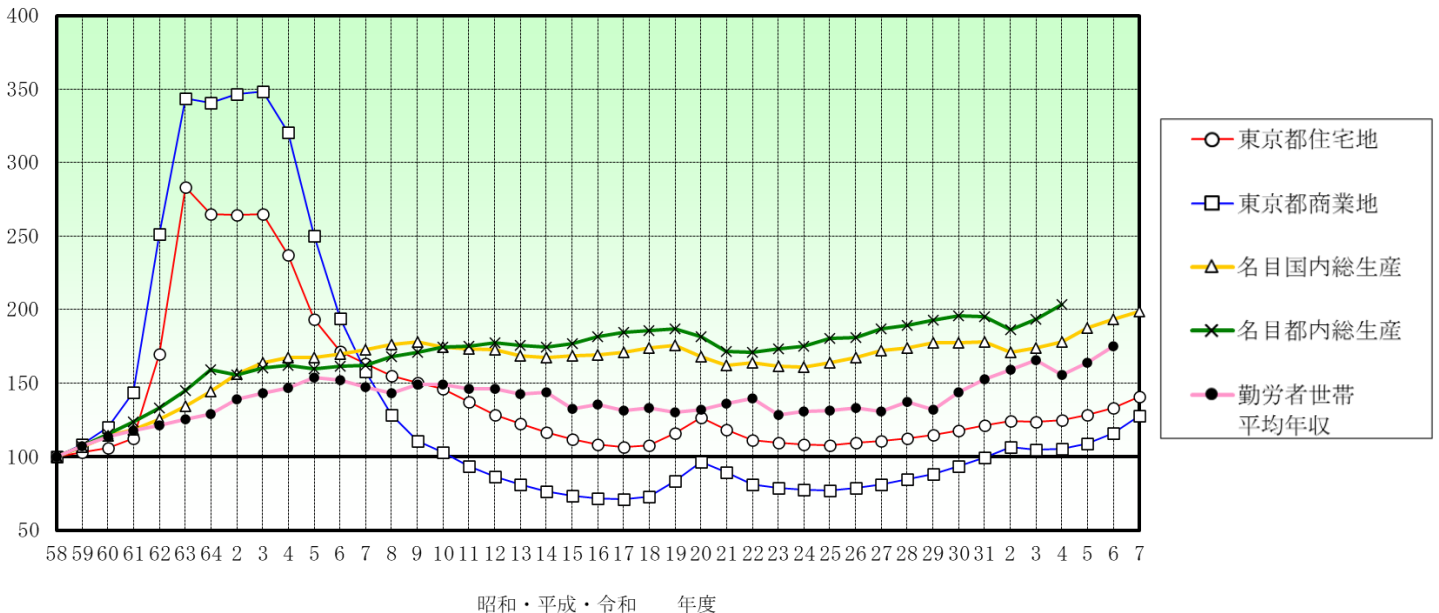
昭和・平成・令和年	58年	59年	60年	61年	62年	63年	64年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	
東京都	住宅地	100.0	102.9	105.9	112.7	169.6	283.2	265.3	264.5	264.8	237.5	193.6	171.5	163.4	155.3	150.0	146.1	137.2	128.4	122.4	116.7	112.0	108.5
	商業地	100.0	108.4	120.1	143.6	251.2	343.4	340.7	346.5	348.6	320.7	250.5	193.9	158.0	128.3	110.7	102.7	93.7	86.2	80.9	76.6	73.6	71.6
	準工業地	100.0	103.1	106.2	111.8	157.6	268.3	264.3	268.0	269.9	247.7	201.2	176.4	162.1	150.1	141.6	135.9	127.1	118.4	112.0	106.6	102.5	99.4
	工業地	100.0	101.1	102.3	104.9	132.7	212.5	214.2	218.9	224.2	215.4	184.0	168.5	163.0	153.7	145.8	139.3	127.4	115.3	107.1	100.0	92.6	86.9
	全用途 (林地を含む。)	100.0	104.1	108.8	118.2	181.6	291.7	277.7	278.3	279.1	252.3	204.4	176.0	161.7	148.3	139.5	134.2	125.1	116.5	110.4	105.0	100.7	97.6
全用途	100.0	104.1	108.8	118.2	182.0	292.8	278.5	279.0	279.9	253.0	204.9	176.4	162.1	148.7	139.9	134.6	125.4	116.9	111.0	105.6	101.3	98.2	

昭和・平成・令和年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	下落率(%)		
東京都	住宅地	106.6	107.5	116.1	126.7	118.4	111.1	109.3	108.2	107.9	109.4	110.8	112.7	114.8	117.6	121.0	124.4	123.7	124.9	128.1	133.4	141.0	-50.2	
	商業地	71.0	73.0	83.2	96.3	89.1	81.1	78.8	77.3	77.0	78.8	81.1	84.4	88.4	93.2	99.6	106.8	104.8	105.4	108.9	115.7	127.8	-63.3	
	準工業地	97.9	98.5	106.7	115.7	109.2	103.0	101.1	100.0															
	工業地	83.5	82.4	86.5	92.1	88.0	83.5	81.7	80.4	80.0	80.9	81.8	83.4	84.9	87.1	89.7	92.7	93.6	95.4	99.0	103.8	111.8	-50.1	
	全用途 (林地を含む。)	96.1	97.4	106.8	118.6	110.6	102.9	100.8	99.5	99.2														
全用途	96.7	98.0	107.6	119.6	111.6	103.8	101.7	100.4	100.1	101.8	103.7	106.3	109.3	113.0	117.8	122.8	121.6	122.6	126.1	132.2	141.9	-51.5		

(注) 平成25年度地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地又は工業地のいずれかに振り分けられた。このため、平成25年度以降の変動率は、これまで準工業地又は市街化調整区域内宅地として用途分類していた地点を、住宅地、商業地又は工業地に再分類した数値となっている。
平成26年度から平成28年度まで地価公示より、林地の用途区分が廃止された。

【参考】 経済指標の累積変動率

(昭和58年=100)



昭和・平成・令和年(年度)	58	59	60	61	62	63	64	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
名目国内総生産	100.0	106.7	114.4	118.5	125.5	134.3	144.1	156.5	164.1	167.4	167.3	169.6	172.6	176.4	178.2	174.6	173.2	172.7	168.4	167.2	168.6
名目都内総生産	100.0	106.8	115.2	124.0	133.0	144.9	158.9	155.6	160.2	161.9	159.9	161.6	162.0	168.1	171.0	174.5	174.9	177.5	175.9	174.7	177.0
勤労者世帯平均年収	100.0	107.2	113.9	117.9	121.4	125.4	128.9	138.8	143.3	146.7	153.8	152.1	147.4	143.0	149.0	149.1	146.0	146.2	142.6	143.9	132.4

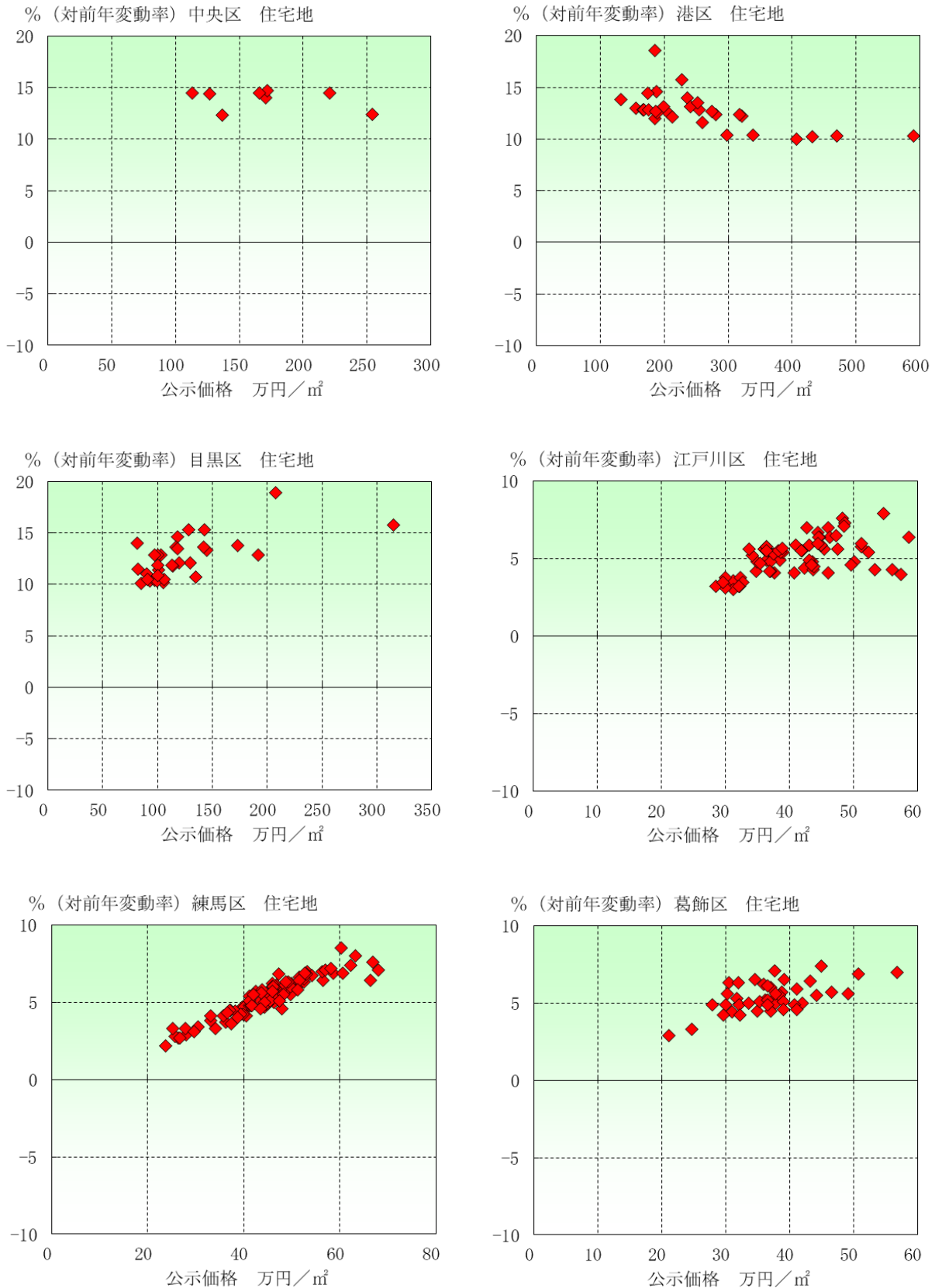
昭和・平成・令和年(年度)	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	2	3	4	5	6	7
名目国内総生産	169.4	171.1	173.8	175.6	168.2	162.0	163.8	161.5	161.1	164.0	167.7	172.4	173.7	177.2	177.6	177.9	171.0	173.9	177.0	180.7	193.3	198.5
名目都内総生産	181.7	184.5	185.6	186.7	181.6	171.3	170.8	173.5	175.2	180.7	181.2	187.2	189.3	193.0	195.7	195.9	186.7	193.5	203.3			
勤労者世帯平均年収	135.4	131.3	133.0	130.5	132.0	136.0	139.8	128.3	130.7	131.4	133.0	130.5	137.5	131.7	143.6	152.9	159.3	165.9	155.3	163.6	175.3	

(注) 1 勤労者世帯平均年収は、各暦年の値、名目国内総生産及び名目都内総生産は、各年度の値を表す。
2 名目国内総生産は、「経済見通しと経済財政運営の基本的態度」中の対前年度増加率を用いて算出した。ただし、令和6年度は実績見込み、令和7年度は見通しの増減率を用いた。
3 名目都内総生産は、「都民経済計算年表」による。平成14年度以降の値は、「都民経済計算年表 令和4年度」の対前年度増加率を用いた。
4 勤労者世帯平均年収は、東京都総務局「東京都生計分析調査報告 令和6年報(勤労者世帯)」から作成した。

○ 地価公示価格の地点別変動率（住宅地）（令和7年）（図1-1-2、表7-1-1）

- 23区内の住宅地については、令和6年及び令和7年の両年で地価を観測した地点（継続地点）は858地点ある。令和6年及び令和7年の地価では、全ての区でプラス値となった。区別に見ると、中央区（8地点）が平均13.9%で一番高く、続いて、港区（30地点）が平均12.7%、目黒区（32地点）が平均12.5%、下位の3区の江戸川区（69地点）、練馬区（90地点）、葛飾区（43地点）でも平均5.1~5.4%と大幅なプラスとなっている。

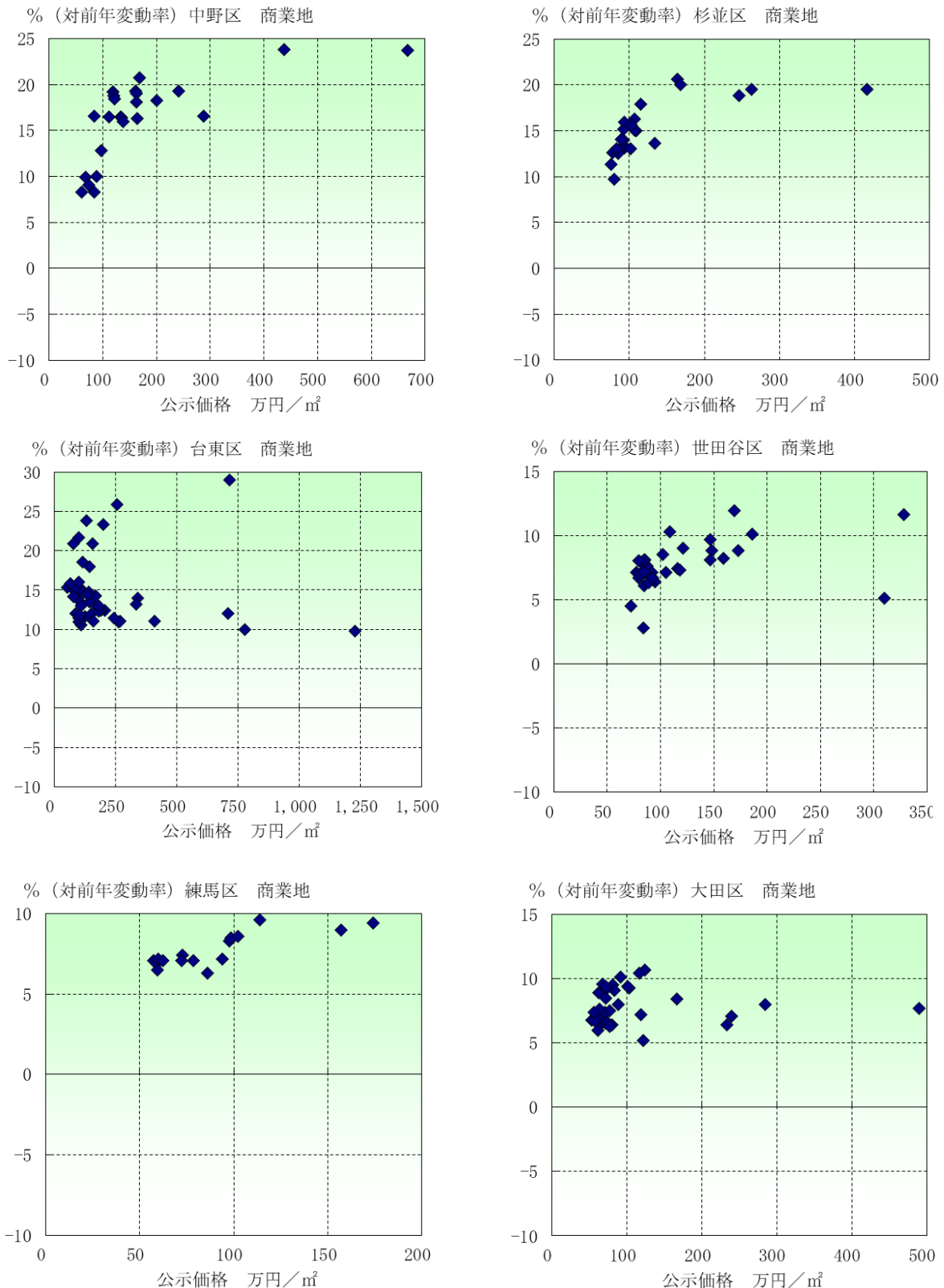
図1-1-2 地価公示価格の地点別変動率（住宅地）（令和7年）



○ 地価公示価格の地点別変動率（商業地）（令和7年）（図1-1-3、表7-1-1）

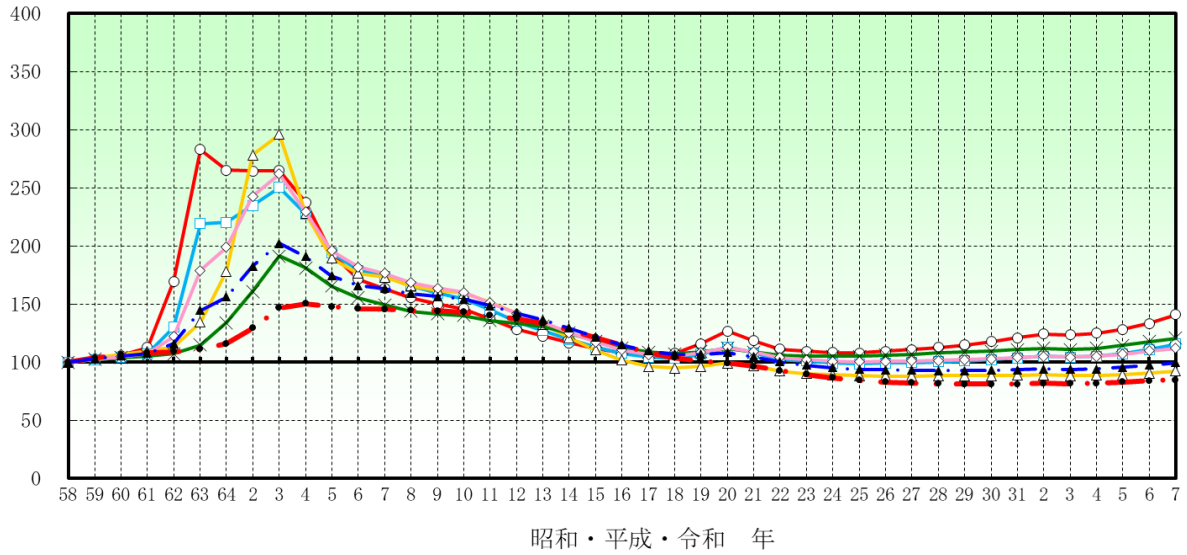
- 23区内の商業地については、令和6年及び令和7年の両年で地価を観測した地点（継続地点）は672地点ある。令和6年及び令和7年の地価では、全ての区で7.7%を超えるプラス値となった。区別に見ると、中野区（24地点）が16.3%、杉並区（24地点）が15.1%、台東区（47地点）が14.8%で上位3区となった。下位の3区は世田谷区（32地点）が7.7%、練馬区（16地点）が7.7%、大田区（36地点）が7.8%と、それぞれ大幅なプラス値となった。

図1-1-3 地価公示価格の地点別変動率（商業地）（令和7年）



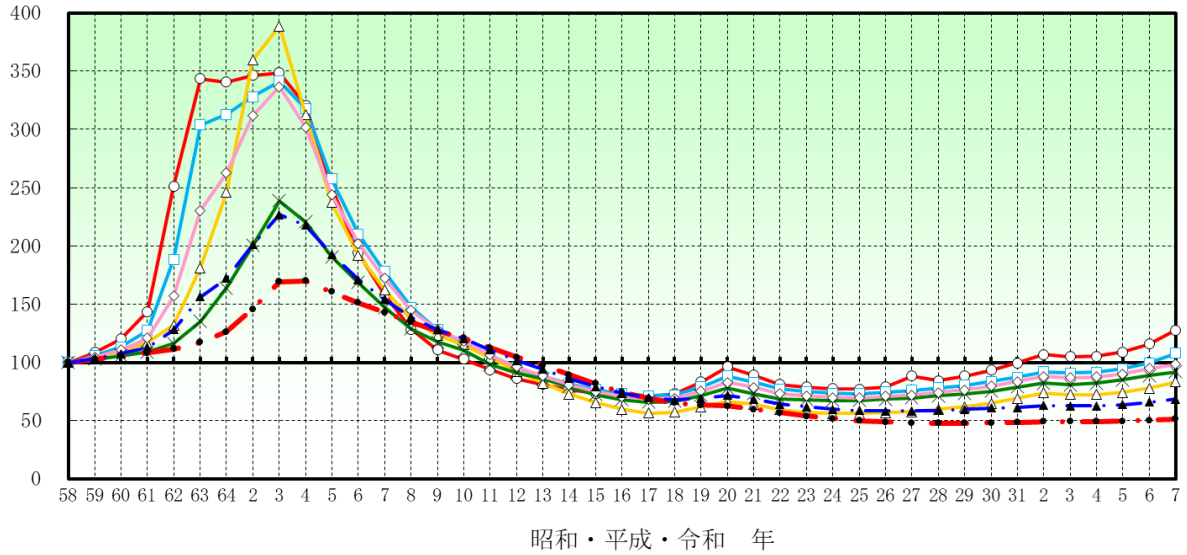
(住宅地)

(昭和58年=100)



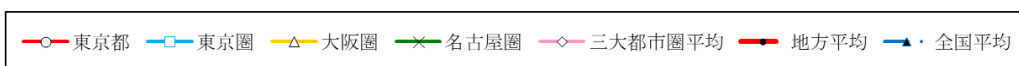
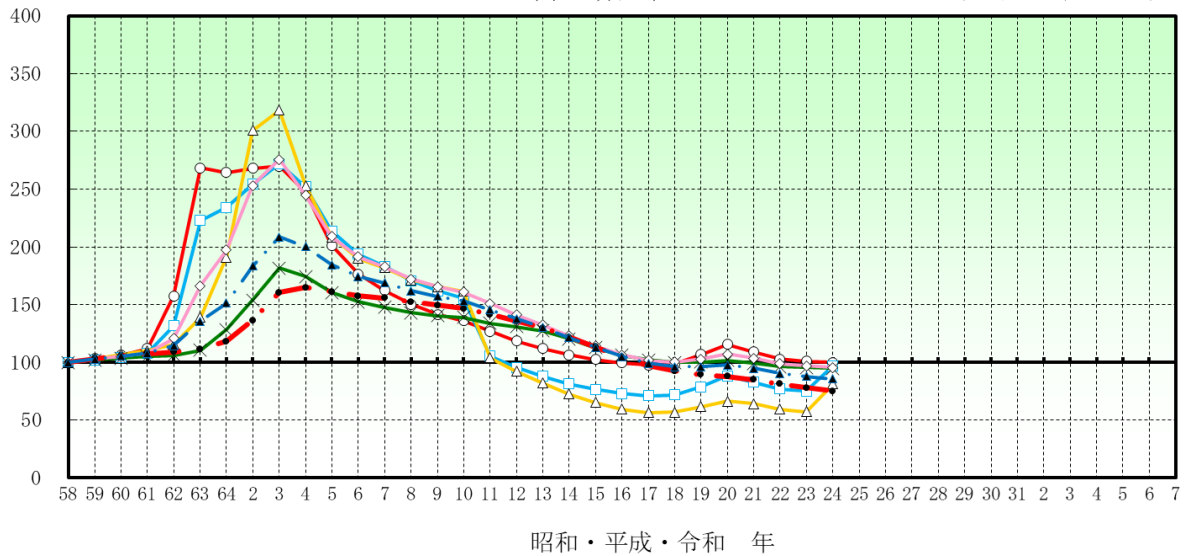
(商業地)

(昭和58年=100)



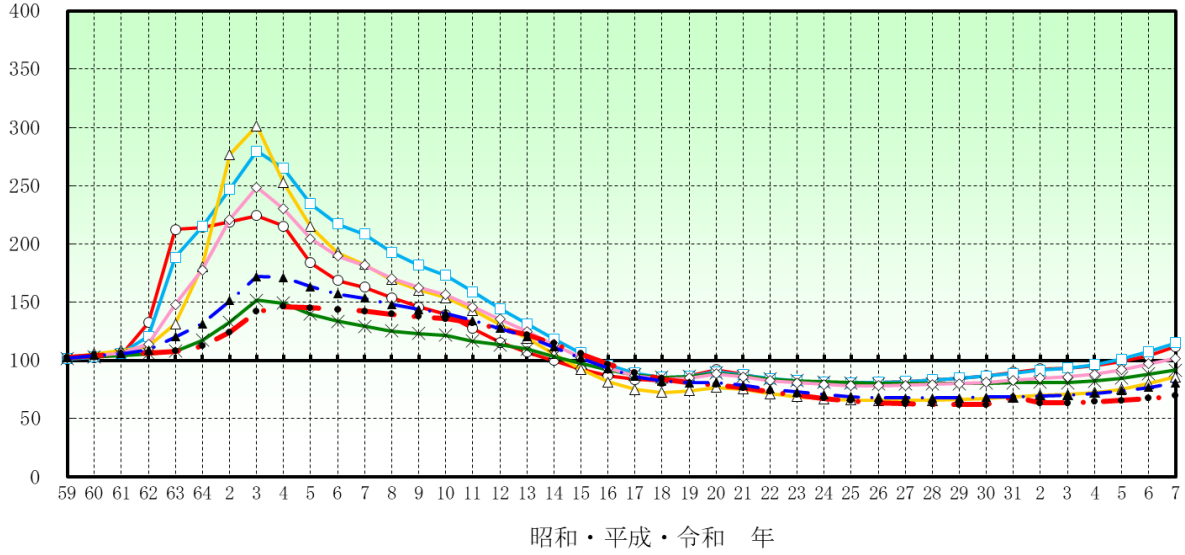
(準工業地)

(昭和58年=100)



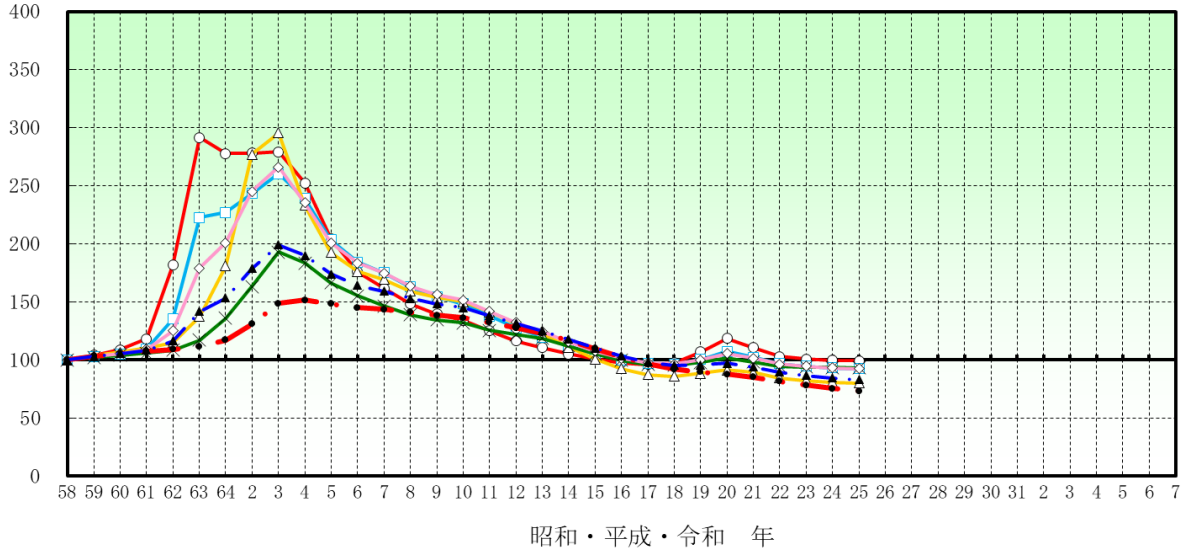
(工業地)

(昭和58年=100)



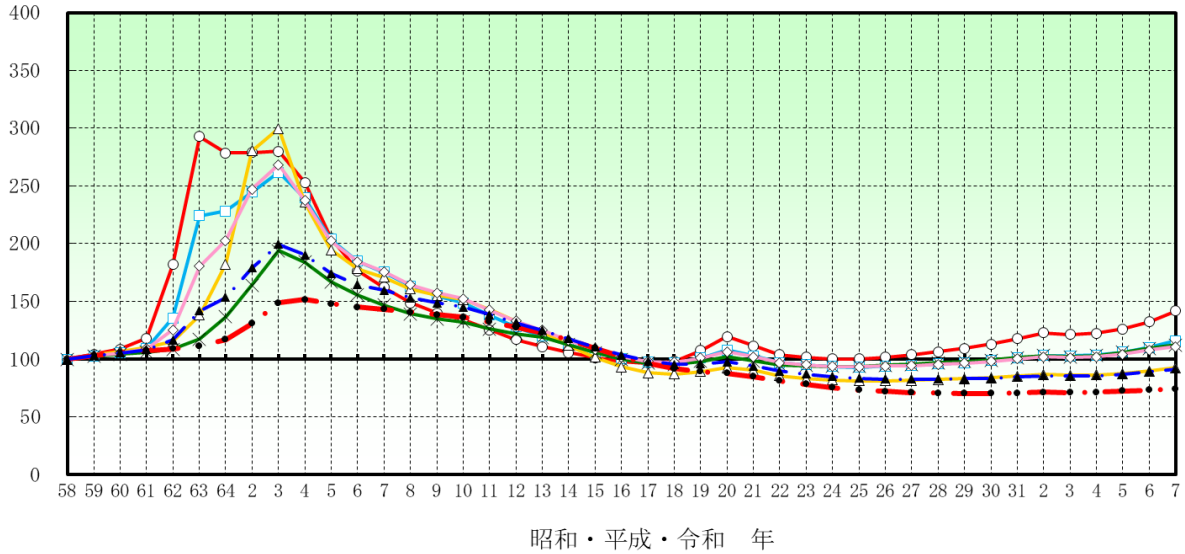
(全用途 (林地を含む。))

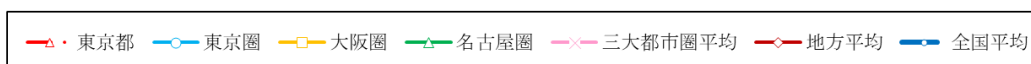
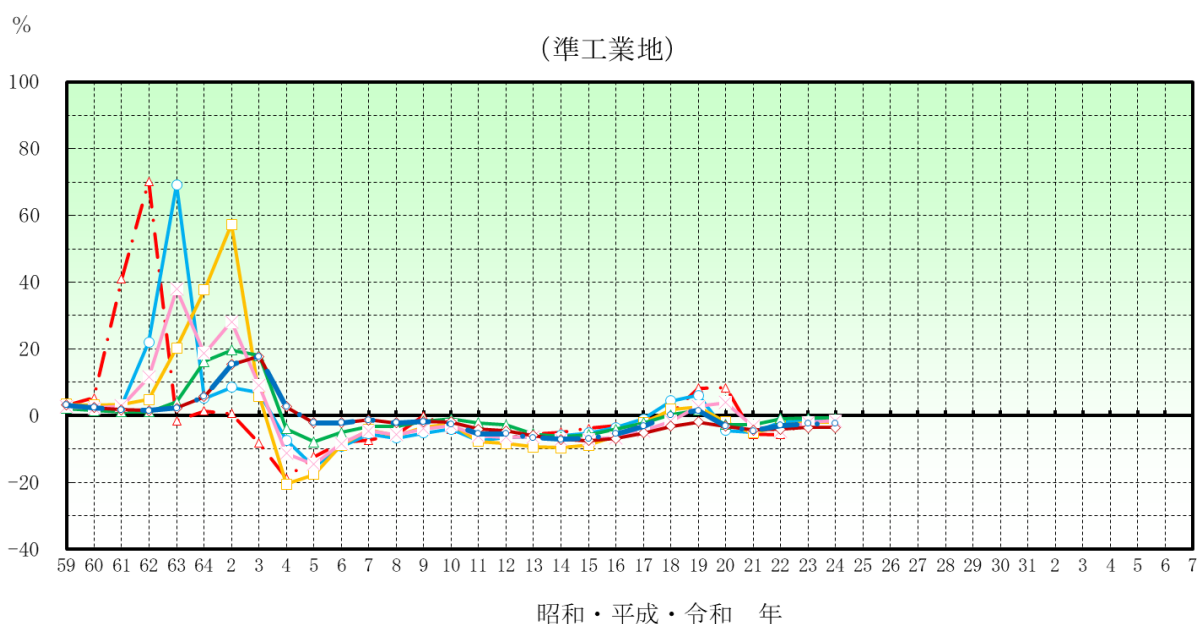
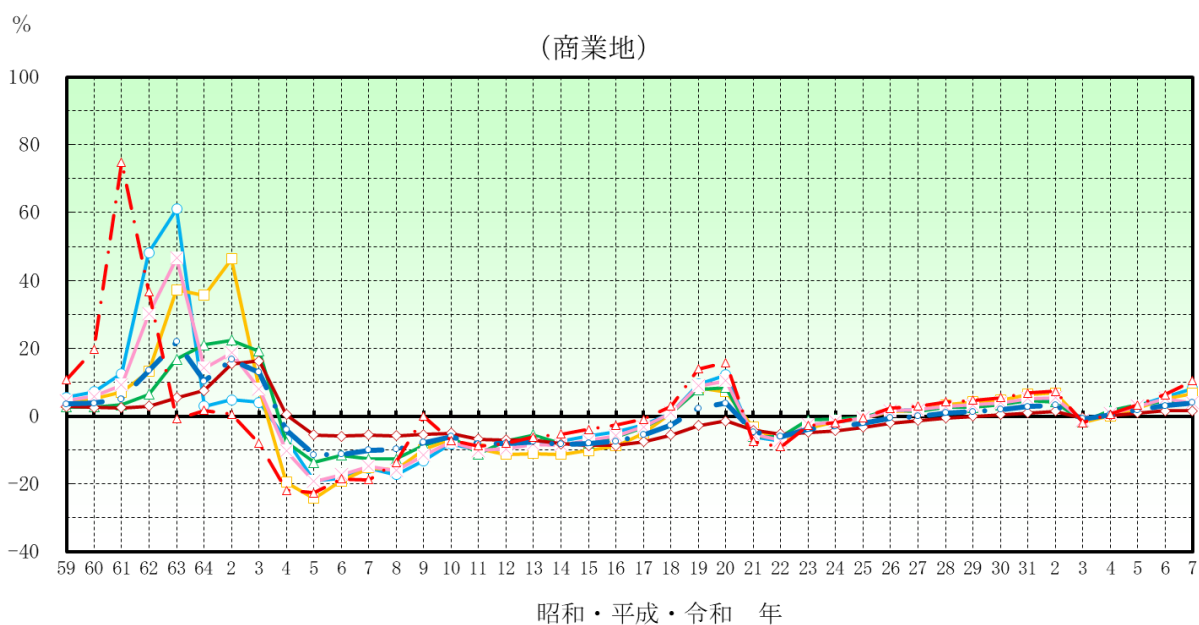
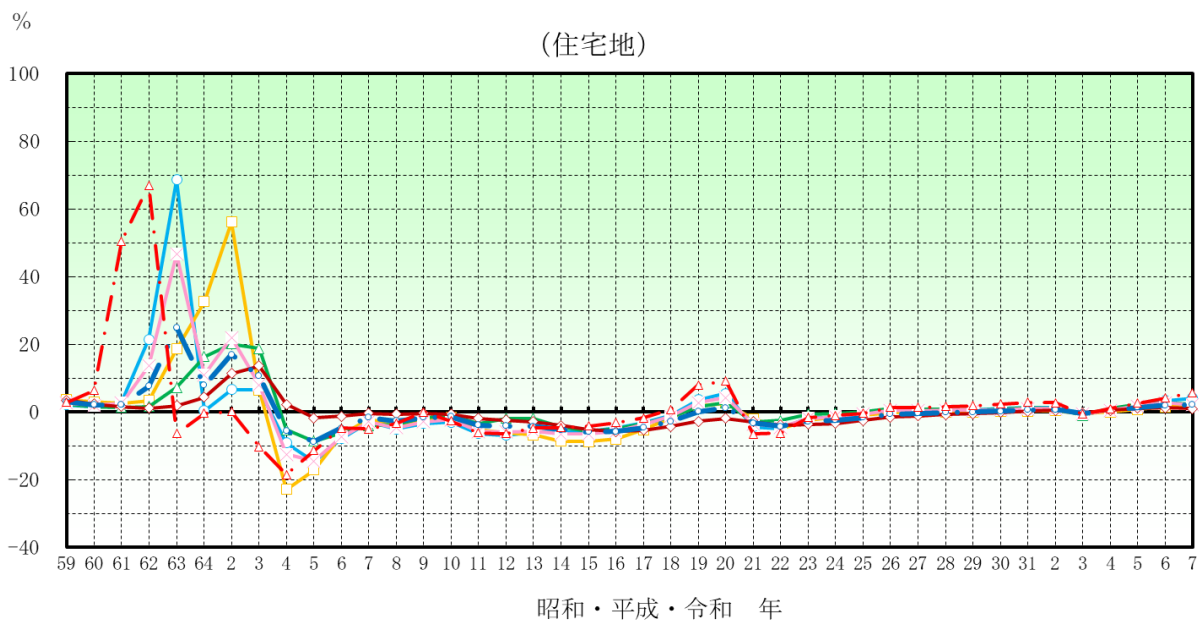
(昭和58年=100)

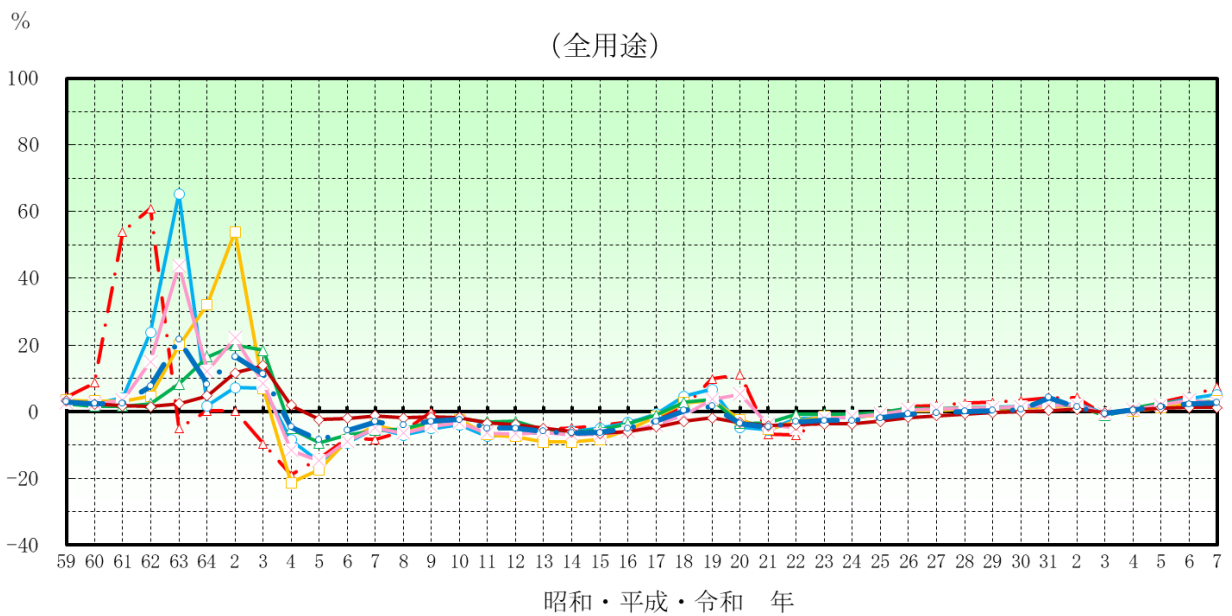
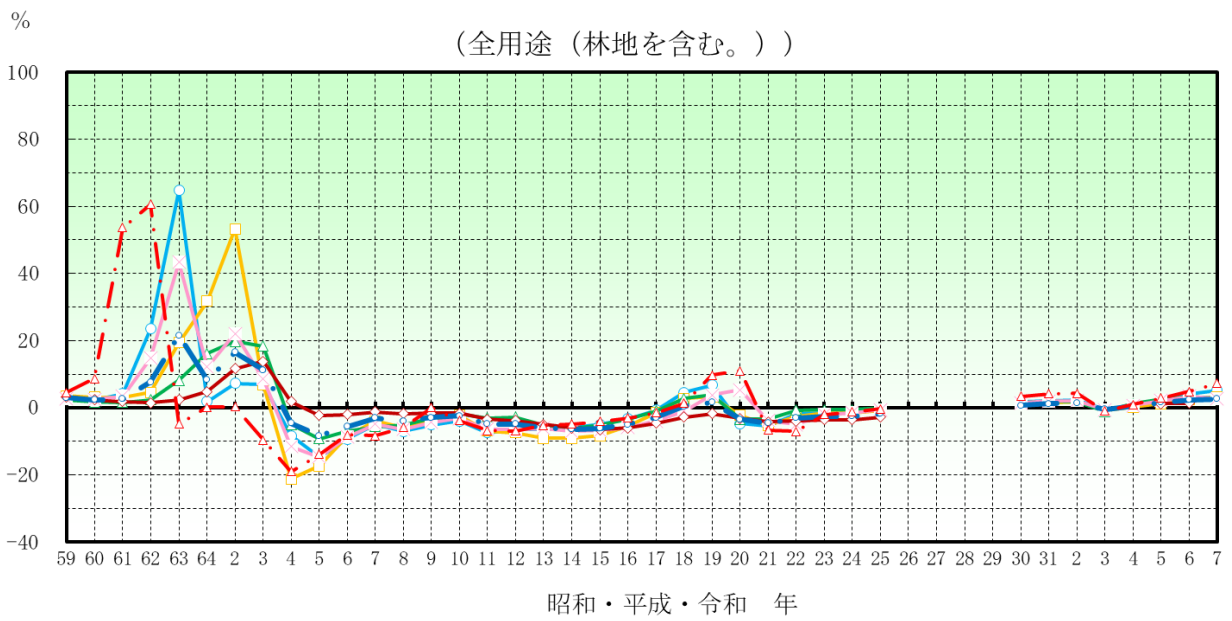
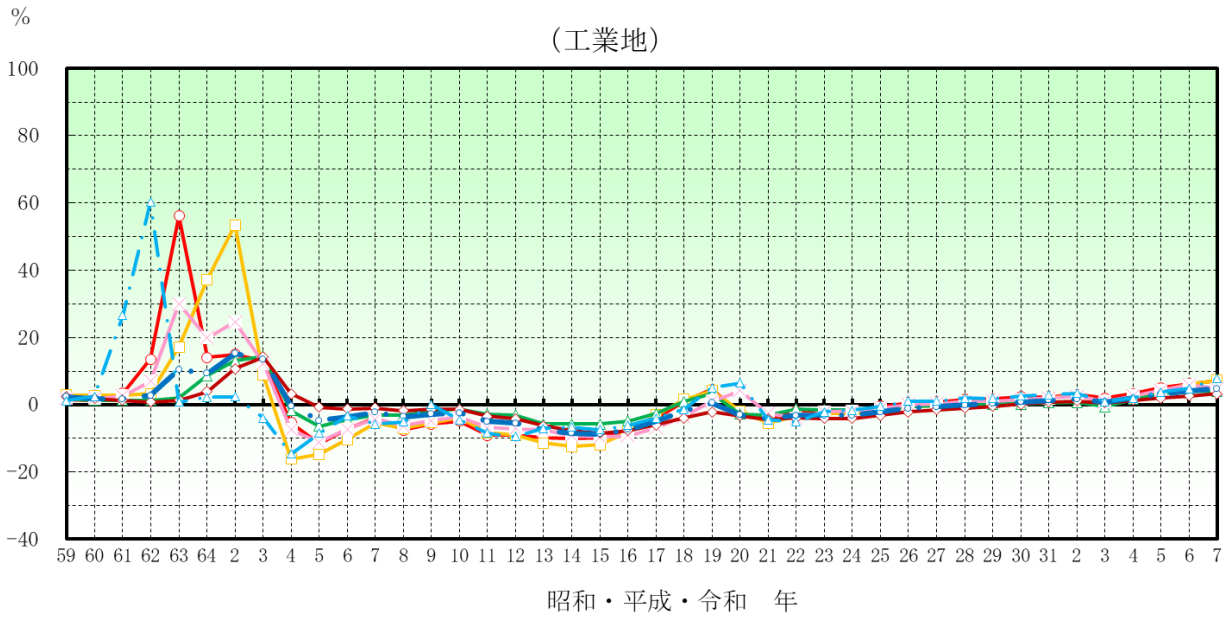


(全用途)

(昭和58年=100)



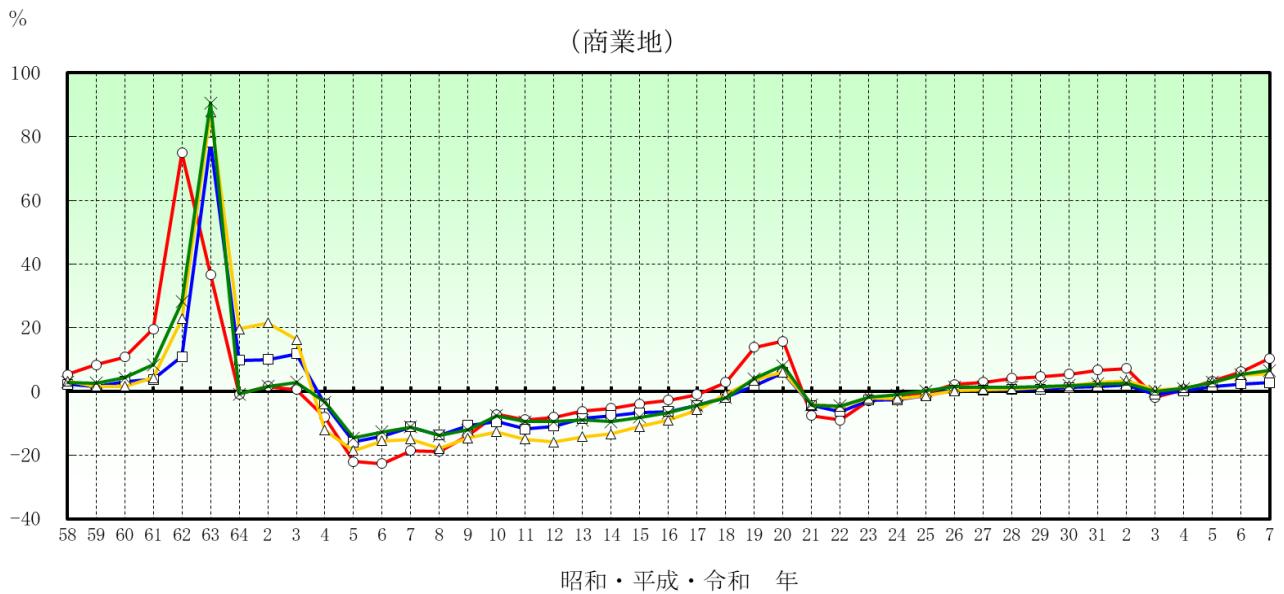
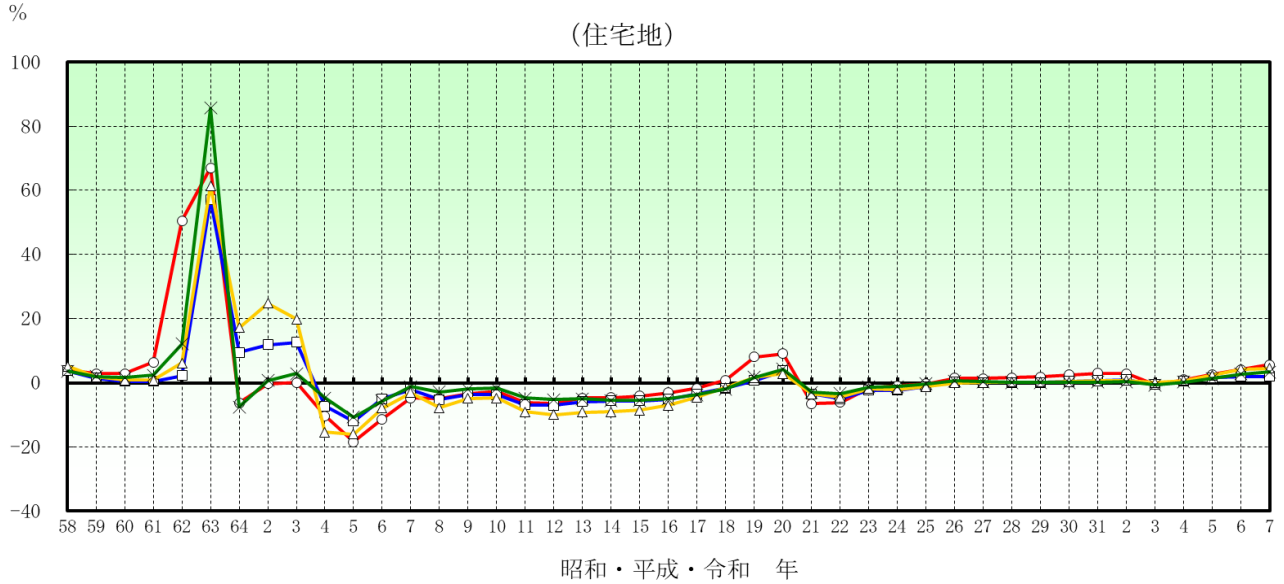




○ 1都3県の地価公示価格 対前年変動率・累積変動率の推移 (図表1-1-6、図表1-1-7)

- 令和7年の用途別の対前年変動率では、令和4年から4年連続で1都3県の住宅地、商業地ともにプラスとなった。変動率は東京都の商業地が大幅に上昇し、その後は微増か、前年と同等になる。
- 累積変動率(昭和58年を100とする。)では、東京都及び神奈川県は住宅地並びに東京都の商業地で100を超えているが、それ以外では100を下回った状態が続いている。

図表1-1-6 1都3県の用途別地価公示価格 対前年変動率の推移



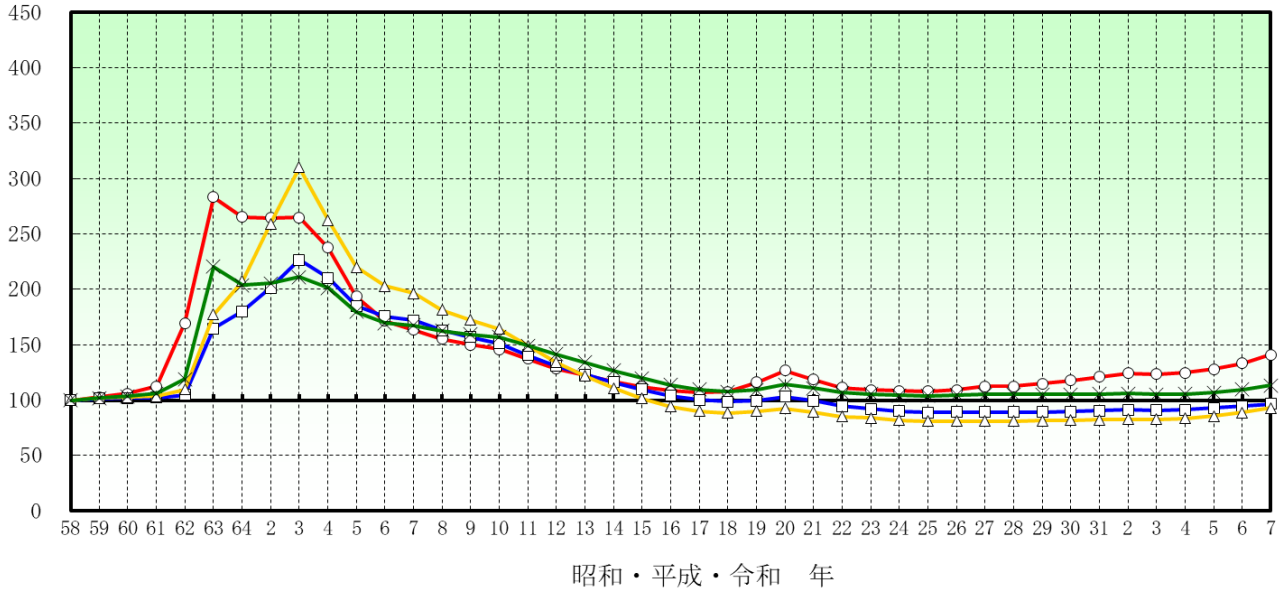
		(単位: %)																					
用途		58年	59年	60年	61年	62年	63年	64年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	
東京都	住宅地	3.9	2.9	2.9	6.4	50.5	67.0	-6.3	-0.3	0.1	-10.3	-18.5	-11.4	-4.7	-5.0	-3.4	-2.6	-6.1	-6.4	-4.7	-4.6	-4.1	
	商業地	5.3	8.4	10.8	19.6	74.9	36.7	-0.8	1.7	0.6	-8.0	-21.9	-22.6	-18.5	-18.8	-13.7	-7.2	-8.8	-8.0	-6.2	-5.3	-3.9	
埼玉県	住宅地	3.8	1.5	0.5	0.4	2.2	57.2	9.5	11.8	12.6	-7.3	-12.0	-5.0	-2.1	-5.3	-3.6	-3.8	-6.9	-7.0	-5.9	-5.7	-5.7	
	商業地	2.3	1.5	3.2	3.8	11.0	78.2	9.8	10.1	11.8	-4.0	-15.8	-14.1	-11.1	-13.7	-10.6	-9.5	-11.8	-10.9	-8.4	-7.5	-6.7	
千葉県	住宅地	5.1	1.8	0.8	0.8	6.1	61.4	17.2	24.8	19.8	-15.4	-16.1	-7.9	-3.1	-7.8	-4.9	-4.8	-9.1	-10.0	-9.2	-9.1	-8.6	
	商業地	3.3	1.6	1.6	4.3	22.8	87.7	19.6	21.5	16.3	-12.1	-18.5	-15.4	-14.9	-17.9	-14.5	-12.6	-14.9	-15.8	-14.2	-13.3	-11.0	
神奈川県	住宅地	3.6	2.0	1.6	2.3	12.1	85.7	-7.6	0.7	2.9	-4.7	-10.7	-5.7	-1.2	-2.9	-2.0	-1.7	-4.8	-5.3	-5.0	-5.5	-5.5	
	商業地	2.9	2.7	4.3	8.4	28.2	90.6	-0.8	1.7	2.9	-3.3	-14.5	-12.7	-11.1	-13.8	-12.0	-7.6	-9.4	-9.5	-9.0	-9.4	-8.1	
用途		16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
東京都	住宅地	-3.1	-1.7	0.8	8.0	9.1	-6.5	-6.2	-1.6	-1.0	-0.3	1.4	1.3	1.6	1.9	2.4	2.9	2.8	-0.6	1.0	2.6	4.1	5.7
	商業地	-2.7	-0.9	2.9	13.9	15.8	-7.5	-9.0	-2.8	-1.9	-0.4	2.3	2.9	4.1	4.7	5.4	6.8	7.2	-1.9	0.6	3.3	6.3	10.4
埼玉県	住宅地	-5.1	-3.5	-1.7	0.7	3.7	-3.5	-5.0	-2.3	-2.3	-1.2	0.3	0.0	0.0	0.1	0.5	0.7	1.0	-0.6	0.5	1.6	2.0	2.0
	商業地	-6.3	-4.3	-1.8	1.9	6.0	-4.3	-6.3	-2.7	-2.6	-1.2	0.5	0.5	0.7	0.8	1.2	1.6	2.0	-0.9	0.2	1.6	2.4	2.8
千葉県	住宅地	-7.0	-4.5	-1.5	1.6	2.8	-3.5	-4.5	-1.8	-2.1	-1.2	0.0	0.1	0.2	0.2	0.4	0.6	0.7	0.1	0.7	2.3	4.3	4.5
	商業地	-8.9	-5.7	-0.8	3.6	6.1	-4.1	-4.8	-2.1	-2.2	-1.3	0.3	0.6	0.9	1.4	1.7	2.9	3.4	0.5	1.2	2.9	5.3	5.7
神奈川県	住宅地	-5.0	-3.7	-1.9	1.7	4.3	-3.0	-3.4	-1.3	-1.2	-0.3	0.6	0.4	0.1	0.0	0.1	0.3	0.3	-0.6	0.2	1.4	2.8	3.4
	商業地	-6.6	-4.4	-1.9	4.1	8.2	-4.2	-4.5	-1.7	-1.1	0.2	1.5	1.4	1.4	1.6	1.9	2.4	2.7	0.1	1.0	2.9	5.4	6.6

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成(各年1月1日時点)
 2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

図表 1-1-7 1都3県の用途別地価公示価格 累積変動率の推移

(住宅地)

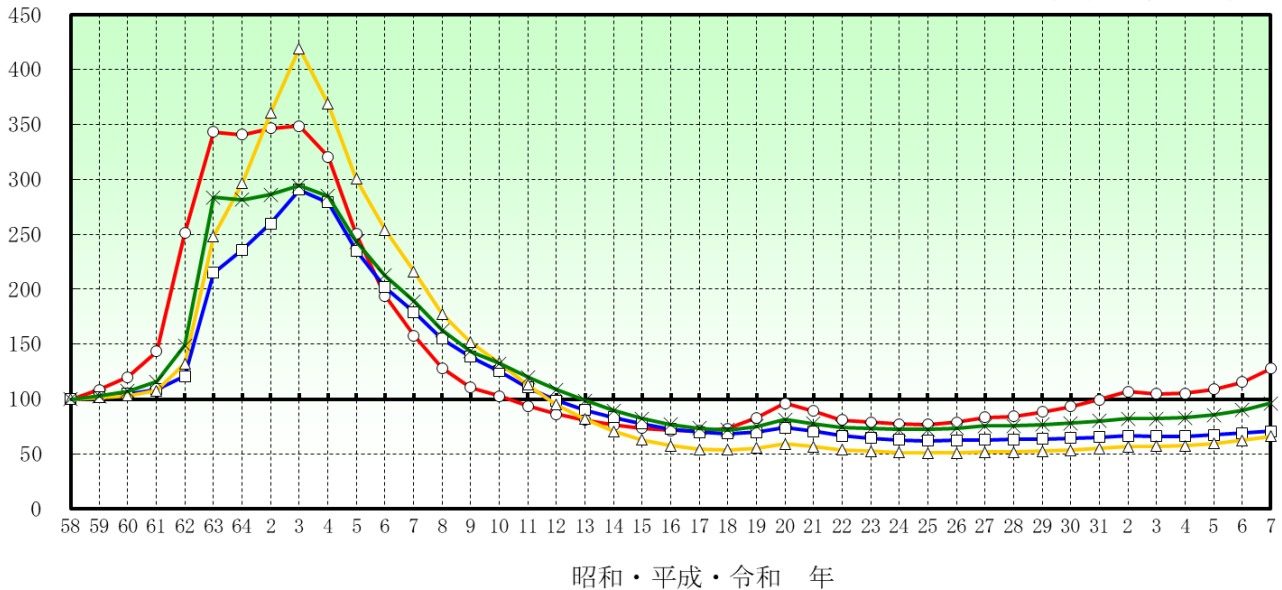
(昭和58年=100)



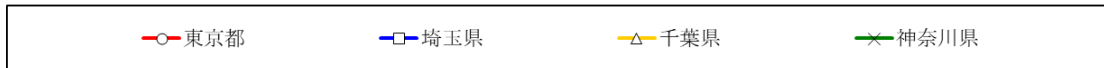
昭和・平成・令和 年

(商業地)

(昭和58年=100)



昭和・平成・令和 年



(昭和 58 年=100)

用途	58年	59年	60年	61年	62年	63年	64年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	
東京都	住宅地	100.0	102.9	105.9	112.7	169.6	283.2	265.3	264.5	264.8	237.5	193.6	171.5	163.4	155.3	150.0	146.1	137.2	128.4	122.4	116.7	112.0	108.5
	商業地	100.0	108.4	120.1	143.6	251.2	343.4	340.7	346.5	348.6	320.7	250.5	193.9	158.0	128.3	110.7	102.7	93.7	86.2	80.9	76.6	73.6	71.6
埼玉県	住宅地	100.0	101.5	102.0	102.4	104.7	164.5	180.2	201.4	226.8	210.3	185.0	175.8	172.1	163.0	157.1	151.1	140.7	130.8	123.1	116.1	109.5	103.9
	商業地	100.0	101.5	104.7	108.7	120.7	215.1	236.1	260.0	290.7	279.0	235.0	201.8	179.4	154.8	138.4	125.3	110.5	98.5	90.2	83.4	77.8	72.9
千葉県	住宅地	100.0	101.8	102.6	103.4	109.7	177.1	207.6	259.1	310.4	262.6	220.3	202.9	196.6	181.3	172.4	164.1	149.2	134.3	121.9	110.8	101.3	94.2
	商業地	100.0	101.6	103.2	107.7	132.2	248.2	296.8	360.6	419.4	368.6	300.4	254.2	216.3	177.6	151.8	132.7	112.9	95.1	81.6	70.7	63.0	57.4
神奈川県	住宅地	100.0	102.0	103.6	106.0	118.8	220.7	203.9	205.3	211.3	201.4	179.8	169.6	167.5	162.7	159.4	156.7	149.2	141.3	134.2	126.8	119.9	113.9
	商業地	100.0	102.7	107.1	116.1	148.9	283.7	281.5	286.2	294.5	284.8	243.5	212.6	189.0	162.9	143.4	132.5	120.0	108.6	98.8	89.5	82.3	76.9
用途	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	下落率(%)	
東京都	住宅地	106.6	107.5	116.1	126.7	118.4	111.1	109.3	108.2	107.9	109.4	110.8	112.7	114.8	117.6	121.0	124.4	123.7	124.9	128.1	133.4	141.0	-50.2
	商業地	71.0	73.0	83.2	96.3	89.1	81.1	78.8	77.3	77.0	78.8	81.1	84.4	88.4	93.2	99.6	106.8	104.8	105.4	108.9	115.7	127.8	-63.3
埼玉県	住宅地	100.3	98.6	99.3	102.9	99.3	94.4	92.2	90.1	89.0	89.2	89.3	89.3	89.4	89.8	90.5	91.4	90.8	91.3	92.8	94.6	96.5	-57.5
	商業地	69.8	68.5	69.8	74.0	70.8	66.4	64.6	62.9	62.2	62.5	62.8	63.2	63.7	64.4	65.5	66.8	66.1	66.3	67.3	68.9	70.9	-75.6
千葉県	住宅地	90.0	88.6	90.0	92.5	89.3	85.3	83.8	82.0	81.0	81.0	81.1	81.3	81.4	81.4	82.2	82.8	82.9	83.4	85.4	89.0	93.1	-70.0
	商業地	54.1	53.6	55.6	59.0	56.6	53.8	52.7	51.5	50.9	51.0	51.3	51.8	52.5	53.4	54.9	56.8	57.1	57.7	59.4	62.5	66.1	-84.2
神奈川県	住宅地	109.7	107.6	109.4	114.1	110.7	106.9	105.5	104.3	104.0	104.6	104.9	105.1	105.1	105.2	105.5	105.8	105.2	105.4	106.8	109.8	113.5	-48.6
	商業地	73.5	72.1	75.0	81.2	77.8	74.3	73.0	72.2	72.4	73.4	74.4	75.5	76.7	78.1	80.0	82.1	82.2	83.1	85.5	90.1	96.1	-67.4

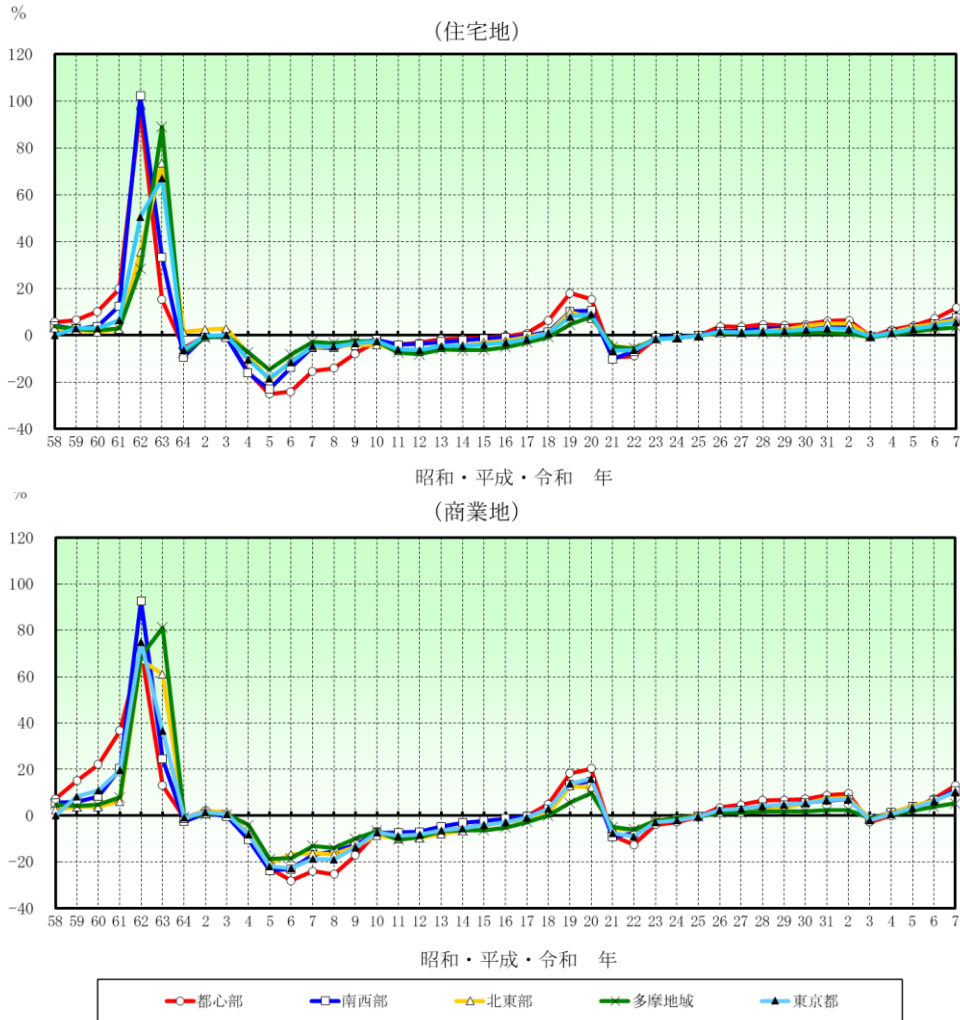
(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成(各年1月1日時点)
 2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した。(図表1-1-1参照)
 3 「下落率」=「令和7年の累積変動率」/「累積変動率の最大値」-1)×100

(2) 区部、多摩地域の地価動向

○ 用途別・地域別の地価公示価格の推移 (図表1-1-8、図表1-1-9、付表5-4)

- ・ 令和7年の対前年変動率は、いずれの用途・地域においてもプラス値となった。
- ・ 昭和58年を基準年とする令和7年の住宅地・商業地の地域別累積変動率は、都心部の住宅地の上昇が大きく、区部南西部に並んで最も高い変動率となる。最も低いのは多摩地域の商業地である。
- ・ 平成26年から令和2年の上昇傾向から、令和3年は全用途、全地域で減少に転じたが、令和4年から4年連続で全用途及び全地域で上昇となった。

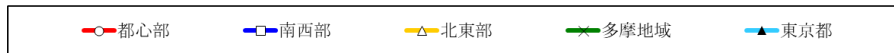
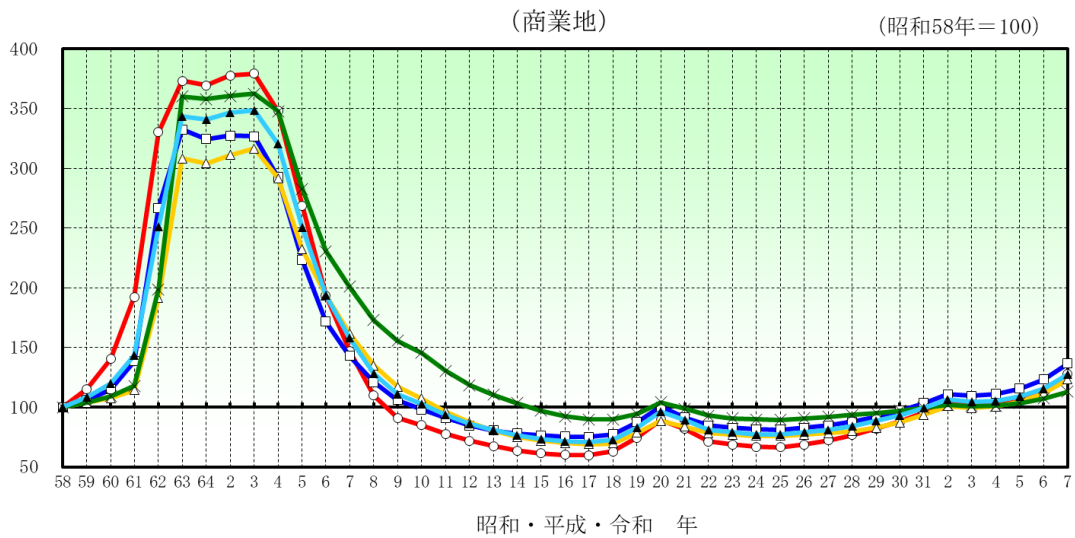
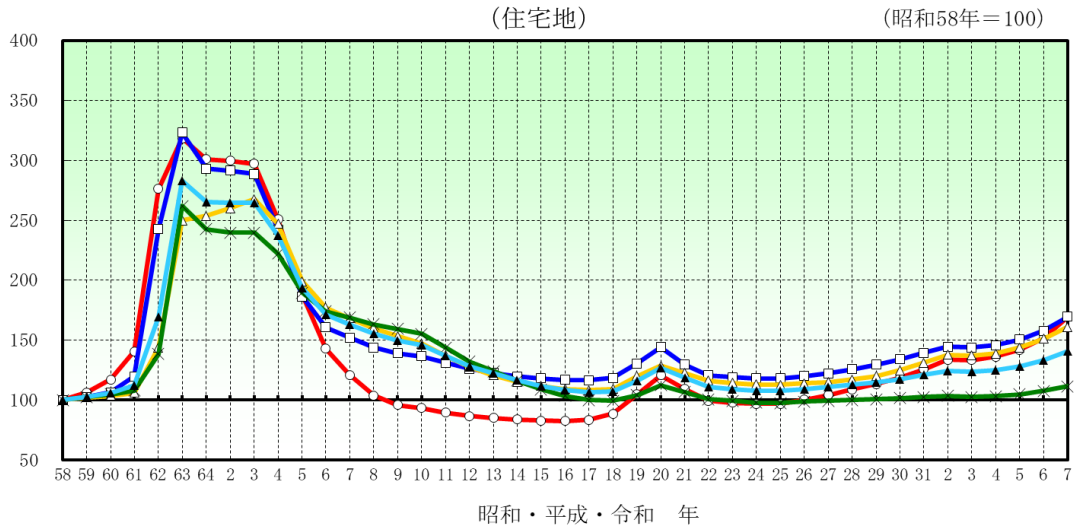
図表1-1-8 地域別・用途別地価公示価格 対前年変動率の推移



(住宅地)		(単位: %)																				
昭和・平成・令和 年	58年	59年	60年	61年	62年	63年	64年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	
東京都	3.9	2.9	2.9	6.4	50.5	67.0	-6.3	-0.3	0.1	-10.3	-18.5	-11.4	-4.7	-5.0	-3.4	-2.6	-6.1	-6.4	-4.7	-4.6	-4.1	
区部	3.9	3.2	3.9	10.0	76.8	44.1	-5.2	0.4	0.3	-13.3	-22.2	-14.6	-6.8	-6.6	-4.4	-2.7	-4.8	-4.7	-3.4	-2.8	-1.9	
都心部	5.6	6.5	10.2	19.8	96.6	15.2	-5.5	-0.4	-0.8	-15.6	-25.1	-24.0	-15.3	-14.0	-7.8	-2.6	-4.1	-3.2	-1.6	-1.5	-1.1	
南西部	4.1	2.8	3.7	12.5	102.2	33.3	-9.3	-0.6	-0.9	-16.1	-23.1	-13.8	-5.2	-5.4	-3.3	-1.9	-4.0	-3.8	-2.8	-2.2	-1.5	
北東部	3.1	2.2	1.4	2.4	35.7	73.6	1.5	2.5	2.9	-7.7	-19.4	-10.9	-5.1	-4.8	-4.3	-4.1	-6.6	-7.0	-5.4	-4.5	-3.1	
多摩地域	3.8	2.7	2.1	3.1	28.2	89.0	-7.4	-1.1	-0.1	-7.2	-14.8	-8.2	-2.8	-3.4	-2.4	-2.5	-7.4	-8.1	-6.0	-6.4	-6.3	
東京都	-3.1	-1.7	0.8	8.0	9.1	-6.5	-6.2	-1.6	-1.0	-0.3	1.4	1.3	1.6	1.9	2.4	2.9	2.8	-0.6	1.0	2.6	4.1	5.7
区部	-1.3	-0.3	2.2	11.4	10.4	-8.3	-6.8	-1.3	-1.0	-0.2	1.8	1.9	2.8	3.0	3.9	4.8	4.6	-0.5	1.5	3.4	5.4	7.9
都心部	-0.4	0.9	6.3	18.0	15.3	-9.5	-8.9	-1.5	-1.1	-0.2	3.7	3.7	4.6	4.2	4.6	6.0	6.4	-0.4	2.3	4.1	7.1	11.7
南西部	-1.0	-0.2	1.5	10.1	10.6	-10.1	-7.0	-1.0	-0.9	-0.2	1.7	1.9	2.9	2.8	3.5	4.0	3.7	-0.5	1.4	3.2	5.0	7.5
北東部	-2.3	-0.9	0.9	9.8	7.3	-4.6	-5.3	-1.6	-1.1	-0.3	1.0	1.0	1.7	2.5	4.1	5.1	5.0	-0.5	1.3	3.5	5.0	6.7
多摩地域	-5.1	-3.1	-0.7	4.6	7.9	-4.9	-5.7	-1.8	-1.0	-0.3	1.1	0.8	0.7	0.7	0.8	1.0	0.8	-0.7	0.5	1.6	2.7	3.4
(商業地)		(単位: %)																				
昭和・平成・令和 年	58年	59年	60年	61年	62年	63年	64年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	
東京都	5.3	8.4	10.8	19.6	74.9	36.7	-0.8	1.7	0.6	-8.0	-21.9	-22.6	-18.5	-18.8	-13.7	-7.2	-8.8	-8.0	-6.2	-5.3	-3.9	
区部	5.5	9.3	12.4	22.3	76.2	28.7	-0.9	1.9	0.6	-8.7	-22.5	-23.7	-20.0	-20.3	-14.8	-7.5	-8.5	-7.8	-6.1	-5.1	-3.4	
都心部	7.3	15.1	22.1	36.8	71.8	13.0	-1.0	2.2	0.4	-8.2	-22.8	-28.0	-23.9	-25.3	-17.1	-6.9	-8.6	-7.4	-6.0	-5.6	-3.6	
南西部	5.6	6.1	8.4	20.4	92.8	24.5	-2.4	0.9	-0.2	-10.4	-23.7	-23.1	-16.7	-15.5	-12.4	-7.4	-7.3	-7.0	-4.7	-3.1	-2.2	
北東部	2.5	3.8	3.8	6.2	67.3	61.0	-1.3	2.3	1.7	-7.8	-20.5	-16.6	-16.4	-16.6	-13.2	-8.5	-9.9	-9.6	-7.9	-6.5	-4.2	
多摩地域	4.8	4.2	4.7	7.9	68.8	81.2	-0.6	0.7	0.6	-4.1	-18.7	-18.4	-12.9	-14.0	-9.9	-6.5	-10.4	-9.2	-6.7	-6.3	-6.2	
東京都	-2.7	-0.9	2.9	13.9	15.8	-7.5	-9.0	-2.8	-1.9	-0.4	2.3	2.9	4.1	4.8	5.4	6.8	7.2	-1.9	0.6	3.3	6.3	10.4
区部	-2.2	-0.5	3.7	15.9	17.3	-8.1	-9.8	-3.0	-2.1	-0.4	2.7	3.4	4.8	5.5	6.4	7.9	8.5	-2.1	0.7	3.6	7.0	11.8
都心部	-2.3	-0.3	5.0	18.3	20.4	-8.8	-12.5	-3.9	-2.8	-0.5	3.6	4.8	6.6	6.8	7.1	8.8	9.6	-2.8	0.0	3.1	7.3	13.0
南西部	-1.3	-0.3	2.8	13.4	14.9	-9.2	-7.5	-2.1	-1.5	-0.3	1.8	2.4	3.8	4.6	5.5	6.7	7.0	-1.1	1.4	4.0	6.7	10.9
北東部	-2.9	-1.3	1.1	12.8	12.3	-5.4	-6.2	-1.9	-1.1	-0.2	1.5	1.5	2.2	3.4	5.5	7.4	7.7	-1.5	1.3	4.2	6.6	10.1
多摩地域	-5.1	-2.7	0.0	5.6	9.8	-5.0	-6.0	-2.2	-1.1	-0.4	1.3	1.4	1.8	1.9	2.0	2.4	2.5	-1.1	0.5	2.1	3.8	5.3

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成 (各年1月1日時点)
 2 都心部: 千代田区、中央区、港区、新宿区、文京区、台東区、渋谷区、豊島区
 南西部: 品川区、目黒区、大田区、世田谷区、中野区、杉並区、練馬区
 北東部: 墨田区、江東区、北区、荒川区、板橋区、足立区、葛飾区、江戸川区
 東京都: 島しょ部を含む

図表1-1-9 地域別・用途別の地価公示価格 累積変動率の推移



(住宅地)		(昭和58年=100)																				
昭和・平成・令和 年	58年	59年	60年	61年	62年	63年	64年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年
東京都	100.0	102.9	105.9	0.1	169.6	283.2	265.3	264.5	264.8	237.5	193.6	171.5	163.4	155.3	150.0	146.1	137.2	128.4	122.4	116.7	112.0	108.5
区部	100.0	103.2	107.2	117.9	208.5	300.5	284.9	286.0	286.9	248.7	193.5	165.2	154.0	143.8	137.5	133.8	127.4	121.4	117.3	114.0	111.8	110.4
都心部	100.0	106.5	117.4	140.6	276.4	318.4	300.9	299.7	297.3	250.9	188.0	142.8	121.0	104.1	95.9	93.4	89.6	86.7	85.4	84.1	83.1	82.8
南西部	100.0	102.8	106.6	119.9	242.5	323.2	293.2	291.4	288.8	242.3	186.3	160.6	152.3	144.0	139.3	136.6	131.2	126.2	122.7	120.0	118.2	117.0
北東部	100.0	102.2	103.6	106.1	144.0	250.0	253.7	260.1	267.6	247.0	199.1	177.4	168.3	160.3	153.4	147.1	137.4	127.8	120.9	115.4	111.8	109.3
多摩地域	100.0	102.7	104.9	108.1	138.6	261.9	242.6	239.9	239.7	222.4	189.5	173.9	169.1	163.3	159.4	155.4	143.9	132.3	124.3	116.4	109.0	103.5

(住宅地)		(昭和58年=100)																					
昭和・平成・令和 年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	最大値	下落率 (%)
東京都	106.6	107.5	116.1	126.7	118.4	111.1	109.3	108.2	107.9	109.4	110.8	112.7	114.8	117.6	121.0	124.4	123.7	124.9	128.1	133.4	141.0	283.2	-50.2
区部	110.0	112.5	125.3	138.3	126.8	118.2	116.7	115.5	115.3	117.4	119.6	122.9	126.5	131.5	137.7	144.1	143.4	145.5	150.6	158.6	171.2	300.5	-43.0
都心部	83.6	88.8	104.8	120.9	109.4	99.6	98.1	97.1	96.9	100.4	104.1	108.9	113.5	118.7	125.8	133.9	133.4	136.4	141.9	152.0	169.7	318.4	-46.7
南西部	116.7	118.5	130.5	144.3	129.7	120.6	119.4	118.4	118.1	120.2	122.4	125.9	129.5	134.1	139.5	144.6	143.9	145.9	150.5	157.9	169.7	323.2	-47.5
北東部	108.3	109.3	120.0	128.7	122.8	116.3	114.4	113.2	112.8	114.0	115.2	117.1	120.1	125.0	131.3	137.9	137.2	139.0	143.9	151.1	161.2	267.6	-39.8
多摩地域	100.3	99.6	104.1	112.4	106.9	100.8	99.0	98.0	97.7	98.7	99.6	100.2	100.9	101.8	102.7	103.5	102.8	103.3	105.0	107.8	111.5	261.9	-57.4

(商業地)		(昭和58年=100)																				
昭和・平成・令和 年	58年	59年	60年	61年	62年	63年	64年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年
東京都	100.0	108.4	120.1	143.6	251.2	343.4	340.7	346.5	348.6	320.7	250.5	193.9	158.0	128.3	110.7	102.7	93.7	86.2	80.9	76.6	73.6	71.6
区部	100.0	109.3	122.9	150.2	264.7	340.7	337.7	344.1	346.1	316.0	244.9	186.9	149.5	119.1	101.5	93.9	85.9	79.2	74.4	70.6	68.2	66.7
都心部	100.0	115.1	140.5	192.3	330.3	373.2	369.5	377.6	379.1	348.0	268.7	193.5	147.2	110.0	91.2	84.9	77.6	71.8	67.5	63.7	61.5	60.0
南西部	100.0	106.1	115.0	138.5	267.0	332.4	324.4	327.3	326.7	292.7	223.3	171.7	143.1	120.9	105.9	98.1	90.9	84.5	80.6	78.1	76.4	75.4
北東部	100.0	103.8	107.7	114.4	191.4	308.2	304.2	311.2	316.5	291.8	232.0	193.5	161.7	134.9	117.1	107.1	96.5	87.3	80.4	75.1	72.0	69.9
多摩地域	100.0	104.2	109.1	117.7	198.7	360.1	357.9	360.4	362.6	347.7	282.7	230.7	200.9	172.8	155.7	145.6	130.4	118.4	110.5	103.5	97.1	92.2

(商業地)		(昭和58年=100)																					
昭和・平成・令和 年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	最大値	下落率 (%)
東京都	71.0	73.0	83.2	96.3	89.1	81.1	78.8	77.3	77.0	78.8	81.1	84.4	88.4	93.2	99.6	106.8	104.8	105.4	108.9	115.7	127.8	348.6	-63.3
区部	66.4	68.8	79.8	93.6	86.0	77.5	75.2	73.6	73.3	75.3	77.8	81.6	86.1	91.5	98.8	107.2	105.0	105.7	109.5	117.1	130.9	346.1	-62.2
都心部	59.9	62.9	74.4	89.5	81.6	71.4	68.7	66.7	66.4	68.8	72.1	76.8	82.1	88.0	95.7	104.8	101.9	102.0	105.1	112.8	127.5	379.1	-66.4
南西部	75.1	77.2	87.6	100.6	91.4	84.5	82.7	81.5	81.3	82.7	84.7	87.9	91.9	97.0	103.5	110.8	109.6	111.1	115.5	123.2	136.7	332.4	-58.9
北東部	69.0	69.8	78.7	88.4	83.6	78.4	76.9	76.1	75.9	77.0	78.2	79.9	82.6	87.2	93.6	100.9	99.4	100.7	104.9	111.8	123.0	316.5	-61.1
多摩地域	89.7	89.7	94.7	104.0	98.8	92.8	90.8	89.8	89.4	90.6	91.9	93.5	95.3	97.2	99.5	102.0	100.8	101.3	103.5	107.4	113.0	362.6	-68.8

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成(各年1月1日地点)
 2 都心部:千代田区、中央区、港区、新宿区、文京区、台東区、渋谷区、豊島区
 南西部:品川区、目黒区、大田区、世田谷区、中野区、杉並区、練馬区
 北東部:墨田区、江東区、北区、荒川区、板橋区、足立区、葛飾区、江戸川区
 東京都:島しょ部を含む
 3 「最大値」は昭和58年から令和7年までの累積変動率の最大の数値
 4 「下落率」=「(令和7年の累積変動率) / 「累積変動率の最大値」 - 1) × 100

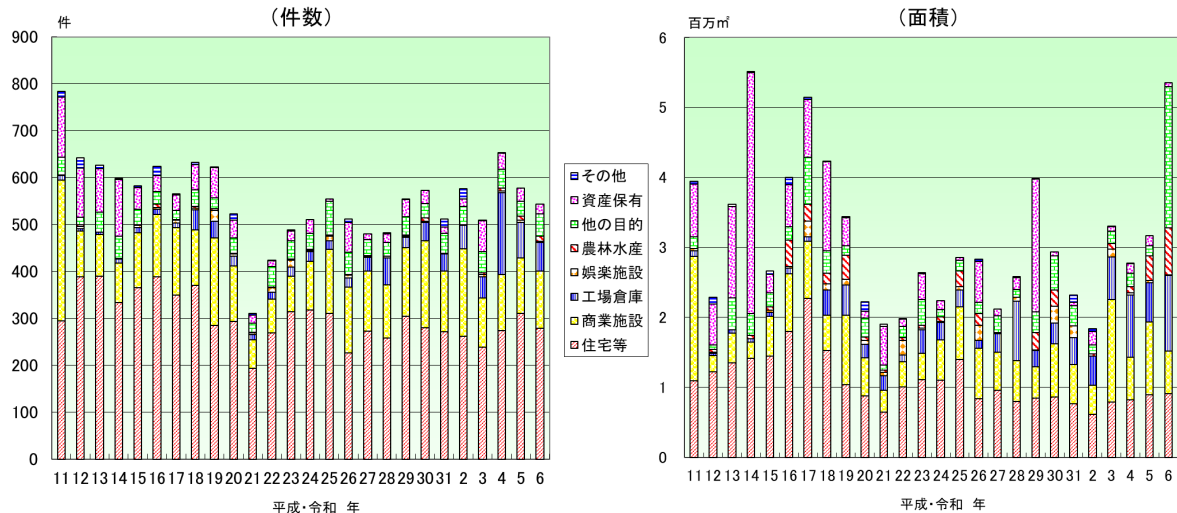
2 土地取引の動向

(1) 土地取引状況の推移

○ 大規模 (2,000 m²以上) 土地取引の利用目的別推移 (図表 1-2-1)

- 平成 11 年以降の届出件数は、平成 21 年に最小であったが、その後は増加傾向となり、令和 6 年は届出件数が 543 件であった。届出面積は 5,351 千 m² となり、昨年度から増加した。

図表 1-2-1 大規模 (2,000 m²以上) 土地取引の利用目的別推移



(届出件数)	住宅等	商業施設	工場倉庫	娯楽施設	農林水産	他の目的	資産保有	その他	合計
平成 11 年	295	300	10	1	0	38	128	12	784
平成 12 年	389	97	5	5	4	16	104	22	642
平成 13 年	390	89	5	0	0	42	93	7	626
平成 14 年	334	84	8	0	1	48	121	2	598
平成 15 年	366	116	12	4	2	33	46	4	583
平成 16 年	389	132	11	4	8	26	34	20	624
平成 17 年	350	143	10	6	1	20	33	2	565
平成 18 年	370	119	42	4	3	36	54	5	633
平成 19 年	285	186	36	23	4	23	65	1	623
平成 20 年	293	119	20	5	1	33	38	14	523
平成 21 年	193	61	12	3	1	20	17	3	310
平成 22 年	269	72	15	10	1	43	13	1	424
平成 23 年	314	76	19	15	2	39	21	2	488
平成 24 年	318	104	20	3	2	34	29	0	510
平成 25 年	311	136	18	10	3	71	6	0	555
平成 26 年	227	140	19	6	2	47	63	8	512
平成 27 年	273	128	29	2	2	34	12	0	480
平成 28 年	258	113	58	4	0	29	18	2	482
平成 29 年	304	147	22	2	2	40	36	1	554
平成 30 年	280	186	39	2	7	31	28	0	573
平成 31 年	272	129	36	2	0	42	14	17	512
令和 2 年	262	186	50	0	2	38	16	22	576
令和 3 年	238	105	45	3	4	45	66	1	509
令和 4 年	274	120	174	3	6	41	34	1	653
令和 5 年	310	119	76	4	9	32	27	0	577
令和 6 年	279	122	61	2	11	48	20	0	543

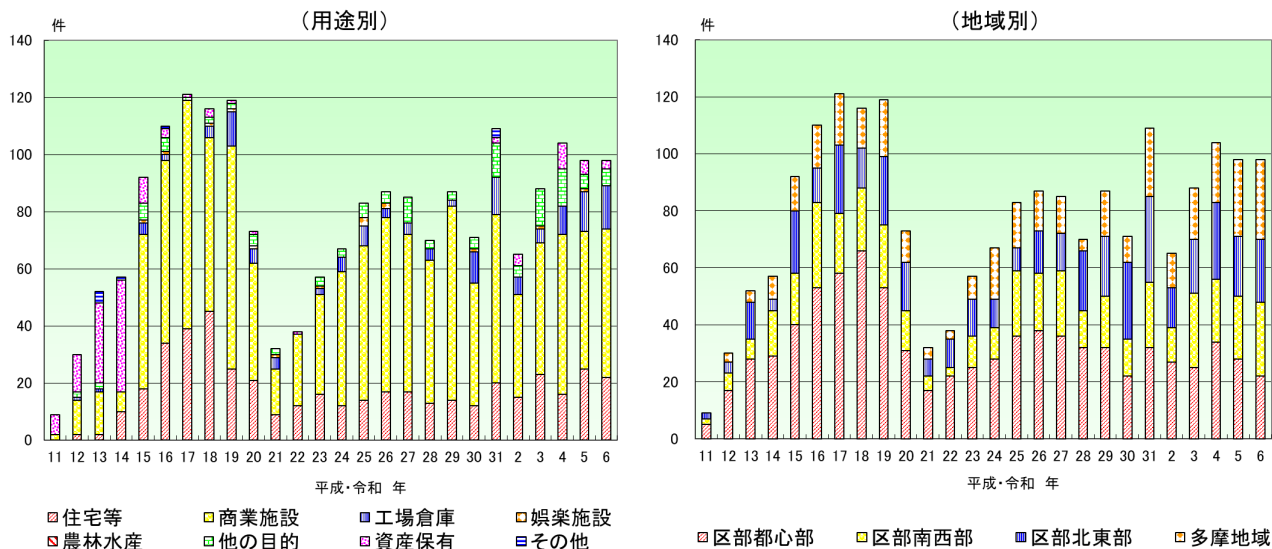
(届出面積)	住宅等	商業施設	工場倉庫	娯楽施設	農林水産	他の目的	資産保有	その他	合計
平成 11 年	1,099.7	1,769.5	84.7	32.7	0.0	163.4	757.9	33.6	3,941.5
平成 12 年	1,226.2	228.4	31.1	16.7	40.6	64.3	582.1	99.0	2,288.4
平成 13 年	1,348.9	430.9	44.0	0.0	0.0	458.9	1,298.8	34.5	3,615.9
平成 14 年	1,416.4	232.7	47.2	0.0	50.4	311.7	3,438.2	14.4	5,510.9
平成 15 年	1,447.2	570.6	53.8	33.2	50.7	196.6	263.6	52.3	2,668.0
平成 16 年	1,803.7	819.4	84.8	20.2	378.5	190.4	598.8	106.0	4,001.8
平成 17 年	2,271.3	818.5	60.6	222.4	239.8	676.4	825.9	27.9	5,142.7
平成 18 年	1,524.3	507.3	358.1	90.5	149.8	318.5	1,271.9	8.2	4,228.6
平成 19 年	1,038.4	993.4	431.8	80.0	345.1	137.0	400.3	13.0	3,439.0
平成 20 年	883.0	544.5	191.5	52.3	50.6	273.9	89.0	136.4	2,221.3
平成 21 年	645.2	317.4	201.9	54.2	31.5	66.5	554.6	29.2	1,900.5
平成 22 年	1,005.3	361.3	96.5	208.3	38.0	160.2	103.4	9.9	1,983.0
平成 23 年	1,111.5	374.1	339.4	22.1	38.0	369.5	370.4	12.3	2,637.4
平成 24 年	1,106.2	573.0	252.3	15.6	61.6	101.0	132.2	0.0	2,242.0
平成 25 年	1,396.2	754.1	238.0	55.1	222.9	148.2	44.5	0.0	2,859.2
平成 26 年	841.5	720.9	111.7	217.7	163.2	158.9	587.7	34.3	2,836.2
平成 27 年	957.4	544.7	265.7	3.0	16.2	235.8	94.1	0.0	2,116.9
平成 28 年	797.2	589.0	848.3	55.3	0.0	109.9	167.4	17.7	2,584.9
平成 29 年	844.5	448.2	233.4	9.8	246.6	294.4	1,898.0	2.4	3,977.3
平成 30 年	865.0	757.1	300.2	237.7	234.7	482.7	61.7	0.0	2,939.0
平成 31 年	769.7	557.5	385.7	163.7	0.0	291.2	51.9	96.9	2,316.6
令和 2 年	616.5	412.0	423.4	0.0	24.1	131.7	193.2	35.4	1,836.3
令和 3 年	792.1	1,461.0	610.2	110.1	83.1	175.7	66.1	0.0	3,298.4
令和 4 年	825.3	602.9	893.1	28.3	87.7	194.7	133.5	0.1	2,765.5
令和 5 年	894.7	1,040.6	561.1	28.9	358.0	142.4	138.8	0.0	3,164.5
令和 6 年	908.3	610.4	1,082.7	7.7	674.7	2,008.9	58.3	0.0	5,351.0

- (注) 1 都市整備局資料から作成
 2 件数・面積は、国土利用計画法に基づく民間の売買取引事後届出件数及び面積
 3 「住宅等」とは、戸建住宅、共同住宅、分譲地、別荘などをいう。
 4 「商業施設」とは、事務所、店舗、飲食店、銀行、ホテルなどをいう。
 5 「工場倉庫」とは、工場、倉庫、資材置場、流通施設などをいう。
 6 「娯楽施設」とは、劇場、スポーツ施設、クアハウス、ゴルフ場などをいう。
 7 「農林水産」とは、農業、畜産業、水産業、林業に関するものをいう。
 8 「他の目的」とは、病院、駐車場、リサイクル施設、文化施設、学校、福祉関連施設などをいう。
 9 「資産保有」とは、資産保有、転売などをいう。

○ 不動産証券化による信託受益権売買届出件数（図表1-2-2）

- ・ 図表1-2-1の大規模土地取引に関する届出のうち、不動産証券化による信託受益権売買については、都全体では、令和6年に約98件の届出があった。
- ・ 令和6年は、用途別割合では商業施設が約53%であり、地域別割合では区部都心部で約22%、多摩地域で約29%となっている。

図表1-2-2 不動産証券化による信託受益権売買届出件数



(用途別)	(単位: 件)								合計
	住宅等	商業施設	工場倉庫	娯楽施設	農林水産	他の目的	資産保有	その他	
平成11年	0	2	0	0	0	0	7	0	9
平成12年	2	12	1	0	0	2	13	0	30
平成13年	2	15	1	0	0	2	28	4	52
平成14年	10	7	0	0	0	0	39	1	57
平成15年	18	54	4	1	0	6	9	0	92
平成16年	34	64	2	1	0	5	3	1	110
平成17年	39	80	0	0	0	1	1	0	121
平成18年	45	61	4	1	0	2	3	0	116
平成19年	25	78	12	1	0	2	1	0	119
平成20年	21	41	5	1	0	4	1	0	73
平成21年	9	16	4	1	0	2	0	0	32
平成22年	12	25	0	0	0	0	1	0	38
平成23年	16	35	2	1	0	3	0	0	57
平成24年	12	47	5	0	0	3	0	0	67
平成25年	14	54	7	3	0	5	0	0	83
平成26年	17	61	3	2	0	4	0	0	87
平成27年	17	55	4	0	0	9	0	0	85
平成28年	13	50	4	0	0	3	0	0	70
平成29年	14	68	2	0	0	3	0	0	87
平成30年	12	43	11	1	0	4	0	0	71
平成31年	20	59	13	0	0	12	2	3	109
令和2年	15	36	6	0	0	4	4	0	65
令和3年	23	46	5	1	0	13	0	0	88
令和4年	16	56	10	0	0	13	9	0	104
令和5年	25	48	14	1	0	5	5	0	98
令和6年	22	52	15	0	0	6	3	0	98

(地域別)	(単位: 件)				合計
	区部都心部	区部南西部	区部北東部	多摩地域	
平成11年	5	2	2	0	9
平成12年	17	6	4	3	30
平成13年	28	7	13	4	52
平成14年	29	16	4	8	57
平成15年	40	18	22	12	92
平成16年	53	30	12	15	110
平成17年	58	21	24	18	121
平成18年	66	22	14	14	116
平成19年	53	22	24	20	119
平成20年	31	14	17	11	73
平成21年	17	5	6	4	32
平成22年	22	3	10	3	38
平成23年	25	11	13	8	57
平成24年	28	11	10	18	67
平成25年	36	23	8	16	83
平成26年	38	20	15	14	87
平成27年	36	23	13	13	85
平成28年	32	13	21	4	70
平成29年	32	18	21	16	87
平成30年	22	13	27	9	71
平成31年	32	23	30	24	109
令和2年	27	12	14	12	65
令和3年	25	26	19	18	88
令和4年	34	22	27	21	104
令和5年	28	22	21	27	98
令和6年	22	26	22	28	98

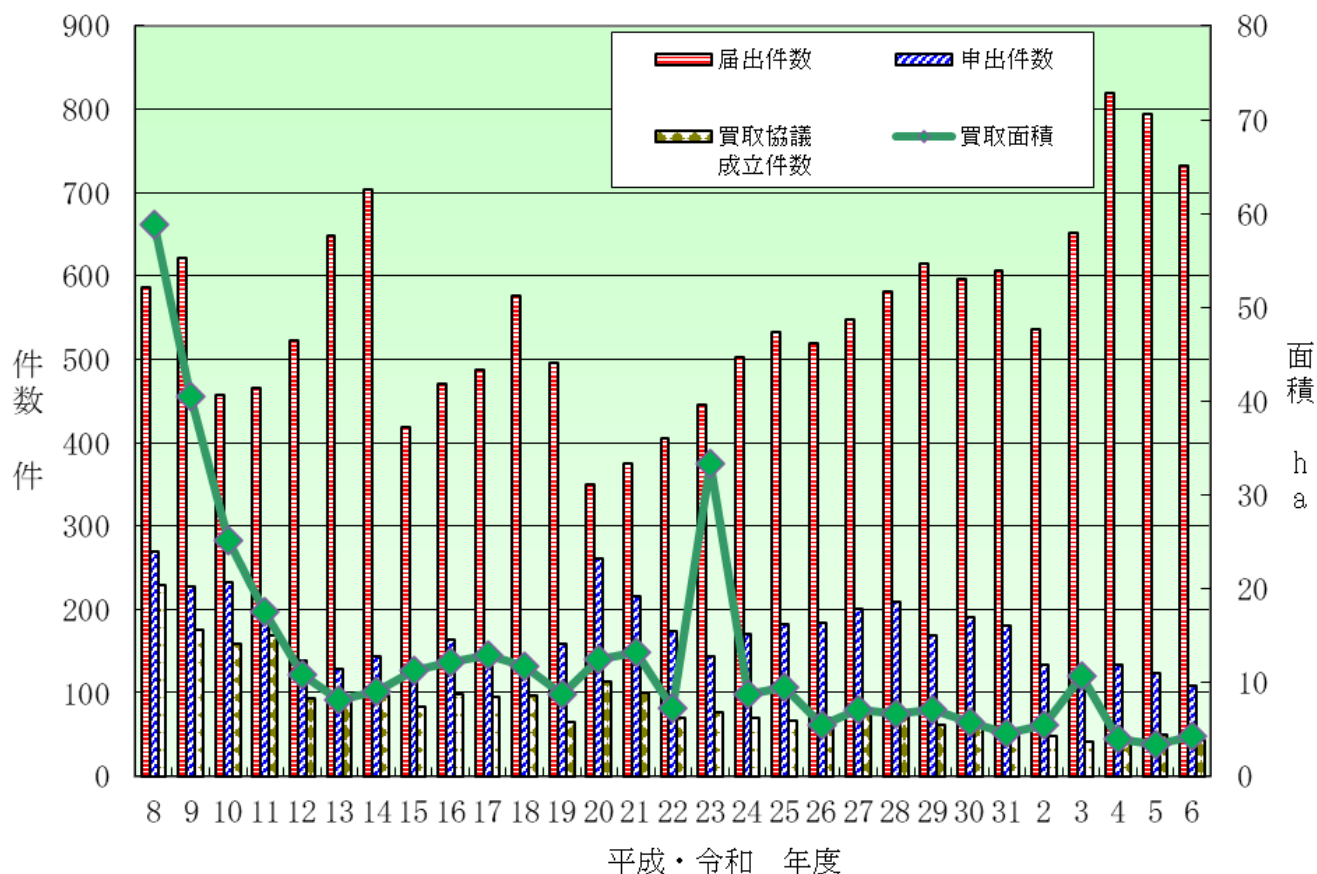
(注) 1 都市整備局資料から作成 (各年12月末現在)
 2 都心部: 千代田区、中央区、港区、新宿区、文京区、台東区、渋谷区、豊島区
 3 南西部: 品川区、目黒区、大田区、世田谷区、中野区、杉並区、練馬区
 4 北東部: 墨田区、江東区、北区、荒川区、板橋区、足立区、葛飾区、江戸川区
 5 用途については、図表1-2-1の(注)を参照

○ 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく土地の有償譲渡の届出及び買取希望の申出状況

(図表 1-2-3)

- ・ 届出と申出の合計件数について、令和 6 年度は 840 件であった。
- ・ 買取協議成立件数は、平成 20 年度及び平成 21 年度は 100 件以上であったが、平成 22 年度以降は 100 件を下回り、令和 6 年度は 43 件となった。届出・申出の合計件数に対する協議成立件数の比率は、令和 6 年度は約 5%であった。

図表1-2-3 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく土地の有償譲渡の届出及び買取希望の申出状況



平成・令和年度	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	2	3	4	5	6
届出件数	586	621	457	466	522	648	703	418	471	488	576	495	350	375	405	445	503	532	519	547	581	615	596	607	536	652	819	795	732
申出件数	270	228	232	207	139	128	143	121	164	153	141	158	261	215	173	144	171	182	183	200	209	169	191	180	133	126	133	124	108
合計件数	856	849	689	673	661	776	846	539	635	641	717	653	611	590	578	589	674	714	702	747	790	784	787	787	669	778	952	919	840
買取協議成立件数	229	175	158	168	93	91	96	84	98	95	96	64	113	100	70	76	69	66	70	77	73	61	59	57	48	41	41	50	43
買取面積 (ha)	59	41	25	18	11	8	9.1	11.2	12.2	12.9	11.7	8.8	12.5	13.2	7.2	33.3	8.8	9.5	5.5	7.1	6.6	7.1	5.8	4.5	5.4	10.7	3.9	3.3	4.3

(注) 1 都市整備局資料による。(各年度3月末現在)
 2 届出・申出が必要となる場合については、公有地の拡大の推進に関する法律で定められている。
 3 届出が必要な面積要件について、平成 15 年 4 月 1 日以降変更になっている。
 (都市計画施設等の区域内にある土地の場合 100 m²以上から 200 m²以上に変更)

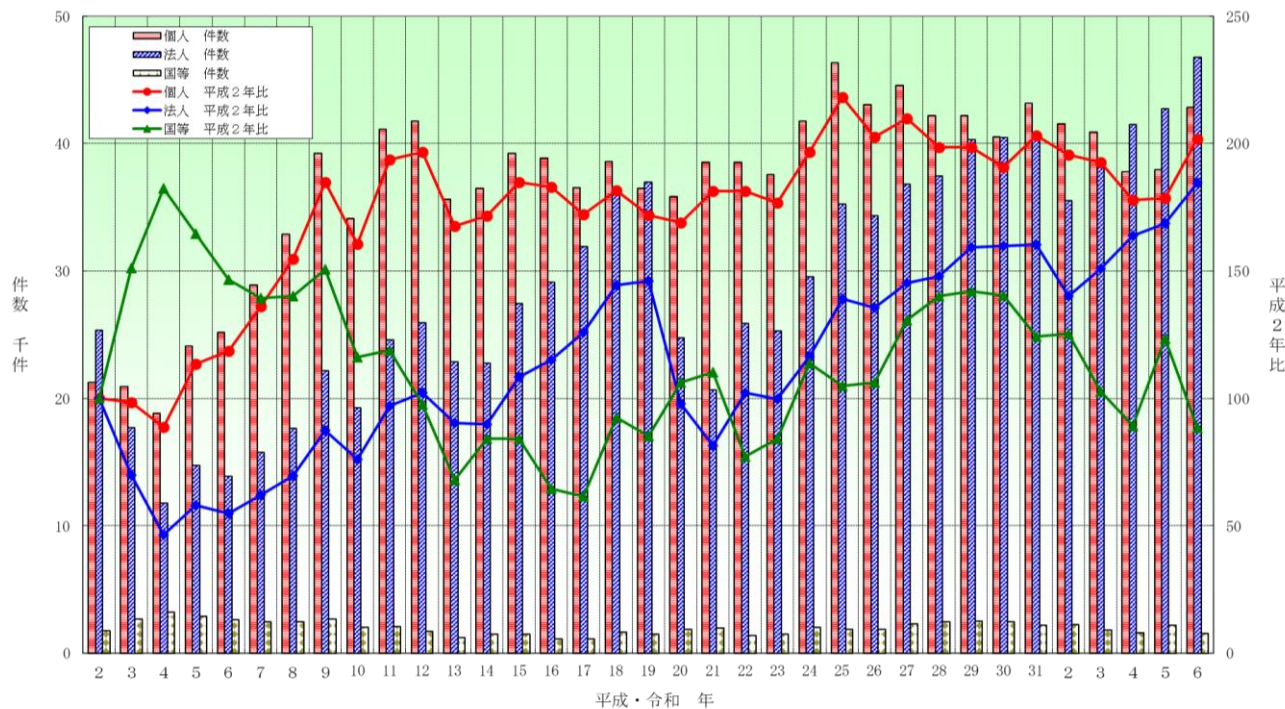
(2) 取引主体別の土地取引動向

○ 区部取引主体別の土地売買状況の推移 (図表 1-2-4)

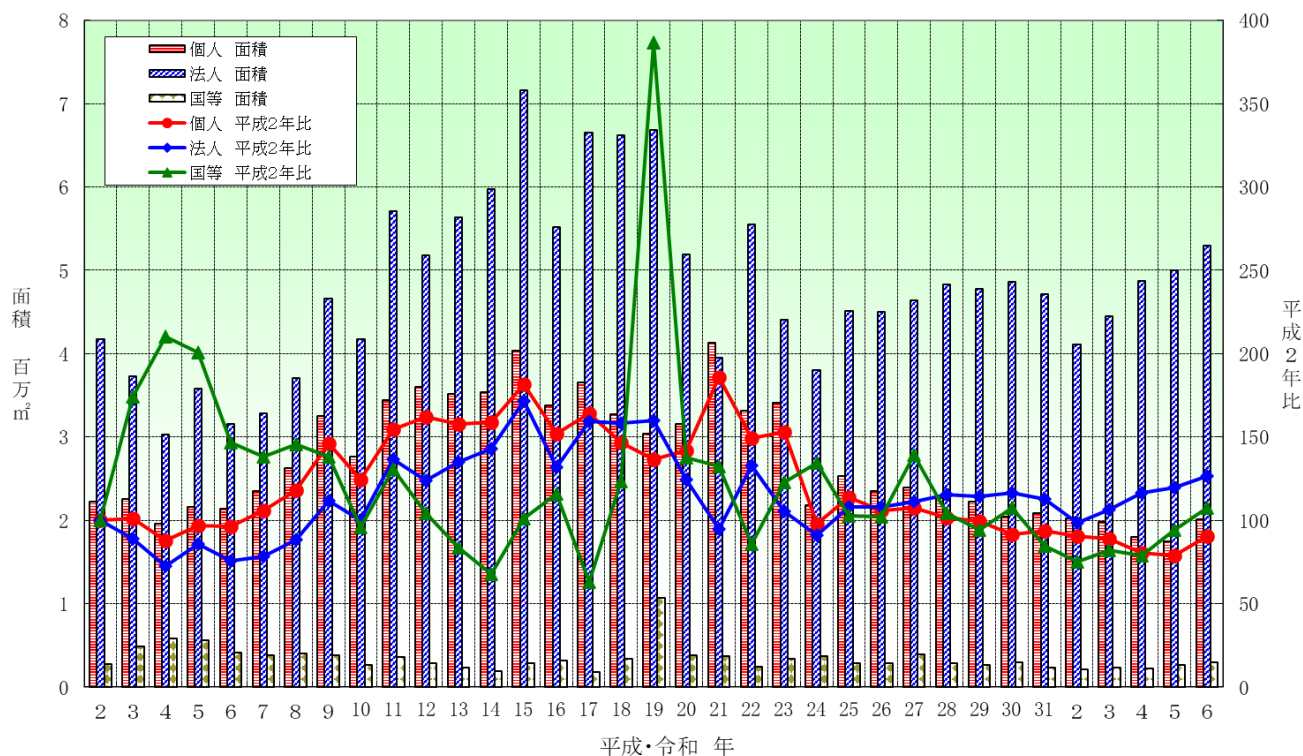
- ・ 平成2年以降の売買件数は、個人では、令和6年は約4万3千件で増加となり、3年ぶりの4万件以上となった。法人では、令和2年に約3万6千件まで減少したが、令和6年は約4万7千件となり4年連続の増加となった。
- ・ 平成2年以降の売買面積は、個人では増減を繰り返しており、令和2年から令和5年にかけては4年連続で減少したが、令和6年は約200万㎡となり、5年ぶりの増加となった。法人では、令和2年に約410万㎡まで減少したが、令和6年は約530万㎡で4年連続の増加となった。

図表 1-2-4 区部取引主体別の土地売買状況の推移

売買件数の推移



売買面積の推移



(件数)

平成・令和年	実数(単位:件)				平成2年との比 (実数/平成2年値×100)			
	個人	法人	国等	合計	個人	法人	国等	合計
2	21,238	25,324	1,771	48,333	100	100	100	100
3	20,905	17,674	2,677	41,256	98	70	151	85
4	18,846	11,759	3,232	33,837	89	46	182	70
5	24,098	14,711	2,915	41,724	113	58	165	86
6	25,199	13,897	2,597	41,693	119	55	147	86
7	28,914	15,736	2,466	47,116	136	62	139	97
8	32,872	17,648	2,484	53,004	155	70	140	110
9	39,235	22,166	2,667	64,068	185	88	151	133
10	34,137	19,261	2,056	55,454	161	76	116	115
11	41,123	24,592	2,105	67,820	194	97	119	140
12	41,762	25,911	1,727	69,400	197	102	98	144
13	35,630	22,878	1,205	59,713	168	90	68	124
14	36,468	22,765	1,491	60,724	172	90	84	126
15	39,247	27,449	1,489	68,185	185	108	84	141
16	38,848	29,135	1,141	69,124	183	115	64	143
17	36,556	31,890	1,092	69,538	172	126	62	144
18	38,594	36,607	1,639	76,840	182	145	93	159
19	36,500	36,997	1,511	75,008	172	146	85	155
20	35,865	24,772	1,880	62,517	169	98	106	129
21	38,543	20,638	1,953	61,134	181	81	110	126
22	38,526	25,856	1,366	65,748	181	102	77	136
23	37,574	25,293	1,489	64,356	177	100	84	133
24	41,755	29,529	2,017	73,301	197	117	114	152
25	46,351	35,258	1,856	83,465	218	139	105	173
26	43,055	34,353	1,881	79,289	203	136	106	164
27	44,584	36,810	2,314	83,708	210	145	131	173
28	42,176	37,452	2,483	82,111	199	148	140	170
29	42,197	40,323	2,517	85,037	199	159	142	176
30	40,515	40,499	2,486	83,500	191	160	140	173
31	43,142	40,629	2,203	85,974	203	160	124	178
2	41,529	35,524	2,218	79,271	196	140	125	164
3	40,907	38,225	1,821	80,953	193	151	103	167
4	37,779	41,469	1,582	80,830	178	164	89	167
5	37,967	42,716	2,188	82,871	179	169	124	171
6	42,843	46,773	1,565	91,181	202	185	88	189

(面積)

平成・令和年	実数(単位:千㎡)				平成2年との比 (実数/平成2年値×100)			
	個人	法人	国等	合計	個人	法人	国等	合計
2	2,225	4,177	278	6,680	100	100	100	100
3	2,254	3,727	485	6,466	101	89	174	97
4	1,959	3,027	585	5,571	88	72	210	83
5	2,158	3,585	558	6,301	97	86	201	94
6	2,140	3,155	408	5,703	96	76	147	85
7	2,354	3,281	385	6,019	106	79	138	90
8	2,623	3,705	405	6,733	118	89	146	101
9	3,257	4,665	384	8,306	146	112	138	124
10	2,767	4,170	267	7,205	124	100	96	108
11	3,446	5,710	364	9,520	155	137	131	143
12	3,605	5,180	290	9,074	162	124	104	136
13	3,514	5,632	232	9,379	158	135	83	140
14	3,541	5,973	189	9,703	159	143	68	145
15	4,036	7,165	281	11,481	181	172	101	172
16	3,383	5,515	322	9,220	152	132	116	138
17	3,654	6,650	175	10,479	164	159	63	157
18	3,268	6,619	344	10,231	147	158	124	153
19	3,042	6,687	1,075	10,804	137	160	387	162
20	3,161	5,195	383	8,740	142	124	138	131
21	4,131	3,952	368	8,451	186	95	132	127
22	3,319	5,545	238	9,103	149	133	86	136
23	3,407	4,402	341	8,150	153	105	123	122
24	2,177	3,803	374	6,354	98	91	134	95
25	2,529	4,516	285	7,330	114	108	103	110
26	2,352	4,504	284	7,140	106	108	102	107
27	2,394	4,642	387	7,423	108	111	139	111
28	2,262	4,825	290	7,377	102	116	104	110
29	2,221	4,774	263	7,257	100	114	94	109
30	2,044	4,857	298	7,200	92	116	107	108
31	2,091	4,710	236	7,037	94	113	85	105
2	2,020	4,107	209	6,337	91	98	75	95
3	1,976	4,448	228	6,651	89	106	82	100
4	1,796	4,870	219	6,885	81	117	79	103
5	1,750	5,004	262	7,016	79	120	94	105
6	2,015	5,298	299	7,611	91	127	107	114

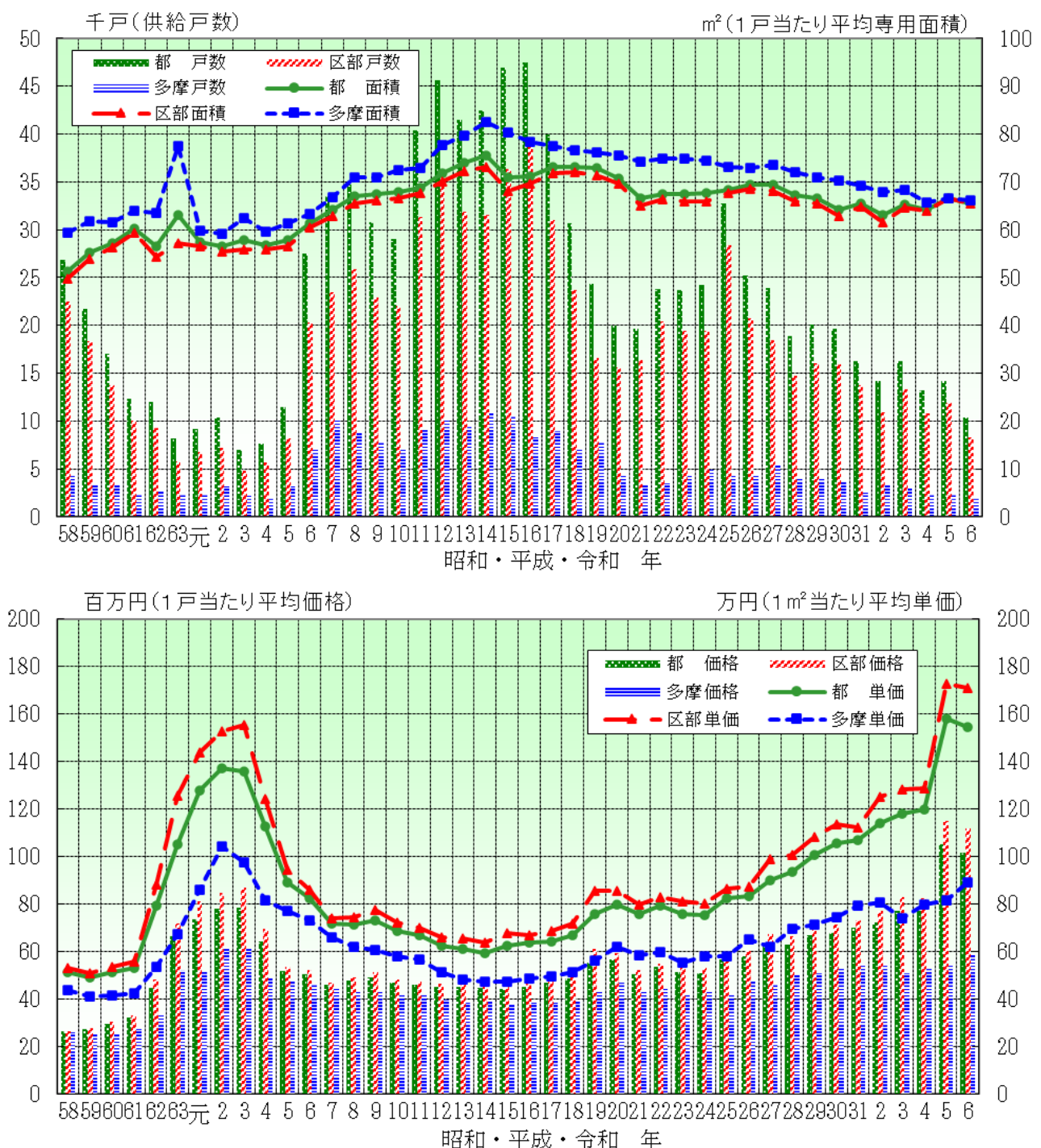
- (注) 1 課税資料から作成
2 区分所有に係る土地の売買を含む。
3 作成方法の違いから他の資料の数値とは一致しない。
4 詳細は図表6-3-1参照
5 件数とは、売買を記した土地登記の筆数である。

3 新規分譲マンションの状況

○ 都内の新規分譲マンションの動向（図表1-3-1）

- ・ 都内のマンションの供給戸数は、平成11年に大幅に増加し、その後6年連続で4万戸台を維持していたが、平成17年から減り続け、増減を繰り返している。令和6年は約1万戸と昨年を下回った。
- ・ 令和6年の1戸当たりの平均住戸専有面積は、都全体では65.54㎡、区部で65.39㎡、多摩で66.16㎡となり、前年より都全体・区部・多摩部全てにおいて僅かに減少した。
- ・ 令和6年の1戸当たりの平均価格は、都全体では前年より3.6%マイナスの10,134万円であった。区部では前年より2.6%マイナスの11,181万円、多摩では8.9%プラスの5,890万円であった。
- ・ 1㎡当たりの平均単価は、令和6年は都全体で154.6万円、区部で171.0万円、多摩で89.0万円であり、区部は9年連続で100万円を超えた。

図表1-3-1 都内の新規分譲マンションの動向



年	(単位：戸)			(㎡)			(万円)		
	供給戸数			1戸当たり平均住戸専有面積			1戸当たり平均住戸価格		
	区部	多摩	都	区部	多摩	都	区部	多摩	都
58	22,505	4,307	26,812	49.79	59.33	51.32	2,647	2,585	2,637
59	18,314	3,413	21,727	53.96	61.68	55.17	2,744	2,518	2,709
60	13,743	3,317	17,060	56.24	61.51	57.27	3,016	2,545	2,924
61	10,021	2,285	12,306	59.31	63.96	60.18	3,313	2,713	3,201
62	9,277	2,769	12,046	54.41	63.42	56.48	4,791	3,378	4,466
63	5,824	2,377	8,201	57.19	77.50	63.07	7,183	5,219	6,613
元	6,794	2,426	9,220	56.50	59.74	57.35	8,125	5,140	7,340
2	7,225	3,154	10,379	55.53	59.15	56.63	8,481	6,150	7,773
3	4,748	2,183	6,931	55.80	62.37	57.87	8,667	6,088	7,855
4	5,657	1,982	7,639	55.88	59.60	56.85	6,941	4,852	6,399
5	8,204	3,201	11,405	56.57	61.43	57.94	5,344	4,721	5,169
6	20,304	7,234	27,538	60.58	63.32	61.30	5,200	4,629	5,050
7	23,466	10,032	33,498	62.93	66.84	64.10	4,665	4,389	4,583
8	25,902	8,803	34,705	65.58	70.90	66.93	4,888	4,384	4,760
9	22,877	7,862	30,739	66.16	71.04	67.41	5,133	4,288	4,917
10	22,035	6,968	29,003	66.55	72.48	67.97	4,815	4,180	4,662
11	31,321	9,034	40,355	67.62	72.99	68.82	4,723	4,125	4,589
12	35,318	10,274	45,592	70.15	77.67	71.84	4,632	3,966	4,482
13	31,843	9,638	41,481	72.25	79.77	74.00	4,723	3,835	4,517
14	31,574	10,913	42,487	73.12	82.45	75.52	4,666	3,878	4,464
15	36,340	10,548	46,888	68.10	80.43	70.87	4,599	3,786	4,416
16	39,147	8,321	47,468	69.59	78.41	71.14	4,663	3,820	4,515
17	31,025	8,962	39,987	71.85	77.49	73.11	4,920	3,834	4,677
18	23,650	7,004	30,654	72.05	76.53	73.08	5,149	3,932	4,871
19	16,563	7,728	24,291	71.45	76.11	72.93	6,120	4,263	5,529
20	15,602	4,355	19,957	69.54	75.44	70.83	5,932	4,668	5,656
21	16,387	3,310	19,697	65.04	74.19	66.58	5,190	4,335	5,047
22	20,393	3,447	23,840	66.28	74.91	67.53	5,497	4,474	5,349
23	19,410	4,262	23,672	65.84	74.98	67.49	5,339	4,152	5,125
24	19,398	4,863	24,261	65.97	74.38	67.65	5,283	4,318	5,090
25	28,340	4,436	32,776	67.64	73.07	68.37	5,853	4,238	5,634
26	20,774	4,425	25,199	68.63	72.97	69.39	5,994	4,726	5,772
27	18,472	5,427	23,899	68.18	73.48	69.38	6,732	4,564	6,240
28	14,764	4,069	18,833	65.97	71.96	67.26	6,629	4,985	6,274
29	16,017	4,016	20,033	65.46	70.97	66.56	7,089	5,054	6,681
30	15,957	3,666	19,623	62.78	70.28	64.18	7,142	5,235	6,785
31	13,737	2,537	16,274	64.89	69.21	65.56	7,286	5,487	7,006
2	10,911	3,242	14,153	61.65	67.79	63.05	7,712	5,460	7,196
3	13,290	2,921	16,211	64.70	68.30	65.35	8,293	5,061	7,711
4	10,797	2,360	13,157	63.96	65.77	64.29	8,236	5,233	7,698
5	11,909	2,269	14,178	66.51	66.58	66.52	11,483	5,411	10,512
6	8,275	2,041	10,316	65.39	66.16	65.54	11,181	5,890	10,134

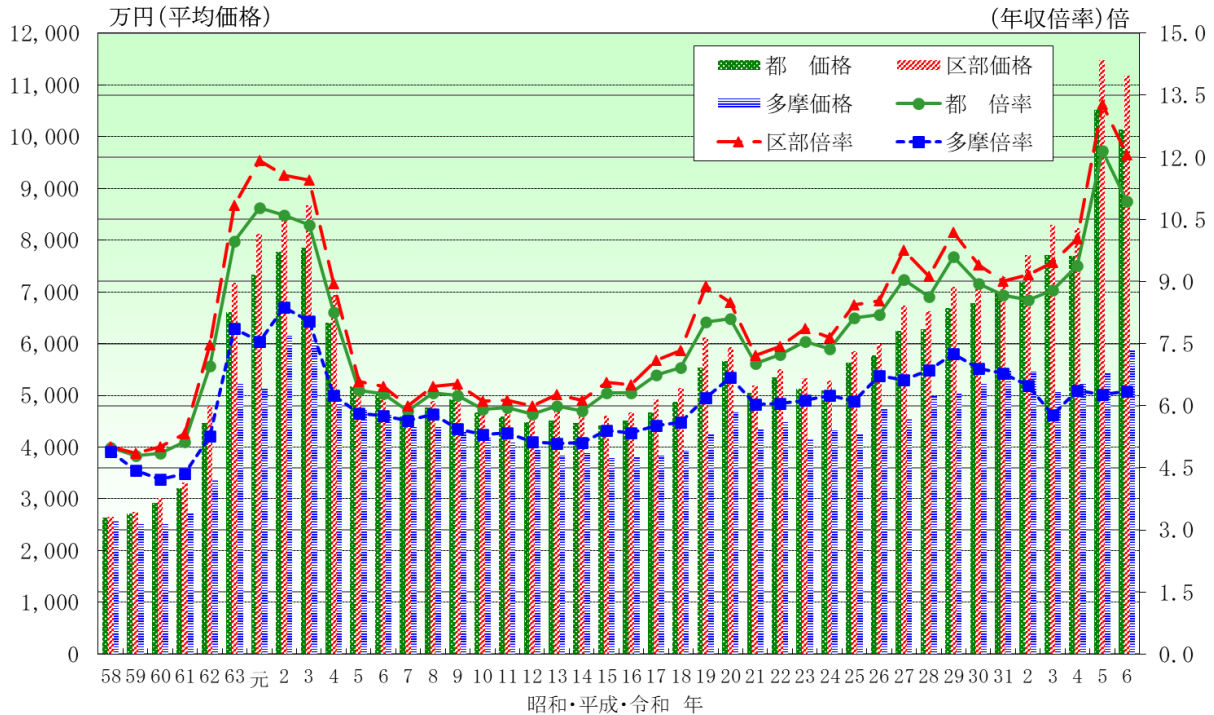
年	(単位：%)			(万円/㎡)			(%)		
	平均住戸価格の対前年上昇率			1㎡当たり平均単価			平均単価の対前年上昇率		
	区部	多摩	都	区部	多摩	都	区部	多摩	都
58	-3.3	2.1	-3.0	53.2	43.6	51.4	0.6	0.5	-1.0
59	3.7	-2.6	2.7	50.9	40.8	49.1	-4.3	-6.4	-4.5
60	9.9	1.1	7.9	53.6	41.4	51.1	5.3	1.5	4.1
61	9.8	6.6	9.5	55.8	42.4	53.2	4.1	2.4	4.1
62	44.6	24.5	39.5	88.1	53.3	79.1	57.9	25.7	48.7
63	49.9	54.5	48.1	125.6	67.3	104.9	42.6	26.3	32.6
元	13.1	-1.5	11.0	143.8	86.0	128.0	14.5	27.8	22.0
2	4.4	19.6	5.9	152.7	104.0	137.3	6.2	20.9	7.3
3	2.2	-1.0	1.1	155.3	97.6	135.7	1.7	-6.2	-1.2
4	-19.9	-20.3	-18.5	124.2	81.4	112.6	-20.0	-16.6	-17.0
5	-23.0	-2.7	-19.2	94.5	76.9	89.2	-23.9	-5.5	-20.8
6	-2.7	-1.9	-2.3	85.8	73.1	82.4	-9.2	-4.9	-7.6
7	-10.3	-5.2	-9.2	74.1	65.7	71.5	-13.6	-10.1	-13.2
8	4.8	-0.1	3.9	74.5	61.8	71.1	0.5	-5.9	-0.6
9	5.1	-2.2	3.3	77.6	60.4	72.9	4.2	-2.3	2.5
10	-6.2	-2.5	-5.2	72.3	57.7	68.6	-6.8	-4.5	-5.9
11	-1.9	-1.3	-1.6	69.8	56.5	66.7	-3.5	-2.1	-2.8
12	-1.9	-3.9	-2.3	66.0	51.1	62.4	-5.4	-9.6	-6.4
13	2.0	-3.3	0.8	65.4	48.1	61.0	-0.9	-5.9	-2.2
14	-1.2	1.1	-1.2	63.8	47.0	59.1	-2.4	-2.3	-3.1
15	-1.4	-2.4	-1.1	67.5	47.1	62.3	5.8	0.2	5.4
16	1.4	0.9	2.2	67.0	48.7	63.5	-0.7	3.4	1.9
17	5.5	0.4	3.6	68.5	49.5	64.0	2.2	1.6	0.8
18	4.7	2.6	4.1	71.5	51.4	66.7	4.4	3.8	4.2
19	18.9	8.4	13.5	85.6	56.0	75.8	19.7	8.9	13.6
20	-3.1	9.5	2.3	85.3	61.9	79.9	-0.4	10.5	5.4
21	-12.5	-7.1	-10.8	79.8	58.4	75.8	-6.4	-5.7	-5.1
22	5.9	3.2	6.0	82.9	59.7	79.2	3.9	2.2	4.5
23	-2.9	-7.2	-4.2	81.1	55.4	75.9	-2.2	-7.2	-4.2
24	-1.0	4.0	-0.7	80.1	58.0	75.2	-1.2	4.7	-0.9
25	10.8	-1.9	10.7	86.5	58.0	82.4	8.0	0.0	9.6
26	2.4	11.5	2.4	87.3	64.8	83.2	0.9	11.7	1.0
27	12.3	-3.4	8.1	98.7	62.1	89.9	13.1	-4.2	8.1
28	-1.5	9.2	0.5	100.5	69.3	93.3	1.8	11.6	3.8
29	6.9	1.4	6.5	108.3	71.2	100.4	7.8	2.7	7.6
30	0.7	3.6	1.6	113.7	74.5	105.7	5.0	4.6	5.3
31	2.0	4.8	3.3	112.3	79.3	106.8	-1.2	6.4	1.0
2	5.8	-0.5	2.7	125.1	80.5	114.1	11.4	1.5	6.8
3	7.5	-7.3	7.2	128.2	74.1	118.0	2.5	-8.0	3.4
4	-0.7	3.4	-0.2	128.8	79.6	119.7	0.5	7.4	1.4
5	39.4	3.4	36.6	172.7	81.3	158.0	34.1	2.1	32.0
6	-2.6	8.9	-3.6	171.0	89.0	154.6	-1.0	9.5	-2.2

(注) 株式会社不動産経済研究所資料から作成

○ マンション平均価格と年収倍率の推移（図表1-3-2）

- ・ 昭和60年頃までマンション価格は、おおむね平均年収の5倍以下の水準であったが、その後上昇し、平成元年には、区部で平均年収の約12倍となった。
- ・ 平成元年以降は、都平均で見ると、その倍率はおおむね縮小基調にあったが、平成21年以降、上昇傾向にある。
- ・ 令和6年のマンション平均価格は、都全体としては前年よりも減少している。年収倍率は都全体で10.9倍、区部で12.1倍と昨年からはいずれも減少している。一方、多摩では6.4倍となり、昨年より増加した。

図表1-3-2 マンション平均価格と年収倍率の推移



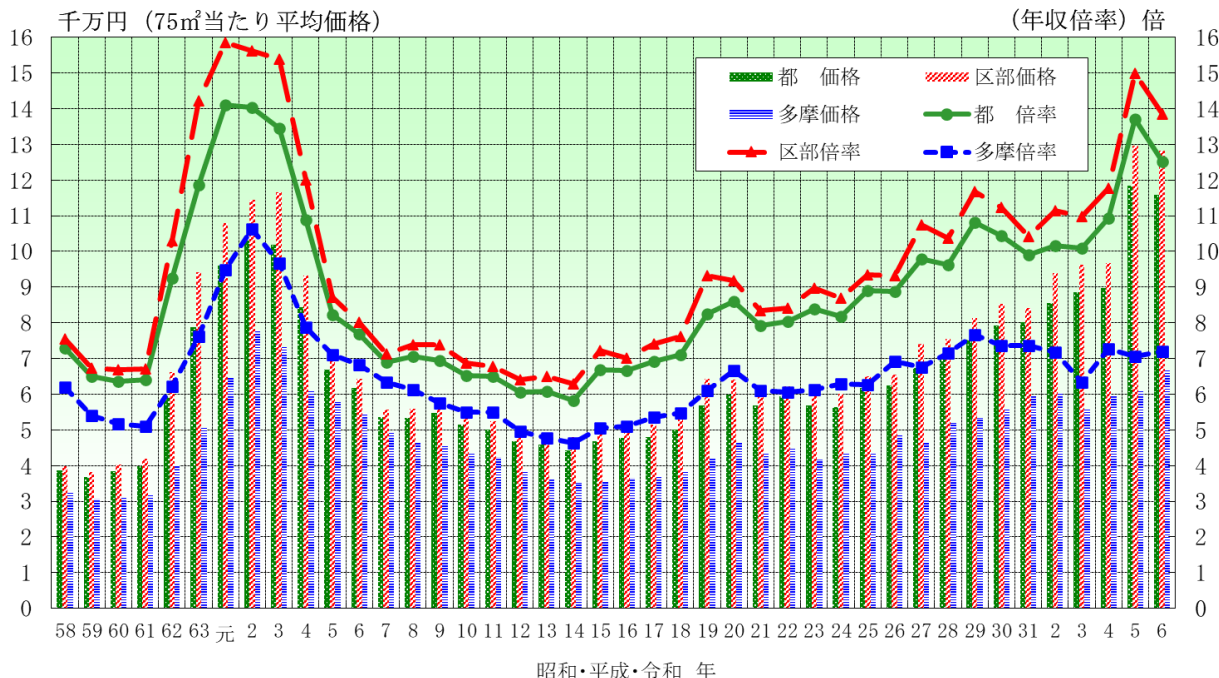
年	(単位：万円) (%)		(万円)			(倍)			
	平均年収	名目増加率	年収5倍額	平均価格			年収倍率		
				区部	多摩	都	区部	多摩	都
58	528	2.5	2,642	2,647	2,585	2,637	5.0	4.9	5.0
59	566	7.2	2,831	2,744	2,518	2,709	4.8	4.4	4.8
60	602	6.3	3,009	3,016	2,545	2,924	5.0	4.2	4.9
61	623	3.5	3,115	3,313	2,713	3,201	5.3	4.4	5.1
62	642	3.0	3,208	4,791	3,378	4,466	7.5	5.3	7.0
63	663	3.3	3,314	7,183	5,219	6,613	10.8	7.9	10.0
元	681	2.7	3,404	8,125	5,140	7,340	11.9	7.5	10.8
2	734	7.7	3,668	8,481	6,150	7,773	11.6	8.4	10.6
3	757	3.2	3,785	8,667	6,088	7,855	11.4	8.0	10.4
4	775	2.4	3,877	6,941	4,852	6,399	9.0	6.3	8.3
5	812	4.8	4,062	5,344	4,721	5,169	6.6	5.8	6.4
6	804	-1.1	4,018	5,200	4,629	5,050	6.5	5.8	6.3
7	779	-3.1	3,893	4,665	4,389	4,583	6.0	5.6	5.9
8	756	-3.0	3,778	4,888	4,384	4,760	6.5	5.8	6.3
9	787	4.2	3,936	5,133	4,288	4,917	6.5	5.4	6.2
10	788	0.1	3,940	4,815	4,180	4,662	6.1	5.3	5.9
11	771	-2.2	3,855	4,723	4,125	4,589	6.1	5.4	6.0
12	773	0.3	3,865	4,632	3,966	4,482	6.0	5.1	5.8
13	754	-2.5	3,770	4,723	3,835	4,517	6.3	5.1	6.0
14	760	0.8	3,800	4,666	3,878	4,464	6.1	5.1	5.9
15	700	-7.9	3,500	4,599	3,786	4,416	6.6	5.4	6.3
16	716	2.3	3,580	4,663	3,820	4,515	6.5	5.3	6.3
17	694	-3.1	3,470	4,920	3,834	4,677	7.1	5.5	6.7
18	703	1.3	3,515	5,149	3,932	4,871	7.3	5.6	6.9
19	689	-2.0	3,445	6,120	4,263	5,529	8.9	6.2	8.0
20	698	1.2	3,488	5,932	4,668	5,656	8.5	6.7	8.1
21	718	3.0	3,592	5,190	4,335	5,047	7.2	6.0	7.0
22	739	2.8	3,694	5,497	4,474	5,349	7.4	6.1	7.2
23	678	-8.2	3,390	5,339	4,152	5,125	7.9	6.1	7.6
24	691	1.9	3,453	5,283	4,318	5,090	7.7	6.3	7.4
25	694	0.4	3,472	5,853	4,238	5,634	8.4	6.1	8.1
26	703	1.3	3,514	5,994	4,726	5,772	8.5	6.7	8.2
27	690	-1.9	3,448	6,732	4,564	6,240	9.8	6.6	9.0
28	727	5.4	3,633	6,629	4,985	6,274	9.1	6.9	8.6
29	696	-4.2	3,480	7,089	5,054	6,681	10.2	7.3	9.6
30	759	9.0	3,794	7,142	5,235	6,785	9.4	6.9	8.9
31	808	6.5	4,041	7,286	5,487	7,006	9.0	6.8	8.7
2	842	4.2	4,209	7,712	5,460	7,196	9.2	6.5	8.5
3	876	4.1	4,382	8,293	5,061	7,711	9.5	5.8	8.8
4	821	-6.3	4,104	8,236	5,233	7,698	10.0	6.4	9.4
5	865	5.3	4,324	11,483	5,427	10,510	13.3	6.3	12.2
6	926	7.1	4,632	11,181	5,890	10,134	12.1	6.4	10.9

(注) 1 株式会社不動産経済研究所資料から作成
2 平均年収は、総務局「東京都生計分析調査報告」（勤労者世帯）から作成

○ マンション75㎡当たり平均価格と年収倍率の推移（図表1-3-3）

- 令和6年のマンション75㎡当たりの平均価格は、都全体では11,595万円、前年比で255万円マイナスとなった。また、区部では12,825万円（前年比で128万円マイナス）、多摩では6,675万円（前年比で562万円プラス）となった。
- 年収倍率は、都全体として12.5倍であり、区部では13.8倍、多摩では7.2倍であった。

図表1-3-3 マンション75㎡当たり平均価格と年収倍率の推移



(注) 75㎡は、国の住生活基本計画（全国計画 平成28年3月18日）で定められた「都市居住型誘導居住面積水準」における3人世帯の面積である。
3人は、「平成27年国勢調査 人口等基本集計」による、都内の2人以上世帯の平均世帯人数である。

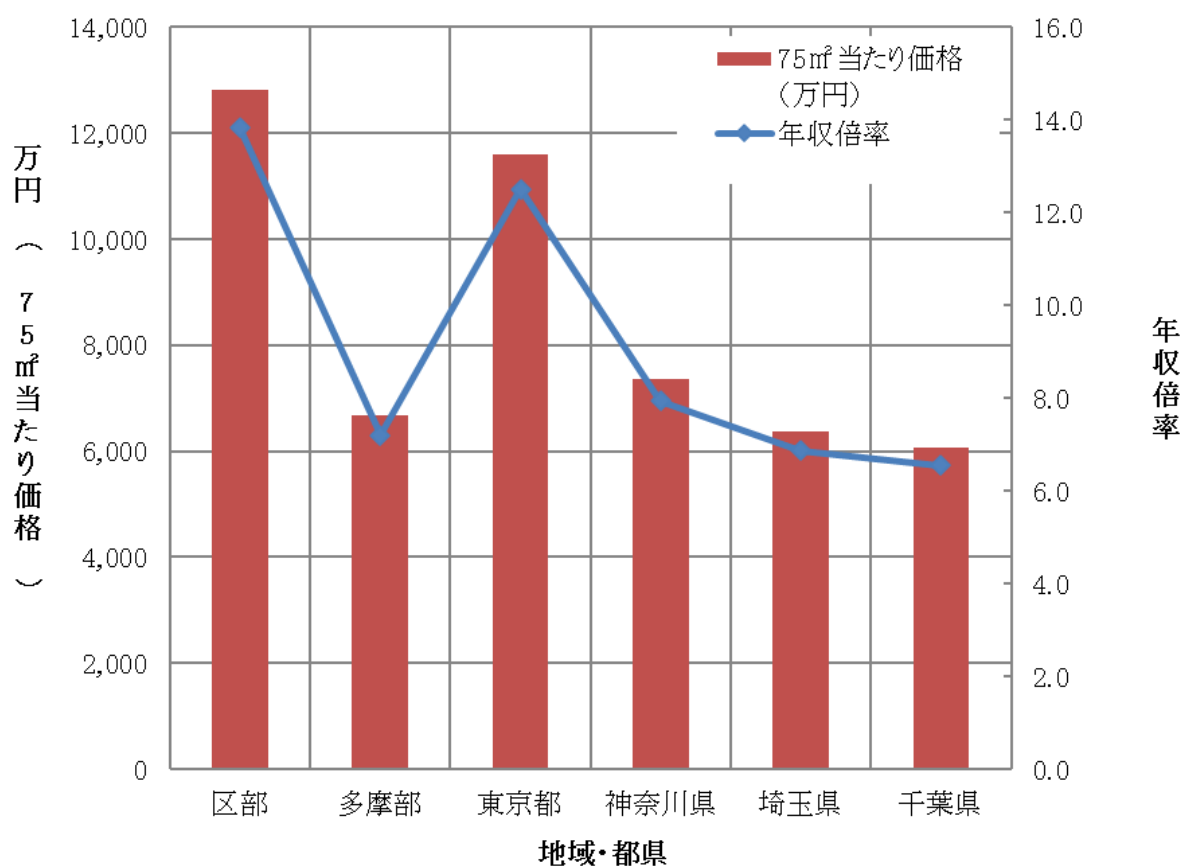
年	マンション75㎡当り平均価格 (単位：万円)			年収倍率 (倍)		
	区部	多摩	都	区部	多摩	都
58	3,990	3,270	3,855	7.6	6.2	7.3
59	3,818	3,060	3,683	6.7	5.4	6.5
60	4,020	3,105	3,833	6.7	5.2	6.4
61	4,185	3,180	3,990	6.7	5.1	6.4
62	6,608	3,998	5,933	10.3	6.2	9.2
63	9,420	5,048	7,868	14.2	7.6	11.9
元	10,785	6,450	9,600	15.8	9.5	14.1
2	11,453	7,800	10,298	15.6	10.6	14.0
3	11,648	7,320	10,178	15.4	9.7	13.4
4	9,315	6,105	8,445	12.0	7.9	10.9
5	7,088	5,768	6,690	8.7	7.1	8.2
6	6,435	5,483	6,180	8.0	6.8	7.7
7	5,558	4,928	5,363	7.1	6.3	6.9
8	5,588	4,635	5,333	7.4	6.1	7.1
9	5,820	4,530	5,468	7.4	5.8	6.9
10	5,423	4,328	5,145	6.9	5.5	6.5
11	5,235	4,238	5,003	6.8	5.5	6.5
12	4,950	3,833	4,680	6.4	5.0	6.1
13	4,905	3,608	4,575	6.5	4.8	6.1
14	4,785	3,525	4,433	6.3	4.6	5.8
15	5,063	3,533	4,673	7.2	5.0	6.7
16	5,025	3,653	4,763	7.0	5.1	6.7
17	5,138	3,713	4,800	7.4	5.3	6.9
18	5,363	3,855	5,003	7.6	5.5	7.1
19	6,420	4,200	5,685	9.3	6.1	8.3
20	6,398	4,643	5,993	9.2	6.7	8.6
21	5,985	4,380	5,685	8.3	6.1	7.9
22	6,218	4,478	5,940	8.4	6.1	8.0
23	6,083	4,155	5,693	9.0	6.1	8.4
24	6,008	4,350	5,640	8.7	6.3	8.2
25	6,488	4,350	6,180	9.3	6.3	8.9
26	6,548	4,860	6,240	9.3	6.9	8.9
27	7,403	4,658	6,743	10.7	6.8	9.8
28	7,538	5,198	6,998	10.4	7.2	9.6
29	8,123	5,340	7,530	11.7	7.7	10.8
30	8,528	5,588	7,928	11.2	7.4	10.4
31	8,423	5,948	8,010	10.4	7.4	9.9
2	9,383	6,038	8,558	11.1	7.2	10.2
3	9,615	5,558	8,850	11.0	6.3	10.1
4	9,660	5,970	8,978	11.8	7.3	10.9
5	12,953	6,113	11,850	15.0	7.1	13.7
6	12,825	6,675	11,595	13.8	7.2	12.5

(注) 1 株式会社不動産経済研究所資料から作成
2 平均年収は、総務局「東京都生計分析調査報告」(勤労者世帯)から作成

○ 1都3県のマンション75㎡当たり価格と年収倍率（令和6年）（図表1-3-4）

- 令和6年については1都3県全てにおいて、東京都の勤労者世帯の平均年収に対するマンション価格の倍率が6倍を上回り、区部では約14倍であった。

図表1-3-4 1都3県のマンション75㎡当たり価格と年収倍率（令和6年）



	1㎡当たり 平均単価 (万円)	75㎡当たり 価格 (万円)	年収倍率
区部	171.0	12,825	13.8
多摩部	89.0	6,675	7.2
東京都	154.6	11,595	12.5
神奈川県	98.1	7,358	7.9
埼玉県	84.9	6,368	6.9
千葉県	80.9	6,068	6.5

(注) 1 株式会社不動産経済研究所資料から作成
2 平均年収は、総務局「東京都生計分析調査報告」(勤労者世帯)から作成

4 土地資産の動向

○ 区部地価公示価格の平均価格と価格差の推移（図表 1-4-1）

（住宅地）

- 昭和 62 年の最高価格と最低価格との間の格差は 31.6 倍で、図表中では最大の格差となっている。その後、格差は縮小基調に転じ、平成 9 年及び平成 10 年には、最高価格と最低価格との間の格差は 4.8 倍となり、図表中では最低となった。
- 平成 11 年以降、格差は拡大する傾向にあり、令和 7 年は、最高価格と最低価格との差は 8.9 倍となった。

（商業地）

- 昭和 62 年の最高価格と最低価格との間の格差は 16.0 倍となっている。その後、平成 8 年及び平成 9 年には 6.5 倍まで縮小し、表中では最低となった。
- 平成 10 年以降、格差は拡大し、平成 21 年には 14.4 倍まで広がった。その後は増減を繰り返しており、令和 7 年は 16.0 倍となった。

図 1-4-1 区部地価公示価格の平均価格と価格差の推移

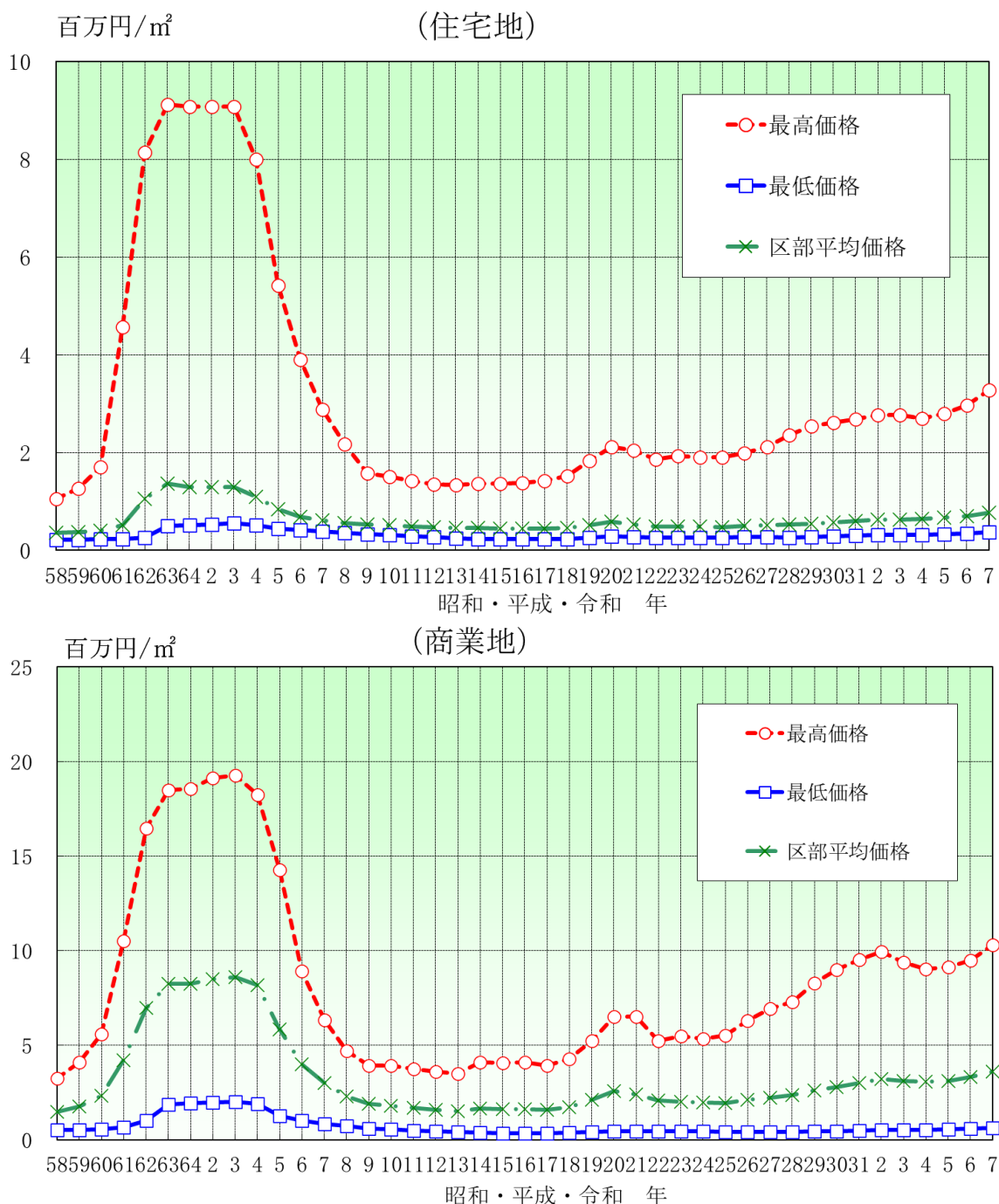


表 1-4-1 区部地価公示価格の平均価格と価格差の推移

(住宅地)

(単位：千円/㎡)

昭和・平成・令和 年	58年	59年	60年	61年	62年	63年	64年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年
最高価格A	1,058	1,266	1,706	4,576	8,148	9,127	9,080	9,080	9,080	8,000	5,413	3,906	2,878	2,174	1,573	1,504	1,424	1,356	1,339	1,363	1,360
最低価格B	219	223	230	234	258	498	512	532	552	510	442	411	383	356	327	314	290	269	250	237	231
倍率(A/B)	4.8	5.7	7.4	19.6	31.6	18.3	17.7	17.1	16.4	15.7	12.2	9.5	7.5	6.1	4.8	4.9	5.0	5.4	5.8	5.8	5.9
価格差	839	1,043	1,476	4,342	7,890	8,629	8,568	8,548	8,528	7,490	4,971	3,495	2,495	1,818	1,246	1,190	1,134	1,087	1,089	1,126	1,130
区部平均価格	356	373	400	509	1,056	1,361	1,292	1,298	1,294	1,095	839	677	611	558	525	511	487	468	454	450	443

昭和・平成・令和 年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
最高価格A	1,379	1,418	1,525	1,827	2,123	2,041	1,860	1,930	1,909	1,909	1,988	2,113	2,359	2,537	2,619	2,689	2,771	2,763	2,704	2,791	2,969	3,283
最低価格B	225	224	230	263	282	275	264	262	263	255	267	270	264	272	284	298	314	314	321	332	348	368
倍率(A/B)	6.1	6.3	6.6	6.9	7.5	7.4	7.1	7.4	7.3	7.5	7.4	7.8	8.9	9.3	9.2	9.0	8.8	8.8	8.4	8.4	8.5	8.9
価格差	1,153	1,193	1,296	1,564	1,842	1,766	1,597	1,668	1,646	1,654	1,721	1,843	2,095	2,266	2,335	2,391	2,457	2,449	2,383	2,459	2,621	2,915
区部平均価格	438	440	455	518	579	531	492	488	484	478	505	519	524	549	572	601	631	631	641	665	705	772

(商業地)

(単位：千円/㎡)

昭和・平成・令和 年	58年	59年	60年	61年	62年	63年	64年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年
最高価格A	3,246	4,087	5,605	10,514	16,474	18,480	18,555	19,135	19,258	18,246	14,293	8,937	6,336	4,716	3,943	3,924	3,754	3,622	3,485	4,108	4,085
最低価格B	522	538	561	682	1,032	1,859	1,937	1,966	1,996	1,895	1,274	1,026	859	729	605	551	490	443	409	376	364
倍率(A/B)	6.2	7.6	10.0	15.4	16.0	9.9	9.6	9.7	9.6	9.6	11.2	8.7	7.4	6.5	6.5	7.1	7.7	8.2	8.5	10.9	11.2
価格差	2,724	3,549	5,044	9,832	15,442	16,621	16,618	17,169	17,262	16,351	13,019	7,911	5,477	3,987	3,338	3,373	3,264	3,180	3,077	3,732	3,722
区部平均価格	1,496	1,751	2,344	4,218	6,982	8,238	8,245	8,508	8,607	8,195	5,846	4,012	3,000	2,291	1,913	1,806	1,681	1,579	1,513	1,651	1,621

昭和・平成・令和 年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
最高価格A	4,099	3,943	4,271	5,239	6,526	6,519	5,251	5,492	5,351	5,504	6,307	6,922	7,294	8,291	9,010	9,534	9,942	9,373	9,035	9,153	9,506	10,294
最低価格B	357	354	365	421	462	453	435	439	441	413	420	427	434	446	466	494	521	512	513	546	584	644
倍率(A/B)	11.5	11.1	11.7	12.5	14.1	14.4	12.1	12.5	12.1	13.3	15.0	16.2	16.8	18.6	19.3	19.3	19.1	18.3	17.6	16.8	16.3	16.0
価格差	3,742	3,589	3,906	4,819	6,064	6,066	4,816	5,053	4,910	5,091	5,887	6,495	6,860	7,845	8,544	9,041	9,421	8,861	8,522	8,608	8,922	9,650
区部平均価格	1,606	1,604	1,728	2,111	2,595	2,409	2,075	2,024	1,973	1,949	2,101	2,226	2,369	2,603	2,800	3,010	3,208	3,104	3,066	3,125	3,308	3,591

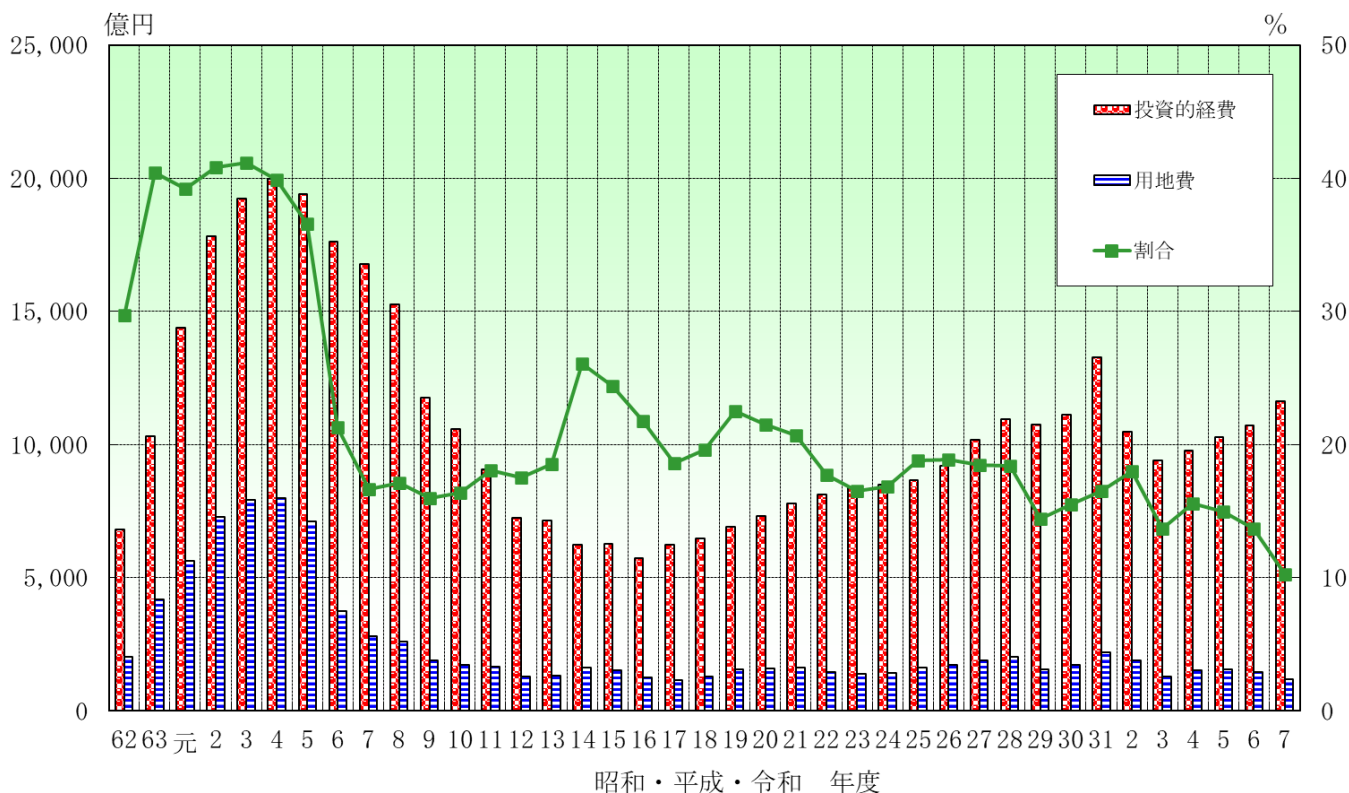
(注) 1 国土交通省「地価公示」から作成(各年1月1日時点)
 2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除して求めたものをいう。

5 東京都における用地費と都市基盤の整備

○ 投資的経費に占める用地費の割合の推移（一般会計）（図表1-5-1）

- ・ 昭和62年度に約2千億円あった用地費は、平成4年度には約8千億円と約4倍に膨張したが、その後、減少傾向となり、令和7年度は1,190億円となっている。
- ・ 用地費の割合は、昭和63年度から平成5年度まで、40%前後の高い割合を占めていたが、平成6年度に約20%まで半減した後、平成13年度までは16%から19%までの間で推移していた。平成14年度には26.1%まで拡大したが、令和7年度は10.2%に縮小している。

図表1-5-1 投資的経費に占める用地費の割合の推移（一般会計）



(単位：億円、%)

年度	投資的経費		用地費の割合 B/A
	A	うち用地費B	
62	6,812	2,022	29.7
63	10,311	4,170	40.4
元	14,396	5,645	39.2
2	17,833	7,277	40.8
3	19,241	7,927	41.2
4	19,993	7,986	39.9
5	19,398	7,109	36.6
6	17,603	3,747	21.3
7	16,771	2,789	16.6
8	15,252	2,613	17.1
9	11,768	1,883	16.0
10	10,588	1,734	16.4
11	9,074	1,641	18.1
12	7,260	1,273	17.5
13	7,147	1,324	18.5
14	6,236	1,627	26.1
15	6,265	1,527	24.4
16	5,721	1,246	21.8
17	6,231	1,159	18.6

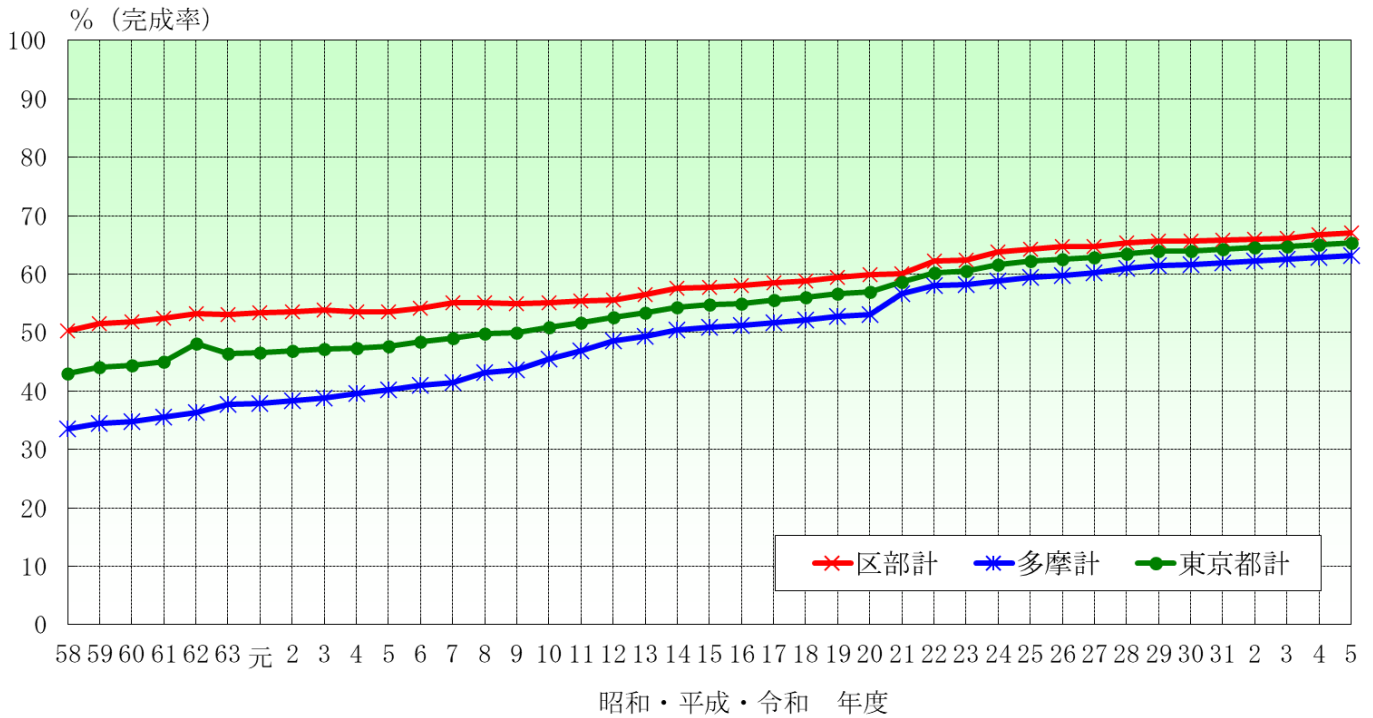
年度	投資的経費		用地費の割合 B/A
	A	うち用地費B	
18	6,473	1,270	19.6
19	6,908	1,555	22.5
20	7,319	1,572	21.5
21	7,771	1,606	20.7
22	8,137	1,444	17.7
23	8,404	1,385	16.5
24	8,507	1,433	16.8
25	8,663	1,631	18.8
26	9,187	1,735	18.9
27	10,174	1,876	18.4
28	10,960	2,019	18.4
29	10,736	1,551	14.4
30	11,121	1,726	15.5
31	13,269	2,194	16.5
2	10,493	1,889	18.0
3	9,403	1,289	13.7
4	9,776	1,521	15.6
5	10,275	1,537	15.0
6	10,719	1,465	13.7
7	11,611	1,190	10.2

(注) 東京都財務局資料から作成。各年度とも当初予算による。

○ 都市計画道路の整備状況（図表1-5-3）

- ・ 平成10年度以降、区部、多摩地域ともに、完成率は毎年上昇基調にある。
- ・ 合計の完成率は、昭和58年度から令和5年度までの間に22.3ポイント上昇している。
- ・ 令和5年度の完成率は前年度に比べ、区部で0.4ポイント、多摩で0.3ポイント上昇した。

図表1-5-3 都市計画道路の整備状況



(単位：km、%)

年度		区部	多摩地域	島しょ部	その他	合計
昭和58	計画延長	1,673	1,298	6		2,977
	完成延長	842	436	4		1,282
	完成率	50.3	33.6	66.7		43.1
平成5	計画延長	1,728	1,382	10		3,120
	完成延長	926	555	6		1,487
	完成率	53.6	40.2	60.0		47.7
14	計画延長	1,771	1,425	10		3,206
	完成延長	1,019	718	7		1,744
	完成率	57.5	50.4	74.1		54.4
15	計画延長	1,773	1,425	10		3,207
	完成延長	1,024	724	8		1,756
	完成率	57.8	50.8	79.7		54.8
16	計画延長	1,774	1,425	10		3,208
	完成延長	1,028	729	9		1,766
	完成率	58.0	51.2	86.4		55.0
17	計画延長	1,775	1,425	10		3,210
	完成延長	1,039	737	9		1,785
	完成率	58.5	51.7	86.4		55.6
18	計画延長	1,777	1,428	10		3,215
	完成延長	1,047	745	9		1,801
	完成率	58.9	52.2	86.4		56.0
19	計画延長	1,764	1,428	10		3,202
	完成延長	1,049	753	9		1,811
	完成率	59.5	52.7	86.4		56.6
20	計画延長	1,759	1,429	10	3	3,202
	完成延長	1,053	759	8	0	1,822
	完成率	59.9	53.1	86.4	5.7	56.9
21	計画延長	1,759	1,426	10	3	3,198
	完成延長	1,058	807	8	0	1,875
	完成率	60.1	56.6	86.4	3.2	58.6
22	計画延長	1,759	1,426	10	3	3,198
	完成延長	1,094	827	8	0	1,931
	完成率	62.2	58.0	86.4	7.8	60.3
23	計画延長	1,760	1,427	10	3	3,200
	完成延長	1,099	830	8	0	1,939
	完成率	62.4	58.2	86.4	7.8	60.5

年度		区部	多摩地域	島しょ部	その他	合計
24	計画延長	1,764	1,428	10	3	3,206
	完成延長	1,127	842	10	0	1,980
	完成率	63.8	58.9	100.0	25.7	61.7
25	計画延長	1,766	1,430	10		3,207
	完成延長	1,135	852	10		1,997
	完成率	64.2	59.5	100.0		62.2
26	計画延長	1,767	1,431	10		3,208
	完成延長	1,143	855	10		2,009
	完成率	64.7	59.7	100.0		62.6
27	計画延長	1,768	1,431	10		3,209
	完成延長	1,147	864	10		2,021
	完成率	64.8	60.3	100.0		62.9
28	計画延長	1,769	1,431	10		3,210
	完成延長	1,157	873	10		2,040
	完成率	65.4	61.0	100.0		63.5
29	計画延長	1,770	1,433	10		3,213
	完成延長	1,162	881	10		2,053
	完成率	65.6	61.5	100.0		63.9
30	計画延長	1,770	1,431	10		3,212
	完成延長	1,164	884	10		2,058
	完成率	65.7	61.7	100.0		64.0
31	計画延長	1,771	1,430	10		3,212
	完成延長	1,166	886	10		2,063
	完成率	65.8	62.0	100.0		64.2
令和2	計画延長	1,768	1,427	10		3,205
	完成延長	1,168	889	10		2,067
	完成率	66.0	62.2	100.0		64.5
3	計画延長	1,770	1,428	10		3,208
	完成延長	1,172	893	10		2,076
	完成率	66.2	62.5	100.0		64.7
4	計画延長	1,770	1,426	10		3,207
	完成延長	1,181	896	10		2,088
	完成率	66.7	62.8	100.0		65.1
5	計画延長	1,767	1,426	10		3,204
	完成延長	1,186	901	10		2,097
	完成率	67.1	63.1	100.0		65.4

(注) 1 都市整備局資料から作成（各年度3月31日現在）
 2 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 3 平成20年度から「その他」項目を追加した。
 4 区部における放射線・環状線・補助線その他については、平成27年度から削除した。

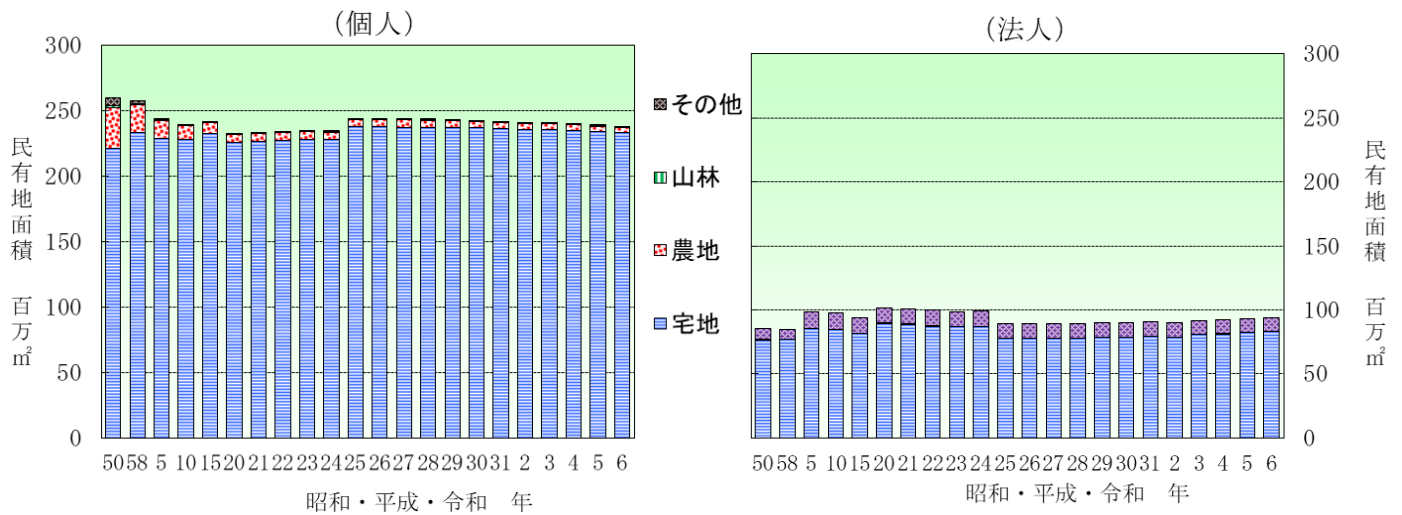
6 土地の所有・利用状況の変化

(1) 土地所有の法人化

○ 区部個人法人別民有地面積の推移（図表1-6-1）

- ・ 民有地の面積は、昭和50年から令和6年までの間に、約13.6千㎡減少した。
- ・ 個人所有の土地は、約230～260百万㎡、法人所有の土地は約80～100百万㎡で推移している。
- ・ 昭和50年から令和6年までの間で農地は約87%減り、山林は約94%減っている。

図表1-6-1 区部個人法人別民有地面積の推移



区 分		50年	58年	5年	10年	15年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年
民有地	個人	345,579	342,651	342,439	337,123	335,090	334,056	333,803	333,567	333,178	333,125	333,048	332,997	332,776	332,784	332,698	332,627	332,534	330,735	332,192	332,075	331,974	331,964
	法人	259,980	258,118	243,983	239,519	241,387	232,323	232,940	233,899	234,801	234,088	243,764	243,662	243,289	243,166	242,668	242,263	241,457	240,784	240,332	239,636	238,609	237,735
宅地	個人	297,340	310,039	314,191	312,655	314,185	314,860	314,841	314,893	314,970	315,092	315,302	315,465	315,419	315,621	315,705	315,844	315,885	314,232	316,080	316,236	316,493	316,628
	法人	76,174	76,728	85,350	84,701	81,477	89,132	88,348	87,276	86,658	86,785	77,643	77,708	77,877	78,029	78,442	78,797	79,495	78,379	80,571	81,267	82,404	83,254
農地	個人	31,951	21,577	13,909	10,715	8,150	6,930	6,752	6,535	6,148	6,000	5,804	5,618	5,454	5,304	5,146	4,958	4,834	4,694	4,585	4,442	4,296	4,135
	法人	31,206	21,471	13,869	10,683	8,134	6,208	6,079	5,916	6,140	5,447	5,789	5,609	5,444	5,295	5,136	4,952	4,826	4,683	4,579	4,431	4,291	4,129
山林	個人	1,906	975	538	399	271	210	203	199	193	194	187	178	168	160	158	151	148	141	137	133	128	123
	法人	176	88	75	64	52	50	52	51	48	51	47	48	38	38	39	40	41	41	41	42	41	43
その他	個人	14,382	10,060	13,800	13,355	12,484	12,055	12,007	11,940	11,868	11,839	11,755	11,737	11,736	11,700	11,690	11,674	11,667	11,668	11,389	11,264	11,058	11,077
	法人	5,878	2,449	810	547	325	227	217	218	205	191	176	165	173	157	151	153	135	147	147	144	142	150

- (注) 1 課税資料から作成（各年1月1日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。50年及び58年は免税点以上）
 3 区分所有に係る土地を含む。
 4 その他には、原野、池沼及び雑種地（野球場、テニスコート、ゴルフ場、運動場、高圧鉄塔敷地、軌道用地等）が含まれる。

図1-6-2 個人宅地面積規模別増減の推移（区部）

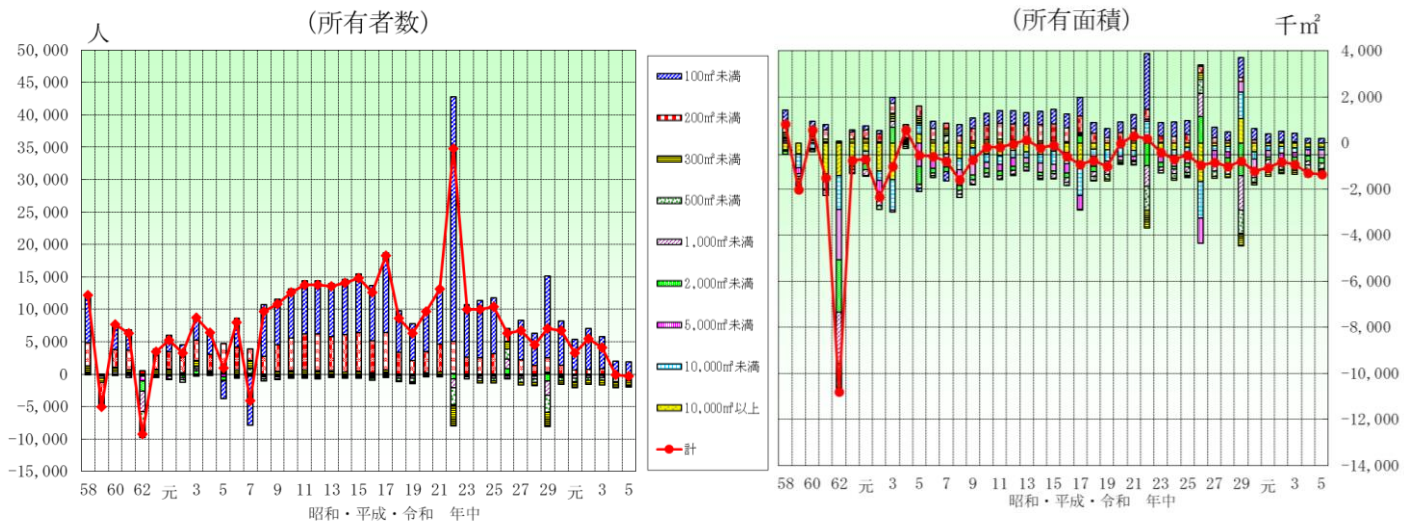
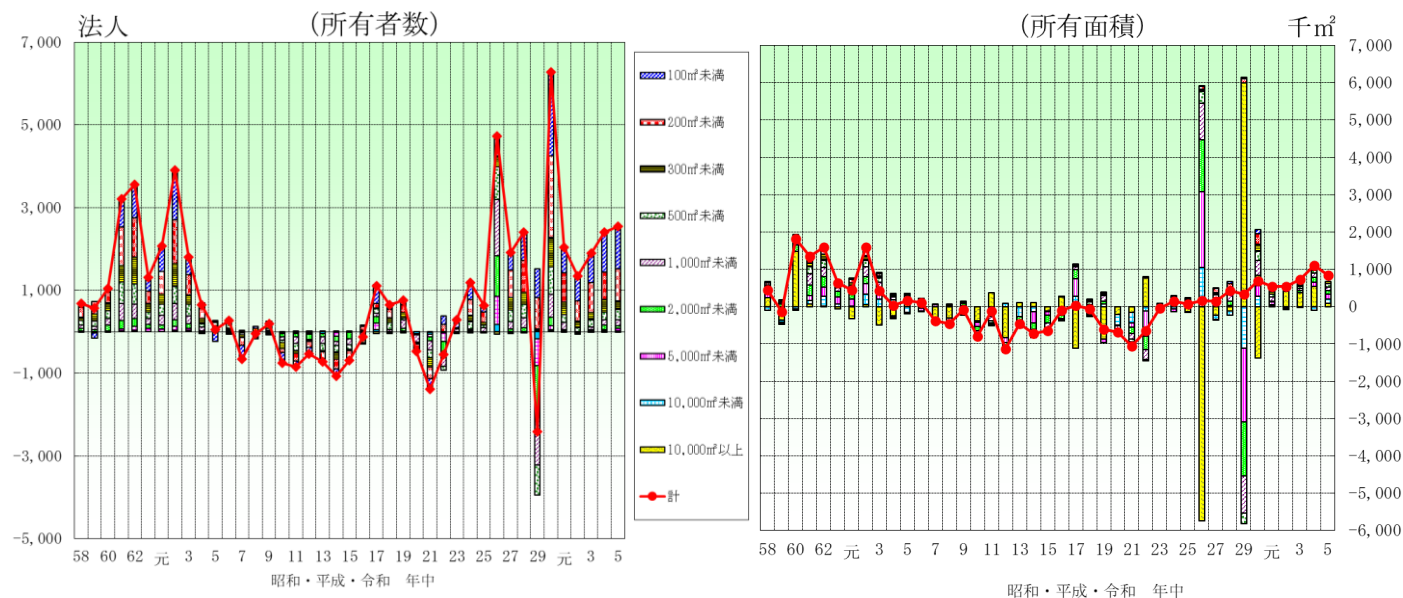


図1-6-3 法人宅地面積規模別増減の推移（区部）



○ 区別個人・法人宅地の面積規模別増減面積（昭和58年から令和6年まで）（図表1-6-4）

- ・ 昭和58年から令和6年までの間に個人宅地が増加した区は練馬区のみで、他の区は減少している。一方、法人宅地は、千代田区、渋谷区など19区で増加している。
- ・ 令和6年時点の傾向として、全体的に大規模な宅地所有が減少しており、個人宅地では300㎡未満が増加、300㎡以上が減少、また法人宅地では5,000㎡未満が増加、5,000㎡以上が減少となっている。
- ・ 個人宅地は、都心3区である千代田区、中央区及び港区では約50%以上の減少率である。増加している練馬でも、増加率は0.5%程度である。一方、法人宅地は、千代田区、新宿区、台東区、渋谷区、中野、豊島区及び江戸川区が20%を越す増加率となるなど、全体的に増加している。

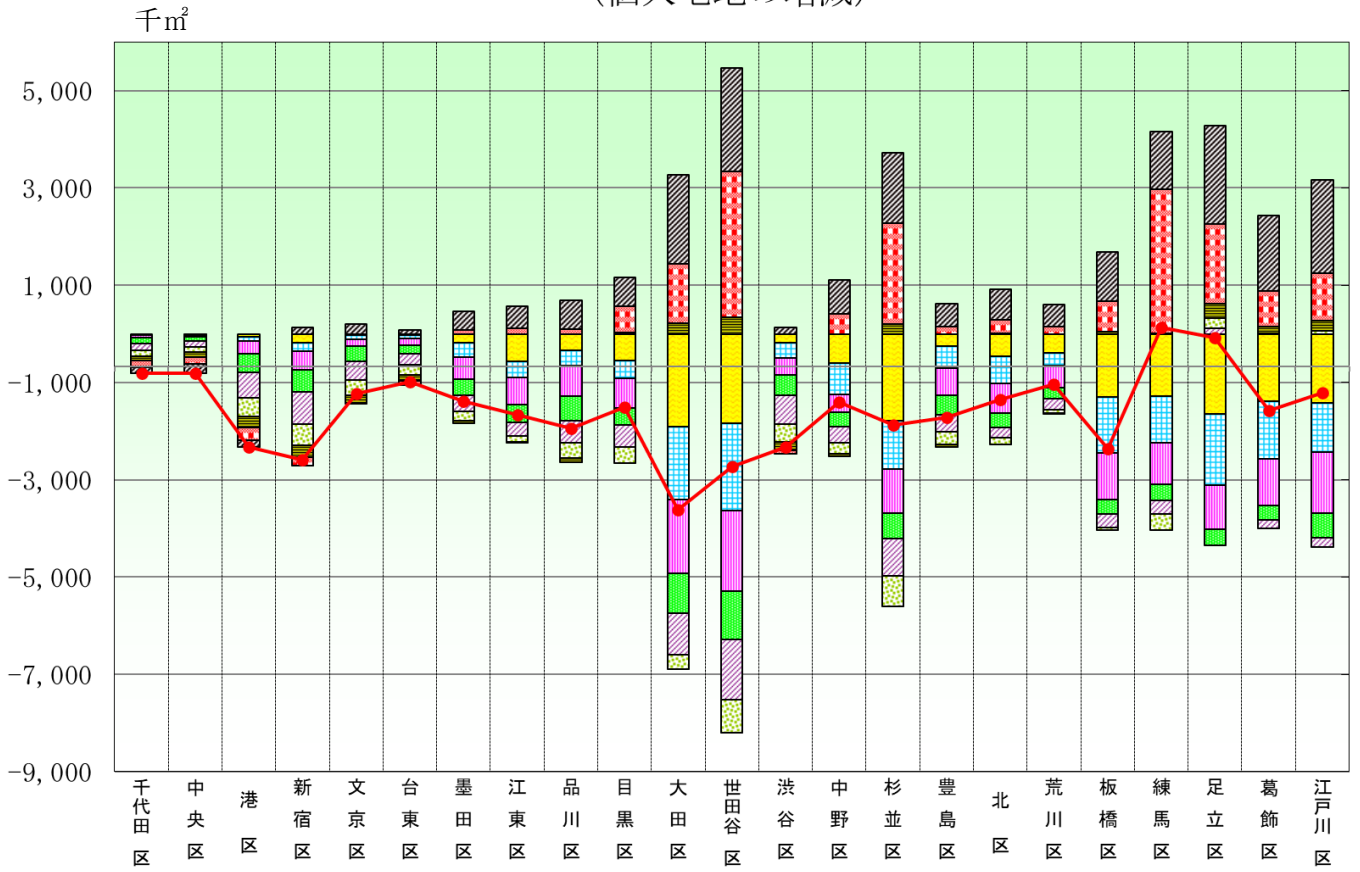
図表1-6-4 区別個人宅地・法人宅地の面積規模別増減面積（昭和58年から令和6年まで）

(個人宅地)											(単位：千㎡) (%)	
区名	100㎡未満	200㎡未満	300㎡未満	500㎡未満	1,000㎡未満	2,000㎡未満	5,000㎡未満	10,000㎡未満	10,000㎡以上	計	増減率	
千代田区	-131	-130	-88	-118	-150	-115	-58	-23	0	-812	-60.5	
中央区	-200	-147	-90	-108	-125	-82	-50	-16	-2	-818	-57.3	
港区	-138	-262	-221	-392	-514	-390	-262	-83	-65	-2,327	-57.3	
新宿区	135	-185	-243	-439	-656	-445	-397	-162	-189	-2,581	-36.3	
文京区	202	-17	-156	-299	-397	-309	-136	-94	-20	-1,226	-27.9	
台東区	71	-83	-130	-195	-242	-167	-142	-67	-26	-981	-30.5	
墨田区	386	76	-64	-181	-336	-339	-453	-294	-177	-1,381	-27.3	
江東区	443	119	-17	-110	-277	-364	-565	-327	-571	-1,669	-31.2	
品川区	601	94	-81	-327	-452	-498	-632	-313	-337	-1,944	-26.1	
目黒区	594	538	24	-335	-453	-348	-610	-367	-549	-1,507	-20.3	
大田区	1,828	1,225	218	-293	-857	-817	-1,515	-1,495	-1,913	-3,618	-19.2	
世田谷区	2,132	2,999	337	-682	-1,232	-990	-1,666	-1,788	-1,843	-2,732	-9.9	
渋谷区	133	-65	-171	-373	-582	-421	-359	-308	-180	-2,327	-38.9	
中野区	688	417	-41	-230	-333	-298	-364	-645	-602	-1,408	-16.3	
杉並区	1,452	2,078	195	-616	-765	-539	-903	-998	-1,777	-1,874	-9.9	
豊島区	463	151	-60	-251	-351	-415	-546	-448	-261	-1,718	-25.5	
北区	634	285	3	-130	-217	-300	-600	-559	-467	-1,351	-19.0	
荒川区	456	141	-3	-80	-223	-229	-454	-263	-384	-1,040	-23.9	
板橋区	1,007	628	48	-67	-278	-283	-969	-1,150	-1,296	-2,359	-17.4	
練馬区	1,176	2,973	5	-321	-277	-331	-855	-968	-1,277	125	0.5	
足立区	2,013	1,650	289	202	122	-339	-912	-1,463	-1,642	-80	-0.4	
葛飾区	1,548	734	130	14	-185	-284	-958	-1,198	-1,379	-1,579	-11.3	
江戸川区	1,921	978	205	65	-187	-519	-1,254	-996	-1,428	-1,214	-6.8	
区部計	17,415	14,197	91	-5,265	-8,967	-8,823	-14,659	-14,026	-16,384	-36,421	-15.6	

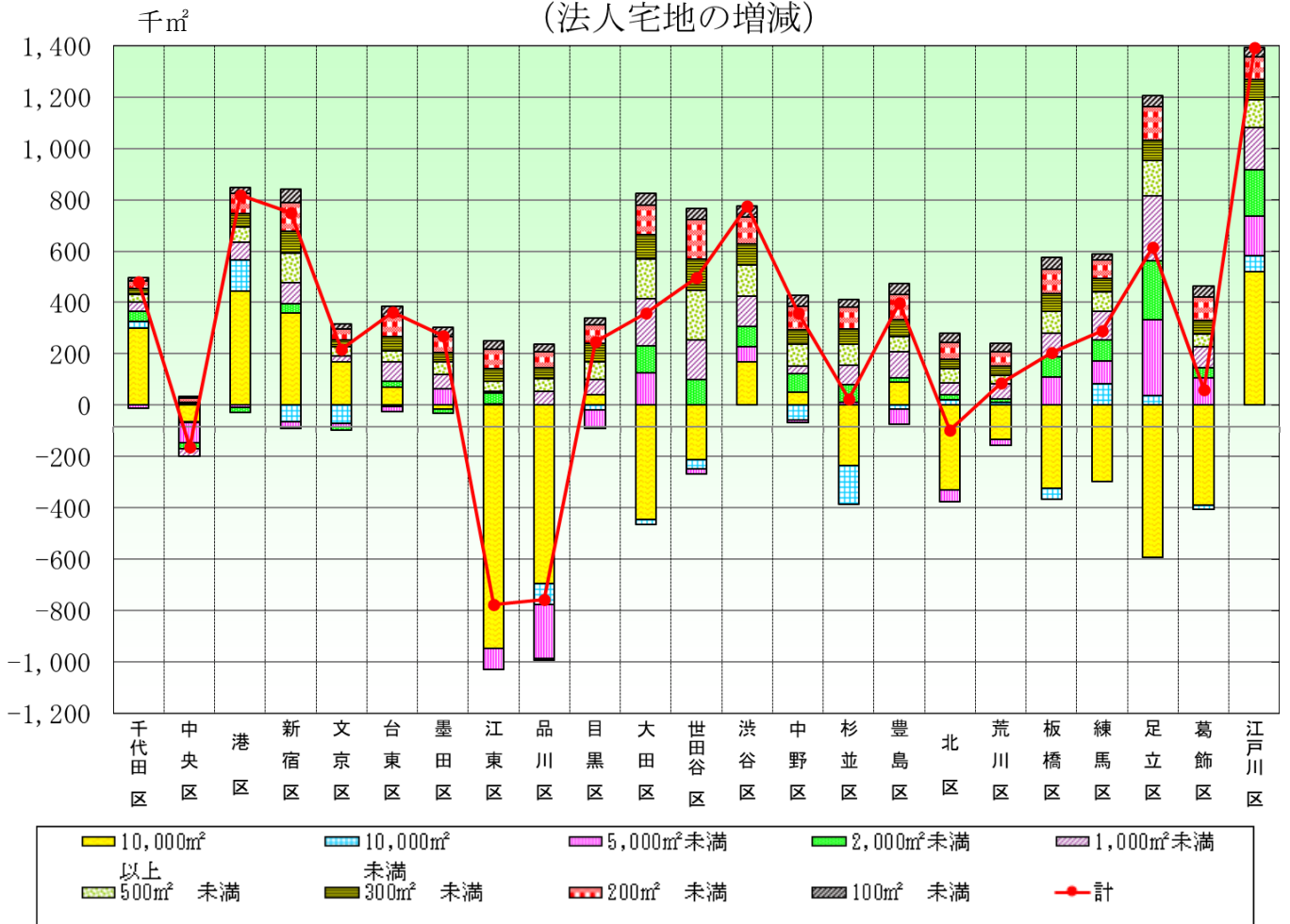
(法人宅地)											(単位：千㎡) (%)	
区名	100㎡未満	200㎡未満	300㎡未満	500㎡未満	1,000㎡未満	2,000㎡未満	5,000㎡未満	10,000㎡未満	10,000㎡以上	計	増減率	
千代田区	11	31	22	29	36	42	-13	25	299	482	22.9	
中央区	8	18	6	5	-29	-23	-78	-3	-65	-162	-6.2	
港区	24	77	53	60	69	-21	-7	121	443	819	18.0	
新宿区	51	112	85	115	82	39	-27	-64	358	749	26.2	
文京区	19	43	25	39	23	-12	-16	-70	167	218	14.3	
台東区	41	79	56	40	76	24	-19	-6	70	361	26.0	
墨田区	35	62	37	50	54	-17	61	2	-15	270	13.8	
江東区	34	77	47	39	9	44	-82	3	-947	-778	-8.3	
品川区	30	62	42	49	54	-8	-208	-83	-694	-756	-15.5	
目黒区	25	73	71	71	58	-6	-66	-20	41	247	13.3	
大田区	48	114	94	154	184	105	127	-20	-446	359	5.3	
世田谷区	42	154	124	192	154	100	-20	-34	-214	498	8.7	
渋谷区	44	103	81	124	117	80	58	0	168	775	35.7	
中野区	40	92	58	84	30	72	-9	-59	50	360	24.8	
杉並区	27	85	61	80	75	69	12	-148	-237	25	0.9	
豊島区	42	98	67	58	100	18	-58	-15	90	399	26.4	
北区	37	65	37	56	45	19	-46	21	-330	-96	-3.4	
荒川区	33	56	38	34	58	13	-24	11	-132	85	6.7	
板橋区	43	95	69	86	92	79	109	-46	-322	206	4.7	
練馬区	24	71	54	74	110	84	90	82	-296	291	9.4	
足立区	43	132	80	135	253	232	294	37	-593	613	11.9	
葛飾区	41	93	53	49	81	42	105	-15	-389	59	2.0	
江戸川区	38	88	77	109	164	182	154	63	519	1,393	38.9	
区部計	777	1,878	1,337	1,731	1,895	1,156	337	-218	-2,475	6,418	8.4	

(注) 1 課税資料から作成（昭和58年1月1日から令和6年1月1日までの増減）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 昭和62年以降は、区分所有に係る土地を除く。
 4 増減率＝（増減面積計÷昭和58年の面積）×100
 5 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

(個人宅地の増減)



(法人宅地の増減)

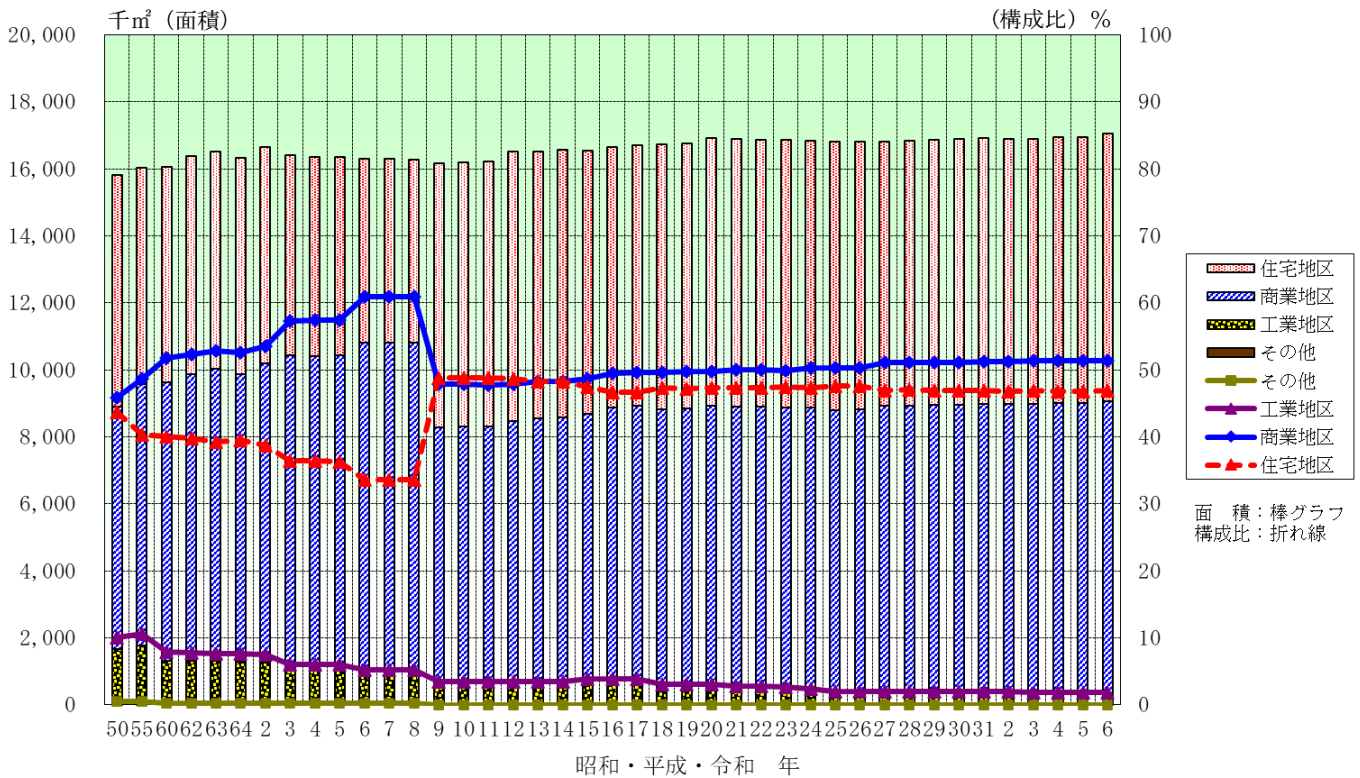


(3) 用途別宅地面積の推移

○ 都心3区の用途別宅地面積と構成比の推移 (図表1-6-5)

- 平成9年以降、都心3区の宅地面積は、増減を繰り返しながらも増加している。令和6年は前年とほぼ同値であり、平成9年に対しては約91万㎡増えている。
- 住宅地区の宅地面積は、平成9年から令和6年まで微増減を続けてきていたが、令和6年は約8万㎡と大きく増加し、平成9年に対して約13万㎡増えている。
- 商業地区の宅地面積は、平成9年に対して令和6年は約103万㎡増えている。平成15年には住宅地区の宅地面積を上回り、令和6年は宅地全体の51.3%を占めている。
- 工業地区の宅地面積は、平成9年から令和6年までの間に約25万㎡減少した。

図表1-6-5 都心3区の用途別宅地面積と構成比の推移



(単位：千㎡、%)

年	宅地		住宅地区		商業地区		工業地区		その他	
	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比
50	15,809	43.7	6,911	45.8	7,232	10.1	1,591	10.1	75	0.5
55	16,040	40.3	6,461	48.7	7,816	10.6	1,693	10.6	68	0.4
60	16,056	40.1	6,436	51.8	8,317	7.8	1,259	7.8	43	0.3
61	16,326	39.7	6,487	52.2	8,516	7.7	1,279	7.7	43	0.3
62	16,379	39.8	6,511	52.3	8,560	7.7	1,263	7.7	43	0.3
63	16,517	39.3	6,486	52.8	8,719	7.7	1,269	7.7	43	0.3
64	16,327	39.5	6,444	52.6	8,588	7.7	1,251	7.7	43	0.3
2	16,640	38.8	6,450	53.5	8,897	7.5	1,251	7.5	43	0.3
3	16,418	36.4	5,974	57.3	9,411	6.0	990	6.0	43	0.3
4	16,367	36.4	5,955	57.4	9,393	6.0	976	6.0	43	0.3
5	16,370	36.3	5,948	57.4	9,403	6.0	975	6.0	43	0.3
6	16,290	33.6	5,475	61.0	9,929	5.2	853	5.2	33	0.2
7	16,295	33.6	5,476	61.0	9,934	5.2	852	5.2	33	0.2
8	16,266	33.6	5,467	60.9	9,914	5.2	852	5.2	32	0.2
9	16,163	48.8	7,881	47.8	7,729	3.4	553	3.4	0	0.0
10	16,188	48.7	7,891	47.8	7,742	3.4	555	3.4	0	0.0
11	16,223	48.9	7,928	47.7	7,741	3.4	555	3.4	0	0.0
12	16,513	48.7	8,040	47.8	7,901	3.5	572	3.5	0	0.0
13	16,524	48.3	7,977	48.2	7,973	3.5	574	3.5	0	0.0
14	16,573	48.3	7,999	48.2	7,993	3.5	580	3.5	0	0.0
15	16,552	47.5	7,861	48.7	8,062	3.8	629	3.8	0	0.0
16	16,658	46.7	7,776	49.5	8,245	3.8	637	3.8	0	0.0
17	16,701	46.6	7,784	49.6	8,286	3.8	632	3.8	0	0.0
18	16,737	47.3	7,913	49.7	8,313	3.1	511	3.1	0	0.0
19	16,772	47.2	7,918	49.7	8,343	3.0	511	3.0	0	0.0
20	16,917	47.3	7,996	49.7	8,413	3.0	508	3.0	0	0.0
21	16,888	47.3	7,991	50.0	8,438	2.7	459	2.7	0	0.0
22	16,866	47.3	7,979	50.0	8,426	2.7	460	2.7	0	0.0
23	16,866	47.4	7,992	49.9	8,414	2.7	461	2.7	0	0.0
24	16,830	47.3	7,955	50.3	8,464	2.4	411	2.4	0	0.0
25	16,814	47.6	8,008	50.3	8,463	2.0	342	2.0	0	0.0
26	16,825	47.6	8,013	50.3	8,470	2.0	342	2.0	0	0.0
27	16,825	46.9	7,893	51.1	8,599	2.0	333	2.0	0	0.0
28	16,829	47.0	7,906	51.0	8,589	2.0	334	2.0	0	0.0
29	16,874	46.9	7,913	51.1	8,627	2.0	334	2.0	0	0.0
30	16,891	46.9	7,926	51.1	8,631	2.0	334	2.0	0	0.0
31	16,910	46.9	7,927	51.2	8,655	1.9	328	1.9	0	0.0
2	16,905	46.8	7,918	51.2	8,659	1.9	328	1.9	0	0.0
3	16,899	46.9	7,925	51.3	8,664	1.8	310	1.8	0	0.0
4	16,938	46.8	7,922	51.4	8,714	1.8	302	1.8	0	0.0
5	16,947	46.8	7,931	51.4	8,718	1.8	298	1.8	0	0.0
6	17,068	46.9	8,011	51.3	8,755	1.8	302	1.8	0	0.0

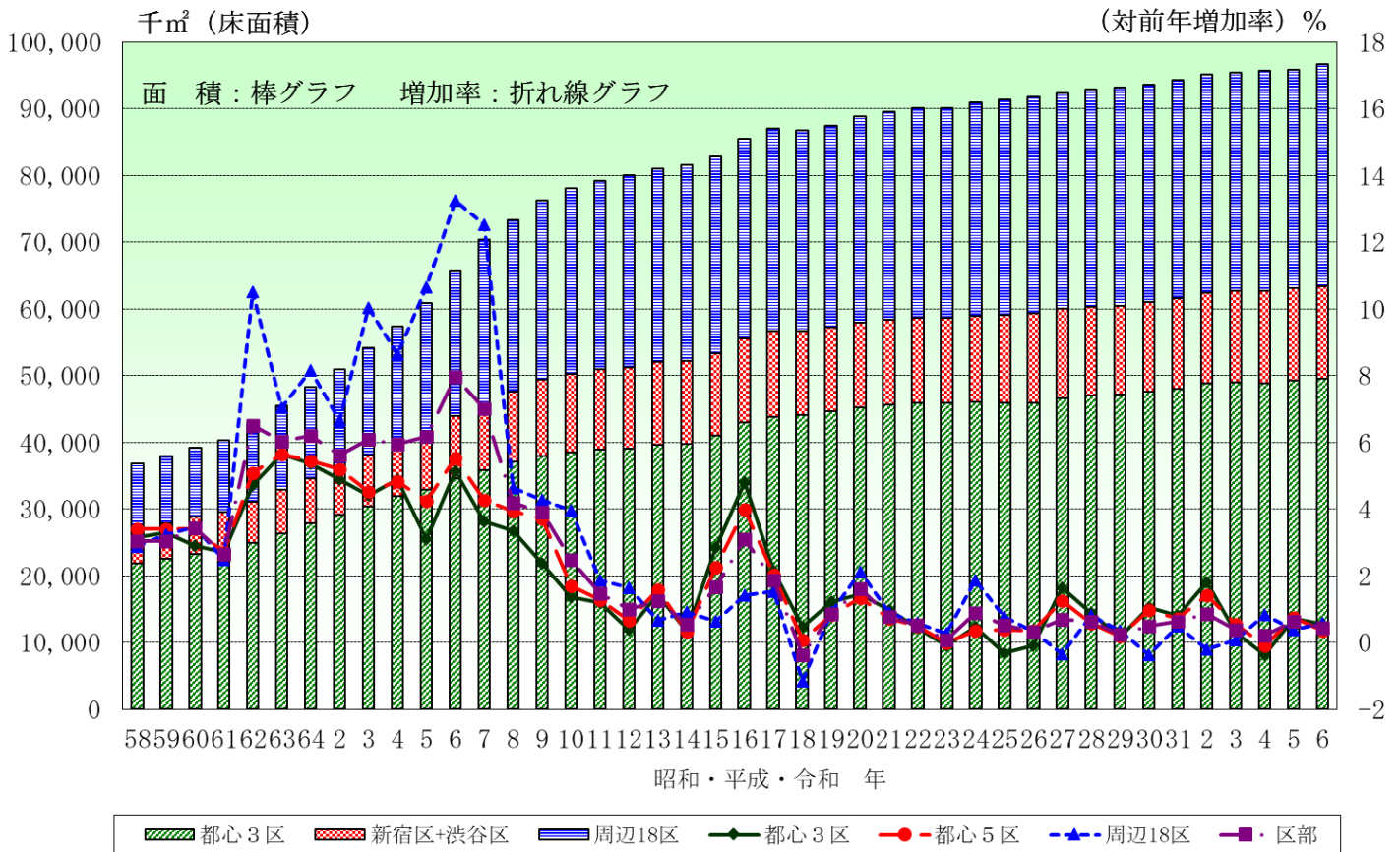
- (注) 1 課税資料から作成 (各年1月1日現在)
 2 都心3区は千代田区・中央区・港区
 3 面積は免税点以上 (平成18年以降は免税点未満を含む。区分所有に係る土地を含む。)
 4 平成9年度に用途区分における地区の見直しが行われたため、一部の地域が商業地区から住宅地区 (中高層併用住宅地区及び低層併用住宅地区) に位置付けられた。
 5 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

7 事務所床面積の動向

○ 区部事務所床面積の推移（図表1-7-1）

- 令和6年における区部の事務所床面積は、前年に対して約42万㎡増加（0.4%プラス）し、約9,670万㎡となった。

図表1-7-1 区部事務所床面積の推移



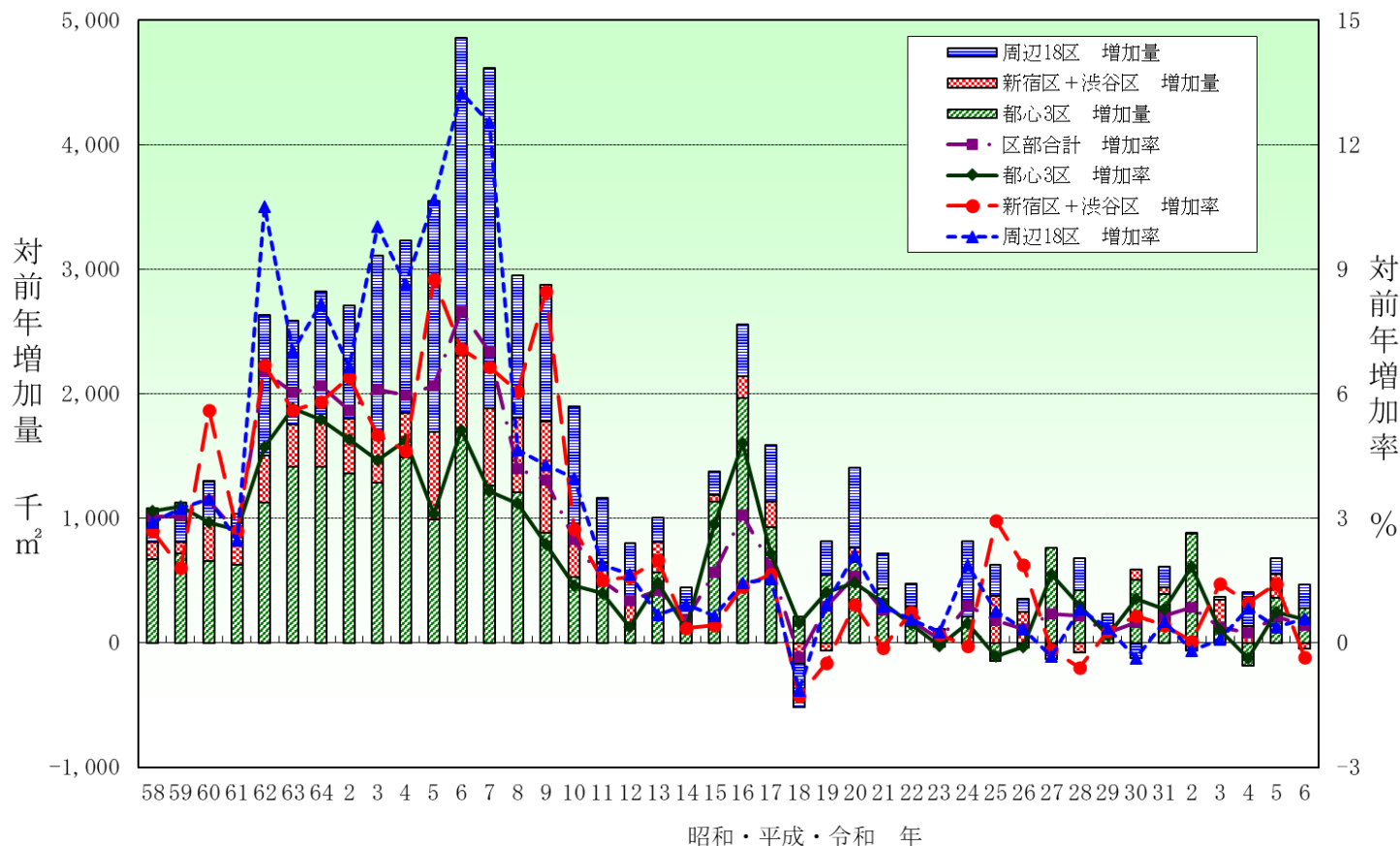
		58年	64年	7年	13年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年
区部合計	増加率	3.0	6.2	7.0	1.3	3.1	1.9	-0.4	0.9	1.6	0.8	0.5	0.1	0.9	0.5	0.3	0.7	0.7	0.3	0.5	0.7	0.9	0.4	0.2	0.6	0.4
	増加量	1,083	2,820	4,614	1,004	2,559	1,590	-308	758	1,407	699	472	75	804	480	314	630	601	233	466	610	815	369	223	602	417
	ストック	36,811	48,306	70,367	81,060	85,439	87,029	86,721	87,479	88,886	89,585	90,057	90,132	90,936	91,416	91,729	92,360	92,961	93,194	93,660	94,271	95,086	95,454	95,678	96,279	96,697
都心3区	増加率	3.2	5.4	3.6	1.5	4.8	2.2	0.5	1.2	1.5	1.0	0.4	-0.1	0.5	-0.3	-0.1	1.7	0.9	0.2	1.1	0.8	1.8	0.3	-0.4	0.7	0.6
	増加量	672	1,416	1,261	567	1,967	927	206	541	648	440	200	-34	213	-146	-42	759	422	77	502	388	875	151	-181	360	274
	ストック	21,860	27,816	35,894	39,689	42,920	43,847	44,053	44,594	45,242	45,681	45,881	45,846	46,060	45,914	45,873	46,632	47,054	47,131	47,634	48,022	48,897	49,048	48,866	48,866	49,500
新宿区+渋谷区	増加率	2.7	5.8	6.7	2.0	1.4	1.6	-1.3	-0.5	0.9	-0.1	0.7	0.2	-0.1	3.0	1.9	-0.2	-0.6	0.3	0.6	0.4	0.0	1.4	1.0	1.4	-0.3
	増加量	137	373	619	240	169	207	-164	-60	116	-14	94	25	-11	379	249	-21	-79	40	86	57	4	192	132	192	-47
	ストック	5,201	6,837	9,926	12,337	12,601	12,808	12,643	12,583	12,699	12,684	12,778	12,803	12,792	13,171	13,419	13,398	13,319	13,358	13,444	13,501	13,505	13,697	13,829	13,944	13,897
都心5区	増加率	3.1	5.4	4.3	1.6	4.0	2.0	0.1	0.8	1.3	0.7	0.5	0.0	0.4	0.4	0.4	1.2	0.6	0.2	1.0	0.7	1.4	0.5	-0.1	0.8	0.4
	増加量	809	1,789	1,880	808	2,136	1,134	41	481	763	425	294	-10	202	233	207	738	343	117	588	446	879	343	-49	474	227
	ストック	27,061	34,653	45,820	52,026	55,521	56,655	56,696	57,177	57,940	58,365	58,659	58,649	58,852	59,085	59,292	60,030	60,373	60,489	61,077	61,523	62,402	62,745	62,696	63,170	63,397
周辺18区	増加率	2.9	8.2	12.5	0.7	1.4	1.5	-1.2	0.9	2.1	0.9	0.6	0.3	1.9	0.8	0.3	-0.3	0.8	0.4	-0.4	0.5	-0.2	0.1	0.8	0.4	0.6
	増加量	274	1,031	2,734	196	424	456	-349	277	644	274	178	85	601	247	107	-107	258	116	-122	165	-64	25	273	127	191
	ストック	9,750	13,653	24,547	29,034	29,918	30,374	30,025	30,302	30,946	31,220	31,398	31,483	32,084	32,331	32,438	32,330	32,589	32,705	32,583	32,748	32,684	32,709	32,982	33,109	33,300

(注) 1 課税資料から作成（各年1月1日現在）
 2 事務所床面積には銀行床面積を含む。
 3 都心3区は千代田区・中央区・港区、都心5区は都心3区+新宿区・渋谷区、周辺18区は都心5区以外の区を指す。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

○ 区部事務所床面積の対前年増加量の推移（図表 1-7-2）

- ・ 令和 6 年における区部の事務所床面積の対前年増加量は約 42 万㎡となった。
- ・ 増加率は、区部合計、都心 3 区、都心 5 区及び周辺 18 区の項目でプラスであった。

図表 1-7-2 区部事務所床面積の対前年増加量の推移



		(単位：％、千㎡)																									
		58年	64年	7年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年
区部合計	増加率	3.0	6.2	7.0	0.5	1.7	3.1	1.9	-0.4	0.9	1.6	0.8	0.5	0.1	0.9	0.5	0.3	0.7	0.7	0.3	0.5	0.7	0.9	0.4	0.2	0.6	0.4
	増加量	1,083	2,820	4,614	445	1,375	2,559	1,590	-308	758	1,407	699	472	75	804	480	314	630	601	233	466	610	815	369	223	602	417
都心3区	増加率	3.2	5.4	3.6	0.3	2.8	4.8	2.2	0.5	1.2	1.5	1.0	0.4	-0.1	0.5	-0.3	-0.1	1.7	0.9	0.2	1.1	0.8	1.8	0.3	-0.4	0.7	0.6
	増加量	672	1,416	1,261	131	1,133	1,967	927	206	541	648	440	200	-34	213	-146	-42	759	422	77	502	388	875	151	-181	360	274
新宿区+渋谷区	増加率	2.7	5.8	6.7	0.4	0.4	1.4	1.6	-1.3	-0.5	0.9	-0.1	0.7	0.2	-0.1	3.0	1.9	-0.2	-0.6	0.3	0.6	0.4	0.0	1.4	1.0	1.4	-0.3
	増加量	137	373	619	44	52	169	207	-164	-60	116	-14	94	25	-11	379	249	-21	-79	40	86	57	4	192	132	192	-47
都心5区	増加率	3.1	5.4	4.3	0.3	2.3	4.0	2.0	0.1	0.8	1.3	0.7	0.5	0.0	0.4	0.4	0.4	1.2	0.6	0.2	1.0	0.7	1.4	0.5	-0.1	0.8	0.4
	増加量	809	1,789	1,880	174	1,185	2,136	1,134	41	481	763	425	294	-10	202	233	207	738	343	117	588	446	879	343	-49	474	227
周辺18区	増加率	2.9	8.2	12.5	0.9	0.6	1.4	1.5	-1.2	0.9	2.1	0.9	0.6	0.3	1.9	0.8	0.3	-0.3	0.8	0.4	-0.4	0.5	-0.2	0.1	0.8	0.4	0.6
	増加量	274	1,031	2,734	270	190	424	456	-349	277	644	274	178	85	601	247	107	-107	258	116	-122	165	-64	25	273	127	191

(注) 1 課税資料から作成（各年1月1日現在）
 2 事務所床面積には銀行床面積を含む。
 3 増加量は前年中の増加量を表している。
 4 都心3区は千代田区・中央区・港区、都心5区は都心3区+新宿区・渋谷区、周辺18区は都心5区以外の区を指す。

○ 区部事務所着工床面積の推移（図表 1-7-3）

区部事務所着工床面積 対前年増加量・対前年増加率の推移（図表 1-7-3、図 1-7-4）

- 平成 10 年以降の区部の事務所着工床面積は、平成 12 年、平成 17 年、平成 21 年及び令和 3 年を小さなピークとして増減を繰り返している。
- 令和 6 年は、新たに約 190 万㎡が着工され、前年に比べ約 34 万㎡の増加となった。エリア別では、新宿区+渋谷区及び都心 5 区で前年を上回った。

表 1-7-3 区部事務所着工床面積の推移

（単位：％、千㎡）

昭和・平成 区域・項目	58年	59年	60年	61年	62年	63年	元年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	
区部合計	増加率	8.2	13.1	14.0	55.6	7.3	25.1	-17.5	21.3	-4.9	-4.9	-47.0	-46.4	-10.7	18.2	1.4	-35.9	109.0	47.9	-17.5	-34.4	-3.5
	増加量	136	235	285	1,291	262	973	-848	853	-240	-225	-2,063	-1,078	-134	202	18	-478	930	854	-463	-749	-49
	着工面積	1,800	2,035	2,320	3,611	3,873	4,846	3,998	4,851	4,611	4,386	2,323	1,245	1,111	1,313	1,331	853	1,783	2,637	2,174	1,426	1,376
都心 3 区	増加率	1.4	1.2	3.5	62.0	-11.7	20.8	-17.4	-0.8	0.7	-26.9	-41.2	-65.3	14.1	118.1	12.0	-41.4	164.2	102.4	-32.0	-31.9	-13.3
	増加量	14	12	36	664	-203	318	-322	-12	11	-411	-460	-429	32	306	68	-262	609	1,004	-636	-430	-122
	着工面積	1,023	1,035	1,071	1,735	1,532	1,850	1,528	1,516	1,527	1,116	656	227	259	565	633	371	980	1,984	1,348	919	797
新宿区+ 渋谷区	増加率	38.6	13.1	24.6	76.6	-10.5	99.1	-63.2	209.3	-30.7	31.1	-60.4	-24.9	-35.8	7.6	9.0	-49.8	83.6	19.2	-28.0	-53.8	20.4
	増加量	66	31	66	256	-62	523	-664	810	-368	258	-657	-107	-116	16	20	-121	102	43	-75	-103	18
	着工面積	237	268	334	590	528	1,051	387	1,197	829	1,087	430	323	207	223	243	122	224	267	192	89	107
都心 5 区	増加率	6.8	3.4	7.8	65.5	-11.4	40.8	-34.0	41.7	-13.2	-6.5	-50.7	-49.3	-15.2	68.7	11.2	-43.7	144.2	87.0	-31.6	-34.6	-10.3
	増加量	80	43	102	920	-265	841	-986	798	-357	-153	-1,117	-536	-83	321	88	-383	711	1,047	-710	-533	-104
	着工面積	1,260	1,303	1,405	2,325	2,060	2,901	1,915	2,713	2,356	2,203	1,086	550	467	788	876	493	1,204	2,251	1,541	1,008	904
周辺 18 区	増加率	11.1	35.6	25.2	40.7	40.9	7.2	7.1	2.6	5.4	-3.1	-43.3	-43.9	-7.2	-18.5	-13.3	-20.9	60.8	-33.3	64.2	-34.0	13.0
	増加量	54	192	184	372	527	131	138	55	116	-70	-946	-543	-50	-119	-70	-95	219	-193	248	-215	54
	着工面積	539	731	915	1,287	1,814	1,945	2,083	2,138	2,254	2,184	1,238	695	644	525	455	360	579	386	634	418	473

平成・令和 区域・項目	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	
区部合計	増加率	41.2	11.7	-53.5	14.8	50.5	64.8	-29.2	-32.3	16.9	-26.7	-0.2	51.5	-19.5	26.8	-37.0	13.9	-14.5	140.5	-62.0	52.6	22.1
	増加量	568	227	-1,162	149	585	1,130	-838	-657	233	-430	-2	607	-348	385	-675	160	-190	1,570	-1,666	538	344
	着工面積	1,944	2,171	1,009	1,158	1,743	2,873	2,035	1,378	1,611	1,181	1,179	1,786	1,438	1,823	1,148	1,308	1,118	2,688	1,022	1,560	1,904
都心 3 区	増加率	53.1	35.6	-68.4	15.3	16.9	105.2	-21.0	-11.9	-15.5	-9.9	9.3	20.3	-7.9	19.8	-37.6	26.6	-26.7	180.3	-71.0	76.3	38.2
	増加量	423	434	-1,131	80	102	742	-304	-136	-156	-84	71	170	-80	184	-418	185	-235	1,161	-1,281	400	353
	着工面積	1,220	1,654	523	603	705	1,447	1,143	1,007	851	767	838	1,008	928	1,112	694	879	644	1,805	524	924	1,277
新宿区+ 渋谷区	増加率	26.3	-50.7	39.6	-48.4	497.9	34.4	-31.0	-89.5	92.9	135.2	-43.3	376.4	-30.6	-7.5	-67.2	17.7	29.6	317.5	-84.1	-56.2	1,177
	増加量	28	-69	26	-45	239	99	-120	-238	26	73	-55	271	-105	-18	-148	13	25	349	-386	-41	377
	着工面積	135	67	93	48	287	386	266	28	54	127	72	343	238	220	72	85	110	459	73	32	409
都心 5 区	増加率	50.0	27.0	-64.2	5.7	52.4	84.8	-23.1	-26.5	-12.6	-1.2	1.8	48.5	-13.7	14.2	-42.5	25.8	-21.8	200.3	-73.6	60.1	76.4
	増加量	451	365	-1,105	35	341	841	-424	-374	-130	-11	16	441	-185	166	-566	198	-210	1,510	-1,667	359	730
	着工面積	1,355	1,721	616	651	992	1,833	1,409	1,035	905	894	910	1,351	1,166	1,332	766	964	754	2,264	597	956	1,686
周辺 18 区	増加率	24.6	-23.6	-12.7	29.0	48.1	38.5	-39.8	-45.2	105.8	-59.3	-6.3	61.7	-37.7	81.2	-22.2	-9.9	5.6	16.4	0.3	42.2	-63.9
	増加量	116	-139	-57	114	244	289	-414	-283	363	-419	-18	166	-164	220	-109	-38	19	60	1	179	-386
	着工面積	589	450	393	507	751	1,040	626	343	706	287	269	435	271	491	382	344	364	423	425	604	218

(注) 1 都市整備局「建築統計年報」から作成。令和 6 年は「建築統計年報」基礎資料から作成
 2 10 ㎡を超える建築物を対象として集計
 3 増加量は対前年増加量を意味する。
 4 都心 3 区は千代田区・中央区・港区、都心 5 区は都心 3 区+新宿区・渋谷区、周辺 18 区は都心 5 区以外の区を指す。

図 1 - 7 - 3 区部事務所着工床面積の推移

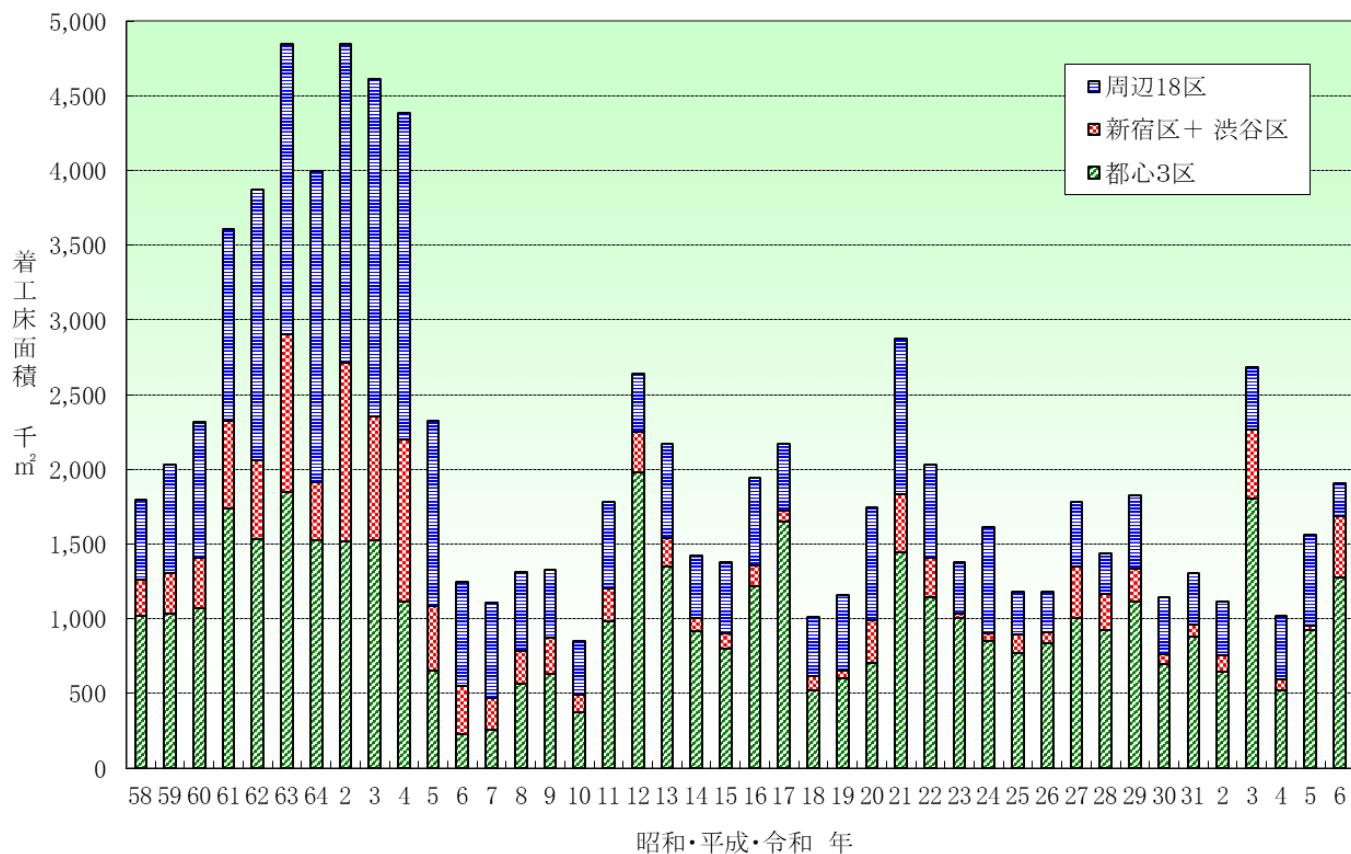
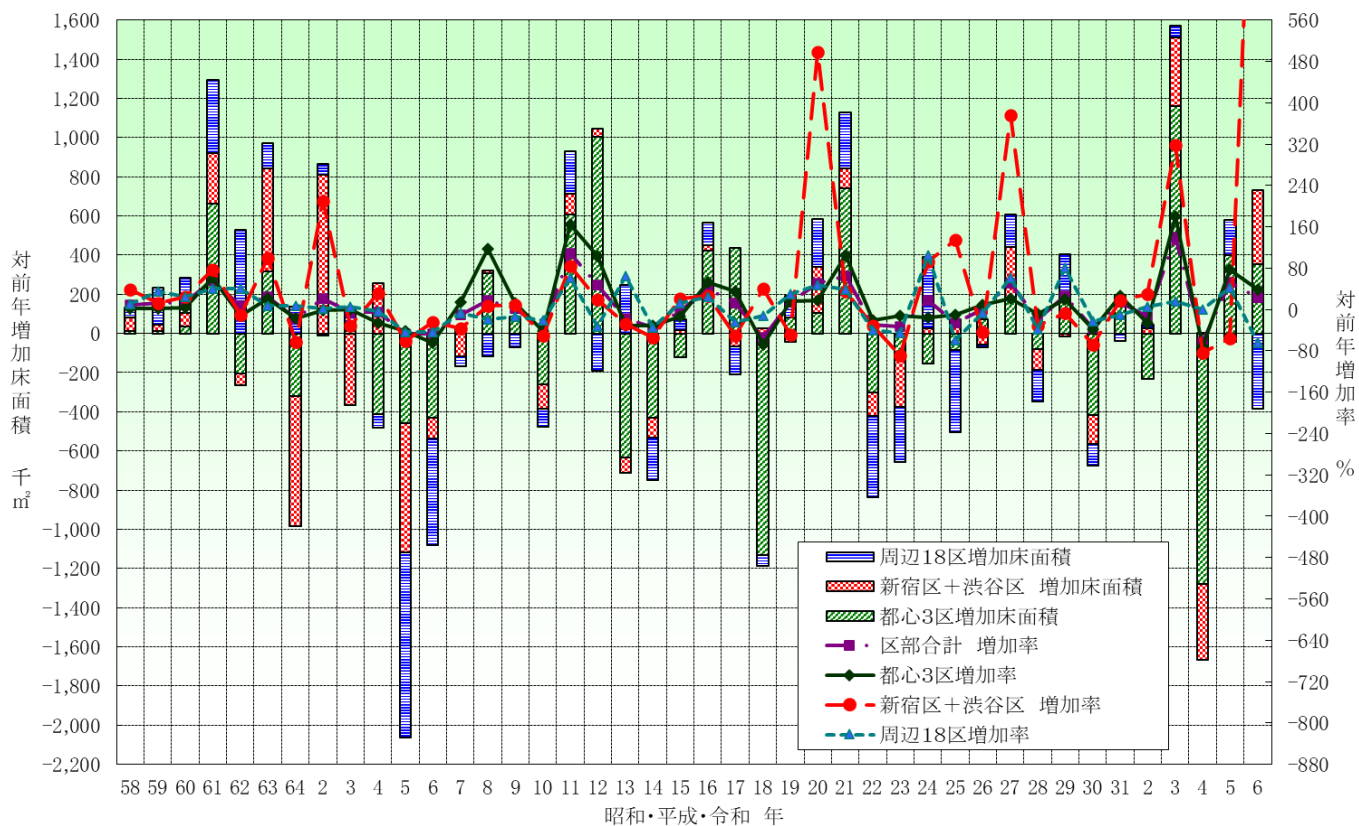


図 1 - 7 - 4 区部事務所着工床面積 対前年増加量・対前年増加率の推移



○ 事務所床面積 (100 万㎡以上の区) の推移 (図表 1-7-5、図 1-7-5-2)

- ・ 事務所床面積が 100 万㎡以上ある区は、昭和 58 年以降増加基調にあり、令和 6 年で 15 区に上る。15 区の合計は約 9,048 万㎡である。
- ・ 都心 3 区 (千代田区・中央区・港区) 内の事務所床面積は約 4,950 万㎡であり、23 区全体の事務所床面積の半数以上を占める状況である。
- ・ 平成 16 年に港区が千代田区を抜いて、23 区内における事務所床面積の 1 位となり、以後その状況が続いている。

図表 1-7-5 事務所床面積 (100 万㎡以上の区) の推移

(単位: 万㎡)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
58 年	千代田 892	中央 730	港 564	新宿 320	渋谷 200	大田 118	台東 109									
59 年	千代田 925	中央 746	港 587	新宿 323	渋谷 206	大田 122	台東 111									
60 年	千代田 954	中央 762	港 607	新宿 345	渋谷 214	大田 126	台東 113	品川 105								
61 年	千代田 975	中央 768	港 644	新宿 353	渋谷 220	大田 129	台東 114	品川 108								
62 年	千代田 1,006	中央 795	港 698	新宿 379	渋谷 233	大田 142	台東 128	品川 117	豊島 100							
63 年	千代田 1,047	中央 822	港 772	新宿 397	渋谷 243	大田 150	台東 142	品川 122	豊島 107							
64 年	千代田 1,109	中央 851	港 822	新宿 415	渋谷 269	大田 157	台東 153	品川 139	豊島 120	文京 105						
2 年	千代田 1,161	中央 887	港 871	新宿 438	渋谷 290	大田 161	台東 159	品川 145	豊島 134	江東 119	文京 115					
3 年	千代田 1,198	中央 944	港 904	新宿 460	渋谷 304	豊島 182	台東 171	大田 168	品川 164	江東 141	文京 122					
4 年	千代田 1,242	港 985	中央 968	新宿 482	渋谷 317	品川 195	豊島 194	台東 181	大田 179	江東 157	文京 134					
5 年	千代田 1,268	港 1,025	中央 1,001	新宿 531	渋谷 339	品川 234	豊島 210	台東 201	大田 201	江東 181	文京 143					
6 年	千代田 1,319	港 1,109	中央 1,035	新宿 558	渋谷 373	品川 281	江東 232	大田 227	豊島 219	台東 217	文京 158	目黒 108	世田谷 106			
7 年	千代田 1,358	港 1,169	中央 1,062	新宿 581	渋谷 412	品川 319	江東 273	大田 258	豊島 242	台東 239	文京 173	世田谷 117	目黒 115	墨田 103		
8 年	千代田 1,377	港 1,225	中央 1,108	新宿 625	渋谷 428	品川 344	江東 287	大田 264	豊島 247	台東 243	文京 181	世田谷 130	目黒 118	墨田 105		
9 年	千代田 1,390	港 1,249	中央 1,159	新宿 692	渋谷 450	品川 365	江東 328	大田 262	豊島 251	台東 245	文京 187	世田谷 136	目黒 135	墨田 106		
10 年	千代田 1,397	港 1,288	中央 1,167	新宿 696	渋谷 477	品川 375	江東 350	大田 266	豊島 254	台東 248	文京 191	世田谷 146	目黒 139	墨田 125		
11 年	千代田 1,396	港 1,327	中央 1,174	新宿 694	渋谷 497	品川 380	江東 349	大田 268	豊島 255	台東 254	文京 215	世田谷 148	目黒 139	墨田 126		
12 年	千代田 1,403	港 1,338	中央 1,171	新宿 705	渋谷 504	品川 412	江東 352	大田 277	豊島 255	台東 253	文京 216	世田谷 147	目黒 140	墨田 126		
13 年	千代田 1,443	港 1,351	中央 1,175	新宿 703	渋谷 531	品川 412	江東 353	大田 278	豊島 255	台東 253	文京 226	世田谷 147	目黒 139	墨田 133		
14 年	千代田 1,443	港 1,365	中央 1,174	新宿 703	渋谷 535	品川 414	江東 365	大田 278	豊島 256	台東 254	文京 231	世田谷 146	目黒 142	墨田 134	江戸川 100	
15 年	千代田 1,457	港 1,406	中央 1,232	新宿 703	渋谷 540	品川 424	江東 367	大田 276	豊島 259	台東 256	文京 230	世田谷 148	目黒 144	墨田 133		
16 年	港 1,557	千代田 1,497	中央 1,237	新宿 710	渋谷 550	品川 456	江東 381	大田 278	豊島 259	台東 254	文京 231	世田谷 146	目黒 142	墨田 132		
17 年	港 1,638	千代田 1,513	中央 1,234	新宿 724	渋谷 557	品川 473	江東 387	大田 299	豊島 258	台東 254	文京 230	世田谷 145	目黒 141	墨田 139		
18 年	港 1,638	千代田 1,523	中央 1,244	新宿 711	渋谷 554	品川 474	江東 388	大田 295	豊島 256	台東 251	文京 226	世田谷 141	目黒 139	墨田 137		
19 年	港 1,687	千代田 1,546	中央 1,227	新宿 707	渋谷 551	品川 475	江東 415	大田 295	豊島 256	台東 251	文京 226	世田谷 140	目黒 140	墨田 137		
20 年	港 1,736	千代田 1,562	中央 1,227	新宿 711	渋谷 559	品川 483	江東 434	大田 301	豊島 258	台東 257	文京 228	世田谷 147	目黒 140	墨田 137	江戸川 100	
21 年	港 1,769	千代田 1,571	中央 1,228	新宿 708	渋谷 560	品川 500	江東 445	大田 305	豊島 258	台東 254	文京 228	世田谷 146	目黒 138	墨田 137	江戸川 100	
22 年	港 1,771	千代田 1,590	中央 1,227	新宿 707	渋谷 571	品川 507	江東 450	大田 309	豊島 258	台東 256	文京 225	世田谷 147	目黒 139	墨田 138	江戸川 101	
23 年	港 1,775	千代田 1,587	中央 1,223	新宿 710	渋谷 570	品川 509	江東 457	大田 307	豊島 258	台東 260	文京 226	世田谷 147	目黒 138	墨田 137	江戸川 100	
24 年	港 1,775	千代田 1,604	中央 1,227	新宿 709	渋谷 571	品川 518	江東 494	大田 319	豊島 259	台東 260	文京 229	世田谷 146	目黒 138	墨田 137		
25 年	港 1,778	千代田 1,580	中央 1,234	新宿 734	渋谷 583	品川 540	江東 508	大田 318	豊島 258	台東 258	文京 228	世田谷 144	目黒 138	墨田 136	江戸川 101	
26 年	港 1,777	千代田 1,591	中央 1,220	新宿 748	渋谷 594	品川 535	江東 513	大田 315	豊島 258	台東 259	文京 229	世田谷 139	目黒 137	墨田 135	中野 106	
27 年	港 1,770	千代田 1,654	中央 1,239	新宿 748	渋谷 592	品川 532	江東 513	大田 312	豊島 256	台東 259	文京 228	世田谷 139	目黒 135	墨田 135	中野 105	
28 年	港 1,799	千代田 1,679	中央 1,227	新宿 745	渋谷 587	品川 543	江東 523	大田 319	台東 258	豊島 256	文京 227	世田谷 138	目黒 135	墨田 135	中野 105	
29 年	港 1,800	千代田 1,684	中央 1,229	新宿 746	渋谷 590	品川 538	江東 521	大田 318	台東 262	豊島 255	文京 226	世田谷 153	目黒 134	墨田 133	中野 104	江戸川 100
30 年	港 1,823	千代田 1,712	中央 1,228	新宿 743	渋谷 601	品川 535	江東 518	大田 317	台東 262	豊島 255	文京 225	世田谷 152	目黒 133	墨田 133	中野 104	江戸川 100
31 年	港 1,841	千代田 1,737	中央 1,225	新宿 743	渋谷 607	品川 553	江東 519	大田 319	台東 261	豊島 255	文京 224	世田谷 151	目黒 134	墨田 133	中野 104	江戸川 100
2 年	港 1,843	千代田 1,801	中央 1,245	新宿 745	渋谷 606	品川 556	江東 518	大田 319	台東 261	豊島 254	文京 222	世田谷 150	目黒 133	墨田 130	中野 105	
3 年	港 1,836	千代田 1,824	中央 1,245	新宿 748	渋谷 621	品川 555	江東 517	大田 326	台東 260	豊島 254	文京 221	世田谷 151	目黒 133	墨田 129	中野 104	
4 年	港 1,828	千代田 1,822	中央 1,237	新宿 738	渋谷 645	品川 554	江東 534	大田 323	台東 265	豊島 259	文京 221	世田谷 153	目黒 134	墨田 129	中野 104	
5 年	港 1,869	千代田 1,822	中央 1,232	新宿 749	渋谷 645	品川 553	江東 542	大田 331	台東 265	豊島 257	文京 229	世田谷 152	目黒 133	墨田 124	中野 104	
6 年	港 1,900	千代田 1,843	中央 1,207	新宿 749	渋谷 641	品川 561	江東 550	大田 331	台東 266	豊島 257	文京 232	世田谷 152	目黒 130	墨田 124	中野 105	

(注) 1 課税資料から作成 (各年 1 月 1 日現在)
 2 事務所床面積には銀行床面積を含む。

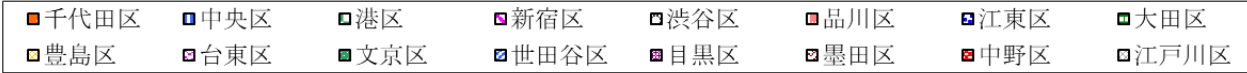
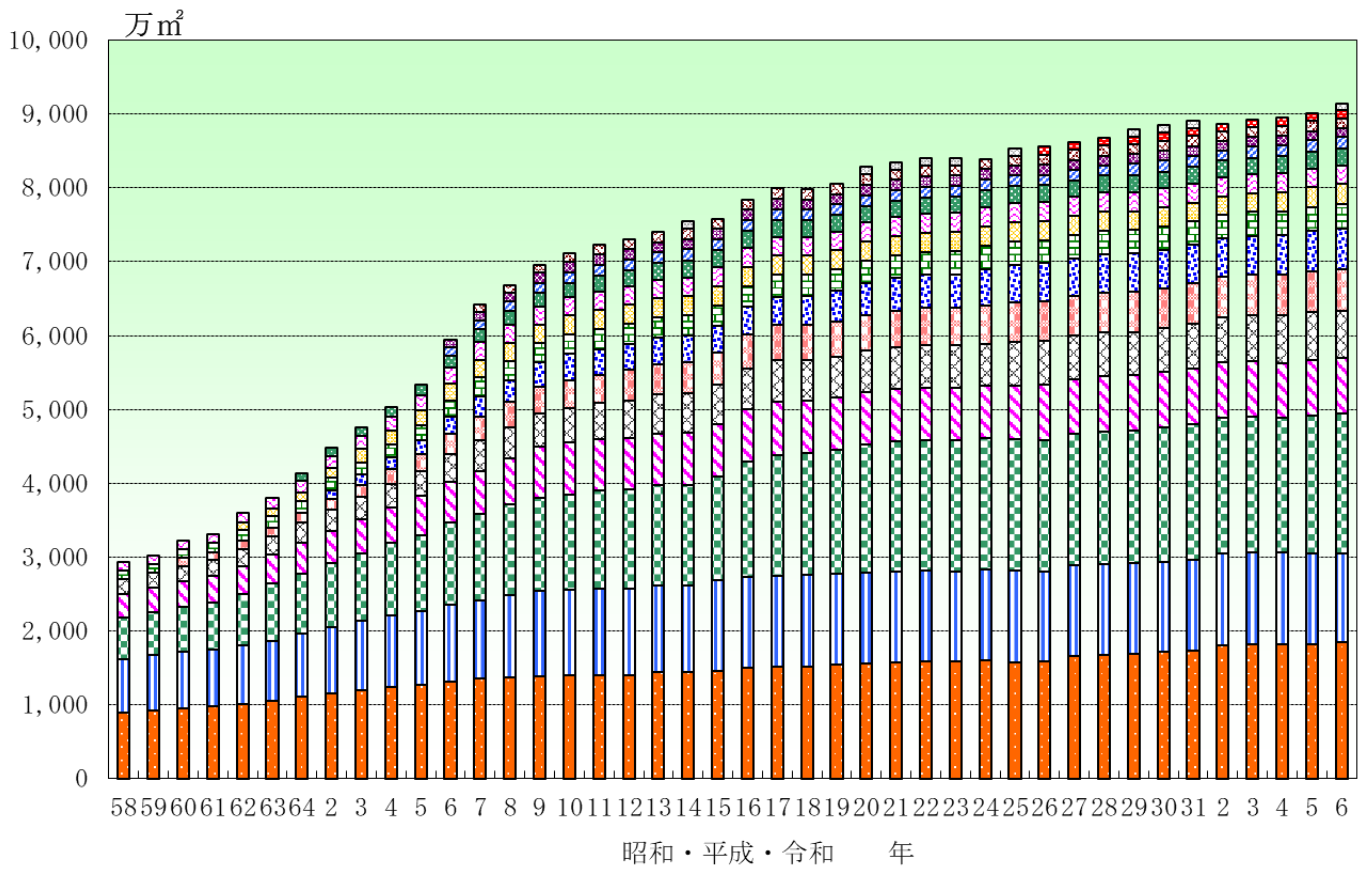
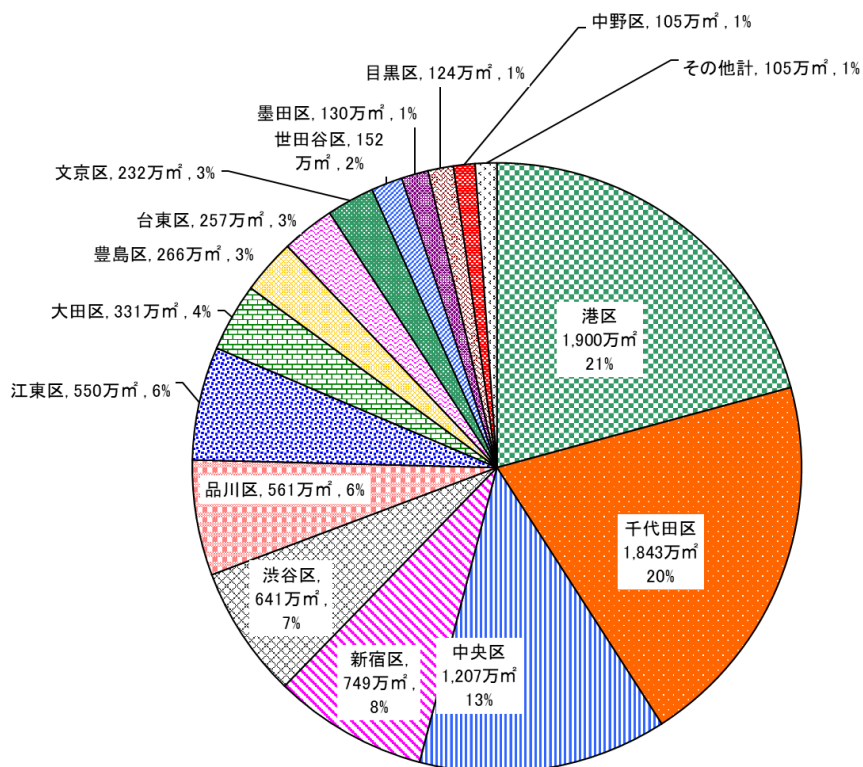


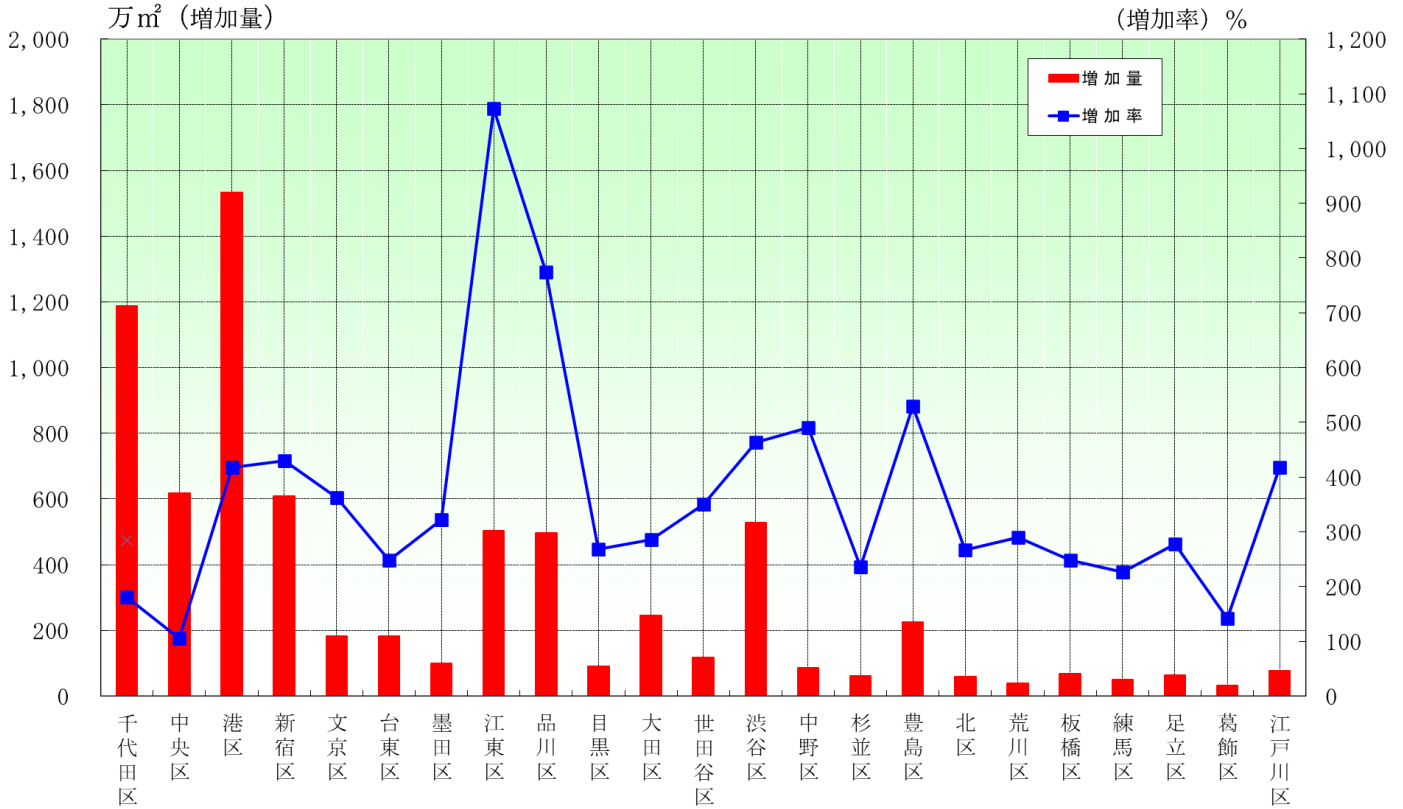
図 1-7-5-2 区別の事務所床面積の割合（令和 6 年）



○ 区別事務所床面積の増加量・増加率（図表 1-7-6）

- ・ 昭和 50 年から令和 6 年までの間に、千代田区・中央区・港区の都心 3 区、新宿区、江東区、品川区及び渋谷区で事務所床面積が大幅に増加した。
また、江東区、品川区などで事務所床面積の増加率の伸びが顕著となっており、周辺区にもオフィス・エリアが拡大している。

図表 1-7-6 区別事務所床面積の増加量・増加率（昭和 50 年から令和 6 年まで）

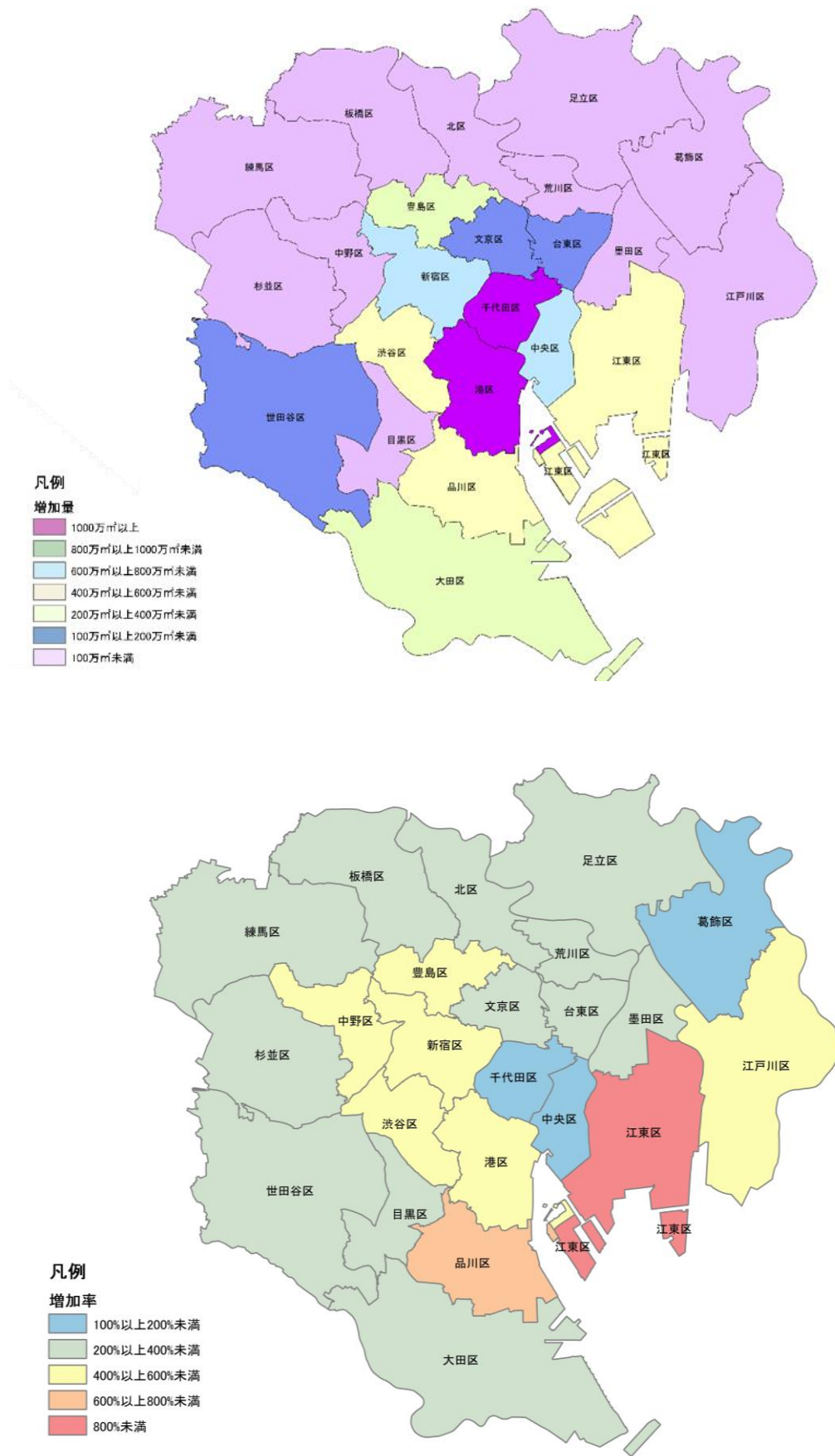


(単位：万㎡、%)

区名	増加量	増加率	区名	増加量	増加率
千代田区	1,188.2	181.5	渋谷区	527.1	464.0
中央区	618.3	105.1	中野区	86.8	490.5
港区	1,533.0	417.3	杉並区	60.6	235.7
新宿区	607.6	430.0	豊島区	224.0	529.6
文京区	181.8	362.8	北区	60.2	267.5
台東区	183.0	248.3	荒川区	38.0	289.9
墨田区	99.4	321.8	板橋区	67.8	248.4
江東区	503.3	1,073.1	練馬区	50.0	226.1
品川区	496.4	774.4	足立区	62.9	278.2
目黒区	90.0	267.9	葛飾区	31.3	141.6
大田区	245.0	285.9	江戸川区	78.1	417.5
世田谷区	118.5	350.7	区部計	7,151.4	284.0

(注) 課税資料から作成 (昭和 50 年 1 月 1 日から令和 6 年 1 月 1 日までの増加量・増加率)

図1-7-6 区別事務所床面積の増加量・増加率（昭和50年から令和6年度まで）



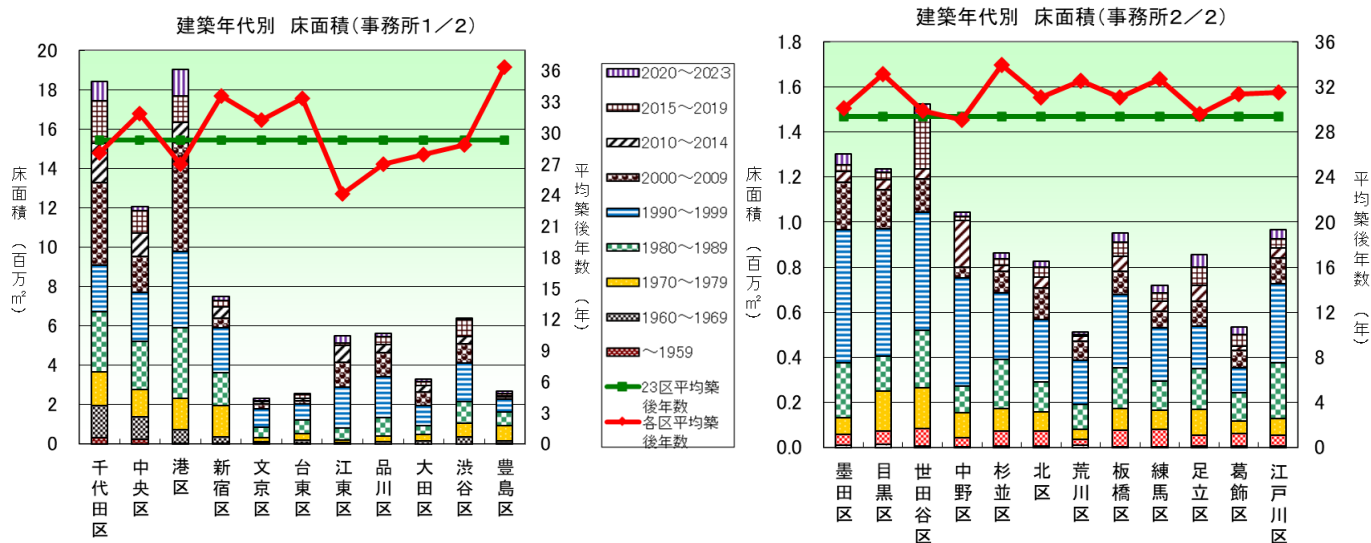
○ 区部建築年代別事務所床面積（令和6年）（図表1-7-7）

- 区部における事務所床面積について建築年代別に見ると、1960年代以前に建築された事務所は全体の約6%、1990年代以降の比較的新しい事務所は約64%を占めている。また、千代田区、中央区、港区の都心3区では、1960年代以前に建築された事務所の割合は、3区全体の約8%になる。

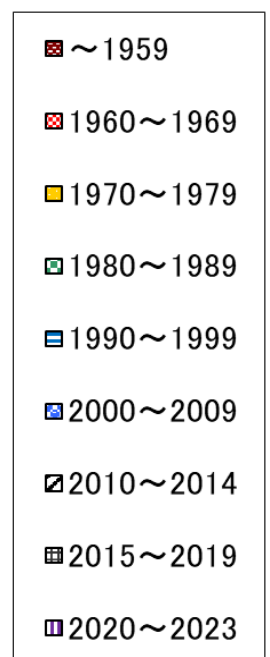
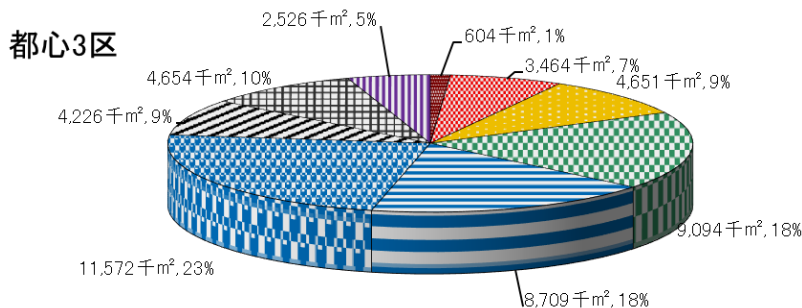
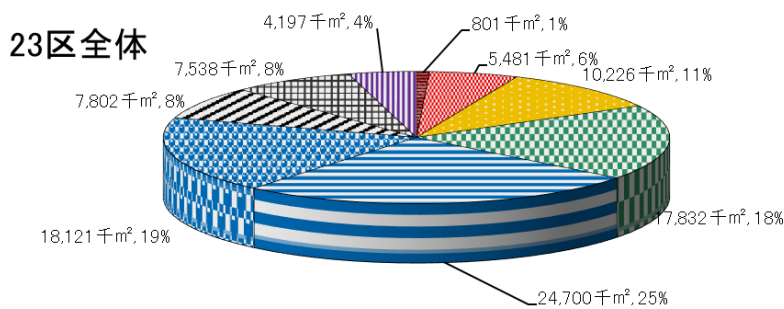
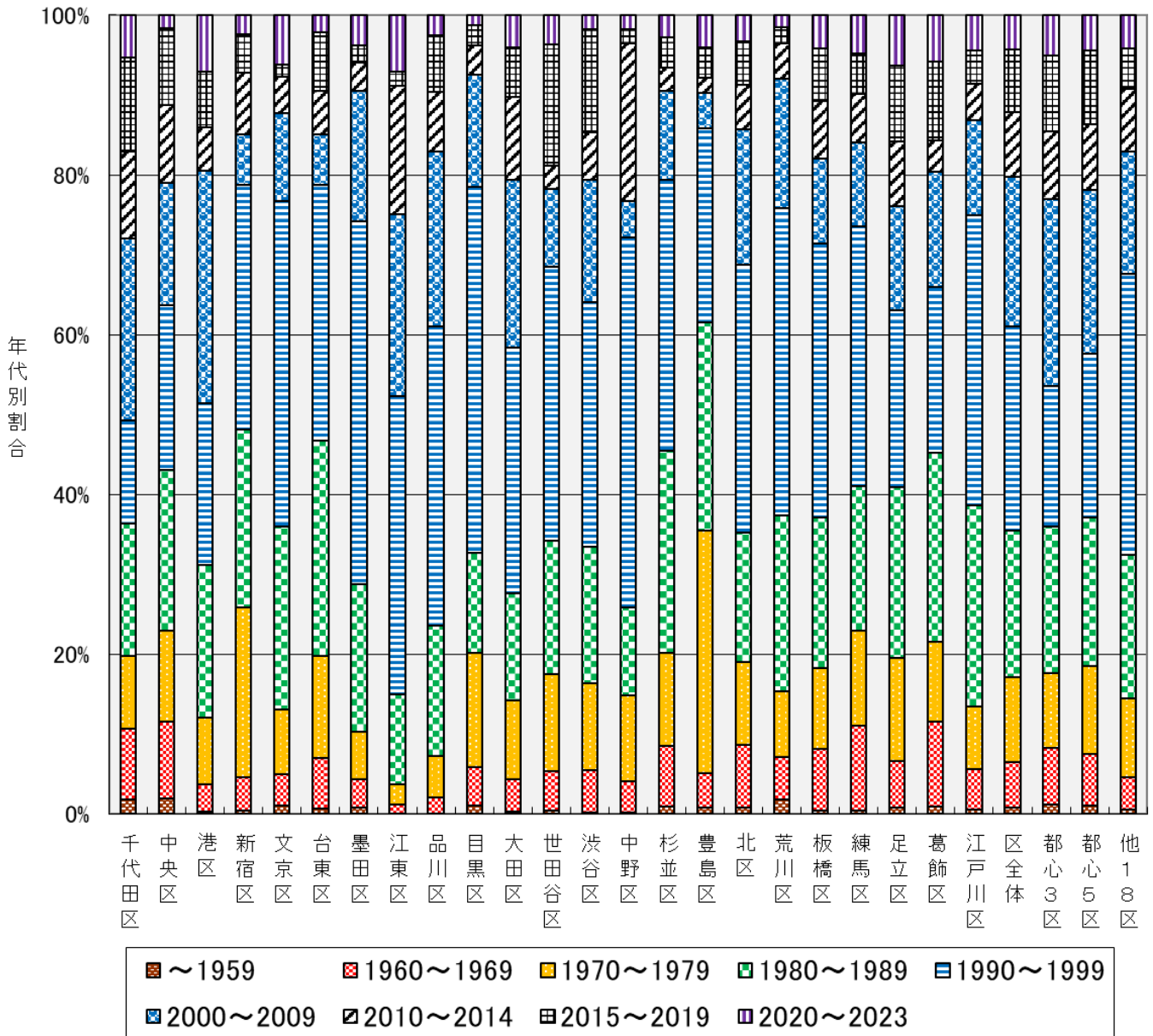
図表1-7-7 区部建築年代別事務所床面積（令和6年）

	年代別床面積（単位：千㎡）										平均築後年数 （単位：年）
	～1959	1960～ 1969	1970～ 1979	1980～ 1989	1990～ 1999	2000～ 2009	2010～ 2014	2015～ 2019	2020～ 2023	合計	
千代田区	321	1,637	1,692	3,058	2,366	4,197	2,013	2,158	989	18,430	28.1
中央区	233	1,163	1,379	2,422	2,482	1,851	1,183	1,155	200	12,066	31.9
港区	51	663	1,581	3,615	3,862	5,524	1,030	1,341	1,337	19,004	27.0
新宿区	32	316	1,592	1,663	2,297	471	578	357	183	7,489	33.6
文京区	23	91	190	531	944	255	106	34	145	2,319	31.3
台東区	18	160	331	689	823	162	142	186	56	2,567	33.3
墨田区	11	46	76	241	592	213	46	29	49	1,303	30.1
江東区	5	61	138	618	2,057	1,254	880	100	389	5,502	24.1
品川区	4	110	294	911	2,102	1,225	416	401	142	5,605	27.0
目黒区	13	60	177	154	566	175	45	30	16	1,236	33.2
大田区	11	131	326	446	1,017	694	344	203	136	3,307	28.0
世田谷区	5	77	184	255	523	148	44	231	56	1,523	29.9
渋谷区	8	345	694	1,092	1,962	985	379	828	113	6,407	28.9
中野区	1	42	112	116	484	47	206	18	19	1,045	29.1
杉並区	8	66	100	218	293	97	25	33	24	863	34.0
豊島区	20	114	810	695	646	119	49	103	107	2,663	36.4
北区	6	65	86	134	277	141	46	44	28	827	31.1
荒川区	9	27	42	113	197	83	22	11	8	511	32.5
板橋区	3	74	96	179	327	101	68	62	40	951	31.1
練馬区	3	76	85	131	235	76	43	37	34	721	32.7
足立区	7	49	111	182	190	111	69	82	54	855	29.6
葛飾区	5	57	54	126	111	77	21	52	31	534	31.4
江戸川区	5	49	76	245	351	115	44	41	43	968	31.6
区全体	801	5,481	10,226	17,832	24,700	18,121	7,802	7,538	4,197	96,697	29.4
都心3区	604	3,464	4,651	9,094	8,709	11,572	4,226	4,654	2,526	49,500	28.6
都心5区	644	4,124	6,938	11,849	12,969	13,028	5,183	5,840	2,822	63,397	29.2
他18区	157	1,356	3,288	5,983	11,731	5,093	2,619	1,698	1,375	33,300	29.6

（注） 課税資料から作成（令和6年1月1日時点）。免税点未満を含む。端数処理のため、各項の和と合計は一致しないことがある。
事務所床面積には、銀行床面積を含む。都心3区は、千代田区、中央区及び港区である。都心5区は、都心3区に新宿区及び渋谷区を加える。
平均築後年数は、当該区域内の各建物の床面積と築後年数の積の総和を当該区域内の各建物の床面積の総和で除した商である。
平均築後年数 = $\frac{\sum (\text{各建物の床面積}) \times (\text{各建物の築後年数})}{\sum (\text{各建物の床面積})}$; ここでシグマは、当該区域内の総和を意味する。
築後年数は令和6年（2024年）と建物が完成した年との差である。例えば、令和5年（2023年）中に完成した建物の築後年数は1年と計上している。



区部建築年代別事務所床面積の割合



第 2 章 令和 6 年度の土地を巡る 主な動き

本章では、令和 6 年度の土地を巡る主な動きについて、国や民間の調査及び報告により概括する。

～令和6年度の土地を巡る主な動き～

令和6年4月

国土交通省が「令和5年度新設住宅着工戸数」を発表

令和5年度の新設住宅着工戸数は、前年度と比較すると全体で7.0%の減少

令和5年度の新設住宅着工戸数は、前年度比7.0%減の80万226戸となり、2年度連続の減少となった。

また、令和5年度の新設住宅着工床面積は、前年度比9.4%減の約62,199千㎡となり、新設住宅着工戸数と同様に2年度連続の減少となった。

★参考 新設住宅着工戸数：独立して居住できる区画が増える新設の住宅着工件数のこと。持家、貸家、給与住宅及び分譲住宅の4区分あり、重要な経済指標となっている。

令和6年5月

一般財団法人 日本不動産研究所が「市街地価格指数（令和6年3月末時点）」を公表

三大都市圏の最高価格地は、三大都市圏ともに上昇が続き、上昇率も拡大傾向が続いた。

全国の地価動向は、全用途平均（商業地・住宅地・工業地の平均、以下同じ。）で前期比（2023年9月末比、以下同じ。）1.0%となった（前回0.8%）。前期に続き上昇となった。

商業地は、インバウンド等による、各地の人流回復を受け店舗需要に回復がみられ、前期比0.9%（前回0.8%）と上昇が続き、上昇率が拡大した。

三大都市圏の最高価格地は、「東京圏」で前期比2.9%（前回2.4%）、「大阪圏」で前期比2.6%（前回1.6%）、「名古屋圏」で前期比1.7%（前回1.3%）となった。三大都市圏ともに上昇が続き、上昇率も拡大傾向が続いた。

東京区部の地価動向は、全用途平均で前期比2.4%（前回2.3%）と上昇が続き、上昇率も拡大した。

★参考 市街地価格指数：日本不動産研究所が年2回、3月末と9月末の各時点における全国主要198都市の約1,800地点の地価を鑑定評価し指数化している。

首都圏における脱炭素社会の実現に向けた取組

令和5年度首都圏白書では、首都圏整備計画の策定及び実施に関する状況を報告するとともに、現状分析や各地で取り組まれている事例等の整理や分析について報告している。以下に一部内容を抜粋する。

【第1節 人口・居住環境・産業機能の状況】から

- 首都圏の総人口は、昭和50（1975）年以降一貫して増加していたが、令和2（2020）年をピークに減少に転じ、引き続き減少傾向となっている。将来推計人口を踏まえれば、今後も減少が続く見込みである。また、首都圏の年齢別構成を見ると、全国と比較して15～64歳人口の割合が高く、65歳以上の高齢者人口の割合が低くなっている。

【第2節 確固たる安全、安心の実現に向けた基礎的防災力の強化】から

- 首都直下地震等の大規模地震に備え、地方公共団体の防災拠点となる公共施設等の耐震化率は着実に増加しており、首都圏では令和4（2022）年10月時点で97.7%と、全国に比べて高い水準で推移している。災害対策本部が設置される地方公共団体の庁舎における非常用電源については、令和5（2023）年6月時点で、首都圏の全ての都県及び約97%の市区町村で設置されているものの、72時間以上稼働可能な非常用電源が設置されているのは、首都圏の全ての都県及び約62%の市区町村となっている。

【第3節 面的な対流を創出する社会システムの質の向上】から

- 道路交通の円滑化などの当たり、「スマートIC」の整備が進められ、令和5（2023）年12月時点で首都圏の35か所で整備されている。また、料金所における業務の効率化や渋滞の解消、感染リスクの軽減等を図るため、既存のICのETC専用化を計画的に推進することとしており、首都圏では令和5（2023）年度末までに、48箇所の料金所で導入を開始しているところであり、引き続き順次拡大することとしている。

【第4節 国際競争力の強化】から

- 東京国際空港（羽田空港）及び成田国際空港（成田空港）の年間旅客数は令和2（2020）年に新型コロナウイルスの影響により大きく落ち込んだが、令和5（2023）年には羽田空港で7,831万人、成田空港で3,118万人となり、前年比でそれぞれ約1.6倍、約2.3倍に増加した。

【第5節 環境との共生】から

- 地方公共団体では、地球温暖化対策の推進に関する法律（平成10年法律第117号）に基づき、地域住民や事業者を含めた区域全体の施策に関する事項を定める「地方公共団体実行計画（区域施策編）」を策定しており、首都圏では群馬県を除く都県において、全国値以上の策定率（令和5（2023）年10月時点）となっている。また、令和3（2021）年度の東京都の温室効果ガス排出量（速報値）は、6,078万t-CO₂であり、前年比1.1%の増加となっている。

【第6節 首都圏整備制度と東京一極集中の是正】から

- 東京一極集中の是正とともに、魅力ある地方創生にあたり、政府は、総合戦略において、「魅力的な地域をつくる」ことを重要な柱の一つとして位置づけた上で各種施策を推進し、「全国どこでも誰もが便利で快適に暮らせる社会」の実現を目指している。また、首都圏では、前述した東京一極集中の是正に向けた取組が行われるとともに、地方公共団体などにおいて、デジタルを活用した地方の社会課題解決に向けた取組が行われている。

★参考 首都圏白書：首都圏整備法（昭和31年法律第83号）第30条の2の規定に基づき、首都圏整備計画の策定及び実施に関する状況について、毎年国会に報告されるもの
首都圏＝茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県
東京圏＝埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県
近隣3県＝埼玉県・千葉県・神奈川県

令和6年6月

国土交通省が「令和5年度土地に関する動向」「令和6年度土地に関する基本的施策（土地白書）」を国会報告

【土地に関する動向】から

令和5年度の地価・土地取引等の動向

- 国土交通省「地価公示」により、令和6年1月1日時点における全国の地価動向をみると、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも3年連続で上昇し、上昇率が拡大した。三大都市圏の平均変動率でみると、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも3年連続で上昇し、上昇率が拡大した。東京圏、名古屋圏では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも3年連続で上昇し、上昇率が拡大しており、大阪圏では、全用途平均・住宅地は3年連続、商業地は2年連続で上昇し、それぞれ上昇率が拡大した。
- 令和5年の全国の土地取引件数は約129万件となり、ほぼ横ばいで推移している。
- オフィス市場について、東京都心5区（千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区）では、令和2年4-6月期以来上昇が続いていた空室率が、令和3年7-9月期以降ほぼ横ばいとなっており、令和5年10-12月期は6.1%である。
- 新設住宅着工戸数については、令和5年は約82.0万戸であり、前年と比較すると4.6%の減少となり、全ての圏域で減少となった。
- 新築マンション価格については、1㎡あたり単価が、首都圏は令和5年1-3月期に130万円を超えたが、その後110万円台まで下落している。

【令和6年度土地に関する基本的施策】から

- 国土計画や都市計画における適正な土地利用の推進や農業振興地域整備計画等による優良農地の確保と有効利用の取組の推進、森林計画等による適正な利用・管理の推進等を図る。
- 地方創生・都市再生の推進、災害に強いまちづくりの推進、低未利用地の利用促進、国公有地の利活用、住宅対策の推進、都市と緑・農の共生するまちづくりの推進、農地の適切な保全、森林の適正な保全・利用の確保等を図る。
- 環境保全等に係る施策の推進、歴史的風致の維持・向上及び良好な景観形成の推進、適正な土地の管理の確保方策の推進、所有者不明土地問題への対応方策の推進等を図る。
- 不動産取引・投資市場の整備、土地税制における対応、不動産市場における国際展開支援等を行う。

- 国土調査の推進、国土に関する情報の整備、登記制度の整備、不動産取引情報の推進、災害リスク等についての情報の提供等の推進等を通して土地に関する調査の実施及び情報の提供を図る。

★参考 土地白書：土地基本法（平成元年法律第84号）第10第1項及び第2項の規定に基づき、土地に関する動向及び政府が土地に関して講じた基本的施策並びに土地に関して講じようとする基本的な施策について、毎年国会に報告されるもの

令和6年7月

国土交通省が「令和5年度住宅市場動向調査」結果を発表

住宅選択にあたり「希望順位が最も高かった住宅の種類、妥協したもの」などについて新たに調査

令和5年度住宅市場動向調査において、令和4年4月から令和5年3月までの間に、住替え・建替え・リフォームを行った世帯を対象として、注文住宅、分譲住宅、既存住宅、民間賃貸住宅及びリフォーム住宅の別に調査を行い、結果を取りまとめたものが公表された。以下、項目別に結果の概要をまとめる。

<住宅選択にあたり希望順位が最も高かった住宅の種類>

- すべての住宅取得世帯で、希望通りの種類の住宅を取得している世帯が最も多い。分譲戸建住宅取得世帯については、注文住宅を希望していた世帯が30.0%にのぼる。

<住宅選択にあたり妥協したもの>

- 住宅選択にあたり妥協したものは、すべての住宅で「価格・家賃（予定より高くなった）」が最も多い。

<各住宅取得世帯に占める子育て世帯の割合>

- 各住宅取得世帯に占める子育て世帯の割合を比較すると、分譲戸建住宅取得世帯が66.7%で最も多く、次いで注文住宅取得世帯が54.6%、既存戸建住宅取得世帯が43.8%と続いている。

<住宅取得等の過程におけるインターネット活用状況>

- いずれの利用関係別においても、「オンラインでの住宅ローン審査」、「オンラインでの重要事項説明」、「電子署名等を活用した電子契約」等と回答した割合が前年度調査から増加している。

★参考 住宅市場動向調査は、住替え・建替え前後の住宅や、その住居に居住する世帯の状況及び住宅取得に係る資金調達の状況等について把握し、今後の住宅政策の企画立案の基礎資料とすることを目的として、国土交通省が毎年実施しているもの

令和6年7月

国税庁が「令和6年分の路線価等について」公開

令和6年分の路線価及び評価倍率を記載した路線価図等が、令和6年7月1日に国税庁ホームページで公開された。相続税や贈与税において、土地等の価額は時価により評価することとされているが、相続税等の申告の便宜及び課税の公平を図る観点から、国税局では毎年、全国の民有地について、土地等の評価額の基準となる路線価及び評価倍率を定めて公開している。都内の最高路線価の対前年度変動率は3.6%（前回1.1%）となった。

★参考

路線価は全国の民有地の宅地、田、畑、山林等を対象として定められており、路線価等における宅地とは、住宅地、商業地、工業地等の用途に関わらず、建物の敷地となる土地のことをいう。

市街地的形態を形成する地域にある土地については、①路線価方式により評価、その他の地域にある土地については、②倍率方式により評価を行っている。路線価及び評価倍率は、毎年1月1日を評価時点として、地価公示価格、売買実例価額、不動産鑑定士等による鑑定評価額、精通者意見価格等を基として算定した価格の80%により評価している。

①路線価方式による評価：評価対象地が接する路線の路線価×必要な画地調整率＝評価額

②倍率方式により評価：固定資産税評価額×地価事情の類似する地域ごとに定めた評価倍率＝評価額

令和6年9月

国土交通省が「令和6年都道府県地価調査」を公表

全国平均で全用途平均・住宅地・商業地のいずれも3年連続で上昇し、上昇率が拡大

令和5年7月以降の1年間の地価動向について、全国平均では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも3年連続で上昇し、上昇率が拡大した。

三大都市圏平均では、全用途平均は4年連続、住宅地は3年連続、商業地は12年連続で上昇し、それぞれ上昇幅が拡大した。東京圏、大阪圏、名古屋圏では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも上昇し、上昇幅が拡大した。

★参考 都道府県地価調査：国土利用計画法施行令第9条に基づき、都道府県知事が毎年7月1日における標準価格を判定するもので、昭和50年から実施されている。

令和6年10月

国土交通省が「土地月間」を実施

土地に関する基本理念の普及・啓発活動の充実を図るため、国土交通省では毎年10月を「土地月間」とし、10月1日を「土地の日」と定め、講演会や無料相談会が行われた。



令和6年11月

一般財団法人 日本不動産研究所が「市街地価格指数」(令和6年9月末現在)を公表

全国の地価動向は、全用途平均で、前期比(令和6年3月末比)1.1%(前回1.0%)、前期に続き上昇となった。

★参考 市街地価格指数：日本不動産研究所が年2回(3月末と9月末時点)、全国主要198都市の約1,800地点の地価を鑑定評価し指数化している。

令和7年1月

国土交通省が「令和6年新設住宅着工戸数」を発表

令和6年の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で減少となった。



令和6年の新設住宅着工戸数は前年比3.3%減の792,195戸となり、2年連続の減少となった。

また、令和6年の新設住宅着工床面積は前年比5.1%減の60,878千㎡で、3年連続の減少となった。

利用関係別戸数では、持家は前年比2.8%減の218,175戸で3年連続の減少、貸家は前年比0.5%減の342,092戸で2年連続の減少、分譲住宅は前年比8.5%減の225,315戸で2年連続の減少(うち、マンションは前年比5.1%減の102,427戸で2年連続の減少、一戸建住宅は前年比11.7%減の121,197戸で2年連続の減少)となった。

地域別で見ると、首都圏における新設住宅着工の総戸数は前年比2.9%減で、そのうち持家が同2.9%減、貸家が同0.0%増、分譲住宅が同6.6%減(うち、マンションは同3.3%減、一戸建住宅は同10.2%減)となった。



★参考 新設住宅着工戸数：独立して居住できる区画が増える新設の住宅着工件数のこと。持家、貸家、給与住宅及び分譲住宅の4区分あり、重要な経済指標となっている。

国土交通省が「地価公示（令和7年1月1日時点）」の取りまとめを公表

全国の地価動向は全用途平均で4年連続上昇

令和7年3月19日、国土交通省不動産・建設経済局は、全国の標準地点26,000地点における令和7年1月1日時点の価格を公表した。

全国平均では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも4年連続で上昇し、上昇率が拡大した。

三大都市圏では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも4年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。東京圏及び大阪圏では上昇幅の拡大傾向が継続しているが、名古屋圏では上昇幅が減少した。

★参考 地価公示：地価公示法に基づき、国土交通省土地鑑定委員会が毎年1月1日の都市計画区域等における標準地を選定して「正常な価格」を判定し公示するもの



第3章 土地所有状況

- 1 民有地の面積
- 2 土地所有者数
- 3 土地の細分化状況
- 4 大規模土地所有状況

本章では、令和6年1月1日現在の土地所有状況について、固定資産税の課税資料を基に調査及び分析を行った。

調査対象となる土地は、島しょ地域を除いた東京の区域のうち固定資産税の課税対象となる土地で、国や地方公共団体の所有地等の非課税地は除外される。そのため、課税取扱上の制度変更等により、データが大きく変動することがある。

なお、1988年版からは、区部の民有地を、地方税法第352条の2に定められているマンション等区分所有家屋の土地で各持分に応じて税額を分割して課税を行っている土地（本文中「区分所有に係る土地」と称する。）と、それ以外のものに分け、個人法人別・面積規模別の所有者総数・総面積についての調査は後者についてのみ行った。ただし、資料の関係上、このように区分できるのは昭和62年以降のデータのみで、それ以前のものについては、従来のデータを使用している。

本書では、「土地所有者」とは、土地に係る固定資産税の評価対象となる土地の所有者を指し、「民有地」とは、固定資産税の評価対象地を指している。

また、「免税点」とは、同一の所有者に係る同一区市町村内の土地及び家屋に対して、その課税標準額の合計がこれに満たない場合に課税しないとする金額であり、平成3年1月1日から、固定資産税評価替えに伴い、土地が15万円から30万円、家屋が8万円から20万円となっている。

1997年版から、固定資産税概要調書が免税点未満の個人及び法人別のデータを収集しなくなったため、個人及び法人別の所有状況の図表については、都が独自にデータを収集している区部と市部のみを掲載している。

行政面積及び民有地面積の増減の項では、2009年版から島しょ部の面積を書き加え、東京都全域の面積を示している。

1 民有地の面積

(1) 民有地全体の面積

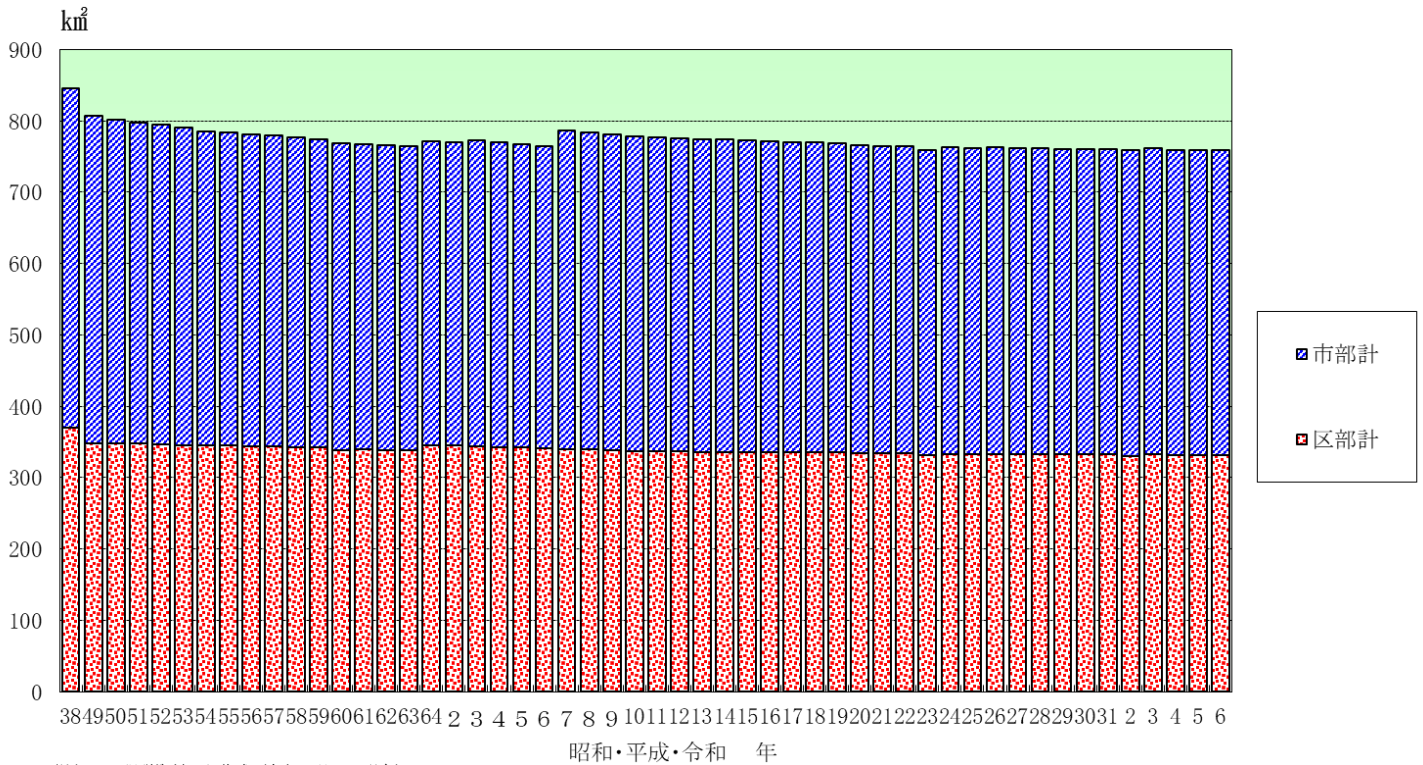
表3-1-1 地域別行政面積及び民有地面積の増減

(単位：k㎡、%)

区市町村名	行政面積		民有地面積				民有地増減(B-D)	
	令和6年(A)	令和5年(C)	令和6年(B)	(B/A)	令和5年(D)	(C/D)		
区	千代田区	11.66	11.66	4.07	34.93	4.07	34.91	0.00
	中央区	10.21	10.21	4.06	39.73	3.95	38.68	0.11
	港区	20.36	20.36	9.99	49.08	9.98	49.04	0.01
	新宿区	18.22	18.22	10.16	55.79	10.17	55.79	0.00
	文京区	11.29	11.29	5.96	52.75	5.95	52.70	0.00
	台東区	10.11	10.11	4.81	47.54	4.81	47.53	0.00
	墨田区	13.77	13.77	7.08	51.43	7.08	51.45	0.00
	江東区	42.99	42.99	15.66	36.42	15.64	36.39	0.01
	品川区	22.85	22.85	13.61	59.55	13.61	59.55	0.00
	目黒区	14.67	14.67	9.27	63.22	9.27	63.21	0.00
	大田区	61.86	61.86	25.78	41.68	25.78	41.68	0.00
	世田谷区	58.05	58.05	36.67	63.17	36.73	63.28	-0.06
	渋谷区	15.11	15.11	8.48	56.13	8.48	56.14	0.00
	中野区	15.59	15.59	10.35	66.39	10.36	66.42	-0.01
	杉並区	34.06	34.06	22.35	65.62	22.37	65.68	-0.02
	豊島区	13.01	13.01	8.15	62.65	8.16	62.74	-0.01
	北区	20.61	20.61	10.44	50.63	10.45	50.71	-0.02
	荒川区	10.16	10.16	5.85	57.56	5.85	57.60	0.00
	板橋区	32.22	32.22	18.50	57.42	18.49	57.38	0.01
	練馬区	48.08	48.08	30.86	64.18	30.88	64.24	-0.02
足立区	53.25	53.25	28.47	53.47	28.48	53.48	-0.01	
葛飾区	34.80	34.80	17.39	49.96	17.40	49.99	-0.01	
江戸川区	49.90	49.90	24.00	48.10	24.01	48.12	-0.01	
荒川河口部	1.12	1.12	-	-	-	-	-	
中央防波堤埋立地	1.20	1.20	-	-	-	-	-	
新海面処分場	2.36	2.36	-	-	-	-	-	
区部計	627.51	627.51	331.96	52.90	331.97	52.90	-0.01	
市	八王子市	186.38	186.38	90.21	48.40	90.37	48.48	-0.16
	立川市	24.36	24.36	13.90	57.06	13.90	57.07	0.00
	武蔵野市	10.98	10.98	6.78	61.75	6.78	61.76	0.00
	三鷹市	16.42	16.42	10.23	62.29	10.23	62.28	0.00
	青梅市	103.31	103.31	60.28	58.35	60.19	58.26	0.09
	府中市	29.43	29.43	15.12	51.38	15.14	51.45	-0.02
	昭島市	17.34	17.34	9.20	53.05	9.20	53.07	0.00
	調布市	21.58	21.58	11.95	55.36	11.95	55.39	-0.01
	町田市	71.55	71.55	41.56	58.09	41.61	58.16	-0.05
	小金井市	11.30	11.30	6.62	58.60	6.67	59.00	-0.04
	小平市	20.51	20.51	13.12	63.97	13.13	64.00	-0.01
	日野市	27.55	27.55	14.40	52.29	14.39	52.25	0.01
	東村山市	17.14	17.14	9.89	57.68	9.90	57.76	-0.01
	国分寺市	11.46	11.46	8.04	70.19	8.05	70.22	0.00
	国立市	8.15	8.15	4.77	58.51	4.77	58.50	0.00
	福生市	10.16	10.16	3.91	38.45	3.90	38.42	0.00
	狛江市	6.39	6.39	3.99	62.44	3.99	62.37	0.00
	東大和市	13.42	13.42	6.05	45.11	6.05	45.10	0.00
	清瀬市	10.23	10.23	5.87	57.38	5.88	57.46	-0.01
	久留米市	12.88	12.88	8.40	65.21	8.41	65.27	-0.01
武蔵村山市	15.32	15.32	8.83	57.66	8.84	57.71	-0.01	
多摩市	21.01	21.01	10.17	48.41	10.17	48.41	0.00	
稲城市	17.97	17.97	9.34	51.98	9.33	51.92	0.01	
羽村市	9.90	9.90	6.08	61.45	6.08	61.40	0.00	
あきる野市	73.47	73.47	37.19	50.62	37.42	50.93	-0.23	
西東京市	15.75	15.75	10.50	66.64	10.48	66.56	0.01	
市部計	783.95	783.95	426.41	54.39	426.82	54.45	-0.41	
区部・市部計	1,411.46	1,411.46	758.37	53.73	758.80	53.76	-0.42	
西多摩郡	375.86	375.86	127.27	33.86	128.01	34.06	-0.73	
島しょ	412.61	412.61	134.99	32.72	135.19	32.77	-0.21	
東京都総計	2,199.94	2,199.94	1,020.63	46.39	1,022.00	46.46	-1.37	

(注) 1 課税資料から作成(各年1月1日現在)
 2 民有地面積は評価総地積(区分所有に係る土地及び免税点未満を含む。)
 3 行政面積は全国都道府県市区町村別面積調(令和6年10月1日現在)から作成
 区部には荒川河口部及び中央防波堤埋立地を含む。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

図3-1-1 民有地面積の推移（区部・市部計）



(注) 1 課税資料から作成（各年1月1日現在）
 2 昭和53年以降の面積は評価総地積（区分所有に係る土地及び免税点未満を含む。）

表3-1-2 所有形態別民有地面積の増減（区部）

(単位：千㎡、%)

区 分	令和6年				令和5年				令和6年-令和5年			
	民有地 面積 A	区分 所有土地 B	非区分 所有土地 C	B/A	民有地 面積 D	区分 所有土地 E	非区分 所有土地 F	E/D	民有 地面積 A-D	区分 所有土地 B-E	非区分 所有土地 C-F	B/A - E/D
千代田区	4,073	559	3,514	13.7	4,071	555	3,516	13.6	2	4	-2	0.1
中央区	4,057	986	3,071	24.3	3,949	893	3,055	22.6	108	93	16	1.7
港区	9,994	2,250	7,744	22.5	9,985	2,130	7,855	21.3	9	120	-111	1.2
新宿区	10,164	1,745	8,419	17.2	10,165	1,725	8,440	17.0	-1	20	-21	0.2
文京区	5,956	992	4,964	16.7	5,950	978	4,973	16.4	6	15	-9	0.2
台東区	4,806	561	4,245	11.7	4,805	551	4,254	11.5	1	10	-9	0.2
墨田区	7,082	948	6,134	13.4	7,085	939	6,145	13.3	-3	8	-11	0.1
江東区	19,655	6,778	12,877	34.5	15,643	2,763	12,880	17.7	4,012	4,015	-2	16.8
品川区	13,606	1,890	11,716	13.9	13,607	1,853	11,753	13.6	-1	37	-37	0.3
目黒区	9,275	1,112	8,163	12.0	9,274	1,108	8,165	12.0	1	3	-2	0.0
大田区	25,785	2,621	23,163	10.2	25,782	2,611	23,170	10.1	3	10	-7	0.0
世田谷区	36,673	3,918	32,755	10.7	36,731	3,883	32,848	10.6	-58	35	-93	0.1
渋谷区	8,481	1,533	6,947	18.1	8,482	1,492	6,990	17.6	-1	41	-43	0.5
中野区	10,351	1,027	9,324	9.9	10,356	1,012	9,343	9.8	-5	15	-19	0.1
杉並区	22,351	1,705	20,646	7.6	22,369	1,680	20,689	7.5	-18	25	-43	0.1
豊島区	8,150	861	7,290	10.6	8,162	850	7,312	10.4	-12	11	-22	0.1
北区	10,436	1,019	9,417	9.8	10,451	987	9,464	9.4	-15	31	-47	0.3
荒川区	5,848	698	5,150	11.9	5,852	693	5,159	11.8	-4	5	-10	0.1
板橋区	18,500	2,349	16,152	12.7	18,487	2,320	16,167	12.5	14	29	-15	0.1
練馬区	30,860	2,148	28,712	7.0	30,884	2,082	28,802	6.7	-25	66	-90	0.2
足立区	28,473	1,846	26,627	6.5	28,478	1,831	26,647	6.4	-5	15	-20	0.1
葛飾区	17,386	1,262	16,124	7.3	17,397	1,245	16,152	7.2	-11	17	-28	0.1
江戸川区	24,003	1,746	22,258	7.3	24,011	1,721	22,290	7.2	-8	25	-32	0.1
区部計	335,964	40,553	295,411	12.1	331,974	35,905	296,070	10.8	3,990	4,648	-659	1.3

(注) 1 課税資料から作成（各年1月1日現在）
 2 免税点未満を含む。
 3 端数処理のため、各項の合計と計は必ずしも一致しない。

(2) 個人法人別面積

表3-1-3 個人法人別民有地面積の推移 (区部・市部)

(単位：千㎡、%)

年	個人		法人	
	面積 (千㎡)	構成比 (%)	面積 (千㎡)	構成比 (%)
昭50	600,647	75.8	192,050	24.2
51	602,787	75.5	195,521	24.5
52	608,637	76.2	189,640	23.8
53	601,195	75.7	192,539	24.3
54	599,046	75.9	190,353	24.1
55	597,597	75.8	191,202	24.2
56	595,143	76.2	186,157	23.8
57	593,857	76.2	185,666	23.8
58	591,658	76.2	185,146	23.8
59	589,459	76.1	184,929	23.9
60	584,255	76.1	183,625	23.9
61	580,934	75.7	186,515	24.3
62	575,934	75.3	189,352	24.7
63	561,690	74.5	192,075	25.5
64	558,537	73.4	202,058	26.6
平成2	554,030	73.1	203,773	26.9
3	552,976	72.7	207,993	27.3
4	550,025	72.6	207,661	27.4
5	545,920	72.4	207,848	27.6
6	542,673	72.3	208,071	27.7
7	539,624	72.2	207,675	27.8
8	558,519	72.6	210,919	27.4
9	555,187	72.5	210,541	27.5
10	553,035	72.5	209,459	27.5
11	551,736	72.6	208,385	27.4
12	551,717	72.8	205,663	27.2
13	551,209	73.0	204,004	27.0
14	550,048	73.0	203,103	27.0
15	549,409	73.2	201,299	26.8
16	549,259	73.3	199,588	26.7
17	548,330	73.5	198,156	26.5
18	546,375	73.3	198,731	26.7
19	544,724	73.4	197,520	26.6
20	543,438	73.5	195,511	26.5
21	542,989	73.7	194,194	26.3
22	543,846	73.9	191,904	26.1
23	544,045	74.1	190,566	25.9
24	543,453	74.1	189,865	25.9
25	542,295	74.0	190,539	26.0
26	541,369	74.0	190,284	26.0
27	539,421	73.9	190,847	26.1
28	537,839	73.8	190,929	26.2
29	536,415	73.7	191,380	26.3
30	534,636	73.6	192,263	26.4
31	532,444	73.3	193,830	26.7
令和2	529,950	73.1	194,789	26.9
3	529,602	73.1	194,980	26.9
4	527,611	73.1	194,509	26.9
5	525,952	72.7	197,042	27.3
6	522,986	72.5	198,836	27.5

(注) 1 課税資料から作成 (各年1月1日現在)
 2 面積は評価総地積 (免税点未満を含む。)
 3 昭和62年以降の区部は区分所有に係る土地を除く。

図3-1-3 個人法人別民有地面積構成比の推移 (区部・市部)

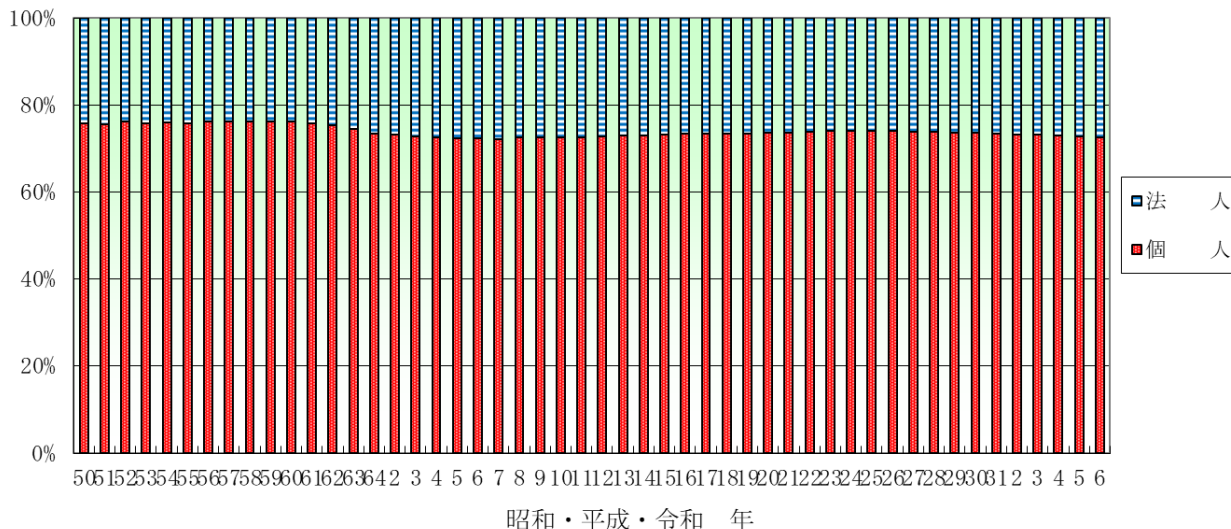


表3-1-4 民有地の所有者数及び面積

(単位：人、千㎡、%)

区市名	所有者数			面積			所有者数構成比		面積構成比		
	個人	法人	計	個人	法人	計	個人	法人	個人	法人	
区	千代田区	4,478	3,393	7,871	526	2,988	3,514	56.9	43.1	15.0	85.0
	中央区	6,823	4,366	11,189	605	2,466	3,071	61.0	39.0	19.7	80.3
	港区	12,031	5,504	17,535	1,731	6,013	7,744	68.6	31.4	22.3	77.7
	新宿区	32,026	6,177	38,203	4,517	3,903	8,419	83.8	16.2	53.6	46.4
	文京区	25,733	3,135	28,868	3,155	1,809	4,964	89.1	10.9	63.6	36.4
	台東区	21,275	5,049	26,324	2,230	2,015	4,245	80.8	19.2	52.5	47.5
	墨田区	29,280	3,888	33,168	3,666	2,468	6,134	88.3	11.7	59.8	40.2
	江東区	30,055	4,682	34,737	3,681	9,196	12,877	86.5	13.5	28.6	71.4
	品川区	41,575	4,219	45,794	5,510	6,206	11,716	90.8	9.2	47.0	53.0
	目黒区	36,807	3,385	40,192	5,937	2,226	8,163	91.6	8.4	72.7	27.3
	大田区	93,105	7,546	100,651	15,296	7,867	23,163	92.5	7.5	66.0	34.0
	世田谷区	136,108	7,526	143,634	25,861	6,893	32,755	94.8	5.2	79.0	21.0
	渋谷区	23,286	5,093	28,379	3,647	3,301	6,947	82.1	17.9	52.5	47.5
	中野区	47,957	3,917	51,874	7,257	2,067	9,324	92.4	7.6	77.8	22.2
	杉並区	97,321	5,002	102,323	17,299	3,347	20,646	95.1	4.9	83.8	16.2
	豊島区	35,113	4,210	39,323	5,008	2,281	7,290	89.3	10.7	68.7	31.3
	北区	40,844	3,238	44,082	5,772	3,645	9,417	92.7	7.3	61.3	38.7
	荒川区	24,886	2,549	27,435	3,304	1,846	5,150	90.7	9.3	64.2	35.8
	板橋区	65,308	4,853	70,161	11,327	4,824	16,152	93.1	6.9	70.1	29.9
	練馬区	126,361	4,959	131,320	24,947	3,764	28,712	96.2	3.8	86.9	13.1
足立区	106,345	6,246	112,591	20,176	6,451	26,627	94.5	5.5	75.8	24.2	
葛飾区	75,004	4,330	79,334	12,648	3,476	16,124	94.5	5.5	78.4	21.6	
江戸川区	98,636	5,369	104,005	17,040	5,218	22,258	94.8	5.2	76.6	23.4	
区部計	1,210,357	108,636	1,318,993	201,140	94,271	295,411	91.8	8.2	68.1	31.9	
市	八王子市	125,127	4,730	129,857	62,349	27,861	90,211	96.4	3.6	69.1	30.9
	立川市	34,044	1,772	35,816	10,338	3,561	13,900	95.1	4.9	74.4	25.6
	武蔵野市	22,599	1,153	23,752	5,380	1,401	6,780	95.1	4.9	79.3	20.7
	三鷹市	34,096	1,269	35,365	8,754	1,474	10,229	96.4	3.6	85.6	14.4
	青梅市	37,097	1,370	38,467	40,999	19,284	60,283	96.4	3.6	68.0	32.0
	府中市	46,746	1,678	48,424	11,037	4,085	15,122	96.5	3.5	73.0	27.0
	昭島市	22,044	957	23,001	5,837	3,360	9,197	95.8	4.2	63.5	36.5
	調布市	39,613	1,477	41,090	9,857	2,089	11,946	96.4	3.6	82.5	17.5
	町田市	104,361	3,206	107,567	34,090	7,474	41,564	97.0	3.0	82.0	18.0
	小金井市	25,235	808	26,043	5,721	902	6,622	96.9	3.1	86.4	13.6
	小平市	50,511	1,934	52,445	10,376	2,740	13,116	96.3	3.7	79.1	20.9
	日野市	42,617	1,297	43,914	11,085	3,320	14,405	97.0	3.0	77.0	23.0
	東村山市	34,700	1,038	35,738	8,475	1,411	9,886	97.1	2.9	85.7	14.3
	国分寺市	28,472	1,089	29,561	6,649	1,394	8,043	96.3	3.7	82.7	17.3
	国立市	13,801	700	14,501	3,888	881	4,769	95.2	4.8	81.5	18.5
	福生市	11,002	480	11,482	3,214	692	3,906	95.8	4.2	82.3	17.7
	狛江市	18,511	778	19,289	3,549	441	3,990	96.0	4.0	88.9	11.1
	東大和市	18,891	589	19,480	5,196	858	6,054	97.0	3.0	85.8	14.2
	清瀬市	15,211	396	15,607	5,024	850	5,873	97.5	2.5	85.5	14.5
	東久留米市	38,558	1,212	39,770	7,085	1,314	8,399	97.0	3.0	84.4	15.6
	武蔵村山市	20,417	695	21,112	7,099	1,735	8,834	96.7	3.3	80.4	19.6
	多摩市	41,944	1,019	42,963	6,687	3,484	10,171	97.6	2.4	65.7	34.3
	稲城市	15,543	564	16,107	5,881	3,460	9,341	96.5	3.5	63.0	37.0
	羽村市	13,207	458	13,665	4,086	1,998	6,084	96.6	3.4	67.2	32.8
	あきる野市	28,457	845	29,302	30,156	7,035	37,191	97.1	2.9	81.1	18.9
	西東京市	57,669	3,840	61,509	9,033	1,463	10,496	93.8	6.2	86.1	13.9
市部計	940,473	35,354	975,827	321,846	104,565	426,410	96.4	3.6	75.5	24.5	
区部・市部計	2,150,830	143,990	2,294,820	522,986	198,836	721,822	93.7	6.3	72.5	27.5	

(注) 1 課税資料から作成(令和6年1月1日現在)
2 面積は評価総地積(免税点未満を含む。)
3 区部は区分所有に係る土地を除く。
4 端数処理のため、各項の合計と計は必ずしも一致しない。

表3-1-5 個人法人別宅地面積の増減

(単位：千㎡)

区市名	令和6年			令和5年			令和6年-令和5年			
	個人	法人	計	個人	法人	計	個人	法人	計	
区	千代田区	526	2,579	3,105	538	2,569	3,107	-12	10	-2
	中央区	605	2,459	3,064	644	2,404	3,048	-39	54	16
	港区	1,730	5,374	7,104	1,790	5,424	7,214	-60	-49	-109
	新宿区	4,516	3,601	8,117	4,563	3,575	8,138	-47	26	-21
	文京区	3,155	1,738	4,893	3,185	1,717	4,902	-30	21	-9
	台東区	2,230	1,746	3,977	2,262	1,724	3,986	-32	23	-9
	墨田区	3,666	2,220	5,886	3,712	2,186	5,898	-46	35	-11
	江東区	3,681	8,549	12,230	3,719	8,512	12,231	-38	37	-1
	品川区	5,510	4,110	9,620	5,563	4,096	9,659	-54	14	-40
	目黒区	5,901	2,093	7,994	5,953	2,047	8,000	-52	46	-6
	大田区	15,256	7,132	22,388	15,343	7,054	22,398	-87	78	-10
	世田谷区	24,935	6,238	31,173	25,027	6,208	31,234	-91	30	-62
	渋谷区	3,647	2,944	6,591	3,688	2,943	6,632	-42	1	-41
	中野区	7,238	1,804	9,041	7,295	1,763	9,059	-58	40	-17
	杉並区	16,962	2,973	19,936	17,056	2,901	19,957	-94	73	-21
	豊島区	5,008	1,905	6,913	5,051	1,885	6,935	-42	20	-22
	北区	5,761	2,733	8,495	5,801	2,739	8,540	-40	-5	-46
	荒川区	3,304	1,353	4,657	3,345	1,324	4,668	-41	30	-11
	板橋区	11,181	4,576	15,757	11,250	4,514	15,764	-70	62	-7
	練馬区	23,138	3,402	26,540	23,239	3,343	26,582	-101	60	-42
足立区	19,771	5,775	25,546	19,897	5,652	25,548	-126	124	-2	
葛飾区	12,358	2,981	15,339	12,421	2,938	15,359	-63	43	-20	
江戸川区	16,629	4,968	21,596	16,713	4,889	21,602	-84	78	-6	
区部計	196,708	83,254	279,962	198,056	82,404	280,460	-1,348	849	-499	
市	八王子市	31,067	7,955	39,022	31,158	7,758	38,916	-91	196	105
	立川市	7,921	3,063	10,985	7,895	3,049	10,945	26	14	40
	武蔵野市	5,101	1,237	6,338	5,101	1,237	6,339	0	-1	-1
	三鷹市	7,348	1,362	8,710	7,350	1,334	8,684	-2	28	26
	青梅市	10,540	2,281	12,821	10,487	2,203	12,690	53	78	130
	府中市	9,893	3,210	13,104	9,901	3,179	13,080	-7	31	24
	昭島市	5,244	2,456	7,700	5,234	2,483	7,717	10	-27	-17
	調布市	8,571	1,825	10,396	8,542	1,816	10,359	29	9	37
	町田市	24,463	4,276	28,738	24,444	4,213	28,657	18	63	81
	小金井市	5,148	706	5,854	5,135	685	5,820	13	21	34
	小平市	8,649	1,830	10,480	8,665	1,770	10,435	-16	61	45
	日野市	9,019	2,524	11,543	8,941	2,513	11,454	78	11	89
	東村山市	6,905	993	7,898	6,888	965	7,853	17	28	45
	国分寺市	5,377	1,175	6,552	5,368	1,160	6,528	10	15	24
	国立市	3,386	792	4,177	3,389	769	4,158	-4	23	19
	福生市	3,093	564	3,657	3,094	554	3,649	-1	9	8
	狛江市	3,126	382	3,507	3,108	382	3,490	17	-1	17
	東大和市	4,511	761	5,272	4,492	762	5,254	19	-1	18
	清瀬市	3,148	628	3,776	3,131	612	3,743	17	17	34
	東久留米市	5,662	1,181	6,843	5,670	1,154	6,824	-8	27	19
武蔵村山市	4,607	927	5,533	4,603	916	5,519	4	10	14	
多摩市	6,041	2,226	8,266	6,030	2,216	8,247	10	9	20	
稲城市	4,117	1,090	5,207	4,090	1,031	5,121	27	59	86	
羽村市	3,600	1,907	5,507	3,610	1,874	5,484	-10	32	23	
あきる野市	7,556	963	8,519	7,539	955	8,494	17	8	26	
西東京市	7,833	1,187	9,020	7,823	1,165	8,988	10	22	32	
市部計	201,926	47,499	249,425	201,690	46,756	248,446	236	743	979	
区部・市部計	398,634	130,752	529,387	399,746	129,160	528,907	-1,112	1,592	480	

(注) 1 課税資料から作成 (各年1月1日現在)
2 面積は評価総地積 (免税点未満を含む。)
3 区部は区分所有に係る土地を除く。
4 端数処理のため、各項の合計と計は必ずしも一致しない。

2 土地所有者数

表3-2-1 民有地の所有者数の増減

(単位：人)

区市名	令和6年 所有者数			令和5年 所有者数			令和6年-令和5年			
	個人	法人	計	個人	法人	計	個人	法人	計	
区	千代田区	4,478	3,393	7,871	4,562	3,364	7,926	-84	29	-55
	中央区	6,823	4,366	11,189	7,039	4,375	11,414	-216	-9	-225
	港区	12,031	5,504	17,535	12,356	5,505	17,861	-325	-1	-326
	新宿区	32,026	6,177	38,203	32,243	6,063	38,306	-217	114	-103
	文京区	25,733	3,135	28,868	25,814	3,093	28,907	-81	42	-39
	台東区	21,275	5,049	26,324	21,556	4,946	26,502	-281	103	-178
	墨田区	29,280	3,888	33,168	29,416	3,831	33,247	-136	57	-79
	江東区	30,055	4,682	34,737	30,158	4,566	34,724	-103	116	13
	品川区	41,575	4,219	45,794	41,725	4,097	45,822	-150	122	-28
	目黒区	36,807	3,385	40,192	36,908	3,288	40,196	-101	97	-4
	大田区	93,105	7,546	100,651	92,948	7,356	100,304	157	190	347
	世田谷区	136,108	7,526	143,634	135,811	7,334	143,145	297	192	489
	渋谷区	23,286	5,093	28,379	23,479	5,011	28,490	-193	82	-111
	中野区	47,957	3,917	51,874	47,982	3,804	51,786	-25	113	88
	杉並区	97,321	5,002	102,323	97,095	4,878	101,973	226	124	350
	豊島区	35,113	4,210	39,323	35,212	4,072	39,284	-99	138	39
	北区	40,844	3,238	44,082	40,776	3,134	43,910	68	104	172
	荒川区	24,886	2,549	27,435	24,950	2,445	27,395	-64	104	40
	板橋区	65,308	4,853	70,161	65,361	4,692	70,053	-53	161	108
練馬区	126,361	4,959	131,320	126,019	4,787	130,806	342	172	514	
足立区	106,345	6,246	112,591	105,935	6,041	111,976	410	205	615	
葛飾区	75,004	4,330	79,334	74,879	4,203	79,082	125	127	252	
江戸川区	98,636	5,369	104,005	98,552	5,194	103,746	84	175	259	
区部計	1,210,357	108,636	1,318,993	1,210,776	106,079	1,316,855	-419	2,557	2,138	
市	八王子市	125,127	4,730	129,857	124,877	4,588	129,465	250	142	392
	立川市	34,044	1,772	35,816	33,681	1,717	35,398	363	55	418
	武蔵野市	22,599	1,153	23,752	22,601	1,152	23,753	-2	1	-1
	鷹取市	34,096	1,269	35,365	33,915	1,209	35,124	181	60	241
	青梅市	37,097	1,370	38,467	36,883	1,346	38,229	214	24	238
	府中市	46,746	1,678	48,424	46,442	1,629	48,071	304	49	353
	昭島市	22,044	957	23,001	21,876	916	22,792	168	41	209
	調布市	39,613	1,477	41,090	39,386	1,440	40,826	227	37	264
	町田市	104,361	3,206	107,567	103,930	3,127	107,057	431	79	510
	小金井市	25,235	808	26,043	24,868	760	25,628	367	48	415
	小平市	50,511	1,934	52,445	50,227	1,845	52,072	284	89	373
	日野市	42,617	1,297	43,914	42,374	1,248	43,622	243	49	292
	東村山市	34,700	1,038	35,738	34,497	989	35,486	203	49	252
	国分寺市	28,472	1,089	29,561	28,232	1,068	29,300	240	21	261
	国立市	13,801	700	14,501	13,757	686	14,443	44	14	58
	福生市	11,002	480	11,482	10,935	464	11,399	67	16	83
	狛江市	18,511	778	19,289	18,414	737	19,151	97	41	138
	大和市	18,891	589	19,480	18,736	572	19,308	155	17	172
	清瀬市	15,211	396	15,607	15,047	379	15,426	164	17	181
	東久留米市	38,558	1,212	39,770	38,338	1,173	39,511	220	39	259
	武蔵村山市	20,417	695	21,112	20,379	677	21,056	38	18	56
多摩市	41,944	1,019	42,963	41,721	990	42,711	223	29	252	
稲城市	15,543	564	16,107	15,339	540	15,879	204	24	228	
羽村市	13,207	458	13,665	13,112	450	13,562	95	8	103	
あきる野市	28,457	845	29,302	28,291	827	29,118	166	18	184	
西東京市	57,669	3,840	61,509	57,442	3,737	61,179	227	103	330	
市部計	940,473	35,354	975,827	935,300	34,266	969,566	5,173	1,088	6,261	
区部・市部計	2,150,830	143,990	2,294,820	2,146,076	140,345	2,286,421	4,754	3,645	8,399	

(注) 1 課税資料から作成(各年1月1日現在)
 2 免税点未満を含む。
 3 区部は区分所有に係る土地を除く。

3 土地の細分化状況

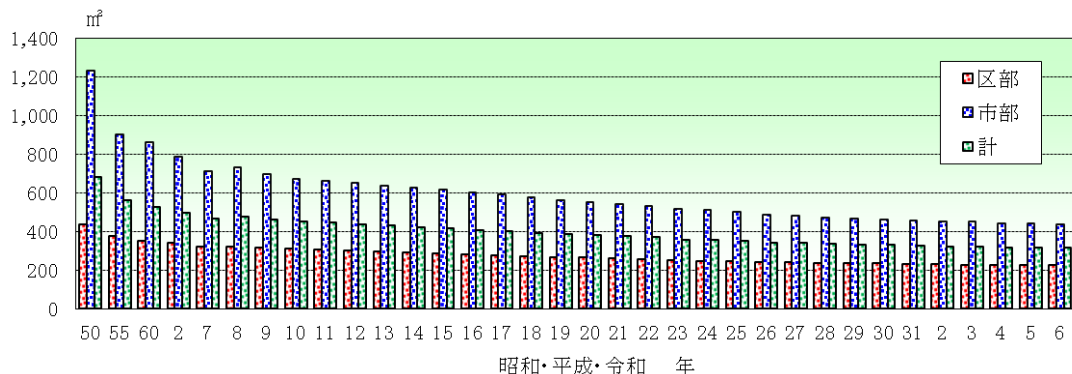
(1) 一人当たり土地所有面積

表3-3-1 民有地所有者の一人当たり土地所有面積の推移

	年	区部		市部		計	
		面積	指数	面積	指数	面積	指数
所有者数 (人)	50	802,848	100	362,167	100	1,165,015	100
	55	912,730	114	492,103	136	1,404,833	121
	60	962,799	120	497,389	137	1,460,188	125
	2	986,816	123	539,813	149	1,526,629	131
	7	1,020,638	127	590,706	163	1,611,344	138
	8	1,015,784	127	607,727	168	1,623,511	139
	9	1,025,415	128	637,228	176	1,662,643	143
	10	1,036,454	129	656,235	181	1,692,689	145
	11	1,048,220	131	665,841	184	1,714,061	147
	12	1,061,129	132	675,064	186	1,736,193	149
	13	1,074,086	134	687,935	190	1,762,021	151
	14	1,086,575	135	702,067	194	1,788,642	154
	15	1,099,572	137	712,868	197	1,812,440	156
	16	1,113,689	139	725,897	200	1,839,586	158
	17	1,126,197	140	739,638	204	1,865,835	160
	18	1,145,957	143	758,921	210	1,904,878	164
	19	1,155,216	144	771,696	213	1,926,912	165
	20	1,165,008	145	784,667	217	1,949,675	167
	21	1,174,086	146	798,331	220	1,972,417	169
	22	1,185,876	148	809,192	223	1,995,068	171
	23	1,216,753	152	837,220	231	2,053,973	176
	24	1,227,000	153	842,822	233	2,069,822	178
	25	1,238,181	154	860,325	238	2,098,506	180
	26	1,249,180	156	885,351	244	2,134,531	183
	27	1,260,357	157	896,971	248	2,157,328	185
	28	1,268,963	158	906,961	250	2,175,924	187
	29	1,275,862	159	920,319	254	2,196,181	189
	30	1,280,344	159	932,703	258	2,213,047	190
	31	1,296,656	162	940,634	260	2,237,290	192
	2	1,301,822	162	949,131	262	2,250,953	193
	3	1,308,547	163	949,390	262	2,257,937	194
	4	1,314,510	164	961,641	266	2,276,151	195
5	1,316,855	164	969,566	268	2,286,421	196	
6	1,318,993	164	975,827	269	2,294,820	197	
面積 (千坪)	50	347,750	100	444,947	100	792,697	100
	55	344,779	99	443,797	100	788,576	99
	60	338,768	97	429,113	96	767,881	97
	2	333,449	96	424,354	95	757,803	96
	7	326,493	94	420,806	95	747,299	94
	8	324,679	93	444,760	100	769,439	97
	9	322,187	93	443,540	100	765,727	97
	10	320,856	92	441,638	99	762,494	96
	11	319,232	92	440,889	99	760,121	96
	12	318,420	92	438,960	99	757,380	96
	13	316,407	91	438,806	99	755,213	95
	14	315,064	91	438,087	98	753,151	95
	15	313,621	90	437,088	98	750,708	95
	16	312,480	90	436,367	98	748,847	94
	17	311,332	90	435,155	98	746,486	94
	18	310,132	89	434,974	98	745,106	94
	19	308,865	89	433,379	97	742,244	94
	20	307,184	88	431,765	97	738,949	93
	21	306,247	88	430,936	97	737,183	93
	22	305,198	88	430,553	97	735,751	93
	23	304,273	87	430,338	97	734,612	93
	24	303,665	87	429,653	97	733,318	93
	25	302,837	87	429,997	97	732,834	92
	26	302,172	87	429,481	97	731,653	92
	27	301,201	87	429,066	96	730,268	92
	28	300,313	86	428,455	96	728,768	92
	29	299,570	86	428,224	96	727,794	92
	30	298,921	86	427,978	96	726,900	92
	31	298,285	86	427,989	96	726,274	92
	2	297,612	86	427,127	96	724,739	91
	3	296,955	85	427,626	96	724,581	91
	4	296,353	85	425,768	96	722,121	91
5	296,070	85	426,924	96	722,994	91	
6	295,411	85	426,410	96	721,822	91	

(注) 1 課税資料から作成 (各年1月1日現在)
2 免税点未満を含む。

図3-3-1 民有地所有者の一人当たり土地所有面積の推移



(注) 1 課税資料から作成 (各年1月1日現在)
2 免税点未満を含む。
3 昭和62年以降の区部は、区分所有に係る土地を除く。

表3-3-2

個人宅地所有者一人当たり宅地面積

区 市 名		宅地所有者 (人)	宅地面積 (千㎡)	一人当たり 面積 (㎡)
区	千代田区	4,478	526	117
	中央区	6,823	605	89
	港区	12,029	1,730	144
	新宿区	32,023	4,516	141
	文京区	25,733	3,155	123
	台東区	21,275	2,230	105
	墨田区	29,280	3,666	125
	江東区	30,055	3,681	122
	品川区	41,575	5,510	133
	目黒区	36,786	5,901	160
	大田区	93,051	15,256	164
	世田谷区	135,413	24,935	184
	渋谷区	23,283	3,647	157
	中野区	47,935	7,238	151
	杉並区	97,123	16,962	175
	豊島区	35,112	5,008	143
	北区	40,800	5,761	141
	荒川区	24,885	3,304	133
	板橋区	65,077	11,181	172
	練馬区	125,422	23,138	184
足立区	105,963	19,771	187	
葛飾区	74,802	12,358	165	
江戸川区	98,326	16,629	169	
区 部 計		1,207,249	196,708	163
市	八王子市	119,427	31,067	260
	立川市	32,951	7,921	240
	武蔵野市	22,349	5,101	228
	三鷹市	33,509	7,348	219
	青梅市	34,398	10,540	306
	府中市	44,364	9,893	223
	昭島市	21,567	5,244	243
	調布市	38,724	8,571	221
	町田市	96,872	24,463	253
	小金井市	24,893	5,148	207
	小平市	48,765	8,649	177
	日野市	40,396	9,019	223
	東村山市	33,755	6,905	205
	国分寺市	27,992	5,377	192
	国立市	13,727	3,386	247
	福生市	10,823	3,093	286
	狛江市	18,106	3,126	173
	東大和市	18,323	4,511	246
	清瀬市	14,981	3,148	210
	東久留米市	37,544	5,662	151
	武蔵村山市	19,350	4,607	238
	多摩市	41,144	6,041	147
	稲城市	14,331	4,117	287
	羽村市	13,057	3,600	276
	あきる野市	25,945	7,556	291
	西東京市	56,013	7,833	140
市 部 計		903,306	201,926	224
区部・市部計		2,110,555	398,634	189

(注) 1 課税資料から作成 (令和6年1月1日現在)
2 免税点未満を含む。
3 区部は区分所有に係る土地を除く。
4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

表3-3-3

個人宅地所有者一人当たり宅地面積の推移

年	区 部 (㎡)	市 部 (㎡)	計 (㎡)
昭49	308	—	—
53	284	349	305
54	278	328	295
55	273	325	291
56	270	318	286
57	267	327	287
58	264	323	284
59	262	321	281
60	261	319	280
61	259	316	279
62	249	313	271
63	248	311	270
64	244	311	268
平2	242	309	266
3	239	308	264
4	235	309	262
5	234	307	261
6	234	308	261
7	231	304	258
8	231	301	258
9	227	293	252
10	224	286	248
11	221	282	245
12	217	282	242
13	214	278	239
14	211	275	236
15	208	273	234
16	205	270	231
17	202	267	228
18	198	263	224
19	196	260	222
20	193	258	220
21	192	255	218
22	190	254	216
23	184	241	210
24	182	247	208
25	180	243	206
26	178	241	204
27	176	240	202
28	174	238	201
29	173	235	199
30	171	233	197
31	169	231	195
令2	168	230	194
3	166	228	203
4	165	226	191
5	164	225	190
6	163	224	189

(注) 1 課税資料から作成 (各年1月1日現在)
2 免税点未満を含む。
3 昭和62年以降の区部は、区分所有に係る土地を除く。
4 昭和50年から昭和52年は、集計データがないため、表示しない。
5 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

(2) 小規模個人宅地所有者数と面積

表3-3-4 小規模個人宅地(100㎡未満)所有者数及び面積の増減

区市名		所有者数(単位:人)			面積(単位:千㎡)		
		令和6年	令和5年	令和6年 -令和5年	令和6年	令和5年	令和6年 -令和5年
区	千代田区	2,837	2,889	-52	166	169	-3
	中央区	5,193	5,375	-182	274	284	-10
	港区	6,145	6,342	-197	383	393	-10
	新宿区	16,893	16,952	-59	1,057	1,060	-3
	文京区	15,056	15,039	17	922	920	2
	台東区	14,464	14,659	-195	839	850	-11
	墨田区	19,111	19,097	14	1,143	1,143	0
	江東区	20,785	20,804	-19	1,235	1,238	-3
	品川区	25,677	25,674	3	1,558	1,558	0
	目黒区	17,068	17,032	36	1,142	1,137	5
	大田区	50,267	49,895	372	3,204	3,180	24
	世田谷区	53,182	52,892	290	3,728	3,699	29
	渋谷区	11,324	11,399	-75	706	710	-4
	中野区	24,681	24,557	124	1,623	1,611	12
	杉並区	39,066	38,703	363	2,762	2,731	31
	豊島区	19,904	19,893	11	1,233	1,233	0
	北区	25,466	25,353	113	1,568	1,561	7
	荒川区	16,663	16,644	19	966	962	4
	板橋区	37,024	36,921	103	2,445	2,434	11
	練馬区	47,859	47,646	213	3,483	3,461	22
足立区	58,804	58,286	518	3,993	3,954	39	
葛飾区	46,195	45,959	236	3,024	3,005	19	
江戸川区	63,187	62,991	196	4,069	4,047	22	
区部計		636,851	635,002	1,849	41,524	41,341	183
市	八王子市	11,355	10,670	685	823	767	56
	立川市	6,897	6,855	42	510	507	3
	武蔵野市	5,050	5,050	0	351	351	0
	三鷹市	7,837	7,870	-33	568	569	-2
	青梅市	3,506	3,567	-61	254	256	-2
	府中市	11,900	11,729	171	883	868	15
	昭島市	3,836	3,816	20	281	279	2
	調布市	11,920	11,813	107	1,250	1,241	10
	町田市	7,007	7,015	-8	506	505	0
	小金井市	5,609	5,432	177	420	404	16
	小平市	15,108	15,028	80	1,132	1,127	5
	日野市	5,928	5,917	11	449	448	1
	東村山市	7,458	7,459	-1	556	555	1
	国分寺市	6,161	6,127	34	457	454	3
	国立市	2,975	2,938	37	217	214	3
	福生市	1,991	1,997	-6	148	148	0
	狛江市	6,473	6,467	6	466	464	2
	東大和市	3,244	3,247	-3	244	244	0
	清瀬市	2,422	2,410	12	177	176	1
	東久留米市	15,942	15,905	37	1,007	1,004	3
武蔵村山市	2,597	2,622	-25	201	203	-2	
多摩市	17,745	17,615	130	811	808	2	
稲城市	2,385	2,393	-8	176	177	0	
羽村市	1,979	1,981	-2	153	152	0	
あきる野市	1,865	1,884	-19	127	128	-1	
西東京市	24,980	24,840	140	1,360	1,350	10	
市部計		194,170	192,647	1,523	13,526	13,400	127
区部・市部計		831,021	827,649	3,372	55,050	54,741	309

(注) 1 課税資料から作成(各年1月1日現在)
2 免税点未満を含む。
3 区部は区分所有に係る土地を除く。
4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

4 大規模土地所有状況

表3-4-1 大規模土地（2,000㎡以上）の個人法人所有状況

(個人・法人計)

(単位：人、%、千㎡)

摘 要		全 地 目				宅 地			
		所有者数	構成比	面 積	構成比	所有者数	構成比	面 積	構成比
区 部	2,000㎡未満	1,305,215	99.0	202,510	68.6	1,302,514	99.0	200,904	71.8
	2,000㎡以上	13,778	1.0	92,901	31.4	12,947	1.0	79,057	28.2
	計	1,318,993	100.0	295,411	100.0	1,315,461	100.0	279,962	100.0
市 部	2,000㎡未満	953,167	97.7	195,791	45.9	923,573	98.8	180,302	72.3
	2,000㎡以上	22,660	2.3	230,619	54.1	11,182	1.2	69,123	27.7
	計	975,827	100.0	426,410	100.0	934,755	100.0	249,425	100.0
区 市 計	2,000㎡未満	2,258,382	98.4	398,302	55.2	2,226,087	98.9	381,207	72.0
	2,000㎡以上	36,438	1.6	323,520	44.8	24,129	1.1	148,180	28.0
	計	2,294,820	100.0	721,822	100.0	2,250,216	100.0	529,387	100.0

(個人)

(単位：人、%、千㎡)

摘 要		全 地 目				宅 地			
		所有者数	構成比	面 積	構成比	所有者数	構成比	面 積	構成比
区 部	2,000㎡未満	1,202,519	99.4	170,618	84.8	1,200,102	99.4	169,125	86.0
	2,000㎡以上	7,838	0.6	30,522	15.2	7,147	0.6	27,583	14.0
	計	1,210,357	100.0	201,140	100.0	1,207,249	100.0	196,708	100.0
市 部	2,000㎡未満	921,799	98.0	182,106	56.6	895,108	99.1	168,148	83.3
	2,000㎡以上	18,674	2.0	139,740	43.4	8,198	0.9	33,779	16.7
	計	940,473	100.0	321,846	100.0	903,306	100.0	201,926	100.0
区 市 計	2,000㎡未満	2,124,318	98.8	352,723	67.4	2,095,210	99.3	337,272	84.6
	2,000㎡以上	26,512	1.2	170,263	32.6	15,345	0.7	61,362	15.4
	計	2,150,830	100.0	522,986	100.0	2,110,555	100.0	398,634	100.0

(法人)

(単位：人、%、千㎡)

摘 要		全 地 目				宅 地			
		所有者数	構成比	面 積	構成比	所有者数	構成比	面 積	構成比
区 部	2,000㎡未満	102,696	94.5	31,892	33.8	102,412	94.6	31,780	38.2
	2,000㎡以上	5,940	5.5	62,379	66.2	5,800	5.4	51,474	61.8
	計	108,636	100.0	94,271	100.0	108,212	100.0	83,254	100.0
市 部	2,000㎡未満	31,368	88.7	13,686	13.1	28,465	90.5	12,155	25.6
	2,000㎡以上	3,986	11.3	90,879	86.9	2,984	9.5	35,344	74.4
	計	35,354	100.0	104,565	100.0	31,449	100.0	47,499	100.0
区 市 計	2,000㎡未満	134,064	93.1	45,578	22.9	130,877	93.7	43,935	33.6
	2,000㎡以上	9,926	6.9	153,257	77.1	8,784	6.3	86,818	66.4
	計	143,990	100.0	198,836	100.0	139,661	100.0	130,752	100.0

- (注) 1 課税資料から作成（各年1月1日現在）
 2 免税点未満を含む。
 3 区部は区分所有に係る土地を除く。
 4 端数処理のため、各項の合計と計は必ずしも一致しない。

第4章 土地利用状況

- 1 地目別の土地利用状況
- 2 市街化区域内農地の状況
- 3 宅地の用途別内訳

本章では、前章と同じく課税資料を基に土地利用の状況を掲載した。本章以降における区部の面積は、区分所有に係る土地を含めたものである。

地目及び用途区分は、課税資料上の区分である。地目別のうち、「宅地」は、「住宅地区」、「商業地区」、「工業地区」及び「その他」の用途に区分される。「住宅地区」は主として住宅用宅地の連続する地区、「商業地区」は主として商業用宅地の連続する地区、「工業地区」は主として工業用宅地の連続する地区、「その他」はそれ以外の用途の宅地が連続する地区をいう。「その他」とは、区部では平成9年から該当がなく、多摩地区では主に「村落地区」（農家用宅地の点在する地区等）を指している。いずれも、都市計画法上の用途地域の区分とは異なる。

1 地目別の土地利用状況

表 4-1-1 地目別民有地面積の推移

< 区部 > (単位：ha、%)

年	合 計	宅 地		農 地		山 林		その他	
			構成比		構成比		構成比		構成比
昭30	37,000	23,231	62.8	11,836	32.0	800	2.2	1,133	3.1
35	37,338	25,278	67.7	10,277	27.5	685	1.8	1,097	2.9
40	36,282	26,793	73.8	7,681	21.2	618	1.7	1,190	3.3
45	35,526	27,920	78.6	5,301	14.9	484	1.4	1,822	5.1
50	34,774	29,734	85.5	3,195	9.2	373	1.1	1,472	4.2
55	34,478	30,634	88.9	2,467	7.2	282	0.8	1,096	3.2
60	33,877	30,930	91.3	2,009	5.9	120	0.4	818	2.4
平 2	34,445	31,292	90.8	1,668	4.8	65	0.2	1,421	4.1
7	34,020	31,411	92.3	1,221	3.6	48	0.1	1,340	3.9
12	33,646	31,313	93.1	999	3.0	33	0.1	1,301	3.9
13	33,566	31,319	93.3	928	2.8	31	0.1	1,289	3.8
14	33,535	31,394	93.6	839	2.5	28	0.1	1,275	3.8
15	33,509	31,419	93.8	814	2.4	27	0.1	1,248	3.7
16	33,529	31,479	93.9	782	2.3	25	0.1	1,243	3.7
17	33,525	31,524	94.0	762	2.3	25	0.1	1,215	3.6
18	33,527	31,556	94.1	739	2.2	24	0.1	1,208	3.6
19	33,489	31,563	94.2	716	2.1	22	0.1	1,187	3.5
20	33,406	31,486	94.3	693	2.1	21	0.1	1,206	3.6
21	33,380	31,484	94.3	675	2.0	20	0.1	1,201	3.6
22	33,357	31,489	94.4	654	1.9	20	0.1	1,194	3.6
23	33,318	31,497	94.5	615	1.8	19	0.1	1,187	3.6
24	33,313	31,509	94.6	600	1.8	19	0.1	1,184	3.5
25	33,305	31,530	94.7	580	1.7	19	0.1	1,176	3.5
26	33,300	31,547	94.7	562	1.7	18	0.1	1,174	3.5
27	33,278	31,542	94.8	545	1.6	17	0.1	1,174	3.5
28	33,278	31,562	94.8	530	1.6	16	0.0	1,170	3.5
29	33,270	31,570	94.9	515	1.5	16	0.0	1,169	3.5
30	33,263	31,584	95.0	496	1.5	15	0.0	1,167	3.5
31	33,253	31,589	95.0	483	1.5	15	0.0	1,167	3.5
令 2	33,073	31,423	95.0	469	1.4	14	0.0	1,167	3.5
3	33,219	31,608	95.1	459	1.4	14	0.0	1,139	3.4
4	33,208	31,624	95.2	444	1.3	13	0.0	1,126	3.4
5	33,197	31,649	95.3	430	1.3	13	0.0	1,106	3.3
6	33,196	31,663	95.4	413	1.2	12	0.0	1,108	3.3

< 多摩 > (単位：ha、%)

年	合 計	宅 地		農 地		山 林		その他	
			構成比		構成比		構成比		構成比
昭30	67,094	6,822	10.2	25,854	38.5	33,823	50.4	595	0.9
35	67,560	8,336	12.3	24,595	36.4	33,888	50.2	741	1.1
40	67,933	11,133	16.4	21,219	31.2	33,785	49.7	1,796	2.6
45	67,737	14,163	20.9	16,892	24.9	30,913	45.6	5,769	8.5
50	65,543	17,771	27.1	12,734	19.4	29,503	45.0	5,536	8.4
55	63,148	19,051	30.2	11,044	17.5	27,732	43.9	5,321	8.4
60	61,353	19,987	32.6	10,241	16.7	26,195	42.7	4,931	8.0
平 2	60,513	21,051	34.8	9,266	15.3	25,171	41.6	5,024	8.3
7	59,187	22,237	37.6	8,136	13.7	25,081	42.4	3,733	6.3
12	58,351	23,025	39.5	7,386	12.7	24,400	41.8	3,541	6.1
13	58,284	23,142	39.7	7,267	12.5	24,360	41.8	3,515	6.0
14	58,129	23,265	40.0	7,153	12.3	24,203	41.6	3,508	6.0
15	57,953	23,352	40.3	7,016	12.1	23,986	41.4	3,599	6.2
16	57,747	23,580	40.8	6,903	12.0	23,711	41.1	3,553	6.2
17	57,601	23,770	41.3	6,796	11.8	23,557	40.9	3,478	6.0
18	57,479	23,973	41.7	6,666	11.6	21,965	38.2	4,875	8.5
19	57,369	24,146	42.1	6,533	11.4	21,879	38.1	4,811	8.4
20	57,109	24,323	42.6	6,438	11.3	21,591	37.8	4,757	8.3
21	56,972	24,443	42.9	6,346	11.1	20,978	36.8	5,206	9.2
22	56,908	24,531	43.1	6,279	11.0	20,929	36.8	5,169	9.1
23	56,863	24,628	43.3	6,199	10.9	20,897	36.8	5,139	9.0
24	56,776	24,719	43.5	6,114	10.8	20,816	36.7	5,127	9.0
25	56,714	24,806	43.7	6,040	10.6	20,809	36.7	5,059	8.9
26	56,683	24,904	43.9	5,956	10.5	20,759	36.6	5,064	8.9
27	56,595	25,015	44.2	5,873	10.4	20,665	36.5	5,042	8.9
28	56,418	25,115	44.5	5,790	10.3	20,531	36.4	4,981	8.8
29	56,317	25,217	44.8	5,701	10.1	20,441	36.3	4,958	8.8
30	56,052	25,319	45.2	5,603	10.0	20,174	36.0	4,956	8.8
31	55,896	25,427	45.5	5,522	9.9	19,999	35.8	4,948	8.9
令 2	55,757	25,508	45.7	5,432	9.7	19,876	35.6	4,941	8.9
3	55,761	25,576	46.2	5,364	9.6	19,793	35.5	4,892	8.8
4	55,567	25,667	46.0	5,286	9.5	19,697	35.3	4,917	8.8
5	55,483	25,737	46.4	5,206	9.4	19,636	35.4	4,903	8.8
6	55,368	25,835	46.7	5,078	9.2	19,510	35.2	4,936	8.9

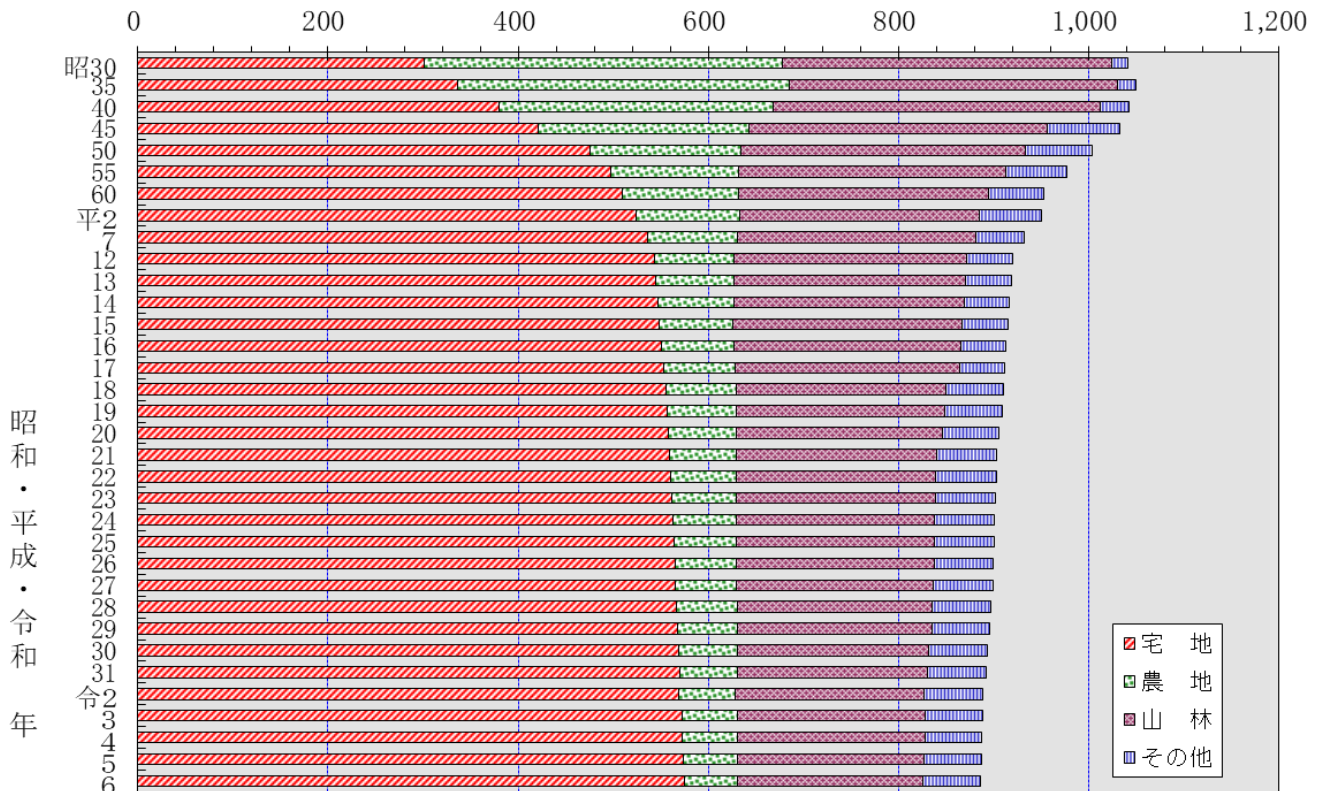
<区部・多摩計>

(単位：ha、%)

年	合計	宅地		農地		山林		その他	
		面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比
昭30	104,094	30,054	28.9	37,690	36.2	34,622	33.3	1,728	1.7
35	104,898	33,614	32.0	34,873	33.2	34,572	33.0	1,839	1.8
40	104,215	37,926	36.4	28,901	27.7	34,403	33.0	2,986	2.9
45	103,263	42,083	40.8	22,193	21.5	31,397	30.4	7,590	7.4
50	100,318	47,505	47.4	15,929	15.9	29,876	29.8	7,008	7.0
55	97,625	49,685	50.9	13,511	13.8	28,013	28.7	6,417	6.6
60	95,230	50,917	53.5	12,250	12.9	26,314	27.6	5,749	6.0
平2	94,958	52,343	55.1	10,934	11.5	25,236	26.6	6,445	6.8
7	93,207	53,648	57.6	9,357	10.0	25,129	27.0	5,073	5.4
12	91,997	54,338	59.1	8,385	9.1	24,432	26.6	4,842	5.3
13	91,851	54,461	59.3	8,195	8.9	24,391	26.6	4,804	5.2
14	91,664	54,658	59.6	7,992	8.7	24,231	26.4	4,783	5.2
15	91,462	54,771	59.9	7,830	8.6	24,014	26.3	4,847	5.3
16	91,276	55,059	60.3	7,685	8.4	23,736	26.0	4,795	5.3
17	91,126	55,294	60.7	7,558	8.3	23,581	25.9	4,693	5.2
18	91,005	55,529	61.0	7,404	8.1	21,988	24.2	6,084	6.7
19	90,858	55,709	61.3	7,249	8.0	21,902	24.1	5,998	6.6
20	90,513	55,809	61.7	7,131	7.9	21,612	23.9	5,962	6.6
21	90,352	55,927	61.9	7,021	7.8	20,998	23.2	6,406	7.1
22	90,264	56,020	62.1	6,933	7.7	20,949	23.2	6,363	7.0
23	90,181	56,125	62.2	6,814	7.6	20,916	23.2	6,326	7.0
24	90,089	56,228	62.4	6,714	7.5	20,836	23.1	6,311	7.0
25	90,018	56,336	62.6	6,620	7.4	20,827	23.1	6,235	6.9
26	89,982	56,451	62.7	6,518	7.2	20,776	23.1	6,237	6.9
27	89,873	56,557	62.9	6,419	7.1	20,682	23.0	6,215	6.9
28	89,696	56,678	63.2	6,320	7.0	20,547	22.9	6,151	6.9
29	89,595	56,779	63.4	6,231	7.0	20,457	22.8	6,128	6.8
30	89,315	56,903	63.7	6,099	6.8	20,189	22.6	6,124	6.9
31	89,149	57,015	64.0	6,005	6.7	20,014	22.4	6,115	6.9
令2	88,830	56,931	64.1	5,901	6.6	19,890	22.4	6,108	6.9
3	88,980	57,184	64.3	5,822	6.5	19,807	22.3	6,031	6.8
4	88,775	57,291	64.4	5,730	6.4	19,710	22.2	6,043	6.8
5	88,680	57,387	64.7	5,636	6.4	19,649	22.2	6,009	6.8
6	88,564	57,498	64.9	5,491	6.2	19,522	22.0	6,044	6.8

- (注) 1 課税資料から作成（各年1月1日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 区分所有に係る土地を含む。
 4 その他には、原野、池沼、牧場、雑種地（野球場、テニスコート、ゴルフ場、運動場、高圧鉄塔敷地、軌道用地等）などを含む。ただし、平成20年以前の西多摩郡（瑞穂町、日の出町、檜原村、奥多摩町）では、山林に原野を含む。
 5 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

図4-1-1 地目別民有地面積構成の推移（区部・多摩計）



- (注) 1 課税資料から作成（各年1月1日現在）
 2 面積は評価総地積（区分所有に係る土地及び免税点未満を含む。）

km²(=百ha)

表4-1-3 地目別・所有者別民有地面積（区部・市部）

（単位：千㎡）

区 市 名	合計			宅地			農地			山林			その他		
	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計
千代田区	1,085	2,988	4,073	1,085	2,579	3,664	0	0	0	0	0	0	0	409	409
中央区	1,591	2,466	4,057	1,591	2,459	4,049	0	0	0	0	0	0	0	7	7
港区	3,980	6,013	9,994	3,980	5,374	9,354	0	0	0	0	0	0	0	639	639
新宿区	6,262	3,903	10,164	6,261	3,601	9,861	0	0	0	0	0	0	1	302	303
文京区	4,147	1,809	5,956	4,147	1,738	5,885	0	0	0	0	0	0	0	71	71
台東区	2,791	2,015	4,806	2,791	1,746	4,537	0	0	0	0	0	0	0	269	269
墨田区	4,614	2,468	7,082	4,614	2,220	6,834	0	0	0	0	0	0	0	248	248
江東区	6,459	9,196	15,655	6,459	8,549	15,009	0	0	0	0	0	0	0	647	647
品川区	7,401	6,205	13,606	7,401	4,110	11,512	0	0	0	0	1	1	0	2,094	2,094
目黒区	7,049	2,226	9,275	7,018	2,093	9,110	20	0	20	5	0	5	6	133	138
大田区	17,923	7,862	25,785	17,888	7,132	25,020	26	0	26	5	6	10	4	724	728
世田谷区	29,800	6,873	36,673	28,899	6,238	35,136	857	0	857	25	21	46	19	614	633
渋谷区	5,180	3,301	8,481	5,180	2,944	8,124	0	0	0	0	0	0	0	356	356
中野区	8,285	2,066	10,351	8,266	1,804	10,069	18	0	18	0	1	1	2	261	262
杉並区	19,007	3,344	22,351	18,676	2,973	21,649	319	0	319	6	3	9	6	368	374
豊島区	5,869	2,281	8,150	5,869	1,905	7,774	0	0	0	0	0	0	0	376	376
北区	6,794	3,642	10,436	6,787	2,733	9,520	3	0	3	4	4	7	0	905	905
荒川区	4,002	1,846	5,848	4,002	1,353	5,356	0	0	0	0	0	0	0	492	492
板橋区	13,679	4,821	18,500	13,539	4,576	18,115	121	0	121	13	4	16	7	242	249
練馬区	27,099	3,761	30,860	25,312	3,402	28,714	1,721	2	1,723	23	4	26	43	353	396
足立区	22,022	6,451	28,473	21,617	5,775	27,392	391	2	392	0	0	0	14	673	688
葛飾区	13,910	3,476	17,386	13,620	2,981	16,601	281	0	281	0	0	0	9	494	504
江戸川区	18,785	5,218	24,003	18,374	4,968	23,342	373	1	374	0	0	0	38	250	288
区部計	237,735	94,228	331,964	233,375	83,254	316,628	4,129	5	4,135	80	43	123	150	10,927	11,077
八王子市	62,349	27,861	90,210	31,067	7,955	39,022	7,468	93	7,561	18,477	13,004	31,481	5,337	6,810	12,147
立川市	10,338	3,561	13,899	7,921	3,063	10,985	2,347	0	2,348	22	2	24	48	495	544
武蔵野市	5,380	1,401	6,781	5,101	1,237	6,338	251	0	251	0	0	0	28	164	191
三鷹市	8,754	1,474	10,228	7,348	1,362	8,710	1,354	10	1,364	11	1	12	41	102	143
青梅市	40,999	19,284	60,283	10,540	2,281	12,821	3,997	75	4,072	23,747	10,407	34,154	2,715	6,521	9,236
府中市	11,037	4,085	15,122	9,893	3,210	13,104	1,076	3	1,079	0	0	0	67	872	939
昭島市	5,837	3,360	9,197	5,244	2,456	7,700	542	1	543	37	121	159	14	781	795
調布市	9,857	2,089	11,946	8,571	1,825	10,396	1,117	1	1,117	18	4	22	151	259	410
町田市	34,090	7,474	41,564	24,463	4,276	28,738	4,646	61	4,706	4,102	1,198	5,299	880	1,940	2,820
小金井市	5,721	902	6,623	5,148	706	5,854	558	5	562	9	0	9	6	191	197
小平市	10,376	2,740	13,116	8,649	1,830	10,480	1,585	8	1,593	12	10	22	130	892	1,021
日野市	11,085	3,320	14,405	9,019	2,524	11,543	1,216	10	1,226	406	115	521	444	671	1,115
東村山市	8,475	1,411	9,886	6,905	993	7,898	1,312	3	1,315	62	20	82	196	396	592
国分寺市	6,649	1,394	8,043	5,377	1,175	6,552	1,213	1	1,214	28	0	29	31	218	248
国立市	3,888	880	4,769	3,386	792	4,177	479	1	480	9	0	10	15	88	102
福生市	3,214	692	3,906	3,093	564	3,657	95	0	95	11	0	11	15	128	143
狛江市	3,549	441	3,990	3,126	382	3,507	323	2	324	4	3	7	96	55	151
東大和市	5,196	858	6,054	4,511	761	5,272	512	0	512	153	33	186	20	64	84
清瀬市	5,024	850	5,873	3,148	628	3,776	1,705	3	1,708	44	18	63	126	200	326
東久留米市	7,085	1,314	8,399	5,662	1,181	6,843	1,333	10	1,343	30	7	37	60	116	176
武蔵村山市	7,099	1,735	8,834	4,607	927	5,533	1,664	13	1,677	344	87	431	483	709	1,192
多摩市	6,687	3,484	10,171	6,041	2,226	8,266	327	10	337	93	228	321	227	1,019	1,246
稲城市	5,881	3,460	9,341	4,117	1,090	5,207	1,109	7	1,116	476	581	1,058	179	1,782	1,961
羽村市	4,086	1,998	6,084	3,600	1,907	5,507	337	1	338	75	17	92	74	74	147
あきる野市	30,156	7,035	37,191	7,556	963	8,519	5,077	66	5,143	14,670	3,227	17,897	2,853	2,779	5,632
西東京市	9,033	1,463	10,496	7,833	1,187	9,020	1,130	0	1,130	3	1	4	67	275	341
市部計	321,846	104,564	426,411	201,998	47,820	249,425	42,771	383	43,153	62,845	29,085	91,930	14,304	27,598	41,902
合計	559,581	198,793	758,374	435,373	131,073	566,053	46,900	388	47,288	62,925	29,128	92,053	14,454	38,525	52,978

(注) 1 課税資料から作成（令和6年1月1日付）
2 免税点未満を含む。
3 区分所有に係る土地分を含む。
4 「その他」には、原野、池沼、雑種地（ゴルフ場、遊園地、鉄軌道用地等）などを含む。
5 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

2 市街化区域内農地の状況

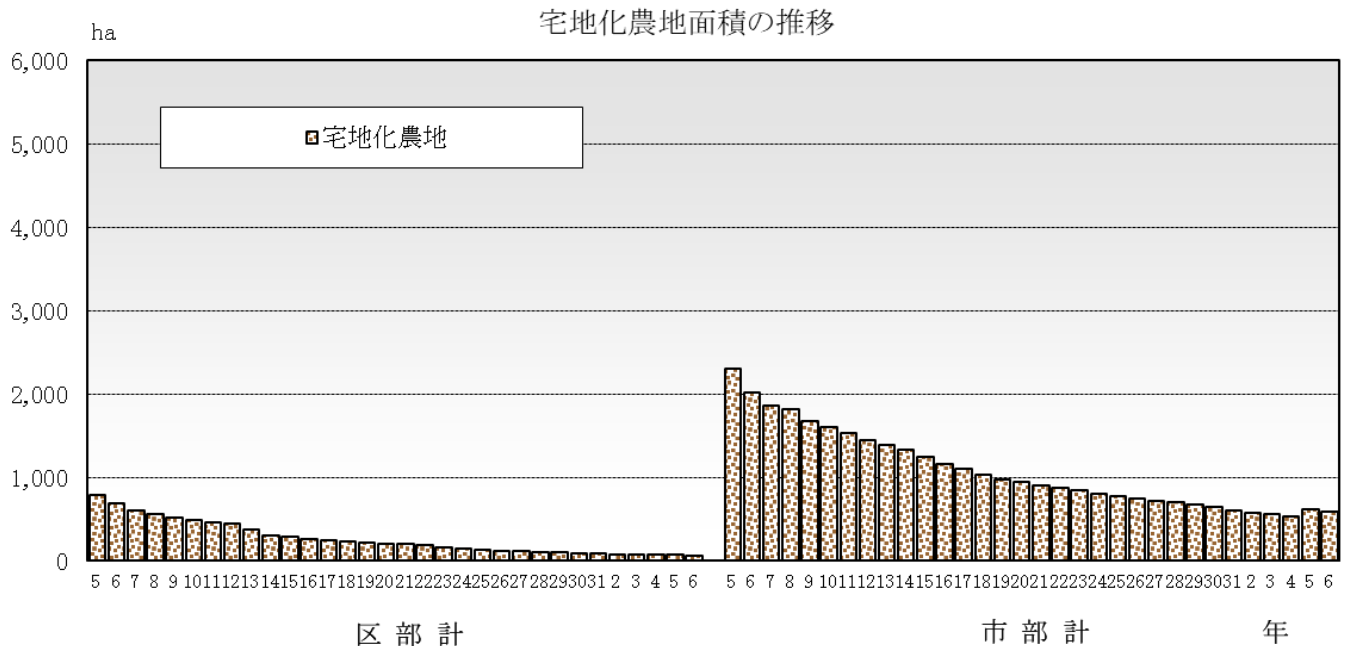
表4-2-1 宅地化農地の推移

(宅地化農地)

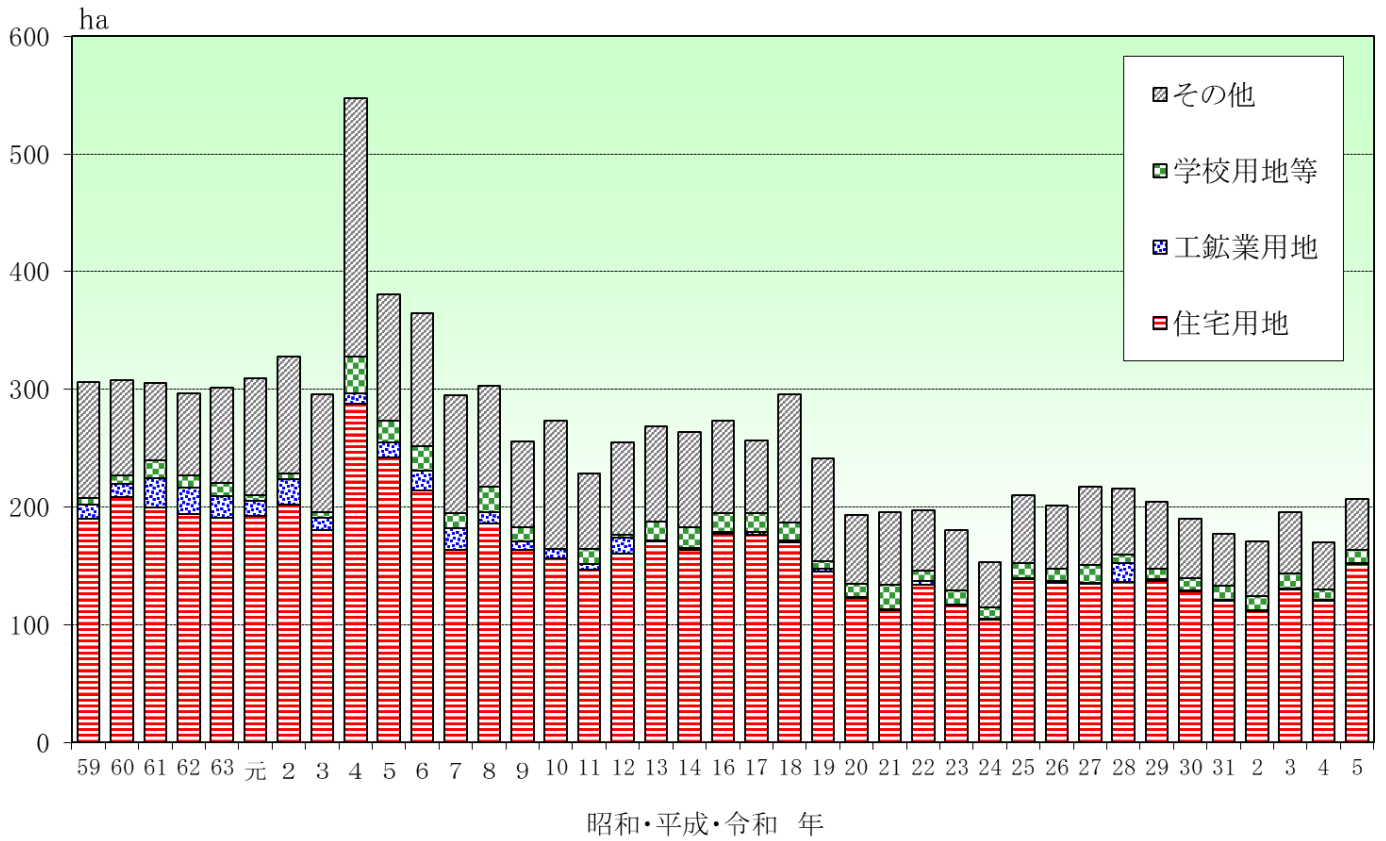
(単位:千㎡)

区市名	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
目黒区	19	15	11	10	10	9	4	4	3	2	2	2	2	4	4	4	4	1	2	2
大田区	65	40	29	22	20	19	16	13	13	12	9	8	8	7	6	6	5	5	5	5
世田谷区	940	635	405	282	273	258	243	221	197	182	170	163	153	140	124	116	106	98	111	95
中野区	55	36	31	22	22	23	20	19	19	18	16	16	15	11	9	8	8	8	8	4
杉並区	253	149	110	83	77	72	70	69	60	51	50	44	39	36	35	38	34	31	40	29
北区	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
板橋区	392	254	157	123	119	107	101	96	89	86	76	70	69	59	57	50	49	44	47	41
練馬区	2,087	1,166	803	556	548	492	443	408	383	348	332	305	284	259	237	219	202	189	226	203
足立区	2,491	1,585	720	548	531	500	321	301	287	257	246	230	207	184	173	165	161	143	141	130
葛飾区	492	277	197	150	142	132	129	122	113	104	93	88	83	74	68	63	62	55	61	57
江戸川区	1,100	745	356	243	229	206	189	174	160	148	140	131	120	115	107	100	94	86	90	74
区部計	7,899	4,904	2,818	2,040	1,971	1,818	1,536	1,427	1,324	1,208	1,133	1,056	979	889	819	768	725	660	730	639
八王子市	4,142	2,888	2,322	1,808	1,734	1,687	1,639	1,595	1,546	1,502	1,455	1,425	1,370	1,340	1,290	1,224	1,169	1,117	1,270	1,172
立川市	1,049	701	520	388	376	365	350	342	335	334	309	308	312	289	282	267	254	249	318	285
武蔵野市	88	58	36	24	24	23	21	20	19	17	17	15	15	16	17	15	13	14	17	10
三鷹市	434	267	226	187	180	181	178	171	163	152	152	143	137	134	128	114	114	109	138	127
青梅市	1,314	906	787	673	667	650	613	598	582	567	551	530	522	493	481	473	451	425	497	880
府中市	950	679	549	421	399	386	372	344	323	313	289	273	255	239	227	206	201	189	221	197
昭島市	594	370	304	236	219	225	210	205	191	183	164	157	149	145	134	122	118	119	126	107
調布市	686	473	377	279	276	257	240	231	215	205	202	191	186	180	166	151	148	134	165	140
町田市	3,142	2,192	1,533	1,078	1,052	1,025	986	939	907	864	815	775	744	714	694	667	634	610	652	598
小金井市	390	215	163	127	133	122	120	111	99	88	82	77	74	72	72	67	56	59	71	54
小平市	529	340	276	220	213	214	189	185	178	165	165	155	152	142	147	130	123	119	158	120
日野市	1,603	1,209	816	588	560	544	512	478	455	436	409	391	374	346	323	300	284	280	317	279
東村山市	794	547	419	322	298	294	282	274	263	251	245	234	230	216	205	195	195	178	208	176
国分寺市	673	510	420	293	278	272	249	245	226	222	211	189	191	177	160	149	174	149	151	142
国立市	453	320	245	167	153	144	135	123	114	110	98	94	91	83	77	72	69	67	84	72
福生市	223	132	101	72	70	69	66	60	59	59	57	53	52	49	47	45	41	38	36	33
東江市	235	141	120	103	100	96	89	86	78	82	81	71	67	69	67	68	64	66	61	54
狹山市	585	422	332	237	227	221	207	205	204	190	185	178	164	161	146	137	133	130	148	137
清瀬市	491	338	285	239	241	230	220	214	209	204	194	182	181	167	158	153	150	143	176	147
東久留米市	462	289	222	190	181	177	176	165	159	158	153	150	148	146	138	131	114	110	143	130
武蔵村山市	1,005	741	601	437	416	409	393	378	357	343	327	310	292	285	273	264	250	229	290	247
多摩市	471	327	246	175	170	164	158	148	142	133	128	122	116	108	94	96	92	82	95	90
稲城市	470	386	332	238	228	218	219	208	202	193	184	180	174	164	159	149	137	132	148	151
羽村市	365	218	178	120	112	107	102	99	95	93	88	84	77	73	69	63	63	56	66	58
あきる野市	1,134	967	689	533	512	492	479	456	444	425	406	527	509	480	372	361	409	368	379	347
西東京市	666	406	312	229	223	219	208	197	190	185	172	175	161	150	134	129	121	113	149	133
市部計	22,950	16,042	12,412	9,383	9,043	8,791	8,416	8,077	7,753	7,474	7,140	6,989	6,743	6,439	6,059	5,748	5,575	5,286	6,084	5,889
区部・市部計	30,849	20,946	15,230	11,423	11,014	10,609	9,952	9,504	9,077	8,682	8,274	8,045	7,722	7,328	6,878	6,516	6,300	5,946	6,814	6,527

(注) 1 課税資料から作成(区部は各年1月1日時点、市部は各年度分)
 2 本表での「宅地化農地」とは、市街化区域農地(地方税法附則第19条の2第1項)のことである。
 3 平成7年以前のある市部は旧秋川市分のみである。



図表4-2-3 農地法第4条及び第5条による用途別農地転用面積の推移（許可及び届出）



(単位:ha)

平成・令和年区分	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
住宅用地	287.6	242.3	213.8	163.4	185.6	163.6	156.6	146.4	160.2	170.8	163.9	194.1	177.2	176.7	169.8	145.5
工鉱業用地	9.2	12.3	17.4	18.9	9.8	7.2	7.4	5.3	14.1	1.1	1.0	1.6	1.8	2.1	2.1	1.8
学校用地等	30.7	19.1	20.2	12.7	21.8	12.3	0.6	12.3	2.1	15.8	17.8	15.4	15.8	16.0	14.5	7.0
その他	220.0	107.2	113.0	99.8	86.0	72.6	108.4	64.3	78.4	80.5	81.2	74.7	78.5	61.7	109.0	87.2
計	547.5	380.9	364.5	294.8	303.2	255.7	273.0	228.3	254.9	268.2	263.9	285.8	273.3	256.5	295.4	241.5

平成・令和年区分	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	2	3	4	5
住宅用地	122.7	112.6	134.1	116.1	104.3	139.0	135.6	135.0	137.9	134.6	128.4	120.3	111.1	129.7	119.9	151.8
工鉱業用地	1.1	0.6	3.3	0.7	0.7	0.8	1.4	0.8	15.8	1.7	1.0	0.7	1.0	0.8	1.5	0.6
学校用地等	11.1	20.4	8.7	12.6	10.0	12.9	10.5	14.6	8.2	9.7	9.8	11.9	12.2	12.7	8.7	11.2
その他	58.4	62.1	51.2	51.1	38.0	57.0	53.7	67.0	57.3	54.6	50.7	44.4	46.4	52.8	39.5	43.1
計	193.3	195.6	197.4	171.1	153.0	209.7	201.2	217.4	219.2	200.7	189.9	177.3	170.7	196.0	169.6	206.7

(注) 1 農林水産省「農地移動実態調査結果」(59-60年)及び同省「土地管理情報収集分析調査結果」(61-2年)から作成
 2 学校用地等は、学校用地、公園・運動場、鉄道・道路用地等から成る。
 3 その他は、商業サービス用地、その他の建設施設用地(駐車場、資材置場、建築機材置場)等から成る。
 4 平成3年以降の数値は、産業労総局資料による。
 5 農地法外転用を含む。
 6 平成21年の数値を遡及修正している。

3 宅地の用途別内訳

表 4-3-1 民有宅地の用途別内訳

(単位：千㎡、%)

区市町村名	合計 面積	住宅地区			商業地区		工業地区		その他	
		面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	
区	千代田区	3,664	502	13.7	3,162	86.3	0	0.0	0	0.0
	中央区	4,049	1,485	36.7	2,476	61.1	89	2.2	0	0.0
	港区	9,354	6,025	64.4	3,117	33.3	213	2.3	0	0.0
	新宿区	9,861	8,663	87.8	1,191	12.1	7	0.1	0	0.0
	文京区	5,885	5,137	87.3	720	12.2	28	0.5	0	0.0
	台東区	4,537	2,068	45.6	2,469	54.4	0	0.0	0	0.0
	墨田区	6,834	5,712	83.6	464	6.8	658	9.6	0	0.0
	江東区	15,009	10,463	69.7	806	5.4	3,740	24.9	0	0.0
	品川区	11,512	9,349	81.2	789	6.9	1,374	11.9	0	0.0
	目黒区	9,110	8,796	96.6	314	3.4	0	0.0	0	0.0
	大田区	25,020	22,413	89.6	316	1.3	2,291	9.2	0	0.0
	世田谷区	35,136	34,887	99.3	250	0.7	0	0.0	0	0.0
	渋谷区	8,124	6,861	84.4	1,264	15.6	0	0.0	0	0.0
	中野区	10,069	9,892	98.2	177	1.8	0	0.0	0	0.0
	杉並区	21,649	21,476	99.2	174	0.8	0	0.0	0	0.0
	豊島区	7,774	6,852	88.1	922	11.9	0	0.0	0	0.0
	北区	9,520	8,872	93.2	202	2.1	445	4.7	0	0.0
	荒川区	5,356	4,486	83.8	159	3.0	710	13.3	0	0.0
	板橋区	18,115	16,640	91.9	153	0.8	1,322	7.3	0	0.0
	練馬区	28,714	28,637	99.7	77	0.3	0	0.0	0	0.0
足立区	27,392	25,550	93.3	349	1.3	1,492	5.4	0	0.0	
葛飾区	16,601	15,654	94.3	393	2.4	554	3.3	0	0.0	
江戸川区	23,342	21,927	93.9	329	1.4	1,085	4.6	0	0.0	
区部計	316,628	282,347	89.2	20,273	6.4	14,009	4.4	0	0.0	
市	八王子市	39,022	32,441	83.1	595	1.5	1,462	3.7	4,525	11.6
	立川市	10,985	9,167	83.5	708	6.4	1,097	10.0	12	0.1
	武蔵野市	6,338	5,625	88.7	541	8.5	172	2.7	0	0.0
	三鷹市	8,710	8,103	93.0	304	3.5	295	3.4	8	0.1
	青梅市	12,515	10,371	82.9	183	1.5	901	7.2	1,059	8.5
	府中市	13,104	10,839	82.7	299	2.3	1,966	15.0	0	0.0
	昭島市	7,701	5,948	77.2	548	7.1	1,205	15.6	0	0.0
	調布市	10,396	9,896	95.2	291	2.8	209	2.0	0	0.0
	町田市	28,738	26,620	92.6	861	3.0	591	2.1	666	2.3
	小金井市	5,854	5,662	96.7	186	3.2	6	0.1	0	0.0
	小平市	10,480	9,529	90.9	253	2.4	698	6.7	0	0.0
	日野市	11,543	9,607	83.2	107	0.9	1,827	15.8	2	0.0
	東村山市	7,898	7,245	91.7	190	2.4	463	5.9	0	0.0
	国分寺市	6,552	6,188	94.4	125	1.9	239	3.7	0	0.0
	国立市	4,177	3,741	89.6	176	4.2	259	6.2	1	0.0
	福生市	3,657	3,354	91.7	187	5.1	115	3.1	0	0.0
	狛江市	3,507	3,331	95.0	176	5.0	0	0.0	0	0.0
	東大和市	5,272	4,911	93.2	148	2.8	213	4.0	0	0.0
	清瀬市	3,776	3,566	94.4	124	3.3	84	2.2	2	0.0
	東久留米市	6,843	6,246	91.3	342	5.0	198	2.9	56	0.9
武蔵村山市	5,533	4,420	79.9	333	6.0	780	14.1	0	0.0	
多摩市	8,266	7,089	85.8	1,178	14.2	0	0.0	0	0.0	
稲城市	5,207	4,908	94.3	179	3.4	105	2.0	14	0.3	
羽村市	5,507	3,606	65.5	191	3.5	1,702	30.9	8	0.1	
あきる野市	8,519	7,159	84.0	65	0.8	435	5.1	859	10.1	
西東京市	9,020	8,624	95.6	256	2.8	140	1.6	0	0.0	
市部計	249,120	218,196	87.6	8,549	3.4	15,163	6.1	7,212	2.9	
西多摩郡	瑞穂町	5,079	2,420	47.6	290	5.7	1,806	35.6	563	11.1
	日の出町	2,504	1,372	54.8	110	4.4	189	7.6	833	33.3
	檜原村	420	0	0.0	0	0.0	0	0.0	420	100.0
	奥多摩町	835	126	15.1	0	0.0	0	0.0	709	84.9
西多摩郡計	8,839	3,917	44.3	400	4.5	1,995	22.6	2,527	28.6	
多摩地域計	257,959	222,113	86.1	8,949	3.5	17,158	6.7	9,739	3.8	
区部・多摩計	574,587	504,460	87.8	29,222	5.1	31,167	5.4	9,739	1.7	

(注) 1 課税資料から作成(令和6年1月1日現在)
 2 免税点未満を含む(西多摩郡は免税点以上)。
 3 区分所有に係る土地を含む、

表4-3-4 用途別所有者別民有宅地の面積（島しょ部を除く）

（単位：千㎡）

区市町村名	宅地計			住宅地区			商業地区			工業地区			その他の宅地		
	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計
千代田区	1,085	2,579	3,664	243	258	502	842	2,320	3,162	0	0	0	0	0	0
中央区	1,591	2,459	4,049	832	653	1,485	759	1,716	2,476	0	89	89	0	0	0
港区	3,980	5,374	9,354	3,110	2,914	6,025	855	2,262	3,117	14	198	213	0	0	0
新宿区	6,261	3,601	9,861	5,891	2,773	8,663	365	827	1,191	5	2	7	0	0	0
文京区	4,147	1,738	5,885	3,814	1,322	5,137	310	410	720	22	6	28	0	0	0
台東区	2,791	1,746	4,537	1,481	587	2,068	1,310	1,159	2,469	0	0	0	0	0	0
墨田区	4,614	2,220	6,834	4,132	1,580	5,712	201	263	464	281	378	658	0	0	0
江東区	6,459	8,549	15,009	6,175	4,288	10,463	147	659	806	138	3,602	3,740	0	0	0
品川区	7,401	4,110	11,512	7,059	2,290	9,349	278	511	789	65	1,309	1,374	0	0	0
目黒区	7,018	2,093	9,110	6,877	1,920	8,796	141	173	314	0	0	0	0	0	0
大田区	17,888	7,132	25,020	17,698	4,715	22,413	135	180	316	54	2,237	2,291	0	0	0
世田谷区	28,899	6,238	35,136	28,756	6,131	34,887	143	107	250	0	0	0	0	0	0
渋谷区	5,180	2,944	8,124	4,826	2,034	6,861	354	910	1,264	0	0	0	0	0	0
中野区	8,266	1,804	10,069	8,177	1,715	9,892	89	88	177	0	0	0	0	0	0
杉並区	18,676	2,973	21,649	18,564	2,912	21,476	112	62	174	0	0	0	0	0	0
豊島区	5,869	1,905	7,774	5,456	1,396	6,852	413	509	922	0	0	0	0	0	0
北区	6,787	2,733	9,520	6,563	2,310	8,872	111	91	202	113	332	445	0	0	0
荒川区	4,002	1,353	5,356	3,526	961	4,486	96	64	159	381	329	710	0	0	0
板橋区	13,539	4,576	18,115	13,319	3,321	16,640	60	94	153	161	1,161	1,322	0	0	0
練馬区	25,312	3,402	28,714	25,260	3,377	28,637	52	26	77	0	0	0	0	0	0
足立区	21,617	5,775	27,392	20,958	4,593	25,550	184	166	349	475	1,017	1,492	0	0	0
葛飾区	13,620	2,981	16,601	13,177	2,477	15,654	204	188	393	239	315	554	0	0	0
江戸川区	18,374	4,968	23,342	18,108	3,820	21,927	206	124	329	61	1,024	1,085	0	0	0
区部計	233,375	83,254	316,628	224,001	58,345	282,347	7,364	12,909	20,273	2,009	12,000	14,009	0	0	0
八王子市	31,067	7,955	39,022	28,149	4,292	32,441	177	417	595	18	1,443	1,462	2,723	1,802	4,525
立川市	7,921	3,063	10,985	7,701	1,467	9,167	208	500	708	1	1,096	1,097	12	0	12
武蔵野市	5,101	1,237	6,338	4,804	821	5,625	292	249	541	5	167	172	0	0	0
三鷹市	7,348	1,362	8,710	7,105	998	8,103	202	102	304	33	262	295	8	0	8
青梅市	10,534	1,980	12,515	9,354	1,017	10,371	45	138	183	214	687	901	921	138	1,059
府中市	9,893	3,210	13,104	9,313	1,526	10,839	219	80	299	361	1,605	1,966	0	0	0
昭島市	5,244	2,457	7,701	5,111	837	5,948	49	499	548	84	1,121	1,205	0	0	0
調布市	8,571	1,825	10,396	8,322	1,574	9,896	201	90	291	48	161	209	0	0	0
町田市	24,463	4,276	28,738	23,377	3,243	26,620	383	478	861	197	394	591	505	161	666
小金井市	5,148	706	5,854	5,013	649	5,662	135	51	186	0	6	6	0	0	0
小平市	8,649	1,830	10,480	8,429	1,099	9,529	142	111	253	78	620	698	0	0	0
日野市	9,019	2,524	11,543	8,625	981	9,607	51	57	107	341	1,486	1,827	2	0	2
東村山市	6,905	993	7,898	6,524	721	7,245	129	61	190	252	211	463	0	0	0
国分寺市	5,377	1,175	6,552	5,329	859	6,188	49	76	125	0	239	239	0	0	0
国立市	3,386	792	4,177	3,153	588	3,741	130	46	176	101	158	259	1	0	1
福生市	3,093	564	3,657	2,909	445	3,354	140	48	187	44	71	115	0	0	0
狛江市	3,126	382	3,507	3,016	315	3,331	109	67	176	0	0	0	0	0	0
東大和市	4,511	761	5,272	4,431	480	4,911	53	94	148	27	186	213	0	0	0
清瀬市	3,148	628	3,776	3,053	514	3,566	72	52	124	21	63	84	2	0	2
東久留米市	5,662	1,181	6,843	5,435	811	6,246	149	193	342	29	169	198	48	8	56
武蔵村山市	4,607	927	5,533	4,150	270	4,420	156	177	333	300	479	780	0	0	0
多摩市	6,041	2,226	8,266	5,825	1,264	7,089	216	962	1,178	0	0	0	0	0	0
稲城市	4,117	1,090	5,207	4,084	825	4,908	9	170	179	11	93	105	13	2	14
羽村市	3,600	1,907	5,507	3,289	317	3,606	163	28	191	140	1,562	1,702	8	0	8
あきる野市	7,556	963	8,519	6,780	379	7,159	36	30	65	77	358	435	664	195	859
西東京市	7,833	1,187	9,020	7,639	985	8,624	187	69	256	8	133	140	0	0	0
市部計	201,921	47,199	249,120	190,921	27,275	218,196	3,702	4,847	8,549	2,392	12,771	15,163	4,906	2,306	7,212
瑞穂町	3,616	1,464	5,079	2,295	125	2,420	144	146	290	680	1,127	1,806	497	66	563
日の出町	2,008	496	2,504	1,261	110	1,372	96	14	110	45	144	189	605	228	833
檜原村	402	18	420	0	0	0	0	0	0	0	0	0	402	18	420
奥多摩町	756	79	835	94	31	125	0	0	0	0	0	0	661	48	709
西多摩郡計	6,782	2,057	8,839	3,651	266	3,917	241	159	400	724	1,271	1,995	2,166	360	2,527
多摩地域計	208,702	49,256	257,959	194,571	27,542	222,113	3,943	5,006	8,949	3,116	14,042	17,158	7,072	2,666	9,738
区部・多摩計	442,077	132,510	574,587	418,573	85,887	504,460	11,307	17,915	29,222	5,125	26,042	31,167	7,072	2,666	9,738

(注) 1 課税資料から作成（令和6年1月1日）

2 免税点未満を含む（西多摩郡は免税点以上）。

3 区分所有に係る土地を含む。

4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

第 5 章 建物利用状況

- 1 建物床面積の用途別内訳
- 2 建物床面積の増減状況
- 3 建物の不燃化率
- 4 概算容積率、指定平均容積率及び容積充足率
- 5 建物床面積の建築年別内訳
- 6 拠点等各地区周辺における事務所床面積の建築年別内訳
- 7 空き家数及び空き家率

本章では、令和 6 年 1 月 1 日現在の建物利用状況について、固定資産税の課税資料を基に調査及び分析を行った。

調査対象となる建物は、島しょ地域を除いた東京都の区域のうち固定資産税の課税対象となる建物で、国や地方公共団体の所有建物等の非課税建物は除外される。この点で、建築着工統計の対象建物とは一致しない。

なお、建物用途の種別は、棟単位において建物の構造や主たる用途等により区別される。建物の用途別区分のうち、「事務所・店舗等」の建物には、銀行のほか、百貨店、複合施設等が含まれる。

また、「その他」の建物とは、宿泊施設、駅舎、劇場、病院等をいう。

1 建物床面積の用途別内訳

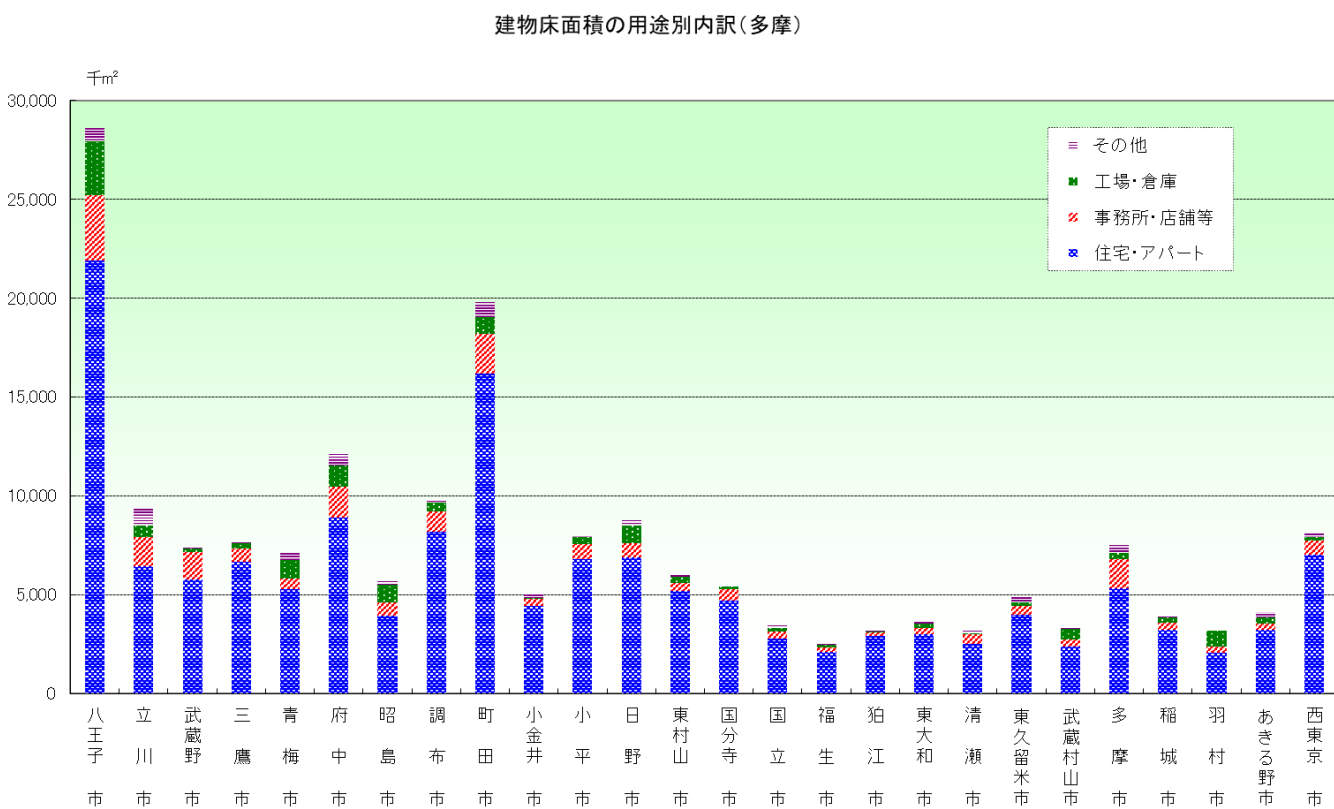
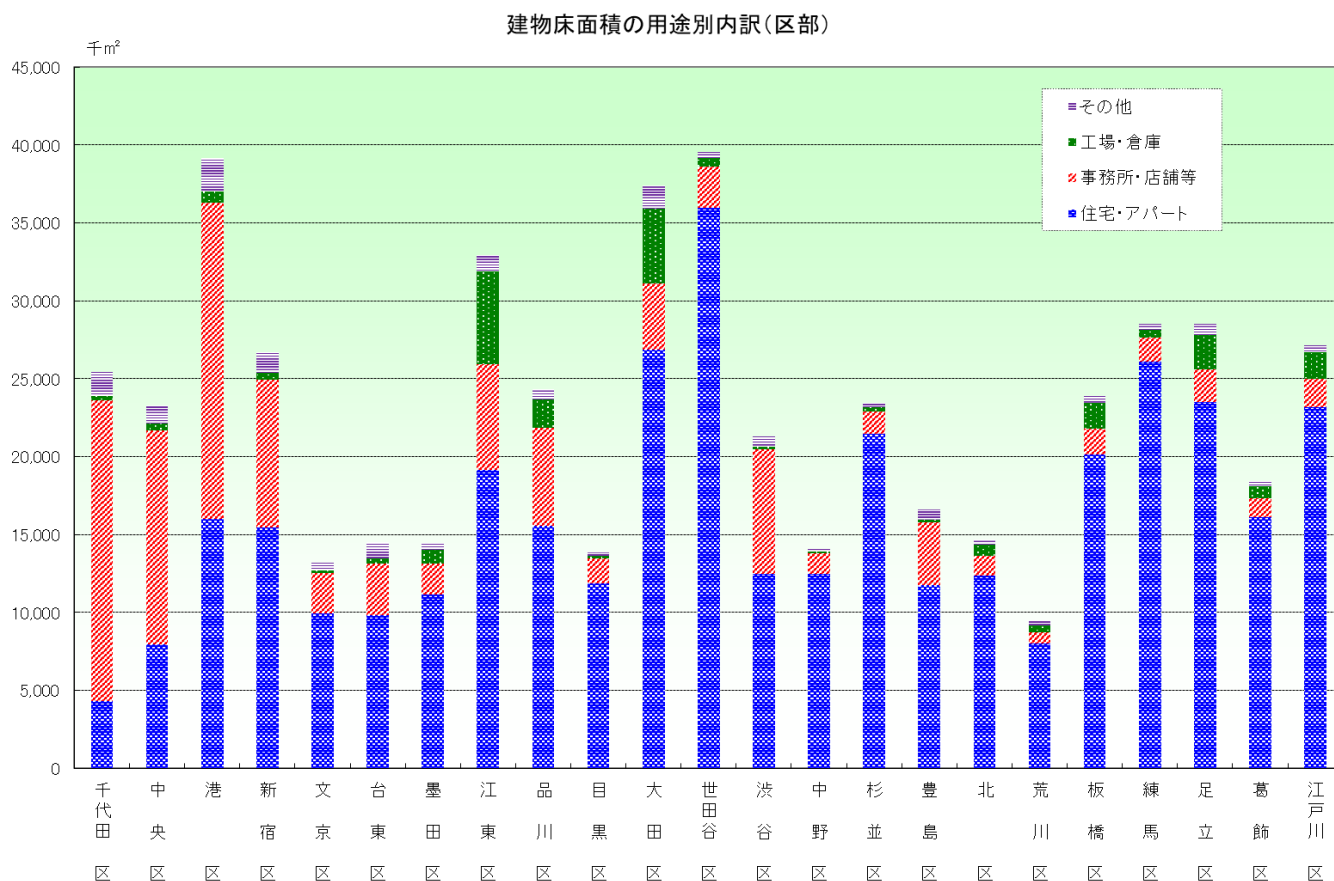
表5-1-1 建物床面積の用途別内訳

(単位:千㎡、%)

区市町村名	合計	住宅・アパート		事務所・店舗等				工場・倉庫		その他		
		面積	面積	構成比	面積	構成比	事務所・銀行	面積	構成比	面積	構成比	
区	千代田区	25,460	4,297	16.9	19,349	76.0	18,430	72.4	242	0.9	1,573	6.2
	中央区	23,273	7,964	34.2	13,736	59.0	12,066	51.8	426	1.8	1,147	4.9
	港区	39,196	15,987	40.8	20,328	51.9	19,004	48.5	721	1.8	2,161	5.5
	新宿区	26,702	15,453	57.9	9,516	35.6	7,489	28.0	400	1.5	1,333	5.0
	文京区	13,168	9,922	75.3	2,594	19.7	2,319	17.6	205	1.6	447	3.4
	台東区	14,500	9,827	67.8	3,296	22.7	2,567	17.7	336	2.3	1,041	7.2
	墨田区	14,441	11,140	77.1	2,020	14.0	1,303	9.0	880	6.1	401	2.8
	江東区	32,934	19,134	58.1	6,822	20.7	5,502	16.7	5,908	17.9	1,071	3.3
	品川区	24,323	15,559	64.0	6,283	25.8	5,605	23.0	1,852	7.6	630	2.6
	目黒区	13,838	11,868	85.8	1,609	11.6	1,236	8.9	153	1.1	208	1.5
	大田区	37,430	26,855	71.7	4,288	11.5	3,307	8.8	4,783	12.8	1,504	4.0
	世田谷区	39,559	35,952	90.9	2,690	6.8	1,523	3.9	506	1.3	411	1.0
	渋谷区	21,310	12,480	58.6	7,985	37.5	6,407	30.1	176	0.8	669	3.1
	中野区	14,053	12,473	88.8	1,330	9.5	1,045	7.4	97	0.7	151	1.1
	杉並区	23,473	21,482	91.5	1,403	6.0	863	3.7	292	1.2	297	1.3
	豊島区	16,640	11,755	70.6	4,032	24.2	2,663	16.0	185	1.1	668	4.0
	北区	14,704	12,378	84.2	1,260	8.6	827	5.6	726	4.9	340	2.3
	荒川区	9,429	8,029	85.1	677	7.2	511	5.4	456	4.8	267	2.8
	板橋区	23,883	20,163	84.4	1,635	6.8	951	4.0	1,637	6.9	448	1.9
	練馬区	28,548	26,101	91.4	1,528	5.4	721	2.5	496	1.7	423	1.5
足立区	28,538	23,509	82.4	2,097	7.3	855	3.0	2,193	7.7	738	2.6	
葛飾区	18,414	16,120	87.5	1,226	6.7	534	2.9	772	4.2	295	1.6	
江戸川区	27,151	23,162	85.3	1,834	6.8	968	3.6	1,733	6.4	422	1.6	
区部計	530,969	371,610	70.0	117,538	22.1	96,697	18.2	25,175	4.7	16,646	3.1	
市	八王子市	28,615	21,913	76.6	3,307	11.6	1,620	5.7	2,731	9.5	664	2.3
	立川市	9,375	6,463	68.9	1,470	15.7	993	10.6	562	6.0	880	9.4
	武蔵野市	7,436	5,750	77.3	1,421	19.1	691	9.3	145	1.9	120	1.6
	三鷹市	7,760	6,653	85.7	673	8.7	451	5.8	285	3.7	150	1.9
	青梅市	7,124	5,263	73.9	571	8.0	237	3.3	941	13.2	349	4.9
	府中市	12,157	8,882	73.1	1,585	13.0	986	8.1	1,068	8.8	622	5.1
	昭島市	5,673	3,924	69.2	672	11.9	318	5.6	900	15.9	176	3.1
	調布市	9,827	8,183	83.3	1,036	10.5	546	5.6	453	4.6	156	1.6
	町田市	19,788	16,196	81.8	2,016	10.2	751	3.8	826	4.2	751	3.8
	小金井市	4,996	4,436	88.8	365	7.3	120	2.4	29	0.6	166	3.3
	小平市	7,964	6,811	85.5	741	9.3	417	5.2	353	4.4	60	0.8
	日野市	8,755	6,906	78.9	681	7.8	466	5.3	890	10.2	277	3.2
	東村山市	6,058	5,181	85.5	392	6.5	186	3.1	323	5.3	162	2.7
	国分寺市	5,513	4,721	85.6	540	9.8	239	4.3	156	2.8	96	1.7
	国立市	3,454	2,794	80.9	333	9.6	180	5.2	189	5.5	137	4.0
	福生市	2,539	2,089	82.3	248	9.8	84	3.3	145	5.7	56	2.2
	狛江市	3,195	2,900	90.8	199	6.2	96	3.0	42	1.3	55	1.7
	大和市	3,616	2,989	82.7	320	8.8	110	3.1	224	6.2	83	2.3
	清瀬市	3,199	2,491	77.9	519	16.2	422	13.2	54	1.7	135	4.2
	東久留米市	4,870	3,970	81.5	464	9.5	108	2.2	191	3.9	245	5.0
武蔵村山市	3,384	2,382	70.4	368	10.9	85	2.5	538	15.9	95	2.8	
多摩市	7,506	5,333	71.0	1,483	19.8	835	11.1	303	4.0	387	5.1	
稲城市	3,931	3,236	82.3	348	8.8	126	3.2	265	6.7	81	2.1	
羽村市	3,235	2,052	63.4	309	9.6	163	5.1	820	25.4	53	1.6	
あきる野市	4,110	3,207	78.0	333	8.1	153	3.7	303	7.4	268	6.5	
西東京市	8,095	7,043	87.0	692	8.5	280	3.5	166	2.1	194	2.4	
市部計	192,172	151,766	79.0	21,086	11.0	10,663	5.5	12,903	6.7	6,416	3.3	
西多摩郡	瑞穂町	2,451	1,211	49.4	239	9.7			894	36.5	108	4.4
	日の出町	1,039	647	62.2	153	14.7			154	14.9	85	8.2
	檜原村	192	142	73.7	7	3.7			15	7.8	29	14.9
	奥多摩町	379	290	76.5	16	4.2			30	7.9	43	11.3
西多摩郡計	4,061	2,289	56.4	415	10.2			1,093	26.9	265	6.5	
多摩地域計	196,233	154,055	78.5	21,501	11.0	10,663	5.4	13,996	7.1	6,681	3.4	
島しょ	大島町	557	415	74.5	44	7.9			26	4.6	72	13.0
	利島村	21	12	60.0	1	6.9			5	22.8	2	10.4
	新島村	271	201	74.2	26	9.6			26	9.5	18	6.7
	神津島村	149	102	68.1	7	4.8			19	12.6	21	14.4
	三宅島村	215	147	68.6	15	7.0			26	12.2	26	12.1
	御蔵島村	12	9	70.2	0	3.5			2	15.5	1	10.8
	八丈町	570	396	69.4	49	8.6			56	9.8	69	12.1
	青ヶ島村	11	6	56.7	2	14.8			3	25.4	0	3.1
小笠原村	77	42	54.0	14	18.5			8	10.5	13	17.0	
島しょ計	1,883	1,330	70.6	159	8.5			170	9.0	224	11.9	
合	729,084	526,995	72.3	139,198	19.1	107,360	14.7	39,341	5.4	23,550	3.2	

(注) 1 課税資料から作成(令和6年1月1日現在)
 2 免税点未満を含む。
 3 事務所・銀行の項目における空欄の町村は未調査である。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

図5-1-1 建物床面積の用途別内訳



2 建物床面積の増減状況

表5-2-1 建物床面積の増減

(単位：千㎡、%)

区市町村名	令和6年-令和5年		令和6年-令和5年		令和6年-令和5年		令和6年-令和5年		令和6年-令和5年		
	計		住宅・アパート		事務所・店舗等		工場・倉庫		その他		
	床面積	増減率	床面積	増減率	床面積	増減率	床面積	増減率	床面積	増減率	
千代田区	242	1.0	46	1.1	173	0.9	-1	-0.3	23	1.5	
中央区	-212	-0.9	4	0.1	-243	-1.7	9	2.2	18	1.6	
港区	473	1.2	156	1.0	262	1.3	-10	-1.4	66	3.2	
新宿区	91	0.3	90	0.6	-48	-0.5	-3	-0.9	53	4.1	
文京区	82	0.6	85	0.9	-85	-3.2	-26	-11.2	108	31.8	
台東区	85	0.6	99	1.0	-16	-0.5	-8	-2.2	9	0.9	
墨田区	74	0.5	108	1.0	-65	-3.1	-9	-1.0	39	10.9	
江東区	574	1.8	271	1.4	129	1.9	81	1.4	93	9.5	
品川区	292	1.2	81	0.5	74	1.2	146	8.6	-9	-1.4	
目黒区	61	0.4	68	0.6	-16	-1.0	-1	-0.9	11	5.3	
大田区	144	0.4	179	0.7	-34	-0.8	-12	-0.2	11	0.7	
世田谷区	211	0.5	199	0.6	7	0.3	1	0.1	4	1.0	
渋谷区	-21	-0.1	77	0.6	-189	-2.3	11	6.7	80	13.7	
中野区	83	0.6	90	0.7	-5	-0.4	-3	-3.5	2	1.6	
杉並区	113	0.5	111	0.5	-14	-1.0	-3	-1.0	19	6.8	
豊島区	164	1.0	139	1.2	11	0.3	-4	-2.0	19	2.9	
北区	70	0.5	96	0.8	-12	-0.9	-27	-3.5	13	3.8	
荒川区	48	0.5	58	0.7	-6	-0.8	-5	-1.0	0	-0.1	
板橋区	113	0.5	119	0.6	10	0.6	-23	-1.4	6	1.4	
練馬区	132	0.5	109	0.4	-26	-1.7	-4	-0.7	53	14.2	
足立区	221	0.8	211	0.9	-6	-0.3	-8	-0.4	24	3.4	
葛飾区	87	0.5	97	0.6	-3	-0.2	-5	-0.6	-1	-0.4	
江戸川区	174	0.6	179	0.8	-21	-1.1	11	0.7	4	0.9	
区部計	3,302	0.6	2,670	0.7	-122	-0.1	107	0.4	646	4.0	
八王子市	205	0.7	187	0.9	3	0.1	28	1.0	-13	-2.0	
立川市	50	0.5	58	0.9	-8	-0.6	-2	-0.4	2	0.3	
武蔵野市	28	0.4	28	0.5	2	0.2	1	0.7	-2	-2.0	
三鷹市	-60	-0.8	39	0.6	-97	-12.6	-3	-0.9	0	0.2	
青梅市	37	0.5	42	0.8	-5	-0.9	-1	-0.1	1	0.2	
府中市	148	1.2	140	1.6	5	0.3	3	0.2	1	0.2	
昭島市	32	0.6	33	0.9	-2	-0.2	-1	-0.1	1	0.7	
調布市	38	0.4	44	0.5	-2	-0.2	-3	-0.7	0	-0.3	
町田市	121	0.6	101	0.6	-9	-0.4	15	1.8	14	1.9	
小金井市	18	0.4	16	0.4	-1	-0.2	0	-1.2	3	1.7	
小平市	17	0.2	43	0.6	1	0.1	-25	-6.7	-1	-1.7	
日野市	83	1.0	84	1.2	-3	-0.4	0	0.0	1	0.4	
東村山市	38	0.6	37	0.7	4	1.1	-2	-0.5	-2	-1.1	
国分寺市	49	0.9	48	1.0	1	0.1	1	0.4	-1	-0.7	
国立市	19	0.6	15	0.5	2	0.7	2	1.2	0	-0.2	
福生市	18	0.7	20	1.0	-1	-0.6	-2	-1.0	1	1.6	
狛江市	16	0.5	17	0.6	0	-0.1	0	0.0	-1	-1.0	
東大和市	27	0.8	27	0.9	0	0.1	0	0.1	0	-0.1	
清瀬市	400	14.3	27	1.1	379	270.8	0	-0.6	-6	-3.9	
東久留米市	32	0.7	32	0.8	0	0.0	1	0.5	0	-0.1	
武蔵村山市	7	0.2	16	0.7	-4	-1.2	-4	-0.7	0	-0.5	
多摩市	-10	-0.1	28	0.5	-5	-0.4	-8	-2.5	-25	-6.1	
稲城市	34	0.9	33	1.0	2	0.6	-1	-0.3	0	0.0	
羽村市	17	0.5	14	0.7	1	0.2	2	0.2	0	-0.2	
あきる野市	101	2.5	30	0.9	-2	-0.5	75	32.9	-2	-0.6	
西東京市	56	0.7	56	0.8	1	0.1	0	0.1	-1	-0.6	
市部計	1,520	0.8	1,214	0.8	260	1.3	77	0.6	-31	-0.5	
西多摩郡	瑞穂町	22	0.9	17	1.4	6	2.6	9	1.0	-10	-8.3
	日の出町	40	4.0	4	0.6	0	0.1	4	2.9	32	59.7
	檜原村	0	-0.2	0	-0.1	0	-0.5	1	4.5	-1	-2.6
	奥多摩町	-2	-0.7	-2	-0.7	0	-0.2	3	11.4	-3	-7.3
	西多摩郡計	60	1.5	19	0.8	6	1.5	17	1.6	18	7.3
多摩地域計	1,580	0.8	1,232	0.8	266	1.3	94	0.7	-13	-0.2	
区部・多摩計	4,882	0.7	3,903	0.7	144	0.1	201	0.5	633	2.8	

(注) 1 課税資料から作成(各年1月1日現在)
 2 免税点未満を含む。
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

3 建物の不燃化率

表5-3-1 建物の用途別不燃化率

		(単位：%)				
区市町村名	全建物	住宅・アパート	事務所・店舗等	工場・倉庫	その他	
区	千代田区	99.5	98.2	99.9	97.6	99.7
	中央区	98.8	97.0	99.8	99.1	99.0
	港区	98.0	95.5	99.8	99.3	99.6
	新宿区	90.3	83.6	99.6	97.5	98.8
	文京区	84.7	80.1	99.4	95.6	97.7
	台東区	90.5	87.0	99.0	91.9	96.9
	墨田区	84.7	81.2	98.9	92.4	95.5
	江東区	93.1	88.5	99.4	99.5	98.8
	品川区	84.4	76.1	99.5	98.7	98.0
	目黒区	72.0	67.8	98.0	92.8	97.3
	大田区	74.1	64.6	98.5	98.5	98.1
	世田谷区	63.1	59.7	96.8	95.2	92.6
	渋谷区	91.3	85.5	99.6	97.7	99.3
	中野区	67.1	63.3	97.6	90.9	94.9
	杉並区	56.1	52.6	95.2	95.0	92.4
	豊島区	81.1	73.6	99.5	92.7	98.5
	荒川区	72.1	67.4	97.7	96.0	96.2
	板橋区	74.1	70.7	96.2	90.8	92.4
	練馬区	73.2	68.9	97.3	96.5	94.9
	足立区	55.9	52.4	95.3	91.5	88.9
葛飾区	63.6	57.1	95.3	94.0	92.6	
江戸川区	59.3	54.6	94.6	89.9	88.0	
江戸川区	65.0	59.7	96.2	96.7	91.4	
区部	78.1	69.3	99.1	96.9	97.2	
市	八王子市	56.7	45.1	96.3	95.9	80.5
	立川市	66.3	52.6	97.3	94.9	97.0
	武蔵野市	67.9	59.1	98.7	97.5	92.3
	三鷹市	55.1	48.5	96.5	93.9	90.4
	青梅市	44.6	29.4	94.5	96.2	54.2
	府中市	64.5	52.4	98.0	98.7	92.4
	昭島市	62.0	46.4	96.6	98.8	88.7
	調布市	61.2	54.1	96.8	96.5	91.5
	小金井市	48.0	38.3	95.5	97.3	76.9
	小平市	48.5	42.9	95.2	87.3	88.7
	小栗町	48.1	40.4	94.6	95.7	65.8
	日野市	55.0	43.9	96.4	98.7	87.5
	東村山市	46.0	38.4	93.3	95.5	75.9
	国分寺市	50.2	42.8	96.9	94.5	84.9
	国立市	60.3	51.8	96.5	97.3	93.9
	福生市	52.2	44.1	93.1	90.6	76.0
	東大和市	48.8	44.9	94.8	89.4	54.1
	清瀬市	48.2	39.1	94.0	97.3	64.3
	久留米市	50.5	38.0	98.9	78.5	83.8
	武蔵村山市	46.5	36.3	93.1	92.0	87.4
	多摩市	42.5	21.3	94.2	98.1	59.4
	稲城市	77.1	68.3	99.3	99.1	96.7
	羽村市	61.0	54.2	95.0	95.6	71.1
	あきる野市	59.4	37.9	95.6	99.5	58.0
	西東京市	28.9	15.4	91.2	89.9	44.3
	西東京市	52.5	46.1	97.4	91.6	91.3
	市部	55.2	45.0	96.5	96.6	82.7
西多摩郡	瑞穂町	56.5	16.3	94.8	98.5	74.2
	日の出町	40.2	12.4	96.2	89.3	61.4
	檜原村	9.5	2.8	23.6	62.6	11.4
	奥多摩町	18.3	7.5	63.6	70.4	38.1
西多摩郡	46.5	13.3	92.9	95.9	57.4	
多摩地域	55.0	44.3	96.4	96.5	81.7	
区部・多摩計	71.9	62.0	98.7	96.8	92.8	
島しょ	大島町	24.3	14.3	72.1	60.7	39.8
	利島村	42.5	28.4	65.4	82.1	22.2
	新島村	55.0	47.5	83.1	82.4	58.2
	神津島村	29.7	13.9	45.4	59.5	73.2
	三宅村	17.6	6.5	74.3	46.8	18.0
	御蔵島村	15.2	4.3	73.5	62.1	0.0
	八丈町	38.6	23.9	77.9	68.5	70.5
	青ヶ島村	59.1	34.0	94.9	96.4	42.2
	小笠原村	74.2	70.3	83.3	97.3	62.3
	島しょ計	35.1	23.2	75.9	67.2	52.4
合計	71.8	61.9	98.7	96.7	92.4	

(注) 1 課税資料から作成(令和6年1月1日現在)
 2 免税点未満を含む。
 3 不燃化率= (「非木造床面積」/「合計床面積」) × 100
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

図5-3-1-1 建物不燃化率(区部)

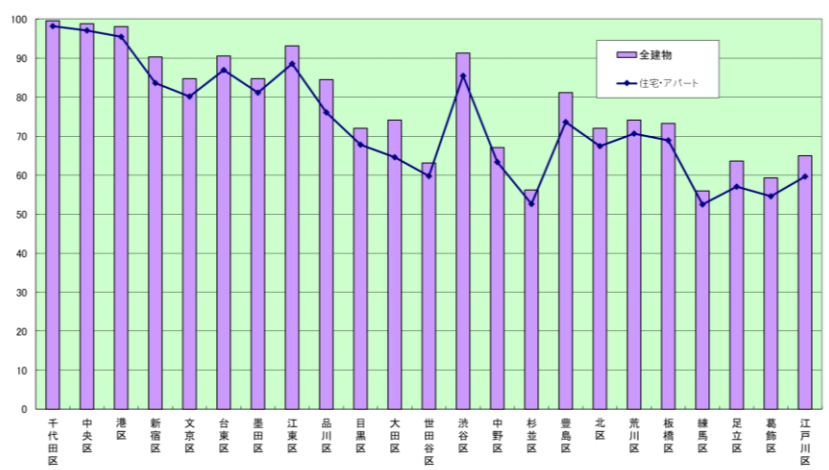
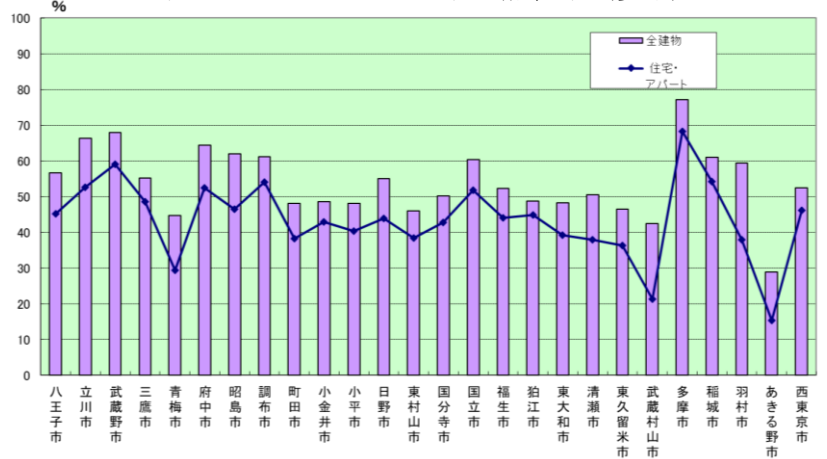


図5-3-1-1 建物不燃化率(多摩)

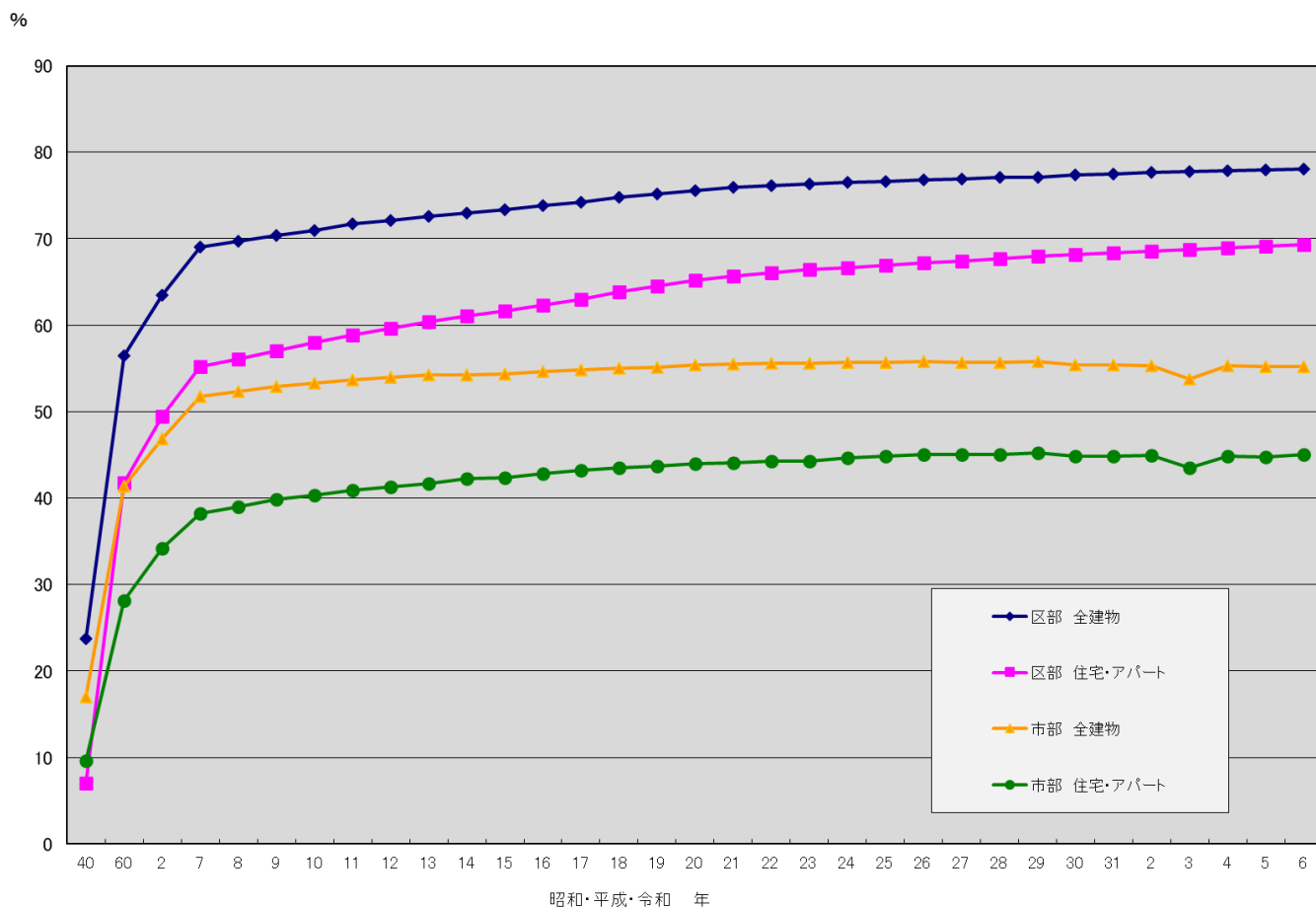


図表5-3-2 建物不燃化率の推移

(単位：%)

昭和・平成・令和年 場所・用途	40年	60年	2年	7年	12年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	
区部	全建物	23.7	56.5	63.5	69.0	72.1	74.2	74.8	75.2	75.6	75.9	76.1	76.3	76.5	76.6	76.8	76.9	77.1	77.1	77.3	77.5	77.7	77.8	77.8	78.0	78.1
	住宅・アパート	7.0	41.8	49.5	55.2	59.6	63.0	63.9	64.5	65.2	65.7	66.1	66.4	66.7	66.9	67.2	67.4	67.7	67.9	68.2	68.4	68.6	68.7	68.9	69.1	69.3
市部	全建物	17.0	41.4	46.9	51.8	54.0	54.8	55.0	55.1	55.4	55.5	55.6	55.6	55.7	55.7	55.8	55.7	55.8	55.8	55.4	55.4	55.4	53.8	55.3	55.2	55.2
	住宅・アパート	9.6	28.2	34.2	38.2	41.3	43.2	43.5	43.7	44.0	44.1	44.3	44.3	44.7	44.8	45.0	45.1	45.1	45.2	44.9	44.9	44.9	43.5	44.9	44.8	45.0
区部多摩 合計	全建物	22.5	52.8	59.3	64.5	67.4	69.1	69.5	69.8	70.2	70.5	70.6	70.8	70.9	71.0	71.1	71.2	71.3	71.4	71.4	71.4	71.4	71.5	71.7	71.2	71.9
	住宅・アパート	7.5	38.2	45.3	50.4	54.4	57.3	58.0	58.5	59.0	59.4	59.7	59.9	59.9	60.3	60.6	60.7	61.0	61.2	61.2	61.3	61.5	61.7	61.8	62.0	

(注) 1 課税資料から作成(各年1月1日現在)
2 免税点未満を含む。



4 概算容積率、指定平均容積率及び容積充足率

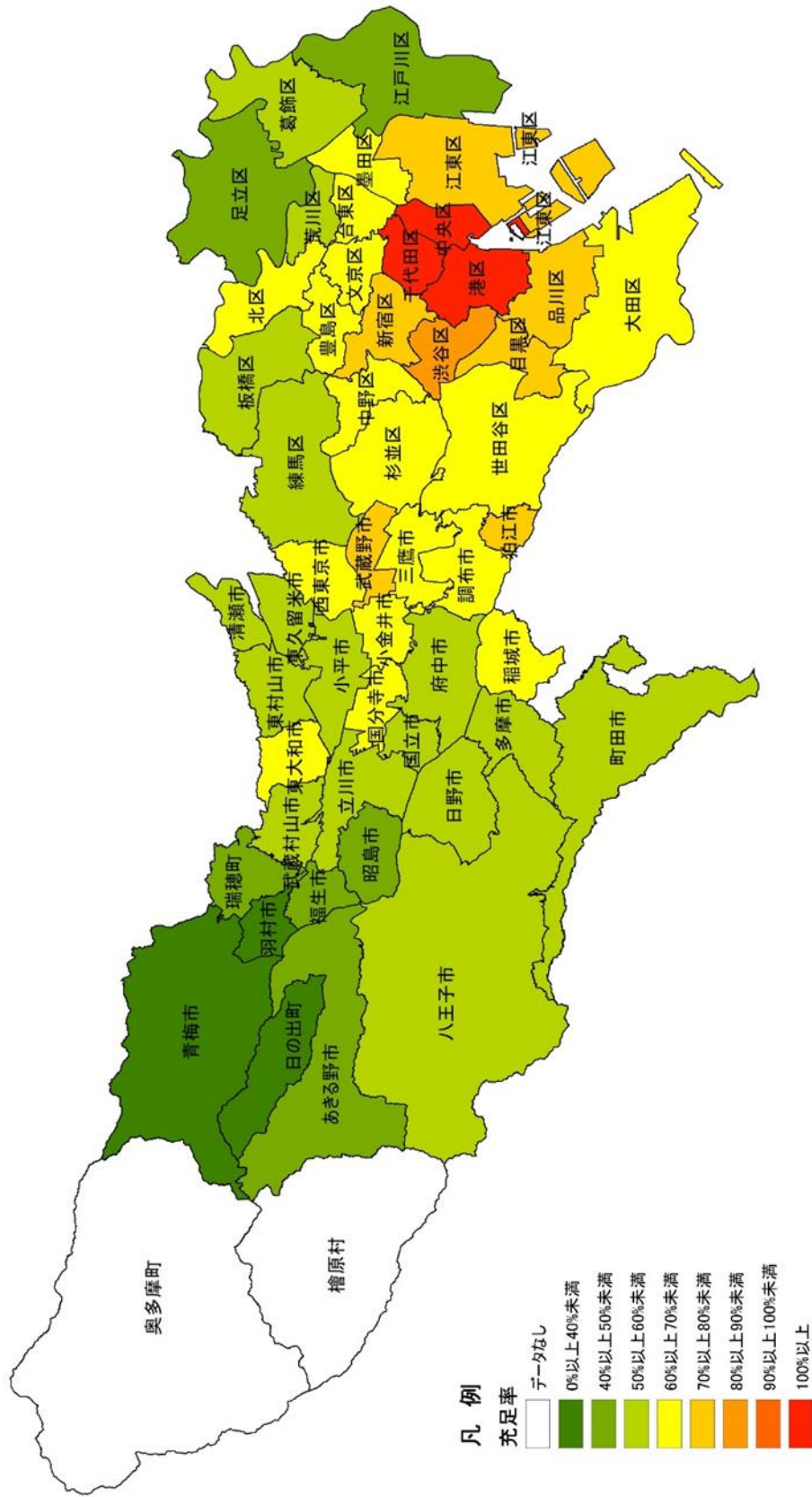
表5-4-1 概算容積率、指定平均容積率及び容積充足率

(単位：千㎡、%)

区市町村名		宅地面積 A	建物延床 面積 B	概算容積率 C=B/A×100	指定平均 容積率 D	充足率 E=C/D×100
区	千代田区	3,664	25,460	694.9	561.5	123.8
	中央区	4,049	23,273	574.7	572.6	100.4
	港区	9,354	39,196	419.0	409.7	102.3
	新宿区	9,861	26,702	270.8	385.3	70.3
	文京区	5,885	13,168	223.8	338.5	66.1
	台東区	4,537	14,500	319.6	484.9	65.9
	墨田区	6,834	14,441	211.3	325.7	64.9
	江東区	15,009	32,934	219.4	288.2	76.1
	品川区	11,512	24,323	211.3	278.5	75.9
	目黒区	9,110	13,838	151.9	207.3	73.3
	大田区	25,020	37,430	149.6	216.9	69.0
	世田谷区	35,136	39,559	112.6	169.3	66.5
	渋谷区	8,124	21,310	262.3	327.8	80.0
	中野区	10,069	14,053	139.6	216.7	64.4
	杉並区	21,649	23,473	108.4	155.8	69.6
	豊島区	7,774	16,640	214.1	354.6	60.4
	北区	9,520	14,704	154.5	253.6	60.9
	荒川区	5,356	9,429	176.1	325.8	54.0
	板橋区	18,115	23,883	131.8	235.5	56.0
練馬区	28,714	28,548	99.4	165.9	59.9	
足立区	27,392	28,538	104.2	243.0	42.9	
葛飾区	16,601	18,414	110.9	212.8	52.1	
江戸川区	23,342	27,151	116.3	234.4	49.6	
区部計	316,628	530,969	167.7	257.4	65.1	
市	八王子市	39,022	28,615	73.3	126.2	58.1
	立川市	10,985	9,375	85.3	165.5	51.6
	武蔵野市	6,338	7,436	117.3	164.8	71.2
	三鷹市	8,710	7,760	89.1	127.6	69.8
	青梅市	12,515	7,124	56.9	148.8	38.3
	府中市	13,104	12,157	92.8	158.9	58.4
	昭島市	7,701	5,673	73.7	158.0	46.6
	調布市	10,396	9,827	94.5	137.7	68.6
	町田市	28,738	19,788	68.9	117.1	58.8
	小金井市	5,854	4,996	85.3	126.0	67.7
	小平市	11,178	7,964	71.2	130.8	54.5
	日野市	11,543	8,755	75.8	132.9	57.1
	東村山市	7,898	6,058	76.7	139.1	55.1
	国分寺市	6,552	5,513	84.1	132.6	63.5
	国立市	4,177	3,454	82.7	159.3	51.9
	福生市	3,657	2,539	69.4	165.9	41.8
	狛江市	3,507	3,195	91.1	126.9	71.8
	東大和市	5,272	3,616	68.6	106.0	64.7
	清瀬市	3,776	3,199	84.7	145.1	58.4
	東久留米市	6,843	4,870	71.2	128.7	55.3
	武蔵村山市	5,533	3,384	61.1	114.2	53.5
	多摩摩市	8,266	7,506	90.8	172.9	52.5
	稲城市	5,207	3,931	75.5	118.6	63.7
	羽村市	5,507	3,235	58.7	172.0	34.2
	あきる野市	8,519	4,110	48.2	115.5	41.8
	西東京市	9,020	8,095	89.7	141.3	63.5
	市部計	249,818	192,172	76.9	135.8	56.6
西多摩郡	瑞穂町	5,085	2,451	48.2	113.1	42.6
	日の出町	2,500	1,039	41.6	117.9	35.3
	檜原村	420	192	45.7	-	-
	奥多摩町	835	379	45.4	-	-
西多摩郡計	8,841	4,061	45.9	114.2	40.2	
多摩地域計	258,659	196,233	75.9	135.2	56.1	
区部・多摩計	575,287	727,202	126.4	199.0	63.5	

- (注) 1 課税資料から作成
(令和6年1月1日現在)
- 2 宅地面積は免税点未満・区分所有土地を含む。
建築延床面積は免税点未満を含む。
- 3 概算容積率は、私有宅地
(固定資産税の課税宅地)の空間
利用の度合いを見るための指標であり、
課税宅地面積に対する課税建物の延床面積の
割合をいう。
- 4 指定平均容積率は都市整備局資料による
(令和6年12月31日現在)。
*指定平均容積率は、用途地域を指定した区
域において、指定容積率にそれぞれの面積を
乗じた値を集計し、用途地域指定総面積で除
した数値である。
- 5 檜原村と奥多摩町の「-」は、当該区域が
都市計画区域外のため、算出できないことを
意味する。
- 6 用途地域は課税地、非課税地の別なく指定され
るため、概算容積率と指定平均容積率とで対象
とする区域は一致しない。

図5-4-1 容積充足率



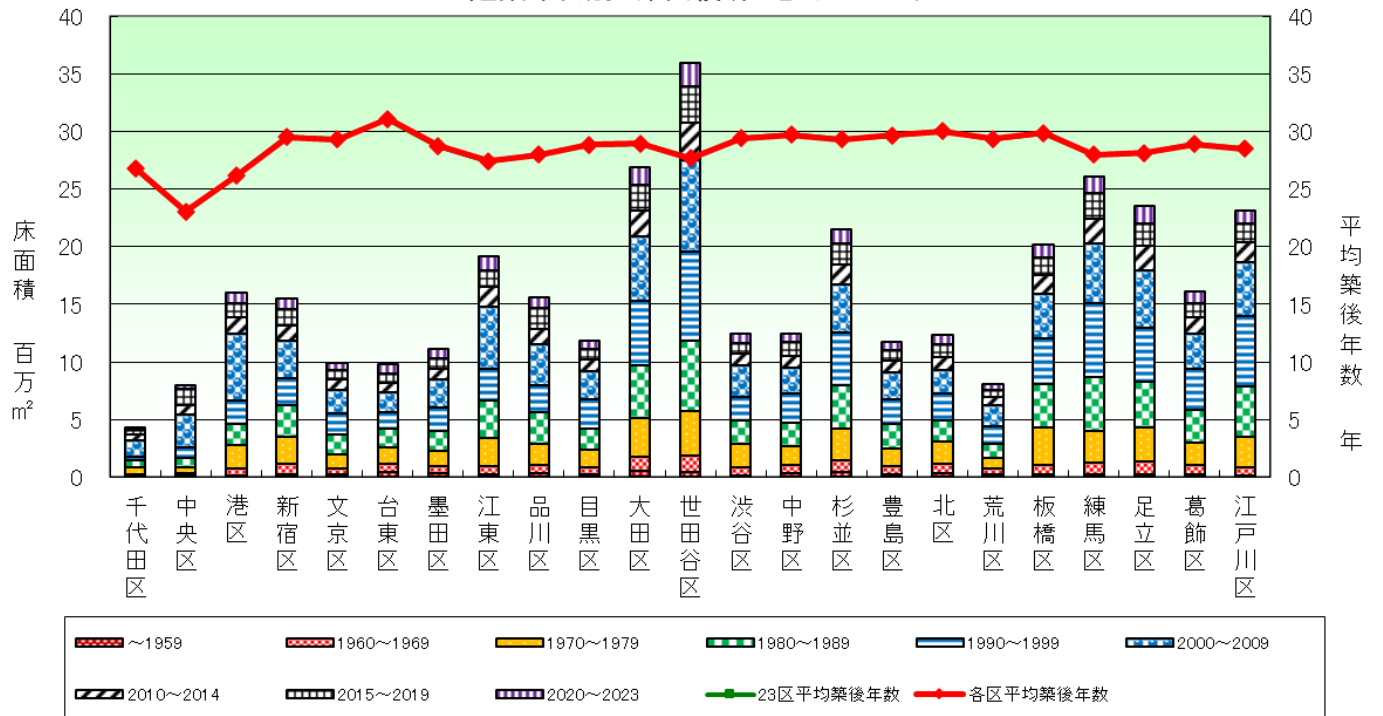
5 建物床面積の建築年別内訳

表 5-5-1 建物床面積の建築年別内訳

(住宅・アパート)

	年代別床面積 単位：千㎡										各区平均 築後年数 単位：年
	～1959	1960～ 1969	1970～ 1979	1980～ 1989	1990～ 1999	2000～ 2009	2010～ 2014	2015～ 2019	2020～ 2023	合計	
千代田区	55	206	590	637	282	1,384	503	447	193	4,297	26.8
中央区	152	150	543	815	969	2,782	828	1,382	344	7,964	23.0
港区	131	657	1,953	1,913	1,964	5,788	1,461	1,242	876	15,987	26.2
新宿区	282	920	2,327	2,739	2,272	3,266	1,312	1,487	848	15,453	29.5
文京区	228	489	1,282	1,738	1,767	2,113	886	809	609	9,922	29.3
台東区	467	713	1,392	1,646	1,401	1,758	794	869	786	9,827	31.1
墨田区	327	612	1,307	1,799	1,961	2,427	917	965	826	11,140	28.7
江東区	195	759	2,444	3,290	2,754	5,306	1,746	1,448	1,192	19,134	27.4
品川区	340	685	1,832	2,733	2,424	3,541	1,320	1,863	821	15,559	28.0
目黒区	197	625	1,523	1,861	2,505	2,459	1,033	961	703	11,868	28.9
大田区	546	1,267	3,272	4,661	5,537	5,566	2,248	2,230	1,527	26,855	29.0
世田谷区	492	1,336	3,861	6,158	7,704	7,912	3,296	3,136	2,059	35,952	27.7
渋谷区	146	709	2,012	2,058	2,006	2,730	1,058	965	796	12,480	29.4
中野区	302	790	1,630	1,987	2,583	2,238	1,025	1,144	774	12,473	29.7
杉並区	410	1,014	2,832	3,762	4,486	4,233	1,744	1,751	1,249	21,482	29.3
豊島区	285	696	1,522	2,148	2,082	2,362	1,010	917	733	11,755	29.7
北区	311	797	1,938	1,866	2,317	2,088	1,101	1,127	834	12,378	30.0
荒川区	232	477	942	1,270	1,517	1,849	661	612	468	8,029	29.4
板橋区	269	810	3,237	3,798	3,910	3,859	1,626	1,557	1,098	20,163	29.9
練馬区	235	1,003	2,785	4,696	6,339	5,233	2,096	2,255	1,459	26,101	28.0
足立区	274	1,079	2,929	3,960	4,714	4,965	2,135	1,982	1,471	23,509	28.1
葛飾区	205	841	1,896	2,935	3,545	3,078	1,328	1,278	1,014	16,120	28.9
江戸川区	136	698	2,615	4,416	6,153	4,644	1,751	1,636	1,114	23,162	28.5
合計	6,215	17,334	46,665	62,886	71,194	81,582	31,878	32,063	21,794	371,610	28.5
都心3区	337	1,014	3,087	3,365	3,215	9,954	2,792	3,071	1,413	28,248	25.4
都心5区	765	2,644	7,426	8,162	7,492	15,950	5,162	5,523	3,057	56,181	27.4
他18区	5,450	14,690	39,238	54,724	63,701	65,632	26,716	26,541	18,737	315,429	28.8

建築年代別 床面積(住宅・アパート)

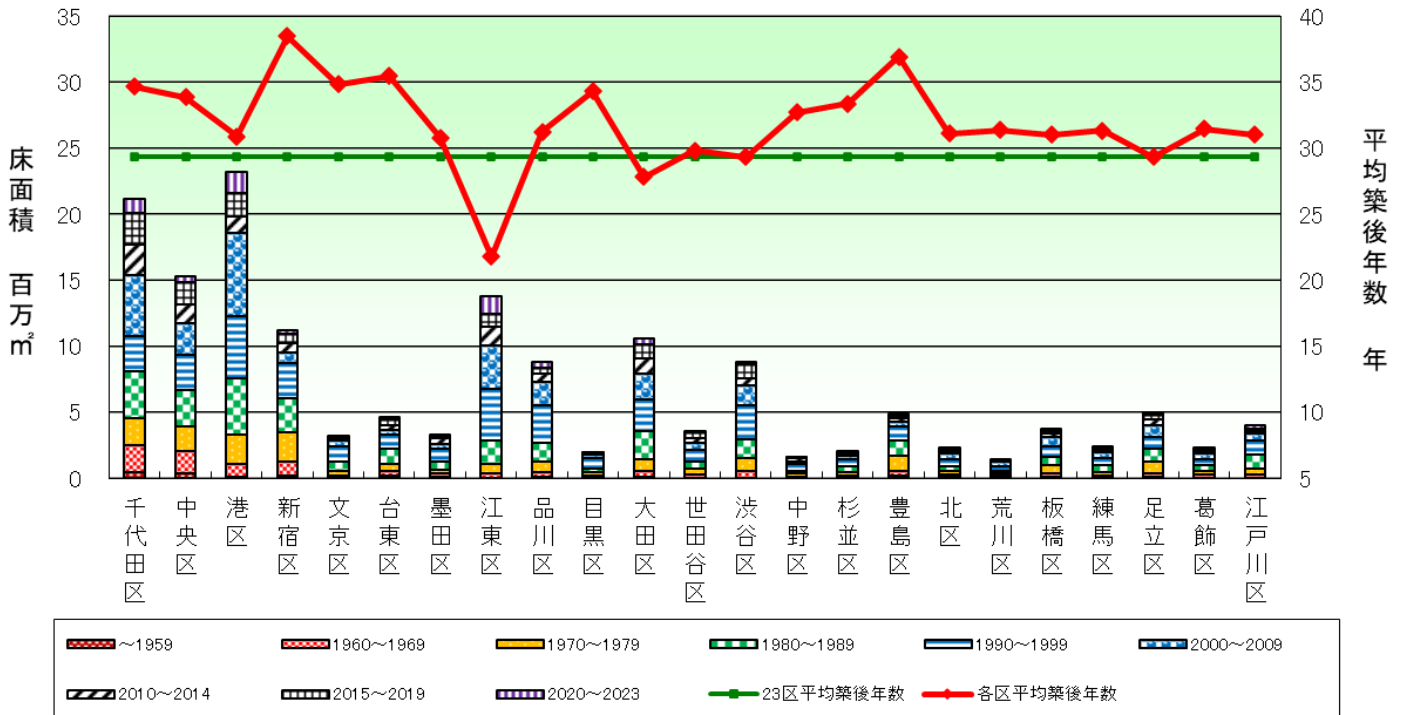


- (注) 1 課税資料から作成(令和6年1月1日現在)
 2 築後年数は、令和6年と建物が完成した年との差である。例えば、令和5年中に完成した建物は、築後1年としている。
 平均築後年数 = $\sum ((\text{各建物の床面積}) \times (\text{各建物の築後年数})) / \sum (\text{各建物の床面積})$
 平均築後年数は、当該区域内の各建物の床面積と築後年数の積の総和を、当該区域内の各建物の床面積の総和で除した商である。
 3 免税点未満を含む。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 「住宅・アパート以外」とは、事務所・店舗等、工場・倉庫、その他の計である。

(住宅・アパート以外)

	年代別床面積 単位：千㎡										各区平均 築後年数 単位：年
	～1959	1960～ 1969	1970～ 1979	1980～ 1989	1990～ 1999	2000～ 2009	2010～ 2014	2015～ 2019	2020～ 2023	合計	
千代田区	498	2,006	2,070	3,481	2,694	4,670	2,253	2,401	1,091	21,164	34.7
中央区	355	1,708	1,826	2,815	2,670	2,351	1,430	1,730	424	15,309	33.9
港区	121	973	2,239	4,269	4,643	6,352	1,193	1,850	1,570	23,210	30.9
新宿区	173	1,066	2,269	2,518	2,661	833	746	641	341	11,249	38.5
文京区	54	162	326	717	1,140	483	151	62	151	3,246	34.8
台東区	200	327	582	1,132	1,034	366	357	441	235	4,673	35.4
墨田区	94	237	330	629	943	398	381	145	144	3,301	30.8
江東区	54	278	760	1,800	3,891	3,308	1,391	1,005	1,315	13,801	21.8
品川区	68	381	823	1,443	2,787	1,789	598	466	410	8,764	31.2
目黒区	34	147	278	234	801	278	79	71	49	1,970	34.3
大田区	94	494	890	2,102	2,361	2,005	1,125	1,052	451	10,575	27.8
世田谷区	34	254	465	488	879	589	324	440	136	3,607	29.8
渋谷区	47	541	980	1,366	2,562	1,510	545	1,045	234	8,830	29.3
中野区	24	93	215	173	547	174	267	58	27	1,579	32.7
杉並区	35	188	269	407	493	308	130	98	63	1,991	33.4
豊島区	158	402	1,185	1,069	1,126	377	208	192	167	4,885	36.9
北区	66	222	249	338	602	441	129	209	70	2,326	31.1
荒川区	62	125	151	222	386	271	74	74	35	1,400	31.3
板橋区	68	322	603	631	800	668	293	189	145	3,720	31.0
練馬区	33	174	279	506	573	413	195	142	131	2,447	31.3
足立区	76	314	890	941	876	950	371	391	220	5,028	29.3
葛飾区	48	201	313	415	455	471	130	191	69	2,294	31.4
江戸川区	51	212	439	1,066	1,113	535	182	190	200	3,989	31.0
合計	2,450	10,828	18,431	28,761	36,036	29,541	12,552	13,081	7,678	159,358	31.6
都心3区	974	4,687	6,136	10,565	10,007	13,373	4,875	5,980	3,085	59,682	33.0
都心5区	1,195	6,294	9,384	14,449	15,230	15,716	6,167	7,666	3,661	79,761	33.4
他18区	1,255	4,534	9,047	14,312	20,806	13,825	6,385	5,415	4,017	79,597	29.8

建築年代別 床面積(住宅・アパート以外)

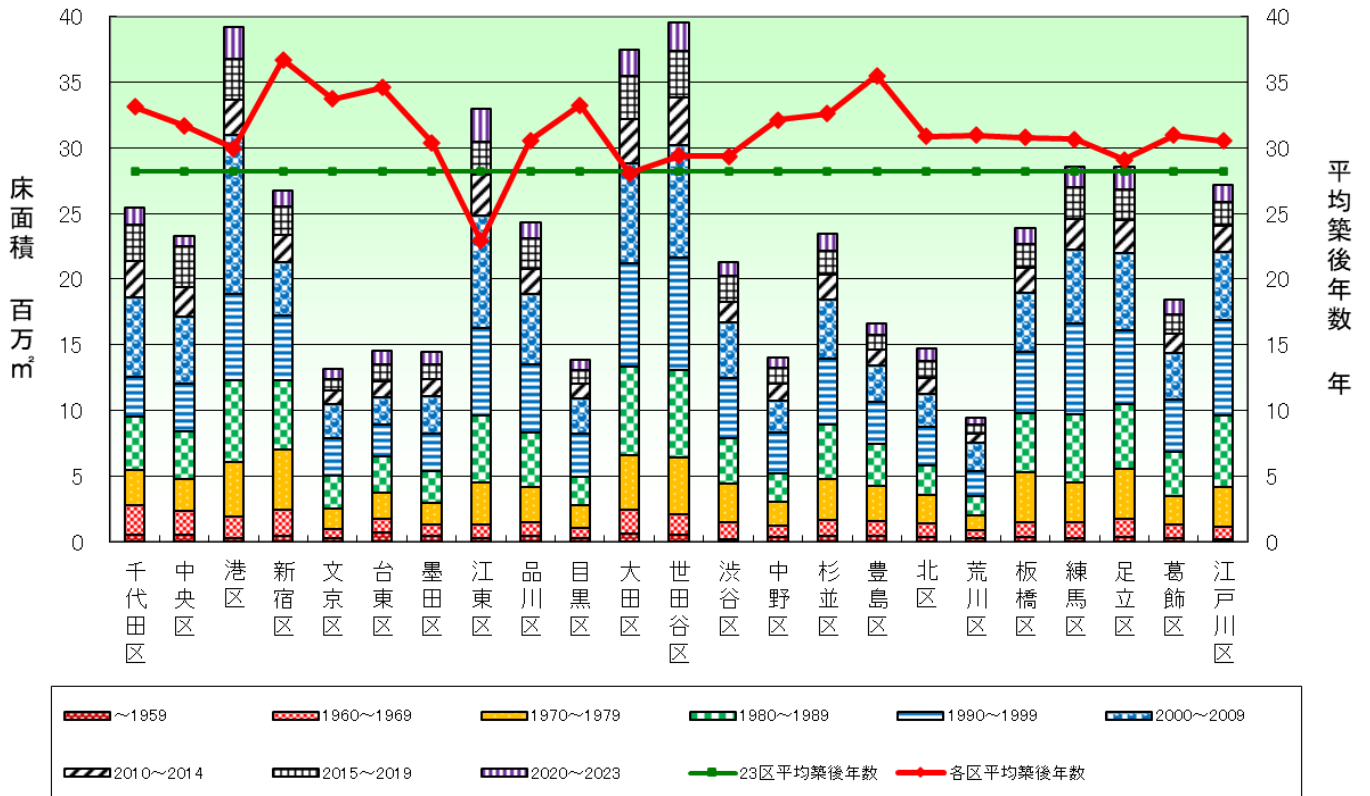


(注) 1 課税資料から作成 (令和6年1月1日現在)
 2 築後年数は、令和6年と建物が完成した年との差である。例えば、令和5年中に完成した建物は、築後1年としている。
 平均築後年数 = $\sum ((\text{各建物の床面積}) \times (\text{各建物の築後年数})) / \sum (\text{各建物の床面積})$
 平均築後年数は、当該区域内の各建物の床面積と築後年数の積の総和を、当該区域内の各建物の床面積の総和で除した商である。
 3 免税点未満を含む。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 「住宅・アパート以外」とは、事務所・店舗等、工場・倉庫、その他の計である。

(全用途)

	年代別床面積 単位：千㎡										各区平均 築後年数 単位：年
	～1959	1960～ 1969	1970～ 1979	1980～ 1989	1990～ 1999	2000～ 2009	2010～ 2014	2015～ 2019	2020～ 2023	合計	
千代田区	552	2,213	2,661	4,119	2,976	6,053	2,756	2,847	1,284	25,460	33.1
中央区	507	1,858	2,369	3,629	3,639	5,133	2,257	3,112	769	23,273	31.7
港区	252	1,630	4,192	6,182	6,607	12,140	2,654	3,092	2,446	39,196	30.0
新宿区	456	1,986	4,596	5,257	4,933	4,099	2,058	2,128	1,189	26,702	36.7
文京区	282	651	1,608	2,455	2,907	2,596	1,037	871	761	13,168	33.7
台東区	667	1,040	1,973	2,778	2,435	2,125	1,152	1,311	1,021	14,500	34.6
墨田区	421	850	1,637	2,428	2,904	2,825	1,298	1,111	970	14,441	30.4
江東区	249	1,037	3,203	5,090	6,645	8,614	3,136	2,453	2,507	32,934	22.9
品川区	408	1,066	2,655	4,176	5,211	5,330	1,918	2,328	1,231	24,323	30.6
目黒区	231	772	1,801	2,095	3,306	2,737	1,112	1,032	752	13,838	33.2
大田区	640	1,761	4,162	6,763	7,898	7,572	3,373	3,282	1,978	37,430	28.0
世田谷区	526	1,590	4,325	6,645	8,583	8,501	3,619	3,575	2,194	39,559	29.4
渋谷区	193	1,251	2,992	3,424	4,567	4,240	1,603	2,010	1,030	21,310	29.3
中野区	326	883	1,845	2,160	3,130	2,412	1,293	1,202	801	14,053	32.1
杉並区	446	1,203	3,101	4,169	4,980	4,541	1,875	1,849	1,311	23,473	32.6
豊島区	443	1,098	2,708	3,217	3,209	2,739	1,218	1,110	900	16,640	35.5
北区	377	1,019	2,187	2,204	2,919	2,529	1,229	1,336	904	14,704	30.9
荒川区	295	602	1,093	1,492	1,904	2,120	735	685	504	9,429	30.9
板橋区	337	1,132	3,840	4,430	4,710	4,527	1,919	1,746	1,243	23,883	30.8
練馬区	268	1,177	3,064	5,202	6,913	5,646	2,291	2,396	1,590	28,548	30.7
足立区	350	1,393	3,819	4,900	5,590	5,916	2,506	2,373	1,691	28,538	29.1
葛飾区	253	1,042	2,209	3,351	4,001	3,549	1,458	1,469	1,083	18,414	30.9
江戸川区	188	910	3,054	5,482	7,265	5,179	1,933	1,826	1,314	27,151	30.5
合計	8,665	28,162	65,096	91,647	107,230	111,122	44,430	45,145	29,471	530,969	30.7
都心3区	1,311	5,701	9,222	13,930	13,222	23,326	7,667	9,052	4,499	87,930	31.3
都心5区	1,960	8,938	16,810	22,611	22,722	31,665	11,329	13,189	6,718	135,942	32.1
他18区	6,705	19,224	48,285	69,036	84,508	79,457	33,101	31,956	22,754	395,027	30.2

建築年代別 床面積(全用途)



(注) 1 課税資料から作成(令和6年1月1日現在)
 2 築後年数は、令和6年と建物が完成した年との差である。例えば、令和5年中に完成した建物は、築後1年としている。

$$\text{平均築後年数} = \frac{\sum (\text{各建物の床面積}) \times (\text{各建物の築後年数})}{\sum (\text{各建物の床面積})}$$

 平均築後年数は、当該区域内の各建物の床面積と築後年数の積の総和を、当該区域内の各建物の床面積の総和で除した商である。
 3 免税点未満を含む。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 「住宅・アパート以外」とは、事務所・店舗等、工場・倉庫、その他の計である。

6 拠点等各地区周辺における事務所床面積の建築年別内訳

表 5-6-1 拠点等各地区周辺における事務所床面積の建築年別内訳

	～1959		1960～1969		1970～1979		1980～1989		1990～1999	
	床面積 千㎡	比率 %	床面積 千㎡	比率 %	床面積 千㎡	比率 %	床面積 千㎡	比率 %	床面積 千㎡	比率 %
旧都心地区等	452	1.8	2,289	9.1	2,064	8.2	3,406	13.5	2,525	10.0
活力とにぎわいの拠点地区群	127	0.7	951	5.3	1,889	10.6	4,148	23.3	4,594	25.8
新宿地区	9	0.2	165	2.9	1,312	23.0	986	17.3	1,840	32.3
渋谷地区	3	0.1	115	4.1	389	14.0	473	17.0	568	20.4
池袋地区	19	1.0	77	4.0	673	35.4	507	26.7	343	18.0
大崎地区	0	0.0	39	1.6	165	6.9	471	19.6	771	32.1
上野・浅草地区	15	0.8	99	5.5	233	13.0	478	26.6	572	31.9
錦糸町・亀戸地区	2	0.3	20	2.9	66	9.5	125	18.0	394	56.5
有明、台場、青海地区	0	0.0	0	0.0	6	0.5	2	0.2	741	58.2
品川地区	0	0.0	16	0.6	48	1.6	382	13.2	1,119	38.5
秋葉原地区	4	0.5	26	3.8	57	8.2	75	10.8	37	5.4
合計	632	1.0	3,797	6.0	6,903	10.9	11,054	17.5	13,505	21.4

	2000～2009		2010～2014		2015～2019		2020～2023		合計	各地区平均築後年数
	床面積 千㎡	比率 %	床面積 千㎡	比率 %	床面積 千㎡	比率 %	床面積 千㎡	比率 %		
旧都心地区等	6,856	27.3	2,851	11.3	3,243	12.9	1,474	5.9	25,161	26.9
活力とにぎわいの拠点地区群	2,915	16.4	1,349	7.6	683	3.8	1,148	6.4	17,803	30.6
新宿地区	471	8.3	536	9.4	342	6.0	39	0.7	5,700	32.4
渋谷地区	418	15.0	236	8.5	535	19.2	44	1.6	2,782	27.4
池袋地区	63	3.3	38	2.0	87	4.6	95	5.0	1,902	36.8
大崎地区	436	18.2	305	12.7	156	6.5	57	2.4	2,401	26.6
上野・浅草地区	115	6.4	95	5.3	150	8.3	36	2.0	1,793	33.0
錦糸町・亀戸地区	45	6.5	16	2.3	7	1.0	20	2.9	696	31.4
有明、台場、青海地区	358	28.2	161	12.6	1	0.1	2	0.2	1,272	23.9
品川地区	1,035	35.6	139	4.8	133	4.6	33	1.1	2,906	25.7
秋葉原地区	379	54.5	27	3.9	78	11.3	12	1.7	696	23.7
合計	13,093	20.7	5,754	9.1	5,414	8.6	2,961	4.7	63,113	28.8

(注) 1 課税資料から作成(令和6年1月1日現在)。事務所には銀行を含む。

2 築後年数は、令和6年と建物が完成した年との差である。例えば、令和5年中に完成した建物は、築後1年としている。

平均築後年数 = $\Sigma((各建物の床面積) \times (各建物の築後年数)) / \Sigma(各建物の床面積)$

平均築後年数は、当該区域内の各建物の床面積と築後年数の積の総和を、当該区域内の各建物の床面積の総和で除した商である。

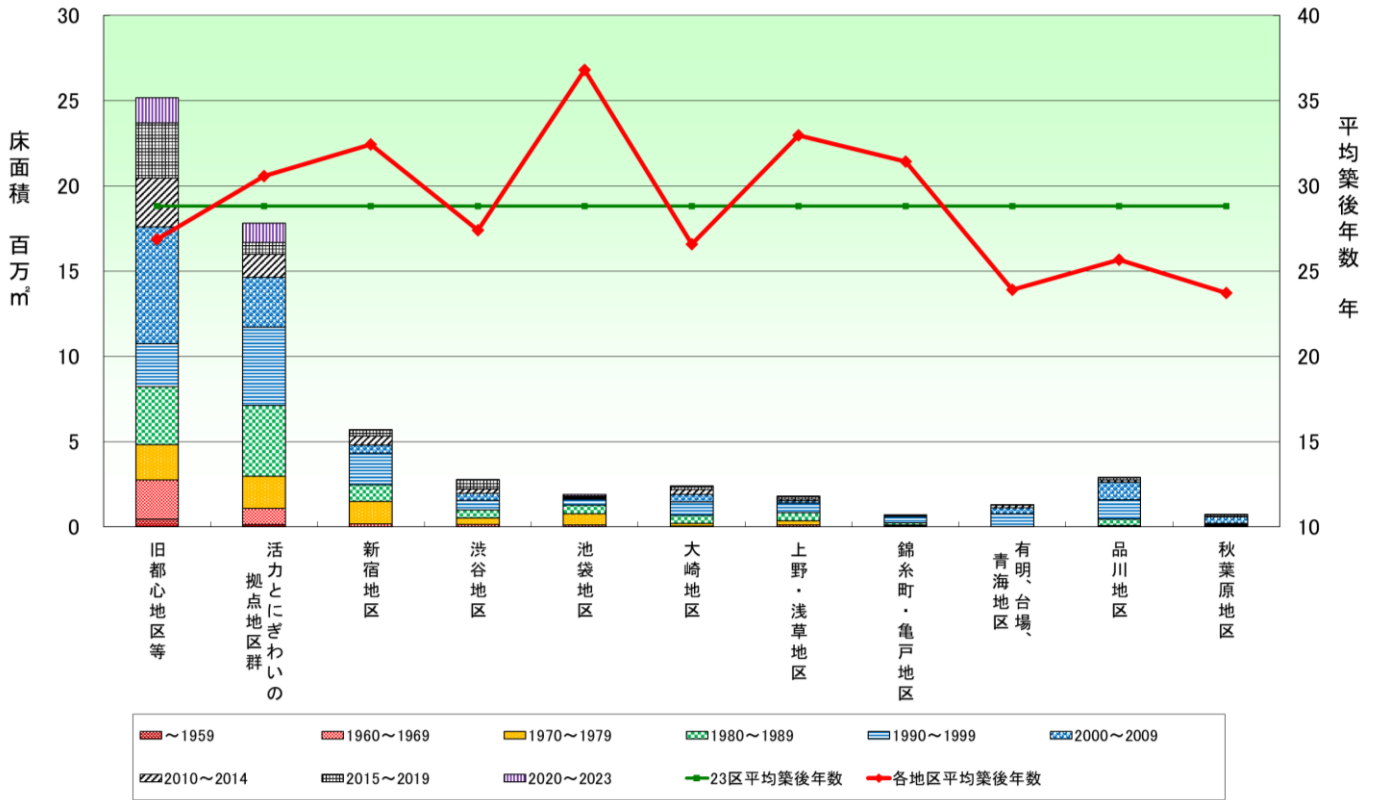
3 免税点未満を含む。

4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

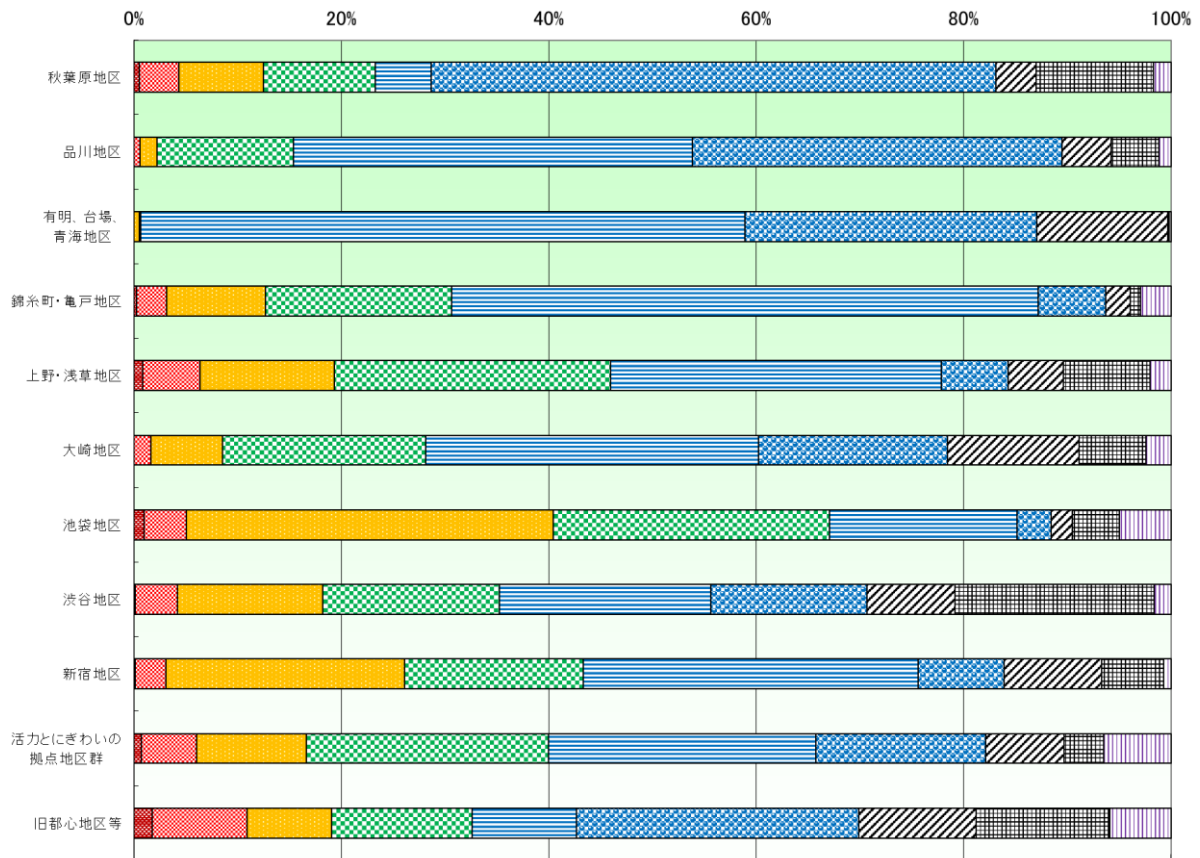
5 「拠点等各地区周辺」とは、「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局 令和7年3月改定)で示す、センター・コア・エリア内の中核的な拠点地区、中核的な拠点周辺地区及び活力とにぎわいの拠点地区群の区域で、おおむね表5-6-3に示す町丁目の範囲である。図中の河川、運河、海面等は含まない。

6 「旧都心地区等」とは「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局 令和7年3月改定)で示す「中核的な拠点地区」(大手町、丸の内、有楽町、日比谷・内幸町、霞が関、永田町、日本橋、八重洲、京橋、銀座、新橋、六本木・虎ノ門)である。

図5-6-1 拠点等各地区周辺の事務所の建築年別内訳

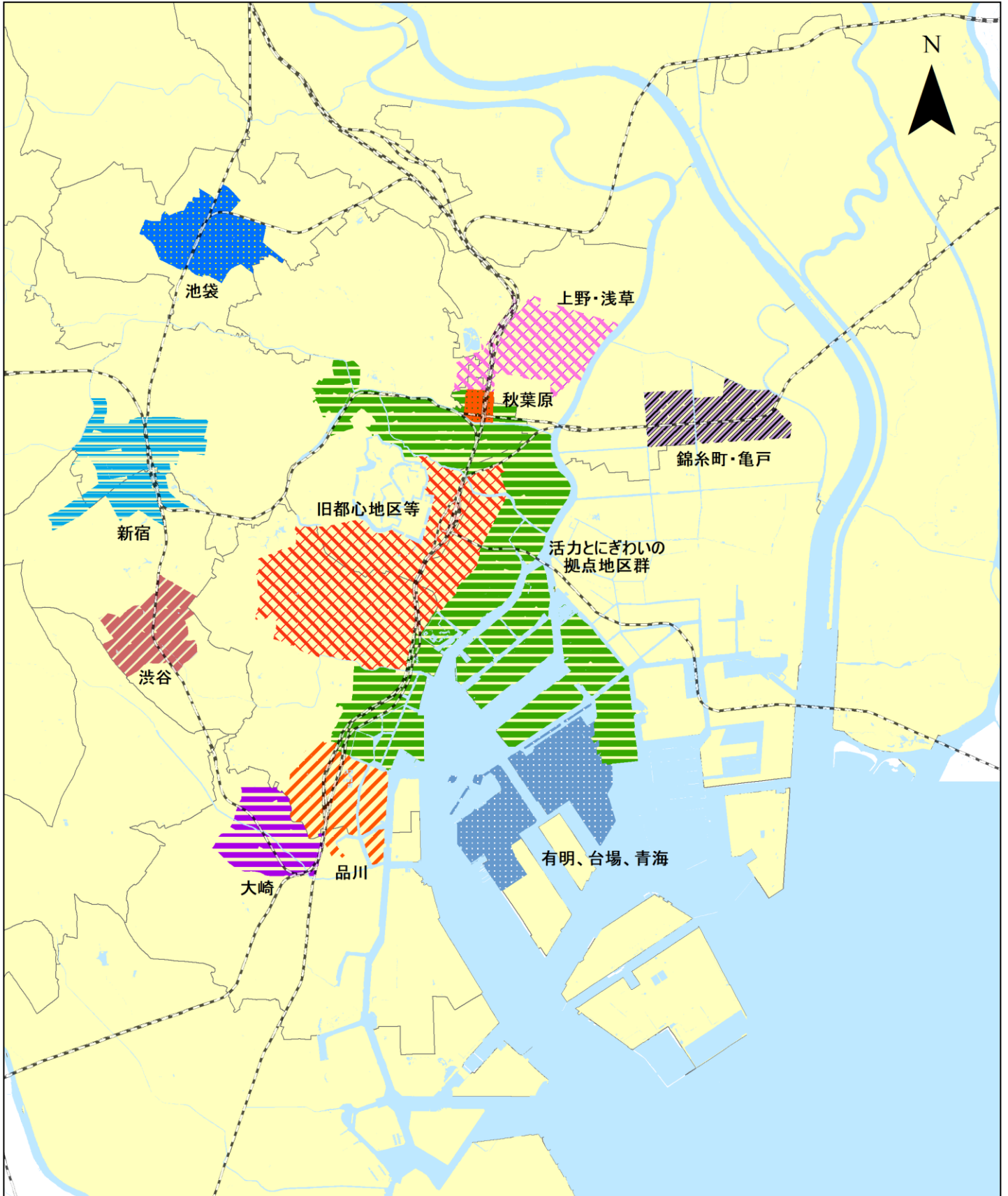


建築年別 床面積割合 (拠点別 事務所)



(注) 1 課税資料から作成 (令和6年1月1日現在)。事務所には銀行を含む。
 2 築後年数は、令和6年と建物が完成した年との差である。例えば、令和5年中に完成した建物は、築後1年としている。
 $平均築後年数 = \frac{\sum (各建物の床面積) \times (各建物の築後年数)}{\sum (各建物の床面積)}$
 平均築後年数は、当該区域内の各建物の床面積と築後年数の積の総和を、当該区域内の各建物の床面積の総和で除した商である。
 3 免税点未満を含む。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 「拠点等各地区周辺」とは、「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局 令和7年3月改定)で示す、センター・コア・エリア内の中核的な拠点地区、中核的な拠点周辺地区及び活力とにぎわいの拠点地区群の区域で、おおむね表5-6-3に示す町丁目の範囲である。図中の河川、運河、海面等は含まない。
 6 「旧都心地区等」とは「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局 令和7年3月改定)で示す「中核的な拠点地区」(大手町、丸の内、有楽町、日比谷・内幸町、霞が関、永田町、日本橋、八重洲、京橋、銀座、新橋、六本木・虎ノ門)である。

図5-6-2 拠点等各地区周辺の位置図



- (注) 1 「拠点等各地区周辺」とは、「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」（東京都都市整備局 令和7年3月改定）で示す、センター・コア・エリア内の中核的な拠点地区、中核的な拠点周辺地区及び活力とにぎわいの拠点地区群の区域で、おおむね表5-6-3に示す町丁目の範囲である。図中の河川、運河、海面等は含まない。
- 2 「旧都心地区等」とは「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」（東京都都市整備局 令和7年3月改定）で示す「中核的な拠点地区」（大手町、丸の内、有楽町、日比谷・内幸町、霞が関、永田町、日本橋、八重洲、京橋、銀座、新橋、六本木・虎ノ門）である。

表5-6-3 拠点等各地区周辺の区町丁目

(旧都心地区等)

千代田区	内幸町一丁目及び二丁目、大手町一丁目及び二丁目、霞ヶ関一丁目から三丁目まで、永田町一丁目及び二丁目、日比谷公園、丸の内一丁目から三丁目まで、有楽町一丁目及び二丁目
中央区	京橋一丁目から三丁目まで、銀座一丁目から八丁目まで、日本橋一丁目から三丁目まで、日本橋本石町一丁目から三丁目まで、日本橋本町一丁目から三丁目まで、日本橋室町一丁目から三丁目まで、日本橋八重洲一丁目及び二丁目
港区	赤坂一丁目から九丁目まで、麻布十番一丁目、麻布台一丁目から三丁目まで、麻布永坂町、麻布狸穴町、愛宕一丁目及び二丁目、芝公園一丁目から四丁目まで、芝大門一丁目及び二丁目、新橋一丁目から六丁目まで、虎ノ門一丁目から五丁目まで、西新橋一丁目から三丁目まで、浜松町一丁目及び二丁目、東麻布一丁目から三丁目まで、東新橋一丁目及び二丁目、南青山一丁目、元赤坂一丁目、六本木一丁目から七丁目まで

(活力とにぎわいの拠点地区群)

千代田区	飯田橋一丁目から四丁目まで、岩本町一丁目から三丁目まで、内神田一丁目から三丁目まで、鍛冶町一丁目及び二丁目、神田淡路町一丁目及び二丁目、神田和泉町、神田岩本町、神田小川町一丁目から三丁目まで、神田鍛冶町三丁目、神田北乗物町、神田紺屋町、神田佐久間河岸、神田佐久間町二丁目から四丁目まで、神田神保町一丁目から三丁目まで、神田須田町一丁目及び二丁目、神田駿河台一丁目から四丁目まで、神田多町二丁目、神田司町二丁目、神田富山町、神田錦町一丁目から三丁目まで、神田西福田町、神田東紺屋町、神田東松下町、神田平河町、神田美倉町、神田美土代町、九段北一丁目、九段南一丁目、猿樂町一丁目及び二丁目、外神田二丁目、西神田一丁目から三丁目まで、東神田一丁目から三丁目まで、一ツ橋一丁目及び二丁目、富士見二丁目、三崎町一丁目から三丁目まで
中央区	明石町、入船一丁目から三丁目まで、勝どき一丁目から六丁目まで、新川一丁目及び二丁目、新富一丁目及び二丁目、月島一丁目から四丁目まで、築地一丁目から七丁目まで、佃一丁目から三丁目まで、豊海町、日本橋大伝馬町、日本橋蛸殻町一丁目及び二丁目、日本橋兜町、日本橋茅場町一丁目から三丁目まで、日本橋小網町、日本橋小伝馬町、日本橋小舟町、日本橋富沢町、日本橋中州、日本橋人形町一丁目から三丁目まで、日本橋箱崎町、日本橋浜町一丁目から三丁目まで、日本橋馬喰町一丁目及び二丁目、日本橋久松町、日本橋堀留町一丁目及び二丁目、日本橋本石町四丁目、日本橋本町四丁目、日本橋室町四丁目、日本橋横山町、八丁堀一丁目から四丁目まで、浜離宮公園、晴海一丁目から五丁目まで、東日本橋一丁目から三丁目まで、湊一丁目から三丁目まで
港区	海岸一丁目から三丁目まで、芝一丁目から五丁目まで、芝浦一丁目から四丁目まで、三田三丁目
江東区	東雲一丁目及び二丁目、豊洲一丁目から六丁目まで
新宿区	揚場町、岩戸町、神楽河岸、神楽坂一丁目から六丁目まで、下宮比町、白銀町、新小川町、筑土八幡町、津久戸町、袋町、若宮町
文京区	後楽二丁目

(新宿地区)

新宿区	歌舞伎町一丁目及び二丁目、北新宿二丁目、新宿三丁目から六丁目まで、西新宿一丁目から三丁目まで及び五丁目から八丁目まで
渋谷区	千駄ヶ谷五丁目、本町一丁目、代々木一丁目から三丁目まで

(渋谷地区)

渋谷区	宇田川町、桜丘町、渋谷一丁目から三丁目まで、松濤一丁目、神泉町、神宮前五丁目及び六丁目、神南町一丁目、道玄坂一丁目及び二丁目、南平台町、東一丁目、円山町
-----	--

(池袋地区)

豊島区	池袋一丁目及び二丁目、上池袋二丁目、西池袋一丁目から三丁目まで及び五丁目、東池袋一丁目から五丁目まで、南池袋一丁目から三丁目まで
-----	--

(大崎地区)

品川区	大崎一丁目から五丁目まで、北品川四丁目から六丁目まで、西五反田一丁目、二丁目及び六丁目から八丁目まで、東五反田一丁目から五丁目まで
-----	---

(上野・浅草地区)

千代田区	外神田五丁目及び六丁目
文京区	湯島三丁目
台東区	浅草一丁目及び二丁目、上野一丁目から七丁目まで、雷門一丁目及び二丁目、北上野一丁目及び二丁目、蔵前三丁目及び四丁目、小島二丁目、寿一丁目から四丁目まで、駒形一丁目及び二丁目、台東四丁目、西浅草一丁目から三丁目まで、花川戸一丁目及び二丁目、東上野一丁目から六丁目まで、松が谷一丁目から三丁目まで、三筋二丁目、元浅草一丁目から四丁目まで

(錦糸町・亀戸地区)

墨田区	錦糸一丁目から四丁目まで、江東橋一丁目から四丁目まで、太平一丁目から四丁目まで
江東区	亀戸一丁目、二丁目及び四丁目から八丁目まで

(有明、台場、青海地区)

港区	台場一丁目及び二丁目
江東区	有明一丁目から三丁目まで、青海一丁目及び二丁目
品川区	東八潮

(品川地区)

港区	港南一丁目から四丁目まで、高輪二丁目から四丁目まで
品川区	北品川一丁目、東品川二丁目

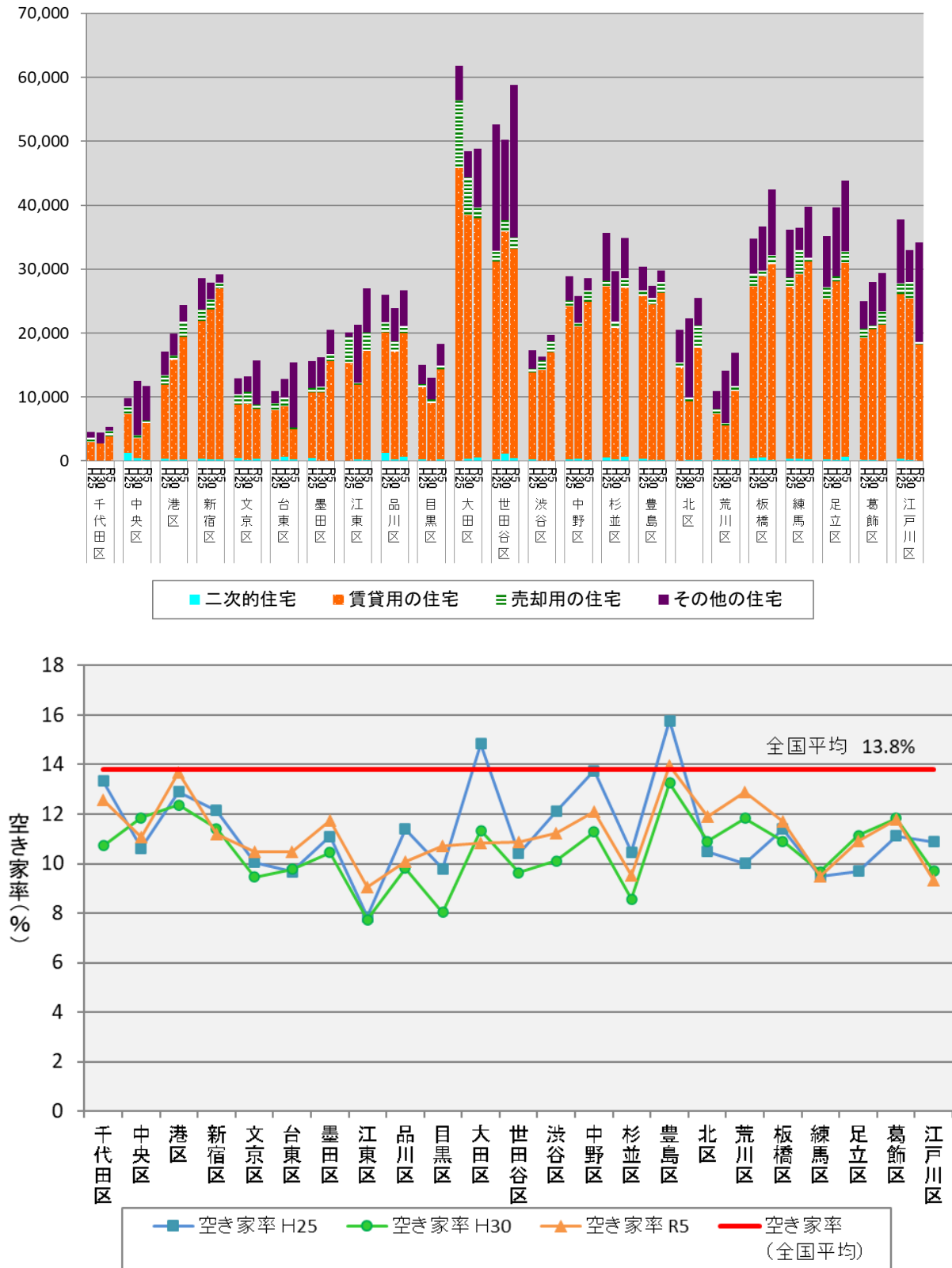
(秋葉原地区)

千代田区	神田相生町、神田佐久間町一丁目、神田練堀町、神田花岡町、神田松永町、外神田一丁目、三丁目及び四丁目
台東区	秋葉原

(注) 1 「拠点等各地区周辺」とは、「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局 令和7年3月改定)で示す、センター・コア・エリア内の中核的な拠点地区、中核的な拠点周辺地区及び活力とにぎわいの拠点地区群の区域で、おおむね表5-6-3に示す町丁目の範囲である。図中の河川、運河、海面等は含まない。
2 「旧都心地区等」とは「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局 令和7年3月改定)で示す「中核的な拠点地区」(大手町、丸の内、有楽町、日比谷・内幸町、霞が関、永田町、日本橋、八重洲、京橋、銀座、新橋、六本木・虎ノ門)である。

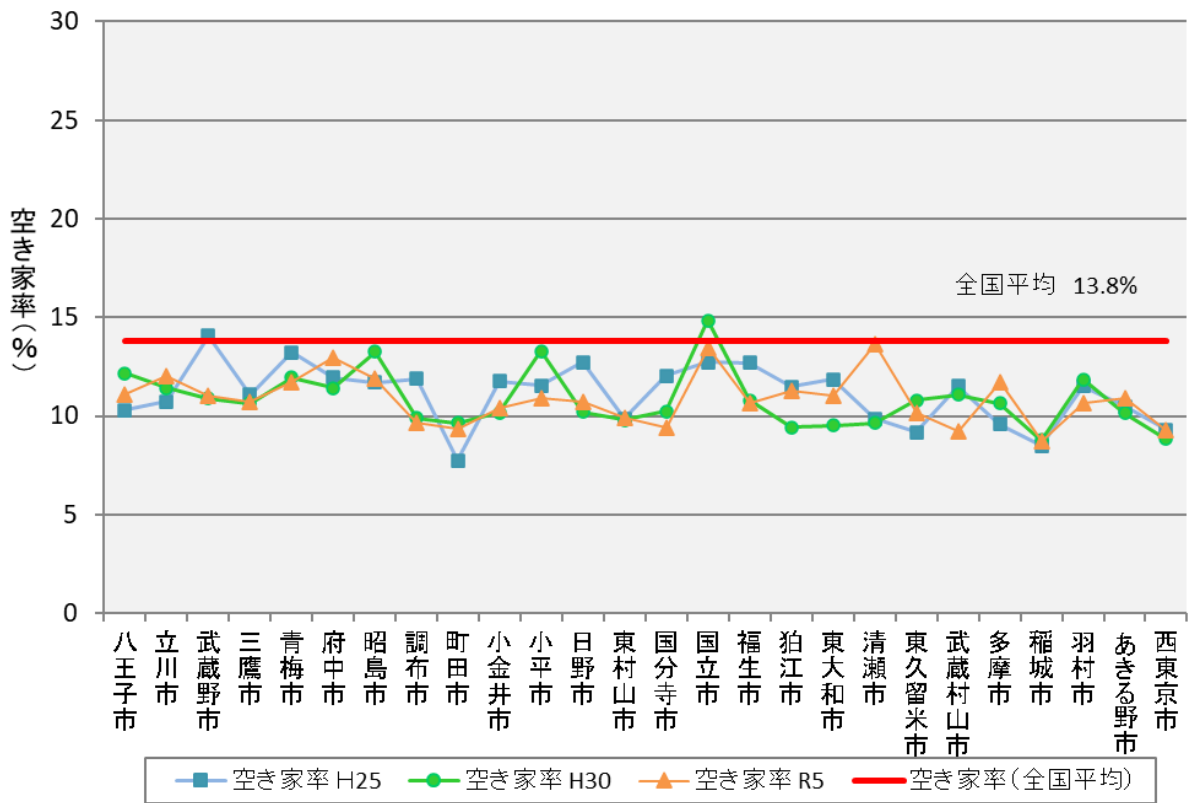
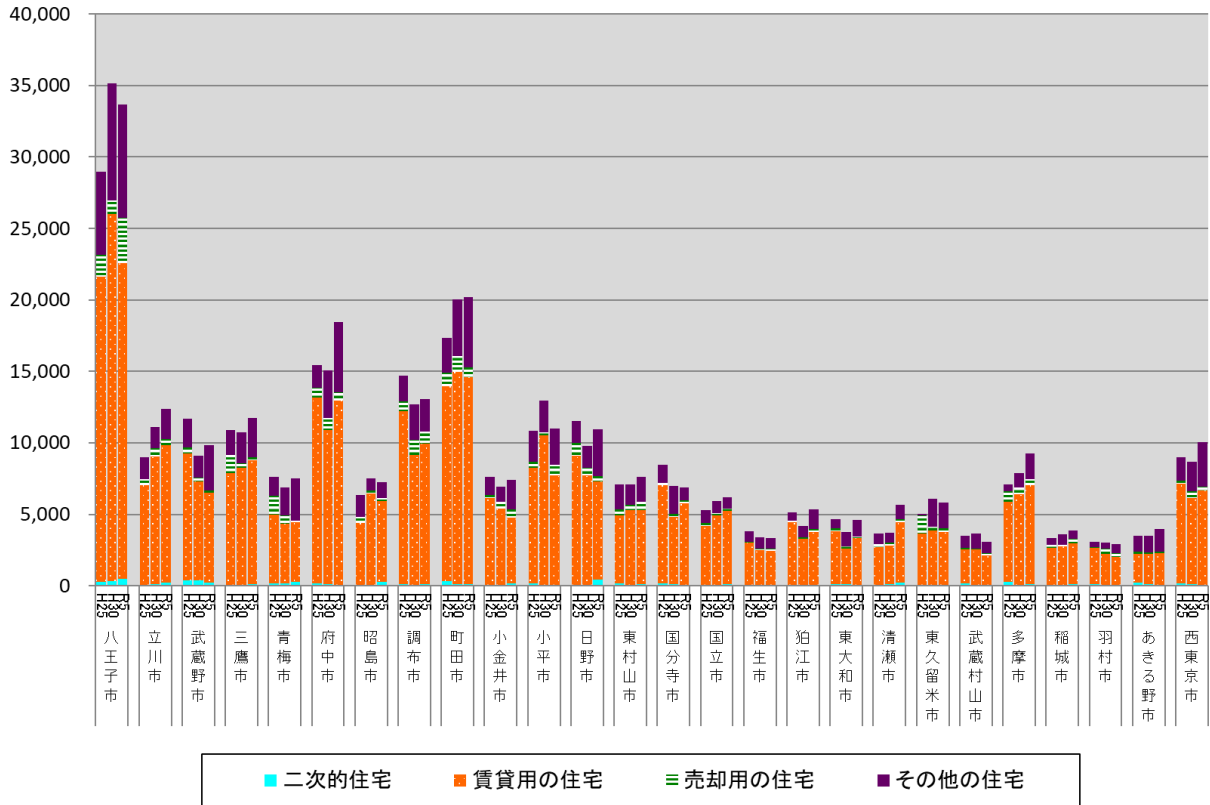
7 空き家数及び空き家率

図 5-7-1 空き家数及び空き家率比較（区部）



(注) 1 総務省統計局「平成 25 年住宅・土地統計調査」、「平成 30 年住宅・土地統計調査」及び「令和 5 年住宅・土地統計調査」から作成
 2 空き家とは、別荘などの二次的住宅、賃貸や売却のための住宅、その他の住宅（例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建替えなどのために取り壊すことになっている住宅など）を指す。

図5-7-2 空き家数及び空き家率比較（多摩部）



(注) 1 総務省統計局「平成25年住宅・土地統計調査」、「平成30年住宅・土地統計調査」及び「令和5年住宅・土地統計調査」から作成
 2 空き家とは、別荘などの二次的住宅、賃貸や売却のための住宅、その他の住宅（例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建替えなどのために取り壊すことになっている住宅など）を指す。

表 5-7-1 空き家数の内訳

(単位：戸数)

区市町村名	平成25年度					平成30年度					令和5年度					空き家総数 R5-H30	
	全体	二次的住宅	賃貸用の住宅	売却用の住宅	その他の住宅	全体	二次的住宅	賃貸用の住宅	売却用の住宅	その他の住宅	全体	二次的住宅	賃貸用の住宅	売却用の住宅	その他の住宅		
区	千代田区	4,490	80	2,890	660	860	4,470	60	2,640	50	1,710	5,300	60	3,810	850	580	830
	中央区	9,800	1,240	6,040	1,260	1,250	12,510	400	3,140	530	8,440	11,720	130	5,830	340	5,410	-790
	港区	17,140	340	11,580	1,470	3,760	19,850	140	15,640	720	3,350	24,360	260	19,090	2,460	2,550	4,510
	新宿区	28,560	330	21,590	1,750	4,890	27,920	250	23,390	1,650	2,620	29,180	250	26,720	870	1,350	1,260
	文京区	12,950	430	8,370	1,620	2,530	13,220	190	8,720	1,950	2,360	15,670	310	7,860	630	6,870	2,450
	台東区	10,900	230	7,670	1,160	1,840	12,810	620	7,950	1,340	2,900	15,390	240	4,650	390	10,110	2,580
	墨田区	15,570	430	10,320	650	4,160	16,160	50	10,650	870	4,590	20,500	20	15,560	1,130	3,780	4,340
	東区	20,080	20	15,240	4,120	700	21,290	290	11,600	370	9,030	26,950	150	17,090	2,890	6,820	5,660
	品川区	25,930	1,230	18,900	1,580	4,230	23,860	270	16,820	1,600	5,180	26,680	600	19,400	1,050	5,630	2,820
	目黒区	15,040	220	11,250	540	3,030	13,010	80	8,960	560	3,410	18,250	270	14,060	590	3,340	5,240
	大田区	61,790	60	45,750	10,620	5,360	48,450	370	38,060	5,890	4,130	48,880	500	37,490	1,630	9,260	430
	世田谷区	52,600	290	30,870	1,750	19,690	50,250	1,180	34,680	1,820	12,580	58,850	450	32,750	1,810	23,840	8,600
	渋谷区	17,320	240	13,590	610	2,880	16,260	20	14,150	1,520	570	19,670	-	17,000	1,690	980	3,410
	中野区	28,920	220	23,920	990	3,790	25,820	310	20,680	650	4,180	28,620	150	24,690	1,860	1,920	2,800
	杉並区	35,690	560	26,680	900	7,560	29,660	260	20,530	970	7,900	34,870	660	26,430	1,450	6,330	5,210
	豊島区	30,370	360	25,450	840	3,720	27,350	180	24,330	940	1,900	29,810	130	26,150	1,700	1,830	2,460
	北区	20,470	90	14,480	860	5,040	22,280	120	9,200	570	12,380	25,460	160	17,560	3,510	4,230	3,180
	荒川区	10,900	100	7,250	800	2,750	14,070	140	5,440	310	8,180	16,920	190	10,740	760	5,230	2,850
	板橋区	34,810	400	26,920	1,970	5,520	36,640	570	28,310	890	6,870	42,490	110	30,710	1,350	10,320	5,850
	練馬区	36,150	390	26,830	1,430	7,500	36,430	370	28,790	3,780	3,490	39,770	250	30,950	620	7,950	3,340
足立区	35,150	290	24,980	1,910	7,970	39,660	130	27,910	830	10,790	43,850	680	30,280	1,820	11,070	4,190	
葛飾区	24,960	130	19,020	1,530	4,270	28,020	150	20,400	690	6,780	29,420	50	21,230	2,130	6,010	1,400	
江戸川区	37,730	350	25,710	1,710	9,960	32,980	120	25,270	2,580	5,010	34,130	40	18,140	430	15,530	1,150	
区部計	587,300	8,000	425,300	40,700	113,200	572,970	6,270	407,260	31,080	128,350	646,740	5,660	458,190	31,960	150,940	73,770	
市	八王子市	28,980	260	21,350	1,520	5,850	35,170	300	25,680	950	8,240	33,650	470	22,090	3,190	7,900	-1,520
	川崎市	9,010	40	6,980	430	1,550	11,090	120	8,940	570	1,450	12,360	210	9,600	470	2,070	1,270
	立川市	11,670	360	8,920	390	1,990	9,080	360	6,930	260	1,530	9,840	200	6,310	150	3,180	760
	武蔵野市	10,860	40	7,840	1,270	1,720	10,730	20	8,210	350	2,160	11,720	110	8,680	190	2,740	990
	三鷹市	7,610	170	4,830	1,300	1,300	6,900	190	4,130	610	1,970	7,520	270	4,170	120	2,950	620
	青梅市	15,460	170	13,010	670	1,600	15,030	120	10,780	860	3,280	18,470	70	12,900	540	4,960	3,440
	昭島市	6,330	70	4,320	450	1,490	7,530	0	6,440	210	880	7,250	260	5,660	220	1,110	-280
	調布市	14,720	100	12,100	690	1,830	12,690	80	9,060	1,070	2,480	13,080	130	9,810	850	2,290	390
	町田市	17,360	340	13,630	950	2,440	20,010	130	14,830	1,130	3,920	20,220	90	14,490	700	4,930	210
	小金井市	7,610	60	6,100	200	1,250	6,940	40	5,370	450	1,070	7,430	170	4,610	570	2,080	490
	小平市	10,830	140	8,090	440	2,150	12,960	30	10,490	210	2,230	10,990	30	7,670	780	2,510	-1,970
	日野市	11,520	40	9,070	860	1,550	9,760	40	7,690	500	1,530	10,950	440	6,860	380	3,270	1,190
	東村山市	7,110	180	4,740	430	1,760	7,090	70	5,240	370	1,420	7,610	90	5,190	600	1,740	520
	国分寺市	8,450	170	6,890	130	1,250	6,970	100	4,720	200	1,950	6,870	10	5,750	200	900	-100
	国立市	5,300	50	4,150	190	920	5,950	0	4,910	160	870	6,160	120	5,120	140	790	210
	福生市	3,790	40	3,000	50	700	3,410	20	2,490	60	840	3,330	30	2,390	170	740	-80
	狛江市	5,130	60	4,370	100	600	4,190	20	3,270	90	820	5,330	20	3,730	230	1,350	1,140
	東大和市	4,650	120	3,690	190	650	3,780	90	2,500	140	1,040	4,590	30	3,300	130	1,130	810
	清瀬市	3,620	10	2,670	230	720	3,710	130	2,690	180	710	5,660	220	4,220	200	1,020	1,950
	東久留米市	5,040	70	3,570	1,290	110	6,050	40	3,810	270	1,940	5,810	30	3,720	260	1,810	-240
	武蔵村山市	3,480	170	2,370	130	800	3,650	30	2,490	80	1,060	3,070	50	2,090	130	810	-580
	多摩市	7,080	270	5,590	730	490	7,900	30	6,360	460	1,050	9,270	130	6,910	420	1,810	1,370
	稲城市	3,320	40	2,630	210	440	3,570	10	2,720	120	730	3,860	110	2,840	320	590	290
	羽村市	3,080	100	2,540	60	370	3,010	30	2,180	410	390	2,920	20	1,990	270	640	-90
	あきる野市	3,520	200	2,030	170	1,120	3,520	110	2,100	120	1,190	3,950	50	2,210	130	1,560	430
西東京市	9,010	160	6,960	250	1,640	8,690	110	6,050	450	2,080	10,030	30	6,640	260	3,110	1,340	
市部計	224,600	3,500	171,500	13,400	36,300	229,380	2,220	170,080	10,280	46,830	241,940	3,390	168,950	11,620	57,990	12,560	
合	811,900	11,500	596,800	54,100	149,500	802,350	8,490	577,340	41,360	175,180	888,680	9,050	627,140	43,580	208,930	86,330	

(注) 1 総務省統計局「平成25年住宅・土地統計調査」、「平成30年住宅・土地統計調査」及び「令和5年住宅・土地統計調査」から作成
2 端数処理のため、各項の和と表記した計は必ずしも一致しない。

図5-7-3 区部・多摩部の空き家率比較（賃貸用の住宅）

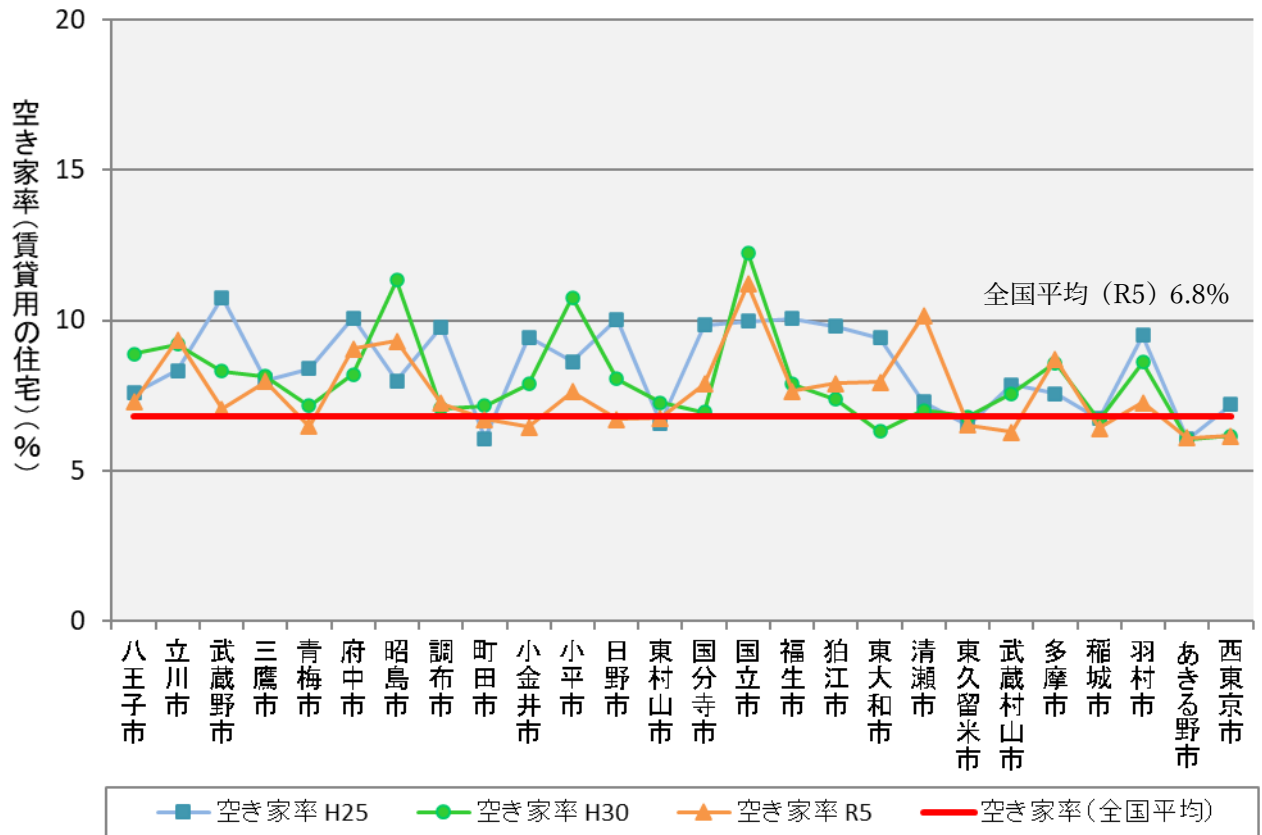
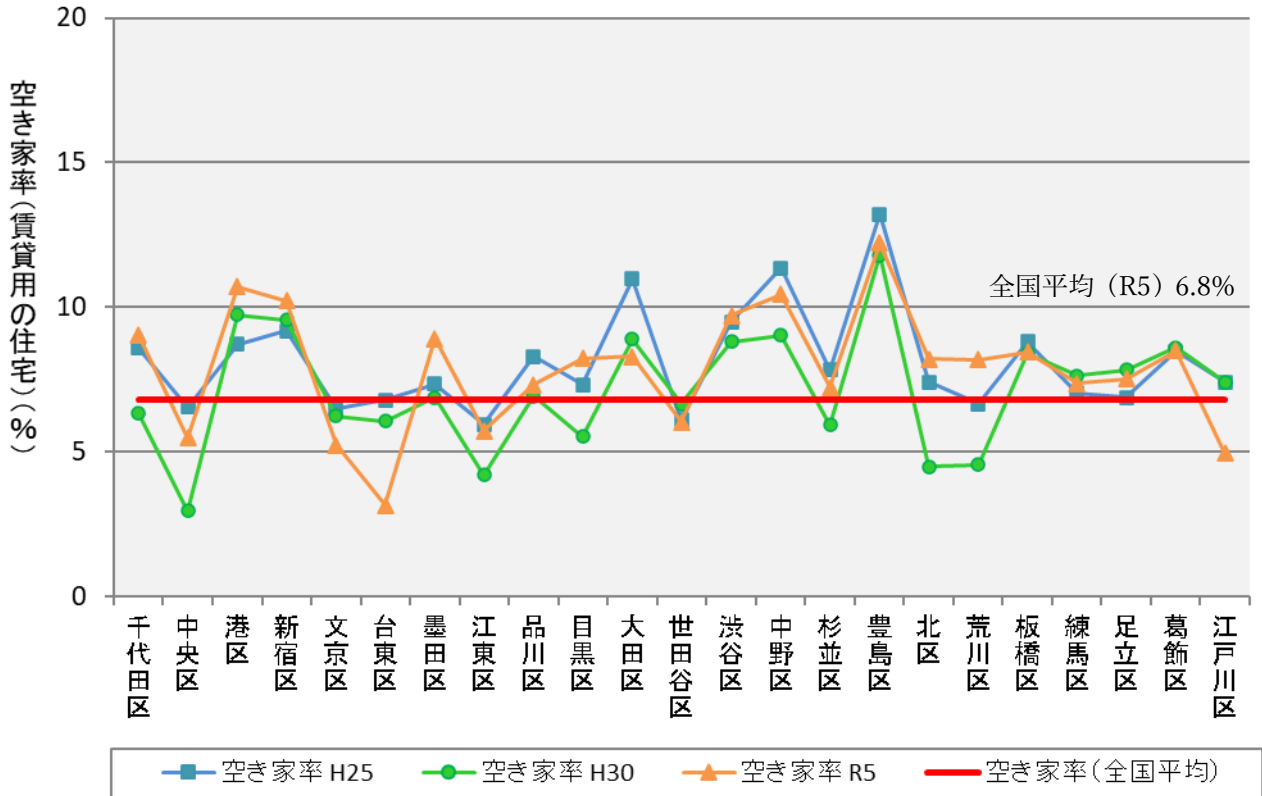


図5-7-4 区部・多摩部の空き家率比較（その他の住宅）

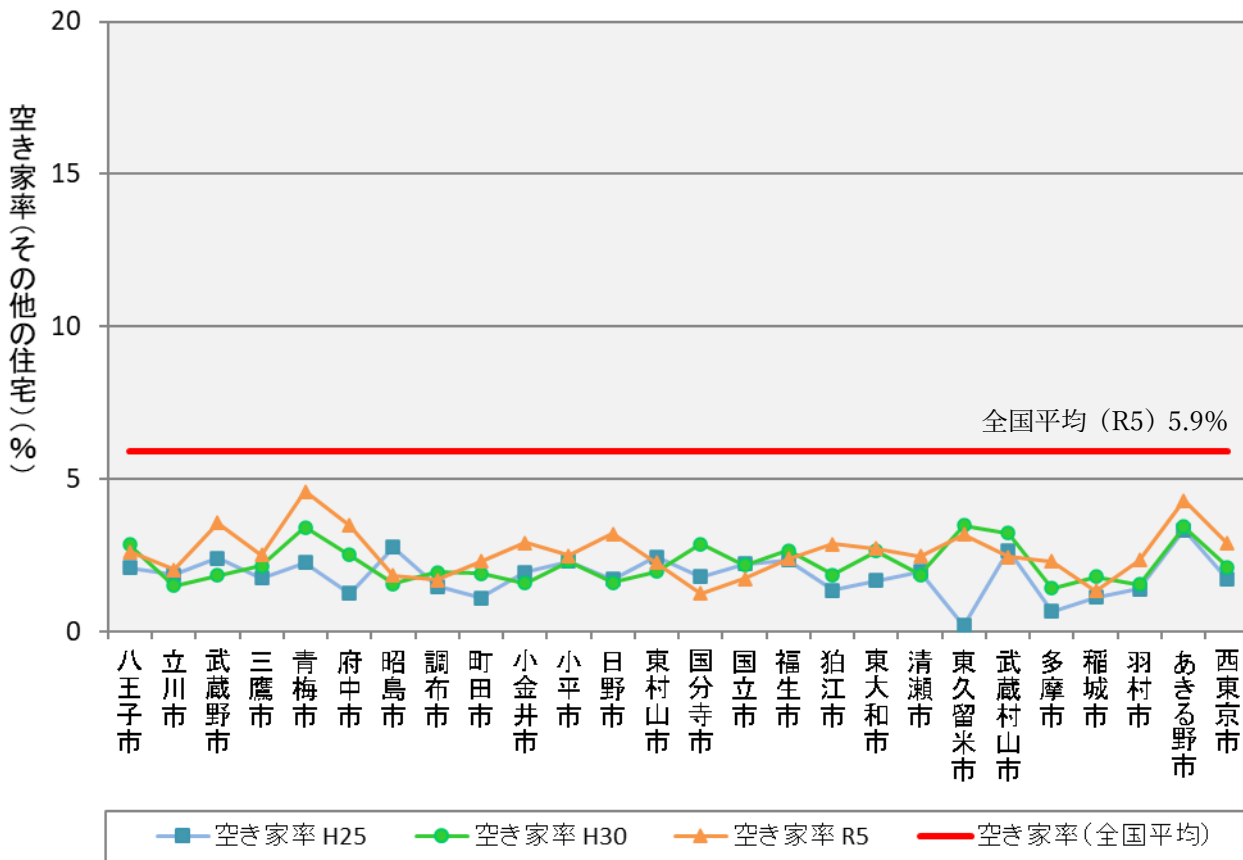
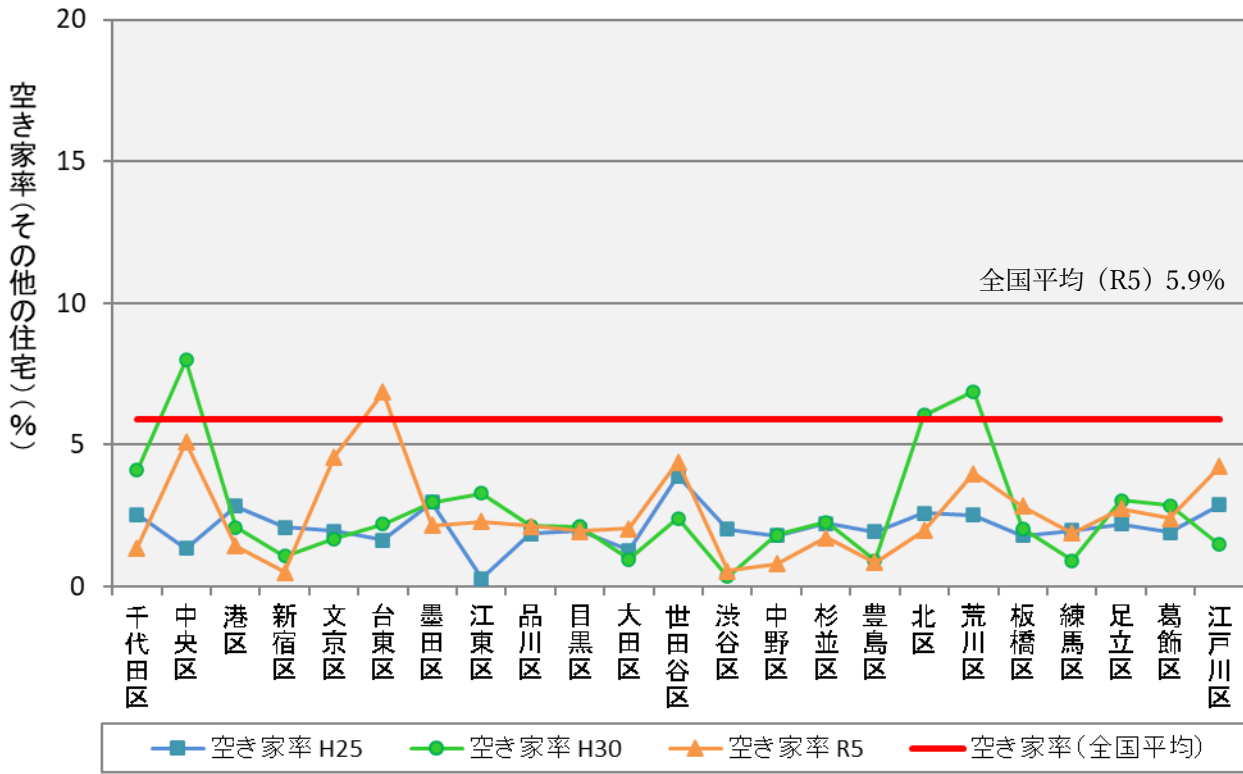


表5-7-3 種類・建て方・構造別空き家数（令和5年度）

（戸数）

東京都	合計	一戸建					長屋建					共同住宅					その他
		総数	木造	鉄筋鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他	総数	木造	鉄筋鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他	総数	木造	鉄筋鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他	
空き家総数	896,500	97,800	88,100	4,300	4,800	500	10,900	7,900	1,200	1,600	100	784,800	153,400	499,300	130,400	1,700	3,000
二次的住宅	9,600	3,300	2,700	200	400	0	100	0	0	0	-	5,700	800	4,300	600	0	500
賃貸用の住宅	629,000	7,300	5,800	800	600	0	6,600	4,800	700	1,100	0	614,100	129,400	379,900	103,600	1,200	1,000
売却用の住宅	43,800	12,700	11,300	700	700	-	500	400	-	0	0	30,500	1,400	27,500	1,600	-	100
その他の住宅	214,200	74,500	68,300	2,700	3,100	500	3,700	2,600	600	500	0	134,400	21,800	87,500	24,600	500	1,500
腐朽・破損あり	105,000	25,900	24,100	800	900	100	2,200	1,700	100	300	100	76,400	30,800	31,200	14,100	400	400
二次的住宅	800	500	500	0	0	-	0	-	-	0	-	200	-	200	0	-	0
賃貸用の住宅	63,200	1,900	1,800	100	-	0	1,300	1,000	0	200	0	59,900	25,700	22,500	11,500	200	100
売却用の住宅	3,400	2,400	2,100	100	200	-	0	0	-	-	0	1,000	200	600	200	-	-
その他の住宅	37,500	21,100	19,700	600	700	0	900	700	100	100	-	15,300	4,800	7,900	2,500	100	200
腐朽・破損なし	791,500	71,900	64,000	3,500	3,900	500	8,700	6,200	1,100	1,300	0	708,300	122,600	468,100	116,300	1,300	2,600
二次的住宅	8,800	2,800	2,300	200	300	0	100	0	0	0	-	5,500	800	4,100	500	0	400
賃貸用の住宅	565,700	5,400	4,100	700	600	-	5,300	3,800	600	900	-	554,100	103,600	357,400	92,200	900	900
売却用の住宅	40,400	10,300	9,200	600	500	-	500	400	-	0	-	29,500	1,200	26,900	1,400	-	100
その他の住宅	176,700	53,400	48,500	2,000	2,400	400	2,800	1,900	500	400	0	119,200	17,000	79,600	22,100	400	1,300

（戸数）

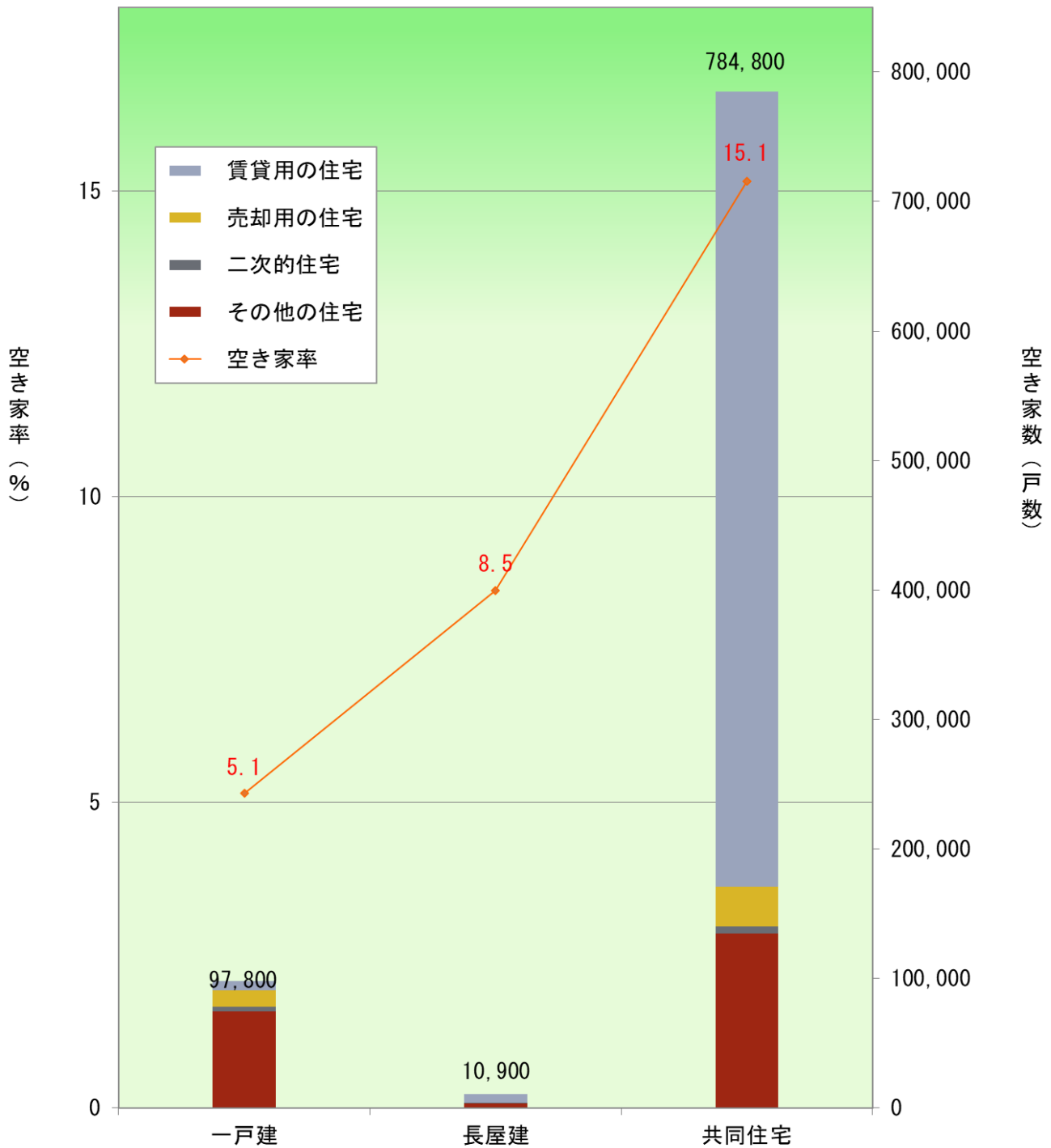
特別区部	合計	一戸建					長屋建					共同住宅					その他
		総数	木造	鉄筋鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他	総数	木造	鉄筋鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他	総数	木造	鉄筋鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他	
空き家総数	646,800	56,400	49,300	2,900	4,000	200	6,400	4,800	500	1,100	100	582,000	105,000	381,500	94,600	800	2,000
二次的住宅	5,700	1,600	1,200	100	300	0	0	-	0	0	-	3,900	400	3,100	400	-	100
賃貸用の住宅	458,200	4,400	3,300	400	600	-	3,400	2,500	300	600	0	449,700	88,000	288,700	72,400	600	700
売却用の住宅	32,000	8,600	7,500	600	600	-	500	400	-	0	0	22,800	1,100	20,500	1,300	-	-
その他の住宅	150,900	41,900	37,300	1,700	2,600	200	2,400	1,800	200	400	0	105,500	15,500	69,200	20,600	200	1,100
腐朽・破損あり	73,500	16,100	14,700	500	800	0	1,400	1,100	0	200	100	55,600	22,600	22,800	10,100	100	300
二次的住宅	400	300	300	-	-	-	-	-	-	-	-	100	-	100	-	-	0
賃貸用の住宅	44,900	1,000	1,000	100	-	-	700	500	-	200	0	43,000	19,000	15,800	8,200	100	100
売却用の住宅	2,800	1,900	1,700	100	100	-	0	0	-	-	0	900	200	600	100	-	-
その他の住宅	25,300	12,900	11,700	400	700	0	700	500	0	100	-	11,600	3,500	6,400	1,800	-	200
腐朽・破損なし	573,300	40,300	34,600	2,400	3,200	200	5,000	3,700	500	800	0	526,400	82,400	358,800	84,500	700	1,600
二次的住宅	5,300	1,400	900	100	300	0	0	-	0	0	-	3,800	400	3,000	400	-	100
賃貸用の住宅	413,300	3,300	2,400	400	600	-	2,700	2,000	300	500	-	406,700	69,100	272,900	64,200	500	600
売却用の住宅	29,100	6,700	5,700	500	400	-	500	400	-	0	-	22,000	900	19,900	1,100	-	-
その他の住宅	125,600	29,000	25,600	1,300	1,900	200	1,700	1,300	200	300	0	93,900	12,100	62,900	18,800	200	900

(戸数)

多摩部・島しょ部	合計	一戸建					長屋建					共同住宅					その他
		総数	木造	鉄筋鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他	総数	木造	鉄筋鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他	総数	木造	鉄筋鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他	
空き家総数	249,700	41,400	38,800	1,400	800	300	4,500	3,100	700	500	0	202,800	48,400	117,800	35,800	900	1,000
二次的住宅	3,900	1,700	1,500	100	100	0	100	-	0	-	0	1,800	400	1,200	200	-	400
賃貸用の住宅	170,800	2,900	2,500	400	0	-	3,200	2,300	400	500	0	164,400	41,400	91,200	31,200	600	300
売却用の住宅	11,800	4,100	3,800	100	100	-	0	0	-	-	-	7,700	300	7,000	300	-	-
その他の住宅	63,300	32,600	31,000	1,000	500	300	1,300	800	400	100	0	28,900	6,300	18,300	4,000	300	400
腐朽・破損あり	31,500	9,800	9,400	300	100	100	800	600	100	100	100	20,800	8,200	8,400	4,000	300	100
二次的住宅	400	200	200	-	-	0	-	-	-	-	-	100	-	100	-	-	0
賃貸用の住宅	18,300	900	800	0	-	-	600	500	-	0	100	16,900	6,700	6,700	3,300	100	0
売却用の住宅	600	500	400	0	100	-	0	0	-	-	-	100	-	0	100	-	-
その他の住宅	12,200	8,200	8,000	200	0	0	200	200	100	0	0	3,700	1,300	1,500	700	-	0
腐朽・破損なし	218,200	31,600	29,400	1,100	700	300	3,700	2,500	600	500	0	181,900	40,200	109,300	31,800	600	1,000
二次的住宅	3,500	1,400	1,400	100	0	0	100	-	0	-	0	1,700	400	1,100	100	-	300
賃貸用の住宅	152,400	2,100	1,700	300	0	-	2,600	1,800	300	400	-	147,400	34,500	84,500	28,000	400	300
売却用の住宅	11,300	3,600	3,500	100	100	-	0	0	-	-	-	7,500	300	7,000	300	-	-
その他の住宅	51,100	24,400	22,900	700	500	200	1,100	600	300	100	0	25,300	4,900	16,700	3,300	200	400

(注) 1 総務省統計局「令和5年住宅・土地統計調査」から作成
2 「多摩部・島しょ部」において、東京都全体から特別区部の数値を差し引いたもので整理した。

図表 5-7-5 空き家数・空き家率（種類・建て方別）
図表 5-7-5-1 東京都全体



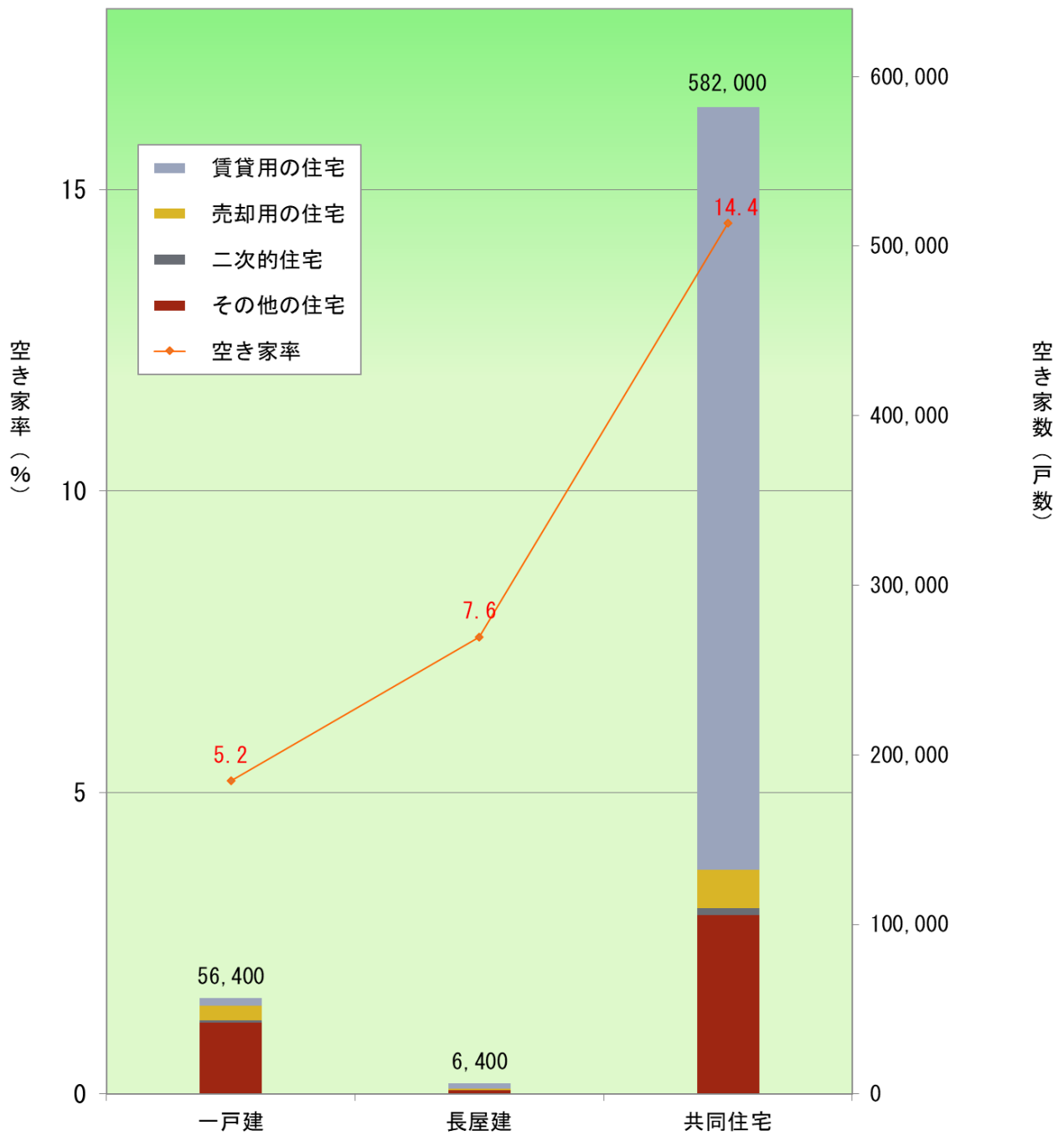
東京都全体

(空き家・住宅数単位：戸数、空き家率単位：%)

一戸建			長屋建			共同住宅		
空き家数	戸建住宅総数	空き家率	空き家数	長屋建住宅総数	空き家率	空き家数	共同住宅住宅総数	空き家率
97,800	1,900,500	5.1	10,900	128,800	8.5	784,800	5,180,700	15.1

- (注) 1 総務省統計局「令和5年住宅・土地統計調査」から作成
 2 空き家の種類とは、別荘などの二次的住宅、賃貸や売却のための住宅、その他の住宅（例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建替えなどのために取り壊すことになっている住宅など）を指す。
 3 建て方の「その他」における空き家は省略した。

図表5-7-5-2 区部



区部

(空き家・住宅数単位：戸数、空き家率単位：%)

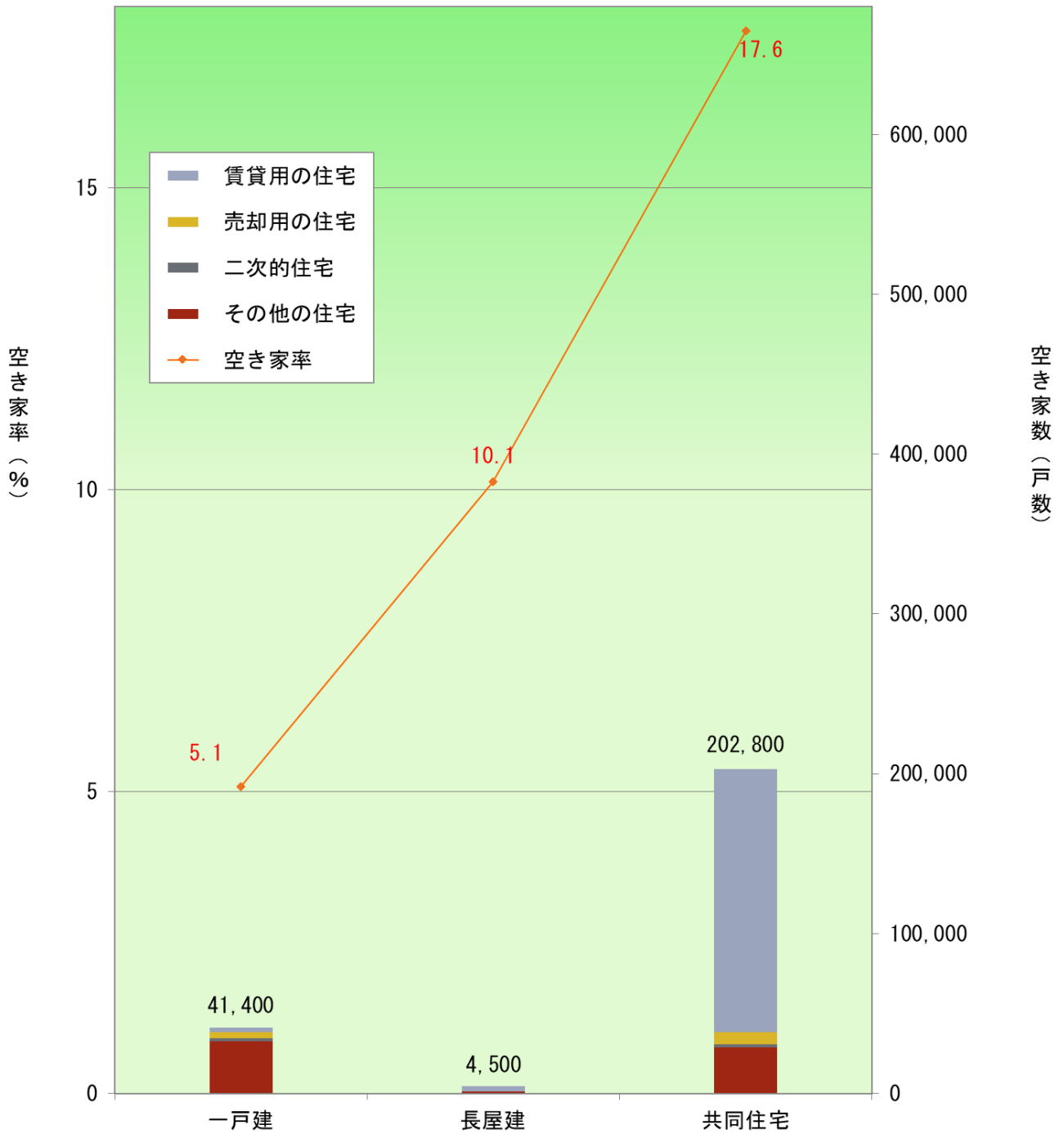
一戸建			長屋建			共同住宅		
空き家数	戸建住宅総数	空き家率	空き家数	長屋建住宅総数	空き家率	空き家数	共同住宅住宅総数	空き家率
56,400	1,086,400	5.2	6,400	84,400	7.6	582,000	4,028,200	14.4

(注) 1 総務省統計局「令和5年住宅・土地統計調査」から作成

2 空き家の種類とは、別荘などの二次的住宅、賃貸や売却のための住宅、その他の住宅（例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建替えなどのために取り壊すことになっている住宅など）を指す。

3 建て方の「その他」における空き家は省略した。

図表5-7-5-3 多摩部・島しょ部

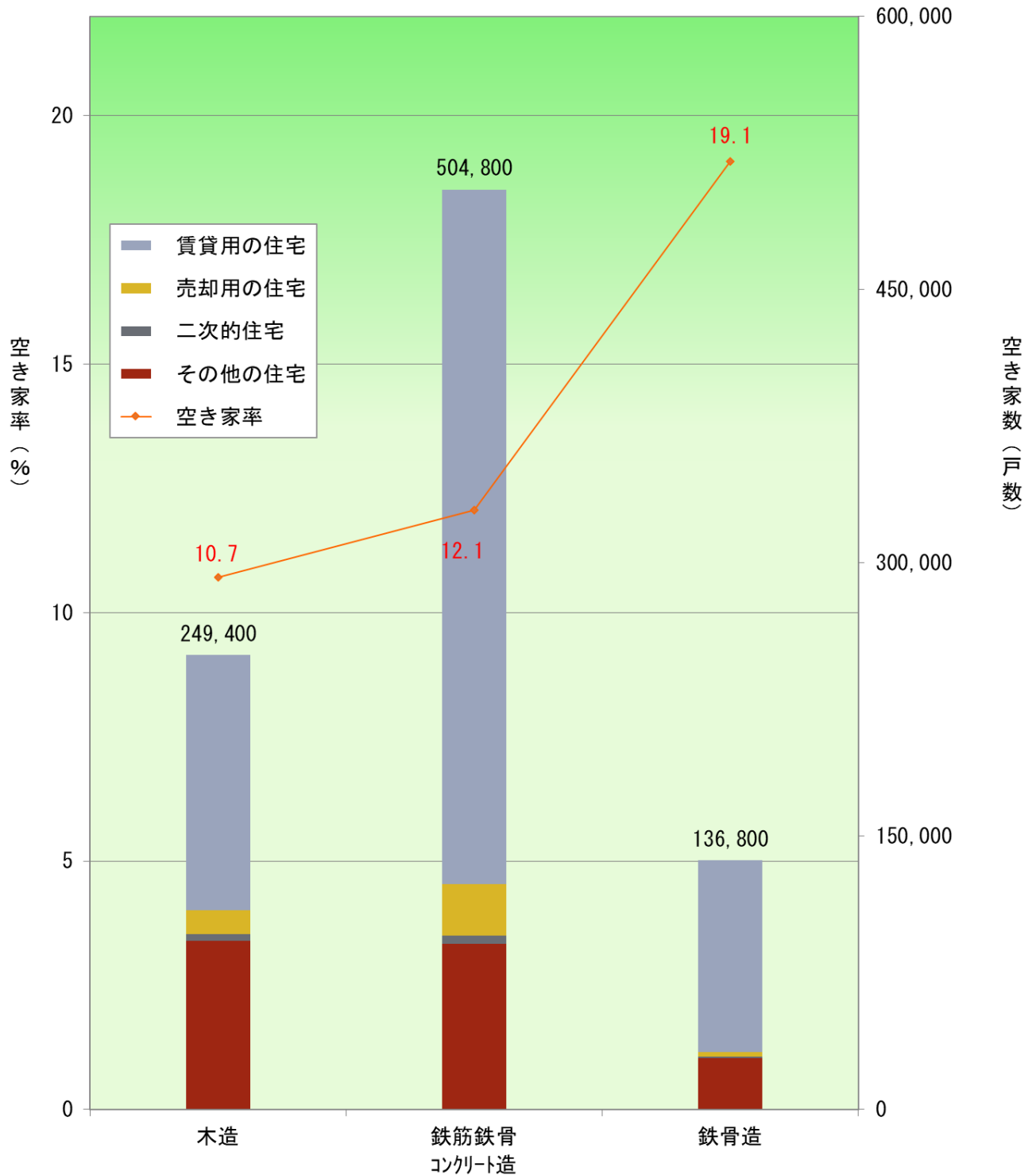


多摩部・島しょ部 (空き家・住宅数単位：戸数、空き家率単位：%)

一戸建			長屋建			共同住宅		
空き家数	戸建住宅総数	空き家率	空き家数	長屋建住宅総数	空き家率	空き家数	共同住宅住宅総数	空き家率
41,400	814,100	5.1	4,500	44,400	10.1	202,800	1,152,500	17.6

(注) 1 総務省統計局「令和5年住宅・土地統計調査」から作成
 2 空き家の種類とは、別荘などの二次的住宅、賃貸や売却のための住宅、その他の住宅(例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建替えなどのために取り壊すことになっている住宅など)を指す。
 3 建て方の「その他」における空き家は省略した。

図表 5-7-6 空き家数・空き家率（種類・構造）
図表 5-7-6-1 東京都全体

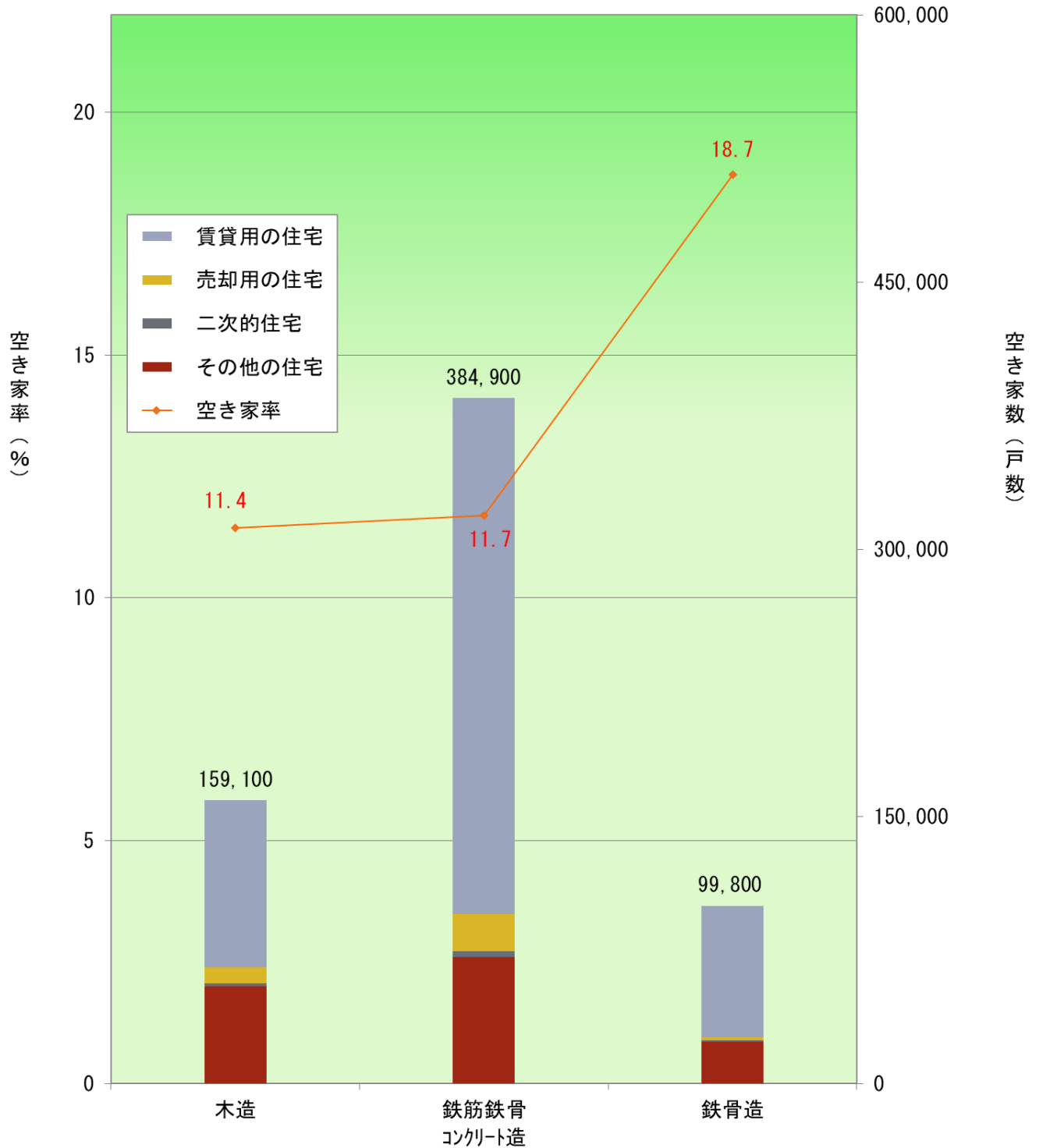


東京都全体 (空き家・住宅数単位：戸数、空き家率単位：%)

木造			鉄筋鉄骨コンクリート造			鉄骨造		
空き家数	木造住宅総数	空き家率	空き家数	鉄筋鉄骨Co住宅総数	空き家率	空き家数	鉄骨造住宅総数	空き家率
249,400	2,327,500	10.7	504,800	4,182,700	12.1	136,800	716,700	19.1

(注) 1 総務省統計局「令和5年住宅・土地統計調査」から作成
 2 空き家の種類とは、別荘などの二次的住宅、賃貸や売却のための住宅、その他の住宅（例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建替えなどのために取り壊すことになっている住宅など）を指す。
 3 構造別空き家率は、一戸建・長屋建・共同住宅の空き家数の合計を、各構造別住宅数で除して算定した。
 4 構造の「その他」における空き家は省略した。

図表5-7-6-2 区部

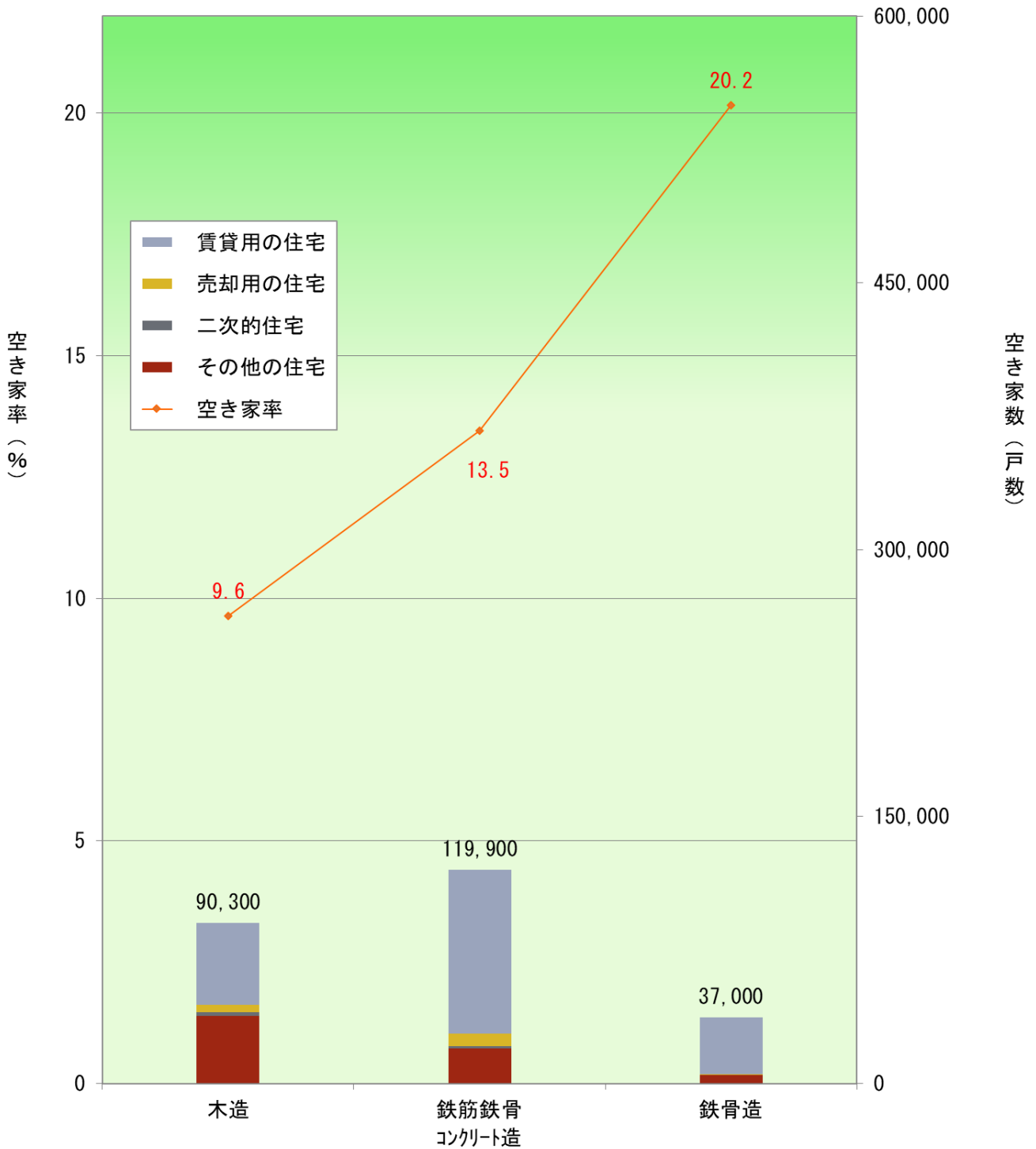


区部 (空き家・住宅数単位：戸数、空き家率単位：%)

木造			鉄筋鉄骨コンクリート造			鉄骨造		
空き家数	木造住宅総数	空き家率	空き家数	鉄筋鉄骨Co住宅総数	空き家率	空き家数	鉄骨造住宅総数	空き家率
159,100	1,390,100	11.4	384,900	3,291,500	11.7	99,800	533,200	18.7

(注) 1 総務省統計局「令和5年住宅・土地統計調査」から作成
 2 空き家の種類とは、別荘などの二次的住宅、賃貸や売却のための住宅、その他の住宅(例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建替えなどのために取り壊すことになっている住宅など)を指す。
 3 構造別空き家率は、一戸建・長屋建・共同住宅の空き家数の合計を、各構造別住宅数で除して算定した。
 4 構造の「その他」における空き家は省略した。

図表5-7-6-3 多摩部・島しょ部



多摩部・島しょ部

(空き家・住宅数単位：戸数、空き家率単位：%)

木造			鉄筋鉄骨コンクリート造			鉄骨造		
空き家数	木造住宅総数	空き家率	空き家数	鉄筋鉄骨Co住宅総数	空き家率	空き家数	鉄骨造住宅総数	空き家率
90,300	937,400	9.6	119,900	891,200	13.5	37,000	183,500	20.2

(注) 1 総務省統計局「令和5年住宅・土地統計調査」から作成
 2 空き家の種類とは、別荘などの二次的住宅、賃貸や売却のための住宅、その他の住宅(例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建替えなどのために取り壊すことになっている住宅など)を指す。
 3 構造別空き家率は、一戸建・長屋建・共同住宅の空き家数の合計を、各構造別住宅数で除して算定した。
 4 構造の「その他」における空き家は省略した。

第 6 章 土地取引状況

- 1 東京の土地取引
- 2 区別の土地取引
- 3 取引主体(買主)別の土地売買
- 4 面積規模別の土地売買
- 5 土地相続の状況

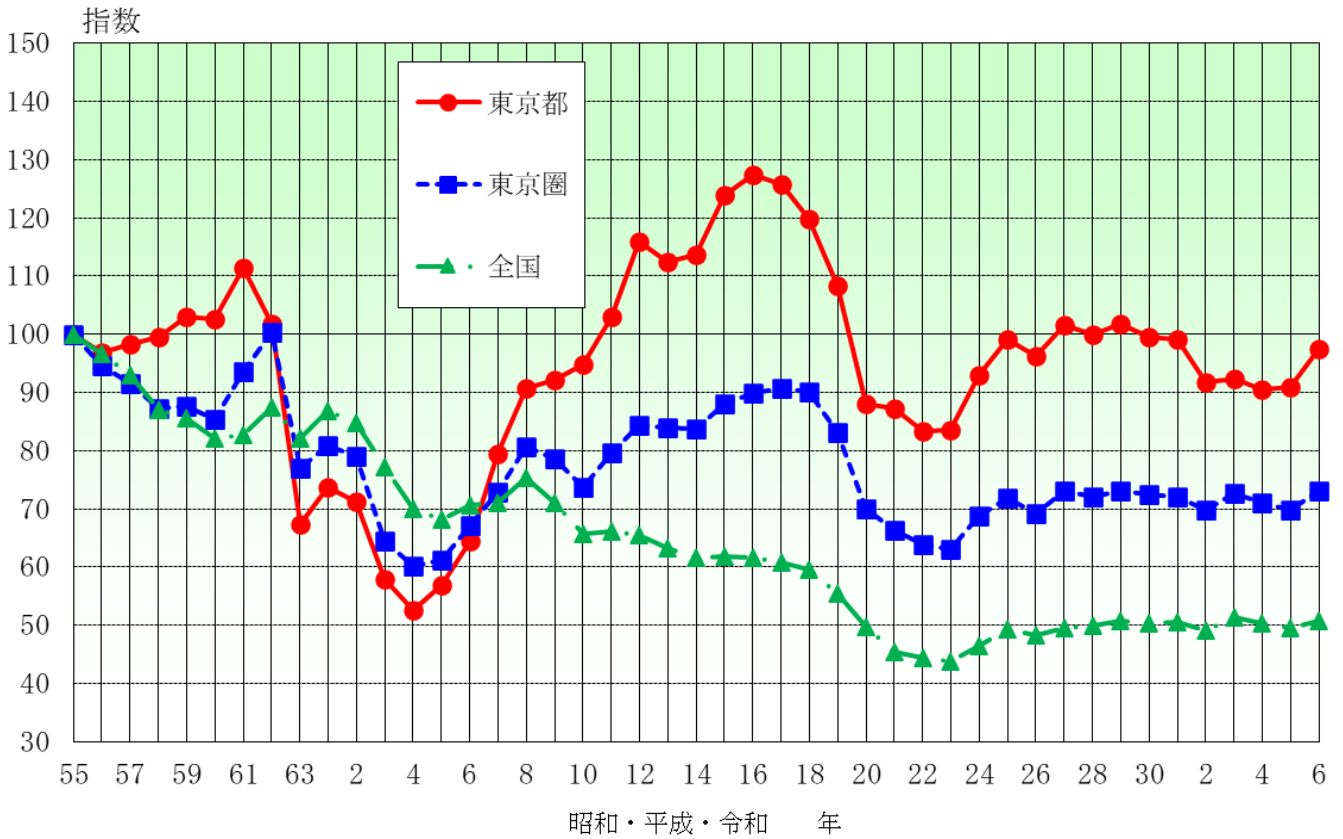
ここでは、法務省資料に基づき、東京都全体の土地取引動向を、東京圏及び全国と比較した。2009年版から、法務省資料に基づく表に、「東京法務局管内」のデータを追加している(付表4-1)。

また、課税資料を用いて、区部における令和6年の土地取引状況及び近年における推移を明らかにしている。

なお、課税資料を用いた集計では、「件数」とは取引登記の件数を表し、取引を行った土地の「筆数」を表すものである。

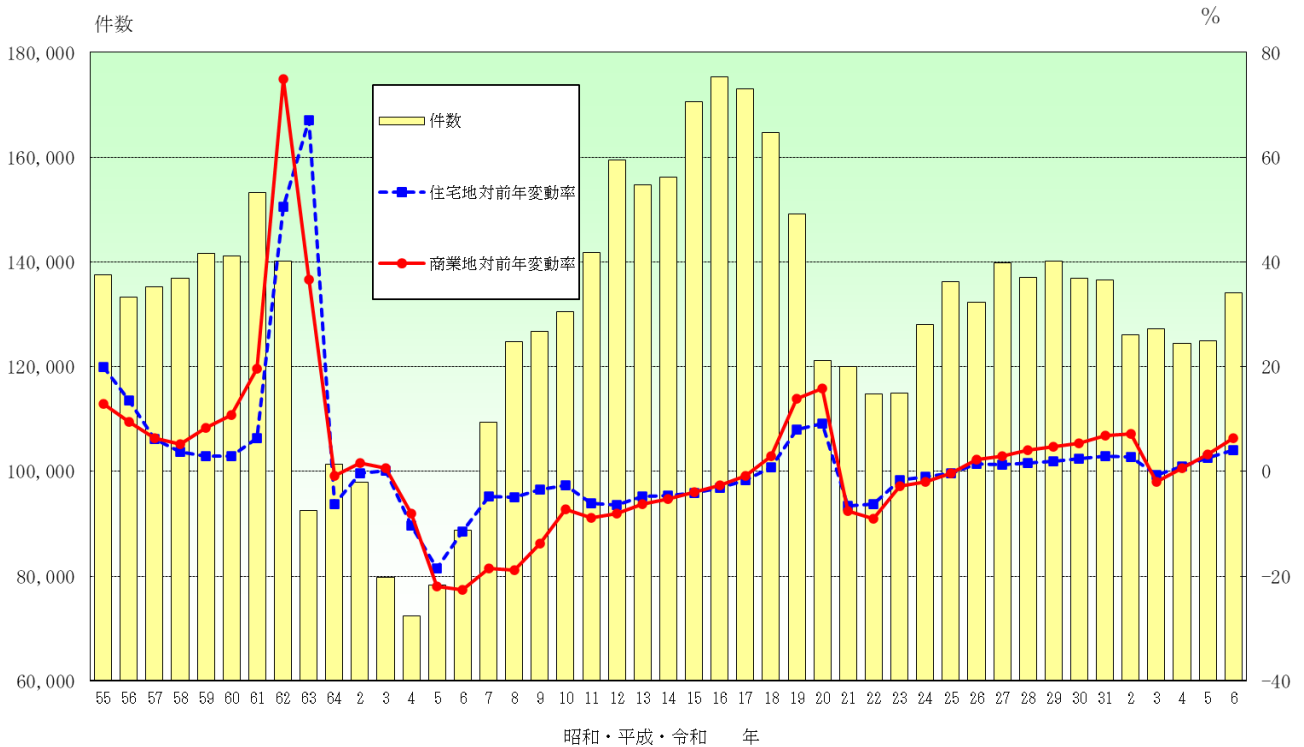
1 東京の土地取引

図6-1-1 年次別土地取引件数の推移



(注) 1 法務省「法務統計月報」から作成
2 指数は、昭和55年の土地取引件数を100としている。

図6-1-2 東京の土地取引と地価変動率の推移



(注) 1 土地取引件数は、法務省「法務統計月報」から作成
2 地価変動率は、国土交通省「地価公示」(各年1月1日時点)による。

表6-1-1 年次別土地取引件数の推移

年	東京都			東京圏			全国	
	件数(件)	指数	全国比(%)	件数(千件)	指数	全国比(%)	件数(千件)	指数
55	137,572	100	5.3	517	100	19.9	2,598	100
56	133,282	97	5.3	489	95	19.5	2,509	97
57	135,168	98	5.6	473	91	19.6	2,414	93
58	136,831	99	6.1	451	87	19.9	2,261	87
59	141,593	103	6.4	453	88	20.4	2,224	86
60	141,205	103	6.6	441	85	20.7	2,132	82
61	153,183	111	7.1	484	94	22.5	2,151	83
62	140,120	102	6.2	519	100	22.8	2,272	87
63	92,592	67	4.3	398	77	18.7	2,132	82
元	101,296	74	4.5	418	81	18.5	2,258	87
2	97,870	71	4.4	409	79	18.6	2,205	85
3	79,792	58	4.0	333	64	16.6	2,004	77
4	72,381	53	4.0	311	60	17.1	1,818	70
5	78,254	57	4.4	316	61	17.8	1,773	68
6	88,711	64	4.8	347	67	18.9	1,837	71
7	109,377	80	5.9	376	73	20.4	1,847	71
8	124,769	91	6.4	418	81	21.3	1,957	75
9	126,760	92	6.9	406	79	22.0	1,847	71
10	130,549	95	7.7	381	74	22.3	1,705	66
11	141,773	103	8.3	412	80	24.0	1,718	66
12	159,499	116	9.4	436	84	25.6	1,700	65
13	154,635	112	9.4	434	84	26.4	1,644	63
14	156,256	114	9.8	433	84	27.0	1,600	62
15	170,568	124	10.6	455	88	28.3	1,608	62
16	175,258	127	10.9	465	90	29.0	1,601	62
17	173,073	126	11.0	469	91	29.7	1,580	61
18	164,755	120	10.7	466	90	30.1	1,547	60
19	149,171	108	10.4	430	83	29.8	1,440	55
20	121,103	88	9.4	362	70	28.0	1,294	50
21	120,069	87	10.2	343	66	29.1	1,179	45
22	114,780	83	9.9	330	64	28.6	1,154	44
23	114,983	84	10.1	326	63	28.7	1,136	44
24	127,978	93	10.6	356	69	29.6	1,204	46
25	136,259	99	10.6	371	72	29.0	1,281	49
26	132,300	96	10.5	359	69	28.5	1,257	48
27	139,867	102	10.9	378	73	29.4	1,287	50
28	136,993	100	10.6	371	72	28.7	1,291	50
29	140,156	102	10.6	381	73	28.9	1,317	51
30	136,896	100	10.5	375	72	28.7	1,307	50
31	136,511	99	10.4	374	72	28.5	1,310	50
2	126,136	92	9.9	362	70	28.4	1,275	49
3	127,159	92	9.5	377	73	28.3	1,334	51
4	124,397	90	9.5	368	71	28.2	1,305	50
5	124,951	91	9.7	362	70	28.1	1,289	50
6	134,152	98	10.2	379	73	28.8	1,319	51

(注) 1 法務省「法務統計月報」から作成
2 売買以外の原因による土地所有権の移転は含まない。
3 件数は、申請又は嘱託ごとに1件として数えている。
4 東京圏とは、東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県の1都3県である。
5 指数は、昭和55年の土地取引件数を100としている。

2 区別の土地取引

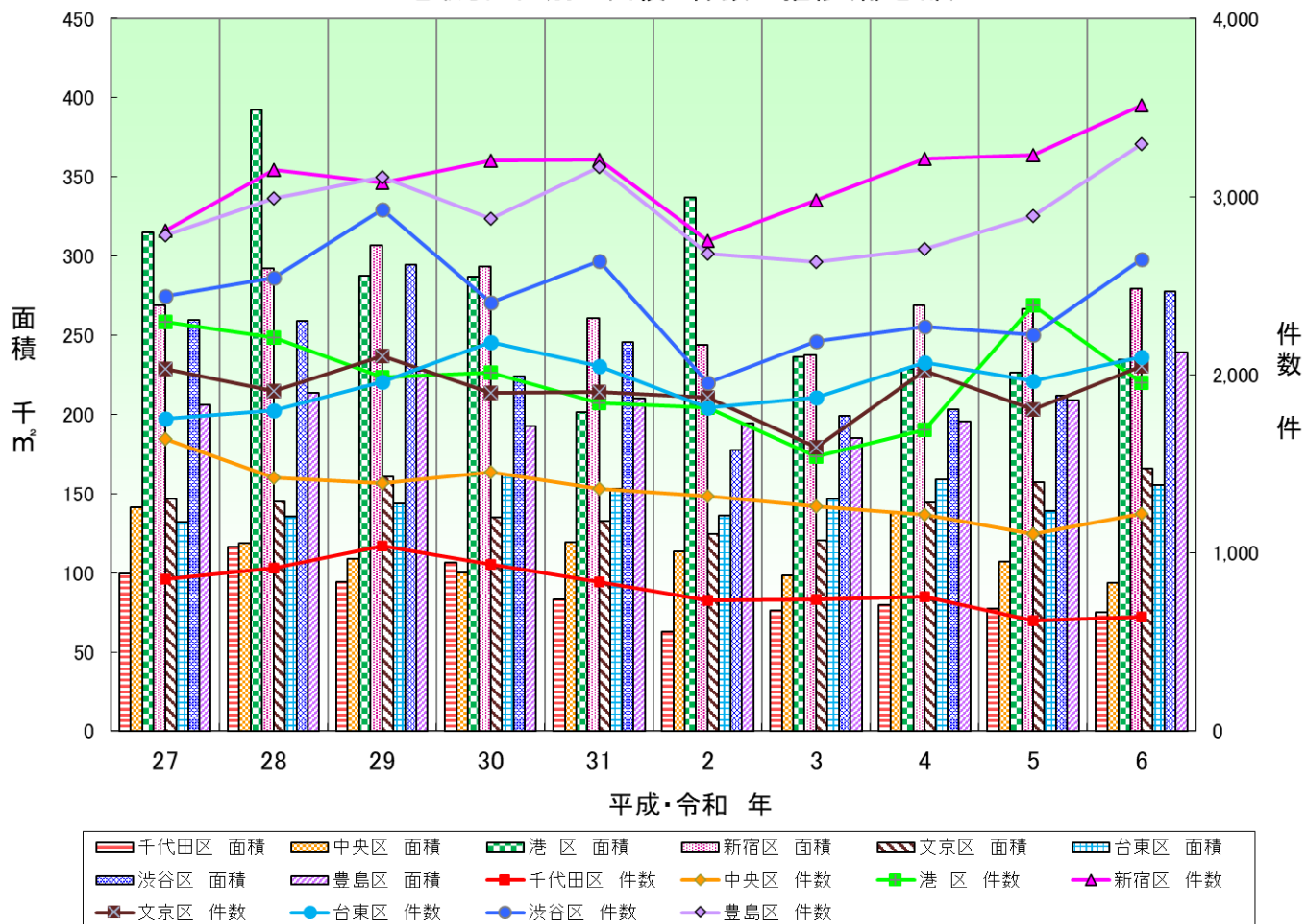
図表6-2-1 区別年次別土地取引の推移

(単位: 件、㎡)

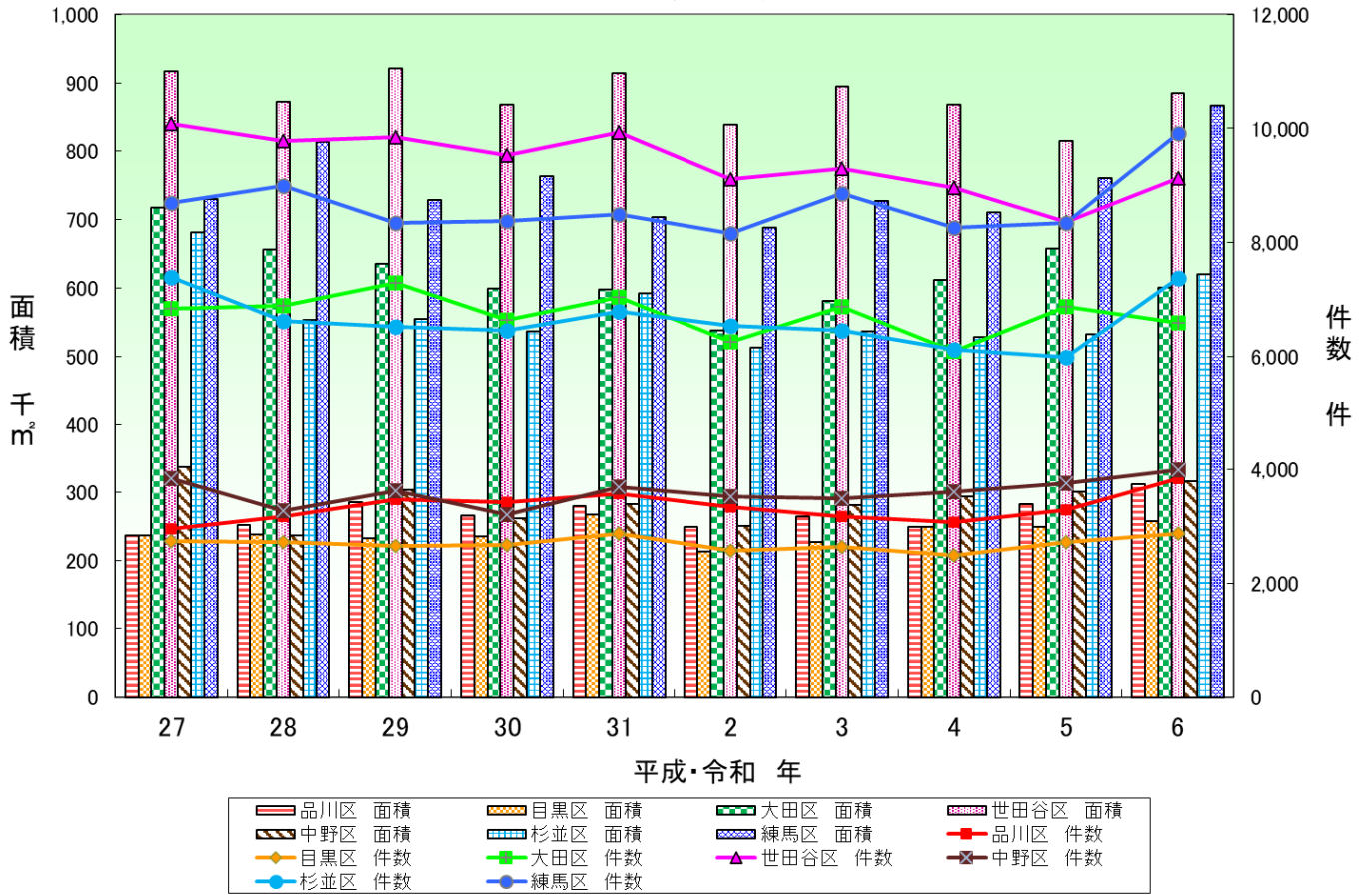
平成・令和年	27		28		29		30		31		2		3		4		5		6	
区名	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
千代田区	851	99,767	914	116,595	1,037	94,465	934	106,329	838	83,097	735	62,972	737	76,266	755	79,802	619	77,615	642	75,126
中央区	1,642	141,174	1,420	118,764	1,389	108,830	1,453	99,947	1,360	119,437	1,318	113,349	1,261	98,511	1,215	138,051	1,106	106,861	1,223	93,762
港区	2,295	314,819	2,209	392,246	1,987	287,354	2,011	286,815	1,844	201,124	1,817	336,745	1,540	236,358	1,690	228,697	2,389	226,278	1,956	234,412
新宿区	2,808	269,072	3,152	292,253	3,080	306,822	3,205	293,090	3,207	261,031	2,755	243,818	2,980	237,411	3,212	268,777	3,235	266,313	3,513	279,514
文京区	2,033	146,802	1,910	144,977	2,105	160,658	1,898	135,074	1,905	132,682	1,874	124,577	1,591	120,715	2,024	144,341	1,803	157,140	2,047	166,041
台東区	1,753	131,813	1,801	135,541	1,959	143,720	2,181	161,808	2,050	152,935	1,817	136,125	1,875	146,359	2,069	159,017	1,967	139,193	2,103	155,468
墨田区	2,535	199,977	2,255	164,081	2,574	189,290	2,249	174,981	2,598	184,762	2,503	200,092	2,471	186,650	2,728	217,614	2,649	194,584	3,143	240,502
江東区	2,486	358,751	2,330	434,698	2,480	310,089	2,847	313,339	2,762	377,929	2,394	364,266	2,433	297,311	2,726	344,236	2,823	394,622	2,754	257,122
品川区	2,952	236,045	3,176	252,143	3,473	285,301	3,420	266,240	3,577	280,334	3,346	249,635	3,173	264,660	3,071	248,624	3,288	282,383	3,844	312,314
目黒区	2,740	236,555	2,717	237,763	2,656	232,083	2,675	234,593	2,876	267,302	2,570	212,589	2,635	226,777	2,490	248,814	2,727	248,443	2,872	257,357
大田区	6,844	716,974	6,881	656,023	7,291	635,779	6,636	599,049	7,042	597,498	6,255	537,255	6,863	580,418	6,077	611,579	6,865	657,289	6,590	600,249
世田谷区	10,079	916,462	9,779	872,246	9,856	921,170	9,534	867,422	9,936	913,454	9,116	839,203	9,297	894,587	8,958	867,430	8,364	815,208	9,128	884,828
渋谷区	2,440	259,397	2,543	259,136	2,929	294,620	2,407	224,167	2,637	245,826	1,957	177,540	2,186	199,188	2,269	202,998	2,226	212,119	2,648	277,452
中野区	3,842	337,292	3,274	237,079	3,625	302,833	3,209	262,264	3,697	283,141	3,525	249,827	3,493	280,785	3,600	293,461	3,756	300,542	4,000	315,584
杉並区	7,392	680,861	6,613	553,605	6,513	554,060	6,449	536,026	6,779	592,715	6,531	512,501	6,449	535,824	6,124	528,175	5,984	531,724	7,380	620,384
豊島区	2,784	205,791	2,993	213,789	3,108	227,369	2,876	192,430	3,166	210,216	2,681	194,475	2,632	185,262	2,707	195,653	2,894	208,979	3,297	239,481
北区	3,195	249,882	3,179	228,256	2,900	249,606	3,210	297,451	3,272	277,619	3,032	204,115	3,078	212,054	3,279	241,094	3,319	238,688	3,710	277,537
荒川区	1,855	130,577	2,017	152,709	2,022	141,783	2,250	153,572	2,327	141,371	2,225	136,061	2,478	173,766	2,246	155,018	2,332	173,308	2,484	191,852
板橋区	4,799	415,561	4,604	406,028	4,439	403,592	4,519	413,728	4,839	413,925	4,435	362,292	4,609	577,195	5,157	479,156	4,779	421,722	5,044	422,966
練馬区	8,686	729,383	8,998	813,923	8,335	728,923	8,370	763,387	8,500	704,255	8,156	687,787	8,868	726,905	8,262	710,890	8,335	761,152	9,912	866,160
足立区	8,585	756,061	7,609	668,910	8,900	697,243	8,009	734,913	8,437	660,021	8,057	609,784	8,374	625,844	8,813	694,136	8,850	688,829	8,783	693,080
葛飾区	5,532	390,008	4,999	397,938	5,837	412,123	5,632	415,745	5,739	401,208	5,039	367,437	5,327	371,689	5,635	413,035	5,490	458,641	6,023	513,237
江戸川区	6,477	537,036	6,045	560,943	6,605	579,614	6,531	739,739	6,318	489,459	6,383	472,618	6,196	475,652	6,227	529,987	6,421	538,481	7,151	548,654
区部計	94,605	8,460,060	91,418	8,255,646	95,100	8,267,327	92,505	8,272,109	95,706	7,991,341	88,521	7,395,063	90,546	7,730,187	91,334	8,000,585	92,221	8,100,114	100,247	8,523,082

- (注) 1 課税資料から作成
 2 表の土地取引とは売買、交換、代物弁済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含むものである。
 3 区分所有に係る土地の取引を含む。
 4 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 5 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

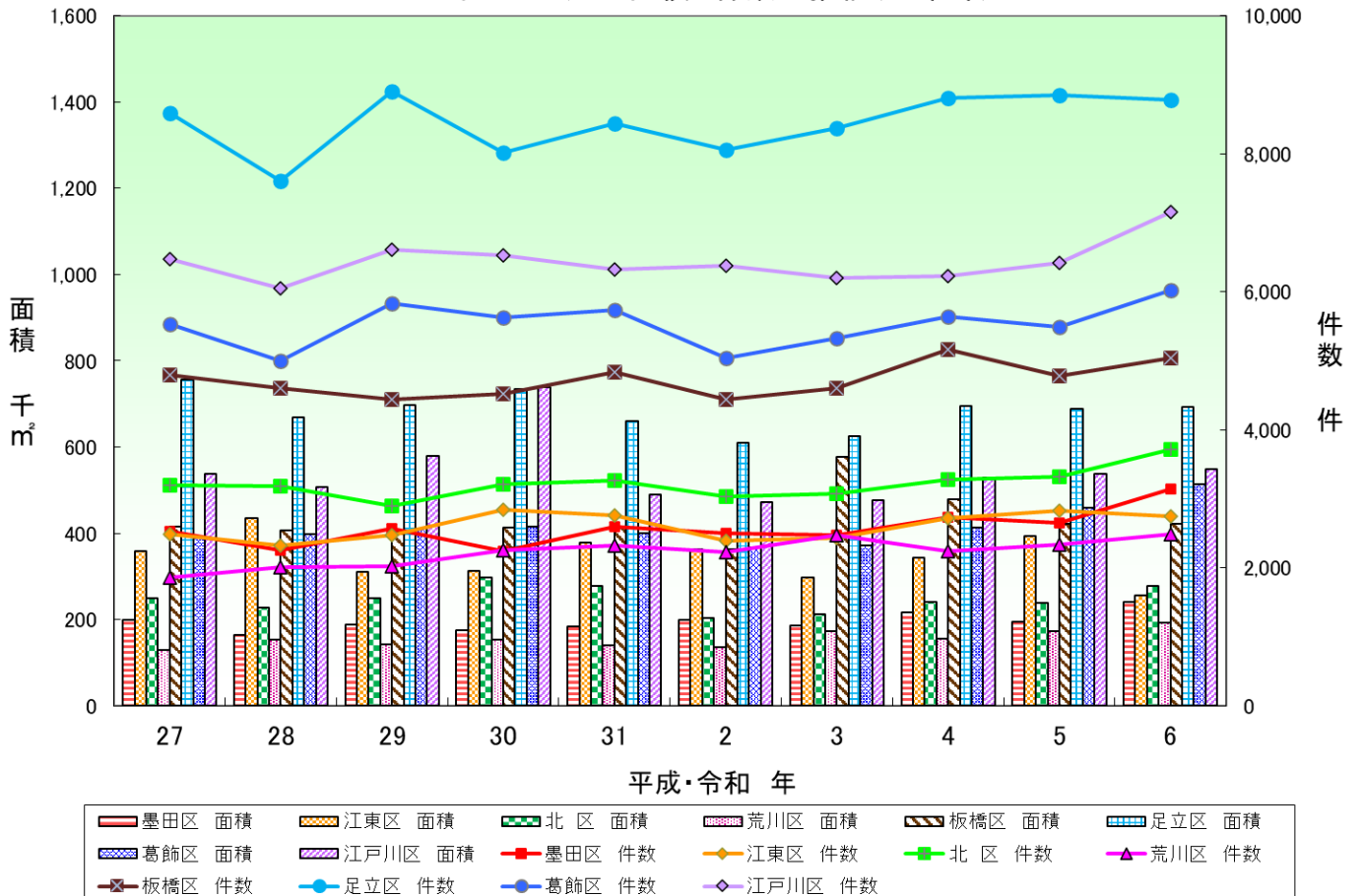
土地取引 区別の面積と件数の推移(都心部)



土地取引 区別の面積と件数の推移(南西部)



土地取引 区別の面積と件数の推移(北東部)



3 取引主体（買主）別の土地売買

図表6-3-1 令和6年区別取引主体（買主）別の土地売買状況

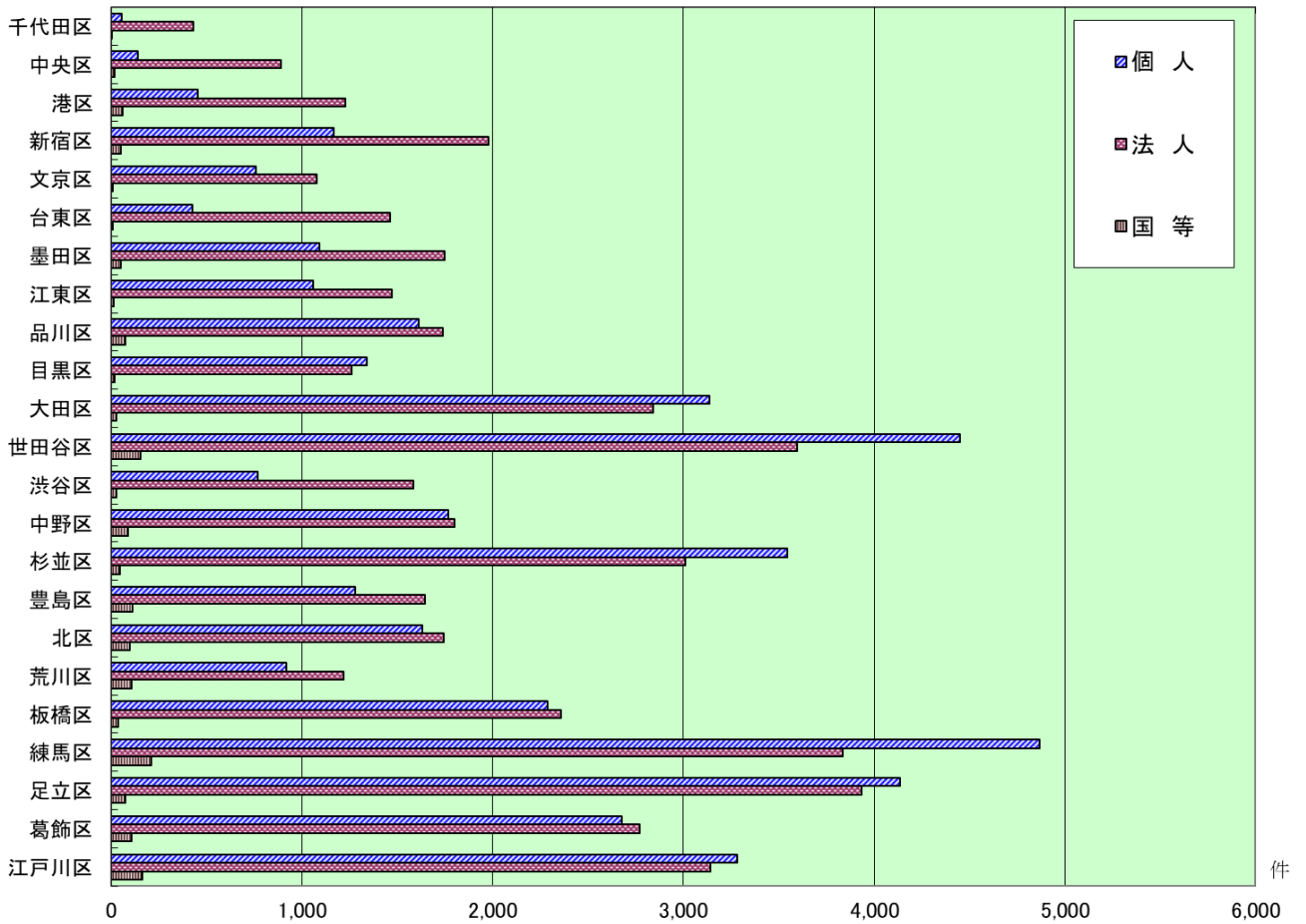
集計期間 令和6年1月1日から令和6年12月31日まで

(単位：件数・件、面積・㎡)

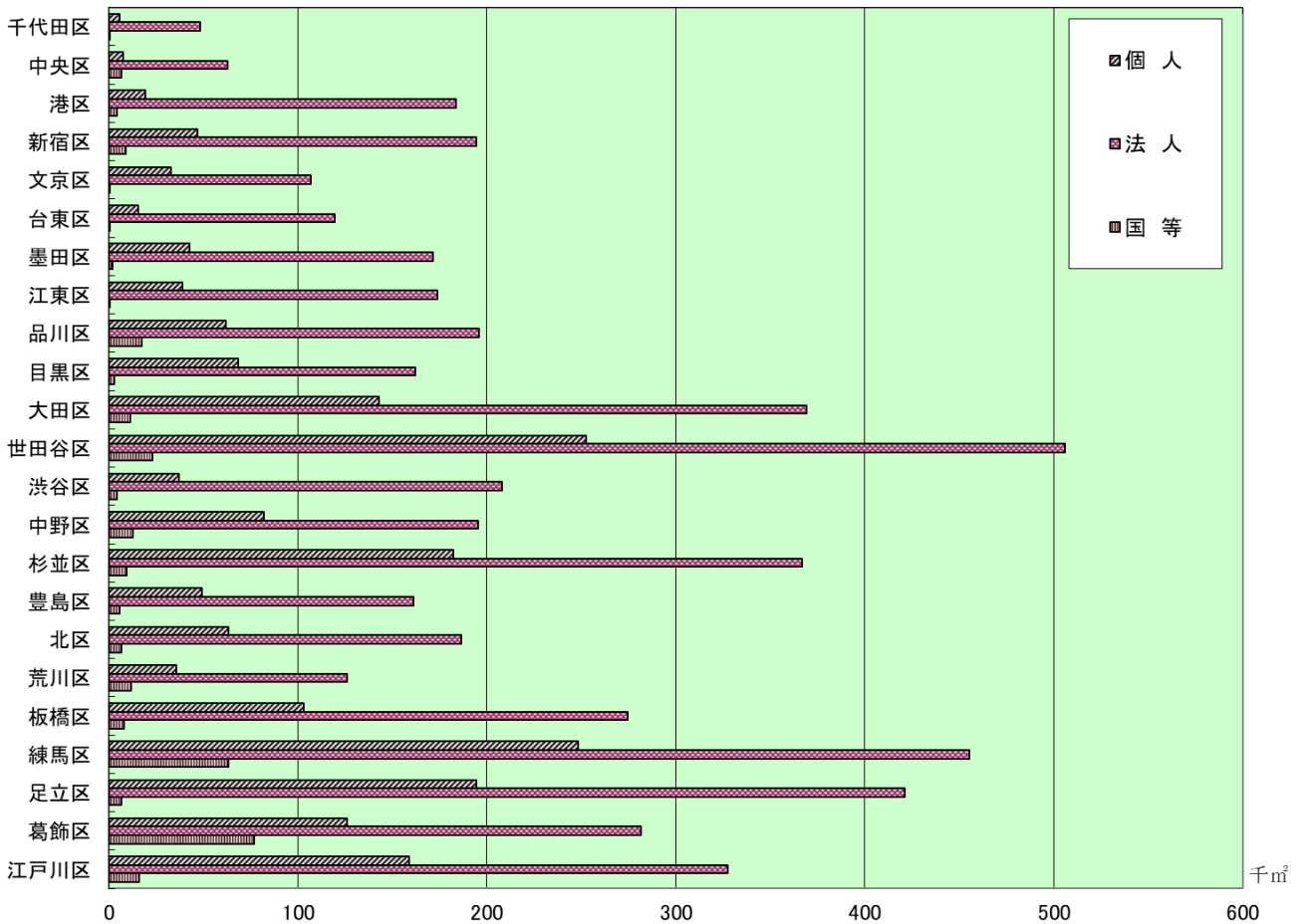
区名	買主							
	個人		法人		国等		合計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
千代田区	56	5,573	433	48,229	5	663	494	54,465
中央区	139	7,417	892	62,991	17	6,539	1,048	76,947
港区	454	19,465	1,228	183,846	59	4,382	1,741	207,693
新宿区	1,166	46,705	1,977	194,487	53	8,733	3,196	249,925
文京区	759	32,740	1,079	106,841	8	552	1,846	140,133
台東区	426	15,703	1,462	119,590	7	390	1,895	135,683
墨田区	1,094	42,710	1,749	171,448	52	1,831	2,895	215,989
江東区	1,058	38,897	1,470	173,672	13	254	2,541	212,823
品川区	1,614	61,777	1,738	195,935	74	17,528	3,426	275,240
目黒区	1,340	68,443	1,259	161,949	19	2,714	2,618	233,106
大田区	3,136	142,952	2,841	368,999	28	11,256	6,005	523,207
世田谷区	4,449	252,433	3,595	505,976	156	23,023	8,200	781,432
渋谷区	767	36,836	1,585	207,883	29	4,451	2,381	249,170
中野区	1,769	81,974	1,802	195,570	90	12,894	3,661	290,438
杉並区	3,543	182,445	3,011	366,674	47	9,548	6,601	558,667
豊島区	1,280	49,128	1,646	161,116	111	5,806	3,037	216,050
北区	1,631	63,348	1,744	186,540	98	6,637	3,473	256,525
荒川区	918	35,765	1,218	125,956	108	11,744	2,244	173,465
板橋区	2,287	102,874	2,360	274,686	35	7,878	4,682	385,438
練馬区	4,866	248,260	3,834	455,557	211	63,168	8,911	766,985
足立区	4,134	194,677	3,936	421,137	72	6,375	8,142	622,189
葛飾区	2,677	125,926	2,773	281,464	108	76,686	5,558	484,076
江戸川区	3,280	158,714	3,141	327,394	165	15,729	6,586	501,837
合計	42,843	2,014,762	46,773	5,297,940	1,565	298,781	91,181	7,611,483

(注) 1 課税資料から作成
2 区分所有に係る土地の売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

(件数)



(面積)



4 面積規模別の土地売買

図6-4-1 令和6年区別面積規模別の土地売買状況

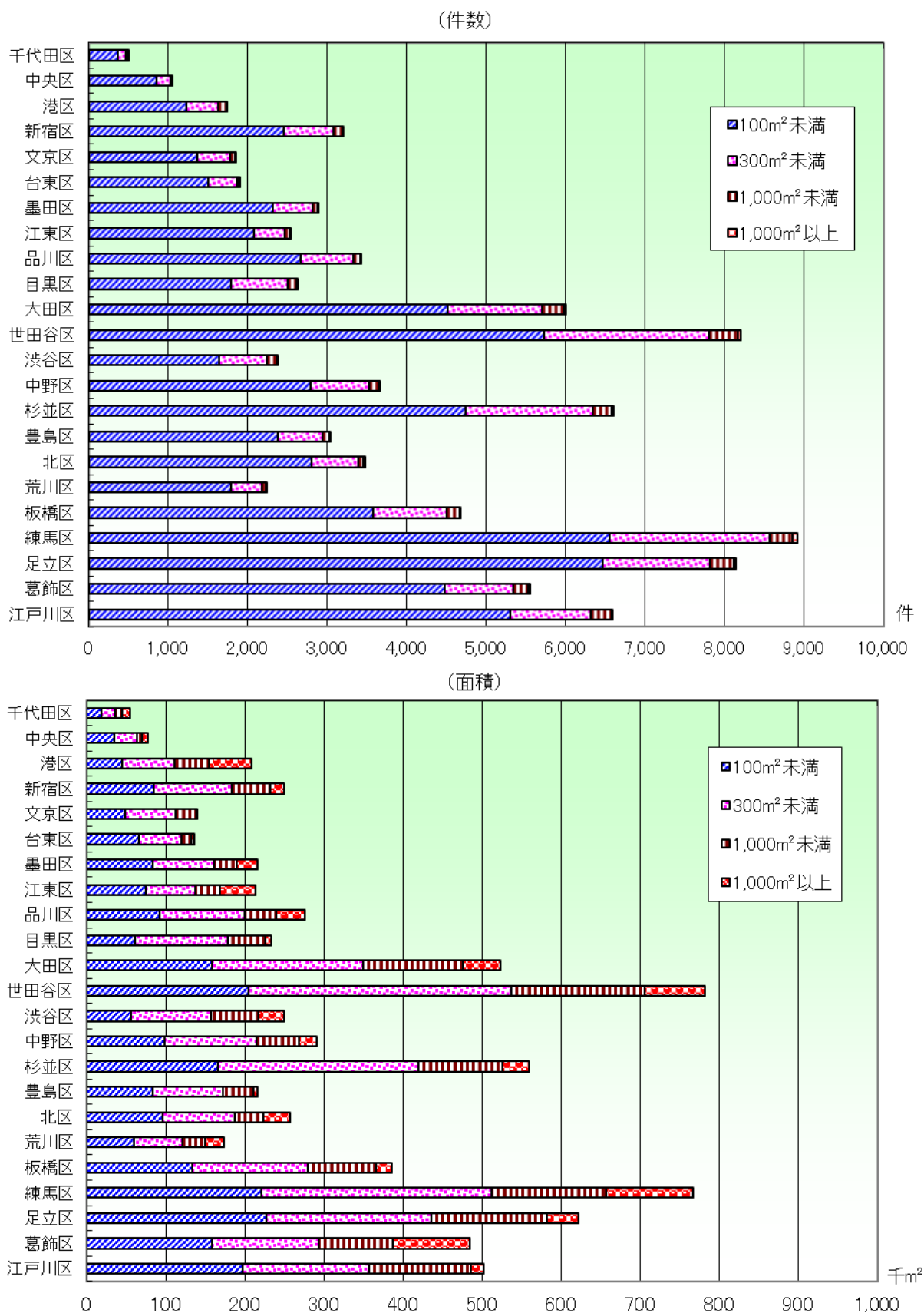


表6-4-1 令和6年区別面積規模別の土地売買状況

集計期間 令和6年1月1日から令和6年12月31日まで

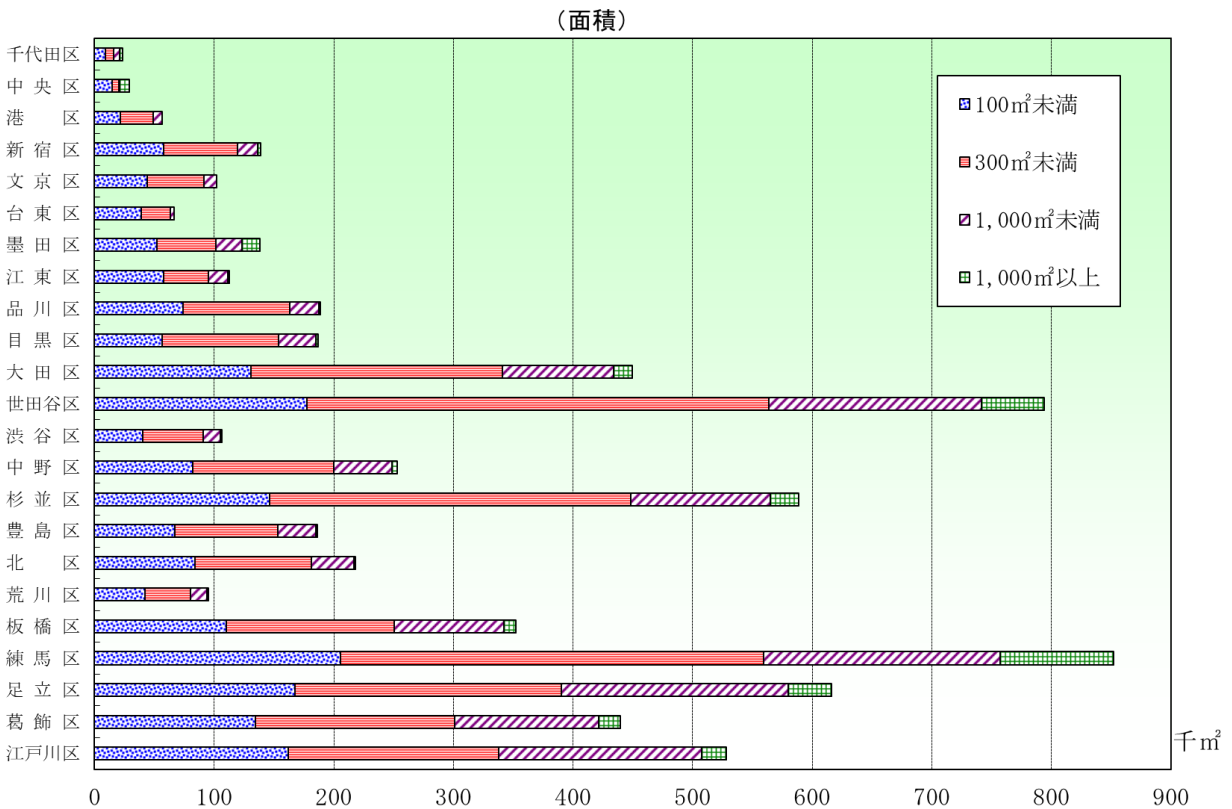
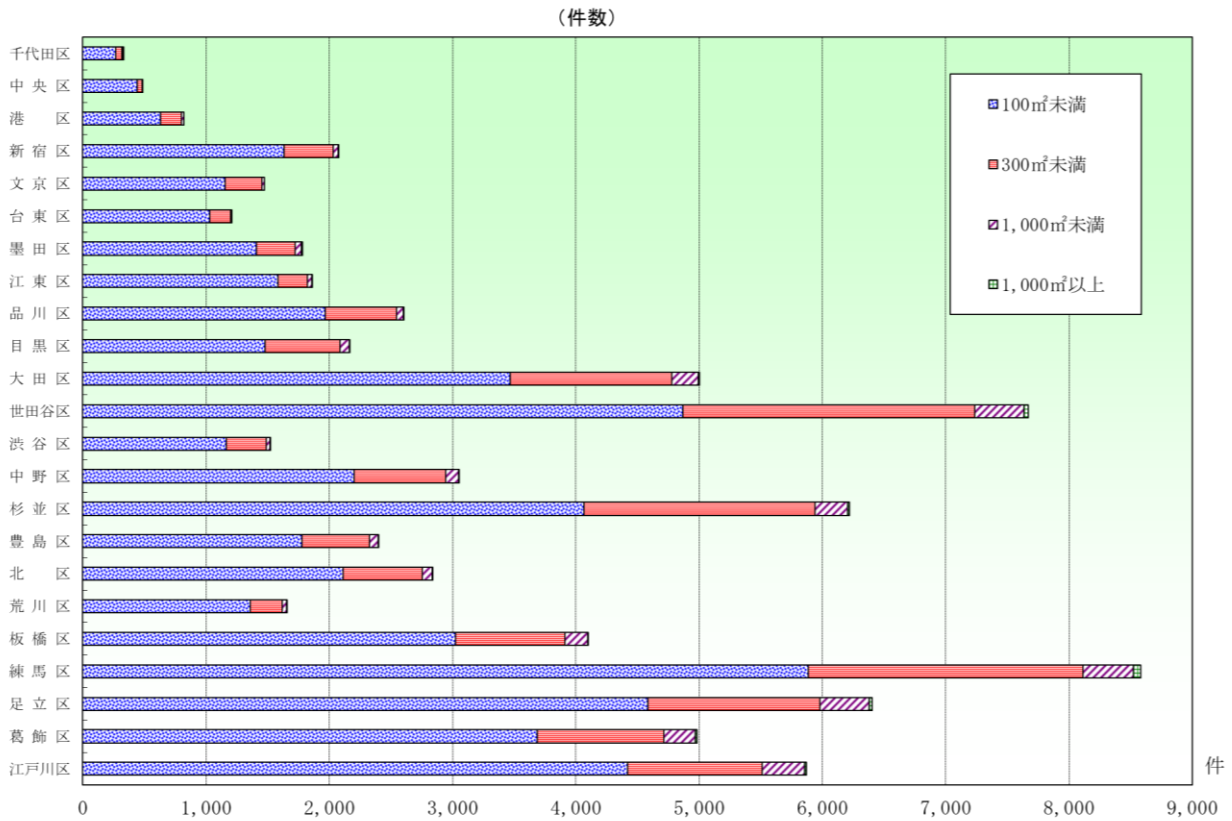
(単位：件、㎡)

区名		50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	合計
千代田区	件数	189	177	43	33	29	14	4	4	1	0	0	494
	面積	5,227	12,913	5,163	5,791	6,940	5,054	3,001	5,631	4,745	0	0	54,465
中央区	件数	534	316	93	50	37	10	4	3	1	0	0	1,048
	面積	12,908	21,983	10,992	8,639	8,850	3,643	2,738	4,238	2,956	0	0	76,947
港区	件数	831	402	176	125	101	66	27	6	4	1	2	1,741
	面積	15,600	29,124	21,462	21,146	23,909	25,147	18,566	8,830	10,746	5,696	27,467	207,693
新宿区	件数	1,641	808	344	169	118	77	31	6	1	1	0	3,196
	面積	26,987	57,683	41,067	29,275	28,609	28,610	19,960	9,302	2,330	6,102	0	249,925
文京区	件数	938	434	235	95	79	50	14	1	0	0	0	1,846
	面積	18,134	30,565	28,255	15,977	19,217	18,624	8,010	1,351	0	0	0	140,133
台東区	件数	861	639	220	89	52	29	3	2	0	0	0	1,895
	面積	20,452	44,913	26,339	15,161	12,358	11,228	2,000	3,232	0	0	0	135,683
墨田区	件数	1,585	733	272	139	83	51	17	12	3	0	0	2,895
	面積	32,341	51,522	32,920	23,875	19,806	18,786	10,629	17,774	8,336	0	0	215,989
江東区	件数	1,407	666	207	107	75	49	20	5	4	0	1	2,541
	面積	28,628	46,299	25,254	18,487	18,314	17,009	13,701	6,872	14,752	0	23,507	212,823
品川区	件数	1,815	854	300	201	157	68	21	5	3	0	2	3,426
	面積	32,105	59,520	36,153	34,340	37,137	25,309	14,489	6,381	6,996	0	22,810	275,240
目黒区	件数	1,214	577	352	182	182	78	29	3	1	0	0	2,618
	面積	19,270	41,615	42,648	31,135	43,654	29,890	18,094	3,600	3,200	0	0	233,106
大田区	件数	3,081	1,430	619	319	257	180	89	25	5	0	0	6,005
	面積	56,813	101,151	74,723	54,844	61,322	67,385	58,889	33,120	14,960	0	0	523,207
世田谷区	件数	3,804	1,921	1,097	556	431	245	112	22	11	1	0	8,200
	面積	64,428	139,919	132,088	95,742	104,110	93,124	76,578	29,235	37,686	8,522	0	781,432
渋谷区	件数	1,104	532	276	182	146	80	43	13	5	0	0	2,381
	面積	18,087	38,189	33,827	31,486	35,792	29,362	29,960	17,115	15,352	0	0	249,170
中野区	件数	1,841	945	425	193	130	84	34	4	5	0	0	3,661
	面積	30,727	67,843	51,506	33,431	31,178	31,495	22,502	4,730	17,026	0	0	290,438
杉並区	件数	3,181	1,565	847	429	323	175	61	16	4	0	0	6,601
	面積	51,773	114,440	101,127	74,417	77,212	65,550	40,588	20,656	12,904	0	0	558,667
豊島区	件数	1,590	795	308	144	109	65	22	4	0	0	0	3,037
	面積	27,112	56,442	37,734	24,631	26,719	23,927	14,485	5,000	0	0	0	216,050
北区	件数	1,954	849	323	151	109	50	24	7	4	2	0	3,473
	面積	36,179	59,521	38,965	25,840	26,569	19,249	16,608	9,713	9,311	14,570	0	256,525
荒川区	件数	1,270	521	203	97	84	40	20	6	2	0	1	2,244
	面積	22,469	37,159	24,349	16,943	20,169	15,146	13,396	7,958	5,480	0	10,396	173,465
板橋区	件数	2,276	1,302	495	228	197	93	75	16	0	0	0	4,682
	面積	39,841	93,379	59,833	39,223	47,330	34,965	50,896	19,971	0	0	0	385,438
練馬区	件数	4,398	2,157	1,331	388	289	184	105	40	17	2	0	8,911
	面積	64,793	156,188	155,223	66,967	69,121	68,842	75,351	53,744	44,539	12,217	0	766,985
足立区	件数	4,236	2,233	773	327	252	190	107	19	4	1	0	8,142
	面積	65,547	161,850	91,283	55,866	60,819	71,650	74,823	24,386	9,942	6,023	0	622,189
葛飾区	件数	2,985	1,495	474	205	178	129	67	23	1	0	1	5,558
	面積	53,498	105,279	55,986	35,651	43,116	48,302	44,880	29,250	2,331	0	65,783	484,076
江戸川区	件数	3,457	1,846	552	242	219	155	103	12	0	0	0	6,586
	面積	63,565	133,032	65,148	41,853	53,517	57,956	70,407	16,359	0	0	0	501,837
合計	件数	46,192	23,197	9,965	4,651	3,637	2,162	1,032	254	76	8	7	91,181
	面積	806,484	1,660,529	1,192,045	800,720	875,768	810,253	700,551	338,448	223,592	53,130	149,963	7,611,483

- (注) 1 課税資料から作成
2 区分所有に係る土地の売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

5 土地相続の状況

図6-5-1 令和6年区別面積規模別の土地相続状況



- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地の相続を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。

表 6-5-1 令和 6 年区別面積規模別の土地相続状況

集計期間 令和 6 年 1 月 1 日から令和 6 年 12 月 31 日まで

(単位：件、㎡)

区 名	50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	合 計
千代田区	件数 195 面積 4,247	件数 71 面積 4,797	件数 36 面積 4,350	件数 11 面積 1,756	件数 4 面積 938	件数 7 面積 2,703	件数 3 面積 1,905	件数 0 面積 0	件数 1 面積 2,446	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	328 23,142
中央区	件数 353 面積 8,272	件数 90 面積 6,278	件数 23 面積 2,653	件数 9 面積 1,578	件数 7 面積 1,689	件数 1 面積 336	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	件数 1 面積 7,951	件数 0 面積 0	484 28,757
港区	件数 446 面積 8,777	件数 184 面積 12,881	件数 84 面積 9,799	件数 48 面積 8,212	件数 38 面積 9,168	件数 17 面積 6,267	件数 2 面積 1,341	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	819 56,445
新宿区	件数 1,108 面積 20,032	件数 527 面積 37,542	件数 216 面積 25,901	件数 113 面積 19,424	件数 68 面積 16,274	件数 30 面積 11,283	件数 10 面積 6,104	件数 0 面積 0	件数 1 面積 2,132	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	2,073 138,692
文京区	件数 755 面積 15,162	件数 398 面積 28,795	件数 157 面積 18,703	件数 78 面積 13,539	件数 64 面積 15,274	件数 17 面積 6,526	件数 6 面積 4,102	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	1,475 102,101
台東区	件数 684 面積 15,021	件数 348 面積 24,109	件数 116 面積 14,346	件数 30 面積 5,146	件数 21 面積 4,722	件数 9 面積 3,314	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	1,208 66,658
墨田区	件数 958 面積 20,761	件数 449 面積 31,627	件数 183 面積 21,979	件数 80 面積 13,689	件数 55 面積 13,387	件数 36 面積 13,352	件数 13 面積 8,421	件数 7 面積 9,939	件数 2 面積 5,345	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	1,783 138,500
江東区	件数 1,091 面積 22,816	件数 493 面積 34,959	件数 132 面積 15,795	件数 65 面積 10,931	件数 43 面積 10,561	件数 24 面積 8,584	件数 11 面積 7,485	件数 1 面積 1,658	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	1,860 112,789
品川区	件数 1,288 面積 25,379	件数 677 面積 48,627	件数 320 面積 38,931	件数 161 面積 27,308	件数 97 面積 22,887	件数 42 面積 16,109	件数 14 面積 8,324	件数 1 面積 1,232	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	2,600 188,797
目黒区	件数 934 面積 17,275	件数 544 面積 39,134	件数 309 面積 37,572	件数 176 面積 30,434	件数 123 面積 29,111	件数 61 面積 22,422	件数 13 面積 8,841	件数 2 面積 2,205	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	2,162 186,994
大田区	件数 2,245 面積 42,729	件数 1,221 面積 87,977	件数 676 面積 81,316	件数 365 面積 63,011	件数 272 面積 65,878	件数 169 面積 63,076	件数 45 面積 29,870	件数 12 面積 15,868	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	5,005 449,725
世田谷区	件数 3,180 面積 54,989	件数 1,690 面積 122,735	件数 1,135 面積 137,621	件数 696 面積 119,575	件数 533 面積 128,506	件数 299 面積 111,778	件数 101 面積 66,558	件数 28 面積 38,231	件数 6 面積 13,948	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	7,668 793,941
渋谷区	件数 789 面積 12,822	件数 377 面積 27,148	件数 167 面積 20,037	件数 91 面積 15,418	件数 63 面積 15,362	件数 25 面積 8,983	件数 8 面積 5,213	件数 1 面積 1,107	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	1,521 106,090
中野区	件数 1,449 面積 27,640	件数 751 面積 54,532	件数 384 面積 46,986	件数 216 面積 37,114	件数 143 面積 33,829	件数 82 面積 30,299	件数 26 面積 18,483	件数 3 面積 3,808	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	3,054 252,691
杉並区	件数 2,690 面積 45,817	件数 1,378 面積 100,193	件数 895 面積 109,028	件数 593 面積 102,072	件数 383 面積 91,381	件数 199 面積 73,469	件数 65 面積 42,907	件数 16 面積 21,343	件数 1 面積 2,382	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	6,220 588,592
豊島区	件数 1,162 面積 23,327	件数 613 面積 44,050	件数 313 面積 38,274	件数 147 面積 25,681	件数 91 面積 21,847	件数 55 面積 20,775	件数 17 面積 11,101	件数 1 面積 1,429	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	2,399 186,484
北区	件数 1,319 面積 27,652	件数 793 面積 56,435	件数 380 面積 45,808	件数 169 面積 28,869	件数 93 面積 22,682	件数 57 面積 21,174	件数 21 面積 14,311	件数 1 面積 1,360	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	2,833 218,291
荒川区	件数 1,008 面積 16,923	件数 353 面積 24,906	件数 165 面積 19,964	件数 58 面積 9,880	件数 36 面積 8,424	件数 26 面積 9,578	件数 6 面積 4,090	件数 1 面積 1,199	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	1,653 94,964
板橋区	件数 1,974 面積 35,026	件数 1,049 面積 75,116	件数 494 面積 59,142	件数 202 面積 34,739	件数 194 面積 46,581	件数 104 面積 39,560	件数 77 面積 51,808	件数 9 面積 10,029	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	4,103 352,001
練馬区	件数 3,989 面積 68,447	件数 1,898 面積 136,884	件数 1,195 面積 143,783	件数 557 面積 95,739	件数 477 面積 114,569	件数 271 面積 103,147	件数 136 面積 94,530	件数 50 面積 70,231	件数 9 面積 24,390	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	8,582 851,720
足立区	件数 3,037 面積 56,646	件数 1,549 面積 110,746	件数 742 面積 89,673	件数 362 面積 62,295	件数 292 面積 70,754	件数 263 面積 99,064	件数 133 面積 90,714	件数 24 面積 31,995	件数 2 面積 4,447	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	6,404 616,334
葛飾区	件数 2,469 面積 46,943	件数 1,216 面積 87,264	件数 520 面積 62,765	件数 270 面積 46,586	件数 237 面積 57,687	件数 171 面積 65,406	件数 87 面積 54,915	件数 13 面積 15,717	件数 1 面積 2,511	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	4,984 439,794
江戸川区	件数 2,949 面積 58,193	件数 1,472 面積 103,622	件数 560 面積 67,012	件数 279 面積 48,168	件数 251 面積 61,058	件数 220 面積 83,316	件数 124 面積 86,081	件数 14 面積 16,098	件数 2 面積 4,851	件数 0 面積 0	件数 0 面積 0	5,871 528,399
合 計	件数 36,072 面積 674,896	件数 18,141 面積 1,300,357	件数 9,202 面積 1,111,438	件数 4,776 面積 821,164	件数 3,585 面積 862,569	件数 2,185 面積 820,521	件数 918 面積 617,104	件数 184 面積 243,449	件数 25 面積 62,452	件数 1 面積 7,951	件数 0 面積 0	75,089 6,521,901

- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地の売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

第 7 章 地 価

- 1 東京の地価動向
- 2 全国及び主要都市の地価動向

本章では、地価公示の資料を基に、東京都及び全国の地価動向について調査・分析を行った。

地価公示とは、地価公示法に基づき国土交通省が毎年公表する、毎年1月1日時点の全国の都市計画区域内を標準地（調査地点）とする土地価格をいう。価格情報を公表することで、地価形成の適正化及び土地取引の円滑化を目的としている。

また、本文において取り上げなかったが、基準地価格については付表に別途掲載した（基準地価格とは、国土利用計画法施行令に基づき、都道府県知事が毎年7月1日時点で調査する全国の基準地の土地価格のこと。公示価格とともに一般の土地取引価格の指標として利用されている。）。

三宅村については、噴火災害により、平成13年から平成17年までの地価公示価格及び平成13年から平成16年までの基準地価格の調査を実施していない。

檜原村、奥多摩町の地価公示価格については、平成18年から調査を開始した。

(2) 累積変動率

表 7-1-2 地価公示価格の累積変動率の推移

(住宅地)

(商業地)

(昭和58年=100)					(昭和58年=100)				
区市町村名	最大値	令和7年	上昇率	下落率(%)	区市町村名	最大値	令和7年	上昇率	下落率(%)
千代田区	403.8	147.9	303.8	-63.4	千代田区	420.5	123.8	320.5	-70.5
中央区	199.1	71.8	99.1	-63.9	中央区	431.5	131.8	331.5	-69.4
港区	363.9	153.7	263.9	-57.8	港区	394.7	122.6	294.7	-68.9
新宿区	349.2	167.0	249.2	-52.2	新宿区	419.0	141.5	319.0	-66.2
文京区	288.9	202.1	188.9	-30.0	文京区	379.4	134.7	279.4	-64.5
台東区	256.5	158.1	156.5	-38.4	台東区	311.7	106.3	211.7	-65.9
墨田区	230.2	163.1	130.2	-29.1	墨田区	391.7	138.1	291.7	-64.7
江東区	246.3	157.9	146.3	-35.9	江東区	365.0	130.8	265.0	-64.2
品川区	256.0	170.6	156.0	-33.4	品川区	343.0	146.1	243.0	-57.4
目黒区	318.8	182.4	218.8	-42.8	目黒区	398.7	141.5	298.7	-64.5
大田区	339.8	147.4	239.8	-56.6	大田区	328.4	126.1	228.4	-61.6
世田谷区	336.0	174.8	236.0	-48.0	世田谷区	343.1	141.2	243.1	-58.9
渋谷区	355.0	177.2	255.0	-50.1	渋谷区	393.7	180.3	293.7	-54.2
中野区	297.5	160.3	197.5	-46.1	中野区	306.7	142.1	206.7	-53.7
杉並区	332.8	175.3	232.8	-47.3	杉並区	288.8	115.0	188.8	-60.2
豊島区	243.0	144.7	143.0	-40.4	豊島区	393.7	123.5	293.7	-68.6
北区	241.5	155.1	141.5	-35.8	北区	277.2	123.2	177.2	-55.6
荒川区	222.2	166.1	122.2	-25.3	荒川区	292.3	143.0	192.3	-51.1
板橋区	261.2	155.7	161.2	-40.4	板橋区	308.1	126.4	208.1	-59.0
練馬区	316.3	160.6	216.3	-49.2	練馬区	394.0	164.5	294.0	-58.2
足立区	241.3	150.9	141.3	-37.5	足立区	313.1	145.7	213.1	-53.5
葛飾区	245.4	139.7	145.4	-43.1	葛飾区	292.9	105.5	192.9	-64.0
江戸川区	316.8	168.0	216.8	-47.0	江戸川区	400.0	113.7	300.0	-71.6
区部	300.5	171.2	200.5	-43.0	区部	346.1	130.9	246.1	-62.2
八王子市	223.3	76.3	123.3	-65.8	八王子市	407.8	83.0	307.8	-79.6
立川市	259.8	139.7	159.8	-46.2	立川市	323.6	112.6	223.6	-65.2
武蔵野市	344.2	186.3	244.2	-45.9	武蔵野市	399.9	193.8	299.9	-51.5
三鷹市	302.5	152.0	202.5	-49.7	三鷹市	448.4	202.4	348.4	-54.9
青梅市	219.6	74.9	119.6	-65.9	青梅市	284.6	59.4	184.6	-79.1
府中市	267.4	149.5	167.4	-44.1	府中市	366.7	157.5	266.7	-57.0
昭島市	232.5	115.8	132.5	-50.2	昭島市	184.3	56.2	84.3	-69.5
調布市	322.9	157.0	222.9	-51.4	調布市	494.5	185.7	394.5	-62.4
町田市	267.3	93.5	167.3	-65.0	町田市	339.7	74.2	239.7	-78.2
小金井市	257.4	137.1	157.4	-46.7	小金井市	376.9	146.5	276.9	-61.1
小平市	277.1	113.5	177.1	-59.1	小平市	316.7	78.8	216.7	-75.1
日野市	250.8	105.5	150.8	-57.9	日野市	151.8	39.7	51.8	-73.9
東村山市	272.7	110.2	172.7	-59.6	東村山市	259.6	56.4	159.6	-78.3
国分寺市	280.0	141.7	180.0	-49.4	国分寺市	373.8	135.7	273.8	-63.7
国立市	339.3	150.0	239.3	-55.8	国立市	469.9	166.1	369.9	-64.7
福生市	218.5	111.2	118.5	-49.1	福生市	377.0	92.5	277.0	-75.5
狛江市	321.3	138.6	221.3	-56.9	狛江市	414.5	127.7	314.5	-69.2
東大和市	221.8	101.7	121.8	-54.2	東大和市	275.8	80.3	175.8	-70.9
清瀬市	255.4	104.4	155.4	-59.1	清瀬市	191.8	33.5	91.8	-82.6
東久留米市	260.4	104.5	160.4	-59.9	東久留米市	388.3	105.3	288.3	-72.9
武蔵村山市	194.7	89.4	94.7	-54.1	武蔵村山市	172.3	56.3	72.3	-67.3
多摩市	322.4	94.4	222.4	-70.7	多摩市	564.5	102.9	464.5	-81.8
稲城市	238.4	133.9	138.4	-43.8	稲城市	305.7	127.7	205.7	-58.2
羽村市	216.3	108.8	116.3	-49.7	羽村市	253.8	84.8	153.8	-66.6
あきる野市	182.0	85.5	82.0	-53.0	あきる野市	111.0	43.1	11.0	-61.2
西東京市	285.3	130.0	185.3	-54.4	西東京市	307.7	95.2	207.7	-69.1
瑞穂町	185.8	89.9	85.8	-51.6	瑞穂町	265.3	85.8	165.3	-67.7
日の出町	166.4	63.0	66.4	-62.1	日の出町				
檜原村					檜原村				
奥多摩町					奥多摩町				
多摩地域	261.9	111.5	161.9	-57.4	多摩地域	362.6	113.0	262.6	-68.8
大島町					大島町				
新島村					新島村				
神津島村					神津島村				
三宅村					三宅村				
八丈町					八丈町				
小笠原村					小笠原村				
島しょ					島しょ				
東京都	283.2	141.0	183.2	-50.2	東京都	348.6	127.8	248.6	-63.3

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成(令和7年1月1日時点)
 2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した(図表1-1-1参照)。
 3 「最大値」とは昭和58年から令和7年までの間の最大の累積変動率のことである。
 4 「上昇率」= (「最大値」/「昭和58年の累積変動率」-1) × 100
 5 「下落率」= (「令和7年の累積変動率」/「最大値」-1) × 100

(3) 平均価格

表7-1-3 地価公示価格の用途別平均価格

(単位：千円/㎡)

区市町村名	住宅地	商業地	工業地	全用途平均	
区	千代田区	3,282.9	6,623.1		6,226.8
	中央区	1,701.3	10,294.0		9,202.9
	港区	2,577.3	6,229.4		4,876.8
	新宿区	1,021.5	5,617.3		3,984.6
	文京区	1,284.0	1,931.1		1,633.4
	台東区	1,152.3	2,128.7		2,018.2
	墨田区	540.3	1,038.4		810.1
	江東区	593.6	1,128.4	589.0	786.6
	品川区	1,086.1	2,113.6	510.0	1,564.0
	目黒区	1,232.0	2,320.6		1,609.7
	大田区	598.6	1,077.3	484.6	772.1
	世田谷区	724.1	1,211.6		834.7
	渋谷区	1,653.5	8,422.7		5,439.7
	中野区	716.3	1,704.3		1,181.2
	杉並区	648.9	1,284.1		826.2
	豊島区	811.8	2,744.6		1,957.1
	北区	664.4	1,281.3		927.1
	荒川区	633.1	1,145.1		852.5
	板橋区	509.3	882.2	335.7	604.4
	練馬区	451.4	917.7		529.1
足立区	379.5	752.2	278.8	485.3	
葛飾区	368.3	644.0		451.4	
江戸川区	413.2	783.1	381.5	478.3	
区部	771.6	3,590.8	418.9	1,982.9	
多摩	八王子市	125.7	501.2	146.5	169.4
	立川市	290.3	1,503.0	189.0	536.4
	武蔵野市	654.5	2,330.4		1,249.2
	三鷹市	470.7	984.5		617.5
	青梅市	97.7	197.4		109.9
	府中市	338.8	681.7	205.0	398.7
	昭島市	201.6	342.3	172.0	219.4
	調布市	398.7	932.7		480.0
	町田市	166.6	804.3		268.4
	小金井市	370.5	800.4		460.1
	小平市	246.1	341.9		263.9
	日野市	208.3	476.3	165.0	246.2
	東村山市	203.1	322.6	162.0	236.5
	国分寺市	327.0	712.4		444.3
	国立市	384.2	751.7	215.0	446.4
	福生市	171.1	299.2		211.1
	狛江市	356.6	564.5		386.3
	東大和市	176.5	205.7	160.0	179.3
	清瀬市	195.9	370.5	158.0	213.2
	東久留米市	230.6	304.5	210.0	241.2
	武蔵村山市	126.4	151.5	133.0	129.4
	多摩市	197.3	476.8		236.1
	稲城市	257.9	288.7		261.1
	羽村市	144.2	188.0	124.0	146.4
	あきる野市	100.4	169.5	83.2	105.2
	西東京市	316.4	498.9		359.7
	瑞穂町	95.2	127.5	92.0	93.2
日の出町	88.4		114.0	80.8	
檜原村					
奥多摩町					
多摩地域	237.4	715.8	155.8	316.9	
島しょ	大島町	9.2	39.0		19.1
	新島村	6.3	8.6		7.1
	神津島村	7.1	9.5		7.9
	三宅村	8.9	10.9		9.6
	八丈町	8.9	30.2		16.0
	小笠原村	40.8	75.0		52.2
島しょ	13.5	28.9		18.6	
東京都	515.3	2,994.8	300.5	1,334.6	

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成(令和7年1月1日時点)。

2 全用途平均には、表にない宅地見込地を含む。

3 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

4 平成25年度地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。

表7-1-4 地価公示価格（平均価格）の推移

(住宅地)

(商業地)

(単位：千円/㎡、%、倍)

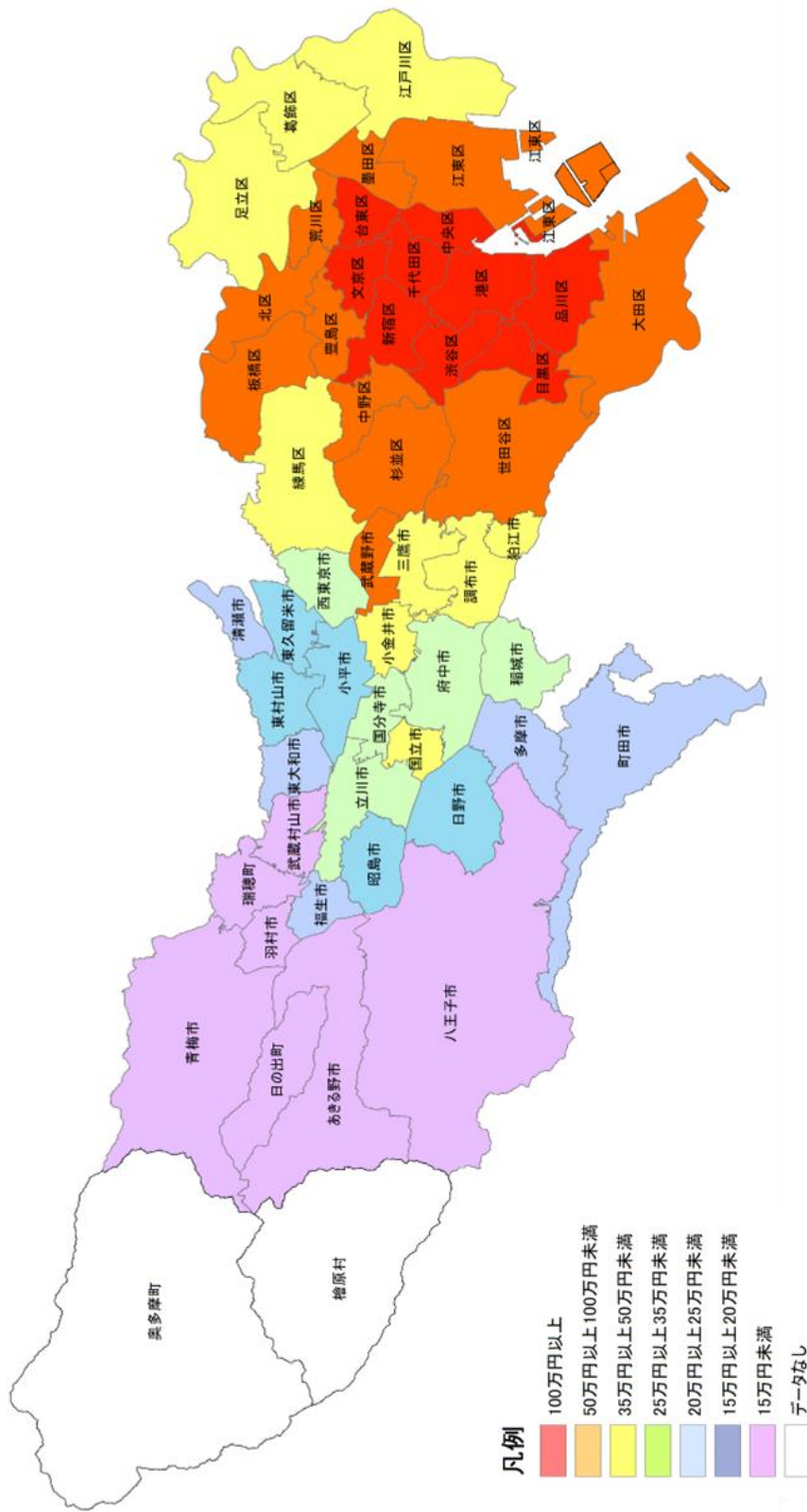
(単位：千円/㎡、%、倍)

区市町村名	58年	最高値	7年	上昇率	下落率	7/58
千代田区	1,058	9,127	3,283	762.6	-64.0	3.1
中央区	535	3,750	1,701	600.9	-54.6	3.2
港区	702	5,717	2,577	714.6	-54.9	3.7
新宿区	516	2,095	1,021	305.9	-51.2	2.0
文京区	509	1,610	1,284	216.1	-20.3	2.5
台東区	577	1,535	1,152	166.2	-24.9	2.0
墨田区	265	610	540	130.2	-11.4	2.0
江東区	260	947	594	263.9	-37.3	2.3
品川区	453	1,597	1,086	252.4	-32.0	2.4
目黒区	497	1,919	1,232	286.3	-35.8	2.5
大田区	390	1,532	599	292.9	-60.9	1.5
世田谷区	381	1,380	724	262.2	-47.5	1.9
渋谷区	533	3,167	1,653	493.8	-47.8	3.1
中野区	385	1,229	716	219.0	-41.7	1.9
杉並区	340	1,192	649	250.9	-45.6	1.9
豊島区	407	1,350	812	231.8	-39.9	2.0
北区	335	888	664	165.0	-25.2	2.0
荒川区	355	848	633	138.7	-25.3	1.8
板橋区	295	826	509	180.3	-38.4	1.7
練馬区	269	868	451	223.1	-48.0	1.7
足立区	219	552	380	152.4	-31.3	1.7
葛飾区	249	619	368	148.7	-40.5	1.5
江戸川区	247	797	413	223.2	-48.2	1.7
区部	356	1,361	772	282.2	-43.3	2.2
八王子市	132	324	126	144.9	-61.2	0.9
立川市	184	497	290	169.4	-41.6	1.6
武蔵野市	321	1,234	655	284.8	-47.0	2.0
三鷹市	271	877	471	223.2	-46.3	1.7
青梅市	126	280	98	121.8	-65.1	0.8
府中市	220	598	339	172.4	-43.3	1.5
昭島市	162	382	202	136.4	-47.2	1.2
調布市	241	805	399	234.5	-50.5	1.7
町田市	172	495	167	188.6	-66.4	1.0
小金井市	264	673	371	154.7	-45.0	1.4
小平市	214	595	246	177.6	-58.6	1.1
日野市	176	446	208	153.7	-53.3	1.2
東村山市	189	520	203	175.0	-60.9	1.1
国分寺市	227	639	327	181.6	-48.8	1.4
国立市	231	842	384	265.2	-54.4	1.7
福生市	149	330	171	121.3	-48.2	1.1
狛江市	258	837	357	223.9	-57.4	1.4
東大和市	166	376	177	125.7	-53.0	1.1
清瀬市	187	493	196	163.1	-60.3	1.0
東久留米市	212	583	231	175.2	-60.5	1.1
武蔵村山市	136	262	126	92.4	-51.8	0.9
多摩市	183	642	197	250.6	-69.3	1.1
稲城市	178	444	258	149.3	-41.9	1.4
羽村市	146	313	144	114.6	-53.9	1.0
あきる野市	106	206	100	94.2	-51.4	0.9
西東京市	237	687	316	190.0	-54.0	1.3
瑞穂町	104	200	95	92.5	-52.5	0.9
日の出町	107	182	88	69.3	-51.3	0.8
檜原村		30				
奥多摩町		40				
多摩地域	189	532	237	181.0	-55.4	1.3
大島町		14	9		-34.8	
新島村		7	6		-10.0	
神津島村		7	7		-0.7	
三宅村		10	9		-13.6	
八丈町		13	9		-29.4	
小笠原村		42	41		-3.1	
島しょ		16	14		-17.5	
東京都	270	951	515	252.1	-45.8	1.9

区市町村名	58年	最高値	7年	上昇率	下落率	7/58
千代田区	2,467	17,527	6,623	610.5	-62.2	2.7
中央区	3,246	19,258	10,294	493.3	-46.5	3.2
港区	2,382	18,290	6,229	667.8	-65.9	2.6
新宿区	2,809	16,346	5,617	481.8	-65.6	2.0
文京区	1,082	6,023	1,931	456.5	-67.9	1.8
台東区	1,416	6,237	2,129	340.6	-65.9	1.5
墨田区	654	3,543	1,038	441.7	-70.7	1.6
江東区	636	2,956	1,128	364.4	-61.8	1.8
品川区	1,202	6,487	2,114	439.6	-67.4	1.8
目黒区	1,293	5,769	2,321	346.1	-59.8	1.8
大田区	897	3,941	1,077	339.2	-72.7	1.2
世田谷区	818	3,485	1,212	325.9	-65.2	1.5
渋谷区	2,603	16,796	8,423	545.2	-49.9	3.2
中野区	953	3,897	1,704	309.0	-56.3	1.8
杉並区	977	3,602	1,284	268.7	-64.4	1.3
豊島区	2,245	10,532	2,745	369.2	-73.9	1.2
北区	736	2,792	1,281	279.2	-54.1	1.7
荒川区	674	2,627	1,145	289.7	-56.4	1.7
板橋区	804	2,750	882	242.0	-67.9	1.1
練馬区	798	3,088	918	287.0	-70.3	1.1
足立区	522	1,996	752	282.1	-62.3	1.4
葛飾区	831	2,481	644	198.7	-74.0	0.8
江戸川区	679	3,283	783	383.9	-76.1	1.2
区部	1,496	8,607	3,591	475.4	-58.3	2.4
八王子市	658	2,864	501	335.2	-82.5	0.8
立川市	1,037	4,987	1,503	381.0	-69.9	1.4
武蔵野市	1,514	6,265	2,330	313.9	-62.8	1.5
三鷹市	900	4,750	985	427.8	-79.3	1.1
青梅市	375	1,120	197	199.1	-82.4	0.5
府中市	557	2,650	682	375.8	-74.3	1.2
昭島市	406	1,480	342	264.5	-76.9	0.8
調布市	685	3,890	933	467.9	-76.0	1.4
町田市	767	3,912	804	410.3	-79.4	1.0
小金井市	1,220	4,600	800	277.0	-82.6	0.7
小平市	380	1,610	342	324.2	-78.8	0.9
日野市	649	2,970	476	358.0	-84.0	0.7
東村山市	679	1,935	323	185.0	-83.3	0.5
国分寺市	738	3,435	712	365.8	-79.3	1.0
国立市	840	3,950	752	370.2	-81.0	0.9
福生市	371	2,180	299	487.6	-86.3	0.8
狛江市	610	2,530	565	314.8	-77.7	0.9
東大和市	468	1,290	206	175.6	-84.1	0.4
清瀬市	560	2,470	371	341.1	-85.0	0.7
東久留米市	600	2,330	305	288.3	-86.9	0.5
武蔵村山市	276	465	152	68.5	-67.4	0.5
多摩市	478	2,700	477	464.9	-82.3	1.0
稲城市	242	740	289	205.8	-61.0	1.2
羽村市	315	800	188	154.0	-76.5	0.6
あきる野市	136	346	170	154.0	-50.9	1.2
西東京市	666	2,105	499	216.1	-76.3	0.7
瑞穂町	146	387	128	165.1	-67.1	0.9
日の出町		93				
檜原村						
奥多摩町						
多摩地域	680	3,029	716	345.4	-76.4	1.1
大島町		108	39		-63.9	
新島村		10	9		-14.0	
神津島村		10	10		-5.0	
三宅村		13	11		-12.8	
八丈町		43	30		-29.4	
小笠原村		75	75		0.0	
島しょ		45	29		-35.9	
東京都	1,349	7,750	2,995	474.4	-61.4	2.2

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成（各年1月1日時点）
 2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。
 3 「最高値」とは昭和58年から令和7年までの間の最高の平均価格のことである。
 4 「上昇率」＝（「最高値」／「昭和58年の平均価格」－1）×100
 5 「下落率」＝（「令和7年の平均価格」／「最高値」－1）×100
 6 「7/58」＝「令和7年」／「昭和58年」
 7 各年の平均価格は付表5-1及び付表5-2を参照

図7-1-1-5 令和7年地価公示価格の住宅地1㎡当たりの平均価格



(注) 国土交通省「地価公示」(令和7年1月1日時点)による。

(4) 地価公示の距離帯別区市町村別平均価格の比較

図7-1-6-1 公示価格の距離帯別区市町村別の平均価格（住宅地）

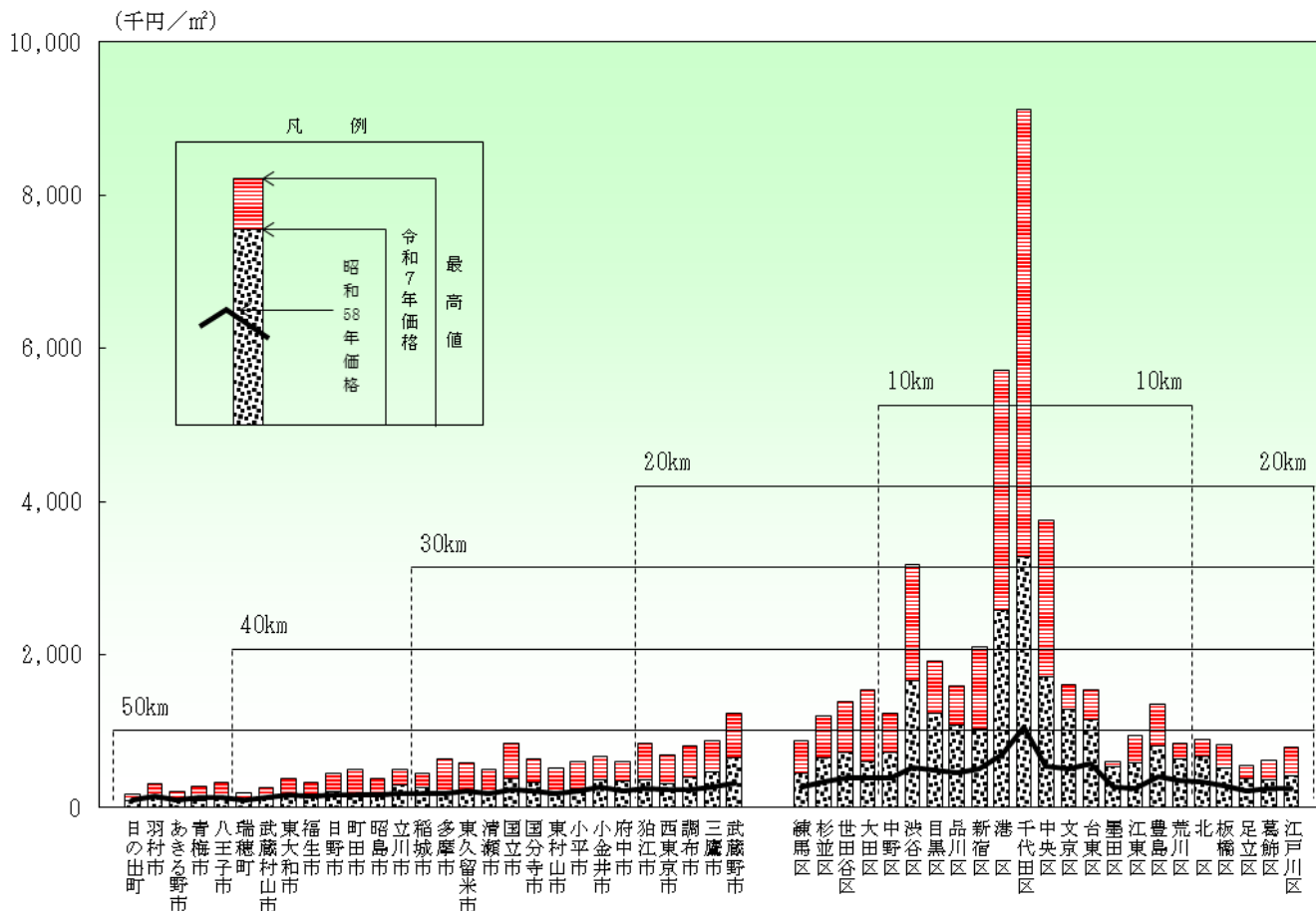
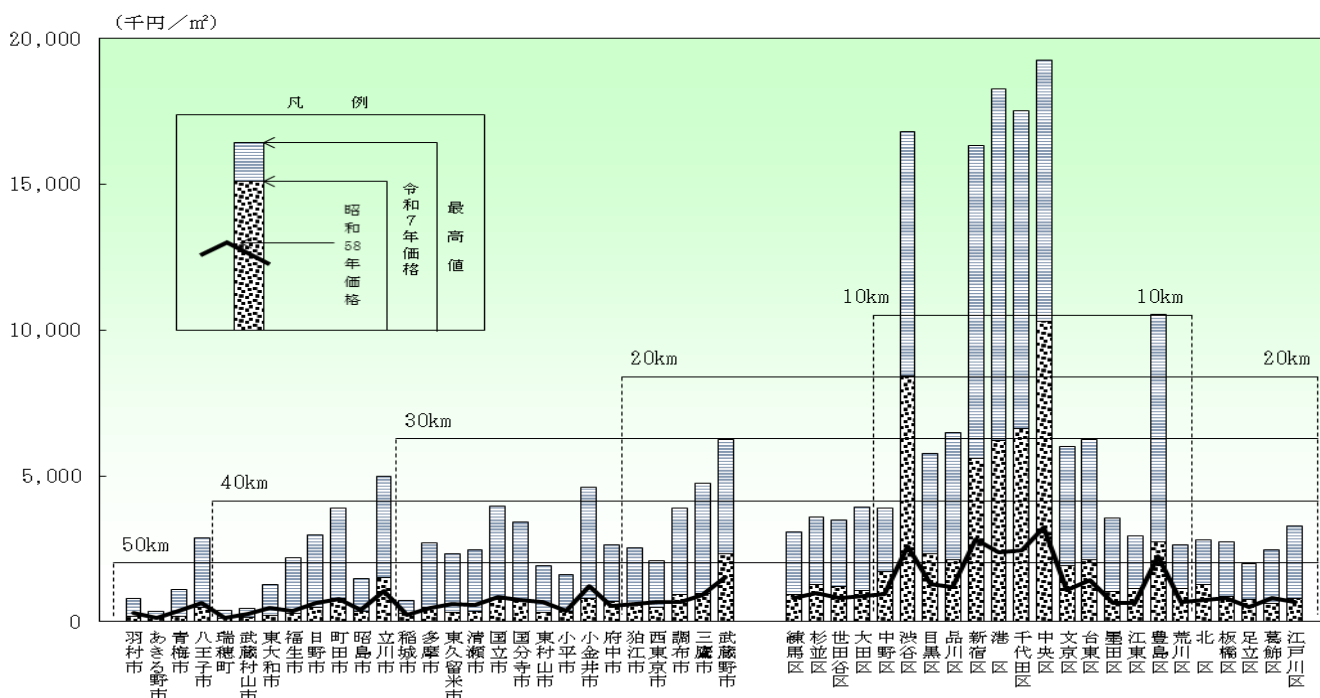


図7-1-6-2 公示価格の距離帯別区市町村別の平均価格（商業地）



(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成（各年1月1日時点）。価格は表7-1-4参照
 2 距離は東京駅を起点とする。
 3 区部は千代田区を中心に北東部と南西部とに分けた。

2 全国及び主要都市の地価動向

(1) 都市圏域別地価動向

表 7-2-1 全国の地域別、用途別対前年変動率の推移 (地価公示)

	住宅地														商業地													
	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
東京圏	-1.6	-0.7	0.7	0.5	0.6	0.7	1.0	1.3	1.4	-0.5	0.6	2.1	3.4	4.2	-1.9	-0.5	1.7	2.0	2.7	3.1	3.7	4.7	5.2	-1.0	0.7	3.0	5.6	8.2
大阪圏	-1.3	-0.9	-0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.3	0.4	-0.5	0.1	0.7	1.5	2.1	-1.7	-0.5	1.4	1.5	3.3	4.1	4.7	6.4	6.9	-1.8	0.0	2.3	5.1	6.7
名古屋圏	-0.4	0.0	1.1	0.8	0.8	0.6	0.8	1.2	1.1	-1.0	1.0	2.3	2.8	2.3	-0.8	-0.3	1.8	1.4	2.7	2.5	3.3	4.7	4.1	-1.7	1.7	3.4	4.3	3.8
三大圏平均	-1.3	-0.6	0.5	0.4	0.5	0.5	0.7	1.0	1.1	-0.6	0.5	1.7	2.8	2.1	-1.6	-0.5	1.6	1.8	2.9	3.3	3.9	5.1	5.4	-1.3	0.7	2.9	5.2	3.9
地方平均	-3.3	-2.5	-1.5	-1.1	-0.7	-0.4	-0.1	0.2	0.5	-0.3	0.5	1.2	1.2	1.0	-4.3	-3.3	-2.1	-1.4	-0.5	-0.1	0.5	1.0	1.5	-0.5	0.2	1.0	1.5	1.6
全国平均	-2.3	-1.6	-0.6	-0.4	-0.2	0.0	0.3	0.6	0.8	-0.4	0.5	1.4	2.0	2.1	-3.1	-2.1	-0.5	0.0	0.9	1.4	1.9	2.8	3.1	-0.8	0.4	1.8	3.1	3.9

(単位：%)

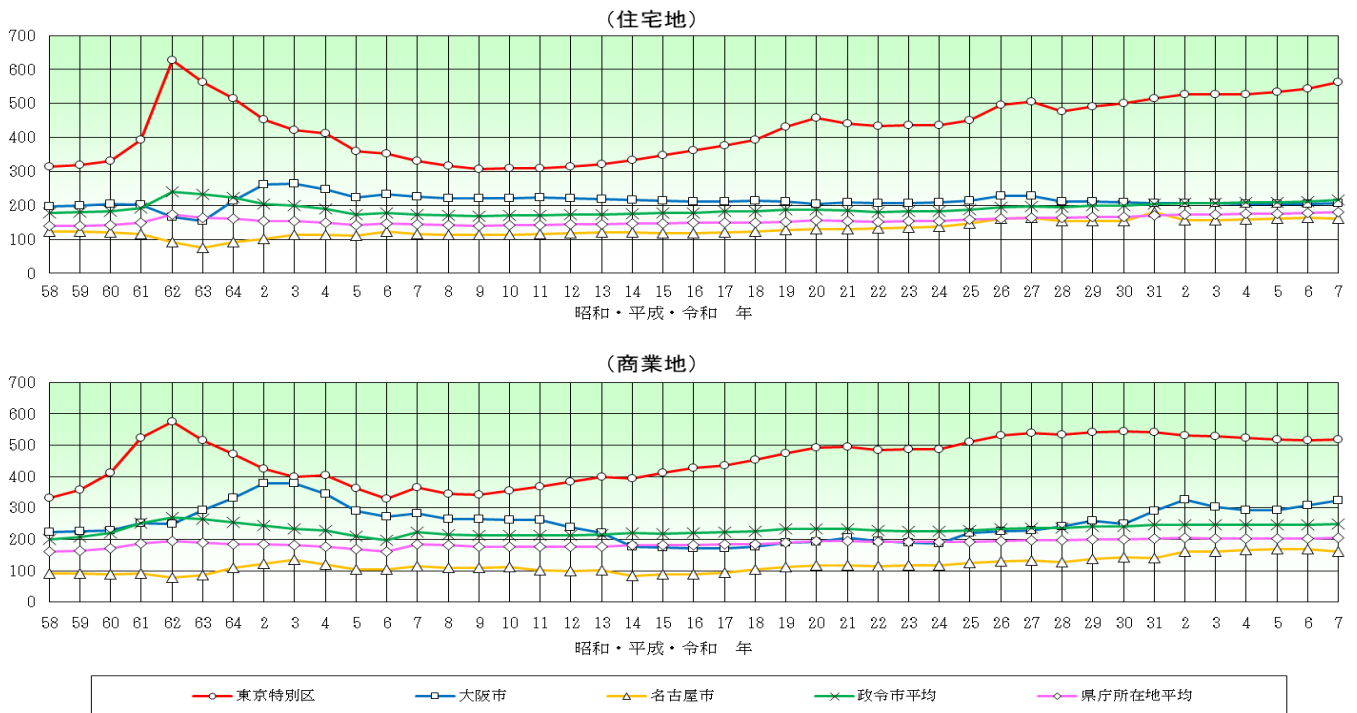
	準工業地														工業地													
	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
東京圏	-1.5														-1.8	-0.5	0.6	0.9	1.6	1.8	2.3	2.4	3.0	1.9	3.3	5.0	6.2	7.1
大阪圏	-1.9														-2.6	-1.7	-0.5	-0.2	0.4	0.6	1.3	2.0	2.7	0.6	2.5	4.0	6.1	7.3
名古屋圏	-0.7														-1.5	-1.1	-0.6	-0.2	0.1	0.1	0.2	0.6	0.7	-0.6	1.6	3.3	4.1	3.9
三大圏平均	-1.5														-1.9	-1.1	0.0	0.2	0.9	1.0	1.5	1.9	2.4	1.0	2.7	4.3	5.8	4.8
地方平均	-3.6														-4.1	-3.2	-2.2	-1.5	-0.9	-0.4	0.2	0.8	1.1	0.5	1.3	2.0	2.6	3.3
全国平均	-2.4														-3.2	-2.2	-1.1	-0.6	0.0	0.3	0.8	1.3	1.8	0.8	2.0	3.1	4.2	4.8

(単位：%)

- (注) 1 国土交通省「地価公示」より作成 (各年1月1日時点)
 2 対前年変動率は、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。
 3 「東京圏」とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域
 「大阪圏」とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域
 「名古屋圏」とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域
 「地方圏平均」(「地方平均」と表示。)とは、三大都市圏を除く地域の平均のことをいう。
 4 平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地又は工業地のいずれかに振り分けられた。

(2) 都市別地価動向

図 7-2-1 全国を100とする地価公示の平均価格の推移



- (注) 1 国土交通省「地価公示」より作成 (各年1月1日時点)
 2 平均価格は、標準地点ごとの1㎡当りの価格の合計を当該標準地数で除した商をいう。

表7-2-2 地価公示価格 大都市平均価格の推移(2/2)

(単位:千円/㎡)

都市名	住宅地											商業地										
	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年		
旭川市	20.2	20.1	20.1	20.1	20.1	20.0	20.2	20.5	20.7	21.2	53.0	53.0	53.0	53.0	53.3	52.8	52.4	52.3	52.6	53.2		
郡山市	48.2	51.6	52.9	53.9	55.0	55.4	57.2	59.5	62.4	65.2	107.1	107.2	109.1	111.1	112.9	108.5	109.4	112.3	118.4	125.5		
いわき市	39.7	41.7	42.9	43.4	43.4	43.5	43.8	44.2	44.1	44.3	57.2	58.3	58.9	59.5	59.7	59.9	60.6	62.0	63.7	65.2		
高崎市	53.5	55.4	55.8	56.2	56.7	56.6	56.7	56.9	57.2	58.0	98.7	99.9	102.9	107.1	112.1	126.7	130.3	128.4	135.5	137.5		
川越市	131.2	132.0	133.3	135.4	137.0	135.6	136.7	139.8	143.7	150.1	315.5	321.0	328.8	312.7	320.4	315.8	317.4	327.6	338.6	352.9		
川口市	191.7	192.8	195.3	198.9	209.5	211.9	214.5	226.4	238.7	253.5	602.1	615.2	633.2	660.7	708.5	709.4	710.3	712.9	743.1	797.1		
所沢市	163.1	164.0	166.2	168.6	170.7	168.5	171.3	175.9	182.5	184.1	364.8	372.1	379.2	387.6	394.3	387.3	388.2	395.9	406.5	420.3		
越谷市	126.4	128.2	129.9	131.5	132.8	131.7	132.8	135.8	140.4	144.6	203.0	203.0	203.6	204.1	205.0	203.4	202.9	229.1	236.3	245.1		
市川市	204.4	205.1	207.9	211.4	216.2	217.6	223.5	240.3	268.3	297.0	594.9	615.9	646.5	766.9	871.9	889.7	913.4	994.2	1,131.2	1,281.3		
船橋市	141.9	143.2	145.3	148.5	151.9	152.8	155.8	163.7	175.4	186.3	385.2	395.2	411.3	441.9	487.1	489.1	504.2	543.6	612.6	687.1		
松戸市	132.0	132.8	133.6	135.0	136.4	136.9	137.9	140.8	145.1	156.2	343.5	352.2	360.5	382.1	401.8	403.7	412.3	428.8	457.7	500.1		
柏市	107.8	109.7	109.4	110.0	110.3	110.4	111.4	116.7	126.2	134.1	460.1	467.0	472.8	484.0	491.0	490.9	493.4	510.7	532.4	557.9		
八王子市	114.5	115.5	115.8	116.2	116.7	116.3	116.4	117.5	120.9	125.7	428.7	436.1	442.5	450.9	462.7	451.8	450.1	459.0	477.4	501.2		
町田市	155.7	155.8	156.0	156.4	156.7	155.9	155.9	157.2	161.1	166.6	664.8	681.6	697.8	716.2	737.8	724.9	723.5	738.1	763.4	804.3		
横須賀市	117.9	115.2	112.6	110.3	108.6	107.2	105.7	105.6	106.8	110.4	286.9	284.9	283.4	283.8	283.5	280.9	279.6	281.0	285.9	297.1		
藤沢市	188.5	188.4	188.6	187.7	188.4	187.9	189.4	195.6	204.6	218.4	380.3	381.9	383.5	390.3	409.8	407.5	409.8	422.2	444.4	477.4		
豊橋市	78.1	78.0	77.9	77.8	77.9	77.7	77.8	78.2	78.7	79.4	133.8	133.7	133.5	134.2	136.1	135.6	137.6	140.5	144.5	147.7		
岡崎市	97.0	98.8	99.6	101.5	103.4	102.4	103.3	106.2	110.3	113.5	126.1	126.8	127.5	128.3	129.1	128.5	129.4	132.3	138.4	143.5		
一宮市	71.0	74.3	75.0	76.9	78.1	77.9	78.9	81.7	84.9	88.1	110.8	113.3	115.9	119.2	122.3	120.5	121.9	125.4	132.4	140.4		
春日井市	97.4	98.1	99.9	102.9	105.4	104.3	105.9	109.0	112.9	120.7	129.8	131.4	134.0	138.0	141.5	139.8	141.8	145.2	150.3	156.7		
豊田市	95.5	98.3	101.6	105.4	108.8	107.6	109.8	113.7	117.3	120.9	155.9	158.3	163.3	170.2	176.5	173.5	177.0	183.2	190.8	197.3		
四日市市	47.4	47.2	47.1	47.2	47.3	47.1	47.2	47.4	47.8	48.4	81.7	81.5	82.2	83.2	84.5	84.6	84.5	85.4	86.7	89.0		
豊中市	198.4	201.2	203.7	206.7	209.9	210.0	211.3	215.1	221.3	231.0	365.1	376.6	392.1	430.1	491.0	494.1	498.5	511.7	538.8	581.6		
吹田市	200.5	201.6	203.0	206.4	210.1	209.7	210.8	214.5	220.3	230.0	409.9	396.2	419.3	509.5	603.2	571.1	579.5	570.9	637.6	701.9		
高槻市	149.3	149.1	149.0	151.4	152.1	152.3	152.9	156.5	158.5	164.4	259.3	263.6	268.9	278.3	288.7	292.3	296.8	305.0	320.8	341.7		
枚方市	124.1	124.6	125.0	125.5	126.3	126.0	126.4	127.7	130.1	133.3	216.1	238.3	242.3	250.3	259.8	259.9	261.1	270.4	288.8	306.2		
東大阪市	147.4	147.1	147.0	146.8	146.6	146.0	145.9	146.5	146.6	147.1	216.9	216.9	217.7	219.6	221.2	220.4	220.2	220.7	221.1	222.6		
姫路市	66.6	68.0	67.5	68.2	68.1	69.1	69.0	69.0	69.3	69.7	160.6	163.9	169.5	184.1	194.1	191.0	190.0	190.7	193.2	196.2		
尼崎市	188.6	188.8	188.6	188.5	189.1	188.8	189.3	193.8	196.8	202.2	316.6	320.8	324.7	329.9	340.1	341.5	346.2	357.9	373.5	402.2		
西宮市	238.4	243.3	246.6	250.0	255.2	255.7	258.7	264.4	271.9	282.8	381.8	393.2	406.1	419.1	439.9	441.7	448.1	464.1	493.4	529.6		
倉敷市	45.9	45.8	45.9	46.0	46.3	46.4	46.5	48.1	48.9	50.0	80.2	79.9	80.2	81.0	82.1	82.3	82.8	84.5	86.4	88.5		
福山市	45.9	45.6	45.7	46.0	46.5	46.1	46.2	47.4	48.5	49.8	116.4	115.4	116.4	119.1	123.7	121.7	123.1	126.4	133.1	140.3		
久留米市	52.9	53.3	53.8	113.9	52.6	52.9	53.7	54.8	56.3	59.0	91.9	93.3	95.6	137.4	108.4	110.4	114.4	120.5	128.6	138.6		
30万人以上都市平均 (三大都市圏除く)	68.1	70.3	70.4	75.5	77.9	79.2	81.8	84.6	88.4	94.5	216.4	223.0	223.2	261.5	306.1	312.0	323.5	319.6	340.3	390.2		
30万人以上都市平均 (三大都市圏含む)	168.8	174.0	174.2	184.1	190.4	190.9	193.9	200.3	209.7	223.4	780.2	850.6	851.5	996.8	1,087.1	1,053.4	1,052.5	1,084.0	1,154.5	1,249.5		
全国平均	109.8	112.1	114.1	116.9	119.9	120.0	121.5	125.0	130.0	137.1	444.5	480.3	514.8	556.8	603.4	586.0	585.9	603.3	640.5	692.0		

- (注) 1 国土交通省「地価公示」より作成(各年1月1日時点)。表記年の元号は平成および令和である。
2 平均価格とは、標準値ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。
3 県庁所在地平均には政令指定都市である県庁所在地も含めている。(*1)
4 30万人以上都市平均には、政令指定都市である30万人以上都市または県庁所在地である30万人以上都市も含めている。(*2)
5 人口30万人以上都市は、平成27年1月1日現在の住民基本台帳人口・世帯数(総務省)による。

表7-2-3 地価公示価格 大都市の対前年変動率の推移(2/2)

(単位: %)

都市名	住宅地										商業地									
	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
旭川市	-0.7	-0.4	-0.4	-0.4	-0.4	-0.6	0.4	0.7	0.7	0.7	0.0	-0.1	0.0	0.0	0.3	-1.0	-0.7	0.3	0.2	0.2
郡山市	3.2	2.8	2.1	2.2	1.5	0.4	2.3	3.2	4.0	3.8	2.7	2.2	1.7	1.9	1.7	-1.2	1.3	2.8	5.1	6.1
いわき市	6.7	4.3	2.6	1.1	0.0	-0.2	-0.1	0.0	-0.1	0.0	2.8	1.9	1.1	1.1	0.2	0.2	1.0	1.8	2.0	1.8
高崎市	-0.3	-0.2	0.0	0.1	0.2	-0.3	-0.3	-0.3	-0.1	0.3	-0.7	0.2	0.9	1.8	2.3	0.0	0.0	-0.1	0.3	1.0
川越市	0.1	0.3	0.7	0.9	0.8	-1.0	0.4	2.0	2.5	2.5	1.7	1.7	2.2	2.5	2.2	-1.4	0.4	3.1	3.3	4.0
川口市	0.2	0.4	1.1	1.5	4.3	1.0	1.1	4.9	5.3	5.1	0.9	1.5	2.1	3.3	6.0	0.3	0.3	3.8	4.9	6.6
所沢市	0.3	0.4	1.1	1.2	1.0	-1.3	1.5	2.4	2.6	2.7	0.7	1.1	1.2	1.6	1.2	-1.5	0.3	1.7	2.4	2.8
越谷市	0.0	0.3	1.1	1.1	0.7	-0.8	0.6	1.9	3.0	2.6	0.0	0.0	0.3	0.3	0.5	-0.7	-0.2	0.6	2.8	3.4
市川市	0.4	0.4	1.0	1.3	1.8	0.4	2.3	6.8	10.6	5.8	2.1	3.4	4.6	9.3	12.1	1.8	2.6	8.7	14.0	10.5
船橋市	0.7	0.6	0.9	1.3	1.6	0.2	1.3	4.1	6.4	5.9	1.7	2.3	3.2	5.0	7.3	0.3	3.1	7.3	12.0	11.5
松戸市	0.3	0.4	0.4	0.7	0.8	0.3	0.6	2.0	3.0	7.7	1.1	2.2	2.2	5.2	4.5	0.3	1.9	3.5	6.3	8.3
柏市	-0.9	-0.9	-0.7	-0.5	-0.4	-0.3	0.4	4.0	7.9	5.1	0.6	1.2	1.0	1.4	1.0	0.0	0.6	3.1	4.2	4.4
八王子市	0.1	0.0	0.1	0.2	0.2	-0.7	0.0	0.9	2.3	2.9	0.9	0.8	0.8	0.9	1.6	-1.1	-0.1	1.7	3.7	4.6
町田市	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	-0.6	-0.1	0.6	1.9	2.5	1.4	1.5	1.3	1.6	1.9	-1.0	-0.1	1.6	3.1	4.7
横須賀市	-1.8	-2.6	-2.6	-2.4	-2.4	-2.6	-1.9	-0.3	0.9	2.0	-0.8	-0.7	-0.7	-0.4	-0.2	-1.1	-0.6	0.2	1.3	2.9
藤沢市	0.4	0.0	0.0	0.1	0.2	-0.7	0.7	2.2	4.2	5.4	0.3	0.3	0.2	0.4	0.6	-0.4	0.4	2.6	4.7	6.8
豊橋市	-0.2	-0.4	-0.3	-0.2	0.0	-0.3	0.1	0.4	0.6	0.5	-0.1	-0.4	-0.3	0.3	1.0	-0.4	0.9	1.4	2.1	1.7
岡崎市	0.9	0.8	0.8	1.8	1.8	-0.8	0.8	2.5	3.5	2.2	0.6	0.5	0.3	0.6	0.5	-0.8	0.4	2.4	4.0	3.1
一宮市	0.7	0.5	0.5	1.3	0.9	-0.7	0.7	1.7	3.3	2.9	1.6	1.9	1.9	1.8	2.0	-1.2	0.9	2.3	4.5	4.7
春日井市	0.7	0.7	1.4	2.2	2.1	-1.0	1.4	2.6	3.2	3.5	0.4	1.0	1.7	2.3	2.2	-1.3	1.0	1.9	3.0	3.8
豊田市	3.0	2.7	3.1	3.3	2.9	-1.3	1.8	2.7	2.8	2.4	1.7	1.6	2.9	3.8	3.4	-1.7	1.9	3.2	3.8	3.3
四日市市	-0.5	-0.4	-0.3	-0.1	0.1	-0.4	-0.1	0.3	0.7	1.0	0.2	0.2	0.4	0.8	1.2	-0.5	-0.1	0.5	1.1	1.7
豊中市	0.4	0.7	1.0	1.0	1.3	0.0	0.5	1.7	2.7	3.7	2.1	2.3	3.1	5.6	7.1	0.2	0.5	2.1	3.9	7.1
吹田市	0.4	0.5	0.6	1.1	1.5	-0.2	0.4	1.5	2.6	4.3	3.0	3.2	3.5	12.0	9.3	-2.0	0.8	2.5	4.6	7.8
高槻市	0.1	-0.3	-0.3	0.0	0.2	-0.2	0.2	0.6	1.7	2.7	1.1	1.2	1.4	2.4	2.6	0.9	1.3	2.0	3.9	5.4
枚方市	0.1	0.2	0.1	0.1	0.3	-0.3	0.2	0.7	1.7	1.9	0.6	0.9	1.4	2.4	2.5	0.1	0.5	2.9	4.1	4.9
東大阪市	-0.4	-0.4	-0.3	-0.3	-0.3	-0.5	-0.3	-0.1	-0.1	0.2	-0.2	0.0	0.3	0.8	0.7	-0.3	-0.1	0.2	0.2	0.6
姫路市	-1.2	-1.3	-1.2	-0.9	-0.7	-0.9	-0.7	-0.4	0.0	0.3	-0.4	0.0	0.4	1.4	1.6	-0.2	0.0	0.4	1.0	1.4
尼崎市	0.2	0.0	-0.1	-0.1	0.1	-0.2	0.2	1.0	1.7	2.3	0.8	1.1	1.1	1.5	2.7	0.2	1.1	2.0	3.7	4.8
西宮市	1.8	1.1	0.5	0.9	0.9	-0.2	0.7	1.7	2.4	3.3	2.7	2.9	2.6	3.0	4.1	0.3	1.4	3.5	5.8	6.8
倉敷市	-0.7	-0.6	-0.4	-0.8	0.1	-0.4	-0.1	0.8	1.1	1.2	-0.3	-0.3	0.1	0.6	0.9	0.1	0.4	1.5	1.8	1.9
福山市	-1.7	-1.1	-0.3	0.1	0.4	-1.0	-0.2	0.5	1.3	1.6	-1.9	-0.8	1.0	1.8	3.0	-1.4	0.8	2.1	4.2	4.5
久留米市	0.3	0.3	0.6	0.6	1.2	0.4	1.0	1.5	2.1	2.0	0.5	0.9	1.7	2.2	2.8	1.4	2.7	3.8	4.9	5.5
30万人以上都市平均 (三大都市圏除く)	0.7	0.6	0.8	1.3	2.3	0.7	2.1	3.0	2.8	2.5	2.1	2.1	2.7	3.6	5.0	0.8	2.2	3.2	4.0	4.1
30万人以上都市平均 (三大都市圏含む)	0.8	0.9	1.2	1.7	2.0	0.0	1.3	2.6	3.3	3.6	3.0	3.6	4.3	5.6	6.1	-0.7	1.3	3.3	5.4	6.6
全国平均	-0.2	0.0	0.3	0.6	0.8	-0.4	0.5	1.4	2.0	2.1	0.9	1.4	1.9	2.8	3.1	-0.8	0.4	1.8	3.1	3.9

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成(各年1月1日時点)。表記年の元号は平成および令和である。
 2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。
 3 県庁所在地平均には政令指定都市である県庁所在地も含めている。(※1)
 4 30万人以上都市平均には、政令指定都市である30万人以上都市または県庁所在地である30万人以上都市も含めている。(※2)
 5 人口30万人以上都市は、平成27年1月1日現在の住民基本台帳人口・世帯数(総務省)による。

(4) 地点別地価

表7-2-4 公示価格高順位表(全国)(令和7年)

(住宅地)

(単位:円/m²、%)

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	価格	変動率
1	港-4	東京都	赤坂1丁目1424番1	5,900,000	10.3
2	千代田-3	東京都	六番町6番1外	4,830,000	10.0
3	港-29	東京都	白金台3丁目55番4外	4,700,000	10.3
4	港-16	東京都	南麻布4丁目12番1	4,320,000	10.2
5	港-28	東京都	南麻布1丁目35番1外	4,070,000	10.0
6	千代田-1	東京都	三番町6番25	3,960,000	10.0
7	千代田-7	東京都	一番町16番3	3,740,000	10.0
8	千代田-5	東京都	九段北2丁目6番26	3,680,000	10.2
9	渋谷-11	東京都	恵比寿西2丁目20番1	3,490,000	8.4
10	港-1	東京都	赤坂6丁目1911番	3,390,000	10.4

(商業地)

(単位:円/m²、%)

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	価格	変動率
1	中央-5-22	東京都	銀座4丁目2番4	60,500,000	8.6
2	中央-5-41	東京都	銀座5丁目103番16	51,700,000	8.6
3	中央-5-29	東京都	銀座2丁目2番19外	44,400,000	8.6
4	中央-5-23	東京都	銀座7丁目1番2外	43,100,000	8.0
4	新宿-5-35	東京都	新宿3丁目807番1外	40,000,000	5.3
6	新宿-5-24	東京都	新宿3丁目30番13外	38,600,000	4.6
7	千代田-5-2	東京都	丸の内2丁目2番1外	37,100,000	0.8
8	渋谷-5-22	東京都	宇田川町77番14外	33,500,000	7.0
9	中央-5-18	東京都	銀座4丁目103番1外	32,100,000	8.4
10	中央-5-2	東京都	銀座6丁目4番13外	30,800,000	5.1

(工業地)

(単位:円/m²、%)

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	価格	変動率
1	大田-9-2	東京都	東海2丁目7番1	823,000	8.0
2	江東-9-4	東京都	辰巳3丁目10番1	752,000	14.8
3	江東-9-3	東京都	佐賀2丁目14番1	666,000	15.0
4	江東-9-2	東京都	東雲2丁目9番42	600,000	16.5
5	品川-9-1	東京都	八潮2丁目7番	510,000	8.5
6	江戸川-9-4	東京都	臨海町3丁目6番25	464,000	16.0
7	大田-9-3	東京都	南六郷3丁目16番29	448,000	6.7
8	江戸川-9-1	東京都	松江5丁目1126番1	424,000	8.7
9	大田-9-1	東京都	東糀谷6丁目1335番1外	411,000	7.0
10	大田-9-5	東京都	城南島2丁目9番1	381,000	13.4

(注) 国土交通省「地価公示」(令和7年1月1日時点)により作成

表7-2-5 変動率上位順位表（全国）（令和7年）

（住宅地）

（単位：円／㎡、％）

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和6年	令和7年	変動率
1	富良野-4	北海道	北の峰町4777番33	49,500	65,000	31.3
2	白馬-1	長野県	大字北城字堰別レ827番36	15,900	20,600	29.6
3	宮古島-6	沖縄県	上野字野原東方原1104番	10,800	13,300	23.1
4	千歳-19	北海道	栄町2丁目25番20	76,500	94,000	22.9
5	合志-6	熊本県	御代志字小池817番40	29,000	35,300	21.7
6	野沢温泉-1	長野県	大字豊郷字蟹沢7886番10	23,000	27,800	20.9
7	石垣-3	沖縄県	字平得西原129番3	57,200	68,800	20.3
8	福岡東-42	福岡県	箱崎6丁目4096番3	306,000	365,000	19.3
9	石垣-2	沖縄県	字新川喜田盛14番1	58,600	69,900	19.3
10	目黒-8	東京都	青葉台4丁目580番7	1,750,000	2,080,000	18.9

（商業地）

（単位：円／㎡、％）

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和6年	令和7年	変動率
1	千歳-5-4	北海道	幸町3丁目19番2	86,000	128,000	48.8
2	千歳-5-3	北海道	千代田町5丁目1番8	119,000	170,000	42.9
3	千歳-5-2	北海道	錦町2丁目10番3	76,000	104,000	36.8
4	白馬-5-1	長野県	大字北城字山越4093番2	22,400	29,800	33.0
5	渋谷-5-13	東京都	桜丘町15番6外	2,600,000	3,450,000	32.7
6	菊陽-5-1	熊本県	大字津久礼字石坂2343番2	95,500	125,000	30.9
7	台東-5-4	東京都	浅草1丁目16番14外	5,560,000	7,170,000	29.0
8	高山-5-1	岐阜県	上三之町51番	330,000	425,000	28.8
9	台東-5-5	東京都	西浅草2丁目66番2	2,050,000	2,580,000	25.9
10	渋谷-5-9	東京都	神山町7番9	1,480,000	1,840,000	24.3

（工業地）

（単位：円／㎡、％）

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和6年	令和7年	変動率
1	熊本大津-9-1	熊本県	大字杉水字水口3327番1	30,000	40,000	33.3
2	千歳-9-1	北海道	上長都1046番外	9,000	11,500	27.8
3	習志野-9-3	千葉県	茜浜3丁目36番2外	135,000	165,000	22.2
4	熊本東-9-1	熊本県	小山3丁目602番1	49,600	60,000	21.0
5	千歳-9-2	北海道	流通1丁目2番6	15,000	18,000	20.0
6	石狩-9-1	北海道	新港南1丁目28番69	6,000	7,200	20.0
7	仙台泉-9-1	宮城県	明通3丁目9番	50,000	60,000	20.0
8	市川-9-2	千葉県	二俣新町17番9外	255,000	305,000	19.6
9	仙台宮城野-9-2	宮城県	扇町1丁目1番7外	134,000	160,000	19.4
10	船橋-9-2	千葉県	日の出2丁目11番	160,000	191,000	19.4

（注）国土交通省「地価公示」（令和7年1月1日時点）により作成
同変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

表7-2-6 変動率下位順位表（全国）（令和7年）

（住宅地）

（単位：円／㎡、％）

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和6年	令和7年	変動率
1	輪島-2	石川県	鳳至町堂金田4番16	25,600	21,900	-14.5
2	輪島-1	石川県	河井町式部71番7外	27,900	24,000	-14.0
3	珠洲-2	石川県	飯田町式九部12番	9,550	8,250	-13.6
4	珠洲-1	石川県	上戸町北方式字80番1	11,100	9,600	-13.5
5	能登-3	石川県	字松波老四字48番	9,200	8,100	-12.0
6	七尾-3	石川県	なぎの浦10番	24,100	21,400	-11.2
7	羽咋-2	石川県	大川町北新273番	11,800	10,600	-10.2
8	石川志賀-1	石川県	貝田ノ6番	2,810	2,530	-10.0
9	七尾-1	石川県	郡町式17番11	23,900	21,800	-8.8
10	石川志賀-2	石川県	末吉畷10番	10,200	9,400	-7.8

（商業地）

（単位：円／㎡、％）

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和6年	令和7年	変動率
1	珠洲-5-1	石川県	飯田町老参部13番2外	14,300	11,900	-16.8
2	七尾-5-2	石川県	和倉町ワ20番8	48,000	42,800	-10.8
3	石川志賀-5-2	石川県	富来領家町タ2番6	14,300	12,900	-9.8
4	能登-5-1	石川県	字宇出津新老字152番2	27,100	24,700	-8.9
5	七尾-5-1	石川県	府中町12番1	40,300	36,800	-8.7
6	石川志賀-5-1	石川県	高浜町ク27番1	17,500	16,100	-8.0
7	羽咋-5-1	石川県	中央町サ2番1外	27,000	25,000	-7.4
8	夕張-5-1	北海道	本町2丁目217番	3,300	3,080	-6.7
9	足寄-5-1	北海道	北1条2丁目10番	14,500	13,600	-6.2
10	世羅-5-1	広島県	大字西上原字流494番4外	25,100	23,600	-6.0

（工業地）

（単位：円／㎡、％）

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和6年	令和7年	変動率
1	呉-9-3	広島県	仁方皆実町3912番60	38,500	37,800	-1.8
2	旭川-9-5	北海道	東鷹栖東2条2丁目137番361外	6,400	6,300	-1.6
3	南三陸-9-1	宮城県	志津川字沼田150番79	15,500	15,300	-1.3
4	長崎-9-1	長崎県	香焼町字馬手ヶ浦11番外	15,800	15,600	-1.3
5	北斗-9-1	北海道	追分3丁目36番76	9,500	9,400	-1.1
6	石巻-9-1	宮城県	須江字関ノ入13番10外	8,800	8,700	-1.1
7	松山-9-6	愛媛県	三津2丁目451番3外	36,800	36,400	-1.1
8	阿南-9-1	徳島県	大渦町210番53	10,100	10,000	-1.0
9	小松島-9-1	徳島県	小松島町字新港46番3外	23,400	23,200	-0.9
10	高知-9-1	高知県	仁井田字朝日ヶ丘4596番外	10,800	10,700	-0.9

（注）国土交通省「地価公示」（令和7年1月1日時点）により作成
同変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

付
表・付
図

付表1-1 事務所（銀行を含む）床面積の推移

(単位：千㎡)

区市町村	58年	59年	60年	61年	62年	63年	64年	2年	3年	4年	5年	6年
中央区	7,298	7,459	7,620	7,681	7,945	8,215	8,505	8,866	9,042	9,440	9,849	10,254
千代田区	8,919	9,250	9,543	9,747	10,061	10,469	11,089	11,606	11,981	12,420	12,678	13,190
港区	5,643	5,869	6,072	6,436	6,983	7,716	8,222	8,705	9,440	9,849	10,254	11,091
新宿区	3,198	3,232	3,451	3,533	3,790	3,970	4,146	4,376	4,600	4,824	5,066	5,281
文京区	689	753	802	804	878	952	1,045	1,147	1,217	1,343	1,427	1,582
台東区	1,087	1,106	1,125	1,138	1,275	1,418	1,530	1,594	1,710	1,811	2,012	2,191
墨田区	393	406	416	432	490	508	542	578	607	652	777	903
江東区	653	681	693	727	785	886	977	1,190	1,413	1,572	1,811	2,127
品川区	968	992	1,052	1,082	1,169	1,223	1,386	1,453	1,641	1,947	2,342	2,813
目黒区	568	584	590	590	674	716	733	747	788	866	912	1,082
大田区	1,182	1,218	1,263	1,289	1,424	1,496	1,572	1,607	1,675	1,793	2,010	2,171
世田谷区	540	552	578	604	689	734	763	798	837	878	948	1,063
渋谷区	2,003	2,061	2,137	2,204	2,329	2,494	2,691	2,900	3,038	3,167	3,385	3,726
中野区	251	254	257	263	301	309	323	356	361	382	419	505
杉並区	410	420	438	448	496	517	563	582	602	647	674	756
豊島区	842	868	905	932	1,002	1,068	1,199	1,341	1,822	1,936	2,100	2,267
北区	295	296	293	298	344	350	414	429	461	491	512	536
荒川区	176	178	179	179	189	214	240	259	287	302	331	366
板橋区	411	425	448	462	503	527	541	569	595	644	722	791
練馬区	345	351	355	366	417	431	455	469	495	519	554	594
足立区	366	375	387	401	446	463	495	523	543	578	610	636
葛飾区	292	298	315	316	346	366	385	395	423	441	459	473
江戸川区	282	308	317	340	364	444	490	523	543	604	641	786
計	36,811	37,936	39,236	40,272	42,900	45,486	48,306	51,013	54,121	57,347	60,895	65,753
都心3区	21,860	22,578	23,235	23,874	24,989	26,400	27,816	29,177	30,463	31,951	32,843	34,633
都心5区	27,061	27,871	28,823	29,601	31,108	32,864	34,653	36,453	38,101	39,942	41,634	43,940
他18区	9,750	10,065	10,413	10,671	11,792	12,622	13,653	14,560	16,020	17,405	19,061	21,813

(注) 1 課税資料から作成
 2 都心3区は千代田区・中央区・港区、都心5区は都心3区+新宿区・渋谷区、他18区は都心5区以外の区を指す。
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

付表 1-2 事務所（銀行を含む。）床面積の各年中増加量の推移

区市名	（単位：千平方メートル）																																										
	57年中	58年中	59年中	60年中	61年中	62年中	63年中	元年中	2年中	3年中	4年中	5年中	6年中	7年中	8年中	9年中	10年中	11年中	12年中	13年中	14年中	15年中	16年中	17年中	18年中	19年中	20年中	21年中	22年中	23年中	24年中	25年中	26年中	27年中	28年中	29年中	30年中	31年中	2年中	3年中	4年中	5年中	
千代田区	189	331	293	204	314	408	620	517	375	439	258	512	394	184	130	67	-1	66	400	-3	143	402	156	104	228	156	97	187	-28	172	-28	50	281	243	645	232	-23	0	209				
中央区	132	161	161	61	264	270	290	361	176	640	329	341	268	461	513	73	72	-32	44	-7	581	50	-38	99	-171	2	14	-11	-41	38	73	-145	196	-122	20	-11	-30	204	-7	-79	-48	-252	
港区	351	226	203	364	547	733	506	483	735	409	405	837	599	562	239	386	392	116	123	141	410	1,515	809	2	483	490	329	24	35	3	30	-11	-69	292	8	232	175	26	-73	-79	408	317	
新宿区	84	34	219	82	257	180	176	230	224	224	482	275	226	446	662	45	-18	109	-26	8	-4	67	140	-131	-34	40	-27	-12	29	-14	250	144	-5	-25	6	-28	3	16	35	-102	107	0	
文京区	21	64	49	2	74	74	93	102	70	126	84	155	144	84	58	40	243	8	103	46	-2	3	-5	-43	-1	21	1	-34	12	33	-16	10	-8	-5	-14	-12	-12	-17	-11	0	82	27	
台東区	50	19	19	13	137	143	112	64	116	101	201	179	200	34	28	28	54	-5	-3	14	21	-21	3	-35	-3	62	-25	17	44	-1	-22	10	-3	-11	46	-2	-13	6	-18	-10	-21	2	
墨田区	8	13	10	16	58	18	34	36	29	45	125	126	129	22	6	190	11	0	67	8	-6	64	-21	7	-2	-7	19	8	-2	-8	-8	4	-8	-3	7	-4	-3	7	-4	-29			
江東区	14	28	12	34	58	101	91	213	223	159	239	506	411	138	416	213	97	26	8	125	22	139	56	11	269	188	117	48	72	368	134	54	-3	101	-15	-32	7	-13	-8	177	72	86	
品川区	38	24	60	30	87	54	163	67	188	306	395	471	380	243	213	97	57	313	1	28	99	321	170	1	13	77	170	71	28	88	213	44	-28	112	-54	-32	180	30	-4	-17	-8	76	
目黒区	6	16	6	0	84	42	17	14	41	78	46	170	72	22	181	32	5	5	-4	29	22	-23	-10	-24	9	3	-20	13	-25	8	6	-13	-16	-6	-11	-5	-3	-31	-6	-4	-48	-1	
大田区	42	36	45	26	135	72	76	35	68	118	217	161	409	55	-13	41	21	84	10	2	-20	25	207	-42	6	58	34	41	-14	121	-11	-34	-34	70	-8	-3	16	1	67	-29	79	1	
世田谷区	6	12	26	26	85	45	29	35	39	41	70	115	107	127	54	107	24	-13	0	-12	27	-25	-10	-37	-8	66	-11	9	-3	-2	-20	-58	1	-8	151	-14	-4	-8	3	27	-15	4	
渋谷区	53	58	76	67	125	165	197	209	138	129	218	341	393	157	227	268	196	78	266	36	56	102	67	-34	-26	75	13	106	-4	3	128	105	-17	-54	33	114	54	-12	157	234	8	-47	
中野区	6	3	3	6	38	8	14	33	5	21	37	86	80	48	13	164	23	42	-4	-7	15	-3	14	-12	-7	21	-6	-7	-5	0	-6	188	-5	-6	-1	0	0	1	-3	1	-4	5	
杉並区	10	10	18	10	48	21	46	19	20	45	27	62	96	59	41	11	5	7	-5	-9	9	3	-2	-18	-7	17	7	-5	-7	-4	-16	-2	-7	2	-13	-9	-5	-6	-1	0	-12	1	
豊島区	25	26	37	27	70	66	131	142	481	114	164	167	152	51	36	35	10	-6	7	11	25	2	-12	-15	-5	23	2	-5	-2	15	-10	-7	-14	-1	-8	-6	1	-7	-1	112	-3	16	
北区	7	1	-3	5	46	6	64	15	32	30	21	24	94	81	13	4	8	11	5	-3	-2	8	13	-12	7	15	29	-7	12	-7	0	23	-9	0	10	1	-9	5	-11	10	-2	4	
荒川区	0	2	1	0	10	25	26	19	28	15	29	35	71	46	7	5	2	0	-2	3	6	4	-6	-13	21	-3	8	1	-1	3	-2	2	1	-2	1	-2	1	-4	0	-2	1	1	-3
板橋区	4	14	23	14	41	24	14	28	26	49	78	69	67	22	7	7	49	6	-5	7	-7	15	-8	-12	-16	13	-6	10	-19	4	-5	24	6	4	3	-7	6	7	0	-1	-3	4	
練馬区	13	6	4	11	51	14	24	14	26	24	35	40	64	75	5	25	5	-7	-1	14	-3	-9	-3	-27	-6	16	-11	-1	3	0	-3	1	2	-1	-3	-5	-10	13	5	-11	4	-4	
足立区	10	9	12	14	45	17	32	28	20	35	32	26	68	13	15	24	5	7	7	9	-7	-5	-3	-21	-6	29	-6	-2	6	-11	0	-2	10	9	15	6	21	2	12	1	6	17	
葛飾区	6	6	17	1	30	20	19	10	28	18	38	18	14	43	7	6	11	6	-8	1	-6	-2	-11	-12	1	14	-3	7	-2	0	-4	-6	0	-6	19	3	1	-3	3	-1	1	1	
江戸川区	8	26	9	23	24	80	46	33	20	61	37	145	148	15	14	19	2	-3	13	6	-3	0	-18	3	25	1	3	-6	-7	12	-24	1	6	9	4	0	-37	4	10	3	-16		
計	1,083	1,125	1,300	1,036	2,628	2,586	2,820	2,707	3,108	3,226	3,548	4,558	4,614	2,949	2,873	1,901	1,162	803	1,004	445	1,375	2,559	1,590	-308	758	1,407	699	472	75	804	480	314	630	601	233	466	610	815	369	223	602	417	
都心3区	672	718	657	629	1,125	1,411	1,416	1,361	1,286	1,488	992	1,690	1,261	1,207	883	524	464	149	567	131	1,133	1,967	927	206	541	648	440	200	-34	213	-146	-42	759	422	77	502	388	875	151	-181	360	274	
都心5区	809	810	952	778	1,507	1,756	1,789	1,800	1,648	1,841	1,692	2,306	1,880	1,809	1,773	837	642	337	808	174	1,185	2,136	1,134	41	481	763	425	294	-9	202	233	207	738	343	117	588	446	879	343	-49	474	227	
他18区	274	315	348	258	1,121	830	1,031	907	1,460	1,385	1,856	2,552	2,734	1,140	1,100	1,064	520	467	196	270	190	424	456	-349	277	644	274	178	85	601	247	107	-107	258	116	-122	165	-64	25	273	127	191	

(注) 1 調剤資料から作成

2 都心3区は千代田区・中央区・港区、都心5区は都心3区+新宿区・渋谷区、他18区は都心5区以外の区を指す。

3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

付表1-3 事務所（銀行を含む。）床面積の対前年増加率の推移

都府、市区 名	(単位: %)																																										
	58年	59年	60年	61年	62年	63年	64年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	
千代田区	2.16	3.71	3.17	2.14	3.22	4.06	5.92	4.66	3.23	3.66	2.08	4.04	2.99	1.35	0.94	0.48	-0.01	0.47	2.85	-0.02	0.99	2.76	1.04	0.69	1.50	1.01	0.62	1.19	-0.18	1.07	1.53	0.30	1.67	1.42	3.71	1.29	-0.13	0.00	1.13				
中央区	1.84	2.21	2.16	0.80	3.44	3.40	3.53	4.24	1.99	7.08	3.40	3.41	2.59	4.34	4.63	0.63	0.62	-0.27	0.38	-0.06	4.95	0.40	-0.30	0.81	-1.37	0.02	0.11	-0.09	-0.34	0.31	0.60	-1.17	1.61	-0.98	0.16	-0.09	-0.24	1.67	-0.06	-0.64	-0.39	-2.09	
港区	6.63	4.00	3.46	5.99	8.50	10.50	6.56	5.87	8.44	4.33	4.11	8.16	5.40	4.81	1.95	3.09	3.04	0.87	0.92	1.04	3.00	10.78	5.19	0.01	2.95	2.90	1.90	0.14	0.20	0.02	0.17	-0.06	-0.39	1.65	0.04	1.29	0.96	0.14	-0.40	-0.43	2.23	1.67	
新宿区	2.70	1.06	6.78	2.38	7.27	4.75	4.43	5.55	5.12	4.87	9.99	5.18	4.05	7.68	10.59	0.65	-0.26	1.58	-0.36	0.11	-0.06	0.96	1.97	-1.81	-0.48	0.57	-0.39	-0.17	0.41	-0.20	3.53	1.96	-0.06	-0.33	0.08	-0.38	0.05	0.22	0.47	-1.37	1.45	0.00	
文京区	3.14	9.29	6.51	0.25	8.20	8.43	9.77	9.76	6.10	10.35	6.25	10.86	9.10	4.87	3.29	2.14	12.74	0.35	4.76	2.04	-0.11	-0.13	-0.20	-1.85	-0.02	0.93	-0.03	-0.48	0.52	1.44	-0.68	0.43	-0.34	-0.20	-0.62	-0.55	-0.75	-0.48	-0.01	3.73	1.18		
台東区	4.82	1.75	1.72	1.16	12.04	11.22	7.90	4.18	7.28	9.91	11.10	8.90	9.13	14.2	1.15	1.14	-0.20	-0.10	0.54	0.83	0.83	0.12	-1.36	-0.02	-0.96	-0.06	2.46	-0.96	1.68	1.71	-0.04	-0.84	0.39	-0.13	-0.44	1.78	-0.07	-0.49	0.23	-0.68	-0.40	-0.81	1.08
墨田区	2.08	3.31	2.46	3.85	13.43	3.67	6.69	6.64	5.02	7.41	19.17	16.22	14.29	2.13	0.57	17.92	0.88	0.03	5.28	0.63	-0.44	-0.41	4.79	-1.50	0.51	-0.12	-0.51	1.36	-0.57	-0.22	-0.63	-0.82	-0.04	-0.18	-0.56	-0.59	0.32	-0.61	-0.21	0.56	-0.27	-2.19	
江東区	2.19	4.29	1.76	4.91	7.98	12.87	10.27	21.80	18.74	11.25	15.20	27.94	17.74	5.06	14.52	6.67	-0.20	0.76	0.21	3.53	0.60	3.77	1.47	0.28	6.94	4.52	2.69	1.08	1.61	7.45	2.71	1.06	-0.06	1.98	-0.28	-0.61	0.14	-0.25	-0.15	3.42	1.34	1.56	
品川区	4.09	2.48	6.05	2.85	8.04	4.62	13.33	4.83	12.94	18.65	20.29	20.11	13.51	7.61	6.20	2.66	1.52	8.24	0.02	0.67	2.39	7.56	3.72	0.02	0.28	1.63	3.52	1.41	0.54	1.70	4.12	-0.82	-0.52	2.10	-0.98	-0.60	3.36	0.55	-0.08	-0.31	-0.15	1.35	
目黒区	1.07	2.82	1.03	0.00	14.24	6.23	2.37	1.91	5.49	9.90	5.31	18.64	6.65	1.91	15.39	2.36	0.36	0.32	-0.32	2.05	1.54	-1.60	-0.72	-1.73	0.63	0.21	-1.40	0.95	-1.83	0.58	0.43	-0.96	-1.16	-0.47	-0.83	-0.40	-0.20	-2.31	-0.48	-0.30	-3.77	-0.08	
大田区	3.68	3.05	3.69	2.06	10.47	5.06	5.08	2.23	4.23	7.04	12.10	8.01	18.84	2.13	-0.49	1.56	0.79	3.14	0.36	0.08	-0.74	0.90	7.42	-1.41	0.20	1.97	1.12	1.33	-0.46	3.79	-0.33	-1.06	-1.08	2.24	-0.26	-0.11	0.49	0.02	2.09	-0.89	2.45	0.02	
世田谷区	1.12	2.22	4.71	4.50	14.07	6.53	3.95	4.59	4.89	4.90	7.97	12.13	10.07	10.85	4.16	7.92	1.65	-0.89	0.02	-0.82	1.84	-1.65	-0.67	-2.56	-0.57	4.71	-0.73	0.64	-0.17	-0.14	-1.37	-4.04	0.09	-0.59	10.95	-0.89	-0.27	-0.50	0.20	1.79	-0.98	0.26	
渋谷区	2.72	2.90	3.69	3.14	5.67	7.08	7.90	7.77	4.76	4.25	6.88	10.07	10.55	3.81	5.31	5.95	4.11	1.57	5.28	0.68	1.05	1.88	1.21	-0.60	-0.47	1.36	0.23	1.90	-0.07	0.05	2.25	1.80	-0.28	-0.92	0.57	1.92	0.89	-0.20	2.59	3.77	0.12	-0.74	
中野区	2.45	1.20	1.18	2.33	14.45	2.66	4.53	10.22	1.40	5.82	9.69	20.53	15.84	8.21	2.05	25.39	2.84	5.05	-0.44	-0.85	1.79	-0.31	1.57	-1.33	-0.78	2.45	-0.71	-0.75	-0.57	0.00	-0.73	21.68	-0.51	-0.54	-0.10	-0.04	0.03	0.13	-0.29	0.11	-0.39	0.49	
杉並区	2.50	2.44	4.29	2.28	10.71	4.23	8.90	3.37	3.44	7.48	4.17	9.20	13.04	7.09	4.60	1.18	0.53	0.71	-0.55	-0.98	0.99	0.34	-0.24	-1.92	-0.80	1.84	0.73	-0.56	-0.79	-0.43	-1.77	-0.27	-0.82	0.26	-1.44	-0.97	-0.55	-0.67	-0.16	0.03	-1.41	0.07	
豊島区	3.06	3.09	4.26	2.98	7.51	6.59	12.27	11.84	35.87	6.26	8.47	7.95	6.70	2.11	1.46	1.40	0.39	-0.23	0.26	0.44	0.96	0.09	-0.48	-0.58	-0.19	0.92	0.08	-0.19	-0.06	0.58	-0.39	-0.26	-0.55	-0.03	-0.30	-0.25	0.02	-0.29	-0.04	4.41	-0.11	0.59	
豊島区	2.43	0.34	-1.01	1.71	15.44	1.74	18.29	3.62	7.46	6.51	4.28	4.69	17.54	12.86	1.83	0.55	1.10	1.46	0.73	-0.46	-0.24	1.09	1.76	-1.52	0.90	1.90	3.72	-0.81	1.42	-0.87	0.04	2.83	-1.14	-0.04	1.22	0.12	-1.07	0.66	-1.35	1.18	-0.21	0.53	
荒川区	0.00	1.14	0.56	0.00	5.59	13.23	12.15	7.92	10.81	5.23	9.60	10.57	19.40	10.53	1.45	1.02	0.40	0.02	-0.42	0.69	1.25	0.82	-1.15	-2.51	4.20	-0.51	1.52	0.16	-0.25	-0.19	0.54	-0.31	0.31	0.16	-0.43	0.19	-0.69	0.06	-0.41	0.16	0.16	-0.57	
板橋区	0.98	3.41	5.41	3.13	8.87	4.77	2.66	5.18	4.57	8.24	12.11	9.56	8.47	2.56	0.80	0.79	5.48	0.65	-0.58	0.75	-0.70	1.57	-0.79	-1.24	-1.69	1.42	-0.64	1.05	-1.92	0.43	-0.49	2.58	0.60	0.41	0.28	-0.78	-0.64	0.76	0.02	-0.13	-0.26	0.39	
練馬区	3.92	1.74	1.14	3.10	13.93	3.36	5.57	3.08	5.54	4.85	6.74	7.22	10.77	11.40	0.68	3.39	0.66	-0.86	-0.10	1.86	-0.44	-1.19	-0.34	-3.53	-0.83	2.19	-1.50	-0.20	0.39	0.00	-0.44	0.18	0.28	-0.11	-0.38	-0.75	-1.45	1.82	0.72	-1.44	0.53	-0.59	
足立区	2.81	2.46	3.20	3.62	11.22	3.81	6.91	5.66	3.82	6.45	5.54	4.26	10.69	1.85	2.09	3.28	0.66	0.87	0.95	1.15	-0.85	-0.62	-0.41	-2.75	-0.80	3.86	-0.73	-0.27	0.84	-1.45	-0.06	-0.29	1.31	1.22	1.93	0.81	2.69	0.27	1.41	0.16	0.66	1.96	
葛飾区	2.10	2.05	5.70	0.32	9.49	5.78	5.19	2.60	7.09	4.26	4.08	3.05	9.09	1.36	1.15	2.08	1.11	-1.52	0.20	1.10	-1.08	-0.42	-2.10	-2.35	0.25	2.78	-0.59	1.43	-0.29	0.00	-0.78	-1.08	0.09	-1.26	3.81	0.53	0.22	-0.63	0.55	-0.19	0.12	0.19	
江戸川区	2.92	9.22	2.92	7.26	7.06	21.98	10.36	6.73	3.82	11.23	6.13	22.62	18.83	1.61	1.48	1.97	0.20	-0.30	1.28	0.61	-0.29	-0.29	0.01	-1.80	0.28	2.54	0.10	0.28	-0.59	-0.70	1.24	-2.34	0.08	0.62	0.90	0.39	0.02	-3.70	0.44	0.99	0.34	-1.66	
計	3.03	3.06	3.43	2.64	6.53	6.03	6.20	5.60	6.09	5.96	6.19	7.98	7.02	4.19	3.92	2.50	1.49	1.01	1.25	0.55	1.69	3.09	1.86	-0.35	0.87	1.61	0.79	0.53	0.08	0.88	0.53	0.34	0.69	0.65	0.25	0.50	0.65	0.86	0.39	0.23	0.63	0.43	

都心3区	3.17	3.28	2.91	2.71	4.71	5.65	5.36	4.89	4.41	4.88	3.10	5.13	3.64	3.36	2.38	1.38	1.20	0.38	1.45	0.33	2.85	4.80	2.16	0.47	1.23	1.45	0.97	0.44	-0.08	0.46	-0.32	-0.09	1.66	0.91	1.07	0.82	1.82	0.31	-0.37	0.74	0.55	
都心5区	3.08	2.99	3.42	2.70	5.09	5.64	5.44	5.19	4.52	4.83	4.24	5.54	4.28	3.95	3.72	1.69	1.28	0.66	1.58	0.34	2.27	4.00	2.04	0.07	0.85	1.33	0.73	0.50	-0.01	0.34	0.40	0.35	1.24	0.57	0.19	0.97	0.73	1.43	0.55	-0.08	0.76	0.36
他18区	2.89	3.23	3.46	2.48	10.51	7.04	8.17	6.64	10.03	8.65	10.66	13.25	12.53	4.64	4.28	3.97	1.87	1.64	0.68	0.93	0.65	1.44	1.52	-1.15	0.92	2.12	0.88	0.57	0.27	1.87	0.77	0.33	-0.33	0.80	0.36	-0.37	0.51	-0.19	0.08	0.83	0.39	0.57

(注) 1 課税資料から作成
 2 都心3区は千代田区・中央区・港区、都心5区は都心3区+新宿区・渋谷区、他18区は都心5区以外の区を指す。
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

付表 1 - 4 事務所（銀行を含む。）着工床面積の推移

都道府県・市区町村	(単位：千㎡)																										
	51年	55年	60年	2年	7年	12年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	
千代田区	522	254	319	524	99	351	524	564	253	335	416	1,011	704	316	209	571	433	502	564	321	374	165	48	103	180	60	697
中央区	176	250	385	546	32	129	133	92	196	107	270	314	209	309	114	227	192	133	59	52	371	111	436	129	526	349	
港区	145	310	368	446	128	1,504	957	178	72	182	166	125	482	333	82	178	314	231	732	268	344	484	1,266	215	339	231	
新宿区	120	135	180	715	147	184	26	43	16	111	227	195	18	32	59	20	29	57	105	33	47	41	131	14	13	293	
文京区	49	68	67	90	16	7	22	14	10	17	73	4	7	31	28	16	6	5	18	13	18	10	30	35	6	6	
台東区	55	73	153	122	11	12	25	5	65	40	24	28	22	60	42	30	20	18	14	12	13	19	41	41	41	41	
墨田区	27	15	13	42	17	16	17	13	7	40	5	8	13	16	10	6	6	10	3	14	11	15	13	17	11	2	
江東区	38	22	81	408	212	51	673	87	153	326	379	212	64	157	74	27	16	37	215	45	175	63	44	119	97	8	
品川区	53	84	96	223	212	14	173	54	75	73	314	40	18	142	17	9	182	7	48	6	10	103	79	57	280	74	
目黒区	15	9	39	67	15	14	11	18	18	20	8	2	41	5	3	9	1	12	10	2	19	2	2	43	4	7	
大田区	39	84	134	158	152	101	19	52	82	47	37	11	29	17	21	16	20	27	15	173	25	16	79	21	24	15	
世田谷区	34	15	23	223	22	12	10	23	22	26	7	14	7	172	8	20	9	7	24	31	10	7	75	8	12	3	
渋谷区	88	38	154	482	60	83	40	50	32	176	158	71	10	22	68	52	314	182	115	39	37	69	328	60	18	116	
中野区	10	11	37	78	7	8	4	3	3	9	28	199	2	3	8	2	3	4	14	2	2	51	48	1	1	2	
杉並区	20	17	18	125	2	7	7	15	14	28	9	7	8	6	12	7	3	20	6	4	3	2	5	5	6	5	
豊島区	77	18	111	103	18	4	12	16	16	12	37	38	46	10	11	12	85	53	71	10	5	5	19	7	46	3	
北区	16	14	17	35	9	26	5	9	4	8	20	2	7	28	10	15	8	6	5	2	3	3	6	6	6	4	
荒川区	8	5	21	35	16	17	13	6	29	8	4	7	5	6	4	5	2	2	3	3	3	6	2	1	2	1	
板橋区	29	19	28	99	36	13	7	8	11	8	13	23	18	57	8	14	7	7	8	16	28	14	3	2	8	26	
練馬区	25	20	17	99	19	25	14	6	11	8	7	9	3	3	6	16	15	6	9	4	5	4	4	4	6	7	
足立区	39	24	24	64	32	16	26	17	28	11	14	9	11	14	22	19	19	14	15	14	5	11	12	10	9	5	
葛飾区	23	16	13	30	13	6	12	9	4	13	9	2	4	7	12	11	2	11	8	3	5	3	4	65	5	5	
江戸川区	16	28	24	137	15	38	20	18	15	32	37	15	32	7	11	5	9	14	12	18	10	10	8	12	11	5	
計	1,624	1,531	2,320	4,851	1,111	2,637	2,171	1,009	1,158	1,743	2,873	2,035	1,378	1,611	1,181	1,179	1,786	1,438	1,823	1,148	1,308	1,118	2,688	1,022	1,560	1,904	
都心3区	844	814	1,071	1,516	259	1,984	1,654	523	603	705	1,447	1,143	1,007	851	767	838	1,008	928	1,112	694	879	644	1,805	524	924	1,277	
都心5区	1,052	987	1,405	2,713	467	2,251	1,721	616	651	992	1,833	1,409	1,035	905	894	910	1,351	1,166	1,332	766	964	754	2,264	597	956	1,686	
他18区	572	544	915	2,138	644	386	450	393	507	751	1,040	626	343	706	287	269	435	271	491	382	344	304	423	425	604	218	

(注) 1 都市整備局「建築統計年報」(各年中着工床面積の合計)から作成。ただし、31年は都市整備局資料から作成。
 2 都心3区は千代田区・中央区・港区、都心5区は都心3区+新宿区・渋谷区、他18区は都心5区以外の区を指す。
 3 本表での事務所には、銀行を含む。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

都道府県・市区町村	(単位：千㎡)																			
	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年				
八王子市	5	5	15	3	46	4	18	11	4	6	7	7	5	6	10	6				
立川市	6	7	6	38	14	7	4	7	4	7	16	3	3	2	5	14				
武蔵野市	4	2	5	2	22	6	2	4	5	5	1	3	0	6	1	0				
三鷹市	9	3	12	16	3	2	2	41	5	8	4	0	18	2	9	1				
青梅市	1	8	13	0	2	1	3	2	5	0	1	1	1	8	1	0				
府中市	4	6	20	22	6	5	6	3	13	1	6	34	1	5	2	2				
昭島市	1	1	15	1	1	0	25	1	13	1	0	11	2	0	2	6				
調布市	1	1	13	31	7	7	13	7	8	2	2	2	1	1	1	3				
町田市	49	15	6	5	8	14	5	11	8	4	3	7	5	2	15	5				
小金井市	1	3	5	3	0	3	1	2	2	2	—	0	3	1	1	0				
小平市	23	1	1	2	1	2	2	4	1	3	1	3	4	2	4	0				
日野市	2	3	3	3	4	8	1	8	9	3	1	2	2	13	3	1				
東村山市	1	2	1	2	0	1	1	2	1	1	1	1	0	6	1	1				
国分寺市	4	3	1	0	0	1	3	1	0	1	0	0	0	22	7	1				
国立市	1	2	1	2	0	1	0	1	0	1	4	0	1	0	1	2	2			
福生市	2	1	0	5	5	0	8	5	0	0	0	0	0	0	0	0				
狛江市	—	0	1	2	—	1	1	0	0	0	—	0	0	0	0	0				
東大和市	3	1	1	2	1	2	0	1	2	0	1	5	3	3	0	1	0			
清瀬市	1	6	0	0	—	0	0	1	0	0	12	1	3	0	1	0				
東久留米市	1	0	3	1	0	2	2	0	0	1	1	0	1	3	2	0				
武蔵村山市	1	0	0	0	2	0	0	1	1	2	4	—	0	1	2	0				
多摩市	6	6	43	1	9	1	2	1	13	54	1	1	0	0	1	1				
稲城市	1	1	2	0	0	4	14	23	1	3	0	1	0	1	1	0				
羽村市	1	4	1	0	3	0	1	0	7	0	0	0	1	1	8	0				
あきる野市	1	0	1	10	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0				
西東京市	29	3	20	1	3	0	5	0	7	1	5	0	1	2	14	0				
西多摩郡	1	0	1	3	3	2	3	2	3	1	2	7	1	1	3	1				
調布市	2	7	8	1	3	2	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1				
計	161	91	198	156	144	77	125	138	110	192	71	85	52	90	93	48				

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
千代田区	50㎡未満	1,094	24	40	8	279	8	9	0	1,373	17	49	1
	100㎡未満	1,743	39	126	24	692	20	52	2	2,435	31	178	5
	150㎡未満	719	16	87	17	537	16	66	2	1,256	16	153	4
	200㎡未満	353	8	61	12	358	11	62	2	711	9	123	3
	300㎡未満	284	6	69	13	415	12	102	3	699	9	171	5
	500㎡未満	189	4	71	14	397	12	152	5	586	7	224	6
	1,000㎡未満	87	2	57	11	312	9	218	7	399	5	275	8
	2,000㎡未満	8	0	11	2	196	6	276	9	204	3	287	8
	5,000㎡未満	1	0	3	1	120	4	358	12	121	2	361	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	46	1	328	11	46	1	328	9
	10,000㎡以上	0	0	0	0	41	1	1,365	46	41	1	1,365	39
	計	4,478	100	526	100	3,393	100	2,988	100	7,871	100	3,514	100
中央区	50㎡未満	2,656	39	95	16	463	11	15	1	3,119	28	110	4
	100㎡未満	2,537	37	180	30	983	23	73	3	3,520	31	253	8
	150㎡未満	846	12	102	17	692	16	84	3	1,538	14	186	6
	200㎡未満	328	5	57	9	434	10	75	3	762	7	132	4
	300㎡未満	274	4	65	11	553	13	135	5	827	7	200	7
	500㎡未満	120	2	45	7	516	12	196	8	636	6	241	8
	1,000㎡未満	49	1	32	5	375	9	262	11	424	4	294	10
	2,000㎡未満	9	0	11	2	186	4	251	10	195	2	262	9
	5,000㎡未満	3	0	8	1	95	2	287	12	98	1	295	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	34	1	231	9	34	0	231	8
	10,000㎡以上	1	0	10	2	35	1	857	35	36	0	867	28
	計	6,823	100	605	100	4,366	100	2,466	100	11,189	100	3,071	100
港区	50㎡未満	1,767	15	64	4	402	7	12	0	2,169	12	76	1
	100㎡未満	4,378	36	319	18	864	16	66	1	5,242	30	385	5
	150㎡未満	2,423	20	295	17	801	15	99	2	3,224	18	394	5
	200㎡未満	1,325	11	228	13	622	11	109	2	1,947	11	337	4
	300㎡未満	1,124	9	271	16	705	13	174	3	1,829	10	445	6
	500㎡未満	700	6	264	15	740	13	285	5	1,440	8	549	7
	1,000㎡未満	241	2	161	9	653	12	462	8	894	5	622	8
	2,000㎡未満	61	1	79	5	322	6	444	7	383	2	524	7
	5,000㎡未満	10	0	31	2	220	4	673	11	230	1	704	9
	10,000㎡未満	2	0	19	1	97	2	693	12	99	1	712	9
	10,000㎡以上	0	0	0	0	78	1	2,996	50	78	0	2,996	39
	計	12,031	100	1,731	100	5,504	100	6,013	100	17,535	100	7,744	100
新宿区	50㎡未満	4,654	15	169	4	560	9	16	0	5,214	14	185	2
	100㎡未満	12,240	38	888	20	1,123	18	86	2	13,363	35	974	12
	150㎡未満	6,159	19	748	17	955	15	118	3	7,114	19	866	10
	200㎡未満	3,511	11	605	13	692	11	120	3	4,203	11	725	9
	300㎡未満	2,889	9	699	15	843	14	206	5	3,732	10	905	11
	500㎡未満	1,810	6	675	15	840	14	323	8	2,650	7	999	12
	1,000㎡未満	584	2	388	9	633	10	440	11	1,217	3	828	10
	2,000㎡未満	137	0	178	4	282	5	394	10	419	1	572	7
	5,000㎡未満	34	0	105	2	160	3	472	12	194	1	577	7
	10,000㎡未満	7	0	49	1	46	1	307	8	53	0	356	4
	10,000㎡以上	1	0	13	0	43	1	1,421	36	44	0	1,434	17
	計	32,026	100	4,517	100	6,177	100	3,903	100	38,203	100	8,419	100
文京区	50㎡未満	4,612	18	172	5	317	10	9	1	4,929	17	181	4
	100㎡未満	10,444	41	751	24	570	18	43	2	11,014	38	794	16
	150㎡未満	4,735	18	574	18	501	16	61	3	5,236	18	636	13
	200㎡未満	2,432	9	419	13	363	12	63	3	2,795	10	482	10
	300㎡未満	1,890	7	456	14	409	13	101	6	2,299	8	557	11
	500㎡未満	1,184	5	442	14	417	13	161	9	1,601	6	604	12
	1,000㎡未満	371	1	238	8	293	9	201	11	664	2	439	9
	2,000㎡未満	54	0	70	2	140	4	196	11	194	1	266	5
	5,000㎡未満	10	0	28	1	82	3	258	14	92	0	286	6
	10,000㎡未満	1	0	6	0	23	1	148	8	24	0	154	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	20	1	566	31	20	0	566	11
	計	25,733	100	3,155	100	3,135	100	1,809	100	28,868	100	4,964	100

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
台東区	50㎡未満	5,631	26	206	9	586	12	19	1	6,217	24	225	5
	100㎡未満	8,833	42	633	28	1,216	24	92	5	10,049	38	725	17
	150㎡未満	3,415	16	413	19	902	18	111	5	4,317	16	523	12
	200㎡未満	1,501	7	257	12	575	11	100	5	2,076	8	357	8
	300㎡未満	1,058	5	255	11	638	13	155	8	1,696	6	411	10
	500㎡未満	540	3	200	9	517	10	199	10	1,057	4	399	9
	1,000㎡未満	231	1	152	7	372	7	259	13	603	2	411	10
	2,000㎡未満	51	0	68	3	139	3	198	10	190	1	265	6
	5,000㎡未満	13	0	34	2	74	1	221	11	87	0	255	6
	10,000㎡未満	2	0	12	1	17	0	116	6	19	0	129	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	13	0	546	27	13	0	546	13
計	21,275	100	2,230	100	5,049	100	2,015	100	26,324	100	4,245	100	
墨田区	50㎡未満	6,319	22	239	7	329	8	10	0	6,648	20	249	4
	100㎡未満	12,792	44	904	25	737	19	57	2	13,529	41	961	16
	150㎡未満	4,521	15	548	15	634	16	78	3	5,155	16	626	10
	200㎡未満	2,161	7	371	10	417	11	72	3	2,578	8	443	7
	300㎡未満	1,642	6	396	11	497	13	122	5	2,139	6	518	8
	500㎡未満	1,088	4	410	11	522	13	200	8	1,610	5	610	10
	1,000㎡未満	553	2	375	10	418	11	289	12	971	3	664	11
	2,000㎡未満	150	1	204	6	160	4	217	9	310	1	421	7
	5,000㎡未満	42	0	124	3	100	3	309	13	142	0	433	7
	10,000㎡未満	11	0	80	2	44	1	290	12	55	0	370	6
	10,000㎡以上	1	0	14	0	30	1	824	33	31	0	838	14
計	29,280	100	3,666	100	3,888	100	2,468	100	33,168	100	6,134	100	
江東区	50㎡未満	6,984	23	265	7	349	7	10	0	7,333	21	275	2
	100㎡未満	13,801	46	970	26	709	15	53	1	14,510	42	1,023	8
	150㎡未満	4,377	15	527	14	606	13	75	1	4,983	14	602	5
	200㎡未満	1,821	6	313	8	410	9	71	1	2,231	6	384	3
	300㎡未満	1,365	5	329	9	469	10	116	1	1,834	5	445	3
	500㎡未満	953	3	359	10	614	13	235	3	1,567	5	593	5
	1,000㎡未満	487	2	329	9	530	11	373	4	1,017	3	702	5
	2,000㎡未満	174	1	243	7	405	9	591	6	579	2	834	6
	5,000㎡未満	77	0	226	6	298	6	940	10	375	1	1,166	9
	10,000㎡未満	14	0	94	3	135	3	977	11	149	0	1,070	8
	10,000㎡以上	2	0	26	1	157	3	5,757	63	159	0	5,783	45
計	30,055	100	3,681	100	4,682	100	9,196	100	34,737	100	12,877	100	
品川区	50㎡未満	7,643	18	296	5	325	8	9	0	7,968	17	306	3
	100㎡未満	18,034	43	1,262	23	697	17	53	1	18,731	41	1,315	11
	150㎡未満	6,846	16	833	15	617	15	77	1	7,463	16	909	8
	200㎡未満	3,399	8	585	11	484	11	84	1	3,883	8	668	6
	300㎡未満	2,814	7	677	12	559	13	137	2	3,373	7	815	7
	500㎡未満	1,701	4	639	12	543	13	207	3	2,244	5	846	7
	1,000㎡未満	816	2	545	10	487	12	334	5	1,303	3	879	7
	2,000㎡未満	217	1	298	5	254	6	347	6	471	1	645	6
	5,000㎡未満	86	0	231	4	136	3	430	7	222	0	661	6
	10,000㎡未満	17	0	113	2	61	1	417	7	78	0	529	5
	10,000㎡以上	2	0	31	1	56	1	4,111	66	58	0	4,142	35
計	41,575	100	5,510	100	4,219	100	6,206	100	45,794	100	11,716	100	
目黒区	50㎡未満	3,189	9	115	2	204	6	5	0	3,393	8	120	1
	100㎡未満	13,879	38	1,027	17	517	15	40	2	14,396	36	1,067	13
	150㎡未満	7,928	22	962	16	560	17	70	3	8,488	21	1,032	13
	200㎡未満	4,680	13	810	14	411	12	71	3	5,091	13	882	11
	300㎡未満	3,827	10	924	16	554	16	137	6	4,381	11	1,060	13
	500㎡未満	2,217	6	829	14	502	15	196	9	2,719	7	1,025	13
	1,000㎡未満	761	2	505	9	354	10	248	11	1,115	3	753	9
	2,000㎡未満	228	1	309	5	158	5	221	10	386	1	530	6
	5,000㎡未満	82	0	244	4	72	2	218	10	154	0	462	6
	10,000㎡未満	8	0	59	1	27	1	180	8	35	0	238	3
	10,000㎡以上	8	0	154	3	26	1	840	38	34	0	994	12
計	36,807	100	5,937	100	3,385	100	2,226	100	40,192	100	8,163	100	

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況(全地目)

(単位:所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
大田区	50㎡未満	12,394	13	487	3	438	6	12	0	12,832	13	499	2
	100㎡未満	37,885	41	2,717	18	990	13	77	1	38,875	39	2,795	12
	150㎡未満	17,174	18	2,073	14	1,057	14	131	2	18,231	18	2,204	10
	200㎡未満	9,170	10	1,584	10	766	10	134	2	9,936	10	1,718	7
	300㎡未満	7,535	8	1,826	12	962	13	237	3	8,497	8	2,062	9
	500㎡未満	5,164	6	1,949	13	1,172	16	451	6	6,336	6	2,400	10
	1,000㎡未満	2,456	3	1,655	11	996	13	710	9	3,452	3	2,365	10
	2,000㎡未満	869	1	1,180	8	573	8	808	10	1,442	1	1,988	9
	5,000㎡未満	369	0	1,105	7	379	5	1,169	15	748	1	2,274	10
	10,000㎡未満	74	0	485	3	115	2	782	10	189	0	1,267	5
	10,000㎡以上	15	0	234	2	98	1	3,357	43	113	0	3,592	16
	計	93,105	100	15,296	100	7,546	100	7,867	100	100,651	100	23,163	100
世田谷区	50㎡未満	8,766	6	307	1	446	6	11	0	9,212	6	318	1
	100㎡未満	44,513	33	3,426	13	986	13	77	1	45,499	32	3,502	11
	150㎡未満	36,304	27	4,343	17	1,144	15	142	2	37,448	26	4,485	14
	200㎡未満	17,102	13	2,955	11	955	13	166	2	18,057	13	3,121	10
	300㎡未満	14,584	11	3,515	14	1,149	15	281	4	15,733	11	3,796	12
	500㎡未満	8,878	7	3,322	13	1,186	16	458	7	10,064	7	3,780	12
	1,000㎡未満	3,583	3	2,404	9	861	11	598	9	4,444	3	3,002	9
	2,000㎡未満	1,382	1	1,897	7	412	5	574	8	1,794	1	2,471	8
	5,000㎡未満	833	1	2,470	10	225	3	701	10	1,058	1	3,171	10
	10,000㎡未満	143	0	935	4	81	1	569	8	224	0	1,504	5
	10,000㎡以上	20	0	287	1	81	1	3,317	48	101	0	3,604	11
	計	136,108	100	25,861	100	7,526	100	6,893	100	143,634	100	32,755	100
渋谷区	50㎡未満	3,089	13	115	3	382	8	11	0	3,471	12	126	2
	100㎡未満	8,238	35	591	16	853	17	65	2	9,091	32	656	9
	150㎡未満	4,433	19	543	15	766	15	95	3	5,199	18	638	9
	200㎡未満	2,729	12	471	13	613	12	106	3	3,342	12	578	8
	300㎡未満	2,413	10	585	16	672	13	166	5	3,085	11	751	11
	500㎡未満	1,632	7	607	17	779	15	297	9	2,411	8	904	13
	1,000㎡未満	588	3	393	11	566	11	391	12	1,154	4	784	11
	2,000㎡未満	119	1	164	4	245	5	337	10	364	1	501	7
	5,000㎡未満	39	0	111	3	141	3	429	13	180	1	540	8
	10,000㎡未満	3	0	23	1	44	1	300	9	47	0	322	5
	10,000㎡以上	3	0	44	1	32	1	1,102	33	35	0	1,146	16
	計	23,286	100	3,647	100	5,093	100	3,301	100	28,379	100	6,947	100
中野区	50㎡未満	5,422	11	197	3	379	10	11	1	5,801	11	208	2
	100㎡未満	19,259	40	1,425	20	755	19	58	3	20,014	39	1,484	16
	150㎡未満	10,081	21	1,220	17	669	17	82	4	10,750	21	1,302	14
	200㎡未満	5,229	11	904	12	507	13	88	4	5,736	11	992	11
	300㎡未満	4,223	9	1,018	14	487	12	120	6	4,710	9	1,138	12
	500㎡未満	2,399	5	892	12	532	14	205	10	2,931	6	1,097	12
	1,000㎡未満	873	2	581	8	322	8	221	11	1,195	2	802	9
	2,000㎡未満	286	1	383	5	152	4	210	10	438	1	594	6
	5,000㎡未満	163	0	488	7	66	2	202	10	229	0	690	7
	10,000㎡未満	22	0	148	2	27	1	189	9	49	0	337	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	21	1	680	33	21	0	680	7
	計	47,957	100	7,257	100	3,917	100	2,067	100	51,874	100	9,324	100
杉並区	50㎡未満	6,445	7	221	1	353	7	9	0	6,798	7	230	1
	100㎡未満	32,648	34	2,542	15	785	16	60	2	33,433	33	2,603	13
	150㎡未満	26,275	27	3,138	18	793	16	98	3	27,068	26	3,236	16
	200㎡未満	12,256	13	2,121	12	638	13	111	3	12,894	13	2,232	11
	300㎡未満	10,329	11	2,494	14	733	15	180	5	11,062	11	2,673	13
	500㎡未満	5,931	6	2,214	13	691	14	262	8	6,622	6	2,476	12
	1,000㎡未満	2,214	2	1,487	9	522	10	356	11	2,736	3	1,843	9
	2,000㎡未満	712	1	985	6	264	5	364	11	976	1	1,349	7
	5,000㎡未満	393	0	1,174	7	141	3	430	13	534	1	1,604	8
	10,000㎡未満	99	0	660	4	37	1	260	8	136	0	920	4
	10,000㎡以上	19	0	264	2	45	1	1,216	36	64	0	1,480	7
	計	97,321	100	17,299	100	5,002	100	3,347	100	102,323	100	20,646	100

附表 2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
豊島区	50㎡未満	5,573	16	209	4	389	9	11	0	5,962	15	220	3
	100㎡未満	14,332	41	1,024	20	837	20	64	3	15,169	39	1,088	15
	150㎡未満	6,432	18	782	16	777	18	96	4	7,209	18	877	12
	200㎡未満	3,438	10	593	12	503	12	87	4	3,941	10	680	9
	300㎡未満	2,714	8	657	13	578	14	142	6	3,292	8	799	11
	500㎡未満	1,598	5	599	12	475	11	180	8	2,073	5	779	11
	1,000㎡未満	735	2	501	10	369	9	256	11	1,104	3	757	10
	2,000㎡未満	195	1	259	5	163	4	221	10	358	1	480	7
	5,000㎡未満	81	0	241	5	70	2	210	9	151	0	451	6
	10,000㎡未満	10	0	63	1	20	0	135	6	30	0	198	3
	10,000㎡以上	5	0	80	2	29	1	880	39	34	0	960	13
	計	35,113	100	5,008	100	4,210	100	2,281	100	39,323	100	7,290	100
北区	50㎡未満	7,305	18	279	5	356	11	10	0	7,661	17	290	3
	100㎡未満	18,172	44	1,289	22	655	20	49	1	18,827	43	1,339	14
	150㎡未満	6,871	17	830	14	474	15	58	2	7,345	17	888	9
	200㎡未満	3,217	8	554	10	350	11	60	2	3,567	8	614	7
	300㎡未満	2,442	6	589	10	386	12	94	3	2,828	6	683	7
	500㎡未満	1,538	4	579	10	388	12	150	4	1,926	4	729	8
	1,000㎡未満	822	2	560	10	295	9	209	6	1,117	3	769	8
	2,000㎡未満	308	1	424	7	154	5	211	6	462	1	635	7
	5,000㎡未満	139	0	407	7	85	3	257	7	224	1	664	7
	10,000㎡未満	26	0	170	3	38	1	271	7	64	0	441	5
	10,000㎡以上	4	0	90	2	57	2	2,276	62	61	0	2,366	25
	計	40,844	100	5,772	100	3,238	100	3,645	100	44,082	100	9,417	100
荒川区	50㎡未満	6,029	24	223	7	303	12	9	0	6,332	23	232	4
	100㎡未満	10,635	43	743	22	503	20	38	2	11,138	41	781	15
	150㎡未満	3,525	14	425	13	378	15	46	3	3,903	14	471	9
	200㎡未満	1,693	7	291	9	314	12	54	3	2,007	7	345	7
	300㎡未満	1,351	5	325	10	309	12	76	4	1,660	6	400	8
	500㎡未満	857	3	324	10	276	11	107	6	1,133	4	431	8
	1,000㎡未満	514	2	348	11	261	10	184	10	775	3	532	10
	2,000㎡未満	188	1	252	8	114	4	157	9	302	1	409	8
	5,000㎡未満	71	0	208	6	51	2	160	9	122	0	368	7
	10,000㎡未満	22	0	153	5	23	1	173	9	45	0	326	6
	10,000㎡以上	1	0	13	0	17	1	842	46	18	0	855	17
	計	24,886	100	3,304	100	2,549	100	1,846	100	27,435	100	5,150	100
板橋区	50㎡未満	6,718	10	244	2	341	7	9	0	7,059	10	254	2
	100㎡未満	30,355	46	2,203	19	763	16	58	1	31,118	44	2,261	14
	150㎡未満	12,684	19	1,518	13	690	14	85	2	13,374	19	1,603	10
	200㎡未満	5,363	8	925	8	509	10	88	2	5,872	8	1,013	6
	300㎡未満	4,532	7	1,092	10	635	13	155	3	5,167	7	1,247	8
	500㎡未満	2,693	4	1,018	9	651	13	249	5	3,344	5	1,267	8
	1,000㎡未満	1,620	2	1,110	10	576	12	410	9	2,196	3	1,521	9
	2,000㎡未満	783	1	1,093	10	344	7	487	10	1,127	2	1,581	10
	5,000㎡未満	459	1	1,365	12	207	4	622	13	666	1	1,987	12
	10,000㎡未満	86	0	551	5	68	1	441	9	154	0	992	6
	10,000㎡以上	15	0	207	2	69	1	2,218	46	84	0	2,425	15
	計	65,308	100	11,327	100	4,853	100	4,824	100	70,161	100	16,152	100
練馬区	50㎡未満	6,249	5	190	1	412	8	9	0	6,661	5	199	1
	100㎡未満	41,717	33	3,297	13	754	15	58	2	42,471	32	3,355	12
	150㎡未満	44,920	36	5,235	21	808	16	100	3	45,728	35	5,335	19
	200㎡未満	12,501	10	2,153	9	565	11	97	3	13,066	10	2,250	8
	300㎡未満	10,137	8	2,432	10	629	13	153	4	10,766	8	2,586	9
	500㎡未満	5,382	4	2,016	8	633	13	244	6	6,015	5	2,260	8
	1,000㎡未満	2,659	2	1,829	7	565	11	397	11	3,224	2	2,225	8
	2,000㎡未満	1,362	1	1,890	8	319	6	445	12	1,681	1	2,334	8
	5,000㎡未満	1,096	1	3,384	14	182	4	528	14	1,278	1	3,912	14
	10,000㎡未満	295	0	1,949	8	56	1	377	10	351	0	2,326	8
	10,000㎡以上	43	0	573	2	36	1	1,357	36	79	0	1,930	7
	計	126,361	100	24,947	100	4,959	100	3,764	100	131,320	100	28,712	100

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
足立区	50㎡未満	10,789	10	366	2	448	7	11	0	11,237	10	377	1
	100㎡未満	48,038	45	3,629	18	848	14	64	1	48,886	43	3,693	14
	150㎡未満	22,781	21	2,671	13	882	14	109	2	23,663	21	2,780	10
	200㎡未満	8,037	8	1,383	7	644	10	112	2	8,681	8	1,495	6
	300㎡未満	6,411	6	1,551	8	717	11	177	3	7,128	6	1,728	6
	500㎡未満	4,441	4	1,684	8	885	14	343	5	5,326	5	2,027	8
	1,000㎡未満	3,135	3	2,169	11	864	14	612	9	3,999	4	2,781	10
	2,000㎡未満	1,460	1	2,039	10	513	8	719	11	1,973	2	2,758	10
	5,000㎡未満	1,031	1	3,120	15	287	5	871	14	1,318	1	3,991	15
	10,000㎡未満	206	0	1,340	7	81	1	569	9	287	0	1,908	7
	10,000㎡以上	16	0	224	1	77	1	2,864	44	93	0	3,088	12
計	106,345	100	20,176	100	6,246	100	6,451	100	112,591	100	26,627	100	
葛飾区	50㎡未満	9,935	13	366	3	400	9	12	0	10,335	13	378	2
	100㎡未満	36,276	48	2,659	21	740	17	57	2	37,016	47	2,715	17
	150㎡未満	13,020	17	1,546	12	581	13	72	2	13,601	17	1,618	10
	200㎡未満	5,379	7	928	7	497	11	86	2	5,876	7	1,015	6
	300㎡未満	4,298	6	1,035	8	531	12	131	4	4,829	6	1,166	7
	500㎡未満	2,883	4	1,100	9	536	12	206	6	3,419	4	1,307	8
	1,000㎡未満	1,733	2	1,188	9	532	12	368	11	2,265	3	1,556	10
	2,000㎡未満	830	1	1,154	9	275	6	384	11	1,105	1	1,538	10
	5,000㎡未満	508	1	1,536	12	162	4	493	14	670	1	2,029	13
	10,000㎡未満	120	0	805	6	42	1	286	8	162	0	1,091	7
	10,000㎡以上	22	0	331	3	34	1	1,381	40	56	0	1,712	11
計	75,004	100	12,648	100	4,330	100	3,476	100	79,334	100	16,124	100	
江戸川区	50㎡未満	16,715	17	637	4	457	9	14	0	17,172	17	650	3
	100㎡未満	46,493	47	3,434	20	718	13	54	1	47,211	45	3,488	16
	150㎡未満	15,239	15	1,807	11	682	13	84	2	15,921	15	1,891	8
	200㎡未満	5,970	6	1,030	6	520	10	91	2	6,490	6	1,120	5
	300㎡未満	5,067	5	1,230	7	652	12	162	3	5,719	5	1,391	6
	500㎡未満	4,030	4	1,534	9	800	15	312	6	4,830	5	1,847	8
	1,000㎡未満	2,858	3	1,979	12	758	14	533	10	3,616	3	2,512	11
	2,000㎡未満	1,312	1	1,821	11	452	8	637	12	1,764	2	2,458	11
	5,000㎡未満	799	1	2,368	14	215	4	634	12	1,014	1	3,002	13
	10,000㎡未満	131	0	887	5	65	1	438	8	196	0	1,325	6
	10,000㎡以上	22	0	314	2	50	1	2,260	43	72	0	2,574	12
計	98,636	100	17,040	100	5,369	100	5,218	100	104,005	100	22,258	100	
区部計	50㎡未満	149,978	12	5,500	3	8,918	8	255	0	158,896	12	5,756	2
	100㎡未満	487,242	40	36,039	18	18,295	17	1,395	1	505,537	38	37,434	13
	150㎡未満	261,708	22	31,219	16	16,506	15	2,038	2	278,214	21	33,256	11
	200㎡未満	113,595	9	19,598	10	12,147	11	2,108	2	125,742	10	21,706	7
	300㎡未満	93,203	8	22,491	11	14,082	13	3,457	4	107,285	8	25,947	9
	500㎡未満	57,928	5	21,774	11	14,612	13	5,618	6	72,540	5	27,392	9
	1,000㎡未満	27,970	2	18,986	9	11,914	11	8,331	9	39,884	3	27,317	9
	2,000㎡未満	10,895	1	15,012	7	6,222	6	8,690	9	17,117	1	23,702	8
	5,000㎡未満	6,339	1	19,012	9	3,568	3	10,873	12	9,907	1	29,884	10
	10,000㎡未満	1,299	0	8,600	4	1,227	1	8,475	9	2,526	0	17,075	6
	10,000㎡以上	200	0	2,910	1	1,145	1	43,031	46	1,345	0	45,942	16
計	1,210,357	100	201,140	100	108,636	100	94,271	100	1,318,993	100	295,411	100	

(注) 1 課税資料から作成（令和6年1月1日現在）

2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）

3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
八王子市	100㎡未満	12,312	10	855	1	562	12	24	0	12,874	10	879	1
	200㎡未満	69,854	56	10,337	17	772	16	116	0	70,626	54	10,452	12
	300㎡未満	22,867	18	5,346	9	515	11	126	0	23,382	18	5,472	6
	500㎡未満	8,390	7	3,173	5	692	15	270	1	9,082	7	3,443	4
	1,000㎡未満	5,164	4	3,606	6	767	16	548	2	5,931	5	4,154	5
	2,000㎡未満	2,776	2	3,847	6	523	11	728	3	3,299	3	4,575	5
	5,000㎡未満	2,137	2	6,690	11	423	9	1,349	5	2,560	2	8,039	9
	10,000㎡未満	847	1	5,914	9	189	4	1,347	5	1,036	1	7,261	8
	10,000㎡以上	780	1	22,581	36	287	6	23,353	84	1,067	1	45,934	51
	計	125,127	100	62,349	100	4,730	100	27,861	100	129,857	100	90,211	100
立川市	100㎡未満	7,279	21	517	5	338	19	16	0	7,617	21	533	4
	200㎡未満	19,400	57	2,508	24	421	23	61	2	19,821	55	2,569	18
	300㎡未満	2,846	9	684	7	212	12	52	1	3,058	9	736	5
	500㎡未満	1,892	6	711	7	256	14	97	3	2,148	6	808	6
	1,000㎡未満	1,088	3	767	8	241	13	173	5	1,329	4	940	7
	2,000㎡未満	744	2	1,054	10	146	9	204	6	890	2	1,258	9
	5,000㎡未満	547	2	1,683	16	98	5	291	7	645	2	1,974	14
	10,000㎡未満	168	1	1,144	11	25	2	169	5	193	1	1,314	9
	10,000㎡以上	80	0	1,269	12	35	2	2,497	71	115	0	3,767	27
	計	34,044	100	10,338	100	1,772	100	3,561	100	35,816	100	13,900	100
武蔵野市	100㎡未満	5,182	23	354	7	161	14	10	1	5,343	22	365	5
	200㎡未満	11,084	49	1,544	29	297	26	44	3	11,381	48	1,588	23
	300㎡未満	3,091	14	745	14	182	16	44	3	3,273	14	789	12
	500㎡未満	1,877	8	705	13	206	18	80	6	2,083	9	785	12
	1,000㎡未満	801	4	545	10	143	12	99	7	944	4	644	10
	2,000㎡未満	320	1	446	8	78	7	107	8	398	2	554	8
	5,000㎡未満	194	1	588	11	46	4	139	10	240	1	727	11
	10,000㎡未満	35	0	241	4	22	2	156	11	57	0	398	6
	10,000㎡以上	15	0	210	4	18	2	720	51	33	0	930	14
	計	22,599	100	5,380	100	1,153	100	1,401	100	23,752	100	6,780	100
三鷹市	100㎡未満	7,925	23	570	7	222	16	13	1	8,147	23	584	6
	200㎡未満	19,037	55	2,445	27	313	25	46	3	19,350	55	2,491	24
	300㎡未満	3,045	9	730	8	186	15	46	3	3,231	9	776	8
	500㎡未満	1,782	5	674	8	166	13	65	4	1,948	6	739	7
	1,000㎡未満	1,097	3	770	9	164	14	114	8	1,261	4	885	9
	2,000㎡未満	611	2	861	10	98	8	134	9	709	2	995	10
	5,000㎡未満	427	1	1,285	15	83	6	271	17	510	1	1,556	15
	10,000㎡未満	144	0	964	11	20	2	133	10	164	0	1,097	11
	10,000㎡以上	28	0	455	6	17	1	652	45	45	0	1,107	11
	計	34,096	100	8,754	100	1,269	100	1,474	100	35,365	100	10,229	100
青梅市	100㎡未満	3,721	10	260	1	135	10	7	0	3,856	10	267	0
	200㎡未満	18,433	50	2,589	6	191	14	28	0	18,624	48	2,617	4
	300㎡未満	4,653	13	1,127	3	105	8	26	0	4,758	12	1,153	2
	500㎡未満	3,547	10	1,353	3	163	12	63	0	3,710	10	1,416	2
	1,000㎡未満	2,658	7	1,859	5	216	16	153	1	2,874	7	2,012	3
	2,000㎡未満	1,583	4	2,221	5	167	12	240	1	1,750	5	2,461	4
	5,000㎡未満	1,222	3	3,884	9	142	10	462	2	1,364	4	4,346	7
	10,000㎡未満	571	2	3,993	10	77	6	539	3	648	2	4,532	8
	10,000㎡以上	709	2	23,713	58	174	13	17,766	92	883	2	41,479	69
	計	37,097	100	40,999	100	1,370	100	19,284	100	38,467	100	60,283	100
府中市	100㎡未満	13,570	29	912	8	360	22	16	0	13,930	29	928	6
	200㎡未満	23,549	50	3,046	27	354	20	51	1	23,903	49	3,097	20
	300㎡未満	4,336	9	1,030	9	183	12	44	1	4,519	9	1,074	7
	500㎡未満	2,216	5	837	8	225	14	87	2	2,441	5	924	6
	1,000㎡未満	1,489	3	1,049	10	245	14	172	4	1,734	4	1,221	8
	2,000㎡未満	855	2	1,202	11	129	8	181	4	984	2	1,383	9
	5,000㎡未満	605	1	1,835	17	104	6	310	8	709	1	2,144	14
	10,000㎡未満	102	0	665	6	36	2	253	6	138	0	918	6
	10,000㎡以上	24	0	461	4	42	3	2,971	73	66	0	3,432	23
	計	46,746	100	11,037	100	1,678	100	4,085	100	48,424	100	15,122	100

付表 2 - 1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
昭島市	100㎡未満	3,956	18	284	5	164	17	7	0	4,120	18	291	3
	200㎡未満	12,919	58	1,686	28	164	16	24	1	13,083	57	1,710	19
	300㎡未満	2,123	10	512	9	105	10	26	1	2,228	10	538	6
	500㎡未満	1,402	6	527	9	128	13	50	1	1,530	7	577	6
	1,000㎡未満	845	4	585	10	151	17	108	3	996	4	693	8
	2,000㎡未満	442	2	617	11	100	10	142	4	542	2	759	8
	5,000㎡未満	266	1	808	14	65	7	208	6	331	1	1,016	11
	10,000㎡未満	75	0	490	8	27	3	191	5	102	0	680	7
	10,000㎡以上	16	0	329	6	53	6	2,604	78	69	0	2,933	32
	計	22,044	100	5,837	100	957	100	3,360	100	23,001	100	9,197	100
調布市	100㎡未満	12,115	30	1,282	13	349	24	95	4	12,464	30	1,377	12
	200㎡未満	20,882	52	3,119	31	432	29	171	8	21,314	52	3,290	28
	300㎡未満	3,182	8	1,141	12	201	13	117	5	3,383	8	1,258	11
	500㎡未満	1,605	4	1,213	12	186	13	177	8	1,791	4	1,389	12
	1,000㎡未満	1,150	3	1,384	14	152	10	260	12	1,302	3	1,643	14
	2,000㎡未満	515	1	854	9	96	7	255	12	611	1	1,110	9
	5,000㎡未満	119	0	376	4	32	2	270	13	151	0	646	5
	10,000㎡未満	32	0	228	2	9	1	178	9	41	0	406	3
	10,000㎡以上	13	0	260	3	20	1	566	27	33	0	826	7
	計	39,613	100	9,857	100	1,477	100	2,089	100	41,090	100	11,946	100
町田市	100㎡未満	8,741	8	569	2	500	16	19	0	9,241	9	588	1
	200㎡未満	64,500	62	9,398	27	626	20	95	1	65,126	61	9,493	23
	300㎡未満	15,737	15	3,685	11	393	12	95	1	16,130	15	3,780	9
	500㎡未満	6,556	6	2,451	7	416	13	160	2	6,972	6	2,611	6
	1,000㎡未満	4,074	4	2,851	8	481	15	348	4	4,555	4	3,199	8
	2,000㎡未満	2,414	2	3,380	10	358	11	510	7	2,772	3	3,889	9
	5,000㎡未満	1,709	2	5,249	15	258	8	790	10	1,967	2	6,040	15
	10,000㎡未満	453	0	3,048	9	82	3	566	8	535	0	3,613	9
	10,000㎡以上	177	0	3,460	10	92	3	4,891	66	269	0	8,351	20
	計	104,361	100	34,090	100	3,206	100	7,474	100	107,567	100	41,564	100
小金井市	100㎡未満	5,711	22	422	7	140	16	7	1	5,851	22	430	6
	200㎡未満	14,043	55	1,815	31	190	22	27	3	14,233	55	1,843	28
	300㎡未満	2,632	11	635	11	115	14	28	3	2,747	11	663	10
	500㎡未満	1,454	6	541	9	125	17	50	5	1,579	6	590	9
	1,000㎡未満	710	3	489	9	116	15	84	9	826	3	573	9
	2,000㎡未満	360	1	498	8	52	7	75	8	412	2	573	9
	5,000㎡未満	252	1	763	15	40	5	115	12	292	1	877	13
	10,000㎡未満	60	0	372	6	20	3	139	15	80	0	510	8
	10,000㎡以上	13	0	186	3	10	2	377	45	23	0	563	8
	計	25,235	100	5,721	100	808	100	902	100	26,043	100	6,622	100
小平市	100㎡未満	15,595	31	1,150	11	563	28	70	2	16,158	31	1,220	9
	200㎡未満	27,044	53	3,659	35	503	26	192	6	27,547	53	3,851	29
	300㎡未満	3,656	7	1,013	10	242	13	129	5	3,898	7	1,141	9
	500㎡未満	2,083	4	1,052	10	262	14	206	8	2,345	4	1,258	10
	1,000㎡未満	1,292	3	1,354	13	174	9	460	17	1,466	3	1,814	14
	2,000㎡未満	627	1	1,147	11	92	5	493	18	719	1	1,640	13
	5,000㎡未満	183	0	657	6	55	3	465	17	238	0	1,122	9
	10,000㎡未満	19	0	145	1	26	1	254	9	45	0	400	3
	10,000㎡以上	12	0	198	2	17	1	472	18	29	0	670	5
	計	50,511	100	10,376	100	1,934	100	2,740	100	52,445	100	13,116	100
日野市	100㎡未満	6,394	15	469	4	214	16	9	0	6,608	15	478	3
	200㎡未満	24,551	57	3,376	30	285	22	41	1	24,836	57	3,417	24
	300㎡未満	6,123	14	1,447	13	167	13	40	1	6,290	14	1,488	10
	500㎡未満	2,563	6	961	9	191	14	74	2	2,754	6	1,035	7
	1,000㎡未満	1,546	4	1,082	10	183	15	128	4	1,729	4	1,210	8
	2,000㎡未満	844	2	1,190	11	114	10	155	5	958	2	1,345	9
	5,000㎡未満	489	1	1,454	13	77	6	243	7	566	1	1,697	12
	10,000㎡未満	77	0	522	5	30	2	217	7	107	0	739	5
	10,000㎡以上	30	0	585	5	36	3	2,412	73	66	0	2,997	21
	計	42,617	100	11,085	100	1,297	100	3,320	100	43,914	100	14,405	100

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
東村山市	100㎡未満	7,601	22	560	7	204	20	12	1	7,805	22	572	6
	200㎡未満	20,547	59	2,620	31	269	26	38	3	20,816	58	2,658	27
	300㎡未満	3,070	9	725	9	125	12	31	2	3,195	9	756	8
	500㎡未満	1,417	4	535	6	123	12	49	3	1,540	4	583	6
	1,000㎡未満	895	3	636	8	138	13	96	7	1,033	3	732	7
	2,000㎡未満	570	2	798	9	81	8	107	8	651	2	906	9
	5,000㎡未満	454	1	1,399	17	62	6	187	13	516	1	1,586	16
	10,000㎡未満	117	0	782	9	16	2	105	7	133	0	887	9
	10,000㎡以上	29	0	420	5	20	2	787	56	49	0	1,206	12
	計	34,700	100	8,475	100	1,038	100	1,411	100	35,738	100	9,886	100
国分寺市	100㎡未満	6,229	22	460	7	159	15	10	1	6,388	22	469	6
	200㎡未満	16,968	59	2,243	33	261	23	38	3	17,229	58	2,281	28
	300㎡未満	2,588	9	624	9	137	13	33	2	2,725	9	657	8
	500㎡未満	1,353	5	506	8	153	14	60	4	1,506	5	566	7
	1,000㎡未満	601	2	408	6	167	16	119	9	768	3	527	7
	2,000㎡未満	327	1	462	7	112	10	157	11	439	1	619	8
	5,000㎡未満	292	1	933	14	63	5	194	12	355	1	1,127	14
	10,000㎡未満	76	0	511	8	16	2	104	8	92	0	615	8
	10,000㎡以上	38	0	503	8	21	2	679	50	59	0	1,181	15
	計	28,472	100	6,649	100	1,089	100	1,394	100	29,561	100	8,043	100
国立市	100㎡未満	3,005	22	217	5	130	20	7	1	3,135	22	224	5
	200㎡未満	6,992	51	924	24	140	20	21	2	7,132	49	945	20
	300㎡未満	1,543	11	373	10	87	12	22	2	1,630	11	394	8
	500㎡未満	1,164	9	438	11	99	14	38	4	1,263	9	477	10
	1,000㎡未満	629	5	435	11	124	17	89	10	753	5	524	11
	2,000㎡未満	230	2	319	8	65	10	94	11	295	2	413	9
	5,000㎡未満	159	1	483	12	37	5	106	11	196	1	589	12
	10,000㎡未満	57	0	403	10	9	1	64	7	66	0	467	10
	10,000㎡以上	22	0	296	8	9	1	440	51	31	0	736	15
	計	13,801	100	3,888	100	700	100	881	100	14,501	100	4,769	100
福生市	100㎡未満	2,029	19	149	5	65	14	3	0	2,094	18	152	4
	200㎡未満	5,911	53	786	24	75	16	11	2	5,986	52	797	20
	300㎡未満	1,236	11	296	9	57	11	14	2	1,293	11	310	8
	500㎡未満	833	8	315	10	89	19	35	5	922	8	350	9
	1,000㎡未満	524	5	365	11	82	16	57	8	606	5	422	11
	2,000㎡未満	283	3	395	12	65	14	93	13	348	3	488	12
	5,000㎡未満	148	1	439	14	33	7	93	14	181	2	532	14
	10,000㎡未満	26	0	159	5	6	1	42	6	32	0	201	5
	10,000㎡以上	12	0	311	10	8	2	343	50	20	0	654	17
	計	11,002	100	3,214	100	480	100	692	100	11,482	100	3,906	100
狛江市	100㎡未満	6,584	36	491	14	263	33	23	5	6,847	35	513	13
	200㎡未満	8,995	48	1,288	36	243	30	58	13	9,238	48	1,346	34
	300㎡未満	1,627	9	446	13	88	12	26	6	1,715	9	472	12
	500㎡未満	723	4	411	12	91	12	51	11	814	4	462	12
	1,000㎡未満	378	2	411	12	49	7	58	13	427	2	470	12
	2,000㎡未満	161	1	261	7	26	4	54	13	187	1	315	8
	5,000㎡未満	33	0	97	3	10	1	57	13	43	0	153	4
	10,000㎡未満	5	0	34	1	3	0	25	6	8	0	59	1
	10,000㎡以上	5	0	110	3	5	1	90	20	10	0	200	5
	計	18,511	100	3,549	100	778	100	441	100	19,289	100	3,990	100
東大和市	100㎡未満	3,321	18	247	5	117	18	6	1	3,438	18	253	4
	200㎡未満	10,510	55	1,359	26	99	19	15	2	10,609	54	1,374	23
	300㎡未満	2,363	13	561	11	61	9	15	2	2,424	12	576	10
	500㎡未満	1,168	6	442	8	87	15	33	4	1,255	6	476	8
	1,000㎡未満	738	4	510	10	92	15	65	7	830	4	575	9
	2,000㎡未満	424	2	600	12	71	12	100	12	495	3	701	12
	5,000㎡未満	292	2	877	17	46	8	147	15	338	2	1,024	17
	10,000㎡未満	66	0	439	9	7	2	55	8	73	0	494	8
	10,000㎡以上	9	0	161	3	9	2	421	50	18	0	583	10
	計	18,891	100	5,196	100	589	100	858	100	19,480	100	6,054	100

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
清瀬市	100㎡未満	2,494	16	177	3	77	20	4	0	2,571	16	181	3
	200㎡未満	10,174	67	1,281	25	93	25	14	2	10,267	66	1,294	22
	300㎡未満	1,086	7	258	5	54	13	13	1	1,140	7	271	5
	500㎡未満	561	4	212	4	38	10	15	2	599	4	227	4
	1,000㎡未満	325	2	227	4	39	10	28	4	364	2	255	4
	2,000㎡未満	207	1	285	6	45	11	61	7	252	2	346	6
	5,000㎡未満	168	1	530	11	27	6	85	9	195	1	615	10
	10,000㎡未満	114	1	824	17	11	2	79	8	125	1	902	15
	10,000㎡以上	82	1	1,229	25	12	3	552	67	94	1	1,780	30
	計	15,211	100	5,024	100	396	100	850	100	15,607	100	5,873	100
東久留米市	100㎡未満	16,412	43	1,027	14	442	36	46	4	16,854	42	1,074	13
	200㎡未満	17,391	45	2,329	33	306	25	97	7	17,697	44	2,426	29
	300㎡未満	2,372	6	668	9	138	11	54	4	2,510	6	722	9
	500㎡未満	1,163	3	686	10	116	10	75	6	1,279	3	761	9
	1,000㎡未満	769	2	1,105	16	109	9	131	10	878	2	1,236	15
	2,000㎡未満	363	1	938	13	53	4	125	10	416	1	1,063	13
	5,000㎡未満	87	0	319	4	27	2	167	13	114	0	486	6
	10,000㎡未満	1	0	13	0	11	1	147	11	12	0	160	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	10	1	471	36	10	0	471	6
	計	38,558	100	7,085	100	1,212	100	1,314	100	39,770	100	8,399	100
武蔵村山市	100㎡未満	2,973	15	206	3	112	16	4	0	3,085	15	210	2
	200㎡未満	12,766	62	1,646	23	130	20	18	1	12,896	61	1,664	19
	300㎡未満	1,708	8	402	6	64	9	16	1	1,772	8	418	5
	500㎡未満	1,056	5	402	6	74	11	29	2	1,130	5	430	5
	1,000㎡未満	838	4	616	9	121	17	86	5	959	5	702	8
	2,000㎡未満	482	2	690	10	83	12	118	7	565	3	808	9
	5,000㎡未満	397	2	1,261	18	68	9	214	12	465	2	1,475	17
	10,000㎡未満	137	1	947	13	23	3	156	9	160	1	1,103	12
	10,000㎡以上	60	0	929	13	20	3	1,093	64	80	0	2,022	23
	計	20,417	100	7,099	100	695	100	1,735	100	21,112	100	8,834	100
多摩市	100㎡未満	17,902	43	816	12	298	30	10	0	18,200	42	826	8
	200㎡未満	16,775	40	2,297	34	163	16	24	1	16,938	39	2,321	23
	300㎡未満	4,300	10	1,006	15	109	11	27	1	4,409	10	1,032	10
	500㎡未満	1,554	4	574	9	116	11	44	1	1,670	4	618	6
	1,000㎡未満	765	2	537	8	115	11	82	2	880	2	618	6
	2,000㎡未満	402	1	560	8	79	8	116	3	481	1	675	7
	5,000㎡未満	211	1	630	9	67	6	211	6	278	1	840	8
	10,000㎡未満	28	0	184	3	36	4	259	7	64	0	443	4
	10,000㎡以上	7	0	85	1	36	4	2,711	78	43	0	2,796	27
	計	41,944	100	6,687	100	1,019	100	3,484	100	42,963	100	10,171	100
稲城市	100㎡未満	2,659	17	186	3	76	13	3	0	2,735	17	189	2
	200㎡未満	8,646	56	1,218	21	103	18	16	0	8,749	54	1,234	13
	300㎡未満	1,708	11	399	7	73	13	18	1	1,781	11	417	4
	500㎡未満	856	6	325	6	80	14	31	1	936	6	356	4
	1,000㎡未満	651	4	462	8	72	13	48	1	723	4	510	5
	2,000㎡未満	513	3	728	12	58	10	86	2	571	4	813	9
	5,000㎡未満	374	2	1,135	19	37	7	118	3	411	3	1,253	13
	10,000㎡未満	98	1	672	11	22	4	159	5	120	1	831	9
	10,000㎡以上	38	0	757	13	43	8	2,981	86	81	1	3,738	40
	計	15,543	100	5,881	100	564	100	3,460	100	16,107	100	9,341	100
羽村市	100㎡未満	2,014	15	154	4	38	9	2	0	2,052	15	155	3
	200㎡未満	7,524	56	1,020	24	73	15	11	1	7,597	56	1,031	17
	300㎡未満	1,444	11	348	8	48	10	12	1	1,492	11	360	6
	500㎡未満	1,030	8	386	9	59	14	22	1	1,089	8	408	7
	1,000㎡未満	608	5	431	11	90	20	65	3	698	5	496	8
	2,000㎡未満	318	2	445	11	46	10	66	3	364	3	511	8
	5,000㎡未満	193	2	596	15	55	12	177	9	248	2	772	13
	10,000㎡未満	51	0	355	8	22	5	157	8	73	1	513	8
	10,000㎡以上	25	0	352	9	27	6	1,486	74	52	0	1,838	30
	計	13,207	100	4,086	100	458	100	1,998	100	13,665	100	6,084	100

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
あきる野市	100㎡未満	2,114	8	135	0	92	11	4	0	2,206	8	138	0
	200㎡未満	14,800	52	2,106	7	136	17	20	0	14,936	51	2,125	6
	300㎡未満	3,735	13	901	3	91	10	22	0	3,826	13	924	2
	500㎡未満	2,692	9	1,020	3	111	13	43	1	2,803	10	1,064	3
	1,000㎡未満	1,978	7	1,396	5	133	16	96	1	2,111	7	1,492	4
	2,000㎡未満	1,249	4	1,765	6	98	11	143	2	1,347	5	1,909	5
	5,000㎡未満	986	4	3,106	10	84	9	274	4	1,070	4	3,381	9
	10,000㎡未満	435	2	3,051	10	33	4	235	4	468	2	3,286	9
	10,000㎡以上	468	2	16,675	56	67	8	6,197	88	535	2	22,873	62
	計	28,457	100	30,156	100	845	100	7,035	100	29,302	100	37,191	100
西東京市	100㎡未満	25,307	44	1,374	15	1,729	46	78	5	27,036	44	1,451	14
	200㎡未満	24,618	43	3,124	34	991	25	133	9	25,609	42	3,256	31
	300㎡未満	3,385	6	811	9	323	9	79	5	3,708	6	889	8
	500㎡未満	2,014	4	763	8	296	8	113	8	2,310	4	876	8
	1,000㎡未満	1,418	3	990	11	284	8	198	14	1,702	3	1,188	11
	2,000㎡未満	683	1	941	11	136	4	187	13	819	1	1,128	11
	5,000㎡未満	203	0	557	6	43	1	131	9	246	0	688	7
	10,000㎡未満	29	0	190	2	18	0	129	9	47	0	319	3
	10,000㎡以上	12	0	285	3	20	1	415	28	32	0	700	7
	計	57,669	100	9,033	100	3,840	100	1,463	100	61,509	100	10,496	100
市部計	100㎡未満	203,145	22	13,844	4	7,510	21	504	0	210,655	22	14,348	3
	200㎡未満	507,913	54	69,763	22	7,630	22	1,408	1	515,543	53	71,171	17
	300㎡未満	106,456	11	25,912	8	4,061	11	1,155	1	110,517	11	27,067	6
	500㎡未満	52,951	6	21,212	7	4,548	13	2,019	2	57,499	6	23,231	5
	1,000㎡未満	33,031	4	24,871	8	4,648	13	3,867	4	37,679	4	28,738	7
	2,000㎡未満	18,303	2	26,504	8	2,971	8	4,732	5	21,274	2	31,236	7
	5,000㎡未満	12,147	1	37,630	12	2,082	6	7,073	7	14,229	1	44,703	10
	10,000㎡未満	3,823	0	26,289	8	796	2	5,858	6	4,619	0	32,147	8
	10,000㎡以上	2,704	0	75,821	24	1,108	3	77,947	75	3,812	0	153,769	36
	計	940,473	100	321,846	100	35,354	100	104,565	100	975,827	100	426,410	100

(注) 1 課税資料から作成（令和6年1月1日現在）

2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）

3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況(宅地)

(単位:所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
千代田区	50㎡未満	1,094	24	40	8	278	8	9	0	1,372	17	49	2
	100㎡未満	1,743	39	126	24	689	20	51	2	2,432	31	177	6
	150㎡未満	719	16	87	17	535	16	66	3	1,254	16	153	5
	200㎡未満	353	8	61	12	358	11	62	2	711	9	123	4
	300㎡未満	284	6	69	13	415	12	102	4	699	9	171	6
	500㎡未満	189	4	71	14	397	12	152	6	586	7	224	7
	1,000㎡未満	87	2	57	11	311	9	217	8	398	5	274	9
	2,000㎡未満	8	0	11	2	194	6	273	11	202	3	284	9
	5,000㎡未満	1	0	3	1	119	4	356	14	120	2	359	12
	10,000㎡未満	0	0	0	0	46	1	328	13	46	1	328	11
	10,000㎡以上	0	0	0	0	38	1	962	37	38	0	962	31
計	4,478	100	526	100	3,380	100	2,579	100	7,858	100	3,105	100	
中央区	50㎡未満	2,656	39	95	16	461	11	15	1	3,117	28	110	4
	100㎡未満	2,537	37	180	30	982	23	73	3	3,519	31	253	8
	150㎡未満	846	12	102	17	691	16	84	3	1,537	14	186	6
	200㎡未満	328	5	57	9	434	10	75	3	762	7	132	4
	300㎡未満	274	4	65	11	553	13	135	5	827	7	200	7
	500㎡未満	120	2	45	7	516	12	196	8	636	6	241	8
	1,000㎡未満	49	1	32	5	373	9	260	11	422	4	293	10
	2,000㎡未満	9	0	11	2	186	4	251	10	195	2	262	9
	5,000㎡未満	3	0	8	1	95	2	287	12	98	1	295	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	33	1	225	9	33	0	225	7
	10,000㎡以上	1	0	10	2	35	1	857	35	36	0	867	28
計	6,823	100	605	100	4,359	100	2,459	100	11,182	100	3,064	100	
港区	50㎡未満	1,767	15	64	4	394	7	12	0	2,161	12	76	1
	100㎡未満	4,378	36	319	18	862	16	66	1	5,240	30	385	5
	150㎡未満	2,423	20	295	17	799	15	99	2	3,222	18	393	6
	200㎡未満	1,324	11	228	13	620	11	109	2	1,944	11	336	5
	300㎡未満	1,123	9	271	16	704	13	174	3	1,827	10	444	6
	500㎡未満	700	6	264	15	739	13	285	5	1,439	8	549	8
	1,000㎡未満	241	2	161	9	650	12	459	9	891	5	620	9
	2,000㎡未満	61	1	79	5	322	6	444	8	383	2	524	7
	5,000㎡未満	10	0	31	2	218	4	666	12	228	1	697	10
	10,000㎡未満	2	0	19	1	97	2	693	13	99	1	712	10
	10,000㎡以上	0	0	0	0	74	1	2,368	44	74	0	2,368	33
計	12,029	100	1,730	100	5,479	100	5,374	100	17,508	100	7,104	100	
新宿区	50㎡未満	4,653	15	169	4	558	9	16	0	5,211	14	185	2
	100㎡未満	12,240	38	888	20	1,121	18	85	2	13,361	35	974	12
	150㎡未満	6,159	19	748	17	955	15	118	3	7,114	19	866	11
	200㎡未満	3,510	11	605	13	692	11	120	3	4,202	11	725	9
	300㎡未満	2,889	9	699	15	843	14	206	6	3,732	10	905	11
	500㎡未満	1,810	6	675	15	838	14	323	9	2,648	7	998	12
	1,000㎡未満	583	2	387	9	633	10	440	12	1,216	3	827	10
	2,000㎡未満	137	0	178	4	282	5	394	11	419	1	572	7
	5,000㎡未満	34	0	105	2	160	3	472	13	194	1	577	7
	10,000㎡未満	7	0	49	1	44	1	292	8	51	0	341	4
	10,000㎡以上	1	0	13	0	40	1	1,136	32	41	0	1,148	14
計	32,023	100	4,516	100	6,166	100	3,601	100	38,189	100	8,117	100	
文京区	50㎡未満	4,612	18	172	5	316	10	9	1	4,928	17	181	4
	100㎡未満	10,444	41	751	24	570	18	43	2	11,014	38	794	16
	150㎡未満	4,735	18	574	18	498	16	61	4	5,233	18	635	13
	200㎡未満	2,432	9	419	13	363	12	63	4	2,795	10	482	10
	300㎡未満	1,890	7	456	14	408	13	101	6	2,298	8	557	11
	500㎡未満	1,184	5	442	14	416	13	161	9	1,600	6	603	12
	1,000㎡未満	371	1	238	8	293	9	201	12	664	2	439	9
	2,000㎡未満	54	0	70	2	140	4	196	11	194	1	266	5
	5,000㎡未満	10	0	28	1	82	3	258	15	92	0	286	6
	10,000㎡未満	1	0	6	0	22	1	142	8	23	0	148	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	19	1	502	29	19	0	502	10
計	25,733	100	3,155	100	3,127	100	1,738	100	28,860	100	4,893	100	

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況(宅地)

(単位:所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
台東区	50㎡未満	5,631	26	206	9	585	12	19	1	6,216	24	225	6
	100㎡未満	8,833	42	633	28	1,216	24	92	5	10,049	38	725	18
	150㎡未満	3,415	16	413	19	900	18	110	6	4,315	16	523	13
	200㎡未満	1,501	7	257	12	575	11	100	6	2,076	8	357	9
	300㎡未満	1,058	5	255	11	638	13	155	9	1,696	6	411	10
	500㎡未満	540	3	200	9	516	10	198	11	1,056	4	399	10
	1,000㎡未満	231	1	152	7	372	7	259	15	603	2	411	10
	2,000㎡未満	51	0	68	3	139	3	198	11	190	1	265	7
	5,000㎡未満	13	0	34	2	74	1	221	13	87	0	255	6
	10,000㎡未満	2	0	12	1	15	0	105	6	17	0	117	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	11	0	289	17	11	0	289	7
計	21,275	100	2,230	100	5,041	100	1,746	100	26,316	100	3,977	100	
墨田区	50㎡未満	6,319	22	239	7	329	8	10	0	6,648	20	249	4
	100㎡未満	12,792	44	904	25	737	19	57	3	13,529	41	961	16
	150㎡未満	4,521	15	548	15	634	16	78	4	5,155	16	626	11
	200㎡未満	2,161	7	371	10	417	11	72	3	2,578	8	443	8
	300㎡未満	1,642	6	396	11	497	13	122	6	2,139	6	518	9
	500㎡未満	1,088	4	410	11	521	13	199	9	1,609	5	609	10
	1,000㎡未満	553	2	375	10	417	11	288	13	970	3	663	11
	2,000㎡未満	150	1	204	6	160	4	217	10	310	1	421	7
	5,000㎡未満	42	0	124	3	99	3	305	14	141	0	429	7
	10,000㎡未満	11	0	80	2	44	1	290	13	55	0	370	6
	10,000㎡以上	1	0	14	0	27	1	581	26	28	0	596	10
計	29,280	100	3,666	100	3,882	100	2,220	100	33,162	100	5,886	100	
江東区	50㎡未満	6,984	23	265	7	346	7	10	0	7,330	21	275	2
	100㎡未満	13,801	46	970	26	708	15	53	1	14,509	42	1,023	8
	150㎡未満	4,377	15	527	14	606	13	75	1	4,983	14	602	5
	200㎡未満	1,821	6	313	8	410	9	71	1	2,231	6	384	3
	300㎡未満	1,365	5	329	9	468	10	115	1	1,833	5	444	4
	500㎡未満	953	3	359	10	614	13	235	3	1,567	5	593	5
	1,000㎡未満	487	2	329	9	529	11	373	4	1,016	3	701	6
	2,000㎡未満	174	1	243	7	405	9	591	7	579	2	834	7
	5,000㎡未満	77	0	226	6	297	6	938	11	374	1	1,164	10
	10,000㎡未満	14	0	94	3	134	3	968	11	148	0	1,062	9
	10,000㎡以上	2	0	26	1	149	3	5,122	60	151	0	5,148	42
計	30,055	100	3,681	100	4,666	100	8,549	100	34,721	100	12,230	100	
品川区	50㎡未満	7,643	18	296	5	323	8	9	0	7,966	17	306	3
	100㎡未満	18,034	43	1,262	23	696	17	53	1	18,730	41	1,315	14
	150㎡未満	6,846	16	833	15	616	15	77	2	7,462	16	909	9
	200㎡未満	3,399	8	585	11	482	11	84	2	3,881	8	668	7
	300㎡未満	2,814	7	677	12	559	13	137	3	3,373	7	815	8
	500㎡未満	1,701	4	639	12	543	13	207	5	2,244	5	846	9
	1,000㎡未満	816	2	545	10	486	12	333	8	1,302	3	878	9
	2,000㎡未満	217	1	298	5	252	6	345	8	469	1	643	7
	5,000㎡未満	86	0	231	4	135	3	427	10	221	0	658	7
	10,000㎡未満	17	0	113	2	60	1	409	10	77	0	521	5
	10,000㎡以上	2	0	31	1	49	1	2,029	49	51	0	2,060	21
計	41,575	100	5,510	100	4,201	100	4,110	100	45,776	100	9,620	100	
目黒区	50㎡未満	3,189	9	115	2	202	6	5	0	3,391	8	120	2
	100㎡未満	13,879	38	1,027	17	513	15	39	2	14,392	36	1,066	13
	150㎡未満	7,926	22	961	16	560	17	70	3	8,486	21	1,031	13
	200㎡未満	4,679	13	810	14	411	12	71	3	5,090	13	882	11
	300㎡未満	3,825	10	923	16	554	16	137	7	4,379	11	1,060	13
	500㎡未満	2,217	6	829	14	499	15	195	9	2,716	7	1,024	13
	1,000㎡未満	756	2	501	8	354	11	248	12	1,110	3	749	9
	2,000㎡未満	224	1	303	5	157	5	220	11	381	1	523	7
	5,000㎡未満	76	0	228	4	72	2	218	10	148	0	445	6
	10,000㎡未満	7	0	50	1	26	1	171	8	33	0	221	3
	10,000㎡以上	8	0	154	3	23	1	718	34	31	0	872	11
計	36,786	100	5,901	100	3,371	100	2,093	100	40,157	100	7,994	100	

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況(宅地)

(単位:所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
大田区	50㎡未満	12,386	13	487	3	437	6	12	0	12,823	13	499	2
	100㎡未満	37,881	41	2,717	18	989	13	77	1	38,870	39	2,795	12
	150㎡未満	17,167	18	2,072	14	1,055	14	131	2	18,222	18	2,203	10
	200㎡未満	9,165	10	1,583	10	766	10	134	2	9,931	10	1,717	8
	300㎡未満	7,533	8	1,825	12	961	13	236	3	8,494	8	2,061	9
	500㎡未満	5,156	6	1,946	13	1,170	16	450	6	6,326	6	2,396	11
	1,000㎡未満	2,449	3	1,650	11	993	13	708	10	3,442	3	2,358	11
	2,000㎡未満	862	1	1,170	8	572	8	806	11	1,434	1	1,976	9
	5,000㎡未満	364	0	1,090	7	376	5	1,156	16	740	1	2,247	10
	10,000㎡未満	73	0	480	3	114	2	774	11	187	0	1,253	6
	10,000㎡以上	15	0	234	2	93	1	2,648	37	108	0	2,882	13
計	93,051	100	15,256	100	7,526	100	7,132	100	100,577	100	22,388	100	
世田谷区	50㎡未満	8,705	6	305	1	441	6	11	0	9,146	6	317	1
	100㎡未満	44,477	33	3,423	14	985	13	77	1	45,462	32	3,500	11
	150㎡未満	36,273	27	4,339	17	1,138	15	142	2	37,411	26	4,481	14
	200㎡未満	17,082	13	2,952	12	951	13	165	3	18,033	13	3,117	10
	300㎡未満	14,545	11	3,506	14	1,147	15	280	4	15,692	11	3,786	12
	500㎡未満	8,824	7	3,300	13	1,180	16	456	7	10,004	7	3,756	12
	1,000㎡未満	3,423	3	2,290	9	851	11	591	9	4,274	3	2,880	9
	2,000㎡未満	1,232	1	1,679	7	409	5	570	9	1,641	1	2,249	7
	5,000㎡未満	713	1	2,097	8	218	3	680	11	931	1	2,777	9
	10,000㎡未満	120	0	787	3	80	1	560	9	200	0	1,348	4
	10,000㎡以上	19	0	256	1	74	1	2,706	43	93	0	2,963	10
計	135,413	100	24,935	100	7,474	100	6,238	100	142,887	100	31,173	100	
渋谷区	50㎡未満	3,088	13	115	3	380	7	11	0	3,468	12	126	2
	100㎡未満	8,236	35	591	16	849	17	65	2	9,085	32	656	10
	150㎡未満	4,433	19	543	15	764	15	95	3	5,197	18	638	10
	200㎡未満	2,729	12	471	13	611	12	106	4	3,340	12	577	9
	300㎡未満	2,413	10	585	16	672	13	166	6	3,085	11	751	11
	500㎡未満	1,632	7	607	17	779	15	297	10	2,411	9	904	14
	1,000㎡未満	588	3	393	11	565	11	391	13	1,153	4	784	12
	2,000㎡未満	119	1	164	4	245	5	337	11	364	1	501	8
	5,000㎡未満	39	0	111	3	140	3	426	14	179	1	537	8
	10,000㎡未満	3	0	23	1	42	1	285	10	45	0	308	5
	10,000㎡以上	3	0	44	1	27	1	765	26	30	0	809	12
計	23,283	100	3,647	100	5,074	100	2,944	100	28,357	100	6,591	100	
中野区	50㎡未満	5,422	11	197	3	377	10	11	1	5,799	11	208	2
	100㎡未満	19,259	40	1,425	20	755	19	58	3	20,014	39	1,484	16
	150㎡未満	10,078	21	1,219	17	668	17	82	5	10,746	21	1,301	14
	200㎡未満	5,228	11	904	12	507	13	88	5	5,735	11	992	11
	300㎡未満	4,221	9	1,018	14	487	12	120	7	4,708	9	1,138	13
	500㎡未満	2,395	5	890	12	530	14	204	11	2,925	6	1,094	12
	1,000㎡未満	869	2	578	8	322	8	221	12	1,191	2	799	9
	2,000㎡未満	279	1	373	5	149	4	207	11	428	1	580	6
	5,000㎡未満	162	0	485	7	65	2	199	11	227	0	684	8
	10,000㎡未満	22	0	148	2	27	1	189	10	49	0	337	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	18	0	423	23	18	0	423	5
計	47,935	100	7,238	100	3,905	100	1,804	100	51,840	100	9,041	100	
杉並区	50㎡未満	6,428	7	220	1	351	7	9	0	6,779	7	229	1
	100㎡未満	32,638	34	2,541	15	783	16	60	2	33,421	33	2,602	13
	150㎡未満	26,269	27	3,137	18	793	16	98	3	27,062	27	3,235	16
	200㎡未満	12,250	13	2,120	12	638	13	111	4	12,888	13	2,231	11
	300㎡未満	10,315	11	2,490	15	730	15	179	6	11,045	11	2,669	13
	500㎡未満	5,918	6	2,209	13	691	14	262	9	6,609	6	2,471	12
	1,000㎡未満	2,183	2	1,465	9	522	10	356	12	2,705	3	1,821	9
	2,000㎡未満	672	1	928	5	261	5	359	12	933	1	1,287	6
	5,000㎡未満	345	0	1,035	6	139	3	425	14	484	0	1,460	7
	10,000㎡未満	88	0	584	3	37	1	260	9	125	0	844	4
	10,000㎡以上	17	0	233	1	40	1	853	29	57	0	1,086	5
計	97,123	100	16,962	100	4,985	100	2,973	100	102,108	100	19,936	100	

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況(宅地)

(単位:所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
豊島区	50㎡未満	5,572	16	209	4	389	9	11	1	5,961	15	220	3
	100㎡未満	14,332	41	1,024	20	836	20	64	3	15,168	39	1,088	16
	150㎡未満	6,432	18	782	16	777	18	96	5	7,209	18	877	13
	200㎡未満	3,438	10	593	12	503	12	87	5	3,941	10	680	10
	300㎡未満	2,714	8	657	13	578	14	142	7	3,292	8	799	12
	500㎡未満	1,598	5	599	12	472	11	179	9	2,070	5	778	11
	1,000㎡未満	735	2	501	10	369	9	256	13	1,104	3	757	11
	2,000㎡未満	195	1	259	5	163	4	221	12	358	1	480	7
	5,000㎡未満	81	0	241	5	70	2	210	11	151	0	451	7
	10,000㎡未満	10	0	63	1	19	0	129	7	29	0	191	3
	10,000㎡以上	5	0	80	2	26	1	511	27	31	0	591	9
	計	35,112	100	5,008	100	4,202	100	1,905	100	39,314	100	6,913	100
北区	50㎡未満	7,300	18	279	5	349	11	10	0	7,649	17	290	3
	100㎡未満	18,166	45	1,289	22	649	20	49	2	18,815	43	1,338	16
	150㎡未満	6,859	17	829	14	472	15	58	2	7,331	17	886	10
	200㎡未満	3,211	8	553	10	349	11	60	2	3,560	8	613	7
	300㎡未満	2,434	6	587	10	378	12	92	3	2,812	6	679	8
	500㎡未満	1,536	4	578	10	379	12	147	5	1,915	4	725	9
	1,000㎡未満	818	2	557	10	293	9	207	8	1,111	3	764	9
	2,000㎡未満	307	1	422	7	154	5	211	8	461	1	633	7
	5,000㎡未満	139	0	407	7	83	3	250	9	222	1	657	8
	10,000㎡未満	26	0	170	3	37	1	263	10	63	0	434	5
	10,000㎡以上	4	0	90	2	54	2	1,386	51	58	0	1,476	17
	計	40,800	100	5,761	100	3,197	100	2,733	100	43,997	100	8,495	100
荒川区	50㎡未満	6,028	24	223	7	303	12	9	1	6,331	23	232	5
	100㎡未満	10,635	43	743	22	503	20	38	3	11,138	41	781	17
	150㎡未満	3,525	14	425	13	378	15	46	3	3,903	14	471	10
	200㎡未満	1,693	7	291	9	314	12	54	4	2,007	7	345	7
	300㎡未満	1,351	5	325	10	309	12	76	6	1,660	6	400	9
	500㎡未満	857	3	324	10	276	11	107	8	1,133	4	431	9
	1,000㎡未満	514	2	348	11	260	10	183	14	774	3	531	11
	2,000㎡未満	188	1	252	8	113	4	156	11	301	1	408	9
	5,000㎡未満	71	0	208	6	51	2	160	12	122	0	368	8
	10,000㎡未満	22	0	153	5	23	1	173	13	45	0	326	7
	10,000㎡以上	1	0	13	0	13	1	352	26	14	0	365	8
	計	24,885	100	3,304	100	2,543	100	1,353	100	27,428	100	4,657	100
板橋区	50㎡未満	6,697	10	244	2	333	7	9	0	7,030	10	253	2
	100㎡未満	30,327	47	2,201	20	760	16	58	1	31,087	44	2,259	14
	150㎡未満	12,672	19	1,516	14	690	14	85	2	13,362	19	1,602	10
	200㎡未満	5,345	8	922	8	509	11	88	2	5,854	8	1,010	6
	300㎡未満	4,507	7	1,086	10	630	13	154	3	5,137	7	1,240	8
	500㎡未満	2,659	4	1,005	9	648	13	248	5	3,307	5	1,253	8
	1,000㎡未満	1,573	2	1,078	10	574	12	409	9	2,147	3	1,487	9
	2,000㎡未満	756	1	1,057	9	341	7	482	11	1,097	2	1,539	10
	5,000㎡未満	440	1	1,313	12	206	4	619	14	646	1	1,932	12
	10,000㎡未満	86	0	551	5	68	1	441	10	154	0	992	6
	10,000㎡以上	15	0	207	2	66	1	1,982	43	81	0	2,189	14
	計	65,077	100	11,181	100	4,825	100	4,576	100	69,902	100	15,757	100
練馬区	50㎡未満	6,177	5	189	1	408	8	9	0	6,585	5	197	1
	100㎡未満	41,682	33	3,294	14	751	15	58	2	42,433	33	3,352	13
	150㎡未満	44,886	36	5,230	23	807	16	100	3	45,693	35	5,330	20
	200㎡未満	12,460	10	2,145	9	563	11	97	3	13,023	10	2,242	8
	300㎡未満	10,065	8	2,414	10	627	13	153	4	10,692	8	2,567	10
	500㎡未満	5,318	4	1,991	9	632	13	243	7	5,950	5	2,235	8
	1,000㎡未満	2,496	2	1,713	7	560	11	393	12	3,056	2	2,106	8
	2,000㎡未満	1,190	1	1,646	7	306	6	426	13	1,496	1	2,071	8
	5,000㎡未満	905	1	2,775	12	174	4	502	15	1,079	1	3,276	12
	10,000㎡未満	216	0	1,403	6	54	1	361	11	270	0	1,764	7
	10,000㎡以上	27	0	337	1	34	1	1,062	31	61	0	1,399	5
	計	125,422	100	23,138	100	4,916	100	3,402	100	130,338	100	26,540	100

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
足立区	50㎡未満	10,776	10	365	2	446	7	11	0	11,222	10	376	1
	100㎡未満	48,028	45	3,628	18	846	14	64	1	48,874	44	3,692	14
	150㎡未満	22,761	21	2,669	13	882	14	109	2	23,643	21	2,778	11
	200㎡未満	8,016	8	1,379	7	643	10	112	2	8,659	8	1,491	6
	300㎡未満	6,374	6	1,542	8	716	11	176	3	7,090	6	1,719	7
	500㎡未満	4,366	4	1,656	8	883	14	342	6	5,249	5	1,998	8
	1,000㎡未満	3,046	3	2,106	11	863	14	611	11	3,909	3	2,717	11
	2,000㎡未満	1,398	1	1,945	10	513	8	719	12	1,911	2	2,664	10
	5,000㎡未満	986	1	2,982	15	287	5	871	15	1,273	1	3,854	15
	10,000㎡未満	196	0	1,275	6	79	1	555	10	275	0	1,830	7
	10,000㎡以上	16	0	224	1	72	1	2,205	38	88	0	2,428	10
計	105,963	100	19,771	100	6,230	100	5,775	100	112,193	100	25,546	100	
葛飾区	50㎡未満	9,927	13	366	3	395	9	12	0	10,322	13	378	2
	100㎡未満	36,268	48	2,658	22	738	17	57	2	37,006	47	2,715	18
	150㎡未満	13,013	17	1,545	13	581	13	72	2	13,594	17	1,617	11
	200㎡未満	5,367	7	926	7	497	12	86	3	5,864	7	1,013	7
	300㎡未満	4,278	6	1,030	8	531	12	131	4	4,809	6	1,161	8
	500㎡未満	2,853	4	1,089	9	534	12	206	7	3,387	4	1,294	8
	1,000㎡未満	1,693	2	1,160	9	531	12	368	12	2,224	3	1,528	10
	2,000㎡未満	795	1	1,105	9	274	6	383	13	1,069	1	1,488	10
	5,000㎡未満	480	1	1,450	12	162	4	493	17	642	1	1,943	13
	10,000㎡未満	108	0	725	6	42	1	286	10	150	0	1,010	7
	10,000㎡以上	20	0	305	2	29	1	889	30	49	0	1,194	8
計	74,802	100	12,358	100	4,314	100	2,981	100	79,116	100	15,339	100	
江戸川区	50㎡未満	16,701	17	636	4	452	8	14	0	17,153	17	650	3
	100㎡未満	46,486	47	3,433	21	718	13	54	1	47,204	46	3,487	16
	150㎡未満	15,224	15	1,805	11	682	13	84	2	15,906	15	1,889	9
	200㎡未満	5,957	6	1,027	6	520	10	91	2	6,477	6	1,118	5
	300㎡未満	5,044	5	1,224	7	652	12	162	3	5,696	5	1,386	6
	500㎡未満	3,992	4	1,520	9	797	15	311	6	4,789	5	1,831	8
	1,000㎡未満	2,777	3	1,921	12	757	14	532	11	3,534	3	2,453	11
	2,000㎡未満	1,263	1	1,748	11	447	8	631	13	1,710	2	2,378	11
	5,000㎡未満	740	1	2,191	13	214	4	631	13	954	1	2,823	13
	10,000㎡未満	121	0	822	5	65	1	438	9	186	0	1,260	6
	10,000㎡以上	21	0	301	2	45	1	2,021	41	66	0	2,322	11
計	98,326	100	16,629	100	5,349	100	4,968	100	103,675	100	21,596	100	
区部計	50㎡未満	149,755	12	5,496	3	8,853	8	254	0	158,608	12	5,750	2
	100㎡未満	487,096	40	36,028	18	18,256	17	1,393	2	505,352	38	37,420	13
	150㎡未満	261,559	22	31,200	16	16,481	15	2,035	2	278,040	21	33,235	12
	200㎡未満	113,449	9	19,572	10	12,133	11	2,106	3	125,582	10	21,678	8
	300㎡未満	92,958	8	22,431	11	14,057	13	3,451	4	107,015	8	25,881	9
	500㎡未満	57,606	5	21,649	11	14,570	13	5,602	7	72,176	5	27,251	10
	1,000㎡未満	27,338	2	18,537	9	11,878	11	8,304	10	39,216	3	26,841	10
	2,000㎡未満	10,341	1	14,212	7	6,184	6	8,636	10	16,525	1	22,848	8
	5,000㎡未満	5,817	0	17,404	9	3,536	3	10,770	13	9,353	1	28,174	10
	10,000㎡未満	1,152	0	7,606	4	1,208	1	8,337	10	2,360	0	15,943	6
	10,000㎡以上	178	0	2,573	1	1,056	1	32,367	39	1,234	0	34,940	12
計	1,207,249	100	196,708	100	108,212	100	83,254	100	1,315,461	100	279,962	100	

(注) 1 課税資料から作成 (令和6年1月1日現在)

2 面積は評価総地積 (免税点未満を含む。)

3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況(宅地)

(単位:所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
八王子市	100㎡未満	11,355	10	823	3	433	10	23	0	11,788	10	846	2
	200㎡未満	69,356	58	10,266	33	777	18	116	1	70,133	57	10,382	27
	300㎡未満	22,578	19	5,272	17	560	13	137	2	23,138	19	5,409	14
	500㎡未満	7,849	7	2,965	10	720	16	280	4	8,569	7	3,245	8
	1,000㎡未満	4,811	4	3,360	11	783	18	559	7	5,594	5	3,919	10
	2,000㎡未満	2,301	2	3,131	10	487	11	679	9	2,788	2	3,810	10
	5,000㎡未満	1,006	1	2,936	9	351	8	1,099	14	1,357	1	4,035	10
	10,000㎡未満	91	0	595	2	132	3	920	12	223	0	1,515	4
	10,000㎡以上	80	0	1,720	6	126	3	4,141	52	206	0	5,861	15
	計	119,427	100	31,067	100	4,369	100	7,955	100	123,796	100	39,022	100
立川市	100㎡未満	6,897	21	510	6	247	15	15	0	7,144	21	525	5
	200㎡未満	19,335	59	2,498	32	416	25	60	2	19,751	57	2,558	23
	300㎡未満	2,790	8	671	8	209	13	51	2	2,999	9	722	7
	500㎡未満	1,814	6	680	9	252	15	96	3	2,066	6	776	7
	1,000㎡未満	995	3	698	9	237	14	170	6	1,232	4	868	8
	2,000㎡未満	647	2	915	12	146	9	204	7	793	2	1,119	10
	5,000㎡未満	394	1	1,191	15	93	6	276	9	487	1	1,467	13
	10,000㎡未満	65	0	419	5	24	1	161	5	89	0	580	5
	10,000㎡以上	14	0	340	4	28	2	2,031	66	42	0	2,370	22
	計	32,951	100	7,921	100	1,652	100	3,063	100	34,603	100	10,985	100
武蔵野市	100㎡未満	5,050	23	351	7	154	14	10	1	5,204	22	361	6
	200㎡未満	11,070	50	1,542	30	294	26	44	4	11,364	48	1,586	25
	300㎡未満	3,087	14	744	15	182	16	44	4	3,269	14	788	12
	500㎡未満	1,873	8	703	14	203	18	79	6	2,076	9	782	12
	1,000㎡未満	781	3	532	10	142	13	99	8	923	4	630	10
	2,000㎡未満	298	1	415	8	78	7	107	9	376	2	522	8
	5,000㎡未満	151	1	448	9	44	4	134	11	195	1	582	9
	10,000㎡未満	27	0	189	4	18	2	127	10	45	0	317	5
	10,000㎡以上	12	0	178	3	14	1	593	48	26	0	770	12
	計	22,349	100	5,101	100	1,129	100	1,237	100	23,478	100	6,338	100
三鷹市	100㎡未満	7,837	23	568	8	211	17	13	1	8,048	23	581	7
	200㎡未満	18,986	57	2,437	33	312	25	46	3	19,298	56	2,483	29
	300㎡未満	3,018	9	724	10	184	15	46	3	3,202	9	769	9
	500㎡未満	1,731	5	655	9	164	13	64	5	1,895	5	719	8
	1,000㎡未満	1,024	3	719	10	162	13	113	8	1,186	3	833	10
	2,000㎡未満	525	2	735	10	97	8	132	10	622	2	867	10
	5,000㎡未満	314	1	927	13	79	6	258	19	393	1	1,185	14
	10,000㎡未満	63	0	400	5	18	1	120	9	81	0	520	6
	10,000㎡以上	11	0	183	2	15	1	570	42	26	0	753	9
	計	33,509	100	7,348	100	1,242	100	1,362	100	34,751	100	8,710	100
青梅市	100㎡未満	3,506	10	254	2	93	9	6	0	3,599	10	260	2
	200㎡未満	18,249	53	2,580	24	176	16	27	1	18,425	52	2,607	20
	300㎡未満	4,687	14	1,144	11	99	9	25	1	4,786	13	1,169	9
	500㎡未満	3,633	11	1,405	13	158	15	62	3	3,791	11	1,467	11
	1,000㎡未満	2,654	8	1,862	18	192	18	137	6	2,846	8	1,999	16
	2,000㎡未満	1,167	3	1,616	15	151	14	217	10	1,318	4	1,833	14
	5,000㎡未満	449	1	1,309	12	109	10	358	16	558	2	1,667	13
	10,000㎡未満	48	0	309	3	54	5	383	17	102	0	692	5
	10,000㎡以上	5	0	61	1	36	3	1,065	47	41	0	1,127	9
	計	34,398	100	10,540	100	1,068	100	2,281	100	35,466	100	12,821	100
府中市	100㎡未満	11,900	27	883	9	221	15	14	0	12,121	26	896	7
	200㎡未満	23,432	53	3,029	31	341	23	49	2	23,773	52	3,078	23
	300㎡未満	4,253	10	1,010	10	179	12	43	1	4,432	10	1,053	8
	500㎡未満	2,128	5	804	8	220	15	85	3	2,348	5	889	7
	1,000㎡未満	1,362	3	958	10	240	16	168	5	1,602	3	1,126	9
	2,000㎡未満	751	2	1,049	11	122	8	171	5	873	2	1,220	9
	5,000㎡未満	458	1	1,372	14	99	7	294	9	557	1	1,666	13
	10,000㎡未満	63	0	411	4	34	2	238	7	97	0	649,406	5
	10,000㎡以上	17	0	378	4	32	2	2,147	67	49	0	2,525	19
	計	44,364	100	9,893	100	1,488	100	3,210	100	45,852	100	13,104	100

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況(宅地)

(単位:所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
昭島市	100㎡未満	3,836	18	281	5	121	14	6	0	3,957	18	287	4
	200㎡未満	12,885	60	1,681	32	162	18	24	1	13,047	58	1,704	22
	300㎡未満	2,086	10	503	10	103	12	26	1	2,189	10	529	7
	500㎡未満	1,344	6	505	10	122	14	48	2	1,466	7	552	7
	1,000㎡未満	765	4	530	10	148	17	106	4	913	4	636	8
	2,000㎡未満	379	2	529	10	97	11	137	6	476	2	667	9
	5,000㎡未満	212	1	634	12	65	7	208	8	277	1	842	11
	10,000㎡未満	48	0	305	6	26	3	185	8	74	0	490	6
	10,000㎡以上	12	0	277	5	47	5	1,716	70	59	0	1,993	26
	計	21,567	100	5,244	100	891	100	2,456	100	22,458	100	7,700	100
調布市	100㎡未満	11,920	31	1,250	15	319	23	84	5	12,239	30	1,334	13
	200㎡未満	20,775	54	3,053	36	424	30	159	9	21,199	53	3,213	31
	300㎡未満	3,119	8	1,046	12	195	14	107	6	3,314	8	1,153	11
	500㎡未満	1,474	4	965	11	180	13	160	9	1,654	4	1,126	11
	1,000㎡未満	934	2	945	11	147	10	221	12	1,081	3	1,165	11
	2,000㎡未満	365	1	540	6	96	7	216	12	461	1	756	7
	5,000㎡未満	92	0	284	3	30	2	232	13	122	0	516	5
	10,000㎡未満	32	0	228	3	8	1	138	8	40	0	366	4
	10,000㎡以上	13	0	260	3	17	1	507	28	30	0	767	7
	計	38,724	100	8,571	100	1,416	100	1,825	100	40,140	100	10,396	100
町田市	100㎡未満	7,007	7	506	2	246	10	12	0	7,253	7	518	2
	200㎡未満	63,288	65	9,219	38	546	23	83	2	63,834	64	9,302	32
	300㎡未満	15,103	16	3,528	14	339	14	82	2	15,442	16	3,610	13
	500㎡未満	5,740	6	2,137	9	348	14	134	3	6,088	6	2,271	8
	1,000㎡未満	3,074	3	2,141	9	389	16	281	7	3,463	3	2,422	8
	2,000㎡未満	1,569	2	2,182	9	270	11	384	9	1,839	2	2,565	9
	5,000㎡未満	889	1	2,643	11	171	7	521	12	1,060	1	3,164	11
	10,000㎡未満	153	0	1,005	4	57	2	387	9	210	0	1,392	5
	10,000㎡以上	49	0	1,101	5	52	2	2,393	56	101	0	3,494	12
	計	96,872	100	24,463	100	2,418	100	4,276	100	99,290	100	28,738	100
小金井市	100㎡未満	5,609	23	420	8	110	14	7	1	5,719	22	427	7
	200㎡未満	14,026	56	1,813	35	190	25	27	4	14,216	55	1,840	31
	300㎡未満	2,621	11	632	12	113	15	28	4	2,734	11	660	11
	500㎡未満	1,431	6	531	10	123	16	49	7	1,554	6	580	10
	1,000㎡未満	675	3	464	9	116	15	84	12	791	3	548	9
	2,000㎡未満	298	1	409	8	51	7	74	10	349	1	483	8
	5,000㎡未満	187	1	562	11	37	5	107	15	224	1	669	11
	10,000㎡未満	42	0	259	5	20	3	139	20	62	0	398	7
	10,000㎡以上	4	0	57	1	7	1	192	27	11	0	249	4
	計	24,893	100	5,148	100	767	100	706	100	25,660	100	5,854	100
小平市	100㎡未満	15,108	31	1,132	13	518	29	50	3	15,626	31	1,182	11
	200㎡未満	26,848	55	3,617	42	489	27	146	8	27,337	54	3,763	36
	300㎡未満	3,493	7	959	11	229	13	80	4	3,722	7	1,039	10
	500㎡未満	1,869	4	926	11	243	14	142	8	2,112	4	1,068	10
	1,000㎡未満	974	2	961	11	160	9	344	19	1,134	2	1,305	12
	2,000㎡未満	384	1	585	7	83	5	320	17	467	1	905	9
	5,000㎡未満	64	0	180	2	45	3	206	11	109	0	386	4
	10,000㎡未満	14	0	102	1	20	1	158	9	34	0	260	2
	10,000㎡以上	11	0	187	2	13	1	384	21	24	0	571	5
	計	48,765	100	8,649	100	1,800	100	1,830	100	50,565	100	10,480	100
日野市	100㎡未満	5,928	15	449	5	140	13	7	0	6,068	15	456	4
	200㎡未満	24,164	60	3,319	37	260	24	38	1	24,424	59	3,356	29
	300㎡未満	5,890	15	1,390	15	148	14	36	1	6,038	15	1,426	12
	500㎡未満	2,283	6	852	9	160	15	62	2	2,443	6	914	8
	1,000㎡未満	1,219	3	850	9	164	15	115	5	1,383	3	965	8
	2,000㎡未満	578	1	811	9	95	9	128	5	673	2	939	8
	5,000㎡未満	290	1	834	9	67	6	215	9	357	1	1,049	9
	10,000㎡未満	28	0	186	2	22	2	158	6	50	0	344	3
	10,000㎡以上	16	0	328	4	26	2	1,766	70	42	0	2,094	18
	計	40,396	100	9,019	100	1,082	100	2,524	100	41,478	100	11,543	100

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況(宅地)

(単位:所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
東村山市	100㎡未満	7,458	22	556	8	191	19	11	1	7,649	22	567	7
	200㎡未満	20,434	61	2,602	38	259	26	37	4	20,693	60	2,639	33
	300㎡未満	2,991	9	706	10	123	13	31	3	3,114	9	737	9
	500㎡未満	1,317	4	496	7	120	12	47	5	1,437	4	544	7
	1,000㎡未満	751	2	529	8	129	13	89	9	880	3	618	8
	2,000㎡未満	443	1	616	9	75	8	100	10	518	1	716	9
	5,000㎡未満	305	1	925	13	54	6	165	17	359	1	1,091	14
	10,000㎡未満	46	0	299	4	13	1	84	8	59	0	382	5
	10,000㎡以上	10	0	175	3	17	2	429	43	27	0	604	8
	計	33,755	100	6,905	100	981	100	993	100	34,736	100	7,898	100
国分寺市	100㎡未満	6,161	22	457	9	146	14	9	1	6,307	22	467	7
	200㎡未満	16,918	60	2,235	42	257	24	38	3	17,175	59	2,273	35
	300㎡未満	2,563	9	617	11	136	13	33	3	2,699	9	651	10
	500㎡未満	1,312	5	489	9	151	14	59	5	1,463	5	548	8
	1,000㎡未満	538	2	363	7	165	16	117	10	703	2	480	7
	2,000㎡未満	266	1	370	7	109	10	153	13	375	1	523	8
	5,000㎡未満	206	1	647	12	59	6	178	15	265	1	825	13
	10,000㎡未満	24	0	153	3	16	2	104	9	40	0	257	4
	10,000㎡以上	4	0	45	1	18	2	483	41	22	0	528	8
	計	27,992	100	5,377	100	1,057	100	1,175	100	29,049	100	6,552	100
国立市	100㎡未満	2,975	22	217	6	121	18	7	1	3,096	21	223	5
	200㎡未満	6,994	51	924	27	139	20	21	3	7,133	49	945	23
	300㎡未満	1,548	11	374	11	87	13	22	3	1,635	11	395	9
	500㎡未満	1,164	8	439	13	100	15	39	5	1,264	9	477	11
	1,000㎡未満	636	5	440	13	123	18	89	11	759	5	529	13
	2,000㎡未満	239	2	333	10	66	10	95	12	305	2	428	10
	5,000㎡未満	143	1	414	12	36	5	104	13	179	1	518	12
	10,000㎡未満	22	0	148	4	8	1	59	7	30	0	207	5
	10,000㎡以上	6	0	98	3	8	1	357	45	14	0	455	11
	計	13,727	100	3,386	100	688	100	792	100	14,415	100	4,177	100
福生市	100㎡未満	1,991	18	148	5	60	13	3	1	2,051	18	151	4
	200㎡未満	5,880	54	781	25	75	16	11	2	5,955	53	793	22
	300㎡未満	1,223	11	293	9	57	12	14	2	1,280	11	307	8
	500㎡未満	805	7	304	10	89	19	35	6	894	8	339	9
	1,000㎡未満	492	5	343	11	81	17	57	10	573	5	400	11
	2,000㎡未満	259	2	361	12	63	13	90	16	322	3	452	12
	5,000㎡未満	137	1	405	13	31	7	88	16	168	1	493	13
	10,000㎡未満	24	0	147	5	6	1	42	7	30	0	189	5
	10,000㎡以上	12	0	311	10	7	1	224	40	19	0	535	15
	計	10,823	100	3,093	100	469	100	564	100	11,292	100	3,657	100
狛江市	100㎡未満	6,473	36	466	15	253	34	21	5	6,726	36	487	14
	200㎡未満	8,914	49	1,249	40	231	31	53	14	9,145	49	1,301	37
	300㎡未満	1,571	9	406	13	85	11	25	6	1,656	9	431	12
	500㎡未満	671	4	320	10	89	12	49	13	760	4	369	11
	1,000㎡未満	324	2	287	9	48	6	51	13	372	2	338	10
	2,000㎡未満	117	1	174	6	23	3	41	11	140	1	214	6
	5,000㎡未満	26	0	79	3	8	1	33	9	34	0	112	3
	10,000㎡未満	5	0	34	1	2	0	20	5	7	0	53	2
	10,000㎡以上	5	0	110	4	5	1	90	24	10	0	200	6
	計	18,106	100	3,126	100	744	100	382	100	18,850	100	3,507	100
東大和市	100㎡未満	3,244	18	244	5	98	18	6	1	3,342	18	250	5
	200㎡未満	10,455	57	1,351	30	96	18	14	2	10,551	56	1,365	26
	300㎡未満	2,306	13	548	12	60	11	15	2	2,366	13	562	11
	500㎡未満	1,082	6	409	9	86	16	33	4	1,168	6	442	8
	1,000㎡未満	633	3	439	10	90	16	63	8	723	4	502	10
	2,000㎡未満	347	2	489	11	64	12	90	12	411	2	580	11
	5,000㎡未満	212	1	641	14	42	8	132	17	254	1	773	15
	10,000㎡未満	36	0	247	5	5	1	40	5	41	0	287	5
	10,000㎡以上	8	0	145	3	7	1	368	48	15	0	512	10
	計	18,323	100	4,511	100	548	100	761	100	18,871	100	5,272	100

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
清瀬市	100㎡未満	2,422	16	177	6	61	16	4	1	2,483	16	181	5
	200㎡未満	10,177	68	1,282	41	97	26	14	2	10,274	67	1,296	34
	300㎡未満	1,084	7	258	8	53	14	13	2	1,137	7	270	7
	500㎡未満	556	4	210	7	37	10	14	2	593	4	225	6
	1,000㎡未満	348	2	246	8	39	11	28	5	387	3	274	7
	2,000㎡未満	224	1	313	10	42	11	57	9	266	2	369	10
	5,000㎡未満	148	1	447	14	24	6	74	12	172	1	521	14
	10,000㎡未満	19	0	131	4	11	3	72	11	30	0	202	5
	10,000㎡以上	3	0	85	3	7	2	353	56	10	0	438	12
	計	14,981	100	3,148	100	371	100	628	100	15,352	100	3,776	100
東久留米市	100㎡未満	15,942	42	1,007	18	414	36	37	3	16,356	42	1,043	15
	200㎡未満	17,318	46	2,293	41	299	26	85	7	17,617	46	2,378	35
	300㎡未満	2,293	6	622	11	132	12	42	4	2,425	6	664	10
	500㎡未満	1,072	3	553	10	110	10	60	5	1,182	3	612	9
	1,000㎡未満	641	2	666	12	99	9	106	9	740	2	772	11
	2,000㎡未満	241	1	399	7	45	4	101	9	286	1	499	7
	5,000㎡未満	37	0	122	2	26	2	148	13	63	0	270	4
	10,000㎡未満	0	0	0	0	11	1	147	12	11	0	147	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	10	1	456	39	10	0	456	7
	計	37,544	100	5,662	100	1,146	100	1,181	100	38,690	100	6,843	100
武蔵村山市	100㎡未満	2,597	13	201	4	57	10	3	0	2,654	13	204	4
	200㎡未満	12,655	65	1,630	35	115	20	16	2	12,770	64	1,646	30
	300㎡未満	1,659	9	391	8	57	10	14	2	1,716	9	405	7
	500㎡未満	1,047	5	399	9	66	12	25	3	1,113	6	424	8
	1,000㎡未満	710	4	504	11	112	20	80	9	822	4	584	11
	2,000㎡未満	426	2	594	13	72	13	102	11	498	3	696	13
	5,000㎡未満	233	1	701	15	48	9	150	16	281	1	851	15
	10,000㎡未満	19	0	123	3	23	4	159	17	42	0	282	5
	10,000㎡以上	4	0	64	1	14	2	377	41	18	0	441	8
	計	19,350	100	4,607	100	564	100	927	100	19,914	100	5,533	100
多摩市	100㎡未満	17,745	43	811	13	260	28	9	0	18,005	43	820	10
	200㎡未満	16,661	40	2,279	38	157	17	23	1	16,818	40	2,303	28
	300㎡未満	4,203	10	982	16	98	11	24	1	4,301	10	1,006	12
	500㎡未満	1,420	3	521	9	109	12	42	2	1,529	4	563	7
	1,000㎡未満	617	1	430	7	106	12	75	3	723	2	505	6
	2,000㎡未満	318	1	442	7	68	7	100	4	386	1	542	7
	5,000㎡未満	168	0	497	8	55	6	173	8	223	1	670	8
	10,000㎡未満	12	0	79	1	31	3	224	10	43	0	303	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	29	3	1,556	70	29	0	1,556	19
	計	41,144	100	6,041	100	913	100	2,226	100	42,057	100	8,266	100
稲城市	100㎡未満	2,385	17	176	4	44	10	3	0	2,429	16	179	3
	200㎡未満	8,515	59	1,197	29	93	22	14	1	8,608	58	1,211	23
	300㎡未満	1,629	11	379	9	64	15	16	1	1,693	11	394	8
	500㎡未満	705	5	263	6	70	16	28	3	775	5	290	6
	1,000㎡未満	488	3	339	8	57	13	38	4	545	4	377	7
	2,000㎡未満	356	2	499	12	41	10	60	6	397	3	560	11
	5,000㎡未満	203	1	610	15	27	6	85	8	230	2	695	13
	10,000㎡未満	34	0	234	6	13	3	94	9	47	0	328	6
	10,000㎡以上	16	0	420	10	22	5	752	69	38	0	1,172	23
	計	14,331	100	4,117	100	431	100	1,090	100	14,762	100	5,207	100
羽村市	100㎡未満	1,979	15	153	4	28	6	2	0	2,007	15	154	3
	200㎡未満	7,506	57	1,018	28	70	16	10	1	7,576	56	1,028	19
	300㎡未満	1,429	11	344	10	49	11	12	1	1,478	11	356	6
	500㎡未満	1,026	8	384	11	56	13	21	1	1,082	8	405	7
	1,000㎡未満	599	5	424	12	85	20	61	3	684	5	485	9
	2,000㎡未満	311	2	438	12	45	10	64	3	356	3	501	9
	5,000㎡未満	167	1	497	14	53	12	170	9	220	2	666	12
	10,000㎡未満	32	0	223	6	22	5	157	8	54	0	380	7
	10,000㎡以上	8	0	121	3	25	6	1,410	74	33	0	1,531	28
	計	13,057	100	3,600	100	433	100	1,907	100	13,490	100	5,507	100

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
あきる野市	100㎡未満	1,865	7	127	2	49	8	3	0	1,914	7	129	2
	200㎡未満	14,656	56	2,083	28	132	21	19	2	14,788	56	2,102	25
	300㎡未満	3,667	14	886	12	75	12	19	2	3,742	14	905	11
	500㎡未満	2,727	11	1,030	14	97	16	38	4	2,824	11	1,068	13
	1,000㎡未満	1,814	7	1,282	17	108	18	77	8	1,922	7	1,359	16
	2,000㎡未満	900	3	1,223	16	70	11	101	10	970	4	1,324	16
	5,000㎡未満	299	1	822	11	55	9	171	18	354	1	993	12
	10,000㎡未満	17	0	103	1	15	2	101	11	32	0	205	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	13	2	435	45	13	0	435	5
	計	25,945	100	7,556	100	614	100	963	100	26,559	100	8,519	100
西東京市	100㎡未満	24,980	45	1,360	17	1,423	45	65	5	26,403	45	1,425	16
	200㎡未満	24,439	44	3,097	40	883	28	117	10	25,322	43	3,214	36
	300㎡未満	3,259	6	780	10	255	8	62	5	3,514	6	842	9
	500㎡未満	1,786	3	674	9	224	7	86	7	2,010	3	761	8
	1,000㎡未満	1,043	2	721	9	198	6	141	12	1,241	2	862	10
	2,000㎡未満	382	1	522	7	113	4	158	13	495	1	681	8
	5,000㎡未満	89	0	243	3	38	1	116	10	127	0	360	4
	10,000㎡未満	23	0	150	2	18	1	129	11	41	0	279	3
	10,000㎡以上	12	0	285	4	16	1	313	26	28	0	598	7
	計	56,013	100	7,833	100	3,168	100	1,187	100	59,181	100	9,020	100
市部計	100㎡未満	194,170	21	13,526	7	6,018	19	430	1	200,188	21	13,956	6
	200㎡未満	503,936	56	69,077	34	7,290	23	1,291	3	511,226	55	70,368	28
	300㎡未満	104,150	12	25,206	12	3,871	12	1,045	2	108,021	12	26,251	11
	500㎡未満	49,859	6	19,619	10	4,297	14	1,837	4	54,156	6	21,456	9
	1,000㎡未満	28,902	3	21,030	10	4,320	14	3,470	7	33,222	4	24,500	10
	2,000㎡未満	14,091	2	19,689	10	2,669	8	4,082	9	16,760	2	23,772	10
	5,000㎡未満	6,879	1	20,371	10	1,746	6	5,693	12	8,625	1	26,064	10
	10,000㎡未満	987	0	6,478	3	627	2	4,545	10	1,614	0	11,024	4
	10,000㎡以上	332	0	6,930	3	611	2	25,106	53	943	0	32,036	13
	計	903,306	100	201,926	100	31,449	100	47,499	100	934,755	100	249,425	100

(注) 1 課税資料から作成（令和6年1月1日現在）

2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）

3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
目黒区	50㎡未満	0	0	0	0	1	100	0	100	1	6	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	1	7	0	1	0	0	0	0	1	6	0	1
	300㎡未満	2	13	0	2	0	0	0	0	2	13	0	2
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	5	33	4	18	0	0	0	0	5	31	4	18
	2,000㎡未満	4	27	6	29	0	0	0	0	4	25	6	29
	5,000㎡未満	3	20	10	49	0	0	0	0	3	19	10	49
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	15	100	20	100	1	100	0	100	16	100	20	100	
大田区	50㎡未満	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0
	200㎡未満	1	5	0	1	0	0	0	0	1	5	0	1
	300㎡未満	2	10	0	2	0	0	0	0	2	10	0	2
	500㎡未満	3	15	1	4	0	0	0	0	3	15	1	4
	1,000㎡未満	4	20	3	11	0	0	0	0	4	20	3	11
	2,000㎡未満	3	15	4	16	0	0	0	0	3	15	4	16
	5,000㎡未満	4	20	12	46	0	0	0	0	4	20	12	46
	10,000㎡未満	1	5	5	20	0	0	0	0	1	5	5	20
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	20	100	26	100	0	0	0	0	20	100	26	100	
世田谷区	50㎡未満	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	0	0
	100㎡未満	13	3	1	0	0	0	0	0	13	3	1	0
	150㎡未満	18	4	2	0	0	0	0	0	18	4	2	0
	200㎡未満	8	2	1	0	0	0	0	0	8	2	1	0
	300㎡未満	24	5	6	1	0	0	0	0	24	5	6	1
	500㎡未満	35	7	13	2	0	0	0	0	35	7	13	2
	1,000㎡未満	119	23	87	10	0	0	0	0	119	23	87	10
	2,000㎡未満	141	28	204	24	0	0	0	0	141	28	204	24
	5,000㎡未満	116	23	363	42	0	0	0	0	116	23	363	42
	10,000㎡未満	23	5	148	17	0	0	0	0	23	5	148	17
	10,000㎡以上	1	0	31	4	0	0	0	0	1	0	31	4
計	508	100	857	100	0	0	0	0	508	100	857	100	
中野区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	3	14	0	2	0	0	0	0	3	14	0	2
	200㎡未満	1	5	0	1	0	0	0	0	1	5	0	1
	300㎡未満	2	10	0	3	0	0	0	0	2	10	0	3
	500㎡未満	4	19	2	9	0	0	0	0	4	19	2	9
	1,000㎡未満	4	19	3	17	0	0	0	0	4	19	3	17
	2,000㎡未満	6	29	9	49	0	0	0	0	6	29	9	49
	5,000㎡未満	1	5	3	19	0	0	0	0	1	5	3	19
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	21	100	18	100	0	0	0	0	21	100	18	100	
杉並区	50㎡未満	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0
	100㎡未満	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0
	150㎡未満	4	3	1	0	0	0	0	0	4	3	1	0
	200㎡未満	4	3	1	0	0	0	0	0	4	3	1	0
	300㎡未満	10	6	3	1	0	0	0	0	10	6	3	1
	500㎡未満	10	6	4	1	0	0	0	0	10	6	4	1
	1,000㎡未満	28	18	20	6	0	0	0	0	28	18	20	6
	2,000㎡未満	35	23	51	16	0	0	0	0	35	23	51	16
	5,000㎡未満	46	30	133	42	0	0	0	0	46	30	133	42
	10,000㎡未満	11	7	76	24	0	0	0	0	11	7	76	24
	10,000㎡以上	2	1	31	10	0	0	0	0	2	1	31	10
計	154	100	319	100	0	0	0	0	154	100	319	100	

付表 2 - 3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
北区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1,000㎡未満	2	67	1	43	0	0	0	0	2	67	1	43
	2,000㎡未満	1	33	2	57	0	0	0	0	1	33	2	57
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	3	100	3	100	0	0	0	0	3	100	3	100	
板橋区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	100㎡未満	4	4	0	0	0	0	0	4	4	0	0	
	150㎡未満	5	4	1	1	0	0	0	5	4	1	1	
	200㎡未満	6	5	1	1	0	0	0	6	5	1	1	
	300㎡未満	10	9	3	2	0	0	0	10	9	3	2	
	500㎡未満	18	16	7	6	0	0	0	18	16	7	6	
	1,000㎡未満	27	24	20	17	0	0	0	27	24	20	17	
	2,000㎡未満	23	21	30	27	0	0	0	23	21	30	27	
	5,000㎡未満	19	17	52	46	0	0	0	19	17	52	46	
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計	112	100	114	100	0	0	0	0	112	100	114	100	
練馬区	50㎡未満	18	2	0	0	1	20	0	0	19	2	0	0
	100㎡未満	19	2	1	0	1	20	0	3	20	3	1	0
	150㎡未満	26	3	3	0	0	0	0	0	26	3	3	0
	200㎡未満	27	4	5	0	0	0	0	27	4	5	0	
	300㎡未満	52	7	13	1	1	20	0	12	53	7	13	1
	500㎡未満	53	7	21	1	0	0	0	0	53	7	21	1
	1,000㎡未満	141	18	100	6	1	20	1	33	142	18	101	6
	2,000㎡未満	153	20	217	13	1	20	1	52	154	20	218	13
	5,000㎡未満	181	24	584	34	0	0	0	0	181	24	584	34
	10,000㎡未満	78	10	540	31	0	0	0	0	78	10	540	31
	10,000㎡以上	16	2	236	14	0	0	0	0	16	2	236	14
計	764	100	1,721	100	5	100	2	100	769	100	1,723	100	
足立区	50㎡未満	9	3	0	0	0	0	0	0	9	3	0	0
	100㎡未満	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	0	0
	150㎡未満	19	5	2	1	0	0	0	0	19	5	2	1
	200㎡未満	19	5	3	1	1	25	0	10	20	6	4	1
	300㎡未満	34	10	8	2	0	0	0	0	34	10	8	2
	500㎡未満	68	19	26	7	2	50	1	40	70	20	27	7
	1,000㎡未満	84	24	59	15	1	25	1	50	85	24	60	15
	2,000㎡未満	58	16	88	23	0	0	0	0	58	16	88	22
	5,000㎡未満	45	13	138	35	0	0	0	0	45	13	138	35
	10,000㎡未満	10	3	65	17	0	0	0	0	10	3	65	16
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	352	100	391	100	4	100	2	100	356	100	392	100	
葛飾区	50㎡未満	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	0	0
	100㎡未満	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	0	0
	150㎡未満	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0
	200㎡未満	10	6	2	1	0	0	0	0	10	6	2	1
	300㎡未満	15	9	4	1	0	0	0	0	15	8	4	1
	500㎡未満	27	15	11	4	1	100	0	100	28	16	11	4
	1,000㎡未満	36	20	25	9	0	0	0	0	36	20	25	9
	2,000㎡未満	35	20	49	18	0	0	0	0	35	20	49	18
	5,000㎡未満	27	15	83	30	0	0	0	0	27	15	83	30
	10,000㎡未満	12	7	80	29	0	0	0	0	12	7	80	29
	10,000㎡以上	2	1	26	9	0	0	0	0	2	1	26	9
計	176	100	281	100	1	100	0	100	177	100	281	100	

付表 2 - 3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
江戸川区	50㎡未満	6	2	0	0	1	33	0	0	7	3	0	0
	100㎡未満	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	0	0
	150㎡未満	13	5	2	0	0	0	0	0	13	5	2	0
	200㎡未満	11	4	2	1	0	0	0	0	11	4	2	1
	300㎡未満	19	7	5	1	0	0	0	0	19	7	5	1
	500㎡未満	29	11	11	3	2	67	1	100	31	12	12	3
	1,000㎡未満	65	25	47	12	0	0	0	0	65	25	47	12
	2,000㎡未満	43	17	64	17	0	0	0	0	43	16	64	17
	5,000㎡未満	58	22	173	46	0	0	0	0	58	22	173	46
	10,000㎡未満	9	3	57	15	0	0	0	0	9	3	57	15
	10,000㎡以上	1	0	13	3	0	0	0	0	1	0	13	3
計	259	100	373	100	3	100	1	100	262	100	374	100	
区部計	50㎡未満	51	2	1	0	3	21	0	0	54	2	1	0
	100㎡未満	53	2	4	0	1	7	0	1	54	2	4	0
	150㎡未満	92	4	11	0	0	0	0	0	92	4	11	0
	200㎡未満	88	4	16	0	1	7	0	4	89	4	16	0
	300㎡未満	170	7	42	1	1	7	0	4	171	7	42	1
	500㎡未満	247	10	96	2	5	36	2	39	252	11	98	2
	1,000㎡未満	515	22	369	9	2	14	2	31	517	22	370	9
	2,000㎡未満	502	21	724	18	1	7	1	20	503	21	725	18
	5,000㎡未満	500	21	1,552	38	0	0	0	0	500	21	1,552	38
	10,000㎡未満	144	6	972	24	0	0	0	0	144	6	972	24
	10,000㎡以上	22	1	337	8	0	0	0	0	22	1	337	8
計	2,384	100	4,123	100	14	100	5	100	2,398	100	4,128	100	

(注) 1 課税資料から作成 (令和6年1月1日現在)

2 面積は評価総地積 (免税点未満を含む。)

3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
八王子市	100㎡未満	328	7	18	0	14	16	1	1	342	7	19	0
	200㎡未満	596	12	90	1	11	12	2	2	607	12	92	1
	300㎡未満	462	9	115	2	8	9	2	2	470	9	117	2
	500㎡未満	594	12	235	3	12	13	5	5	606	12	240	3
	1,000㎡未満	953	20	685	9	23	26	18	19	976	20	702	9
	2,000㎡未満	826	17	1,174	16	12	13	15	16	838	17	1,189	16
	5,000㎡未満	773	16	2,396	32	7	8	26	28	780	16	2,422	32
	10,000㎡未満	269	6	1,770	24	1	1	8	9	270	5	1,779	24
	10,000㎡以上	67	1	985	13	1	1	17	18	68	1	1,001	13
	計	4,868	100	7,468	100	89	100	93	100	4,957	100	7,561	100
立川市	100㎡未満	35	5	1	0	0	0	0	0	35	5	1	0
	200㎡未満	41	6	6	0	1	50	0	33	42	6	7	0
	300㎡未満	33	5	8	0	0	0	0	0	33	5	8	0
	500㎡未満	65	10	26	1	1	50	0	67	66	10	26	1
	1,000㎡未満	80	12	60	3	0	0	0	0	80	12	60	3
	2,000㎡未満	87	13	126	5	0	0	0	0	87	13	126	5
	5,000㎡未満	148	23	475	20	0	0	0	0	148	22	475	20
	10,000㎡未満	101	15	715	30	0	0	0	0	101	15	715	30
	10,000㎡以上	66	10	929	40	0	0	0	0	66	10	929	40
	計	656	100	2,347	100	2	100	0	100	658	100	2,348	100
武蔵野市	100㎡未満	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0	0
	200㎡未満	7	6	1	0	1	100	0	100	8	7	1	0
	300㎡未満	3	3	1	0	0	0	0	0	3	3	1	0
	500㎡未満	4	4	2	1	0	0	0	0	4	4	2	1
	1,000㎡未満	19	18	13	5	0	0	0	0	19	17	13	5
	2,000㎡未満	21	19	30	12	0	0	0	0	21	19	30	12
	5,000㎡未満	40	37	130	52	0	0	0	0	40	37	130	52
	10,000㎡未満	8	7	52	21	0	0	0	0	8	7	52	21
	10,000㎡以上	2	2	22	9	0	0	0	0	2	2	22	9
	計	108	100	251	100	1	100	0	100	109	100	251	100
三鷹市	100㎡未満	11	2	1	0	0	0	0	0	11	2	1	0
	200㎡未満	37	8	5	0	0	0	0	37	8	5	0	
	300㎡未満	18	4	4	0	0	0	0	18	4	4	0	
	500㎡未満	37	8	14	1	1	20	0	5	38	8	15	1
	1,000㎡未満	66	14	46	3	0	0	0	0	66	14	46	3
	2,000㎡未満	83	18	121	9	1	20	1	13	84	18	122	9
	5,000㎡未満	110	24	349	26	3	60	8	82	113	24	357	26
	10,000㎡未満	79	17	553	41	0	0	0	0	79	17	553	41
	10,000㎡以上	16	4	261	19	0	0	0	0	16	3	261	19
	計	457	100	1,354	100	5	100	10	100	462	100	1,364	100
青梅市	100㎡未満	197	6	11	0	6	12	0	0	203	7	11	0
	200㎡未満	331	11	51	1	5	10	1	1	336	11	51	1
	300㎡未満	299	10	73	2	7	14	2	2	306	10	75	2
	500㎡未満	493	16	193	5	6	12	3	3	499	16	195	5
	1,000㎡未満	620	20	450	11	11	22	7	10	631	20	457	11
	2,000㎡未満	535	18	758	19	7	14	9	12	542	18	767	19
	5,000㎡未満	417	14	1,283	32	4	8	14	18	421	14	1,297	32
	10,000㎡未満	122	4	831	21	2	4	13	17	124	4	843	21
	10,000㎡以上	25	1	348	9	2	4	27	37	27	1	375	9
	計	3,039	100	3,997	100	50	100	75	100	3,089	100	4,072	100
府中市	100㎡未満	30	5	2	0	1	14	0	0	31	5	2	0
	200㎡未満	59	9	9	1	3	43	0	16	62	10	10	1
	300㎡未満	56	9	14	1	0	0	0	0	56	9	14	1
	500㎡未満	74	12	28	3	2	29	1	29	76	12	29	3
	1,000㎡未満	111	18	79	7	0	0	0	0	111	18	79	7
	2,000㎡未満	102	16	151	14	1	14	2	55	103	16	152	14
	5,000㎡未満	145	23	457	42	0	0	0	0	145	23	457	42
	10,000㎡未満	39	6	254	24	0	0	0	0	39	6	254	24
	10,000㎡以上	7	1	83	8	0	0	0	0	7	1	83	8
	計	623	100	1,076	100	7	100	3	100	630	100	1,079	100

付表 2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
昭島市	100㎡未満	17	5	1	0	1	25	0	0	18	6	1	0
	200㎡未満	19	6	3	1	0	0	0	0	19	6	3	1
	300㎡未満	21	7	5	1	0	0	0	0	21	7	5	1
	500㎡未満	46	15	18	3	2	50	1	50	48	15	19	3
	1,000㎡未満	69	22	48	9	1	25	1	50	70	22	49	9
	2,000㎡未満	59	19	82	15	0	0	0	0	59	19	82	15
	5,000㎡未満	54	17	174	32	0	0	0	0	54	17	174	32
	10,000㎡未満	27	9	185	34	0	0	0	0	27	8	185	34
	10,000㎡以上	2	1	25	5	0	0	0	0	2	1	25	5
	計	314	100	542	100	4	100	1	100	318	100	543	100
調布市	100㎡未満	20	4	20	2	1	50	0	19	21	4	21	2
	200㎡未満	34	7	45	4	0	0	0	0	34	7	45	4
	300㎡未満	30	6	72	6	0	0	0	0	30	6	72	6
	500㎡未満	83	17	208	19	1	50	0	81	84	17	208	19
	1,000㎡未満	163	33	382	34	0	0	0	0	163	33	382	34
	2,000㎡未満	136	28	297	27	0	0	0	0	136	27	297	27
	5,000㎡未満	27	5	92	8	0	0	0	0	27	5	92	8
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	493	100	1,117	100	2	100	1	100	495	100	1,117	100
町田市	100㎡未満	152	6	9	0	6	16	0	0	158	6	9	0
	200㎡未満	313	12	48	1	2	5	0	1	315	12	49	1
	300㎡未満	216	8	54	1	6	16	1	2	222	8	55	1
	500㎡未満	342	13	133	3	2	5	1	1	344	13	134	3
	1,000㎡未満	492	19	354	8	6	16	5	8	498	19	359	8
	2,000㎡未満	433	16	613	13	7	18	10	17	440	16	623	13
	5,000㎡未満	465	18	1,471	32	6	16	19	31	471	18	1,489	32
	10,000㎡未満	183	7	1,249	27	2	5	14	23	185	7	1,262	27
	10,000㎡以上	51	2	716	15	1	3	11	17	52	2	726	15
	計	2,647	100	4,646	100	38	100	61	100	2,685	100	4,706	100
小金井市	100㎡未満	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0
	200㎡未満	6	3	1	0	0	0	0	0	6	3	1	0
	300㎡未満	6	3	1	0	0	0	0	0	6	3	1	0
	500㎡未満	20	9	8	1	1	33	0	8	21	10	8	1
	1,000㎡未満	30	14	21	4	0	0	0	0	30	14	21	4
	2,000㎡未満	61	28	88	16	1	33	1	30	62	28	89	16
	5,000㎡未満	63	29	196	35	1	33	3	62	64	29	199	35
	10,000㎡未満	18	8	112	20	0	0	0	0	18	8	112	20
	10,000㎡以上	9	4	130	23	0	0	0	0	9	4	130	23
	計	215	100	558	100	3	100	5	100	218	100	562	100
小平市	100㎡未満	168	13	12	1	1	8	0	1	169	13	12	1
	200㎡未満	166	13	37	2	2	15	0	5	168	13	38	2
	300㎡未満	139	11	47	3	2	15	1	6	141	11	48	3
	500㎡未満	188	15	115	7	4	31	1	18	192	15	116	7
	1,000㎡未満	282	22	367	23	2	15	2	22	284	22	369	23
	2,000㎡未満	226	18	525	33	2	15	4	47	228	18	529	33
	5,000㎡未満	116	9	454	29	0	0	0	0	116	9	454	29
	10,000㎡未満	4	0	27	2	0	0	0	0	4	0	27	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,289	100	1,585	100	13	100	8	100	1,302	100	1,593	100
日野市	100㎡未満	86	10	5	0	3	23	0	1	89	10	5	0
	200㎡未満	120	14	18	1	1	8	0	3	121	14	18	1
	300㎡未満	77	9	19	2	1	8	0	2	78	9	19	2
	500㎡未満	89	10	35	3	3	23	1	12	92	10	36	3
	1,000㎡未満	152	17	109	9	3	23	2	21	155	17	111	9
	2,000㎡未満	161	18	234	19	0	0	0	0	161	18	234	19
	5,000㎡未満	149	17	470	39	2	15	6	61	151	17	477	39
	10,000㎡未満	38	4	258	21	0	0	0	0	38	4	258	21
	10,000㎡以上	5	1	68	6	0	0	0	0	5	1	68	6
	計	877	100	1,216	100	13	100	10	100	890	100	1,226	100

付表2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
東村山市	100㎡未満	20	4	1	0	2	50	0	0	22	4	1	0
	200㎡未満	34	7	5	0	0	0	0	0	34	6	5	0
	300㎡未満	38	7	9	1	0	0	0	0	38	7	9	1
	500㎡未満	56	11	21	2	1	25	0	11	57	11	22	2
	1,000㎡未満	77	15	58	4	0	0	0	0	77	15	58	4
	2,000㎡未満	92	18	131	10	0	0	0	0	92	17	131	10
	5,000㎡未満	118	23	383	29	1	25	3	88	119	23	386	29
	10,000㎡未満	69	13	469	36	0	0	0	0	69	13	469	36
	10,000㎡以上	18	3	234	18	0	0	0	0	18	3	234	18
	計	522	100	1,312	100	4	100	3	100	526	100	1,315	100
国分寺市	100㎡未満	17	5	1	0	0	0	0	0	17	5	1	0
	200㎡未満	23	7	3	0	0	0	0	0	23	7	3	0
	300㎡未満	14	4	3	0	0	0	0	0	14	4	3	0
	500㎡未満	25	7	10	1	0	0	0	0	25	7	10	1
	1,000㎡未満	41	12	29	2	1	100	1	100	42	12	30	2
	2,000㎡未満	52	15	79	7	0	0	0	0	52	15	79	7
	5,000㎡未満	83	24	276	23	0	0	0	0	83	24	276	23
	10,000㎡未満	51	15	353	29	0	0	0	0	51	15	353	29
	10,000㎡以上	34	10	458	38	0	0	0	0	34	10	458	38
	計	340	100	1,213	100	1	100	1	100	341	100	1,214	100
国立市	100㎡未満	10	4	1	0	0	0	0	0	10	4	1	0
	200㎡未満	21	9	3	1	1	33	0	23	22	10	3	1
	300㎡未満	8	4	2	0	0	0	0	0	8	4	2	0
	500㎡未満	13	6	5	1	1	33	0	44	14	6	6	1
	1,000㎡未満	44	20	33	7	1	33	1	77	45	20	34	7
	2,000㎡未満	51	23	72	15	0	0	0	0	51	22	72	15
	5,000㎡未満	50	22	162	34	0	0	0	0	50	22	162	34
	10,000㎡未満	25	11	179	37	0	0	0	0	25	11	179	37
	10,000㎡以上	2	1	22	5	0	0	0	0	2	1	22	5
	計	224	100	479	100	3	100	1	144	227	100	480	100
福生市	100㎡未満	12	11	1	1	0		0		12	11	1	1
	200㎡未満	14	13	2	2	0		0		14	13	2	2
	300㎡未満	6	6	1	2	0		0		6	6	1	2
	500㎡未満	20	19	8	9	0		0		20	19	8	9
	1,000㎡未満	25	23	17	18	0		0		25	23	17	18
	2,000㎡未満	20	19	28	30	0		0		20	19	28	30
	5,000㎡未満	8	7	26	27	0		0		8	7	26	27
	10,000㎡未満	2	2	12	12	0		0		2	2	12	12
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	計	107	100	95	100	0	0	0	0	107	100	95	100
狛江市	100㎡未満	101	21	11	3	0	0	0	0	101	21	11	3
	200㎡未満	82	17	19	6	1	50	0	8	83	17	19	6
	300㎡未満	63	13	23	7	0	0	0	0	63	13	23	7
	500㎡未満	87	18	67	21	0	0	0	0	87	18	67	21
	1,000㎡未満	87	18	106	33	1	50	2	92	88	19	108	33
	2,000㎡未満	46	10	79	24	0	0	0	0	46	10	79	24
	5,000㎡未満	7	1	18	6	0	0	0	0	7	1	18	6
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	473	100	323	100	2	100	2	100	475	100	324	100
東大和市	100㎡未満	22	6	1	0	0		0		22	6	1	0
	200㎡未満	34	9	5	1	0		0		34	9	5	1
	300㎡未満	44	12	11	2	0		0		44	12	11	2
	500㎡未満	63	17	25	5	0		0		63	17	25	5
	1,000㎡未満	66	18	45	9	0		0		66	18	45	9
	2,000㎡未満	61	16	87	17	0		0		61	16	87	17
	5,000㎡未満	60	16	176	34	0		0		60	16	176	34
	10,000㎡未満	26	7	161	32	0		0		26	7	161	32
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	計	376	100	512	100	0	0	0	0	376	100	512	100

付表 2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
清瀬市	100㎡未満	20	4	1	0	2	33	0	4	22	5	1	0
	200㎡未満	20	4	3	0	1	17	0	4	21	5	3	0
	300㎡未満	14	3	4	0	1	17	0	11	15	3	4	0
	500㎡未満	46	10	19	1	0	0	0	0	46	10	19	1
	1,000㎡未満	57	13	41	2	1	17	1	27	58	13	42	2
	2,000㎡未満	73	16	107	6	1	17	1	54	74	16	109	6
	5,000㎡未満	101	22	338	20	0	0	0	0	101	22	338	20
	10,000㎡未満	77	17	568	33	0	0	0	0	77	17	568	33
	10,000㎡以上	47	10	624	37	0	0	0	0	47	10	624	37
	計	455	100	1,705	100	6	100	3	100	461	100	1,708	100
東久留米市	100㎡未満	131	12	10	1	2	20	0	1	133	12	10	1
	200㎡未満	134	12	30	2	1	10	0	1	135	12	30	2
	300㎡未満	121	11	40	3	1	10	0	2	122	11	40	3
	500㎡未満	181	17	119	9	2	20	1	6	183	17	119	9
	1,000㎡未満	275	25	423	32	3	30	4	40	278	25	427	32
	2,000㎡未満	192	18	519	39	0	0	0	0	192	18	519	39
	5,000㎡未満	53	5	185	14	1	10	5	50	54	5	190	14
	10,000㎡未満	1	0	6	0	0	0	0	0	1	0	6	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,088	100	1,333	100	10	100	10	100	1,098	100	1,343	100
武蔵村山市	100㎡未満	28	3	1	0	0	0	0	0	28	3	1	0
	200㎡未満	66	8	10	1	1	11	0	1	67	8	10	1
	300㎡未満	60	7	15	1	0	0	0	0	60	7	15	1
	500㎡未満	75	9	30	2	2	22	1	6	77	9	30	2
	1,000㎡未満	219	25	178	11	3	33	3	22	222	26	181	11
	2,000㎡未満	164	19	245	15	1	11	2	14	165	19	246	15
	5,000㎡未満	181	21	584	35	2	22	7	57	183	21	591	35
	10,000㎡未満	49	6	345	21	0	0	0	0	49	6	345	21
	10,000㎡以上	19	2	257	15	0	0	0	0	19	2	257	15
	計	861	100	1,664	100	9	100	13	100	870	100	1,677	100
多摩市	100㎡未満	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	0	0
	200㎡未満	26	12	4	1	0	0	0	0	26	12	4	1
	300㎡未満	26	12	6	2	1	20	0	2	27	12	6	2
	500㎡未満	31	14	12	4	1	20	0	5	32	14	12	4
	1,000㎡未満	56	26	42	13	1	20	1	7	57	26	43	13
	2,000㎡未満	30	14	43	13	1	20	1	13	31	14	45	13
	5,000㎡未満	26	12	84	26	0	0	0	0	26	12	84	25
	10,000㎡未満	10	5	70	21	1	20	8	73	11	5	78	23
	10,000㎡以上	5	2	65	20	0	0	0	0	5	2	65	19
	計	217	100	327	100	5	100	10	100	222	100	337	100
稲城市	100㎡未満	51	9	3	0	0	0	0	0	51	9	3	0
	200㎡未満	49	9	7	1	1	11	0	2	50	9	8	1
	300㎡未満	28	5	7	1	0	0	0	0	28	5	7	1
	500㎡未満	50	9	20	2	4	44	2	24	54	10	21	2
	1,000㎡未満	89	17	65	6	2	22	1	22	91	17	66	6
	2,000㎡未満	92	17	129	12	2	22	3	52	94	17	133	12
	5,000㎡未満	117	22	373	34	0	0	0	0	117	22	373	33
	10,000㎡未満	49	9	342	31	0	0	0	0	49	9	342	31
	10,000㎡以上	12	2	164	15	0	0	0	0	12	2	164	15
	計	537	100	1,109	100	9	100	7	100	546	100	1,116	100
羽村市	100㎡未満	23	7	1	0	0	0	0	0	23	7	1	0
	200㎡未満	50	14	8	2	0	0	0	0	50	14	8	2
	300㎡未満	45	13	11	3	0	0	0	0	45	13	11	3
	500㎡未満	49	14	19	6	1	50	0	40	50	14	19	6
	1,000㎡未満	72	21	48	14	1	50	1	60	73	21	49	14
	2,000㎡未満	60	17	82	24	0	0	0	0	60	17	82	24
	5,000㎡未満	43	12	141	42	0	0	0	0	43	12	141	42
	10,000㎡未満	5	1	27	8	0	0	0	0	5	1	27	8
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	347	100	337	100	2	100	1	100	349	100	338	100

付表 2 - 3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
あきる野市	100㎡未満	156	5	8	0	6	10	0	1	162	5	8	0
	200㎡未満	291	9	45	1	6	10	1	1	297	9	46	1
	300㎡未満	318	9	79	2	5	8	1	2	323	9	81	2
	500㎡未満	451	13	176	3	12	20	5	7	463	13	181	4
	1,000㎡未満	774	23	561	11	14	23	10	15	788	23	571	11
	2,000㎡未満	652	19	928	18	4	7	7	10	656	19	935	18
	5,000㎡未満	584	17	1,845	36	11	18	30	46	595	17	1,876	36
	10,000㎡未満	172	5	1,158	23	2	3	12	18	174	5	1,170	23
	10,000㎡以上	22	1	276	5	0	0	0	0	22	1	276	5
	計	3,420	100	5,077	100	60	100	66	100	3,480	100	5,143	100
西東京市	100㎡未満	208	15	10	1	0	0	0	0	208	15	10	1
	200㎡未満	146	10	21	2	1	100	0	100	147	10	22	2
	300㎡未満	105	7	25	2	0	0	0	0	105	7	25	2
	500㎡未満	208	15	81	7	0	0	0	0	208	15	81	7
	1,000㎡未満	358	25	258	23	0	0	0	0	358	25	258	23
	2,000㎡未満	292	20	405	36	0	0	0	0	292	20	405	36
	5,000㎡未満	111	8	303	27	0	0	0	0	111	8	303	27
	10,000㎡未満	4	0	26	2	0	0	0	0	4	0	26	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,432	100	1,130	100	1	100	0	100	1,433	100	1,130	100
市部計	100㎡未満	1,856	7	131	0	45	13	2	1	1,901	7	133	0
	200㎡未満	2,719	10	482	1	39	12	6	2	2,758	10	488	1
	300㎡未満	2,250	9	652	2	32	9	8	2	2,282	9	660	2
	500㎡未満	3,390	13	1,626	4	59	17	23	6	3,449	13	1,649	4
	1,000㎡未満	5,277	20	4,520	11	74	22	57	15	5,351	20	4,578	11
	2,000㎡未満	4,607	18	7,133	17	40	12	57	15	4,647	18	7,189	17
	5,000㎡未満	4,049	16	12,842	30	38	11	120	31	4,087	16	12,963	30
	10,000㎡未満	1,428	5	9,721	23	8	2	54	14	1,436	5	9,775	23
	10,000㎡以上	409	2	5,665	13	4	1	55	14	413	2	5,719	13
	計	25,985	100	42,771	100	339	100	382	100	26,324	100	43,153	100

(注) 1 課税資料から作成（令和6年1月1日現在）

2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）

3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
品川区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2,000㎡未満	0	0	0	1	100	1.039	100	1	100	1.039	100	
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	計	0	0	0	0	1	100	1.039	100	1	100	1.039	100
目黒区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	150㎡未満	1	33	0	3	0	0	0	0	1	25	0	2
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	500㎡未満	0	0	0	0	1	100	0	100	1	25	0	8
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5,000㎡未満	2	67	5	97	0	0	0	0	2	50	5	90
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	計	3	100	5	100	1	100	0	100	4	100	5	100
大田区	50㎡未満	3	23	0	2	0	0	0	0	3	19	0	1
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	150㎡未満	3	23	0	9	1	33	0	2	4	25	1	5
	200㎡未満	2	15	0	8	0	0	0	0	2	13	0	3
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	500㎡未満	2	15	1	18	0	0	0	0	2	13	1	8
	1,000㎡未満	1	8	1	13	1	33	1	12	2	13	1	12
	2,000㎡未満	2	15	2	50	0	0	0	0	2	13	2	23
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	33	5	86	1	6	5	47
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	計	13	100	5	100	3	100	6	100	16	100	10	100
世田谷区	50㎡未満	6	14	0	1	0	0	0	0	6	11	0	0
	100㎡未満	2	5	0	1	0	0	0	0	2	4	0	0
	150㎡未満	3	7	0	1	3	25	0	2	6	11	1	2
	200㎡未満	3	7	1	2	1	8	0	1	4	7	1	2
	300㎡未満	2	5	0	2	0	0	0	0	2	4	0	1
	500㎡未満	6	14	3	10	1	8	0	2	7	13	3	6
	1,000㎡未満	16	37	11	43	4	33	3	14	20	36	14	30
	2,000㎡未満	3	7	5	20	0	0	0	0	3	5	5	11
	5,000㎡未満	2	5	5	19	2	17	7	32	4	7	12	25
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	8	10	50	1	2	10	22
	計	43	100	25	100	12	100	21	100	55	100	46	100
中野区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	100	1	100	1	100	1	100
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	計	0	0	0	0	1	100	1	100	1	100	1	100

付表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
杉並区	50㎡未満	1	17	0	0	1	50	0	0	2	25	0	0
	100㎡未満	1	17	0	1	0	0	0	0	1	13	0	1
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	1	17	0	4	0	0	0	0	1	13	0	2
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	2	33	3	45	0	0	0	0	2	25	3	30
	5,000㎡未満	1	17	3	50	1	50	3	100	2	25	6	67
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	6	100	6	100	2	100	3	100	8	100	9	100	
北区	50㎡未満	2	10	0	1	2	13	0	0	4	11	0	1
	100㎡未満	3	15	0	7	3	20	0	6	6	17	0	7
	150㎡未満	6	30	1	20	1	7	0	3	7	20	1	12
	200㎡未満	3	15	1	14	0	0	0	0	3	9	1	7
	300㎡未満	4	20	1	27	4	27	1	24	8	23	2	25
	500㎡未満	1	5	0	12	4	27	1	41	5	14	2	26
	1,000㎡未満	1	5	1	19	1	7	1	26	2	6	2	23
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	20	100	4	100	15	100	4	100	35	100	7	100	
板橋区	50㎡未満	5	12	0	1	0	0	0	0	5	10	0	1
	100㎡未満	10	23	1	6	1	17	0	3	11	22	1	5
	150㎡未満	2	5	0	2	0	0	0	0	2	4	0	1
	200㎡未満	5	12	1	7	0	0	0	0	5	10	1	5
	300㎡未満	6	14	1	11	2	33	0	14	8	16	2	12
	500㎡未満	6	14	2	17	1	17	0	12	7	14	3	16
	1,000㎡未満	7	16	4	34	1	17	1	23	8	16	5	31
	2,000㎡未満	2	5	3	23	1	17	2	49	3	6	5	28
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	43	100	13	100	6	100	4	100	49	100	16	100	
練馬区	50㎡未満	4	11	0	0	1	25	0	0	5	12	0	0
	100㎡未満	5	13	0	2	0	0	0	0	5	12	0	1
	150㎡未満	1	3	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0
	200㎡未満	4	11	1	3	0	0	0	0	4	10	1	3
	300㎡未満	6	16	2	7	0	0	0	0	6	14	2	6
	500㎡未満	2	5	1	3	0	0	0	0	2	5	1	3
	1,000㎡未満	8	21	6	24	1	25	1	15	9	21	6	23
	2,000㎡未満	5	13	7	31	2	50	3	85	7	17	10	38
	5,000㎡未満	3	8	7	29	0	0	0	0	3	7	7	25
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	38	100	23	100	4	100	4	100	42	100	26	100	
区部計	50㎡未満	21	13	0	1	4	9	0	0	25	12	1	0
	100㎡未満	21	13	2	2	4	9	0	1	25	12	2	2
	150㎡未満	16	10	2	2	5	11	1	1	21	10	3	2
	200㎡未満	17	10	3	4	1	2	0	0	18	9	3	3
	300㎡未満	19	11	5	6	6	13	1	3	25	12	6	5
	500㎡未満	17	10	7	8	7	16	3	6	24	11	9	8
	1,000㎡未満	33	20	22	28	8	18	6	14	41	19	28	23
	2,000㎡未満	14	8	20	25	5	11	7	17	19	9	27	22
	5,000㎡未満	8	5	19	24	4	9	14	34	12	6	34	27
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	2	10	24	1	0	10	8
計	166	100	80	100	45	100	43	100	211	100	123	100	

(注) 1 課税資料から作成（令和6年1月1日現在）

2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）

3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
八王子市	100㎡未満	733	14	42	0	74	12	3	0	807	14	45	0
	200㎡未満	1,096	21	160	1	41	7	6	0	1,137	20	166	1
	300㎡未満	486	9	120	1	36	6	9	0	522	9	129	0
	500㎡未満	567	11	218	1	58	10	22	0	625	11	240	1
	1,000㎡未満	535	10	389	2	65	11	49	0	600	10	438	1
	2,000㎡未満	458	9	664	4	51	8	77	1	509	9	741	2
	5,000㎡未満	544	11	1,768	10	88	14	280	2	632	11	2,048	7
	10,000㎡未満	313	6	2,238	12	57	9	416	3	370	6	2,654	8
	10,000㎡以上	395	8	12,878	70	137	23	12,142	93	532	9	25,020	79
	計	5,127	100	18,477	100	607	100	13,004	100	5,734	100	31,481	100
立川市	100㎡未満	7	26	0	2	2	67	0	2	9	30	0	2
	200㎡未満	2	7	0	1	0	0	0	0	2	7	0	1
	300㎡未満	2	7	0	2	0	0	0	0	2	7	0	2
	500㎡未満	4	15	2	8	0	0	0	0	4	13	2	7
	1,000㎡未満	4	15	2	12	0	0	0	0	4	13	2	11
	2,000㎡未満	5	19	6	28	0	0	0	0	5	17	6	25
	5,000㎡未満	3	11	10	48	1	33	2	98	4	13	12	52
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	27	100	22	100	3	100	2	100	30	100	24	100
武蔵野市	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	1	100	0	100	0	0	0	0	1	100	0	100
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1	100	0	100	0	0	0	0	1	100	0	100
三鷹市	100㎡未満	1	6	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0
	200㎡未満	1	6	0	1	0	0	0	0	1	5	0	1
	300㎡未満	2	11	0	4	0	0	0	0	2	11	0	4
	500㎡未満	7	39	3	23	0	0	0	0	7	37	3	21
	1,000㎡未満	4	22	3	28	1	100	1	100	5	26	4	32
	2,000㎡未満	3	17	5	43	0	0	0	0	3	16	5	41
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	18	100	11	100	1	100	1	100	19	100	12	100
青梅市	100㎡未満	284	9	15	0	18	6	1	0	302	9	16	0
	200㎡未満	309	10	47	0	18	6	3	0	327	10	50	0
	300㎡未満	213	7	53	0	14	5	4	0	227	7	57	0
	500㎡未満	265	9	103	0	21	7	8	0	286	9	111	0
	1,000㎡未満	348	11	256	1	26	9	18	0	374	11	274	1
	2,000㎡未満	334	11	483	2	27	9	39	0	361	11	522	2
	5,000㎡未満	474	16	1,607	7	32	11	104	1	506	15	1,711	5
	10,000㎡未満	312	10	2,278	10	27	9	205	2	339	10	2,483	7
	10,000㎡以上	497	16	18,905	80	103	36	10,026	96	600	18	28,931	85
	計	3,036	100	23,747	100	286	100	10,407	100	3,322	100	34,154	100
昭島市	100㎡未満	8	20	0	1	1	9	0	0	9	17	0	0
	200㎡未満	8	20	1	3	2	18	0	0	10	19	2	1
	300㎡未満	11	27	3	7	1	9	0	0	12	23	3	2
	500㎡未満	5	12	2	5	1	9	0	0	6	12	2	1
	1,000㎡未満	6	15	4	11	1	9	1	0	7	13	5	3
	2,000㎡未満	1	2	1	3	2	18	3	2	3	6	4	3
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	2	5	26	70	3	27	117	96	5	10	143	90
	計	41	100	37	100	11	100	121	100	52	100	159	100

付表 2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
調布市	100㎡未満	5	15	1	4	1	25	0	1	6	16	1	3
	200㎡未満	10	30	3	15	0	0	0	5	10	27	3	13
	300㎡未満	0	0	1	5	0	0	0	6	0	0	1	5
	500㎡未満	6	18	2	14	2	50	1	28	8	22	4	16
	1,000㎡未満	10	30	8	48	0	0	0	0	10	27	8	39
	2,000㎡未満	2	6	3	14	0	0	0	0	2	5	3	12
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	25	3	61	1	3	3	12
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	33	100	18	100	4	100	4	100	37	100	22	100
町田市	100㎡未満	365	15	21	1	31	14	1	0	396	15	22	0
	200㎡未満	506	21	74	2	23	10	4	0	529	20	78	1
	300㎡未満	242	10	59	1	15	7	4	0	257	10	63	1
	500㎡未満	289	12	109	3	16	7	6	1	305	11	115	2
	1,000㎡未満	306	12	217	5	27	12	20	2	333	12	237	4
	2,000㎡未満	282	12	408	10	36	16	51	4	318	12	458	9
	5,000㎡未満	284	12	919	22	45	20	146	12	329	12	1,064	20
	10,000㎡未満	102	4	693	17	12	5	85	7	114	4	778	15
	10,000㎡以上	74	3	1,602	39	18	8	881	74	92	3	2,483	47
	計	2,450	100	4,102	100	223	100	1,198	100	2,673	100	5,299	100
小金井市	100㎡未満	1	10	0	1	0		0		1	10	0	1
	200㎡未満	2	20	0	4	0		0		2	20	0	4
	300㎡未満	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	500㎡未満	1	10	0	5	0		0		1	10	0	5
	1,000㎡未満	3	30	2	24	0		0		3	30	2	24
	2,000㎡未満	1	10	1	14	0		0		1	10	1	14
	5,000㎡未満	2	20	5	52	0		0		2	20	5	52
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	計	10	100	9	100	0	0	0	0	10	100	9	100
小平市	100㎡未満	4	15	0	1	1	25	0	2	5	17	0	2
	200㎡未満	3	12	0	4	0	0	0	0	3	10	0	2
	300㎡未満	4	15	1	9	1	25	0	3	5	17	1	6
	500㎡未満	7	27	3	26	1	25	0	4	8	27	3	16
	1,000㎡未満	6	23	4	36	0	0	0	0	6	20	4	19
	2,000㎡未満	2	8	3	25	0	0	0	0	2	7	3	13
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	25	9	92	1	3	9	42
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	26	100	12	100	4	100	10	100	30	100	22	100
日野市	100㎡未満	40	17	2	0	7	18	0	0	47	18	2	0
	200㎡未満	33	14	5	1	1	3	0	0	34	13	5	1
	300㎡未満	20	9	5	1	2	5	1	0	22	8	5	1
	500㎡未満	31	13	12	3	4	11	2	1	35	13	14	3
	1,000㎡未満	39	17	26	7	7	18	5	4	46	17	31	6
	2,000㎡未満	27	12	39	10	8	21	11	10	35	13	50	10
	5,000㎡未満	24	10	75	19	3	8	8	7	27	10	83	16
	10,000㎡未満	7	3	53	13	3	8	25	22	10	4	77	15
	10,000㎡以上	9	4	189	47	3	8	63	55	12	4	253	48
	計	230	100	406	100	38	100	115	100	268	100	521	100
東村山市	100㎡未満	10	20	1	1	0	0	0	0	10	18	1	1
	200㎡未満	6	12	1	1	1	17	0	1	7	13	1	1
	300㎡未満	2	4	0	1	0	0	0	0	2	4	0	1
	500㎡未満	4	8	1	2	0	0	0	0	4	7	1	2
	1,000㎡未満	12	24	8	13	1	17	1	5	13	24	9	11
	2,000㎡未満	4	8	6	9	0	0	0	0	4	7	6	7
	5,000㎡未満	9	18	30	49	2	33	5	27	11	20	36	44
	10,000㎡未満	2	4	14	23	2	33	14	68	4	7	28	34
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	49	100	62	100	6	100	20	100	55	100	82	100

付表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況(山林)

(単位:所有者数 人、構成比 %、面積 千m²)

区分	個人				法人				合計			
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
国分寺市	100m ² 未満	4	8	0	1	50	0	3	5	10	0	1
	200m ² 未満	12	24	2	0	0	0	0	12	23	2	7
	300m ² 未満	8	16	2	0	0	0	0	8	15	2	7
	500m ² 未満	7	14	3	1	50	0	97	8	15	3	11
	1,000m ² 未満	11	22	8	0	0	0	0	11	21	8	28
	2,000m ² 未満	7	14	10	0	0	0	0	7	13	10	36
	5,000m ² 未満	1	2	3	0	0	0	0	1	2	3	10
	10,000m ² 未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000m ² 以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	50	100	28	100	2	100	0	100	52	100	29
国立市	100m ² 未満	1	7	0	0	0	0	0	1	6	0	0
	200m ² 未満	6	40	1	0	0	0	0	6	38	1	10
	300m ² 未満	2	13	0	1	100	0	100	3	19	1	6
	500m ² 未満	2	13	1	0	0	0	0	2	13	1	7
	1,000m ² 未満	2	13	1	0	0	0	0	2	13	1	15
	2,000m ² 未満	1	7	1	0	0	0	0	1	6	1	11
	5,000m ² 未満	1	7	5	0	0	0	0	1	6	5	50
	10,000m ² 未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000m ² 以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	15	100	9	100	1	100	0	100	16	100	10
福生市	100m ² 未満	4	16	0	0	0	0	0	4	16	0	2
	200m ² 未満	7	28	1	0	0	0	0	7	28	1	9
	300m ² 未満	3	12	1	0	0	0	0	3	12	1	6
	500m ² 未満	4	16	2	0	0	0	0	4	16	2	15
	1,000m ² 未満	4	16	3	0	0	0	0	4	16	3	25
	2,000m ² 未満	2	8	3	0	0	0	0	2	8	3	22
	5,000m ² 未満	1	4	2	0	0	0	0	1	4	2	20
	10,000m ² 未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000m ² 以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	25	100	11	100	0	0	0	0	25	100	11
狛江市	100m ² 未満	4	33	0	1	33	0	1	5	33	0	3
	200m ² 未満	2	17	0	0	0	0	0	2	13	0	4
	300m ² 未満	1	8	0	0	0	0	0	1	7	0	3
	500m ² 未満	3	25	1	0	0	0	0	3	20	1	14
	1,000m ² 未満	0	0	0	1	33	1	31	1	7	1	12
	2,000m ² 未満	2	17	3	0	0	0	0	2	13	3	37
	5,000m ² 未満	0	0	0	1	33	2	68	1	7	2	27
	10,000m ² 未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000m ² 以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	12	100	4	100	3	100	3	100	15	100	7
東大和市	100m ² 未満	5	4	0	0	0	0	0	5	4	0	0
	200m ² 未満	13	12	2	1	13	0	1	14	12	2	1
	300m ² 未満	10	9	3	0	0	0	0	10	8	3	1
	500m ² 未満	19	17	7	0	0	0	0	19	16	7	4
	1,000m ² 未満	30	27	20	1	13	1	3	31	26	21	11
	2,000m ² 未満	13	12	19	2	25	3	8	15	12	22	12
	5,000m ² 未満	18	16	55	2	25	8	24	20	17	62	33
	10,000m ² 未満	4	4	31	1	13	10	29	5	4	40	22
	10,000m ² 以上	1	1	16	1	13	12	36	2	2	28	15
	計	113	100	153	100	8	100	33	100	121	100	186
清瀬市	100m ² 未満	6	11	0	0	0	0	0	6	10	0	0
	200m ² 未満	7	12	1	0	0	0	0	7	12	1	2
	300m ² 未満	6	11	2	0	0	0	0	6	10	2	2
	500m ² 未満	7	12	3	0	0	0	0	7	12	3	5
	1,000m ² 未満	12	21	8	1	33	1	5	13	22	9	15
	2,000m ² 未満	14	25	17	1	33	2	10	15	25	19	31
	5,000m ² 未満	5	9	13	0	0	0	0	5	8	13	21
	10,000m ² 未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000m ² 以上	0	0	0	1	33	16	85	1	2	16	25
	計	57	100	44	100	3	100	18	100	60	100	63

付表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
東久留米市	100㎡未満	9	20	0	2	0	0	0	0	9	18	0	1
	200㎡未満	4	9	1	2	1	17	0	2	5	10	1	2
	300㎡未満	8	18	2	6	1	17	0	4	9	18	2	6
	500㎡未満	11	24	5	17	1	17	1	19	12	24	6	17
	1,000㎡未満	7	16	5	17	1	17	1	8	8	16	6	15
	2,000㎡未満	4	9	6	20	1	17	2	26	5	10	8	21
	5,000㎡未満	1	2	5	15	1	17	3	41	2	4	7	20
	10,000㎡未満	1	2	6	21	0	0	0	0	1	2	6	17
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	45	100	30	100	6	100	7	100	51	100	37	100
武蔵村山市	100㎡未満	4	3	0	0	1	8	0	0	5	3	0	0
	200㎡未満	10	7	1	0	0	0	0	0	10	6	1	0
	300㎡未満	12	8	3	1	0	0	0	0	12	8	3	1
	500㎡未満	14	10	6	2	2	17	1	1	16	10	6	1
	1,000㎡未満	24	17	17	5	3	25	2	2	27	17	19	4
	2,000㎡未満	30	21	41	12	0	0	0	0	30	19	41	10
	5,000㎡未満	34	23	105	31	2	17	6	7	36	23	111	26
	10,000㎡未満	13	9	91	27	1	8	8	9	14	9	99	23
	10,000㎡以上	4	3	78	23	3	25	70	81	7	4	148	34
	計	145	100	344	100	12	100	87	100	157	100	431	100
多摩市	100㎡未満	12	17	0	0	1	8	0	0	13	15	1	0
	200㎡未満	6	8	1	1	0	0	0	0	6	7	1	0
	300㎡未満	7	10	2	2	0	0	0	0	7	8	2	1
	500㎡未満	13	18	5	6	0	0	0	0	13	15	5	2
	1,000㎡未満	10	14	7	8	1	8	1	0	11	13	8	2
	2,000㎡未満	13	18	20	21	4	31	6	3	17	20	25	8
	5,000㎡未満	6	8	18	20	4	31	13	6	10	12	31	10
	10,000㎡未満	3	4	18	20	0	0	0	0	3	4	18	6
	10,000㎡以上	2	3	21	22	3	23	209	92	5	6	230	72
	計	72	100	93	100	13	100	228	100	85	100	321	100
稲城市	100㎡未満	17	7	1	0	1	3	0	0	18	6	1	0
	200㎡未満	19	7	3	1	1	3	0	0	20	7	3	0
	300㎡未満	20	8	5	1	2	5	1	0	22	8	6	1
	500㎡未満	54	21	21	4	1	3	0	0	55	19	22	2
	1,000㎡未満	39	15	28	6	8	22	5	1	47	16	33	3
	2,000㎡未満	46	18	68	14	6	16	8	1	52	18	76	7
	5,000㎡未満	39	15	115	24	4	11	15	3	43	15	130	12
	10,000㎡未満	14	5	92	19	4	11	32	5	18	6	124	12
	10,000㎡以上	8	3	142	30	10	27	521	90	18	6	662	63
	計	256	100	476	100	37	100	581	100	293	100	1,058	100
羽村市	100㎡未満	5	12	0	0	0	0	0	0	5	11	0	0
	200㎡未満	2	5	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0
	300㎡未満	5	12	1	2	0	0	0	0	5	11	1	1
	500㎡未満	8	19	3	4	2	40	1	5	10	21	4	5
	1,000㎡未満	8	19	7	9	0	0	0	0	8	17	7	7
	2,000㎡未満	6	14	9	11	2	40	3	15	8	17	11	12
	5,000㎡未満	6	14	24	31	0	0	0	0	6	13	24	26
	10,000㎡未満	1	2	9	12	0	0	0	0	1	2	9	10
	10,000㎡以上	1	2	22	30	1	20	13	79	2	4	35	39
	計	42	100	75	100	5	100	17	100	47	100	92	100
あきる野市	100㎡未満	150	8	8	0	11	7	0	0	161	8	8	0
	200㎡未満	236	13	36	0	9	6	1	0	245	13	37	0
	300㎡未満	139	8	34	0	4	3	1	0	143	7	35	0
	500㎡未満	180	10	71	0	6	4	2	0	186	10	73	0
	1,000㎡未満	198	11	143	1	23	16	18	1	221	11	161	1
	2,000㎡未満	197	11	277	2	15	10	23	1	212	11	300	2
	5,000㎡未満	211	12	686	5	23	16	80	2	234	12	766	4
	10,000㎡未満	156	9	1,115	8	18	12	138	4	174	9	1,253	7
	10,000㎡以上	340	19	12,300	84	38	26	2,964	92	378	19	15,263	85
	計	1,807	100	14,670	100	147	100	3,227	100	1,954	100	17,897	100

付表 2 - 4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
西 東 京 市	100㎡未満	1	11	0	2	0	0	0	0	1	9	0	2
	200㎡未満	1	11	0	4	0	0	0	0	1	9	0	4
	300㎡未満	2	22	0	13	1	50	0	38	3	27	1	18
	500㎡未満	3	33	1	31	1	50	0	63	4	36	2	37
	1,000㎡未満	1	11	1	19	0	0	0	0	1	9	1	15
	2,000㎡未満	1	11	1	30	0	0	0	0	1	9	1	25
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	9	100	3	100	2	100	1	100	11	100	4	100
市 部 計	100㎡未満	1,680	12	93	0	151	11	7	0	1,831	12	100	0
	200㎡未満	2,302	17	342	1	98	7	14	0	2,400	16	356	0
	300㎡未満	1,205	9	299	0	78	5	20	0	1,283	8	318	0
	500㎡未満	1,511	11	584	1	117	8	46	0	1,628	11	630	1
	1,000㎡未満	1,619	12	1,170	2	167	12	122	0	1,786	12	1,292	1
	2,000㎡未満	1,455	11	2,093	3	155	11	227	1	1,610	11	2,321	3
	5,000㎡未満	1,663	12	5,445	9	209	15	673	2	1,872	12	6,118	7
	10,000㎡未満	928	7	6,640	11	126	9	941	3	1,054	7	7,582	8
	10,000㎡以上	1,333	10	46,179	73	321	23	27,034	93	1,654	11	73,213	80
	計	13,696	100	62,845	100	1,422	100	29,085	100	15,118	100	91,930	100

(注) 1 課税資料から作成（令和6年1月1日現在）

2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）

3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
千代田区	50㎡未満	0	0	0	0	1	8	0	0	1	8	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	3	23	0	0	3	23	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	15	0	0	2	15	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	8	1	0	1	8	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	2	15	3	1	2	15	3	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	8	3	1	1	8	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	23	402	98	3	23	402	98
計	0	0	0	0	13	100	409	100	13	100	409	100	
中央区	50㎡未満	0	0	0	0	2	29	0	0	2	29	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	14	0	1	1	14	0	1
	150㎡未満	0	0	0	0	1	14	0	2	1	14	0	2
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	2	29	2	21	2	29	2	21
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	14	6	76	1	14	6	76
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	7	100	7	100	7	100	7	100	
港区	50㎡未満	0	0	0	0	8	32	0	0	8	30	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	2	8	0	0	2	7	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	8	0	0	2	7	0	0
	200㎡未満	1	50	0	42	2	8	0	0	3	11	1	0
	300㎡未満	1	50	0	58	1	4	0	0	2	7	1	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	4	0	0	1	4	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	3	12	3	0	3	11	3	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	8	7	1	2	7	7	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	16	628	98	4	15	628	98
計	2	100	0	100	25	100	639	100	27	100	639	100	
新宿区	50㎡未満	1	33	0	1	2	18	0	0	3	21	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	2	18	0	0	2	14	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	1	33	0	25	0	0	0	0	1	7	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	2	18	1	0	2	14	1	0
	1,000㎡未満	1	33	1	74	0	0	0	0	1	7	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	18	15	5	2	14	15	5
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	27	286	95	3	21	286	94
計	3	100	1	100	11	100	302	100	14	100	303	100	
文京区	50㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	3	38	0	0	3	38	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	1	1	13	0	1
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	13	6	8	1	13	6	8
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	13	64	90	1	13	64	90
計	0	0	0	0	8	100	71	100	8	100	71	100	

付表2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
台東区	50㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	25	0	0	2	25	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	25	11	4	2	25	11	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	25	257	96	2	25	257	96
計	0	0	0	0	8	100	269	100	8	100	269	100	
墨田区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	17	0	0	1	17	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	17	1	0	1	17	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	17	4	2	1	17	4	2
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	50	243	98	3	50	243	98
計	0	0	0	0	6	100	248	100	6	100	248	100	
江東区	50㎡未満	0	0	0	0	3	19	0	0	3	19	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	6	0	0	1	6	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	6	0	0	1	6	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	1	0	1	6	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	2	0	1	6	2	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	9	1	1	6	9	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	8	50	635	98	8	50	635	98
計	0	0	0	0	16	100	647	100	16	100	647	100	
品川区	50㎡未満	0	0	0	0	2	13	0	0	2	13	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	6	0	0	1	6	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	1	6	0	0	1	6	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	2	13	0	0	2	13	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	1	0	1	6	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	3	0	1	6	3	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	8	0	1	6	8	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	7	44	2,082	99	7	44	2,082	99
計	0	0	0	0	16	100	2,094	100	16	100	2,094	100	
目黒区	50㎡未満	0	0	0	0	1	9	0	0	1	8	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	4	36	0	0	4	33	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	9	0	0	1	8	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	9	1	1	1	8	1	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	1	100	6	100	1	9	9	7	2	17	14	10
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	27	122	92	3	25	122	88
計	1	100	6	100	11	100	133	100	12	100	138	100	

付表2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計			
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
大田区	50㎡未満	1	11	0	1	1	0	0	2	9	0	0
	100㎡未満	4	44	0	1	7	0	0	5	22	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	1	7	0	0	1	4	0	0
	500㎡未満	1	11	0	2	14	1	0	3	13	1	0
	1,000㎡未満	2	22	2	1	7	1	0	3	13	2	0
	2,000㎡未満	0	0	0	1	7	2	0	1	4	2	0
	5,000㎡未満	1	11	2	1	7	3	0	2	9	5	1
	10,000㎡未満	0	0	0	1	7	9	1	1	4	9	1
	10,000㎡以上	0	0	0	5	36	709	98	5	22	709	97
計	9	100	4	100	14	100	724	100	23	100	728	100
世田谷区	50㎡未満	40	38	1	6	20	0	0	46	34	1	0
	100㎡未満	19	18	1	2	7	0	0	21	16	2	0
	150㎡未満	8	8	1	0	0	0	0	8	6	1	0
	200㎡未満	6	6	1	2	7	0	0	8	6	1	0
	300㎡未満	13	13	3	2	7	1	0	15	11	4	1
	500㎡未満	7	7	3	4	13	2	0	11	8	4	1
	1,000㎡未満	8	8	5	2	7	1	0	10	7	7	1
	2,000㎡未満	3	3	4	3	10	4	1	6	4	8	1
	5,000㎡未満	0	0	0	3	10	8	1	3	2	8	1
	10,000㎡未満	0	0	0	1	3	8	1	1	1	8	1
	10,000㎡以上	0	0	0	5	17	590	96	5	4	590	93
計	104	100	19	100	30	100	614	100	134	100	633	100
渋谷区	50㎡未満	1	33	0	2	11	0	0	3	14	0	0
	100㎡未満	2	67	0	4	21	0	0	6	27	0	0
	150㎡未満	0	0	0	2	11	0	0	2	9	0	0
	200㎡未満	0	0	0	2	11	0	0	2	9	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	1	5	1	0	1	5	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	1	5	3	1	1	5	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	2	11	14	4	2	9	14	4
	10,000㎡以上	0	0	0	5	26	337	95	5	23	337	95
計	3	100	0	100	19	100	356	100	22	100	356	100
中野区	50㎡未満	0	0	0	2	20	0	0	2	18	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	1	10	0	0	1	9	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	2	20	1	0	2	18	1	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	1	100	2	1	10	1	0	2	18	3	1
	5,000㎡未満	0	0	0	1	10	3	1	1	9	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	3	30	256	98	3	27	256	98
計	1	100	2	100	10	100	261	100	11	100	262	100
杉並区	50㎡未満	13	41	0	0	0	0	0	13	29	0	0
	100㎡未満	6	19	0	2	15	0	0	8	18	1	0
	150㎡未満	2	6	0	0	0	0	0	2	4	0	0
	200㎡未満	2	6	0	0	0	0	0	2	4	0	0
	300㎡未満	2	6	1	3	23	1	0	5	11	1	0
	500㎡未満	3	9	1	0	0	0	0	3	7	1	0
	1,000㎡未満	3	9	2	0	0	0	0	3	7	2	0
	2,000㎡未満	1	3	1	3	23	5	1	4	9	6	2
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	5	38	362	98	5	11	362	97
計	32	100	6	100	13	100	368	100	45	100	374	100

付表2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
豊島区	50㎡未満	1	100	0	100	0	0	0	0	1	11	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	11	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	3	38	1	0	3	33	1	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	13	6	2	1	11	6	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	38	369	98	3	33	369	98
計	1	100	0	100	8	100	376	100	9	100	376	100	
北区	50㎡未満	1	100	0	100	3	27	0	0	4	33	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	1	9	0	0	1	8	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	9	0	0	1	8	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	18	7	1	2	17	7	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	9	8	1	1	8	8	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	27	890	98	3	25	890	98
計	1	100	0	100	11	100	905	100	12	100	905	100	
荒川区	50㎡未満	1	100	0	100	0	0	0	0	1	14	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	17	1	0	1	14	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	17	2	0	1	14	2	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	67	490	99	4	57	490	99
計	1	100	0	100	6	100	492	100	7	100	492	100	
板橋区	50㎡未満	12	32	0	2	8	50	0	0	20	38	0	0
	100㎡未満	4	11	0	4	1	6	0	0	5	9	0	0
	150㎡未満	4	11	1	7	0	0	0	0	4	8	1	0
	200㎡未満	4	11	1	9	0	0	0	0	4	8	1	0
	300㎡未満	4	11	1	13	1	6	0	0	5	9	1	0
	500㎡未満	5	14	2	27	1	6	0	0	6	11	2	1
	1,000㎡未満	4	11	3	36	0	0	0	0	4	8	3	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	2	1	1	2	2	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	3	1	1	2	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	19	236	98	3	6	236	95
計	37	100	7	100	16	100	242	100	53	100	249	100	
練馬区	50㎡未満	46	44	1	2	2	6	0	0	48	35	1	0
	100㎡未満	7	7	1	1	2	6	0	0	9	7	1	0
	150㎡未満	7	7	1	2	1	3	0	0	8	6	1	0
	200㎡未満	7	7	1	3	2	6	0	0	9	7	2	0
	300㎡未満	10	10	2	5	1	3	0	0	11	8	3	1
	500㎡未満	6	6	2	5	1	3	0	0	7	5	3	1
	1,000㎡未満	7	7	5	12	4	12	3	1	11	8	8	2
	2,000㎡未満	9	9	12	29	8	24	12	3	17	12	24	6
	5,000㎡未満	4	4	12	28	8	24	26	7	12	9	38	10
	10,000㎡未満	1	1	6	13	2	6	16	5	3	2	22	5
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	6	295	84	2	1	295	75
計	104	100	43	100	33	100	353	100	137	100	396	100	

付表2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
足立区	50㎡未満	4	13	0	0	2	17	0	0	6	14	0	0
	100㎡未満	4	13	0	2	2	17	0	0	6	6	0	0
	150㎡未満	1	3	0	1	0	0	0	0	1	2	0	0
	200㎡未満	2	7	0	2	0	0	0	0	2	5	0	0
	300㎡未満	3	10	1	5	1	8	0	0	4	10	1	0
	500㎡未満	7	23	2	17	0	0	0	0	7	17	2	0
	1,000㎡未満	5	17	4	28	0	0	0	0	5	12	4	1
	2,000㎡未満	4	13	7	45	0	0	0	0	4	10	7	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	17	13	2	2	5	13	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	42	660	98	5	12	660	96
計	30	100	14	100	12	100	673	100	42	100	688	100	
葛飾区	50㎡未満	3	12	0	1	5	33	0	0	8	20	0	0
	100㎡未満	4	15	0	4	2	13	0	0	6	15	1	0
	150㎡未満	4	15	0	5	0	0	0	0	4	10	0	0
	200㎡未満	2	8	0	4	0	0	0	0	2	5	0	0
	300㎡未満	5	19	1	12	0	0	0	0	5	12	1	0
	500㎡未満	3	12	1	12	1	7	0	0	4	10	1	0
	1,000㎡未満	4	15	3	30	1	7	1	0	5	12	3	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	7	1	0	1	2	1	0
	5,000㎡未満	1	4	3	33	0	0	0	0	1	2	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	33	492	100	5	12	492	98
計	26	100	9	100	15	100	494	100	41	100	504	100	
江戸川区	50㎡未満	8	16	0	0	4	24	0	0	12	18	0	0
	100㎡未満	2	4	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0
	150㎡未満	2	4	0	1	0	0	0	0	2	3	0	0
	200㎡未満	2	4	0	1	0	0	0	0	2	3	0	0
	300㎡未満	4	8	1	2	0	0	0	0	4	6	1	0
	500㎡未満	9	18	3	9	1	6	0	0	10	15	4	1
	1,000㎡未満	16	31	12	31	1	6	1	0	17	25	13	4
	2,000㎡未満	6	12	10	25	5	29	6	2	11	16	16	5
	5,000㎡未満	1	2	3	9	1	6	3	1	2	3	6	2
	10,000㎡未満	1	2	8	21	0	0	0	0	1	1	8	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	29	239	96	5	7	239	83
計	51	100	38	100	17	100	250	100	68	100	288	100	
区部計	50㎡未満	132	33	2	1	56	17	1	0	188	26	3	0
	100㎡未満	52	13	4	3	31	10	2	0	83	11	6	0
	150㎡未満	28	7	3	2	15	5	2	0	43	6	5	0
	200㎡未満	27	7	5	3	11	3	2	0	38	5	6	0
	300㎡未満	42	10	10	7	12	4	3	0	54	7	13	0
	500㎡未満	41	10	15	10	23	7	9	0	64	9	24	0
	1,000㎡未満	50	12	35	24	20	6	15	0	70	10	50	0
	2,000㎡未満	24	6	35	23	27	8	38	0	51	7	73	1
	5,000㎡未満	7	2	21	14	24	7	73	1	31	4	94	1
	10,000㎡未満	3	1	19	13	19	6	138	1	22	3	157	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	87	27	10,644	97	87	12	10,644	96
計	406	100	150	100	325	100	10,927	100	731	100	11,077	100	

(注) 1 課税資料から作成（令和6年1月1日現在）

2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）

3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
八王子市	100㎡未満	2,861	34	94	2	357	28	10	0	3,218	33	103	1
	200㎡未満	1,700	20	249	5	182	14	27	0	1,882	19	275	2
	300㎡未満	1,039	12	256	5	107	8	26	0	1,146	12	282	2
	500㎡未満	1,030	12	396	7	153	12	61	1	1,183	12	457	4
	1,000㎡未満	968	12	678	13	195	15	142	2	1,163	12	820	7
	2,000㎡未満	496	6	704	13	113	9	158	2	609	6	861	7
	5,000㎡未満	207	2	622	12	95	7	284	4	302	3	905	7
	10,000㎡未満	45	1	291	5	25	2	160	2	70	1	451	4
	10,000㎡以上	49	1	2,048	38	59	5	5,944	87	108	1	7,992	66
	計	8,395	100	5,337	100	1,286	100	6,810	100	9,681	100	12,147	100
立川市	100㎡未満	340	83	5	11	89	77	1	0	429	82	6	1
	200㎡未満	22	5	3	6	4	3	1	0	26	5	4	1
	300㎡未満	21	5	5	11	3	3	1	0	24	5	6	1
	500㎡未満	9	2	4	7	3	3	1	0	12	2	5	1
	1,000㎡未満	9	2	7	14	4	3	3	1	13	2	10	2
	2,000㎡未満	5	1	8	16	0	0	0	0	5	1	8	1
	5,000㎡未満	2	0	6	13	4	3	13	3	6	1	20	4
	10,000㎡未満	2	0	11	22	1	1	8	2	3	1	19	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	7	6	467	94	7	1	467	86
	計	410	100	48	100	115	100	495	100	525	100	544	100
武蔵野市	100㎡未満	128	91	3	11	7	30	0	0	135	82	3	2
	200㎡未満	6	4	1	3	2	9	0	0	8	5	1	1
	300㎡未満	1	1	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	3	13	1	1	3	2	1	1
	1,000㎡未満	1	1	1	2	1	4	1	0	2	1	1	1
	2,000㎡未満	1	1	1	5	0	0	0	0	1	1	1	1
	5,000㎡未満	3	2	10	37	2	9	5	3	5	3	15	8
	10,000㎡未満	0	0	0	0	4	17	29	18	4	2	29	15
	10,000㎡以上	1	1	11	40	4	17	127	78	5	3	138	72
	計	141	100	28	100	23	100	164	100	164	100	191	100
三鷹市	100㎡未満	76	68	2	5	11	52	0	0	87	65	2	2
	200㎡未満	13	12	2	4	1	5	0	0	14	11	2	1
	300㎡未満	7	6	2	4	2	10	0	0	9	7	2	2
	500㎡未満	7	6	3	7	1	5	0	0	8	6	3	2
	1,000㎡未満	3	3	2	4	1	5	1	0	4	3	2	2
	2,000㎡未満		0		0		0		0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	3	3	9	22	1	5	5	5	4	3	14	10
	10,000㎡未満	2	2	11	27	2	10	13	13	4	3	24	17
	10,000㎡以上	1	1	11	27	2	10	82	81	3	2	93	65
	計	112	100	41	100	21	100	102	100	133	100	143	100
青梅市	100㎡未満	751	27	32	1	99	27	4	0	850	27	35	0
	200㎡未満	436	16	65	2	29	8	5	0	465	15	70	1
	300㎡未満	256	9	66	2	21	6	5	0	277	9	71	1
	500㎡未満	359	13	145	5	28	8	12	0	387	12	157	2
	1,000㎡未満	361	13	269	10	46	12	37	1	407	13	306	3
	2,000㎡未満	290	11	423	16	47	13	69	1	337	11	492	5
	5,000㎡未満	206	7	650	24	33	9	118	2	239	8	769	8
	10,000㎡未満	61	2	420	15	15	4	105	2	76	2	525	6
	10,000㎡以上	32	1	644	24	52	14	6,167	95	84	3	6,811	74
	計	2,752	100	2,715	100	370	100	6,521	100	3,122	100	9,236	100
府中市	100㎡未満	1,640	93	28	41	138	75	2	0	1,778	92	30	3
	200㎡未満	58	3	8	12	10	5	1	0	68	4	9	1
	300㎡未満	27	2	6	9	4	2	1	0	31	2	7	1
	500㎡未満	14	1	5	8	3	2	1	0	17	1	6	1
	1,000㎡未満	16	1	12	18	5	3	4	0	21	1	16	2
	2,000㎡未満	2	0	3	4	6	3	8	1	8	0	11	1
	5,000㎡未満	2	0	5	8	5	3	16	2	7	0	21	2
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	1	14	2	2	0	14	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	10	5	824	95	10	1	824	88
	計	1,759	100	67	100	183	100	872	100	1,942	100	939	100

付表2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
昭島市	100㎡未満	95	78	2	11	41	80	1	0	136	79	2	0
	200㎡未満	7	6	1	7	0	0	0	0	7	4	1	0
	300㎡未満	5	4	1	8	1	2	0	0	6	3	1	0
	500㎡未満	7	6	3	19	3	6	1	0	10	6	4	0
	1,000㎡未満	5	4	4	25	1	2	1	0	6	3	4	1
	2,000㎡未満	3	2	4	29	1	2	2	0	4	2	6	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	5	1	1	1	5	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	6	771	99	3	2	771	97
	計	122	100	14	100	51	100	781	100	173	100	795	100
調布市	100㎡未満	170	47	11	7	28	51	11	4	198	47	21	5
	200㎡未満	63	17	19	12	8	15	11	4	71	17	30	7
	300㎡未満	33	9	22	14	6	11	9	4	39	9	31	7
	500㎡未満	42	12	37	24	3	5	15	6	45	11	52	13
	1,000㎡未満	43	12	48	32	5	9	39	15	48	11	87	21
	2,000㎡未満	12	3	15	10	0	0	39	15	12	3	54	13
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	36	14	1	0	36	9
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	40	15	1	0	40	10
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	5	59	23	3	1	59	14
	計	363	100	151	100	55	100	259	100	418	100	410	100
町田市	100㎡未満	1,217	51	34	4	217	41	5	0	1,434	49	39	1
	200㎡未満	393	16	57	6	55	10	8	0	448	15	65	2
	300㎡未満	176	7	43	5	33	6	8	0	209	7	51	2
	500㎡未満	185	8	72	8	50	9	19	1	235	8	91	3
	1,000㎡未満	202	8	139	16	59	11	42	2	261	9	181	6
	2,000㎡未満	130	5	178	20	45	9	65	3	175	6	243	9
	5,000㎡未満	71	3	217	25	36	7	106	5	107	4	322	11
	10,000㎡未満	15	1	101	11	11	2	79	4	26	1	180	6
	10,000㎡以上	3	0	41	5	21	4	1,607	83	24	1	1,648	58
	計	2,392	100	880	100	527	100	1,940	100	2,919	100	2,820	100
小金井市	100㎡未満	99	85	2	30	30	79	0	0	129	83	2	1
	200㎡未満	9	8	1	20	0	0	0	0	9	6	1	1
	300㎡未満	5	4	1	19	2	5	0	0	7	5	2	1
	500㎡未満	2	2	1	11	1	3	0	0	3	2	1	1
	1,000㎡未満	2	2	1	20	0	0	0	0	2	1	1	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	5	5	3	2	1	5	2
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	8	185	97	3	2	185	94
	計	117	100	6	100	38	100	191	100	155	100	197	100
小平市	100㎡未満	315	73	6	4	43	37	19	2	358	65	25	2
	200㎡未満	27	6	4	3	12	10	45	5	39	7	49	5
	300㎡未満	20	5	5	4	10	9	48	5	30	5	53	5
	500㎡未満	19	4	9	7	14	12	62	7	33	6	70	7
	1,000㎡未満	30	7	22	17	12	10	114	13	42	8	136	13
	2,000㎡未満	15	3	33	26	7	6	169	19	22	4	202	20
	5,000㎡未満	3	1	23	18	10	9	259	29	13	2	282	28
	10,000㎡未満	1	0	16	12	5	4	88	10	6	1	104	10
	10,000㎡以上	1	0	11	9	4	3	88	10	5	1	99	10
	計	431	100	130	100	117	100	892	100	548	100	1,021	100
日野市	100㎡未満	340	31	13	3	64	39	1	0	404	32	15	1
	200㎡未満	234	21	34	8	23	14	3	1	257	20	38	3
	300㎡未満	136	12	34	8	16	10	4	1	152	12	38	3
	500㎡未満	160	14	62	14	24	15	9	1	184	14	71	6
	1,000㎡未満	136	12	96	22	9	5	6	1	145	11	102	9
	2,000㎡未満	78	7	106	24	11	7	15	2	89	7	122	11
	5,000㎡未満	26	2	74	17	5	3	14	2	31	2	88	8
	10,000㎡未満	4	0	25	6	5	3	34	5	9	1	59	5
	10,000㎡以上	0	0	0	0	7	4	583	87	7	1	583	52
	計	1,114	100	444	100	164	100	671	100	1,278	100	1,115	100

付表2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
東村山市	100㎡未満	113	30	3	1	11	23	0	0	124	29	3	1
	200㎡未満	73	20	11	6	9	19	1	0	82	19	12	2
	300㎡未満	39	10	9	5	2	4	0	0	41	10	10	2
	500㎡未満	40	11	16	8	2	4	1	0	42	10	17	3
	1,000㎡未満	55	15	41	21	8	17	6	1	63	15	47	8
	2,000㎡未満	31	8	45	23	6	13	8	2	37	9	53	9
	5,000㎡未満	22	6	60	31	5	11	13	3	27	6	73	12
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	8	2	1	0	8	1
	10,000㎡以上	1	0	10	5	3	6	358	91	4	1	368	62
	計	374	100	196	100	47	100	396	100	421	100	592	100
国分寺市	100㎡未満	47	52	1	5	12	41	0	0	59	50	2	1
	200㎡未満	15	17	2	8	4	14	1	0	19	16	3	1
	300㎡未満	3	3	1	2	1	3	0	0	4	3	1	0
	500㎡未満	9	10	4	12	1	3	0	0	10	8	4	2
	1,000㎡未満	11	12	8	25	1	3	1	0	12	10	9	3
	2,000㎡未満	2	2	2	8	3	10	4	2	5	4	6	3
	5,000㎡未満	2	2	7	22	4	14	16	7	6	5	23	9
	10,000㎡未満	1	1	6	18	0	0	0	0	1	1	6	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	10	195	90	3	3	195	79
	計	90	100	31	100	29	100	218	100	119	100	248	100
国立市	100㎡未満	78	67	2	11	14	54	0	0	92	64	2	2
	200㎡未満	15	13	2	15	1	4	0	0	16	11	2	2
	300㎡未満	9	8	2	15	3	12	1	1	12	8	3	3
	500㎡未満	11	9	4	30	2	8	1	1	13	9	5	5
	1,000㎡未満	3	3	2	15	1	4	1	1	4	3	3	3
	2,000㎡未満	0	0	0	0	2	8	3	4	2	1	3	3
	5,000㎡未満	1	1	2	15	2	8	7	8	3	2	9	9
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	4	75	85	1	1	75	73
	計	117	100	15	100	26	100	88	100	143	100	102	100
福生市	100㎡未満	22	47	0	3	5	45	0	0	27	47	0	0
	200㎡未満	10	21	1	9	0	0	0	0	10	17	1	1
	300㎡未満	4	9	1	6	0	0	0	0	4	7	1	1
	500㎡未満	4	9	2	10	0	0	0	0	4	7	2	1
	1,000㎡未満	3	6	2	15	1	9	1	0	4	7	3	2
	2,000㎡未満	2	4	3	21	2	18	2	2	4	7	6	4
	5,000㎡未満	2	4	5	35	2	18	6	4	4	7	11	8
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	9	119	93	1	2	119	83
	計	47	100	15	100	11	100	128	100	58	100	143	100
狛江市	100㎡未満	190	42	13	14	20	36	2	3	210	42	15	10
	200㎡未満	115	26	20	21	18	32	5	9	133	26	25	17
	300㎡未満	60	13	16	17	5	9	1	2	65	13	17	12
	500㎡未満	52	12	22	23	5	9	2	4	57	11	24	16
	1,000㎡未満	27	6	18	19	2	4	4	8	29	6	22	15
	2,000㎡未満	5	1	6	6	3	5	13	25	8	2	20	13
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	4	22	39	2	0	22	14
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	5	10	1	0	5	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	449	100	96	100	56	100	55	100	505	100	151	100
東大和市	100㎡未満	50	63	1	5	19	58	0	0	69	62	1	1
	200㎡未満	8	10	1	6	2	6	0	0	10	9	1	2
	300㎡未満	3	4	1	4	1	3	0	0	4	4	1	1
	500㎡未満	4	5	2	7	1	3	0	1	5	4	2	2
	1,000㎡未満	9	11	6	31	1	3	1	1	10	9	7	8
	2,000㎡未満	3	4	5	24	5	15	7	11	8	7	12	14
	5,000㎡未満	2	3	5	24	2	6	7	11	4	4	12	14
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	3	5	8	1	1	5	6
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	3	42	66	1	1	42	50
	計	79	100	20	100	33	100	64	100	112	100	84	100

付表2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
清瀬市	100㎡未満	126	40	2	2	31	52	1	0	157	42	3	1
	200㎡未満	36	11	5	4	4	7	1	0	40	11	6	2
	300㎡未満	29	9	7	5	3	5	1	0	32	8	8	2
	500㎡未満	43	14	17	14	4	7	2	1	47	12	19	6
	1,000㎡未満	46	15	33	26	3	5	3	1	49	13	35	11
	2,000㎡未満	28	9	37	29	3	5	5	2	31	8	41	13
	5,000㎡未満	9	3	25	20	5	8	16	8	14	4	41	13
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	9	5	1	0	9	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	6	10	165	82	6	2	165	50
	計	317	100	126	100	60	100	200	100	377	100	327	100
東久留米市	100㎡未満	531	86	10	16	47	46	10	8	578	81	20	11
	200㎡未満	28	5	5	9	12	12	12	10	40	6	17	10
	300㎡未満	15	2	4	7	8	8	12	10	23	3	16	9
	500㎡未満	16	3	9	15	9	9	14	12	25	3	23	13
	1,000㎡未満	15	2	11	18	11	11	20	18	26	4	31	18
	2,000㎡未満	9	1	14	23	11	11	23	20	20	3	36	21
	5,000㎡未満	2	0	8	13	3	3	11	10	5	1	19	11
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	1	14	12	1	0	14	8
	計	616	100	60	100	102	100	116	100	718	100	176	100
武蔵村山市	100㎡未満	623	43	15	3	70	34	1	0	693	42	17	1
	200㎡未満	273	19	39	8	29	14	4	1	302	18	43	4
	300㎡未満	156	11	38	8	12	6	3	0	168	10	41	3
	500㎡未満	148	10	57	12	26	13	10	1	174	10	67	6
	1,000㎡未満	139	10	101	21	35	17	26	4	174	10	127	11
	2,000㎡未満	83	6	116	24	15	7	20	3	98	6	136	11
	5,000㎡未満	33	2	96	20	13	6	40	6	46	3	136	11
	10,000㎡未満	2	0	11	2	2	1	11	2	4	0	22	2
	10,000㎡以上	1	0	11	2	2	1	593	84	3	0	603	51
	計	1,458	100	483	100	204	100	709	100	1,662	100	1,192	100
多摩市	100㎡未満	138	27	4	2	37	42	1	0	175	29	5	0
	200㎡未満	82	16	13	6	6	7	1	0	88	15	14	1
	300㎡未満	64	13	16	7	10	11	2	0	74	12	18	1
	500㎡未満	90	18	36	16	6	7	2	0	96	16	38	3
	1,000㎡未満	82	16	57	25	7	8	5	1	89	15	62	5
	2,000㎡未満	41	8	54	24	6	7	9	1	47	8	63	5
	5,000㎡未満	11	2	30	13	8	9	26	3	19	3	55	4
	10,000㎡未満	3	1	17	7	4	5	27	3	7	1	44	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	5	945	93	4	1	945	76
	計	511	100	227	100	88	100	1,019	100	599	100	1,246	100
稲城市	100㎡未満	206	49	5	3	31	36	1	0	237	47	6	0
	200㎡未満	63	15	10	5	8	9	1	0	71	14	11	1
	300㎡未満	31	7	7	4	7	8	2	0	38	8	9	0
	500㎡未満	47	11	18	10	5	6	2	0	52	10	20	1
	1,000㎡未満	35	8	25	14	5	6	3	0	40	8	28	1
	2,000㎡未満	19	5	28	16	9	10	13	1	28	6	41	2
	5,000㎡未満	15	4	48	27	6	7	19	1	21	4	66	3
	10,000㎡未満	1	0	6	4	5	6	33	2	6	1	40	2
	10,000㎡以上	2	0	32	18	11	13	1,708	96	13	3	1,740	89
	計	419	100	179	100	87	100	1,782	100	506	100	1,961	100
羽村市	100㎡未満	88	46	3	4	14	36	0	0	102	44	3	2
	200㎡未満	52	27	7	10	10	26	1	2	62	27	9	6
	300㎡未満	12	6	3	4	2	5	1	1	14	6	3	2
	500㎡未満	14	7	5	7	2	5	1	1	16	7	6	4
	1,000㎡未満	12	6	7	10	5	13	4	5	17	7	11	8
	2,000㎡未満	7	4	10	13	4	10	6	8	11	5	16	11
	5,000㎡未満	4	2	13	17	1	3	2	3	5	2	15	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	2	1	25	34	1	3	59	80	3	1	84	57
	計	191	100	74	100	39	100	74	100	230	100	147	100

付表 2 - 5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
あきる野市	100㎡未満	844	31	33	1	84	26	2	0	928	31	35	1
	200㎡未満	542	20	80	3	48	15	7	0	590	20	87	2
	300㎡未満	303	11	75	3	34	11	8	0	337	11	83	1
	500㎡未満	338	13	133	5	30	9	12	0	368	12	145	3
	1,000㎡未満	334	12	234	8	49	15	36	1	383	13	269	5
	2,000㎡未満	184	7	256	9	25	8	38	1	209	7	294	5
	5,000㎡未満	69	3	211	7	30	9	95	3	99	3	305	5
	10,000㎡未満	27	1	197	7	8	2	54	2	35	1	252	4
	10,000㎡以上	43	2	1,636	57	15	5	2,526	91	58	2	4,162	74
	計	2,684	100	2,853	100	323	100	2,779	100	3,007	100	5,632	100
西東京市	100㎡未満	118	55	4	6	306	46	13	5	424	48	17	5
	200㎡未満	32	15	5	7	107	16	16	6	139	16	20	6
	300㎡未満	19	9	5	7	67	10	16	6	86	10	21	6
	500㎡未満	17	8	6	9	71	11	27	10	88	10	33	10
	1,000㎡未満	16	7	11	16	86	13	57	21	102	12	68	20
	2,000㎡未満	8	4	12	18	23	3	29	11	31	4	41	12
	5,000㎡未満	3	1	10	15	5	1	15	5	8	1	25	7
	10,000㎡未満	2	1	14	21	0	0	0	0	2	0	14	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	1	102	37	4	0	102	30
	計	215	100	67	100	669	100	275	100	884	100	341	100
市部計	100㎡未満	11,206	44	328	2	1,825	39	86	0	13,031	43	414	1
	200㎡未満	4,312	17	646	5	584	12	152	1	4,896	16	798	2
	300㎡未満	2,473	10	626	4	360	8	151	1	2,833	9	778	2
	500㎡未満	2,667	10	1,065	7	450	10	257	1	3,117	10	1,322	3
	1,000㎡未満	2,563	10	1,835	13	553	12	556	2	3,116	10	2,390	6
	2,000㎡未満	1,454	6	2,064	14	347	7	705	3	1,801	6	2,770	7
	5,000㎡未満	698	3	2,135	15	282	6	1,154	4	980	3	3,289	8
	10,000㎡未満	166	1	1,126	8	95	2	731	3	261	1	1,856	4
	10,000㎡以上	136	1	4,480	31	228	5	23,805	86	364	1	28,285	68
	計	25,675	100	14,305	100	4,724	100	27,598	100	30,399	100	41,903	100

(注) 1 課税資料から作成（令和6年1月1日現在）

2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）

3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表3-1 建物床面積（用途別）の推移

地域	用途	単位：千㎡、％																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		58年	59年	60年	61年	62年	63年	64年	2年	3年	4年	5年	6年																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
関東	住宅・アパート	195,210	199,074	202,569	204,919	209,978	213,992	218,559	223,238	228,551	233,688	238,338	243,700	248,223	253,107	258,489	263,491	270,024	274,201	279,453	284,550	289,337	294,555	300,869	305,197	310,492	315,907	320,516	325,166	327,995	331,930	335,330	338,830	342,819	346,802	350,859	353,898	356,997	359,930	362,900	365,857	368,940	371,610																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	事務所・店舗等	69.5	69.5	69.5	69.5	69.2	68.9	68.3	68.1	67.7	67.4	67.0	66.6	65.9	65.7	65.6	65.6	65.9	66.1	66.3	66.7	66.9	67.0	67.2	67.6	67.8	67.8	67.8	68.3	68.3	68.5	68.6	68.8	69.0	69.1	69.3	69.5	69.6	69.7	69.7	69.7	69.9	69.9	70.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	工場・倉庫	48,927	50,288	51,427	52,644	55,490	58,243	61,240	64,142	67,020	71,272	75,171	80,355	85,420	92,030	94,380	95,708	96,485	98,403	98,927	100,166	103,133	105,032	104,977	106,217	107,725	108,771	109,250	109,642	110,722	111,893	112,449	113,411	114,638	115,432	116,382	116,661	117,603	118,432	119,230	120,000	120,661	121,313	121,966	122,619	123,272	123,925																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
中部	住宅・アパート	29,810	29,909	28,771	28,739	29,195	29,306	29,993	30,388	30,163	30,474	31,417	31,374	31,196	30,923	30,717	30,193	29,735	29,233	28,741	27,773	27,434	27,365	27,064	27,076	26,886	26,541	26,259	25,900	25,797	25,900	25,900	25,900	25,900	25,900	25,900	25,900	25,900	25,900	25,900	25,900	25,900	25,900	25,900	25,900	25,900	25,900	25,900	25,900																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	事務所・店舗等	10.6	10.4	9.9	9.7	9.6	9.4	9.4	9.3	8.8	8.6	8.4	8.3	8.2	8.0	7.8	7.6	7.5	7.3	7.1	6.9	6.6	6.4	6.2	6.0	5.9	5.7	5.6	5.5	5.4	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	工場・倉庫	7,000	7,088	8,492	8,594	8,716	8,947	9,946	10,213	11,118	11,400	11,474	11,605	12,031	11,975	12,186	12,341	12,620	13,267	13,308	13,438	13,657	13,928	14,206	14,299	14,281	14,443	14,548	14,643	14,732	14,816	14,898	14,974	15,051	15,128	15,205	15,282	15,359	15,436	15,513	15,590	15,667	15,744	15,821	15,898	15,975	16,052	16,129	16,206	16,283																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
近畿	住宅・アパート	280,947	286,338	291,258	294,806	303,349	310,488	319,238	327,981	337,452	346,634	355,568	366,487	377,121	385,109	394,080	403,587	409,568	414,776	421,535	426,916	433,006	441,311	449,086	451,984	458,071	465,050	470,547	475,890	478,803	483,636	487,470	491,032	495,772	500,179	504,134	508,575	512,647	516,656	520,638	523,969	527,667	530,969	534,267	537,565	540,863	544,161	547,459	550,757	554,055																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	事務所・店舗等	7.047	7.655	8.072	8.860	9.291	9.968	10.446	11.279	12.094	12.812	14.035	14.451	15.345	15.855	16.457	16.937	17.537	17.917	18.289	18.625	18.817	19.029	19.065	19.809	20.274	20.454	20.474	20.809	20.875	20.846	20.941	20.964	21.077	21.286	21.291	21.354	21.355	21.355	21.355	21.355	21.355	21.355	21.355	21.355	21.355	21.355	21.355	21.355	21.355																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	工場・倉庫	9,657	10,071	10,373	10,771	11,088	11,307	11,674	11,984	12,408	12,779	13,122	13,376	13,480	13,525	13,733	13,786	13,875	14,025	14,066	13,757	13,657	13,540	13,497	13,569	13,597	13,657	13,770	13,767	13,636	13,577	13,435	13,585	13,532	13,897	13,748	13,735	13,886	14,077	13,820	13,903	13,966	14,029	13,873	13,956	14,019	14,082	14,145	14,208	14,271	14,334	14,397	14,460	14,523	14,586	14,649	14,712	14,775	14,838	14,901	14,964	15,027	15,090	15,153	15,216	15,279	15,342	15,405	15,468	15,531	15,594	15,657	15,720	15,783	15,846	15,909	15,972	16,035	16,098	16,161	16,224	16,287	16,350	16,413	16,476	16,539	16,602	16,665	16,728	16,791	16,854	16,917	16,980	17,043	17,106	17,169	17,232	17,295	17,358	17,421	17,484	17,547	17,610	17,673	17,736	17,799	17,862	17,925	17,988	18,051	18,114	18,177	18,240	18,303	18,366	18,429	18,492	18,555	18,618	18,681	18,744	18,807	18,870	18,933	18,996	19,059	19,122	19,185	19,248	19,311	19,374	19,437	19,500	19,563	19,626	19,689	19,752	19,815	19,878	19,941	20,004	20,067	20,130	20,193	20,256	20,319	20,382	20,445	20,508	20,571	20,634	20,697	20,760	20,823	20,886	20,949	21,012	21,075	21,138	21,201	21,264	21,327	21,390	21,453	21,516	21,579	21,642	21,705	21,768	21,831	21,894	21,957	22,020	22,083	22,146	22,209	22,272	22,335	22,398	22,461	22,524	22,587	22,650	22,713	22,776	22,839	22,902	22,965	23,028	23,091	23,154	23,217	23,280	23,343	23,406	23,469	23,532	23,595	23,658	23,721	23,784	23,847	23,910	23,973	24,036	24,099	24,162	24,225	24,288	24,351	24,414	24,477	24,540	24,603	24,666	24,729	24,792	24,855	24,918	24,981	25,044	25,107	25,170	25,233	25,296	25,359	25,422	25,485	25,548	25,611	25,674	25,737	25,800	25,863	25,926	25,989	26,052	26,115	26,178	26,241	26,304	26,367	26,430	26,493	26,556	26,619	26,682	26,745	26,808	26,871	26,934	26,997	27,060	27,123	27,186	27,249	27,312	27,375	27,438	27,501	27,564	27,627	27,690	27,753	27,816	27,879	27,942	28,005	28,068	28,131	28,194	28,257	28,320	28,383	28,446	28,509	28,572	28,635	28,698	28,761	28,824	28,887	28,950	29,013	29,076	29,139	29,202	29,265	29,328	29,391	29,454	29,517	29,580	29,643	29,706	29,769	29,832	29,895	29,958	30,021	30,084	30,147	30,210	30,273	30,336	30,399	30,462	30,525	30,588	30,651	30,714	30,777	30,840	30,903	30,966	31,029	31,092	31,155	31,218	31,281	31,344	31,407	31,470	31,533	31,596	31,659	31,722	31,785	31,848	31,911	31,974	32,037	32,100	32,163	32,226	32,289	32,352	32,415	32,478	32,541	32,604	32,667	32,730	32,793	32,856	32,919	32,982	33,045	33,108	33,171	33,234	33,297	33,360	33,423	33,486	33,549	33,612	33,675	33,738	33,801	33,864	33,927	33,990	34,053	34,116	34,179	34,242	34,305	34,368	34,431	34,494	34,557	34,620	34,683	34,746	34,809	34,872	34,935	34,998	35,061	35,124	35,187	35,250	35,313	35,376	35,439	35,502	35,565	35,628	35,691	35,754	35,817	35,880	35,943	36,006	36,069	36,132	36,195	36,258	36,321	36,384	36,447	36,510	36,573	36,636	36,699	36,762	36,825	36,888	36,951	37,014	37,077	37,140	37,203	37,266	37,329	37,392	37,455	37,518	37,581	37,644	37,707	37,770	37,833	37,896	37,959	38,022	38,085	38,148	38,211	38,274	38,337	38,400	38,463	38,526	38,589	38,652	38,715	38,778	38,841	38,904	38,967	39,030	39,093	39,156	39,219	39,282	39,345	39,408	39,471	39,534	39,597	39,660	39,723	39,786	39,849	39,912	39,975	40,038	40,101	40,164	40,227	40,290	40,353	40,416	40,479	40,542	40,605	40,668	40,731	40,794	40,857	40,920	40,983	41,046	41,109	41,172	41,235	41,298	41,361	41,424	41,487	41,550	41,613	41,676	41,739	41,802	41,865	41,928	41,991	42,054	42,117	42,180	42,243	42,306	42,369	42,432	42,495	42,558	42,621	42,684	42,747	42,810	42,873	42,936	42,999	43,062	43,125	43,188	43,251	43,314	43,377	43,440	43,503	43,566	43,629	43,692	43,755	43,818	43,881	43,944	44,007	44,070	44,133	44,196	44,259	44,322	44,385	44,448	44,511	44,574	44,637	44,700	44,763	44,826	44,889	44,952	45,015	45,078	45,141	45,204	45,267	45,330	45,393	45,456	45,519	45,582	45,645	45,708	45,771	45,834	45,897	45,960	46,023	46,086	46,149	46,212	46,275	46,338	46,401	46,464	46,527	46,590	46,653	46,716	46,779	46,842	46,905	46,968	47,031	47,094	47,157	47,220	47,283	47,346	47,409	47,472	47,535	47,598	47,661	47,724	47,787	47,850	47,913	47,976	48,039	48,102	48,165	48,228	48,291	48,354	48,417	48,480	48,543	48,606	48,669	48,732	48,795	48,858	48,921	48,984	49,047	49,110	49,173	49,236	49,299	49,362	49,425	49,488	49,551	49,614	49,677	49,740	49,803	49,866	49,929	49,992	50,055	50,118	50,181	50,244	50,307	50,370	50,433	50,496	50,559	50,622	50,685	50,748	50,811	50,874	50,937	51,000

付表４－１ 月次別土地取引件数の推移

(単位：件、％)

年	月	東京都			東京都圏			東京都法務局管内			全国		
		件数	指数	前年比 全国比 同月比	件数	指数	前年比 全国比 同月比	件数	指数	前年比 全国比 同月比	件数	指数	前年比 全国比 同月比
55		137,572	100.0	5.3	518,319	100.0	20.0				2,597,700	100.0	
56		133,282	96.9	5.3	485,359	93.6	19.3	-6.4			2,509,110	96.6	-3.4
57		135,168	98.3	5.6	472,701	91.2	19.6	-2.6			2,413,532	92.9	-3.8
58		136,831	99.5	6.1	450,577	86.9	19.9	-4.7			2,260,619	87.0	-6.3
59		141,593	102.9	6.4	452,750	87.3	20.4	0.5			2,223,805	85.6	-1.6
60		141,205	102.6	6.6	440,583	85.0	20.7	-2.7			2,131,798	82.1	-4.1
61		153,183	111.3	7.1	483,585	93.3	22.5	9.8			2,151,132	82.8	0.9
62		140,120	101.9	6.2	519,442	100.2	22.9	7.4			2,271,693	87.5	5.6
63		92,592	67.3	4.3	397,923	76.8	18.7	-23.4			2,132,359	82.1	-6.1
元		101,296	73.6	4.5	418,055	80.7	18.5	5.1			2,258,440	86.9	5.9
2		97,870	71.1	4.4	409,481	79.0	18.6	-2.1			2,205,122	84.9	-2.4
3		79,792	58.0	4.0	332,857	64.2	16.6	-18.7			2,003,833	77.1	-9.1
4		72,381	52.6	4.0	310,539	59.9	17.1	-6.7			1,818,198	70.0	-9.3
5		78,254	56.9	4.4	316,092	61.0	17.8	1.8			1,773,226	68.3	-2.5
6		88,711	64.5	4.8	347,151	67.0	18.9	9.8			1,836,815	70.7	3.6
7		109,377	79.5	5.9	376,466	72.6	20.4	8.4			1,847,156	71.1	0.6
8		124,769	90.7	6.4	417,593	80.6	21.3	10.9			1,956,943	75.3	5.9
9		126,760	92.1	6.9	406,122	78.4	22.0	-2.7			1,847,156	71.1	-5.6
10		130,549	94.9	7.7	380,756	73.5	22.3	-6.2			1,704,601	65.6	-7.7
11		141,773	103.1	8.3	412,055	79.5	24.0	8.2			1,718,072	66.1	0.8
12		159,499	115.9	9.4	435,759	84.1	25.6	5.8			1,699,973	65.4	-1.1
13		154,635	112.4	9.4	433,948	83.7	26.4	-0.4			1,643,572	63.3	-3.3
14		156,256	113.6	9.8	432,668	83.5	27.0	-0.3			1,600,011	61.6	-2.7
15		170,568	124.0	10.6	454,907	87.8	28.3	5.1			1,607,997	61.9	0.5
16		175,258	127.4	10.9	464,712	89.7	29.0	2.2			1,600,801	61.6	-0.4
17		173,073	125.8	11.0	469,226	90.5	29.7	1.0			1,580,390	60.8	-1.3
18		164,755	119.8	10.7	465,763	89.9	30.1	-0.7	676,535	43.7	1,546,591	59.5	-2.1
19		149,171	108.4	10.4	429,517	82.9	29.8	-7.8	628,766	43.7	1,440,127	55.4	-6.9
20		121,103	88.0	9.4	362,216	69.9	28.0	-15.7	547,616	42.3	1,294,121	49.8	-10.1
21		120,069	87.3	10.2	342,973	66.2	29.1	-5.3	510,565	43.3	1,179,483	45.4	-8.9
22		114,780	83.4	9.9	330,033	63.7	28.6	-3.8	490,346	42.5	1,154,026	44.4	-2.2
23		114,983	83.6	10.1	326,105	62.9	28.7	-1.2	479,753	42.2	1,135,917	43.7	-1.6
24		127,978	93.0	10.6	355,815	68.6	29.6	9.1	516,448	42.9	1,204,101	67.9	6.0
25		136,259	99.0	10.6	371,374	71.6	29.0	4.4	540,793	42.2	1,281,328	49.3	6.4
26		132,300	96.2	10.5	358,526	69.2	28.5	-3.5	526,445	41.9	1,256,749	48.4	-1.9
27		139,867	101.7	10.9	378,302	73.0	29.4	5.5	553,479	43.0	1,286,733	49.5	2.4
28		136,993	99.6	10.6	371,019	71.6	28.7	-1.9	547,422	42.4	1,290,570	49.7	0.3
29		140,156	101.9	10.6	380,514	73.4	28.9	2.6	564,365	42.8	1,317,098	50.7	2.1
30		136,896	99.5	10.5	375,449	72.4	28.7	-1.3	554,518	42.4	1,307,100	50.3	-0.8
31		136,511	99.2	10.4	374,021	72.2	28.5	-0.4	548,843	41.9	1,310,388	50.4	0.3
2		126,136	91.7	9.9	361,937	69.8	28.4	-3.2	531,659	41.7	1,275,193	49.1	-2.7
3		127,159	92.4	9.5	377,146	72.8	28.3	4.2	558,559	41.9	1,333,844	51.3	4.6
4		124,397	90.4	9.5	368,124	71.0	28.2	-2.4	546,353	41.9	1,304,776	50.2	-2.2
5		124,951	90.8	9.7	362,042	69.8	28.1	-1.7	535,613	41.6	1,288,546	49.6	-1.2
6		134,152	97.5	10.2	379,295	73.2	28.8	4.8	558,780	42.4	1,319,034	50.8	2.4
5	1	8,913	72.3	9.7	26,280	62.3	28.7	-0.5	39,366	43.0	91,627	42.9	-4.2
	2	8,828	71.6	9.6	25,645	60.8	27.9	1.1	38,467	41.8	91,942	43.1	2.0
	3	11,401	92.5	9.3	33,278	78.9	27.2	-4.1	49,609	40.5	122,493	57.4	-3.7
	4	12,455	101.1	11.0	34,316	81.4	30.3	-3.6	48,690	43.0	113,345	53.1	-0.4
	5	10,887	88.4	10.3	31,287	74.2	29.7	0.9	45,024	42.7	105,375	49.4	1.4
	6	10,447	84.8	9.4	30,973	73.5	28.0	-6.6	45,688	41.3	110,587	51.8	-5.8
	7	10,008	81.2	9.5	29,383	69.7	27.8	-2.2	43,570	41.3	105,582	49.5	-0.2
	8	9,802	79.5	9.4	28,847	68.4	27.7	-2.3	42,742	41.0	104,147	48.8	-2.0
	9	9,436	76.6	9.6	26,981	64.0	27.5	-2.5	40,506	41.3	98,133	46.0	-2.2
	10	11,066	89.8	9.7	32,534	77.2	28.5	2.1	47,592	41.7	114,028	53.4	2.7
	11	10,233	83.0	9.6	29,822	70.7	28.1	-2.7	44,107	41.5	106,259	49.8	-1.8
	12	11,475	93.1	9.2	32,696	77.6	26.2	1.7	50,252	40.2	125,028	58.6	0.0
	計	124,951	90.8	9.7	362,042	69.8	28.1	-1.7	535,613	41.6	1,288,546	49.6	-1.2
6	1	9,831	79.8	10.5	27,624	65.5	29.4	5.1	40,960	43.6	93,971	44.0	2.6
	2	9,948	80.7	10.4	27,640	65.6	28.9	7.8	40,826	42.7	95,550	44.8	3.9
	3	11,396	92.5	10.6	30,340	72.0	28.3	-8.8	44,804	41.7	107,335	50.3	-12.4
	4	12,788	103.8	10.6	36,572	86.7	30.3	6.6	52,471	43.5	120,632	56.5	6.4
	5	13,466	109.3	11.4	36,381	86.3	30.9	16.3	51,461	43.7	117,832	55.2	11.8
	6	10,999	89.3	10.3	30,733	72.9	28.8	-0.8	45,168	42.3	106,742	50.0	-3.5
	7	11,914	96.7	9.8	33,630	79.8	27.8	14.5	50,660	41.9	120,991	56.7	14.6
	8	9,810	79.6	9.4	29,548	70.1	28.4	2.4	43,817	42.0	104,207	48.8	0.1
	9	8,775	71.2	9.2	26,430	62.7	27.8	-2.0	38,897	41.0	94,930	44.5	-3.3
	10	12,781	103.7	10.3	36,460	86.5	29.3	12.1	53,001	42.6	124,436	58.3	9.1
	11	10,678	86.7	9.8	30,738	72.9	28.2	3.1	45,822	42.1	108,836	51.0	2.4
	12	11,766	95.5	9.5	33,199	78.7	26.9	1.5	50,893	41.2	123,572	57.9	-1.2
	計	134,152	97.5	10.2	379,295	73.2	28.8	4.8	558,780	42.4	1,319,034	50.8	2.4

(注) 1 法務省「法務統計月報」から作成
 2 月次別の指数は、月次ベースのデータ公表開始月(昭和54年11月)を100とした。
 3 年次別の指数は、昭和55年を100とした。
 4 東京都圏：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の1都3県
 5 東京法務局管内：東京都に加えて、茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、長野県、山梨県、静岡県

付表４－１ 月次別土地取引件数の推移

(単位：件、%)

年	月	神奈川県		前年比 同月比	埼玉県		前年比 同月比	千葉県		前年比 同月比			
		件数	指数		件数	指数		件数	指数				
55		107,885	100.0	4.2	139,383	100.0	5.4	133,479	100.0	5.1			
56		105,349	97.6	4.2	-2.4	130,886	93.9	5.2	-6.1	115,842	86.8	4.6	-13.2
57		105,421	97.7	4.4	0.1	123,132	88.3	5.1	-5.9	108,980	81.6	4.5	-5.9
58		97,598	90.5	4.3	-7.4	117,470	84.3	5.2	-4.6	98,678	73.9	4.4	-9.5
59		101,308	93.9	4.6	3.8	112,587	80.8	5.1	-4.2	97,262	72.9	4.4	-1.4
60		97,785	90.6	4.6	-3.5	110,456	79.2	5.2	-1.9	91,137	68.3	4.3	-6.3
61		112,115	103.9	5.2	14.7	116,884	83.9	5.4	5.8	101,403	76.0	4.7	11.3
62		119,524	110.8	5.3	6.6	137,042	98.3	6.0	17.2	122,756	92.0	5.4	21.1
63		85,492	79.2	4.0	-28.5	107,701	77.3	5.1	-21.4	112,138	84.0	5.3	-8.6
元		84,503	78.3	3.7	-1.2	111,693	80.1	4.9	3.7	120,563	90.3	5.3	7.5
2		88,908	82.4	4.0	5.2	105,667	75.8	4.8	-5.4	117,036	87.7	5.3	-2.9
3		75,609	70.1	3.8	-15.0	87,734	62.9	4.4	-17.0	89,902	67.4	4.5	-23.2
4		72,500	67.2	4.0	-4.1	88,135	63.2	4.8	0.5	77,523	58.1	4.3	-13.8
5		81,656	75.7	4.6	12.6	82,907	59.5	4.7	-5.9	73,275	54.9	4.1	-5.5
6		86,613	80.3	4.7	6.1	91,496	65.6	5.0	10.4	80,331	60.2	4.4	9.6
7		89,070	82.6	4.8	2.8	96,985	69.6	5.3	6.0	81,034	60.7	4.4	0.9
8		104,840	97.2	5.4	17.7	104,084	74.7	5.3	7.3	83,900	62.9	4.3	3.5
9		107,040	99.2	5.8	2.1	92,167	66.1	5.0	-11.4	80,155	60.1	4.3	-4.5
10		91,492	84.8	5.4	-14.5	82,332	59.1	4.8	-10.7	76,383	57.2	4.5	-4.7
11		100,824	93.5	5.9	10.2	87,460	62.7	5.1	6.2	81,998	61.4	4.8	7.4
12		105,971	98.2	6.2	5.1	87,768	63.0	5.2	0.4	82,575	61.9	4.9	0.7
13		107,682	99.8	6.6	1.6	85,857	61.6	5.2	-2.2	85,774	64.3	5.2	3.9
14		108,381	100.5	6.8	0.6	82,265	59.0	5.1	-4.2	85,766	64.3	5.4	0.0
15		112,086	103.9	7.0	3.4	89,879	64.5	5.6	9.3	82,374	61.7	5.1	-4.0
16		115,808	107.3	7.2	3.3	93,894	67.4	5.9	4.5	79,752	59.7	5.0	-3.2
17		111,759	103.6	7.1	-3.5	99,478	71.4	6.3	5.9	84,916	63.6	5.4	6.5
18		115,367	106.9	7.5	3.2	98,784	70.9	6.4	-0.7	86,857	65.1	5.6	2.3
19		105,918	98.2	7.4	-8.2	89,660	64.3	6.2	-9.2	84,768	63.5	5.9	-2.4
20		91,241	84.6	7.1	-13.9	78,906	56.6	6.1	-12.0	70,966	53.2	5.5	-16.3
21		81,360	75.4	6.9	-10.8	70,947	50.9	6.0	-10.1	70,597	52.9	6.0	-0.5
22		78,064	72.4	6.8	-4.1	73,821	53.0	6.4	4.1	63,368	47.5	5.5	-10.2
23		79,630	73.8	7.0	2.0	72,963	52.3	6.4	-1.2	58,529	43.8	5.2	-7.6
24		88,025	81.6	7.3	10.5	79,256	56.9	6.6	8.6	60,556	45.4	5.0	3.5
25		89,626	83.1	7.0	1.8	81,628	58.6	6.4	3.0	63,861	47.8	5.0	5.5
26		85,035	78.8	6.8	-5.1	77,353	55.5	6.2	-5.2	63,838	47.8	5.1	0.0
27		88,192	81.7	6.9	3.7	81,181	58.2	6.3	4.9	69,062	51.7	5.4	8.2
28		85,381	79.1	6.6	-3.2	80,551	57.8	6.2	-0.8	68,094	51.0	5.3	-1.4
29		87,581	81.2	6.6	2.6	81,756	58.7	6.2	1.5	71,021	53.2	5.4	4.3
30		87,824	81.4	6.7	0.3	79,108	56.8	6.1	-3.2	71,621	53.7	5.5	0.8
31		87,751	81.3	6.7	-0.1	79,551	57.1	6.1	0.6	70,208	52.6	5.4	-2.0
2		86,558	80.2	6.8	-1.4	77,548	55.6	6.1	-2.5	71,695	53.7	5.6	2.1
3		89,117	82.6	6.7	3.0	85,437	61.3	6.4	10.2	75,433	56.5	5.7	5.2
4		86,453	80.1	6.6	-3.0	82,105	58.9	6.3	-3.9	75,169	56.3	5.8	-0.3
5		83,889	77.8	6.5	-3.0	81,736	58.6	6.3	-0.4	71,466	53.5	5.5	-4.9
6		86,025	79.7	6.5	2.5	83,600	60.0	6.3	2.3	75,518	56.6	5.7	5.7
5	1	5,711	67.5	6.2	-10.6	6,179	52.0	6.7	6.4	5,477	57.6	6.0	-3.4
	2	6,104	72.2	6.6	4.2	5,562	46.8	6.0	2.4	5,151	54.2	5.6	-6.9
	3	7,957	94.1	6.5	-4.1	7,344	61.8	6.0	-2.8	6,576	69.2	5.4	-5.6
	4	8,601	101.7	7.6	-0.4	7,329	61.7	6.5	-6.8	5,931	62.4	5.2	-13.0
	5	7,459	88.2	7.1	-1.2	7,103	59.8	6.7	9.5	5,838	61.4	5.5	-2.3
	6	7,010	82.9	6.3	-4.4	7,003	59.0	6.3	-4.5	6,513	68.5	5.9	-10.9
	7	6,927	81.9	6.6	-2.2	6,545	55.1	6.2	-4.5	5,903	62.1	5.6	-6.5
	8	6,735	79.6	6.5	-5.0	6,506	54.8	6.2	0.0	5,804	61.1	5.6	0.1
	9	5,998	70.9	6.1	-4.1	6,230	52.5	6.3	-5.2	5,317	55.9	5.4	-5.8
	10	7,420	87.7	6.5	-3.8	7,730	65.1	6.8	6.1	6,318	66.5	5.5	2.8
	11	6,598	78.0	6.2	-5.3	7,025	59.2	6.6	0.4	5,966	62.8	5.6	-4.7
	12	7,369	87.1	5.9	1.1	7,180	60.5	5.7	-3.1	6,672	70.2	5.3	-1.0
	計	83,889	77.8	6.5	-3.0	81,736	58.6	6.3	-0.4	71,466	53.5	5.5	-4.9
6	1	5,838	69.0	6.2	2.2	5,967	50.2	6.3	-3.4	5,988	63.0	6.4	9.3
	2	6,043	71.4	6.3	-1.0	5,959	50.2	6.2	7.1	5,690	59.9	6.0	10.5
	3	6,840	80.9	6.4	-14.0	6,306	53.1	5.9	-14.1	5,798	61.0	5.4	-11.8
	4	8,494	100.4	7.0	-1.2	7,648	64.4	6.3	4.4	7,642	80.4	6.3	28.8
	5	8,134	96.2	6.9	9.0	7,582	63.8	6.4	6.7	7,199	75.7	6.1	23.3
	6	7,081	83.7	6.6	1.0	6,360	53.6	6.0	-9.2	6,293	66.2	5.9	-3.4
	7	7,728	91.4	6.4	11.6	7,431	62.6	6.1	13.5	6,557	69.0	5.4	11.1
	8	6,777	80.1	6.5	0.6	7,136	60.1	6.8	9.7	5,825	61.3	5.6	0.4
	9	6,115	72.3	6.4	2.0	6,397	53.9	6.7	2.7	5,143	54.1	5.4	-3.3
	10	8,483	100.3	6.8	14.3	8,391	70.7	6.7	8.6	6,805	71.6	5.5	7.7
	11	7,006	82.8	6.4	6.2	6,896	58.1	6.3	-1.8	6,158	64.8	5.7	3.2
	12	7,486	88.5	6.1	1.6	7,527	63.4	6.1	4.8	6,420	67.5	5.2	-3.8
	計	86,025	79.7	6.5	2.5	83,600	60.0	6.3	2.3	75,518	56.6	5.7	5.7

- (注) 1 法務省「法務統計月報」から作成
2 月次別の指数は、月次ベースのデータ公表開始月(昭和54年11月)を100とした。
3 年次別の指数は、昭和55年を100とした。
4 東京圏：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の1都3県
5 東京法務局管内：東京圏に加えて、茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、長野県、山梨県、静岡県

付表4-2-1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成27年						区市町村名	平成28年					
	全体		法人関与		法人関与率			全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)		件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)
千代田区	851	99,767	659	88,153	77.4	88.4	千代田区	914	116,595	756	79,914	82.7	68.5
中央区	1,642	141,174	1,151	126,449	70.1	89.6	中央区	1,420	118,764	1,145	106,906	80.6	90.0
港区	2,295	314,819	1,619	272,408	70.5	86.5	港区	2,209	392,246	1,472	339,825	66.6	86.6
新宿区	2,808	269,072	1,409	191,541	50.2	71.2	新宿区	3,152	292,253	1,583	191,843	50.2	65.6
文京区	2,033	146,802	910	95,871	44.8	65.3	文京区	1,910	144,977	919	99,741	48.1	68.8
台東区	1,753	131,813	1,039	96,982	59.3	73.6	台東区	1,801	135,541	1,130	101,248	62.7	74.7
墨田区	2,535	199,977	1,230	117,556	48.5	58.8	墨田区	2,255	164,081	1,107	111,370	49.1	67.9
江東区	2,486	358,751	1,219	279,813	49.0	78.0	江東区	2,330	434,698	1,151	370,575	49.4	85.2
品川区	2,952	236,045	1,265	158,645	42.9	67.2	品川区	3,176	252,143	1,312	169,348	41.3	67.2
目黒区	2,740	236,555	943	129,144	34.4	54.6	目黒区	2,717	237,763	1,069	149,465	39.3	62.9
大田区	6,844	716,974	2,693	476,348	39.3	66.4	大田区	6,881	656,023	2,700	412,031	39.2	62.8
世田谷区	10,079	916,462	3,492	492,768	34.6	53.8	世田谷区	9,779	872,246	3,520	472,246	36.0	54.1
渋谷区	2,440	259,397	1,285	186,916	52.7	72.1	渋谷区	2,543	259,136	1,284	175,011	50.5	67.5
中野区	3,842	337,292	1,458	174,847	37.9	51.8	中野区	3,274	237,079	1,243	130,312	38.0	55.0
杉並区	7,392	680,861	2,705	341,510	36.6	50.2	杉並区	6,613	553,605	2,388	279,369	36.1	50.5
豊島区	2,784	205,791	1,178	126,418	42.3	61.4	豊島区	2,993	213,789	1,248	125,620	41.7	58.8
北区	3,195	249,882	1,209	133,197	37.8	53.3	北区	3,179	228,256	1,202	130,910	37.8	57.4
荒川区	1,855	130,577	769	77,927	41.5	59.7	荒川区	2,017	152,709	760	81,779	37.7	53.6
板橋区	4,799	415,561	1,779	252,074	37.1	60.7	板橋区	4,604	406,028	1,855	255,242	40.3	62.9
練馬区	8,686	729,383	2,789	361,837	32.1	49.6	練馬区	8,998	813,923	3,106	423,483	34.5	52.0
足立区	8,585	756,061	3,365	416,901	39.2	55.1	足立区	7,609	668,910	3,208	395,852	42.2	59.2
葛飾区	5,532	390,008	2,079	202,936	37.6	52.0	葛飾区	4,999	397,938	2,074	220,869	41.5	55.5
江戸川区	6,477	537,036	2,654	321,027	41.0	59.8	江戸川区	6,045	506,943	2,505	315,994	41.4	62.3
区部計	94,605	8,460,060	38,899	5,121,268	41.1	60.5	区部計	91,418	8,255,646	38,737	5,138,953	42.4	62.2

(注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 土地取引とは、売買、交換、代物弁済及び競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
 6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
 7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表4-2-1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成29年						区市町村名	平成30年					
	全体		法人関与		法人関与率			全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)		件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)
千代田区	1,037	94,465	834	84,538	80.4	89.5	千代田区	934	106,329	795	91,537	85.1	86.1
中央区	1,389	108,830	1,030	96,196	74.2	88.4	中央区	1,453	99,947	1,125	87,041	77.4	87.1
港区	1,987	287,354	1,361	238,605	68.5	83.0	港区	2,011	286,815	1,210	228,948	60.2	79.8
新宿区	3,080	306,822	1,715	233,889	55.7	76.2	新宿区	3,205	293,090	1,828	223,648	57.0	76.3
文京区	2,105	160,658	1,048	109,655	49.8	68.3	文京区	1,898	135,074	883	89,939	46.5	66.6
台東区	1,959	143,720	1,285	113,714	65.6	79.1	台東区	2,181	161,808	1,528	129,126	70.1	79.8
墨田区	2,574	189,290	1,280	132,450	49.7	70.0	墨田区	2,249	174,981	1,183	124,797	52.6	71.3
江東区	2,480	310,089	1,322	252,706	53.3	81.5	江東区	2,847	313,339	1,566	252,129	55.0	80.5
品川区	3,473	285,301	1,445	199,512	41.6	69.9	品川区	3,420	266,240	1,499	185,081	43.8	69.5
目黒区	2,656	232,083	994	141,119	37.4	60.8	目黒区	2,675	234,593	1,134	154,846	42.4	66.0
大田区	7,291	635,779	3,106	380,249	42.6	59.8	大田区	6,636	599,049	2,751	380,519	41.5	63.5
世田谷区	9,856	921,170	3,584	499,177	36.4	54.2	世田谷区	9,534	867,422	3,498	479,581	36.7	55.3
渋谷区	2,929	294,620	1,647	224,824	56.2	76.3	渋谷区	2,407	224,167	1,317	166,418	54.7	74.2
中野区	3,625	302,833	1,494	180,636	41.2	59.6	中野区	3,209	262,264	1,455	164,389	45.3	62.7
杉並区	6,513	554,060	2,408	310,046	37.0	56.0	杉並区	6,449	536,026	2,418	300,493	37.5	56.1
豊島区	3,108	227,369	1,325	142,735	42.6	62.8	豊島区	2,876	192,430	1,306	122,778	45.4	63.8
北区	2,900	249,606	1,088	146,495	37.5	58.7	北区	3,210	297,451	1,466	215,603	45.7	72.5
荒川区	2,022	141,783	851	85,940	42.1	60.6	荒川区	2,250	153,572	949	97,189	42.2	63.3
板橋区	4,439	403,592	1,859	257,219	41.9	63.7	板橋区	4,519	413,728	1,896	253,800	42.0	61.3
練馬区	8,335	728,923	3,013	401,513	36.1	55.1	練馬区	8,370	763,387	3,124	425,921	37.3	55.8
足立区	8,900	697,243	4,029	403,147	45.3	57.8	足立区	8,009	734,913	3,706	455,463	46.3	62.0
葛飾区	5,837	412,123	2,692	231,017	46.1	56.1	葛飾区	5,632	415,745	2,456	249,645	43.6	60.0
江戸川区	6,605	579,614	2,879	335,720	43.6	57.9	江戸川区	6,531	739,739	2,881	518,566	44.1	70.1
区部計	95,100	8,267,327	42,289	5,201,102	44.5	62.9	区部計	92,505	8,272,109	41,974	5,397,457	45.4	65.2

(注) 1 課税資料から作成
2 区分所有に係る土地売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
5 土地取引とは、売買、交換、代物弁済及び競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表4-2-1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成31年						区市町村名	令和2年					
	全体		法人関与		法人関与率			全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)		件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)
千代田区	838	83,097	655	74,638	78.2	89.8	千代田区	735	62,972	617	55,633	83.9	88.3
中央区	1,360	119,437	1,080	109,102	79.4	91.3	中央区	1,318	113,349	1,087	103,004	82.5	90.9
港区	1,844	201,124	1,258	170,277	68.2	84.7	港区	1,817	336,745	1,138	299,290	62.6	88.9
新宿区	3,207	261,031	1,767	195,132	55.1	74.8	新宿区	2,755	243,818	1,436	183,609	52.1	75.3
文京区	1,905	132,682	896	87,216	47.0	65.7	文京区	1,874	124,577	834	81,890	44.5	65.7
台東区	2,050	152,935	1,452	124,864	70.8	81.6	台東区	1,817	136,125	1,273	110,439	70.1	81.1
墨田区	2,598	184,762	1,431	131,853	55.1	71.4	墨田区	2,503	200,092	1,319	145,117	52.7	72.5
江東区	2,762	377,929	1,464	321,243	53.0	85.0	江東区	2,394	364,266	1,259	312,393	52.6	85.8
品川区	3,577	280,334	1,444	190,680	40.4	68.0	品川区	3,346	249,635	1,324	166,021	39.6	66.5
目黒区	2,876	267,302	1,118	167,956	38.9	62.8	目黒区	2,570	212,589	1,010	124,992	39.3	58.8
大田区	7,042	597,498	2,845	382,132	40.4	64.0	大田区	6,255	537,255	2,497	338,799	39.9	63.1
世田谷区	9,936	913,454	3,537	492,864	35.6	54.0	世田谷区	9,116	839,203	3,050	455,304	33.5	54.3
渋谷区	2,637	245,826	1,491	176,964	56.5	72.0	渋谷区	1,957	177,540	1,073	132,906	54.8	74.9
中野区	3,697	283,141	1,535	175,453	41.5	62.0	中野区	3,525	249,827	1,431	155,297	40.6	62.2
杉並区	6,779	592,715	2,475	335,604	36.5	56.6	杉並区	6,531	512,501	2,327	276,289	35.6	53.9
豊島区	3,166	210,216	1,349	131,601	42.6	62.6	豊島区	2,681	194,475	1,148	127,383	42.8	65.5
北区	3,272	277,619	1,508	192,421	46.1	69.3	北区	3,032	204,115	1,265	128,448	41.7	62.9
荒川区	2,327	141,371	934	83,550	40.1	59.1	荒川区	2,225	136,061	954	84,385	42.9	62.0
板橋区	4,839	413,925	2,048	278,433	42.3	67.3	板橋区	4,435	362,292	1,789	224,467	40.3	62.0
練馬区	8,500	704,255	3,002	382,097	35.3	54.3	練馬区	8,156	687,787	2,818	366,150	34.6	53.2
足立区	8,437	660,021	3,685	410,557	43.7	62.2	足立区	8,057	609,784	3,350	351,337	41.6	57.6
葛飾区	5,739	401,208	2,588	241,481	45.1	60.2	葛飾区	5,039	367,437	2,128	208,217	42.2	56.7
江戸川区	6,318	489,459	2,687	295,598	42.5	60.4	江戸川区	6,383	472,618	2,540	270,763	39.8	57.3
区部計	95,706	7,991,341	42,249	5,151,716	44.1	64.5	区部計	88,521	7,395,063	37,667	4,702,133	42.6	63.6

(注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 土地取引とは、売買、交換、代物弁済及び競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
 6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
 7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表4-2-1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	令和3年						区市町村名	令和4年					
	全体		法人関与		法人関与率			全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)		件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)
千代田区	737	76,266	631	70,373	85.6	92.3	千代田区	755	79,802	594	71,789	78.7	90.0
中央区	1,261	98,511	1,023	90,799	81.1	92.2	中央区	1,215	138,051	1,002	99,668	82.5	72.2
港区	1,540	236,358	978	208,996	63.5	88.4	港区	1,690	228,697	1,108	198,140	65.6	86.6
新宿区	2,980	237,411	1,604	178,399	53.8	75.1	新宿区	3,212	268,777	1,972	208,562	61.4	77.6
文京区	1,591	120,715	746	82,987	46.9	68.7	文京区	2,024	144,341	1,022	101,591	50.5	70.4
台東区	1,875	146,359	1,364	121,744	72.7	83.2	台東区	2,069	159,017	1,583	134,621	76.5	84.7
墨田区	2,471	186,650	1,343	137,026	54.4	73.4	墨田区	2,728	217,614	1,646	168,415	60.3	77.4
江東区	2,433	297,311	1,314	253,867	54.0	85.4	江東区	2,726	344,236	1,523	294,079	55.9	85.4
品川区	3,173	264,660	1,442	173,530	45.4	65.6	品川区	3,071	248,624	1,540	181,867	50.1	73.1
目黒区	2,635	226,777	1,065	144,514	40.4	63.7	目黒区	2,490	248,814	1,183	179,499	47.5	72.1
大田区	6,863	580,418	2,757	367,553	40.2	63.3	大田区	6,077	611,579	2,716	427,250	44.7	69.9
世田谷区	9,297	894,587	3,443	519,859	37.0	58.1	世田谷区	8,958	867,430	3,561	520,518	39.8	60.0
渋谷区	2,186	199,188	1,176	153,265	53.8	76.9	渋谷区	2,269	202,998	1,260	152,608	55.5	75.2
中野区	3,493	280,785	1,440	166,449	41.2	59.3	中野区	3,600	293,461	1,813	204,662	50.4	69.7
杉並区	6,449	535,824	2,298	305,047	35.6	56.9	杉並区	6,124	528,175	2,571	343,880	42.0	65.1
豊島区	2,632	185,262	1,171	117,885	44.5	63.6	豊島区	2,707	195,653	1,384	138,735	51.1	70.9
北区	3,078	212,054	1,416	144,254	46.0	68.0	北区	3,279	241,094	1,603	168,142	48.9	69.7
荒川区	2,478	173,766	1,143	99,681	46.1	57.4	荒川区	2,246	155,018	1,118	101,378	49.8	65.4
板橋区	4,609	577,195	2,059	453,892	44.7	78.6	板橋区	5,157	479,156	2,518	357,854	48.8	74.7
練馬区	8,868	726,905	3,276	397,138	36.9	54.6	練馬区	8,262	710,890	3,455	402,222	41.8	56.6
足立区	8,374	625,844	3,877	399,364	46.3	63.8	足立区	8,813	694,136	4,339	462,886	49.2	66.7
葛飾区	5,327	371,689	2,373	206,775	44.5	55.6	葛飾区	5,635	413,035	2,721	268,324	48.3	65.0
江戸川区	6,196	475,652	2,652	280,863	42.8	59.0	江戸川区	6,227	529,987	2,850	338,498	45.8	63.9
区部計	90,546	7,730,187	40,591	5,074,260	44.8	65.6	区部計	91,334	8,000,585	45,082	5,525,188	49.4	69.1

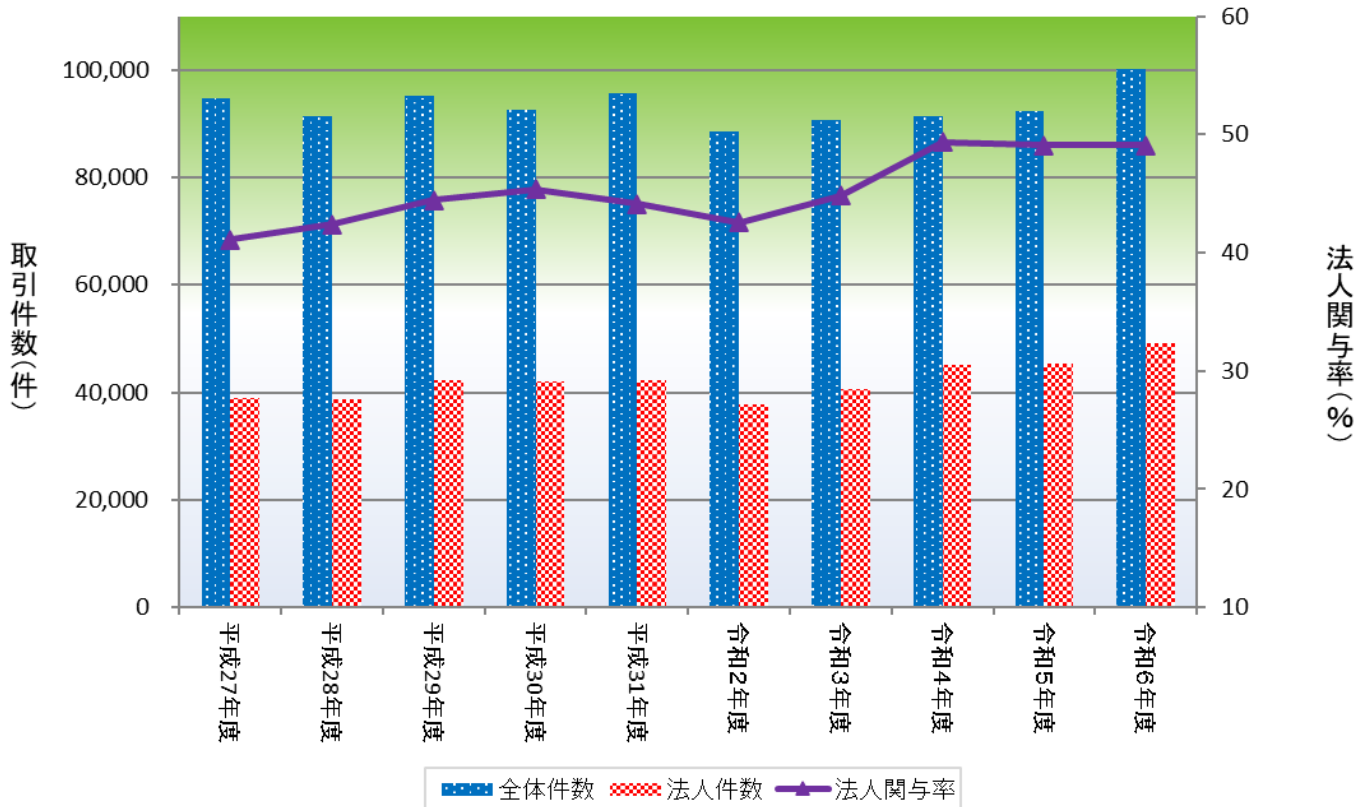
(注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 土地取引とは、売買、交換、代物弁済及び競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
 6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
 7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表4-2-1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

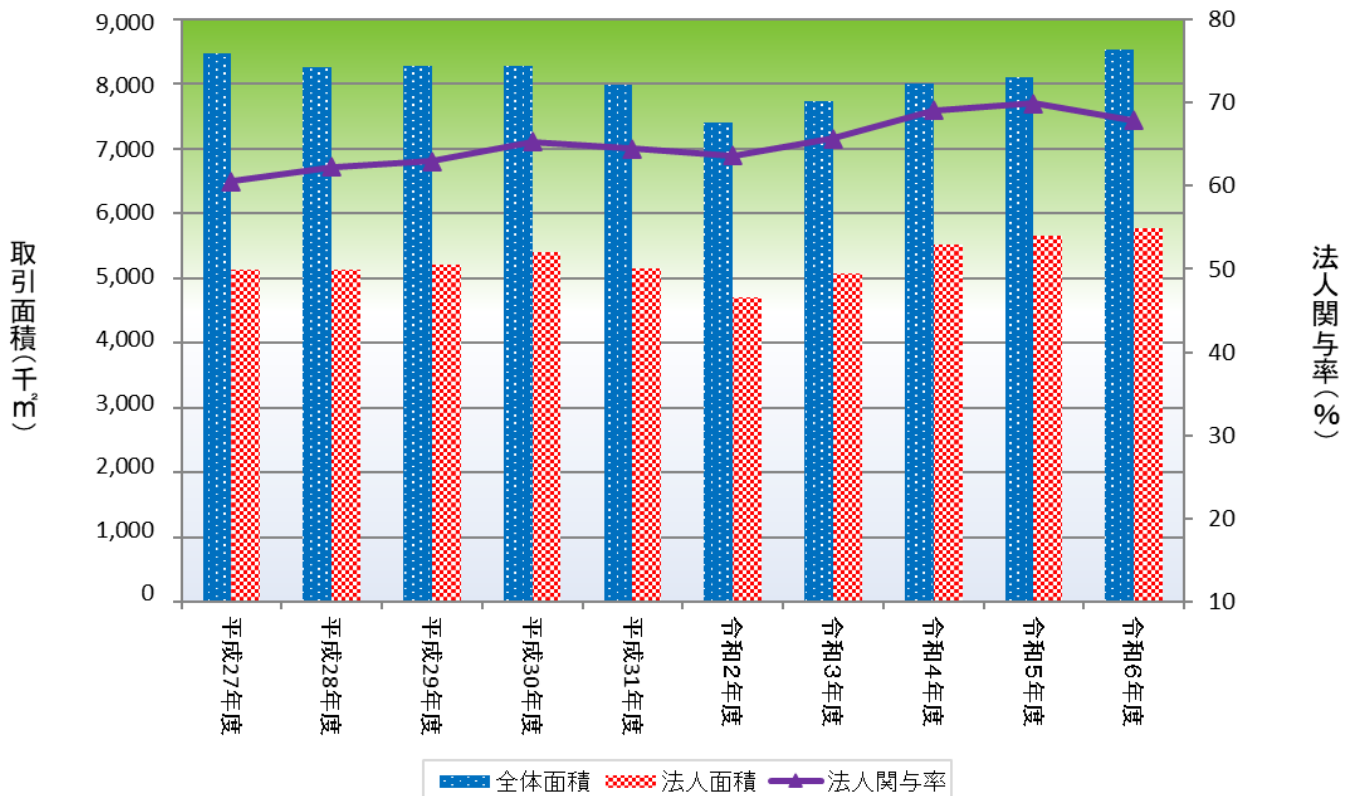
区市町村名	令和5年						区市町村名	令和6年					
	全体		法人関与		法人関与率			全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)		件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)
千代田区	619	77,615	508	71,020	82.1	91.5	千代田区	642	75,126	563	67,863	87.7	90.3
中央区	1,106	106,861	903	99,442	81.6	93.1	中央区	1,223	93,762	1,025	77,215	83.8	82.4
港区	2,389	226,278	1,306	190,682	54.7	84.3	港区	1,956	234,412	1,316	201,221	67.3	85.8
新宿区	3,235	266,313	1,944	209,290	60.1	78.6	新宿区	3,513	279,514	2,092	212,349	59.6	76.0
文京区	1,803	157,140	928	117,066	51.5	74.5	文京区	2,047	166,041	1,138	122,273	55.6	73.6
台東区	1,967	139,193	1,444	116,806	73.4	83.9	台東区	2,103	155,468	1,601	136,571	76.1	87.8
墨田区	2,649	194,584	1,637	154,917	61.8	79.6	墨田区	3,143	240,502	1,881	190,946	59.8	79.4
江東区	2,823	394,622	1,662	346,110	58.9	87.7	江東区	2,754	257,122	1,569	211,901	57.0	82.4
品川区	3,288	282,383	1,619	208,325	49.2	73.8	品川区	3,844	312,314	1,823	212,496	47.4	68.0
目黒区	2,727	248,443	1,214	166,859	44.5	67.2	目黒区	2,872	257,357	1,298	170,298	45.2	66.2
大田区	6,865	657,289	3,168	456,590	46.1	69.5	大田区	6,590	600,249	2,977	413,453	45.2	68.9
世田谷区	8,364	815,208	3,395	497,412	40.6	61.0	世田谷区	9,128	884,828	3,715	550,110	40.7	62.2
渋谷区	2,226	212,119	1,366	161,214	61.4	76.0	渋谷区	2,648	277,452	1,672	225,949	63.1	81.4
中野区	3,756	300,542	1,778	206,208	47.3	68.6	中野区	4,000	315,584	1,850	202,568	46.3	64.2
杉並区	5,984	531,724	2,482	350,857	41.5	66.0	杉並区	7,380	620,384	3,232	390,818	43.8	63.0
豊島区	2,894	208,979	1,502	154,877	51.9	74.1	豊島区	3,297	239,481	1,715	172,088	52.0	71.9
北区	3,319	238,688	1,589	159,601	47.9	66.9	北区	3,710	277,537	1,801	197,418	48.5	71.1
荒川区	2,332	173,308	1,162	114,776	49.8	66.2	荒川区	2,484	191,852	1,262	134,245	50.8	70.0
板橋区	4,779	421,722	2,287	301,362	47.9	71.5	板橋区	5,044	422,966	2,449	293,166	48.6	69.3
練馬区	8,335	761,152	3,466	447,395	41.6	58.8	練馬区	9,912	866,160	3,942	491,094	39.8	56.7
足立区	8,850	688,829	4,259	460,787	48.1	66.9	足立区	8,783	693,080	4,099	467,660	46.7	67.5
葛飾区	5,490	458,641	2,660	322,049	48.5	70.2	葛飾区	6,023	513,237	2,926	294,287	48.6	57.3
江戸川区	6,421	538,481	3,001	347,201	46.7	64.5	江戸川区	7,151	548,654	3,239	343,570	45.3	62.6
区部計	92,221	8,100,114	45,280	5,660,846	49.1	69.9	区部計	100,247	8,523,082	49,185	5,779,559	49.1	67.8

(注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 土地取引とは、売買、交換、代物弁済及び競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
 6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
 7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付図4-2-2 区部土地取引件数及び法人関与率の推移



付図4-2-2-2 区部土地取引面積及び法人関与率の推移



(注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 土地取引とは、売買、交換、代物弁済及び競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
 6 表注の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
 7 表注の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表４－３ 区別年次別買主別（個人・法人・国等） 土地売買状況の推移

(単位：件、㎡)

買主	区名	平成27年		平成28年		平成29年		平成30年		平成31年		令和2年		令和3年		令和4年		令和5年		令和6年	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
個人	千代田区	146	7,936	126	6,972	166	8,505	83	4,639	129	5,914	71	3,359	57	2,595	96	4,209	73	2,763	56	5,573
	中央区	433	10,974	225	9,061	276	9,865	244	8,881	155	6,798	178	7,753	181	5,556	160	4,575	150	5,621	139	7,417
	港区	517	30,389	476	25,800	420	26,335	504	23,312	416	20,540	364	17,788	360	13,547	425	20,671	445	21,931	454	19,465
	新宿区	1,106	54,487	1,180	64,596	1,009	47,595	1,031	48,373	1,101	47,086	1,019	41,134	1,076	41,732	1,000	42,933	1,036	40,433	1,166	46,705
	文京区	935	40,030	818	35,864	837	37,381	819	35,684	837	35,039	862	34,524	663	31,089	831	31,519	714	29,708	759	32,740
	台東区	580	27,309	536	28,667	554	24,369	514	25,607	514	23,436	445	20,528	397	17,173	408	20,303	443	18,760	426	15,703
	墨田区	1,033	49,268	934	43,728	992	41,625	829	38,755	958	38,491	988	42,232	861	36,580	929	36,356	845	31,730	1,094	42,710
	江東区	1,089	48,576	979	44,969	977	46,853	1,139	51,323	1,139	46,929	978	35,159	971	36,580	1,020	41,950	977	36,911	1,058	38,897
	品川区	1,404	57,360	1,481	56,339	1,631	59,748	1,582	59,074	1,601	59,320	1,635	57,976	1,362	51,369	1,191	45,127	1,349	45,912	1,614	61,777
	目黒区	1,364	73,831	1,354	72,258	1,339	68,582	1,271	60,970	1,354	70,960	1,222	63,315	1,345	67,764	1,105	57,188	1,210	57,670	1,340	68,443
	大田区	3,481	194,871	3,497	181,073	3,488	198,563	3,308	168,825	3,640	169,786	3,270	155,284	3,476	161,698	2,853	151,331	3,002	139,826	3,136	142,952
	世田谷区	4,985	306,538	4,831	293,327	4,872	286,810	4,637	270,984	4,970	293,838	4,708	272,532	4,692	280,593	4,278	244,051	3,931	223,902	4,449	252,433
	渋谷区	875	50,029	914	55,321	950	50,123	851	41,720	835	37,744	705	33,695	780	34,932	788	36,447	669	30,026	767	36,836
	中野区	1,915	101,905	1,554	80,636	1,625	84,313	1,303	65,018	1,709	82,734	1,718	75,049	1,633	74,108	1,447	68,276	1,567	73,198	1,769	81,974
	杉並区	3,775	210,246	3,458	198,149	3,400	186,007	3,296	173,052	3,639	184,947	3,534	187,305	3,446	174,483	2,974	144,389	2,928	144,954	3,543	182,445
	豊島区	1,319	62,793	1,322	61,273	1,417	62,446	1,215	51,831	1,378	51,810	1,184	46,832	1,156	50,769	1,073	41,310	1,161	41,746	1,280	49,128
	北区	1,471	62,892	1,592	73,498	1,414	61,679	1,384	56,432	1,435	56,867	1,469	57,117	1,365	55,153	1,418	55,913	1,391	53,251	1,631	63,348
	荒川区	875	39,051	991	41,820	886	38,571	1,045	40,621	1,056	39,868	996	36,418	1,030	39,100	838	35,720	895	34,770	918	35,765
	板橋区	2,604	126,442	2,355	123,497	2,203	112,275	2,216	105,792	2,335	109,997	2,263	112,807	2,213	103,165	2,275	101,554	2,160	101,041	2,287	102,874
	練馬区	4,541	258,737	4,530	265,783	4,169	235,045	4,111	232,304	4,408	236,006	4,379	241,164	4,572	244,533	3,843	195,959	3,871	187,969	4,866	248,260
足立区	4,276	262,147	3,705	215,766	4,038	230,337	3,642	195,273	3,975	203,337	4,057	214,710	3,832	184,844	3,697	169,517	3,975	184,145	4,134	194,677	
葛飾区	2,704	149,737	2,428	132,704	2,573	139,479	2,573	128,986	2,605	126,523	2,497	122,307	2,515	120,772	2,452	114,221	2,392	108,042	2,677	125,926	
江戸川区	3,156	168,807	2,890	151,083	2,961	164,233	2,918	156,790	2,953	143,307	2,987	141,294	2,924	147,466	2,678	132,849	2,783	136,088	3,280	158,714	
合計	44,584	2,394,355	42,176	2,262,184	42,197	2,220,739	40,515	2,044,246	43,142	2,091,277	41,529	2,020,282	40,907	1,975,601	37,779	1,796,368	37,967	1,750,397	42,843	2,014,762	
法人	千代田区	595	73,114	681	63,525	683	65,356	709	79,626	599	68,156	559	48,593	494	53,254	448	51,169	462	58,804	433	48,229
	中央区	991	102,580	1,074	94,319	928	75,419	1,041	78,082	904	85,048	957	64,624	869	65,992	812	59,373	841	88,837	892	62,991
	港区	1,424	215,238	1,327	255,487	1,277	210,558	1,069	196,032	1,148	147,243	910	140,571	884	151,651	1,008	140,587	1,147	165,525	1,228	183,846
	新宿区	1,375	185,841	1,533	183,081	1,664	189,952	1,732	192,934	1,688	176,253	1,316	161,052	1,529	161,503	1,774	175,237	1,790	188,827	1,977	194,487
	文京区	868	88,797	896	96,085	1,009	104,998	865	87,939	865	80,323	791	74,231	708	78,257	960	95,359	847	102,376	1,079	106,841
	台東区	986	91,787	1,078	94,791	1,238	108,866	1,473	121,117	1,390	116,236	1,216	101,801	1,261	101,323	1,447	120,659	1,342	102,163	1,462	119,590
	墨田区	1,173	107,084	1,089	110,074	1,194	124,085	1,150	120,018	1,390	126,538	1,239	135,401	1,230	124,173	1,485	150,596	1,500	136,733	1,749	171,448
	江東区	1,144	225,759	1,121	340,120	1,282	175,330	1,491	206,711	1,411	244,759	1,188	209,438	1,227	174,802	1,368	254,955	1,501	194,926	1,470	173,672
	品川区	1,138	140,425	1,277	164,232	1,387	172,695	1,357	162,688	1,375	168,235	1,271	158,101	1,351	152,314	1,423	154,633	1,536	179,409	1,738	195,935
	目黒区	888	120,691	1,021	142,624	976	137,281	1,080	146,733	1,055	151,364	958	113,194	1,027	138,403	1,123	170,027	1,157	154,424	1,259	161,949
	大田区	2,559	379,230	2,635	400,527	2,623	350,790	2,675	360,638	2,723	357,185	2,407	312,446	2,646	342,253	2,522	388,714	2,946	383,225	2,841	368,999
	世田谷区	3,316	462,631	3,425	459,416	3,461	481,824	3,428	458,976	3,439	462,951	2,907	422,302	3,265	474,215	3,334	467,514	3,243	466,595	3,595	505,976
	渋谷区	1,151	160,398	1,155	148,179	1,513	189,237	1,266	151,592	1,402	159,319	1,009	121,226	1,097	133,202	1,164	133,568	1,266	142,280	1,585	207,883
	中野区	1,378	163,736	1,229	127,943	1,445	171,052	1,427	158,424	1,470	159,817	1,348	141,621	1,353	150,659	1,676	181,132	1,719	193,726	1,802	195,570
	杉並区	2,548	317,798	2,340	271,065	2,336	298,941	2,353	286,945	2,422	325,416	2,192	250,197	2,166	269,625	2,396	306,335	2,372	330,974	3,011	366,674
	豊島区	1,144	121,372	1,219	119,153	1,288	139,080	1,266	117,702	1,294	123,511	1,063	115,705	1,092	100,092	1,280	121,743	1,394	139,889	1,646	161,116
	北区	1,165	123,956	1,186	129,135	1,080	139,915	1,430	211,386	1,477	167,612	1,177	117,563	1,324	134,215	1,449	142,023	1,507	148,063	1,744	186,540
	荒川区	744	75,069	748	80,109	819	80,434	943	96,019	920	82,418	918	81,537	1,104	91,124	1,043	96,269	1,080	105,019	1,218	125,956
	板橋区	1,706	243,103	1,805	244,021	1,814	241,751	1,858	240,469	1,982	233,739	1,662	203,272	1,945	335,383	2,272	291,713	2,218	284,242	2,360	274,686
	練馬区	2,685	339,306	3,036	410,130	2,892	370,907	3,031	410,250	2,944	366,212	2,724	349,331	3,148	380,694	3,241	370,864	3,372	431,388	3,834	455,557
足立区	3,262	399,580	3,127	372,890	3,954	394,000	3,646	444,776	3,558	385,337	3,203	325,087	3,629	371,232	3,984	422,815	4,047	429,581	3,936	421,137	
葛飾区	1,995	192,114	2,032	216,933	2,644	227,954	2,384	233,144	2,545	237,223	2,032	199,549	2,268	192,715	2,507	247,198	2,512	238,568	2,773	281,464	
江戸川区	2,575	311,921	2,418	301,353	2,816	323,275	2,825	295,266	2,628	284,704	2,477	260,334	2,608	270,669	2,753	327,424	2,917	338,459	3,141	327,394	
合計	36,810	4,641,530	37,452	4,825,192	40,323	4,773,700	40,499	4,857,467	40,629	4,709,599	35,524	4,107,176	38,225	4,447,750	41,469	4,869,907	42,716	5,004,033	46,773	5,297,940	

付表４－３ 区別年次別売買別（個人・法人・国等） 土地売買状況の推移

(単位：件、㎡)

買主	区名	平成２７年		平成２８年		平成２９年		平成３０年		平成３１年		令和２年		令和３年		令和４年		令和５年		令和６年	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
国等	千代田区	4	1,629	4	283	8	643	5	1,385	9	921	11	2,396	14	2,013	12	2,202	3	1,874	5	663
	中央区	4	574	6	1,013	1	98	3	1,725	58	1,522	6	471	4	133	11	31,652	17	437	17	6,539
	港区	24	1,245	90	18,041	116	17,663	186	28,958	41	1,507	212	14,412	59	6,090	40	2,343	547	7,787	59	4,382
	新宿区	51	10,372	78	9,720	73	5,236	38	3,017	60	2,938	41	1,705	52	2,251	42	2,024	43	2,676	53	8,733
	文京区	14	3,236	40	1,301	25	2,638	17	1,030	17	2,058	19	657	29	1,313	15	721	9	727	8	552
	台東区	12	1,194	17	973	5	383	12	1,113	10	925	10	614	12	685	7	762	12	846	7	390
	墨田区	76	2,548	71	2,260	111	4,062	97	3,756	75	6,984	85	7,390	88	5,038	42	1,406	44	2,573	52	1,831
	江東区	18	22,871	33	5,228	4	544	5	3,750	9	776	10	4,244	6	383	4	263	17	4,397	13	254
	品川区	48	6,297	98	10,001	162	12,329	115	7,784	148	8,312	147	8,345	112	23,999	80	5,178	96	15,517	74	17,528
	目黒区	55	5,037	42	2,830	40	3,790	46	4,384	38	1,928	32	2,695	28	3,141	24	1,162	29	10,300	19	2,714
	大田区	104	6,218	76	7,931	41	4,444	53	9,508	20	2,430	43	5,673	41	9,952	27	1,685	66	17,077	28	11,256
	世田谷区	358	35,282	302	38,956	381	53,384	337	40,066	342	60,733	325	34,079	267	37,149	224	42,954	215	34,348	156	23,023
	渋谷区	40	8,331	37	2,041	21	2,689	33	5,612	14	14,736	12	758	16	1,399	22	1,628	25	8,043	29	4,451
	中野区	121	42,236	128	5,725	121	10,604	79	5,762	101	4,674	92	4,347	108	22,161	72	2,655	94	3,783	90	12,894
	杉並区	72	72,825	67	27,915	19	7,507	86	11,840	53	29,124	58	8,449	71	10,293	16	1,309	34	3,079	47	9,548
	豊島区	42	3,252	152	9,947	190	12,470	154	8,683	141	8,688	119	7,033	83	5,126	71	4,801	60	2,896	111	5,806
	北区	84	36,193	180	9,810	154	24,274	156	9,998	116	14,543	100	7,539	114	4,451	58	2,222	105	9,573	98	6,637
	荒川区	99	5,465	169	24,135	159	11,288	121	8,958	162	9,077	146	10,000	134	22,962	114	9,739	143	17,943	108	11,744
	板橋区	53	13,896	43	4,482	58	8,805	61	17,579	62	3,378	56	5,818	28	2,911	21	2,287	41	2,938	35	7,878
	練馬区	455	54,268	394	66,403	223	26,483	235	42,810	229	34,544	165	36,573	154	19,532	232	61,456	164	77,012	211	63,168
足立区	146	25,484	113	9,723	121	14,049	158	51,475	130	5,071	185	13,545	99	10,908	115	12,170	105	10,722	72	6,375	
葛飾区	308	15,265	172	23,612	234	22,560	241	9,193	186	8,498	174	21,396	132	22,539	152	11,404	146	15,843	108	76,686	
江戸川区	126	12,978	171	7,436	250	16,577	248	19,910	182	12,524	170	11,176	170	13,610	181	16,698	173	11,160	165	15,729	
合計	2,314	386,696	2,483	289,766	2,517	262,520	2,486	298,296	2,203	235,891	2,218	209,315	1,821	228,039	1,582	218,721	2,188	261,551	1,565	298,781	
合計	千代田区	745	82,679	811	70,780	857	74,504	797	85,650	737	74,991	641	54,348	565	57,862	556	57,580	538	63,441	494	54,465
	中央区	1,428	114,128	1,305	104,393	1,205	85,382	1,288	88,688	1,117	93,368	1,141	72,848	1,054	71,681	983	95,600	1,008	94,895	1,048	76,947
	港区	1,965	246,872	1,893	299,328	1,813	254,556	1,759	248,302	1,605	169,290	1,486	172,771	1,303	171,288	1,473	163,601	2,139	195,243	1,741	207,693
	新宿区	2,532	250,700	2,791	257,397	2,746	242,783	2,801	244,324	2,849	226,277	2,376	203,891	2,657	205,486	2,816	220,194	2,869	231,936	3,196	249,925
	文京区	1,817	132,063	1,754	133,250	1,871	145,017	1,701	124,653	1,719	117,420	1,672	109,412	1,400	110,659	1,806	127,599	1,570	132,811	1,846	140,133
	台東区	1,578	120,290	1,631	124,431	1,797	133,618	1,999	147,837	1,914	140,597	1,671	122,943	1,670	119,181	1,862	141,724	1,797	121,769	1,895	135,683
	墨田区	2,282	158,900	2,094	156,062	2,297	169,772	2,076	162,529	2,423	172,013	2,312	185,023	2,179	165,791	2,456	188,358	2,389	171,036	2,895	215,989
	江東区	2,251	297,206	2,133	390,317	2,263	222,727	2,635	261,784	2,559	292,464	2,176	248,841	2,204	211,765	2,392	297,168	2,495	236,234	2,541	212,823
	品川区	2,590	204,082	2,856	230,572	3,180	244,772	3,054	229,546	3,124	235,867	3,053	224,422	2,825	227,682	2,694	204,938	2,981	240,838	3,426	275,240
	目黒区	2,307	199,559	2,417	217,712	2,355	209,653	2,397	212,087	2,447	224,252	2,212	179,204	2,400	209,308	2,252	228,377	2,396	222,394	2,618	233,106
	大田区	6,144	580,319	6,208	589,531	6,152	553,797	6,036	538,971	6,383	529,401	5,720	473,403	6,163	513,903	5,402	541,730	6,014	540,128	6,005	523,207
	世田谷区	8,659	804,451	8,558	791,699	8,714	822,018	8,402	770,026	8,751	817,522	7,940	728,913	8,224	791,957	7,836	754,519	7,389	724,845	8,200	781,432
	渋谷区	2,066	218,758	2,106	205,541	2,484	242,049	2,150	198,924	2,251	211,799	1,726	155,679	1,893	169,533	1,974	171,643	1,960	180,349	2,381	249,170
	中野区	3,414	307,877	2,911	214,304	3,191	265,969	2,809	229,204	3,280	247,225	3,158	221,017	3,094	246,928	3,195	252,063	3,380	270,707	3,661	290,438
	杉並区	6,395	600,869	5,865	497,129	5,755	492,455	5,735	471,837	6,114	539,487	5,784	445,951	5,683	454,401	5,386	452,033	5,334	479,007	6,601	558,667
	豊島区	2,505	187,417	2,693	190,373	2,895	213,996	2,635	178,216	2,813	184,009	2,366	169,570	2,331	155,987	2,424	167,854	2,615	184,531	3,037	216,050
	北区	2,720	223,041	2,958	212,443	2,648	225,868	2,970	277,816	3,028	239,022	2,746	182,219	2,803	193,819	2,925	200,158	3,003	210,887	3,473	256,525
	荒川区	1,718	119,585	1,908	146,064	1,864	130,293	2,109	145,598	2,138	131,363	2,060	127,955	2,268	153,186	1,995	141,728	2,118	157,732	2,244	173,465
	板橋区	4,363	383,441	4,203	372,000	4,075	362,831	4,135	363,840	4,379	347,114	3,981	321,897	4,186	441,459	4,568	395,554	4,419	388,221	4,682	385,438
	練馬区	7,681	652,311	7,960	742,316	7,284	632,435	7,377	685,364	7,581	636,762	7,268	627,068	7,874	644,759	7,316	628,279	7,407	696,369	8,911	766,985
足立区	7,684	687,211	6,945	598,379	8,113	638,386	7,446	691,524	7,663	593,745	7,445	553,342	7,560	566,984	7,796	604,502	8,127	624,448	8,142	622,189	
葛飾区	5,007	357,116	4,632	373,249	5,451	389,993	5,198	371,323	5,336	372,244	4,703	343,252	4,915	336,026	5,111	372,823	5,050	362,453	5,558	484,076	
江戸川区	5,857	493,706	5,479	459,872	6,027	504,085	5,991	471,966	5,763	440,535	5,634	412,804	5,702	431,745	5,612	476,971	5,873	485,707	6,586	501,837	
合計	83,708	7,422,581	82,111	7,377,142	85,037	7,256,959	83,500	7,200,009	85,974	7,036,767	79,271	6,336,773	80,953	6,651,390	80,830	6,884,996	82,871	7,015,981	91,181	7,611,483	

(注) 1 課税資料から作成
 2 分割課税に係る土地の売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

付表４－４ 区別買主別面積規模別の土地売買状況（個人・法人・国等）

集計期間 令和6年1月1日から令和6年12月31日まで

個人		50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	合計
		件数 面積	件数 面積	件数 面積	件数 面積	件数 面積	件数 面積	件数 面積	件数 面積	件数 面積	件数 面積	件数 面積	
千代田区	件数	27	18	5	4	0	0	0	2	0	0	0	56
	面積	641	1,182	574	707	0	0	0	2,469	0	0	0	5,573
中央区	件数	104	23	5	2	3	1	0	1	0	0	0	139
	面積	2,329	1,539	581	366	709	432	0	1,461	0	0	0	7,417
港区	件数	336	63	28	13	6	7	1	0	0	0	0	454
	面積	5,059	4,424	3,397	2,255	1,311	2,507	512	0	0	0	0	19,465
新宿区	件数	813	251	64	22	9	4	2	1	0	0	0	1,166
	面積	11,987	17,436	7,615	3,798	2,052	1,473	1,341	1,003	0	0	0	46,705
文京区	件数	514	168	48	13	9	7	0	0	0	0	0	759
	面積	8,771	11,412	5,734	2,169	2,267	2,387	0	0	0	0	0	32,740
台東区	件数	302	100	16	7	1	0	0	0	0	0	0	426
	面積	5,599	6,788	1,883	1,168	265	0	0	0	0	0	0	15,703
墨田区	件数	772	236	54	22	5	4	1	0	0	0	0	1,094
	面積	13,826	15,720	6,394	3,673	1,179	1,416	502	0	0	0	0	42,710
江東区	件数	763	230	46	10	6	3	0	0	0	0	0	1,058
	面積	13,879	15,188	5,595	1,780	1,468	987	0	0	0	0	0	38,897
品川区	件数	1,160	330	61	35	23	4	1	0	0	0	0	1,614
	面積	19,179	21,945	7,250	5,848	5,357	1,568	630	0	0	0	0	61,777
目黒区	件数	829	306	115	43	34	10	3	0	0	0	0	1,340
	面積	12,669	21,574	13,648	7,333	8,129	3,550	1,540	0	0	0	0	68,443
大田区	件数	2,102	716	182	65	45	19	5	2	0	0	0	3,136
	面積	38,278	48,839	21,425	11,170	10,528	7,039	3,258	2,415	0	0	0	142,952
世田谷区	件数	2,521	1,136	495	154	105	30	6	1	1	0	0	4,449
	面積	42,728	80,750	58,540	26,461	25,049	10,642	4,085	1,279	2,899	0	0	252,433
渋谷区	件数	513	145	58	21	18	9	2	1	0	0	0	767
	面積	6,890	9,888	6,944	3,533	4,335	3,102	1,100	1,044	0	0	0	36,836
中野区	件数	1,112	447	143	38	20	8	1	0	0	0	0	1,769
	面積	18,404	31,887	17,044	6,543	4,710	2,772	614	0	0	0	0	81,974
杉並区	件数	2,065	911	387	106	53	19	2	0	0	0	0	3,543
	面積	33,514	64,994	44,781	18,163	12,527	6,971	1,495	0	0	0	0	182,445
豊島区	件数	913	270	57	22	11	5	2	0	0	0	0	1,280
	面積	13,739	18,647	6,866	3,686	2,695	2,238	1,257	0	0	0	0	49,128
北区	件数	1,136	366	82	30	15	1	1	0	0	0	0	1,631
	面積	18,846	24,802	9,831	5,148	3,626	460	635	0	0	0	0	63,348
荒川区	件数	659	187	46	9	11	4	2	0	0	0	0	918
	面積	10,796	12,734	5,401	1,577	2,614	1,449	1,194	0	0	0	0	35,765
板橋区	件数	1,443	606	156	47	29	6	0	0	0	0	0	2,287
	面積	24,068	42,719	18,564	7,994	6,974	2,555	0	0	0	0	0	102,874
練馬区	件数	2,768	1,261	664	109	42	15	5	1	1	0	0	4,866
	面積	43,295	88,576	75,713	18,491	10,023	5,239	3,275	1,580	2,068	0	0	248,260
足立区	件数	2,425	1,260	331	65	37	12	4	0	0	0	0	4,134
	面積	38,205	90,971	38,474	11,038	8,833	4,401	2,755	0	0	0	0	194,677
葛飾区	件数	1,627	783	174	41	34	14	4	0	0	0	0	2,677
	面積	28,559	54,678	20,244	7,013	7,831	4,972	2,629	0	0	0	0	125,926
江戸川区	件数	1,955	988	237	53	28	14	5	0	0	0	0	3,280
	面積	35,248	72,318	27,303	9,050	6,752	5,279	2,764	0	0	0	0	158,714
合計	件数	26,859	10,801	3,454	931	544	196	47	9	2	0	0	42,843
	面積	446,509	759,011	403,801	158,964	129,234	71,439	29,586	11,251	4,967	0	0	2,014,762

- (注) 1 課税資料から作成
 2 分割課税に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 個人、法人及び国等の計は、本編 表6-4-1に記載

付表４－４ 区別買主別面積規模別の土地売買状況（個人・法人・国等）

集計期間 令和６年１月１日から令和６年１２月３１日まで

法人		50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	合計
千代田区	件数	160	158	37	29	29	13	4	2	1	0	0	433
	面積	4,517	11,642	4,457	5,084	6,940	4,681	3,001	3,162	4,745	0	0	48,229
中央区	件数	425	290	86	47	31	8	4	1	0	0	0	892
	面積	10,451	20,242	10,184	8,085	7,405	2,837	2,738	1,049	0	0	0	62,991
港区	件数	464	324	144	109	90	58	26	6	4	1	2	1,228
	面積	9,755	23,609	17,565	18,402	21,516	22,206	18,054	8,830	10,746	5,696	27,467	183,846
新宿区	件数	805	533	278	146	108	72	29	5	1	0	0	1,977
	面積	14,658	38,946	33,211	25,313	26,290	26,821	18,619	8,299	2,330	0	0	194,487
文京区	件数	421	263	186	81	70	43	14	1	0	0	0	1,079
	面積	9,264	18,974	22,418	13,637	16,950	16,237	8,010	1,351	0	0	0	106,841
台東区	件数	557	534	204	82	51	29	3	2	0	0	0	1,462
	面積	14,830	37,758	24,456	13,993	12,093	11,228	2,000	3,232	0	0	0	119,590
墨田区	件数	773	490	214	117	77	47	16	12	3	0	0	1,749
	面積	17,884	35,279	26,076	20,202	18,400	17,370	10,127	17,774	8,336	0	0	171,448
江東区	件数	633	434	161	97	69	46	20	5	4	0	1	1,470
	面積	14,640	30,966	19,659	16,707	16,846	16,022	13,701	6,872	14,752	0	23,507	173,672
品川区	件数	618	510	229	162	129	61	20	5	3	0	1	1,738
	面積	12,390	36,496	27,698	27,798	30,550	22,678	13,859	6,381	6,996	0	11,089	195,935
目黒区	件数	379	266	233	138	147	67	25	3	1	0	0	1,259
	面積	6,467	19,656	28,489	23,620	35,319	25,870	15,728	3,600	3,200	0	0	161,949
大田区	件数	962	711	437	253	212	160	82	21	3	0	0	2,841
	面積	18,327	52,115	53,298	43,513	50,794	59,941	54,456	27,399	9,156	0	0	368,999
世田谷区	件数	1,190	756	592	397	320	207	104	21	7	1	0	3,595
	面積	20,333	57,158	72,302	68,480	77,547	79,477	70,929	27,956	23,272	8,522	0	505,976
渋谷区	件数	575	384	217	159	126	69	38	12	5	0	0	1,585
	面積	10,959	28,037	26,759	27,629	30,894	25,506	26,676	16,071	15,352	0	0	207,883
中野区	件数	660	486	281	155	109	75	31	2	3	0	0	1,802
	面積	11,076	35,134	34,362	26,888	26,212	28,413	20,668	2,187	10,630	0	0	195,570
杉並区	件数	1,094	645	456	320	269	154	56	13	4	0	0	3,011
	面積	17,822	48,764	55,849	55,764	64,423	57,752	37,178	16,218	12,904	0	0	366,674
豊島区	件数	610	494	247	115	97	59	20	4	0	0	0	1,646
	面積	12,088	35,613	30,419	19,748	23,756	21,264	13,228	5,000	0	0	0	161,116
北区	件数	757	460	233	119	93	47	23	6	4	2	0	1,744
	面積	16,371	33,283	28,188	20,344	22,710	17,908	15,973	7,882	9,311	14,570	0	186,540
荒川区	件数	537	318	154	85	70	32	15	5	1	0	1	1,218
	面積	10,519	23,269	18,602	14,888	16,782	12,041	10,382	6,893	2,184	0	10,396	125,956
板橋区	件数	818	691	336	179	165	85	72	14	0	0	0	2,360
	面積	15,531	50,338	40,869	30,904	39,593	31,560	48,729	17,162	0	0	0	274,686
練馬区	件数	1,530	857	652	271	239	159	83	33	9	1	0	3,834
	面積	20,069	64,863	77,681	47,144	57,099	59,635	58,912	44,326	19,709	6,119	0	455,557
足立区	件数	1,770	958	438	256	212	177	103	17	4	1	0	3,936
	面積	26,761	69,823	52,319	43,848	51,294	66,895	72,068	22,164	9,942	6,023	0	421,137
葛飾区	件数	1,282	697	295	161	142	114	60	22	0	0	0	2,773
	面積	23,589	49,559	35,106	28,118	34,792	42,935	39,815	27,550	0	0	0	281,464
江戸川区	件数	1,409	823	304	184	183	134	93	11	0	0	0	3,141
	面積	26,618	58,135	36,550	32,012	44,829	50,017	63,957	15,276	0	0	0	327,394
合計	件数	18,429	12,082	6,414	3,662	3,038	1,916	941	223	57	6	5	46,773
	面積	344,919	879,659	776,517	632,121	733,034	719,294	638,808	296,634	163,565	40,930	72,459	5,297,940

- (注) 1 課税資料から作成
 2 分割課税に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 個人、法人及び国等の計は、本編 表 6-4-1 に記載

付表４－４ 区別買主別面積規模別の土地売買状況（個人・法人・国等）

集計期間 令和6年1月1日から令和6年12月31日まで

国等	50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	合計
千代田区	件数	2	1	1	0	0	1	0	0	0	0	5
	面積	69	89	132	0	0	373	0	0	0	0	663
中央区	件数	5	3	2	1	3	1	0	1	1	0	17
	面積	128	202	227	188	736	374	0	1,728	2,956	0	6,539
港区	件数	31	15	4	3	5	1	0	0	0	0	59
	面積	786	1,091	500	489	1,082	434	0	0	0	0	4,382
新宿区	件数	23	24	2	1	1	1	0	0	0	1	53
	面積	342	1,301	241	164	267	316	0	0	0	6,102	8,733
文京区	件数	3	3	1	1	0	0	0	0	0	0	8
	面積	99	179	103	171	0	0	0	0	0	0	552
台東区	件数	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	7
	面積	23	367	0	0	0	0	0	0	0	0	390
墨田区	件数	40	7	4	0	1	0	0	0	0	0	52
	面積	631	523	450	0	227	0	0	0	0	0	1,831
江東区	件数	11	2	0	0	0	0	0	0	0	0	13
	面積	109	145	0	0	0	0	0	0	0	0	254
品川区	件数	37	14	10	4	5	3	0	0	0	1	74
	面積	536	1,079	1,205	694	1,230	1,063	0	0	0	11,721	17,528
目黒区	件数	6	5	4	1	1	1	1	0	0	0	19
	面積	134	385	511	182	206	470	826	0	0	0	2,714
大田区	件数	17	3	0	1	0	1	2	2	2	0	28
	面積	208	197	0	161	0	405	1,175	3,306	5,804	0	11,256
世田谷区	件数	93	29	10	5	6	8	2	0	3	0	156
	面積	1,367	2,011	1,246	801	1,514	3,005	1,564	0	11,515	0	23,023
渋谷区	件数	16	3	1	2	2	2	3	0	0	0	29
	面積	238	264	124	324	563	754	2,184	0	0	0	4,451
中野区	件数	69	12	1	0	1	1	2	2	2	0	90
	面積	1,247	822	100	0	256	310	1,220	2,543	6,396	0	12,894
杉並区	件数	22	9	4	3	1	2	3	3	0	0	47
	面積	437	682	497	490	262	827	1,915	4,438	0	0	9,548
豊島区	件数	67	31	4	7	1	1	0	0	0	0	111
	面積	1,285	2,182	449	1,197	268	425	0	0	0	0	5,806
北区	件数	61	23	8	2	1	2	0	1	0	0	98
	面積	962	1,436	946	348	233	881	0	1,831	0	0	6,637
荒川区	件数	74	16	3	3	3	4	3	1	1	0	108
	面積	1,154	1,156	346	478	773	1,656	1,820	1,065	3,296	0	11,744
板橋区	件数	15	5	3	2	3	2	3	2	0	0	35
	面積	242	322	400	325	763	850	2,167	2,809	0	0	7,878
練馬区	件数	100	39	15	8	8	10	17	6	7	1	211
	面積	1,429	2,749	1,829	1,332	1,999	3,968	13,164	7,838	22,762	6,098	63,168
足立区	件数	41	15	4	6	3	1	0	2	0	0	72
	面積	581	1,056	490	980	692	354	0	2,222	0	0	6,375
葛飾区	件数	76	15	5	3	2	1	3	1	1	0	108
	面積	1,350	1,042	636	520	493	395	2,436	1,700	2,331	0	65,783
江戸川区	件数	93	35	11	5	8	7	5	1	0	0	165
	面積	1,699	2,579	1,295	791	1,936	2,660	3,686	1,083	0	0	15,729
合計	件数	904	314	97	58	55	50	44	22	17	2	1,565
	面積	15,056	21,859	11,727	9,635	13,500	19,520	32,157	30,563	55,060	12,200	77,504

- (注) 1 課税資料から作成
 2 分割課税に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 個人、法人及び国等の計は、本編 表6-4-1に記載

付図表 4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：個人、都心5区)

		平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
50㎡未満	件数	2,030	1,849	1,846	1,834	1,807	1,629	1,758	1,739	1,663	1,793
	面積	31,590	30,210	31,052	27,651	29,304	27,128	26,835	25,741	24,381	26,906
50㎡以上 100㎡未満	件数	648	613	586	537	530	438	463	455	454	500
	面積	44,976	42,706	40,538	37,020	36,771	30,082	32,072	31,717	30,931	34,469
100㎡以上 150㎡未満	件数	211	218	201	164	171	135	132	140	130	160
	面積	25,491	26,327	24,138	19,878	20,562	16,232	16,037	16,490	15,548	19,111
150㎡以上 200㎡未満	件数	86	103	92	94	61	73	47	58	65	62
	面積	14,819	17,562	15,827	16,384	10,282	12,505	8,218	9,859	10,981	10,659
200㎡以上 300㎡未満	件数	58	82	52	53	43	40	41	46	42	36
	面積	13,968	19,877	12,197	12,602	10,490	9,240	9,909	10,960	10,015	8,407
300㎡以上 500㎡未満	件数	32	44	35	26	15	20	11	25	14	21
	面積	11,907	16,001	12,808	9,639	5,615	7,419	3,916	9,083	5,466	7,514
500㎡以上 1000㎡未満	件数	9	11	8	4	9	2	2	5	5	5
	面積	5,752	7,905	4,817	2,748	5,058	1,123	1,375	3,735	3,452	2,953
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	2	1	1	1	0	0	0	1	0	5
	面積	2,700	1,162	1,046	1,003	0	0	0	1,250	0	5,977
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積	2,612	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000㎡以上	件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	件数	3,077	2,921	2,821	2,713	2,636	2,337	2,454	2,469	2,373	2,582
	面積	153,815	161,750	142,423	126,925	118,082	103,729	98,362	108,835	100,774	115,996

(買主：個人、全23区)

		平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
50㎡未満	件数	25,389	24,219	24,812	24,492	26,293	25,186	25,109	23,882	24,159	26,859
	面積	443,280	425,458	431,227	419,677	451,655	448,680	439,835	401,273	405,945	446,509
50㎡以上 100㎡未満	件数	12,552	11,599	11,320	10,772	11,438	11,376	10,753	9,431	9,524	10,801
	面積	892,591	823,252	805,215	763,746	809,580	804,433	761,077	666,757	672,150	759,011
100㎡以上 150㎡未満	件数	4,450	4,168	3,982	3,347	3,695	3,408	3,490	2,917	2,861	3,454
	面積	517,582	486,753	465,390	390,583	429,949	395,899	405,892	339,508	335,901	403,801
150㎡以上 200㎡未満	件数	1,117	1,136	1,019	957	912	787	797	788	743	931
	面積	189,906	194,501	174,407	163,818	155,488	134,157	135,774	134,604	127,122	158,964
200㎡以上 300㎡未満	件数	650	670	658	574	510	513	511	479	459	544
	面積	154,497	160,195	156,358	137,431	121,802	121,896	121,524	113,362	109,038	129,234
300㎡以上 500㎡未満	件数	330	292	314	281	244	207	201	215	169	196
	面積	122,752	107,005	113,904	104,541	89,943	75,059	74,057	78,299	63,387	71,439
500㎡以上 1000㎡未満	件数	82	83	80	85	45	46	36	52	48	47
	面積	53,587	54,416	52,045	55,298	27,485	29,903	23,884	34,463	31,556	29,586
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	12	9	10	7	5	5	10	13	4	9
	面積	14,073	10,604	13,820	9,152	5,375	6,110	13,558	15,701	5,298	11,251
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	2	0	1	0	0	1	0	1	0	2
	面積	6,087	0	2,032	0	0	4,145	0	2,039	0	4,967
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	面積	0	0	6,341	0	0	0	0	0	0	0
10,000㎡以上	件数	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
	面積	0	0	0	0	0	0	0	10,362	0	0
合計	件数	44,584	42,176	42,197	40,515	43,142	41,529	40,907	37,779	37,967	42,843
	面積	2,394,355	2,262,184	2,220,739	2,044,246	2,091,277	2,020,282	1,975,601	1,796,368	1,750,397	2,014,762

- (注) 1 課税資料から作成
2 区分所有に係る土地の売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表 4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：法人、都心5区)

		平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
50㎡未満	件数	1,989	2,245	2,353	2,347	2,324	2,023	1,907	2,134	2,009	2,429
	面積	41,327	46,096	49,486	51,382	47,721	40,462	38,958	41,804	44,164	50,340
50㎡以上 100㎡未満	件数	1,471	1,515	1,564	1,509	1,503	1,170	1,324	1,418	1,624	1,689
	面積	105,129	109,070	112,553	108,728	107,566	84,457	95,825	102,949	117,267	122,476
100㎡以上 150㎡未満	件数	810	736	790	793	755	614	656	642	747	762
	面積	97,679	89,079	96,774	96,345	91,311	74,955	79,462	77,228	91,118	92,176
150㎡以上 200㎡未満	件数	449	469	498	444	458	361	346	412	452	490
	面積	77,328	80,618	86,019	75,820	78,982	61,865	59,353	70,216	77,373	84,513
200㎡以上 300㎡未満	件数	378	382	421	351	351	278	323	324	342	384
	面積	91,517	92,442	101,632	83,739	84,589	67,403	77,131	78,113	81,951	93,045
300㎡以上 500㎡未満	件数	273	262	275	248	216	187	201	177	216	220
	面積	103,530	98,747	103,352	92,336	80,643	68,628	75,278	66,912	78,883	82,051
500㎡以上 1000㎡未満	件数	111	106	112	91	95	93	84	69	82	101
	面積	77,493	72,948	76,982	61,290	64,674	65,254	56,342	46,956	54,029	69,088
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	37	35	37	19	30	19	23	22	22	26
	面積	50,062	50,486	49,174	25,899	40,250	27,766	31,600	30,972	29,918	37,411
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	13	14	13	10	7	3	6	4	9	11
	面積	42,848	38,606	33,849	27,576	20,007	8,593	18,628	10,238	26,411	33,173
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	3	4	1	2	1	1	1	3	0	1
	面積	20,048	32,808	5,713	12,262	5,288	7,246	5,413	19,558	0	5,696
10,000㎡以上	件数	2	2	1	3	1	2	2	1	3	2
	面積	30,210	33,691	14,988	62,889	14,988	29,437	27,612	14,988	43,159	27,467
合計	件数	5,536	5,770	6,065	5,817	5,741	4,751	4,873	5,206	5,506	6,115
	面積	737,171	744,591	730,522	698,266	636,019	536,066	565,602	559,934	644,273	697,436

(買主：法人、全23区)

		平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
50㎡未満	件数	15,419	15,056	16,212	16,198	16,398	14,836	15,793	16,579	16,391	18,429
	面積	255,073	265,158	284,848	296,109	294,504	257,764	278,601	298,650	307,481	344,919
50㎡以上 100㎡未満	件数	8,227	8,609	9,626	9,801	10,116	8,481	9,447	10,553	10,992	12,082
	面積	596,331	628,889	700,136	710,406	731,438	613,521	685,064	765,628	797,917	879,659
100㎡以上 150㎡未満	件数	4,817	5,066	5,473	5,506	5,407	4,649	4,998	5,638	5,994	6,414
	面積	584,350	615,747	664,374	667,907	653,735	563,019	605,415	683,244	730,030	776,517
150㎡以上 200㎡未満	件数	2,745	2,958	3,148	3,178	3,036	2,618	2,793	3,155	3,358	3,662
	面積	474,404	510,089	543,500	547,289	523,905	450,756	480,615	540,683	578,018	632,121
200㎡以上 300㎡未満	件数	2,540	2,658	2,706	2,733	2,699	2,308	2,458	2,682	2,850	3,038
	面積	616,938	640,130	652,243	658,288	652,829	557,981	593,695	649,657	687,651	733,034
300㎡以上 500㎡未満	件数	1,861	1,804	1,932	1,870	1,841	1,600	1,631	1,700	1,944	1,916
	面積	701,084	681,179	726,793	701,651	692,110	603,074	614,784	643,203	733,194	719,294
500㎡以上 1000㎡未満	件数	867	959	945	923	843	788	844	850	894	941
	面積	591,152	653,553	638,298	624,393	572,454	537,559	566,530	580,340	601,697	638,808
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	234	243	204	212	210	183	199	231	220	223
	面積	313,610	326,004	270,698	289,690	278,062	244,634	265,104	312,282	285,562	296,634
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	75	76	62	59	69	48	46	62	63	57
	面積	223,153	219,581	169,227	174,536	192,392	138,229	133,300	185,121	171,461	163,565
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	15	15	11	13	5	6	11	12	4	6
	面積	108,652	112,172	68,183	83,256	30,021	41,944	76,946	76,845	24,499	40,930
10,000㎡以上	件数	10	8	4	6	5	7	5	7	6	5
	面積	176,783	172,690	55,400	103,942	88,149	98,695	147,696	134,254	86,523	72,459
合計	件数	36,810	37,452	40,323	40,499	40,629	35,524	38,225	41,469	42,716	46,773
	面積	4,641,530	4,825,192	4,773,700	4,857,467	4,709,599	4,107,176	4,447,750	4,869,907	5,004,033	5,297,940

- (注) 1 課税資料から作成
2 区分所有に係る土地の売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：国等、都心5区)

		平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
50㎡未満	件数	60	111	104	214	133	206	101	83	585	77
	面積	1,196	2,024	1,835	5,688	2,467	5,753	2,223	1,560	6,787	1,563
50㎡以上 100㎡未満	件数	24	54	33	25	30	40	18	18	24	46
	面積	1,624	4,628	2,590	1,664	2,040	2,832	1,233	1,409	1,723	2,947
100㎡以上 150㎡未満	件数	10	25	24	7	7	17	10	10	9	10
	面積	1,224	2,840	3,043	879	813	1,945	1,210	1,221	1,028	1,224
150㎡以上 200㎡未満	件数	8	5	7	3	5	5	4	3	11	7
	面積	1,411	869	1,180	488	836	839	694	541	1,960	1,165
200㎡以上 300㎡未満	件数	7	5	40	5	0	5	7	4	1	11
	面積	1,724	1,331	8,916	1,199	0	1,119	1,618	929	243	2,648
300㎡以上 500㎡未満	件数	9	5	7	4	2	4	1	4	1	6
	面積	3,717	1,746	2,514	1,644	784	1,714	331	1,423	454	2,251
500㎡以上 1000㎡未満	件数	0	5	1	4	2	3	2	3	2	3
	面積	0	3,759	668	2,513	1,362	1,784	1,175	1,902	1,565	2,184
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	2	2	2	1	0	1	2	0	1	1
	面積	2,834	3,567	2,372	1,348	0	1,626	3,402	0	1,195	1,728
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	3	2	1	1	2	1	0	0	0	1
	面積	8,421	4,903	3,211	4,182	6,382	2,130	0	0	0	2,956
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	0	1	0	0	1	0	0	0	1	1
	面積	0	5,431	0	0	6,940	0	0	0	5,862	6,102
10,000㎡以上	件数	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0
	面積	0	0	0	21,092	0	0	0	30,864	0	0
合計	件数	123	215	219	265	182	282	145	127	635	163
	面積	22,151	31,098	26,329	40,697	21,624	19,742	11,886	39,849	20,817	24,768

(買主：国等、全23区)

		平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
50㎡未満	件数	1,386	1,453	1,518	1,619	1,405	1,362	1,096	950	1,530	904
	面積	23,212	25,129	26,642	27,812	23,486	24,616	19,121	16,383	23,339	15,056
50㎡以上 100㎡未満	件数	383	504	468	414	414	382	344	290	309	314
	面積	27,115	36,388	33,776	29,161	29,140	27,253	24,356	20,612	21,793	21,859
100㎡以上 150㎡未満	件数	161	197	205	202	141	175	141	115	123	97
	面積	19,217	23,502	24,669	24,213	16,849	20,952	17,111	14,084	14,864	11,727
150㎡以上 200㎡未満	件数	90	85	88	68	71	91	70	57	52	58
	面積	15,572	14,444	15,283	11,771	12,081	15,771	11,921	9,790	8,954	9,635
200㎡以上 300㎡未満	件数	69	76	117	54	64	88	64	61	50	55
	面積	16,663	18,247	28,105	12,905	15,726	21,301	15,247	15,083	12,300	13,500
300㎡以上 500㎡未満	件数	95	53	54	49	33	47	39	48	39	50
	面積	36,410	20,185	19,949	18,425	13,290	17,839	14,331	17,993	15,134	19,520
500㎡以上 1000㎡未満	件数	61	69	35	50	47	51	33	33	38	44
	面積	44,129	50,480	25,441	35,903	33,108	35,415	23,351	23,799	27,211	32,157
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	36	32	17	18	14	16	18	17	28	22
	面積	48,991	44,325	22,992	26,045	19,820	24,307	25,337	21,896	40,050	30,563
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	24	11	12	5	7	5	11	6	13	17
	面積	70,118	34,072	36,093	15,750	18,787	12,735	28,380	19,542	35,093	55,060
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	7	2	2	4	7	1	3	1	3	2
	面積	50,584	11,084	17,071	35,069	53,604	9,126	17,027	5,286	17,101	12,200
10,000㎡以上	件数	2	1	1	3	0	0	2	4	3	2
	面積	34,685	11,910	12,499	61,242	0	0	31,857	54,253	45,712	77,504
合計	件数	2,314	2,483	2,517	2,486	2,203	2,218	1,821	1,582	2,188	1,565
	面積	386,696	289,766	262,520	298,296	235,891	209,315	228,039	218,721	261,551	298,781

- (注) 1 課税資料から作成
2 区分所有に係る土地の売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表 4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：合計、都心5区)

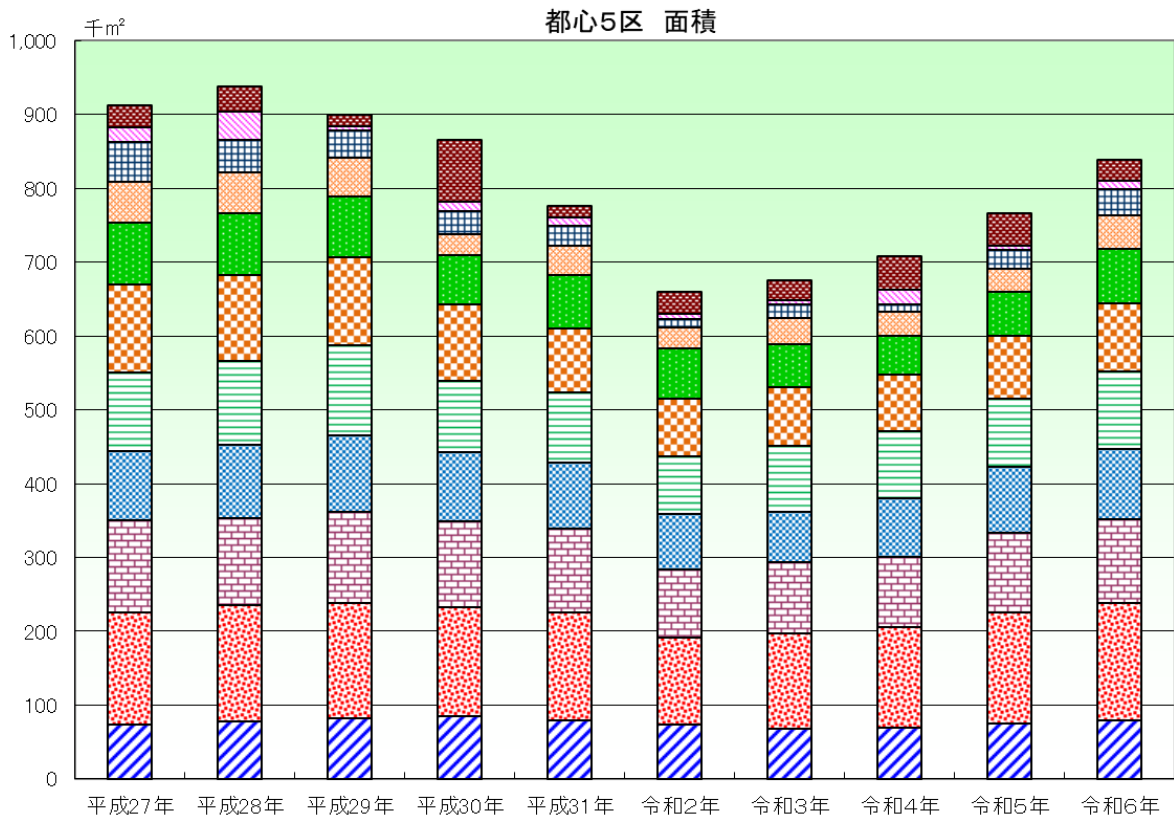
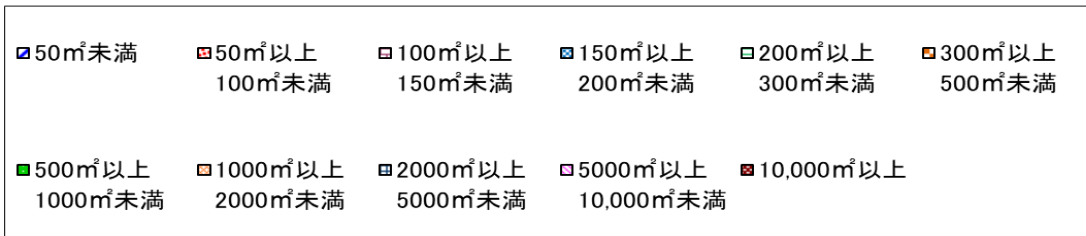
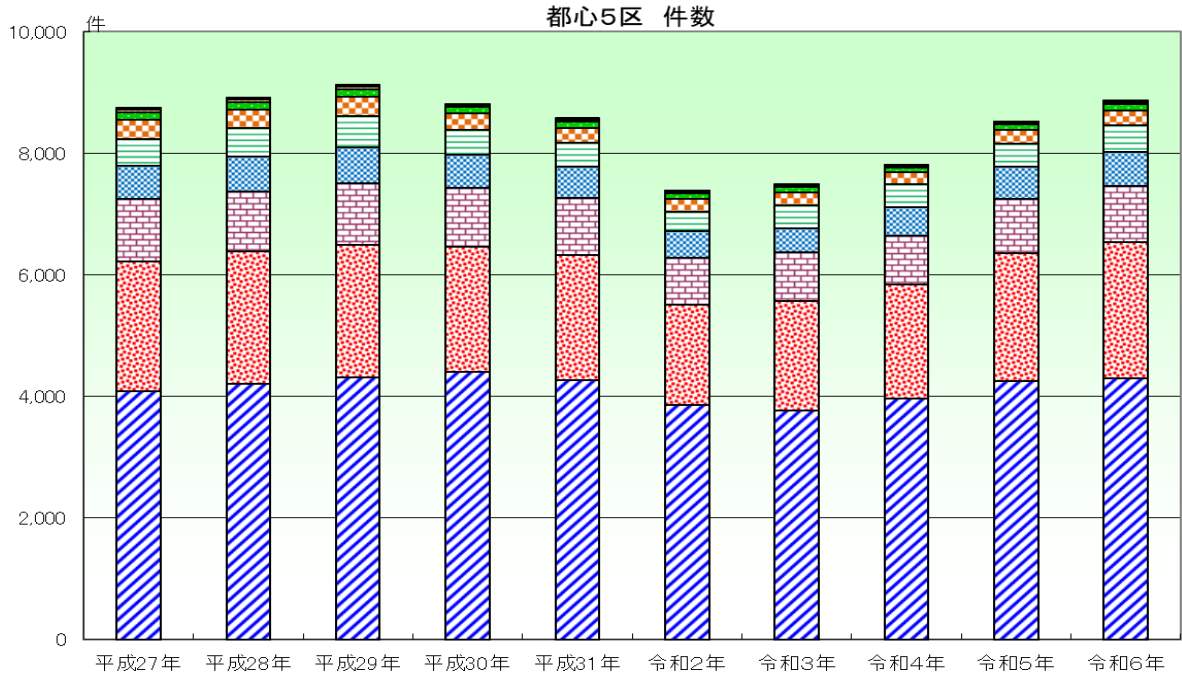
		平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
50㎡未満	件数	4,079	4,205	4,303	4,395	4,264	3,858	3,766	3,956	4,257	4,299
	面積	74,113	78,330	82,373	84,721	79,492	73,343	68,016	69,105	75,332	78,809
50㎡以上 100㎡未満	件数	2,143	2,182	2,183	2,071	2,063	1,648	1,805	1,891	2,102	2,235
	面積	151,729	156,404	155,681	147,412	146,377	117,371	129,130	136,075	149,921	159,892
100㎡以上 150㎡未満	件数	1,031	979	1,015	964	933	766	798	792	886	932
	面積	124,394	118,246	123,955	117,102	112,686	93,132	96,709	94,939	107,694	112,511
150㎡以上 200㎡未満	件数	543	577	597	541	524	439	397	473	528	559
	面積	93,558	99,049	103,026	92,692	90,100	75,209	68,265	80,616	90,314	96,337
200㎡以上 300㎡未満	件数	443	469	513	409	394	323	371	374	385	431
	面積	107,209	113,650	122,745	97,540	95,079	77,762	88,658	90,002	92,209	104,100
300㎡以上 500㎡未満	件数	314	311	317	278	233	211	213	206	231	247
	面積	119,154	116,494	118,674	103,619	87,042	77,761	79,525	77,418	84,803	91,816
500㎡以上 1000㎡未満	件数	120	122	121	99	106	98	88	77	89	109
	面積	83,245	84,612	82,467	66,551	71,094	68,161	58,892	52,593	59,046	74,225
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	41	38	40	21	30	20	25	23	23	32
	面積	55,596	55,215	52,592	28,250	40,250	29,392	35,002	32,222	31,113	45,116
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	17	16	14	11	9	4	6	4	9	12
	面積	53,881	43,509	37,060	31,758	26,389	10,723	18,628	10,238	26,411	36,129
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	3	5	1	2	2	1	1	3	1	2
	面積	20,048	38,239	5,713	12,262	12,228	7,246	5,413	19,558	5,862	11,798
10,000㎡以上	件数	2	2	1	4	1	2	2	3	3	2
	面積	30,210	33,691	14,988	83,981	14,988	29,437	27,612	45,852	43,159	27,467
合計	件数	8,736	8,906	9,105	8,795	8,559	7,370	7,472	7,802	8,514	8,860
	面積	913,137	937,439	899,274	865,888	775,725	659,537	675,850	708,618	765,864	838,200

(買主：合計、全23区)

		平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
50㎡未満	件数	42,194	40,728	42,542	42,309	44,096	41,384	41,998	41,411	42,080	46,192
	面積	721,565	715,745	742,717	743,598	769,645	731,060	737,557	716,306	736,765	806,484
50㎡以上 100㎡未満	件数	21,162	20,712	21,414	20,987	21,968	20,239	20,544	20,274	20,825	23,197
	面積	1,516,037	1,488,529	1,539,127	1,503,313	1,570,158	1,445,207	1,470,497	1,452,997	1,491,860	1,660,529
100㎡以上 150㎡未満	件数	9,428	9,431	9,660	9,055	9,243	8,232	8,629	8,670	8,978	9,965
	面積	1,121,149	1,126,002	1,154,433	1,082,703	1,100,533	979,870	1,028,418	1,036,836	1,080,795	1,192,045
150㎡以上 200㎡未満	件数	3,952	4,179	4,255	4,203	4,019	3,496	3,660	4,000	4,153	4,651
	面積	679,882	719,034	733,190	722,878	691,474	600,684	628,310	685,077	714,094	800,720
200㎡以上 300㎡未満	件数	3,259	3,404	3,481	3,361	3,273	2,909	3,033	3,222	3,359	3,637
	面積	788,098	818,572	836,706	808,624	790,357	701,178	730,466	778,102	808,989	875,768
300㎡以上 500㎡未満	件数	2,286	2,149	2,300	2,200	2,118	1,854	1,871	1,963	2,152	2,162
	面積	860,246	808,369	860,646	824,617	795,343	695,972	703,172	739,495	811,715	810,253
500㎡以上 1000㎡未満	件数	1,010	1,111	1,060	1,058	935	885	913	935	980	1,032
	面積	688,868	758,449	715,784	715,594	633,047	602,877	613,765	638,602	660,464	700,551
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	282	284	231	237	229	204	227	261	252	254
	面積	376,674	380,933	307,510	324,887	303,257	275,051	303,999	349,879	330,910	338,448
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	101	87	75	64	76	54	57	69	76	76
	面積	299,358	253,653	207,352	190,286	211,179	155,109	161,680	206,702	206,554	223,592
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	22	17	14	17	12	7	14	13	7	8
	面積	159,236	123,256	91,595	118,325	83,625	51,070	93,973	82,131	41,600	53,130
10,000㎡以上	件数	12	9	5	9	5	7	7	12	9	7
	面積	211,468	184,600	67,899	165,184	88,149	98,695	179,553	198,869	132,235	149,963
合計	件数	83,708	82,111	85,037	83,500	85,974	79,271	80,953	80,830	82,871	91,181
	面積	7,422,581	7,377,142	7,256,959	7,200,009	7,036,767	6,336,773	6,651,390	6,884,996	7,015,981	7,611,483

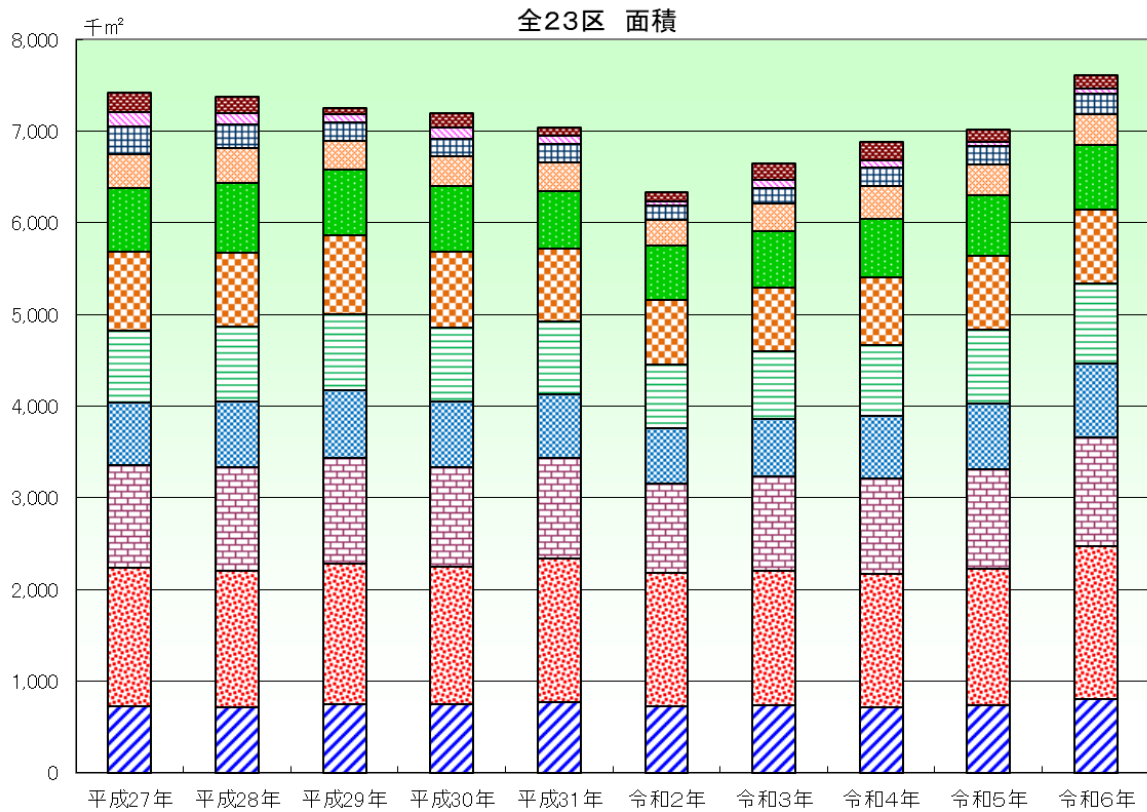
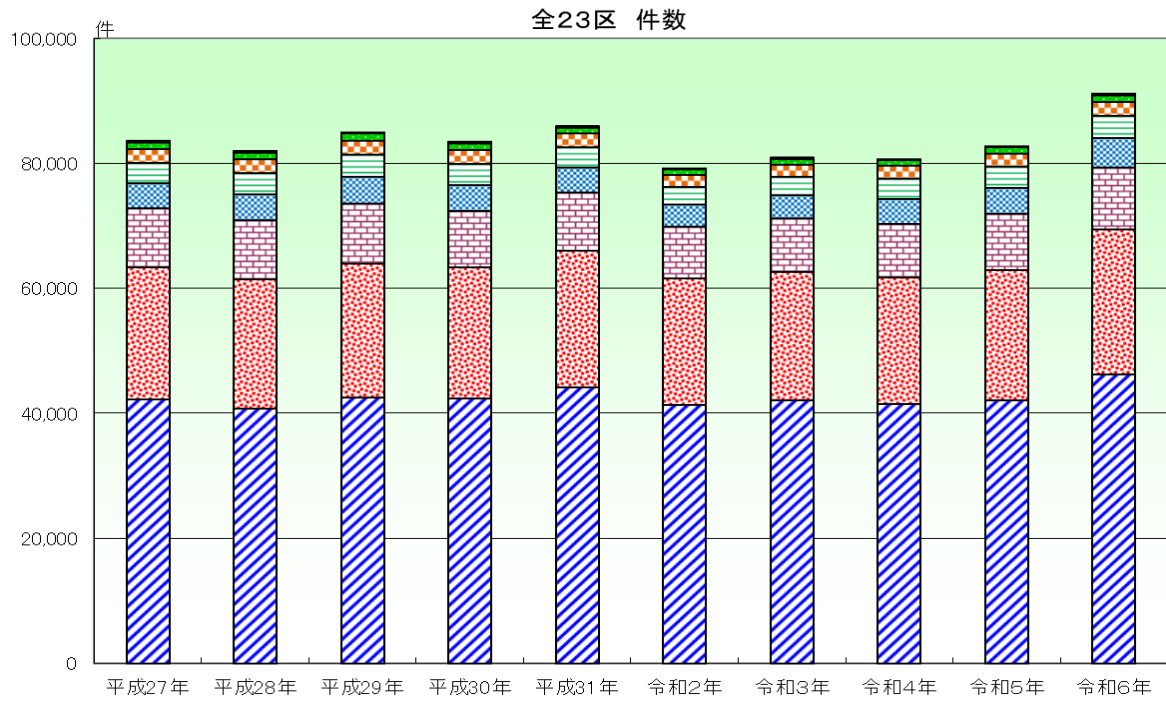
- (注) 1 課税資料から作成
2 区分所有に係る土地の売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表 4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移



- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地の売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移



(注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地の売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付表 4-5 区別月別土地取引状況

令和6年1月1日から令和6年12月31日まで

区名	集計期間												合計	
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月		
千代田区	件数	159	130	205	176	147	157	173	129	142	150	182	223	1,973
	面積	5	3	9	5	4	7	6	5	6	5	6	7	72
	面積	829	1,569	1,989	749	1,206	587	516	403	476	392	375	414	9,505
中央区	件数	18	35	54	12	15	12	12	9	11	9	7	9	203
	面積	562	572	675	594	534	544	560	531	554	456	436	557	6,575
	面積	23	23	31	24	18	31	19	19	21	15	15	23	262
新宿区	件数	562	598	823	764	644	662	719	641	775	645	679	690	8,202
	面積	23	25	42	27	23	27	27	27	32	31	24	29	335
	面積	295	371	454	399	528	353	345	334	387	327	301	358	4,452
文京区	件数	12	15	22	15	17	15	16	16	22	15	13	15	193
	面積	353	451	556	491	521	424	431	413	462	412	399	562	5,475
	面積	10	13	19	14	14	17	13	13	13	14	13	15	175
墨田区	件数	406	603	1,021	581	570	565	556	543	696	554	472	575	7,142
	面積	18	17	39	25	15	22	20	18	24	19	22	26	265
	面積	540	612	1,135	907	743	833	787	732	778	744	733	784	9,328
江東区	件数	22	18	71	24	22	31	26	21	23	24	22	29	333
	面積	544	630	976	740	700	775	730	720	644	622	569	624	8,274
	面積	23	24	41	27	26	36	24	36	30	36	29	37	361
目黒区	件数	335	342	614	423	421	337	410	391	421	363	332	377	4,766
	面積	26	21	39	21	26	25	25	22	30	23	21	22	301
	面積	701	817	1,330	930	954	1,023	981	1,004	962	1,008	911	1,063	11,684
大田区	件数	43	40	95	48	54	59	48	62	62	50	72	62	695
	面積	770	961	1,378	951	1,048	988	1,109	965	1,046	926	1,012	1,217	12,371
	面積	66	79	114	80	80	83	96	68	88	74	81	95	1,004
世田谷区	件数	375	463	570	495	402	405	430	472	515	420	457	481	5,485
	面積	23	29	44	25	27	23	25	21	34	20	27	40	338
	面積	310	398	520	584	451	509	495	444	480	464	465	454	5,574
中野区	件数	17	22	45	31	23	31	25	25	33	28	25	34	339
	面積	521	575	914	758	744	719	778	679	720	646	635	716	8,405
	面積	42	44	79	57	56	51	55	49	57	49	49	60	648
豊島区	件数	372	388	651	651	528	489	598	396	450	467	467	481	5,938
	面積	15	15	36	27	20	23	25	14	25	18	19	23	260
	面積	297	415	537	470	452	509	429	374	419	445	400	540	5,287
北区	件数	15	21	50	29	22	25	24	21	28	22	22	32	311
	面積	196	251	389	322	296	289	290	279	348	278	294	376	3,608
	面積	11	14	39	14	15	17	17	16	21	16	14	18	212
板橋区	件数	514	703	945	853	769	752	800	727	855	884	689	958	9,449
	面積	28	30	66	44	40	37	41	38	52	46	39	52	513
	面積	656	772	1,151	853	833	963	1,001	820	1,054	890	872	1,019	10,884
練馬区	件数	49	80	85	56	62	67	71	78	80	72	88	75	863
	面積	570	736	1,083	778	746	801	820	718	830	827	862	988	9,759
	面積	52	56	89	49	57	64	53	48	64	59	57	82	730
足立区	件数	431	497	727	539	596	583	533	489	494	586	564	629	6,668
	面積	35	32	124	29	39	40	39	34	38	50	38	52	540
	面積	376	505	776	757	623	547	482	551	591	552	517	585	6,862
江戸川区	件数	29	45	68	49	49	44	46	40	50	51	46	55	572
	面積													
	面積													

(注) 1 国土交通省資料から作成
 2 表の土地取引とは、登記原因が売買、買取及び私下げの取引を対象としている。
 3 区分所有に係る土地取引を含む。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 作成方法の違いから、他の資料との数値とは一致しない。

付表5-1 地価公示価格 平均価格の推移（住宅地）

(単位：千円/㎡)

昭和・平成・令和年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
区市町村名																
千代田区	1,058	9,127	8,000	1,573	1,363	1,827	1,909	2,537	2,619	2,689	2,771	2,763	2,704	2,791	2,969	3,283
中央区	535	3,750	3,100	877	684	788	803	1,159	1,196	1,252	1,301	1,289	1,332	1,386	1,491	1,701
港区	702	5,717	4,107	941	894	1,435	1,270	1,683	1,781	1,890	2,009	2,029	2,077	2,150	2,297	2,577
新宿区	516	2,095	1,623	649	580	626	605	681	709	751	804	800	817	852	906	1,021
文京区	509	1,610	1,386	659	588	722	668	822	868	930	1,000	993	1,011	1,057	1,137	1,284
台東区	577	1,535	1,293	609	535	605	587	768	806	864	916	913	933	981	1,043	1,152
墨田区	265	585	580	355	298	314	292	378	394	416	439	437	444	462	491	540
江川区	260	770	867	412	335	362	348	414	431	455	481	479	489	510	539	594
品川区	453	1,597	1,265	625	531	658	595	720	759	803	849	845	860	906	971	1,086
目黒区	497	1,919	1,453	693	610	747	689	844	876	913	951	955	974	1,013	1,091	1,232
大田区	390	1,532	1,101	552	440	486	445	489	502	510	528	526	533	547	579	599
世田谷区	381	1,380	988	563	502	563	510	566	589	615	636	634	641	656	683	724
渋谷区	533	3,167	2,559	775	709	1,025	964	1,092	1,142	1,232	1,312	1,306	1,335	1,387	1,483	1,653
中野区	385	1,229	901	496	466	495	465	524	544	572	597	596	606	635	675	716
杉並区	340	1,192	893	488	441	470	429	484	500	522	542	539	550	571	600	649
豊島区	407	1,205	1,160	580	440	468	458	519	548	587	632	629	645	676	728	812
北区	335	829	809	493	386	375	388	434	459	493	532	527	535	561	597	664
荒川区	355	765	848	528	416	425	486	405	430	467	509	505	515	540	577	633
板橋区	295	826	738	438	363	375	353	376	392	412	433	430	434	449	472	509
練馬区	269	868	660	433	346	355	335	359	369	382	394	391	396	409	426	451
足立区	219	498	510	327	237	263	263	272	284	298	314	314	321	332	348	380
葛飾区	249	562	577	374	278	284	274	293	301	311	320	321	323	334	347	368
江戸川区	247	710	742	439	312	325	301	320	332	348	363	361	366	377	395	413
区	356	1,361	1,095	525	450	518	484	549	572	601	631	631	641	665	705	772
八王子市	132	324	294	222	142	118	111	116	116	116	117	116	116	118	121	126
立川市	184	497	422	306	247	226	224	236	241	246	251	250	253	261	272	290
武蔵野市	321	1,234	913	503	421	465	455	516	533	551	565	565	575	594	620	655
鷹取市	271	877	645	420	344	356	349	383	394	405	414	413	418	428	445	471
青梅市	126	280	260	210	136	112	102	97	96	95	95	92	92	93	95	98
府中市	220	598	516	321	274	275	272	282	285	289	293	293	297	308	322	339
昭島市	162	382	335	269	210	174	168	180	182	185	187	185	186	189	195	202
調布市	241	805	629	380	317	317	304	322	326	331	338	338	344	356	372	399
町田市	172	495	404	262	173	154	153	156	156	156	157	156	156	157	161	167
小金井市	264	673	571	386	327	317	298	313	318	327	338	338	340	346	355	371
小平市	214	595	459	317	236	232	216	223	225	228	230	229	229	233	239	246
日野市	176	446	386	289	214	180	171	185	188	190	191	189	189	193	200	208
東村山市	189	520	414	286	205	189	177	183	184	186	187	186	187	191	197	203
国分寺市	227	639	528	367	306	290	265	277	280	285	289	287	291	300	312	327
国立市	231	842	671	400	330	314	303	321	328	336	340	339	344	355	366	384
福生市	149	330	314	255	194	166	154	160	163	164	165	163	164	166	169	171
狛江市	258	837	654	392	317	308	292	296	299	303	309	308	312	323	336	357
東大和市	166	376	327	261	185	173	159	166	168	169	170	168	168	169	173	177
清瀬市	187	493	398	290	210	193	177	181	183	185	186	184	185	187	191	196
東久留米市	212	583	465	318	227	211	203	209	211	214	216	214	215	219	224	231
武蔵村山市	136	262	250	226	152	128	116	121	122	122	122	120	120	122	124	126
多摩市	183	642	475	311	217	188	181	184	184	184	184	183	183	185	189	197
稲城市	178	444	393	305	241	199	193	209	213	220	228	232	237	243	250	258
羽村市	146	312	308	243	177	152	137	139	140	140	140	138	138	140	142	144
あきる野市	106	198	206	192	136	111	105	99	99	99	99	96	96	97	98	100
西東京市	237	687	541	359	275	267	258	274	279	284	289	288	290	297	304	316
瑞穂町	104	184	200	188	129	109	97	93	93	93	93	91	91	92	94	95
日の出町	107	173	178	173	112	83	86	89	89	89	88	86	86	87	88	88
檜原村						30	23									
奥多摩町						39	31									
多摩地域	189	532	436	297	223	206	196	206	209	212	214	214	215	220	227	237
大島町				13	14	14	14	10	10	10	10	10	9	9	9	9
新島村				6	7	7	7	7	7	7	7	6	6	6	6	6
神津島村				7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
三宅村				10	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9	9	9
八丈町				13	12	12	10	9	9	9	9	9	9	9	9	9
小笠原村				42	39	39	39	41	41	41	41	41	41	41	41	41
島しょ				15	16	15	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
東京都	270	951	768	409	336	360	335	385	399	415	432	432	438	452	476	515

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成（各年1月1日時点）
2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。
3 表記した金額は、百円の位を四捨五入したものである。

付表5-2 地価公示価格 平均価格の推移（商業地）

（単位：千円/㎡）

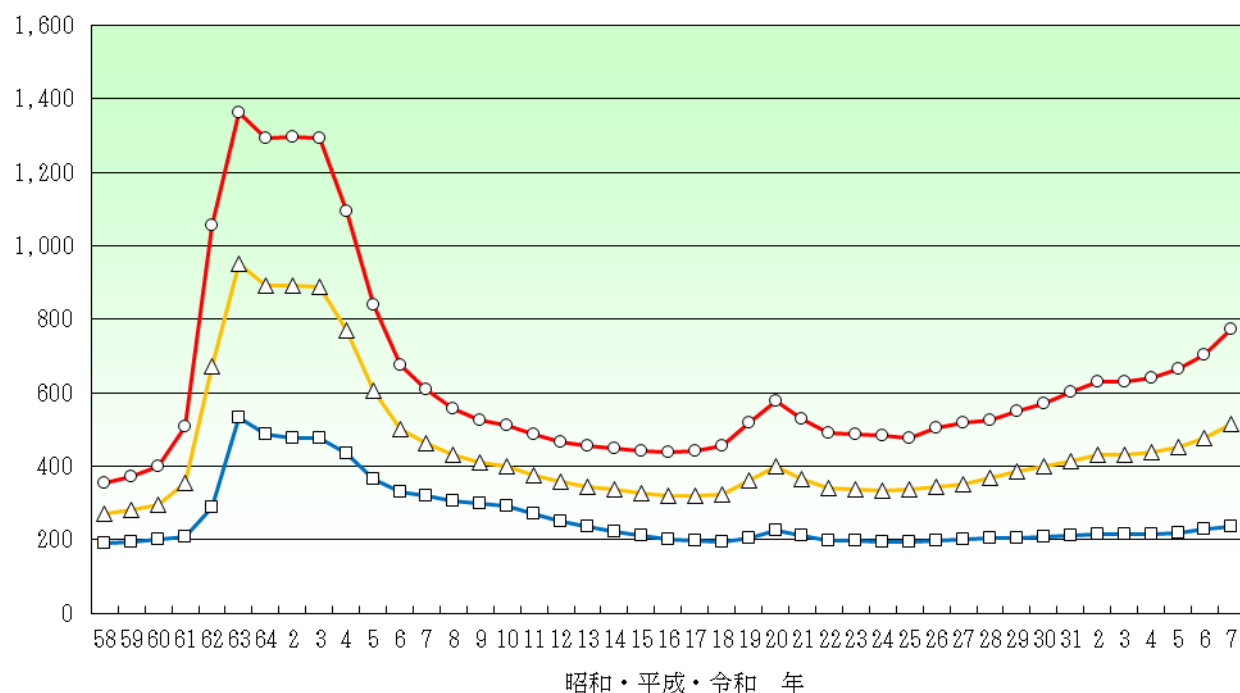
昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
区市町村名																
千代田区	2,467	16,993	16,703	3,943	4,108	5,085	4,726	6,175	6,449	6,803	6,724	6,587	6,275	6,340	6,585	6,623
中央区	3,246	18,480	18,246	3,907	3,499	5,239	5,351	8,291	9,010	9,534	9,942	9,373	9,035	9,153	9,506	10,294
港区	2,382	17,762	16,433	3,044	2,565	3,762	3,195	3,942	4,201	4,554	5,163	5,112	5,114	5,228	5,590	6,229
新宿区	2,809	15,281	15,054	3,383	2,562	3,106	3,220	4,033	4,404	4,751	5,095	4,847	4,825	4,931	5,184	5,617
文京区	1,082	6,023	5,299	1,600	892	1,016	1,009	1,218	1,296	1,405	1,531	1,496	1,519	1,586	1,711	1,931
台東区	1,416	5,819	5,760	1,721	1,076	1,138	1,022	1,197	1,291	1,440	1,653	1,565	1,571	1,635	1,850	2,129
墨田区	654	3,215	3,068	788	498	558	564	637	672	737	824	820	832	866	928	1,038
江東区	636	2,706	2,632	792	490	588	588	698	742	823	911	894	906	945	1,009	1,128
品川区	1,202	6,421	6,109	1,446	969	1,193	1,104	1,373	1,470	1,584	1,708	1,681	1,690	1,754	1,887	2,114
目黒区	1,293	5,769	4,981	1,489	1,065	1,344	1,286	1,500	1,585	1,697	1,826	1,814	1,797	1,884	2,029	2,321
大田区	897	3,600	3,589	891	599	666	654	778	807	850	904	896	905	940	994	1,077
世田谷区	818	3,399	2,976	898	659	759	726	816	874	951	1,032	1,018	1,029	1,065	1,122	1,212
渋谷区	2,603	15,930	15,042	3,390	2,636	4,169	3,814	5,308	5,944	6,600	7,298	7,088	7,078	7,248	7,745	8,423
中野区	953	3,897	3,350	1,095	841	892	843	951	1,018	1,104	1,215	1,211	1,245	1,318	1,439	1,704
杉並区	977	3,225	3,602	963	640	711	662	766	822	894	992	973	978	1,018	1,105	1,284
豊島区	2,245	9,115	9,975	2,258	1,294	1,394	1,412	1,738	1,885	2,066	2,239	2,178	2,174	2,268	2,449	2,745
北区	736	2,792	2,428	1,010	643	669	666	743	807	887	990	967	983	1,037	1,126	1,281
荒川区	674	2,460	2,462	876	580	619	613	682	730	802	889	870	888	936	1,016	1,145
板橋区	804	2,700	2,517	866	586	579	544	592	624	668	718	706	714	745	798	882
練馬区	798	2,984	2,818	769	564	607	593	656	689	726	762	749	760	796	836	918
足立区	522	1,859	1,895	605	376	425	441	474	506	547	594	594	603	630	674	752
葛飾区	831	2,341	2,350	768	434	421	447	446	466	494	521	512	513	546	584	644
江戸川区	679	3,100	3,283	958	538	579	549	545	572	612	652	637	648	675	719	783
区	1,496	8,238	8,195	1,913	1,651	2,111	1,973	2,603	2,800	3,010	3,208	3,104	3,066	3,125	3,308	3,591
八王子市	658	2,851	2,805	826	449	418	416	436	443	451	463	452	450	459	477	501
立川市	1,037	4,550	4,813	896	641	841	950	1,180	1,240	1,291	1,341	1,314	1,320	1,349	1,404	1,503
武蔵野市	1,514	6,265	5,763	1,487	1,044	1,151	1,278	1,550	1,651	1,793	1,950	1,919	1,955	2,022	2,149	2,330
鷹野市	900	4,750	4,630	958	659	688	689	760	763	799	835	830	840	866	911	985
青梅市	375	1,100	1,071	431	261	215	198	192	192	193	193	188	188	189	193	197
府中市	557	2,650	2,241	648	453	428	462	507	524	541	555	553	560	578	612	682
昭島市	406	1,460	1,450	465	318	260	250	299	305	312	318	315	317	321	329	342
調布市	685	3,435	3,840	968	552	534	585	673	702	733	770	763	769	805	854	933
町田市	767	3,830	3,756	996	688	667	692	682	698	716	738	725	724	738	763	804
小金井市	1,220	4,600	4,200	853	578	576	580	618	631	663	702	696	702	721	750	800
小平市	380	1,535	1,545	592	377	352	315	315	319	321	324	320	320	323	331	342
日野市	649	2,970	2,550	580	417	393	364	393	402	415	425	421	421	439	453	476
東村山市	679	1,935	1,800	631	375	329	317	297	300	303	306	301	301	304	312	323
国分寺市	738	3,350	3,350	804	566	533	528	564	580	594	600	590	601	623	662	712
国立市	840	3,830	3,900	758	547	549	563	588	601	621	635	629	638	663	694	752
福生市	371	2,090	2,100	642	384	307	277	287	291	293	295	288	284	287	293	299
狛江市	610	2,360	2,450	802	533	476	452	456	458	467	480	476	479	497	526	565
東大和市	468	1,290	1,160	371	232	216	191	195	197	198	198	196	196	198	201	206
清瀬市	560	2,470	2,350	900	402	358	329	344	348	351	354	348	348	351	360	371
東久留米市	600	2,330	2,200	604	343	308	294	278	281	284	286	282	284	287	295	305
武蔵村山市	276	465	434	328	201	164	147	148	149	149	150	146	145	147	149	152
多摩市	478	2,700	2,400	633	406	386	387	392	394	397	402	396	396	423	444	477
稲城市	242	740	723	440	304	231	222	237	242	250	261	259	262	268	278	289
羽村市	315	800	770	386	269	238	174	178	178	179	181	177	177	181	185	188
あきる野市	136			295	193	156	171	171	171	171	171	167	166	166	169	170
西東京市	666	2,105	2,035	674	401	369	362	388	399	416	435	434	436	455	473	499
瑞穂町	146	380	383	281	163	132	117	119	120	121	123	122	122	124	126	128
日の出町								92	92	93	93	92	92			
檜原村																
奥多摩町																
多摩地域	680	3,013	2,911	788	519	517	523	560	577	600	625	616	621	640	670	716
大島町				102	97	84	61	45	45	44	44	42	41	40	39	39
新島村				10	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9	9	9
神津島村				10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
三宅村				13	12	12	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
八丈町				40	38	38	34	31	31	31	31	31	31	30	30	30
小笠原村				69	69	69	69	75	75	75	75	75	75	75	75	75
島しょ				40	45	37	32	30	30	30	30	30	29	29	29	29
東京都	1,349	7,449	7,400	1,651	1,432	1,798	1,676	2,181	2,341	2,513	2,675	2,590	2,563	2,613	2,765	2,995

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成（各年1月1日時点）
 2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。
 3 表記した金額は、百円の位を四捨五入したものである。

付図5-3 地価公示価格 平均価格の推移

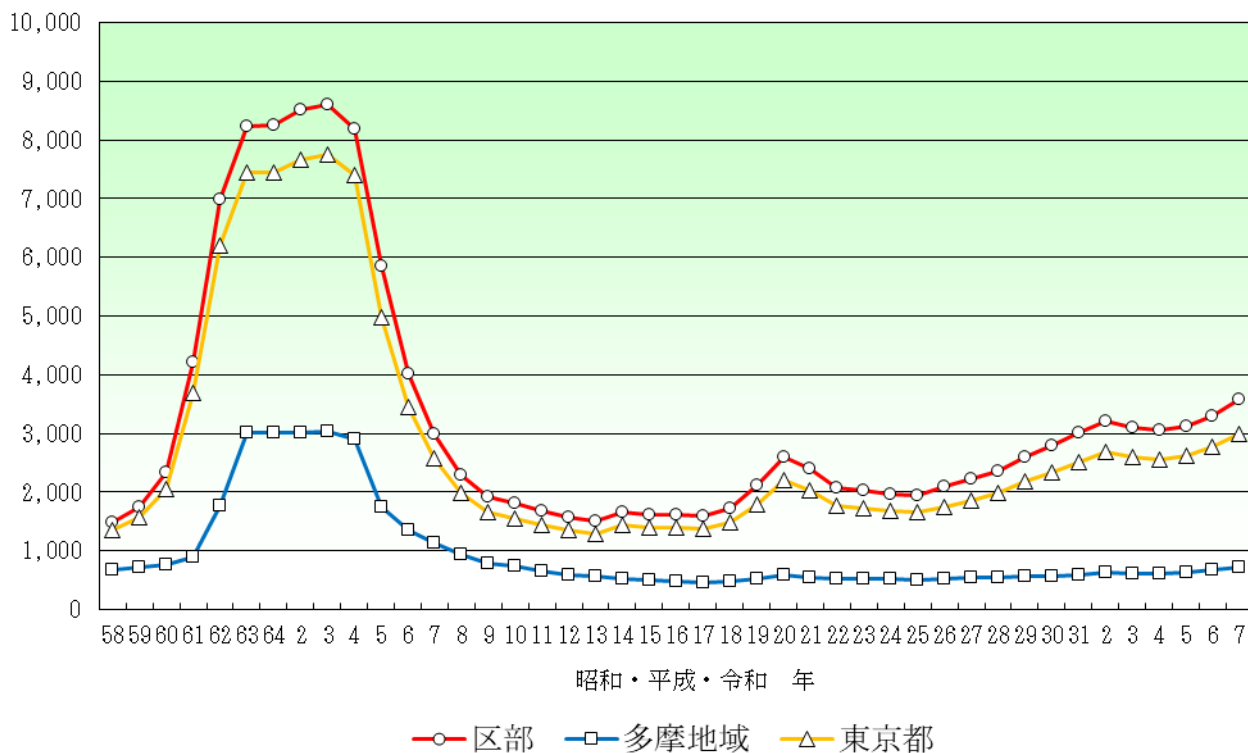
千円/m²

(住宅地)



千円/m²

(商業地)



昭和・平成・令和 年

○ 区部 □ 多摩地域 △ 東京都

付表5-4 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 %)

区市町村名	昭和・平成・令和 年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
千代田区	住宅地	—	17.1	-12.5	-22.9	-1.2	15.6	-1.0	7.5	3.3	2.9	3.1	-0.4	2.0	3.2	6.7	10.9
	商業地	8.6	14.8	-8.6	-19.8	-6.9	17.6	-2.9	7.1	6.6	7.7	7.7	-2.9	-1.2	2.1	7.5	13.3
	全用途平均 (林地を含む。)	8.6	15.3	-9.6	-20.3	-5.9	17.3	-2.7	7.1	6.2	7.2	7.2	-2.6	-0.8	2.3	7.4	13.0
中央区	住宅地	—	31.6	-17.3	-14.6	-3.1	20.9	-0.7	6.2	2.2	4.7	4.0	-0.8	2.9	4.0	7.5	13.9
	商業地	9.1	16.2	-6.9	-18.9	-8.7	20.9	-2.8	9.8	8.4	8.9	8.3	-3.9	-1.3	2.1	5.8	13.1
	全用途平均 (林地を含む。)	8.8	16.9	-7.9	-18.7	-8.1	20.9	-2.5	9.2	7.5	8.2	7.6	-3.4	-0.7	2.4	6.1	13.2
港区	住宅地	7.9	11.4	-19.9	-11.0	0.1	27.2	-0.9	5.2	5.3	6.0	6.2	0.3	2.4	3.6	7.2	12.7
	商業地	8.1	6.5	-7.9	-15.2	-2.1	23.2	-3.6	6.7	6.7	8.8	10.1	-1.1	-0.3	2.8	6.5	11.0
	全用途平均 (林地を含む。)	7.4	8.6	-13.4	-13.2	-1.2	24.6	-2.7	6.2	6.2	7.8	8.7	-0.6	0.7	3.1	6.8	11.6
新宿区	住宅地	4.1	15.6	-15.5	-7.0	-1.5	8.5	-0.9	3.0	4.0	5.9	6.9	-0.5	1.9	4.2	6.4	11.5
	商業地	7.9	13.4	-7.9	-13.7	-4.0	11.0	-2.0	5.1	6.1	7.8	8.1	-3.1	0.5	3.1	7.0	13.7
	全用途平均 (林地を含む。)	6.6	14.4	-11.6	-10.6	-2.8	10.0	-1.5	4.3	5.3	7.1	7.6	-2.2	1.0	3.5	6.8	12.9
文京区	住宅地	—	14.2	-12.3	-7.3	-1.1	18.5	-1.2	4.1	5.5	7.0	7.3	-0.7	2.5	4.4	7.4	11.8
	商業地	5.3	7.8	-10.6	-21.0	-5.9	18.4	-1.9	5.8	6.3	8.0	8.5	-2.0	1.8	4.6	7.9	12.8
	全用途平均 (林地を含む。)	5.3	11.3	-11.5	-12.8	-3.2	18.4	-1.6	5.0	5.9	7.5	7.9	-1.4	2.1	4.5	7.6	12.4
台東区	住宅地	—	5.6	-12.1	-8.2	-1.3	13.7	-1.6	3.6	4.9	7.2	6.8	-0.5	1.8	4.8	6.1	10.2
	商業地	4.3	15.9	-9.5	-19.4	-6.6	13.9	-2.9	5.7	7.3	11.0	14.9	-3.9	1.1	4.1	9.1	14.8
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	13.9	-10.0	-17.4	-5.6	13.9	-2.7	5.5	7.0	10.6	14.0	-3.6	1.1	4.2	8.8	14.3
墨田区	住宅地	2.7	86.3	-4.9	-6.6	-1.7	6.6	-1.9	2.5	3.9	5.3	5.5	-0.6	1.5	4.1	6.2	9.8
	商業地	2.1	72.4	-11.2	-16.8	-6.8	14.7	-1.0	3.3	5.1	8.5	9.1	-1.5	1.5	3.8	6.9	11.3
	全用途平均 (林地を含む。)	2.4	75.9	-10.3	-13.1	-5.2	11.1	-1.4	2.9	4.5	7.0	7.4	-1.1	1.5	3.9	6.5	10.6
江東区	住宅地	3.1	62.0	-8.8	-6.6	-2.5	7.4	-1.5	3.0	4.1	5.5	5.7	-0.5	2.1	4.1	5.6	8.7
	商業地	3.2	55.9	-10.5	-16.4	-7.4	15.3	-2.1	3.2	6.0	9.7	9.8	-1.6	1.4	4.3	6.5	11.4
	全用途平均 (林地を含む。)	3.3	62.2	-9.9	-10.7	-4.4	10.9	-1.8	3.1	4.7	6.9	7.0	-0.6	1.9	4.1	5.8	10.1
品川区	住宅地	6.6	15.3	-14.7	-4.9	-2.1	15.8	-0.8	3.5	5.5	5.8	5.9	-0.6	1.8	4.1	7.0	11.9
	商業地	7.5	10.1	-9.2	-15.7	-3.4	19.3	-1.5	4.6	6.7	7.3	7.2	-1.6	0.8	3.9	7.8	12.2
	全用途平均 (林地を含む。)	6.9	13.7	-12.0	-9.6	-2.8	17.3	-1.1	4.1	6.0	6.5	6.5	-1.0	1.4	4.0	7.3	12.0
目黒区	住宅地	8.0	10.2	-17.0	-4.7	-1.6	17.6	-1.0	4.5	3.8	4.2	4.1	0.3	1.8	3.7	7.3	12.5
	商業地	8.0	9.7	-13.3	-14.8	-3.7	18.6	-1.6	4.7	4.5	6.3	6.6	-0.6	0.6	4.6	7.5	10.8
	全用途平均 (林地を含む。)	8.0	10.0	-15.9	-7.5	-2.2	17.8	-1.2	4.6	4.0	4.9	5.0	-0.0	1.4	4.0	7.4	11.9
大田区	住宅地	3.8	20.5	-16.8	-8.5	-1.7	10.6	-1.0	2.7	2.6	3.3	3.4	-0.4	1.1	3.3	5.6	7.2
	商業地	5.8	24.6	-9.9	-14.4	-3.0	10.6	-1.4	3.0	3.2	4.7	5.8	-1.0	1.2	3.5	5.7	7.8
	全用途平均 (林地を含む。)	4.2	22.6	-13.9	-10.0	-2.2	9.7	-1.1	2.9	2.9	3.9	4.4	-0.4	1.2	3.4	5.7	7.5
世田谷区	住宅地	4.2	30.3	-17.6	-2.1	-1.6	12.4	-1.3	3.0	3.9	4.2	3.5	-0.5	1.0	2.3	4.0	6.1
	商業地	4.2	41.6	-13.3	-8.8	-2.2	14.4	-1.7	4.5	6.4	8.1	7.6	-1.0	1.1	3.4	5.2	7.7
	全用途平均 (林地を含む。)	4.2	31.7	-17.1	-3.1	-1.7	12.8	-1.4	3.3	4.5	5.1	4.4	-0.6	1.0	2.5	4.2	6.5
渋谷区	住宅地	5.3	20.4	-17.7	-5.2	0.0	24.8	-1.5	3.5	4.2	5.3	6.1	-0.5	1.9	3.8	7.0	11.5
	商業地	9.7	13.7	-8.4	-12.4	-0.3	29.3	-3.4	8.7	9.2	9.0	8.9	-2.9	0.1	2.6	7.3	13.3
	全用途平均 (林地を含む。)	6.9	17.1	-14.1	-8.0	-0.1	27.2	-2.6	6.3	7.0	7.4	7.7	-1.8	0.8	3.1	7.1	12.5
中野区	住宅地	4.4	14.8	-15.4	-2.5	-1.0	6.6	-0.7	2.9	3.6	4.7	4.3	-0.3	2.1	4.6	6.1	8.9
	商業地	6.1	19.5	-10.6	-10.7	-3.3	9.4	-2.1	5.3	6.4	7.3	8.5	-0.5	2.4	5.2	8.2	16.3
	全用途平均 (林地を含む。)	5.0	16.2	-14.2	-5.0	-1.7	7.7	-1.3	4.0	4.9	5.9	6.2	-0.4	2.2	4.9	7.0	12.4
杉並区	住宅地	4.1	21.8	-16.1	-2.2	-1.4	8.1	-0.7	3.1	3.2	4.3	3.8	-0.7	2.0	3.7	4.9	7.9
	商業地	5.1	21.2	-7.8	-11.0	-3.6	10.1	-0.8	6.1	6.9	7.9	8.6	-1.6	2.1	4.7	8.0	15.1
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	21.7	-14.8	-3.8	-1.9	8.6	-0.7	3.9	4.2	5.2	4.9	-0.9	2.0	4.0	5.8	9.9
豊島区	住宅地	6.5	16.1	-13.6	-3.8	-5.2	12.8	-1.3	3.6	5.2	7.0	7.5	-0.6	2.6	4.7	7.8	10.5
	商業地	4.1	11.9	-6.8	-15.2	-8.6	16.0	-2.1	5.5	6.7	8.9	9.9	-2.0	0.9	4.6	8.0	12.4
	全用途平均 (林地を含む。)	6.0	14.0	-10.4	-9.1	-6.8	14.7	-1.8	4.7	6.1	8.2	8.9	-1.4	1.6	4.7	7.9	11.6
北区	住宅地	1.8	45.6	-9.0	-5.6	-3.9	5.8	-0.7	3.5	5.6	7.1	7.1	-0.7	1.3	4.5	6.2	9.3
	商業地	2.0	46.8	-8.1	-12.9	-6.2	12.1	-0.9	3.9	6.7	9.0	10.4	-2.2	1.7	5.2	7.8	12.5
	全用途平均 (林地を含む。)	1.9	47.0	-8.7	-8.1	-4.6	8.7	-0.8	3.7	6.1	7.9	8.5	-1.3	1.4	4.8	6.9	10.6

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成(各年1月1日時点)

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。

ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。

また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表5-4 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 %)

区市町村名	昭和・平成・令和 年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
荒川区	住宅地	4.7	39.1	-5.2	-5.8	-3.6	7.1	-1.0	3.9	6.1	8.6	8.8	-0.8	1.7	4.4	6.5	8.9
	商業地	1.5	45.8	-6.9	-12.9	-5.5	13.2	-1.1	4.6	6.7	9.4	10.1	-2.0	2.0	5.2	8.3	11.9
	全用途平均 (林地を含む。)	3.0	47.7	-7.5	-8.4	-4.7	9.2	-1.0	4.2	6.3	8.9	9.3	-1.3	1.8	4.7	7.2	10.2
板橋区	住宅地	2.2	36.5	-10.5	-2.2	-4.3	9.8	-1.3	2.8	4.1	5.0	5.1	-0.8	1.0	3.3	5.1	7.0
	商業地	2.2	37.4	-8.7	-9.8	-6.2	9.9	-1.7	3.8	5.3	6.8	7.2	-1.7	1.3	4.1	6.7	10.1
	全用途平均 (林地を含む。)	2.2	37.0	-10.0	-3.6	-4.7	9.4	-1.4	3.1	4.4	5.5	5.6	-1.0	1.1	3.5	5.5	7.9
練馬区	住宅地	3.4	69.2	-14.2	-2.9	-4.2	6.5	-0.6	1.8	2.8	3.3	3.0	-0.9	1.1	2.8	4.0	5.3
	商業地	4.4	68.4	-8.8	-10.7	-3.4	9.8	-0.9	4.5	4.7	5.0	4.9	-1.5	1.5	3.2	5.0	7.7
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	68.9	-13.8	-3.6	-4.1	6.9	-0.6	2.2	3.1	3.5	3.3	-1.0	1.2	2.9	4.1	5.7
足立区	住宅地	2.9	90.1	-7.5	-5.8	-5.6	13.7	-0.8	2.3	4.1	4.7	5.1	-0.2	1.5	3.4	4.7	6.0
	商業地	2.8	90.9	-5.9	-11.9	-5.2	15.6	-0.1	3.1	5.6	6.4	6.5	-0.5	0.7	3.6	5.0	7.9
	全用途平均 (林地を含む。)	2.9	89.2	-7.1	-7.4	-5.8	14.2	-0.7	2.5	4.5	5.2	5.5	-0.2	1.3	3.5	4.8	6.7
葛飾区	住宅地	3.0	74.2	-5.7	-3.1	-4.0	7.0	-0.7	1.5	2.7	3.3	2.6	-0.4	1.0	2.8	4.2	5.4
	商業地	3.9	55.5	-5.5	-11.2	-7.7	8.3	-0.5	2.6	4.2	5.3	5.0	-1.5	1.1	3.6	6.7	9.6
	全用途平均 (林地を含む。)	3.1	71.4	-5.6	-4.6	-4.8	7.1	-0.7	1.8	3.1	3.8	3.3	-0.7	1.0	3.1	4.9	6.7
江戸川区	住宅地	4.1	90.3	-6.7	-4.1	-4.6	9.8	-1.4	2.4	3.8	4.7	4.1	-0.5	1.1	3.2	4.6	5.1
	商業地	5.0	90.8	-3.5	-13.2	-7.0	12.2	-1.9	2.8	4.4	5.8	5.4	-1.6	1.5	3.9	6.1	8.1
	全用途平均 (林地を含む。)	4.1	90.2	-6.3	-5.5	-5.1	10.1	-1.5	2.4	3.8	4.8	4.3	-0.7	1.2	3.4	4.9	5.8
区部	住宅地	3.9	44.1	-13.3	-4.4	-2.8	11.4	-1.0	3.0	3.9	4.8	4.6	-0.5	1.5	3.4	5.4	7.9
	商業地	5.5	28.7	-8.7	-14.8	-5.1	15.9	-2.1	5.5	6.4	7.9	8.5	-2.1	0.7	3.6	7.0	11.8
	全用途平均 (林地を含む。)	4.4	40.2	-11.7	-7.9	-3.7	13.1	-1.5	4.0	4.9	6.1	6.3	-1.1	1.2	3.5	6.0	9.6
八王子市	住宅地	4.5	92.1	-3.5	-2.3	-10.4	2.8	-1.4	0.0	0.1	0.2	0.2	-0.7	-0.0	0.9	2.3	2.9
	商業地	5.6	124.9	-2.2	-14.5	-9.4	6.6	-1.9	0.8	0.8	0.9	1.6	-1.1	-0.1	1.7	3.7	4.6
	全用途平均 (林地を含む。)	4.4	89.3	-3.0	-3.2	-10.3	3.2	-1.5	0.1	0.2	0.3	0.4	-0.7	-0.0	1.0	2.5	3.1
立川市	住宅地	4.7	99.6	-6.6	-1.9	-5.7	6.4	-0.5	0.9	2.0	2.1	1.8	-0.5	1.1	3.1	4.0	5.1
	商業地	9.7	80.2	-4.4	-11.2	-3.2	8.0	-1.1	5.6	5.5	5.3	4.6	-1.2	0.5	2.6	4.8	7.6
	全用途平均 (林地を含む。)	5.2	98.7	-6.3	-3.5	-5.4	6.6	-0.7	1.8	2.8	2.7	2.4	-0.6	1.0	3.0	4.2	5.6
武蔵野市	住宅地	3.1	37.9	-13.4	-1.4	-2.5	8.0	-0.1	3.3	3.1	3.3	2.7	0.0	1.7	3.0	4.3	5.3
	商業地	5.9	43.0	-8.0	-8.2	-2.8	7.0	-0.5	5.3	5.5	6.9	7.3	-0.9	1.8	3.4	5.8	7.9
	全用途平均 (林地を含む。)	3.6	38.9	-12.3	-3.4	-2.6	7.7	-0.2	4.0	4.0	4.7	4.4	-0.3	1.7	3.1	4.8	6.2
三鷹市	住宅地	3.3	43.4	-11.8	-1.3	-2.7	6.2	-0.3	2.6	2.7	2.9	2.2	-0.1	0.9	2.4	3.8	4.3
	商業地	4.7	63.9	-4.6	-7.0	-3.2	6.4	-0.8	2.5	2.5	3.5	3.4	-0.6	1.0	2.8	4.5	6.8
	全用途平均 (林地を含む。)	3.4	45.0	-11.3	-2.7	-2.9	6.3	-0.4	2.6	2.7	3.0	2.5	-0.3	1.0	2.5	4.0	5.0
青梅市	住宅地	3.5	92.5	-2.9	-2.3	-9.9	1.9	-1.8	-0.9	-0.8	-1.0	-1.2	-2.7	-0.1	0.7	1.3	1.2
	商業地	—	108.5	-4.0	-9.6	-8.4	1.7	-2.0	0.1	0.2	0.1	0.1	-2.3	-0.2	0.9	2.0	2.0
	全用途平均 (林地を含む。)	3.7	89.5	-2.5	-3.1	-9.6	0.7	-2.2	-0.8	-0.8	-0.8	-1.0	-2.6	-0.1	0.7	1.4	1.2
府中市	住宅地	4.3	81.0	-11.2	-2.5	-3.8	8.2	-0.6	1.1	1.1	1.3	1.3	-0.0	1.4	3.3	4.4	5.3
	商業地	4.4	67.7	-2.5	-9.4	-5.5	6.1	-0.6	2.0	2.1	2.2	2.2	-0.3	1.2	2.8	4.9	9.2
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	80.3	-10.3	-3.3	-4.1	7.8	-0.6	1.2	1.2	1.5	1.5	-0.1	1.4	3.2	4.4	6.0
昭島市	住宅地	5.0	99.0	-5.8	-0.6	-6.5	5.8	-0.4	0.9	1.3	1.3	0.5	-0.9	0.3	1.4	2.6	3.3
	商業地	4.0	62.2	-2.0	-6.2	-7.0	5.4	-1.4	1.6	1.8	2.1	1.9	-1.2	0.6	1.2	2.8	3.9
	全用途平均 (林地を含む。)	4.7	96.0	-5.5	-1.2	-6.5	5.6	-0.5	1.0	1.4	1.4	0.7	-0.9	0.3	1.5	2.6	3.4
調布市	住宅地	3.6	89.4	-11.7	-2.7	-4.0	8.1	-0.7	1.0	1.1	1.6	1.9	0.0	1.5	3.6	4.5	7.0
	商業地	5.2	101.7	-1.4	-9.3	-6.1	7.2	-0.7	3.5	3.2	3.4	3.8	-0.8	0.9	4.1	5.1	8.2
	全用途平均 (林地を含む。)	3.8	90.3	-11.0	-3.2	-4.3	7.9	-0.7	1.4	1.4	1.9	2.2	-0.1	1.5	3.6	4.5	7.2
町田市	住宅地	4.1	120.1	-6.3	-4.8	-9.8	4.0	-0.7	-0.0	0.0	0.0	0.1	-0.6	-0.1	0.6	1.9	2.5
	商業地	5.9	75.0	-6.1	-17.1	-8.4	4.5	-0.8	1.5	1.3	1.6	1.9	-1.0	-0.1	1.6	3.1	4.7
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	114.4	-5.7	-5.9	-9.9	3.7	-0.7	0.2	0.2	0.3	0.4	-0.7	-0.1	0.7	2.1	2.8
小金井市	住宅地	3.3	59.5	-9.0	-2.3	-4.0	5.3	-0.7	1.3	1.6	2.7	2.7	-0.1	0.6	1.9	2.6	4.2
	商業地	5.2	53.3	-7.9	-8.0	-3.8	6.3	-0.5	1.5	1.8	4.6	5.7	-0.4	0.7	2.6	3.8	6.1
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	59.2	-9.0	-3.1	-4.0	5.5	-0.6	1.4	1.6	3.1	3.3	-0.2	0.6	2.0	2.8	4.6

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成(各年1月1日時点)

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。

ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。

また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表5-4 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 %))

区市町村名	用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
小平市	住宅地	3.1	98.6	-11.1	-2.0	-4.4	5.9	-1.7	1.2	1.2	1.0	1.0	-0.5	0.4	1.3	2.8	2.9
	商業地	3.0	58.3	-2.7	-8.7	-6.3	6.0	-2.1	1.1	1.1	0.9	1.1	-1.4	0.1	0.8	2.7	3.1
	全用途平均 (林地を含む。)	3.1	97.5	-10.8	-2.6	-4.6	5.9	-1.7	1.2	1.2	1.0	1.0	-0.7	0.3	1.2	2.8	2.9
日野市	住宅地	4.7	106.6	-5.4	-2.4	-7.3	5.0	-0.7	0.5	0.7	0.7	-0.0	-1.4	-0.1	1.9	3.2	3.9
	商業地	3.1	29.1	-4.5	-11.0	-7.1	7.0	-0.6	2.1	2.3	2.8	2.4	-0.9	0.1	2.5	3.2	4.9
	全用途平均 (林地を含む。)	4.5	102.8	-5.3	-2.9	-7.3	5.0	-0.8	0.8	0.9	1.0	0.4	-1.3	-0.0	2.0	3.1	4.1
東村山市	住宅地	3.9	88.2	-6.8	-2.6	-3.7	4.0	-0.8	1.2	1.0	0.7	0.6	-0.9	0.5	1.0	2.7	2.8
	商業地	—	66.5	-6.8	-10.9	-5.2	5.2	-1.0	1.0	1.1	0.9	1.0	-1.6	0.0	0.9	2.7	3.3
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	86.5	-6.8	-3.6	-3.9	4.0	-0.9	1.1	1.0	0.8	0.7	-1.1	0.3	1.0	2.7	3.0
国分寺市	住宅地	3.3	76.1	-6.8	-1.8	-3.0	3.4	-0.8	0.7	1.6	1.7	1.3	-0.6	1.1	3.1	4.0	4.8
	商業地	5.1	57.3	-2.1	-8.4	-4.8	4.3	-0.6	1.4	2.3	2.2	1.3	-1.1	1.2	3.2	5.4	6.7
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	73.9	-6.2	-3.7	-3.5	3.7	-0.7	1.0	1.8	1.8	1.3	-0.8	1.1	3.1	4.4	5.4
国立市	住宅地	3.2	58.6	-9.5	-2.5	-3.6	4.1	-0.8	1.0	2.4	2.3	1.3	-0.2	1.5	2.9	3.3	4.7
	商業地	5.0	44.5	-1.3	-6.5	-3.5	6.3	-0.8	1.4	1.7	2.8	2.1	-1.0	1.2	3.1	3.9	6.9
	全用途平均 (林地を含む。)	3.4	57.4	-8.8	-3.3	-4.0	4.6	-0.8	1.0	2.1	2.3	1.5	-0.4	1.4	2.9	3.4	5.2
福生市	住宅地	4.0	88.6	-4.1	-1.8	-3.7	3.1	-1.6	1.0	0.7	0.7	0.7	-1.4	0.4	1.6	1.6	1.2
	商業地	2.4	129.7	-3.7	-8.7	-3.9	1.3	-2.2	1.2	1.0	0.9	0.6	-2.5	-0.2	1.2	2.0	2.3
	全用途平均 (林地を含む。)	3.7	92.7	-4.1	-2.7	-3.8	2.6	-1.8	1.0	0.8	0.8	0.7	-1.7	0.3	1.5	1.8	1.6
狛江市	住宅地	3.7	82.4	-11.7	-2.2	-4.3	6.6	-0.8	0.8	0.8	1.4	2.0	-0.3	1.1	3.1	4.2	5.9
	商業地	4.8	90.3	-3.2	-8.0	-7.0	6.3	-0.9	0.5	0.4	2.0	2.6	-0.8	0.7	3.9	5.9	7.3
	全用途平均 (林地を含む。)	3.8	83.2	-11.0	-2.7	-4.6	6.6	-0.8	0.7	0.7	1.4	2.1	-0.3	1.0	3.2	4.4	6.1
東大和市	住宅地	3.1	78.5	-6.6	-0.6	-5.4	5.0	-1.8	0.7	0.8	0.7	0.3	-1.2	-0.0	1.0	2.0	2.2
	商業地	—	69.7	-5.7	-4.4	-6.5	4.3	-2.1	0.7	0.8	0.2	0.2	-1.2	-0.2	1.0	1.8	2.1
	全用途平均 (林地を含む。)	3.1	77.9	-6.5	-1.3	-5.6	4.9	-1.8	0.7	0.8	0.6	0.3	-1.2	-0.0	1.0	2.0	2.2
清瀬市	住宅地	3.9	91.4	-7.5	-2.1	-4.5	3.8	-0.9	1.0	1.1	0.8	0.5	-0.8	0.3	1.1	2.3	2.6
	商業地	—	81.6	-4.9	-18.2	-7.3	5.7	-1.1	1.1	1.1	0.9	0.9	-1.5	0.0	0.7	2.6	3.0
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	90.7	-7.3	-2.7	-4.7	3.9	-0.9	0.9	1.1	0.8	0.5	-0.9	0.3	1.1	2.4	2.6
東久留米市	住宅地	3.9	80.2	-8.5	-3.2	-4.1	4.6	-0.9	0.9	1.1	1.0	0.8	-1.0	0.7	1.6	2.3	2.5
	商業地	—	67.6	-5.2	-11.2	-6.3	4.7	-0.8	1.0	1.2	1.1	0.9	-1.5	0.1	1.2	2.7	3.1
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	79.4	-8.2	-3.6	-4.3	4.4	-0.9	0.9	1.1	1.0	0.8	-1.0	0.6	1.6	2.4	2.6
武蔵村山市	住宅地	3.0	69.5	-2.1	0.0	-8.1	4.5	-1.9	0.2	0.2	0.2	0.1	-1.8	0.0	1.6	1.8	1.9
	商業地	3.8	44.0	-2.9	-1.5	-8.3	4.4	-2.0	0.3	0.3	0.3	0.3	-2.3	-0.7	1.1	1.7	1.7
	全用途平均 (林地を含む。)	2.9	68.3	-2.0	-0.2	-8.5	4.5	-1.9	0.2	0.4	0.4	0.3	-1.7	0.0	1.8	2.1	2.1
多摩市	住宅地	3.8	145.5	-11.1	-3.8	-6.9	2.2	-0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.8	-0.1	0.7	2.2	2.6
	商業地	4.8	150.0	-11.1	-11.5	-8.5	4.6	-0.5	0.2	0.4	0.7	1.0	-1.3	-0.0	2.2	4.7	6.6
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	145.7	-11.1	-4.8	-7.2	2.6	-0.7	0.0	0.1	0.1	0.2	-0.9	-0.1	0.9	2.6	3.2
稲城市	住宅地	4.5	89.0	-6.7	-2.1	-6.8	2.1	-0.5	2.0	1.9	3.1	2.9	0.7	2.3	2.5	2.9	3.7
	商業地	4.3	118.9	-2.3	-8.6	-7.6	2.7	-0.4	2.1	2.2	3.1	4.4	-0.8	1.4	2.0	3.9	3.7
	全用途平均 (林地を含む。)	4.5	89.3	-6.5	-2.4	-6.8	2.2	-0.4	2.0	1.9	3.1	3.1	0.6	2.2	2.4	3.0	3.7
羽村市	住宅地	3.4	82.4	-1.6	-0.9	-6.0	4.0	-1.4	0.4	0.0	0.2	-0.1	-1.7	-0.0	1.3	1.8	1.3
	商業地	3.3	86.0	—	-7.7	-7.8	3.0	-1.7	1.1	0.0	0.6	1.1	-2.2	0.0	2.3	2.2	1.6
	全用途平均 (林地を含む。)	3.3	82.9	-1.6	-1.9	-6.3	3.9	-1.5	0.6	0.3	0.8	0.6	-1.4	0.4	2.2	2.8	2.5
あきる野市	住宅地	3.7	64.0	-0.1	-1.3	-7.2	2.9	-1.4	-0.0	-0.1	-0.0	-0.5	-2.8	-0.2	0.7	1.3	0.9
	商業地	4.6	—	—	-4.5	-9.4	1.9	-2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-2.6	-0.5	0.5	1.6	0.7
	全用途平均 (林地を含む。)	4.1	59.4	-0.1	-2.0	-8.4	1.9	-1.6	0.0	-0.1	-0.1	-0.4	-2.7	-0.2	0.8	1.4	1.0
西東京市	住宅地	3.5	86.8	-9.5	-3.5	-3.5	6.2	-0.5	1.3	1.7	1.8	1.6	-0.3	0.6	1.5	2.4	3.5
	商業地	3.6	68.2	-2.9	-9.0	-7.4	6.0	-0.7	2.1	2.7	3.7	4.1	-0.2	0.6	2.7	3.9	5.0
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	85.2	-8.9	-4.1	-4.0	6.2	-0.6	1.5	1.9	2.2	2.1	-0.3	0.6	1.8	2.8	3.8
瑞穂町	住宅地	2.0	57.0	-0.1	-1.4	-8.4	1.6	-2.5	-0.0	-0.0	-0.1	-0.1	-2.0	-0.0	1.0	1.7	1.6
	商業地	3.5	81.0	-1.0	-7.0	-7.7	2.0	-3.0	0.4	1.3	0.8	1.6	-1.2	0.0	1.7	1.6	1.6
	全用途平均 (林地を含む。)	2.5	58.5	-0.2	-2.5	-8.7	1.8	-2.5	0.1	0.4	0.3	0.5	-1.6	0.2	1.4	1.9	1.9

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成(各年1月1日時点)

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。

ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。

また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表5-4 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 %))

区市町村名	昭和・平成・令和 年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
日の出町	住宅地	—	55.4	0.0	-2.0	-7.0	0.6	-1.5	0.0	0.0	0.0	-0.6	-2.7	-0.3	0.3	1.2	0.6
	商業地	—	—	—	—	—	—	—	0.2	0.5	0.5	0.5	-1.3	0.2	—	—	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	6.4	48.7	0.0	-2.4	-7.9	-0.9	-2.3	0.0	-0.1	0.8	0.2	-2.3	-0.0	1.2	1.7	1.3
檜原村	住宅地	—	—	—	—	—	-2.6	-6.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	商業地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	—	—	-2.6	-6.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
奥多摩町	住宅地	—	—	—	—	—	-1.8	-5.5	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	商業地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	—	—	-1.8	-5.5	—	—	—	—	—	—	—	—	—
多摩地域	住宅地	3.8	89.0	-7.2	-2.4	-6.4	4.6	-1.0	0.7	0.8	1.0	0.8	-0.7	0.5	1.6	2.7	3.4
	商業地	4.8	81.2	-4.1	-9.9	-6.3	5.6	-1.1	1.9	2.0	2.4	2.5	-1.1	0.5	2.1	3.8	5.3
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	87.0	-6.7	-3.3	-6.6	4.6	-1.0	0.9	1.0	1.2	1.1	-0.8	0.5	1.8	2.9	3.7
大島町	住宅地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	-0.9	0.0	0.0	-0.4	-0.7	-0.8	-0.8	-1.3	-0.4	-0.4
	商業地	—	—	—	-2.9	-1.0	-3.4	-6.2	0.0	0.0	-1.1	-1.4	-3.4	-3.1	-2.7	-1.5	-0.8
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	-1.0	-0.3	-1.1	-2.7	0.0	0.0	-0.6	-0.9	-1.6	-1.5	-1.7	-0.8	-0.5
新島村	住宅地	—	—	—	0.0	1.6	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.7	0.0	-3.1	-0.9	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-4.8	-2.8	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.1	0.0	-3.7	-1.5	0.0	0.0	0.0
神津島村	住宅地	—	—	—	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
三宅村	住宅地	—	—	—	0.0	—	0.0	-2.1	-1.1	0.0	0.0	0.0	-0.6	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	—	0.0	-1.7	-0.9	0.0	0.0	0.0	-0.9	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	—	0.0	-2.0	-1.0	0.0	0.0	0.0	-0.7	0.0	0.0	0.0	0.0
八丈町	住宅地	—	—	—	0.0	-1.5	0.0	-7.3	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.2	0.0	0.0	0.0	-1.3
	商業地	—	—	—	0.0	-3.0	0.0	-8.2	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.3	-0.7	-0.3	0.0	-0.7
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	-2.0	0.0	-7.6	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.3	-0.2	-0.1	0.0	-1.1
小笠原村	住宅地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
島しょ計	住宅地	—	—	—	0.0	0.3	0.0	-1.7	-0.2	0.0	-0.4	-0.1	-1.0	-0.3	-0.2	-0.1	-0.3
	商業地	—	—	—	-0.5	-0.4	-0.6	-2.7	-0.2	0.0	-0.2	-0.2	-1.7	-1.1	-0.5	-0.3	-0.2
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	-0.2	0.1	-0.2	-2.0	-0.2	0.0	-0.3	-0.2	-1.2	-0.5	-0.3	-0.1	-0.3
東京都	住宅地	3.9	67.0	-10.3	-3.4	-4.6	8.0	-1.0	1.9	2.4	2.9	2.8	-0.6	1.0	2.6	4.1	5.7
	商業地	5.3	36.7	-8.0	-13.7	-5.3	13.9	-1.9	4.7	5.4	6.8	7.2	-1.9	0.6	3.3	6.3	10.4
	全用途平均 (林地を含む。)	4.2	60.6	-9.6	-5.9	-4.9	9.7	-1.3	2.8	3.4	4.2	4.2	-1.0	0.9	2.8	4.8	7.3
	全用途平均	4.2	60.9	-9.6	-5.9	-4.8	9.8	-1.3	2.8	3.4	4.2	4.3	-1.0	0.9	2.8	4.8	7.3

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成(各年1月1日時点)

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。

ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。

また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表5-5 地価公示価格 累積変動率の推移（住宅地）

（単位：％）

昭和・平成・令和年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
区市町村名																
千代田区	100.0	403.8	350.8	80.2	67.5	86.4	82.0	108.7	112.3	115.5	119.1	118.7	121.1	125.0	133.4	147.9
中央区	100.0	199.1	164.7	34.8	29.8	37.0	36.8	49.7	50.7	53.1	55.2	54.8	56.4	58.6	63.0	71.8
港区	100.0	363.9	257.8	64.1	58.7	90.4	80.3	100.9	106.2	112.6	119.7	120.0	122.9	127.3	136.4	153.7
新宿区	100.0	349.2	271.4	111.2	99.9	106.8	100.5	113.1	117.6	124.5	133.2	132.5	135.0	140.7	149.7	167.0
文京区	100.0	288.9	243.2	115.9	102.5	125.4	116.1	130.8	138.1	147.7	158.4	157.4	161.3	168.3	180.8	202.1
台東区	100.0	256.5	216.0	104.1	91.4	103.4	96.2	106.1	111.3	119.2	127.3	126.7	129.0	135.2	143.5	158.1
墨田区	100.0	220.8	218.9	134.0	112.4	116.3	107.7	115.5	120.0	126.4	133.3	132.5	134.4	139.9	148.5	163.1
江東区	100.0	220.5	224.7	121.9	100.2	106.4	101.2	112.0	116.6	123.0	130.0	129.4	132.1	137.5	145.3	157.9
品川区	100.0	256.0	205.6	113.0	96.3	113.6	99.7	114.6	120.8	127.8	135.3	134.5	136.9	142.5	152.4	170.6
目黒区	100.0	318.8	244.4	114.7	100.2	121.2	107.6	126.8	131.6	137.1	142.7	143.1	145.7	151.1	162.1	182.4
大田区	100.0	339.8	250.6	134.1	107.0	117.5	104.8	114.2	117.2	121.0	125.2	124.6	126.0	130.1	137.4	147.4
世田谷区	100.0	336.0	247.1	141.4	126.6	141.3	126.6	137.5	142.9	148.9	154.1	153.4	154.9	158.5	164.8	174.8
渋谷区	100.0	355.0	261.2	94.9	87.3	122.6	107.7	121.4	126.5	133.2	141.3	140.7	143.3	148.7	159.0	177.2
中野区	100.0	297.5	217.8	118.1	111.2	116.7	106.3	115.1	119.3	124.9	130.3	129.9	132.7	138.8	147.3	160.3
杉並区	100.0	332.8	249.0	137.0	124.1	132.4	120.3	131.9	136.2	142.1	147.4	146.4	149.4	154.9	162.5	175.3
豊島区	100.0	242.0	209.9	107.1	82.0	87.0	83.8	94.0	98.8	105.8	113.7	113.1	116.0	121.5	131.0	144.7
北区	100.0	241.5	216.2	130.3	103.1	101.8	96.8	104.9	110.8	118.8	127.2	126.3	127.9	133.7	142.0	155.1
荒川区	100.0	215.3	210.7	133.8	106.1	107.7	99.7	108.6	115.2	125.0	136.0	134.9	137.2	143.2	152.5	166.1
板橋区	100.0	261.2	228.4	137.9	114.6	117.0	109.3	116.5	121.2	127.3	133.8	132.7	134.0	138.4	145.5	155.7
練馬区	100.0	316.3	241.7	160.7	127.8	130.8	122.2	130.1	133.8	138.2	142.4	141.1	142.7	146.7	152.5	160.6
足立区	100.0	217.7	223.2	143.6	103.1	113.3	108.7	113.3	117.9	123.5	129.8	129.5	131.5	136.0	142.3	150.9
葛飾区	100.0	223.1	231.4	152.1	113.2	113.7	109.3	113.1	116.1	119.9	123.0	122.5	123.8	127.3	132.5	139.7
江戸川区	100.0	289.0	295.5	179.4	128.0	132.3	122.9	130.0	134.9	141.2	147.0	146.3	147.9	152.7	159.8	168.0
区部	100.0	300.5	248.7	137.5	114.0	125.3	115.5	126.5	131.5	137.7	144.1	143.4	145.5	150.6	158.6	171.2
八王子市	100.0	223.3	203.1	153.9	97.0	78.8	71.9	72.1	72.1	72.3	72.4	71.9	71.9	72.5	74.2	76.3
立川市	100.0	259.8	221.0	158.8	127.9	114.7	110.1	116.4	118.8	121.2	123.4	122.8	124.1	127.9	133.0	139.7
武蔵野市	100.0	344.2	255.3	146.3	123.1	133.4	130.7	148.0	152.6	157.6	161.9	161.9	164.6	169.6	176.9	186.3
三鷹市	100.0	302.5	226.3	146.7	120.0	121.3	116.0	126.0	129.4	133.1	135.9	135.8	137.0	140.4	145.7	152.0
青梅市	100.0	219.6	207.7	170.5	110.0	87.2	79.3	77.0	76.3	75.5	74.6	72.6	72.6	73.1	74.1	74.9
府中市	100.0	267.4	228.6	147.2	123.8	123.1	120.4	125.1	126.5	128.2	129.8	129.8	131.6	136.0	141.9	149.5
昭島市	100.0	232.5	204.7	158.9	124.0	102.8	99.1	105.1	106.5	108.0	108.5	107.5	107.8	109.3	112.1	115.8
調布市	100.0	322.9	251.8	153.3	128.0	127.9	122.3	127.6	129.0	131.1	133.6	133.6	135.7	140.5	146.8	157.0
町田市	100.0	267.3	229.0	159.8	104.8	91.1	88.9	89.5	89.5	89.5	89.6	89.1	89.0	89.5	91.2	93.5
小金井市	100.0	257.4	218.3	144.8	122.8	118.5	111.1	116.9	118.8	122.0	125.2	125.1	125.9	128.3	131.6	137.1
小平市	100.0	277.1	213.9	147.8	110.2	107.7	98.8	102.7	103.9	105.0	106.1	105.5	105.8	107.3	110.3	113.5
日野市	100.0	250.8	212.3	160.5	118.7	98.2	92.7	96.8	97.4	98.1	98.1	96.7	96.6	98.4	101.5	105.5
東村山市	100.0	272.7	224.5	159.4	114.3	104.2	97.6	101.4	102.4	103.2	103.8	102.8	103.3	104.4	107.1	110.2
国分寺市	100.0	280.0	232.6	163.0	135.5	126.4	116.1	120.1	122.0	124.1	125.6	124.8	126.2	130.0	135.2	141.7
国立市	100.0	339.3	272.0	171.5	141.0	133.3	118.8	125.5	128.6	131.5	133.2	132.9	134.9	138.7	143.3	150.0
福生市	100.0	218.5	207.6	166.2	127.1	107.7	100.2	105.3	106.0	106.7	107.4	105.9	106.4	108.1	109.8	111.2
狛江市	100.0	321.3	251.0	154.3	125.1	121.3	114.1	116.0	116.9	118.5	120.8	120.5	121.8	125.6	130.8	138.6
東大和市	100.0	221.8	193.2	156.1	110.6	102.5	93.8	96.0	96.8	97.5	97.8	96.6	96.6	97.6	99.5	101.7
清瀬市	100.0	255.4	207.7	154.3	111.2	101.2	93.2	96.5	97.6	98.4	98.9	98.1	98.4	99.5	101.8	104.4
東久留米市	100.0	260.4	206.5	145.7	103.9	97.1	91.7	95.6	96.6	97.6	98.4	97.4	98.1	99.7	102.0	104.5
武蔵村山市	100.0	194.7	185.2	167.1	112.6	93.6	84.9	85.9	86.1	86.2	86.3	84.8	84.8	86.1	87.7	89.4
多摩市	100.0	322.4	245.4	156.5	108.8	93.5	89.1	90.0	90.0	90.1	90.1	89.4	89.3	89.9	92.0	94.4
稲城市	100.0	238.4	210.9	158.1	126.1	106.0	102.8	109.8	111.9	115.4	118.8	119.7	122.4	125.4	129.1	133.9
羽村市	100.0	214.8	212.8	177.0	128.7	109.2	103.2	105.8	105.8	106.1	106.0	104.2	104.1	105.5	107.4	108.8
あきる野市	100.0	176.6	181.8	164.9	115.7	91.8	86.0	86.1	86.1	86.0	85.6	83.3	83.1	83.7	84.7	85.5
西東京市	100.0	285.3	223.6	153.0	117.2	113.7	108.6	114.7	116.6	118.7	120.6	120.1	120.9	122.7	125.7	130.0
瑞穂町	100.0	175.6	185.6	174.0	119.0	99.0	88.3	88.2	88.2	88.1	88.0	86.2	86.2	87.0	88.5	89.9
日出町	100.0	161.1	166.4	149.5	97.2	71.7	64.0	63.9	63.9	63.9	63.5	61.8	61.7	61.9	62.6	63.0
檜原村																
奥多摩町																
多摩地域	100.0	261.9	222.4	159.4	116.4	104.1	98.0	100.9	101.8	102.7	103.5	102.8	103.3	105.0	107.8	111.5
大島町																
新島村																
神津島村																
三宅村																
八丈町																
小笠原村																
東京都	100.0	283.2	237.5	150.0	116.7	116.1	108.2	114.8	117.6	121.0	124.4	123.7	124.9	128.1	133.4	141.0

- (注) 1 国土交通省「地価公示」より作成（各年1月1日時点）
2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1-1-1参照）。
3 昭和58年に評価地点がなかった区市町村については、累積変動率を計算していない。
4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。

付表5-6 地価公示価格 累積変動率の推移（商業地）

（単位：％）

昭和・平成・令和年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
区市町村名																
千代田区	100.0	414.7	384.3	88.9	65.8	76.7	66.5	83.9	89.4	96.3	103.7	100.7	99.6	101.7	109.3	123.8
中央区	100.0	418.5	401.7	91.6	60.6	75.3	66.1	89.0	96.5	105.0	113.7	109.4	107.9	110.2	116.6	131.8
港区	100.0	391.0	361.3	76.2	57.1	76.5	63.8	80.1	85.4	92.9	102.3	101.2	100.9	103.7	110.5	122.6
新宿区	100.0	402.8	385.9	100.1	78.4	83.2	79.5	93.7	99.5	107.2	115.9	112.3	112.8	116.3	124.5	141.5
文京区	100.0	379.4	332.7	106.5	66.5	75.0	71.5	85.2	90.5	97.8	106.1	104.0	105.8	110.7	119.4	134.7
台東区	100.0	311.7	275.9	95.7	59.3	58.8	53.7	61.4	65.9	73.1	84.0	80.7	81.5	84.9	92.6	106.3
墨田区	100.0	367.0	347.8	115.0	75.5	82.5	81.1	90.0	94.6	102.6	111.9	110.2	111.9	116.2	124.1	138.1
江東区	100.0	337.0	326.7	109.6	69.2	77.6	74.8	83.0	88.0	96.5	106.0	104.3	105.7	110.2	117.4	130.8
品川区	100.0	342.8	311.5	103.0	75.1	91.1	81.8	95.4	101.8	109.3	117.1	115.3	116.3	120.8	130.2	146.1
目黒区	100.0	398.7	332.6	100.2	73.1	88.1	81.7	96.0	100.3	106.7	113.6	113.0	113.6	118.8	127.7	141.5
大田区	100.0	328.4	286.9	113.3	81.9	88.8	85.0	93.2	96.2	100.8	106.6	105.6	106.8	110.6	116.9	126.1
世田谷区	100.0	343.1	295.4	110.4	82.7	94.6	87.5	97.4	103.6	112.0	120.5	119.3	120.6	124.7	131.1	141.2
渋谷区	100.0	379.6	360.6	88.0	71.0	105.1	91.3	114.6	125.2	136.5	148.6	144.3	144.4	148.2	159.1	180.3
中野区	100.0	306.7	262.9	95.8	77.3	80.2	75.8	85.0	90.4	97.1	105.4	104.9	107.3	112.9	122.2	142.1
杉並区	100.0	288.8	262.8	87.8	62.1	67.2	60.7	70.1	75.0	81.0	87.9	86.5	88.3	92.5	99.8	115.0
豊島区	100.0	371.1	366.9	111.5	66.7	68.1	65.5	77.0	82.2	89.6	98.4	96.4	97.3	101.8	110.0	123.5
北区	100.0	276.4	254.7	109.3	72.3	73.2	69.2	75.5	80.6	87.9	97.0	94.9	96.5	101.5	109.5	123.2
荒川区	100.0	285.7	272.1	114.1	77.4	80.9	78.8	87.5	93.3	102.1	112.3	110.1	112.3	118.1	127.8	143.0
板橋区	100.0	305.3	281.3	124.4	86.7	85.5	79.6	86.0	90.6	96.7	103.6	101.9	103.3	107.5	114.8	126.4
練馬区	100.0	381.8	359.3	150.0	106.9	114.3	111.6	122.3	128.1	134.5	141.1	138.9	141.0	145.5	152.8	164.5
足立区	100.0	291.6	294.7	134.9	86.1	96.8	96.5	103.5	109.3	116.3	123.9	123.3	124.2	128.6	135.0	145.7
葛飾区	100.0	273.9	276.8	126.7	75.5	71.7	71.1	75.9	79.0	83.2	87.4	86.1	87.1	90.2	96.3	105.5
江戸川区	100.0	363.3	386.0	135.5	77.6	80.9	76.5	82.1	85.7	90.7	95.6	94.0	95.4	99.1	105.2	113.7
区部	100.0	340.7	316.0	101.5	70.6	79.8	73.6	86.1	91.5	98.8	107.2	105.0	105.7	109.5	117.1	130.9
八王子市	100.0	405.4	398.8	152.5	88.4	77.2	72.4	73.8	74.3	75.0	76.2	75.3	75.3	76.5	79.3	83.0
立川市	100.0	323.6	307.3	99.1	76.6	72.8	71.3	84.4	89.0	93.7	98.0	96.8	97.3	99.8	104.6	112.6
武蔵野市	100.0	399.9	360.6	149.8	109.9	117.8	115.1	134.7	142.2	151.9	163.0	161.4	164.3	169.8	179.7	193.8
三鷹市	100.0	448.4	411.1	208.1	154.4	157.4	147.7	160.1	164.2	169.9	175.7	174.7	176.4	181.4	189.6	202.4
青梅市	100.0	274.5	273.3	124.9	76.8	62.2	57.5	57.8	57.9	58.0	58.1	56.7	56.6	57.1	58.2	59.4
府中市	100.0	348.4	357.5	177.2	127.8	121.6	116.8	124.4	127.0	129.8	132.7	132.2	133.8	137.5	144.3	157.5
昭島市	100.0	181.7	180.6	90.0	62.4	50.6	46.8	49.3	50.2	51.2	52.2	51.6	51.9	52.6	54.0	56.2
調布市	100.0	439.2	487.5	208.7	137.5	132.1	126.7	141.3	145.9	150.9	156.6	155.4	156.8	163.3	171.6	185.7
町田市	100.0	334.4	319.0	113.8	68.7	62.0	62.0	65.3	66.1	67.2	68.4	67.7	67.7	68.8	70.9	74.2
小金井市	100.0	376.9	344.0	156.3	118.6	112.1	109.0	115.0	117.1	122.4	129.5	128.9	129.8	133.1	138.1	146.5
小平市	100.0	316.7	294.4	132.7	84.0	78.4	70.2	72.5	73.3	74.0	74.8	73.7	73.8	74.4	76.4	78.8
日野市	100.0	151.8	130.4	54.5	39.1	33.8	31.2	33.5	34.3	35.2	36.1	35.7	35.8	36.7	37.8	39.7
東村山市	100.0	259.6	235.7	99.1	59.6	52.2	50.3	52.0	52.6	53.0	53.6	52.7	52.7	53.2	54.6	56.4
国分寺市	100.0	362.1	365.9	167.1	121.2	113.2	105.4	110.5	113.0	115.5	116.9	115.6	117.0	120.7	127.2	135.7
国立市	100.0	455.9	463.8	196.3	146.8	142.4	132.2	135.8	138.1	142.0	144.9	143.4	145.1	149.6	155.4	166.1
福生市	100.0	361.5	363.1	176.5	116.1	93.6	84.5	87.7	88.6	89.4	90.0	87.8	87.6	88.6	90.4	92.5
狛江市	100.0	386.7	401.3	179.0	120.4	107.7	102.2	103.2	103.6	105.6	108.4	107.5	108.2	112.4	119.0	127.7
東大和市	100.0	275.8	248.0	152.3	95.3	84.9	75.2	76.6	77.2	77.4	77.6	76.6	76.5	77.2	78.6	80.3
清瀬市	100.0	191.8	182.4	69.8	36.7	32.6	29.7	31.0	31.4	31.7	31.9	31.4	31.4	31.7	32.5	33.5
東久留米市	100.0	388.3	366.6	173.8	109.9	98.4	93.4	96.6	97.7	98.8	99.7	98.2	98.3	99.5	102.2	105.3
武蔵村山市	100.0	172.3	160.8	122.6	74.9	61.1	54.7	55.0	55.2	55.4	55.6	54.3	53.9	54.5	55.4	56.3
多摩市	100.0	564.5	501.9	181.7	111.5	93.7	88.4	89.6	90.0	90.5	91.5	90.2	90.2	92.2	96.6	102.9
稲城市	100.0	305.7	298.7	181.6	134.0	102.3	98.7	105.0	107.3	110.6	115.5	114.5	116.1	118.5	123.1	127.7
羽村市	100.0	253.8	253.8	137.6	95.0	83.3	78.5	80.3	80.3	80.7	81.6	79.8	79.8	81.7	83.5	84.8
あきる野市	100.0	111.0	111.0	91.8	59.3	46.2	43.2	43.2	43.2	43.2	43.2	42.1	41.9	42.1	42.8	43.1
西東京市	100.0	307.7	297.3	133.4	81.6	74.9	71.8	76.5	78.5	81.4	84.7	84.5	85.0	87.2	90.6	95.2
瑞穂町	100.0	260.4	262.7	192.6	111.7	89.2	78.8	79.8	80.8	81.5	82.8	81.7	81.7	83.1	84.5	85.8
日の出町																
檜原村																
奥多摩町																
多摩地域	100.0	360.1	347.7	155.7	103.5	94.7	89.8	95.3	97.2	99.5	102.0	100.8	101.3	103.5	107.4	113.0
大島町																
新島村																
神津島村																
三宅村																
八丈町																
小笠原村																
東京都	100.0	343.4	320.7	110.7	76.6	83.2	77.3	88.4	93.2	99.6	106.8	104.8	105.4	108.9	115.7	127.8

- (注) 1 国土交通省「地価公示」より作成（各年1月1日時点）
2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1-1-1参照）。
3 昭和58年に評価地点がなかった区市町村については、累積変動率を計算していない。
4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。

付表5-7 東京都基準地価格 用途地域別平均価格

(単位：千円/㎡)

区市町村名		住宅地	商業地	工業地	全用途平均
区	千代田区	3,460.0	5,812.4	—	5,518.3
	中央区	1,480.0	6,484.8	—	5,839.0
	港区	2,313.0	6,411.9	625.0	5,180.9
	新宿区	875.9	5,390.5	—	4,069.2
	文京区	1,119.6	1,933.6	—	1,617.1
	台東区	741.7	1,973.5	—	1,836.6
	墨田区	501.8	808.0	—	727.4
	江東区	605.4	996.5	470.3	744.6
	品川区	966.8	1,410.8	—	1,198.5
	目黒区	983.7	1,964.3	—	1,412.7
	大田区	524.7	895.4	575.3	668.1
	世田谷区	676.2	1,209.1	—	816.0
	渋谷区	1,394.4	6,619.4	—	4,753.4
	中野区	665.1	1,828.5	—	1,246.8
	杉並区	664.8	1,196.9	—	855.8
	豊島区	783.0	2,992.8	—	2,088.8
	北区	588.4	1,236.7	382.0	861.3
	荒川区	658.2	975.9	—	839.7
	板橋区	488.1	851.5	—	635.7
	練馬区	413.8	816.2	—	512.3
足立区	371.9	646.9	278.5	486.9	
葛飾区	345.6	634.1	252.0	422.0	
江戸川区	388.5	763.7	406.0	498.7	
区部	696.4	2,988.7	446.6	1,836.8	
市	八王子市	130.5	405.3	150.5	174.2
	立川市	274.6	1,875.8	—	732.1
	武蔵野市	570.3	2,518.1	—	1,479.3
	三鷹市	428.8	1,750.0	—	676.5
	青梅市	90.2	175.8	104.3	107.0
	府中市	329.6	599.1	—	409.4
	昭島市	188.7	332.7	166.0	217.9
	調布市	390.8	747.6	—	475.7
	町田市	153.5	593.1	—	243.1
	小金井市	367.0	1,155.0	—	510.3
	小平市	250.7	336.7	—	264.3
	日野市	211.0	340.7	—	231.5
	東村山市	200.4	375.3	—	235.4
	国分寺市	297.2	1,375.0	—	493.2
	国立市	378.8	438.0	—	387.3
	福生市	168.8	223.7	—	189.4
	狛江市	368.8	447.0	—	381.8
	東大和市	170.2	189.0	—	173.3
	清瀬市	202.4	463.5	—	245.9
	東久留米市	203.0	392.5	—	232.2
	武蔵村山市	119.3	143.5	—	123.7
	多摩市	181.7	428.5	—	255.8
	稲城市	251.0	333.3	—	265.5
	羽村市	146.0	237.0	115.0	164.9
	あきる野市	84.4	133.3	—	91.9
	西東京市	295.7	595.8	—	362.4
	市部	220.7	725.1	131.8	324.7
西多摩郡	瑞穂町	100.2	129.0	68.0	99.8
	日の出町	60.7	—	—	60.7
	檜原村	19.4	—	—	19.4
	奥多摩町	25.5	31.9	—	28.7
西多摩郡	63.5	64.3	68.0	63.9	
島しょ	大島町	6.9	20.7	—	12.4
	新島村	6.1	9.3	—	7.2
	神津島村	6.9	9.7	—	7.8
	三宅村	7.2	10.8	—	8.4
	八丈町	8.9	20.0	—	14.5
	小笠原村	20.3	62.0	—	27.2
島しょ	11.3	21.7	—	14.7	
東京都	430.6	2,429.3	327.2	1,182.3	

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」より作成(令和6年7月1日現在)
2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当りの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

付表5-8 東京都基準地価格 平均価格の推移（住宅地）

（単位：千円/㎡）

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年	6年
区市町村名															
千代田区	1,077	8,335	7,123	1,624	1,510	2,275	2,085	2,780	2,855	2,908	2,960	2,993	3,058	3,193	3,460
中央区	469	3,875	3,100	673	575	783	765	1,005	1,041	1,188	1,204	1,216	1,264	1,318	1,480
港区	772	5,991	3,658	1,010	897	1,488	1,181	1,438	1,508	1,894	1,938	1,976	2,033	2,129	2,313
新宿区	475	2,174	1,434	603	534	632	546	640	675	716	734	742	769	803	876
文京区	535	1,730	1,450	736	647	898	729	829	870	928	942	945	972	1,032	1,120
台東区	438	1,130	1,075	557	519	655	553	613	652	702	705	719	658	693	742
墨田区				297	318	282	371	393	419	426	428	440	462	502	
江東区	270	965	768	418	352	380	348	450	474	505	513	518	531	558	605
品川区	389	1,564	1,070	598	527	707	576	705	743	782	791	814	838	885	967
目黒区	478	1,739	1,156	636	583	738	634	758	786	813	825	832	851	896	984
大田区	386	1,296	890	520	428	502	426	433	446	462	464	466	475	493	525
世田谷区	367	1,221	854	546	497	607	506	560	582	602	610	611	620	640	676
渋谷区	563	2,634	1,847	741	719	1,159	901	1,043	1,085	1,143	1,167	1,179	1,212	1,263	1,394
中野区	393	1,230	877	506	470	536	460	519	540	566	576	581	591	619	665
杉並区	340	1,139	805	499	447	514	442	515	535	561	568	573	593	619	665
豊島区	377	1,021	1,095	560	457	528	471	547	587	634	647	655	677	720	783
北区	330	781	789	496	397	435	395	423	454	485	496	497	520	545	588
荒川区				492	405	443	447	438	481	539	553	556	574	607	658
板橋区	292	731	636	424	358	395	349	380	401	423	430	431	438	458	488
練馬区	282	809	597	430	341	372	327	351	361	372	374	375	382	395	414
足立区	212	486	474	317	242	289	266	290	304	319	325	330	337	353	372
葛飾区	248	563	559	384	287	310	291	295	303	312	315	315	320	330	346
江戸川区	247	698	676	424	301	333	294	316	330	345	351	352	357	371	389
区 部	349	1,329	982	518	442	552	473	528	551	591	600	606	621	648	696
八王子市	142	312	294	235	145	138	123	123	123	124	123	123	124	126	131
立川市	196	483	385	297	237	239	218	238	244	250	249	252	255	263	275
武蔵野市	302	965	692	461	375	446	401	468	483	498	502	512	526	542	570
三鷹市	278	786	570	415	340	379	336	375	385	393	392	393	401	412	429
青梅市	119	248	241	203	129	117	103	91	90	89	86	86	87	89	90
府中市	227	598	493	343	278	298	270	282	285	289	290	294	301	312	330
昭島市	168	341	319	263	195	177	168	174	176	179	177	177	179	183	189
調布市	259	800	630	398	328	360	312	327	332	338	340	344	352	369	391
町田市	160	401	348	255	165	159	149	148	148	149	148	148	148	150	154
小金井市	252	710	536	388	322	325	291	310	332	340	341	341	346	354	367
小平市	232	547	446	326	245	252	220	232	234	237	236	236	238	244	251
日野市	187	405	361	290	203	195	179	194	197	198	193	192	194	201	211
東村山市	187	473	390	287	202	201	178	186	188	189	188	188	190	194	200
国分寺市	227	630	480	374	303	301	261	263	268	272	269	270	276	287	297
国立市	240	821	664	429	357	377	312	321	327	332	330	332	341	357	379
福生市	156	335	310	258	193	177	154	162	163	164	162	162	164	167	169
狛江市	255	694	592	397	318	332	293	309	313	322	323	329	336	350	369
東大和市	174	324	313	254	184	184	161	165	166	167	165	163	164	167	170
清瀬市	185	390	359	291	215	211	188	191	192	193	193	192	194	198	202
東久留米市	195	435	375	292	204	197	177	189	191	193	192	192	194	198	203
武蔵村山市	144	248	254	240	151	139	120	117	117	117	115	115	115	117	119
多摩市	189	645	517	315	211	194	175	177	177	177	175	175	175	177	182
稲城市	186	384	356	289	223	207	196	211	218	226	228	232	237	244	251
羽村市	148	313	293	243	179	162	139	144	144	145	141	140	142	144	146
あきる野市	116	203	200	183	122	106	94	85	85	85	83	82	83	84	84
西東京市	251	574	475	357	268	279	250	267	272	277	276	276	280	286	296
市 部	198	496	413	298	214	216	193	199	202	204	204	204	207	213	221
瑞穂町	125	278	257	184	126	106	92	98	99	99	97	97	97	98	100
日の出町	109	193	178	163	100	82	69	61	60	60	59	59	59	59	61
檜原村	24	53	50	47	35	27	21	18	18	20	20	19	19	19	19
奥多摩町	36	62	60	57	47	34	27	27	27	26	26	25	26	26	26
西多摩郡	98	203	166	133	88	75	64	66	66	63	62	62	62	62	64
大島町	9	10	10	9	7	8	7	7	7	7	7	7	7	7	7
新島村				6	6	7	7	6	6	6	6	6	6	6	6
神津島村				7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
三宅村	9	9	9	9	8	8	7	7	7	7	7	7	7	7	7
八丈町	10	10	11	12	12	13	10	9	9	9	9	9	9	9	9
小笠原村			27	25	19	19	19	19	19	20	20	20	20	20	20
島しょ	9	10	14	13	12	12	11	11	11	11	11	11	11	11	11
東京都	266	891	674	386	307	354	308	343	355	374	378	381	389	404	431

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」より作成（各年7月1日現在）
 2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

付表5-9 東京都基準地価格 平均価格の推移（商業地）

(単位：千円/㎡)

昭和・平成・令和年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年	6年
区市町村名															
千代田区	2,850	15,733	13,867	3,652	3,113	4,697	3,801	4,930	5,211	5,352	5,352	5,273	5,270	5,416	5,812
中央区	3,148	14,198	13,365	3,306	2,754	4,754	3,712	6,061	6,584	6,836	6,165	5,956	5,931	6,076	6,485
港区	2,502	14,748	12,696	2,726	2,363	4,005	2,924	4,450	4,810	5,244	5,410	5,381	5,452	5,760	6,412
新宿区	2,668	11,426	11,468	3,053	2,771	3,607	3,239	4,303	4,600	4,919	4,905	4,748	4,801	4,993	5,391
文京区	895	4,088	4,366	1,437	963	1,295	1,066	1,285	1,383	1,508	1,549	1,566	1,617	1,729	1,934
台東区	1,051	4,094	3,911	1,329	1,012	1,224	1,019	1,237	1,356	1,574	1,602	1,585	1,622	1,757	1,973
墨田区	616	2,360	1,768	661	452	551	502	573	614	668	675	677	697	735	808
江東区	602	3,060	2,298	810	523	663	599	691	744	816	835	839	862	908	997
品川区	717	2,366	2,671	942	770	1,019	844	1,011	1,083	1,163	1,176	1,175	1,210	1,281	1,411
目黒区	1,548	7,391	6,068	1,559	1,069	1,478	1,198	1,430	1,503	1,623	1,651	1,650	1,695	1,793	1,964
大田区	623	2,428	2,062	741	546	659	596	682	709	751	767	771	793	832	895
世田谷区	662	2,925	2,369	891	669	871	746	881	946	1,022	1,050	1,055	1,080	1,130	1,209
渋谷区	2,361	10,243	9,287	2,254	1,990	3,356	2,894	3,987	4,441	5,466	5,622	5,587	5,646	5,903	6,619
中野区	785	3,470	2,868	1,092	872	1,014	876	1,041	1,126	1,238	1,280	1,297	1,355	1,616	1,829
杉並区	669	2,948	2,707	892	657	795	668	794	865	936	965	973	1,013	1,072	1,197
豊島区	1,308	6,380	7,499	2,003	1,320	1,756	1,522	1,972	2,164	2,425	2,492	2,475	2,534	2,707	2,993
北区	566	2,439	2,439	986	630	771	677	792	869	960	985	990	1,028	1,104	1,237
荒川区	562	1,584	1,867	775	551	639	576	637	697	768	786	790	820	877	976
板橋区	560	1,785	1,737	833	597	664	584	656	702	719	728	723	741	783	851
練馬区	678	2,156	1,969	729	515	618	553	633	665	704	714	714	732	764	816
足立区	419	1,176	1,270	562	378	455	437	480	514	552	563	561	581	602	647
葛飾区	636	1,953	1,919	772	443	461	439	490	518	561	556	553	568	580	634
江戸川区	561	2,119	2,718	914	496	578	510	563	597	655	664	663	683	714	764
区部	1,299	7,783	7,021	1,835	1,386	2,036	1,678	2,244	2,419	2,654	2,637	2,593	2,624	2,735	2,989
八王子市	365	1,850	1,779	613	358	372	349	369	373	378	373	371	375	388	405
立川市	506	1,696	1,643	624	642	759	709	1,571	1,641	1,706	1,697	1,697	1,724	1,776	1,876
武蔵野市	1,247	5,615	4,316	1,780	1,310	1,551	1,435	1,778	1,902	2,083	2,134	2,154	2,228	2,338	2,518
三鷹市	700	3,060	4,110	1,723	1,141	1,273	1,130	1,310	1,373	1,457	1,484	1,514	1,560	1,633	1,750
青梅市	285	680	753	393	218	195	171	174	174	174	171	170	171	173	176
府中市	439	1,498	1,547	678	483	511	458	509	526	540	542	545	567	556	599
昭島市	427	1,085	1,137	547	370	334	288	308	313	319	316	314	316	323	333
調布市	545	1,884	1,887	761	495	460	536	606	629	651	654	654	678	706	748
町田市	707	2,910	2,236	752	503	539	517	534	547	562	561	557	557	573	593
小金井市	763	2,845	2,375	1,033	742	765	729	907	944	1,005	1,027	1,027	1,053	1,086	1,155
小平市	447	1,206	1,105	553	360	354	303	315	319	323	320	319	320	327	337
日野市	650	1,435	918	545	417	388	326	312	319	322	318	319	321	329	341
東村山市	400	1,166	1,107	503	368	370	328	352	355	359	356	355	356	364	375
国分寺市	431	2,860	2,750	1,113	1,200	1,220	1,135	1,125	1,175	1,193	1,165	1,178	1,204	1,279	1,375
国立市	417	1,650	1,375	618	455	420	376	375	379	386	385	385	395	414	438
福生市	252	775	735	373	334	249	212	222	224	225	221	219	215	219	224
狛江市	486	1,730	1,670	760	520	461	400	402	403	410	409	409	417	426	447
東大和市	262	583	543	343	224	213	182	187	188	189	188	187	185	188	189
清瀬市	527	1,930	1,863	723	469	460	411	437	442	446	443	441	442	452	464
東久留米市	397	991	900	650	398	390	350	368	372	375	373	372	373	383	393
武蔵村山市				333	184	170	147	140	140	141	139	138	138	141	144
多摩市	820	3,870	3,460	619	374	385	359	366	369	373	372	371	374	402	429
稲城市	260	964	935	502	342	276	256	281	287	302	303	304	312	322	333
羽村市	387	785	817	484	338	320	225	231	233	234	229	228	229	232	237
あきる野市	156	270	385	278	171	139	134	133	133	133	131	131	131	132	133
西東京市	542	1,597	1,713	705	407	409	371	474	497	521	531	534	548	568	596
市部	533	2,035	1,894	740	511	538	498	596	619	646	648	650	663	685	725
瑞穂町	145	278	293	238	141	116	99	126	127	127	126	125	125	127	129
日の出町															
檜原村	33	72	68	62	46	36	28	25	24	—	—	—	—	—	—
奥多摩町	60	109	109	95	69	49	38	33	33	33	32	32	32	32	32
西多摩郡	131	259	194	145	93	62	51	54	54	64	63	63	63	64	64
大島町	55	39	39	31	39	36	27	22	22	22	21	21	21	21	21
新島村				10	10	10	10	10	10	10	10	9	9	9	9
神津島村				10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
三宅村	24	13	13	14		14	13	13	13	13	12	12	12	11	11
八丈町	35	35	36	37	34	27	21	19	19	19	19	20	20	20	20
小笠原村				57	57	59	62	62	62	62	62	62	62	62	62
島しょ	42	33	34	26	32	27	23	22	22	22	22	22	22	22	22
東京都	1,109	6,666	5,973	1,568	1,172	1,657	1,378	1,825	1,961	2,158	2,146	2,113	2,140	2,228	2,429

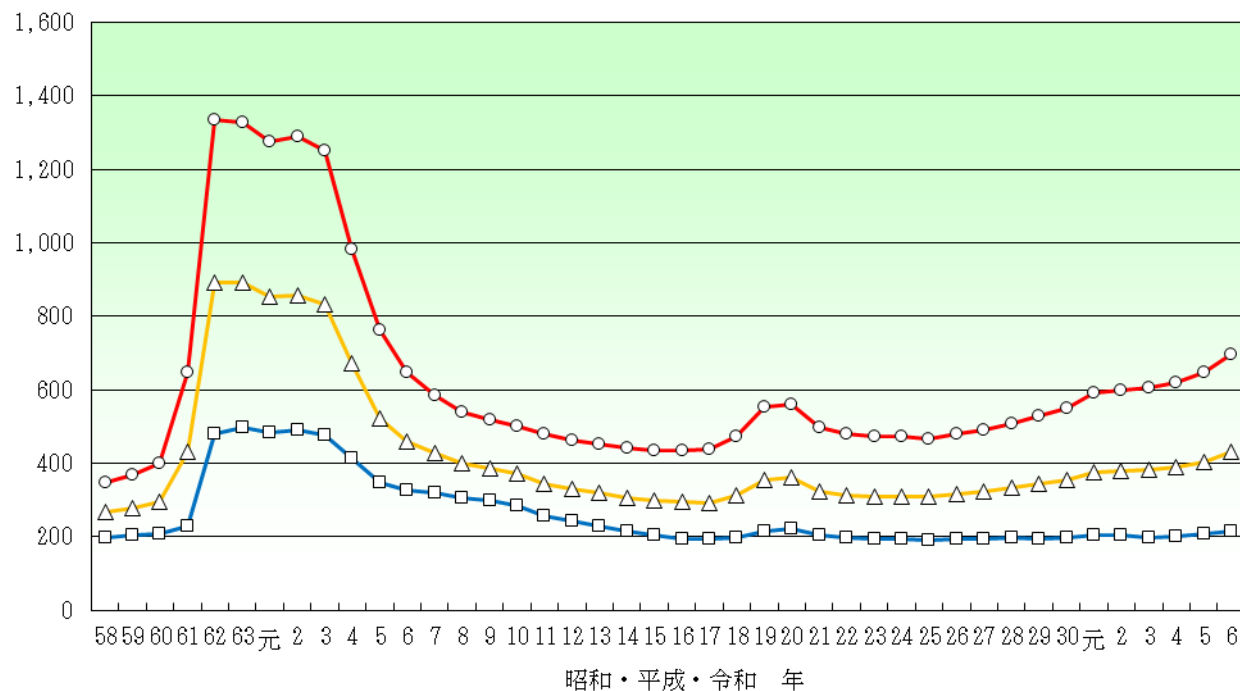
(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」より作成（各年7月1日現在）

2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

付図5-10 東京都基準地価格 平均価格の推移

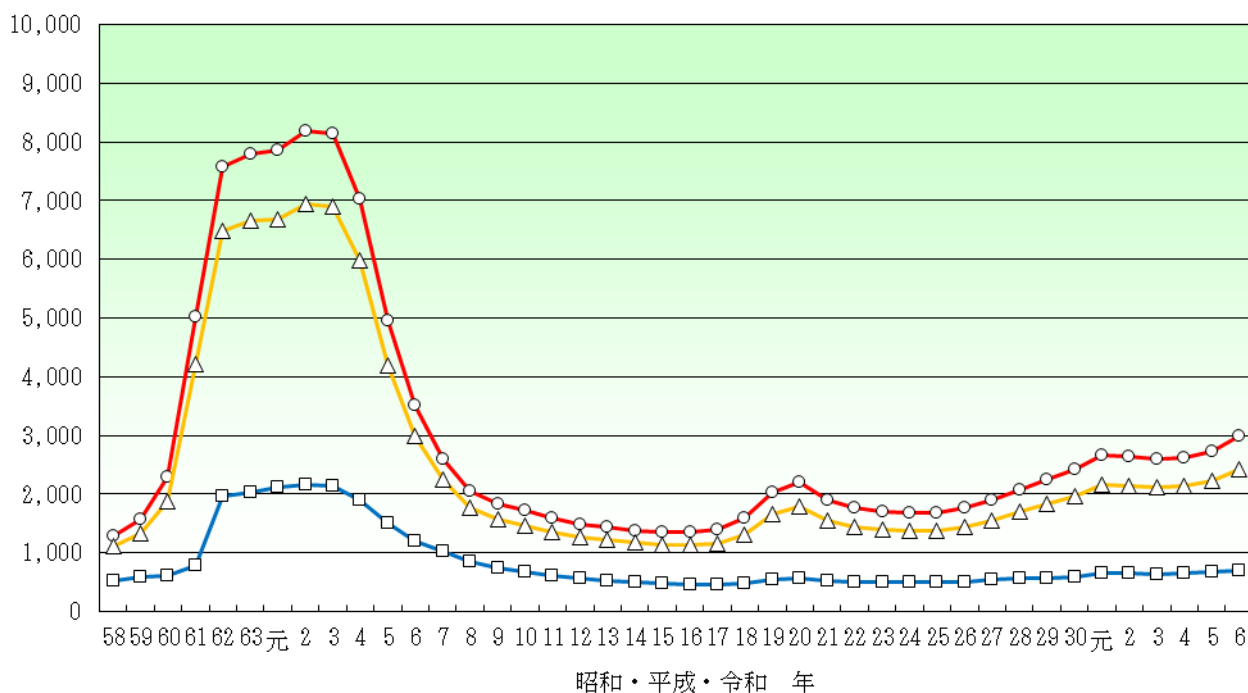
千円/m²

(住宅地)



千円/m²

(商業地)



○ 区部 □ 多摩地域 △ 東京都

付表5-11 東京都基準地価格 用途地域別対前年変動率

(単位：%)

区市町村名	住宅地		商業地		工業地		全用途平均		
	継続地点数		継続地点数		継続地点数		継続地点数		
区	千代田区	8.8	4	11.3	28	—	—	11.0	32
	中央区	12.3	4	10.0	27	—	—	10.3	31
	港区	9.2	10	9.0	26	4.2	1	8.9	37
	新宿区	8.7	12	11.0	29	—	—	10.3	41
	文京区	8.4	7	11.7	11	—	—	10.4	18
	台東区	7.2	3	12.5	24	—	—	11.9	27
	墨田区	8.5	5	9.5	14	—	—	9.2	19
	江東区	8.1	14	9.3	11	11.8	2	8.9	27
	品川区	9.1	11	10.0	12	—	—	9.6	23
	目黒区	9.6	9	9.4	7	—	—	9.5	16
	大田区	6.5	24	7.2	17	8.5	3	6.9	44
	世田谷区	5.5	44	6.6	16	—	—	5.8	60
	渋谷区	10.2	10	13.1	18	—	—	12.1	28
	中野区	7.4	11	11.1	11	—	—	9.2	22
	杉並区	7.2	24	10.9	14	—	—	8.6	38
	豊島区	8.6	9	9.7	13	—	—	9.3	22
	北区	8.0	12	11.6	10	6.7	1	9.5	23
	荒川区	8.3	6	10.8	8	—	—	9.7	14
	板橋区	6.3	19	8.3	13	—	—	7.1	32
	練馬区	4.5	36	6.7	12	—	—	5.1	48
足立区	5.1	26	5.8	22	5.3	2	5.4	50	
葛飾区	4.4	20	8.9	8	6.3	1	5.7	29	
江戸川区	4.8	27	6.5	12	5.5	1	5.4	40	
区部	6.7	347	9.7	363	7.5	11	8.2	721	
市	八王子市	2.9	73	4.2	14	8.3	2	3.2	89
	立川市	4.0	15	7.8	6	—	—	5.1	21
	武蔵野市	5.0	8	7.1	7	—	—	5.9	15
	三鷹市	3.9	13	7.0	3	—	—	4.5	16
	青梅市	1.0	16	1.7	4	7.9	2	1.8	22
	府中市	5.5	19	7.3	8	—	—	6.0	27
	昭島市	3.0	10	2.8	3	5.1	1	3.1	14
	調布市	5.5	16	6.0	5	—	—	5.7	21
	町田市	1.7	43	3.1	11	—	—	2.0	54
	小金井市	3.5	9	6.1	2	—	—	4.0	11
	小平市	2.8	16	2.9	3	—	—	2.8	19
	日野市	4.7	16	3.5	3	—	—	4.5	19
	東村山市	3.1	12	3.1	3	—	—	3.1	15
	国分寺市	3.7	9	7.3	2	—	—	4.4	11
	国立市	6.1	6	5.8	1	—	—	6.1	7
	福生市	1.2	5	2.2	3	—	—	1.6	8
	狛江市	5.4	5	4.9	1	—	—	5.3	6
	東大和市	2.1	10	1.2	1	—	—	2.0	11
	清瀬市	2.4	9	2.7	2	—	—	2.4	11
	東久留米市	2.5	11	2.6	2	—	—	2.5	13
武蔵村山市	1.7	9	2.2	2	—	—	1.8	11	
多摩市	2.2	14	5.2	6	—	—	3.1	20	
稲城市	2.9	14	3.5	3	—	—	3.0	17	
羽村市	1.1	5	2.2	2	8.5	1	2.3	8	
あきる野市	0.7	11	0.7	2	—	—	0.7	13	
西東京市	3.5	14	4.5	4	—	—	3.7	18	
市部	3.1	388	4.5	103	7.7	6	3.4	497	
西多摩郡	瑞穂町	1.8	6	1.6	1	4.6	1	2.1	8
	日の出町	0.6	3	—	—	—	—	0.6	3
	檜原村	0.0	3	—	—	—	—	0.0	3
	奥多摩町	0.0	2	0.0	2	—	—	0.0	4
西多摩郡	0.9	14	0.5	3	4.6	1	1.1	18	
島しょ	大島町	-0.5	3	-0.5	2	—	—	-0.5	5
	新島村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
	神津島村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
	三宅村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
	八丈町	0.0	2	0.0	2	—	—	0.0	4
	小笠原村	0.0	5	0.0	1	—	—	0.0	6
島しょ	-0.1	16	-0.1	8	—	—	-0.1	24	
東京都	4.6	765	8.4	477	7.4	18	6.1	1,260	

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」より作成 (令和6年7月1日現在)

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 全用途には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地及び市街化調整区域内宅地を含む。

付表5-12 東京都基準地価格 用途別対前年変動率の推移

(単位：%)

区市町村名	昭和・平成・令和年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年	6年
千代田区	住宅地	—	4.4	-17.8	-12.9	0.0	16.2	-0.2	5.0	2.7	1.9	1.7	1.1	2.1	4.4	8.8
	商業地	15.7	2.8	-15.3	-11.4	-7.1	22.6	-1.2	6.2	7.8	7.9	0.7	-1.2	0.3	4.4	11.3
	全用途平均	15.7	2.9	-15.5	-11.6	-6.3	21.9	-1.1	6.1	7.1	7.1	0.8	-0.9	0.5	4.4	11.0
中央区	住宅地	—	-5.1	-18.9	-2.5	-2.5	23.3	-0.4	4.8	3.8	4.3	1.4	1.1	4.0	4.4	12.3
	商業地	12.8	2.2	-12.7	-11.6	-6.7	25.8	-1.4	8.0	9.9	9.7	0.5	-1.9	-0.0	3.4	10.0
	全用途平均	12.8	2.0	-13.0	-11.1	-6.5	25.6	-1.3	7.7	9.2	9.1	0.6	-1.5	0.5	3.5	10.3
港区	住宅地	6.7	-8.2	-29.0	-6.2	0.0	24.1	-0.2	3.9	4.9	6.0	2.0	1.8	2.9	5.0	9.2
	商業地	9.4	-5.4	-14.4	-9.6	-1.4	28.6	-1.4	7.0	8.0	9.9	3.5	-0.7	1.8	5.0	9.0
	全用途平均	8.1	-6.4	-17.6	-8.7	-1.1	27.3	-1.1	6.2	7.1	9.0	3.1	0.1	2.1	4.9	8.9
新宿区	住宅地	4.0	-1.5	-22.0	-3.8	-2.6	14.6	-0.5	3.8	5.3	6.1	2.6	1.0	3.7	4.4	8.7
	商業地	9.9	1.4	-13.9	-7.9	-4.7	21.8	-1.3	6.4	6.5	8.6	1.3	-1.8	1.9	4.4	11.0
	全用途平均	7.6	0.3	-16.3	-6.4	-4.0	19.6	-1.1	5.7	6.2	7.9	1.6	-1.0	2.4	4.4	10.3
文京区	住宅地	5.6	-2.7	-16.0	-4.7	-0.4	24.6	-0.5	5.1	6.9	6.6	2.2	0.3	2.9	6.1	8.4
	商業地	4.0	-1.1	-15.5	-17.0	-4.8	26.8	-0.8	7.0	7.5	8.8	2.5	0.3	3.3	6.8	11.7
	全用途平均	4.5	-1.7	-15.8	-13.2	-3.1	25.8	-0.7	6.3	7.2	8.0	2.4	0.3	3.1	6.6	10.4
台東区	住宅地	3.7	-1.7	-15.7	-6.1	-0.6	17.5	-0.9	3.9	6.5	7.6	0.6	1.7	2.6	5.4	7.2
	商業地	4.3	-0.6	-16.2	-17.2	-6.5	19.1	-0.9	7.4	9.0	14.4	2.3	0.0	2.7	7.0	12.5
	全用途平均	4.2	-0.7	-16.1	-16.3	-6.0	18.9	-0.9	7.1	8.8	13.8	2.2	0.2	2.7	6.9	11.9
墨田区	住宅地	—	—	—	—	-1.3	8.5	0.0	3.2	5.7	6.4	1.7	0.4	2.7	4.9	8.5
	商業地	1.7	9.2	-25.8	-11.4	-4.9	17.1	0.3	4.1	6.8	8.1	1.7	0.5	2.8	4.8	9.5
	全用途平均	1.8	7.7	-23.2	-10.4	-4.5	15.3	0.2	3.9	6.5	7.7	1.7	0.5	2.8	4.8	9.2
江東区	住宅地	3.8	23.1	-21.0	-5.6	-1.6	9.8	-0.3	3.8	5.3	6.5	1.5	0.8	2.4	4.9	8.1
	商業地	3.0	9.3	-22.7	-12.9	-5.0	20.2	-0.2	4.6	7.0	8.7	2.1	0.5	2.4	5.0	9.3
	全用途平均	3.2	12.6	-21.7	-9.3	-3.1	15.5	0.2	4.3	6.0	7.3	1.8	0.8	2.5	4.8	8.9
品川区	住宅地	3.5	-1.7	-18.3	-3.2	-1.1	17.5	-0.4	4.0	5.7	5.3	1.1	1.9	2.9	5.5	9.1
	商業地	8.4	0.6	-13.1	-10.1	-1.3	20.0	-0.4	5.1	6.5	7.0	0.9	-0.1	2.9	5.7	10.0
	全用途平均	6.9	-0.1	-14.8	-7.1	-1.1	19.1	-0.4	4.6	6.1	6.2	1.0	0.8	2.9	5.6	9.6
目黒区	住宅地	6.7	-1.1	-23.9	-3.0	-0.6	18.1	0.0	5.0	3.7	3.6	1.5	0.8	2.4	5.3	9.6
	商業地	8.0	-0.4	-16.2	-12.5	-2.9	26.3	-0.9	5.1	4.7	7.1	1.6	-0.1	2.7	5.2	9.4
	全用途平均	7.1	-0.9	-21.2	-6.5	-1.6	22.2	-0.4	5.0	4.2	5.1	1.5	0.5	2.5	5.3	9.5
大田区	住宅地	2.7	-3.7	-23.4	-8.9	-1.2	13.6	-0.7	2.7	3.1	3.6	0.6	0.3	2.1	3.8	6.5
	商業地	6.1	-4.2	-19.6	-16.1	-2.3	15.3	-0.8	3.2	3.8	5.4	1.8	0.4	2.7	4.7	7.2
	全用途平均	4.2	-1.7	-20.7	-11.1	-2.0	12.8	-0.7	3.0	3.5	4.4	1.2	0.4	2.4	4.1	6.9
世田谷区	住宅地	3.3	-8.7	-22.1	-1.1	-1.4	13.9	-0.7	3.1	3.8	3.3	1.2	0.1	1.4	3.1	5.5
	商業地	4.4	-4.8	-21.2	-8.5	-2.2	18.8	-0.7	5.2	6.4	7.0	2.5	0.4	2.0	4.4	6.6
	全用途平均	3.7	-7.8	-21.8	-2.9	-1.6	15.2	-0.7	3.7	4.5	4.2	1.5	0.2	1.6	3.4	5.8
渋谷区	住宅地	5.7	-8.0	-28.5	-2.2	0.0	23.3	-0.7	3.6	3.9	5.3	2.1	0.3	2.9	4.1	10.2
	商業地	9.4	-2.0	-16.6	-8.4	-0.4	27.9	-1.4	8.6	9.1	9.6	2.7	-0.6	1.2	4.5	13.1
	全用途平均	8.0	-4.2	-21.8	-6.0	-0.3	26.2	-1.1	6.7	7.1	7.8	2.5	-0.3	1.8	4.4	12.1
中野区	住宅地	3.4	-6.2	-18.7	-0.6	-1.8	11.8	-0.6	3.3	4.1	4.6	1.8	0.8	3.3	4.5	7.4
	商業地	4.6	-0.3	-13.1	-5.0	-4.6	16.1	-1.1	6.0	7.0	7.2	2.4	0.6	3.5	5.7	11.1
	全用途平均	4.2	-4.0	-16.6	-2.3	-3.1	13.9	-0.8	4.6	5.5	5.8	2.1	0.7	3.4	5.1	9.2
杉並区	住宅地	3.9	-4.1	-23.6	-1.7	-1.4	10.9	-0.2	3.3	3.8	4.7	1.2	0.8	3.1	4.3	7.2
	商業地	5.0	6.3	-16.2	-11.3	-3.2	12.0	-0.4	8.0	8.3	7.2	2.3	0.6	3.8	5.6	10.9
	全用途平均	4.2	-1.0	-21.7	-4.5	-2.1	11.3	-0.2	5.1	5.4	5.6	1.5	0.8	3.3	4.8	8.6
豊島区	住宅地	4.4	-3.1	-21.3	-3.4	-4.6	16.0	-0.5	4.0	6.6	7.9	2.0	1.2	3.3	6.2	8.6
	商業地	5.0	-0.4	-14.6	-12.7	-7.0	22.8	-0.6	6.1	7.7	9.6	2.5	-0.1	3.0	6.6	9.7
	全用途平均	4.6	-2.0	-17.5	-8.6	-6.0	19.9	-0.6	5.3	7.3	9.0	2.3	0.5	3.1	6.4	9.3
北区	住宅地	2.7	1.1	-14.0	-4.9	-4.4	10.0	-0.2	4.2	7.2	6.8	2.2	0.3	2.7	4.7	8.0
	商業地	2.1	2.5	-13.2	-11.4	-5.6	16.2	-0.5	4.9	9.2	9.8	2.8	0.4	3.7	7.3	11.6
	全用途平均	2.3	1.7	-13.4	-7.8	-5.1	12.0	-0.4	4.5	8.0	8.0	2.4	0.4	3.2	5.8	9.5
荒川区	住宅地	—	—	—	-3.1	-3.7	9.1	-0.2	5.3	8.7	8.6	2.6	0.6	3.2	5.5	8.3
	商業地	1.7	7.6	-12.9	-9.5	-4.9	18.5	-0.2	5.0	8.8	9.5	2.2	0.4	3.5	6.5	10.8
	全用途平均	1.9	8.7	-12.6	-7.0	-4.8	13.7	-0.2	5.1	8.7	9.2	2.4	0.5	3.4	6.1	9.7
板橋区	住宅地	2.6	-0.3	-16.6	-1.6	-4.0	10.9	-0.5	3.4	5.5	5.2	1.6	0.2	1.9	4.6	6.3
	商業地	2.0	0.4	-14.0	-8.3	-4.6	12.5	-0.7	4.3	6.7	6.5	1.3	0.1	2.1	5.6	8.3
	全用途平均	2.3	0.0	-15.8	-4.1	-4.2	11.5	-0.6	3.8	6.0	5.7	1.5	0.2	2.0	5.0	7.1
練馬区	住宅地	1.3	0.8	-20.5	-2.0	-3.1	10.8	-0.3	1.9	2.8	2.8	0.4	0.3	1.7	3.3	4.5
	商業地	3.7	4.8	-15.6	-10.3	-2.5	16.1	-0.4	4.6	4.7	5.1	1.4	0.0	2.4	4.3	6.7
	全用途平均	1.6	1.4	-19.9	-3.5	-2.9	12.1	-0.3	2.6	3.2	3.3	0.7	0.3	1.9	3.5	5.1
足立区	住宅地	3.0	40.2	-12.8	-4.5	-4.5	9.5	-0.6	3.4	4.7	5.1	1.5	0.7	2.2	4.2	5.1
	商業地	2.9	40.8	-13.3	-8.8	-4.5	9.9	0.4	4.3	6.1	6.3	1.7	0.1	2.9	4.7	5.8
	全用途平均	3.0	41.3	-12.9	-6.1	-4.7	9.9	-0.2	3.7	5.2	5.6	1.6	0.5	2.5	4.4	5.4

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」(各年7月1日現在)より作成

2 対前年変動率は、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点が無い、地点変更のため、比較できないものである。

4 「全用途」には、住宅地、商業地、工業地、宅地見込地を含む。

付表5-12 東京都基準地価格 用途別対前年変動率の推移

(単位：%)

区市町村名	昭和・平成・令和年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年	6年
葛飾区	住宅地	2.5	7.8	-10.4	-3.1	-3.4	9.2	-0.6	2.0	2.4	2.8	0.9	0.0	1.4	3.2	4.4
	商業地	2.2	3.3	-10.7	-10.8	-8.8	13.3	0.6	3.8	5.6	8.4	1.7	-0.2	2.6	4.9	8.9
	全用途平均	2.4	6.8	-10.2	-5.2	-4.6	10.3	-0.3	2.4	3.3	4.2	1.1	-0.0	1.8	3.7	5.7
江戸川区	住宅地	3.4	27.5	-10.1	-3.6	-3.9	10.2	-0.5	3.1	4.3	4.3	1.2	0.1	1.4	3.8	4.8
	商業地	4.7	21.3	-6.6	-12.8	-5.2	14.9	-1.4	3.9	5.4	6.0	1.2	-0.2	2.7	4.2	6.5
	全用途平均	3.7	26.1	-9.3	-6.0	-4.4	11.4	-0.7	3.3	4.6	4.8	1.2	0.0	1.8	3.9	5.4
区部	住宅地	3.1	4.5	-19.1	-3.2	-2.4	13.1	-0.5	3.3	4.3	4.6	1.2	0.5	2.2	4.2	6.7
	商業地	5.8	2.8	-15.3	-11.1	-4.4	20.0	-0.8	5.9	7.2	8.4	1.8	-0.3	2.2	5.1	9.7
	全用途平均	4.2	4.1	-17.0	-7.2	-3.5	16.3	-0.6	4.6	5.8	6.5	1.5	0.1	2.2	4.6	8.2
八王子市	住宅地	3.3	30.3	-6.1	-2.8	-10.2	6.2	-0.7	0.2	0.2	0.3	-0.6	-0.2	0.5	1.5	2.9
	商業地	4.7	29.0	-7.3	-10.7	-7.5	10.7	-1.1	0.6	0.8	0.9	-1.0	-0.3	0.9	2.7	4.2
	全用途平均	3.5	30.5	-5.6	-3.5	-10.0	6.6	-0.8	0.3	0.3	0.4	-0.7	-0.2	0.6	1.8	3.2
立川市	住宅地	4.0	19.4	-15.0	-1.2	-6.1	12.2	0.0	1.3	2.4	2.1	-0.5	0.7	1.8	3.2	4.0
	商業地	4.1	15.3	-14.7	-10.1	-4.5	18.3	-0.2	5.0	4.6	5.7	-0.1	0.6	2.5	4.1	7.8
	全用途平均	4.1	17.6	-14.8	-3.5	-5.7	13.9	0.0	2.4	3.1	3.2	-0.4	0.7	2.0	3.4	5.1
武蔵野市	住宅地	3.1	-8.4	-20.2	-0.9	-3.3	12.6	0.0	3.8	3.4	3.3	0.9	1.5	2.6	3.1	5.0
	商業地	6.4	-3.9	-17.8	-6.5	-2.5	12.2	-0.2	5.8	6.0	7.5	1.7	0.6	3.0	4.7	7.1
	全用途平均	4.3	-6.7	-19.2	-3.2	-2.9	12.4	-0.1	4.7	4.6	5.4	1.3	1.1	2.8	3.9	5.9
三鷹市	住宅地	3.4	-10.5	-19.2	-0.6	-4.1	11.3	-0.2	2.6	2.5	2.3	-0.1	0.1	1.9	2.9	3.9
	商業地	9.6	-2.9	-11.8	-6.9	-3.1	8.8	-0.4	4.8	4.6	5.2	1.6	1.6	3.0	4.6	7.0
	全用途平均	3.9	-9.5	-18.1	-1.6	-3.9	10.8	-0.2	3.0	2.9	2.8	0.2	0.4	2.1	3.2	4.5
青梅市	住宅地	2.0	45.4	-4.5	-1.6	-9.8	4.4	-1.5	-0.7	-1.2	-1.3	-3.5	-0.6	0.2	1.3	1.0
	商業地	2.0	59.5	-7.5	-5.3	-11.6	8.2	-1.8	0.2	0.0	0.0	-1.8	-0.6	0.5	1.2	1.7
	全用途平均	1.9	50.2	-5.0	-2.8	-9.8	4.8	-1.8	0.2	-0.3	-0.5	-2.9	-0.2	0.7	1.8	1.8
府中市	住宅地	3.9	-0.4	-13.5	-1.6	-3.9	12.0	-0.5	1.0	1.0	1.4	0.4	1.0	2.2	3.7	5.5
	商業地	5.6	-0.2	-7.9	-8.2	-6.8	10.1	-0.3	1.9	2.8	2.4	0.3	0.5	3.8	4.1	7.3
	全用途平均	4.4	-0.4	-12.2	-3.2	-4.7	11.4	-0.4	1.2	1.5	1.7	0.4	0.8	2.6	3.8	6.0
昭島市	住宅地	3.8	12.1	-10.7	-0.7	-8.6	8.9	0.0	0.8	0.7	1.2	-1.7	-0.5	1.0	2.7	3.0
	商業地	3.9	6.4	-7.3	-6.0	-9.8	9.3	-0.8	1.8	1.7	1.8	-1.3	-0.9	0.8	2.3	2.8
	全用途平均	3.7	11.0	-10.0	-2.0	-8.8	8.6	-0.3	1.0	1.0	1.3	-1.6	-0.5	0.9	2.8	3.1
調布市	住宅地	3.2	-1.3	-14.6	-2.3	-3.6	12.2	-0.4	1.1	1.4	1.8	0.4	1.1	2.5	3.7	5.5
	商業地	3.9	0.5	-11.4	-7.8	-5.1	9.9	-0.5	3.4	3.2	3.1	0.1	-0.0	3.5	3.9	6.0
	全用途平均	3.4	-0.1	-13.8	-3.8	-4.1	11.5	-0.5	1.6	1.8	2.1	0.3	0.8	2.7	3.8	5.7
町田市	住宅地	3.3	30.9	-8.9	-2.9	-9.9	7.1	-0.4	0.1	0.1	0.2	-0.4	-0.4	0.0	1.1	1.7
	商業地	4.4	6.4	-9.0	-12.3	-10.7	9.6	-0.1	1.1	1.1	1.2	-0.3	-0.3	0.1	2.2	3.1
	全用途平均	3.4	29.3	-8.1	-4.2	-10.4	7.0	-0.4	0.3	0.3	0.4	-0.4	-0.4	0.0	1.3	2.0
小金井市	住宅地	3.1	-6.9	-18.5	-1.3	-4.2	10.2	-0.3	1.3	2.8	3.2	0.4	0.1	1.4	2.3	3.5
	商業地	4.2	-4.8	-16.2	-7.0	-5.0	15.8	-0.1	3.0	3.8	6.7	2.4	0.0	2.4	3.1	6.1
	全用途平均	2.7	-6.6	-18.1	-2.2	-4.4	11.2	-0.3	1.6	3.0	3.9	0.7	0.0	1.6	2.4	4.0
小平市	住宅地	2.5	-2.5	-14.9	-1.2	-4.4	7.8	-0.9	1.4	1.0	1.0	-0.1	-0.0	0.8	2.3	2.8
	商業地	3.5	0.2	-8.6	-5.0	-7.4	6.9	-1.2	1.3	1.3	1.2	-0.8	-0.2	0.3	2.2	2.9
	全用途平均	2.7	-2.0	-13.6	-1.9	-4.9	7.7	-1.0	1.4	1.1	1.1	-0.2	-0.1	0.8	2.3	2.8
日野市	住宅地	3.6	13.5	-11.0	-1.9	-7.6	8.8	0.0	0.9	1.0	0.5	-3.1	-1.1	0.9	3.3	4.7
	商業地	3.4	10.6	-8.2	-6.5	-5.2	6.1	-0.8	1.5	2.1	0.9	-1.4	0.4	0.8	2.5	3.5
	全用途平均	3.5	13.5	-11.0	-2.2	-7.3	8.5	-0.1	1.0	1.2	0.5	-2.8	-0.9	0.9	3.2	4.5
東村山市	住宅地	3.1	3.5	-12.2	-2.5	-5.1	8.1	-0.2	0.8	0.8	0.4	-0.5	-0.1	1.0	2.5	3.1
	商業地	2.7	4.4	-8.9	-9.7	-6.3	12.0	-0.3	0.9	0.9	1.1	-0.9	-0.3	0.5	2.1	3.1
	全用途平均	3.0	3.7	-11.6	-3.8	-5.3	8.9	-0.2	0.8	0.8	0.6	-0.6	-0.1	0.9	2.4	3.1
国分寺市	住宅地	2.5	-9.6	-15.7	-1.6	-3.3	7.1	-0.3	0.7	1.3	1.5	-1.1	0.3	2.3	3.9	3.7
	商業地	1.7	-3.2	-9.9	-8.8	-2.6	8.9	0.0	2.6	4.3	1.6	-2.2	0.8	2.0	6.2	7.3
	全用途平均	2.4	-8.4	-14.8	-2.7	-3.2	7.5	-0.2	1.0	1.9	1.5	-1.3	0.4	2.3	4.3	4.4
国立市	住宅地	2.9	-2.3	-19.4	-1.6	-3.3	5.4	-0.1	0.6	1.7	1.5	-0.7	0.6	2.7	4.4	6.1
	商業地	3.1	-5.2	-20.3	-4.1	-5.0	6.9	-0.5	0.0	1.1	1.8	-0.3	0.0	2.6	4.8	5.8
	全用途平均	2.9	-3.0	-19.6	-2.1	-3.5	5.6	-0.1	0.5	1.6	1.5	-0.7	0.6	2.7	4.4	6.1
福生市	住宅地	3.5	52.3	-9.1	-1.3	-2.3	8.4	-1.3	0.5	0.5	0.5	-1.8	0.0	1.5	1.7	1.2
	商業地	1.6	26.5	-5.2	-4.8	-1.9	5.4	-1.3	0.8	0.6	0.4	-1.8	-0.8	0.9	1.9	2.2
	全用途平均	2.8	47.4	-7.6	-2.6	-2.1	7.3	-1.3	0.6	0.5	0.5	-1.8	-0.3	1.3	1.8	1.6
狛江市	住宅地	2.9	-0.7	-13.4	-2.2	-2.7	9.8	-0.7	0.9	1.3	2.9	0.3	1.6	2.2	4.1	5.4
	商業地	2.1	0.0	-10.2	-4.4	-6.3	6.0	-0.7	0.2	0.2	1.7	-0.2	0.0	2.0	2.2	4.9
	全用途平均	2.7	-0.6	-13.0	-2.5	-3.3	9.2	-0.7	0.8	1.1	2.7	0.2	1.4	2.1	3.8	5.3
東大和市	住宅地	2.7	-3.1	-6.4	-0.8	-4.9	7.5	-1.3	0.5	0.3	0.2	-1.1	-1.3	0.1	1.5	2.1
	商業地	2.2	-1.1	-5.9	-5.2	-5.7	6.8	-1.1	0.8	0.6	0.5	-0.8	-0.5	0.0	1.4	1.2
	全用途平均	2.6	-2.7	-6.3	-1.4	-5.0	7.4	-1.2	0.5	0.4	0.2	-1.1	-1.2	0.1	1.5	2.0

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」(各年7月1日現在)より作成

2 対前年変動率は、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「―」は調査地点が無い、地点変更のため、比較できないものである。

4 「全用途」には、住宅地、商業地、工業地、宅地見込地を含む。

付表5-12 東京都基準地価格 用途別対前年変動率の推移

(単位：%)

区市町村名	昭和・平成・令和年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年	6年
清瀬市	住宅地	3.0	0.4	-9.6	-2.0	-3.9	6.8	-0.2	0.8	0.7	0.5	-0.3	-0.3	0.9	2.0	2.4
	商業地	2.9	1.0	-8.6	-13.3	-7.4	9.6	0.0	1.2	1.1	0.9	-0.7	-0.5	0.2	2.2	2.7
	全用途平均	3.0	0.6	-9.4	-4.0	-4.5	7.0	-0.2	0.8	0.8	0.5	-0.4	-0.4	0.8	2.0	2.4
東久留米市	住宅地	3.1	0.4	-11.3	-1.9	-5.3	7.9	-0.3	1.0	1.1	1.0	-0.5	-0.3	1.2	2.0	2.5
	商業地	3.2	-1.9	-10.2	-9.9	-7.2	9.5	-0.2	1.3	1.1	0.9	-0.6	-0.4	0.4	2.6	2.6
	全用途平均	3.1	0.1	-11.2	-2.9	-5.4	7.9	-0.3	1.1	1.1	1.0	-0.5	-0.3	1.1	2.1	2.5
武蔵村山市	住宅地	2.7	-2.1	-2.5	-0.4	-8.8	6.8	-1.5	0.2	0.2	0.2	-2.5	0.0	0.3	1.7	1.7
	商業地	—	—	—	-3.5	-10.7	7.6	-1.3	0.4	0.4	0.3	-1.4	-0.7	0.0	2.2	2.2
	全用途平均	2.6	-1.8	-1.6	-0.6	-9.2	6.5	-1.5	0.3	0.3	0.3	-2.3	-0.1	0.3	1.8	1.8
多摩市	住宅地	3.6	24.3	-12.9	-3.1	-7.3	5.6	-0.8	0.0	-0.1	-0.0	-0.8	-0.5	-0.0	1.1	2.2
	商業地	—	38.2	-10.1	-7.2	-7.0	6.9	-0.6	0.3	0.4	0.5	-0.3	-0.2	0.7	2.4	5.2
	全用途平均	3.6	25.6	-12.9	-3.8	-7.2	6.0	-0.7	0.1	0.0	0.1	-0.7	-0.4	0.2	1.4	3.1
稲城市	住宅地	4.9	5.4	-6.9	-2.1	-6.6	4.3	0.0	2.0	2.1	3.4	0.9	1.6	2.4	3.2	2.9
	商業地	5.7	0.0	-3.0	-8.7	-9.6	3.1	0.0	1.8	2.3	5.5	0.3	0.3	2.6	3.2	3.5
	全用途平均	5.0	5.0	-6.6	-2.5	-7.1	4.0	0.0	2.0	2.1	3.8	0.8	1.3	2.4	3.2	3.0
羽村市	住宅地	4.9	46.0	-6.7	-1.1	-4.5	8.7	-1.4	0.2	0.1	0.4	-2.6	-0.5	1.2	1.5	1.1
	商業地	1.3	4.7	-5.0	-5.0	-4.1	5.7	-1.4	0.7	0.7	0.5	-1.9	-0.5	0.6	1.7	2.2
	全用途平均	2.6	40.2	-6.7	-2.6	-5.2	7.7	-1.4	0.7	0.6	0.5	-2.2	-0.1	1.3	2.4	2.3
あきる野市	住宅地	2.2	37.8	-2.5	-0.5	-6.8	5.8	-1.2	-0.1	-0.1	-0.1	-2.4	-0.5	0.4	0.8	0.7
	商業地	1.9	44.6	-0.5	-3.5	-7.4	4.9	-0.9	0.0	0.0	0.0	-1.1	-0.5	0.3	1.0	0.7
	全用途平均	2.3	41.5	-1.9	-1.0	-6.9	4.8	-1.3	-0.1	-0.1	-0.1	-2.2	-0.5	0.3	0.8	0.7
西東京市	住宅地	3.1	-8.2	-14.3	-1.6	-3.6	9.3	-0.1	1.3	1.9	1.6	-0.3	0.0	1.2	2.2	3.5
	商業地	2.7	-0.2	-6.4	-8.1	-8.0	10.8	0.0	2.4	4.3	4.4	1.5	0.7	2.6	3.6	4.5
	全用途平均	3.0	-6.3	-12.8	-2.7	-4.5	9.7	-0.1	1.5	2.4	2.2	0.1	0.2	1.5	2.5	3.7
瑞穂町	住宅地	2.5	36.2	-1.7	-0.5	-6.2	1.7	-1.6	-0.1	0.1	0.1	-2.3	-0.1	0.0	1.9	1.8
	商業地	2.1	38.3	-0.7	-4.0	-6.4	1.8	-2.0	1.6	0.8	0.0	-0.8	-0.8	0.0	1.6	1.6
	全用途平均	2.1	42.9	-1.5	-1.4	-6.7	1.9	-1.4	0.5	0.5	0.2	-2.0	-0.2	0.3	2.2	2.1
日の出町	住宅地	3.8	47.3	-1.2	-1.2	-7.9	1.2	-1.6	-0.3	-0.2	-0.1	-1.9	-0.5	-0.0	0.1	0.6
	商業地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	全用途平均	2.4	40.9	-1.1	-1.5	-7.3	0.9	-1.7	-0.3	-0.2	-0.1	-1.9	-0.5	-0.0	0.1	0.6
檜原村	住宅地	—	81.3	-2.0	-0.2	-7.0	-1.9	-5.5	-1.1	-1.1	—	-1.3	-0.5	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	80.0	-1.4	-0.2	-7.1	-1.4	-6.4	-1.6	-0.8	—	—	—	—	—	—
	全用途平均	—	80.8	-1.8	-0.2	-7.0	-1.7	-5.8	-1.2	-1.0	—	-1.3	-0.5	0.0	0.0	0.0
奥多摩町	住宅地	—	52.4	-2.1	0.0	-4.6	-1.3	-5.6	-1.6	-1.1	-1.0	-2.5	-0.8	0.2	0.0	0.0
	商業地	—	31.0	-2.3	-2.1	-6.5	-1.3	-6.5	-1.1	-0.7	-0.9	-2.3	-0.8	0.0	0.0	0.0
	全用途平均	3.0	43.8	-2.2	-0.8	-5.4	-1.3	-6.1	-1.2	-0.9	-0.9	-2.4	-0.8	0.1	0.0	0.0
多摩地域	住宅地	3.2	12.5	-11.1	-1.9	-6.8	7.7	-0.6	0.7	0.8	0.8	-0.8	-0.0	1.0	2.1	3.0
	商業地	3.9	11.4	-9.6	-7.8	-6.8	9.2	-0.8	1.8	2.0	2.3	-0.4	-0.0	1.5	2.9	4.4
	全用途平均	3.2	14.5	-10.2	-2.9	-7.0	7.8	-0.7	0.9	1.0	1.1	-0.8	-0.0	1.1	2.3	3.3
大島町	住宅地	0.3	0.5	0.2	0.0	0.0	0.0	-2.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.5	0.0	-0.5
	商業地	0.0	0.0	0.5	-0.5	-1.0	-1.1	-7.2	0.0	0.0	-0.8	-1.8	-1.6	-1.5	-0.5	-0.5
	全用途平均	0.2	0.3	0.3	-0.2	-0.3	-0.4	-4.4	0.0	0.0	-0.3	-0.7	-0.8	-0.9	-0.2	-0.5
新島村	住宅地	—	—	—	0.0	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.7	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-3.0	-3.1	-1.1	0.0	0.0
	全用途平均	—	—	—	0.0	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.0	-1.5	-0.4	0.0	0.0
神津島村	住宅地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
三宅村	住宅地	0.3	0.6	0.0	0.0	—	0.0	-1.4	0.0	0.0	0.0	-1.4	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	0.2	1.6	2.3	0.0	—	0.0	-1.5	0.0	0.0	0.0	-0.8	-0.8	0.0	—	0.0
	全用途平均	0.3	0.8	0.6	0.0	—	0.0	-1.4	0.0	0.0	0.0	-1.2	-0.3	0.0	0.0	0.0
八丈町	住宅地	0.4	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	-5.5	0.0	0.0	0.0	-1.7	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	1.1	0.3	0.0	0.0	-1.5	0.0	-6.8	0.0	0.0	0.0	-1.4	-1.4	-0.7	0.0	0.0
	全用途平均	0.7	0.3	0.1	0.0	-0.6	0.0	-6.1	0.0	0.0	0.0	-1.6	-0.5	-0.4	0.0	0.0
小笠原村	住宅地	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	—	0.0	0.0	3.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
東京都	住宅地	3.1	8.3	-14.7	-2.4	-4.7	9.9	-0.6	1.8	2.4	2.5	0.2	0.2	1.5	3.0	4.6
	商業地	5.2	4.3	-14.1	-10.2	-4.9	17.2	-0.8	4.9	5.9	6.8	1.3	-0.3	2.0	4.5	8.4
	全用途平均	3.7	7.9	-14.1	-5.3	-4.8	12.4	-0.7	3.0	3.7	4.1	0.6	0.1	1.7	3.6	6.1

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」(各年7月1日現在)より作成

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点が無い、地点変更のため、比較できないものである。

4 「全用途」には、住宅地、商業地、工業地、宅地見込地を含む。

付表5-13 東京都基準地価格 累積変動率の推移（住宅地）

(単位：%)

昭和・平成・令和年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年	6年
区市町村名															
千代田区	100.0	472.2	386.1	89.0	80.0	110.8	97.2	129.2	132.7	135.1	137.5	138.9	141.9	148.1	161.1
中央区	100.0	177.7	142.2	31.0	27.6	37.5	33.1	43.7	43.4	45.2	45.8	46.3	48.2	50.3	56.5
港区	100.0	297.2	177.8	49.9	46.3	76.5	61.1	74.9	75.6	80.1	81.7	83.2	85.5	89.8	98.0
新宿区	100.0	303.8	207.5	91.1	83.3	97.2	83.8	96.2	97.5	103.5	106.2	107.2	111.1	116.1	126.2
文京区	100.0	336.4	268.3	137.3	123.1	171.9	139.6	159.8	162.4	173.2	177.0	177.5	182.7	193.9	210.2
台東区	100.0	232.8	191.4	98.7	89.0	111.6	93.5	103.7	106.3	114.4	115.1	117.0	120.1	126.5	135.7
墨田区															
江東区	100.0	306.1	247.8	133.1	111.0	124.7	114.0	128.9	130.9	139.3	141.4	142.6	146.0	153.2	165.6
品川区	100.0	279.1	202.9	117.4	102.0	131.6	106.8	126.9	128.9	135.8	137.3	140.0	144.0	151.9	165.7
目黒区	100.0	342.2	236.1	130.3	118.1	151.0	125.4	149.5	147.7	153.0	155.2	156.6	160.3	168.8	185.1
大田区	100.0	334.4	223.5	132.9	109.6	127.9	108.8	119.7	120.2	124.6	125.3	125.7	128.3	133.2	141.8
世田谷区	100.0	326.6	232.2	151.0	136.7	164.2	134.9	148.2	149.2	154.1	155.9	156.1	158.3	163.2	172.2
渋谷区	100.0	316.8	213.3	90.9	86.3	132.1	103.8	119.7	120.1	126.4	129.1	129.5	133.2	138.7	152.8
中野区	100.0	244.0	172.4	100.1	93.4	105.4	90.4	100.1	100.9	105.5	107.4	108.3	111.9	116.9	125.6
杉並区	100.0	312.3	218.3	135.7	121.9	138.5	119.0	133.3	134.0	140.2	141.9	143.1	147.5	153.8	164.9
豊島区	100.0	247.3	191.6	103.1	81.2	94.0	83.8	95.1	97.4	105.1	107.3	108.6	112.2	119.2	129.5
北区	100.0	207.9	180.7	114.9	90.3	98.1	88.9	98.2	101.0	107.9	110.3	110.6	113.7	119.0	128.5
荒川区															
板橋区	100.0	240.9	200.2	132.1	110.2	118.9	104.9	114.9	117.2	123.3	125.3	125.6	128.0	133.8	142.2
練馬区	100.0	280.5	206.2	150.3	119.3	131.0	115.0	122.6	123.6	127.1	127.6	128.0	130.2	134.5	140.6
足立区	100.0	220.8	207.3	139.7	103.2	123.2	113.2	121.1	122.7	128.9	130.9	131.8	134.7	140.3	147.4
葛飾区	100.0	225.1	217.3	150.5	112.8	121.3	112.8	117.1	117.6	121.0	122.1	122.1	123.9	127.9	133.5
江戸川区	100.0	283.2	268.4	169.3	119.9	131.5	116.1	124.8	126.3	131.7	133.3	133.4	135.3	140.5	147.3
区部	100.0	289.3	223.0	133.8	111.9	131.8	113.8	126.2	127.5	133.3	135.1	135.8	138.8	144.6	154.3
八王子市	100.0	218.1	199.4	157.0	95.3	87.8	78.2	79.3	79.3	79.5	79.1	78.9	79.3	80.5	82.8
立川市	100.0	241.7	188.4	147.9	117.6	117.5	106.3	113.5	114.8	117.2	116.7	117.5	119.6	123.4	128.3
武蔵野市	100.0	316.6	219.8	148.1	121.8	143.1	130.3	151.3	150.6	155.5	157.0	159.4	163.5	168.6	177.0
三鷹市	100.0	278.0	193.7	142.4	115.4	126.5	112.0	122.2	122.1	124.9	124.7	124.8	127.2	131.0	136.0
青梅市	100.0	199.2	187.8	163.3	102.3	86.2	74.9	73.6	73.2	72.3	69.8	69.4	69.5	70.4	71.1
府中市	100.0	260.8	215.1	150.1	123.4	132.4	120.2	126.1	126.1	127.9	128.5	129.7	132.6	137.5	145.0
昭島市	100.0	194.9	171.4	141.5	106.5	96.5	88.0	93.2	93.1	94.2	92.6	92.1	93.0	95.5	98.4
調布市	100.0	306.6	238.1	155.5	128.2	140.9	122.5	128.6	129.1	131.3	131.8	133.3	136.6	141.7	149.5
町田市	100.0	249.5	215.0	159.3	102.7	96.1	90.0	91.1	91.0	91.2	90.8	90.5	90.5	91.5	93.0
小金井市	100.0	278.6	208.5	151.2	125.4	127.5	113.8	121.1	122.8	126.7	127.2	127.2	129.1	132.0	136.6
小平市	100.0	241.7	192.9	142.2	106.7	112.2	98.1	103.1	102.7	103.8	103.6	103.6	104.5	106.8	109.8
日野市	100.0	206.2	167.4	136.4	95.4	89.1	79.5	84.5	84.5	84.9	82.3	81.4	82.1	84.9	88.8
東村山市	100.0	250.7	201.8	149.4	104.7	103.0	91.1	95.4	95.4	95.7	95.2	95.1	96.0	98.4	101.5
国分寺市	100.0	279.3	214.5	167.6	135.4	134.1	116.1	119.1	119.9	121.7	120.3	120.6	123.4	128.2	133.0
国立市	100.0	332.8	242.3	163.2	134.4	138.5	112.9	120.0	121.3	123.0	122.1	122.9	126.2	131.7	139.8
福生市	100.0	214.9	197.1	164.2	120.0	109.9	95.5	100.7	100.7	101.1	99.4	99.4	100.8	102.5	103.7
狛江市	100.0	272.1	227.2	152.5	122.2	127.3	112.6	116.2	116.6	120.0	120.3	122.3	124.9	130.0	137.0
東大和市	100.0	191.4	179.7	147.9	104.3	103.4	89.6	91.9	91.8	92.0	91.0	89.8	89.9	91.3	93.2
清瀬市	100.0	211.9	184.8	150.8	108.1	105.9	93.4	97.2	97.1	97.6	97.3	96.9	97.8	99.7	102.1
東久留米市	100.0	222.2	185.5	145.9	102.9	98.3	88.6	93.0	93.0	94.0	93.5	93.2	94.3	96.2	98.6
武蔵村山市	100.0	173.0	170.7	154.2	99.6	91.6	78.9	80.7	80.7	80.9	78.8	78.8	79.1	80.4	81.8
多摩市	100.0	326.3	239.9	159.8	107.1	97.1	87.4	88.2	88.1	88.1	87.3	86.9	86.9	87.8	89.7
稲城市	100.0	207.4	186.6	147.7	113.4	102.6	98.1	105.4	105.5	109.0	110.0	111.8	114.4	118.1	121.6
羽村市	100.0	209.9	197.7	170.1	123.0	115.0	98.8	102.3	102.2	102.6	99.9	99.4	100.6	102.2	103.3
あきる野市	100.0	175.0	174.4	161.5	109.1	93.5	83.3	83.8	83.8	83.7	81.7	81.3	81.6	82.2	82.8
西東京市	100.0	240.6	194.1	146.4	111.1	115.1	105.1	110.7	111.3	113.0	112.7	112.8	114.1	116.6	120.6
瑞穂町	100.0	215.7	219.0	201.0	138.4	115.8	102.6	104.7	104.9	105.1	102.6	102.5	102.5	104.5	106.4
日の出町	100.0	177.1	172.2	154.5	97.0	79.3	66.3	65.6	65.7	65.6	64.4	64.0	64.0	64.1	64.5
檜原村	100.0	217.0	210.7	199.7	148.1	113.6	92.1	82.8	82.7	82.7	81.6	81.2	81.2	81.2	81.2
奥多摩町	100.0	172.1	172.1	162.8	133.0	104.6	81.6	70.8	71.2	70.5	68.7	68.2	68.3	68.3	68.3
多摩地域	100.0	249.1	208.8	160.0	113.4	109.2	93.3	93.4	93.5	94.3	93.5	93.5	94.4	96.5	99.3
大島町	100.0	102.8	104.6	104.6	104.6	104.6	98.8	93.4	93.4	93.4	93.4	93.4	93.0	93.0	92.5
新島村															
神津島村															
三宅村	100.0	102.8	103.4	103.4											
八丈町	100.0	102.6	104.9	104.9	104.9	104.9	89.0	81.1	81.1	81.1	79.7	79.7	79.7	79.7	79.7
小笠原村															
東京都	100.0	265.0	214.6	148.2	113.9	119.9	107.2	114.3	114.9	117.8	118.1	118.3	120.1	123.8	129.4

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」（各年7月1日現在）より作成

2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1-1-1参照）。

3 昭和58年に評価地点が無かった区市町村については、累積変動率を計算していない。

4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。

5 三宅村は、平成13年から平成16年までの間、評価を行わなかったため、平成13年以降の累積変動率は計算していない。

付表5-14 東京都基準地価格 累積変動率の推移（商業地）

（単位：％）

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年	6年
区市町村名															
千代田区	100.0	421.9	360.5	87.9	62.8	82.0	65.2	83.8	90.3	97.5	98.2	97.0	97.2	101.5	113.0
中央区	100.0	407.1	363.5	83.0	54.7	76.5	61.3	84.7	93.1	102.1	102.6	100.7	100.7	104.1	114.6
港区	100.0	343.4	290.3	65.0	52.1	83.1	62.0	81.2	87.6	96.4	99.7	99.0	100.9	105.8	115.4
新宿区	100.0	369.7	323.3	88.6	68.3	82.3	69.0	85.1	90.7	98.5	99.7	97.9	99.8	104.2	115.6
文京区	100.0	287.3	235.2	77.9	50.5	66.2	54.4	68.0	73.1	79.5	81.5	81.8	84.5	90.2	100.8
台東区	100.0	205.2	167.9	57.8	38.1	42.4	35.6	41.8	45.6	52.2	53.4	53.4	54.8	58.7	66.0
墨田区	100.0	338.3	245.3	96.5	67.5	79.4	72.3	80.7	86.2	93.2	94.8	95.3	97.9	102.6	112.3
江東区	100.0	355.1	278.7	102.9	67.1	83.3	75.1	85.7	91.7	99.7	101.8	102.2	104.7	110.0	120.2
品川区	100.0	303.6	257.0	102.3	83.4	107.4	91.9	108.0	115.0	123.1	124.2	124.0	127.6	134.9	148.4
目黒区	100.0	427.4	352.8	96.7	73.8	100.6	83.8	102.1	107.0	114.6	116.4	116.4	119.5	125.8	137.6
大田区	100.0	346.2	272.2	108.1	80.4	94.6	84.9	94.9	98.6	103.9	105.8	106.3	109.1	114.3	122.5
世田谷区	100.0	369.3	292.4	116.8	88.0	113.4	96.1	111.4	118.5	126.8	130.0	130.5	133.1	138.9	148.2
渋谷区	100.0	322.8	271.3	70.6	56.6	84.2	63.4	82.5	90.0	98.6	101.3	100.6	101.9	106.5	120.5
中野区	100.0	272.1	220.8	95.6	76.1	86.6	73.6	85.6	91.6	98.2	100.6	101.2	104.7	110.7	123.0
杉並区	100.0	331.9	278.9	105.7	76.4	88.5	74.5	89.6	97.0	104.0	106.4	107.1	111.2	117.4	130.3
豊島区	100.0	305.2	267.9	78.0	50.1	61.2	52.8	63.9	68.8	75.5	77.3	77.3	79.6	84.8	93.1
北区	100.0	317.1	279.9	119.2	80.8	92.7	80.5	90.4	98.7	108.4	111.4	111.9	116.0	124.5	138.9
荒川区	100.0	300.4	265.0	114.9	80.0	95.8	85.5	96.4	104.9	114.9	117.4	117.9	122.0	129.9	143.9
板橋区	100.0	257.0	221.5	106.5	78.1	85.7	75.3	84.1	89.8	95.6	96.8	96.9	98.9	104.5	113.2
練馬区	100.0	309.6	267.5	118.1	86.0	101.0	90.7	103.0	107.9	113.4	115.0	115.0	117.7	122.7	130.9
足立区	100.0	270.8	252.8	124.6	81.5	93.8	88.7	98.4	104.4	111.0	112.9	113.0	116.2	121.7	128.7
葛飾区	100.0	263.9	244.7	102.5	57.8	60.1	57.3	63.5	67.0	72.7	73.9	73.7	75.6	79.3	86.4
江戸川区	100.0	309.9	312.6	113.9	66.2	73.5	65.2	71.4	75.3	79.9	80.8	80.6	82.8	86.3	91.9
区部	100.0	305.5	260.5	84.7	60.4	75.5	63.7	76.5	82.1	89.0	90.6	90.3	92.3	97.0	106.4
八王子市	100.0	407.5	378.7	157.3	95.8	93.2	84.6	86.1	86.8	87.6	86.7	86.4	87.2	89.6	93.3
立川市	100.0	324.3	282.6	99.2	77.8	91.4	83.2	102.3	107.0	113.2	113.0	113.6	116.4	121.2	130.7
武蔵野市	100.0	410.8	322.2	138.8	103.3	120.0	112.5	137.9	146.2	157.2	159.9	161.0	165.9	173.7	186.0
三鷹市	100.0	437.4	383.6	168.0	114.7	125.1	110.2	127.7	133.6	140.5	142.7	145.1	149.5	156.3	167.3
青梅市	100.0	261.3	245.1	139.9	86.5	77.3	65.2	66.2	66.2	66.2	65.0	64.6	64.9	65.7	66.8
府中市	100.0	345.5	322.0	151.5	105.7	111.5	99.9	107.9	110.9	113.6	113.9	114.5	118.8	123.7	132.8
昭島市	100.0	254.6	236.4	116.4	78.6	70.4	60.9	65.2	66.4	67.5	66.7	66.1	66.6	68.1	70.0
調布市	100.0	364.3	342.7	147.0	96.8	100.3	90.5	100.8	104.1	107.3	107.5	107.4	111.2	115.5	122.4
町田市	100.0	381.7	350.1	123.9	71.8	69.0	66.7	70.1	70.9	71.7	71.5	71.3	71.4	73.0	75.3
小金井市	100.0	358.8	280.8	132.2	93.5	98.7	92.7	101.8	105.7	112.7	115.4	115.4	118.2	121.8	129.2
小平市	100.0	272.2	240.7	121.5	78.4	76.9	65.7	68.2	69.1	70.0	69.4	69.2	69.5	71.0	73.0
日野市	100.0	230.8	218.9	131.8	92.0	85.0	71.4	75.6	77.2	77.9	76.8	77.1	77.7	79.6	82.4
東村山市	100.0	247.6	231.9	112.0	72.5	72.6	64.4	67.2	67.8	68.6	68.0	67.8	68.1	69.5	71.7
国分寺市	100.0	356.3	331.4	133.8	100.2	102.1	94.9	108.8	113.4	115.2	112.6	113.5	115.7	122.9	131.8
国立市	100.0	337.4	281.0	126.1	90.4	83.4	74.7	74.5	75.3	76.7	76.5	76.5	78.5	82.2	87.0
福生市	100.0	308.5	292.5	167.9	109.1	89.3	76.7	80.6	81.1	81.5	80.0	79.3	80.0	81.5	83.3
東江市	100.0	356.0	343.6	156.2	106.8	94.7	82.2	82.6	82.8	84.2	84.0	84.0	85.7	87.6	91.9
大和市	100.0	220.6	205.7	131.2	85.6	81.2	69.3	71.4	71.8	72.1	71.6	71.2	71.2	72.2	73.0
清瀬市	100.0	300.6	272.5	107.9	58.6	57.4	51.3	54.6	55.2	55.7	55.3	55.1	55.2	56.4	57.9
東久留米市	100.0	250.0	226.7	119.4	72.5	69.9	62.3	65.0	65.7	66.3	65.9	65.6	65.9	67.5	69.3
武蔵村山市															0.0
多摩市	100.0	471.8	422.0	167.4	101.0	93.0	85.9	87.0	87.4	87.8	87.5	87.4	88.0	90.1	94.7
稲城市	100.0	305.9	296.7	195.4	130.0	105.2	97.6	104.1	106.5	112.4	112.7	113.0	115.9	119.6	123.7
羽村市	100.0	203.0	192.9	108.2	76.0	72.1	60.9	62.8	63.2	63.5	62.3	62.0	62.3	63.3	64.7
あきる野市	100.0	178.4	185.9	133.9	82.1	66.2	59.0	59.5	59.5	59.5	58.9	58.6	58.8	59.4	59.7
西東京市	100.0	282.2	264.3	111.5	64.8	65.1	59.0	64.0	66.8	69.8	70.8	71.3	73.2	75.8	79.2
瑞穂町	100.0	192.0	202.4	165.8	97.9	76.2	68.3								
日の出町															
檜原村	100.0	217.4	208.3	190.6	140.6	108.9	96.5	79.6	79.0	79.0	79.0	79.0	79.0	79.0	
奥多摩町	100.0	173.4	177.6	154.7	113.1	87.1	67.8	60.1	59.7	59.2	57.8	57.4	57.4	57.4	57.4
多摩地域	100.0	324.0	294.6	138.5	89.7	87.3	74.6	79.6	81.2	83.0	82.7	82.7	83.9	86.4	90.2
大島町	100.0	101.2	103.8	102.5	100.0	96.9	79.9	67.0	67.0	66.5	65.3	64.2	63.2	62.9	62.6
新島村															
神津島村															
三宅村	100.0	105.4	111.3	111.3											
八丈町	100.0	101.6	105.0	105.0	103.4	101.0	85.0	79.0	79.0	79.0	77.9	76.8	76.2	76.2	76.2
小笠原村															
東京都	100.0	301.3	260.5	93.2	65.4	77.1	67.8	79.0	83.6	89.3	90.5	90.2	92.0	96.2	104.2

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」（各年7月1日現在）より作成
2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1-1-1参照）。
3 昭和58年に評価地点が無かった区市町村については、累積変動率を計算していない。
4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。
5 三宅村は、平成13年から平成16年までの間、評価を行わなかったため、平成13年以降の累積変動率は計算していない。

令和7年11月 発行

登録番号(7)48

東京の土地 2024 (土地関係資料集)

編集・発行 東京都都市整備局都市づくり政策部広域調整課
〒163-8001 東京都新宿区西新宿二丁目8番1号
電話03(5388)3227

印刷 勝美印刷株式会社
電話03(3812)5201

