

付 表・付 図

付表 1－1 事務所（銀行を含む。）床面積の推移

都道府県 市町村別	昭和・平成・令和 合計			年次別																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	昭和28年	昭和30年	昭和31年	昭和32年	昭和33年	昭和34年	昭和35年	昭和36年	昭和37年	昭和38年	昭和39年	昭和40年	昭和41年	昭和42年	昭和43年	昭和44年	昭和45年	昭和46年	昭和47年	昭和48年	昭和49年	昭和50年	昭和51年	昭和52年	昭和53年	昭和54年	昭和55年	昭和56年	昭和57年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	昭和64年	昭和65年	昭和66年	昭和67年	昭和68年	昭和69年	昭和70年	昭和71年	昭和72年	昭和73年	昭和74年	昭和75年	昭和76年	昭和77年	昭和78年	昭和79年	昭和80年	昭和81年	昭和82年	昭和83年	昭和84年	昭和85年	昭和86年	昭和87年	昭和88年	昭和89年	昭和90年	昭和91年	昭和92年	昭和93年	昭和94年	昭和95年	昭和96年	昭和97年	昭和98年	昭和99年	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年	令和13年	令和14年	令和15年	令和16年	令和17年	令和18年	令和19年	令和20年	令和21年	令和22年	令和23年	令和24年	令和25年	令和26年	令和27年	令和28年	令和29年	令和30年	令和31年	令和32年	令和33年	令和34年	令和35年	令和36年	令和37年	令和38年	令和39年	令和40年	令和41年	令和42年	令和43年	令和44年	令和45年	令和46年	令和47年	令和48年	令和49年	令和50年	令和51年	令和52年	令和53年	令和54年	令和55年	令和56年	令和57年	令和58年	令和59年	令和60年	令和61年	令和62年	令和63年	令和64年	令和65年	令和66年	令和67年	令和68年	令和69年	令和70年	令和71年	令和72年	令和73年	令和74年	令和75年	令和76年	令和77年	令和78年	令和79年	令和80年	令和81年	令和82年	令和83年	令和84年	令和85年	令和86年	令和87年	令和88年	令和89年	令和90年	令和91年	令和92年	令和93年	令和94年	令和95年	令和96年	令和97年	令和98年	令和99年	令和100年																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
北海道	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,

（注）1 課税資料から作成

2 都心3区は千代田区・中央区・港区、都心5区は都心3区＋新宿区・渋谷区、他18区は都心5区以外の区を指す。

3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

付表 1－2 事務所（銀行を含む。）床面積の各年中増加量の推移

都府県・市町村・支庁・道	(単位：千円)																																									
	57年中	58年中	59年中	60年中	61年中	62年中	63年中	元年中	2年中	3年中	4年中	5年中	6年中	7年中	8年中	9年中	10年中	11年中	12年中	13年中	14年中	15年中	16年中	17年中	18年中	19年中	20年中	21年中	22年中	23年中	24年中	25年中	26年中	27年中	28年中	29年中	30年中	31年中	2年中	3年中	4年中	5年中
千代田区	189	331	293	204	314	408	620	517	375	439	512	394	184	130	67	-1	66	400	-3	143	402	156	104	228	156	97	187	-28	172	-249	114	632	252	50	281	243	645	232	-23	0	209	
中央区	132	161	161	61	264	270	290	361	176	640	329	341	268	461	513	73	72	-32	44	-7	581	50	-38	99	-171	2	14	-11	-41	38	73	-145	196	-122	20	-11	-30	204	-7	-79	-48	-252
港区	351	226	203	364	547	733	506	483	735	409	405	837	599	562	239	386	392	116	123	141	410	1,515	809	2	483	490	329	24	35	3	30	-11	-69	292	8	232	175	26	-73	-79	408	317
新宿区	84	34	219	82	257	180	176	230	224	224	482	275	226	446	662	45	-18	109	-26	8	-4	67	140	-131	-34	40	-27	-12	29	-14	250	144	-5	-25	6	-28	3	16	35	-102	107	0
文京区	21	64	49	2	74	74	93	102	70	126	84	155	144	84	58	40	243	8	103	46	-2	3	-5	-43	-1	21	1	-34	12	33	-16	10	-8	-5	-14	-12	-12	-17	-11	0	82	27
台東区	50	19	19	13	137	143	112	64	116	101	201	179	200	34	28	28	54	-5	-3	14	21	-21	3	-35	-3	62	-25	17	44	-1	-22	10	-3	-11	46	-2	-13	6	-18	-10	-21	2
墨田区	8	13	10	16	58	18	34	36	29	45	125	126	129	22	6	190	11	0	67	8	-6	-6	64	-21	7	-2	-7	19	-8	-3	-9	-11	-1	-2	-8	-8	4	-8	-3	7	-4	-29
江東区	14	28	12	34	58	101	91	213	223	159	239	506	411	138	416	219	-7	26	8	125	22	139	56	11	269	188	117	48	72	368	134	54	-3	101	-15	-32	7	-13	-8	177	72	86
品川区	38	24	60	30	87	54	163	67	188	306	395	471	380	243	213	97	57	313	1	28	99	321	170	1	13	77	170	71	28	88	213	-44	-28	112	-54	-32	180	30	-4	-17	-8	76
目黒区	6	16	6	0	84	42	17	14	41	78	46	170	72	22	181	32	5	5	-4	29	22	-23	-10	-24	9	3	-20	13	-25	8	6	-13	-16	-6	-11	-5	-3	-31	-6	-4	-48	-1
大田区	42	36	45	26	135	72	76	35	68	118	217	161	409	55	-13	41	21	84	10	2	-20	25	207	-42	6	58	34	41	-14	121	-11	-34	-34	70	-8	-3	16	1	67	-29	79	1
世田谷区	6	12	26	26	85	45	29	35	39	41	70	115	107	127	54	107	24	-13	0	-12	27	-25	-10	-37	-8	66	-11	9	-3	-2	-20	-58	1	-8	151	-14	-4	-8	3	27	-15	4
渋谷区	53	58	76	67	125	165	197	209	138	129	218	341	393	157	227	268	196	78	266	36	56	102	67	-34	-26	75	13	106	-4	3	128	105	-17	-54	33	114	54	-12	157	234	8	-47
中野区	6	3	3	6	38	8	14	33	5	21	37	86	80	48	13	164	23	42	-4	-7	15	-3	14	-12	-7	21	-6	-7	-5	0	-6	188	-5	-6	-1	0	0	1	-3	1	-4	5
杉並区	10	10	18	10	48	21	46	19	20	45	27	62	96	59	41	11	5	7	-5	-9	9	3	-2	-18	-7	17	7	-5	-7	-4	-16	-2	-7	2	-13	-9	-5	-6	-1	0	-12	1
豊島区	25	26	37	27	70	66	131	142	481	114	164	167	152	51	36	35	10	-6	7	11	25	2	-12	-15	-5	23	2	-5	-2	15	-10	-7	-14	-1	-8	-6	1	-7	-1	112	-3	16
北区	7	1	-3	5	46	6	64	15	32	30	21	24	94	81	13	4	8	11	5	-3	-2	8	13	-12	7	15	29	-7	12	-7	0	23	-9	0	10	1	-9	5	-11	10	-2	4
荒川区	0	2	1	0	10	25	26	19	28	15	29	35	71	46	7	5	2	0	-2	3	6	4	-6	-13	21	-3	8	1	-1	-1	3	-2	2	1	-2	1	-4	0	-2	1	1	-3
板橋区	4	14	23	14	41	24	14	28	26	49	78	69	67	22	7	7	49	6	-5	7	-7	15	-8	-12	-16	13	-6	10	-19	4	-5	24	6	4	3	-7	-6	7	0	-1	-3	4
練馬区	13	6	4	11	51	14	24	14	26	24	35	40	64	75	5	25	5	-7	-1	14	-3	-9	-3	-27	-6	16	-11	-1	3	0	-3	1	2	-1	-3	-5	-10	13	5	-11	4	-4
足立区	10	9	12	14	45	17	32	28	20	35	32	26	68	13	15	24	5	7	9	-7	-5	-3	-21	-6	29	-6	-2	6	-11	0	-2	10	9	15	6	21	2	12	1	6	17	
葛飾区	6	6	17	1	30	20	19	10	28	18	14	43	7	6	11	6	-8	1	1	-6	-2	-11	-12	1	14	-3	7	-2	0	-4	-6	0	-6	19	3	1	-3	3	-1	1	1	
江戸川区	8	26	9	23	24	80	46	33	20	61	37	145	148	15	14	19	2	-3	13	6	-3	-3	0	-18	3	25	1	3	-6	-7	12	-24	1	6	9	4	0	-37	4	10	3	-16
計	1,083	1,125	1,300	1,036	2,628	2,586	2,820	2,707	3,108	3,226	3,548	4,858	4,614	2,949	2,873	1,901	1,162	803	1,004	445	1,375	2,559	1,590	-308	758	1,407	699	472	75	804	480	314	630	601	233	466	610	815	369	223	602	417

(注) 1 調査資料から作成

2 都心3区は千代田区・中央区・港区、都心5区は都心3区＋新宿区・渋谷区、他18区は都心5区以外の区を指す。

3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

付表 1－3 事務所（銀行を含む。）床面積の対前年増加率の推移

昭和・平成・令和 年 区 名	(単位：%)																																									
	58年	59年	60年	61年	62年	63年	64年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年
千代田区	2.16	3.71	3.17	2.14	3.22	4.06	5.92	4.66	3.23	3.66	2.08	4.04	2.99	1.35	0.94	0.48	-0.01	0.47	2.85	-0.02	0.99	2.76	1.04	0.69	1.50	1.01	0.62	1.19	-0.18	1.07	-1.55	0.72	3.97	1.53	0.30	1.67	1.42	3.71	1.29	-0.13	0.00	1.13
中央区	1.84	2.21	2.16	0.80	3.44	3.40	3.53	4.24	1.99	7.08	3.40	3.41	2.59	4.34	4.63	0.63	0.62	-0.27	0.38	-0.06	4.95	0.40	-0.30	0.81	-1.37	0.02	0.11	-0.09	-0.34	0.31	0.60	-1.17	1.61	-0.98	0.16	-0.09	-0.24	1.67	-0.06	-0.64	-0.39	-2.09
港区	6.63	4.00	3.46	5.99	8.50	10.50	6.56	5.87	8.44	4.33	4.11	8.16	5.40	4.81	1.95	3.09	3.04	0.87	0.92	1.04	3.00	10.78	5.19	0.01	2.95	2.90	1.90	0.14	0.20	0.02	0.17	-0.06	-0.39	1.65	0.04	1.29	0.96	0.14	-0.40	-0.43	2.23	1.67
新宿区	2.70	1.06	6.78	2.38	7.27	4.75	4.43	5.55	5.12	4.87	9.99	5.18	4.05	7.68	10.59	0.65	-0.26	1.58	-0.36	0.11	-0.06	0.96	1.97	-1.81	-0.48	0.57	-0.39	-0.17	0.41	-0.20	3.53	1.96	-0.06	-0.33	0.08	-0.38	0.05	0.22	0.47	-1.37	1.45	0.00
文京区	3.14	9.29	6.51	0.25	9.20	8.43	9.77	9.76	6.10	10.35	6.25	10.86	9.10	4.87	3.20	2.14	12.74	0.35	4.76	2.04	-0.11	0.13	-0.20	-1.85	-0.02	0.93	0.03	-1.48	0.52	1.44	-0.68	0.43	-0.34	-0.20	-0.62	-0.55	-0.53	-0.75	-0.48	-0.01	3.73	1.18
台東区	4.82	1.75	1.72	1.16	12.04	11.22	7.90	4.18	7.28	5.91	11.10	8.90	9.13	1.42	1.15	1.14	2.18	-0.20	-0.10	0.54	0.83	-0.83	0.12	-1.36	-0.10	2.46	-0.96	0.68	1.71	-0.04	-0.84	0.39	-0.13	-0.44	1.78	-0.07	-0.49	0.23	-0.68	-0.40	-0.81	0.08
墨田区	2.08	3.31	2.46	3.85	13.43	3.67	6.69	6.64	5.02	7.41	19.17	16.22	14.29	2.13	0.57	17.92	0.88	0.03	5.28	0.63	-0.44	-0.41	4.79	-1.50	0.51	-0.12	-0.51	1.36	-0.57	-0.22	-0.63	-0.82	-0.04	-0.18	-0.56	-0.59	0.32	-0.61	-0.21	0.56	-0.27	-2.19
江東区	2.19	4.29	1.76	4.91	7.98	12.87	10.27	21.80	18.74	11.25	15.20	27.94	17.74	5.06	14.52	6.67	-0.20	0.76	0.21	3.53	0.60	3.77	1.47	0.28	6.94	4.52	2.69	1.08	1.61	7.45	2.71	1.06	-0.06	1.98	-0.28	-0.61	0.14	-0.25	-0.15	3.42	1.34	1.56
品川区	4.09	2.48	6.05	2.85	8.04	4.62	13.33	4.83	12.94	18.65	20.29	20.11	13.51	7.61	6.20	2.66	1.52	8.24	0.02	0.67	2.39	7.56	3.72	0.02	0.28	1.63	3.52	1.41	0.54	1.70	4.12	-0.82	-0.52	2.10	-0.98	-0.60	3.36	0.55	-0.08	-0.31	-0.15	1.35
目黒区	1.07	2.82	1.03	0.00	14.24	6.23	2.37	1.91	5.49	9.90	5.31	18.64	6.65	1.91	15.39	2.36	0.36	0.32	-0.32	2.05	1.54	-1.60	-0.72	-1.73	0.63	0.21	-1.40	0.95	-1.83	0.58	0.43	-0.96	-1.16	-0.47	-0.83	-0.40	-0.20	-2.31	-0.48	-0.30	-3.77	-0.08
大田区	3.68	3.05	3.69	2.06	10.47	5.06	5.08	2.23	4.23	7.04	12.10	8.01	18.84	2.13	-0.49	1.56	0.79	3.14	0.36	0.08	-0.74	0.90	7.42	-1.41	0.20	1.97	1.12	1.33	-0.46	3.79	-0.33	-1.06	-1.08	2.24	-0.26	-0.11	0.49	0.02	2.09	-0.89	2.45	0.02
世田谷区	1.12	2.22	4.71	4.50	14.07	6.53	3.95	4.59	4.89	4.90	7.97	12.13	10.07	10.85	4.16	7.92	1.65	-0.89	0.02	-0.82	1.84	-1.65	-0.67	-2.56	-0.57	4.71	-0.73	0.64	-0.17	-0.14	-1.37	-4.04	0.09	-0.59	10.95	-0.89	-0.27	-0.50	0.20	1.79	-0.98	0.26
渋谷区	2.72	2.90	3.69	3.14	5.67	7.08	7.90	7.77	4.76	4.25	6.88	10.07	10.55	3.81	5.31	5.95	4.11	1.57	5.28	0.68	1.05	1.88	1.21	-0.60	-0.47	1.36	0.23	1.90	-0.07	0.05	2.25	1.80	-0.28	-0.92	0.57	1.92	0.89	-0.20	2.59	3.77	0.12	-0.74
中野区	2.45	1.20	1.18	2.33	14.45	2.66	4.53	10.22	1.40	5.82	9.69	20.53	15.84	8.21	2.05	25.39	2.84	5.05	-0.44	-0.85	1.79	-0.31	1.57	-1.33	-0.78	2.45	-0.71	-0.75	-0.57	0.00	-0.73	21.68	-0.51	-0.54	-0.10	-0.04	0.03	0.13	-0.29	0.11	-0.39	0.49
杉並区	2.50	2.44	4.29	2.28	10.71	4.23	8.90	3.37	3.44	7.48	4.17	9.20	13.04	7.09	4.60	1.18	0.53	0.71	-0.55	-0.98	0.99	0.34	-0.24	-1.92	-0.80	1.84	0.73	-0.56	-0.79	-0.43	-1.77	-0.27	-0.82	0.26	-1.44	-0.97	-0.55	-0.67	-0.16	0.03	-1.41	0.07
豊島区	3.06	3.09	4.26	2.98	7.51	6.59	12.27	11.84	35.87	6.26	8.47	7.95	6.70	2.11	1.46	1.40	0.39	-0.23	0.26	0.44	0.96	0.09	-0.48	-0.58	-0.19	0.92	0.08	-0.19	-0.06	0.58	-0.39	-0.26	-0.55	-0.03	-0.30	-0.25	0.02	-0.29	-0.04	4.41	-0.11	0.59
北川区	2.43	0.34	-1.01	1.71	15.44	1.74	18.29	3.62	7.46	6.51	4.28	4.69	17.54	12.86	1.83	0.55	1.10	1.46	0.73	-0.46	-0.24	1.09	1.76	-1.52	0.90	1.90	3.72	-0.81	1.42	-0.87	0.04	2.83	-1.14	-0.04	1.22	0.12	-1.07	0.66	-1.35	1.18	-0.21	0.53
荒川区	0.00	1.14	0.56	0.00	5.59	13.23	12.15	7.92	10.81	5.23	9.60	10.57	19.40	10.53	1.45	1.02	0.40	0.02	-0.42	0.69	1.25	0.82	-1.15	-2.51	4.20	-0.51	1.52	0.16	-0.25	-0.19	0.54	-0.31	0.31	0.16	-0.43	0.19	-0.69	0.06	-0.41	0.16	0.16	-0.57
板橋区	0.98	3.41	5.41	3.13	8.87	4.77	2.66	5.18	4.57	8.24	12.11	9.56	8.47	2.56	0.80	0.79	5.48	0.65	-0.58	0.75	-0.70	1.57	-0.79	-1.24	-1.69	1.42	-0.64	1.05	-1.92	0.43	-0.49	2.58	0.60	0.41	0.28	-0.78	-0.64	0.76	0.02	-0.13	-0.26	0.39
練馬区	3.92	1.74	1.14	3.10	13.93	3.36	5.57	3.08	5.54	4.85	6.74	7.22	10.77	11.40	0.68	3.39	0.66	-0.86	-0.10	1.86	-0.44	-1.19	-0.34	-3.53	-0.83	2.19	-1.50	-0.20	0.39	0.00	-0.44	0.18	0.28	-0.11	-0.38	-0.75	-1.45	1.82	0.72	-1.44	0.53	-0.59
足立区	2.81	2.46	3.20	3.62	11.22	3.81	6.91	5.66	3.82	6.45	5.54	4.26	10.69	1.85	2.09	3.28	0.66	0.87	0.95	1.15	-0.85	-0.62	-0.41	-2.75	-0.80	3.86	-0.73	-0.27	0.84	-1.45	-0.06	-0.29	1.31	1.22	1.93	0.81	2.69	0.27	1.41	0.16	0.66	1.96
葛飾区	2.10	2.05	5.70	0.32	9.49	5.78	5.19	2.60	7.09	4.26	4.08	3.05	9.09	1.36	1.15	2.08	1.11	-1.52	0.20	0.10	-1.08	-0.42	-2.10	-2.35	0.25	2.78	-0.59	1.43	-0.29	0.00	-0.78	-1.08	0.09	-1.26	3.81	0.53	0.22	-0.63	0.55	-0.19	0.12	0.19
江戸川区	2.92	9.22	2.92	7.26	7.06	21.98	10.36	6.73	3.82	11.23	6.13	22.62	18.83	1.61	1.48	1.97	0.20	-0.30	1.28	0.61	-0.29	-0.29	0.01	-1.80	0.28	2.54	0.10	0.28	-0.59	-0.70	1.24	-2.34	0.08	0.62	0.90	0.39	0.02	-3.70	0.44	0.99	0.34	-1.66
計	3.03	3.06	3.43	2.64	6.53	6.03	6.20	5.60	6.09	5.96	6.19	7.98	7.02	4.19	3.92	2.50	1.49	1.01	1.25	0.55	1.69	3.09	1.86	-0.35	0.87	1.61	0.79	0.53	0.08	0.88	0.53	0.34	0.69	0.65	0.25	0.50	0.65	0.86	0.39	0.23	0.63	0.43

都心3区	3.17	3.28	2.91	2.71	4.71	5.65	5.36	4.89	4.41	4.88	3.10	5.13	3.64	3.36	2.38	1.38	1.20	0.38	1.45	0.33	2.85	4.80	2.16	0.47	1.23	1.45	0.97	0.44	-0.08	0.46	-0.32	-0.09	1.66	0.91	1.07	0.82	1.82	0.31	-0.37	0.74	0.55	
都心5区	3.08	2.99	3.42	2.70	5.09	5.64	5.44	5.19	4.52	4.83	4.24	5.54	4.28	3.95	3.72	1.69	1.28	0.66	1.58	0.34	2.27	4.00	2.04	0.07	0.85	1.33	0.73	0.50	-0.01	0.34	0.40	0.35	1.24	0.57	0.19	0.97	0.73	1.43	0.55	-0.08	0.76	0.36
他18区	2.89	3.23	3.46	2.48	10.51	7.04	8.17	6.64	10.03	8.65	10.66	13.25	12.53	4.64	4.28	3.97	1.87	1.64	0.68	0.93	0.65	1.44	1.52	-1.15	0.92	2.12	0.88	0.57	0.27	1.87	0.77	0.33	-0.33	0.80	0.36	-0.37	0.51	-0.19	0.08	0.83	0.39	0.57

(注) 1 課税資料から作成

2 都心3区は千代田区・中央区・港区、都心5区は都心3区＋新宿区・渋谷区、他18区は都心5区以外の区を指す。

3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

付表 1－4 事務所（銀行を含む。）着工床面積の推移

昭和・平成・令和 年 地区名	(単位：千㎡)																			
	51年	55年	60年	2年	7年	12年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
千代田区	522	254	319	524	99	351	564	253	335	416	1,011	704	316	209	571	433	502	564	321	374
中央区	176	250	385	546	32	129	133	92	196	107	270	314	209	309	114	227	192	133	59	52
港区	145	310	368	446	128	1,504	957	178	72	182	166	125	482	333	82	178	314	231	732	268
新宿区	120	135	180	715	147	184	26	43	16	111	227	195	18	32	59	20	29	57	105	33
文京区	49	68	67	90	16	7	22	14	10	17	73	4	7	31	28	16	6	5	5	18
台東区	55	73	153	122	21	11	12	25	5	65	40	24	28	25	22	60	42	30	20	18
墨田区	27	15	13	42	17	16	17	13	7	40	5	8	13	16	10	6	6	10	3	14
江東区	32	81	408	212	51	67	87	153	326	379	212	64	157	74	27	16	37	215	45	173
品川区	53	84	96	223	22	14	173	54	75	73	314	40	182	142	17	9	182	7	48	6
目黒区	15	9	39	67	15	14	11	18	18	20	8	2	41	5	3	9	1	12	10	2
大田区	39	84	134	158	152	101	19	52	82	47	37	11	29	17	21	16	20	27	15	173
世田谷区	34	15	23	223	22	12	10	23	22	26	7	14	7	172	8	20	9	7	24	31
渋谷区	88	38	154	482	60	83	40	50	32	176	158	71	10	22	68	52	314	182	115	39
中野区	10	11	37	78	7	8	4	3	3	9	28	199	2	3	8	2	3	4	14	2
杉並区	20	17	18	125	2	7	7	15	14	28	9	7	8	6	12	7	3	20	6	4
豊島区	77	18	111	103	18	4	12	16	16	12	37	38	46	10	11	12	85	53	71	10
北区	16	14	17	35	9	26	5	9	4	8	20	2	7	28	10	15	8	6	5	2
荒川区	8	5	21	35	16	17	13	6	29	8	4	7	5	6	4	5	2	2	3	3
板橋区	29	19	28	99	36	13	7	8	11	8	13	23	18	57	8	14	7	8	16	28
練馬区	25	20	17	99	19	25	14	6	11	8	7	9	3	3	6	16	15	6	9	4
足立区	39	24	24	64	32	16	26	17	28	11	14	9	11	14	22	19	19	14	15	14
葛飾区	23	16	13	30	13	6	12	9	4	13	9	2	4	7	12	11	2	11	8	3
江戸川区	16	28	24	137	15	38	20	18	15	32	37	15	32	7	11	5	9	14	12	18
計	1,624	1,531	2,320	4,851	1,111	2,637	2,171	1,009	1,158	1,743	2,873	2,035	1,378	1,611	1,181	1,179	1,786	1,438	1,823	1,148

昭和・平成・令和 年 地区名	(単位：千㎡)																			
	51年	55年	60年	2年	7年	12年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
都心3区	844	814	1,071	1,516	259	1,984	1,654	523	603	705	1,447	1,143	1,007	851	767	838	1,008	928	1,112	694
都心5区	1,052	987	1,405	2,713	467	2,251	1,721	616	651	992	1,833	1,409	1,035	905	894	910	1,351	1,166	1,332	766
都心8区	572	544	915	2,138	644	386	450	393	507	751	1,040	626	343	706	287	269	435	271	491	382

(注) 1 都市整備局「建築統計年報」(各年中着工床面積の合計) から作成。ただし、31 年は都市整備局資料から作成。

2 都心3区は千代田区・中央区・港区、都心5区は都心3区+新宿区・渋谷区、他18区は都心5区以外の区を指す。

3 本表での事務所には、銀行を含む。

4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

平成・令和 年 市名	(単位：千㎡)															
	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年
八王子市	5	5	15	3	46	4	18	11	4	6	7	7	5	6	10	6
立川市	6	7	6	38	14	7	4	7	2	76	16	3	3	2	5	14
武蔵野市	4	2	5	2	22	6	2	4	5	5	1	3	0	6	1	0
三鷹市	9	3	12	16	3	2	2	41	5	8	4	0	18	2	9	1
青梅市	1	8	13	0	2	1	3	2	5	0	1	1	1	8	1	0
府中市	4	6	20	22	6	5	6	3	13	1	6	34	1	5	2	2
昭島市	1	1	15	1	1	0	25	1	13	1	0	11	2	0	2	6
町田市	1	1	13	31	7	7	13	7	8	2	2	2	1	1	1	3
町田市	49	15	6	5	8	14	5	11	8	4	3	7	5	2	15	5
小金井市	1	3	5	3	0	3	1	2	2	2	—	0	3	1	1	0
小平市	23	1	1	2	1	2	2	4	1	3	1	3	4	2	4	0
日野市	2	3	3	3	4	8	1	8	9	3	1	2	2	13	3	1
東村山市	1	2	1	2	0	1	1	2	1	1	1	1	0	6	1	1
国分寺市	4	3	1	0	0	1	3	1	0	1	0	0	0	22	7	1
国立市	1	2	1	2	0	1	0	1	1	4	0	1	0	1	2	2
福生市	2	1	0	5	5	0	8	5	0	0	0	0	0	0	0	0
狛江市	—	0	1	2	—	1	1	0	0	0	—	0	0	0	0	0
東大和市	3	1	1	2	1	2	0	1	1	5	3	3	0	0	1	0
清瀬市	1	6	0	0	—	0	0	1	0	0	12	1	3	0	1	0
東久留米市	1	0	3	1	0	2	2	0	0	1	1	0	1	3	2	0
武蔵村山市	1	0	0	0	2	0	0	1	1	2	4	—	0	1	2	0
多摩市	6	6	43	1	9	1	2	1	13	54	1	1	0	0	1	1
稲城市	1	1	2	0	0	4	14	23	1	3	0	1	0	1	1	0
羽村市	1	4	1	0	3	0	1	0	7	0	0	0	1	1	0	1
あきる野市	1	0	1	10	1	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
西東京市	29	3	20	1	3	0	5	0	7	1	5	0	1	2	14	0
西多摩郡	1	0	1	3	3	2	3	1	2	7	1	1	1	1	3	1
島部計	2	7	8	1	3	2	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1
計	161	91	198	156	144	77	125	138	110	192	71	85	52	90	93	48

付表 2 - 1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
千代田区	50㎡未満	1,094	24	40	8	279	8	9	0	1,373	17	49	1
	100㎡未満	1,743	39	126	24	692	20	52	2	2,435	31	178	5
	150㎡未満	719	16	87	17	537	16	66	2	1,256	16	153	4
	200㎡未満	353	8	61	12	358	11	62	2	711	9	123	3
	300㎡未満	284	6	69	13	415	12	102	3	699	9	171	5
	500㎡未満	189	4	71	14	397	12	152	5	586	7	224	6
	1,000㎡未満	87	2	57	11	312	9	218	7	399	5	275	8
	2,000㎡未満	8	0	11	2	196	6	276	9	204	3	287	8
	5,000㎡未満	1	0	3	1	120	4	358	12	121	2	361	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	46	1	328	11	46	1	328	9
	10,000㎡以上	0	0	0	0	41	1	1,365	46	41	1	1,365	39
	計	4,478	100	526	100	3,393	100	2,988	100	7,871	100	3,514	100
中央区	50㎡未満	2,656	39	95	16	463	11	15	1	3,119	28	110	4
	100㎡未満	2,537	37	180	30	983	23	73	3	3,520	31	253	8
	150㎡未満	846	12	102	17	692	16	84	3	1,538	14	186	6
	200㎡未満	328	5	57	9	434	10	75	3	762	7	132	4
	300㎡未満	274	4	65	11	553	13	135	5	827	7	200	7
	500㎡未満	120	2	45	7	516	12	196	8	636	6	241	8
	1,000㎡未満	49	1	32	5	375	9	262	11	424	4	294	10
	2,000㎡未満	9	0	11	2	186	4	251	10	195	2	262	9
	5,000㎡未満	3	0	8	1	95	2	287	12	98	1	295	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	34	1	231	9	34	0	231	8
	10,000㎡以上	1	0	10	2	35	1	857	35	36	0	867	28
	計	6,823	100	605	100	4,366	100	2,466	100	11,189	100	3,071	100
港区	50㎡未満	1,767	15	64	4	402	7	12	0	2,169	12	76	1
	100㎡未満	4,378	36	319	18	864	16	66	1	5,242	30	385	5
	150㎡未満	2,423	20	295	17	801	15	99	2	3,224	18	394	5
	200㎡未満	1,325	11	228	13	622	11	109	2	1,947	11	337	4
	300㎡未満	1,124	9	271	16	705	13	174	3	1,829	10	445	6
	500㎡未満	700	6	264	15	740	13	285	5	1,440	8	549	7
	1,000㎡未満	241	2	161	9	653	12	462	8	894	5	622	8
	2,000㎡未満	61	1	79	5	322	6	444	7	383	2	524	7
	5,000㎡未満	10	0	31	2	220	4	673	11	230	1	704	9
	10,000㎡未満	2	0	19	1	97	2	693	12	99	1	712	9
	10,000㎡以上	0	0	0	0	78	1	2,996	50	78	0	2,996	39
	計	12,031	100	1,731	100	5,504	100	6,013	100	17,535	100	7,744	100
新宿区	50㎡未満	4,654	15	169	4	560	9	16	0	5,214	14	185	2
	100㎡未満	12,240	38	888	20	1,123	18	86	2	13,363	35	974	12
	150㎡未満	6,159	19	748	17	955	15	118	3	7,114	19	866	10
	200㎡未満	3,511	11	605	13	692	11	120	3	4,203	11	725	9
	300㎡未満	2,889	9	699	15	843	14	206	5	3,732	10	905	11
	500㎡未満	1,810	6	675	15	840	14	323	8	2,650	7	999	12
	1,000㎡未満	584	2	388	9	633	10	440	11	1,217	3	828	10
	2,000㎡未満	137	0	178	4	282	5	394	10	419	1	572	7
	5,000㎡未満	34	0	105	2	160	3	472	12	194	1	577	7
	10,000㎡未満	7	0	49	1	46	1	307	8	53	0	356	4
	10,000㎡以上	1	0	13	0	43	1	1,421	36	44	0	1,434	17
	計	32,026	100	4,517	100	6,177	100	3,903	100	38,203	100	8,419	100
文京区	50㎡未満	4,612	18	172	5	317	10	9	1	4,929	17	181	4
	100㎡未満	10,444	41	751	24	570	18	43	2	11,014	38	794	16
	150㎡未満	4,735	18	574	18	501	16	61	3	5,236	18	636	13
	200㎡未満	2,432	9	419	13	363	12	63	3	2,795	10	482	10
	300㎡未満	1,890	7	456	14	409	13	101	6	2,299	8	557	11
	500㎡未満	1,184	5	442	14	417	13	161	9	1,601	6	604	12
	1,000㎡未満	371	1	238	8	293	9	201	11	664	2	439	9
	2,000㎡未満	54	0	70	2	140	4	196	11	194	1	266	5
	5,000㎡未満	10	0	28	1	82	3	258	14	92	0	286	6
	10,000㎡未満	1	0	6	0	23	1	148	8	24	0	154	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	20	1	566	31	20	0	566	11
	計	25,733	100	3,155	100	3,135	100	1,809	100	28,868	100	4,964	100

付表 2 - 1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
台東区	50㎡未満	5,631	26	206	9	586	12	19	1	6,217	24	225	5
	100㎡未満	8,833	42	633	28	1,216	24	92	5	10,049	38	725	17
	150㎡未満	3,415	16	413	19	902	18	111	5	4,317	16	523	12
	200㎡未満	1,501	7	257	12	575	11	100	5	2,076	8	357	8
	300㎡未満	1,058	5	255	11	638	13	155	8	1,696	6	411	10
	500㎡未満	540	3	200	9	517	10	199	10	1,057	4	399	9
	1,000㎡未満	231	1	152	7	372	7	259	13	603	2	411	10
	2,000㎡未満	51	0	68	3	139	3	198	10	190	1	265	6
	5,000㎡未満	13	0	34	2	74	1	221	11	87	0	255	6
	10,000㎡未満	2	0	12	1	17	0	116	6	19	0	129	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	13	0	546	27	13	0	546	13
	計	21,275	100	2,230	100	5,049	100	2,015	100	26,324	100	4,245	100
墨田区	50㎡未満	6,319	22	239	7	329	8	10	0	6,648	20	249	4
	100㎡未満	12,792	44	904	25	737	19	57	2	13,529	41	961	16
	150㎡未満	4,521	15	548	15	634	16	78	3	5,155	16	626	10
	200㎡未満	2,161	7	371	10	417	11	72	3	2,578	8	443	7
	300㎡未満	1,642	6	396	11	497	13	122	5	2,139	6	518	8
	500㎡未満	1,088	4	410	11	522	13	200	8	1,610	5	610	10
	1,000㎡未満	553	2	375	10	418	11	289	12	971	3	664	11
	2,000㎡未満	150	1	204	6	160	4	217	9	310	1	421	7
	5,000㎡未満	42	0	124	3	100	3	309	13	142	0	433	7
	10,000㎡未満	11	0	80	2	44	1	290	12	55	0	370	6
	10,000㎡以上	1	0	14	0	30	1	824	33	31	0	838	14
	計	29,280	100	3,666	100	3,888	100	2,468	100	33,168	100	6,134	100
江東区	50㎡未満	6,984	23	265	7	349	7	10	0	7,333	21	275	2
	100㎡未満	13,801	46	970	26	709	15	53	1	14,510	42	1,023	8
	150㎡未満	4,377	15	527	14	606	13	75	1	4,983	14	602	5
	200㎡未満	1,821	6	313	8	410	9	71	1	2,231	6	384	3
	300㎡未満	1,365	5	329	9	469	10	116	1	1,834	5	445	3
	500㎡未満	953	3	359	10	614	13	235	3	1,567	5	593	5
	1,000㎡未満	487	2	329	9	530	11	373	4	1,017	3	702	5
	2,000㎡未満	174	1	243	7	405	9	591	6	579	2	834	6
	5,000㎡未満	77	0	226	6	298	6	940	10	375	1	1,166	9
	10,000㎡未満	14	0	94	3	135	3	977	11	149	0	1,070	8
	10,000㎡以上	2	0	26	1	157	3	5,757	63	159	0	5,783	45
	計	30,055	100	3,681	100	4,682	100	9,196	100	34,737	100	12,877	100
品川区	50㎡未満	7,643	18	296	5	325	8	9	0	7,968	17	306	3
	100㎡未満	18,034	43	1,262	23	697	17	53	1	18,731	41	1,315	11
	150㎡未満	6,846	16	833	15	617	15	77	1	7,463	16	909	8
	200㎡未満	3,399	8	585	11	484	11	84	1	3,883	8	668	6
	300㎡未満	2,814	7	677	12	559	13	137	2	3,373	7	815	7
	500㎡未満	1,701	4	639	12	543	13	207	3	2,244	5	846	7
	1,000㎡未満	816	2	545	10	487	12	334	5	1,303	3	879	7
	2,000㎡未満	217	1	298	5	254	6	347	6	471	1	645	6
	5,000㎡未満	86	0	231	4	136	3	430	7	222	0	661	6
	10,000㎡未満	17	0	113	2	61	1	417	7	78	0	529	5
	10,000㎡以上	2	0	31	1	56	1	4,111	66	58	0	4,142	35
	計	41,575	100	5,510	100	4,219	100	6,206	100	45,794	100	11,716	100
目黒区	50㎡未満	3,189	9	115	2	204	6	5	0	3,393	8	120	1
	100㎡未満	13,879	38	1,027	17	517	15	40	2	14,396	36	1,067	13
	150㎡未満	7,928	22	962	16	560	17	70	3	8,488	21	1,032	13
	200㎡未満	4,680	13	810	14	411	12	71	3	5,091	13	882	11
	300㎡未満	3,827	10	924	16	554	16	137	6	4,381	11	1,060	13
	500㎡未満	2,217	6	829	14	502	15	196	9	2,719	7	1,025	13
	1,000㎡未満	761	2	505	9	354	10	248	11	1,115	3	753	9
	2,000㎡未満	228	1	309	5	158	5	221	10	386	1	530	6
	5,000㎡未満	82	0	244	4	72	2	218	10	154	0	462	6
	10,000㎡未満	8	0	59	1	27	1	180	8	35	0	238	3
	10,000㎡以上	8	0	154	3	26	1	840	38	34	0	994	12
	計	36,807	100	5,937	100	3,385	100	2,226	100	40,192	100	8,163	100

付表 2－1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
大田区	50㎡未満	12,394	13	487	3	438	6	12	0	12,832	13	499	2
	100㎡未満	37,885	41	2,717	18	990	13	77	1	38,875	39	2,795	12
	150㎡未満	17,174	18	2,073	14	1,057	14	131	2	18,231	18	2,204	10
	200㎡未満	9,170	10	1,584	10	766	10	134	2	9,936	10	1,718	7
	300㎡未満	7,535	8	1,826	12	962	13	237	3	8,497	8	2,062	9
	500㎡未満	5,164	6	1,949	13	1,172	16	451	6	6,336	6	2,400	10
	1,000㎡未満	2,456	3	1,655	11	996	13	710	9	3,452	3	2,365	10
	2,000㎡未満	869	1	1,180	8	573	8	808	10	1,442	1	1,988	9
	5,000㎡未満	369	0	1,105	7	379	5	1,169	15	748	1	2,274	10
	10,000㎡未満	74	0	485	3	115	2	782	10	189	0	1,267	5
	10,000㎡以上	15	0	234	2	98	1	3,357	43	113	0	3,592	16
	計	93,105	100	15,296	100	7,546	100	7,867	100	100,651	100	23,163	100
世田谷区	50㎡未満	8,766	6	307	1	446	6	11	0	9,212	6	318	1
	100㎡未満	44,513	33	3,426	13	986	13	77	1	45,499	32	3,502	11
	150㎡未満	36,304	27	4,343	17	1,144	15	142	2	37,448	26	4,485	14
	200㎡未満	17,102	13	2,955	11	955	13	166	2	18,057	13	3,121	10
	300㎡未満	14,584	11	3,515	14	1,149	15	281	4	15,733	11	3,796	12
	500㎡未満	8,878	7	3,322	13	1,186	16	458	7	10,064	7	3,780	12
	1,000㎡未満	3,583	3	2,404	9	861	11	598	9	4,444	3	3,002	9
	2,000㎡未満	1,382	1	1,897	7	412	5	574	8	1,794	1	2,471	8
	5,000㎡未満	833	1	2,470	10	225	3	701	10	1,058	1	3,171	10
	10,000㎡未満	143	0	935	4	81	1	569	8	224	0	1,504	5
	10,000㎡以上	20	0	287	1	81	1	3,317	48	101	0	3,604	11
	計	136,108	100	25,861	100	7,526	100	6,893	100	143,634	100	32,755	100
渋谷区	50㎡未満	3,089	13	115	3	382	8	11	0	3,471	12	126	2
	100㎡未満	8,238	35	591	16	853	17	65	2	9,091	32	656	9
	150㎡未満	4,433	19	543	15	766	15	95	3	5,199	18	638	9
	200㎡未満	2,729	12	471	13	613	12	106	3	3,342	12	578	8
	300㎡未満	2,413	10	585	16	672	13	166	5	3,085	11	751	11
	500㎡未満	1,632	7	607	17	779	15	297	9	2,411	8	904	13
	1,000㎡未満	588	3	393	11	566	11	391	12	1,154	4	784	11
	2,000㎡未満	119	1	164	4	245	5	337	10	364	1	501	7
	5,000㎡未満	39	0	111	3	141	3	429	13	180	1	540	8
	10,000㎡未満	3	0	23	1	44	1	300	9	47	0	322	5
	10,000㎡以上	3	0	44	1	32	1	1,102	33	35	0	1,146	16
	計	23,286	100	3,647	100	5,093	100	3,301	100	28,379	100	6,947	100
中野区	50㎡未満	5,422	11	197	3	379	10	11	1	5,801	11	208	2
	100㎡未満	19,259	40	1,425	20	755	19	58	3	20,014	39	1,484	16
	150㎡未満	10,081	21	1,220	17	669	17	82	4	10,750	21	1,302	14
	200㎡未満	5,229	11	904	12	507	13	88	4	5,736	11	992	11
	300㎡未満	4,223	9	1,018	14	487	12	120	6	4,710	9	1,138	12
	500㎡未満	2,399	5	892	12	532	14	205	10	2,931	6	1,097	12
	1,000㎡未満	873	2	581	8	322	8	221	11	1,195	2	802	9
	2,000㎡未満	286	1	383	5	152	4	210	10	438	1	594	6
	5,000㎡未満	163	0	488	7	66	2	202	10	229	0	690	7
	10,000㎡未満	22	0	148	2	27	1	189	9	49	0	337	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	21	1	680	33	21	0	680	7
	計	47,957	100	7,257	100	3,917	100	2,067	100	51,874	100	9,324	100
杉並区	50㎡未満	6,445	7	221	1	353	7	9	0	6,798	7	230	1
	100㎡未満	32,648	34	2,542	15	785	16	60	2	33,433	33	2,603	13
	150㎡未満	26,275	27	3,138	18	793	16	98	3	27,068	26	3,236	16
	200㎡未満	12,256	13	2,121	12	638	13	111	3	12,894	13	2,232	11
	300㎡未満	10,329	11	2,494	14	733	15	180	5	11,062	11	2,673	13
	500㎡未満	5,931	6	2,214	13	691	14	262	8	6,622	6	2,476	12
	1,000㎡未満	2,214	2	1,487	9	522	10	356	11	2,736	3	1,843	9
	2,000㎡未満	712	1	985	6	264	5	364	11	976	1	1,349	7
	5,000㎡未満	393	0	1,174	7	141	3	430	13	534	1	1,604	8
	10,000㎡未満	99	0	660	4	37	1	260	8	136	0	920	4
	10,000㎡以上	19	0	264	2	45	1	1,216	36	64	0	1,480	7
	計	97,321	100	17,299	100	5,002	100	3,347	100	102,323	100	20,646	100

付表 2－1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
豊島区	50㎡未満	5,573	16	209	4	389	9	11	0	5,962	15	220	3
	100㎡未満	14,332	41	1,024	20	837	20	64	3	15,169	39	1,088	15
	150㎡未満	6,432	18	782	16	777	18	96	4	7,209	18	877	12
	200㎡未満	3,438	10	593	12	503	12	87	4	3,941	10	680	9
	300㎡未満	2,714	8	657	13	578	14	142	6	3,292	8	799	11
	500㎡未満	1,598	5	599	12	475	11	180	8	2,073	5	779	11
	1,000㎡未満	735	2	501	10	369	9	256	11	1,104	3	757	10
	2,000㎡未満	195	1	259	5	163	4	221	10	358	1	480	7
	5,000㎡未満	81	0	241	5	70	2	210	9	151	0	451	6
	10,000㎡未満	10	0	63	1	20	0	135	6	30	0	198	3
	10,000㎡以上	5	0	80	2	29	1	880	39	34	0	960	13
	計	35,113	100	5,008	100	4,210	100	2,281	100	39,323	100	7,290	100
北区	50㎡未満	7,305	18	279	5	356	11	10	0	7,661	17	290	3
	100㎡未満	18,172	44	1,289	22	655	20	49	1	18,827	43	1,339	14
	150㎡未満	6,871	17	830	14	474	15	58	2	7,345	17	888	9
	200㎡未満	3,217	8	554	10	350	11	60	2	3,567	8	614	7
	300㎡未満	2,442	6	589	10	386	12	94	3	2,828	6	683	7
	500㎡未満	1,538	4	579	10	388	12	150	4	1,926	4	729	8
	1,000㎡未満	822	2	560	10	295	9	209	6	1,117	3	769	8
	2,000㎡未満	308	1	424	7	154	5	211	6	462	1	635	7
	5,000㎡未満	139	0	407	7	85	3	257	7	224	1	664	7
	10,000㎡未満	26	0	170	3	38	1	271	7	64	0	441	5
	10,000㎡以上	4	0	90	2	57	2	2,276	62	61	0	2,366	25
	計	40,844	100	5,772	100	3,238	100	3,645	100	44,082	100	9,417	100
荒川区	50㎡未満	6,029	24	223	7	303	12	9	0	6,332	23	232	4
	100㎡未満	10,635	43	743	22	503	20	38	2	11,138	41	781	15
	150㎡未満	3,525	14	425	13	378	15	46	3	3,903	14	471	9
	200㎡未満	1,693	7	291	9	314	12	54	3	2,007	7	345	7
	300㎡未満	1,351	5	325	10	309	12	76	4	1,660	6	400	8
	500㎡未満	857	3	324	10	276	11	107	6	1,133	4	431	8
	1,000㎡未満	514	2	348	11	261	10	184	10	775	3	532	10
	2,000㎡未満	188	1	252	8	114	4	157	9	302	1	409	8
	5,000㎡未満	71	0	208	6	51	2	160	9	122	0	368	7
	10,000㎡未満	22	0	153	5	23	1	173	9	45	0	326	6
	10,000㎡以上	1	0	13	0	17	1	842	46	18	0	855	17
	計	24,886	100	3,304	100	2,549	100	1,846	100	27,435	100	5,150	100
板橋区	50㎡未満	6,718	10	244	2	341	7	9	0	7,059	10	254	2
	100㎡未満	30,355	46	2,203	19	763	16	58	1	31,118	44	2,261	14
	150㎡未満	12,684	19	1,518	13	690	14	85	2	13,374	19	1,603	10
	200㎡未満	5,363	8	925	8	509	10	88	2	5,872	8	1,013	6
	300㎡未満	4,532	7	1,092	10	635	13	155	3	5,167	7	1,247	8
	500㎡未満	2,693	4	1,018	9	651	13	249	5	3,344	5	1,267	8
	1,000㎡未満	1,620	2	1,110	10	576	12	410	9	2,196	3	1,521	9
	2,000㎡未満	783	1	1,093	10	344	7	487	10	1,127	2	1,581	10
	5,000㎡未満	459	1	1,365	12	207	4	622	13	666	1	1,987	12
	10,000㎡未満	86	0	551	5	68	1	441	9	154	0	992	6
	10,000㎡以上	15	0	207	2	69	1	2,218	46	84	0	2,425	15
	計	65,308	100	11,327	100	4,853	100	4,824	100	70,161	100	16,152	100
練馬区	50㎡未満	6,249	5	190	1	412	8	9	0	6,661	5	199	1
	100㎡未満	41,717	33	3,297	13	754	15	58	2	42,471	32	3,355	12
	150㎡未満	44,920	36	5,235	21	808	16	100	3	45,728	35	5,335	19
	200㎡未満	12,501	10	2,153	9	565	11	97	3	13,066	10	2,250	8
	300㎡未満	10,137	8	2,432	10	629	13	153	4	10,766	8	2,586	9
	500㎡未満	5,382	4	2,016	8	633	13	244	6	6,015	5	2,260	8
	1,000㎡未満	2,659	2	1,829	7	565	11	397	11	3,224	2	2,225	8
	2,000㎡未満	1,362	1	1,890	8	319	6	445	12	1,681	1	2,334	8
	5,000㎡未満	1,096	1	3,384	14	182	4	528	14	1,278	1	3,912	14
	10,000㎡未満	295	0	1,949	8	56	1	377	10	351	0	2,326	8
	10,000㎡以上	43	0	573	2	36	1	1,357	36	79	0	1,930	7
	計	126,361	100	24,947	100	4,959	100	3,764	100	131,320	100	28,712	100

付表２－１ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 ％、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
足立区	50㎡未満	10,789	10	366	2	448	7	11	0	11,237	10	377	1
	100㎡未満	48,038	45	3,629	18	848	14	64	1	48,886	43	3,693	14
	150㎡未満	22,781	21	2,671	13	882	14	109	2	23,663	21	2,780	10
	200㎡未満	8,037	8	1,383	7	644	10	112	2	8,681	8	1,495	6
	300㎡未満	6,411	6	1,551	8	717	11	177	3	7,128	6	1,728	6
	500㎡未満	4,441	4	1,684	8	885	14	343	5	5,326	5	2,027	8
	1,000㎡未満	3,135	3	2,169	11	864	14	612	9	3,999	4	2,781	10
	2,000㎡未満	1,460	1	2,039	10	513	8	719	11	1,973	2	2,758	10
	5,000㎡未満	1,031	1	3,120	15	287	5	871	14	1,318	1	3,991	15
	10,000㎡未満	206	0	1,340	7	81	1	569	9	287	0	1,908	7
	10,000㎡以上	16	0	224	1	77	1	2,864	44	93	0	3,088	12
	計	106,345	100	20,176	100	6,246	100	6,451	100	112,591	100	26,627	100
葛飾区	50㎡未満	9,935	13	366	3	400	9	12	0	10,335	13	378	2
	100㎡未満	36,276	48	2,659	21	740	17	57	2	37,016	47	2,715	17
	150㎡未満	13,020	17	1,546	12	581	13	72	2	13,601	17	1,618	10
	200㎡未満	5,379	7	928	7	497	11	86	2	5,876	7	1,015	6
	300㎡未満	4,298	6	1,035	8	531	12	131	4	4,829	6	1,166	7
	500㎡未満	2,883	4	1,100	9	536	12	206	6	3,419	4	1,307	8
	1,000㎡未満	1,733	2	1,188	9	532	12	368	11	2,265	3	1,556	10
	2,000㎡未満	830	1	1,154	9	275	6	384	11	1,105	1	1,538	10
	5,000㎡未満	508	1	1,536	12	162	4	493	14	670	1	2,029	13
	10,000㎡未満	120	0	805	6	42	1	286	8	162	0	1,091	7
	10,000㎡以上	22	0	331	3	34	1	1,381	40	56	0	1,712	11
	計	75,004	100	12,648	100	4,330	100	3,476	100	79,334	100	16,124	100
江戸川区	50㎡未満	16,715	17	637	4	457	9	14	0	17,172	17	650	3
	100㎡未満	46,493	47	3,434	20	718	13	54	1	47,211	45	3,488	16
	150㎡未満	15,239	15	1,807	11	682	13	84	2	15,921	15	1,891	8
	200㎡未満	5,970	6	1,030	6	520	10	91	2	6,490	6	1,120	5
	300㎡未満	5,067	5	1,230	7	652	12	162	3	5,719	5	1,391	6
	500㎡未満	4,030	4	1,534	9	800	15	312	6	4,830	5	1,847	8
	1,000㎡未満	2,858	3	1,979	12	758	14	533	10	3,616	3	2,512	11
	2,000㎡未満	1,312	1	1,821	11	452	8	637	12	1,764	2	2,458	11
	5,000㎡未満	799	1	2,368	14	215	4	634	12	1,014	1	3,002	13
	10,000㎡未満	131	0	887	5	65	1	438	8	196	0	1,325	6
	10,000㎡以上	22	0	314	2	50	1	2,260	43	72	0	2,574	12
	計	98,636	100	17,040	100	5,369	100	5,218	100	104,005	100	22,258	100
区部計	50㎡未満	149,978	12	5,500	3	8,918	8	255	0	158,896	12	5,756	2
	100㎡未満	487,242	40	36,039	18	18,295	17	1,395	1	505,537	38	37,434	13
	150㎡未満	261,708	22	31,219	16	16,506	15	2,038	2	278,214	21	33,256	11
	200㎡未満	113,595	9	19,598	10	12,147	11	2,108	2	125,742	10	21,706	7
	300㎡未満	93,203	8	22,491	11	14,082	13	3,457	4	107,285	8	25,947	9
	500㎡未満	57,928	5	21,774	11	14,612	13	5,618	6	72,540	5	27,392	9
	1,000㎡未満	27,970	2	18,986	9	11,914	11	8,331	9	39,884	3	27,317	9
	2,000㎡未満	10,895	1	15,012	7	6,222	6	8,690	9	17,117	1	23,702	8
	5,000㎡未満	6,339	1	19,012	9	3,568	3	10,873	12	9,907	1	29,884	10
	10,000㎡未満	1,299	0	8,600	4	1,227	1	8,475	9	2,526	0	17,075	6
	10,000㎡以上	200	0	2,910	1	1,145	1	43,031	46	1,345	0	45,942	16
	計	1,210,357	100	201,140	100	108,636	100	94,271	100	1,318,993	100	295,411	100

(注) 1 課税資料から作成（令和6年1月1日現在）

2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）

3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2－1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
八王子市	100㎡未満	12,312	10	855	1	562	12	24	0	12,874	10	879	1
	200㎡未満	69,854	56	10,337	17	772	16	116	0	70,626	54	10,452	12
	300㎡未満	22,867	18	5,346	9	515	11	126	0	23,382	18	5,472	6
	500㎡未満	8,390	7	3,173	5	692	15	270	1	9,082	7	3,443	4
	1,000㎡未満	5,164	4	3,606	6	767	16	548	2	5,931	5	4,154	5
	2,000㎡未満	2,776	2	3,847	6	523	11	728	3	3,299	3	4,575	5
	5,000㎡未満	2,137	2	6,690	11	423	9	1,349	5	2,560	2	8,039	9
	10,000㎡未満	847	1	5,914	9	189	4	1,347	5	1,036	1	7,261	8
	10,000㎡以上	780	1	22,581	36	287	6	23,353	84	1,067	1	45,934	51
	計	125,127	100	62,349	100	4,730	100	27,861	100	129,857	100	90,211	100
立川市	100㎡未満	7,279	21	517	5	338	19	16	0	7,617	21	533	4
	200㎡未満	19,400	57	2,508	24	421	23	61	2	19,821	55	2,569	18
	300㎡未満	2,846	9	684	7	212	12	52	1	3,058	9	736	5
	500㎡未満	1,892	6	711	7	256	14	97	3	2,148	6	808	6
	1,000㎡未満	1,088	3	767	8	241	13	173	5	1,329	4	940	7
	2,000㎡未満	744	2	1,054	10	146	9	204	6	890	2	1,258	9
	5,000㎡未満	547	2	1,683	16	98	5	291	7	645	2	1,974	14
	10,000㎡未満	168	1	1,144	11	25	2	169	5	193	1	1,314	9
	10,000㎡以上	80	0	1,269	12	35	2	2,497	71	115	0	3,767	27
	計	34,044	100	10,338	100	1,772	100	3,561	100	35,816	100	13,900	100
武蔵野市	100㎡未満	5,182	23	354	7	161	14	10	1	5,343	22	365	5
	200㎡未満	11,084	49	1,544	29	297	26	44	3	11,381	48	1,588	23
	300㎡未満	3,091	14	745	14	182	16	44	3	3,273	14	789	12
	500㎡未満	1,877	8	705	13	206	18	80	6	2,083	9	785	12
	1,000㎡未満	801	4	545	10	143	12	99	7	944	4	644	10
	2,000㎡未満	320	1	446	8	78	7	107	8	398	2	554	8
	5,000㎡未満	194	1	588	11	46	4	139	10	240	1	727	11
	10,000㎡未満	35	0	241	4	22	2	156	11	57	0	398	6
	10,000㎡以上	15	0	210	4	18	2	720	51	33	0	930	14
	計	22,599	100	5,380	100	1,153	100	1,401	100	23,752	100	6,780	100
三鷹市	100㎡未満	7,925	23	570	7	222	16	13	1	8,147	23	584	6
	200㎡未満	19,037	55	2,445	27	313	25	46	3	19,350	55	2,491	24
	300㎡未満	3,045	9	730	8	186	15	46	3	3,231	9	776	8
	500㎡未満	1,782	5	674	8	166	13	65	4	1,948	6	739	7
	1,000㎡未満	1,097	3	770	9	164	14	114	8	1,261	4	885	9
	2,000㎡未満	611	2	861	10	98	8	134	9	709	2	995	10
	5,000㎡未満	427	1	1,285	15	83	6	271	17	510	1	1,556	15
	10,000㎡未満	144	0	964	11	20	2	133	10	164	0	1,097	11
	10,000㎡以上	28	0	455	6	17	1	652	45	45	0	1,107	11
	計	34,096	100	8,754	100	1,269	100	1,474	100	35,365	100	10,229	100
青梅市	100㎡未満	3,721	10	260	1	135	10	7	0	3,856	10	267	0
	200㎡未満	18,433	50	2,589	6	191	14	28	0	18,624	48	2,617	4
	300㎡未満	4,653	13	1,127	3	105	8	26	0	4,758	12	1,153	2
	500㎡未満	3,547	10	1,353	3	163	12	63	0	3,710	10	1,416	2
	1,000㎡未満	2,658	7	1,859	5	216	16	153	1	2,874	7	2,012	3
	2,000㎡未満	1,583	4	2,221	5	167	12	240	1	1,750	5	2,461	4
	5,000㎡未満	1,222	3	3,884	9	142	10	462	2	1,364	4	4,346	7
	10,000㎡未満	571	2	3,993	10	77	6	539	3	648	2	4,532	8
	10,000㎡以上	709	2	23,713	58	174	13	17,766	92	883	2	41,479	69
	計	37,097	100	40,999	100	1,370	100	19,284	100	38,467	100	60,283	100
府中市	100㎡未満	13,570	29	912	8	360	22	16	0	13,930	29	928	6
	200㎡未満	23,549	50	3,046	27	354	20	51	1	23,903	49	3,097	20
	300㎡未満	4,336	9	1,030	9	183	12	44	1	4,519	9	1,074	7
	500㎡未満	2,216	5	837	8	225	14	87	2	2,441	5	924	6
	1,000㎡未満	1,489	3	1,049	10	245	14	172	4	1,734	4	1,221	8
	2,000㎡未満	855	2	1,202	11	129	8	181	4	984	2	1,383	9
	5,000㎡未満	605	1	1,835	17	104	6	310	8	709	1	2,144	14
	10,000㎡未満	102	0	665	6	36	2	253	6	138	0	918	6
	10,000㎡以上	24	0	461	4	42	3	2,971	73	66	0	3,432	23
	計	46,746	100	11,037	100	1,678	100	4,085	100	48,424	100	15,122	100

付表 2－1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
昭島市	100㎡未満	3,956	18	284	5	164	17	7	0	4,120	18	291	3
	200㎡未満	12,919	58	1,686	28	164	16	24	1	13,083	57	1,710	19
	300㎡未満	2,123	10	512	9	105	10	26	1	2,228	10	538	6
	500㎡未満	1,402	6	527	9	128	13	50	1	1,530	7	577	6
	1,000㎡未満	845	4	585	10	151	17	108	3	996	4	693	8
	2,000㎡未満	442	2	617	11	100	10	142	4	542	2	759	8
	5,000㎡未満	266	1	808	14	65	7	208	6	331	1	1,016	11
	10,000㎡未満	75	0	490	8	27	3	191	5	102	0	680	7
	10,000㎡以上	16	0	329	6	53	6	2,604	78	69	0	2,933	32
	計	22,044	100	5,837	100	957	100	3,360	100	23,001	100	9,197	100
調布市	100㎡未満	12,115	30	1,282	13	349	24	95	4	12,464	30	1,377	12
	200㎡未満	20,882	52	3,119	31	432	29	171	8	21,314	52	3,290	28
	300㎡未満	3,182	8	1,141	12	201	13	117	5	3,383	8	1,258	11
	500㎡未満	1,605	4	1,213	12	186	13	177	8	1,791	4	1,389	12
	1,000㎡未満	1,150	3	1,384	14	152	10	260	12	1,302	3	1,643	14
	2,000㎡未満	515	1	854	9	96	7	255	12	611	1	1,110	9
	5,000㎡未満	119	0	376	4	32	2	270	13	151	0	646	5
	10,000㎡未満	32	0	228	2	9	1	178	9	41	0	406	3
	10,000㎡以上	13	0	260	3	20	1	566	27	33	0	826	7
	計	39,613	100	9,857	100	1,477	100	2,089	100	41,090	100	11,946	100
町田市	100㎡未満	8,741	8	569	2	500	16	19	0	9,241	9	588	1
	200㎡未満	64,500	62	9,398	27	626	20	95	1	65,126	61	9,493	23
	300㎡未満	15,737	15	3,685	11	393	12	95	1	16,130	15	3,780	9
	500㎡未満	6,556	6	2,451	7	416	13	160	2	6,972	6	2,611	6
	1,000㎡未満	4,074	4	2,851	8	481	15	348	4	4,555	4	3,199	8
	2,000㎡未満	2,414	2	3,380	10	358	11	510	7	2,772	3	3,889	9
	5,000㎡未満	1,709	2	5,249	15	258	8	790	10	1,967	2	6,040	15
	10,000㎡未満	453	0	3,048	9	82	3	566	8	535	0	3,613	9
	10,000㎡以上	177	0	3,460	10	92	3	4,891	66	269	0	8,351	20
	計	104,361	100	34,090	100	3,206	100	7,474	100	107,567	100	41,564	100
小金井市	100㎡未満	5,711	22	422	7	140	16	7	1	5,851	22	430	6
	200㎡未満	14,043	55	1,815	31	190	22	27	3	14,233	55	1,843	28
	300㎡未満	2,632	11	635	11	115	14	28	3	2,747	11	663	10
	500㎡未満	1,454	6	541	9	125	17	50	5	1,579	6	590	9
	1,000㎡未満	710	3	489	9	116	15	84	9	826	3	573	9
	2,000㎡未満	360	1	498	8	52	7	75	8	412	2	573	9
	5,000㎡未満	252	1	763	15	40	5	115	12	292	1	877	13
	10,000㎡未満	60	0	372	6	20	3	139	15	80	0	510	8
	10,000㎡以上	13	0	186	3	10	2	377	45	23	0	563	8
	計	25,235	100	5,721	100	808	100	902	100	26,043	100	6,622	100
小平市	100㎡未満	15,595	31	1,150	11	563	28	70	2	16,158	31	1,220	9
	200㎡未満	27,044	53	3,659	35	503	26	192	6	27,547	53	3,851	29
	300㎡未満	3,656	7	1,013	10	242	13	129	5	3,898	7	1,141	9
	500㎡未満	2,083	4	1,052	10	262	14	206	8	2,345	4	1,258	10
	1,000㎡未満	1,292	3	1,354	13	174	9	460	17	1,466	3	1,814	14
	2,000㎡未満	627	1	1,147	11	92	5	493	18	719	1	1,640	13
	5,000㎡未満	183	0	657	6	55	3	465	17	238	0	1,122	9
	10,000㎡未満	19	0	145	1	26	1	254	9	45	0	400	3
	10,000㎡以上	12	0	198	2	17	1	472	18	29	0	670	5
	計	50,511	100	10,376	100	1,934	100	2,740	100	52,445	100	13,116	100
日野市	100㎡未満	6,394	15	469	4	214	16	9	0	6,608	15	478	3
	200㎡未満	24,551	57	3,376	30	285	22	41	1	24,836	57	3,417	24
	300㎡未満	6,123	14	1,447	13	167	13	40	1	6,290	14	1,488	10
	500㎡未満	2,563	6	961	9	191	14	74	2	2,754	6	1,035	7
	1,000㎡未満	1,546	4	1,082	10	183	15	128	4	1,729	4	1,210	8
	2,000㎡未満	844	2	1,190	11	114	10	155	5	958	2	1,345	9
	5,000㎡未満	489	1	1,454	13	77	6	243	7	566	1	1,697	12
	10,000㎡未満	77	0	522	5	30	2	217	7	107	0	739	5
	10,000㎡以上	30	0	585	5	36	3	2,412	73	66	0	2,997	21
	計	42,617	100	11,085	100	1,297	100	3,320	100	43,914	100	14,405	100

付表 2－1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
東村山市	100㎡未満	7,601	22	560	7	204	20	12	1	7,805	22	572	6
	200㎡未満	20,547	59	2,620	31	269	26	38	3	20,816	58	2,658	27
	300㎡未満	3,070	9	725	9	125	12	31	2	3,195	9	756	8
	500㎡未満	1,417	4	535	6	123	12	49	3	1,540	4	583	6
	1,000㎡未満	895	3	636	8	138	13	96	7	1,033	3	732	7
	2,000㎡未満	570	2	798	9	81	8	107	8	651	2	906	9
	5,000㎡未満	454	1	1,399	17	62	6	187	13	516	1	1,586	16
	10,000㎡未満	117	0	782	9	16	2	105	7	133	0	887	9
	10,000㎡以上	29	0	420	5	20	2	787	56	49	0	1,206	12
	計	34,700	100	8,475	100	1,038	100	1,411	100	35,738	100	9,886	100
国分寺市	100㎡未満	6,229	22	460	7	159	15	10	1	6,388	22	469	6
	200㎡未満	16,968	59	2,243	33	261	23	38	3	17,229	58	2,281	28
	300㎡未満	2,588	9	624	9	137	13	33	2	2,725	9	657	8
	500㎡未満	1,353	5	506	8	153	14	60	4	1,506	5	566	7
	1,000㎡未満	601	2	408	6	167	16	119	9	768	3	527	7
	2,000㎡未満	327	1	462	7	112	10	157	11	439	1	619	8
	5,000㎡未満	292	1	933	14	63	5	194	12	355	1	1,127	14
	10,000㎡未満	76	0	511	8	16	2	104	8	92	0	615	8
	10,000㎡以上	38	0	503	8	21	2	679	50	59	0	1,181	15
	計	28,472	100	6,649	100	1,089	100	1,394	100	29,561	100	8,043	100
国立市	100㎡未満	3,005	22	217	5	130	20	7	1	3,135	22	224	5
	200㎡未満	6,992	51	924	24	140	20	21	2	7,132	49	945	20
	300㎡未満	1,543	11	373	10	87	12	22	2	1,630	11	394	8
	500㎡未満	1,164	9	438	11	99	14	38	4	1,263	9	477	10
	1,000㎡未満	629	5	435	11	124	17	89	10	753	5	524	11
	2,000㎡未満	230	2	319	8	65	10	94	11	295	2	413	9
	5,000㎡未満	159	1	483	12	37	5	106	11	196	1	589	12
	10,000㎡未満	57	0	403	10	9	1	64	7	66	0	467	10
	10,000㎡以上	22	0	296	8	9	1	440	51	31	0	736	15
	計	13,801	100	3,888	100	700	100	881	100	14,501	100	4,769	100
福生市	100㎡未満	2,029	19	149	5	65	14	3	0	2,094	18	152	4
	200㎡未満	5,911	53	786	24	75	16	11	2	5,986	52	797	20
	300㎡未満	1,236	11	296	9	57	11	14	2	1,293	11	310	8
	500㎡未満	833	8	315	10	89	19	35	5	922	8	350	9
	1,000㎡未満	524	5	365	11	82	16	57	8	606	5	422	11
	2,000㎡未満	283	3	395	12	65	14	93	13	348	3	488	12
	5,000㎡未満	148	1	439	14	33	7	93	14	181	2	532	14
	10,000㎡未満	26	0	159	5	6	1	42	6	32	0	201	5
	10,000㎡以上	12	0	311	10	8	2	343	50	20	0	654	17
	計	11,002	100	3,214	100	480	100	692	100	11,482	100	3,906	100
狛江市	100㎡未満	6,584	36	491	14	263	33	23	5	6,847	35	513	13
	200㎡未満	8,995	48	1,288	36	243	30	58	13	9,238	48	1,346	34
	300㎡未満	1,627	9	446	13	88	12	26	6	1,715	9	472	12
	500㎡未満	723	4	411	12	91	12	51	11	814	4	462	12
	1,000㎡未満	378	2	411	12	49	7	58	13	427	2	470	12
	2,000㎡未満	161	1	261	7	26	4	54	13	187	1	315	8
	5,000㎡未満	33	0	97	3	10	1	57	13	43	0	153	4
	10,000㎡未満	5	0	34	1	3	0	25	6	8	0	59	1
	10,000㎡以上	5	0	110	3	5	1	90	20	10	0	200	5
	計	18,511	100	3,549	100	778	100	441	100	19,289	100	3,990	100
東大和市	100㎡未満	3,321	18	247	5	117	18	6	1	3,438	18	253	4
	200㎡未満	10,510	55	1,359	26	99	19	15	2	10,609	54	1,374	23
	300㎡未満	2,363	13	561	11	61	9	15	2	2,424	12	576	10
	500㎡未満	1,168	6	442	8	87	15	33	4	1,255	6	476	8
	1,000㎡未満	738	4	510	10	92	15	65	7	830	4	575	9
	2,000㎡未満	424	2	600	12	71	12	100	12	495	3	701	12
	5,000㎡未満	292	2	877	17	46	8	147	15	338	2	1,024	17
	10,000㎡未満	66	0	439	9	7	2	55	8	73	0	494	8
	10,000㎡以上	9	0	161	3	9	2	421	50	18	0	583	10
	計	18,891	100	5,196	100	589	100	858	100	19,480	100	6,054	100

付表 2 - 1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
清瀬市	100㎡未満	2,494	16	177	3	77	20	4	0	2,571	16	181	3
	200㎡未満	10,174	67	1,281	25	93	25	14	2	10,267	66	1,294	22
	300㎡未満	1,086	7	258	5	54	13	13	1	1,140	7	271	5
	500㎡未満	561	4	212	4	38	10	15	2	599	4	227	4
	1,000㎡未満	325	2	227	4	39	10	28	4	364	2	255	4
	2,000㎡未満	207	1	285	6	45	11	61	7	252	2	346	6
	5,000㎡未満	168	1	530	11	27	6	85	9	195	1	615	10
	10,000㎡未満	114	1	824	17	11	2	79	8	125	1	902	15
	10,000㎡以上	82	1	1,229	25	12	3	552	67	94	1	1,780	30
	計	15,211	100	5,024	100	396	100	850	100	15,607	100	5,873	100
東久留米市	100㎡未満	16,412	43	1,027	14	442	36	46	4	16,854	42	1,074	13
	200㎡未満	17,391	45	2,329	33	306	25	97	7	17,697	44	2,426	29
	300㎡未満	2,372	6	668	9	138	11	54	4	2,510	6	722	9
	500㎡未満	1,163	3	686	10	116	10	75	6	1,279	3	761	9
	1,000㎡未満	769	2	1,105	16	109	9	131	10	878	2	1,236	15
	2,000㎡未満	363	1	938	13	53	4	125	10	416	1	1,063	13
	5,000㎡未満	87	0	319	4	27	2	167	13	114	0	486	6
	10,000㎡未満	1	0	13	0	11	1	147	11	12	0	160	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	10	1	471	36	10	0	471	6
	計	38,558	100	7,085	100	1,212	100	1,314	100	39,770	100	8,399	100
武蔵村山市	100㎡未満	2,973	15	206	3	112	16	4	0	3,085	15	210	2
	200㎡未満	12,766	62	1,646	23	130	20	18	1	12,896	61	1,664	19
	300㎡未満	1,708	8	402	6	64	9	16	1	1,772	8	418	5
	500㎡未満	1,056	5	402	6	74	11	29	2	1,130	5	430	5
	1,000㎡未満	838	4	616	9	121	17	86	5	959	5	702	8
	2,000㎡未満	482	2	690	10	83	12	118	7	565	3	808	9
	5,000㎡未満	397	2	1,261	18	68	9	214	12	465	2	1,475	17
	10,000㎡未満	137	1	947	13	23	3	156	9	160	1	1,103	12
	10,000㎡以上	60	0	929	13	20	3	1,093	64	80	0	2,022	23
	計	20,417	100	7,099	100	695	100	1,735	100	21,112	100	8,834	100
多摩市	100㎡未満	17,902	43	816	12	298	30	10	0	18,200	42	826	8
	200㎡未満	16,775	40	2,297	34	163	16	24	1	16,938	39	2,321	23
	300㎡未満	4,300	10	1,006	15	109	11	27	1	4,409	10	1,032	10
	500㎡未満	1,554	4	574	9	116	11	44	1	1,670	4	618	6
	1,000㎡未満	765	2	537	8	115	11	82	2	880	2	618	6
	2,000㎡未満	402	1	560	8	79	8	116	3	481	1	675	7
	5,000㎡未満	211	1	630	9	67	6	211	6	278	1	840	8
	10,000㎡未満	28	0	184	3	36	4	259	7	64	0	443	4
	10,000㎡以上	7	0	85	1	36	4	2,711	78	43	0	2,796	27
	計	41,944	100	6,687	100	1,019	100	3,484	100	42,963	100	10,171	100
稲城市	100㎡未満	2,659	17	186	3	76	13	3	0	2,735	17	189	2
	200㎡未満	8,646	56	1,218	21	103	18	16	0	8,749	54	1,234	13
	300㎡未満	1,708	11	399	7	73	13	18	1	1,781	11	417	4
	500㎡未満	856	6	325	6	80	14	31	1	936	6	356	4
	1,000㎡未満	651	4	462	8	72	13	48	1	723	4	510	5
	2,000㎡未満	513	3	728	12	58	10	86	2	571	4	813	9
	5,000㎡未満	374	2	1,135	19	37	7	118	3	411	3	1,253	13
	10,000㎡未満	98	1	672	11	22	4	159	5	120	1	831	9
	10,000㎡以上	38	0	757	13	43	8	2,981	86	81	1	3,738	40
	計	15,543	100	5,881	100	564	100	3,460	100	16,107	100	9,341	100
羽村市	100㎡未満	2,014	15	154	4	38	9	2	0	2,052	15	155	3
	200㎡未満	7,524	56	1,020	24	73	15	11	1	7,597	56	1,031	17
	300㎡未満	1,444	11	348	8	48	10	12	1	1,492	11	360	6
	500㎡未満	1,030	8	386	9	59	14	22	1	1,089	8	408	7
	1,000㎡未満	608	5	431	11	90	20	65	3	698	5	496	8
	2,000㎡未満	318	2	445	11	46	10	66	3	364	3	511	8
	5,000㎡未満	193	2	596	15	55	12	177	9	248	2	772	13
	10,000㎡未満	51	0	355	8	22	5	157	8	73	1	513	8
	10,000㎡以上	25	0	352	9	27	6	1,486	74	52	0	1,838	30
	計	13,207	100	4,086	100	458	100	1,998	100	13,665	100	6,084	100

付表２－１ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
あきる野市	100㎡未満	2,114	8	135	0	92	11	4	0	2,206	8	138	0
	200㎡未満	14,800	52	2,106	7	136	17	20	0	14,936	51	2,125	6
	300㎡未満	3,735	13	901	3	91	10	22	0	3,826	13	924	2
	500㎡未満	2,692	9	1,020	3	111	13	43	1	2,803	10	1,064	3
	1,000㎡未満	1,978	7	1,396	5	133	16	96	1	2,111	7	1,492	4
	2,000㎡未満	1,249	4	1,765	6	98	11	143	2	1,347	5	1,909	5
	5,000㎡未満	986	4	3,106	10	84	9	274	4	1,070	4	3,381	9
	10,000㎡未満	435	2	3,051	10	33	4	235	4	468	2	3,286	9
	10,000㎡以上	468	2	16,675	56	67	8	6,197	88	535	2	22,873	62
	計	28,457	100	30,156	100	845	100	7,035	100	29,302	100	37,191	100
西東京市	100㎡未満	25,307	44	1,374	15	1,729	46	78	5	27,036	44	1,451	14
	200㎡未満	24,618	43	3,124	34	991	25	133	9	25,609	42	3,256	31
	300㎡未満	3,385	6	811	9	323	9	79	5	3,708	6	889	8
	500㎡未満	2,014	4	763	8	296	8	113	8	2,310	4	876	8
	1,000㎡未満	1,418	3	990	11	284	8	198	14	1,702	3	1,188	11
	2,000㎡未満	683	1	941	11	136	4	187	13	819	1	1,128	11
	5,000㎡未満	203	0	557	6	43	1	131	9	246	0	688	7
	10,000㎡未満	29	0	190	2	18	0	129	9	47	0	319	3
	10,000㎡以上	12	0	285	3	20	1	415	28	32	0	700	7
	計	57,669	100	9,033	100	3,840	100	1,463	100	61,509	100	10,496	100
市部計	100㎡未満	203,145	22	13,844	4	7,510	21	504	0	210,655	22	14,348	3
	200㎡未満	507,913	54	69,763	22	7,630	22	1,408	1	515,543	53	71,171	17
	300㎡未満	106,456	11	25,912	8	4,061	11	1,155	1	110,517	11	27,067	6
	500㎡未満	52,951	6	21,212	7	4,548	13	2,019	2	57,499	6	23,231	5
	1,000㎡未満	33,031	4	24,871	8	4,648	13	3,867	4	37,679	4	28,738	7
	2,000㎡未満	18,303	2	26,504	8	2,971	8	4,732	5	21,274	2	31,236	7
	5,000㎡未満	12,147	1	37,630	12	2,082	6	7,073	7	14,229	1	44,703	10
	10,000㎡未満	3,823	0	26,289	8	796	2	5,858	6	4,619	0	32,147	8
	10,000㎡以上	2,704	0	75,821	24	1,108	3	77,947	75	3,812	0	153,769	36
	計	940,473	100	321,846	100	35,354	100	104,565	100	975,827	100	426,410	100

(注) 1 課税資料から作成（令和6年1月1日現在）

2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）

3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
千代田区	50㎡未満	1,094	24	40	8	278	8	9	0	1,372	17	49	2
	100㎡未満	1,743	39	126	24	689	20	51	2	2,432	31	177	6
	150㎡未満	719	16	87	17	535	16	66	3	1,254	16	153	5
	200㎡未満	353	8	61	12	358	11	62	2	711	9	123	4
	300㎡未満	284	6	69	13	415	12	102	4	699	9	171	6
	500㎡未満	189	4	71	14	397	12	152	6	586	7	224	7
	1,000㎡未満	87	2	57	11	311	9	217	8	398	5	274	9
	2,000㎡未満	8	0	11	2	194	6	273	11	202	3	284	9
	5,000㎡未満	1	0	3	1	119	4	356	14	120	2	359	12
	10,000㎡未満	0	0	0	0	46	1	328	13	46	1	328	11
	10,000㎡以上	0	0	0	0	38	1	962	37	38	0	962	31
	計	4,478	100	526	100	3,380	100	2,579	100	7,858	100	3,105	100
中央区	50㎡未満	2,656	39	95	16	461	11	15	1	3,117	28	110	4
	100㎡未満	2,537	37	180	30	982	23	73	3	3,519	31	253	8
	150㎡未満	846	12	102	17	691	16	84	3	1,537	14	186	6
	200㎡未満	328	5	57	9	434	10	75	3	762	7	132	4
	300㎡未満	274	4	65	11	553	13	135	5	827	7	200	7
	500㎡未満	120	2	45	7	516	12	196	8	636	6	241	8
	1,000㎡未満	49	1	32	5	373	9	260	11	422	4	293	10
	2,000㎡未満	9	0	11	2	186	4	251	10	195	2	262	9
	5,000㎡未満	3	0	8	1	95	2	287	12	98	1	295	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	33	1	225	9	33	0	225	7
	10,000㎡以上	1	0	10	2	35	1	857	35	36	0	867	28
	計	6,823	100	605	100	4,359	100	2,459	100	11,182	100	3,064	100
港区	50㎡未満	1,767	15	64	4	394	7	12	0	2,161	12	76	1
	100㎡未満	4,378	36	319	18	862	16	66	1	5,240	30	385	5
	150㎡未満	2,423	20	295	17	799	15	99	2	3,222	18	393	6
	200㎡未満	1,324	11	228	13	620	11	109	2	1,944	11	336	5
	300㎡未満	1,123	9	271	16	704	13	174	3	1,827	10	444	6
	500㎡未満	700	6	264	15	739	13	285	5	1,439	8	549	8
	1,000㎡未満	241	2	161	9	650	12	459	9	891	5	620	9
	2,000㎡未満	61	1	79	5	322	6	444	8	383	2	524	7
	5,000㎡未満	10	0	31	2	218	4	666	12	228	1	697	10
	10,000㎡未満	2	0	19	1	97	2	693	13	99	1	712	10
	10,000㎡以上	0	0	0	0	74	1	2,368	44	74	0	2,368	33
	計	12,029	100	1,730	100	5,479	100	5,374	100	17,508	100	7,104	100
新宿区	50㎡未満	4,653	15	169	4	558	9	16	0	5,211	14	185	2
	100㎡未満	12,240	38	888	20	1,121	18	85	2	13,361	35	974	12
	150㎡未満	6,159	19	748	17	955	15	118	3	7,114	19	866	11
	200㎡未満	3,510	11	605	13	692	11	120	3	4,202	11	725	9
	300㎡未満	2,889	9	699	15	843	14	206	6	3,732	10	905	11
	500㎡未満	1,810	6	675	15	838	14	323	9	2,648	7	998	12
	1,000㎡未満	583	2	387	9	633	10	440	12	1,216	3	827	10
	2,000㎡未満	137	0	178	4	282	5	394	11	419	1	572	7
	5,000㎡未満	34	0	105	2	160	3	472	13	194	1	577	7
	10,000㎡未満	7	0	49	1	44	1	292	8	51	0	341	4
	10,000㎡以上	1	0	13	0	40	1	1,136	32	41	0	1,148	14
	計	32,023	100	4,516	100	6,166	100	3,601	100	38,189	100	8,117	100
文京区	50㎡未満	4,612	18	172	5	316	10	9	1	4,928	17	181	4
	100㎡未満	10,444	41	751	24	570	18	43	2	11,014	38	794	16
	150㎡未満	4,735	18	574	18	498	16	61	4	5,233	18	635	13
	200㎡未満	2,432	9	419	13	363	12	63	4	2,795	10	482	10
	300㎡未満	1,890	7	456	14	408	13	101	6	2,298	8	557	11
	500㎡未満	1,184	5	442	14	416	13	161	9	1,600	6	603	12
	1,000㎡未満	371	1	238	8	293	9	201	12	664	2	439	9
	2,000㎡未満	54	0	70	2	140	4	196	11	194	1	266	5
	5,000㎡未満	10	0	28	1	82	3	258	15	92	0	286	6
	10,000㎡未満	1	0	6	0	22	1	142	8	23	0	148	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	19	1	502	29	19	0	502	10
	計	25,733	100	3,155	100	3,127	100	1,738	100	28,860	100	4,893	100

付表 2－2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
台東区	50㎡未満	5,631	26	206	9	585	12	19	1	6,216	24	225	6
	100㎡未満	8,833	42	633	28	1,216	24	92	5	10,049	38	725	18
	150㎡未満	3,415	16	413	19	900	18	110	6	4,315	16	523	13
	200㎡未満	1,501	7	257	12	575	11	100	6	2,076	8	357	9
	300㎡未満	1,058	5	255	11	638	13	155	9	1,696	6	411	10
	500㎡未満	540	3	200	9	516	10	198	11	1,056	4	399	10
	1,000㎡未満	231	1	152	7	372	7	259	15	603	2	411	10
	2,000㎡未満	51	0	68	3	139	3	198	11	190	1	265	7
	5,000㎡未満	13	0	34	2	74	1	221	13	87	0	255	6
	10,000㎡未満	2	0	12	1	15	0	105	6	17	0	117	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	11	0	289	17	11	0	289	7
	計	21,275	100	2,230	100	5,041	100	1,746	100	26,316	100	3,977	100
墨田区	50㎡未満	6,319	22	239	7	329	8	10	0	6,648	20	249	4
	100㎡未満	12,792	44	904	25	737	19	57	3	13,529	41	961	16
	150㎡未満	4,521	15	548	15	634	16	78	4	5,155	16	626	11
	200㎡未満	2,161	7	371	10	417	11	72	3	2,578	8	443	8
	300㎡未満	1,642	6	396	11	497	13	122	6	2,139	6	518	9
	500㎡未満	1,088	4	410	11	521	13	199	9	1,609	5	609	10
	1,000㎡未満	553	2	375	10	417	11	288	13	970	3	663	11
	2,000㎡未満	150	1	204	6	160	4	217	10	310	1	421	7
	5,000㎡未満	42	0	124	3	99	3	305	14	141	0	429	7
	10,000㎡未満	11	0	80	2	44	1	290	13	55	0	370	6
	10,000㎡以上	1	0	14	0	27	1	581	26	28	0	596	10
	計	29,280	100	3,666	100	3,882	100	2,220	100	33,162	100	5,886	100
江東区	50㎡未満	6,984	23	265	7	346	7	10	0	7,330	21	275	2
	100㎡未満	13,801	46	970	26	708	15	53	1	14,509	42	1,023	8
	150㎡未満	4,377	15	527	14	606	13	75	1	4,983	14	602	5
	200㎡未満	1,821	6	313	8	410	9	71	1	2,231	6	384	3
	300㎡未満	1,365	5	329	9	468	10	115	1	1,833	5	444	4
	500㎡未満	953	3	359	10	614	13	235	3	1,567	5	593	5
	1,000㎡未満	487	2	329	9	529	11	373	4	1,016	3	701	6
	2,000㎡未満	174	1	243	7	405	9	591	7	579	2	834	7
	5,000㎡未満	77	0	226	6	297	6	938	11	374	1	1,164	10
	10,000㎡未満	14	0	94	3	134	3	968	11	148	0	1,062	9
	10,000㎡以上	2	0	26	1	149	3	5,122	60	151	0	5,148	42
	計	30,055	100	3,681	100	4,666	100	8,549	100	34,721	100	12,230	100
品川区	50㎡未満	7,643	18	296	5	323	8	9	0	7,966	17	306	3
	100㎡未満	18,034	43	1,262	23	696	17	53	1	18,730	41	1,315	14
	150㎡未満	6,846	16	833	15	616	15	77	2	7,462	16	909	9
	200㎡未満	3,399	8	585	11	482	11	84	2	3,881	8	668	7
	300㎡未満	2,814	7	677	12	559	13	137	3	3,373	7	815	8
	500㎡未満	1,701	4	639	12	543	13	207	5	2,244	5	846	9
	1,000㎡未満	816	2	545	10	486	12	333	8	1,302	3	878	9
	2,000㎡未満	217	1	298	5	252	6	345	8	469	1	643	7
	5,000㎡未満	86	0	231	4	135	3	427	10	221	0	658	7
	10,000㎡未満	17	0	113	2	60	1	409	10	77	0	521	5
	10,000㎡以上	2	0	31	1	49	1	2,029	49	51	0	2,060	21
	計	41,575	100	5,510	100	4,201	100	4,110	100	45,776	100	9,620	100
目黒区	50㎡未満	3,189	9	115	2	202	6	5	0	3,391	8	120	2
	100㎡未満	13,879	38	1,027	17	513	15	39	2	14,392	36	1,066	13
	150㎡未満	7,926	22	961	16	560	17	70	3	8,486	21	1,031	13
	200㎡未満	4,679	13	810	14	411	12	71	3	5,090	13	882	11
	300㎡未満	3,825	10	923	16	554	16	137	7	4,379	11	1,060	13
	500㎡未満	2,217	6	829	14	499	15	195	9	2,716	7	1,024	13
	1,000㎡未満	756	2	501	8	354	11	248	12	1,110	3	749	9
	2,000㎡未満	224	1	303	5	157	5	220	11	381	1	523	7
	5,000㎡未満	76	0	228	4	72	2	218	10	148	0	445	6
	10,000㎡未満	7	0	50	1	26	1	171	8	33	0	221	3
	10,000㎡以上	8	0	154	3	23	1	718	34	31	0	872	11
	計	36,786	100	5,901	100	3,371	100	2,093	100	40,157	100	7,994	100

付表 2－2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
大田区	50㎡未満	12,386	13	487	3	437	6	12	0	12,823	13	499	2
	100㎡未満	37,881	41	2,717	18	989	13	77	1	38,870	39	2,795	12
	150㎡未満	17,167	18	2,072	14	1,055	14	131	2	18,222	18	2,203	10
	200㎡未満	9,165	10	1,583	10	766	10	134	2	9,931	10	1,717	8
	300㎡未満	7,533	8	1,825	12	961	13	236	3	8,494	8	2,061	9
	500㎡未満	5,156	6	1,946	13	1,170	16	450	6	6,326	6	2,396	11
	1,000㎡未満	2,449	3	1,650	11	993	13	708	10	3,442	3	2,358	11
	2,000㎡未満	862	1	1,170	8	572	8	806	11	1,434	1	1,976	9
	5,000㎡未満	364	0	1,090	7	376	5	1,156	16	740	1	2,247	10
	10,000㎡未満	73	0	480	3	114	2	774	11	187	0	1,253	6
	10,000㎡以上	15	0	234	2	93	1	2,648	37	108	0	2,882	13
	計	93,051	100	15,256	100	7,526	100	7,132	100	100,577	100	22,388	100
世田谷区	50㎡未満	8,705	6	305	1	441	6	11	0	9,146	6	317	1
	100㎡未満	44,477	33	3,423	14	985	13	77	1	45,462	32	3,500	11
	150㎡未満	36,273	27	4,339	17	1,138	15	142	2	37,411	26	4,481	14
	200㎡未満	17,082	13	2,952	12	951	13	165	3	18,033	13	3,117	10
	300㎡未満	14,545	11	3,506	14	1,147	15	280	4	15,692	11	3,786	12
	500㎡未満	8,824	7	3,300	13	1,180	16	456	7	10,004	7	3,756	12
	1,000㎡未満	3,423	3	2,290	9	851	11	591	9	4,274	3	2,880	9
	2,000㎡未満	1,232	1	1,679	7	409	5	570	9	1,641	1	2,249	7
	5,000㎡未満	713	1	2,097	8	218	3	680	11	931	1	2,777	9
	10,000㎡未満	120	0	787	3	80	1	560	9	200	0	1,348	4
	10,000㎡以上	19	0	256	1	74	1	2,706	43	93	0	2,963	10
	計	135,413	100	24,935	100	7,474	100	6,238	100	142,887	100	31,173	100
渋谷区	50㎡未満	3,088	13	115	3	380	7	11	0	3,468	12	126	2
	100㎡未満	8,236	35	591	16	849	17	65	2	9,085	32	656	10
	150㎡未満	4,433	19	543	15	764	15	95	3	5,197	18	638	10
	200㎡未満	2,729	12	471	13	611	12	106	4	3,340	12	577	9
	300㎡未満	2,413	10	585	16	672	13	166	6	3,085	11	751	11
	500㎡未満	1,632	7	607	17	779	15	297	10	2,411	9	904	14
	1,000㎡未満	588	3	393	11	565	11	391	13	1,153	4	784	12
	2,000㎡未満	119	1	164	4	245	5	337	11	364	1	501	8
	5,000㎡未満	39	0	111	3	140	3	426	14	179	1	537	8
	10,000㎡未満	3	0	23	1	42	1	285	10	45	0	308	5
	10,000㎡以上	3	0	44	1	27	1	765	26	30	0	809	12
	計	23,283	100	3,647	100	5,074	100	2,944	100	28,357	100	6,591	100
中野区	50㎡未満	5,422	11	197	3	377	10	11	1	5,799	11	208	2
	100㎡未満	19,259	40	1,425	20	755	19	58	3	20,014	39	1,484	16
	150㎡未満	10,078	21	1,219	17	668	17	82	5	10,746	21	1,301	14
	200㎡未満	5,228	11	904	12	507	13	88	5	5,735	11	992	11
	300㎡未満	4,221	9	1,018	14	487	12	120	7	4,708	9	1,138	13
	500㎡未満	2,395	5	890	12	530	14	204	11	2,925	6	1,094	12
	1,000㎡未満	869	2	578	8	322	8	221	12	1,191	2	799	9
	2,000㎡未満	279	1	373	5	149	4	207	11	428	1	580	6
	5,000㎡未満	162	0	485	7	65	2	199	11	227	0	684	8
	10,000㎡未満	22	0	148	2	27	1	189	10	49	0	337	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	18	0	423	23	18	0	423	5
	計	47,935	100	7,238	100	3,905	100	1,804	100	51,840	100	9,041	100
杉並区	50㎡未満	6,428	7	220	1	351	7	9	0	6,779	7	229	1
	100㎡未満	32,638	34	2,541	15	783	16	60	2	33,421	33	2,602	13
	150㎡未満	26,269	27	3,137	18	793	16	98	3	27,062	27	3,235	16
	200㎡未満	12,250	13	2,120	12	638	13	111	4	12,888	13	2,231	11
	300㎡未満	10,315	11	2,490	15	730	15	179	6	11,045	11	2,669	13
	500㎡未満	5,918	6	2,209	13	691	14	262	9	6,609	6	2,471	12
	1,000㎡未満	2,183	2	1,465	9	522	10	356	12	2,705	3	1,821	9
	2,000㎡未満	672	1	928	5	261	5	359	12	933	1	1,287	6
	5,000㎡未満	345	0	1,035	6	139	3	425	14	484	0	1,460	7
	10,000㎡未満	88	0	584	3	37	1	260	9	125	0	844	4
	10,000㎡以上	17	0	233	1	40	1	853	29	57	0	1,086	5
	計	97,123	100	16,962	100	4,985	100	2,973	100	102,108	100	19,936	100

付表 2－2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
豊島区	50㎡未満	5,572	16	209	4	389	9	11	1	5,961	15	220	3
	100㎡未満	14,332	41	1,024	20	836	20	64	3	15,168	39	1,088	16
	150㎡未満	6,432	18	782	16	777	18	96	5	7,209	18	877	13
	200㎡未満	3,438	10	593	12	503	12	87	5	3,941	10	680	10
	300㎡未満	2,714	8	657	13	578	14	142	7	3,292	8	799	12
	500㎡未満	1,598	5	599	12	472	11	179	9	2,070	5	778	11
	1,000㎡未満	735	2	501	10	369	9	256	13	1,104	3	757	11
	2,000㎡未満	195	1	259	5	163	4	221	12	358	1	480	7
	5,000㎡未満	81	0	241	5	70	2	210	11	151	0	451	7
	10,000㎡未満	10	0	63	1	19	0	129	7	29	0	191	3
	10,000㎡以上	5	0	80	2	26	1	511	27	31	0	591	9
	計	35,112	100	5,008	100	4,202	100	1,905	100	39,314	100	6,913	100
北区	50㎡未満	7,300	18	279	5	349	11	10	0	7,649	17	290	3
	100㎡未満	18,166	45	1,289	22	649	20	49	2	18,815	43	1,338	16
	150㎡未満	6,859	17	829	14	472	15	58	2	7,331	17	886	10
	200㎡未満	3,211	8	553	10	349	11	60	2	3,560	8	613	7
	300㎡未満	2,434	6	587	10	378	12	92	3	2,812	6	679	8
	500㎡未満	1,536	4	578	10	379	12	147	5	1,915	4	725	9
	1,000㎡未満	818	2	557	10	293	9	207	8	1,111	3	764	9
	2,000㎡未満	307	1	422	7	154	5	211	8	461	1	633	7
	5,000㎡未満	139	0	407	7	83	3	250	9	222	1	657	8
	10,000㎡未満	26	0	170	3	37	1	263	10	63	0	434	5
	10,000㎡以上	4	0	90	2	54	2	1,386	51	58	0	1,476	17
	計	40,800	100	5,761	100	3,197	100	2,733	100	43,997	100	8,495	100
荒川区	50㎡未満	6,028	24	223	7	303	12	9	1	6,331	23	232	5
	100㎡未満	10,635	43	743	22	503	20	38	3	11,138	41	781	17
	150㎡未満	3,525	14	425	13	378	15	46	3	3,903	14	471	10
	200㎡未満	1,693	7	291	9	314	12	54	4	2,007	7	345	7
	300㎡未満	1,351	5	325	10	309	12	76	6	1,660	6	400	9
	500㎡未満	857	3	324	10	276	11	107	8	1,133	4	431	9
	1,000㎡未満	514	2	348	11	260	10	183	14	774	3	531	11
	2,000㎡未満	188	1	252	8	113	4	156	11	301	1	408	9
	5,000㎡未満	71	0	208	6	51	2	160	12	122	0	368	8
	10,000㎡未満	22	0	153	5	23	1	173	13	45	0	326	7
	10,000㎡以上	1	0	13	0	13	1	352	26	14	0	365	8
	計	24,885	100	3,304	100	2,543	100	1,353	100	27,428	100	4,657	100
板橋区	50㎡未満	6,697	10	244	2	333	7	9	0	7,030	10	253	2
	100㎡未満	30,327	47	2,201	20	760	16	58	1	31,087	44	2,259	14
	150㎡未満	12,672	19	1,516	14	690	14	85	2	13,362	19	1,602	10
	200㎡未満	5,345	8	922	8	509	11	88	2	5,854	8	1,010	6
	300㎡未満	4,507	7	1,086	10	630	13	154	3	5,137	7	1,240	8
	500㎡未満	2,659	4	1,005	9	648	13	248	5	3,307	5	1,253	8
	1,000㎡未満	1,573	2	1,078	10	574	12	409	9	2,147	3	1,487	9
	2,000㎡未満	756	1	1,057	9	341	7	482	11	1,097	2	1,539	10
	5,000㎡未満	440	1	1,313	12	206	4	619	14	646	1	1,932	12
	10,000㎡未満	86	0	551	5	68	1	441	10	154	0	992	6
	10,000㎡以上	15	0	207	2	66	1	1,982	43	81	0	2,189	14
	計	65,077	100	11,181	100	4,825	100	4,576	100	69,902	100	15,757	100
練馬区	50㎡未満	6,177	5	189	1	408	8	9	0	6,585	5	197	1
	100㎡未満	41,682	33	3,294	14	751	15	58	2	42,433	33	3,352	13
	150㎡未満	44,886	36	5,230	23	807	16	100	3	45,693	35	5,330	20
	200㎡未満	12,460	10	2,145	9	563	11	97	3	13,023	10	2,242	8
	300㎡未満	10,065	8	2,414	10	627	13	153	4	10,692	8	2,567	10
	500㎡未満	5,318	4	1,991	9	632	13	243	7	5,950	5	2,235	8
	1,000㎡未満	2,496	2	1,713	7	560	11	393	12	3,056	2	2,106	8
	2,000㎡未満	1,190	1	1,646	7	306	6	426	13	1,496	1	2,071	8
	5,000㎡未満	905	1	2,775	12	174	4	502	15	1,079	1	3,276	12
	10,000㎡未満	216	0	1,403	6	54	1	361	11	270	0	1,764	7
	10,000㎡以上	27	0	337	1	34	1	1,062	31	61	0	1,399	5
	計	125,422	100	23,138	100	4,916	100	3,402	100	130,338	100	26,540	100

付表２－２ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 ％、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
足立区	50㎡未満	10,776	10	365	2	446	7	11	0	11,222	10	376	1
	100㎡未満	48,028	45	3,628	18	846	14	64	1	48,874	44	3,692	14
	150㎡未満	22,761	21	2,669	13	882	14	109	2	23,643	21	2,778	11
	200㎡未満	8,016	8	1,379	7	643	10	112	2	8,659	8	1,491	6
	300㎡未満	6,374	6	1,542	8	716	11	176	3	7,090	6	1,719	7
	500㎡未満	4,366	4	1,656	8	883	14	342	6	5,249	5	1,998	8
	1,000㎡未満	3,046	3	2,106	11	863	14	611	11	3,909	3	2,717	11
	2,000㎡未満	1,398	1	1,945	10	513	8	719	12	1,911	2	2,664	10
	5,000㎡未満	986	1	2,982	15	287	5	871	15	1,273	1	3,854	15
	10,000㎡未満	196	0	1,275	6	79	1	555	10	275	0	1,830	7
	10,000㎡以上	16	0	224	1	72	1	2,205	38	88	0	2,428	10
	計	105,963	100	19,771	100	6,230	100	5,775	100	112,193	100	25,546	100
葛飾区	50㎡未満	9,927	13	366	3	395	9	12	0	10,322	13	378	2
	100㎡未満	36,268	48	2,658	22	738	17	57	2	37,006	47	2,715	18
	150㎡未満	13,013	17	1,545	13	581	13	72	2	13,594	17	1,617	11
	200㎡未満	5,367	7	926	7	497	12	86	3	5,864	7	1,013	7
	300㎡未満	4,278	6	1,030	8	531	12	131	4	4,809	6	1,161	8
	500㎡未満	2,853	4	1,089	9	534	12	206	7	3,387	4	1,294	8
	1,000㎡未満	1,693	2	1,160	9	531	12	368	12	2,224	3	1,528	10
	2,000㎡未満	795	1	1,105	9	274	6	383	13	1,069	1	1,488	10
	5,000㎡未満	480	1	1,450	12	162	4	493	17	642	1	1,943	13
	10,000㎡未満	108	0	725	6	42	1	286	10	150	0	1,010	7
	10,000㎡以上	20	0	305	2	29	1	889	30	49	0	1,194	8
	計	74,802	100	12,358	100	4,314	100	2,981	100	79,116	100	15,339	100
江戸川区	50㎡未満	16,701	17	636	4	452	8	14	0	17,153	17	650	3
	100㎡未満	46,486	47	3,433	21	718	13	54	1	47,204	46	3,487	16
	150㎡未満	15,224	15	1,805	11	682	13	84	2	15,906	15	1,889	9
	200㎡未満	5,957	6	1,027	6	520	10	91	2	6,477	6	1,118	5
	300㎡未満	5,044	5	1,224	7	652	12	162	3	5,696	5	1,386	6
	500㎡未満	3,992	4	1,520	9	797	15	311	6	4,789	5	1,831	8
	1,000㎡未満	2,777	3	1,921	12	757	14	532	11	3,534	3	2,453	11
	2,000㎡未満	1,263	1	1,748	11	447	8	631	13	1,710	2	2,378	11
	5,000㎡未満	740	1	2,191	13	214	4	631	13	954	1	2,823	13
	10,000㎡未満	121	0	822	5	65	1	438	9	186	0	1,260	6
	10,000㎡以上	21	0	301	2	45	1	2,021	41	66	0	2,322	11
	計	98,326	100	16,629	100	5,349	100	4,968	100	103,675	100	21,596	100
区部計	50㎡未満	149,755	12	5,496	3	8,853	8	254	0	158,608	12	5,750	2
	100㎡未満	487,096	40	36,028	18	18,256	17	1,393	2	505,352	38	37,420	13
	150㎡未満	261,559	22	31,200	16	16,481	15	2,035	2	278,040	21	33,235	12
	200㎡未満	113,449	9	19,572	10	12,133	11	2,106	3	125,582	10	21,678	8
	300㎡未満	92,958	8	22,431	11	14,057	13	3,451	4	107,015	8	25,881	9
	500㎡未満	57,606	5	21,649	11	14,570	13	5,602	7	72,176	5	27,251	10
	1,000㎡未満	27,338	2	18,537	9	11,878	11	8,304	10	39,216	3	26,841	10
	2,000㎡未満	10,341	1	14,212	7	6,184	6	8,636	10	16,525	1	22,848	8
	5,000㎡未満	5,817	0	17,404	9	3,536	3	10,770	13	9,353	1	28,174	10
	10,000㎡未満	1,152	0	7,606	4	1,208	1	8,337	10	2,360	0	15,943	6
	10,000㎡以上	178	0	2,573	1	1,056	1	32,367	39	1,234	0	34,940	12
	計	1,207,249	100	196,708	100	108,212	100	83,254	100	1,315,461	100	279,962	100

(注) 1 課税資料から作成（令和6年1月1日現在）

2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）

3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2－2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
八王子市	100㎡未満	11,355	10	823	3	433	10	23	0	11,788	10	846	2
	200㎡未満	69,356	58	10,266	33	777	18	116	1	70,133	57	10,382	27
	300㎡未満	22,578	19	5,272	17	560	13	137	2	23,138	19	5,409	14
	500㎡未満	7,849	7	2,965	10	720	16	280	4	8,569	7	3,245	8
	1,000㎡未満	4,811	4	3,360	11	783	18	559	7	5,594	5	3,919	10
	2,000㎡未満	2,301	2	3,131	10	487	11	679	9	2,788	2	3,810	10
	5,000㎡未満	1,006	1	2,936	9	351	8	1,099	14	1,357	1	4,035	10
	10,000㎡未満	91	0	595	2	132	3	920	12	223	0	1,515	4
	10,000㎡以上	80	0	1,720	6	126	3	4,141	52	206	0	5,861	15
	計	119,427	100	31,067	100	4,369	100	7,955	100	123,796	100	39,022	100
立川市	100㎡未満	6,897	21	510	6	247	15	15	0	7,144	21	525	5
	200㎡未満	19,335	59	2,498	32	416	25	60	2	19,751	57	2,558	23
	300㎡未満	2,790	8	671	8	209	13	51	2	2,999	9	722	7
	500㎡未満	1,814	6	680	9	252	15	96	3	2,066	6	776	7
	1,000㎡未満	995	3	698	9	237	14	170	6	1,232	4	868	8
	2,000㎡未満	647	2	915	12	146	9	204	7	793	2	1,119	10
	5,000㎡未満	394	1	1,191	15	93	6	276	9	487	1	1,467	13
	10,000㎡未満	65	0	419	5	24	1	161	5	89	0	580	5
	10,000㎡以上	14	0	340	4	28	2	2,031	66	42	0	2,370	22
	計	32,951	100	7,921	100	1,652	100	3,063	100	34,603	100	10,985	100
武蔵野市	100㎡未満	5,050	23	351	7	154	14	10	1	5,204	22	361	6
	200㎡未満	11,070	50	1,542	30	294	26	44	4	11,364	48	1,586	25
	300㎡未満	3,087	14	744	15	182	16	44	4	3,269	14	788	12
	500㎡未満	1,873	8	703	14	203	18	79	6	2,076	9	782	12
	1,000㎡未満	781	3	532	10	142	13	99	8	923	4	630	10
	2,000㎡未満	298	1	415	8	78	7	107	9	376	2	522	8
	5,000㎡未満	151	1	448	9	44	4	134	11	195	1	582	9
	10,000㎡未満	27	0	189	4	18	2	127	10	45	0	317	5
	10,000㎡以上	12	0	178	3	14	1	593	48	26	0	770	12
	計	22,349	100	5,101	100	1,129	100	1,237	100	23,478	100	6,338	100
三鷹市	100㎡未満	7,837	23	568	8	211	17	13	1	8,048	23	581	7
	200㎡未満	18,986	57	2,437	33	312	25	46	3	19,298	56	2,483	29
	300㎡未満	3,018	9	724	10	184	15	46	3	3,202	9	769	9
	500㎡未満	1,731	5	655	9	164	13	64	5	1,895	5	719	8
	1,000㎡未満	1,024	3	719	10	162	13	113	8	1,186	3	833	10
	2,000㎡未満	525	2	735	10	97	8	132	10	622	2	867	10
	5,000㎡未満	314	1	927	13	79	6	258	19	393	1	1,185	14
	10,000㎡未満	63	0	400	5	18	1	120	9	81	0	520	6
	10,000㎡以上	11	0	183	2	15	1	570	42	26	0	753	9
	計	33,509	100	7,348	100	1,242	100	1,362	100	34,751	100	8,710	100
青梅市	100㎡未満	3,506	10	254	2	93	9	6	0	3,599	10	260	2
	200㎡未満	18,249	53	2,580	24	176	16	27	1	18,425	52	2,607	20
	300㎡未満	4,687	14	1,144	11	99	9	25	1	4,786	13	1,169	9
	500㎡未満	3,633	11	1,405	13	158	15	62	3	3,791	11	1,467	11
	1,000㎡未満	2,654	8	1,862	18	192	18	137	6	2,846	8	1,999	16
	2,000㎡未満	1,167	3	1,616	15	151	14	217	10	1,318	4	1,833	14
	5,000㎡未満	449	1	1,309	12	109	10	358	16	558	2	1,667	13
	10,000㎡未満	48	0	309	3	54	5	383	17	102	0	692	5
	10,000㎡以上	5	0	61	1	36	3	1,065	47	41	0	1,127	9
	計	34,398	100	10,540	100	1,068	100	2,281	100	35,466	100	12,821	100
府中市	100㎡未満	11,900	27	883	9	221	15	14	0	12,121	26	896	7
	200㎡未満	23,432	53	3,029	31	341	23	49	2	23,773	52	3,078	23
	300㎡未満	4,253	10	1,010	10	179	12	43	1	4,432	10	1,053	8
	500㎡未満	2,128	5	804	8	220	15	85	3	2,348	5	889	7
	1,000㎡未満	1,362	3	958	10	240	16	168	5	1,602	3	1,126	9
	2,000㎡未満	751	2	1,049	11	122	8	171	5	873	2	1,220	9
	5,000㎡未満	458	1	1,372	14	99	7	294	9	557	1	1,666	13
	10,000㎡未満	63	0	411	4	34	2	238	7	97	0	649,406	5
	10,000㎡以上	17	0	378	4	32	2	2,147	67	49	0	2,525	19
	計	44,364	100	9,893	100	1,488	100	3,210	100	45,852	100	13,104	100

付表 2－2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
昭島市	100㎡未満	3,836	18	281	5	121	14	6	0	3,957	18	287	4
	200㎡未満	12,885	60	1,681	32	162	18	24	1	13,047	58	1,704	22
	300㎡未満	2,086	10	503	10	103	12	26	1	2,189	10	529	7
	500㎡未満	1,344	6	505	10	122	14	48	2	1,466	7	552	7
	1,000㎡未満	765	4	530	10	148	17	106	4	913	4	636	8
	2,000㎡未満	379	2	529	10	97	11	137	6	476	2	667	9
	5,000㎡未満	212	1	634	12	65	7	208	8	277	1	842	11
	10,000㎡未満	48	0	305	6	26	3	185	8	74	0	490	6
	10,000㎡以上	12	0	277	5	47	5	1,716	70	59	0	1,993	26
	計	21,567	100	5,244	100	891	100	2,456	100	22,458	100	7,700	100
調布市	100㎡未満	11,920	31	1,250	15	319	23	84	5	12,239	30	1,334	13
	200㎡未満	20,775	54	3,053	36	424	30	159	9	21,199	53	3,213	31
	300㎡未満	3,119	8	1,046	12	195	14	107	6	3,314	8	1,153	11
	500㎡未満	1,474	4	965	11	180	13	160	9	1,654	4	1,126	11
	1,000㎡未満	934	2	945	11	147	10	221	12	1,081	3	1,165	11
	2,000㎡未満	365	1	540	6	96	7	216	12	461	1	756	7
	5,000㎡未満	92	0	284	3	30	2	232	13	122	0	516	5
	10,000㎡未満	32	0	228	3	8	1	138	8	40	0	366	4
	10,000㎡以上	13	0	260	3	17	1	507	28	30	0	767	7
	計	38,724	100	8,571	100	1,416	100	1,825	100	40,140	100	10,396	100
町田市	100㎡未満	7,007	7	506	2	246	10	12	0	7,253	7	518	2
	200㎡未満	63,288	65	9,219	38	546	23	83	2	63,834	64	9,302	32
	300㎡未満	15,103	16	3,528	14	339	14	82	2	15,442	16	3,610	13
	500㎡未満	5,740	6	2,137	9	348	14	134	3	6,088	6	2,271	8
	1,000㎡未満	3,074	3	2,141	9	389	16	281	7	3,463	3	2,422	8
	2,000㎡未満	1,569	2	2,182	9	270	11	384	9	1,839	2	2,565	9
	5,000㎡未満	889	1	2,643	11	171	7	521	12	1,060	1	3,164	11
	10,000㎡未満	153	0	1,005	4	57	2	387	9	210	0	1,392	5
	10,000㎡以上	49	0	1,101	5	52	2	2,393	56	101	0	3,494	12
	計	96,872	100	24,463	100	2,418	100	4,276	100	99,290	100	28,738	100
小金井市	100㎡未満	5,609	23	420	8	110	14	7	1	5,719	22	427	7
	200㎡未満	14,026	56	1,813	35	190	25	27	4	14,216	55	1,840	31
	300㎡未満	2,621	11	632	12	113	15	28	4	2,734	11	660	11
	500㎡未満	1,431	6	531	10	123	16	49	7	1,554	6	580	10
	1,000㎡未満	675	3	464	9	116	15	84	12	791	3	548	9
	2,000㎡未満	298	1	409	8	51	7	74	10	349	1	483	8
	5,000㎡未満	187	1	562	11	37	5	107	15	224	1	669	11
	10,000㎡未満	42	0	259	5	20	3	139	20	62	0	398	7
	10,000㎡以上	4	0	57	1	7	1	192	27	11	0	249	4
	計	24,893	100	5,148	100	767	100	706	100	25,660	100	5,854	100
小平市	100㎡未満	15,108	31	1,132	13	518	29	50	3	15,626	31	1,182	11
	200㎡未満	26,848	55	3,617	42	489	27	146	8	27,337	54	3,763	36
	300㎡未満	3,493	7	959	11	229	13	80	4	3,722	7	1,039	10
	500㎡未満	1,869	4	926	11	243	14	142	8	2,112	4	1,068	10
	1,000㎡未満	974	2	961	11	160	9	344	19	1,134	2	1,305	12
	2,000㎡未満	384	1	585	7	83	5	320	17	467	1	905	9
	5,000㎡未満	64	0	180	2	45	3	206	11	109	0	386	4
	10,000㎡未満	14	0	102	1	20	1	158	9	34	0	260	2
	10,000㎡以上	11	0	187	2	13	1	384	21	24	0	571	5
	計	48,765	100	8,649	100	1,800	100	1,830	100	50,565	100	10,480	100
日野市	100㎡未満	5,928	15	449	5	140	13	7	0	6,068	15	456	4
	200㎡未満	24,164	60	3,319	37	260	24	38	1	24,424	59	3,356	29
	300㎡未満	5,890	15	1,390	15	148	14	36	1	6,038	15	1,426	12
	500㎡未満	2,283	6	852	9	160	15	62	2	2,443	6	914	8
	1,000㎡未満	1,219	3	850	9	164	15	115	5	1,383	3	965	8
	2,000㎡未満	578	1	811	9	95	9	128	5	673	2	939	8
	5,000㎡未満	290	1	834	9	67	6	215	9	357	1	1,049	9
	10,000㎡未満	28	0	186	2	22	2	158	6	50	0	344	3
	10,000㎡以上	16	0	328	4	26	2	1,766	70	42	0	2,094	18
	計	40,396	100	9,019	100	1,082	100	2,524	100	41,478	100	11,543	100

付表 2－2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
東村山市	100㎡未満	7,458	22	556	8	191	19	11	1	7,649	22	567	7
	200㎡未満	20,434	61	2,602	38	259	26	37	4	20,693	60	2,639	33
	300㎡未満	2,991	9	706	10	123	13	31	3	3,114	9	737	9
	500㎡未満	1,317	4	496	7	120	12	47	5	1,437	4	544	7
	1,000㎡未満	751	2	529	8	129	13	89	9	880	3	618	8
	2,000㎡未満	443	1	616	9	75	8	100	10	518	1	716	9
	5,000㎡未満	305	1	925	13	54	6	165	17	359	1	1,091	14
	10,000㎡未満	46	0	299	4	13	1	84	8	59	0	382	5
	10,000㎡以上	10	0	175	3	17	2	429	43	27	0	604	8
	計	33,755	100	6,905	100	981	100	993	100	34,736	100	7,898	100
国分寺市	100㎡未満	6,161	22	457	9	146	14	9	1	6,307	22	467	7
	200㎡未満	16,918	60	2,235	42	257	24	38	3	17,175	59	2,273	35
	300㎡未満	2,563	9	617	11	136	13	33	3	2,699	9	651	10
	500㎡未満	1,312	5	489	9	151	14	59	5	1,463	5	548	8
	1,000㎡未満	538	2	363	7	165	16	117	10	703	2	480	7
	2,000㎡未満	266	1	370	7	109	10	153	13	375	1	523	8
	5,000㎡未満	206	1	647	12	59	6	178	15	265	1	825	13
	10,000㎡未満	24	0	153	3	16	2	104	9	40	0	257	4
	10,000㎡以上	4	0	45	1	18	2	483	41	22	0	528	8
	計	27,992	100	5,377	100	1,057	100	1,175	100	29,049	100	6,552	100
国立市	100㎡未満	2,975	22	217	6	121	18	7	1	3,096	21	223	5
	200㎡未満	6,994	51	924	27	139	20	21	3	7,133	49	945	23
	300㎡未満	1,548	11	374	11	87	13	22	3	1,635	11	395	9
	500㎡未満	1,164	8	439	13	100	15	39	5	1,264	9	477	11
	1,000㎡未満	636	5	440	13	123	18	89	11	759	5	529	13
	2,000㎡未満	239	2	333	10	66	10	95	12	305	2	428	10
	5,000㎡未満	143	1	414	12	36	5	104	13	179	1	518	12
	10,000㎡未満	22	0	148	4	8	1	59	7	30	0	207	5
	10,000㎡以上	6	0	98	3	8	1	357	45	14	0	455	11
	計	13,727	100	3,386	100	688	100	792	100	14,415	100	4,177	100
福生市	100㎡未満	1,991	18	148	5	60	13	3	1	2,051	18	151	4
	200㎡未満	5,880	54	781	25	75	16	11	2	5,955	53	793	22
	300㎡未満	1,223	11	293	9	57	12	14	2	1,280	11	307	8
	500㎡未満	805	7	304	10	89	19	35	6	894	8	339	9
	1,000㎡未満	492	5	343	11	81	17	57	10	573	5	400	11
	2,000㎡未満	259	2	361	12	63	13	90	16	322	3	452	12
	5,000㎡未満	137	1	405	13	31	7	88	16	168	1	493	13
	10,000㎡未満	24	0	147	5	6	1	42	7	30	0	189	5
	10,000㎡以上	12	0	311	10	7	1	224	40	19	0	535	15
	計	10,823	100	3,093	100	469	100	564	100	11,292	100	3,657	100
狛江市	100㎡未満	6,473	36	466	15	253	34	21	5	6,726	36	487	14
	200㎡未満	8,914	49	1,249	40	231	31	53	14	9,145	49	1,301	37
	300㎡未満	1,571	9	406	13	85	11	25	6	1,656	9	431	12
	500㎡未満	671	4	320	10	89	12	49	13	760	4	369	11
	1,000㎡未満	324	2	287	9	48	6	51	13	372	2	338	10
	2,000㎡未満	117	1	174	6	23	3	41	11	140	1	214	6
	5,000㎡未満	26	0	79	3	8	1	33	9	34	0	112	3
	10,000㎡未満	5	0	34	1	2	0	20	5	7	0	53	2
	10,000㎡以上	5	0	110	4	5	1	90	24	10	0	200	6
	計	18,106	100	3,126	100	744	100	382	100	18,850	100	3,507	100
東大和市	100㎡未満	3,244	18	244	5	98	18	6	1	3,342	18	250	5
	200㎡未満	10,455	57	1,351	30	96	18	14	2	10,551	56	1,365	26
	300㎡未満	2,306	13	548	12	60	11	15	2	2,366	13	562	11
	500㎡未満	1,082	6	409	9	86	16	33	4	1,168	6	442	8
	1,000㎡未満	633	3	439	10	90	16	63	8	723	4	502	10
	2,000㎡未満	347	2	489	11	64	12	90	12	411	2	580	11
	5,000㎡未満	212	1	641	14	42	8	132	17	254	1	773	15
	10,000㎡未満	36	0	247	5	5	1	40	5	41	0	287	5
	10,000㎡以上	8	0	145	3	7	1	368	48	15	0	512	10
	計	18,323	100	4,511	100	548	100	761	100	18,871	100	5,272	100

付表 2－2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
清瀬市	100㎡未満	2,422	16	177	6	61	16	4	1	2,483	16	181	5
	200㎡未満	10,177	68	1,282	41	97	26	14	2	10,274	67	1,296	34
	300㎡未満	1,084	7	258	8	53	14	13	2	1,137	7	270	7
	500㎡未満	556	4	210	7	37	10	14	2	593	4	225	6
	1,000㎡未満	348	2	246	8	39	11	28	5	387	3	274	7
	2,000㎡未満	224	1	313	10	42	11	57	9	266	2	369	10
	5,000㎡未満	148	1	447	14	24	6	74	12	172	1	521	14
	10,000㎡未満	19	0	131	4	11	3	72	11	30	0	202	5
	10,000㎡以上	3	0	85	3	7	2	353	56	10	0	438	12
	計	14,981	100	3,148	100	371	100	628	100	15,352	100	3,776	100
東久留米市	100㎡未満	15,942	42	1,007	18	414	36	37	3	16,356	42	1,043	15
	200㎡未満	17,318	46	2,293	41	299	26	85	7	17,617	46	2,378	35
	300㎡未満	2,293	6	622	11	132	12	42	4	2,425	6	664	10
	500㎡未満	1,072	3	553	10	110	10	60	5	1,182	3	612	9
	1,000㎡未満	641	2	666	12	99	9	106	9	740	2	772	11
	2,000㎡未満	241	1	399	7	45	4	101	9	286	1	499	7
	5,000㎡未満	37	0	122	2	26	2	148	13	63	0	270	4
	10,000㎡未満	0	0	0	0	11	1	147	12	11	0	147	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	10	1	456	39	10	0	456	7
	計	37,544	100	5,662	100	1,146	100	1,181	100	38,690	100	6,843	100
武蔵村山市	100㎡未満	2,597	13	201	4	57	10	3	0	2,654	13	204	4
	200㎡未満	12,655	65	1,630	35	115	20	16	2	12,770	64	1,646	30
	300㎡未満	1,659	9	391	8	57	10	14	2	1,716	9	405	7
	500㎡未満	1,047	5	399	9	66	12	25	3	1,113	6	424	8
	1,000㎡未満	710	4	504	11	112	20	80	9	822	4	584	11
	2,000㎡未満	426	2	594	13	72	13	102	11	498	3	696	13
	5,000㎡未満	233	1	701	15	48	9	150	16	281	1	851	15
	10,000㎡未満	19	0	123	3	23	4	159	17	42	0	282	5
	10,000㎡以上	4	0	64	1	14	2	377	41	18	0	441	8
	計	19,350	100	4,607	100	564	100	927	100	19,914	100	5,533	100
多摩市	100㎡未満	17,745	43	811	13	260	28	9	0	18,005	43	820	10
	200㎡未満	16,661	40	2,279	38	157	17	23	1	16,818	40	2,303	28
	300㎡未満	4,203	10	982	16	98	11	24	1	4,301	10	1,006	12
	500㎡未満	1,420	3	521	9	109	12	42	2	1,529	4	563	7
	1,000㎡未満	617	1	430	7	106	12	75	3	723	2	505	6
	2,000㎡未満	318	1	442	7	68	7	100	4	386	1	542	7
	5,000㎡未満	168	0	497	8	55	6	173	8	223	1	670	8
	10,000㎡未満	12	0	79	1	31	3	224	10	43	0	303	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	29	3	1,556	70	29	0	1,556	19
	計	41,144	100	6,041	100	913	100	2,226	100	42,057	100	8,266	100
稲城市	100㎡未満	2,385	17	176	4	44	10	3	0	2,429	16	179	3
	200㎡未満	8,515	59	1,197	29	93	22	14	1	8,608	58	1,211	23
	300㎡未満	1,629	11	379	9	64	15	16	1	1,693	11	394	8
	500㎡未満	705	5	263	6	70	16	28	3	775	5	290	6
	1,000㎡未満	488	3	339	8	57	13	38	4	545	4	377	7
	2,000㎡未満	356	2	499	12	41	10	60	6	397	3	560	11
	5,000㎡未満	203	1	610	15	27	6	85	8	230	2	695	13
	10,000㎡未満	34	0	234	6	13	3	94	9	47	0	328	6
	10,000㎡以上	16	0	420	10	22	5	752	69	38	0	1,172	23
	計	14,331	100	4,117	100	431	100	1,090	100	14,762	100	5,207	100
羽村市	100㎡未満	1,979	15	153	4	28	6	2	0	2,007	15	154	3
	200㎡未満	7,506	57	1,018	28	70	16	10	1	7,576	56	1,028	19
	300㎡未満	1,429	11	344	10	49	11	12	1	1,478	11	356	6
	500㎡未満	1,026	8	384	11	56	13	21	1	1,082	8	405	7
	1,000㎡未満	599	5	424	12	85	20	61	3	684	5	485	9
	2,000㎡未満	311	2	438	12	45	10	64	3	356	3	501	9
	5,000㎡未満	167	1	497	14	53	12	170	9	220	2	666	12
	10,000㎡未満	32	0	223	6	22	5	157	8	54	0	380	7
	10,000㎡以上	8	0	121	3	25	6	1,410	74	33	0	1,531	28
	計	13,057	100	3,600	100	433	100	1,907	100	13,490	100	5,507	100

付表２－２ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
あきる野市	100㎡未満	1,865	7	127	2	49	8	3	0	1,914	7	129	2
	200㎡未満	14,656	56	2,083	28	132	21	19	2	14,788	56	2,102	25
	300㎡未満	3,667	14	886	12	75	12	19	2	3,742	14	905	11
	500㎡未満	2,727	11	1,030	14	97	16	38	4	2,824	11	1,068	13
	1,000㎡未満	1,814	7	1,282	17	108	18	77	8	1,922	7	1,359	16
	2,000㎡未満	900	3	1,223	16	70	11	101	10	970	4	1,324	16
	5,000㎡未満	299	1	822	11	55	9	171	18	354	1	993	12
	10,000㎡未満	17	0	103	1	15	2	101	11	32	0	205	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	13	2	435	45	13	0	435	5
	計	25,945	100	7,556	100	614	100	963	100	26,559	100	8,519	100
西東京市	100㎡未満	24,980	45	1,360	17	1,423	45	65	5	26,403	45	1,425	16
	200㎡未満	24,439	44	3,097	40	883	28	117	10	25,322	43	3,214	36
	300㎡未満	3,259	6	780	10	255	8	62	5	3,514	6	842	9
	500㎡未満	1,786	3	674	9	224	7	86	7	2,010	3	761	8
	1,000㎡未満	1,043	2	721	9	198	6	141	12	1,241	2	862	10
	2,000㎡未満	382	1	522	7	113	4	158	13	495	1	681	8
	5,000㎡未満	89	0	243	3	38	1	116	10	127	0	360	4
	10,000㎡未満	23	0	150	2	18	1	129	11	41	0	279	3
	10,000㎡以上	12	0	285	4	16	1	313	26	28	0	598	7
	計	56,013	100	7,833	100	3,168	100	1,187	100	59,181	100	9,020	100
市部計	100㎡未満	194,170	21	13,526	7	6,018	19	430	1	200,188	21	13,956	6
	200㎡未満	503,936	56	69,077	34	7,290	23	1,291	3	511,226	55	70,368	28
	300㎡未満	104,150	12	25,206	12	3,871	12	1,045	2	108,021	12	26,251	11
	500㎡未満	49,859	6	19,619	10	4,297	14	1,837	4	54,156	6	21,456	9
	1,000㎡未満	28,902	3	21,030	10	4,320	14	3,470	7	33,222	4	24,500	10
	2,000㎡未満	14,091	2	19,689	10	2,669	8	4,082	9	16,760	2	23,772	10
	5,000㎡未満	6,879	1	20,371	10	1,746	6	5,693	12	8,625	1	26,064	10
	10,000㎡未満	987	0	6,478	3	627	2	4,545	10	1,614	0	11,024	4
	10,000㎡以上	332	0	6,930	3	611	2	25,106	53	943	0	32,036	13
	計	903,306	100	201,926	100	31,449	100	47,499	100	934,755	100	249,425	100

- （注） 1 課税資料から作成（令和6年1月1日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2－3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)													
区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
目黒区	50㎡未満	0	0	0	0	1	100	0	100	1	6	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	1	7	0	1	0	0	0	0	1	6	0	1
	300㎡未満	2	13	0	2	0	0	0	0	2	13	0	2
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	5	33	4	18	0	0	0	0	5	31	4	18
	2,000㎡未満	4	27	6	29	0	0	0	0	4	25	6	29
	5,000㎡未満	3	20	10	49	0	0	0	0	3	19	10	49
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	15	100	20	100	1	100	0	100	16	100	20	100
大田区	50㎡未満	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0
	200㎡未満	1	5	0	1	0	0	0	0	1	5	0	1
	300㎡未満	2	10	0	2	0	0	0	0	2	10	0	2
	500㎡未満	3	15	1	4	0	0	0	0	3	15	1	4
	1,000㎡未満	4	20	3	11	0	0	0	0	4	20	3	11
	2,000㎡未満	3	15	4	16	0	0	0	0	3	15	4	16
	5,000㎡未満	4	20	12	46	0	0	0	0	4	20	12	46
	10,000㎡未満	1	5	5	20	0	0	0	0	1	5	5	20
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	20	100	26	100	0	0	0	0	20	100	26	100
世田谷区	50㎡未満	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	0	0
	100㎡未満	13	3	1	0	0	0	0	0	13	3	1	0
	150㎡未満	18	4	2	0	0	0	0	0	18	4	2	0
	200㎡未満	8	2	1	0	0	0	0	0	8	2	1	0
	300㎡未満	24	5	6	1	0	0	0	0	24	5	6	1
	500㎡未満	35	7	13	2	0	0	0	0	35	7	13	2
	1,000㎡未満	119	23	87	10	0	0	0	0	119	23	87	10
	2,000㎡未満	141	28	204	24	0	0	0	0	141	28	204	24
	5,000㎡未満	116	23	363	42	0	0	0	0	116	23	363	42
	10,000㎡未満	23	5	148	17	0	0	0	0	23	5	148	17
	10,000㎡以上	1	0	31	4	0	0	0	0	1	0	31	4
	計	508	100	857	100	0	0	0	0	508	100	857	100
中野区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	3	14	0	2	0	0	0	0	3	14	0	2
	200㎡未満	1	5	0	1	0	0	0	0	1	5	0	1
	300㎡未満	2	10	0	3	0	0	0	0	2	10	0	3
	500㎡未満	4	19	2	9	0	0	0	0	4	19	2	9
	1,000㎡未満	4	19	3	17	0	0	0	0	4	19	3	17
	2,000㎡未満	6	29	9	49	0	0	0	0	6	29	9	49
	5,000㎡未満	1	5	3	19	0	0	0	0	1	5	3	19
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	21	100	18	100	0	0	0	0	21	100	18	100
杉並区	50㎡未満	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0
	100㎡未満	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0
	150㎡未満	4	3	1	0	0	0	0	0	4	3	1	0
	200㎡未満	4	3	1	0	0	0	0	0	4	3	1	0
	300㎡未満	10	6	3	1	0	0	0	0	10	6	3	1
	500㎡未満	10	6	4	1	0	0	0	0	10	6	4	1
	1,000㎡未満	28	18	20	6	0	0	0	0	28	18	20	6
	2,000㎡未満	35	23	51	16	0	0	0	0	35	23	51	16
	5,000㎡未満	46	30	133	42	0	0	0	0	46	30	133	42
	10,000㎡未満	11	7	76	24	0	0	0	0	11	7	76	24
	10,000㎡以上	2	1	31	10	0	0	0	0	2	1	31	10
	計	154	100	319	100	0	0	0	0	154	100	319	100

付表 2－3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
北 区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	2	67	1	43	0	0	0	0	2	67	1	43
	2,000㎡未満	1	33	2	57	0	0	0	0	1	33	2	57
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	3	100	3	100	0	0	0	0	3	100	3	100
板橋区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0	0
	150㎡未満	5	4	1	1	0	0	0	0	5	4	1	1
	200㎡未満	6	5	1	1	0	0	0	0	6	5	1	1
	300㎡未満	10	9	3	2	0	0	0	0	10	9	3	2
	500㎡未満	18	16	7	6	0	0	0	0	18	16	7	6
	1,000㎡未満	27	24	20	17	0	0	0	0	27	24	20	17
	2,000㎡未満	23	21	30	27	0	0	0	0	23	21	30	27
	5,000㎡未満	19	17	52	46	0	0	0	0	19	17	52	46
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	112	100	114	100	0	0	0	0	112	100	114	100
練馬区	50㎡未満	18	2	0	0	1	20	0	0	19	2	0	0
	100㎡未満	19	2	1	0	1	20	0	3	20	3	1	0
	150㎡未満	26	3	3	0	0	0	0	0	26	3	3	0
	200㎡未満	27	4	5	0	0	0	0	0	27	4	5	0
	300㎡未満	52	7	13	1	1	20	0	12	53	7	13	1
	500㎡未満	53	7	21	1	0	0	0	0	53	7	21	1
	1,000㎡未満	141	18	100	6	1	20	1	33	142	18	101	6
	2,000㎡未満	153	20	217	13	1	20	1	52	154	20	218	13
	5,000㎡未満	181	24	584	34	0	0	0	0	181	24	584	34
	10,000㎡未満	78	10	540	31	0	0	0	0	78	10	540	31
	10,000㎡以上	16	2	236	14	0	0	0	0	16	2	236	14
	計	764	100	1,721	100	5	100	2	100	769	100	1,723	100
足立区	50㎡未満	9	3	0	0	0	0	0	0	9	3	0	0
	100㎡未満	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	0	0
	150㎡未満	19	5	2	1	0	0	0	0	19	5	2	1
	200㎡未満	19	5	3	1	1	25	0	10	20	6	4	1
	300㎡未満	34	10	8	2	0	0	0	0	34	10	8	2
	500㎡未満	68	19	26	7	2	50	1	40	70	20	27	7
	1,000㎡未満	84	24	59	15	1	25	1	50	85	24	60	15
	2,000㎡未満	58	16	88	23	0	0	0	0	58	16	88	22
	5,000㎡未満	45	13	138	35	0	0	0	0	45	13	138	35
	10,000㎡未満	10	3	65	17	0	0	0	0	10	3	65	16
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	352	100	391	100	4	100	2	100	356	100	392	100
葛飾区	50㎡未満	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	0	0
	100㎡未満	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	0	0
	150㎡未満	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0
	200㎡未満	10	6	2	1	0	0	0	0	10	6	2	1
	300㎡未満	15	9	4	1	0	0	0	0	15	8	4	1
	500㎡未満	27	15	11	4	1	100	0	100	28	16	11	4
	1,000㎡未満	36	20	25	9	0	0	0	0	36	20	25	9
	2,000㎡未満	35	20	49	18	0	0	0	0	35	20	49	18
	5,000㎡未満	27	15	83	30	0	0	0	0	27	15	83	30
	10,000㎡未満	12	7	80	29	0	0	0	0	12	7	80	29
	10,000㎡以上	2	1	26	9	0	0	0	0	2	1	26	9
	計	176	100	281	100	1	100	0	100	177	100	281	100

付表 2－3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)													
区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
江戸川区	50㎡未満	6	2	0	0	1	33	0	0	7	3	0	0
	100㎡未満	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	0	0
	150㎡未満	13	5	2	0	0	0	0	0	13	5	2	0
	200㎡未満	11	4	2	1	0	0	0	0	11	4	2	1
	300㎡未満	19	7	5	1	0	0	0	0	19	7	5	1
	500㎡未満	29	11	11	3	2	67	1	100	31	12	12	3
	1,000㎡未満	65	25	47	12	0	0	0	0	65	25	47	12
	2,000㎡未満	43	17	64	17	0	0	0	0	43	16	64	17
	5,000㎡未満	58	22	173	46	0	0	0	0	58	22	173	46
	10,000㎡未満	9	3	57	15	0	0	0	0	9	3	57	15
	10,000㎡以上	1	0	13	3	0	0	0	0	1	0	13	3
	計	259	100	373	100	3	100	1	100	262	100	374	100
区部計	50㎡未満	51	2	1	0	3	21	0	0	54	2	1	0
	100㎡未満	53	2	4	0	1	7	0	1	54	2	4	0
	150㎡未満	92	4	11	0	0	0	0	0	92	4	11	0
	200㎡未満	88	4	16	0	1	7	0	4	89	4	16	0
	300㎡未満	170	7	42	1	1	7	0	4	171	7	42	1
	500㎡未満	247	10	96	2	5	36	2	39	252	11	98	2
	1,000㎡未満	515	22	369	9	2	14	2	31	517	22	370	9
	2,000㎡未満	502	21	724	18	1	7	1	20	503	21	725	18
	5,000㎡未満	500	21	1,552	38	0	0	0	0	500	21	1,552	38
	10,000㎡未満	144	6	972	24	0	0	0	0	144	6	972	24
	10,000㎡以上	22	1	337	8	0	0	0	0	22	1	337	8
	計	2,384	100	4,123	100	14	100	5	100	2,398	100	4,128	100

(注) 1 課税資料から作成（令和6年1月1日現在）
2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2－3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)													
区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
八王子市	100㎡未満	328	7	18	0	14	16	1	1	342	7	19	0
	200㎡未満	596	12	90	1	11	12	2	2	607	12	92	1
	300㎡未満	462	9	115	2	8	9	2	2	470	9	117	2
	500㎡未満	594	12	235	3	12	13	5	5	606	12	240	3
	1,000㎡未満	953	20	685	9	23	26	18	19	976	20	702	9
	2,000㎡未満	826	17	1,174	16	12	13	15	16	838	17	1,189	16
	5,000㎡未満	773	16	2,396	32	7	8	26	28	780	16	2,422	32
	10,000㎡未満	269	6	1,770	24	1	1	8	9	270	5	1,779	24
	10,000㎡以上	67	1	985	13	1	1	17	18	68	1	1,001	13
	計	4,868	100	7,468	100	89	100	93	100	4,957	100	7,561	100
立川市	100㎡未満	35	5	1	0	0	0	0	0	35	5	1	0
	200㎡未満	41	6	6	0	1	50	0	33	42	6	7	0
	300㎡未満	33	5	8	0	0	0	0	0	33	5	8	0
	500㎡未満	65	10	26	1	1	50	0	67	66	10	26	1
	1,000㎡未満	80	12	60	3	0	0	0	0	80	12	60	3
	2,000㎡未満	87	13	126	5	0	0	0	0	87	13	126	5
	5,000㎡未満	148	23	475	20	0	0	0	0	148	22	475	20
	10,000㎡未満	101	15	715	30	0	0	0	0	101	15	715	30
	10,000㎡以上	66	10	929	40	0	0	0	0	66	10	929	40
	計	656	100	2,347	100	2	100	0	100	658	100	2,348	100
武蔵野市	100㎡未満	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0	0
	200㎡未満	7	6	1	0	1	100	0	100	8	7	1	0
	300㎡未満	3	3	1	0	0	0	0	0	3	3	1	0
	500㎡未満	4	4	2	1	0	0	0	0	4	4	2	1
	1,000㎡未満	19	18	13	5	0	0	0	0	19	17	13	5
	2,000㎡未満	21	19	30	12	0	0	0	0	21	19	30	12
	5,000㎡未満	40	37	130	52	0	0	0	0	40	37	130	52
	10,000㎡未満	8	7	52	21	0	0	0	0	8	7	52	21
	10,000㎡以上	2	2	22	9	0	0	0	0	2	2	22	9
	計	108	100	251	100	1	100	0	100	109	100	251	100
三鷹市	100㎡未満	11	2	1	0	0	0	0	0	11	2	1	0
	200㎡未満	37	8	5	0	0	0	0	0	37	8	5	0
	300㎡未満	18	4	4	0	0	0	0	0	18	4	4	0
	500㎡未満	37	8	14	1	1	20	0	5	38	8	15	1
	1,000㎡未満	66	14	46	3	0	0	0	0	66	14	46	3
	2,000㎡未満	83	18	121	9	1	20	1	13	84	18	122	9
	5,000㎡未満	110	24	349	26	3	60	8	82	113	24	357	26
	10,000㎡未満	79	17	553	41	0	0	0	0	79	17	553	41
	10,000㎡以上	16	4	261	19	0	0	0	0	16	3	261	19
	計	457	100	1,354	100	5	100	10	100	462	100	1,364	100
青梅市	100㎡未満	197	6	11	0	6	12	0	0	203	7	11	0
	200㎡未満	331	11	51	1	5	10	1	1	336	11	51	1
	300㎡未満	299	10	73	2	7	14	2	2	306	10	75	2
	500㎡未満	493	16	193	5	6	12	3	3	499	16	195	5
	1,000㎡未満	620	20	450	11	11	22	7	10	631	20	457	11
	2,000㎡未満	535	18	758	19	7	14	9	12	542	18	767	19
	5,000㎡未満	417	14	1,283	32	4	8	14	18	421	14	1,297	32
	10,000㎡未満	122	4	831	21	2	4	13	17	124	4	843	21
	10,000㎡以上	25	1	348	9	2	4	27	37	27	1	375	9
	計	3,039	100	3,997	100	50	100	75	100	3,089	100	4,072	100
府中市	100㎡未満	30	5	2	0	1	14	0	0	31	5	2	0
	200㎡未満	59	9	9	1	3	43	0	16	62	10	10	1
	300㎡未満	56	9	14	1	0	0	0	0	56	9	14	1
	500㎡未満	74	12	28	3	2	29	1	29	76	12	29	3
	1,000㎡未満	111	18	79	7	0	0	0	0	111	18	79	7
	2,000㎡未満	102	16	151	14	1	14	2	55	103	16	152	14
	5,000㎡未満	145	23	457	42	0	0	0	0	145	23	457	42
	10,000㎡未満	39	6	254	24	0	0	0	0	39	6	254	24
	10,000㎡以上	7	1	83	8	0	0	0	0	7	1	83	8
	計	623	100	1,076	100	7	100	3	100	630	100	1,079	100

付表 2－3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
昭島市	100㎡未満	17	5	1	0	1	25	0	0	18	6	1	0
	200㎡未満	19	6	3	1	0	0	0	0	19	6	3	1
	300㎡未満	21	7	5	1	0	0	0	0	21	7	5	1
	500㎡未満	46	15	18	3	2	50	1	50	48	15	19	3
	1,000㎡未満	69	22	48	9	1	25	1	50	70	22	49	9
	2,000㎡未満	59	19	82	15	0	0	0	0	59	19	82	15
	5,000㎡未満	54	17	174	32	0	0	0	0	54	17	174	32
	10,000㎡未満	27	9	185	34	0	0	0	0	27	8	185	34
	10,000㎡以上	2	1	25	5	0	0	0	0	2	1	25	5
	計	314	100	542	100	4	100	1	100	318	100	543	100
調布市	100㎡未満	20	4	20	2	1	50	0	19	21	4	21	2
	200㎡未満	34	7	45	4	0	0	0	0	34	7	45	4
	300㎡未満	30	6	72	6	0	0	0	0	30	6	72	6
	500㎡未満	83	17	208	19	1	50	0	81	84	17	208	19
	1,000㎡未満	163	33	382	34	0	0	0	0	163	33	382	34
	2,000㎡未満	136	28	297	27	0	0	0	0	136	27	297	27
	5,000㎡未満	27	5	92	8	0	0	0	0	27	5	92	8
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	493	100	1,117	100	2	100	1	100	495	100	1,117	100
町田市	100㎡未満	152	6	9	0	6	16	0	0	158	6	9	0
	200㎡未満	313	12	48	1	2	5	0	1	315	12	49	1
	300㎡未満	216	8	54	1	6	16	1	2	222	8	55	1
	500㎡未満	342	13	133	3	2	5	1	1	344	13	134	3
	1,000㎡未満	492	19	354	8	6	16	5	8	498	19	359	8
	2,000㎡未満	433	16	613	13	7	18	10	17	440	16	623	13
	5,000㎡未満	465	18	1,471	32	6	16	19	31	471	18	1,489	32
	10,000㎡未満	183	7	1,249	27	2	5	14	23	185	7	1,262	27
	10,000㎡以上	51	2	716	15	1	3	11	17	52	2	726	15
	計	2,647	100	4,646	100	38	100	61	100	2,685	100	4,706	100
小金井市	100㎡未満	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0
	200㎡未満	6	3	1	0	0	0	0	0	6	3	1	0
	300㎡未満	6	3	1	0	0	0	0	0	6	3	1	0
	500㎡未満	20	9	8	1	1	33	0	8	21	10	8	1
	1,000㎡未満	30	14	21	4	0	0	0	0	30	14	21	4
	2,000㎡未満	61	28	88	16	1	33	1	30	62	28	89	16
	5,000㎡未満	63	29	196	35	1	33	3	62	64	29	199	35
	10,000㎡未満	18	8	112	20	0	0	0	0	18	8	112	20
	10,000㎡以上	9	4	130	23	0	0	0	0	9	4	130	23
	計	215	100	558	100	3	100	5	100	218	100	562	100
小平市	100㎡未満	168	13	12	1	1	8	0	1	169	13	12	1
	200㎡未満	166	13	37	2	2	15	0	5	168	13	38	2
	300㎡未満	139	11	47	3	2	15	1	6	141	11	48	3
	500㎡未満	188	15	115	7	4	31	1	18	192	15	116	7
	1,000㎡未満	282	22	367	23	2	15	2	22	284	22	369	23
	2,000㎡未満	226	18	525	33	2	15	4	47	228	18	529	33
	5,000㎡未満	116	9	454	29	0	0	0	0	116	9	454	28
	10,000㎡未満	4	0	27	2	0	0	0	0	4	0	27	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,289	100	1,585	100	13	100	8	100	1,302	100	1,593	100
日野市	100㎡未満	86	10	5	0	3	23	0	1	89	10	5	0
	200㎡未満	120	14	18	1	1	8	0	3	121	14	18	1
	300㎡未満	77	9	19	2	1	8	0	2	78	9	19	2
	500㎡未満	89	10	35	3	3	23	1	12	92	10	36	3
	1,000㎡未満	152	17	109	9	3	23	2	21	155	17	111	9
	2,000㎡未満	161	18	234	19	0	0	0	0	161	18	234	19
	5,000㎡未満	149	17	470	39	2	15	6	61	151	17	477	39
	10,000㎡未満	38	4	258	21	0	0	0	0	38	4	258	21
	10,000㎡以上	5	1	68	6	0	0	0	0	5	1	68	6
	計	877	100	1,216	100	13	100	10	100	890	100	1,226	100

付表 2－3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)													
区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
東村山市	100㎡未満	20	4	1	0	2	50	0	0	22	4	1	0
	200㎡未満	34	7	5	0	0	0	0	0	34	6	5	0
	300㎡未満	38	7	9	1	0	0	0	0	38	7	9	1
	500㎡未満	56	11	21	2	1	25	0	11	57	11	22	2
	1,000㎡未満	77	15	58	4	0	0	0	0	77	15	58	4
	2,000㎡未満	92	18	131	10	0	0	0	0	92	17	131	10
	5,000㎡未満	118	23	383	29	1	25	3	88	119	23	386	29
	10,000㎡未満	69	13	469	36	0	0	0	0	69	13	469	36
	10,000㎡以上	18	3	234	18	0	0	0	0	18	3	234	18
	計	522	100	1,312	100	4	100	3	100	526	100	1,315	100
国分寺市	100㎡未満	17	5	1	0	0	0	0	0	17	5	1	0
	200㎡未満	23	7	3	0	0	0	0	0	23	7	3	0
	300㎡未満	14	4	3	0	0	0	0	0	14	4	3	0
	500㎡未満	25	7	10	1	0	0	0	0	25	7	10	1
	1,000㎡未満	41	12	29	2	1	100	1	100	42	12	30	2
	2,000㎡未満	52	15	79	7	0	0	0	0	52	15	79	7
	5,000㎡未満	83	24	276	23	0	0	0	0	83	24	276	23
	10,000㎡未満	51	15	353	29	0	0	0	0	51	15	353	29
	10,000㎡以上	34	10	458	38	0	0	0	0	34	10	458	38
	計	340	100	1,213	100	1	100	1	100	341	100	1,214	100
国立市	100㎡未満	10	4	1	0	0	0	0	0	10	4	1	0
	200㎡未満	21	9	3	1	1	33	0	23	22	10	3	1
	300㎡未満	8	4	2	0	0	0	0	0	8	4	2	0
	500㎡未満	13	6	5	1	1	33	0	44	14	6	6	1
	1,000㎡未満	44	20	33	7	1	33	1	77	45	20	34	7
	2,000㎡未満	51	23	72	15	0	0	0	0	51	22	72	15
	5,000㎡未満	50	22	162	34	0	0	0	0	50	22	162	34
	10,000㎡未満	25	11	179	37	0	0	0	0	25	11	179	37
	10,000㎡以上	2	1	22	5	0	0	0	0	2	1	22	5
	計	224	100	479	100	3	100	1	144	227	100	480	100
福生市	100㎡未満	12	11	1	1	0		0		12	11	1	1
	200㎡未満	14	13	2	2	0		0		14	13	2	2
	300㎡未満	6	6	1	2	0		0		6	6	1	2
	500㎡未満	20	19	8	9	0		0		20	19	8	9
	1,000㎡未満	25	23	17	18	0		0		25	23	17	18
	2,000㎡未満	20	19	28	30	0		0		20	19	28	30
	5,000㎡未満	8	7	26	27	0		0		8	7	26	27
	10,000㎡未満	2	2	12	12	0		0		2	2	12	12
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	計	107	100	95	100	0	0	0	0	107	100	95	100
狛江市	100㎡未満	101	21	11	3	0	0	0	0	101	21	11	3
	200㎡未満	82	17	19	6	1	50	0	8	83	17	19	6
	300㎡未満	63	13	23	7	0	0	0	0	63	13	23	7
	500㎡未満	87	18	67	21	0	0	0	0	87	18	67	21
	1,000㎡未満	87	18	106	33	1	50	2	92	88	19	108	33
	2,000㎡未満	46	10	79	24	0	0	0	0	46	10	79	24
	5,000㎡未満	7	1	18	6	0	0	0	0	7	1	18	6
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	473	100	323	100	2	100	2	100	475	100	324	100
東大和市	100㎡未満	22	6	1	0	0		0		22	6	1	0
	200㎡未満	34	9	5	1	0		0		34	9	5	1
	300㎡未満	44	12	11	2	0		0		44	12	11	2
	500㎡未満	63	17	25	5	0		0		63	17	25	5
	1,000㎡未満	66	18	45	9	0		0		66	18	45	9
	2,000㎡未満	61	16	87	17	0		0		61	16	87	17
	5,000㎡未満	60	16	176	34	0		0		60	16	176	34
	10,000㎡未満	26	7	161	32	0		0		26	7	161	32
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	計	376	100	512	100	0	0	0	0	376	100	512	100

付表 2－3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
清瀬市	100㎡未満	20	4	1	0	2	33	0	4	22	5	1	0
	200㎡未満	20	4	3	0	1	17	0	4	21	5	3	0
	300㎡未満	14	3	4	0	1	17	0	11	15	3	4	0
	500㎡未満	46	10	19	1	0	0	0	0	46	10	19	1
	1,000㎡未満	57	13	41	2	1	17	1	27	58	13	42	2
	2,000㎡未満	73	16	107	6	1	17	1	54	74	16	109	6
	5,000㎡未満	101	22	338	20	0	0	0	0	101	22	338	20
	10,000㎡未満	77	17	568	33	0	0	0	0	77	17	568	33
	10,000㎡以上	47	10	624	37	0	0	0	0	47	10	624	37
	計	455	100	1,705	100	6	100	3	100	461	100	1,708	100
東久留米市	100㎡未満	131	12	10	1	2	20	0	1	133	12	10	1
	200㎡未満	134	12	30	2	1	10	0	1	135	12	30	2
	300㎡未満	121	11	40	3	1	10	0	2	122	11	40	3
	500㎡未満	181	17	119	9	2	20	1	6	183	17	119	9
	1,000㎡未満	275	25	423	32	3	30	4	40	278	25	427	32
	2,000㎡未満	192	18	519	39	0	0	0	0	192	17	519	39
	5,000㎡未満	53	5	185	14	1	10	5	50	54	5	190	14
	10,000㎡未満	1	0	6	0	0	0	0	0	1	0	6	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,088	100	1,333	100	10	100	10	100	1,098	100	1,343	100
武蔵村山市	100㎡未満	28	3	1	0	0	0	0	0	28	3	1	0
	200㎡未満	66	8	10	1	1	11	0	1	67	8	10	1
	300㎡未満	60	7	15	1	0	0	0	0	60	7	15	1
	500㎡未満	75	9	30	2	2	22	1	6	77	9	30	2
	1,000㎡未満	219	25	178	11	3	33	3	22	222	26	181	11
	2,000㎡未満	164	19	245	15	1	11	2	14	165	19	246	15
	5,000㎡未満	181	21	584	35	2	22	7	57	183	21	591	35
	10,000㎡未満	49	6	345	21	0	0	0	0	49	6	345	21
	10,000㎡以上	19	2	257	15	0	0	0	0	19	2	257	15
	計	861	100	1,664	100	9	100	13	100	870	100	1,677	100
多摩市	100㎡未満	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	0	0
	200㎡未満	26	12	4	1	0	0	0	0	26	12	4	1
	300㎡未満	26	12	6	2	1	20	0	2	27	12	6	2
	500㎡未満	31	14	12	4	1	20	0	5	32	14	12	4
	1,000㎡未満	56	26	42	13	1	20	1	7	57	26	43	13
	2,000㎡未満	30	14	43	13	1	20	1	13	31	14	45	13
	5,000㎡未満	26	12	84	26	0	0	0	0	26	12	84	25
	10,000㎡未満	10	5	70	21	1	20	8	73	11	5	78	23
	10,000㎡以上	5	2	65	20	0	0	0	0	5	2	65	19
	計	217	100	327	100	5	100	10	100	222	100	337	100
稲城市	100㎡未満	51	9	3	0	0	0	0	0	51	9	3	0
	200㎡未満	49	9	7	1	1	11	0	2	50	9	8	1
	300㎡未満	28	5	7	1	0	0	0	0	28	5	7	1
	500㎡未満	50	9	20	2	4	44	2	24	54	10	21	2
	1,000㎡未満	89	17	65	6	2	22	1	22	91	17	66	6
	2,000㎡未満	92	17	129	12	2	22	3	52	94	17	133	12
	5,000㎡未満	117	22	373	34	0	0	0	0	117	21	373	33
	10,000㎡未満	49	9	342	31	0	0	0	0	49	9	342	31
	10,000㎡以上	12	2	164	15	0	0	0	0	12	2	164	15
	計	537	100	1,109	100	9	100	7	100	546	100	1,116	100
羽村市	100㎡未満	23	7	1	0	0	0	0	0	23	7	1	0
	200㎡未満	50	14	8	2	0	0	0	0	50	14	8	2
	300㎡未満	45	13	11	3	0	0	0	0	45	13	11	3
	500㎡未満	49	14	19	6	1	50	0	40	50	14	19	6
	1,000㎡未満	72	21	48	14	1	50	1	60	73	21	49	14
	2,000㎡未満	60	17	82	24	0	0	0	0	60	17	82	24
	5,000㎡未満	43	12	141	42	0	0	0	0	43	12	141	42
	10,000㎡未満	5	1	27	8	0	0	0	0	5	1	27	8
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	347	100	337	100	2	100	1	100	349	100	338	100

付表 2－3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)													
区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
あきる野市	100㎡未満	156	5	8	0	6	10	0	1	162	5	8	0
	200㎡未満	291	9	45	1	6	10	1	1	297	9	46	1
	300㎡未満	318	9	79	2	5	8	1	2	323	9	81	2
	500㎡未満	451	13	176	3	12	20	5	7	463	13	181	4
	1,000㎡未満	774	23	561	11	14	23	10	15	788	23	571	11
	2,000㎡未満	652	19	928	18	4	7	7	10	656	19	935	18
	5,000㎡未満	584	17	1,845	36	11	18	30	46	595	17	1,876	36
	10,000㎡未満	172	5	1,158	23	2	3	12	18	174	5	1,170	23
	10,000㎡以上	22	1	276	5	0	0	0	0	22	1	276	5
	計	3,420	100	5,077	100	60	100	66	100	3,480	100	5,143	100
西東京市	100㎡未満	208	15	10	1	0	0	0	0	208	15	10	1
	200㎡未満	146	10	21	2	1	100	0	100	147	10	22	2
	300㎡未満	105	7	25	2	0	0	0	0	105	7	25	2
	500㎡未満	208	15	81	7	0	0	0	0	208	15	81	7
	1,000㎡未満	358	25	258	23	0	0	0	0	358	25	258	23
	2,000㎡未満	292	20	405	36	0	0	0	0	292	20	405	36
	5,000㎡未満	111	8	303	27	0	0	0	0	111	8	303	27
	10,000㎡未満	4	0	26	2	0	0	0	0	4	0	26	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,432	100	1,130	100	1	100	0	100	1,433	100	1,130	100
市部計	100㎡未満	1,856	7	131	0	45	13	2	1	1,901	7	133	0
	200㎡未満	2,719	10	482	1	39	12	6	2	2,758	10	488	1
	300㎡未満	2,250	9	652	2	32	9	8	2	2,282	9	660	2
	500㎡未満	3,390	13	1,626	4	59	17	23	6	3,449	13	1,649	4
	1,000㎡未満	5,277	20	4,520	11	74	22	57	15	5,351	20	4,578	11
	2,000㎡未満	4,607	18	7,133	17	40	12	57	15	4,647	18	7,189	17
	5,000㎡未満	4,049	16	12,842	30	38	11	120	31	4,087	16	12,963	30
	10,000㎡未満	1,428	5	9,721	23	8	2	54	14	1,436	5	9,775	23
	10,000㎡以上	409	2	5,665	13	4	1	55	14	413	2	5,719	13
	計	25,985	100	42,771	100	339	100	382	100	26,324	100	43,153	100

(注) 1 課税資料から作成（令和 6 年 1 月 1 日現在）
2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2－4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 ％、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
品川区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	100	1.039	100	1	100	1.039	100
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	0	0	0	0	1	100	1.039	100	1	100	1.039	100
目黒区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	1	33	0	3	0	0	0	0	1	25	0	2
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	100	0	100	1	25	0	8
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	2	67	5	97	0	0	0	0	2	50	5	90
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	3	100	5	100	1	100	0	100	4	100	5	100
大田区	50㎡未満	3	23	0	2	0	0	0	0	3	19	0	1
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	3	23	0	9	1	33	0	2	4	25	1	5
	200㎡未満	2	15	0	8	0	0	0	0	2	13	0	3
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	2	15	1	18	0	0	0	0	2	13	1	8
	1,000㎡未満	1	8	1	13	1	33	1	12	2	13	1	12
	2,000㎡未満	2	15	2	50	0	0	0	0	2	13	2	23
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	33	5	86	1	6	5	47
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	13	100	5	100	3	100	6	100	16	100	10	100
世田谷区	50㎡未満	6	14	0	1	0	0	0	0	6	11	0	0
	100㎡未満	2	5	0	1	0	0	0	0	2	4	0	0
	150㎡未満	3	7	0	1	3	25	0	2	6	11	1	2
	200㎡未満	3	7	1	2	1	8	0	1	4	7	1	2
	300㎡未満	2	5	0	2	0	0	0	0	2	4	0	1
	500㎡未満	6	14	3	10	1	8	0	2	7	13	3	6
	1,000㎡未満	16	37	11	43	4	33	3	14	20	36	14	30
	2,000㎡未満	3	7	5	20	0	0	0	0	3	5	5	11
	5,000㎡未満	2	5	5	19	2	17	7	32	4	7	12	25
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	8	10	50	1	2	10	22
	計	43	100	25	100	12	100	21	100	55	100	46	100
中野区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	100	1	100	1	100	1	100
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	0	0	0	0	1	100	1	100	1	100	1	100

付表 2－4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 ％、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
杉並区	50㎡未満	1	17	0	0	1	50	0	0	2	25	0	0
	100㎡未満	1	17	0	1	0	0	0	0	1	13	0	1
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	1	17	0	4	0	0	0	0	1	13	0	2
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	2	33	3	45	0	0	0	0	2	25	3	30
	5,000㎡未満	1	17	3	50	1	50	3	100	2	25	6	67
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	6	100	6	100	2	100	3	100	8	100	9	100
北区	50㎡未満	2	10	0	1	2	13	0	0	4	11	0	1
	100㎡未満	3	15	0	7	3	20	0	6	6	17	0	7
	150㎡未満	6	30	1	20	1	7	0	3	7	20	1	12
	200㎡未満	3	15	1	14	0	0	0	0	3	9	1	7
	300㎡未満	4	20	1	27	4	27	1	24	8	23	2	25
	500㎡未満	1	5	0	12	4	27	1	41	5	14	2	26
	1,000㎡未満	1	5	1	19	1	7	1	26	2	6	2	23
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	20	100	4	100	15	100	4	100	35	100	7	100
板橋区	50㎡未満	5	12	0	1	0	0	0	0	5	10	0	1
	100㎡未満	10	23	1	6	1	17	0	3	11	22	1	5
	150㎡未満	2	5	0	2	0	0	0	0	2	4	0	1
	200㎡未満	5	12	1	7	0	0	0	0	5	10	1	5
	300㎡未満	6	14	1	11	2	33	0	14	8	16	2	12
	500㎡未満	6	14	2	17	1	17	0	12	7	14	3	16
	1,000㎡未満	7	16	4	34	1	17	1	23	8	16	5	31
	2,000㎡未満	2	5	3	23	1	17	2	49	3	6	5	28
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	43	100	13	100	6	100	4	100	49	100	16	100
練馬区	50㎡未満	4	11	0	0	1	25	0	0	5	12	0	0
	100㎡未満	5	13	0	2	0	0	0	0	5	12	0	1
	150㎡未満	1	3	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0
	200㎡未満	4	11	1	3	0	0	0	0	4	10	1	3
	300㎡未満	6	16	2	7	0	0	0	0	6	14	2	6
	500㎡未満	2	5	1	3	0	0	0	0	2	5	1	3
	1,000㎡未満	8	21	6	24	1	25	1	15	9	21	6	23
	2,000㎡未満	5	13	7	31	2	50	3	85	7	17	10	38
	5,000㎡未満	3	8	7	29	0	0	0	0	3	7	7	25
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	38	100	23	100	4	100	4	100	42	100	26	100
区部計	50㎡未満	21	13	0	1	4	9	0	0	25	12	1	0
	100㎡未満	21	13	2	2	4	9	0	1	25	12	2	2
	150㎡未満	16	10	2	2	5	11	1	1	21	10	3	2
	200㎡未満	17	10	3	4	1	2	0	0	18	9	3	3
	300㎡未満	19	11	5	6	6	13	1	3	25	12	6	5
	500㎡未満	17	10	7	8	7	16	3	6	24	11	9	8
	1,000㎡未満	33	20	22	28	8	18	6	14	41	19	28	23
	2,000㎡未満	14	8	20	25	5	11	7	17	19	9	27	22
	5,000㎡未満	8	5	19	24	4	9	14	34	12	6	34	27
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	2	10	24	1	0	10	8
	計	166	100	80	100	45	100	43	100	211	100	123	100

（注） 1 課税資料から作成（令和 6 年 1 月 1 日現在）

2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）

3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2－4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
八王子市	100㎡未満	733	14	42	0	74	12	3	0	807	14	45	0
	200㎡未満	1,096	21	160	1	41	7	6	0	1,137	20	166	1
	300㎡未満	486	9	120	1	36	6	9	0	522	9	129	0
	500㎡未満	567	11	218	1	58	10	22	0	625	11	240	1
	1,000㎡未満	535	10	389	2	65	11	49	0	600	10	438	1
	2,000㎡未満	458	9	664	4	51	8	77	1	509	9	741	2
	5,000㎡未満	544	11	1,768	10	88	14	280	2	632	11	2,048	7
	10,000㎡未満	313	6	2,238	12	57	9	416	3	370	6	2,654	8
	10,000㎡以上	395	8	12,878	70	137	23	12,142	93	532	9	25,020	79
	計	5,127	100	18,477	100	607	100	13,004	100	5,734	100	31,481	100
立川市	100㎡未満	7	26	0	2	2	67	0	2	9	30	0	2
	200㎡未満	2	7	0	1	0	0	0	0	2	7	0	1
	300㎡未満	2	7	0	2	0	0	0	0	2	7	0	2
	500㎡未満	4	15	2	8	0	0	0	0	4	13	2	7
	1,000㎡未満	4	15	2	12	0	0	0	0	4	13	2	11
	2,000㎡未満	5	19	6	28	0	0	0	0	5	17	6	25
	5,000㎡未満	3	11	10	48	1	33	2	98	4	13	12	52
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	27	100	22	100	3	100	2	100	30	100	24	100
武蔵野市	100㎡未満	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	200㎡未満	1	100	0	100	0		0		1	100	0	100
	300㎡未満	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	計	1	100	0	100	0	0	0	0	1	100	0	100
三鷹市	100㎡未満	1	6	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0
	200㎡未満	1	6	0	1	0	0	0	0	1	5	0	1
	300㎡未満	2	11	0	4	0	0	0	0	2	11	0	4
	500㎡未満	7	39	3	23	0	0	0	0	7	37	3	21
	1,000㎡未満	4	22	3	28	1	100	1	100	5	26	4	32
	2,000㎡未満	3	17	5	43	0	0	0	0	3	16	5	41
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	18	100	11	100	1	100	1	100	19	100	12	100
青梅市	100㎡未満	284	9	15	0	18	6	1	0	302	9	16	0
	200㎡未満	309	10	47	0	18	6	3	0	327	10	50	0
	300㎡未満	213	7	53	0	14	5	4	0	227	7	57	0
	500㎡未満	265	9	103	0	21	7	8	0	286	9	111	0
	1,000㎡未満	348	11	256	1	26	9	18	0	374	11	274	1
	2,000㎡未満	334	11	483	2	27	9	39	0	361	11	522	2
	5,000㎡未満	474	16	1,607	7	32	11	104	1	506	15	1,711	5
	10,000㎡未満	312	10	2,278	10	27	9	205	2	339	10	2,483	7
	10,000㎡以上	497	16	18,905	80	103	36	10,026	96	600	18	28,931	85
	計	3,036	100	23,747	100	286	100	10,407	100	3,322	100	34,154	100
昭島市	100㎡未満	8	20	0	1	1	9	0	0	9	17	0	0
	200㎡未満	8	20	1	3	2	18	0	0	10	19	2	1
	300㎡未満	11	27	3	7	1	9	0	0	12	23	3	2
	500㎡未満	5	12	2	5	1	9	0	0	6	12	2	1
	1,000㎡未満	6	15	4	11	1	9	1	0	7	13	5	3
	2,000㎡未満	1	2	1	3	2	18	3	2	3	6	4	3
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	2	5	26	70	3	27	117	96	5	10	143	90
	計	41	100	37	100	11	100	121	100	52	100	159	100

付表 2－4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)													
区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
調布市	100㎡未満	5	15	1	4	1	25	0	1	6	16	1	3
	200㎡未満	10	30	3	15	0	0	0	5	10	27	3	13
	300㎡未満	0	0	1	5	0	0	0	6	0	0	1	5
	500㎡未満	6	18	2	14	2	50	1	28	8	22	4	16
	1,000㎡未満	10	30	8	48	0	0	0	0	10	27	8	39
	2,000㎡未満	2	6	3	14	0	0	0	0	2	5	3	12
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	25	3	61	1	3	3	12
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	33	100	18	100	4	100	4	100	37	100	22	100
町田市	100㎡未満	365	15	21	1	31	14	1	0	396	15	22	0
	200㎡未満	506	21	74	2	23	10	4	0	529	20	78	1
	300㎡未満	242	10	59	1	15	7	4	0	257	10	63	1
	500㎡未満	289	12	109	3	16	7	6	1	305	11	115	2
	1,000㎡未満	306	12	217	5	27	12	20	2	333	12	237	4
	2,000㎡未満	282	12	408	10	36	16	51	4	318	12	458	9
	5,000㎡未満	284	12	919	22	45	20	146	12	329	12	1,064	20
	10,000㎡未満	102	4	693	17	12	5	85	7	114	4	778	15
	10,000㎡以上	74	3	1,602	39	18	8	881	74	92	3	2,483	47
	計	2,450	100	4,102	100	223	100	1,198	100	2,673	100	5,299	100
小金井市	100㎡未満	1	10	0	1	0		0		1	10	0	1
	200㎡未満	2	20	0	4	0		0		2	20	0	4
	300㎡未満	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	500㎡未満	1	10	0	5	0		0		1	10	0	5
	1,000㎡未満	3	30	2	24	0		0		3	30	2	24
	2,000㎡未満	1	10	1	14	0		0		1	10	1	14
	5,000㎡未満	2	20	5	52	0		0		2	20	5	52
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	計	10	100	9	100	0	0	0	0	10	100	9	100
小平市	100㎡未満	4	15	0	1	1	25	0	2	5	17	0	2
	200㎡未満	3	12	0	4	0	0	0	0	3	10	0	2
	300㎡未満	4	15	1	9	1	25	0	3	5	17	1	6
	500㎡未満	7	27	3	26	1	25	0	4	8	27	3	16
	1,000㎡未満	6	23	4	36	0	0	0	0	6	20	4	19
	2,000㎡未満	2	8	3	25	0	0	0	0	2	7	3	13
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	25	9	92	1	3	9	42
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	26	100	12	100	4	100	10	100	30	100	22	100
日野市	100㎡未満	40	17	2	0	7	18	0	0	47	18	2	0
	200㎡未満	33	14	5	1	1	3	0	0	34	13	5	1
	300㎡未満	20	9	5	1	2	5	1	0	22	8	5	1
	500㎡未満	31	13	12	3	4	11	2	1	35	13	14	3
	1,000㎡未満	39	17	26	7	7	18	5	4	46	17	31	6
	2,000㎡未満	27	12	39	10	8	21	11	10	35	13	50	10
	5,000㎡未満	24	10	75	19	3	8	8	7	27	10	83	16
	10,000㎡未満	7	3	53	13	3	8	25	22	10	4	77	15
	10,000㎡以上	9	4	189	47	3	8	63	55	12	4	253	48
	計	230	100	406	100	38	100	115	100	268	100	521	100
東村山市	100㎡未満	10	20	1	1	0	0	0	0	10	18	1	1
	200㎡未満	6	12	1	1	1	17	0	1	7	13	1	1
	300㎡未満	2	4	0	1	0	0	0	0	2	4	0	1
	500㎡未満	4	8	1	2	0	0	0	0	4	7	1	2
	1,000㎡未満	12	24	8	13	1	17	1	5	13	24	9	11
	2,000㎡未満	4	8	6	9	0	0	0	0	4	7	6	7
	5,000㎡未満	9	18	30	49	2	33	5	27	11	20	36	44
	10,000㎡未満	2	4	14	23	2	33	14	68	4	7	28	34
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	49	100	62	100	6	100	20	100	55	100	82	100

付表 2－4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
国分寺市	100㎡未満	4	8	0	1	1	50	0	3	5	10	0	1
	200㎡未満	12	24	2	7	0	0	0	0	12	23	2	7
	300㎡未満	8	16	2	7	0	0	0	0	8	15	2	7
	500㎡未満	7	14	3	10	1	50	0	97	8	15	3	11
	1,000㎡未満	11	22	8	29	0	0	0	0	11	21	8	28
	2,000㎡未満	7	14	10	36	0	0	0	0	7	13	10	36
	5,000㎡未満	1	2	3	10	0	0	0	0	1	2	3	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	50	100	28	100	2	100	0	100	52	100	29	100
国立市	100㎡未満	1	7	0	0	0	0	0	0	1	6	0	0
	200㎡未満	6	40	1	11	0	0	0	0	6	38	1	10
	300㎡未満	2	13	0	4	1	100	0	100	3	19	1	6
	500㎡未満	2	13	1	7	0	0	0	0	2	13	1	7
	1,000㎡未満	2	13	1	16	0	0	0	0	2	13	1	15
	2,000㎡未満	1	7	1	12	0	0	0	0	1	6	1	11
	5,000㎡未満	1	7	5	51	0	0	0	0	1	6	5	50
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	15	100	9	100	1	100	0	100	16	100	10	100
福生市	100㎡未満	4	16	0	2	0		0		4	16	0	2
	200㎡未満	7	28	1	9	0		0		7	28	1	9
	300㎡未満	3	12	1	6	0		0		3	12	1	6
	500㎡未満	4	16	2	15	0		0		4	16	2	15
	1,000㎡未満	4	16	3	25	0		0		4	16	3	25
	2,000㎡未満	2	8	3	22	0		0		2	8	3	22
	5,000㎡未満	1	4	2	20	0		0		1	4	2	20
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	計	25	100	11	100	0	0	0	0	25	100	11	100
狛江市	100㎡未満	4	33	0	4	1	33	0	1	5	33	0	3
	200㎡未満	2	17	0	6	0	0	0	0	2	13	0	4
	300㎡未満	1	8	0	5	0	0	0	0	1	7	0	3
	500㎡未満	3	25	1	23	0	0	0	0	3	20	1	14
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	33	1	31	1	7	1	12
	2,000㎡未満	2	17	3	61	0	0	0	0	2	13	3	37
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	33	2	68	1	7	2	27
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	12	100	4	100	3	100	3	100	15	100	7	100
東大和市	100㎡未満	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	0	0
	200㎡未満	13	12	2	1	1	13	0	1	14	12	2	1
	300㎡未満	10	9	3	2	0	0	0	0	10	8	3	1
	500㎡未満	19	17	7	5	0	0	0	0	19	16	7	4
	1,000㎡未満	30	27	20	13	1	13	1	3	31	26	21	11
	2,000㎡未満	13	12	19	13	2	25	3	8	15	12	22	12
	5,000㎡未満	18	16	55	36	2	25	8	24	20	17	62	33
	10,000㎡未満	4	4	31	20	1	13	10	29	5	4	40	22
	10,000㎡以上	1	1	16	11	1	13	12	36	2	2	28	15
	計	113	100	153	100	8	100	33	100	121	100	186	100
清瀬市	100㎡未満	6	11	0	0	0	0	0	0	6	10	0	0
	200㎡未満	7	12	1	3	0	0	0	0	7	12	1	2
	300㎡未満	6	11	2	3	0	0	0	0	6	10	2	2
	500㎡未満	7	12	3	6	0	0	0	0	7	12	3	5
	1,000㎡未満	12	21	8	19	1	33	1	5	13	22	9	15
	2,000㎡未満	14	25	17	39	1	33	2	10	15	25	19	31
	5,000㎡未満	5	9	13	29	0	0	0	0	5	8	13	21
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	33	16	85	1	2	16	25
	計	57	100	44	100	3	100	18	100	60	100	63	100

付表 2－4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 ％、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
東久留米市	100㎡未満	9	20	0	2	0	0	0	0	9	18	0	1
	200㎡未満	4	9	1	2	1	17	0	2	5	10	1	2
	300㎡未満	8	18	2	6	1	17	0	4	9	18	2	6
	500㎡未満	11	24	5	17	1	17	1	19	12	24	6	17
	1,000㎡未満	7	16	5	17	1	17	1	8	8	16	6	15
	2,000㎡未満	4	9	6	20	1	17	2	26	5	10	8	21
	5,000㎡未満	1	2	5	15	1	17	3	41	2	4	7	20
	10,000㎡未満	1	2	6	21	0	0	0	0	1	2	6	17
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	45	100	30	100	6	100	7	100	51	100	37	100
武蔵村山市	100㎡未満	4	3	0	0	1	8	0	0	5	3	0	0
	200㎡未満	10	7	1	0	0	0	0	0	10	6	1	0
	300㎡未満	12	8	3	1	0	0	0	0	12	8	3	1
	500㎡未満	14	10	6	2	2	17	1	1	16	10	6	1
	1,000㎡未満	24	17	17	5	3	25	2	2	27	17	19	4
	2,000㎡未満	30	21	41	12	0	0	0	0	30	19	41	10
	5,000㎡未満	34	23	105	31	2	17	6	7	36	23	111	26
	10,000㎡未満	13	9	91	27	1	8	8	9	14	9	99	23
	10,000㎡以上	4	3	78	23	3	25	70	81	7	4	148	34
	計	145	100	344	100	12	100	87	100	157	100	431	100
多摩市	100㎡未満	12	17	0	0	1	8	0	0	13	15	1	0
	200㎡未満	6	8	1	1	0	0	0	0	6	7	1	0
	300㎡未満	7	10	2	2	0	0	0	0	7	8	2	1
	500㎡未満	13	18	5	6	0	0	0	0	13	15	5	2
	1,000㎡未満	10	14	7	8	1	8	1	0	11	13	8	2
	2,000㎡未満	13	18	20	21	4	31	6	3	17	20	25	8
	5,000㎡未満	6	8	18	20	4	31	13	6	10	12	31	10
	10,000㎡未満	3	4	18	20	0	0	0	0	3	4	18	6
	10,000㎡以上	2	3	21	22	3	23	209	92	5	6	230	72
	計	72	100	93	100	13	100	228	100	85	100	321	100
稲城市	100㎡未満	17	7	1	0	1	3	0	0	18	6	1	0
	200㎡未満	19	7	3	1	1	3	0	0	20	7	3	0
	300㎡未満	20	8	5	1	2	5	1	0	22	8	6	1
	500㎡未満	54	21	21	4	1	3	0	0	55	19	22	2
	1,000㎡未満	39	15	28	6	8	22	5	1	47	16	33	3
	2,000㎡未満	46	18	68	14	6	16	8	1	52	18	76	7
	5,000㎡未満	39	15	115	24	4	11	15	3	43	15	130	12
	10,000㎡未満	14	5	92	19	4	11	32	5	18	6	124	12
	10,000㎡以上	8	3	142	30	10	27	521	90	18	6	662	63
	計	256	100	476	100	37	100	581	100	293	100	1,058	100
羽村市	100㎡未満	5	12	0	0	0	0	0	0	5	11	0	0
	200㎡未満	2	5	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0
	300㎡未満	5	12	1	2	0	0	0	0	5	11	1	1
	500㎡未満	8	19	3	4	2	40	1	5	10	21	4	5
	1,000㎡未満	8	19	7	9	0	0	0	0	8	17	7	7
	2,000㎡未満	6	14	9	11	2	40	3	15	8	17	11	12
	5,000㎡未満	6	14	24	31	0	0	0	0	6	13	24	26
	10,000㎡未満	1	2	9	12	0	0	0	0	1	2	9	10
	10,000㎡以上	1	2	22	30	1	20	13	79	2	4	35	39
	計	42	100	75	100	5	100	17	100	47	100	92	100
あきる野市	100㎡未満	150	8	8	0	11	7	0	0	161	8	8	0
	200㎡未満	236	13	36	0	9	6	1	0	245	13	37	0
	300㎡未満	139	8	34	0	4	3	1	0	143	7	35	0
	500㎡未満	180	10	71	0	6	4	2	0	186	10	73	0
	1,000㎡未満	198	11	143	1	23	16	18	1	221	11	161	1
	2,000㎡未満	197	11	277	2	15	10	23	1	212	11	300	2
	5,000㎡未満	211	12	686	5	23	16	80	2	234	12	766	4
	10,000㎡未満	156	9	1,115	8	18	12	138	4	174	9	1,253	7
	10,000㎡以上	340	19	12,300	84	38	26	2,964	92	378	19	15,263	85
	計	1,807	100	14,670	100	147	100	3,227	100	1,954	100	17,897	100

付表２－４　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

(単位：所有者数　人、構成比　％、面積　千㎡)													
区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
西 東 京 市	100㎡未満	1	11	0	2	0	0	0	0	1	9	0	2
	200㎡未満	1	11	0	4	0	0	0	0	1	9	0	4
	300㎡未満	2	22	0	13	1	50	0	38	3	27	1	18
	500㎡未満	3	33	1	31	1	50	0	63	4	36	2	37
	1,000㎡未満	1	11	1	19	0	0	0	0	1	9	1	15
	2,000㎡未満	1	11	1	30	0	0	0	0	1	9	1	25
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	9	100	3	100	2	100	1	100	11	100	4	100
市 部 計	100㎡未満	1,680	12	93	0	151	11	7	0	1,831	12	100	0
	200㎡未満	2,302	17	342	1	98	7	14	0	2,400	16	356	0
	300㎡未満	1,205	9	299	0	78	5	20	0	1,283	8	318	0
	500㎡未満	1,511	11	584	1	117	8	46	0	1,628	11	630	1
	1,000㎡未満	1,619	12	1,170	2	167	12	122	0	1,786	12	1,292	1
	2,000㎡未満	1,455	11	2,093	3	155	11	227	1	1,610	11	2,321	3
	5,000㎡未満	1,663	12	5,445	9	209	15	673	2	1,872	12	6,118	7
	10,000㎡未満	928	7	6,640	11	126	9	941	3	1,054	7	7,582	8
	10,000㎡以上	1,333	10	46,179	73	321	23	27,034	93	1,654	11	73,213	80
	計	13,696	100	62,845	100	1,422	100	29,085	100	15,118	100	91,930	100

(注) 1　課税資料から作成（令和６年１月１日現在）
2　面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
3　端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
4　区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2－5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)													
区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
千代田区	50㎡未満	0	0	0	0	1	8	0	0	1	8	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	3	23	0	0	3	23	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	15	0	0	2	15	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	8	1	0	1	8	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	2	15	3	1	2	15	3	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	8	3	1	1	8	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	23	402	98	3	23	402	98
	計	0	0	0	0	13	100	409	100	13	100	409	100
中央区	50㎡未満	0	0	0	0	2	29	0	0	2	29	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	14	0	1	1	14	0	1
	150㎡未満	0	0	0	0	1	14	0	2	1	14	0	2
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	2	29	2	21	2	29	2	21
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	14	6	76	1	14	6	76
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	0	0	0	0	7	100	7	100	7	100	7	100
港区	50㎡未満	0	0	0	0	8	32	0	0	8	30	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	2	8	0	0	2	7	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	8	0	0	2	7	0	0
	200㎡未満	1	50	0	42	2	8	0	0	3	11	1	0
	300㎡未満	1	50	0	58	1	4	0	0	2	7	1	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	4	0	0	1	4	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	3	12	3	0	3	11	3	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	8	7	1	2	7	7	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	16	628	98	4	15	628	98
	計	2	100	0	100	25	100	639	100	27	100	639	100
新宿区	50㎡未満	1	33	0	1	2	18	0	0	3	21	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	2	18	0	0	2	14	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	1	33	0	25	0	0	0	0	1	7	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	2	18	1	0	2	14	1	0
	1,000㎡未満	1	33	1	74	0	0	0	0	1	7	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	18	15	5	2	14	15	5
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	27	286	95	3	21	286	94
	計	3	100	1	100	11	100	302	100	14	100	303	100
文京区	50㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	3	38	0	0	3	38	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	1	1	13	0	1
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	13	6	8	1	13	6	8
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	13	64	90	1	13	64	90
	計	0	0	0	0	8	100	71	100	8	100	71	100

付表 2－5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)													
区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
台東区	50㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	25	0	0	2	25	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	25	11	4	2	25	11	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	25	257	96	2	25	257	96
	計	0	0	0	0	8	100	269	100	8	100	269	100
墨田区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	17	0	0	1	17	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	17	1	0	1	17	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	17	4	2	1	17	4	2
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	50	243	98	3	50	243	98
	計	0	0	0	0	6	100	248	100	6	100	248	100
江東区	50㎡未満	0	0	0	0	3	19	0	0	3	19	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	6	0	0	1	6	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	6	0	0	1	6	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	1	0	1	6	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	2	0	1	6	2	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	9	1	1	6	9	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	8	50	635	98	8	50	635	98
	計	0	0	0	0	16	100	647	100	16	100	647	100
品川区	50㎡未満	0	0	0	0	2	13	0	0	2	13	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	6	0	0	1	6	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	1	6	0	0	1	6	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	2	13	0	0	2	13	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	1	0	1	6	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	3	0	1	6	3	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	8	0	1	6	8	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	7	44	2,082	99	7	44	2,082	99
	計	0	0	0	0	16	100	2,094	100	16	100	2,094	100
目黒区	50㎡未満	0	0	0	0	1	9	0	0	1	8	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	4	36	0	0	4	33	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	9	0	0	1	8	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	9	1	1	1	8	1	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	1	100	6	100	1	9	9	7	2	17	14	10
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	27	122	92	3	25	122	88
	計	1	100	6	100	11	100	133	100	12	100	138	100

付表 2－5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)													
区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
大田区	50㎡未満	1	11	0	1	1	7	0	0	2	9	0	0
	100㎡未満	4	44	0	6	1	7	0	0	5	22	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	7	0	0	1	4	0	0
	500㎡未満	1	11	0	9	2	14	1	0	3	13	1	0
	1,000㎡未満	2	22	2	36	1	7	1	0	3	13	2	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	7	2	0	1	4	2	0
	5,000㎡未満	1	11	2	49	1	7	3	0	2	9	5	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	7	9	1	1	4	9	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	36	709	98	5	22	709	97
	計	9	100	4	100	14	100	724	100	23	100	728	100
世田谷区	50㎡未満	40	38	1	3	6	20	0	0	46	34	1	0
	100㎡未満	19	18	1	7	2	7	0	0	21	16	2	0
	150㎡未満	8	8	1	5	0	0	0	0	8	6	1	0
	200㎡未満	6	6	1	5	2	7	0	0	8	6	1	0
	300㎡未満	13	13	3	17	2	7	1	0	15	11	4	1
	500㎡未満	7	7	3	14	4	13	2	0	11	8	4	1
	1,000㎡未満	8	8	5	29	2	7	1	0	10	7	7	1
	2,000㎡未満	3	3	4	19	3	10	4	1	6	4	8	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	3	10	8	1	3	2	8	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	3	8	1	1	1	8	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	17	590	96	5	4	590	93
	計	104	100	19	100	30	100	614	100	134	100	633	100
渋谷区	50㎡未満	1	33	0	8	2	11	0	0	3	14	0	0
	100㎡未満	2	67	0	92	4	21	0	0	6	27	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	11	0	0	2	9	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	2	11	0	0	2	9	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	1	0	1	5	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	3	1	1	5	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	11	14	4	2	9	14	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	26	337	95	5	23	337	95
	計	3	100	0	100	19	100	356	100	22	100	356	100
中野区	50㎡未満	0	0	0	0	2	20	0	0	2	18	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	1	10	0	0	1	9	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	2	20	1	0	2	18	1	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	1	100	2	100	1	10	1	0	2	18	3	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	10	3	1	1	9	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	30	256	98	3	27	256	98
	計	1	100	2	100	10	100	261	100	11	100	262	100
杉並区	50㎡未満	13	41	0	4	0	0	0	0	13	29	0	0
	100㎡未満	6	19	0	8	2	15	0	0	8	18	1	0
	150㎡未満	2	6	0	4	0	0	0	0	2	4	0	0
	200㎡未満	2	6	0	6	0	0	0	0	2	4	0	0
	300㎡未満	2	6	1	9	3	23	1	0	5	11	1	0
	500㎡未満	3	9	1	21	0	0	0	0	3	7	1	0
	1,000㎡未満	3	9	2	31	0	0	0	0	3	7	2	0
	2,000㎡未満	1	3	1	17	3	23	5	1	4	9	6	2
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	38	362	98	5	11	362	97
	計	32	100	6	100	13	100	368	100	45	100	374	100

付表 2－5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)													
区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
豊島区	50㎡未満	1	100	0	100	0	0	0	0	1	11	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	11	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	3	38	1	0	3	33	1	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	13	6	2	1	11	6	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	38	369	98	3	33	369	98
	計	1	100	0	100	8	100	376	100	9	100	376	100
北区	50㎡未満	1	100	0	100	3	27	0	0	4	33	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	1	9	0	0	1	8	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	9	0	0	1	8	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	18	7	1	2	17	7	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	9	8	1	1	8	8	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	27	890	98	3	25	890	98
	計	1	100	0	100	11	100	905	100	12	100	905	100
荒川区	50㎡未満	1	100	0	100	0	0	0	0	1	14	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	17	1	0	1	14	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	17	2	0	1	14	2	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	67	490	99	4	57	490	99
	計	1	100	0	100	6	100	492	100	7	100	492	100
板橋区	50㎡未満	12	32	0	2	8	50	0	0	20	38	0	0
	100㎡未満	4	11	0	4	1	6	0	0	5	9	0	0
	150㎡未満	4	11	1	7	0	0	0	0	4	8	1	0
	200㎡未満	4	11	1	9	0	0	0	0	4	8	1	0
	300㎡未満	4	11	1	13	1	6	0	0	5	9	1	0
	500㎡未満	5	14	2	27	1	6	0	0	6	11	2	1
	1,000㎡未満	4	11	3	36	0	0	0	0	4	8	3	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	2	1	1	2	2	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	3	1	1	2	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	19	236	98	3	6	236	95
	計	37	100	7	100	16	100	242	100	53	100	249	100
練馬区	50㎡未満	46	44	1	2	2	6	0	0	48	35	1	0
	100㎡未満	7	7	1	1	2	6	0	0	9	7	1	0
	150㎡未満	7	7	1	2	1	3	0	0	8	6	1	0
	200㎡未満	7	7	1	3	2	6	0	0	9	7	2	0
	300㎡未満	10	10	2	5	1	3	0	0	11	8	3	1
	500㎡未満	6	6	2	5	1	3	0	0	7	5	3	1
	1,000㎡未満	7	7	5	12	4	12	3	1	11	8	8	2
	2,000㎡未満	9	9	12	29	8	24	12	3	17	12	24	6
	5,000㎡未満	4	4	12	28	8	24	26	7	12	9	38	10
	10,000㎡未満	1	1	6	13	2	6	16	5	3	2	22	5
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	6	295	84	2	1	295	75
	計	104	100	43	100	33	100	353	100	137	100	396	100

付表２－５　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数　人、構成比　％、面積　千㎡)													
区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
足立区	50㎡未満	4	13	0	0	2	17	0	0	6	14	0	0
	100㎡未満	4	13	0	2	2	17	0	0	6	6	0	0
	150㎡未満	1	3	0	1	0	0	0	0	1	2	0	0
	200㎡未満	2	7	0	2	0	0	0	0	2	5	0	0
	300㎡未満	3	10	1	5	1	8	0	0	4	10	1	0
	500㎡未満	7	23	2	17	0	0	0	0	7	17	2	0
	1,000㎡未満	5	17	4	28	0	0	0	0	5	12	4	1
	2,000㎡未満	4	13	7	45	0	0	0	0	4	10	7	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	17	13	2	2	5	13	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	42	660	98	5	12	660	96
	計	30	100	14	100	12	100	673	100	42	100	688	100
葛飾区	50㎡未満	3	12	0	1	5	33	0	0	8	20	0	0
	100㎡未満	4	15	0	4	2	13	0	0	6	15	1	0
	150㎡未満	4	15	0	5	0	0	0	0	4	10	0	0
	200㎡未満	2	8	0	4	0	0	0	0	2	5	0	0
	300㎡未満	5	19	1	12	0	0	0	0	5	12	1	0
	500㎡未満	3	12	1	12	1	7	0	0	4	10	1	0
	1,000㎡未満	4	15	3	30	1	7	1	0	5	12	3	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	7	1	0	1	2	1	0
	5,000㎡未満	1	4	3	33	0	0	0	0	1	2	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	33	492	100	5	12	492	98
	計	26	100	9	100	15	100	494	100	41	100	504	100
江戸川区	50㎡未満	8	16	0	0	4	24	0	0	12	18	0	0
	100㎡未満	2	4	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0
	150㎡未満	2	4	0	1	0	0	0	0	2	3	0	0
	200㎡未満	2	4	0	1	0	0	0	0	2	3	0	0
	300㎡未満	4	8	1	2	0	0	0	0	4	6	1	0
	500㎡未満	9	18	3	9	1	6	0	0	10	15	4	1
	1,000㎡未満	16	31	12	31	1	6	1	0	17	25	13	4
	2,000㎡未満	6	12	10	25	5	29	6	2	11	16	16	5
	5,000㎡未満	1	2	3	9	1	6	3	1	2	3	6	2
	10,000㎡未満	1	2	8	21	0	0	0	0	1	1	8	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	29	239	96	5	7	239	83
	計	51	100	38	100	17	100	250	100	68	100	288	100
区部計	50㎡未満	132	33	2	1	56	17	1	0	188	26	3	0
	100㎡未満	52	13	4	3	31	10	2	0	83	11	6	0
	150㎡未満	28	7	3	2	15	5	2	0	43	6	5	0
	200㎡未満	27	7	5	3	11	3	2	0	38	5	6	0
	300㎡未満	42	10	10	7	12	4	3	0	54	7	13	0
	500㎡未満	41	10	15	10	23	7	9	0	64	9	24	0
	1,000㎡未満	50	12	35	24	20	6	15	0	70	10	50	0
	2,000㎡未満	24	6	35	23	27	8	38	0	51	7	73	1
	5,000㎡未満	7	2	21	14	24	7	73	1	31	4	94	1
	10,000㎡未満	3	1	19	13	19	6	138	1	22	3	157	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	87	27	10,644	97	87	12	10,644	96
	計	406	100	150	100	325	100	10,927	100	731	100	11,077	100

(注) 1　課税資料から作成（令和6年1月1日現在）
2　面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
3　端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
4　区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2－5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)													
区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
八王子市	100㎡未満	2,861	34	94	2	357	28	10	0	3,218	33	103	1
	200㎡未満	1,700	20	249	5	182	14	27	0	1,882	19	275	2
	300㎡未満	1,039	12	256	5	107	8	26	0	1,146	12	282	2
	500㎡未満	1,030	12	396	7	153	12	61	1	1,183	12	457	4
	1,000㎡未満	968	12	678	13	195	15	142	2	1,163	12	820	7
	2,000㎡未満	496	6	704	13	113	9	158	2	609	6	861	7
	5,000㎡未満	207	2	622	12	95	7	284	4	302	3	905	7
	10,000㎡未満	45	1	291	5	25	2	160	2	70	1	451	4
	10,000㎡以上	49	1	2,048	38	59	5	5,944	87	108	1	7,992	66
	計	8,395	100	5,337	100	1,286	100	6,810	100	9,681	100	12,147	100
立川市	100㎡未満	340	83	5	11	89	77	1	0	429	82	6	1
	200㎡未満	22	5	3	6	4	3	1	0	26	5	4	1
	300㎡未満	21	5	5	11	3	3	1	0	24	5	6	1
	500㎡未満	9	2	4	7	3	3	1	0	12	2	5	1
	1,000㎡未満	9	2	7	14	4	3	3	1	13	2	10	2
	2,000㎡未満	5	1	8	16	0	0	0	0	5	1	8	1
	5,000㎡未満	2	0	6	13	4	3	13	3	6	1	20	4
	10,000㎡未満	2	0	11	22	1	1	8	2	3	1	19	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	7	6	467	94	7	1	467	86
	計	410	100	48	100	115	100	495	100	525	100	544	100
武蔵野市	100㎡未満	128	91	3	11	7	30	0	0	135	82	3	2
	200㎡未満	6	4	1	3	2	9	0	0	8	5	1	1
	300㎡未満	1	1	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	3	13	1	1	3	2	1	1
	1,000㎡未満	1	1	1	2	1	4	1	0	2	1	1	1
	2,000㎡未満	1	1	1	5	0	0	0	0	1	1	1	1
	5,000㎡未満	3	2	10	37	2	9	5	3	5	3	15	8
	10,000㎡未満	0	0	0	0	4	17	29	18	4	2	29	15
	10,000㎡以上	1	1	11	40	4	17	127	78	5	3	138	72
	計	141	100	28	100	23	100	164	100	164	100	191	100
三鷹市	100㎡未満	76	68	2	5	11	52	0	0	87	65	2	2
	200㎡未満	13	12	2	4	1	5	0	0	14	11	2	1
	300㎡未満	7	6	2	4	2	10	0	0	9	7	2	2
	500㎡未満	7	6	3	7	1	5	0	0	8	6	3	2
	1,000㎡未満	3	3	2	4	1	5	1	0	4	3	2	2
	2,000㎡未満		0		0		0		0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	3	3	9	22	1	5	5	5	4	3	14	10
	10,000㎡未満	2	2	11	27	2	10	13	13	4	3	24	17
	10,000㎡以上	1	1	11	27	2	10	82	81	3	2	93	65
	計	112	100	41	100	21	100	102	100	133	100	143	100
青梅市	100㎡未満	751	27	32	1	99	27	4	0	850	27	35	0
	200㎡未満	436	16	65	2	29	8	5	0	465	15	70	1
	300㎡未満	256	9	66	2	21	6	5	0	277	9	71	1
	500㎡未満	359	13	145	5	28	8	12	0	387	12	157	2
	1,000㎡未満	361	13	269	10	46	12	37	1	407	13	306	3
	2,000㎡未満	290	11	423	16	47	13	69	1	337	11	492	5
	5,000㎡未満	206	7	650	24	33	9	118	2	239	8	769	8
	10,000㎡未満	61	2	420	15	15	4	105	2	76	2	525	6
	10,000㎡以上	32	1	644	24	52	14	6,167	95	84	3	6,811	74
	計	2,752	100	2,715	100	370	100	6,521	100	3,122	100	9,236	100
府中市	100㎡未満	1,640	93	28	41	138	75	2	0	1,778	92	30	3
	200㎡未満	58	3	8	12	10	5	1	0	68	4	9	1
	300㎡未満	27	2	6	9	4	2	1	0	31	2	7	1
	500㎡未満	14	1	5	8	3	2	1	0	17	1	6	1
	1,000㎡未満	16	1	12	18	5	3	4	0	21	1	16	2
	2,000㎡未満	2	0	3	4	6	3	8	1	8	0	11	1
	5,000㎡未満	2	0	5	8	5	3	16	2	7	0	21	2
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	1	14	2	2	0	14	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	10	5	824	95	10	1	824	88
	計	1,759	100	67	100	183	100	872	100	1,942	100	939	100

付表 2－5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)													
区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
昭島市	100㎡未満	95	78	2	11	41	80	1	0	136	79	2	0
	200㎡未満	7	6	1	7	0	0	0	0	7	4	1	0
	300㎡未満	5	4	1	8	1	2	0	0	6	3	1	0
	500㎡未満	7	6	3	19	3	6	1	0	10	6	4	0
	1,000㎡未満	5	4	4	25	1	2	1	0	6	3	4	1
	2,000㎡未満	3	2	4	29	1	2	2	0	4	2	6	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	5	1	1	1	5	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	6	771	99	3	2	771	97
	計	122	100	14	100	51	100	781	100	173	100	795	100
調布市	100㎡未満	170	47	11	7	28	51	11	4	198	47	21	5
	200㎡未満	63	17	19	12	8	15	11	4	71	17	30	7
	300㎡未満	33	9	22	14	6	11	9	4	39	9	31	7
	500㎡未満	42	12	37	24	3	5	15	6	45	11	52	13
	1,000㎡未満	43	12	48	32	5	9	39	15	48	11	87	21
	2,000㎡未満	12	3	15	10	0	0	39	15	12	3	54	13
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	36	14	1	0	36	9
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	40	15	1	0	40	10
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	5	59	23	3	1	59	14
	計	363	100	151	100	55	100	259	100	418	100	410	100
町田市	100㎡未満	1,217	51	34	4	217	41	5	0	1,434	49	39	1
	200㎡未満	393	16	57	6	55	10	8	0	448	15	65	2
	300㎡未満	176	7	43	5	33	6	8	0	209	7	51	2
	500㎡未満	185	8	72	8	50	9	19	1	235	8	91	3
	1,000㎡未満	202	8	139	16	59	11	42	2	261	9	181	6
	2,000㎡未満	130	5	178	20	45	9	65	3	175	6	243	9
	5,000㎡未満	71	3	217	25	36	7	106	5	107	4	322	11
	10,000㎡未満	15	1	101	11	11	2	79	4	26	1	180	6
	10,000㎡以上	3	0	41	5	21	4	1,607	83	24	1	1,648	58
	計	2,392	100	880	100	527	100	1,940	100	2,919	100	2,820	100
小金井市	100㎡未満	99	85	2	30	30	79	0	0	129	83	2	1
	200㎡未満	9	8	1	20	0	0	0	0	9	6	1	1
	300㎡未満	5	4	1	19	2	5	0	0	7	5	2	1
	500㎡未満	2	2	1	11	1	3	0	0	3	2	1	1
	1,000㎡未満	2	2	1	20	0	0	0	0	2	1	1	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	5	5	3	2	1	5	2
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	8	185	97	3	2	185	94
	計	117	100	6	100	38	100	191	100	155	100	197	100
小平市	100㎡未満	315	73	6	4	43	37	19	2	358	65	25	2
	200㎡未満	27	6	4	3	12	10	45	5	39	7	49	5
	300㎡未満	20	5	5	4	10	9	48	5	30	5	53	5
	500㎡未満	19	4	9	7	14	12	62	7	33	6	70	7
	1,000㎡未満	30	7	22	17	12	10	114	13	42	8	136	13
	2,000㎡未満	15	3	33	26	7	6	169	19	22	4	202	20
	5,000㎡未満	3	1	23	18	10	9	259	29	13	2	282	28
	10,000㎡未満	1	0	16	12	5	4	88	10	6	1	104	10
	10,000㎡以上	1	0	11	9	4	3	88	10	5	1	99	10
	計	431	100	130	100	117	100	892	100	548	100	1,021	100
日野市	100㎡未満	340	31	13	3	64	39	1	0	404	32	15	1
	200㎡未満	234	21	34	8	23	14	3	1	257	20	38	3
	300㎡未満	136	12	34	8	16	10	4	1	152	12	38	3
	500㎡未満	160	14	62	14	24	15	9	1	184	14	71	6
	1,000㎡未満	136	12	96	22	9	5	6	1	145	11	102	9
	2,000㎡未満	78	7	106	24	11	7	15	2	89	7	122	11
	5,000㎡未満	26	2	74	17	5	3	14	2	31	2	88	8
	10,000㎡未満	4	0	25	6	5	3	34	5	9	1	59	5
	10,000㎡以上	0	0	0	0	7	4	583	87	7	1	583	52
	計	1,114	100	444	100	164	100	671	100	1,278	100	1,115	100

付表 2－5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)													
区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
東村山市	100㎡未満	113	30	3	1	11	23	0	0	124	29	3	1
	200㎡未満	73	20	11	6	9	19	1	0	82	19	12	2
	300㎡未満	39	10	9	5	2	4	0	0	41	10	10	2
	500㎡未満	40	11	16	8	2	4	1	0	42	10	17	3
	1,000㎡未満	55	15	41	21	8	17	6	1	63	15	47	8
	2,000㎡未満	31	8	45	23	6	13	8	2	37	9	53	9
	5,000㎡未満	22	6	60	31	5	11	13	3	27	6	73	12
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	8	2	1	0	8	1
	10,000㎡以上	1	0	10	5	3	6	358	91	4	1	368	62
	計	374	100	196	100	47	100	396	100	421	100	592	100
国分寺市	100㎡未満	47	52	1	5	12	41	0	0	59	50	2	1
	200㎡未満	15	17	2	8	4	14	1	0	19	16	3	1
	300㎡未満	3	3	1	2	1	3	0	0	4	3	1	0
	500㎡未満	9	10	4	12	1	3	0	0	10	8	4	2
	1,000㎡未満	11	12	8	25	1	3	1	0	12	10	9	3
	2,000㎡未満	2	2	2	8	3	10	4	2	5	4	6	3
	5,000㎡未満	2	2	7	22	4	14	16	7	6	5	23	9
	10,000㎡未満	1	1	6	18	0	0	0	0	1	1	6	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	10	195	90	3	3	195	79
	計	90	100	31	100	29	100	218	100	119	100	248	100
国立市	100㎡未満	78	67	2	11	14	54	0	0	92	64	2	2
	200㎡未満	15	13	2	15	1	4	0	0	16	11	2	2
	300㎡未満	9	8	2	15	3	12	1	1	12	8	3	3
	500㎡未満	11	9	4	30	2	8	1	1	13	9	5	5
	1,000㎡未満	3	3	2	15	1	4	1	1	4	3	3	3
	2,000㎡未満	0	0	0	0	2	8	3	4	2	1	3	3
	5,000㎡未満	1	1	2	15	2	8	7	8	3	2	9	9
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	4	75	85	1	1	75	73
	計	117	100	15	100	26	100	88	100	143	100	102	100
福生市	100㎡未満	22	47	0	3	5	45	0	0	27	47	0	0
	200㎡未満	10	21	1	9	0	0	0	0	10	17	1	1
	300㎡未満	4	9	1	6	0	0	0	0	4	7	1	1
	500㎡未満	4	9	2	10	0	0	0	0	4	7	2	1
	1,000㎡未満	3	6	2	15	1	9	1	0	4	7	3	2
	2,000㎡未満	2	4	3	21	2	18	2	2	4	7	6	4
	5,000㎡未満	2	4	5	35	2	18	6	4	4	7	11	8
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	9	119	93	1	2	119	83
	計	47	100	15	100	11	100	128	100	58	100	143	100
狛江市	100㎡未満	190	42	13	14	20	36	2	3	210	42	15	10
	200㎡未満	115	26	20	21	18	32	5	9	133	26	25	17
	300㎡未満	60	13	16	17	5	9	1	2	65	13	17	12
	500㎡未満	52	12	22	23	5	9	2	4	57	11	24	16
	1,000㎡未満	27	6	18	19	2	4	4	8	29	6	22	15
	2,000㎡未満	5	1	6	6	3	5	13	25	8	2	20	13
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	4	22	39	2	0	22	14
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	5	10	1	0	5	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	449	100	96	100	56	100	55	100	505	100	151	100
東大和市	100㎡未満	50	63	1	5	19	58	0	0	69	62	1	1
	200㎡未満	8	10	1	6	2	6	0	0	10	9	1	2
	300㎡未満	3	4	1	4	1	3	0	0	4	4	1	1
	500㎡未満	4	5	2	7	1	3	0	1	5	4	2	2
	1,000㎡未満	9	11	6	31	1	3	1	1	10	9	7	8
	2,000㎡未満	3	4	5	24	5	15	7	11	8	7	12	14
	5,000㎡未満	2	3	5	24	2	6	7	11	4	4	12	14
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	3	5	8	1	1	5	6
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	3	42	66	1	1	42	50
	計	79	100	20	100	33	100	64	100	112	100	84	100

付表 2－5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)													
区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
清瀬市	100㎡未満	126	40	2	2	31	52	1	0	157	42	3	1
	200㎡未満	36	11	5	4	4	7	1	0	40	11	6	2
	300㎡未満	29	9	7	5	3	5	1	0	32	8	8	2
	500㎡未満	43	14	17	14	4	7	2	1	47	12	19	6
	1,000㎡未満	46	15	33	26	3	5	3	1	49	13	35	11
	2,000㎡未満	28	9	37	29	3	5	5	2	31	8	41	13
	5,000㎡未満	9	3	25	20	5	8	16	8	14	4	41	13
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	9	5	1	0	9	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	6	10	165	82	6	2	165	50
	計	317	100	126	100	60	100	200	100	377	100	327	100
東久留米市	100㎡未満	531	86	10	16	47	46	10	8	578	81	20	11
	200㎡未満	28	5	5	9	12	12	12	10	40	6	17	10
	300㎡未満	15	2	4	7	8	8	12	10	23	3	16	9
	500㎡未満	16	3	9	15	9	9	14	12	25	3	23	13
	1,000㎡未満	15	2	11	18	11	11	20	18	26	4	31	18
	2,000㎡未満	9	1	14	23	11	11	23	20	20	3	36	21
	5,000㎡未満	2	0	8	13	3	3	11	10	5	1	19	11
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	1	14	12	1	0	14	8
	計	616	100	60	100	102	100	116	100	718	100	176	100
武蔵村山市	100㎡未満	623	43	15	3	70	34	1	0	693	42	17	1
	200㎡未満	273	19	39	8	29	14	4	1	302	18	43	4
	300㎡未満	156	11	38	8	12	6	3	0	168	10	41	3
	500㎡未満	148	10	57	12	26	13	10	1	174	10	67	6
	1,000㎡未満	139	10	101	21	35	17	26	4	174	10	127	11
	2,000㎡未満	83	6	116	24	15	7	20	3	98	6	136	11
	5,000㎡未満	33	2	96	20	13	6	40	6	46	3	136	11
	10,000㎡未満	2	0	11	2	2	1	11	2	4	0	22	2
	10,000㎡以上	1	0	11	2	2	1	593	84	3	0	603	51
	計	1,458	100	483	100	204	100	709	100	1,662	100	1,192	100
多摩市	100㎡未満	138	27	4	2	37	42	1	0	175	29	5	0
	200㎡未満	82	16	13	6	6	7	1	0	88	15	14	1
	300㎡未満	64	13	16	7	10	11	2	0	74	12	18	1
	500㎡未満	90	18	36	16	6	7	2	0	96	16	38	3
	1,000㎡未満	82	16	57	25	7	8	5	1	89	15	62	5
	2,000㎡未満	41	8	54	24	6	7	9	1	47	8	63	5
	5,000㎡未満	11	2	30	13	8	9	26	3	19	3	55	4
	10,000㎡未満	3	1	17	7	4	5	27	3	7	1	44	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	5	945	93	4	1	945	76
	計	511	100	227	100	88	100	1,019	100	599	100	1,246	100
稲城市	100㎡未満	206	49	5	3	31	36	1	0	237	47	6	0
	200㎡未満	63	15	10	5	8	9	1	0	71	14	11	1
	300㎡未満	31	7	7	4	7	8	2	0	38	8	9	0
	500㎡未満	47	11	18	10	5	6	2	0	52	10	20	1
	1,000㎡未満	35	8	25	14	5	6	3	0	40	8	28	1
	2,000㎡未満	19	5	28	16	9	10	13	1	28	6	41	2
	5,000㎡未満	15	4	48	27	6	7	19	1	21	4	66	3
	10,000㎡未満	1	0	6	4	5	6	33	2	6	1	40	2
	10,000㎡以上	2	0	32	18	11	13	1,708	96	13	3	1,740	89
	計	419	100	179	100	87	100	1,782	100	506	100	1,961	100
羽村市	100㎡未満	88	46	3	4	14	36	0	0	102	44	3	2
	200㎡未満	52	27	7	10	10	26	1	2	62	27	9	6
	300㎡未満	12	6	3	4	2	5	1	1	14	6	3	2
	500㎡未満	14	7	5	7	2	5	1	1	16	7	6	4
	1,000㎡未満	12	6	7	10	5	13	4	5	17	7	11	8
	2,000㎡未満	7	4	10	13	4	10	6	8	11	5	16	11
	5,000㎡未満	4	2	13	17	1	3	2	3	5	2	15	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	2	1	25	34	1	3	59	80	3	1	84	57
	計	191	100	74	100	39	100	74	100	230	100	147	100

付表２－５　区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数　人、構成比　％、面積　千㎡)													
区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
あきる野市	100㎡未満	844	31	33	1	84	26	2	0	928	31	35	1
	200㎡未満	542	20	80	3	48	15	7	0	590	20	87	2
	300㎡未満	303	11	75	3	34	11	8	0	337	11	83	1
	500㎡未満	338	13	133	5	30	9	12	0	368	12	145	3
	1,000㎡未満	334	12	234	8	49	15	36	1	383	13	269	5
	2,000㎡未満	184	7	256	9	25	8	38	1	209	7	294	5
	5,000㎡未満	69	3	211	7	30	9	95	3	99	3	305	5
	10,000㎡未満	27	1	197	7	8	2	54	2	35	1	252	4
	10,000㎡以上	43	2	1,636	57	15	5	2,526	91	58	2	4,162	74
	計	2,684	100	2,853	100	323	100	2,779	100	3,007	100	5,632	100
西東京市	100㎡未満	118	55	4	6	306	46	13	5	424	48	17	5
	200㎡未満	32	15	5	7	107	16	16	6	139	16	20	6
	300㎡未満	19	9	5	7	67	10	16	6	86	10	21	6
	500㎡未満	17	8	6	9	71	11	27	10	88	10	33	10
	1,000㎡未満	16	7	11	16	86	13	57	21	102	12	68	20
	2,000㎡未満	8	4	12	18	23	3	29	11	31	4	41	12
	5,000㎡未満	3	1	10	15	5	1	15	5	8	1	25	7
	10,000㎡未満	2	1	14	21	0	0	0	0	2	0	14	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	1	102	37	4	0	102	30
	計	215	100	67	100	669	100	275	100	884	100	341	100
市部計	100㎡未満	11,206	44	328	2	1,825	39	86	0	13,031	43	414	1
	200㎡未満	4,312	17	646	5	584	12	152	1	4,896	16	798	2
	300㎡未満	2,473	10	626	4	360	8	151	1	2,833	9	778	2
	500㎡未満	2,667	10	1,065	7	450	10	257	1	3,117	10	1,322	3
	1,000㎡未満	2,563	10	1,835	13	553	12	556	2	3,116	10	2,390	6
	2,000㎡未満	1,454	6	2,064	14	347	7	705	3	1,801	6	2,770	7
	5,000㎡未満	698	3	2,135	15	282	6	1,154	4	980	3	3,289	8
	10,000㎡未満	166	1	1,126	8	95	2	731	3	261	1	1,856	4
	10,000㎡以上	136	1	4,480	31	228	5	23,805	86	364	1	28,285	68
	計	25,675	100	14,305	100	4,724	100	27,598	100	30,399	100	41,903	100

(注) 1　課税資料から作成（令和6年1月1日現在）
2　面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
3　端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
4　区部は区分所有に係る土地を除く。

付表3-1 建物床面積（用途別）の推移

[illegible]

(注) 1 課税資料から作成 (各年1月1日現在)

- 3 各用途下段は構成比を指す。

付表 4－1 月次別土地取引件数の推移

(単位：件、%)

年	月	東京都			前年比			東京圏			前年比			東京法務局管内			前年比			全 国			前年比		
		件 数	指 数	全国比	同月比			件 数	指 数	全国比	同月比			件 数	全国比	同月比			件 数	指 数	全国比	同月比			
55		137,572	100.0	5.3			518,319	100.0	20.0										2,597,700	100.0					
56		133,282	96.9	5.3	-3.1		485,359	93.6	19.3	-6.4									2,509,110	96.6			-3.4		
57		135,168	98.3	5.6	1.4		472,701	91.2	19.6	-2.6									2,413,532	92.9			-3.8		
58		136,831	99.5	6.1	1.2		450,577	86.9	19.9	-4.7									2,260,619	87.0			-6.3		
59		141,593	102.9	6.4	3.5		452,750	87.3	20.4	0.5									2,223,805	85.6			-1.6		
60		141,205	102.6	6.6	-0.3		440,583	85.0	20.7	-2.7									2,131,798	82.1			-4.1		
61		153,183	111.3	7.1	8.5		483,585	93.3	22.5	9.8									2,151,132	82.8			0.9		
62		140,120	101.9	6.2	-8.5		519,442	100.2	22.9	7.4									2,271,693	87.5			5.6		
63		92,592	67.3	4.3	-33.9		397,923	76.8	18.7	-23.4									2,132,359	82.1			-6.1		
元		101,296	73.6	4.5	9.4		418,055	80.7	18.5	5.1									2,258,440	86.9			5.9		
2		97,870	71.1	4.4	-3.4		409,481	79.0	18.6	-2.1									2,205,122	84.9			-2.4		
3		79,792	58.0	4.0	-18.5		332,857	64.2	16.6	-18.7									2,003,833	77.1			-9.1		
4		72,381	52.6	4.0	-9.3		310,539	59.9	17.1	-6.7									1,818,198	70.0			-9.3		
5		78,254	56.9	4.4	8.1		316,092	61.0	17.8	1.8									1,773,226	68.3			-2.5		
6		88,711	64.5	4.8	13.4		347,151	67.0	18.9	9.8									1,836,815	70.7			3.6		
7		109,377	79.5	5.9	23.3		376,466	72.6	20.4	8.4									1,847,156	71.1			0.6		
8		124,769	90.7	6.4	14.1		417,593	80.6	21.3	10.9									1,956,943	75.3			5.9		
9		126,760	92.1	6.9	1.6		406,122	78.4	22.0	-2.7									1,847,156	71.1			-5.6		
10		130,549	94.9	7.7	3.0		380,756	73.5	22.3	-6.2									1,704,601	65.6			-7.7		
11		141,773	103.1	8.3	8.6		412,055	79.5	24.0	8.2									1,718,072	66.1			0.8		
12		159,499	115.9	9.4	12.5		435,759	84.1	25.6	5.8									1,699,973	65.4			-1.1		
13		154,635	112.4	9.4	-3.0		433,948	83.7	26.4	-0.4									1,643,572	63.3			-3.3		
14		156,256	113.6	9.8	1.0		432,668	83.5	27.0	-0.3									1,600,011	61.6			-2.7		
15		170,568	124.0	10.6	9.2		454,907	87.8	28.3	5.1									1,607,997	61.9			0.5		
16		175,258	127.4	10.9	2.7		464,712	89.7	29.0	2.2									1,600,801	61.6			-0.4		
17		173,073	125.8	11.0	-1.2		469,226	90.5	29.7	1.0									1,580,390	60.8			-1.3		
18		164,755	119.8	10.7	-4.8		465,763	89.9	30.1	-0.7		676,535	43.7						1,546,591	59.5			-2.1		
19		149,171	108.4	10.4	-9.5		429,517	82.9	29.8	-7.8		628,766	43.7	-7.1					1,440,127	55.4			-6.9		
20		121,103	88.0	9.4	-18.8		362,216	69.9	28.0	-15.7		547,616	42.3	-12.9					1,294,121	49.8			-10.1		
21		120,069	87.3	10.2	-0.9		342,973	66.2	29.1	-5.3		510,565	43.3	-6.8					1,179,483	45.4			-8.9		
22		114,780	83.4	9.9	-4.4		330,033	63.7	28.6	-3.8		490,346	42.5	-4.0					1,154,026	44.4			-2.2		
23		114,983	83.6	10.1	0.2		326,105	62.9	28.7	-1.2		479,753	42.2	-2.2					1,135,917	43.7			-1.6		
24		127,978	93.0	10.6	11.3		355,815	68.6	29.6	9.1		516,448	42.9	7.6					1,204,101	67.9			6.0		
25		136,259	99.0	10.6	6.5		371,374	71.6	29.0	4.4		540,793	42.2	4.7					1,281,328	49.3			6.4		
26		132,300	96.2	10.5	-2.9		358,526	69.2	28.5	-3.5		526,445	41.9	-2.7					1,256,749	48.4			-1.9		
27		139,867	101.7	10.9	5.7		378,302	73.0	29.4	5.5		553,479	43.0	5.1					1,286,733	49.5			2.4		
28		136,993	99.6	10.6	-2.1		371,019	71.6	28.7	-1.9		547,422	42.4	-1.1					1,290,570	49.7			0.3		
29		140,156	101.9	10.6	2.3		380,514	73.4	28.9	2.6		564,365	42.8	3.1					1,317,098	50.7			2.1		
30		136,896	99.5	10.5	-2.3		375,449	72.4	28.7	-1.3		554,518	42.4	-1.7					1,307,100	50.3			-0.8		
31		136,511	99.2	10.4	-0.3		374,021	72.2	28.5	-0.4		548,843	41.9	-1.0					1,310,388	50.4			0.3		
2		126,136	91.7	9.9	-7.6		361,937	69.8	28.4	-3.2		531,659	41.7	-3.1					1,275,193	49.1			-2.7		
3		127,159	92.4	9.5	0.8		377,146	72.8	28.3	4.2		558,559	41.9	5.1					1,333,844	51.3			4.6		
4		124,397	90.4	9.5	-2.2		368,124	71.0	28.2	-2.4		546,353	41.9	-2.2					1,304,776	50.2			-2.2		
5		124,951	90.8	9.7	0.4		362,042	69.8	28.1	-1.7		535,613	41.6	-2.0					1,288,546	49.6			-1.2		
6		134,152	97.5	10.2	7.4		379,295	73.2	28.8	4.8		558,780	42.4	4.3					1,319,034	50.8			2.4		
5	1	8,913	72.3	9.7	4.2		26,280	62.3	28.7	-0.5		39,366	43.0	-1.8					91,627	42.9			-4.2		
	2	8,828	71.6	9.6	3.3		25,645	60.8	27.9	1.1		38,467	41.8	2.0					91,942	43.1			2.0		
	3	11,401	92.5	9.3	-4.0		33,278	78.9	27.2	-4.1		49,609	40.5	-3.6					122,493	57.4			-3.7		
	4	12,455	101.1	11.0	1.6		34,316	81.4	30.3	-3.6		48,690	43.0	-2.9					113,345	53.1			-0.4		
	5	10,887	88.4	10.3	-0.9		31,287	74.2	29.7	0.9		45,024	42.7	0.3					105,375	49.4			1.4		
	6	10,447	84.8	9.4	-6.7		30,973	73.5	28.0	-6.6		45,688	41.3	-6.6					110,587	51.8			-5.8		
	7	10,008	81.2	9.5	2.2		29,383	69.7	27.8	-2.2		43,570	41.3	-2.4					105,582	49.5			-0.2		
	8	9,802	79.5	9.4	-3.3		28,847	68.4	27.7	-2.3		42,742	41.0	-3.1					104,147	48.8			-2.0		
	9	9,436	76.6	9.6	2.6		26,981	64.0	27.5	-2.5		40,506	41.3	-2.7					98,133	46.0			-2.2		
	10	11,066	89.8	9.7	3.3		32,534	77.2	28.5	2.1		47,592	41.7	0.4					114,028	53.4			2.7		
	11	10,233	83.0	9.6	-1.9		29,822	70.7	28.1	-2.7		44,107	41.5	-2.9					106,259	49.8			-1.8		
	12	11,475	93.1	9.2	7.																				

付表４－１ 月次別土地取引件数の推移

(単位：件、％)

年	月	神奈川県			前年比 同月比	埼玉県			前年比 同月比	千葉県			前年比 同月比
		件 数	指 数	全国比		件 数	指 数	全国比		件 数	指 数	全国比	
55		107,885	100.0	4.2		139,383	100.0	5.4		133,479	100.0	5.1	
56		105,349	97.6	4.2	-2.4	130,886	93.9	5.2	-6.1	115,842	86.8	4.6	-13.2
57		105,421	97.7	4.4	0.1	123,132	88.3	5.1	-5.9	108,980	81.6	4.5	-5.9
58		97,598	90.5	4.3	-7.4	117,470	84.3	5.2	-4.6	98,678	73.9	4.4	-9.5
59		101,308	93.9	4.6	3.8	112,587	80.8	5.1	-4.2	97,262	72.9	4.4	-1.4
60		97,785	90.6	4.6	-3.5	110,456	79.2	5.2	-1.9	91,137	68.3	4.3	-6.3
61		112,115	103.9	5.2	14.7	116,884	83.9	5.4	5.8	101,403	76.0	4.7	11.3
62		119,524	110.8	5.3	6.6	137,042	98.3	6.0	17.2	122,756	92.0	5.4	21.1
63		85,492	79.2	4.0	-28.5	107,701	77.3	5.1	-21.4	112,138	84.0	5.3	-8.6
元		84,503	78.3	3.7	-1.2	111,693	80.1	4.9	3.7	120,563	90.3	5.3	7.5
2		88,908	82.4	4.0	5.2	105,667	75.8	4.8	-5.4	117,036	87.7	5.3	-2.9
3		75,609	70.1	3.8	-15.0	87,734	62.9	4.4	-17.0	89,902	67.4	4.5	-23.2
4		72,500	67.2	4.0	-4.1	88,135	63.2	4.8	0.5	77,523	58.1	4.3	-13.8
5		81,656	75.7	4.6	12.6	82,907	59.5	4.7	-5.9	73,275	54.9	4.1	-5.5
6		86,613	80.3	4.7	6.1	91,496	65.6	5.0	10.4	80,331	60.2	4.4	9.6
7		89,070	82.6	4.8	2.8	96,985	69.6	5.3	6.0	81,034	60.7	4.4	0.9
8		104,840	97.2	5.4	17.7	104,084	74.7	5.3	7.3	83,900	62.9	4.3	3.5
9		107,040	99.2	5.8	2.1	92,167	66.1	5.0	-11.4	80,155	60.1	4.3	-4.5
10		91,492	84.8	5.4	-14.5	82,332	59.1	4.8	-10.7	76,383	57.2	4.5	-4.7
11		100,824	93.5	5.9	10.2	87,460	62.7	5.1	6.2	81,998	61.4	4.8	7.4
12		105,971	98.2	6.2	5.1	87,768	63.0	5.2	0.4	82,575	61.9	4.9	0.7
13		107,682	99.8	6.6	1.6	85,857	61.6	5.2	-2.2	85,774	64.3	5.2	3.9
14		108,381	100.5	6.8	0.6	82,265	59.0	5.1	-4.2	85,766	64.3	5.4	0.0
15		112,086	103.9	7.0	3.4	89,879	64.5	5.6	9.3	82,374	61.7	5.1	-4.0
16		115,808	107.3	7.2	3.3	93,894	67.4	5.9	4.5	79,752	59.7	5.0	-3.2
17		111,759	103.6	7.1	-3.5	99,478	71.4	6.3	5.9	84,916	63.6	5.4	6.5
18		115,367	106.9	7.5	3.2	98,784	70.9	6.4	-0.7	86,857	65.1	5.6	2.3
19		105,918	98.2	7.4	-8.2	89,660	64.3	6.2	-9.2	84,768	63.5	5.9	-2.4
20		91,241	84.6	7.1	-13.9	78,906	56.6	6.1	-12.0	70,966	53.2	5.5	-16.3
21		81,360	75.4	6.9	-10.8	70,947	50.9	6.0	-10.1	70,597	52.9	6.0	-0.5
22		78,064	72.4	6.8	-4.1	73,821	53.0	6.4	4.1	63,368	47.5	5.5	-10.2
23		79,630	73.8	7.0	2.0	72,963	52.3	6.4	-1.2	58,529	43.8	5.2	-7.6
24		88,025	81.6	7.3	10.5	79,256	56.9	6.6	8.6	60,556	45.4	5.0	3.5
25		89,626	83.1	7.0	1.8	81,628	58.6	6.4	3.0	63,861	47.8	5.0	5.5
26		85,035	78.8	6.8	-5.1	77,353	55.5	6.2	-5.2	63,838	47.8	5.1	0.0
27		88,192	81.7	6.9	3.7	81,181	58.2	6.3	4.9	69,062	51.7	5.4	8.2
28		85,381	79.1	6.6	-3.2	80,551	57.8	6.2	-0.8	68,094	51.0	5.3	-1.4
29		87,581	81.2	6.6	2.6	81,756	58.7	6.2	1.5	71,021	53.2	5.4	4.3
30		87,824	81.4	6.7	0.3	79,108	56.8	6.1	-3.2	71,621	53.7	5.5	0.8
31		87,751	81.3	6.7	-0.1	79,551	57.1	6.1	0.6	70,208	52.6	5.4	-2.0
2		86,558	80.2	6.8	-1.4	77,548	55.6	6.1	-2.5	71,695	53.7	5.6	2.1
3		89,117	82.6	6.7	3.0	85,437	61.3	6.4	10.2	75,433	56.5	5.7	5.2
4		86,453	80.1	6.6	-3.0	82,105	58.9	6.3	-3.9	75,169	56.3	5.8	-0.3
5		83,889	77.8	6.5	-3.0	81,736	58.6	6.3	-0.4	71,466	53.5	5.5	-4.9
6		86,025	79.7	6.5	2.5	83,600	60.0	6.3	2.3	75,518	56.6	5.7	5.7
5	1	5,711	67.5	6.2	-10.6	6,179	52.0	6.7	6.4	5,477	57.6	6.0	-3.4
	2	6,104	72.2	6.6	4.2	5,562	46.8	6.0	2.4	5,151	54.2	5.6	-6.9
	3	7,957	94.1	6.5	-4.1	7,344	61.8	6.0	-2.8	6,576	69.2	5.4	-5.6
	4	8,601	101.7	7.6	-0.4	7,329	61.7	6.5	-6.8	5,931	62.4	5.2	-13.0
	5	7,459	88.2	7.1	-1.2	7,103	59.8	6.7	9.5	5,838	61.4	5.5	-2.3
	6	7,010	82.9	6.3	-4.4	7,003	59.0	6.3	-4.5	6,513	68.5	5.9	-10.9
	7	6,927	81.9	6.6	-2.2	6,545	55.1	6.2	-4.5	5,903	62.1	5.6	-6.5
	8	6,735	79.6	6.5	-5.0	6,506	54.8	6.2	0.0	5,804	61.1	5.6	0.1
	9	5,998	70.9	6.1	-4.1	6,230	52.5	6.3	-5.2	5,317	55.9	5.4	-5.8
	10	7,420	87.7	6.5	-3.8	7,730	65.1	6.8	6.1	6,318	66.5	5.5	2.8
	11	6,598	78.0	6.2	-5.3	7,025	59.2	6.6	0.4	5,966	62.8	5.6	-4.7
	12	7,369	87.1	5.9	1.1	7,180	60.5	5.7	-3.1	6,672	70.2	5.3	-1.0
	計	83,889	77.8	6.5	-3.0	81,736	58.6	6.3	-0.4	71,466	53.5	5.5	-4.9
6	1	5,838	69.0	6.2	2.2	5,967	50.2	6.3	-3.4	5,988	63.0	6.4	9.3
	2	6,043	71.4	6.3	-1.0	5,959	50.2	6.2	7.1	5,690	59.9	6.0	10.5
	3	6,840	80.9	6.4	-14.0	6,306	53.1	5.9	-14.1	5,798	61.0	5.4	-11.8
	4	8,494	100.4	7.0	-1.2	7,648	64.4	6.3	4.4	7,642	80.4	6.3	28.8
	5	8,134	96.2	6.9	9.0	7,582	63.8	6.4	6.7	7,199	75.7	6.1	23.3
	6	7,081	83.7	6.6	1.0	6,360	53.6	6.0	-9.2	6,293	66.2	5.9	-3.4
	7	7,728	91.4	6.4	11.6	7,431	62.6	6.1	13.5	6,557	69.0	5.4	11.1
	8	6,777	80.1	6.5	0.6	7,136	60.1	6.8	9.7	5,825	61.3	5.6	0.4
	9	6,115	72.3	6.4	2.0	6,397	53.9	6.7	2.7	5,143	54.1	5.4	-3.3
	10	8,483	100.3	6.8	14.3	8,391	70.7	6.7	8.6	6,805	71.6	5.5	7.7
	11	7,006	82.8	6.4	6.2	6,896	58.1	6.3	-1.8	6,158	64.8	5.7	3.2
	12	7,486	88.5	6.1	1.6	7,527	63.4	6.1	4.8	6,420	67.5	5.2	-3.8
	計	86,025	79.7	6.5	2.5	83,600	60.0	6.3	2.3	75,518	56.6	5.7	5.7

(注) 1 法務省「法務統計月報」から作成

2 月次別の指数は、月次ベースのデータ公表開始月（昭和54年11月）を100とした。

3 年次別の指数は、昭和55年を100とした。

4 東京圏：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、東京都の1都3県

5 東京法務局管内：東京圏に加えて、茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、長野県、山梨県、静岡県

付表４－２－１ 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成27年						区市町村名	平成28年					
	全体		法人関与		法人関与率			全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)		件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)
千代田区	851	99,767	659	88,153	77.4	88.4	千代田区	914	116,595	756	79,914	82.7	68.5
中央区	1,642	141,174	1,151	126,449	70.1	89.6	中央区	1,420	118,764	1,145	106,906	80.6	90.0
港区	2,295	314,819	1,619	272,408	70.5	86.5	港区	2,209	392,246	1,472	339,825	66.6	86.6
新宿区	2,808	269,072	1,409	191,541	50.2	71.2	新宿区	3,152	292,253	1,583	191,843	50.2	65.6
文京区	2,033	146,802	910	95,871	44.8	65.3	文京区	1,910	144,977	919	99,741	48.1	68.8
台東区	1,753	131,813	1,039	96,982	59.3	73.6	台東区	1,801	135,541	1,130	101,248	62.7	74.7
墨田区	2,535	199,977	1,230	117,556	48.5	58.8	墨田区	2,255	164,081	1,107	111,370	49.1	67.9
江東区	2,486	358,751	1,219	279,813	49.0	78.0	江東区	2,330	434,698	1,151	370,575	49.4	85.2
品川区	2,952	236,045	1,265	158,645	42.9	67.2	品川区	3,176	252,143	1,312	169,348	41.3	67.2
目黒区	2,740	236,555	943	129,144	34.4	54.6	目黒区	2,717	237,763	1,069	149,465	39.3	62.9
大田区	6,844	716,974	2,693	476,348	39.3	66.4	大田区	6,881	656,023	2,700	412,031	39.2	62.8
世田谷区	10,079	916,462	3,492	492,768	34.6	53.8	世田谷区	9,779	872,246	3,520	472,246	36.0	54.1
渋谷区	2,440	259,397	1,285	186,916	52.7	72.1	渋谷区	2,543	259,136	1,284	175,011	50.5	67.5
中野区	3,842	337,292	1,458	174,847	37.9	51.8	中野区	3,274	237,079	1,243	130,312	38.0	55.0
杉並区	7,392	680,861	2,705	341,510	36.6	50.2	杉並区	6,613	553,605	2,388	279,369	36.1	50.5
豊島区	2,784	205,791	1,178	126,418	42.3	61.4	豊島区	2,993	213,789	1,248	125,620	41.7	58.8
北区	3,195	249,882	1,209	133,197	37.8	53.3	北区	3,179	228,256	1,202	130,910	37.8	57.4
荒川区	1,855	130,577	769	77,927	41.5	59.7	荒川区	2,017	152,709	760	81,779	37.7	53.6
板橋区	4,799	415,561	1,779	252,074	37.1	60.7	板橋区	4,604	406,028	1,855	255,242	40.3	62.9
練馬区	8,686	729,383	2,789	361,837	32.1	49.6	練馬区	8,998	813,923	3,106	423,483	34.5	52.0
足立区	8,585	756,061	3,365	416,901	39.2	55.1	足立区	7,609	668,910	3,208	395,852	42.2	59.2
葛飾区	5,532	390,008	2,079	202,936	37.6	52.0	葛飾区	4,999	397,938	2,074	220,869	41.5	55.5
江戸川区	6,477	537,036	2,654	321,027	41.0	59.8	江戸川区	6,045	506,943	2,505	315,994	41.4	62.3
区部計	94,605	8,460,060	38,899	5,121,268	41.1	60.5	区部計	91,418	8,255,646	38,737	5,138,953	42.4	62.2

(注) 1 課税資料から作成
2 区分所有に係る土地売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
5 土地取引とは、売買、交換、代物弁済及び競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表４－２－１ 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成29年						区市町村名	平成30年					
	全体		法人関与		法人関与率			全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)		件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)
千代田区	1,037	94,465	834	84,538	80.4	89.5	千代田区	934	106,329	795	91,537	85.1	86.1
中央区	1,389	108,830	1,030	96,196	74.2	88.4	中央区	1,453	99,947	1,125	87,041	77.4	87.1
港区	1,987	287,354	1,361	238,605	68.5	83.0	港区	2,011	286,815	1,210	228,948	60.2	79.8
新宿区	3,080	306,822	1,715	233,889	55.7	76.2	新宿区	3,205	293,090	1,828	223,648	57.0	76.3
文京区	2,105	160,658	1,048	109,655	49.8	68.3	文京区	1,898	135,074	883	89,939	46.5	66.6
台東区	1,959	143,720	1,285	113,714	65.6	79.1	台東区	2,181	161,808	1,528	129,126	70.1	79.8
墨田区	2,574	189,290	1,280	132,450	49.7	70.0	墨田区	2,249	174,981	1,183	124,797	52.6	71.3
江東区	2,480	310,089	1,322	252,706	53.3	81.5	江東区	2,847	313,339	1,566	252,129	55.0	80.5
品川区	3,473	285,301	1,445	199,512	41.6	69.9	品川区	3,420	266,240	1,499	185,081	43.8	69.5
目黒区	2,656	232,083	994	141,119	37.4	60.8	目黒区	2,675	234,593	1,134	154,846	42.4	66.0
大田区	7,291	635,779	3,106	380,249	42.6	59.8	大田区	6,636	599,049	2,751	380,519	41.5	63.5
世田谷区	9,856	921,170	3,584	499,177	36.4	54.2	世田谷区	9,534	867,422	3,498	479,581	36.7	55.3
渋谷区	2,929	294,620	1,647	224,824	56.2	76.3	渋谷区	2,407	224,167	1,317	166,418	54.7	74.2
中野区	3,625	302,833	1,494	180,636	41.2	59.6	中野区	3,209	262,264	1,455	164,389	45.3	62.7
杉並区	6,513	554,060	2,408	310,046	37.0	56.0	杉並区	6,449	536,026	2,418	300,493	37.5	56.1
豊島区	3,108	227,369	1,325	142,735	42.6	62.8	豊島区	2,876	192,430	1,306	122,778	45.4	63.8
北区	2,900	249,606	1,088	146,495	37.5	58.7	北区	3,210	297,451	1,466	215,603	45.7	72.5
荒川区	2,022	141,783	851	85,940	42.1	60.6	荒川区	2,250	153,572	949	97,189	42.2	63.3
板橋区	4,439	403,592	1,859	257,219	41.9	63.7	板橋区	4,519	413,728	1,896	253,800	42.0	61.3
練馬区	8,335	728,923	3,013	401,513	36.1	55.1	練馬区	8,370	763,387	3,124	425,921	37.3	55.8
足立区	8,900	697,243	4,029	403,147	45.3	57.8	足立区	8,009	734,913	3,706	455,463	46.3	62.0
葛飾区	5,837	412,123	2,692	231,017	46.1	56.1	葛飾区	5,632	415,745	2,456	249,645	43.6	60.0
江戸川区	6,605	579,614	2,879	335,720	43.6	57.9	江戸川区	6,531	739,739	2,881	518,566	44.1	70.1
区部計	95,100	8,267,327	42,289	5,201,102	44.5	62.9	区部計	92,505	8,272,109	41,974	5,397,457	45.4	65.2

(注) 1 課税資料から作成
2 区分所有に係る土地売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
5 土地取引とは、売買、交換、代物弁済及び競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表４－２－１ 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成31年						区市町村名	令和 2 年					
	全体		法人関与		法人関与率			全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)		件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)
千 代 田 区	838	83,097	655	74,638	78.2	89.8	千 代 田 区	735	62,972	617	55,633	83.9	88.3
中 央 区	1,360	119,437	1,080	109,102	79.4	91.3	中 央 区	1,318	113,349	1,087	103,004	82.5	90.9
港 区	1,844	201,124	1,258	170,277	68.2	84.7	港 区	1,817	336,745	1,138	299,290	62.6	88.9
新 宿 区	3,207	261,031	1,767	195,132	55.1	74.8	新 宿 区	2,755	243,818	1,436	183,609	52.1	75.3
文 京 区	1,905	132,682	896	87,216	47.0	65.7	文 京 区	1,874	124,577	834	81,890	44.5	65.7
台 東 区	2,050	152,935	1,452	124,864	70.8	81.6	台 東 区	1,817	136,125	1,273	110,439	70.1	81.1
墨 田 区	2,598	184,762	1,431	131,853	55.1	71.4	墨 田 区	2,503	200,092	1,319	145,117	52.7	72.5
江 東 区	2,762	377,929	1,464	321,243	53.0	85.0	江 東 区	2,394	364,266	1,259	312,393	52.6	85.8
品 川 区	3,577	280,334	1,444	190,680	40.4	68.0	品 川 区	3,346	249,635	1,324	166,021	39.6	66.5
目 黒 区	2,876	267,302	1,118	167,956	38.9	62.8	目 黒 区	2,570	212,589	1,010	124,992	39.3	58.8
大 田 区	7,042	597,498	2,845	382,132	40.4	64.0	大 田 区	6,255	537,255	2,497	338,799	39.9	63.1
世 田 谷 区	9,936	913,454	3,537	492,864	35.6	54.0	世 田 谷 区	9,116	839,203	3,050	455,304	33.5	54.3
澁 谷 区	2,637	245,826	1,491	176,964	56.5	72.0	澁 谷 区	1,957	177,540	1,073	132,906	54.8	74.9
中 野 区	3,697	283,141	1,535	175,453	41.5	62.0	中 野 区	3,525	249,827	1,431	155,297	40.6	62.2
杉 並 区	6,779	592,715	2,475	335,604	36.5	56.6	杉 並 区	6,531	512,501	2,327	276,289	35.6	53.9
豊 島 区	3,166	210,216	1,349	131,601	42.6	62.6	豊 島 区	2,681	194,475	1,148	127,383	42.8	65.5
北 区	3,272	277,619	1,508	192,421	46.1	69.3	北 区	3,032	204,115	1,265	128,448	41.7	62.9
荒 川 区	2,327	141,371	934	83,550	40.1	59.1	荒 川 区	2,225	136,061	954	84,385	42.9	62.0
板 橋 区	4,839	413,925	2,048	278,433	42.3	67.3	板 橋 区	4,435	362,292	1,789	224,467	40.3	62.0
練 馬 区	8,500	704,255	3,002	382,097	35.3	54.3	練 馬 区	8,156	687,787	2,818	366,150	34.6	53.2
足 立 区	8,437	660,021	3,685	410,557	43.7	62.2	足 立 区	8,057	609,784	3,350	351,337	41.6	57.6
葛 飾 区	5,739	401,208	2,588	241,481	45.1	60.2	葛 飾 区	5,039	367,437	2,128	208,217	42.2	56.7
江 戸 川 区	6,318	489,459	2,687	295,598	42.5	60.4	江 戸 川 区	6,383	472,618	2,540	270,763	39.8	57.3
区 部 計	95,706	7,991,341	42,249	5,151,716	44.1	64.5	区 部 計	88,521	7,395,063	37,667	4,702,133	42.6	63.6

(注) 1 課税資料から作成
2 区分所有に係る土地売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
5 土地取引とは、売買、交換、代物弁済及び競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表４－２－１ 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	令和３年						区市町村名	令和４年					
	全体		法人関与		法人関与率			全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)		件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)
千代田区	737	76,266	631	70,373	85.6	92.3	千代田区	755	79,802	594	71,789	78.7	90.0
中央区	1,261	98,511	1,023	90,799	81.1	92.2	中央区	1,215	138,051	1,002	99,668	82.5	72.2
港区	1,540	236,358	978	208,996	63.5	88.4	港区	1,690	228,697	1,108	198,140	65.6	86.6
新宿区	2,980	237,411	1,604	178,399	53.8	75.1	新宿区	3,212	268,777	1,972	208,562	61.4	77.6
文京区	1,591	120,715	746	82,987	46.9	68.7	文京区	2,024	144,341	1,022	101,591	50.5	70.4
台東区	1,875	146,359	1,364	121,744	72.7	83.2	台東区	2,069	159,017	1,583	134,621	76.5	84.7
墨田区	2,471	186,650	1,343	137,026	54.4	73.4	墨田区	2,728	217,614	1,646	168,415	60.3	77.4
江東区	2,433	297,311	1,314	253,867	54.0	85.4	江東区	2,726	344,236	1,523	294,079	55.9	85.4
品川区	3,173	264,660	1,442	173,530	45.4	65.6	品川区	3,071	248,624	1,540	181,867	50.1	73.1
目黒区	2,635	226,777	1,065	144,514	40.4	63.7	目黒区	2,490	248,814	1,183	179,499	47.5	72.1
大田区	6,863	580,418	2,757	367,553	40.2	63.3	大田区	6,077	611,579	2,716	427,250	44.7	69.9
世田谷区	9,297	894,587	3,443	519,859	37.0	58.1	世田谷区	8,958	867,430	3,561	520,518	39.8	60.0
渋谷区	2,186	199,188	1,176	153,265	53.8	76.9	渋谷区	2,269	202,998	1,260	152,608	55.5	75.2
中野区	3,493	280,785	1,440	166,449	41.2	59.3	中野区	3,600	293,461	1,813	204,662	50.4	69.7
杉並区	6,449	535,824	2,298	305,047	35.6	56.9	杉並区	6,124	528,175	2,571	343,880	42.0	65.1
豊島区	2,632	185,262	1,171	117,885	44.5	63.6	豊島区	2,707	195,653	1,384	138,735	51.1	70.9
北区	3,078	212,054	1,416	144,254	46.0	68.0	北区	3,279	241,094	1,603	168,142	48.9	69.7
荒川区	2,478	173,766	1,143	99,681	46.1	57.4	荒川区	2,246	155,018	1,118	101,378	49.8	65.4
板橋区	4,609	577,195	2,059	453,892	44.7	78.6	板橋区	5,157	479,156	2,518	357,854	48.8	74.7
練馬区	8,868	726,905	3,276	397,138	36.9	54.6	練馬区	8,262	710,890	3,455	402,222	41.8	56.6
足立区	8,374	625,844	3,877	399,364	46.3	63.8	足立区	8,813	694,136	4,339	462,886	49.2	66.7
葛飾区	5,327	371,689	2,373	206,775	44.5	55.6	葛飾区	5,635	413,035	2,721	268,324	48.3	65.0
江戸川区	6,196	475,652	2,652	280,863	42.8	59.0	江戸川区	6,227	529,987	2,850	338,498	45.8	63.9
区部計	90,546	7,730,187	40,591	5,074,260	44.8	65.6	区部計	91,334	8,000,585	45,082	5,525,188	49.4	69.1

(注) 1 課税資料から作成

2 区分所有に係る土地売買を含む。

3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。

4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

5 土地取引とは、売買、交換、代物弁済及び競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。

6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。

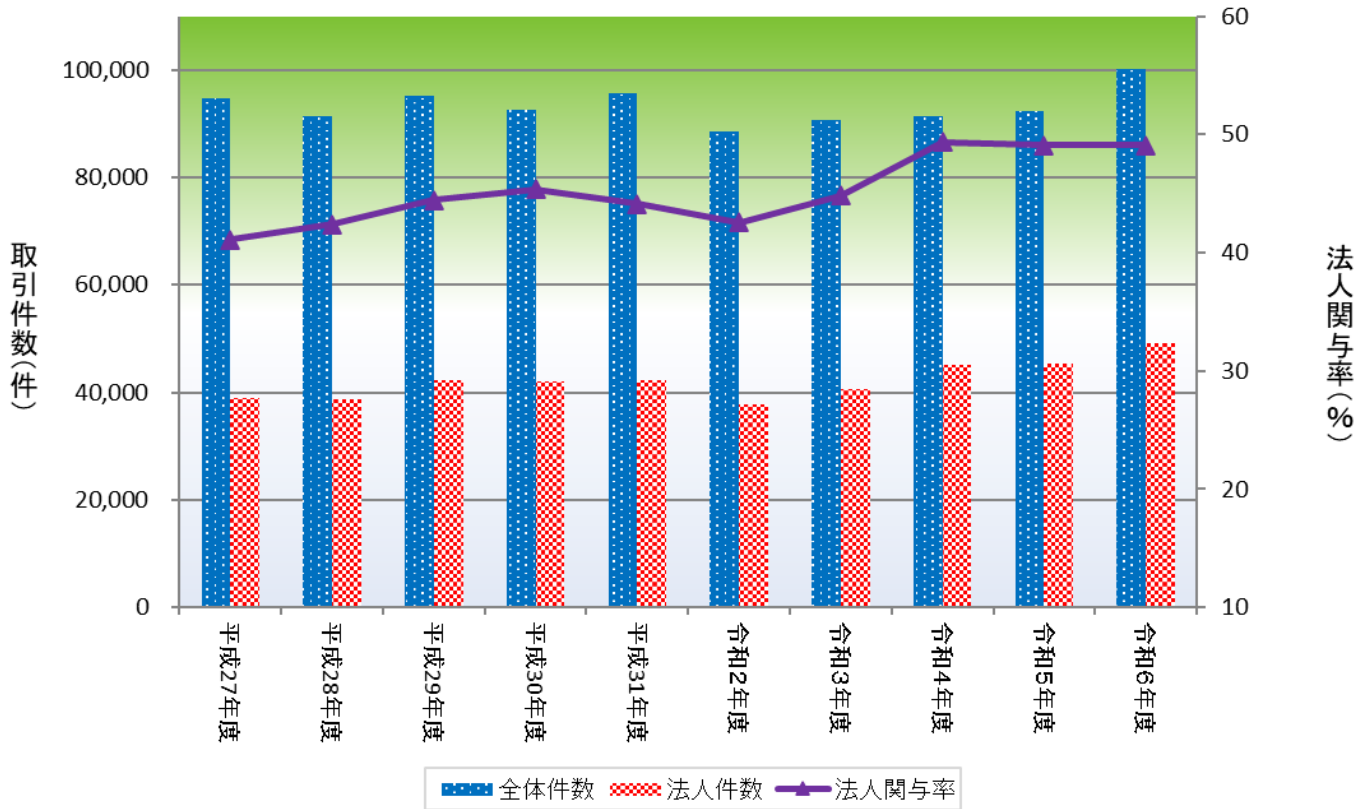
7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表４－２－１ 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

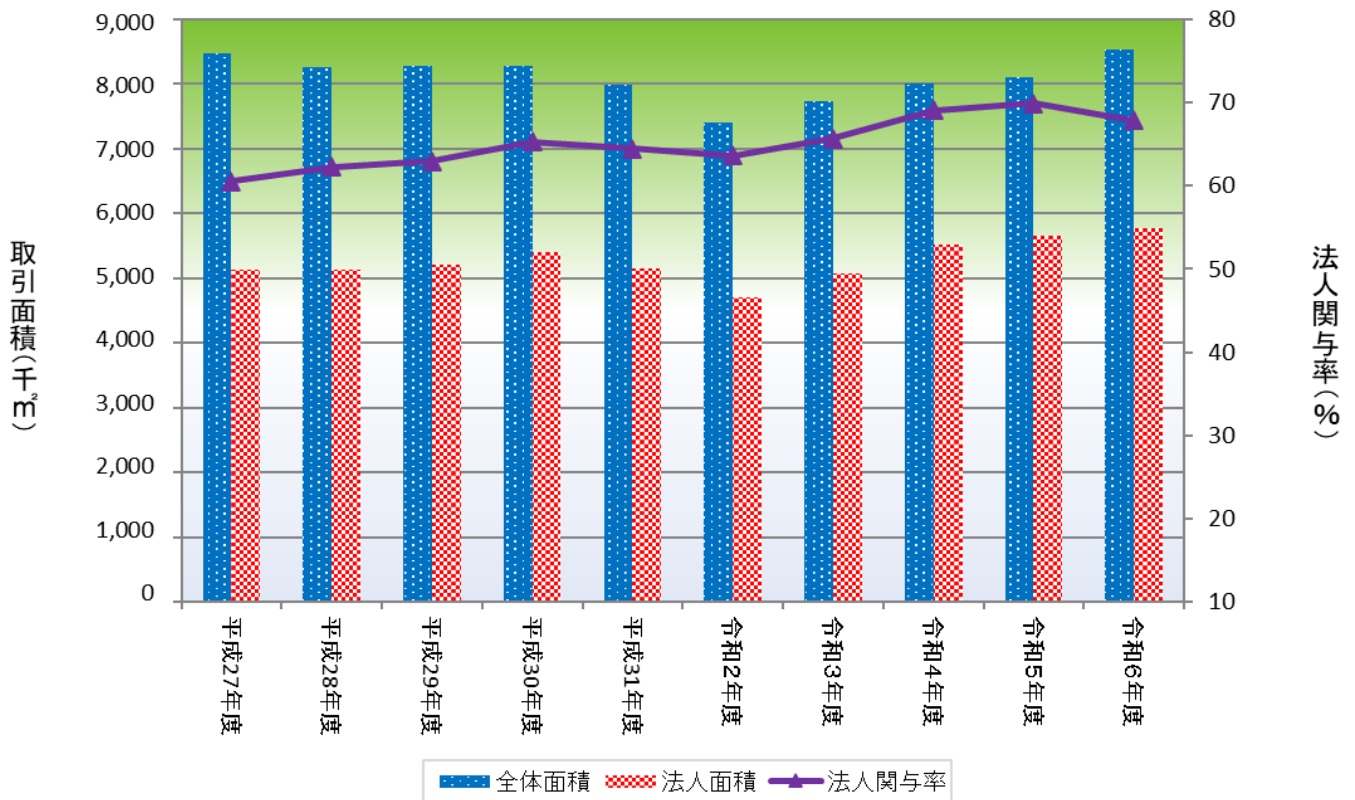
区市町村名	令和 5 年						区市町村名	令和 6 年					
	全体		法人関与		法人関与率			全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)		件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)
千 代 田 区	619	77,615	508	71,020	82.1	91.5	千 代 田 区	642	75,126	563	67,863	87.7	90.3
中 央 区	1,106	106,861	903	99,442	81.6	93.1	中 央 区	1,223	93,762	1,025	77,215	83.8	82.4
港 区	2,389	226,278	1,306	190,682	54.7	84.3	港 区	1,956	234,412	1,316	201,221	67.3	85.8
新 宿 区	3,235	266,313	1,944	209,290	60.1	78.6	新 宿 区	3,513	279,514	2,092	212,349	59.6	76.0
文 京 区	1,803	157,140	928	117,066	51.5	74.5	文 京 区	2,047	166,041	1,138	122,273	55.6	73.6
台 東 区	1,967	139,193	1,444	116,806	73.4	83.9	台 東 区	2,103	155,468	1,601	136,571	76.1	87.8
墨 田 区	2,649	194,584	1,637	154,917	61.8	79.6	墨 田 区	3,143	240,502	1,881	190,946	59.8	79.4
江 東 区	2,823	394,622	1,662	346,110	58.9	87.7	江 東 区	2,754	257,122	1,569	211,901	57.0	82.4
品 川 区	3,288	282,383	1,619	208,325	49.2	73.8	品 川 区	3,844	312,314	1,823	212,496	47.4	68.0
目 黒 区	2,727	248,443	1,214	166,859	44.5	67.2	目 黒 区	2,872	257,357	1,298	170,298	45.2	66.2
大 田 区	6,865	657,289	3,168	456,590	46.1	69.5	大 田 区	6,590	600,249	2,977	413,453	45.2	68.9
世 田 谷 区	8,364	815,208	3,395	497,412	40.6	61.0	世 田 谷 区	9,128	884,828	3,715	550,110	40.7	62.2
澁 谷 区	2,226	212,119	1,366	161,214	61.4	76.0	澁 谷 区	2,648	277,452	1,672	225,949	63.1	81.4
中 野 区	3,756	300,542	1,778	206,208	47.3	68.6	中 野 区	4,000	315,584	1,850	202,568	46.3	64.2
杉 並 区	5,984	531,724	2,482	350,857	41.5	66.0	杉 並 区	7,380	620,384	3,232	390,818	43.8	63.0
豊 島 区	2,894	208,979	1,502	154,877	51.9	74.1	豊 島 区	3,297	239,481	1,715	172,088	52.0	71.9
北 区	3,319	238,688	1,589	159,601	47.9	66.9	北 区	3,710	277,537	1,801	197,418	48.5	71.1
荒 川 区	2,332	173,308	1,162	114,776	49.8	66.2	荒 川 区	2,484	191,852	1,262	134,245	50.8	70.0
板 橋 区	4,779	421,722	2,287	301,362	47.9	71.5	板 橋 区	5,044	422,966	2,449	293,166	48.6	69.3
練 馬 区	8,335	761,152	3,466	447,395	41.6	58.8	練 馬 区	9,912	866,160	3,942	491,094	39.8	56.7
足 立 区	8,850	688,829	4,259	460,787	48.1	66.9	足 立 区	8,783	693,080	4,099	467,660	46.7	67.5
葛 飾 区	5,490	458,641	2,660	322,049	48.5	70.2	葛 飾 区	6,023	513,237	2,926	294,287	48.6	57.3
江 戸 川 区	6,421	538,481	3,001	347,201	46.7	64.5	江 戸 川 区	7,151	548,654	3,239	343,570	45.3	62.6
区 部 計	92,221	8,100,114	45,280	5,660,846	49.1	69.9	区 部 計	100,247	8,523,082	49,185	5,779,559	49.1	67.8

(注) 1 課税資料から作成
2 区分所有に係る土地売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
5 土地取引とは、売買、交換、代物弁済及び競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付図４－２－２ 区部土地取引件数及び法人関与率の推移



付図４－２－２－２ 区部土地取引面積及び法人関与率の推移



- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 土地取引とは、売買、交換、代物弁済及び競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
 6 表注の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
 7 表注の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表４－３ 区別年次別買主別（個人・法人・国等） 土地売買状況の推移

(単位：件、㎡)

買主	区名	平成２７年		平成２８年		平成２９年		平成３０年		平成３１年		令和２年		令和３年		令和４年		令和５年		令和６年	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
個人	千代田区	146	7,936	126	6,972	166	8,505	83	4,639	129	5,914	71	3,359	57	2,595	96	4,209	73	2,763	56	5,573
	中央区	433	10,974	225	9,061	276	9,865	244	8,881	155	6,798	178	7,753	181	5,556	160	4,575	150	5,621	139	7,417
	港区	517	30,389	476	25,800	420	26,335	504	23,312	416	20,540	364	17,788	360	13,547	425	20,671	445	21,931	454	19,465
	新宿区	1,106	54,487	1,180	64,596	1,009	47,595	1,031	48,373	1,101	47,086	1,019	41,134	1,076	41,732	1,000	42,933	1,036	40,433	1,166	46,705
	文京区	935	40,030	818	35,864	837	37,381	819	35,684	837	35,039	862	34,524	663	31,089	831	31,519	714	29,708	759	32,740
	台東区	580	27,309	536	28,667	554	24,369	514	25,607	514	23,436	445	20,528	397	17,173	408	20,303	443	18,760	426	15,703
	墨田区	1,033	49,268	934	43,728	992	41,625	829	38,755	958	38,491	988	42,232	861	36,580	929	36,356	845	31,730	1,094	42,710
	江東区	1,089	48,576	979	44,969	977	46,853	1,139	51,323	1,139	46,929	978	35,159	971	36,580	1,020	41,950	977	36,911	1,058	38,897
	品川区	1,404	57,360	1,481	56,339	1,631	59,748	1,582	59,074	1,601	59,320	1,635	57,976	1,362	51,369	1,191	45,127	1,349	45,912	1,614	61,777
	目黒区	1,364	73,831	1,354	72,258	1,339	68,582	1,271	60,970	1,354	70,960	1,222	63,315	1,345	67,764	1,105	57,188	1,210	57,670	1,340	68,443
	大田区	3,481	194,871	3,497	181,073	3,488	198,563	3,308	168,825	3,640	169,786	3,270	155,284	3,476	161,698	2,853	151,331	3,002	139,826	3,136	142,952
	世田谷区	4,985	306,538	4,831	293,327	4,872	286,810	4,637	270,984	4,970	293,838	4,708	272,532	4,692	280,593	4,278	244,051	3,931	223,902	4,449	252,433
	渋谷区	875	50,029	914	55,321	950	50,123	851	41,720	835	37,744	705	33,695	780	34,932	788	36,447	669	30,026	767	36,836
	中野区	1,915	101,905	1,554	80,636	1,625	84,313	1,303	65,018	1,709	82,734	1,718	75,049	1,633	74,108	1,447	68,276	1,567	73,198	1,769	81,974
	杉並区	3,775	210,246	3,458	198,149	3,400	186,007	3,296	173,052	3,639	184,947	3,534	187,305	3,446	174,483	2,974	144,389	2,928	144,954	3,543	182,445
	豊島区	1,319	62,793	1,322	61,273	1,417	62,446	1,215	51,831	1,378	51,810	1,184	46,832	1,156	50,769	1,073	41,310	1,161	41,746	1,280	49,128
	北区	1,471	62,892	1,592	73,498	1,414	61,679	1,384	56,432	1,435	56,867	1,469	57,117	1,365	55,153	1,418	55,913	1,391	53,251	1,631	63,348
	荒川区	875	39,051	991	41,820	886	38,571	1,045	40,621	1,056	39,868	996	36,418	1,030	39,100	838	35,720	895	34,770	918	35,765
	板橋区	2,604	126,442	2,355	123,497	2,203	112,275	2,216	105,792	2,335	109,997	2,263	112,807	2,213	103,165	2,275	101,554	2,160	101,041	2,287	102,874
	練馬区	4,541	258,737	4,530	265,783	4,169	235,045	4,111	232,304	4,408	236,006	4,379	241,164	4,572	244,533	3,843	195,959	3,871	187,969	4,866	248,260
	足立区	4,276	262,147	3,705	215,766	4,038	230,337	3,642	195,273	3,975	203,337	4,057	214,710	3,832	184,844	3,697	169,517	3,975	184,145	4,134	194,677
	葛飾区	2,704	149,737	2,428	132,704	2,573	139,479	2,573	128,986	2,605	126,523	2,497	122,307	2,515	120,772	2,452	114,221	2,392	108,042	2,677	125,926
	江戸川区	3,156	168,807	2,890	151,083	2,961	164,233	2,918	156,790	2,953	143,307	2,987	141,294	2,924	147,466	2,678	132,849	2,783	136,088	3,280	158,714
	合 計	44,584	2,394,355	42,176	2,262,184	42,197	2,220,739	40,515	2,044,246	43,142	2,091,277	41,529	2,020,282	40,907	1,975,601	37,779	1,796,368	37,967	1,750,397	42,843	2,014,762
法人	千代田区	595	73,114	681	63,525	683	65,356	709	79,626	599	68,156	559	48,593	494	53,254	448	51,169	462	58,804	433	48,229
	中央区	991	102,580	1,074	94,319	928	75,419	1,041	78,082	904	85,048	957	64,624	869	65,992	812	59,373	841	88,837	892	62,991
	港区	1,424	215,238	1,327	255,487	1,277	210,558	1,069	196,032	1,148	147,243	910	140,571	884	151,651	1,008	140,587	1,147	165,525	1,228	183,846
	新宿区	1,375	185,841	1,533	183,081	1,664	189,952	1,732	192,934	1,688	176,253	1,316	161,052	1,529	161,503	1,774	175,237	1,790	188,827	1,977	194,487
	文京区	868	88,797	896	96,085	1,009	104,998	865	87,939	865	80,323	791	74,231	708	78,257	960	95,359	847	102,376	1,079	106,841
	台東区	986	91,787	1,078	94,791	1,238	108,866	1,473	121,117	1,390	116,236	1,216	101,801	1,261	101,323	1,447	120,659	1,342	102,163	1,462	119,590
	墨田区	1,173	107,084	1,089	110,074	1,194	124,085	1,150	120,018	1,390	126,538	1,239	135,401	1,230	124,173	1,485	150,596	1,500	136,733	1,749	171,448
	江東区	1,144	225,759	1,121	340,120	1,282	175,330	1,491	206,711	1,411	244,759	1,188	209,438	1,227	174,802	1,368	254,955	1,501	194,926	1,470	173,672
	品川区	1,138	140,425	1,277	164,232	1,387	172,695	1,357	162,688	1,375	168,235	1,271	158,101	1,351	152,314	1,423	154,633	1,536	179,409	1,738	195,935
	目黒区	888	120,691	1,021	142,624	976	137,281	1,080	146,733	1,055	151,364	958	113,194	1,027	138,403	1,123	170,027	1,157	154,424	1,259	161,949
	大田区	2,559	379,230	2,635	400,527	2,623	350,790	2,675	360,638	2,723	357,185	2,407	312,446	2,646	342,253	2,522	388,714	2,946	383,225	2,841	368,999
	世田谷区	3,316	462,631	3,425	459,416	3,461	481,824	3,428	458,976	3,439	462,951	2,907	422,302	3,265	474,215	3,334	467,514	3,243	466,595	3,595	505,976
	渋谷区	1,151	160,398	1,155	148,179	1,513	189,237	1,266	151,592	1,402	159,319	1,009	121,226	1,097	133,202	1,164	133,568	1,266	142,280	1,585	207,883
	中野区	1,378	163,736	1,229	127,943	1,445	171,052	1,427	158,424	1,470	159,817	1,348	141,621	1,353	150,659	1,676	181,132	1,719	193,726	1,802	195,570
	杉並区	2,548	317,798	2,340	271,065	2,336	298,941	2,353	286,945	2,422	325,416	2,192	250,197	2,166	269,625	2,396	306,335	2,372	330,974	3,011	366,674
	豊島区	1,144	121,372	1,219	119,153	1,288	139,080	1,266	117,702	1,294	123,511	1,063	115,705	1,092	100,092	1,280	121,743	1,394	139,889	1,646	161,116
	北区	1,165	123,956	1,186	129,135	1,080	139,915	1,430	211,386	1,477	167,612	1,177	117,563	1,324	134,215	1,449	142,023	1,507	148,063	1,744	186,540
	荒川区	744	75,069	748	80,109	819	80,434	943	96,019	920	82,418	918	81,537	1,104	91,124	1,043	96,269	1,080	105,019	1,218	125,956
	板橋区	1,706	243,103	1,805	244,021	1,814	241,751	1,858	240,469	1,982	233,739	1,662	203,272	1,945	335,383	2,272	291,713	2,218	284,242	2,360	274,686
	練馬区	2,685	339,306	3,036	410,130	2,892	370,907	3,031	410,250	2,944	366,212	2,724	349,331	3,148	380,694	3,241	370,864	3,372	431,388	3,834	455,557
	足立区	3,262	399,580	3,127	372,890	3,954	394,000	3,646	444,776	3,558	385,337	3,203	325,087	3,629	371,232	3,984	422,815	4,047	429,581	3,936	421,137
	葛飾区	1,995	192,114	2,032	216,933	2,644	227,954	2,384	233,144	2,545	237,223	2,032	199,549	2,268	192,715	2,507	247,198	2,512	238,568	2,773	281,464
	江戸川区	2,575	311,921	2,418	301,353	2,816	323,275	2,825	295,266	2,628	284,704	2,477	260,334	2,608	270,669	2,753	327,424	2,917	338,459	3,141	327,394
	合 計	36,810	4,641,530	37,452	4,825,192	40,323	4,773,700	40,499	4,857,467	40,629	4,709,599	35,524	4,107,176	38,225	4,447,750	41,469	4,869,907	42,716	5,004,033	46,773	5,297,940

(注) １ 課税資料から作成
 ２ 分割課税に係る土地の売買を含む。
 ３ 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 ４ 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

付表４－３ 区別年次別売買別（個人・法人・国等） 土地売買状況の推移

(単位：件、㎡)

買主	区名	平成２７年		平成２８年		平成２９年		平成３０年		平成３１年		令和２年		令和３年		令和４年		令和５年		令和６年	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
国等	千代田区	4	1,629	4	283	8	643	5	1,385	9	921	11	2,396	14	2,013	12	2,202	3	1,874	5	663
	中央区	4	574	6	1,013	1	98	3	1,725	58	1,522	6	471	4	133	11	31,652	17	437	17	6,539
	港区	24	1,245	90	18,041	116	17,663	186	28,958	41	1,507	212	14,412	59	6,090	40	2,343	547	7,787	59	4,382
	新宿区	51	10,372	78	9,720	73	5,236	38	3,017	60	2,938	41	1,705	52	2,251	42	2,024	43	2,676	53	8,733
	文京区	14	3,236	40	1,301	25	2,638	17	1,030	17	2,058	19	657	29	1,313	15	721	9	727	8	552
	台東区	12	1,194	17	973	5	383	12	1,113	10	925	10	614	12	685	7	762	12	846	7	390
	墨田区	76	2,548	71	2,260	111	4,062	97	3,756	75	6,984	85	7,390	88	5,038	42	1,406	44	2,573	52	1,831
	江東区	18	22,871	33	5,228	4	544	5	3,750	9	776	10	4,244	6	383	4	263	17	4,397	13	254
	品川区	48	6,297	98	10,001	162	12,329	115	7,784	148	8,312	147	8,345	112	23,999	80	5,178	96	15,517	74	17,528
	目黒区	55	5,037	42	2,830	40	3,790	46	4,384	38	1,928	32	2,695	28	3,141	24	1,162	29	10,300	19	2,714
	大田区	104	6,218	76	7,931	41	4,444	53	9,508	20	2,430	43	5,673	41	9,952	27	1,685	66	17,077	28	11,256
	世田谷区	358	35,282	302	38,956	381	53,384	337	40,066	342	60,733	325	34,079	267	37,149	224	42,954	215	34,348	156	23,023
	渋谷区	40	8,331	37	2,041	21	2,689	33	5,612	14	14,736	12	758	16	1,399	22	1,628	25	8,043	29	4,451
	中野区	121	42,236	128	5,725	121	10,604	79	5,762	101	4,674	92	4,347	108	22,161	72	2,655	94	3,783	90	12,894
	杉並区	72	72,825	67	27,915	19	7,507	86	11,840	53	29,124	58	8,449	71	10,293	16	1,309	34	3,079	47	9,548
	豊島区	42	3,252	152	9,947	190	12,470	154	8,683	141	8,688	119	7,033	83	5,126	71	4,801	60	2,896	111	5,806
	北区	84	36,193	180	9,810	154	24,274	156	9,998	116	14,543	100	7,539	114	4,451	58	2,222	105	9,573	98	6,637
	荒川区	99	5,465	169	24,135	159	11,288	121	8,958	162	9,077	146	10,000	134	22,962	114	9,739	143	17,943	108	11,744
	板橋区	53	13,896	43	4,482	58	8,805	61	17,579	62	3,378	56	5,818	28	2,911	21	2,287	41	2,938	35	7,878
	練馬区	455	54,268	394	66,403	223	26,483	235	42,810	229	34,544	165	36,573	154	19,532	232	61,456	164	77,012	211	63,168
	足立区	146	25,484	113	9,723	121	14,049	158	51,475	130	5,071	185	13,545	99	10,908	115	12,170	105	10,722	72	6,375
	葛飾区	308	15,265	172	23,612	234	22,560	241	9,193	186	8,498	174	21,396	132	22,539	152	11,404	146	15,843	108	76,686
	江戸川区	126	12,978	171	7,436	250	16,577	248	19,910	182	12,524	170	11,176	170	13,610	181	16,698	173	11,160	165	15,729
	合計	2,314	386,696	2,483	289,766	2,517	262,520	2,486	298,296	2,203	235,891	2,218	209,315	1,821	228,039	1,582	218,721	2,188	261,551	1,565	298,781
合計	千代田区	745	82,679	811	70,780	857	74,504	797	85,650	737	74,991	641	54,348	565	57,862	556	57,580	538	63,441	494	54,465
	中央区	1,428	114,128	1,305	104,393	1,205	85,382	1,288	88,688	1,117	93,368	1,141	72,848	1,054	71,681	983	95,600	1,008	94,895	1,048	76,947
	港区	1,965	246,872	1,893	299,328	1,813	254,556	1,759	248,302	1,605	169,290	1,486	172,771	1,303	171,288	1,473	163,601	2,139	195,243	1,741	207,693
	新宿区	2,532	250,700	2,791	257,397	2,746	242,783	2,801	244,324	2,849	226,277	2,376	203,891	2,657	205,486	2,816	220,194	2,869	231,936	3,196	249,925
	文京区	1,817	132,063	1,754	133,250	1,871	145,017	1,701	124,653	1,719	117,420	1,672	109,412	1,400	110,659	1,806	127,599	1,570	132,811	1,846	140,133
	台東区	1,578	120,290	1,631	124,431	1,797	133,618	1,999	147,837	1,914	140,597	1,671	122,943	1,670	119,181	1,862	141,724	1,797	121,769	1,895	135,683
	墨田区	2,282	158,900	2,094	156,062	2,297	169,772	2,076	162,529	2,423	172,013	2,312	185,023	2,179	165,791	2,456	188,358	2,389	171,036	2,895	215,989
	江東区	2,251	297,206	2,133	390,317	2,263	222,727	2,635	261,784	2,559	292,464	2,176	248,841	2,204	211,765	2,392	297,168	2,495	236,234	2,541	212,823
	品川区	2,590	204,082	2,856	230,572	3,180	244,772	3,054	229,546	3,124	235,867	3,053	224,422	2,825	227,682	2,694	204,938	2,981	240,838	3,426	275,240
	目黒区	2,307	199,559	2,417	217,712	2,355	209,653	2,397	212,087	2,447	224,252	2,212	179,204	2,400	209,308	2,252	228,377	2,396	222,394	2,618	233,106
	大田区	6,144	580,319	6,208	589,531	6,152	553,797	6,036	538,971	6,383	529,401	5,720	473,403	6,163	513,903	5,402	541,730	6,014	540,128	6,005	523,207
	世田谷区	8,659	804,451	8,558	791,699	8,714	822,018	8,402	770,026	8,751	817,522	7,940	728,913	8,224	791,957	7,836	754,519	7,389	724,845	8,200	781,432
	渋谷区	2,066	218,758	2,106	205,541	2,484	242,049	2,150	198,924	2,251	211,799	1,726	155,679	1,893	169,533	1,974	171,643	1,960	180,349	2,381	249,170
	中野区	3,414	307,877	2,911	214,304	3,191	265,969	2,809	229,204	3,280	247,225	3,158	221,017	3,094	246,928	3,195	252,063	3,380	270,707	3,661	290,438
	杉並区	6,395	600,869	5,865	497,129	5,755	492,455	5,735	471,837	6,114	539,487	5,784	445,951	5,683	454,401	5,386	452,033	5,334	479,007	6,601	558,667
	豊島区	2,505	187,417	2,693	190,373	2,895	213,996	2,635	178,216	2,813	184,009	2,366	169,570	2,331	155,987	2,424	167,854	2,615	184,531	3,037	216,050
	北区	2,720	223,041	2,958	212,443	2,648	225,868	2,970	277,816	3,028	239,022	2,746	182,219	2,803	193,819	2,925	200,158	3,003	210,887	3,473	256,525
	荒川区	1,718	119,585	1,908	146,064	1,864	130,293	2,109	145,598	2,138	131,363	2,060	127,955	2,268	153,186	1,995	141,728	2,118	157,732	2,244	173,465
	板橋区	4,363	383,441	4,203	372,000	4,075	362,831	4,135	363,840	4,379	347,114	3,981	321,897	4,186	441,459	4,568	395,554	4,419	388,221	4,682	385,438
	練馬区	7,681	652,311	7,960	742,316	7,284	632,435	7,377	685,364	7,581	636,762	7,268	627,068	7,874	644,759	7,316	628,279	7,407	696,369	8,911	766,985
	足立区	7,684	687,211	6,945	598,379	8,113	638,386	7,446	691,524	7,663	593,745	7,445	553,342	7,560	566,984	7,796	604,502	8,127	624,448	8,142	622,189
	葛飾区	5,007	357,116	4,632	373,249	5,451	389,993	5,198	371,323	5,336	372,244	4,703	343,252	4,915	336,026	5,111	372,823	5,050	362,453	5,558	484,076
	江戸川区	5,857	493,706	5,479	459,872	6,027	504,085	5,991	471,966	5,763	440,535	5,634	412,804	5,702	431,745	5,612	476,971	5,873	485,707	6,586	501,837
	合計	83,708	7,422,581	82,111	7,377,142	85,037	7,256,959	83,500	7,200,009	85,974	7,036,767	79,271	6,336,773	80,953	6,651,390	80,830	6,884,996	82,871	7,015,981	91,181	7,611,483

- (注) 1 課税資料から作成
2 分割課税に係る土地の売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

付表４－４ 区別買主別面積規模別の土地売買状況（個人・法人・国等）

集計期間 令和6年1月1日から令和6年12月31日まで

個人		50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	合計
千代田区	件数	27	18	5	4	0	0	0	2	0	0	0	56
	面積	641	1,182	574	707	0	0	0	2,469	0	0	0	5,573
中央区	件数	104	23	5	2	3	1	0	1	0	0	0	139
	面積	2,329	1,539	581	366	709	432	0	1,461	0	0	0	7,417
港区	件数	336	63	28	13	6	7	1	0	0	0	0	454
	面積	5,059	4,424	3,397	2,255	1,311	2,507	512	0	0	0	0	19,465
新宿区	件数	813	251	64	22	9	4	2	1	0	0	0	1,166
	面積	11,987	17,436	7,615	3,798	2,052	1,473	1,341	1,003	0	0	0	46,705
文京区	件数	514	168	48	13	9	7	0	0	0	0	0	759
	面積	8,771	11,412	5,734	2,169	2,267	2,387	0	0	0	0	0	32,740
台東区	件数	302	100	16	7	1	0	0	0	0	0	0	426
	面積	5,599	6,788	1,883	1,168	265	0	0	0	0	0	0	15,703
墨田区	件数	772	236	54	22	5	4	1	0	0	0	0	1,094
	面積	13,826	15,720	6,394	3,673	1,179	1,416	502	0	0	0	0	42,710
江東区	件数	763	230	46	10	6	3	0	0	0	0	0	1,058
	面積	13,879	15,188	5,595	1,780	1,468	987	0	0	0	0	0	38,897
品川区	件数	1,160	330	61	35	23	4	1	0	0	0	0	1,614
	面積	19,179	21,945	7,250	5,848	5,357	1,568	630	0	0	0	0	61,777
目黒区	件数	829	306	115	43	34	10	3	0	0	0	0	1,340
	面積	12,669	21,574	13,648	7,333	8,129	3,550	1,540	0	0	0	0	68,443
大田区	件数	2,102	716	182	65	45	19	5	2	0	0	0	3,136
	面積	38,278	48,839	21,425	11,170	10,528	7,039	3,258	2,415	0	0	0	142,952
世田谷区	件数	2,521	1,136	495	154	105	30	6	1	1	0	0	4,449
	面積	42,728	80,750	58,540	26,461	25,049	10,642	4,085	1,279	2,899	0	0	252,433
渋谷区	件数	513	145	58	21	18	9	2	1	0	0	0	767
	面積	6,890	9,888	6,944	3,533	4,335	3,102	1,100	1,044	0	0	0	36,836
中野区	件数	1,112	447	143	38	20	8	1	0	0	0	0	1,769
	面積	18,404	31,887	17,044	6,543	4,710	2,772	614	0	0	0	0	81,974
杉並区	件数	2,065	911	387	106	53	19	2	0	0	0	0	3,543
	面積	33,514	64,994	44,781	18,163	12,527	6,971	1,495	0	0	0	0	182,445
豊島区	件数	913	270	57	22	11	5	2	0	0	0	0	1,280
	面積	13,739	18,647	6,866	3,686	2,695	2,238	1,257	0	0	0	0	49,128
北区	件数	1,136	366	82	30	15	1	1	0	0	0	0	1,631
	面積	18,846	24,802	9,831	5,148	3,626	460	635	0	0	0	0	63,348
荒川区	件数	659	187	46	9	11	4	2	0	0	0	0	918
	面積	10,796	12,734	5,401	1,577	2,614	1,449	1,194	0	0	0	0	35,765
板橋区	件数	1,443	606	156	47	29	6	0	0	0	0	0	2,287
	面積	24,068	42,719	18,564	7,994	6,974	2,555	0	0	0	0	0	102,874
練馬区	件数	2,768	1,261	664	109	42	15	5	1	1	0	0	4,866
	面積	43,295	88,576	75,713	18,491	10,023	5,239	3,275	1,580	2,068	0	0	248,260
足立区	件数	2,425	1,260	331	65	37	12	4	0	0	0	0	4,134
	面積	38,205	90,971	38,474	11,038	8,833	4,401	2,755	0	0	0	0	194,677
葛飾区	件数	1,627	783	174	41	34	14	4	0	0	0	0	2,677
	面積	28,559	54,678	20,244	7,013	7,831	4,972	2,629	0	0	0	0	125,926
江戸川区	件数	1,955	988	237	53	28	14	5	0	0	0	0	3,280
	面積	35,248	72,318	27,303	9,050	6,752	5,279	2,764	0	0	0	0	158,714
合計	件数	26,859	10,801	3,454	931	544	196	47	9	2	0	0	42,843
	面積	446,509	759,011	403,801	158,964	129,234	71,439	29,586	11,251	4,967	0	0	2,014,762

- (注) 1 課税資料から作成
2 分割課税に係る土地売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
5 個人、法人及び国等の計は、本編 表6－4－1に記載

付表４－４ 区別買主別面積規模別の土地売買状況（個人・法人・国等）

集計期間 令和６年１月１日から令和６年12月31日まで

法人		50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	合計
千代田区	件数	160	158	37	29	29	13	4	2	1	0	0	433
	面積	4,517	11,642	4,457	5,084	6,940	4,681	3,001	3,162	4,745	0	0	48,229
中央区	件数	425	290	86	47	31	8	4	1	0	0	0	892
	面積	10,451	20,242	10,184	8,085	7,405	2,837	2,738	1,049	0	0	0	62,991
港区	件数	464	324	144	109	90	58	26	6	4	1	2	1,228
	面積	9,755	23,609	17,565	18,402	21,516	22,206	18,054	8,830	10,746	5,696	27,467	183,846
新宿区	件数	805	533	278	146	108	72	29	5	1	0	0	1,977
	面積	14,658	38,946	33,211	25,313	26,290	26,821	18,619	8,299	2,330	0	0	194,487
文京区	件数	421	263	186	81	70	43	14	1	0	0	0	1,079
	面積	9,264	18,974	22,418	13,637	16,950	16,237	8,010	1,351	0	0	0	106,841
台東区	件数	557	534	204	82	51	29	3	2	0	0	0	1,462
	面積	14,830	37,758	24,456	13,993	12,093	11,228	2,000	3,232	0	0	0	119,590
墨田区	件数	773	490	214	117	77	47	16	12	3	0	0	1,749
	面積	17,884	35,279	26,076	20,202	18,400	17,370	10,127	17,774	8,336	0	0	171,448
江東区	件数	633	434	161	97	69	46	20	5	4	0	1	1,470
	面積	14,640	30,966	19,659	16,707	16,846	16,022	13,701	6,872	14,752	0	23,507	173,672
品川区	件数	618	510	229	162	129	61	20	5	3	0	1	1,738
	面積	12,390	36,496	27,698	27,798	30,550	22,678	13,859	6,381	6,996	0	11,089	195,935
目黒区	件数	379	266	233	138	147	67	25	3	1	0	0	1,259
	面積	6,467	19,656	28,489	23,620	35,319	25,870	15,728	3,600	3,200	0	0	161,949
大田区	件数	962	711	437	253	212	160	82	21	3	0	0	2,841
	面積	18,327	52,115	53,298	43,513	50,794	59,941	54,456	27,399	9,156	0	0	368,999
世田谷区	件数	1,190	756	592	397	320	207	104	21	7	1	0	3,595
	面積	20,333	57,158	72,302	68,480	77,547	79,477	70,929	27,956	23,272	8,522	0	505,976
渋谷区	件数	575	384	217	159	126	69	38	12	5	0	0	1,585
	面積	10,959	28,037	26,759	27,629	30,894	25,506	26,676	16,071	15,352	0	0	207,883
中野区	件数	660	486	281	155	109	75	31	2	3	0	0	1,802
	面積	11,076	35,134	34,362	26,888	26,212	28,413	20,668	2,187	10,630	0	0	195,570
杉並区	件数	1,094	645	456	320	269	154	56	13	4	0	0	3,011
	面積	17,822	48,764	55,849	55,764	64,423	57,752	37,178	16,218	12,904	0	0	366,674
豊島区	件数	610	494	247	115	97	59	20	4	0	0	0	1,646
	面積	12,088	35,613	30,419	19,748	23,756	21,264	13,228	5,000	0	0	0	161,116
北区	件数	757	460	233	119	93	47	23	6	4	2	0	1,744
	面積	16,371	33,283	28,188	20,344	22,710	17,908	15,973	7,882	9,311	14,570	0	186,540
荒川区	件数	537	318	154	85	70	32	15	5	1	0	1	1,218
	面積	10,519	23,269	18,602	14,888	16,782	12,041	10,382	6,893	2,184	0	10,396	125,956
板橋区	件数	818	691	336	179	165	85	72	14	0	0	0	2,360
	面積	15,531	50,338	40,869	30,904	39,593	31,560	48,729	17,162	0	0	0	274,686
練馬区	件数	1,530	857	652	271	239	159	83	33	9	1	0	3,834
	面積	20,069	64,863	77,681	47,144	57,099	59,635	58,912	44,326	19,709	6,119	0	455,557
足立区	件数	1,770	958	438	256	212	177	103	17	4	1	0	3,936
	面積	26,761	69,823	52,319	43,848	51,294	66,895	72,068	22,164	9,942	6,023	0	421,137
葛飾区	件数	1,282	697	295	161	142	114	60	22	0	0	0	2,773
	面積	23,589	49,559	35,106	28,118	34,792	42,935	39,815	27,550	0	0	0	281,464
江戸川区	件数	1,409	823	304	184	183	134	93	11	0	0	0	3,141
	面積	26,618	58,135	36,550	32,012	44,829	50,017	63,957	15,276	0	0	0	327,394
合計	件数	18,429	12,082	6,414	3,662	3,038	1,916	941	223	57	6	5	46,773
	面積	344,919	879,659	776,517	632,121	733,034	719,294	638,808	296,634	163,565	40,930	72,459	5,297,940

- (注) 1 課税資料から作成
2 分割課税に係る土地売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
5 個人、法人及び国等の計は、本編 表６－４－１に記載

付表４－４ 区別買主別面積規模別の土地売買状況（個人・法人・国等）

集計期間 令和6年1月1日から令和6年12月31日まで

国等		50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	合計
千代田区	件数	2	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	5
	面積	69	89	132	0	0	373	0	0	0	0	0	663
中央区	件数	5	3	2	1	3	1	0	1	1	0	0	17
	面積	128	202	227	188	736	374	0	1,728	2,956	0	0	6,539
港区	件数	31	15	4	3	5	1	0	0	0	0	0	59
	面積	786	1,091	500	489	1,082	434	0	0	0	0	0	4,382
新宿区	件数	23	24	2	1	1	1	0	0	0	1	0	53
	面積	342	1,301	241	164	267	316	0	0	0	6,102	0	8,733
文京区	件数	3	3	1	1	0	0	0	0	0	0	0	8
	面積	99	179	103	171	0	0	0	0	0	0	0	552
台東区	件数	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
	面積	23	367	0	0	0	0	0	0	0	0	0	390
墨田区	件数	40	7	4	0	1	0	0	0	0	0	0	52
	面積	631	523	450	0	227	0	0	0	0	0	0	1,831
江東区	件数	11	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13
	面積	109	145	0	0	0	0	0	0	0	0	0	254
品川区	件数	37	14	10	4	5	3	0	0	0	0	1	74
	面積	536	1,079	1,205	694	1,230	1,063	0	0	0	0	11,721	17,528
目黒区	件数	6	5	4	1	1	1	1	0	0	0	0	19
	面積	134	385	511	182	206	470	826	0	0	0	0	2,714
大田区	件数	17	3	0	0	1	0	1	2	2	2	0	28
	面積	208	197	0	161	0	405	1,175	3,306	5,804	0	0	11,256
世田谷区	件数	93	29	10	5	6	8	2	0	3	0	0	156
	面積	1,367	2,011	1,246	801	1,514	3,005	1,564	0	11,515	0	0	23,023
渋谷区	件数	16	3	1	2	2	2	3	0	0	0	0	29
	面積	238	264	124	324	563	754	2,184	0	0	0	0	4,451
中野区	件数	69	12	1	0	1	1	2	2	2	0	0	90
	面積	1,247	822	100	0	256	310	1,220	2,543	6,396	0	0	12,894
杉並区	件数	22	9	4	3	1	2	3	3	0	0	0	47
	面積	437	682	497	490	262	827	1,915	4,438	0	0	0	9,548
豊島区	件数	67	31	4	7	1	1	0	0	0	0	0	111
	面積	1,285	2,182	449	1,197	268	425	0	0	0	0	0	5,806
北区	件数	61	23	8	2	1	2	0	1	0	0	0	98
	面積	962	1,436	946	348	233	881	0	1,831	0	0	0	6,637
荒川区	件数	74	16	3	3	3	4	3	1	1	0	0	108
	面積	1,154	1,156	346	478	773	1,656	1,820	1,065	3,296	0	0	11,744
板橋区	件数	15	5	3	2	3	2	3	2	0	0	0	35
	面積	242	322	400	325	763	850	2,167	2,809	0	0	0	7,878
練馬区	件数	100	39	15	8	8	10	17	6	7	1	0	211
	面積	1,429	2,749	1,829	1,332	1,999	3,968	13,164	7,838	22,762	6,098	0	63,168
足立区	件数	41	15	4	6	3	1	0	2	0	0	0	72
	面積	581	1,056	490	980	692	354	0	2,222	0	0	0	6,375
葛飾区	件数	76	15	5	3	2	1	3	1	1	0	1	108
	面積	1,350	1,042	636	520	493	395	2,436	1,700	2,331	0	65,783	76,686
江戸川区	件数	93	35	11	5	8	7	5	1	0	0	0	165
	面積	1,699	2,579	1,295	791	1,936	2,660	3,686	1,083	0	0	0	15,729
合計	件数	904	314	97	58	55	50	44	22	17	2	2	1,565
	面積	15,056	21,859	11,727	9,635	13,500	19,520	32,157	30,563	55,060	12,200	77,504	298,781

- (注) 1 課税資料から作成
2 分割課税に係る土地売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
5 個人、法人及び国等の計は、本編 表6－4－1に記載

付図表４－４－１ 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：個人、都心５区)

		平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和２年	令和３年	令和４年	令和５年	令和６年
50㎡未満	件数	2,030	1,849	1,846	1,834	1,807	1,629	1,758	1,739	1,663	1,793
	面積	31,590	30,210	31,052	27,651	29,304	27,128	26,835	25,741	24,381	26,906
50㎡以上 100㎡未満	件数	648	613	586	537	530	438	463	455	454	500
	面積	44,976	42,706	40,538	37,020	36,771	30,082	32,072	31,717	30,931	34,469
100㎡以上 150㎡未満	件数	211	218	201	164	171	135	132	140	130	160
	面積	25,491	26,327	24,138	19,878	20,562	16,232	16,037	16,490	15,548	19,111
150㎡以上 200㎡未満	件数	86	103	92	94	61	73	47	58	65	62
	面積	14,819	17,562	15,827	16,384	10,282	12,505	8,218	9,859	10,981	10,659
200㎡以上 300㎡未満	件数	58	82	52	53	43	40	41	46	42	36
	面積	13,968	19,877	12,197	12,602	10,490	9,240	9,909	10,960	10,015	8,407
300㎡以上 500㎡未満	件数	32	44	35	26	15	20	11	25	14	21
	面積	11,907	16,001	12,808	9,639	5,615	7,419	3,916	9,083	5,466	7,514
500㎡以上 1000㎡未満	件数	9	11	8	4	9	2	2	5	5	5
	面積	5,752	7,905	4,817	2,748	5,058	1,123	1,375	3,735	3,452	2,953
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	2	1	1	1	0	0	0	1	0	5
	面積	2,700	1,162	1,046	1,003	0	0	0	1,250	0	5,977
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積	2,612	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000㎡以上	件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	件数	3,077	2,921	2,821	2,713	2,636	2,337	2,454	2,469	2,373	2,582
	面積	153,815	161,750	142,423	126,925	118,082	103,729	98,362	108,835	100,774	115,996

(買主：個人、全２３区)

		平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和２年	令和３年	令和４年	令和５年	令和６年
50㎡未満	件数	25,389	24,219	24,812	24,492	26,293	25,186	25,109	23,882	24,159	26,859
	面積	443,280	425,458	431,227	419,677	451,655	448,680	439,835	401,273	405,945	446,509
50㎡以上 100㎡未満	件数	12,552	11,599	11,320	10,772	11,438	11,376	10,753	9,431	9,524	10,801
	面積	892,591	823,252	805,215	763,746	809,580	804,433	761,077	666,757	672,150	759,011
100㎡以上 150㎡未満	件数	4,450	4,168	3,982	3,347	3,695	3,408	3,490	2,917	2,861	3,454
	面積	517,582	486,753	465,390	390,583	429,949	395,899	405,892	339,508	335,901	403,801
150㎡以上 200㎡未満	件数	1,117	1,136	1,019	957	912	787	797	788	743	931
	面積	189,906	194,501	174,407	163,818	155,488	134,157	135,774	134,604	127,122	158,964
200㎡以上 300㎡未満	件数	650	670	658	574	510	513	511	479	459	544
	面積	154,497	160,195	156,358	137,431	121,802	121,896	121,524	113,362	109,038	129,234
300㎡以上 500㎡未満	件数	330	292	314	281	244	207	201	215	169	196
	面積	122,752	107,005	113,904	104,541	89,943	75,059	74,057	78,299	63,387	71,439
500㎡以上 1000㎡未満	件数	82	83	80	85	45	46	36	52	48	47
	面積	53,587	54,416	52,045	55,298	27,485	29,903	23,884	34,463	31,556	29,586
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	12	9	10	7	5	5	10	13	4	9
	面積	14,073	10,604	13,820	9,152	5,375	6,110	13,558	15,701	5,298	11,251
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	2	0	1	0	0	1	0	1	0	2
	面積	6,087	0	2,032	0	0	4,145	0	2,039	0	4,967
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	面積	0	0	6,341	0	0	0	0	0	0	0
10,000㎡以上	件数	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
	面積	0	0	0	0	0	0	0	10,362	0	0
合計	件数	44,584	42,176	42,197	40,515	43,142	41,529	40,907	37,779	37,967	42,843
	面積	2,394,355	2,262,184	2,220,739	2,044,246	2,091,277	2,020,282	1,975,601	1,796,368	1,750,397	2,014,762

- (注) １ 課税資料から作成
 ２ 区分所有に係る土地の売買を含む。
 ３ 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
 ４ 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 ５ 本表での都心５区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表 4－4－1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：法人、都心5区)

		平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
50㎡未満	件数	1,989	2,245	2,353	2,347	2,324	2,023	1,907	2,134	2,009	2,429
	面積	41,327	46,096	49,486	51,382	47,721	40,462	38,958	41,804	44,164	50,340
50㎡以上 100㎡未満	件数	1,471	1,515	1,564	1,509	1,503	1,170	1,324	1,418	1,624	1,689
	面積	105,129	109,070	112,553	108,728	107,566	84,457	95,825	102,949	117,267	122,476
100㎡以上 150㎡未満	件数	810	736	790	793	755	614	656	642	747	762
	面積	97,679	89,079	96,774	96,345	91,311	74,955	79,462	77,228	91,118	92,176
150㎡以上 200㎡未満	件数	449	469	498	444	458	361	346	412	452	490
	面積	77,328	80,618	86,019	75,820	78,982	61,865	59,353	70,216	77,373	84,513
200㎡以上 300㎡未満	件数	378	382	421	351	351	278	323	324	342	384
	面積	91,517	92,442	101,632	83,739	84,589	67,403	77,131	78,113	81,951	93,045
300㎡以上 500㎡未満	件数	273	262	275	248	216	187	201	177	216	220
	面積	103,530	98,747	103,352	92,336	80,643	68,628	75,278	66,912	78,883	82,051
500㎡以上 1000㎡未満	件数	111	106	112	91	95	93	84	69	82	101
	面積	77,493	72,948	76,982	61,290	64,674	65,254	56,342	46,956	54,029	69,088
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	37	35	37	19	30	19	23	22	22	26
	面積	50,062	50,486	49,174	25,899	40,250	27,766	31,600	30,972	29,918	37,411
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	13	14	13	10	7	3	6	4	9	11
	面積	42,848	38,606	33,849	27,576	20,007	8,593	18,628	10,238	26,411	33,173
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	3	4	1	2	1	1	1	3	0	1
	面積	20,048	32,808	5,713	12,262	5,288	7,246	5,413	19,558	0	5,696
10,000㎡以上	件数	2	2	1	3	1	2	2	1	3	2
	面積	30,210	33,691	14,988	62,889	14,988	29,437	27,612	14,988	43,159	27,467
合計	件数	5,536	5,770	6,065	5,817	5,741	4,751	4,873	5,206	5,506	6,115
	面積	737,171	744,591	730,522	698,266	636,019	536,066	565,602	559,934	644,273	697,436

(買主：法人、全23区)

		平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
50㎡未満	件数	15,419	15,056	16,212	16,198	16,398	14,836	15,793	16,579	16,391	18,429
	面積	255,073	265,158	284,848	296,109	294,504	257,764	278,601	298,650	307,481	344,919
50㎡以上 100㎡未満	件数	8,227	8,609	9,626	9,801	10,116	8,481	9,447	10,553	10,992	12,082
	面積	596,331	628,889	700,136	710,406	731,438	613,521	685,064	765,628	797,917	879,659
100㎡以上 150㎡未満	件数	4,817	5,066	5,473	5,506	5,407	4,649	4,998	5,638	5,994	6,414
	面積	584,350	615,747	664,374	667,907	653,735	563,019	605,415	683,244	730,030	776,517
150㎡以上 200㎡未満	件数	2,745	2,958	3,148	3,178	3,036	2,618	2,793	3,155	3,358	3,662
	面積	474,404	510,089	543,500	547,289	523,905	450,756	480,615	540,683	578,018	632,121
200㎡以上 300㎡未満	件数	2,540	2,658	2,706	2,733	2,699	2,308	2,458	2,682	2,850	3,038
	面積	616,938	640,130	652,243	658,288	652,829	557,981	593,695	649,657	687,651	733,034
300㎡以上 500㎡未満	件数	1,861	1,804	1,932	1,870	1,841	1,600	1,631	1,700	1,944	1,916
	面積	701,084	681,179	726,793	701,651	692,110	603,074	614,784	643,203	733,194	719,294
500㎡以上 1000㎡未満	件数	867	959	945	923	843	788	844	850	894	941
	面積	591,152	653,553	638,298	624,393	572,454	537,559	566,530	580,340	601,697	638,808
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	234	243	204	212	210	183	199	231	220	223
	面積	313,610	326,004	270,698	289,690	278,062	244,634	265,104	312,282	285,562	296,634
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	75	76	62	59	69	48	46	62	63	57
	面積	223,153	219,581	169,227	174,536	192,392	138,229	133,300	185,121	171,461	163,565
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	15	15	11	13	5	6	11	12	4	6
	面積	108,652	112,172	68,183	83,256	30,021	41,944	76,946	76,845	24,499	40,930
10,000㎡以上	件数	10	8	4	6	5	7	5	7	6	5
	面積	176,783	172,690	55,400	103,942	88,149	98,695	147,696	134,254	86,523	72,459
合計	件数	36,810	37,452	40,323	40,499	40,629	35,524	38,225	41,469	42,716	46,773
	面積	4,641,530	4,825,192	4,773,700	4,857,467	4,709,599	4,107,176	4,447,750	4,869,907	5,004,033	5,297,940

- (注) 1 課税資料から作成
2 区分所有に係る土地の売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表４－４－１ 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：国等、都心５区)

		平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和２年	令和３年	令和４年	令和５年	令和６年
50㎡未満	件数	60	111	104	214	133	206	101	83	585	77
	面積	1,196	2,024	1,835	5,688	2,467	5,753	2,223	1,560	6,787	1,563
50㎡以上 100㎡未満	件数	24	54	33	25	30	40	18	18	24	46
	面積	1,624	4,628	2,590	1,664	2,040	2,832	1,233	1,409	1,723	2,947
100㎡以上 150㎡未満	件数	10	25	24	7	7	17	10	10	9	10
	面積	1,224	2,840	3,043	879	813	1,945	1,210	1,221	1,028	1,224
150㎡以上 200㎡未満	件数	8	5	7	3	5	5	4	3	11	7
	面積	1,411	869	1,180	488	836	839	694	541	1,960	1,165
200㎡以上 300㎡未満	件数	7	5	40	5	0	5	7	4	1	11
	面積	1,724	1,331	8,916	1,199	0	1,119	1,618	929	243	2,648
300㎡以上 500㎡未満	件数	9	5	7	4	2	4	1	4	1	6
	面積	3,717	1,746	2,514	1,644	784	1,714	331	1,423	454	2,251
500㎡以上 1000㎡未満	件数	0	5	1	4	2	3	2	3	2	3
	面積	0	3,759	668	2,513	1,362	1,784	1,175	1,902	1,565	2,184
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	2	2	2	1	0	1	2	0	1	1
	面積	2,834	3,567	2,372	1,348	0	1,626	3,402	0	1,195	1,728
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	3	2	1	1	2	1	0	0	0	1
	面積	8,421	4,903	3,211	4,182	6,382	2,130	0	0	0	2,956
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	0	1	0	0	1	0	0	0	1	1
	面積	0	5,431	0	0	6,940	0	0	0	5,862	6,102
10,000㎡以上	件数	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0
	面積	0	0	0	21,092	0	0	0	30,864	0	0
合計	件数	123	215	219	265	182	282	145	127	635	163
	面積	22,151	31,098	26,329	40,697	21,624	19,742	11,886	39,849	20,817	24,768

(買主：国等、全２３区)

		平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和２年	令和３年	令和４年	令和５年	令和６年
50㎡未満	件数	1,386	1,453	1,518	1,619	1,405	1,362	1,096	950	1,530	904
	面積	23,212	25,129	26,642	27,812	23,486	24,616	19,121	16,383	23,339	15,056
50㎡以上 100㎡未満	件数	383	504	468	414	414	382	344	290	309	314
	面積	27,115	36,388	33,776	29,161	29,140	27,253	24,356	20,612	21,793	21,859
100㎡以上 150㎡未満	件数	161	197	205	202	141	175	141	115	123	97
	面積	19,217	23,502	24,669	24,213	16,849	20,952	17,111	14,084	14,864	11,727
150㎡以上 200㎡未満	件数	90	85	88	68	71	91	70	57	52	58
	面積	15,572	14,444	15,283	11,771	12,081	15,771	11,921	9,790	8,954	9,635
200㎡以上 300㎡未満	件数	69	76	117	54	64	88	64	61	50	55
	面積	16,663	18,247	28,105	12,905	15,726	21,301	15,247	15,083	12,300	13,500
300㎡以上 500㎡未満	件数	95	53	54	49	33	47	39	48	39	50
	面積	36,410	20,185	19,949	18,425	13,290	17,839	14,331	17,993	15,134	19,520
500㎡以上 1000㎡未満	件数	61	69	35	50	47	51	33	33	38	44
	面積	44,129	50,480	25,441	35,903	33,108	35,415	23,351	23,799	27,211	32,157
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	36	32	17	18	14	16	18	17	28	22
	面積	48,991	44,325	22,992	26,045	19,820	24,307	25,337	21,896	40,050	30,563
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	24	11	12	5	7	5	11	6	13	17
	面積	70,118	34,072	36,093	15,750	18,787	12,735	28,380	19,542	35,093	55,060
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	7	2	2	4	7	1	3	1	3	2
	面積	50,584	11,084	17,071	35,069	53,604	9,126	17,027	5,286	17,101	12,200
10,000㎡以上	件数	2	1	1	3	0	0	2	4	3	2
	面積	34,685	11,910	12,499	61,242	0	0	31,857	54,253	45,712	77,504
合計	件数	2,314	2,483	2,517	2,486	2,203	2,218	1,821	1,582	2,188	1,565
	面積	386,696	289,766	262,520	298,296	235,891	209,315	228,039	218,721	261,551	298,781

- (注) １ 課税資料から作成
 ２ 区分所有に係る土地の売買を含む。
 ３ 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
 ４ 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 ５ 本表での都心５区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表４－４－１ 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：合計、都心５区)

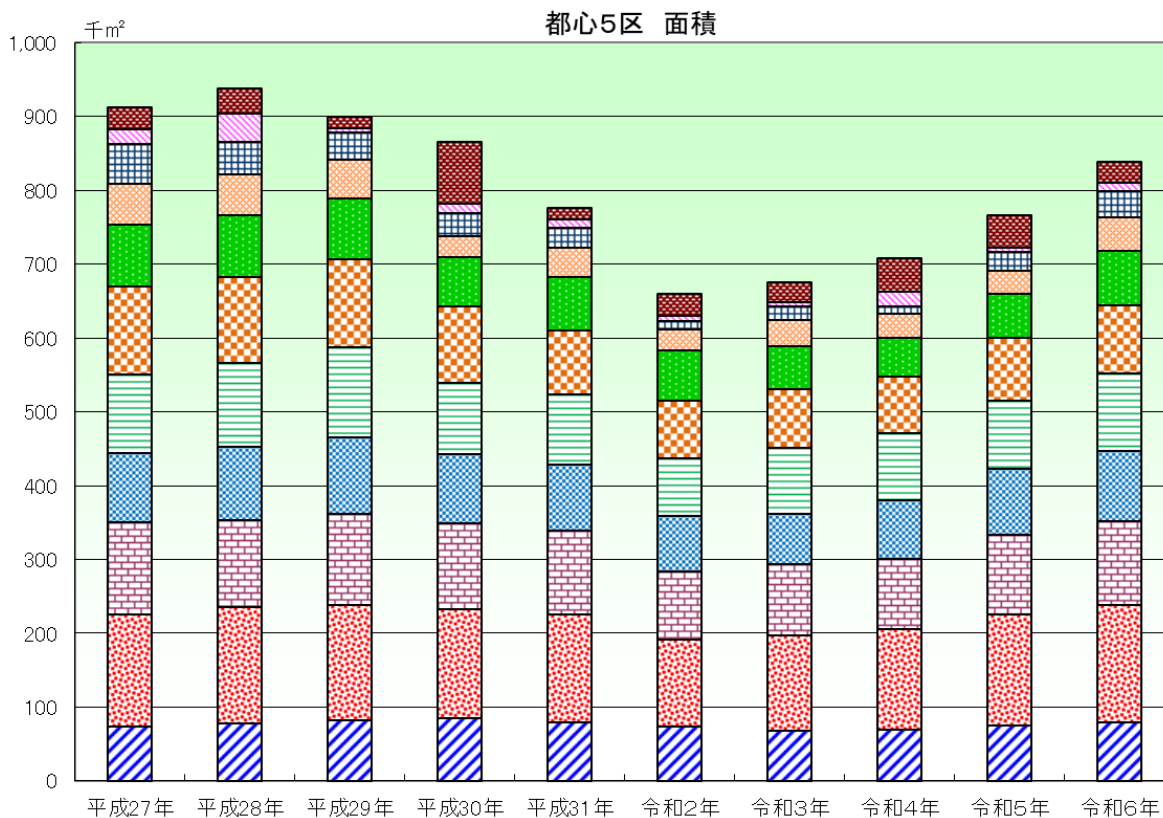
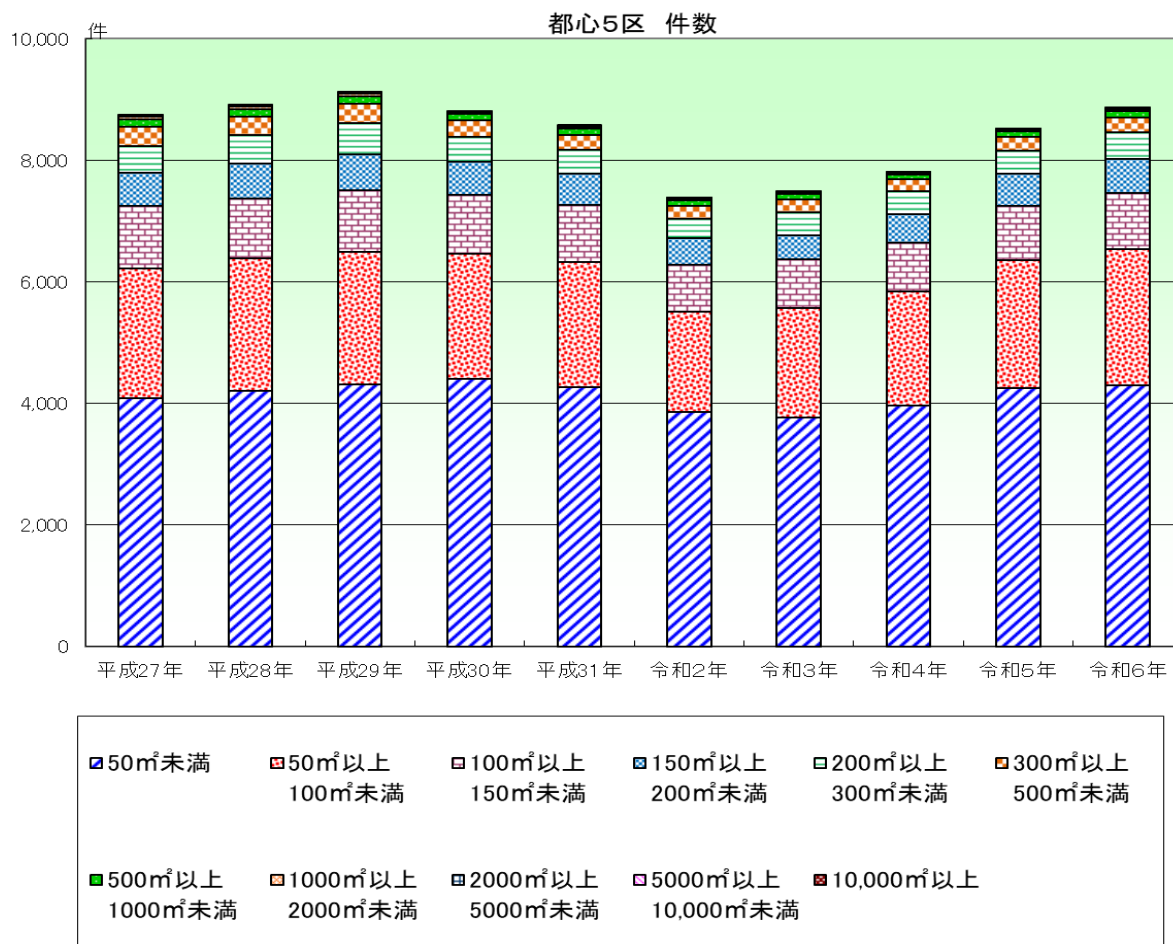
		平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和２年	令和３年	令和４年	令和５年	令和６年
50㎡未満	件数	4,079	4,205	4,303	4,395	4,264	3,858	3,766	3,956	4,257	4,299
	面積	74,113	78,330	82,373	84,721	79,492	73,343	68,016	69,105	75,332	78,809
50㎡以上 100㎡未満	件数	2,143	2,182	2,183	2,071	2,063	1,648	1,805	1,891	2,102	2,235
	面積	151,729	156,404	155,681	147,412	146,377	117,371	129,130	136,075	149,921	159,892
100㎡以上 150㎡未満	件数	1,031	979	1,015	964	933	766	798	792	886	932
	面積	124,394	118,246	123,955	117,102	112,686	93,132	96,709	94,939	107,694	112,511
150㎡以上 200㎡未満	件数	543	577	597	541	524	439	397	473	528	559
	面積	93,558	99,049	103,026	92,692	90,100	75,209	68,265	80,616	90,314	96,337
200㎡以上 300㎡未満	件数	443	469	513	409	394	323	371	374	385	431
	面積	107,209	113,650	122,745	97,540	95,079	77,762	88,658	90,002	92,209	104,100
300㎡以上 500㎡未満	件数	314	311	317	278	233	211	213	206	231	247
	面積	119,154	116,494	118,674	103,619	87,042	77,761	79,525	77,418	84,803	91,816
500㎡以上 1000㎡未満	件数	120	122	121	99	106	98	88	77	89	109
	面積	83,245	84,612	82,467	66,551	71,094	68,161	58,892	52,593	59,046	74,225
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	41	38	40	21	30	20	25	23	23	32
	面積	55,596	55,215	52,592	28,250	40,250	29,392	35,002	32,222	31,113	45,116
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	17	16	14	11	9	4	6	4	9	12
	面積	53,881	43,509	37,060	31,758	26,389	10,723	18,628	10,238	26,411	36,129
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	3	5	1	2	2	1	1	3	1	2
	面積	20,048	38,239	5,713	12,262	12,228	7,246	5,413	19,558	5,862	11,798
10,000㎡以上	件数	2	2	1	4	1	2	2	3	3	2
	面積	30,210	33,691	14,988	83,981	14,988	29,437	27,612	45,852	43,159	27,467
合計	件数	8,736	8,906	9,105	8,795	8,559	7,370	7,472	7,802	8,514	8,860
	面積	913,137	937,439	899,274	865,888	775,725	659,537	675,850	708,618	765,864	838,200

(買主：合計、全２３区)

		平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和２年	令和３年	令和４年	令和５年	令和６年
50㎡未満	件数	42,194	40,728	42,542	42,309	44,096	41,384	41,998	41,411	42,080	46,192
	面積	721,565	715,745	742,717	743,598	769,645	731,060	737,557	716,306	736,765	806,484
50㎡以上 100㎡未満	件数	21,162	20,712	21,414	20,987	21,968	20,239	20,544	20,274	20,825	23,197
	面積	1,516,037	1,488,529	1,539,127	1,503,313	1,570,158	1,445,207	1,470,497	1,452,997	1,491,860	1,660,529
100㎡以上 150㎡未満	件数	9,428	9,431	9,660	9,055	9,243	8,232	8,629	8,670	8,978	9,965
	面積	1,121,149	1,126,002	1,154,433	1,082,703	1,100,533	979,870	1,028,418	1,036,836	1,080,795	1,192,045
150㎡以上 200㎡未満	件数	3,952	4,179	4,255	4,203	4,019	3,496	3,660	4,000	4,153	4,651
	面積	679,882	719,034	733,190	722,878	691,474	600,684	628,310	685,077	714,094	800,720
200㎡以上 300㎡未満	件数	3,259	3,404	3,481	3,361	3,273	2,909	3,033	3,222	3,359	3,637
	面積	788,098	818,572	836,706	808,624	790,357	701,178	730,466	778,102	808,989	875,768
300㎡以上 500㎡未満	件数	2,286	2,149	2,300	2,200	2,118	1,854	1,871	1,963	2,152	2,162
	面積	860,246	808,369	860,646	824,617	795,343	695,972	703,172	739,495	811,715	810,253
500㎡以上 1000㎡未満	件数	1,010	1,111	1,060	1,058	935	885	913	935	980	1,032
	面積	688,868	758,449	715,784	715,594	633,047	602,877	613,765	638,602	660,464	700,551
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	282	284	231	237	229	204	227	261	252	254
	面積	376,674	380,933	307,510	324,887	303,257	275,051	303,999	349,879	330,910	338,448
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	101	87	75	64	76	54	57	69	76	76
	面積	299,358	253,653	207,352	190,286	211,179	155,109	161,680	206,702	206,554	223,592
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	22	17	14	17	12	7	14	13	7	8
	面積	159,236	123,256	91,595	118,325	83,625	51,070	93,973	82,131	41,600	53,130
10,000㎡以上	件数	12	9	5	9	5	7	7	12	9	7
	面積	211,468	184,600	67,899	165,184	88,149	98,695	179,553	198,869	132,235	149,963
合計	件数	83,708	82,111	85,037	83,500	85,974	79,271	80,953	80,830	82,871	91,181
	面積	7,422,581	7,377,142	7,256,959	7,200,009	7,036,767	6,336,773	6,651,390	6,884,996	7,015,981	7,611,483

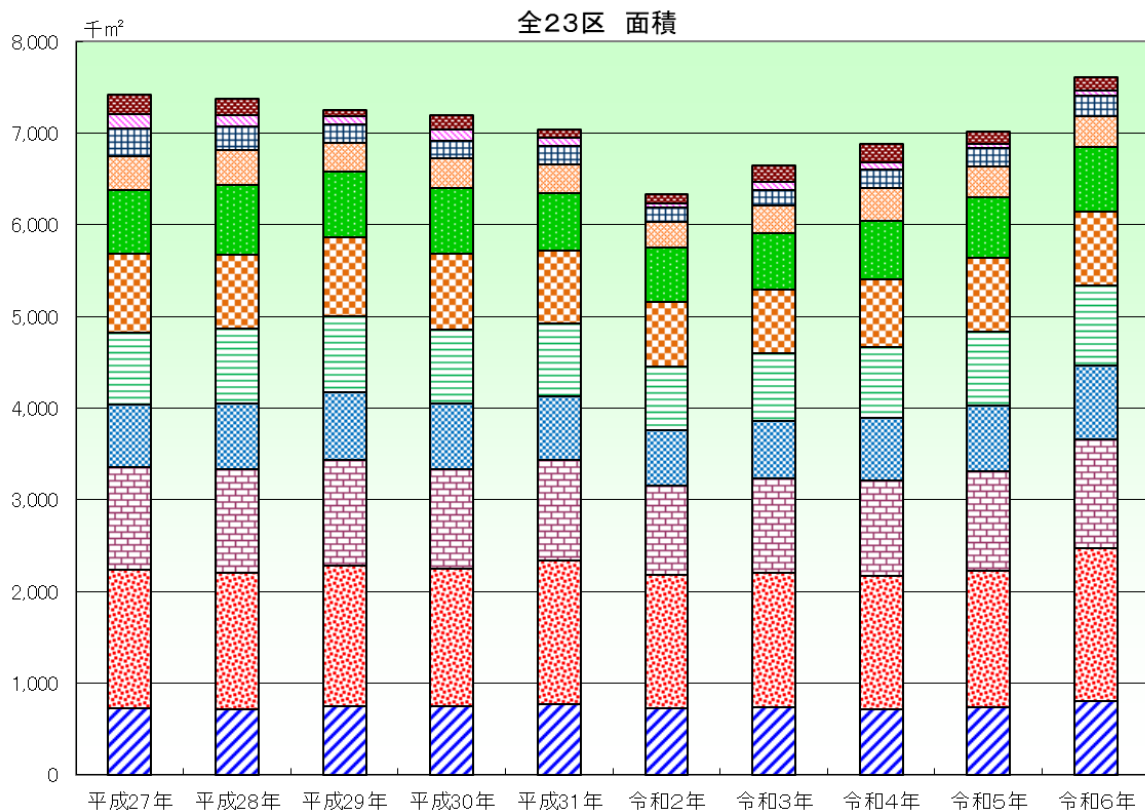
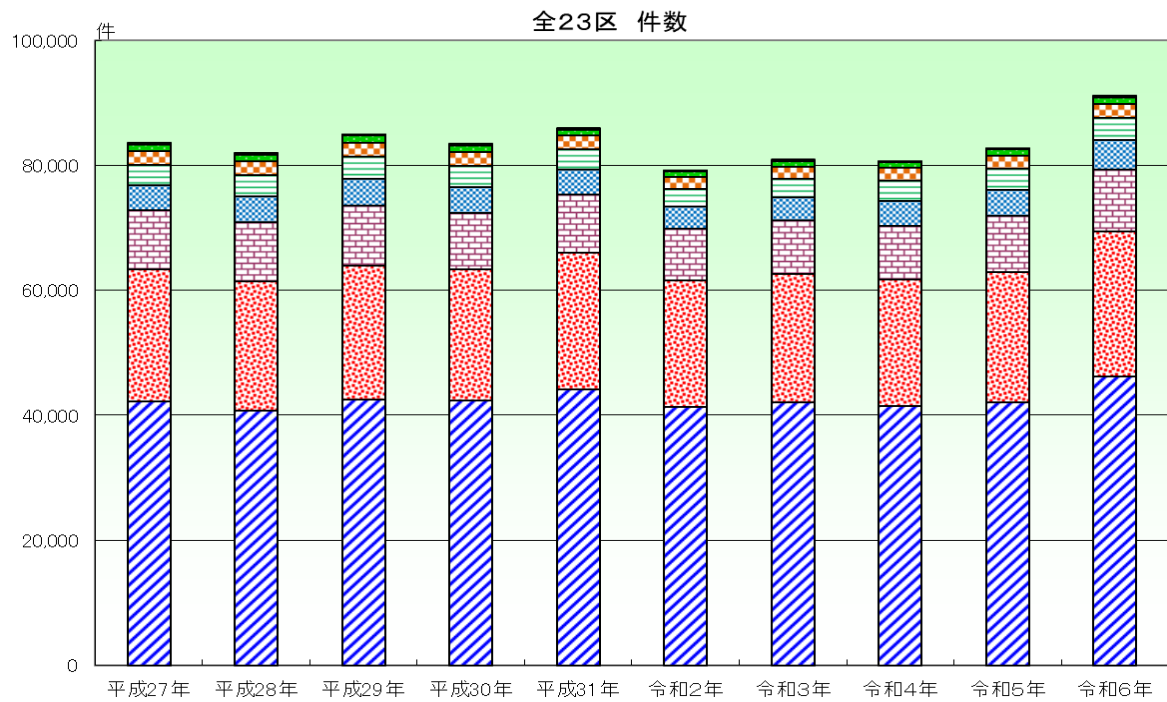
- (注) １ 課税資料から作成
 ２ 区分所有に係る土地の売買を含む。
 ３ 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
 ４ 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 ５ 本表での都心５区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表 4－4－1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移



- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地の売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表 4－4－1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移



(注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地の売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付表 4－5 区別月別土地取引状況

集計期間 令和6年 1 月 1 日から令和6年12月31日まで

区 名	(単位：件、千㎡)												合 計
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
千代田区	159 件数	130 3	205 9	176 5	147 4	157 7	173 6	129 5	142 10	150 5	182 6	223 7	1,973 72
中央区	829 件数	1,569 35	1,989 54	749 12	1,206 15	587 12	516 12	403 9	476 11	392 9	375 7	414 9	9,505 203
港区	562 件数	572 23	675 31	594 24	534 18	544 31	560 19	531 19	554 21	456 15	436 15	557 23	6,575 262
新宿区	562 件数	598 25	823 42	764 25	644 23	662 27	719 27	641 27	775 32	645 31	679 24	690 29	8,202 335
文京区	295 件数	371 15	454 22	399 15	528 17	353 15	345 16	334 16	387 22	327 15	301 13	358 15	4,452 193
台東区	353 件数	451 13	556 19	491 14	521 14	424 17	431 13	413 13	462 20	412 14	399 13	562 15	5,475 175
墨田区	406 件数	603 17	1,021 39	581 25	570 15	565 22	556 20	543 18	696 24	554 19	472 22	575 26	7,142 265
江東区	540 件数	612 18	1,135 71	907 24	743 22	833 31	787 26	732 21	778 23	744 24	733 22	784 29	9,328 333
品川区	544 件数	630 24	976 41	740 27	700 26	775 28	730 24	720 36	644 30	622 36	569 29	624 37	8,274 361
目黒区	335 件数	342 21	614 39	423 21	421 26	337 25	410 25	391 22	421 30	363 23	332 21	377 22	4,766 301
大田区	701 件数	817 40	1,330 95	930 48	954 54	1,023 59	981 48	1,004 62	962 50	1,008 50	911 72	1,063 62	11,684 695
世田谷区	770 件数	961 66	1,378 114	951 80	1,048 80	988 83	1,109 96	965 68	1,046 88	926 74	1,012 81	1,217 95	12,371 1,004
渋谷区	375 件数	463 79	570 44	495 25	402 27	405 23	430 25	472 21	515 34	420 20	457 27	481 40	5,485 338
中野区	310 件数	398 29	520 44	584 44	451 40	509 37	495 41	444 38	480 52	464 46	465 39	454 52	5,574 513
杉並区	521 件数	575 44	914 79	758 57	744 56	719 51	778 55	679 49	720 57	646 49	635 49	716 60	8,405 648
豊島区	372 件数	388 15	651 36	651 27	528 20	489 23	598 25	396 14	450 25	467 18	467 19	481 23	5,938 260
北区	297 件数	415 15	537 50	470 29	452 22	509 25	429 24	374 21	419 28	445 22	400 22	540 32	5,287 311
荒川区	196 件数	251 11	389 39	322 14	296 15	289 17	290 17	279 16	348 21	278 16	294 14	376 18	3,608 212
板橋区	514 件数	703 30	945 66	853 44	769 40	752 37	800 41	727 38	855 52	884 46	689 39	958 52	9,449 513
練馬区	656 件数	772 80	1,151 85	853 56	833 62	963 67	1,001 71	820 78	1,054 80	890 72	872 88	1,019 75	10,884 863
足立区	570 件数	736 52	1,083 89	778 49	746 57	801 64	820 53	718 48	830 64	827 59	862 57	988 82	9,759 730
葛飾区	431 件数	497 35	727 124	539 29	596 39	583 40	533 39	489 34	494 38	586 40	564 38	629 52	6,668 540
江戸川区	376 件数	505 29	776 68	757 49	623 49	547 44	482 46	551 40	591 50	552 51	517 46	585 55	6,862 572

(注) 1 国土交通省資料から作成
2 表の土地取引とは、登記原因が売買、買取及び下げの取引を対象としている。
3 区分所有に係る土地取引を含む。
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
5 作成方法の違いから、他の資料との数値とは一致しない。

付表５－１ 地価公示価格 平均価格の推移（住宅地）

（単位：千円／㎡）

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
区市町村名																
千代田区	1,058	9,127	8,000	1,573	1,363	1,827	1,909	2,537	2,619	2,689	2,771	2,763	2,704	2,791	2,969	3,283
中央区	535	3,750	3,100	877	684	788	803	1,159	1,196	1,252	1,301	1,289	1,332	1,386	1,491	1,701
港区	702	5,717	4,107	941	894	1,435	1,270	1,683	1,781	1,890	2,009	2,029	2,077	2,150	2,297	2,577
新宿区	516	2,095	1,623	649	580	626	605	681	709	751	804	800	817	852	906	1,021
文京区	509	1,610	1,386	659	588	722	668	822	868	930	1,000	993	1,011	1,057	1,137	1,284
台東区	577	1,535	1,293	609	535	605	587	768	806	864	916	913	933	981	1,043	1,152
墨田区	265	585	580	355	298	314	292	378	394	416	439	437	444	462	491	540
江東区	260	770	867	412	335	362	348	414	431	455	481	479	489	510	539	594
品川区	453	1,597	1,265	625	531	658	595	720	759	803	849	845	860	906	971	1,086
目黒区	497	1,919	1,453	693	610	747	689	844	876	913	951	955	974	1,013	1,091	1,232
大田区	390	1,532	1,101	552	440	486	445	489	502	510	528	526	533	547	579	599
世田谷区	381	1,380	988	563	502	563	510	566	589	615	636	634	641	656	683	724
渋谷区	533	3,167	2,559	775	709	1,025	964	1,092	1,142	1,232	1,312	1,306	1,335	1,387	1,483	1,653
中野区	385	1,229	901	496	466	495	465	524	544	572	597	596	606	635	675	716
杉並区	340	1,192	893	488	441	470	429	484	500	522	542	539	550	571	600	649
豊島区	407	1,205	1,160	580	440	468	458	519	548	587	632	629	645	676	728	812
北区	335	829	809	493	386	375	388	434	459	493	532	527	535	561	597	664
荒川区	355	765	848	528	416	425	486	405	430	467	509	505	515	540	577	633
板橋区	295	826	738	438	363	375	353	376	392	412	433	430	434	449	472	509
練馬区	269	868	660	433	346	355	335	359	369	382	394	391	396	409	426	451
足立区	219	498	510	327	237	263	263	272	284	298	314	314	321	332	348	380
葛飾区	249	562	577	374	278	284	274	293	301	311	320	321	323	334	347	368
江戸川区	247	710	742	439	312	325	301	320	332	348	363	361	366	377	395	413
区部	356	1,361	1,095	525	450	518	484	549	572	601	631	631	641	665	705	772
八王子市	132	324	294	222	142	118	111	116	116	116	117	116	116	118	121	126
立川市	184	497	422	306	247	226	224	236	241	246	251	250	253	261	272	290
武蔵野市	321	1,234	913	503	421	465	455	516	533	551	565	565	575	594	620	655
三鷹市	271	877	645	420	344	356	349	383	394	405	414	413	418	428	445	471
青梅市	126	280	260	210	136	112	102	97	96	95	95	92	92	93	95	98
府中市	220	598	516	321	274	275	272	282	285	289	293	293	297	308	322	339
昭島市	162	382	335	269	210	174	168	180	182	185	187	185	186	189	195	202
調布市	241	805	629	380	317	317	304	322	326	331	338	338	344	356	372	399
町田市	172	495	404	262	173	154	153	156	156	156	157	156	156	157	161	167
小金井市	264	673	571	386	327	317	298	313	318	327	338	338	340	346	355	371
小平市	214	595	459	317	236	232	216	223	225	228	230	229	229	233	239	246
日野市	176	446	386	289	214	180	171	185	188	190	191	189	189	193	200	208
東村山市	189	520	414	286	205	189	177	183	184	186	187	186	187	191	197	203
国分寺市	227	639	528	367	306	290	265	277	280	285	289	287	291	300	312	327
国立市	231	842	671	400	330	314	303	321	328	336	340	339	344	355	366	384
福生市	149	330	314	255	194	166	154	160	163	164	165	163	164	166	169	171
狛江市	258	837	654	392	317	308	292	296	299	303	309	308	312	323	336	357
東大和市	166	376	327	261	185	173	159	166	168	169	170	168	168	169	173	177
清瀬市	187	493	398	290	210	193	177	181	183	185	186	184	185	187	191	196
東久留米市	212	583	465	318	227	211	203	209	211	214	216	214	215	219	224	231
武蔵村山市	136	262	250	226	152	128	116	121	122	122	122	120	120	122	124	126
多摩市	183	642	475	311	217	188	181	184	184	184	184	183	183	185	189	197
稲城市	178	444	393	305	241	199	193	209	213	220	228	232	237	243	250	258
羽村市	146	312	308	243	177	152	137	139	140	140	140	138	138	140	142	144
あきる野市	106	198	206	192	136	111	105	99	99	99	99	96	96	97	98	100
西東京市	237	687	541	359	275	267	258	274	279	284	289	288	290	297	304	316
瑞穂町	104	184	200	188	129	109	97	93	93	93	93	91	91	92	94	95
日の出町	107	173	178	173	112	83	86	89	89	89	88	86	86	87	88	88
檜原村						30	23									
奥多摩町						39	31									
多摩地域	189	532	436	297	223	206	196	206	209	212	214	214	215	220	227	237
大島町				13	14	14	14	10	10	10	10	10	9	9	9	9
新島村				6	7	7	7	7	7	7	7	7	6	6	6	6
神津島村				7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
三宅村				10		10	10	9	9	9	9	9	9	9	9	9
八丈町				13	12	12	10	9	9	9	9	9	9	9	9	9
小笠原村				42	39	39	39	41	41	41	41	41	41	41	41	41
島しょ				15	16	15	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
東京都	270	951	768	409	336	360	335	385	399	415	432	432	438	452	476	515

（注）１ 国土交通省「地価公示」より作成（各年１月１日時点）
 ２ 平均価格とは、標準地ごとの１㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。
 ３ 表記した金額は、百円の位を四捨五入したものである。

付表５－２ 地価公示価格 平均価格の推移（商業地）

(単位：千円／㎡)

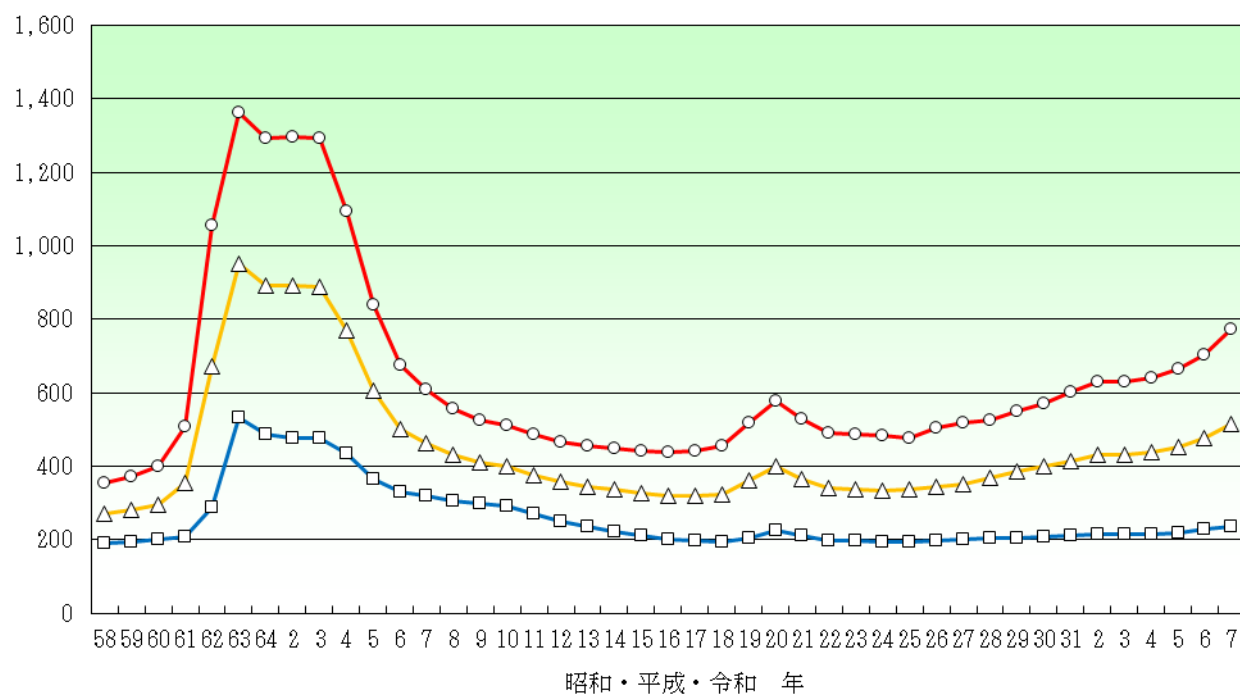
昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
区市町村名																
千代田区	2,467	16,993	16,703	3,943	4,108	5,085	4,726	6,175	6,449	6,803	6,724	6,587	6,275	6,340	6,585	6,623
中央区	3,246	18,480	18,246	3,907	3,499	5,239	5,351	8,291	9,010	9,534	9,942	9,373	9,035	9,153	9,506	10,294
港区	2,382	17,762	16,433	3,044	2,565	3,762	3,195	3,942	4,201	4,554	5,163	5,112	5,114	5,228	5,590	6,229
新宿区	2,809	15,281	15,054	3,383	2,562	3,106	3,220	4,033	4,404	4,751	5,095	4,847	4,825	4,931	5,184	5,617
文京区	1,082	6,023	5,299	1,600	892	1,016	1,009	1,218	1,296	1,405	1,531	1,496	1,519	1,586	1,711	1,931
台東区	1,416	5,819	5,760	1,721	1,076	1,138	1,022	1,197	1,291	1,440	1,653	1,565	1,571	1,635	1,850	2,129
墨田区	654	3,215	3,068	788	498	558	564	637	672	737	824	820	832	866	928	1,038
江川区	636	2,706	2,632	792	490	588	588	698	742	823	911	894	906	945	1,009	1,128
品川区	1,202	6,421	6,109	1,446	969	1,193	1,104	1,373	1,470	1,584	1,708	1,681	1,690	1,754	1,887	2,114
目黒区	1,293	5,769	4,981	1,489	1,065	1,344	1,286	1,500	1,585	1,697	1,826	1,814	1,797	1,884	2,029	2,321
大田区	897	3,600	3,589	891	599	666	654	778	807	850	904	896	905	940	994	1,077
世田谷区	818	3,399	2,976	898	659	759	726	816	874	951	1,032	1,018	1,029	1,065	1,122	1,212
渋谷区	2,603	15,930	15,042	3,390	2,636	4,169	3,814	5,308	5,944	6,600	7,298	7,088	7,078	7,248	7,745	8,423
中野区	953	3,897	3,350	1,095	841	892	843	951	1,018	1,104	1,215	1,211	1,245	1,318	1,439	1,704
杉並区	977	3,225	3,602	963	640	711	662	766	822	894	992	973	978	1,018	1,105	1,284
豊島区	2,245	9,115	9,975	2,258	1,294	1,394	1,412	1,738	1,885	2,066	2,239	2,178	2,174	2,268	2,449	2,745
北区	736	2,792	2,428	1,010	643	669	666	743	807	887	990	967	983	1,037	1,126	1,281
荒川区	674	2,460	2,462	876	580	619	613	682	730	802	889	870	888	936	1,016	1,145
板橋区	804	2,700	2,517	866	586	579	544	592	624	668	718	706	714	745	798	882
練馬区	798	2,984	2,818	769	564	607	593	656	689	726	762	749	760	796	836	918
足立区	522	1,859	1,895	605	376	425	441	474	506	547	594	594	603	630	674	752
葛飾区	831	2,341	2,350	768	434	421	447	446	466	494	521	512	513	546	584	644
江戸川区	679	3,100	3,283	958	538	579	549	545	572	612	652	637	648	675	719	783
区部	1,496	8,238	8,195	1,913	1,651	2,111	1,973	2,603	2,800	3,010	3,208	3,104	3,066	3,125	3,308	3,591
八王子市	658	2,851	2,805	826	449	418	416	436	443	451	463	452	450	459	477	501
立川市	1,037	4,550	4,813	896	641	841	950	1,180	1,240	1,291	1,341	1,314	1,320	1,349	1,404	1,503
武蔵野市	1,514	6,265	5,763	1,487	1,044	1,151	1,278	1,550	1,651	1,793	1,950	1,919	1,955	2,022	2,149	2,330
三鷹市	900	4,750	4,630	958	659	688	689	760	763	799	835	830	840	866	911	985
青梅市	375	1,100	1,071	431	261	215	198	192	192	193	193	188	188	189	193	197
府中市	557	2,650	2,241	648	453	428	462	507	524	541	555	553	560	578	612	682
昭島市	406	1,460	1,450	465	318	260	250	299	305	312	318	315	317	321	329	342
調布市	685	3,435	3,840	968	552	534	585	673	702	733	770	763	769	805	854	933
町田市	767	3,830	3,756	996	688	667	692	682	698	716	738	725	724	738	763	804
小金井市	1,220	4,600	4,200	853	578	576	580	618	631	663	702	696	702	721	750	800
小平市	380	1,535	1,545	592	377	352	315	315	319	321	324	320	320	323	331	342
日野市	649	2,970	2,550	580	417	393	364	393	402	415	425	421	421	439	453	476
東村山市	679	1,935	1,800	631	375	329	317	297	300	303	306	301	301	304	312	323
国分寺市	738	3,350	3,350	804	566	533	528	564	580	594	600	590	601	623	662	712
国立市	840	3,830	3,900	758	547	549	563	588	601	621	635	629	638	663	694	752
福生市	371	2,090	2,100	642	384	307	277	287	291	293	295	288	284	287	293	299
狛江市	610	2,360	2,450	802	533	476	452	456	458	467	480	476	479	497	526	565
東大和市	468	1,290	1,160	371	232	216	191	195	197	198	198	196	196	198	201	206
清瀬市	560	2,470	2,350	900	402	358	329	344	348	351	354	348	348	351	360	371
東久留米市	600	2,330	2,200	604	343	308	294	278	281	284	286	282	284	287	295	305
武蔵村山市	276	465	434	328	201	164	147	148	149	149	150	146	145	147	149	152
多摩市	478	2,700	2,400	633	406	386	387	392	394	397	402	396	396	423	444	477
稲城市	242	740	723	440	304	231	222	237	242	250	261	259	262	268	278	289
羽村市	315	800	770	386	269	238	174	178	178	179	181	177	177	181	185	188
あきる野市	136			295	193	156	171	171	171	171	171	167	166	166	169	170
西東京市	666	2,105	2,035	674	401	369	362	388	399	416	435	434	436	455	473	499
瑞穂町	146	380	383	281	163	132	117	119	120	121	123	122	122	124	126	128
日の出町								92	92	93	93	92	92			
檜原村																
奥多摩町																
多摩地域	680	3,013	2,911	788	519	517	523	560	577	600	625	616	621	640	670	716
大島町				102	97	84	61	45	45	44	44	42	41	40	39	39
新島村				10	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9	9	9
神津島村				10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
三宅村				13		12	12	11	11	11	11	11	11	11	11	11
八丈町				40	38	38	34	31	31	31	31	31	31	30	30	30
小笠原村				69	69	69	69	75	75	75	75	75	75	75	75	75
島しょ				40	45	37	32	30	30	30	30	30	29	29	29	29
東京都	1,349	7,449	7,400	1,651	1,432	1,798	1,676	2,181	2,341	2,513	2,675	2,590	2,563	2,613	2,765	2,995

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成（各年1月1日時点）
2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。
3 表記した金額は、百円の位を四捨五入したものである。

付図5－3 地価公示価格 平均価格の推移

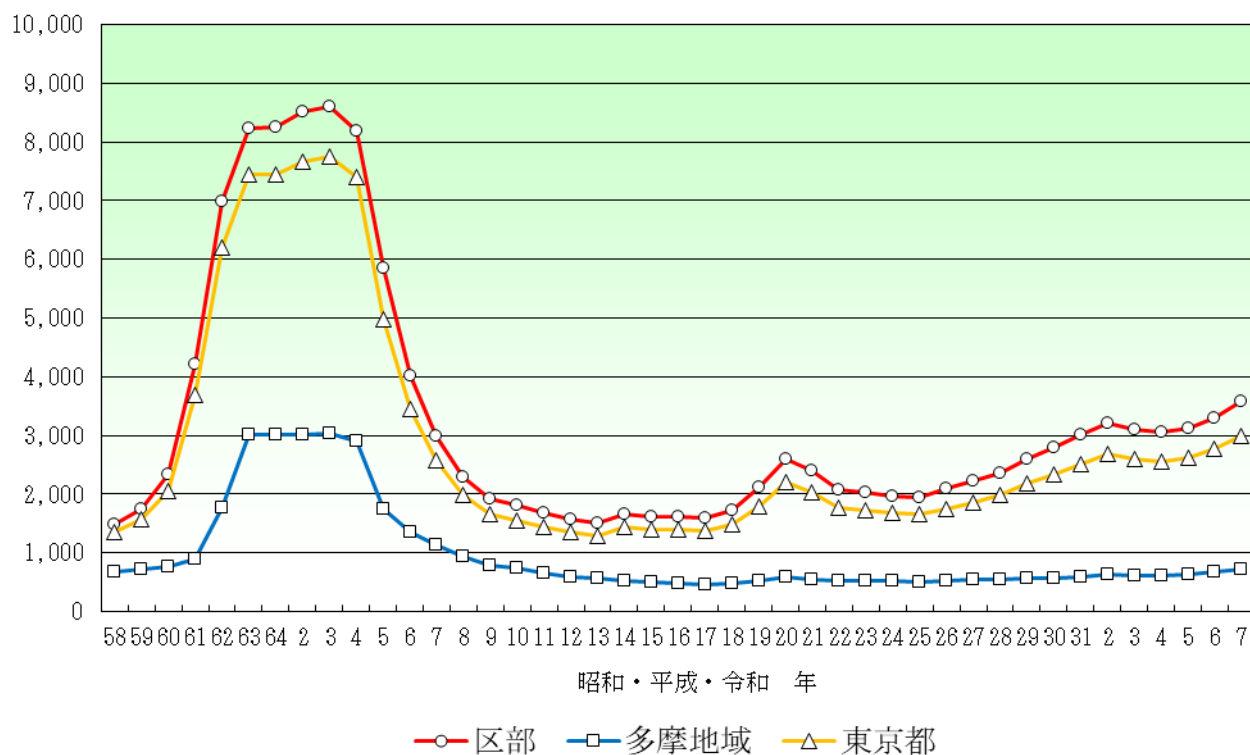
千円/㎡

(住宅地)



千円/㎡

(商業地)



○ 区部 □ 多摩地域 △ 東京都

付表５－４ 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 %)

区市町村名	昭和・平成・令和 年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
千代田区	住宅地	—	17.1	-12.5	-22.9	-1.2	15.6	-1.0	7.5	3.3	2.9	3.1	-0.4	2.0	3.2	6.7	10.9
	商業地	8.6	14.8	-8.6	-19.8	-6.9	17.6	-2.9	7.1	6.6	7.7	7.7	-2.9	-1.2	2.1	7.5	13.3
	全用途平均	8.6	15.3	-9.6	-20.3	-5.9	17.3	-2.7	7.1	6.2	7.2	7.2	-2.6	-0.8	2.3	7.4	13.0
	(林地を含む。)																
中央区	住宅地	—	31.6	-17.3	-14.6	-3.1	20.9	-0.7	6.2	2.2	4.7	4.0	-0.8	2.9	4.0	7.5	13.9
	商業地	9.1	16.2	-6.9	-18.9	-8.7	20.9	-2.8	9.8	8.4	8.9	8.3	-3.9	-1.3	2.1	5.8	13.1
	全用途平均	8.8	16.9	-7.9	-18.7	-8.1	20.9	-2.5	9.2	7.5	8.2	7.6	-3.4	-0.7	2.4	6.1	13.2
	(林地を含む。)																
港区	住宅地	7.9	11.4	-19.9	-11.0	0.1	27.2	-0.9	5.2	5.3	6.0	6.2	0.3	2.4	3.6	7.2	12.7
	商業地	8.1	6.5	-7.9	-15.2	-2.1	23.2	-3.6	6.7	6.7	8.8	10.1	-1.1	-0.3	2.8	6.5	11.0
	全用途平均	7.4	8.6	-13.4	-13.2	-1.2	24.6	-2.7	6.2	6.2	7.8	8.7	-0.6	0.7	3.1	6.8	11.6
	(林地を含む。)																
新宿区	住宅地	4.1	15.6	-15.5	-7.0	-1.5	8.5	-0.9	3.0	4.0	5.9	6.9	-0.5	1.9	4.2	6.4	11.5
	商業地	7.9	13.4	-7.9	-13.7	-4.0	11.0	-2.0	5.1	6.1	7.8	8.1	-3.1	0.5	3.1	7.0	13.7
	全用途平均	6.6	14.4	-11.6	-10.6	-2.8	10.0	-1.5	4.3	5.3	7.1	7.6	-2.2	1.0	3.5	6.8	12.9
	(林地を含む。)																
文京区	住宅地	—	14.2	-12.3	-7.3	-1.1	18.5	-1.2	4.1	5.5	7.0	7.3	-0.7	2.5	4.4	7.4	11.8
	商業地	5.3	7.8	-10.6	-21.0	-5.9	18.4	-1.9	5.8	6.3	8.0	8.5	-2.0	1.8	4.6	7.9	12.8
	全用途平均	5.3	11.3	-11.5	-12.8	-3.2	18.4	-1.6	5.0	5.9	7.5	7.9	-1.4	2.1	4.5	7.6	12.4
	(林地を含む。)																
台東区	住宅地	—	5.6	-12.1	-8.2	-1.3	13.7	-1.6	3.6	4.9	7.2	6.8	-0.5	1.8	4.8	6.1	10.2
	商業地	4.3	15.9	-9.5	-19.4	-6.6	13.9	-2.9	5.7	7.3	11.0	14.9	-3.9	1.1	4.1	9.1	14.8
	全用途平均	4.3	13.9	-10.0	-17.4	-5.6	13.9	-2.7	5.5	7.0	10.6	14.0	-3.6	1.1	4.2	8.8	14.3
	(林地を含む。)																
墨田区	住宅地	2.7	86.3	-4.9	-6.6	-1.7	6.6	-1.9	2.5	3.9	5.3	5.5	-0.6	1.5	4.1	6.2	9.8
	商業地	2.1	72.4	-11.2	-16.8	-6.8	14.7	-1.0	3.3	5.1	8.5	9.1	-1.5	1.5	3.8	6.9	11.3
	全用途平均	2.4	75.9	-10.3	-13.1	-5.2	11.1	-1.4	2.9	4.5	7.0	7.4	-1.1	1.5	3.9	6.5	10.6
	(林地を含む。)																
江東区	住宅地	3.1	62.0	-8.8	-6.6	-2.5	7.4	-1.5	3.0	4.1	5.5	5.7	-0.5	2.1	4.1	5.6	8.7
	商業地	3.2	55.9	-10.5	-16.4	-7.4	15.3	-2.1	3.2	6.0	9.7	9.8	-1.6	1.4	4.3	6.5	11.4
	全用途平均	3.3	62.2	-9.9	-10.7	-4.4	10.9	-1.8	3.1	4.7	6.9	7.0	-0.6	1.9	4.1	5.8	10.1
	(林地を含む。)																
品川区	住宅地	6.6	15.3	-14.7	-4.9	-2.1	15.8	-0.8	3.5	5.5	5.8	5.9	-0.6	1.8	4.1	7.0	11.9
	商業地	7.5	10.1	-9.2	-15.7	-3.4	19.3	-1.5	4.6	6.7	7.3	7.2	-1.6	0.8	3.9	7.8	12.2
	全用途平均	6.9	13.7	-12.0	-9.6	-2.8	17.3	-1.1	4.1	6.0	6.5	6.5	-1.0	1.4	4.0	7.3	12.0
	(林地を含む。)																
目黒区	住宅地	8.0	10.2	-17.0	-4.7	-1.6	17.6	-1.0	4.5	3.8	4.2	4.1	0.3	1.8	3.7	7.3	12.5
	商業地	8.0	9.7	-13.3	-14.8	-3.7	18.6	-1.6	4.7	4.5	6.3	6.6	-0.6	0.6	4.6	7.5	10.8
	全用途平均	8.0	10.0	-15.9	-7.5	-2.2	17.8	-1.2	4.6	4.0	4.9	5.0	-0.0	1.4	4.0	7.4	11.9
	(林地を含む。)																
大田区	住宅地	3.8	20.5	-16.8	-8.5	-1.7	10.6	-1.0	2.7	2.6	3.3	3.4	-0.4	1.1	3.3	5.6	7.2
	商業地	5.8	24.6	-9.9	-14.4	-3.0	10.6	-1.4	3.0	3.2	4.7	5.8	-1.0	1.2	3.5	5.7	7.8
	全用途平均	4.2	22.6	-13.9	-10.0	-2.2	9.7	-1.1	2.9	2.9	3.9	4.4	-0.4	1.2	3.4	5.7	7.5
	(林地を含む。)																
世田谷区	住宅地	4.2	30.3	-17.6	-2.1	-1.6	12.4	-1.3	3.0	3.9	4.2	3.5	-0.5	1.0	2.3	4.0	6.1
	商業地	4.2	41.6	-13.3	-8.8	-2.2	14.4	-1.7	4.5	6.4	8.1	7.6	-1.0	1.1	3.4	5.2	7.7
	全用途平均	4.2	31.7	-17.1	-3.1	-1.7	12.8	-1.4	3.3	4.5	5.1	4.4	-0.6	1.0	2.5	4.2	6.5
	(林地を含む。)																
渋谷区	住宅地	5.3	20.4	-17.7	-5.2	0.0	24.8	-1.5	3.5	4.2	5.3	6.1	-0.5	1.9	3.8	7.0	11.5
	商業地	9.7	13.7	-8.4	-12.4	-0.3	29.3	-3.4	8.7	9.2	9.0	8.9	-2.9	0.1	2.6	7.3	13.3
	全用途平均	6.9	17.1	-14.1	-8.0	-0.1	27.2	-2.6	6.3	7.0	7.4	7.7	-1.8	0.8	3.1	7.1	12.5
	(林地を含む。)																
中野区	住宅地	4.4	14.8	-15.4	-2.5	-1.0	6.6	-0.7	2.9	3.6	4.7	4.3	-0.3	2.1	4.6	6.1	8.9
	商業地	6.1	19.5	-10.6	-10.7	-3.3	9.4	-2.1	5.3	6.4	7.3	8.5	-0.5	2.4	5.2	8.2	16.3
	全用途平均	5.0	16.2	-14.2	-5.0	-1.7	7.7	-1.3	4.0	4.9	5.9	6.2	-0.4	2.2	4.9	7.0	12.4
	(林地を含む。)																
杉並区	住宅地	4.1	21.8	-16.1	-2.2	-1.4	8.1	-0.7	3.1	3.2	4.3	3.8	-0.7	2.0	3.7	4.9	7.9
	商業地	5.1	21.2	-7.8	-11.0	-3.6	10.1	-0.8	6.1	6.9	7.9	8.6	-1.6	2.1	4.7	8.0	15.1
	全用途平均	4.3	21.7	-14.8	-3.8	-1.9	8.6	-0.7	3.9	4.2	5.2	4.9	-0.9	2.0	4.0	5.8	9.9
	(林地を含む。)																
豊島区	住宅地	6.5	16.1	-13.6	-3.8	-5.2	12.8	-1.3	3.6	5.2	7.0	7.5	-0.6	2.6	4.7	7.8	10.5
	商業地	4.1	11.9	-6.8	-15.2	-8.6	16.0	-2.1	5.5	6.7	8.9	9.9	-2.0	0.9	4.6	8.0	12.4
	全用途平均	6.0	14.0	-10.4	-9.1	-6.8	14.7	-1.8	4.7	6.1	8.2	8.9	-1.4	1.6	4.7	7.9	11.6
	(林地を含む。)																
北区	住宅地	1.8	45.6	-9.0	-5.6	-3.9	5.8	-0.7	3.5	5.6	7.1	7.1	-0.7	1.3	4.5	6.2	9.3
	商業地	2.0	46.8	-8.1	-12.9	-6.2	12.1	-0.9	3.9	6.7	9.0	10.4	-2.2	1.7	5.2	7.8	12.5
	全用途平均	1.9	47.0	-8.7	-8.1	-4.6	8.7	-0.8	3.7	6.1	7.9	8.5	-1.3	1.4	4.8	6.9	10.6
	(林地を含む。)																

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成(各年1月1日時点)

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。

ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。

また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表５－４ 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 %)

区市町村名	昭和・平成・令和 年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
荒川区	住宅地	4.7	39.1	-5.2	-5.8	-3.6	7.1	-1.0	3.9	6.1	8.6	8.8	-0.8	1.7	4.4	6.5	8.9
	商業地	1.5	45.8	-6.9	-12.9	-5.5	13.2	-1.1	4.6	6.7	9.4	10.1	-2.0	2.0	5.2	8.3	11.9
	全用途平均 (林地を含む。)	3.0	47.7	-7.5	-8.4	-4.7	9.2	-1.0	4.2	6.3	8.9	9.3	-1.3	1.8	4.7	7.2	10.2
板橋区	住宅地	2.2	36.5	-10.5	-2.2	-4.3	9.8	-1.3	2.8	4.1	5.0	5.1	-0.8	1.0	3.3	5.1	7.0
	商業地	2.2	37.4	-8.7	-9.8	-6.2	9.9	-1.7	3.8	5.3	6.8	7.2	-1.7	1.3	4.1	6.7	10.1
	全用途平均 (林地を含む。)	2.2	37.0	-10.0	-3.6	-4.7	9.4	-1.4	3.1	4.4	5.5	5.6	-1.0	1.1	3.5	5.5	7.9
練馬区	住宅地	3.4	69.2	-14.2	-2.9	-4.2	6.5	-0.6	1.8	2.8	3.3	3.0	-0.9	1.1	2.8	4.0	5.3
	商業地	4.4	68.4	-8.8	-10.7	-3.4	9.8	-0.9	4.5	4.7	5.0	4.9	-1.5	1.5	3.2	5.0	7.7
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	68.9	-13.8	-3.6	-4.1	6.9	-0.6	2.2	3.1	3.5	3.3	-1.0	1.2	2.9	4.1	5.7
足立区	住宅地	2.9	90.1	-7.5	-5.8	-5.6	13.7	-0.8	2.3	4.1	4.7	5.1	-0.2	1.5	3.4	4.7	6.0
	商業地	2.8	90.9	-5.9	-11.9	-5.2	15.6	-0.1	3.1	5.6	6.4	6.5	-0.5	0.7	3.6	5.0	7.9
	全用途平均 (林地を含む。)	2.9	89.2	-7.1	-7.4	-5.8	14.2	-0.7	2.5	4.5	5.2	5.5	-0.2	1.3	3.5	4.8	6.7
葛飾区	住宅地	3.0	74.2	-5.7	-3.1	-4.0	7.0	-0.7	1.5	2.7	3.3	2.6	-0.4	1.0	2.8	4.2	5.4
	商業地	3.9	55.5	-5.5	-11.2	-7.7	8.3	-0.5	2.6	4.2	5.3	5.0	-1.5	1.1	3.6	6.7	9.6
	全用途平均 (林地を含む。)	3.1	71.4	-5.6	-4.6	-4.8	7.1	-0.7	1.8	3.1	3.8	3.3	-0.7	1.0	3.1	4.9	6.7
江戸川区	住宅地	4.1	90.3	-6.7	-4.1	-4.6	9.8	-1.4	2.4	3.8	4.7	4.1	-0.5	1.1	3.2	4.6	5.1
	商業地	5.0	90.8	-3.5	-13.2	-7.0	12.2	-1.9	2.8	4.4	5.8	5.4	-1.6	1.5	3.9	6.1	8.1
	全用途平均 (林地を含む。)	4.1	90.2	-6.3	-5.5	-5.1	10.1	-1.5	2.4	3.8	4.8	4.3	-0.7	1.2	3.4	4.9	5.8
区部	住宅地	3.9	44.1	-13.3	-4.4	-2.8	11.4	-1.0	3.0	3.9	4.8	4.6	-0.5	1.5	3.4	5.4	7.9
	商業地	5.5	28.7	-8.7	-14.8	-5.1	15.9	-2.1	5.5	6.4	7.9	8.5	-2.1	0.7	3.6	7.0	11.8
	全用途平均 (林地を含む。)	4.4	40.2	-11.7	-7.9	-3.7	13.1	-1.5	4.0	4.9	6.1	6.3	-1.1	1.2	3.5	6.0	9.6
八王子市	住宅地	4.5	92.1	-3.5	-2.3	-10.4	2.8	-1.4	0.0	0.1	0.2	0.2	-0.7	-0.0	0.9	2.3	2.9
	商業地	5.6	124.9	-2.2	-14.5	-9.4	6.6	-1.9	0.8	0.8	0.9	1.6	-1.1	-0.1	1.7	3.7	4.6
	全用途平均 (林地を含む。)	4.4	89.3	-3.0	-3.2	-10.3	3.2	-1.5	0.1	0.2	0.3	0.4	-0.7	-0.0	1.0	2.5	3.1
立川市	住宅地	4.7	99.6	-6.6	-1.9	-5.7	6.4	-0.5	0.9	2.0	2.1	1.8	-0.5	1.1	3.1	4.0	5.1
	商業地	9.7	80.2	-4.4	-11.2	-3.2	8.0	-1.1	5.6	5.5	5.3	4.6	-1.2	0.5	2.6	4.8	7.6
	全用途平均 (林地を含む。)	5.2	98.7	-6.3	-3.5	-5.4	6.6	-0.7	1.8	2.8	2.7	2.4	-0.6	1.0	3.0	4.2	5.6
武蔵野市	住宅地	3.1	37.9	-13.4	-1.4	-2.5	8.0	-0.1	3.3	3.1	3.3	2.7	0.0	1.7	3.0	4.3	5.3
	商業地	5.9	43.0	-8.0	-8.2	-2.8	7.0	-0.5	5.3	5.5	6.9	7.3	-0.9	1.8	3.4	5.8	7.9
	全用途平均 (林地を含む。)	3.6	38.9	-12.3	-3.4	-2.6	7.7	-0.2	4.0	4.0	4.7	4.4	-0.3	1.7	3.1	4.8	6.2
三鷹市	住宅地	3.3	43.4	-11.8	-1.3	-2.7	6.2	-0.3	2.6	2.7	2.9	2.2	-0.1	0.9	2.4	3.8	4.3
	商業地	4.7	63.9	-4.6	-7.0	-3.2	6.4	-0.8	2.5	2.5	3.5	3.4	-0.6	1.0	2.8	4.5	6.8
	全用途平均 (林地を含む。)	3.4	45.0	-11.3	-2.7	-2.9	6.3	-0.4	2.6	2.7	3.0	2.5	-0.3	1.0	2.5	4.0	5.0
青梅市	住宅地	3.5	92.5	-2.9	-2.3	-9.9	1.9	-1.8	-0.9	-0.8	-1.0	-1.2	-2.7	-0.1	0.7	1.3	1.2
	商業地	—	108.5	-4.0	-9.6	-8.4	1.7	-2.0	0.1	0.2	0.1	0.1	-2.3	-0.2	0.9	2.0	2.0
	全用途平均 (林地を含む。)	3.7	89.5	-2.5	-3.1	-9.6	0.7	-2.2	-0.8	-0.8	-0.8	-1.0	-2.6	-0.1	0.7	1.4	1.2
府中市	住宅地	4.3	81.0	-11.2	-2.5	-3.8	8.2	-0.6	1.1	1.1	1.3	1.3	-0.0	1.4	3.3	4.4	5.3
	商業地	4.4	67.7	-2.5	-9.4	-5.5	6.1	-0.6	2.0	2.1	2.2	2.2	-0.3	1.2	2.8	4.9	9.2
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	80.3	-10.3	-3.3	-4.1	7.8	-0.6	1.2	1.2	1.5	1.5	-0.1	1.4	3.2	4.4	6.0
昭島市	住宅地	5.0	99.0	-5.8	-0.6	-6.5	5.8	-0.4	0.9	1.3	1.3	0.5	-0.9	0.3	1.4	2.6	3.3
	商業地	4.0	62.2	-2.0	-6.2	-7.0	5.4	-1.4	1.6	1.8	2.1	1.9	-1.2	0.6	1.2	2.8	3.9
	全用途平均 (林地を含む。)	4.7	96.0	-5.5	-1.2	-6.5	5.6	-0.5	1.0	1.4	1.4	0.7	-0.9	0.3	1.5	2.6	3.4
調布市	住宅地	3.6	89.4	-11.7	-2.7	-4.0	8.1	-0.7	1.0	1.1	1.6	1.9	0.0	1.5	3.6	4.5	7.0
	商業地	5.2	101.7	-1.4	-9.3	-6.1	7.2	-0.7	3.5	3.2	3.4	3.8	-0.8	0.9	4.1	5.1	8.2
	全用途平均 (林地を含む。)	3.8	90.3	-11.0	-3.2	-4.3	7.9	-0.7	1.4	1.4	1.9	2.2	-0.1	1.5	3.6	4.5	7.2
町田市	住宅地	4.1	120.1	-6.3	-4.8	-9.8	4.0	-0.7	-0.0	0.0	0.0	0.1	-0.6	-0.1	0.6	1.9	2.5
	商業地	5.9	75.0	-6.1	-17.1	-8.4	4.5	-0.8	1.5	1.3	1.6	1.9	-1.0	-0.1	1.6	3.1	4.7
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	114.4	-5.7	-5.9	-9.9	3.7	-0.7	0.2	0.2	0.3	0.4	-0.7	-0.1	0.7	2.1	2.8
小金井市	住宅地	3.3	59.5	-9.0	-2.3	-4.0	5.3	-0.7	1.3	1.6	2.7	2.7	-0.1	0.6	1.9	2.6	4.2
	商業地	5.2	53.3	-7.9	-8.0	-3.8	6.3	-0.5	1.5	1.8	4.6	5.7	-0.4	0.7	2.6	3.8	6.1
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	59.2	-9.0	-3.1	-4.0	5.5	-0.6	1.4	1.6	3.1	3.3	-0.2	0.6	2.0	2.8	4.6

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成(各年1月1日時点)

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。

ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。

また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表５－４ 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 %)

区市町村名	昭和・平成・令和 年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
小 平 市	住 宅 地	3.1	98.6	-11.1	-2.0	-4.4	5.9	-1.7	1.2	1.2	1.0	1.0	-0.5	0.4	1.3	2.8	2.9
	商 業 地	3.0	58.3	-2.7	-8.7	-6.3	6.0	-2.1	1.1	1.1	0.9	1.1	-1.4	0.1	0.8	2.7	3.1
	全用途平均 (林地を含む。)	3.1	97.5	-10.8	-2.6	-4.6	5.9	-1.7	1.2	1.2	1.0	1.0	-0.7	0.3	1.2	2.8	2.9
日 野 市	住 宅 地	4.7	106.6	-5.4	-2.4	-7.3	5.0	-0.7	0.5	0.7	0.7	-0.0	-1.4	-0.1	1.9	3.2	3.9
	商 業 地	3.1	29.1	-4.5	-11.0	-7.1	7.0	-0.6	2.1	2.3	2.8	2.4	-0.9	0.1	2.5	3.2	4.9
	全用途平均 (林地を含む。)	4.5	102.8	-5.3	-2.9	-7.3	5.0	-0.8	0.8	0.9	1.0	0.4	-1.3	-0.0	2.0	3.1	4.1
東 村 山 市	住 宅 地	3.9	88.2	-6.8	-2.6	-3.7	4.0	-0.8	1.2	1.0	0.7	0.6	-0.9	0.5	1.0	2.7	2.8
	商 業 地	—	66.5	-6.8	-10.9	-5.2	5.2	-1.0	1.0	1.1	0.9	1.0	-1.6	0.0	0.9	2.7	3.3
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	86.5	-6.8	-3.6	-3.9	4.0	-0.9	1.1	1.0	0.8	0.7	-1.1	0.3	1.0	2.7	3.0
国 分 寺 市	住 宅 地	3.3	76.1	-6.8	-1.8	-3.0	3.4	-0.8	0.7	1.6	1.7	1.3	-0.6	1.1	3.1	4.0	4.8
	商 業 地	5.1	57.3	-2.1	-8.4	-4.8	4.3	-0.6	1.4	2.3	2.2	1.3	-1.1	1.2	3.2	5.4	6.7
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	73.9	-6.2	-3.7	-3.5	3.7	-0.7	1.0	1.8	1.8	1.3	-0.8	1.1	3.1	4.4	5.4
国 立 市	住 宅 地	3.2	58.6	-9.5	-2.5	-3.6	4.1	-0.8	1.0	2.4	2.3	1.3	-0.2	1.5	2.9	3.3	4.7
	商 業 地	5.0	44.5	-1.3	-6.5	-3.5	6.3	-0.8	1.4	1.7	2.8	2.1	-1.0	1.2	3.1	3.9	6.9
	全用途平均 (林地を含む。)	3.4	57.4	-8.8	-3.3	-4.0	4.6	-0.8	1.0	2.1	2.3	1.5	-0.4	1.4	2.9	3.4	5.2
福 生 市	住 宅 地	4.0	88.6	-4.1	-1.8	-3.7	3.1	-1.6	1.0	0.7	0.7	0.7	-1.4	0.4	1.6	1.6	1.2
	商 業 地	2.4	129.7	-3.7	-8.7	-3.9	1.3	-2.2	1.2	1.0	0.9	0.6	-2.5	-0.2	1.2	2.0	2.3
	全用途平均 (林地を含む。)	3.7	92.7	-4.1	-2.7	-3.8	2.6	-1.8	1.0	0.8	0.8	0.7	-1.7	0.3	1.5	1.8	1.6
狛 江 市	住 宅 地	3.7	82.4	-11.7	-2.2	-4.3	6.6	-0.8	0.8	0.8	1.4	2.0	-0.3	1.1	3.1	4.2	5.9
	商 業 地	4.8	90.3	-3.2	-8.0	-7.0	6.3	-0.9	0.5	0.4	2.0	2.6	-0.8	0.7	3.9	5.9	7.3
	全用途平均 (林地を含む。)	3.8	83.2	-11.0	-2.7	-4.6	6.6	-0.8	0.7	0.7	1.4	2.1	-0.3	1.0	3.2	4.4	6.1
東 大 和 市	住 宅 地	3.1	78.5	-6.6	-0.6	-5.4	5.0	-1.8	0.7	0.8	0.7	0.3	-1.2	-0.0	1.0	2.0	2.2
	商 業 地	—	69.7	-5.7	-4.4	-6.5	4.3	-2.1	0.7	0.8	0.2	0.2	-1.2	-0.2	1.0	1.8	2.1
	全用途平均 (林地を含む。)	3.1	77.9	-6.5	-1.3	-5.6	4.9	-1.8	0.7	0.8	0.6	0.3	-1.2	-0.0	1.0	2.0	2.2
清 瀬 市	住 宅 地	3.9	91.4	-7.5	-2.1	-4.5	3.8	-0.9	1.0	1.1	0.8	0.5	-0.8	0.3	1.1	2.3	2.6
	商 業 地	—	81.6	-4.9	-18.2	-7.3	5.7	-1.1	1.1	1.1	0.9	0.9	-1.5	0.0	0.7	2.6	3.0
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	90.7	-7.3	-2.7	-4.7	3.9	-0.9	0.9	1.1	0.8	0.5	-0.9	0.3	1.1	2.4	2.6
東 久 留 米 市	住 宅 地	3.9	80.2	-8.5	-3.2	-4.1	4.6	-0.9	0.9	1.1	1.0	0.8	-1.0	0.7	1.6	2.3	2.5
	商 業 地	—	67.6	-5.2	-11.2	-6.3	4.7	-0.8	1.0	1.2	1.1	0.9	-1.5	0.1	1.2	2.7	3.1
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	79.4	-8.2	-3.6	-4.3	4.4	-0.9	0.9	1.1	1.0	0.8	-1.0	0.6	1.6	2.4	2.6
武 蔵 村 山 市	住 宅 地	3.0	69.5	-2.1	0.0	-8.1	4.5	-1.9	0.2	0.2	0.2	0.1	-1.8	0.0	1.6	1.8	1.9
	商 業 地	3.8	44.0	-2.9	-1.5	-8.3	4.4	-2.0	0.3	0.3	0.3	0.3	-2.3	-0.7	1.1	1.7	1.7
	全用途平均 (林地を含む。)	2.9	68.3	-2.0	-0.2	-8.5	4.5	-1.9	0.2	0.4	0.4	0.3	-1.7	0.0	1.8	2.1	2.1
多 摩 市	住 宅 地	3.8	145.5	-11.1	-3.8	-6.9	2.2	-0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.8	-0.1	0.7	2.2	2.6
	商 業 地	4.8	150.0	-11.1	-11.5	-8.5	4.6	-0.5	0.2	0.4	0.7	1.0	-1.3	-0.0	2.2	4.7	6.6
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	145.7	-11.1	-4.8	-7.2	2.6	-0.7	0.0	0.1	0.1	0.2	-0.9	-0.1	0.9	2.6	3.2
稲 城 市	住 宅 地	4.5	89.0	-6.7	-2.1	-6.8	2.1	-0.5	2.0	1.9	3.1	2.9	0.7	2.3	2.5	2.9	3.7
	商 業 地	4.3	118.9	-2.3	-8.6	-7.6	2.7	-0.4	2.1	2.2	3.1	4.4	-0.8	1.4	2.0	3.9	3.7
	全用途平均 (林地を含む。)	4.5	89.3	-6.5	-2.4	-6.8	2.2	-0.4	2.0	1.9	3.1	3.1	0.6	2.2	2.4	3.0	3.7
羽 村 市	住 宅 地	3.4	82.4	-1.6	-0.9	-6.0	4.0	-1.4	0.4	0.0	0.2	-0.1	-1.7	-0.0	1.3	1.8	1.3
	商 業 地	3.3	86.0	—	-7.7	-7.8	3.0	-1.7	1.1	0.0	0.6	1.1	-2.2	0.0	2.3	2.2	1.6
	全用途平均 (林地を含む。)	3.3	82.9	-1.6	-1.9	-6.3	3.9	-1.5	0.6	0.3	0.8	0.6	-1.4	0.4	2.2	2.8	2.5
あきる野市	住 宅 地	3.7	64.0	-0.1	-1.3	-7.2	2.9	-1.4	-0.0	-0.1	-0.0	-0.5	-2.8	-0.2	0.7	1.3	0.9
	商 業 地	4.6	—	—	-4.5	-9.4	1.9	-2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-2.6	-0.5	0.5	1.6	0.7
	全用途平均 (林地を含む。)	4.1	59.4	-0.1	-2.0	-8.4	1.9	-1.6	0.0	-0.1	-0.1	-0.4	-2.7	-0.2	0.8	1.4	1.0
西 東 京 市	住 宅 地	3.5	86.8	-9.5	-3.5	-3.5	6.2	-0.5	1.3	1.7	1.8	1.6	-0.3	0.6	1.5	2.4	3.5
	商 業 地	3.6	68.2	-2.9	-9.0	-7.4	6.0	-0.7	2.1	2.7	3.7	4.1	-0.2	0.6	2.7	3.9	5.0
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	85.2	-8.9	-4.1	-4.0	6.2	-0.6	1.5	1.9	2.2	2.1	-0.3	0.6	1.8	2.8	3.8
瑞 穂 町	住 宅 地	2.0	57.0	-0.1	-1.4	-8.4	1.6	-2.5	-0.0	-0.0	-0.1	-0.1	-2.0	-0.0	1.0	1.7	1.6
	商 業 地	3.5	81.0	-1.0	-7.0	-7.7	2.0	-3.0	0.4	1.3	0.8	1.6	-1.2	0.0	1.7	1.6	1.6
	全用途平均 (林地を含む。)	2.5	58.5	-0.2	-2.5	-8.7	1.8	-2.5	0.1	0.4	0.3	0.5	-1.6	0.2	1.4	1.9	1.9

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成(各年1月1日時点)

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。

ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。

また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表５－４ 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 %))

区市町村名	昭和・平成・令和 年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
日 の 出 町	住 宅 地	—	55.4	0.0	-2.0	-7.0	0.6	-1.5	0.0	0.0	0.0	-0.6	-2.7	-0.3	0.3	1.2	0.6
	商 業 地	—	—	—	—	—	—	—	0.2	0.5	0.5	0.5	-1.3	0.2	—	—	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	6.4	48.7	0.0	-2.4	-7.9	-0.9	-2.3	0.0	-0.1	0.8	0.2	-2.3	-0.0	1.2	1.7	1.3
檜 原 村	住 宅 地	—	—	—	—	—	-2.6	-6.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	商 業 地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	—	—	-2.6	-6.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
奥 多 摩 町	住 宅 地	—	—	—	—	—	-1.8	-5.5	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	商 業 地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	—	—	-1.8	-5.5	—	—	—	—	—	—	—	—	—
多 摩 地 域	住 宅 地	3.8	89.0	-7.2	-2.4	-6.4	4.6	-1.0	0.7	0.8	1.0	0.8	-0.7	0.5	1.6	2.7	3.4
	商 業 地	4.8	81.2	-4.1	-9.9	-6.3	5.6	-1.1	1.9	2.0	2.4	2.5	-1.1	0.5	2.1	3.8	5.3
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	87.0	-6.7	-3.3	-6.6	4.6	-1.0	0.9	1.0	1.2	1.1	-0.8	0.5	1.8	2.9	3.7
大 島 町	住 宅 地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	-0.9	0.0	0.0	-0.4	-0.7	-0.8	-0.8	-1.3	-0.4	-0.4
	商 業 地	—	—	—	-2.9	-1.0	-3.4	-6.2	0.0	0.0	-1.1	-1.4	-3.4	-3.1	-2.7	-1.5	-0.8
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	-1.0	-0.3	-1.1	-2.7	0.0	0.0	-0.6	-0.9	-1.6	-1.5	-1.7	-0.8	-0.5
新 島 村	住 宅 地	—	—	—	0.0	1.6	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.7	0.0	-3.1	-0.9	0.0	0.0	0.0
	商 業 地	—	—	—	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-4.8	-2.8	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.1	0.0	-3.7	-1.5	0.0	0.0	0.0
神 津 島 村	住 宅 地	—	—	—	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商 業 地	—	—	—	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
三 宅 村	住 宅 地	—	—	—	0.0	—	0.0	-2.1	-1.1	0.0	0.0	0.0	-0.6	0.0	0.0	0.0	0.0
	商 業 地	—	—	—	0.0	—	0.0	-1.7	-0.9	0.0	0.0	0.0	-0.9	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	—	0.0	-2.0	-1.0	0.0	0.0	0.0	-0.7	0.0	0.0	0.0	0.0
八 丈 町	住 宅 地	—	—	—	0.0	-1.5	0.0	-7.3	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.2	0.0	0.0	0.0	-1.3
	商 業 地	—	—	—	0.0	-3.0	0.0	-8.2	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.3	-0.7	-0.3	0.0	-0.7
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	-2.0	0.0	-7.6	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.3	-0.2	-0.1	0.0	-1.1
小 笠 原 村	住 宅 地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商 業 地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
島 し ょ 計	住 宅 地	—	—	—	0.0	0.3	0.0	-1.7	-0.2	0.0	-0.4	-0.1	-1.0	-0.3	-0.2	-0.1	-0.3
	商 業 地	—	—	—	-0.5	-0.4	-0.6	-2.7	-0.2	0.0	-0.2	-0.2	-1.7	-1.1	-0.5	-0.3	-0.2
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	-0.2	0.1	-0.2	-2.0	-0.2	0.0	-0.3	-0.2	-1.2	-0.5	-0.3	-0.1	-0.3
東 京 都	住 宅 地	3.9	67.0	-10.3	-3.4	-4.6	8.0	-1.0	1.9	2.4	2.9	2.8	-0.6	1.0	2.6	4.1	5.7
	商 業 地	5.3	36.7	-8.0	-13.7	-5.3	13.9	-1.9	4.7	5.4	6.8	7.2	-1.9	0.6	3.3	6.3	10.4
	全用途平均 (林地を含む。)	4.2	60.6	-9.6	-5.9	-4.9	9.7	-1.3	2.8	3.4	4.2	4.2	-1.0	0.9	2.8	4.8	7.3
	全用途平均	4.2	60.9	-9.6	-5.9	-4.8	9.8	-1.3	2.8	3.4	4.2	4.3	-1.0	0.9	2.8	4.8	7.3

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成 (各年1月1日時点)

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。

ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。

また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表５－５ 地価公示価格 累積変動率の推移（住宅地）

（単位：％）

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
区市町村名																
千代田区	100.0	403.8	350.8	80.2	67.5	86.4	82.0	108.7	112.3	115.5	119.1	118.7	121.1	125.0	133.4	147.9
中央区	100.0	199.1	164.7	34.8	29.8	37.0	36.8	49.7	50.7	53.1	55.2	54.8	56.4	58.6	63.0	71.8
港区	100.0	363.9	257.8	64.1	58.7	90.4	80.3	100.9	106.2	112.6	119.7	120.0	122.9	127.3	136.4	153.7
新宿区	100.0	349.2	271.4	111.2	99.9	106.8	100.5	113.1	117.6	124.5	133.2	132.5	135.0	140.7	149.7	167.0
文京区	100.0	288.9	243.2	115.9	102.5	125.4	116.1	130.8	138.1	147.7	158.4	157.4	161.3	168.3	180.8	202.1
台東区	100.0	256.5	216.0	104.1	91.4	103.4	96.2	106.1	111.3	119.2	127.3	126.7	129.0	135.2	143.5	158.1
墨田区	100.0	220.8	218.9	134.0	112.4	116.3	107.7	115.5	120.0	126.4	133.3	132.5	134.4	139.9	148.5	163.1
江東区	100.0	220.5	224.7	121.9	100.2	106.4	101.2	112.0	116.6	123.0	130.0	129.4	132.1	137.5	145.3	157.9
品川区	100.0	256.0	205.6	113.0	96.3	113.6	99.7	114.6	120.8	127.8	135.3	134.5	136.9	142.5	152.4	170.6
目黒区	100.0	318.8	244.4	114.7	100.2	121.2	107.6	126.8	131.6	137.1	142.7	143.1	145.7	151.1	162.1	182.4
大田区	100.0	339.8	250.6	134.1	107.0	117.5	104.8	114.2	117.2	121.0	125.2	124.6	126.0	130.1	137.4	147.4
世田谷区	100.0	336.0	247.1	141.4	126.6	141.3	126.6	137.5	142.9	148.9	154.1	153.4	154.9	158.5	164.8	174.8
渋谷区	100.0	355.0	261.2	94.9	87.3	122.6	107.7	121.4	126.5	133.2	141.3	140.7	143.3	148.7	159.0	177.2
中野区	100.0	297.5	217.8	118.1	111.2	116.7	106.3	115.1	119.3	124.9	130.3	129.9	132.7	138.8	147.3	160.3
杉並区	100.0	332.8	249.0	137.0	124.1	132.4	120.3	131.9	136.2	142.1	147.4	146.4	149.4	154.9	162.5	175.3
豊島区	100.0	242.0	209.9	107.1	82.0	87.0	83.8	94.0	98.8	105.8	113.7	113.1	116.0	121.5	131.0	144.7
北区	100.0	241.5	216.2	130.3	103.1	101.8	96.8	104.9	110.8	118.8	127.2	126.3	127.9	133.7	142.0	155.1
荒川区	100.0	215.3	210.7	133.8	106.1	107.7	99.7	108.6	115.2	125.0	136.0	134.9	137.2	143.2	152.5	166.1
板橋区	100.0	261.2	228.4	137.9	114.6	117.0	109.3	116.5	121.2	127.3	133.8	132.7	134.0	138.4	145.5	155.7
練馬区	100.0	316.3	241.7	160.7	127.8	130.8	122.2	130.1	133.8	138.2	142.4	141.1	142.7	146.7	152.5	160.6
足立区	100.0	217.7	223.2	143.6	103.1	113.3	108.7	113.3	117.9	123.5	129.8	129.5	131.5	136.0	142.3	150.9
葛飾区	100.0	223.1	231.4	152.1	113.2	113.7	109.3	113.1	116.1	119.9	123.0	122.5	123.8	127.3	132.5	139.7
江戸川区	100.0	289.0	295.5	179.4	128.0	132.3	122.9	130.0	134.9	141.2	147.0	146.3	147.9	152.7	159.8	168.0
区 部	100.0	300.5	248.7	137.5	114.0	125.3	115.5	126.5	131.5	137.7	144.1	143.4	145.5	150.6	158.6	171.2
八王子市	100.0	223.3	203.1	153.9	97.0	78.8	71.9	72.1	72.1	72.3	72.4	71.9	71.9	72.5	74.2	76.3
立川市	100.0	259.8	221.0	158.8	127.9	114.7	110.1	116.4	118.8	121.2	123.4	122.8	124.1	127.9	133.0	139.7
武蔵野市	100.0	344.2	255.3	146.3	123.1	133.4	130.7	148.0	152.6	157.6	161.9	161.9	164.6	169.6	176.9	186.3
三鷹市	100.0	302.5	226.3	146.7	120.0	121.3	116.0	126.0	129.4	133.1	135.9	135.8	137.0	140.4	145.7	152.0
青梅市	100.0	219.6	207.7	170.5	110.0	87.2	79.3	77.0	76.3	75.5	74.6	72.6	72.6	73.1	74.1	74.9
府中市	100.0	267.4	228.6	147.2	123.8	123.1	120.4	125.1	126.5	128.2	129.8	129.8	131.6	136.0	141.9	149.5
昭島市	100.0	323.5	204.7	158.9	124.0	102.8	99.1	105.1	106.5	108.0	108.5	107.5	107.8	109.3	112.1	115.8
調布市	100.0	322.9	251.8	153.3	128.0	127.9	122.3	127.6	129.0	131.1	133.6	133.6	135.7	140.5	146.8	157.0
町田市	100.0	267.3	229.0	159.8	104.8	91.1	88.9	89.5	89.5	89.5	89.6	89.1	89.0	89.5	91.2	93.5
小金井市	100.0	257.4	218.3	144.8	122.8	118.5	111.1	116.9	118.8	122.0	125.2	125.1	125.9	128.3	131.6	137.1
小平市	100.0	277.1	213.9	147.8	110.2	107.7	98.8	102.7	103.9	105.0	106.1	105.5	105.8	107.3	110.3	113.5
日野市	100.0	250.8	212.3	160.5	118.7	98.2	92.7	96.8	97.4	98.1	98.1	96.7	96.6	98.4	101.5	105.5
東村山市	100.0	272.7	224.5	159.4	114.3	104.2	97.6	101.4	102.4	103.2	103.8	102.8	103.3	104.4	107.1	110.2
国分寺市	100.0	280.0	232.6	163.0	135.5	126.4	116.1	120.1	122.0	124.1	125.6	124.8	126.2	130.0	135.2	141.7
国立市	100.0	339.3	272.0	171.5	141.0	133.3	118.8	125.5	128.6	131.5	133.2	132.9	134.9	138.7	143.3	150.0
福生市	100.0	218.5	207.6	166.2	127.1	107.7	100.2	105.3	106.0	106.7	107.4	105.9	106.4	108.1	109.8	111.2
狛江市	100.0	321.3	251.0	154.3	125.1	121.3	114.1	116.0	116.9	118.5	120.8	120.5	121.8	125.6	130.8	138.6
東大和市	100.0	221.8	193.2	156.1	110.6	102.5	93.8	96.0	96.8	97.5	97.8	96.6	96.6	97.6	99.5	101.7
清瀬市	100.0	255.4	207.7	154.3	111.2	101.2	93.2	96.5	97.6	98.4	98.9	98.1	98.4	99.5	101.8	104.4
東久留米市	100.0	260.4	206.5	145.7	103.9	97.1	91.7	95.6	96.6	97.6	98.4	97.4	98.1	99.7	102.0	104.5
武蔵村山市	100.0	194.7	185.2	167.1	112.6	93.6	84.9	85.9	86.1	86.2	86.3	84.8	84.8	86.1	87.7	89.4
多摩市	100.0	322.4	245.4	156.5	108.8	93.5	89.1	90.0	90.0	90.1	90.1	89.4	89.3	89.9	92.0	94.4
稲城市	100.0	238.4	210.9	158.1	126.1	106.0	102.8	109.8	111.9	115.4	118.8	119.7	122.4	125.4	129.1	133.9
羽村市	100.0	214.8	212.8	177.0	128.7	109.2	103.2	105.8	105.8	106.1	106.0	104.2	104.1	105.5	107.4	108.8
あきる野市	100.0	176.6	181.8	164.9	115.7	91.8	86.0	86.1	86.1	86.0	85.6	83.3	83.1	83.7	84.7	85.5
西東京市	100.0	285.3	223.6	153.0	117.2	113.7	108.6	114.7	116.6	118.7	120.6	120.1	120.9	122.7	125.7	130.0
瑞穂町	100.0	175.6	185.6	174.0	119.0	99.0	88.3	88.2	88.2	88.1	88.0	86.2	86.2	87.0	88.5	89.9
日の出町	100.0	161.1	166.4	149.5	97.2	71.7	64.0	63.9	63.9	63.9	63.5	61.8	61.7	61.9	62.6	63.0
檜原村																
奥多摩町																
多摩地域	100.0	261.9	222.4	159.4	116.4	104.1	98.0	100.9	101.8	102.7	103.5	102.8	103.3	105.0	107.8	111.5
大島町																
新島村																
神津島村																
三宅村																
八丈町																
小笠原村																
東京都	100.0	283.2	237.5	150.0	116.7	116.1	108.2	114.8	117.6	121.0	124.4	123.7	124.9	128.1	133.4	141.0

- （注） 1 国土交通省「地価公示」より作成（各年1月1日時点）
2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1－1－1参照）。
3 昭和58年に評価地点がなかった区市町村については、累積変動率を計算していない。
4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。

付表５－６ 地価公示価格 累積変動率の推移（商業地）

（単位：％）

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	7年
区市町村名																
千代田区	100.0	414.7	384.3	88.9	65.8	76.7	66.5	83.9	89.4	96.3	103.7	100.7	99.6	101.7	109.3	123.8
中央区	100.0	418.5	401.7	91.6	60.6	75.3	66.1	89.0	96.5	105.0	113.7	109.4	107.9	110.2	116.6	131.8
港区	100.0	391.0	361.3	76.2	57.1	76.5	63.8	80.1	85.4	92.9	102.3	101.2	100.9	103.7	110.5	122.6
新宿区	100.0	402.8	385.9	100.1	78.4	83.2	79.5	93.7	99.5	107.2	115.9	112.3	112.8	116.3	124.5	141.5
文京区	100.0	379.4	332.7	106.5	66.5	75.0	71.5	85.2	90.5	97.8	106.1	104.0	105.8	110.7	119.4	134.7
台東区	100.0	311.7	275.9	95.7	59.3	58.8	53.7	61.4	65.9	73.1	84.0	80.7	81.5	84.9	92.6	106.3
墨田区	100.0	367.0	347.8	115.0	75.5	82.5	81.1	90.0	94.6	102.6	111.9	110.2	111.9	116.2	124.1	138.1
江東区	100.0	337.0	326.7	109.6	69.2	77.6	74.8	83.0	88.0	96.5	106.0	104.3	105.7	110.2	117.4	130.8
品川区	100.0	342.8	311.5	103.0	75.1	91.1	81.8	95.4	101.8	109.3	117.1	115.3	116.3	120.8	130.2	146.1
目黒区	100.0	398.7	332.6	100.2	73.1	88.1	81.7	96.0	100.3	106.7	113.6	113.0	113.6	118.8	127.7	141.5
大田区	100.0	328.4	286.9	113.3	81.9	88.8	85.0	93.2	96.2	100.8	106.6	105.6	106.8	110.6	116.9	126.1
世田谷区	100.0	343.1	295.4	110.4	82.7	94.6	87.5	97.4	103.6	112.0	120.5	119.3	120.6	124.7	131.1	141.2
渋谷区	100.0	379.6	360.6	88.0	71.0	105.1	91.3	114.6	125.2	136.5	148.6	144.3	144.4	148.2	159.1	180.3
中野区	100.0	306.7	262.9	95.8	77.3	80.2	75.8	85.0	90.4	97.1	105.4	104.9	107.3	112.9	122.2	142.1
杉並区	100.0	288.8	262.8	87.8	62.1	67.2	60.7	70.1	75.0	81.0	87.9	86.5	88.3	92.5	99.8	115.0
豊島区	100.0	371.1	366.9	111.5	66.7	68.1	65.5	77.0	82.2	89.6	98.4	96.4	97.3	101.8	110.0	123.5
北区	100.0	276.4	254.7	109.3	72.3	73.2	69.2	75.5	80.6	87.9	97.0	94.9	96.5	101.5	109.5	123.2
荒川区	100.0	285.7	272.1	114.1	77.4	80.9	78.8	87.5	93.3	102.1	112.3	110.1	112.3	118.1	127.8	143.0
板橋区	100.0	305.3	281.3	124.4	86.7	85.5	79.6	86.0	90.6	96.7	103.6	101.9	103.3	107.5	114.8	126.4
練馬区	100.0	381.8	359.3	150.0	106.9	114.3	111.6	122.3	128.1	134.5	141.1	138.9	141.0	145.5	152.8	164.5
足立区	100.0	291.6	294.7	134.9	86.1	96.8	96.5	103.5	109.3	116.3	123.9	123.3	124.2	128.6	135.0	145.7
葛飾区	100.0	273.9	276.8	126.7	75.5	71.7	71.1	75.9	79.0	83.2	87.4	86.1	87.1	90.2	96.3	105.5
江戸川区	100.0	363.3	386.0	135.5	77.6	80.9	76.5	82.1	85.7	90.7	95.6	94.0	95.4	99.1	105.2	113.7
区部	100.0	340.7	316.0	101.5	70.6	79.8	73.6	86.1	91.5	98.8	107.2	105.0	105.7	109.5	117.1	130.9
八王子市	100.0	405.4	398.8	152.5	88.4	77.2	72.4	73.8	74.3	75.0	76.2	75.3	75.3	76.5	79.3	83.0
立川市	100.0	323.6	307.3	99.1	76.6	72.8	71.3	84.4	89.0	93.7	98.0	96.8	97.3	99.8	104.6	112.6
武蔵野市	100.0	399.9	360.6	149.8	109.9	117.8	115.1	134.7	142.2	151.9	163.0	161.4	164.3	169.8	179.7	193.8
三鷹市	100.0	448.4	411.1	208.1	154.4	157.4	147.7	160.1	164.2	169.9	175.7	174.7	176.4	181.4	189.6	202.4
青梅市	100.0	274.5	273.3	124.9	76.8	62.2	57.5	57.8	57.9	58.0	58.1	56.7	56.6	57.1	58.2	59.4
府中市	100.0	348.4	357.5	177.2	127.8	121.6	116.8	124.4	127.0	129.8	132.7	132.2	133.8	137.5	144.3	157.5
昭島市	100.0	181.7	180.6	90.0	62.4	50.6	46.8	49.3	50.2	51.2	52.2	51.6	51.9	52.6	54.0	56.2
調布市	100.0	439.2	487.5	208.7	137.5	132.1	126.7	141.3	145.9	150.9	156.6	155.4	156.8	163.3	171.6	185.7
町田市	100.0	334.4	319.0	113.8	68.7	62.0	62.0	65.3	66.1	67.2	68.4	67.7	67.7	68.8	70.9	74.2
小金井市	100.0	376.9	344.0	156.3	118.6	112.1	109.0	115.0	117.1	122.4	129.5	128.9	129.8	133.1	138.1	146.5
小平市	100.0	316.7	294.4	132.7	84.0	78.4	70.2	72.5	73.3	74.0	74.8	73.7	73.8	74.4	76.4	78.8
日野市	100.0	151.8	130.4	54.5	39.1	33.8	31.2	33.5	34.3	35.2	36.1	35.7	35.8	36.7	37.8	39.7
東村山市	100.0	259.6	235.7	99.1	59.6	52.2	50.3	52.0	52.6	53.0	53.6	52.7	52.7	53.2	54.6	56.4
国分寺市	100.0	362.1	365.9	167.1	121.2	113.2	105.4	110.5	113.0	115.5	116.9	115.6	117.0	120.7	127.2	135.7
国立市	100.0	455.9	463.8	196.3	146.8	142.4	132.2	135.8	138.1	142.0	144.9	143.4	145.1	149.6	155.4	166.1
福生市	100.0	361.5	363.1	176.5	116.1	93.6	84.5	87.7	88.6	89.4	90.0	87.8	87.6	88.6	90.4	92.5
狛江市	100.0	386.7	401.3	179.0	120.4	107.7	102.2	103.2	103.6	105.6	108.4	107.5	108.2	112.4	119.0	127.7
東大和市	100.0	275.8	248.0	152.3	95.3	84.9	75.2	76.6	77.2	77.4	77.6	76.6	76.5	77.2	78.6	80.3
清瀬市	100.0	191.8	182.4	69.8	36.7	32.6	29.7	31.0	31.4	31.7	31.9	31.4	31.4	31.7	32.5	33.5
東久留米市	100.0	388.3	366.6	173.8	109.9	98.4	93.4	96.6	97.7	98.8	99.7	98.2	98.3	99.5	102.2	105.3
武蔵村山市	100.0	172.3	160.8	122.6	74.9	61.1	54.7	55.0	55.2	55.4	55.6	54.3	53.9	54.5	55.4	56.3
多摩市	100.0	564.5	501.9	181.7	111.5	93.7	88.4	89.6	90.0	90.5	91.5	90.2	90.2	92.2	96.6	102.9
稲城市	100.0	305.7	298.7	181.6	134.0	102.3	98.7	105.0	107.3	110.6	115.5	114.5	116.1	118.5	123.1	127.7
羽村市	100.0	253.8	253.8	137.6	95.0	83.3	78.5	80.3	80.3	80.7	81.6	79.8	79.8	81.7	83.5	84.8
あきる野市	100.0	111.0	111.0	91.8	59.3	46.2	43.2	43.2	43.2	43.2	43.2	42.1	41.9	42.1	42.8	43.1
西東京市	100.0	307.7	297.3	133.4	81.6	74.9	71.8	76.5	78.5	81.4	84.7	84.5	85.0	87.2	90.6	95.2
瑞穂町	100.0	260.4	262.7	192.6	111.7	89.2	78.8	79.8	80.8	81.5	82.8	81.7	81.7	83.1	84.5	85.8
日の出町																
檜原村																
奥多摩町																
多摩地域	100.0	360.1	347.7	155.7	103.5	94.7	89.8	95.3	97.2	99.5	102.0	100.8	101.3	103.5	107.4	113.0
大島町																
新島村																
神津島村																
三宅村																
八丈町																
小笠原村																
東京都	100.0	343.4	320.7	110.7	76.6	83.2	77.3	88.4	93.2	99.6	106.8	104.8	105.4	108.9	115.7	127.8

- （注） 1 国土交通省「地価公示」より作成（各年1月1日時点）
2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1－1－1参照）。
3 昭和58年に評価地点がなかった区市町村については、累積変動率を計算していない。
4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。

付表５－７ 東京都基準地価格 用途地域別平均価格

(単位：千円／㎡)

区市町村名		住宅地	商業地	工業地	全用途平均
区	千代田区	3,460.0	5,812.4	—	5,518.3
	中央区	1,480.0	6,484.8	—	5,839.0
	港区	2,313.0	6,411.9	625.0	5,180.9
	新宿区	875.9	5,390.5	—	4,069.2
	文京区	1,119.6	1,933.6	—	1,617.1
	台東区	741.7	1,973.5	—	1,836.6
	墨田区	501.8	808.0	—	727.4
	江東区	605.4	996.5	470.3	744.6
	品川区	966.8	1,410.8	—	1,198.5
	目黒区	983.7	1,964.3	—	1,412.7
	大田区	524.7	895.4	575.3	668.1
	世田谷区	676.2	1,209.1	—	816.0
	渋谷区	1,394.4	6,619.4	—	4,753.4
	中野区	665.1	1,828.5	—	1,246.8
	杉並区	664.8	1,196.9	—	855.8
	豊島区	783.0	2,992.8	—	2,088.8
	北区	588.4	1,236.7	382.0	861.3
	荒川区	658.2	975.9	—	839.7
	板橋区	488.1	851.5	—	635.7
	練馬区	413.8	816.2	—	512.3
部	足立区	371.9	646.9	278.5	486.9
	葛飾区	345.6	634.1	252.0	422.0
	江戸川区	388.5	763.7	406.0	498.7
	区部	696.4	2,988.7	446.6	1,836.8
市	八王子市	130.5	405.3	150.5	174.2
	立川市	274.6	1,875.8	—	732.1
	武蔵野市	570.3	2,518.1	—	1,479.3
	三鷹市	428.8	1,750.0	—	676.5
	青梅市	90.2	175.8	104.3	107.0
	府中市	329.6	599.1	—	409.4
	昭島市	188.7	332.7	166.0	217.9
	調布市	390.8	747.6	—	475.7
	町田市	153.5	593.1	—	243.1
	小金井市	367.0	1,155.0	—	510.3
	小平市	250.7	336.7	—	264.3
	日野市	211.0	340.7	—	231.5
	東村山市	200.4	375.3	—	235.4
	国分寺市	297.2	1,375.0	—	493.2
	国立市	378.8	438.0	—	387.3
	福生市	168.8	223.7	—	189.4
	狛江市	368.8	447.0	—	381.8
	東大和市	170.2	189.0	—	173.3
	清瀬市	202.4	463.5	—	245.9
	東久留米市	203.0	392.5	—	232.2
部	武蔵村山市	119.3	143.5	—	123.7
	多摩市	181.7	428.5	—	255.8
	稲城市	251.0	333.3	—	265.5
	羽村市	146.0	237.0	115.0	164.9
	あきる野市	84.4	133.3	—	91.9
	西東京市	295.7	595.8	—	362.4
	市部	220.7	725.1	131.8	324.7
西多摩郡	瑞穂町	100.2	129.0	68.0	99.8
	日の出町	60.7	—	—	60.7
	檜原村	19.4	—	—	19.4
	奥多摩町	25.5	31.9	—	28.7
島しょ	西多摩郡	63.5	64.3	68.0	63.9
	大島町	6.9	20.7	—	12.4
島	新島村	6.1	9.3	—	7.2
	神津島村	6.9	9.7	—	7.8
	三宅村	7.2	10.8	—	8.4
	八丈町	8.9	20.0	—	14.5
	小笠原村	20.3	62.0	—	27.2
	島しょ	11.3	21.7	—	14.7
東京都		430.6	2,429.3	327.2	1,182.3

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」より作成(令和6年7月1日現在)

2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当りの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

付表５－８ 東京都基準地価格 平均価格の推移（住宅地）

（単位：千円／㎡）

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年	6年
区市町村名															
千代田区	1,077	8,335	7,123	1,624	1,510	2,275	2,085	2,780	2,855	2,908	2,960	2,993	3,058	3,193	3,460
中央区	469	3,875	3,100	673	575	783	765	1,005	1,041	1,188	1,204	1,216	1,264	1,318	1,480
港区	772	5,991	3,658	1,010	897	1,488	1,181	1,438	1,508	1,894	1,938	1,976	2,033	2,129	2,313
新宿区	475	2,174	1,434	603	534	632	546	640	675	716	734	742	769	803	876
文京区	535	1,730	1,450	736	647	898	729	829	870	928	942	945	972	1,032	1,120
台東区	438	1,130	1,075	557	519	655	553	613	652	702	705	719	658	693	742
墨田区					297	318	282	371	393	419	426	428	440	462	502
江東区	270	965	768	418	352	380	348	450	474	505	513	518	531	558	605
品川区	389	1,564	1,070	598	527	707	576	705	743	782	791	814	838	885	967
目黒区	478	1,739	1,156	636	583	738	634	758	786	813	825	832	851	896	984
大田区	386	1,296	890	520	428	502	426	433	446	462	464	466	475	493	525
世田谷区	367	1,221	854	546	497	607	506	560	582	602	610	611	620	640	676
渋谷区	563	2,634	1,847	741	719	1,159	901	1,043	1,085	1,143	1,167	1,179	1,212	1,263	1,394
中野区	393	1,230	877	506	470	536	460	519	540	566	576	581	591	619	665
杉並区	340	1,139	805	499	447	514	442	515	535	561	568	573	593	619	665
豊島区	377	1,021	1,095	560	457	528	471	547	587	634	647	655	677	720	783
北区	330	781	789	496	397	435	395	423	454	485	496	497	520	545	588
荒川区				492	405	443	447	438	481	539	553	556	574	607	658
板橋区	292	731	636	424	358	395	349	380	401	423	430	431	438	458	488
練馬区	282	809	597	430	341	372	327	351	361	372	374	375	382	395	414
足立区	212	486	474	317	242	289	266	290	304	319	325	330	337	353	372
葛飾区	248	563	559	384	287	310	291	295	303	312	315	315	320	330	346
江戸川区	247	698	676	424	301	333	294	316	330	345	351	352	357	371	389
区 部	349	1,329	982	518	442	552	473	528	551	591	600	606	621	648	696
八王子市	142	312	294	235	145	138	123	123	123	124	123	123	124	126	131
立川市	196	483	385	297	237	239	218	238	244	250	249	252	255	263	275
武蔵野市	302	965	692	461	375	446	401	468	483	498	502	512	526	542	570
三鷹市	278	786	570	415	340	379	336	375	385	393	392	393	401	412	429
青梅市	119	248	241	203	129	117	103	91	90	89	86	86	87	89	90
府中市	227	598	493	343	278	298	270	282	285	289	290	294	301	312	330
昭島市	168	341	319	263	195	177	168	174	176	179	177	177	179	183	189
調布市	259	800	630	398	328	360	312	327	332	338	340	344	352	369	391
町田市	160	401	348	255	165	159	149	148	148	149	148	148	148	150	154
小金井市	252	710	536	388	322	325	291	310	332	340	341	341	346	354	367
小平市	232	547	446	326	245	252	220	232	234	237	236	236	238	244	251
日野市	187	405	361	290	203	195	179	194	197	198	193	192	194	201	211
東村山市	187	473	390	287	202	201	178	186	188	189	188	188	190	194	200
国分寺市	227	630	480	374	303	301	261	263	268	272	269	270	276	287	297
国立市	240	821	664	429	357	377	312	321	327	332	330	332	341	357	379
福生市	156	335	310	258	193	177	154	162	163	164	162	162	164	167	169
狛江市	255	694	592	397	318	332	293	309	313	322	323	329	336	350	369
東大和市	174	324	313	254	184	184	161	165	166	167	165	163	164	167	170
清瀬市	185	390	359	291	215	211	188	191	192	193	193	192	194	198	202
東久留米市	195	435	375	292	204	197	177	189	191	193	192	192	194	198	203
武蔵村山市	144	248	254	240	151	139	120	117	117	117	115	115	115	117	119
多摩市	189	645	517	315	211	194	175	177	177	177	175	175	175	177	182
稲城市	186	384	356	289	223	207	196	211	218	226	228	232	237	244	251
羽村市	148	313	293	243	179	162	139	144	144	145	141	140	142	144	146
あきる野市	116	203	200	183	122	106	94	85	85	85	83	82	83	84	84
西東京市	251	574	475	357	268	279	250	267	272	277	276	276	280	286	296
市 部	198	496	413	298	214	216	193	199	202	204	204	204	207	213	221
瑞穂町	125	278	257	184	126	106	92	98	99	99	97	97	97	98	100
日の出町	109	193	178	163	100	82	69	61	60	60	59	59	59	59	61
檜原村	24	53	50	47	35	27	21	18	18	20	20	19	19	19	19
奥多摩町	36	62	60	57	47	34	27	27	27	26	26	25	26	26	26
西多摩郡	98	203	166	133	88	75	64	66	66	63	62	62	62	62	64
大島町	9	10	10	9	7	8	7	7	7	7	7	7	7	7	7
新島村				6	6	7	7	6	6	6	6	6	6	6	6
神津島村				7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
三宅村	9	9	9	9		8	8	7	7	7	7	7	7	7	7
八丈町	10	10	11	12	12	13	10	9	9	9	9	9	9	9	9
小笠原村			27	25	19	19	19	19	19	20	20	20	20	20	20
島しょ	9	10	14	13	12	12	11	11	11	11	11	11	11	11	11
東京都	266	891	674	386	307	354	308	343	355	374	378	381	389	404	431

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」より作成（各年7月1日現在）

2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

付表５－９ 東京都基準地価格 平均価格の推移（商業地）

（単位：千円／㎡）

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年	6年
区市町村名															
千代田区	2,850	15,733	13,867	3,652	3,113	4,697	3,801	4,930	5,211	5,352	5,352	5,273	5,270	5,416	5,812
中央区	3,148	14,198	13,365	3,306	2,754	4,754	3,712	6,061	6,584	6,836	6,165	5,956	5,931	6,076	6,485
港区	2,502	14,748	12,696	2,726	2,363	4,005	2,924	4,450	4,810	5,244	5,410	5,381	5,452	5,760	6,412
新宿区	2,668	11,426	11,468	3,053	2,771	3,607	3,239	4,303	4,600	4,919	4,905	4,748	4,801	4,993	5,391
文京区	895	4,088	4,366	1,437	963	1,295	1,066	1,285	1,383	1,508	1,549	1,566	1,617	1,729	1,934
台東区	1,051	4,094	3,911	1,329	1,012	1,224	1,019	1,237	1,356	1,574	1,602	1,585	1,622	1,757	1,973
墨田区	616	2,360	1,768	661	452	551	502	573	614	668	675	677	697	735	808
江東区	602	3,060	2,298	810	523	663	599	691	744	816	835	839	862	908	997
品川区	717	2,366	2,671	942	770	1,019	844	1,011	1,083	1,163	1,176	1,175	1,210	1,281	1,411
目黒区	1,548	7,391	6,068	1,559	1,069	1,478	1,198	1,430	1,503	1,623	1,651	1,650	1,695	1,793	1,964
大田区	623	2,428	2,062	741	546	659	596	682	709	751	767	771	793	832	895
世田谷区	662	2,925	2,369	891	669	871	746	881	946	1,022	1,050	1,055	1,080	1,130	1,209
渋谷区	2,361	10,243	9,287	2,254	1,990	3,356	2,894	3,987	4,441	5,466	5,622	5,587	5,646	5,903	6,619
中野区	785	3,470	2,868	1,092	872	1,014	876	1,041	1,126	1,238	1,280	1,297	1,355	1,616	1,829
杉並区	669	2,948	2,707	892	657	795	668	794	865	936	965	973	1,013	1,072	1,197
豊島区	1,308	6,380	7,499	2,003	1,320	1,756	1,522	1,972	2,164	2,425	2,492	2,475	2,534	2,707	2,993
北区	566	2,439	2,439	986	630	771	677	792	869	960	985	990	1,028	1,104	1,237
荒川区	562	1,584	1,867	775	551	639	576	637	697	768	786	790	820	877	976
板橋区	560	1,785	1,737	833	597	664	584	656	702	719	728	723	741	783	851
練馬区	678	2,156	1,969	729	515	618	553	633	665	704	714	714	732	764	816
足立区	419	1,176	1,270	562	378	455	437	480	514	552	563	561	581	602	647
葛飾区	636	1,953	1,919	772	443	461	439	490	518	561	556	553	568	580	634
江戸川区	561	2,119	2,718	914	496	578	510	563	597	655	664	663	683	714	764
区 部	1,299	7,783	7,021	1,835	1,386	2,036	1,678	2,244	2,419	2,654	2,637	2,593	2,624	2,735	2,989
八王子市	365	1,850	1,779	613	358	372	349	369	373	378	373	371	375	388	405
立川市	506	1,696	1,643	624	642	759	709	1,571	1,641	1,706	1,697	1,697	1,724	1,776	1,876
武蔵野市	1,247	5,615	4,316	1,780	1,310	1,551	1,435	1,778	1,902	2,083	2,134	2,154	2,228	2,338	2,518
三鷹市	700	3,060	4,110	1,723	1,141	1,273	1,130	1,310	1,373	1,457	1,484	1,514	1,560	1,633	1,750
青梅市	285	680	753	393	218	195	171	174	174	174	171	170	171	173	176
府中市	439	1,498	1,547	678	483	511	458	509	526	540	542	545	567	556	599
昭島市	427	1,085	1,137	547	370	334	288	308	313	319	316	314	316	323	333
調布市	545	1,884	1,887	761	495	460	536	606	629	651	654	654	678	706	748
町田市	707	2,910	2,236	752	503	539	517	534	547	562	561	557	557	573	593
小金井市	763	2,845	2,375	1,033	742	765	729	907	944	1,005	1,027	1,027	1,053	1,086	1,155
小平市	447	1,206	1,105	553	360	354	303	315	319	323	320	319	320	327	337
日野市	650	1,435	918	545	417	388	326	312	319	322	318	319	321	329	341
東村山市	400	1,166	1,107	503	368	370	328	352	355	359	356	355	356	364	375
国分寺市	431	2,860	2,750	1,113	1,200	1,220	1,135	1,125	1,175	1,193	1,165	1,178	1,204	1,279	1,375
国立市	417	1,650	1,375	618	455	420	376	375	379	386	385	385	395	414	438
福生市	252	775	735	373	334	249	212	222	224	225	221	219	215	219	224
狛江市	486	1,730	1,670	760	520	461	400	402	403	410	409	409	417	426	447
東大和市	262	583	543	343	224	213	182	187	188	189	188	187	185	188	189
清瀬市	527	1,930	1,863	723	469	460	411	437	442	446	443	441	442	452	464
東久留米市	397	991	900	650	398	390	350	368	372	375	373	372	373	383	393
武蔵村山市				333	184	170	147	140	140	141	139	138	138	141	144
多摩市	820	3,870	3,460	619	374	385	359	366	369	373	372	371	374	402	429
稲城市	260	964	935	502	342	276	256	281	287	302	303	304	312	322	333
羽村市	387	785	817	484	338	320	225	231	233	234	229	228	229	232	237
あきる野市	156	270	385	278	171	139	134	133	133	133	131	131	131	132	133
西東京市	542	1,597	1,713	705	407	409	371	474	497	521	531	534	548	568	596
市 部	533	2,035	1,894	740	511	538	498	596	619	646	648	650	663	685	725
瑞穂町	145	278	293	238	141	116	99	126	127	127	126	125	125	127	129
日の出町															
檜原村	33	72	68	62	46	36	28	25	24	—	—				—
奥多摩町	60	109	109	95	69	49	38	33	33	33	32	32	32	32	32
西多摩郡	131	259	194	145	93	62	51	54	54	64	63	63	63	64	64
大島町	55	39	39	31	39	36	27	22	22	22	21	21	21	21	21
新島村				10	10	10	10	10	10	10	10	9	9	9	9
神津島村				10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
三宅村	24	13	13	14		14	13	13	13	13	12	12	12	11	11
八丈町	35	35	36	37	34	27	21	19	19	19	20	20	20	20	20
小笠原村				57	57	57	59	62	62	62	62	62	62	62	62
島しょ	42	33	34	26	32	27	23	22	22	22	22	22	22	22	22
東京都	1,109	6,666	5,973	1,568	1,172	1,657	1,378	1,825	1,961	2,158	2,146	2,113	2,140	2,228	2,429

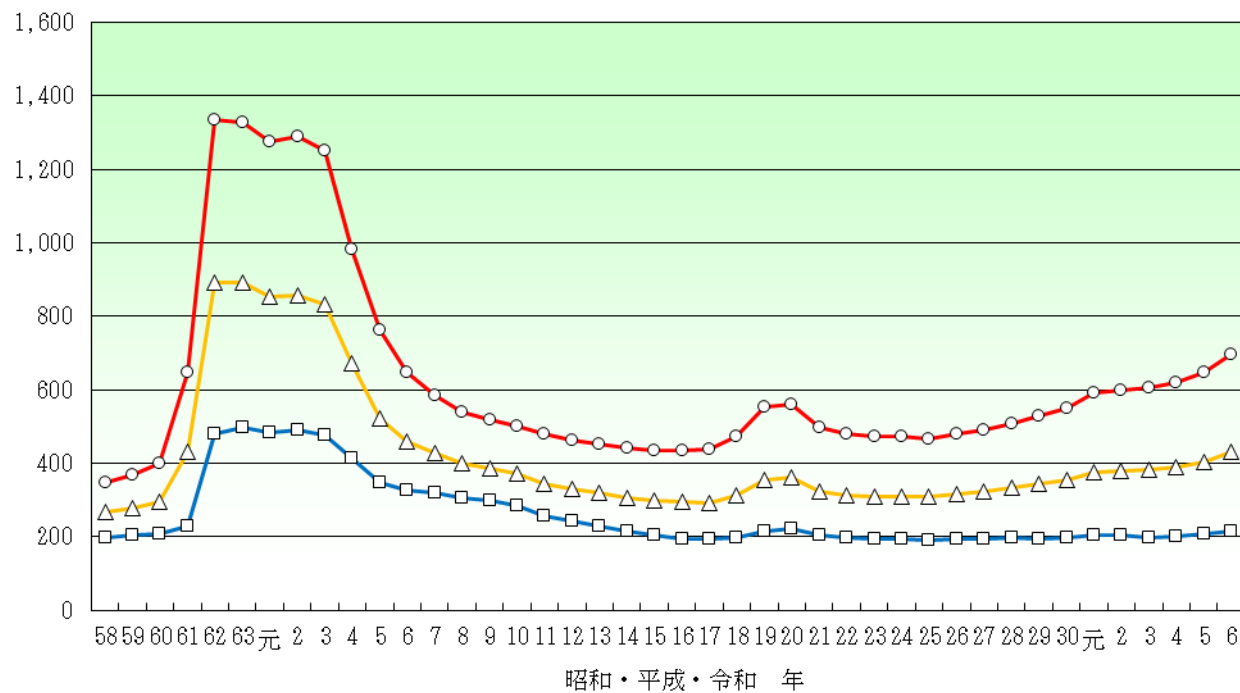
(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」より作成（各年7月1日現在）

2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

付図5－10 東京都基準地価格 平均価格の推移

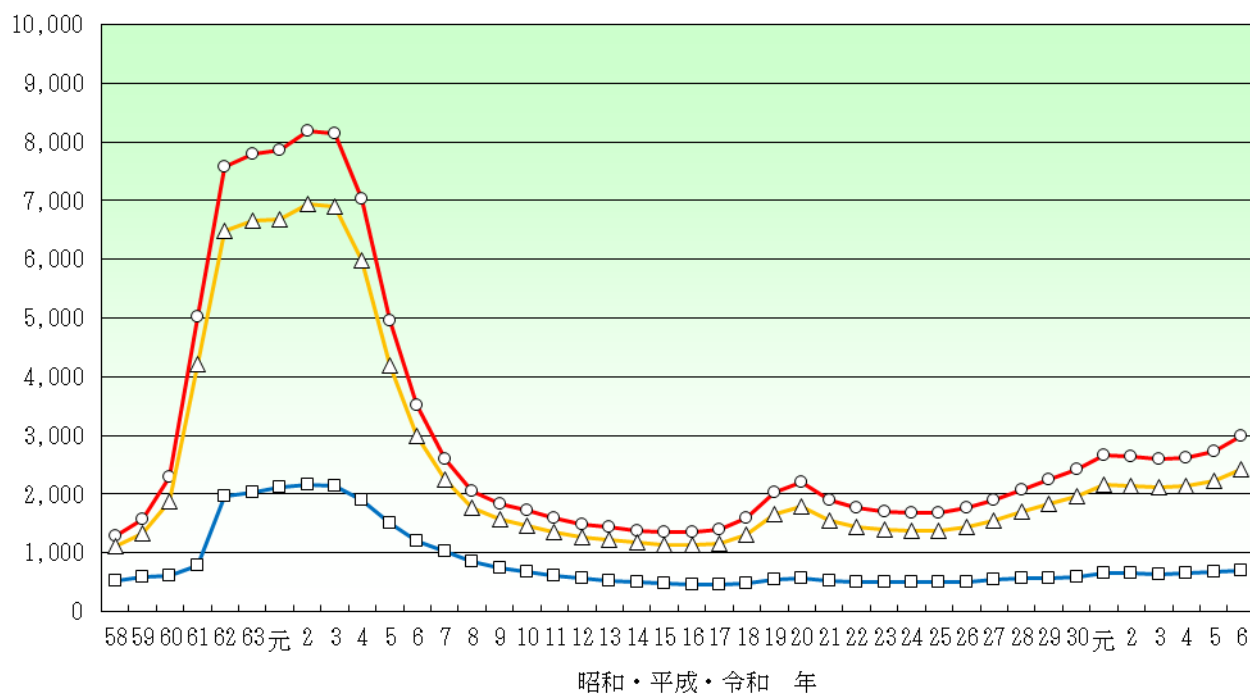
千円/㎡

(住宅地)



千円/㎡

(商業地)



○ 区部 □ 多摩地域 △ 東京都

付表５－１１ 東京都基準地価格 用途地域別対前年変動率

(単位：％)

区市町村名		住宅地		商業地		工業地		全用途平均	
		継続地点数		継続地点数		継続地点数		継続地点数	
区	千代田区	8.8	4	11.3	28	—	—	11.0	32
	中央区	12.3	4	10.0	27	—	—	10.3	31
	港区	9.2	10	9.0	26	4.2	1	8.9	37
	新宿区	8.7	12	11.0	29	—	—	10.3	41
	文京区	8.4	7	11.7	11	—	—	10.4	18
	台東区	7.2	3	12.5	24	—	—	11.9	27
	墨田区	8.5	5	9.5	14	—	—	9.2	19
	江東区	8.1	14	9.3	11	11.8	2	8.9	27
	品川区	9.1	11	10.0	12	—	—	9.6	23
	目黒区	9.6	9	9.4	7	—	—	9.5	16
	大田区	6.5	24	7.2	17	8.5	3	6.9	44
	世田谷区	5.5	44	6.6	16	—	—	5.8	60
	渋谷区	10.2	10	13.1	18	—	—	12.1	28
	中野区	7.4	11	11.1	11	—	—	9.2	22
	杉並区	7.2	24	10.9	14	—	—	8.6	38
	豊島区	8.6	9	9.7	13	—	—	9.3	22
	北区	8.0	12	11.6	10	6.7	1	9.5	23
	荒川区	8.3	6	10.8	8	—	—	9.7	14
	板橋区	6.3	19	8.3	13	—	—	7.1	32
	練馬区	4.5	36	6.7	12	—	—	5.1	48
市	足立区	5.1	26	5.8	22	5.3	2	5.4	50
	葛飾区	4.4	20	8.9	8	6.3	1	5.7	29
	江戸川区	4.8	27	6.5	12	5.5	1	5.4	40
	区部	6.7	347	9.7	363	7.5	11	8.2	721
	八王子市	2.9	73	4.2	14	8.3	2	3.2	89
	立川市	4.0	15	7.8	6	—	—	5.1	21
	武蔵野市	5.0	8	7.1	7	—	—	5.9	15
	三鷹市	3.9	13	7.0	3	—	—	4.5	16
	青梅市	1.0	16	1.7	4	7.9	2	1.8	22
	府中市	5.5	19	7.3	8	—	—	6.0	27
	昭島市	3.0	10	2.8	3	5.1	1	3.1	14
	調布市	5.5	16	6.0	5	—	—	5.7	21
	町田市	1.7	43	3.1	11	—	—	2.0	54
	小金井市	3.5	9	6.1	2	—	—	4.0	11
	小平市	2.8	16	2.9	3	—	—	2.8	19
	日野市	4.7	16	3.5	3	—	—	4.5	19
	東村山市	3.1	12	3.1	3	—	—	3.1	15
	国分寺市	3.7	9	7.3	2	—	—	4.4	11
	国立市	6.1	6	5.8	1	—	—	6.1	7
	福生市	1.2	5	2.2	3	—	—	1.6	8
部	狛江市	5.4	5	4.9	1	—	—	5.3	6
	東大和市	2.1	10	1.2	1	—	—	2.0	11
	清瀬市	2.4	9	2.7	2	—	—	2.4	11
	東久留米市	2.5	11	2.6	2	—	—	2.5	13
	武蔵村山市	1.7	9	2.2	2	—	—	1.8	11
	多摩市	2.2	14	5.2	6	—	—	3.1	20
	稲城市	2.9	14	3.5	3	—	—	3.0	17
	羽村市	1.1	5	2.2	2	8.5	1	2.3	8
	あきる野市	0.7	11	0.7	2	—	—	0.7	13
	西東京市	3.5	14	4.5	4	—	—	3.7	18
	市部	3.1	388	4.5	103	7.7	6	3.4	497
	瑞穂町	1.8	6	1.6	1	4.6	1	2.1	8
西多摩郡	日の出町	0.6	3	—	—	—	—	0.6	3
	檜原村	0.0	3	—	—	—	—	0.0	3
	奥多摩町	0.0	2	0.0	2	—	—	0.0	4
	西多摩郡	0.9	14	0.5	3	4.6	1	1.1	18
島しょ	大島町	-0.5	3	-0.5	2	—	—	-0.5	5
	新島村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
	神津島村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
	三宅村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
	八丈町	0.0	2	0.0	2	—	—	0.0	4
	小笠原村	0.0	5	0.0	1	—	—	0.0	6
東京都	島しょ	-0.1	16	-0.1	8	—	—	-0.1	24
	東京都	4.6	765	8.4	477	7.4	18	6.1	1,260

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」より作成 (令和6年7月1日現在)

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 全用途には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地及び市街化調整区域内宅地を含む。

付表５－１２ 東京都基準地価格 用途別対前年変動率の推移

(単位：％)

区市町村名	昭和・平成・令和 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年	6年
千代田区	住宅地	—	4.4	-17.8	-12.9	0.0	16.2	-0.2	5.0	2.7	1.9	1.7	1.1	2.1	4.4	8.8
	商業地	15.7	2.8	-15.3	-11.4	-7.1	22.6	-1.2	6.2	7.8	7.9	0.7	-1.2	0.3	4.4	11.3
	全用途平均	15.7	2.9	-15.5	-11.6	-6.3	21.9	-1.1	6.1	7.1	7.1	0.8	-0.9	0.5	4.4	11.0
中央区	住宅地	—	-5.1	-18.9	-2.5	-2.5	23.3	-0.4	4.8	3.8	4.3	1.4	1.1	4.0	4.4	12.3
	商業地	12.8	2.2	-12.7	-11.6	-6.7	25.8	-1.4	8.0	9.9	9.7	0.5	-1.9	-0.0	3.4	10.0
	全用途平均	12.8	2.0	-13.0	-11.1	-6.5	25.6	-1.3	7.7	9.2	9.1	0.6	-1.5	0.5	3.5	10.3
港区	住宅地	6.7	-8.2	-29.0	-6.2	0.0	24.1	-0.2	3.9	4.9	6.0	2.0	1.8	2.9	5.0	9.2
	商業地	9.4	-5.4	-14.4	-9.6	-1.4	28.6	-1.4	7.0	8.0	9.9	3.5	-0.7	1.8	5.0	9.0
	全用途平均	8.1	-6.4	-17.6	-8.7	-1.1	27.3	-1.1	6.2	7.1	9.0	3.1	0.1	2.1	4.9	8.9
新宿区	住宅地	4.0	-1.5	-22.0	-3.8	-2.6	14.6	-0.5	3.8	5.3	6.1	2.6	1.0	3.7	4.4	8.7
	商業地	9.9	1.4	-13.9	-7.9	-4.7	21.8	-1.3	6.4	6.5	8.6	1.3	-1.8	1.9	4.4	11.0
	全用途平均	7.6	0.3	-16.3	-6.4	-4.0	19.6	-1.1	5.7	6.2	7.9	1.6	-1.0	2.4	4.4	10.3
文京区	住宅地	5.6	-2.7	-16.0	-4.7	-0.4	24.6	-0.5	5.1	6.9	6.6	2.2	0.3	2.9	6.1	8.4
	商業地	4.0	-1.1	-15.5	-17.0	-4.8	26.8	-0.8	7.0	7.5	8.8	2.5	0.3	3.3	6.8	11.7
	全用途平均	4.5	-1.7	-15.8	-13.2	-3.1	25.8	-0.7	6.3	7.2	8.0	2.4	0.3	3.1	6.6	10.4
台東区	住宅地	3.7	-1.7	-15.7	-6.1	-0.6	17.5	-0.9	3.9	6.5	7.6	0.6	1.7	2.6	5.4	7.2
	商業地	4.3	-0.6	-16.2	-17.2	-6.5	19.1	-0.9	7.4	9.0	14.4	2.3	0.0	2.7	7.0	12.5
	全用途平均	4.2	-0.7	-16.1	-16.3	-6.0	18.9	-0.9	7.1	8.8	13.8	2.2	0.2	2.7	6.9	11.9
墨田区	住宅地	—	—	—	—	-1.3	8.5	0.0	3.2	5.7	6.4	1.7	0.4	2.7	4.9	8.5
	商業地	1.7	9.2	-25.8	-11.4	-4.9	17.1	0.3	4.1	6.8	8.1	1.7	0.5	2.8	4.8	9.5
	全用途平均	1.8	7.7	-23.2	-10.4	-4.5	15.3	0.2	3.9	6.5	7.7	1.7	0.5	2.8	4.8	9.2
江東区	住宅地	3.8	23.1	-21.0	-5.6	-1.6	9.8	-0.3	3.8	5.3	6.5	1.5	0.8	2.4	4.9	8.1
	商業地	3.0	9.3	-22.7	-12.9	-5.0	20.2	-0.2	4.6	7.0	8.7	2.1	0.5	2.4	5.0	9.3
	全用途平均	3.2	12.6	-21.7	-9.3	-3.1	15.5	0.2	4.3	6.0	7.3	1.8	0.8	2.5	4.8	8.9
品川区	住宅地	3.5	-1.7	-18.3	-3.2	-1.1	17.5	-0.4	4.0	5.7	5.3	1.1	1.9	2.9	5.5	9.1
	商業地	8.4	0.6	-13.1	-10.1	-1.3	20.0	-0.4	5.1	6.5	7.0	0.9	-0.1	2.9	5.7	10.0
	全用途平均	6.9	-0.1	-14.8	-7.1	-1.1	19.1	-0.4	4.6	6.1	6.2	1.0	0.8	2.9	5.6	9.6
目黒区	住宅地	6.7	-1.1	-23.9	-3.0	-0.6	18.1	0.0	5.0	3.7	3.6	1.5	0.8	2.4	5.3	9.6
	商業地	8.0	-0.4	-16.2	-12.5	-2.9	26.3	-0.9	5.1	4.7	7.1	1.6	-0.1	2.7	5.2	9.4
	全用途平均	7.1	-0.9	-21.2	-6.5	-1.6	22.2	-0.4	5.0	4.2	5.1	1.5	0.5	2.5	5.3	9.5
大田区	住宅地	2.7	-3.7	-23.4	-8.9	-1.2	13.6	-0.7	2.7	3.1	3.6	0.6	0.3	2.1	3.8	6.5
	商業地	6.1	-4.2	-19.6	-16.1	-2.3	15.3	-0.8	3.2	3.8	5.4	1.8	0.4	2.7	4.7	7.2
	全用途平均	4.2	-1.7	-20.7	-11.1	-2.0	12.8	-0.7	3.0	3.5	4.4	1.2	0.4	2.4	4.1	6.9
世田谷区	住宅地	3.3	-8.7	-22.1	-1.1	-1.4	13.9	-0.7	3.1	3.8	3.3	1.2	0.1	1.4	3.1	5.5
	商業地	4.4	-4.8	-21.2	-8.5	-2.2	18.8	-0.7	5.2	6.4	7.0	2.5	0.4	2.0	4.4	6.6
	全用途平均	3.7	-7.8	-21.8	-2.9	-1.6	15.2	-0.7	3.7	4.5	4.2	1.5	0.2	1.6	3.4	5.8
渋谷区	住宅地	5.7	-8.0	-28.5	-2.2	0.0	23.3	-0.7	3.6	3.9	5.3	2.1	0.3	2.9	4.1	10.2
	商業地	9.4	-2.0	-16.6	-8.4	-0.4	27.9	-1.4	8.6	9.1	9.6	2.7	-0.6	1.2	4.5	13.1
	全用途平均	8.0	-4.2	-21.8	-6.0	-0.3	26.2	-1.1	6.7	7.1	7.8	2.5	-0.3	1.8	4.4	12.1
中野区	住宅地	3.4	-6.2	-18.7	-0.6	-1.8	11.8	-0.6	3.3	4.1	4.6	1.8	0.8	3.3	4.5	7.4
	商業地	4.6	-0.3	-13.1	-5.0	-4.6	16.1	-1.1	6.0	7.0	7.2	2.4	0.6	3.5	5.7	11.1
	全用途平均	4.2	-4.0	-16.6	-2.3	-3.1	13.9	-0.8	4.6	5.5	5.8	2.1	0.7	3.4	5.1	9.2
杉並区	住宅地	3.9	-4.1	-23.6	-1.7	-1.4	10.9	-0.2	3.3	3.8	4.7	1.2	0.8	3.1	4.3	7.2
	商業地	5.0	6.3	-16.2	-11.3	-3.2	12.0	-0.4	8.0	8.3	7.2	2.3	0.6	3.8	5.6	10.9
	全用途平均	4.2	-1.0	-21.7	-4.5	-2.1	11.3	-0.2	5.1	5.4	5.6	1.5	0.8	3.3	4.8	8.6
豊島区	住宅地	4.4	-3.1	-21.3	-3.4	-4.6	16.0	-0.5	4.0	6.6	7.9	2.0	1.2	3.3	6.2	8.6
	商業地	5.0	-0.4	-14.6	-12.7	-7.0	22.8	-0.6	6.1	7.7	9.6	2.5	-0.1	3.0	6.6	9.7
	全用途平均	4.6	-2.0	-17.5	-8.6	-6.0	19.9	-0.6	5.3	7.3	9.0	2.3	0.5	3.1	6.4	9.3
北区	住宅地	2.7	1.1	-14.0	-4.9	-4.4	10.0	-0.2	4.2	7.2	6.8	2.2	0.3	2.7	4.7	8.0
	商業地	2.1	2.5	-13.2	-11.4	-5.6	16.2	-0.5	4.9	9.2	9.8	2.8	0.4	3.7	7.3	11.6
	全用途平均	2.3	1.7	-13.4	-7.8	-5.1	12.0	-0.4	4.5	8.0	8.0	2.4	0.4	3.2	5.8	9.5
荒川区	住宅地	—	—	—	-3.1	-3.7	9.1	-0.2	5.3	8.7	8.6	2.6	0.6	3.2	5.5	8.3
	商業地	1.7	7.6	-12.9	-9.5	-4.9	18.5	-0.2	5.0	8.8	9.5	2.2	0.4	3.5	6.5	10.8
	全用途平均	1.9	8.7	-12.6	-7.0	-4.8	13.7	-0.2	5.1	8.7	9.2	2.4	0.5	3.4	6.1	9.7
板橋区	住宅地	2.6	-0.3	-16.6	-1.6	-4.0	10.9	-0.5	3.4	5.5	5.2	1.6	0.2	1.9	4.6	6.3
	商業地	2.0	0.4	-14.0	-8.3	-4.6	12.5	-0.7	4.3	6.7	6.5	1.3	0.1	2.1	5.6	8.3
	全用途平均	2.3	0.0	-15.8	-4.1	-4.2	11.5	-0.6	3.8	6.0	5.7	1.5	0.2	2.0	5.0	7.1
練馬区	住宅地	1.3	0.8	-20.5	-2.0	-3.1	10.8	-0.3	1.9	2.8	2.8	0.4	0.3	1.7	3.3	4.5
	商業地	3.7	4.8	-15.6	-10.3	-2.5	16.1	-0.4	4.6	4.7	5.1	1.4	0.0	2.4	4.3	6.7
	全用途平均	1.6	1.4	-19.9	-3.5	-2.9	12.1	-0.3	2.6	3.2	3.3	0.7	0.3	1.9	3.5	5.1
足立区	住宅地	3.0	40.2	-12.8	-4.5	-4.5	9.5	-0.6	3.4	4.7	5.1	1.5	0.7	2.2	4.2	5.1
	商業地	2.9	40.8	-13.3	-8.8	-4.5	9.9	0.4	4.3	6.1	6.3	1.7	0.1	2.9	4.7	5.8
	全用途平均	3.0	41.3	-12.9	-6.1	-4.7	9.9	-0.2	3.7	5.2	5.6	1.6	0.5	2.5	4.4	5.4

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」(各年7月1日現在)より作成

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点が無い、地点変更のため、比較できないものである。

4 「全用途」には、住宅地、商業地、工業地、宅地見込地を含む。

付表５－１２ 東京都基準地価格 用途別対前年変動率の推移

(単位：％)

区市町村名	昭和・平成・令和 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年	6年
葛 飾 区	住 宅 地	2.5	7.8	-10.4	-3.1	-3.4	9.2	-0.6	2.0	2.4	2.8	0.9	0.0	1.4	3.2	4.4
	商 業 地	2.2	3.3	-10.7	-10.8	-8.8	13.3	0.6	3.8	5.6	8.4	1.7	-0.2	2.6	4.9	8.9
	全用途平均	2.4	6.8	-10.2	-5.2	-4.6	10.3	-0.3	2.4	3.3	4.2	1.1	-0.0	1.8	3.7	5.7
江 戸 川 区	住 宅 地	3.4	27.5	-10.1	-3.6	-3.9	10.2	-0.5	3.1	4.3	4.3	1.2	0.1	1.4	3.8	4.8
	商 業 地	4.7	21.3	-6.6	-12.8	-5.2	14.9	-1.4	3.9	5.4	6.0	1.2	-0.2	2.7	4.2	6.5
	全用途平均	3.7	26.1	-9.3	-6.0	-4.4	11.4	-0.7	3.3	4.6	4.8	1.2	0.0	1.8	3.9	5.4
区 部	住 宅 地	3.1	4.5	-19.1	-3.2	-2.4	13.1	-0.5	3.3	4.3	4.6	1.2	0.5	2.2	4.2	6.7
	商 業 地	5.8	2.8	-15.3	-11.1	-4.4	20.0	-0.8	5.9	7.2	8.4	1.8	-0.3	2.2	5.1	9.7
	全用途平均	4.2	4.1	-17.0	-7.2	-3.5	16.3	-0.6	4.6	5.8	6.5	1.5	0.1	2.2	4.6	8.2
八 王 子 市	住 宅 地	3.3	30.3	-6.1	-2.8	-10.2	6.2	-0.7	0.2	0.2	0.3	-0.6	-0.2	0.5	1.5	2.9
	商 業 地	4.7	29.0	-7.3	-10.7	-7.5	10.7	-1.1	0.6	0.8	0.9	-1.0	-0.3	0.9	2.7	4.2
	全用途平均	3.5	30.5	-5.6	-3.5	-10.0	6.6	-0.8	0.3	0.3	0.4	-0.7	-0.2	0.6	1.8	3.2
立 川 市	住 宅 地	4.0	19.4	-15.0	-1.2	-6.1	12.2	0.0	1.3	2.4	2.1	-0.5	0.7	1.8	3.2	4.0
	商 業 地	4.1	15.3	-14.7	-10.1	-4.5	18.3	-0.2	5.0	4.6	5.7	-0.1	0.6	2.5	4.1	7.8
	全用途平均	4.1	17.6	-14.8	-3.5	-5.7	13.9	0.0	2.4	3.1	3.2	-0.4	0.7	2.0	3.4	5.1
武 蔵 野 市	住 宅 地	3.1	-8.4	-20.2	-0.9	-3.3	12.6	0.0	3.8	3.4	3.3	0.9	1.5	2.6	3.1	5.0
	商 業 地	6.4	-3.9	-17.8	-6.5	-2.5	12.2	-0.2	5.8	6.0	7.5	1.7	0.6	3.0	4.7	7.1
	全用途平均	4.3	-6.7	-19.2	-3.2	-2.9	12.4	-0.1	4.7	4.6	5.4	1.3	1.1	2.8	3.9	5.9
三 鷹 市	住 宅 地	3.4	-10.5	-19.2	-0.6	-4.1	11.3	-0.2	2.6	2.5	2.3	-0.1	0.1	1.9	2.9	3.9
	商 業 地	9.6	-2.9	-11.8	-6.9	-3.1	8.8	-0.4	4.8	4.6	5.2	1.6	1.6	3.0	4.6	7.0
	全用途平均	3.9	-9.5	-18.1	-1.6	-3.9	10.8	-0.2	3.0	2.9	2.8	0.2	0.4	2.1	3.2	4.5
青 梅 市	住 宅 地	2.0	45.4	-4.5	-1.6	-9.8	4.4	-1.5	-0.7	-1.2	-1.3	-3.5	-0.6	0.2	1.3	1.0
	商 業 地	2.0	59.5	-7.5	-5.3	-11.6	8.2	-1.8	0.2	0.0	0.0	-1.8	-0.6	0.5	1.2	1.7
	全用途平均	1.9	50.2	-5.0	-2.8	-9.8	4.8	-1.8	0.2	-0.3	-0.5	-2.9	-0.2	0.7	1.8	1.8
府 中 市	住 宅 地	3.9	-0.4	-13.5	-1.6	-3.9	12.0	-0.5	1.0	1.0	1.4	0.4	1.0	2.2	3.7	5.5
	商 業 地	5.6	-0.2	-7.9	-8.2	-6.8	10.1	-0.3	1.9	2.8	2.4	0.3	0.5	3.8	4.1	7.3
	全用途平均	4.4	-0.4	-12.2	-3.2	-4.7	11.4	-0.4	1.2	1.5	1.7	0.4	0.8	2.6	3.8	6.0
昭 島 市	住 宅 地	3.8	12.1	-10.7	-0.7	-8.6	8.9	0.0	0.8	0.7	1.2	-1.7	-0.5	1.0	2.7	3.0
	商 業 地	3.9	6.4	-7.3	-6.0	-9.8	9.3	-0.8	1.8	1.7	1.8	-1.3	-0.9	0.8	2.3	2.8
	全用途平均	3.7	11.0	-10.0	-2.0	-8.8	8.6	-0.3	1.0	1.0	1.3	-1.6	-0.5	0.9	2.8	3.1
調 布 市	住 宅 地	3.2	-1.3	-14.6	-2.3	-3.6	12.2	-0.4	1.1	1.4	1.8	0.4	1.1	2.5	3.7	5.5
	商 業 地	3.9	0.5	-11.4	-7.8	-5.1	9.9	-0.5	3.4	3.2	3.1	0.1	-0.0	3.5	3.9	6.0
	全用途平均	3.4	-0.1	-13.8	-3.8	-4.1	11.5	-0.5	1.6	1.8	2.1	0.3	0.8	2.7	3.8	5.7
町 田 市	住 宅 地	3.3	30.9	-8.9	-2.9	-9.9	7.1	-0.4	0.1	0.1	0.2	-0.4	-0.4	0.0	1.1	1.7
	商 業 地	4.4	6.4	-9.0	-12.3	-10.7	9.6	-0.1	1.1	1.1	1.2	-0.3	-0.3	0.1	2.2	3.1
	全用途平均	3.4	29.3	-8.1	-4.2	-10.4	7.0	-0.4	0.3	0.3	0.4	-0.4	-0.4	0.0	1.3	2.0
小 金 井 市	住 宅 地	3.1	-6.9	-18.5	-1.3	-4.2	10.2	-0.3	1.3	2.8	3.2	0.4	0.1	1.4	2.3	3.5
	商 業 地	4.2	-4.8	-16.2	-7.0	-5.0	15.8	-0.1	3.0	3.8	6.7	2.4	0.0	2.4	3.1	6.1
	全用途平均	2.7	-6.6	-18.1	-2.2	-4.4	11.2	-0.3	1.6	3.0	3.9	0.7	0.0	1.6	2.4	4.0
小 平 市	住 宅 地	2.5	-2.5	-14.9	-1.2	-4.4	7.8	-0.9	1.4	1.0	1.0	-0.1	-0.0	0.8	2.3	2.8
	商 業 地	3.5	0.2	-8.6	-5.0	-7.4	6.9	-1.2	1.3	1.3	1.2	-0.8	-0.2	0.3	2.2	2.9
	全用途平均	2.7	-2.0	-13.6	-1.9	-4.9	7.7	-1.0	1.4	1.1	1.1	-0.2	-0.1	0.8	2.3	2.8
日 野 市	住 宅 地	3.6	13.5	-11.0	-1.9	-7.6	8.8	0.0	0.9	1.0	0.5	-3.1	-1.1	0.9	3.3	4.7
	商 業 地	3.4	10.6	-8.2	-6.5	-5.2	6.1	-0.8	1.5	2.1	0.9	-1.4	0.4	0.8	2.5	3.5
	全用途平均	3.5	13.5	-11.0	-2.2	-7.3	8.5	-0.1	1.0	1.2	0.5	-2.8	-0.9	0.9	3.2	4.5
東 村 山 市	住 宅 地	3.1	3.5	-12.2	-2.5	-5.1	8.1	-0.2	0.8	0.8	0.4	-0.5	-0.1	1.0	2.5	3.1
	商 業 地	2.7	4.4	-8.9	-9.7	-6.3	12.0	-0.3	0.9	0.9	1.1	-0.9	-0.3	0.5	2.1	3.1
	全用途平均	3.0	3.7	-11.6	-3.8	-5.3	8.9	-0.2	0.8	0.8	0.6	-0.6	-0.1	0.9	2.4	3.1
国 分 寺 市	住 宅 地	2.5	-9.6	-15.7	-1.6	-3.3	7.1	-0.3	0.7	1.3	1.5	-1.1	0.3	2.3	3.9	3.7
	商 業 地	1.7	-3.2	-9.9	-8.8	-2.6	8.9	0.0	2.6	4.3	1.6	-2.2	0.8	2.0	6.2	7.3
	全用途平均	2.4	-8.4	-14.8	-2.7	-3.2	7.5	-0.2	1.0	1.9	1.5	-1.3	0.4	2.3	4.3	4.4
国 立 市	住 宅 地	2.9	-2.3	-19.4	-1.6	-3.3	5.4	-0.1	0.6	1.7	1.5	-0.7	0.6	2.7	4.4	6.1
	商 業 地	3.1	-5.2	-20.3	-4.1	-5.0	6.9	-0.5	0.0	1.1	1.8	-0.3	0.0	2.6	4.8	5.8
	全用途平均	2.9	-3.0	-19.6	-2.1	-3.5	5.6	-0.1	0.5	1.6	1.5	-0.7	0.6	2.7	4.4	6.1
福 生 市	住 宅 地	3.5	52.3	-9.1	-1.3	-2.3	8.4	-1.3	0.5	0.5	0.5	-1.8	0.0	1.5	1.7	1.2
	商 業 地	1.6	26.5	-5.2	-4.8	-1.9	5.4	-1.3	0.8	0.6	0.4	-1.8	-0.8	0.9	1.9	2.2
	全用途平均	2.8	47.4	-7.6	-2.6	-2.1	7.3	-1.3	0.6	0.5	0.5	-1.8	-0.3	1.3	1.8	1.6
狛 江 市	住 宅 地	2.9	-0.7	-13.4	-2.2	-2.7	9.8	-0.7	0.9	1.3	2.9	0.3	1.6	2.2	4.1	5.4
	商 業 地	2.1	0.0	-10.2	-4.4	-6.3	6.0	-0.7	0.2	0.2	1.7	-0.2	0.0	2.0	2.2	4.9
	全用途平均	2.7	-0.6	-13.0	-2.5	-3.3	9.2	-0.7	0.8	1.1	2.7	0.2	1.4	2.1	3.8	5.3
東 大 和 市	住 宅 地	2.7	-3.1	-6.4	-0.8	-4.9	7.5	-1.3	0.5	0.3	0.2	-1.1	-1.3	0.1	1.5	2.1
	商 業 地	2.2	-1.1	-5.9	-5.2	-5.7	6.8	-1.1	0.8	0.6	0.5	-0.8	-0.5	0.0	1.4	1.2
	全用途平均	2.6	-2.7	-6.3	-1.4	-5.0	7.4	-1.2	0.5	0.4	0.2	-1.1	-1.2	0.1	1.5	2.0

- (注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」(各年7月1日現在)より作成
2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。
3 「―」は調査地点が無い、地点変更のため、比較できないものである。
4 「全用途」には、住宅地、商業地、工業地、宅地見込地を含む。

付表５－１２ 東京都基準地価格 用途別対前年変動率の推移

(単位：％)

区市町村名	昭和・平成・令和 年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年	6年
清 瀬 市	住 宅 地	3.0	0.4	-9.6	-2.0	-3.9	6.8	-0.2	0.8	0.7	0.5	-0.3	-0.3	0.9	2.0	2.4
	商 業 地	2.9	1.0	-8.6	-13.3	-7.4	9.6	0.0	1.2	1.1	0.9	-0.7	-0.5	0.2	2.2	2.7
	全用途平均	3.0	0.6	-9.4	-4.0	-4.5	7.0	-0.2	0.8	0.8	0.5	-0.4	-0.4	0.8	2.0	2.4
東 久 留 米 市	住 宅 地	3.1	0.4	-11.3	-1.9	-5.3	7.9	-0.3	1.0	1.1	1.0	-0.5	-0.3	1.2	2.0	2.5
	商 業 地	3.2	-1.9	-10.2	-9.9	-7.2	9.5	-0.2	1.3	1.1	0.9	-0.6	-0.4	0.4	2.6	2.6
	全用途平均	3.1	0.1	-11.2	-2.9	-5.4	7.9	-0.3	1.1	1.1	1.0	-0.5	-0.3	1.1	2.1	2.5
武 蔵 村 山 市	住 宅 地	2.7	-2.1	-2.5	-0.4	-8.8	6.8	-1.5	0.2	0.2	0.2	-2.5	0.0	0.3	1.7	1.7
	商 業 地	—	—	—	-3.5	-10.7	7.6	-1.3	0.4	0.4	0.3	-1.4	-0.7	0.0	2.2	2.2
	全用途平均	2.6	-1.8	-1.6	-0.6	-9.2	6.5	-1.5	0.3	0.3	0.3	-2.3	-0.1	0.3	1.8	1.8
多 摩 市	住 宅 地	3.6	24.3	-12.9	-3.1	-7.3	5.6	-0.8	0.0	-0.1	-0.0	-0.8	-0.5	-0.0	1.1	2.2
	商 業 地	—	38.2	-10.1	-7.2	-7.0	6.9	-0.6	0.3	0.4	0.5	-0.3	-0.2	0.7	2.4	5.2
	全用途平均	3.6	25.6	-12.9	-3.8	-7.2	6.0	-0.7	0.1	0.0	0.1	-0.7	-0.4	0.2	1.4	3.1
稲 城 市	住 宅 地	4.9	5.4	-6.9	-2.1	-6.6	4.3	0.0	2.0	2.1	3.4	0.9	1.6	2.4	3.2	2.9
	商 業 地	5.7	0.0	-3.0	-8.7	-9.6	3.1	0.0	1.8	2.3	5.5	0.3	0.3	2.6	3.2	3.5
	全用途平均	5.0	5.0	-6.6	-2.5	-7.1	4.0	0.0	2.0	2.1	3.8	0.8	1.3	2.4	3.2	3.0
羽 村 市	住 宅 地	4.9	46.0	-6.7	-1.1	-4.5	8.7	-1.4	0.2	0.1	0.4	-2.6	-0.5	1.2	1.5	1.1
	商 業 地	1.3	4.7	-5.0	-5.0	-4.1	5.7	-1.4	0.7	0.7	0.5	-1.9	-0.5	0.6	1.7	2.2
	全用途平均	2.6	40.2	-6.7	-2.6	-5.2	7.7	-1.4	0.7	0.6	0.5	-2.2	-0.1	1.3	2.4	2.3
あ き る 野 市	住 宅 地	2.2	37.8	-2.5	-0.5	-6.8	5.8	-1.2	-0.1	-0.1	-0.1	-2.4	-0.5	0.4	0.8	0.7
	商 業 地	1.9	44.6	-0.5	-3.5	-7.4	4.9	-0.9	0.0	0.0	0.0	-1.1	-0.5	0.3	1.0	0.7
	全用途平均	2.3	41.5	-1.9	-1.0	-6.9	4.8	-1.3	-0.1	-0.1	-0.1	-2.2	-0.5	0.3	0.8	0.7
西 東 京 市	住 宅 地	3.1	-8.2	-14.3	-1.6	-3.6	9.3	-0.1	1.3	1.9	1.6	-0.3	0.0	1.2	2.2	3.5
	商 業 地	2.7	-0.2	-6.4	-8.1	-8.0	10.8	0.0	2.4	4.3	4.4	1.5	0.7	2.6	3.6	4.5
	全用途平均	3.0	-6.3	-12.8	-2.7	-4.5	9.7	-0.1	1.5	2.4	2.2	0.1	0.2	1.5	2.5	3.7
瑞 穂 町	住 宅 地	2.5	36.2	-1.7	-0.5	-6.2	1.7	-1.6	-0.1	0.1	0.1	-2.3	-0.1	0.0	1.9	1.8
	商 業 地	2.1	38.3	-0.7	-4.0	-6.4	1.8	-2.0	1.6	0.8	0.0	-0.8	-0.8	0.0	1.6	1.6
	全用途平均	2.1	42.9	-1.5	-1.4	-6.7	1.9	-1.4	0.5	0.5	0.2	-2.0	-0.2	0.3	2.2	2.1
日 の 出 町	住 宅 地	3.8	47.3	-1.2	-1.2	-7.9	1.2	-1.6	-0.3	-0.2	-0.1	-1.9	-0.5	-0.0	0.1	0.6
	商 業 地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	全用途平均	2.4	40.9	-1.1	-1.5	-7.3	0.9	-1.7	-0.3	-0.2	-0.1	-1.9	-0.5	-0.0	0.1	0.6
檜 原 村	住 宅 地	—	81.3	-2.0	-0.2	-7.0	-1.9	-5.5	-1.1	-1.1	—	-1.3	-0.5	0.0	0.0	0.0
	商 業 地	—	80.0	-1.4	-0.2	-7.1	-1.4	-6.4	-1.6	-0.8	—	—	—	—	—	—
	全用途平均	—	80.8	-1.8	-0.2	-7.0	-1.7	-5.8	-1.2	-1.0	—	-1.3	-0.5	0.0	0.0	0.0
奥 多 摩 町	住 宅 地	—	52.4	-2.1	0.0	-4.6	-1.3	-5.6	-1.6	-1.1	-1.0	-2.5	-0.8	0.2	0.0	0.0
	商 業 地	—	31.0	-2.3	-2.1	-6.5	-1.3	-6.5	-1.1	-0.7	-0.9	-2.3	-0.8	0.0	0.0	0.0
	全用途平均	3.0	43.8	-2.2	-0.8	-5.4	-1.3	-6.1	-1.2	-0.9	-0.9	-2.4	-0.8	0.1	0.0	0.0
多 摩 地 域	住 宅 地	3.2	12.5	-11.1	-1.9	-6.8	7.7	-0.6	0.7	0.8	0.8	-0.8	-0.0	1.0	2.1	3.0
	商 業 地	3.9	11.4	-9.6	-7.8	-6.8	9.2	-0.8	1.8	2.0	2.3	-0.4	-0.0	1.5	2.9	4.4
	全用途平均	3.2	14.5	-10.2	-2.9	-7.0	7.8	-0.7	0.9	1.0	1.1	-0.8	-0.0	1.1	2.3	3.3
大 島 町	住 宅 地	0.3	0.5	0.2	0.0	0.0	0.0	-2.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.5	0.0	-0.5
	商 業 地	0.0	0.0	0.5	-0.5	-1.0	-1.1	-7.2	0.0	0.0	-0.8	-1.8	-1.6	-1.5	-0.5	-0.5
	全用途平均	0.2	0.3	0.3	-0.2	-0.3	-0.4	-4.4	0.0	0.0	-0.3	-0.7	-0.8	-0.9	-0.2	-0.5
新 島 村	住 宅 地	—	—	—	0.0	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.7	0.0	0.0	0.0
	商 業 地	—	—	—	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-3.0	-3.1	-1.1	0.0	0.0
	全用途平均	—	—	—	0.0	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.0	-1.5	-0.4	0.0	0.0
神 津 島 村	住 宅 地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商 業 地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
三 宅 村	住 宅 地	0.3	0.6	0.0	0.0	—	0.0	-1.4	0.0	0.0	0.0	-1.4	0.0	0.0	0.0	0.0
	商 業 地	0.2	1.6	2.3	0.0	—	0.0	-1.5	0.0	0.0	0.0	-0.8	-0.8	0.0	—	0.0
	全用途平均	0.3	0.8	0.6	0.0	—	0.0	-1.4	0.0	0.0	0.0	-1.2	-0.3	0.0	0.0	0.0
八 丈 町	住 宅 地	0.4	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	-5.5	0.0	0.0	0.0	-1.7	0.0	0.0	0.0	0.0
	商 業 地	1.1	0.3	0.0	0.0	-1.5	0.0	-6.8	0.0	0.0	0.0	-1.4	-1.4	-0.7	0.0	0.0
	全用途平均	0.7	0.3	0.1	0.0	-0.6	0.0	-6.1	0.0	0.0	0.0	-1.6	-0.5	-0.4	0.0	0.0
小 笠 原 村	住 宅 地	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商 業 地	—	—	—	—	0.0	0.0	3.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
東 京 都	住 宅 地	3.1	8.3	-14.7	-2.4	-4.7	9.9	-0.6	1.8	2.4	2.5	0.2	0.2	1.5	3.0	4.6
	商 業 地	5.2	4.3	-14.1	-10.2	-4.9	17.2	-0.8	4.9	5.9	6.8	1.3	-0.3	2.0	4.5	8.4
	全用途平均	3.7	7.9	-14.1	-5.3	-4.8	12.4	-0.7	3.0	3.7	4.1	0.6	0.1	1.7	3.6	6.1

- (注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」(各年7月1日現在)より作成
2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。
3 「—」は調査地点が無い、地点変更のため、比較できないものである。
4 「全用途」には、住宅地、商業地、工業地、宅地見込地を含む。

付表５－１３ 東京都基準地価格 累積変動率の推移（住宅地）

（単位：％）

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年	6年
区市町村名															
千代田区	100.0	472.2	386.1	89.0	80.0	110.8	97.2	129.2	132.7	135.1	137.5	138.9	141.9	148.1	161.1
中央区	100.0	177.7	142.2	31.0	27.6	37.5	33.1	43.7	43.4	45.2	45.8	46.3	48.2	50.3	56.5
港区	100.0	297.2	177.8	49.9	46.3	76.5	61.1	74.9	75.6	80.1	81.7	83.2	85.5	89.8	98.0
新宿区	100.0	303.8	207.5	91.1	83.3	97.2	83.8	96.2	97.5	103.5	106.2	107.2	111.1	116.1	126.2
文京区	100.0	336.4	268.3	137.3	123.1	171.9	139.6	159.8	162.4	173.2	177.0	177.5	182.7	193.9	210.2
台東区	100.0	232.8	191.4	98.7	89.0	111.6	93.5	103.7	106.3	114.4	115.1	117.0	120.1	126.5	135.7
墨田区															
江東区	100.0	306.1	247.8	133.1	111.0	124.7	114.0	128.9	130.9	139.3	141.4	142.6	146.0	153.2	165.6
品川区	100.0	279.1	202.9	117.4	102.0	131.6	106.8	126.9	128.9	135.8	137.3	140.0	144.0	151.9	165.7
目黒区	100.0	342.2	236.1	130.3	118.1	151.0	125.4	149.5	147.7	153.0	155.2	156.6	160.3	168.8	185.1
大田区	100.0	334.4	223.5	132.9	109.6	127.9	108.8	119.7	120.2	124.6	125.3	125.7	128.3	133.2	141.8
世田谷区	100.0	326.6	232.2	151.0	136.7	164.2	134.9	148.2	149.2	154.1	155.9	156.1	158.3	163.2	172.2
渋谷区	100.0	316.8	213.3	90.9	86.3	132.1	103.8	119.7	120.1	126.4	129.1	129.5	133.2	138.7	152.8
中野区	100.0	244.0	172.4	100.1	93.4	105.4	90.4	100.1	100.9	105.5	107.4	108.3	111.9	116.9	125.6
杉並区	100.0	312.3	218.3	135.7	121.9	138.5	119.0	133.3	134.0	140.2	141.9	143.1	147.5	153.8	164.9
豊島区	100.0	247.3	191.6	103.1	81.2	94.0	83.8	95.1	97.4	105.1	107.3	108.6	112.2	119.2	129.5
北区	100.0	207.9	180.7	114.9	90.3	98.1	88.9	98.2	101.0	107.9	110.3	110.6	113.7	119.0	128.5
荒川区															
板橋区	100.0	240.9	200.2	132.1	110.2	118.9	104.9	114.9	117.2	123.3	125.3	125.6	128.0	133.8	142.2
練馬区	100.0	280.5	206.2	150.3	119.3	131.0	115.0	122.6	123.6	127.1	127.6	128.0	130.2	134.5	140.6
足立区	100.0	220.8	207.3	139.7	103.2	123.2	113.2	121.1	122.7	128.9	130.9	131.8	134.7	140.3	147.4
葛飾区	100.0	225.1	217.3	150.5	112.8	121.3	112.8	117.1	117.6	121.0	122.1	122.1	123.9	127.9	133.5
江戸川区	100.0	283.2	268.4	169.3	119.9	131.5	116.1	124.8	126.3	131.7	133.3	133.4	135.3	140.5	147.3
区部	100.0	289.3	223.0	133.8	111.9	131.8	113.8	126.2	127.5	133.3	135.1	135.8	138.8	144.6	154.3
八王子市	100.0	218.1	199.4	157.0	95.3	87.8	78.2	79.3	79.3	79.5	79.1	78.9	79.3	80.5	82.8
立川市	100.0	241.7	188.4	147.9	117.6	117.5	106.3	113.5	114.8	117.2	116.7	117.5	119.6	123.4	128.3
武蔵野市	100.0	316.6	219.8	148.1	121.8	143.1	130.3	151.3	150.6	155.5	157.0	159.4	163.5	168.6	177.0
三鷹市	100.0	278.0	193.7	142.4	115.4	126.5	112.0	122.2	122.1	124.9	124.7	124.8	127.2	131.0	136.0
青梅市	100.0	199.2	187.8	163.3	102.3	86.2	74.9	73.6	73.2	72.3	69.8	69.4	69.5	70.4	71.1
府中市	100.0	260.8	215.1	150.1	123.4	132.4	120.2	126.1	126.1	127.9	128.5	129.7	132.6	137.5	145.0
昭島市	100.0	194.9	171.4	141.5	106.5	96.5	88.0	93.2	93.1	94.2	92.6	92.1	93.0	95.5	98.4
調布市	100.0	306.6	238.1	155.5	128.2	140.9	122.5	128.6	129.1	131.3	131.8	133.3	136.6	141.7	149.5
町田市	100.0	249.5	215.0	159.3	102.7	96.1	90.0	91.1	91.0	91.2	90.8	90.5	90.5	91.5	93.0
小金井市	100.0	278.6	208.5	151.2	125.4	127.5	113.8	121.1	122.8	126.7	127.2	127.2	129.1	132.0	136.6
小平市	100.0	241.7	192.9	142.2	106.7	112.2	98.1	103.1	102.7	103.8	103.6	103.6	104.5	106.8	109.8
日野市	100.0	206.2	167.4	136.4	95.4	89.1	79.5	84.5	84.5	84.9	82.3	81.4	82.1	84.9	88.8
東村山市	100.0	250.7	201.8	149.4	104.7	103.0	91.1	95.4	95.4	95.7	95.2	95.1	96.0	98.4	101.5
国分寺市	100.0	279.3	214.5	167.6	135.4	134.1	116.1	119.1	119.9	121.7	120.3	120.6	123.4	128.2	133.0
国立市	100.0	332.8	242.3	163.2	134.4	138.5	112.9	120.0	121.3	123.0	122.1	122.9	126.2	131.7	139.8
福生市	100.0	214.9	197.1	164.2	120.0	109.9	95.5	100.7	100.7	101.1	99.4	99.4	100.8	102.5	103.7
狛江市	100.0	272.1	227.2	152.5	122.2	127.3	112.6	116.2	116.6	120.0	120.3	122.3	124.9	130.0	137.0
東大和市	100.0	191.4	179.7	147.9	104.3	103.4	89.6	91.9	91.8	92.0	91.0	89.8	89.9	91.3	93.2
清瀬市	100.0	211.9	184.8	150.8	108.1	105.9	93.4	97.2	97.1	97.6	97.3	96.9	97.8	99.7	102.1
東久留米市	100.0	222.2	185.5	145.9	102.9	98.3	88.6	93.0	93.0	94.0	93.5	93.2	94.3	96.2	98.6
武蔵村山市	100.0	173.0	170.7	154.2	99.6	91.6	78.9	80.7	80.7	80.9	78.8	78.8	79.1	80.4	81.8
多摩市	100.0	326.3	239.9	159.8	107.1	97.1	87.4	88.2	88.1	88.1	87.3	86.9	86.9	87.8	89.7
稲城市	100.0	207.4	186.6	147.7	113.4	102.6	98.1	105.4	105.5	109.0	110.0	111.8	114.4	118.1	121.6
羽村市	100.0	209.9	197.7	170.1	123.0	115.0	98.8	102.3	102.2	102.6	99.9	99.4	100.6	102.2	103.3
あきる野市	100.0	175.0	174.4	161.5	109.1	93.5	83.3	83.8	83.8	83.7	81.7	81.3	81.6	82.2	82.8
西東京市	100.0	240.6	194.1	146.4	111.1	115.1	105.1	110.7	111.3	113.0	112.7	112.8	114.1	116.6	120.6
瑞穂町	100.0	215.7	219.0	201.0	138.4	115.8	102.6	104.7	104.9	105.1	102.6	102.5	102.5	104.5	106.4
日の出町	100.0	177.1	172.2	154.5	97.0	79.3	66.3	65.6	65.7	65.6	64.4	64.0	64.0	64.1	64.5
檜原村	100.0	217.0	210.7	199.7	148.1	113.6	92.1	82.8	82.7	82.7	81.6	81.2	81.2	81.2	81.2
奥多摩町	100.0	172.1	172.1	162.8	133.0	104.6	81.6	70.8	71.2	70.5	68.7	68.2	68.3	68.3	68.3
多摩地域	100.0	249.1	208.8	160.0	113.4	109.2	93.3	93.4	93.5	94.3	93.5	93.5	94.4	96.5	99.3
大島町	100.0	102.8	104.6	104.6	104.6	104.6	98.8	93.4	93.4	93.4	93.4	93.4	93.0	93.0	92.5
新島村															
神津島村															
三宅村	100.0	102.8	103.4	103.4											
八丈町	100.0	102.6	104.9	104.9	104.9	104.9	89.0	81.1	81.1	81.1	79.7	79.7	79.7	79.7	79.7
小笠原村															
東京都	100.0	265.0	214.6	148.2	113.9	119.9	107.2	114.3	114.9	117.8	118.1	118.3	120.1	123.8	129.4

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」（各年7月1日現在）より作成

2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1－1－1参照）。

3 昭和58年に評価地点が無かった区市町村については、累積変動率を計算していない。

4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。

5 三宅村は、平成13年から平成16年までの間、評価を行わなかったため、平成13年以降の累積変動率は計算していない。

付表５－１４ 東京都基準地価格 累積変動率の推移（商業地）

（単位：％）

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年	6年
区市町村名															
千代田区	100.0	421.9	360.5	87.9	62.8	82.0	65.2	83.8	90.3	97.5	98.2	97.0	97.2	101.5	113.0
中央区	100.0	407.1	363.5	83.0	54.7	76.5	61.3	84.7	93.1	102.1	102.6	100.7	100.7	104.1	114.6
港区	100.0	343.4	290.3	65.0	52.1	83.1	62.0	81.2	87.6	96.4	99.7	99.0	100.9	105.8	115.4
新宿区	100.0	369.7	323.3	88.6	68.3	82.3	69.0	85.1	90.7	98.5	99.7	97.9	99.8	104.2	115.6
文京区	100.0	287.3	235.2	77.9	50.5	66.2	54.4	68.0	73.1	79.5	81.5	81.8	84.5	90.2	100.8
台東区	100.0	205.2	167.9	57.8	38.1	42.4	35.6	41.8	45.6	52.2	53.4	53.4	54.8	58.7	66.0
墨田区	100.0	338.3	245.3	96.5	67.5	79.4	72.3	80.7	86.2	93.2	94.8	95.3	97.9	102.6	112.3
江東区	100.0	355.1	278.7	102.9	67.1	83.3	75.1	85.7	91.7	99.7	101.8	102.2	104.7	110.0	120.2
品川区	100.0	303.6	257.0	102.3	83.4	107.4	91.9	108.0	115.0	123.1	124.2	124.0	127.6	134.9	148.4
目黒区	100.0	427.4	352.8	96.7	73.8	100.6	83.8	102.1	107.0	114.6	116.4	116.4	119.5	125.8	137.6
大田区	100.0	346.2	272.2	108.1	80.4	94.6	84.9	94.9	98.6	103.9	105.8	106.3	109.1	114.3	122.5
世田谷区	100.0	369.3	292.4	116.8	88.0	113.4	96.1	111.4	118.5	126.8	130.0	130.5	133.1	138.9	148.2
渋谷区	100.0	322.8	271.3	70.6	56.6	84.2	63.4	82.5	90.0	98.6	101.3	100.6	101.9	106.5	120.5
中野区	100.0	272.1	220.8	95.6	76.1	86.6	73.6	85.6	91.6	98.2	100.6	101.2	104.7	110.7	123.0
杉並区	100.0	331.9	278.9	105.7	76.4	88.5	74.5	89.6	97.0	104.0	106.4	107.1	111.2	117.4	130.3
豊島区	100.0	305.2	267.9	78.0	50.1	61.2	52.8	63.9	68.8	75.5	77.3	77.3	79.6	84.8	93.1
北区	100.0	317.1	279.9	119.2	80.8	92.7	80.5	90.4	98.7	108.4	111.4	111.9	116.0	124.5	138.9
荒川区	100.0	300.4	265.0	114.9	80.0	95.8	85.5	96.4	104.9	114.9	117.4	117.9	122.0	129.9	143.9
板橋区	100.0	257.0	221.5	106.5	78.1	85.7	75.3	84.1	89.8	95.6	96.8	96.9	98.9	104.5	113.2
練馬区	100.0	309.6	267.5	118.1	86.0	101.0	90.7	103.0	107.9	113.4	115.0	115.0	117.7	122.7	130.9
足立区	100.0	270.8	252.8	124.6	81.5	93.8	88.7	98.4	104.4	111.0	112.9	113.0	116.2	121.7	128.7
葛飾区	100.0	263.9	244.7	102.5	57.8	60.1	57.3	63.5	67.0	72.7	73.9	73.7	75.6	79.3	86.4
江戸川区	100.0	309.9	312.6	113.9	66.2	73.5	65.2	71.4	75.3	79.9	80.8	80.6	82.8	86.3	91.9
区部	100.0	305.5	260.5	84.7	60.4	75.5	63.7	76.5	82.1	89.0	90.6	90.3	92.3	97.0	106.4
八王子市	100.0	407.5	378.7	157.3	95.8	93.2	84.6	86.1	86.8	87.6	86.7	86.4	87.2	89.6	93.3
立川市	100.0	324.3	282.6	99.2	77.8	91.4	83.2	102.3	107.0	113.2	113.0	113.6	116.4	121.2	130.7
武蔵野市	100.0	410.8	322.2	138.8	103.3	120.0	112.5	137.9	146.2	157.2	159.9	161.0	165.9	173.7	186.0
三鷹市	100.0	437.4	383.6	168.0	114.7	125.1	110.2	127.7	133.6	140.5	142.7	145.1	149.5	156.3	167.3
青梅市	100.0	261.3	245.1	139.9	86.5	77.3	65.2	66.2	66.2	66.2	65.0	64.6	64.9	65.7	66.8
府中市	100.0	345.5	322.0	151.5	105.7	111.5	99.9	107.9	110.9	113.6	113.9	114.5	118.8	123.7	132.8
昭島市	100.0	254.6	236.4	116.4	78.6	70.4	60.9	65.2	66.4	67.5	66.7	66.1	66.6	68.1	70.0
調布市	100.0	364.3	342.7	147.0	96.8	100.3	90.5	100.8	104.1	107.3	107.5	107.4	111.2	115.5	122.4
町田市	100.0	381.7	350.1	123.9	71.8	69.0	66.7	70.1	70.9	71.7	71.5	71.3	71.4	73.0	75.3
小金井市	100.0	358.8	280.8	132.2	93.5	98.7	92.7	101.8	105.7	112.7	115.4	115.4	118.2	121.8	129.2
小平市	100.0	272.2	240.7	121.5	78.4	76.9	65.7	68.2	69.1	70.0	69.4	69.2	69.5	71.0	73.0
日野市	100.0	230.8	218.9	131.8	92.0	85.0	71.4	75.6	77.2	77.9	76.8	77.1	77.7	79.6	82.4
東村山市	100.0	247.6	231.9	112.0	72.5	72.6	64.4	67.2	67.8	68.6	68.0	67.8	68.1	69.5	71.7
国分寺市	100.0	356.3	331.4	133.8	100.2	102.1	94.9	108.8	113.4	115.2	112.6	113.5	115.7	122.9	131.8
国立市	100.0	337.4	281.0	126.1	90.4	83.4	74.7	74.5	75.3	76.7	76.5	76.5	78.5	82.2	87.0
福生市	100.0	308.5	292.5	167.9	109.1	89.3	76.7	80.6	81.1	81.5	80.0	79.3	80.0	81.5	83.3
狛江市	100.0	356.0	343.6	156.2	106.8	94.7	82.2	82.6	82.8	84.2	84.0	84.0	85.7	87.6	91.9
東大和市	100.0	220.6	205.7	131.2	85.6	81.2	69.3	71.4	71.8	72.1	71.6	71.2	71.2	72.2	73.0
清瀬市	100.0	300.6	272.5	107.9	58.6	57.4	51.3	54.6	55.2	55.7	55.3	55.1	55.2	56.4	57.9
東久留米市	100.0	250.0	226.7	119.4	72.5	69.9	62.3	65.0	65.7	66.3	65.9	65.6	65.9	67.5	69.3
武蔵村山市														0.0	
多摩市	100.0	471.8	422.0	167.4	101.0	93.0	85.9	87.0	87.4	87.8	87.5	87.4	88.0	90.1	94.7
稲城市	100.0	305.9	296.7	195.4	130.0	105.2	97.6	104.1	106.5	112.4	112.7	113.0	115.9	119.6	123.7
羽村市	100.0	203.0	192.9	108.2	76.0	72.1	60.9	62.8	63.2	63.5	62.3	62.0	62.3	63.3	64.7
あきる野市	100.0	178.4	185.9	133.9	82.1	66.2	59.0	59.5	59.5	59.5	58.9	58.6	58.8	59.4	59.7
西東京市	100.0	282.2	264.3	111.5	64.8	65.1	59.0	64.0	66.8	69.8	70.8	71.3	73.2	75.8	79.2
瑞穂町	100.0	192.0	202.4	165.8	97.9	76.2	68.3								
日の出町															
檜原村	100.0	217.4	208.3	190.6	140.6	108.9	96.5	79.6	79.0	79.0	79.0	79.0	79.0		
奥多摩町	100.0	173.4	177.6	154.7	113.1	87.1	67.8	60.1	59.7	59.2	57.8	57.4	57.4	57.4	57.4
多摩地域	100.0	324.0	294.6	138.5	89.7	87.3	74.6	79.6	81.2	83.0	82.7	82.7	83.9	86.4	90.2
大島町	100.0	101.2	103.8	102.5	100.0	96.9	79.9	67.0	67.0	66.5	65.3	64.2	63.2	62.9	62.6
新島村															
神津島村															
三宅村	100.0	105.4	111.3	111.3											
八丈町	100.0	101.6	105.0	105.0	103.4	101.0	85.0	79.0	79.0	79.0	77.9	76.8	76.2	76.2	76.2
小笠原村															
東京都	100.0	301.3	260.5	93.2	65.4	77.1	67.8	79.0	83.6	89.3	90.5	90.2	92.0	96.2	104.2

- （注） 1 東京都財務局「東京都基準地価格」（各年7月1日現在）より作成
2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1－1－1参照）。
3 昭和58年に評価地点が無かった区市町村については、累積変動率を計算していない。
4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。
5 三宅村は、平成13年から平成16年までの間、評価を行わなかったため、平成13年以降の累積変動率は計算していない。

令和 7 年 11 月 発行

登録番号 (7) 4 8

東京の土地 2024 (土地関係資料集)

編集・発行 東京都都市整備局都市づくり政策部広域調整課
〒163-8001 東京都新宿区西新宿二丁目 8 番 1 号
電話 0 3 (5 3 8 8) 3 2 2 7

印刷 勝美印刷株式会社
電話 0 3 (3 8 1 2) 5 2 0 1

