

## 第6章

## 土地取引状況

1 東京の土地取引

2 区別の土地取引

3 取引主体(買主)別の土地売買

4 面積規模別の土地売買

5 土地相続の状況

ここでは、法務省資料に基づき、東京都全体の土地取引動向を、東京圏及び全国と比較した。

2009年版から、法務省資料に基づく表に、「東京法務局管内」のデータを追加している(付表4-1)。

また、課税資料を用いて、区部における令和6年の土地取引状況及び近年における推移を明らかにしている。

なお、課税資料を用いた集計では、「件数」とは取引登記の件数を表し、取引を行った土地の「筆数」を表すものである。

## 1 東京の土地取引

図 6－1－1 年次別土地取引件数の推移

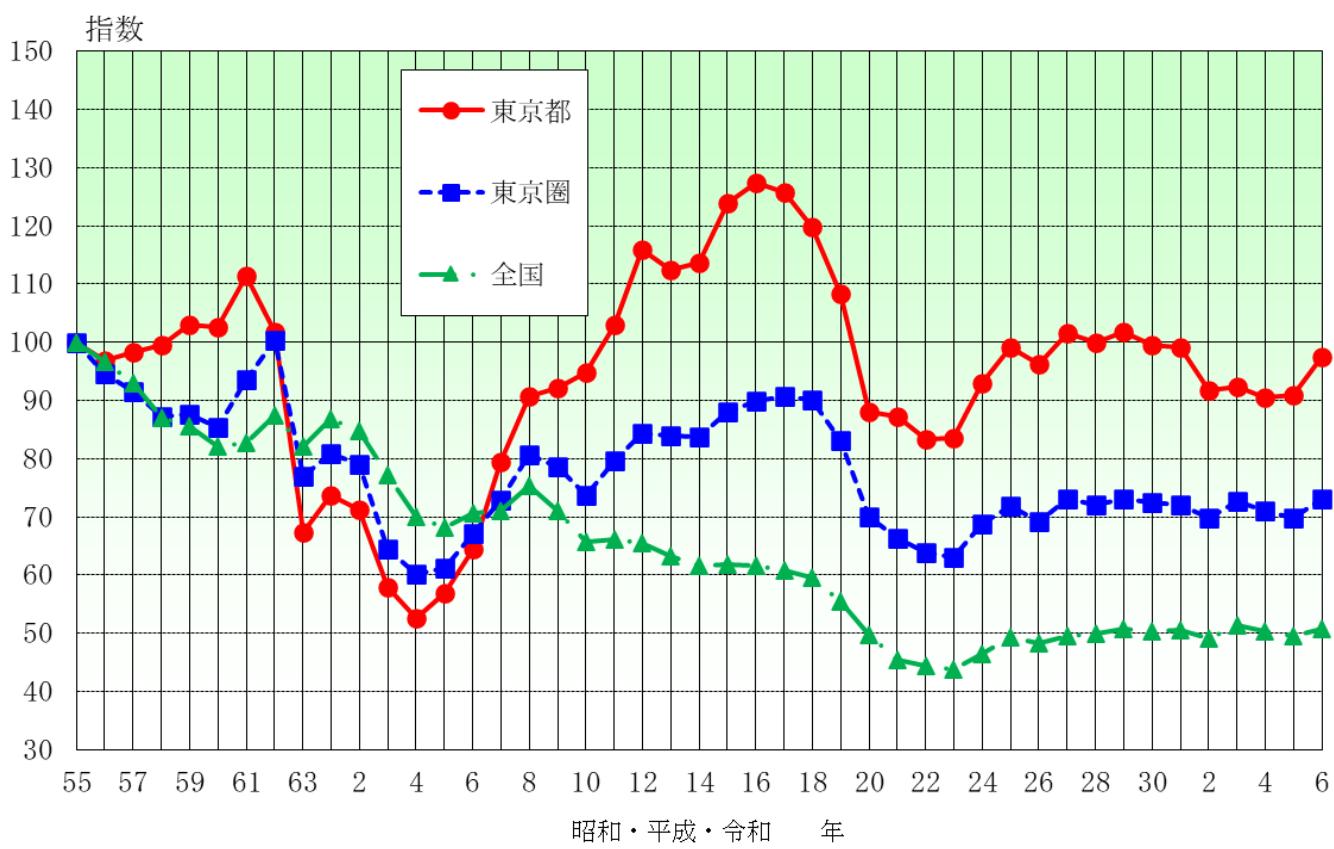


図 6－1－2 東京の土地取引と地価変動率の推移

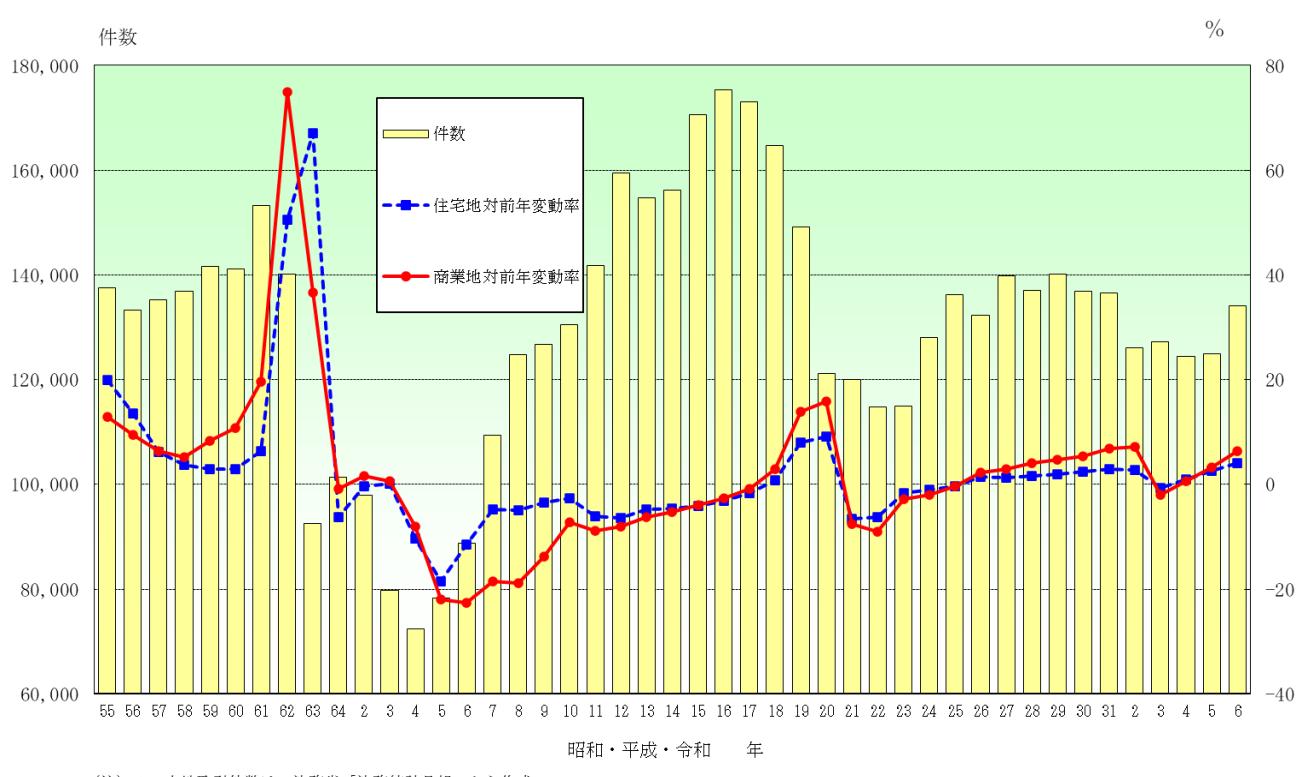


表6-1-1 年次別土地取引件数の推移

年	東京都			東京圏			全国	
	件数(件)	指 数	全国比(%)	件数(千件)	指 数	全国比(%)	件数(千件)	指 数
55	137,572	100	5.3	517	100	19.9	2,598	100
56	133,282	97	5.3	489	95	19.5	2,509	97
57	135,168	98	5.6	473	91	19.6	2,414	93
58	136,831	99	6.1	451	87	19.9	2,261	87
59	141,593	103	6.4	453	88	20.4	2,224	86
60	141,205	103	6.6	441	85	20.7	2,132	82
61	153,183	111	7.1	484	94	22.5	2,151	83
62	140,120	102	6.2	519	100	22.8	2,272	87
63	92,592	67	4.3	398	77	18.7	2,132	82
元	101,296	74	4.5	418	81	18.5	2,258	87
2	97,870	71	4.4	409	79	18.6	2,205	85
3	79,792	58	4.0	333	64	16.6	2,004	77
4	72,381	53	4.0	311	60	17.1	1,818	70
5	78,254	57	4.4	316	61	17.8	1,773	68
6	88,711	64	4.8	347	67	18.9	1,837	71
7	109,377	80	5.9	376	73	20.4	1,847	71
8	124,769	91	6.4	418	81	21.3	1,957	75
9	126,760	92	6.9	406	79	22.0	1,847	71
10	130,549	95	7.7	381	74	22.3	1,705	66
11	141,773	103	8.3	412	80	24.0	1,718	66
12	159,499	116	9.4	436	84	25.6	1,700	65
13	154,635	112	9.4	434	84	26.4	1,644	63
14	156,256	114	9.8	433	84	27.0	1,600	62
15	170,568	124	10.6	455	88	28.3	1,608	62
16	175,258	127	10.9	465	90	29.0	1,601	62
17	173,073	126	11.0	469	91	29.7	1,580	61
18	164,755	120	10.7	466	90	30.1	1,547	60
19	149,171	108	10.4	430	83	29.8	1,440	55
20	121,103	88	9.4	362	70	28.0	1,294	50
21	120,069	87	10.2	343	66	29.1	1,179	45
22	114,780	83	9.9	330	64	28.6	1,154	44
23	114,983	84	10.1	326	63	28.7	1,136	44
24	127,978	93	10.6	356	69	29.6	1,204	46
25	136,259	99	10.6	371	72	29.0	1,281	49
26	132,300	96	10.5	359	69	28.5	1,257	48
27	139,867	102	10.9	378	73	29.4	1,287	50
28	136,993	100	10.6	371	72	28.7	1,291	50
29	140,156	102	10.6	381	73	28.9	1,317	51
30	136,896	100	10.5	375	72	28.7	1,307	50
31	136,511	99	10.4	374	72	28.5	1,310	50
2	126,136	92	9.9	362	70	28.4	1,275	49
3	127,159	92	9.5	377	73	28.3	1,334	51
4	124,397	90	9.5	368	71	28.2	1,305	50
5	124,951	91	9.7	362	70	28.1	1,289	50
6	134,152	98	10.2	379	73	28.8	1,319	51

(注) 1 法務省「法務統計月報」から作成

2 売買以外の原因による土地所有権の移転は含まない。

3 件数は、申請又は嘱託ごとに1件として数えている。

4 東京圏とは、東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県の1都3県である。

5 指数は、昭和55年の土地取引件数を100としている。

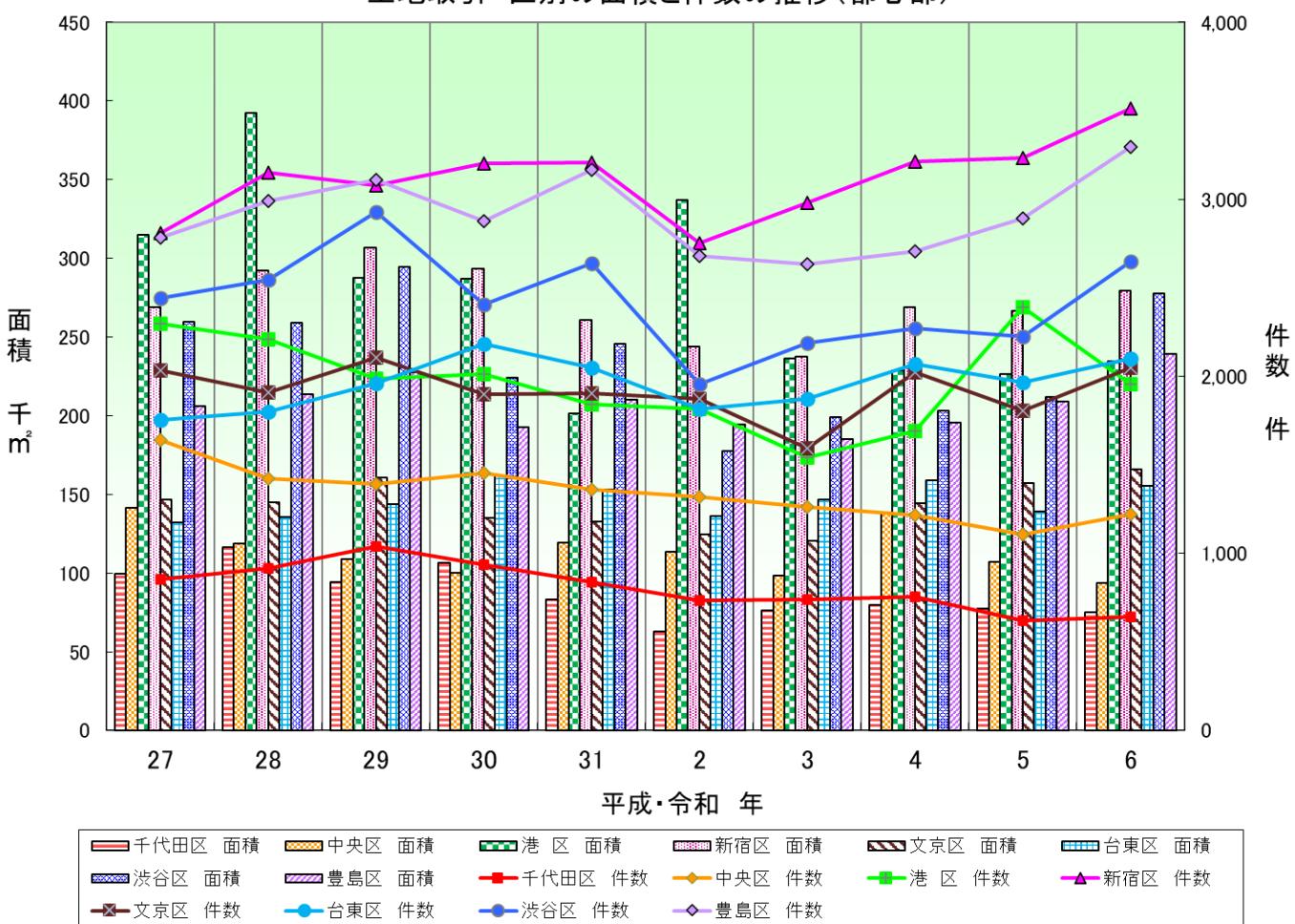
## 2 区別の土地取引

図表 6-2-1 区別年次別土地取引の推移

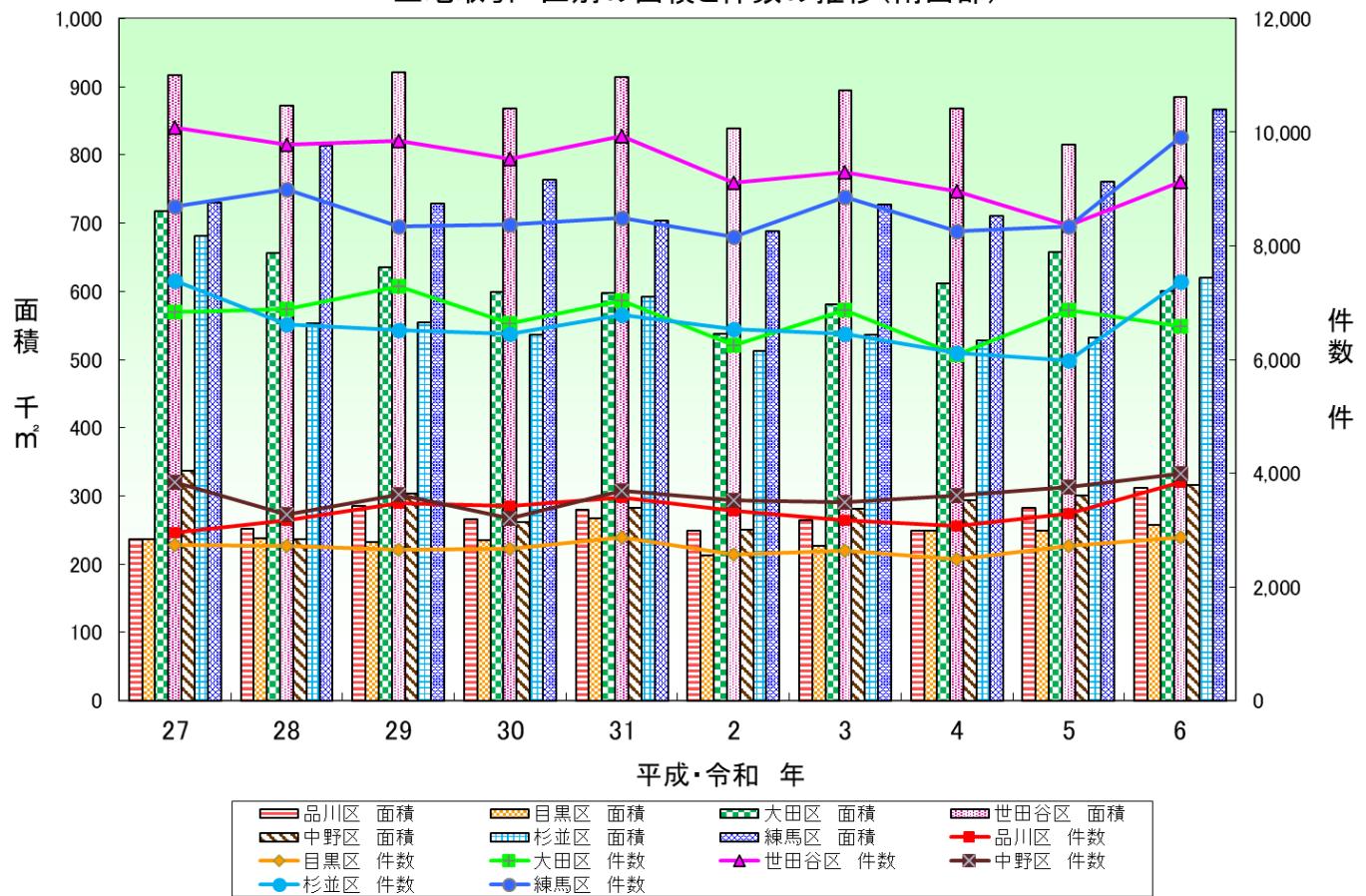
平成・令和 年 区名	27			28			29			30			31			2			3			4			5			
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積																
千代田区	851	99,767	914	116,595	1,037	94,465	934	106,329	838	83,097	735	62,972	737	76,266	755	79,802	619	77,615	642	75,126								
中央区	1,642	141,174	1,420	118,764	1,389	108,830	1,453	99,947	1,360	119,437	1,318	113,349	1,261	98,511	1,215	138,051	1,106	106,861	1,223	93,762								
港区	2,295	314,819	2,209	392,246	1,987	287,354	2,011	286,815	1,844	201,124	1,817	336,745	1,540	236,358	1,690	228,697	2,389	226,278	1,956	234,412								
新宿区	2,808	269,072	3,152	292,253	3,080	306,822	3,205	293,090	3,207	261,031	2,755	243,818	2,980	237,411	3,212	268,777	3,235	266,313	3,513	279,514								
文京区	2,033	146,802	1,910	144,977	2,105	160,658	1,898	135,074	1,905	132,682	1,874	124,577	1,591	120,715	2,024	144,341	1,803	157,140	2,047	166,041								
台東区	1,753	131,813	1,801	135,541	1,959	143,720	2,181	161,808	2,050	152,935	1,817	136,125	1,875	146,359	2,069	159,017	1,967	139,193	2,103	155,468								
墨田区	2,535	199,977	2,255	164,081	2,574	189,290	2,249	174,981	2,598	184,762	2,503	200,092	2,471	186,650	2,728	217,614	2,649	194,584	3,143	240,502								
江東区	2,486	358,751	2,330	434,698	2,480	310,089	2,847	313,339	2,762	377,929	2,394	364,266	2,433	297,311	2,726	344,236	2,823	394,622	2,754	257,122								
品川区	2,952	236,045	3,176	252,143	3,473	285,301	3,420	266,240	3,577	280,334	3,346	249,635	3,173	264,660	3,071	248,624	3,288	282,383	3,844	312,314								
目黒区	2,740	236,555	2,717	237,763	2,656	232,083	2,675	234,593	2,876	267,302	2,570	212,589	2,635	226,777	2,490	248,814	2,727	248,443	2,872	257,357								
大田区	6,844	716,974	6,881	656,023	7,291	635,779	6,636	599,049	7,042	597,498	6,255	537,255	6,863	580,418	6,077	611,579	6,865	657,289	6,590	600,249								
世田谷区	10,079	916,462	9,779	872,246	9,856	921,170	9,534	867,422	9,936	913,454	9,116	839,203	9,297	894,587	8,958	867,430	8,364	815,208	9,128	884,828								
渋谷区	2,440	259,397	2,543	259,136	2,929	294,620	2,407	224,167	2,637	245,826	1,957	177,540	2,186	199,188	2,269	202,998	2,226	212,119	2,648	277,452								
中野区	3,842	337,292	3,274	237,079	3,625	302,833	3,209	262,264	3,697	283,141	3,525	249,827	3,493	280,785	3,600	293,461	3,756	300,542	4,000	315,584								
杉並区	7,392	680,861	6,613	553,605	6,513	554,060	6,449	536,026	6,779	592,715	6,531	512,501	6,449	535,824	6,124	528,175	5,984	531,724	7,380	620,384								
豊島区	2,784	205,791	2,993	213,789	3,108	227,369	2,876	192,430	3,166	210,216	2,681	194,475	2,632	185,262	2,707	195,653	2,894	208,979	3,297	239,481								
北区	3,195	249,882	3,179	228,256	2,900	249,606	3,210	297,451	3,272	277,619	3,032	204,115	3,078	212,054	3,279	241,094	3,319	238,688	3,710	277,537								
荒川区	1,855	130,577	2,017	152,709	2,022	141,783	2,250	153,572	2,327	141,371	2,225	136,061	2,478	173,766	2,246	155,018	2,332	173,308	2,484	191,852								
板橋区	4,799	415,561	4,604	406,028	4,439	403,592	4,519	413,728	4,839	413,925	4,435	362,292	4,609	577,195	5,157	479,156	4,779	421,722	5,044	422,966								
練馬区	8,686	729,383	8,998	813,923	8,335	728,923	8,370	763,387	8,500	704,255	8,156	687,787	8,868	726,905	8,262	710,890	8,335	761,152	9,912	866,160								
足立区	8,585	756,061	7,609	668,910	8,900	697,243	8,009	734,913	8,437	660,021	8,057	609,784	8,374	625,844	8,813	694,136	8,850	688,829	8,783	693,080								
葛飾区	5,532	390,008	4,999	397,938	5,837	412,123	5,632	415,745	5,739	401,208	5,039	367,437	5,327	371,689	5,635	413,035	5,490	458,641	6,023	513,237								
江戸川区	6,477	537,036	6,045	506,943	6,605	579,614	6,531	739,739	6,318	489,459	6,383	472,618	6,196	475,652	6,227	529,987	6,421	538,481	7,151	548,654								
区部計	94,605	8,460,060	91,418	8,255,646	95,100	8,267,327	92,505	8,272,109	95,706	7,991,341	88,521	7,395,063	90,546	7,730,187	91,334	8,000,585	92,221	8,100,114	100,247	8,523,082								

(注) 1 課税資料から作成  
2 表の土地取引とは売買、交換、代物弁済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含むものである。  
3 区分所有に係る土地の取引を含む。  
4 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。  
5 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

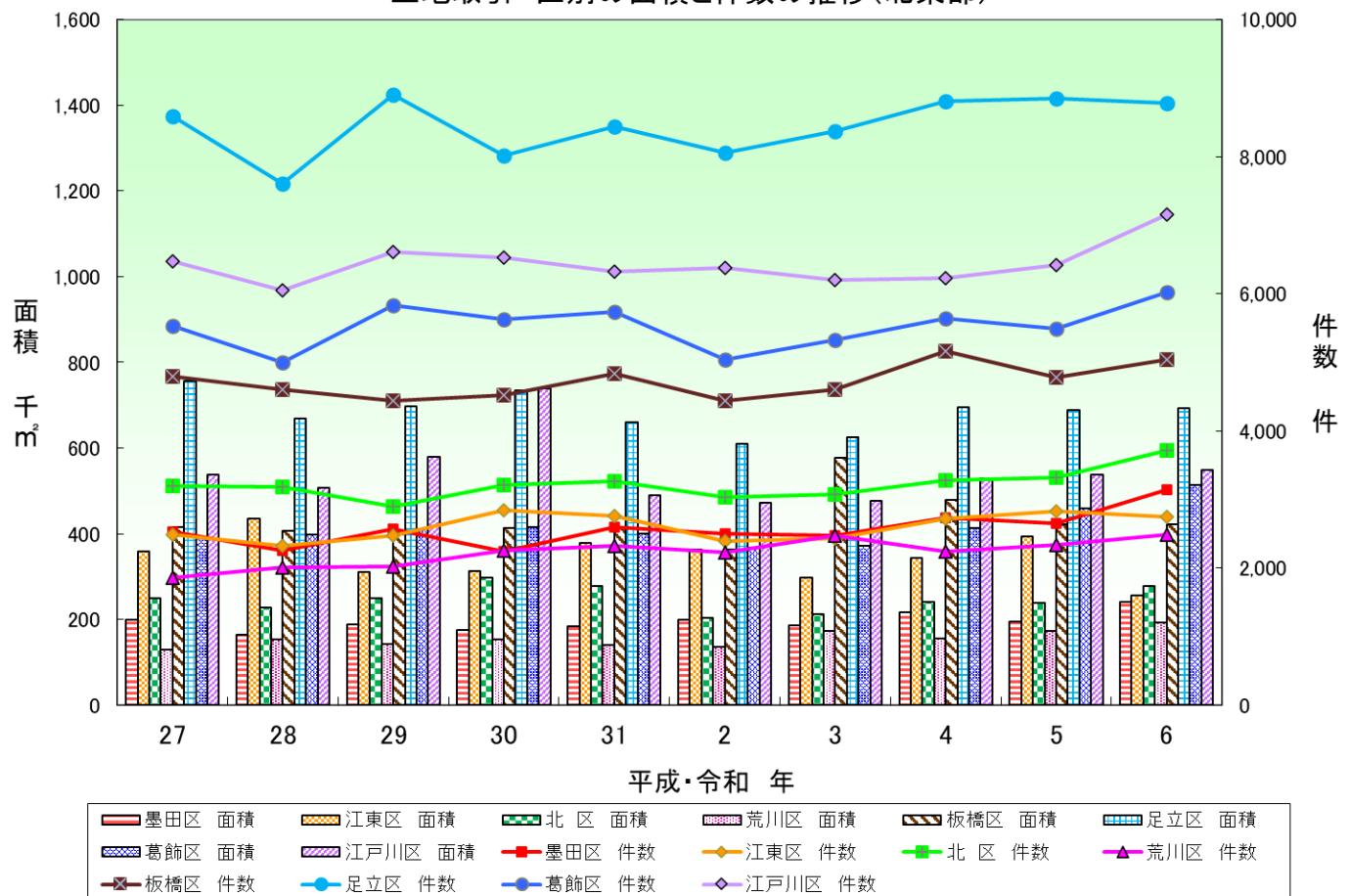
土地取引 区別の面積と件数の推移(都心部)



### 土地取引 区別の面積と件数の推移(南西部)



### 土地取引 区別の面積と件数の推移(北東部)



### 3 取引主体（買主）別の土地売買

図表 6－3－1 令和6年区別取引主体（買主）別の土地売買状況

集計期間 令和6年1月1日から令和6年12月31日まで

(単位：件数・件、面積・m<sup>2</sup>)

	買主							
	個人		法人		国等		合計	
区名	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
千代田区	56	5,573	433	48,229	5	663	494	54,465
中央区	139	7,417	892	62,991	17	6,539	1,048	76,947
港区	454	19,465	1,228	183,846	59	4,382	1,741	207,693
新宿区	1,166	46,705	1,977	194,487	53	8,733	3,196	249,925
文京区	759	32,740	1,079	106,841	8	552	1,846	140,133
台東区	426	15,703	1,462	119,590	7	390	1,895	135,683
墨田区	1,094	42,710	1,749	171,448	52	1,831	2,895	215,989
江東区	1,058	38,897	1,470	173,672	13	254	2,541	212,823
品川区	1,614	61,777	1,738	195,935	74	17,528	3,426	275,240
目黒区	1,340	68,443	1,259	161,949	19	2,714	2,618	233,106
大田区	3,136	142,952	2,841	368,999	28	11,256	6,005	523,207
世田谷区	4,449	252,433	3,595	505,976	156	23,023	8,200	781,432
渋谷区	767	36,836	1,585	207,883	29	4,451	2,381	249,170
中野区	1,769	81,974	1,802	195,570	90	12,894	3,661	290,438
杉並区	3,543	182,445	3,011	366,674	47	9,548	6,601	558,667
豊島区	1,280	49,128	1,646	161,116	111	5,806	3,037	216,050
北区	1,631	63,348	1,744	186,540	98	6,637	3,473	256,525
荒川区	918	35,765	1,218	125,956	108	11,744	2,244	173,465
板橋区	2,287	102,874	2,360	274,686	35	7,878	4,682	385,438
練馬区	4,866	248,260	3,834	455,557	211	63,168	8,911	766,985
足立区	4,134	194,677	3,936	421,137	72	6,375	8,142	622,189
葛飾区	2,677	125,926	2,773	281,464	108	76,686	5,558	484,076
江戸川区	3,280	158,714	3,141	327,394	165	15,729	6,586	501,837
合計	42,843	2,014,762	46,773	5,297,940	1,565	298,781	91,181	7,611,483

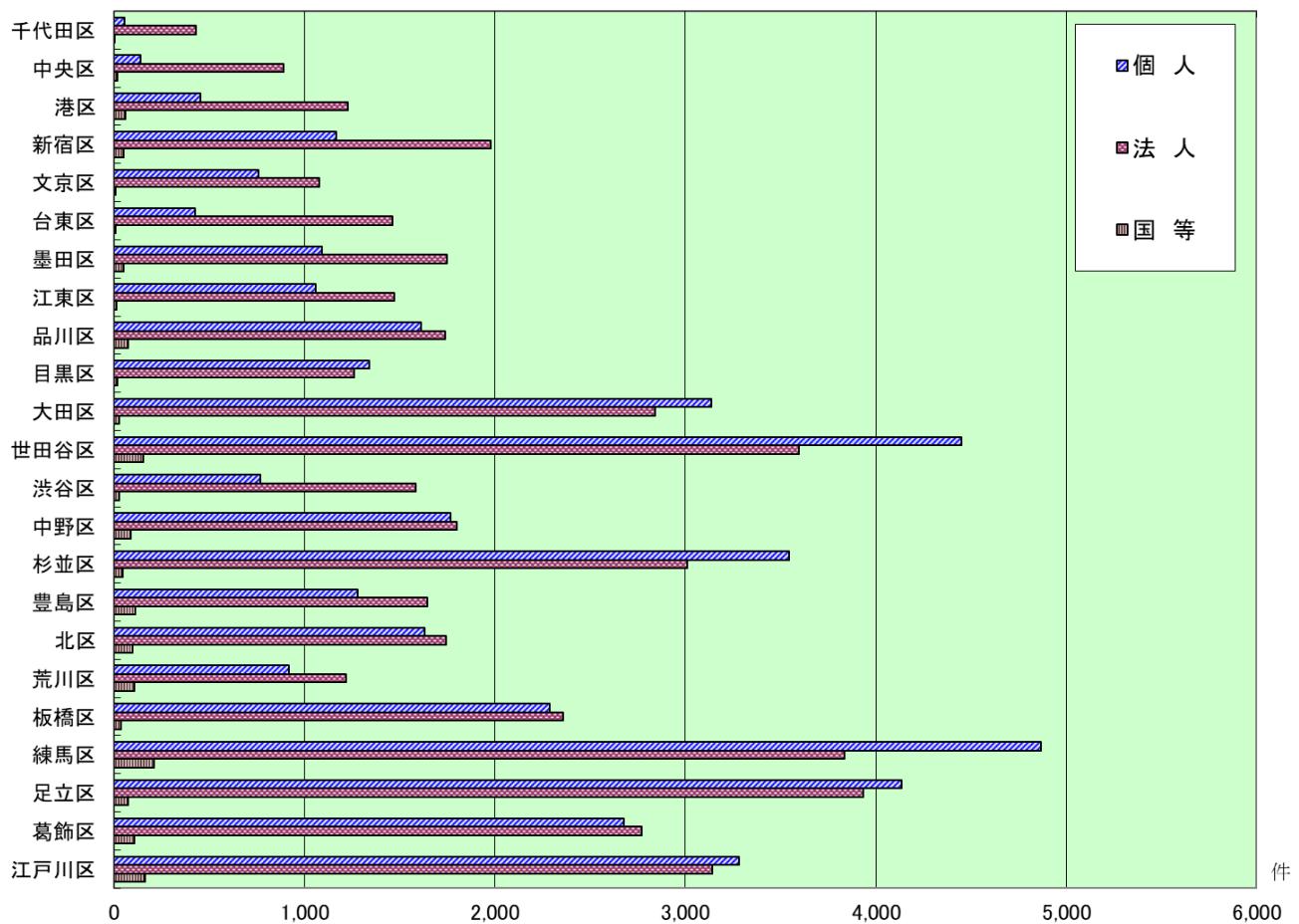
(注) 1 課税資料から作成

2 区分所有に係る土地の売買を含む。

3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。

4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

(件数)

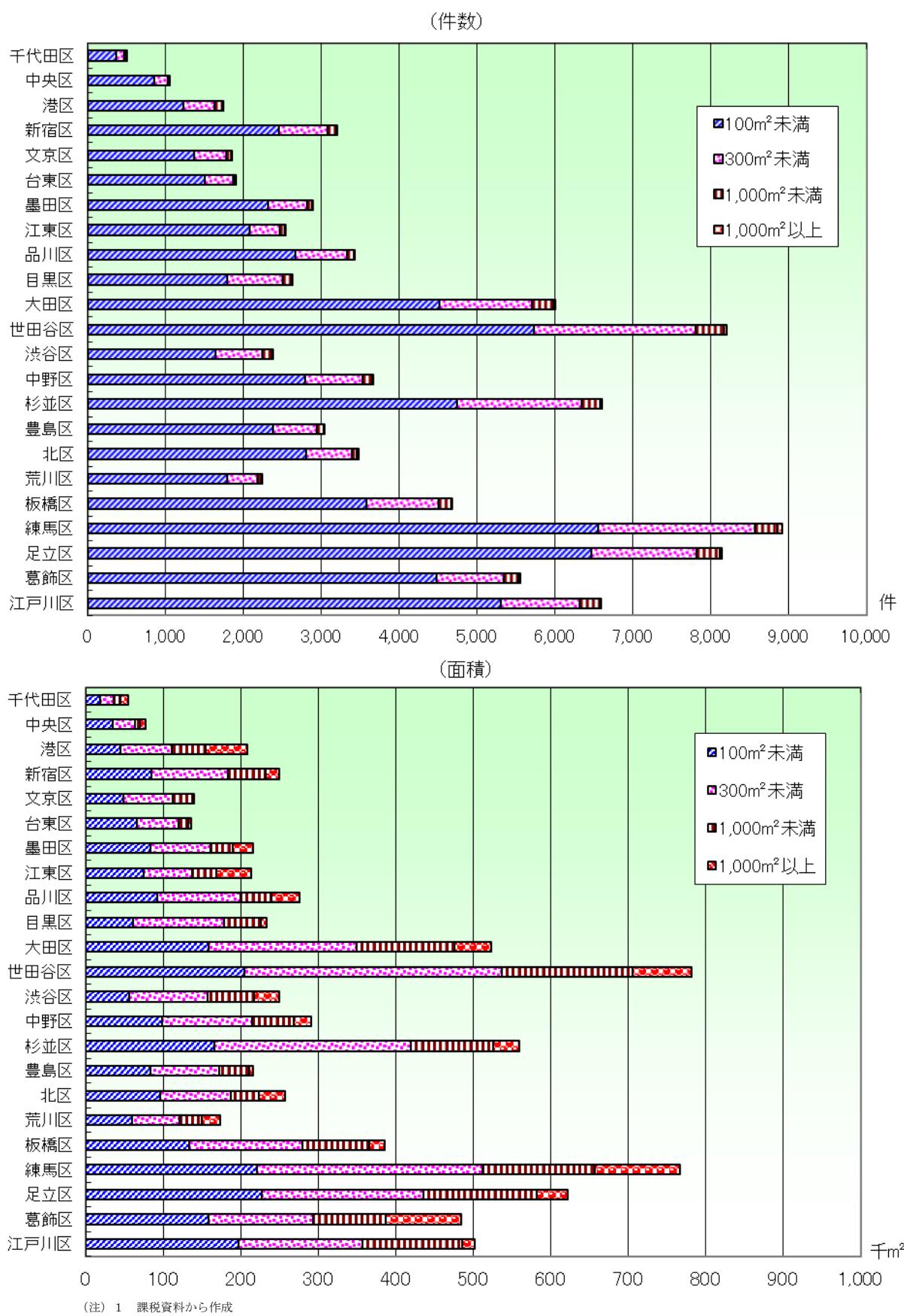


(面積)



#### 4 面積規模別の土地売買

図 6－4－1 令和6年区別面積規模別の土地売買状況



(注) 1 課税資料から作成  
2 区分所有に係る土地売買を含む。  
3 作成資料の違いから、他の資料の数値と一致しない。

表6-4-1 令和6年区別面積規模別の土地売買状況

集計期間		令和6年1月1日から令和6年12月31日まで													(単位: 件、m <sup>2</sup> )	
区名		50m <sup>2</sup> 未満	50m <sup>2</sup> 以上 100m <sup>2</sup> 未満	100m <sup>2</sup> 以上 150m <sup>2</sup> 未満	150m <sup>2</sup> 以上 200m <sup>2</sup> 未満	200m <sup>2</sup> 以上 300m <sup>2</sup> 未満	300m <sup>2</sup> 以上 500m <sup>2</sup> 未満	500m <sup>2</sup> 以上 1,000m <sup>2</sup> 未満	1,000m <sup>2</sup> 以上 2,000m <sup>2</sup> 未満	2,000m <sup>2</sup> 以上 5,000m <sup>2</sup> 未満	5,000m <sup>2</sup> 以上 10,000m <sup>2</sup> 未満	10,000m <sup>2</sup> 以上	合計			
千代田区	件数 面積	189 5,227	177 12,913	43 5,163	33 5,791	29 6,940	14 5,054	4 3,001	4 5,631	1 4,745	0 0	0 0	0 0	494 54,465		
中央区	件数 面積	534 12,908	316 21,983	93 10,992	50 8,639	37 8,850	10 3,643	4 2,738	3 4,238	1 2,956	0 0	0 0	0 0	1,048 76,947		
港区	件数 面積	831 15,600	402 29,124	176 21,462	125 21,146	101 23,909	66 25,147	27 18,566	6 8,830	4 10,746	1 5,696	2 27,467	2 207,693	1,741 207,693		
新宿区	件数 面積	1,641 26,987	808 57,683	344 41,067	169 29,275	118 28,609	77 28,610	31 19,960	6 9,302	1 2,330	1 6,102	1 0	0 0	3,196 249,925		
文京区	件数 面積	938 18,134	434 30,565	235 28,255	95 15,977	79 19,217	50 18,624	14 8,010	1 1,351	0 0	0 0	0 0	0 0	1,846 140,133		
台東区	件数 面積	861 20,452	639 44,913	220 26,339	89 15,161	52 12,358	29 11,228	3 2,000	2 3,232	0 0	0 0	0 0	0 0	1,895 135,683		
墨田区	件数 面積	1,585 32,341	733 51,522	272 32,920	139 23,875	83 19,806	51 18,786	17 10,629	12 17,774	3 8,336	0 0	0 0	0 0	2,895 215,989		
江東区	件数 面積	1,407 28,628	666 46,299	207 25,254	107 18,487	75 18,314	49 17,009	20 13,701	5 6,872	4 14,752	0 0	1 23,507	1 212,823	2,541 212,823		
品川区	件数 面積	1,815 32,105	854 59,520	300 36,153	201 34,340	157 37,137	68 25,309	21 14,489	5 6,381	3 6,996	0 0	2 22,810	2 275,240	3,426 275,240		
目黒区	件数 面積	1,214 19,270	577 41,615	352 42,648	182 31,135	182 43,654	78 29,890	29 18,094	3 3,600	1 3,200	0 0	0 0	0 0	2,618 233,106		
大田区	件数 面積	3,081 56,813	1,430 101,151	619 74,723	319 54,844	257 61,322	180 67,385	89 58,889	25 33,120	5 14,960	0 0	0 0	0 0	6,005 523,207		
世田谷区	件数 面積	3,804 64,428	1,921 139,919	1,097 132,088	556 95,742	431 104,110	245 93,124	112 76,578	22 29,235	11 37,686	1 8,522	0 0	0 0	8,200 781,432		
渋谷区	件数 面積	1,104 18,087	532 38,189	276 33,827	182 31,486	146 35,792	80 29,362	43 29,960	13 17,115	5 15,352	0 0	0 0	0 0	2,381 249,170		
中野区	件数 面積	1,841 30,727	945 67,843	425 51,506	193 33,431	130 31,178	84 31,495	34 22,502	4 4,730	5 17,026	0 0	0 0	0 0	3,661 290,438		
杉並区	件数 面積	3,181 51,773	1,565 114,440	847 101,127	429 74,417	323 77,212	175 65,550	61 40,588	16 20,656	4 12,904	0 0	0 0	0 0	6,601 558,667		
豊島区	件数 面積	1,590 27,112	795 56,442	308 37,734	144 24,631	109 26,719	65 23,927	22 14,485	4 5,000	0 0	0 0	0 0	0 0	3,037 216,050		
北区	件数 面積	1,954 36,179	849 59,521	323 38,965	151 25,840	109 26,569	50 19,249	24 16,608	7 9,713	4 9,311	2 14,570	0 0	0 0	3,473 256,525		
荒川区	件数 面積	1,270 22,469	521 37,159	203 24,349	97 16,943	84 20,169	40 15,146	20 13,396	6 7,958	2 5,480	0 0	1 10,396	1 173,465	2,244 173,465		
板橋区	件数 面積	2,276 39,841	1,302 93,379	495 59,833	228 39,223	197 47,330	93 34,965	75 50,896	16 19,971	0 0	0 0	0 0	0 0	4,682 385,438		
練馬区	件数 面積	4,398 64,793	2,157 156,188	1,331 155,223	388 66,967	289 69,121	184 68,842	105 75,351	40 53,744	17 44,539	2 12,217	0 0	0 0	8,911 766,985		
足立区	件数 面積	4,236 65,547	2,233 161,850	773 91,283	327 55,866	252 60,819	190 71,650	107 74,823	19 24,386	4 9,942	1 6,023	0 0	0 0	8,142 622,189		
葛飾区	件数 面積	2,985 53,498	1,495 105,279	474 55,986	205 35,651	178 43,116	129 48,302	67 44,880	23 29,250	1 2,331	0 0	1 65,783	1 484,076	5,558 484,076		
江戸川区	件数 面積	3,457 63,565	1,846 133,032	552 65,148	242 41,853	219 53,517	155 57,956	103 70,407	12 16,359	0 0	0 0	0 0	0 0	6,586 501,837		
合計	件数 面積	46,192 806,484	23,197 1,660,529	9,965 1,192,045	4,651 800,720	3,637 875,768	2,162 810,253	1,032 700,551	254 338,448	76 223,592	8 53,130	7 149,963	7 149,963	91,181 7,611,483		

(注) 1 課税資料から作成

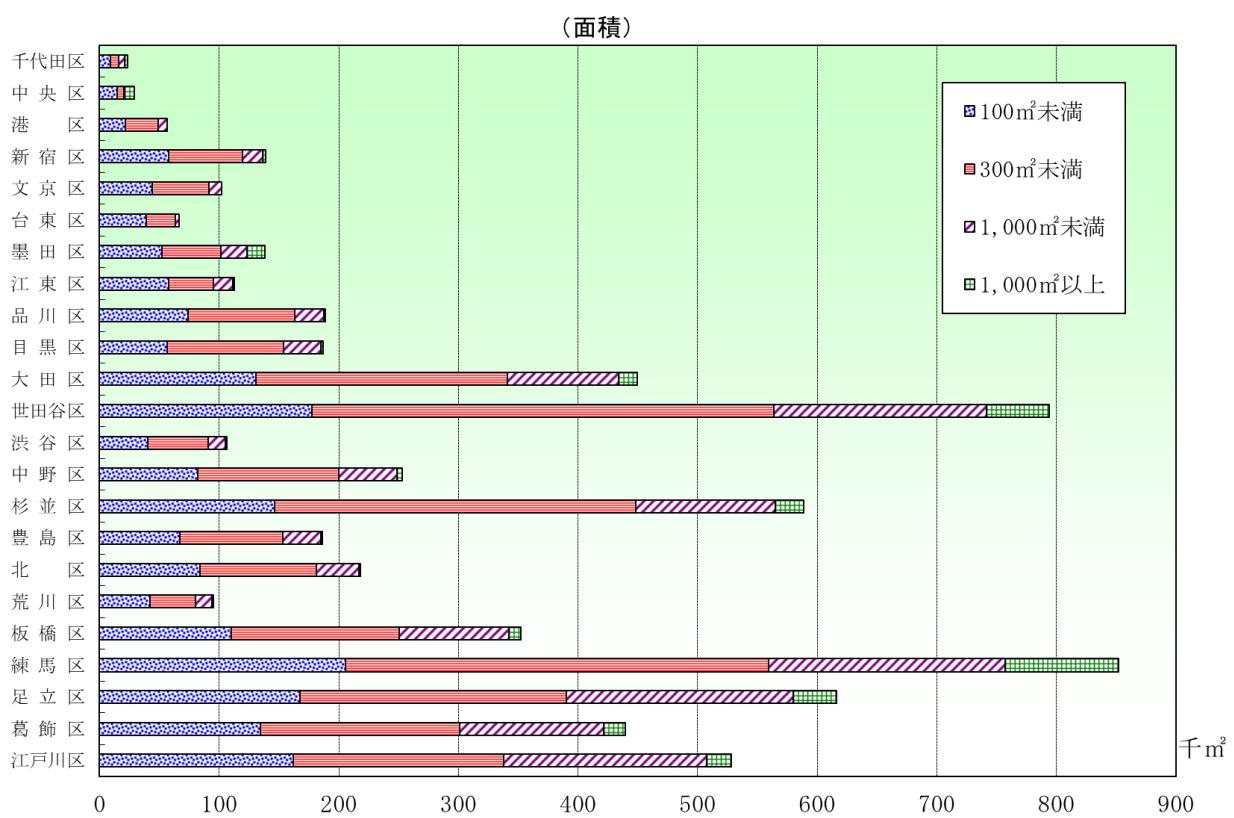
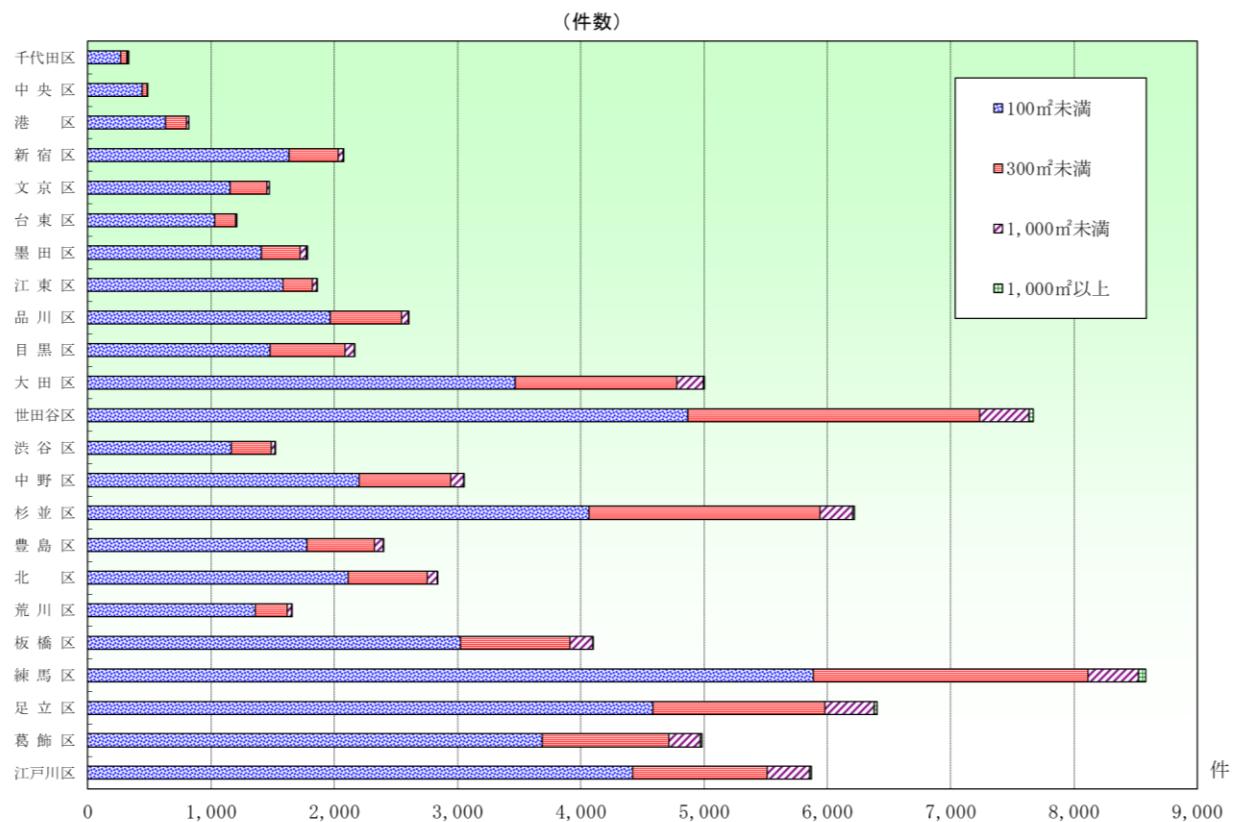
2 区分所有に係る土地の売買を含む。

3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。

4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

## 5 土地相続の状況

図 6-5-1 令和6年区別面積規模別の土地相続状況



(注) 1 課税資料から作成  
2 区分所有に係る土地の相続を含む。  
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。

表6-5-1 令和6年区別面積規模別の土地相続状況

(単位: 件、m<sup>2</sup>)

集計期間 令和6年1月1日から令和6年12月31日まで	50m <sup>2</sup> 未満	50m <sup>2</sup> 以上 100m <sup>2</sup> 未満	100m <sup>2</sup> 以上 150m <sup>2</sup> 未満	150m <sup>2</sup> 以上 200m <sup>2</sup> 未満	200m <sup>2</sup> 以上 300m <sup>2</sup> 未満	300m <sup>2</sup> 以上 500m <sup>2</sup> 未満	500m <sup>2</sup> 以上 1,000m <sup>2</sup> 未満	1,000m <sup>2</sup> 以上 2,000m <sup>2</sup> 未満	2,000m <sup>2</sup> 以上 5,000m <sup>2</sup> 未満	5,000m <sup>2</sup> 以上 10,000m <sup>2</sup> 未満	10,000m <sup>2</sup> 以上	合計		
区名	件数	面積												
千代田区	195 件数	4,247 面積	71 100m <sup>2</sup> 未満	36 150m <sup>2</sup> 未満	11 200m <sup>2</sup> 未満	4 300m <sup>2</sup> 未満	7 500m <sup>2</sup> 未満	3 1,000m <sup>2</sup> 未満	0 2,000m <sup>2</sup> 未満	1 5,000m <sup>2</sup> 未満	0 10,000m <sup>2</sup> 未満	0 0	328	
中央区	353 件数	8,272 面積	90 6,278	23 2,653	9 1,578	7 1,689	1 336	0 0	0 0	1 0	0 7,951	0 0	484 28,757	
港区	446 件数	8,777 面積	184 12,881	84 9,799	48 8,212	38 9,168	17 6,267	2 1,341	0 0	0 0	0 0	0 0	819 56,445	
新宿区	1,108 件数	20,032 面積	527 37,542	216 25,901	113 19,424	68 16,274	30 11,283	10 6,104	0 0	1 2,132	0 0	0 0	2,073 138,692	
文京区	755 件数	15,162 面積	398 28,795	157 18,703	78 13,539	64 15,274	17 6,526	6 4,102	0 0	0 0	0 0	0 0	1,475 102,101	
台東区	684 件数	15,021 面積	348 24,109	116 14,346	30 5,146	21 4,722	9 3,314	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	1,208 66,658	
墨田区	958 件数	20,761 面積	449 31,627	183 21,979	80 13,689	55 13,387	36 13,352	13 8,421	7 9,939	2 5,345	0 0	0 0	1,783 138,500	
江東区	1,091 件数	22,816 面積	493 34,959	132 15,795	65 10,931	43 10,561	24 8,584	11 7,485	1 1,658	0 0	0 0	0 0	1,860 112,789	
品川区	1,288 件数	25,379 面積	677 48,627	320 38,931	161 27,308	97 22,887	42 16,109	14 8,324	1 1,232	0 0	0 0	0 0	2,600 188,797	
目黒区	934 件数	17,275 面積	544 39,134	309 37,572	176 30,434	123 29,111	61 22,422	13 8,841	2 2,205	0 0	0 0	0 0	2,162 186,994	
大田区	2,245 件数	42,729 面積	1,221 87,977	676 81,316	365 63,011	272 65,878	169 63,076	45 29,870	12 15,868	0 0	0 0	0 0	5,005 449,725	
世田谷区	3,180 件数	54,989 面積	1,690 122,735	1,135 137,621	696 119,575	533 128,506	299 111,778	101 66,558	28 38,231	6 13,948	0 0	0 0	7,668 793,941	
渋谷区	789 件数	12,822 面積	377 27,148	167 20,037	91 15,418	63 15,362	25 8,983	8 5,213	1 1,107	0 0	0 0	0 0	1,521 106,090	
中野区	1,449 件数	27,640 面積	751 54,532	384 46,986	216 37,114	143 33,829	82 30,299	26 18,483	3 3,808	0 0	0 0	0 0	3,054 252,691	
杉並区	2,690 件数	45,817 面積	1,378 100,193	895 109,028	593 102,072	383 91,381	199 73,469	65 42,907	16 21,343	1 2,382	0 0	0 0	6,220 588,592	
豊島区	1,162 件数	23,327 面積	613 44,050	313 38,274	147 25,681	91 21,847	55 20,775	17 11,101	1 1,429	0 0	0 0	0 0	2,399 186,484	
北区	1,319 件数	27,652 面積	793 56,435	380 45,808	169 28,869	93 22,682	57 21,174	21 14,311	1 1,360	0 0	0 0	0 0	2,833 218,291	
荒川区	1,008 件数	16,923 面積	353 24,906	165 19,964	58 9,880	36 8,424	26 9,578	6 4,090	1 1,199	0 0	0 0	0 0	1,653 94,964	
板橋区	1,974 件数	35,026 面積	1,049 75,116	494 59,142	202 34,739	194 46,581	104 39,560	77 51,808	9 10,029	0 0	0 0	0 0	4,103 352,001	
練馬区	3,989 件数	68,447 面積	1,898 136,884	1,195 143,783	557 95,739	477 114,569	271 103,147	136 94,530	50 70,231	9 24,390	0 0	0 0	8,582 851,720	
足立区	3,037 件数	56,646 面積	1,549 110,746	742 89,673	362 62,295	292 70,754	263 99,064	133 90,714	24 31,995	2 4,447	0 0	0 0	6,404 616,334	
葛飾区	2,469 件数	46,943 面積	1,216 87,264	520 62,765	270 46,586	237 57,687	171 65,406	87 54,915	13 15,717	1 2,511	0 0	0 0	4,984 439,794	
江戸川区	2,949 件数	58,193 面積	1,472 103,622	560 67,012	279 48,168	251 61,058	220 83,316	124 86,081	14 16,098	2 4,851	0 0	0 0	5,871 528,399	
合計	件数	面積	36,072 674,896	18,141 1,300,357	9,202 1,111,438	4,776 821,164	3,585 862,569	2,185 820,521	918 617,104	184 243,449	25 62,452	1 7,951	0 0	75,089 6,521,901

(注) 1 課税資料から作成

2 区分所有に係る土地の売買を含む。

3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。

4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

