

第 4 章 土地利用状況

- 1 地目別の土地利用状況
- 2 市街化区域内農地の状況
- 3 宅地の用途別内訳

本章では、前章と同じく課税資料を基に土地利用の状況を掲載した。本章以降における区部の面積は、区分所有に係る土地を含めたものである。

地目及び用途区分は、課税資料上の区分である。地目別のうち、「宅地」は、「住宅地区」、「商業地区」、「工業地区」及び「その他」の用途に区分される。「住宅地区」は主として住宅用宅地の連続する地区、「商業地区」は主として商業用宅地の連続する地区、「工業地区」は主として工業用宅地の連続する地区、「その他」はそれ以外の用途の宅地が連続する地区をいう。「その他」とは、区部では平成 9 年から該当がなく、多摩地区では主に「村落地区」（農家用宅地の点在する地区等）を指している。いずれも、都市計画法上の用途地域の区分とは異なる。

1 地目別の土地利用状況

表 4 - 1 - 1 地目別民有地面積の推移

< 区部 > (単位 : ha、%)									
年	合 計	宅 地		農 地		山 林		その他	
			構成比		構成比		構成比		構成比
昭30	37,000	23,231	62.8	11,836	32.0	800	2.2	1,133	3.1
35	37,338	25,278	67.7	10,277	27.5	685	1.8	1,097	2.9
40	36,282	26,793	73.8	7,681	21.2	618	1.7	1,190	3.3
45	35,526	27,920	78.6	5,301	14.9	484	1.4	1,822	5.1
50	34,774	29,734	85.5	3,195	9.2	373	1.1	1,472	4.2
55	34,478	30,634	88.9	2,467	7.2	282	0.8	1,096	3.2
60	33,877	30,930	91.3	2,009	5.9	120	0.4	818	2.4
平 2	34,445	31,292	90.8	1,668	4.8	65	0.2	1,421	4.1
7	34,020	31,411	92.3	1,221	3.6	48	0.1	1,340	3.9
12	33,646	31,313	93.1	999	3.0	33	0.1	1,301	3.9
13	33,566	31,319	93.3	928	2.8	31	0.1	1,289	3.8
14	33,535	31,394	93.6	839	2.5	28	0.1	1,275	3.8
15	33,509	31,419	93.8	814	2.4	27	0.1	1,248	3.7
16	33,529	31,479	93.9	782	2.3	25	0.1	1,243	3.7
17	33,525	31,524	94.0	762	2.3	25	0.1	1,215	3.6
18	33,527	31,556	94.1	739	2.2	24	0.1	1,208	3.6
19	33,489	31,563	94.2	716	2.1	22	0.1	1,187	3.5
20	33,406	31,486	94.3	693	2.1	21	0.1	1,206	3.6
21	33,380	31,484	94.3	675	2.0	20	0.1	1,201	3.6
22	33,357	31,489	94.4	654	1.9	20	0.1	1,194	3.6
23	33,318	31,497	94.5	615	1.8	19	0.1	1,187	3.6
24	33,313	31,509	94.6	600	1.8	19	0.1	1,184	3.5
25	33,305	31,530	94.7	580	1.7	19	0.1	1,176	3.5
26	33,300	31,547	94.7	562	1.7	18	0.1	1,174	3.5
27	33,278	31,542	94.8	545	1.6	17	0.1	1,174	3.5
28	33,278	31,562	94.8	530	1.6	16	0.0	1,170	3.5
29	33,270	31,570	94.9	515	1.5	16	0.0	1,169	3.5
30	33,263	31,584	95.0	496	1.5	15	0.0	1,167	3.5
31	33,253	31,589	95.0	483	1.5	15	0.0	1,167	3.5
令 2	33,073	31,423	95.0	469	1.4	14	0.0	1,167	3.5
3	33,219	31,608	95.1	459	1.4	14	0.0	1,139	3.4
4	33,208	31,624	95.2	444	1.3	13	0.0	1,126	3.4
5	33,197	31,649	95.3	430	1.3	13	0.0	1,106	3.3
6	33,196	31,663	95.4	413	1.2	12	0.0	1,108	3.3
< 多摩 > (単位 : ha、%)									
年	合 計	宅 地		農 地		山 林		その他	
			構成比		構成比		構成比		構成比
昭30	67,094	6,822	10.2	25,854	38.5	33,823	50.4	595	0.9
35	67,560	8,336	12.3	24,595	36.4	33,888	50.2	741	1.1
40	67,933	11,133	16.4	21,219	31.2	33,785	49.7	1,796	2.6
45	67,737	14,163	20.9	16,892	24.9	30,913	45.6	5,769	8.5
50	65,543	17,771	27.1	12,734	19.4	29,503	45.0	5,536	8.4
55	63,148	19,051	30.2	11,044	17.5	27,732	43.9	5,321	8.4
60	61,353	19,987	32.6	10,241	16.7	26,195	42.7	4,931	8.0
平 2	60,513	21,051	34.8	9,266	15.3	25,171	41.6	5,024	8.3
7	59,187	22,237	37.6	8,136	13.7	25,081	42.4	3,733	6.3
12	58,351	23,025	39.5	7,386	12.7	24,400	41.8	3,541	6.1
13	58,284	23,142	39.7	7,267	12.5	24,360	41.8	3,515	6.0
14	58,129	23,265	40.0	7,153	12.3	24,203	41.6	3,508	6.0
15	57,953	23,352	40.3	7,016	12.1	23,986	41.4	3,599	6.2
16	57,747	23,580	40.8	6,903	12.0	23,711	41.1	3,553	6.2
17	57,601	23,770	41.3	6,796	11.8	23,557	40.9	3,478	6.0
18	57,479	23,973	41.7	6,666	11.6	21,965	38.2	4,875	8.5
19	57,369	24,146	42.1	6,533	11.4	21,879	38.1	4,811	8.4
20	57,109	24,323	42.6	6,438	11.3	21,591	37.8	4,757	8.3
21	56,972	24,443	42.9	6,346	11.1	20,978	36.8	5,206	9.2
22	56,908	24,531	43.1	6,279	11.0	20,929	36.8	5,169	9.1
23	56,863	24,628	43.3	6,199	10.9	20,897	36.8	5,139	9.0
24	56,776	24,719	43.5	6,114	10.8	20,816	36.7	5,127	9.0
25	56,714	24,806	43.7	6,040	10.6	20,809	36.7	5,059	8.9
26	56,683	24,904	43.9	5,956	10.5	20,759	36.6	5,064	8.9
27	56,595	25,015	44.2	5,873	10.4	20,665	36.5	5,042	8.9
28	56,418	25,115	44.5	5,790	10.3	20,531	36.4	4,981	8.8
29	56,317	25,217	44.8	5,701	10.1	20,441	36.3	4,958	8.8
30	56,052	25,319	45.2	5,603	10.0	20,174	36.0	4,956	8.8
31	55,896	25,427	45.5	5,522	9.9	19,999	35.8	4,948	8.9
令 2	55,757	25,508	45.7	5,432	9.7	19,876	35.6	4,941	8.9
3	55,761	25,576	46.2	5,364	9.6	19,793	35.5	4,892	8.8
4	55,567	25,667	46.0	5,286	9.5	19,697	35.3	4,917	8.8
5	55,483	25,737	46.4	5,206	9.4	19,636	35.4	4,903	8.8
6	55,368	25,835	46.7	5,078	9.2	19,510	35.2	4,936	8.9

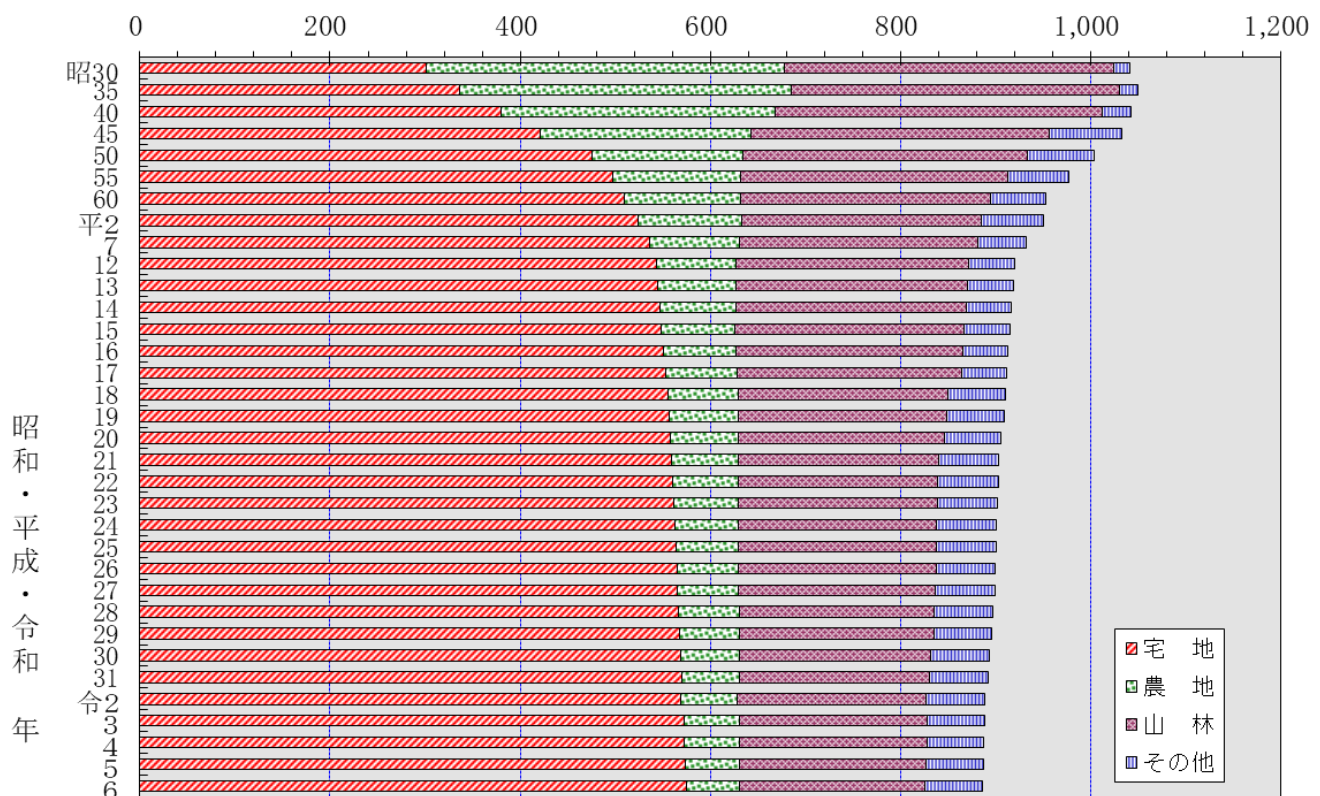
<区部・多摩計>

(単位：ha、%)

年	合 計	宅 地		農 地		山 林		その他	
			構成比		構成比		構成比		構成比
昭30	104,094	30,054	28.9	37,690	36.2	34,622	33.3	1,728	1.7
35	104,898	33,614	32.0	34,873	33.2	34,572	33.0	1,839	1.8
40	104,215	37,926	36.4	28,901	27.7	34,403	33.0	2,986	2.9
45	103,263	42,083	40.8	22,193	21.5	31,397	30.4	7,590	7.4
50	100,318	47,505	47.4	15,929	15.9	29,876	29.8	7,008	7.0
55	97,625	49,685	50.9	13,511	13.8	28,013	28.7	6,417	6.6
60	95,230	50,917	53.5	12,250	12.9	26,314	27.6	5,749	6.0
平2	94,958	52,343	55.1	10,934	11.5	25,236	26.6	6,445	6.8
7	93,207	53,648	57.6	9,357	10.0	25,129	27.0	5,073	5.4
12	91,997	54,338	59.1	8,385	9.1	24,432	26.6	4,842	5.3
13	91,851	54,461	59.3	8,195	8.9	24,391	26.6	4,804	5.2
14	91,664	54,658	59.6	7,992	8.7	24,231	26.4	4,783	5.2
15	91,462	54,771	59.9	7,830	8.6	24,014	26.3	4,847	5.3
16	91,276	55,059	60.3	7,685	8.4	23,736	26.0	4,795	5.3
17	91,126	55,294	60.7	7,558	8.3	23,581	25.9	4,693	5.2
18	91,005	55,529	61.0	7,404	8.1	21,988	24.2	6,084	6.7
19	90,858	55,709	61.3	7,249	8.0	21,902	24.1	5,998	6.6
20	90,513	55,809	61.7	7,131	7.9	21,612	23.9	5,962	6.6
21	90,352	55,927	61.9	7,021	7.8	20,998	23.2	6,406	7.1
22	90,264	56,020	62.1	6,933	7.7	20,949	23.2	6,363	7.0
23	90,181	56,125	62.2	6,814	7.6	20,916	23.2	6,326	7.0
24	90,089	56,228	62.4	6,714	7.5	20,836	23.1	6,311	7.0
25	90,018	56,336	62.6	6,620	7.4	20,827	23.1	6,235	6.9
26	89,982	56,451	62.7	6,518	7.2	20,776	23.1	6,237	6.9
27	89,873	56,557	62.9	6,419	7.1	20,682	23.0	6,215	6.9
28	89,696	56,678	63.2	6,320	7.0	20,547	22.9	6,151	6.9
29	89,595	56,779	63.4	6,231	7.0	20,457	22.8	6,128	6.8
30	89,315	56,903	63.7	6,099	6.8	20,189	22.6	6,124	6.9
31	89,149	57,015	64.0	6,005	6.7	20,014	22.4	6,115	6.9
令2	88,830	56,931	64.1	5,901	6.6	19,890	22.4	6,108	6.9
3	88,980	57,184	64.3	5,822	6.5	19,807	22.3	6,031	6.8
4	88,775	57,291	64.4	5,730	6.4	19,710	22.2	6,043	6.8
5	88,680	57,387	64.7	5,636	6.4	19,649	22.2	6,009	6.8
6	88,564	57,498	64.9	5,491	6.2	19,522	22.0	6,044	6.8

- (注) 1 課税資料から作成（各年1月1日現在）
2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
3 区分所有に係る土地を含む。
4 その他には、原野、池沼、牧場、雑種地（野球場、テニスコート、ゴルフ場、運動場、高圧鉄塔敷地、軌道用地等）などを含む。ただし、平成20年以前の西多摩郡（瑞穂町、日の出町、檜原村、奥多摩町）では、山林に原野を含む。
5 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

図4-1-1 地目別民有地面積構成の推移（区部・多摩計）



- (注) 1 課税資料から作成（各年1月1日現在）
2 面積は評価総地積（区分所有に係る土地及び免税点未満を含む。）

km²(=百ha)

表４－１－２ 地目別民有地面積の増減

(単位：千㎡)

区市町村名			合計			宅地			農地			山林			その他		
			6 年	5 年	増減	6 年	5 年	増減	6 年	5 年	増減	6 年	5 年	増減	6 年	5 年	増減
区	千代田区		4,073	4,071	2	3,664	3,662	2	0	0	0	0	0	0	409	409	0
	中央区		4,057	3,949	108	4,049	3,941	108	0	0	0	0	0	0	7	7	0
	港区		9,994	9,985	9	9,354	9,344	10	0	0	0	0	0	0	639	641	-2
	新宿区		10,164	10,165	-1	9,861	9,863	-1	0	0	0	0	0	0	303	303	0
	文京区		5,956	5,950	6	5,885	5,880	5	0	0	0	0	0	0	71	71	0
	台東区		4,806	4,805	1	4,537	4,537	1	0	0	0	0	0	0	269	268	0
	墨田区		7,082	7,085	-3	6,834	6,837	-3	0	0	0	0	0	0	248	248	0
	江東区		15,655	15,643	12	15,009	14,994	15	0	0	0	0	0	0	647	649	-2
	品川区		13,606	13,607	-1	11,512	11,513	-1	0	0	0	1	0	1	2,094	2,094	0
	目黒区		9,275	9,274	1	9,110	9,114	-4	20	20	0	5	5	0	138	134	5
	大田区		25,785	25,782	3	25,020	25,019	1	26	26	0	10	10	0	728	726	3
	世田谷区		36,673	36,731	-58	35,136	35,168	-31	857	881	-24	46	50	-4	633	633	0
	渋谷区		8,481	8,482	-1	8,124	8,124	0	0	0	0	0	0	0	356	358	-2
	中野区		10,351	10,356	-5	10,069	10,072	-3	18	21	-4	1	1	0	262	261	2
	杉並区		22,351	22,369	-18	21,649	21,647	2	319	336	-16	9	10	-2	374	376	-2
	豊島区		8,150	8,162	-12	7,774	7,785	-12	0	0	0	0	0	0	376	376	0
	北区		10,436	10,451	-15	9,520	9,535	-15	3	3	0	7	7	0	905	906	-1
	荒川区		5,848	5,852	-4	5,356	5,361	-5	0	0	0	0	0	0	492	491	1
	板橋区		18,500	18,487	14	18,115	18,100	15	121	121	0	16	16	0	249	250	-1
	練馬区		30,860	30,884	-25	28,714	28,691	23	1,723	1,788	-65	26	27	-1	396	379	18
市	足立区		28,473	28,478	-5	27,392	27,380	12	392	408	-15	0	0	0	688	690	-2
	葛飾区		17,386	17,397	-11	16,601	16,604	-3	281	290	-9	0	0	0	504	503	1
	江戸川区		24,003	24,011	-8	23,342	23,323	19	374	401	-28	0	0	0	288	287	1
	区部計		331,964	331,974	-10	316,628	316,493	135	4,135	4,296	-161	123	128	-5	11,077	11,058	19
	八王子市		90,210	90,366	-156	39,022	38,916	105	7,561	7,657	-96	31,481	31,685	-203	12,147	12,108	39
	立川市		13,899	13,903	-4	10,985	10,945	40	2,348	2,397	-49	24	25	-1	544	537	7
	武蔵野市		6,781	6,781	0	6,338	6,339	-1	251	251	0	0	0	0	191	191	0
	三鷹市		10,228	10,227	1	8,710	8,684	26	1,364	1,390	-26	12	13	-1	143	140	3
	青梅市		60,283	60,187	96	12,821	12,690	131	4,072	4,348	-276	34,154	34,141	14	9,236	9,008	228
	府中市		15,122	15,142	-20	13,104	13,080	24	1,079	1,121	-42	0	0	0	939	941	-2
	昭島市		9,197	9,202	-5	7,700	7,717	-17	543	564	-21	159	159	0	795	762	33
	調布市		11,946	11,953	-7	10,396	10,359	37	1,117	1,154	-37	22	22	0	410	418	-7
	町田市		41,564	41,610	-46	28,738	28,657	81	4,706	4,819	-112	5,299	5,374	-74	2,820	2,761	59
	小金井市		6,623	6,667	-44	5,854	5,820	34	562	594	-32	9	54	-46	197	198	-1
	小平市		13,116	13,127	-11	10,480	10,435	45	1,593	1,650	-57	22	22	0	1,021	1,021	1
	日野市		14,405	14,394	11	11,543	11,454	89	1,226	1,281	-55	521	531	-10	1,115	1,127	-13
	東村山市		9,886	9,901	-15	7,898	7,853	45	1,315	1,354	-39	82	94	-13	592	600	-8
	国分寺市		8,043	8,048	-5	6,552	6,528	24	1,214	1,239	-26	29	30	-1	248	250	-2
	国立市		4,769	4,768	1	4,177	4,158	19	480	495	-16	10	10	-1	102	104	-2
部	福生市		3,906	3,903	3	3,657	3,649	8	95	100	-6	11	12	0	143	142	1
	狛江市		3,990	3,985	4	3,507	3,490	17	324	334	-9	7	8	0	151	154	-3
	東大和市		6,054	6,053	1	5,272	5,254	18	512	526	-14	186	185	1	84	87	-3
	清瀬市		5,873	5,878	-5	3,776	3,743	34	1,708	1,758	-50	63	63	0	326	314	12
	東久留米市		8,399	8,407	-8	6,843	6,824	19	1,343	1,374	-31	37	41	-4	176	168	8
	武蔵村山市		8,834	8,841	-8	5,533	5,519	14	1,677	1,713	-36	431	432	-1	1,192	1,177	15
	多摩市		10,171	10,170	0	8,266	8,247	20	337	345	-8	321	321	-1	1,246	1,257	-10
	稲城市		9,341	9,330	11	5,207	5,121	86	1,116	1,131	-15	1,058	1,069	-12	1,961	2,009	-48
	羽村市		6,084	6,079	5	5,507	5,484	23	338	348	-10	92	92	0	147	155	-7
	あきる野市		37,191	37,418	-226	8,519	8,494	26	5,143	5,182	-39	17,897	18,126	-229	5,632	5,616	16
郡	西東京市		10,496	10,484	12	9,020	8,988	32	1,130	1,158	-27	4	4	0	341	334	7
	市部計		426,411	426,823	-412	249,425	248,446	979	43,153	44,284	-1,131	91,930	92,514	-584	41,902	41,578	324
	西多摩郡		9,305	9,334	-30	5,080	5,086	-6	2,761	2,790	-29	589	602	-13	875	856	18
	日の出町		17,221	17,153	67	2,506	2,502	4	1,528	1,571	-44	10,556	10,475	81	2,601	2,604	-4
	檜原村		45,689	45,719	-31	443	444	-1	1,948	1,963	-15	39,817	39,847	-31	3,477	3,465	12
	奥多摩町		55,059	55,798	-739	893	895	-3	1,385	1,451	-66	52,208	52,924	-716	504	527	-23
	西多摩郡計		127,273	128,005	-732	8,922	8,928	-6	7,622	7,776	-154	103,170	103,849	-679	7,456	7,452	4
	多摩地域計		553,684	554,827	-1,143	258,347	257,374	973	50,775	52,060	-1,285	195,100	196,363	-1,263	49,358	49,030	327
	区部・多摩計		885,648	886,802	-1,154	574,975	573,867	1,108	54,910	56,356	-1,446	195,223	196,491	-1,268	60,434	60,088	347

(注) 1 課税資料から作成（各年1月1日現在）

2 免税点未満を含む。

3 区分所有に係る土地分を含む。

4 その他には、原野、池沼、雑種地（ゴルフ場、遊園地、鉄軌道用地等）などを含む。

表４－１－３ 地目別・所有者別民有地面積（区部・市部）

（単位：千㎡）

区 市 名	合計			宅地			農地			山林			その他		
	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計
千 代 田 区	1,085	2,988	4,073	1,085	2,579	3,664	0	0	0	0	0	0	0	409	409
中 央 区	1,591	2,466	4,057	1,591	2,459	4,049	0	0	0	0	0	0	0	7	7
港 区	3,980	6,013	9,994	3,980	5,374	9,354	0	0	0	0	0	0	0	639	639
新 宿 区	6,262	3,903	10,164	6,261	3,601	9,861	0	0	0	0	0	0	1	302	303
文 京 区	4,147	1,809	5,956	4,147	1,738	5,885	0	0	0	0	0	0	0	71	71
台 東 区	2,791	2,015	4,806	2,791	1,746	4,537	0	0	0	0	0	0	0	269	269
墨 田 区	4,614	2,468	7,082	4,614	2,220	6,834	0	0	0	0	0	0	0	248	248
江 東 区	6,459	9,196	15,655	6,459	8,549	15,009	0	0	0	0	0	0	0	647	647
品 川 区	7,401	6,205	13,606	7,401	4,110	11,512	0	0	0	0	1	1	0	2,094	2,094
目 黒 区	7,049	2,226	9,275	7,018	2,093	9,110	20	0	20	5	0	5	6	133	138
大 田 区	17,923	7,862	25,785	17,888	7,132	25,020	26	0	26	5	6	10	4	724	728
世 田 谷 区	29,800	6,873	36,673	28,899	6,238	35,136	857	0	857	25	21	46	19	614	633
渋 谷 区	5,180	3,301	8,481	5,180	2,944	8,124	0	0	0	0	0	0	0	356	356
中 野 区	8,285	2,066	10,351	8,266	1,804	10,069	18	0	18	0	1	1	2	261	262
杉 並 区	19,007	3,344	22,351	18,676	2,973	21,649	319	0	319	6	3	9	6	368	374
豊 島 区	5,869	2,281	8,150	5,869	1,905	7,774	0	0	0	0	0	0	0	376	376
北 区	6,794	3,642	10,436	6,787	2,733	9,520	3	0	3	4	4	7	0	905	905
荒 川 区	4,002	1,846	5,848	4,002	1,353	5,356	0	0	0	0	0	0	0	492	492
板 橋 区	13,679	4,821	18,500	13,539	4,576	18,115	121	0	121	13	4	16	7	242	249
練 馬 区	27,099	3,761	30,860	25,312	3,402	28,714	1,721	2	1,723	23	4	26	43	353	396
足 立 区	22,022	6,451	28,473	21,617	5,775	27,392	391	2	392	0	0	0	14	673	688
葛 飾 区	13,910	3,476	17,386	13,620	2,981	16,601	281	0	281	0	0	0	9	494	504
江 戸 川 区	18,785	5,218	24,003	18,374	4,968	23,342	373	1	374	0	0	0	38	250	288
区 部 計	237,735	94,228	331,964	233,375	83,254	316,628	4,129	5	4,135	80	43	123	150	10,927	11,077
八 王 子 市	62,349	27,861	90,210	31,067	7,955	39,022	7,468	93	7,561	18,477	13,004	31,481	5,337	6,810	12,147
立 川 市	10,338	3,561	13,899	7,921	3,063	10,985	2,347	0	2,348	22	2	24	48	495	544
武 蔵 野 市	5,380	1,401	6,781	5,101	1,237	6,338	251	0	251	0	0	0	28	164	191
三 鷹 市	8,754	1,474	10,228	7,348	1,362	8,710	1,354	10	1,364	11	1	12	41	102	143
青 梅 市	40,999	19,284	60,283	10,540	2,281	12,821	3,997	75	4,072	23,747	10,407	34,154	2,715	6,521	9,236
府 中 市	11,037	4,085	15,122	9,893	3,210	13,104	1,076	3	1,079	0	0	0	67	872	939
昭 島 市	5,837	3,360	9,197	5,244	2,456	7,700	542	1	543	37	121	159	14	781	795
調 布 市	9,857	2,089	11,946	8,571	1,825	10,396	1,117	1	1,117	18	4	22	151	259	410
町 田 市	34,090	7,474	41,564	24,463	4,276	28,738	4,646	61	4,706	4,102	1,198	5,299	880	1,940	2,820
小 金 井 市	5,721	902	6,623	5,148	706	5,854	558	5	562	9	0	9	6	191	197
小 平 市	10,376	2,740	13,116	8,649	1,830	10,480	1,585	8	1,593	12	10	22	130	892	1,021
日 野 市	11,085	3,320	14,405	9,019	2,524	11,543	1,216	10	1,226	406	115	521	444	671	1,115
東 村 山 市	8,475	1,411	9,886	6,905	993	7,898	1,312	3	1,315	62	20	82	196	396	592
国 分 寺 市	6,649	1,394	8,043	5,377	1,175	6,552	1,213	1	1,214	28	0	29	31	218	248
国 立 市	3,888	880	4,769	3,386	792	4,177	479	1	480	9	0	10	15	88	102
福 生 市	3,214	692	3,906	3,093	564	3,657	95	0	95	11	0	11	15	128	143
狛 江 市	3,549	441	3,990	3,126	382	3,507	323	2	324	4	3	7	96	55	151
東 大 和 市	5,196	858	6,054	4,511	761	5,272	512	0	512	153	33	186	20	64	84
清 瀬 市	5,024	850	5,873	3,148	628	3,776	1,705	3	1,708	44	18	63	126	200	326
東久留米市	7,085	1,314	8,399	5,662	1,181	6,843	1,333	10	1,343	30	7	37	60	116	176
武蔵村山市	7,099	1,735	8,834	4,607	927	5,533	1,664	13	1,677	344	87	431	483	709	1,192
多 摩 市	6,687	3,484	10,171	6,041	2,226	8,266	327	10	337	93	228	321	227	1,019	1,246
稲 城 市	5,881	3,460	9,341	4,117	1,090	5,207	1,109	7	1,116	476	581	1,058	179	1,782	1,961
羽 村 市	4,086	1,998	6,084	3,600	1,907	5,507	337	1	338	75	17	92	74	74	147
あきる野市	30,156	7,035	37,191	7,556	963	8,519	5,077	66	5,143	14,670	3,227	17,897	2,853	2,779	5,632
西 東 京 市	9,033	1,463	10,496	7,833	1,187	9,020	1,130	0	1,130	3	1	4	67	275	341
市 部 計	321,846	104,564	426,411	201,998	47,820	249,425	42,771	383	43,153	62,845	29,085	91,930	14,304	27,598	41,902
合 計	559,581	198,793	758,374	435,373	131,073	566,053	46,900	388	47,288	62,925	29,128	92,053	14,454	38,525	52,978

(注) 1 課税資料から作成（令和6年1月1日付）

2 免税点未満を含む。

3 区分所有に係る土地分を含む。

4 「その他」には、原野、池沼、雑種地（ゴルフ場、遊園地、鉄軌道用地等）などを含む。

5 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

2 市街化区域内農地の状況

表 4－2－1 宅地化農地の推移

(宅地化農地)

(単位:千㎡)

区 市 名	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
目黒区	19	15	11	10	10	9	4	4	3	2	2	2	2	4	4	4	4	1	2	2
大田区	65	40	29	22	20	19	16	13	13	12	9	8	8	7	6	6	5	5	5	5
世田谷区	940	635	405	282	273	258	243	221	197	182	170	163	153	140	124	116	106	98	111	95
中野区	55	36	31	22	22	23	20	19	19	18	16	16	15	11	9	8	8	8	8	4
杉並区	253	149	110	83	77	72	70	69	60	51	50	44	39	36	35	38	34	31	40	29
北区	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
板橋区	392	254	157	123	119	107	101	96	89	86	76	70	69	59	57	50	49	44	47	41
練馬区	2,087	1,166	803	556	548	492	443	408	383	348	332	305	284	259	237	219	202	189	226	203
足立区	2,491	1,585	720	548	531	500	321	301	287	257	246	230	207	184	173	165	161	143	141	130
葛飾区	492	277	197	150	142	132	129	122	113	104	93	88	83	74	68	63	62	55	61	57
江戸川区	1,100	745	356	243	229	206	189	174	160	148	140	131	120	115	107	100	94	86	90	74
区 部 計	7,899	4,904	2,818	2,040	1,971	1,818	1,536	1,427	1,324	1,208	1,133	1,056	979	889	819	768	725	660	730	639
八王子市	4,142	2,888	2,322	1,808	1,734	1,687	1,639	1,595	1,546	1,502	1,455	1,425	1,370	1,340	1,290	1,224	1,169	1,117	1,270	1,172
立川市	1,049	701	520	388	376	365	350	342	335	334	309	308	312	289	282	267	254	249	318	285
武蔵野市	88	58	36	24	24	23	21	20	19	17	17	15	15	16	17	15	13	14	17	10
三鷹市	434	267	226	187	180	181	178	171	163	152	152	143	137	134	128	114	114	109	138	127
青森市	1,314	906	787	673	667	650	613	598	582	567	551	530	522	493	481	473	451	425	497	880
府中市	950	679	549	421	399	386	372	344	323	313	289	273	255	239	227	206	201	189	221	197
昭島市	594	370	304	236	219	225	210	205	191	183	164	157	149	145	134	122	118	119	126	107
調布市	686	473	377	279	276	257	240	231	215	205	202	191	186	180	166	151	148	134	165	140
町田市	3,142	2,192	1,533	1,078	1,052	1,025	986	939	907	864	815	775	744	714	694	667	634	610	652	598
小金井市	390	215	163	127	133	122	120	111	99	88	82	77	74	72	72	67	56	59	71	54
小平市	529	340	276	220	213	214	189	185	178	165	165	155	152	142	147	130	123	119	158	120
日野市	1,603	1,209	816	588	560	544	512	478	455	436	409	391	374	346	323	300	284	280	317	279
東村山市	794	547	419	322	298	294	282	274	263	251	245	234	230	216	205	195	195	178	208	176
国分寺市	673	510	420	293	278	272	249	245	226	222	211	189	191	177	160	149	174	149	151	142
国立市	453	320	245	167	153	144	135	123	114	110	98	94	91	83	77	72	69	67	84	72
福生市	223	132	101	72	70	69	66	60	59	59	57	53	52	49	47	45	41	38	36	33
狛江市	235	141	120	103	100	96	89	86	78	82	81	71	67	69	67	68	64	66	61	54
東大和市	585	422	332	237	227	221	207	205	204	190	185	178	164	161	146	137	133	130	148	137
清瀬市	491	338	285	239	241	230	220	214	209	204	194	182	181	167	158	153	150	143	176	147
東久留米市	462	289	222	190	181	177	176	165	159	158	153	150	148	146	138	131	114	110	143	130
武蔵村山市	1,005	741	601	437	416	409	393	378	357	343	327	310	292	285	273	264	250	229	290	247
多摩市	471	327	246	175	170	164	158	148	142	133	128	122	116	108	94	96	92	82	95	90
稲城市	470	386	332	238	228	218	219	208	202	193	184	180	174	164	159	149	137	132	148	151
羽村市	365	218	178	120	112	107	102	99	95	93	88	84	77	73	69	63	63	56	66	58
あきる野市	1,134	967	689	533	512	492	479	456	444	425	406	527	509	480	372	361	409	368	379	347
西東京市	666	406	312	229	223	219	208	197	190	185	172	175	161	150	134	129	121	113	149	133
市 部 計	22,950	16,042	12,412	9,383	9,043	8,791	8,416	8,077	7,753	7,474	7,140	6,989	6,743	6,439	6,059	5,748	5,575	5,286	6,084	5,889
区部・市部計	30,849	20,946	15,230	11,423	11,014	10,609	9,952	9,504	9,077	8,682	8,274	8,045	7,722	7,328	6,878	6,516	6,300	5,946	6,814	6,527

- (注) 1 課税資料から作成(区部は各年1月1日時点、市部は各年度分)
2 本表での「宅地化農地」とは、市街化区域農地(地方税法附則第19条の2第1項)のことである。
3 平成7年以前のあるき野市は旧秋川市分のみである。

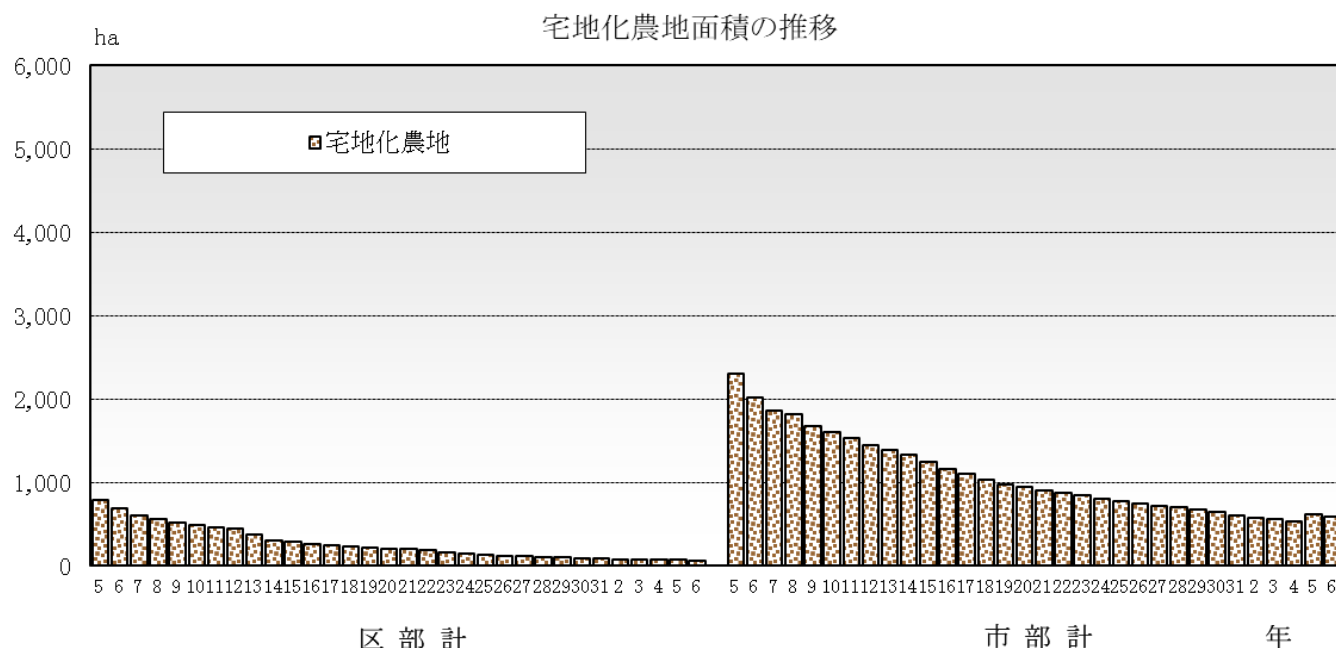


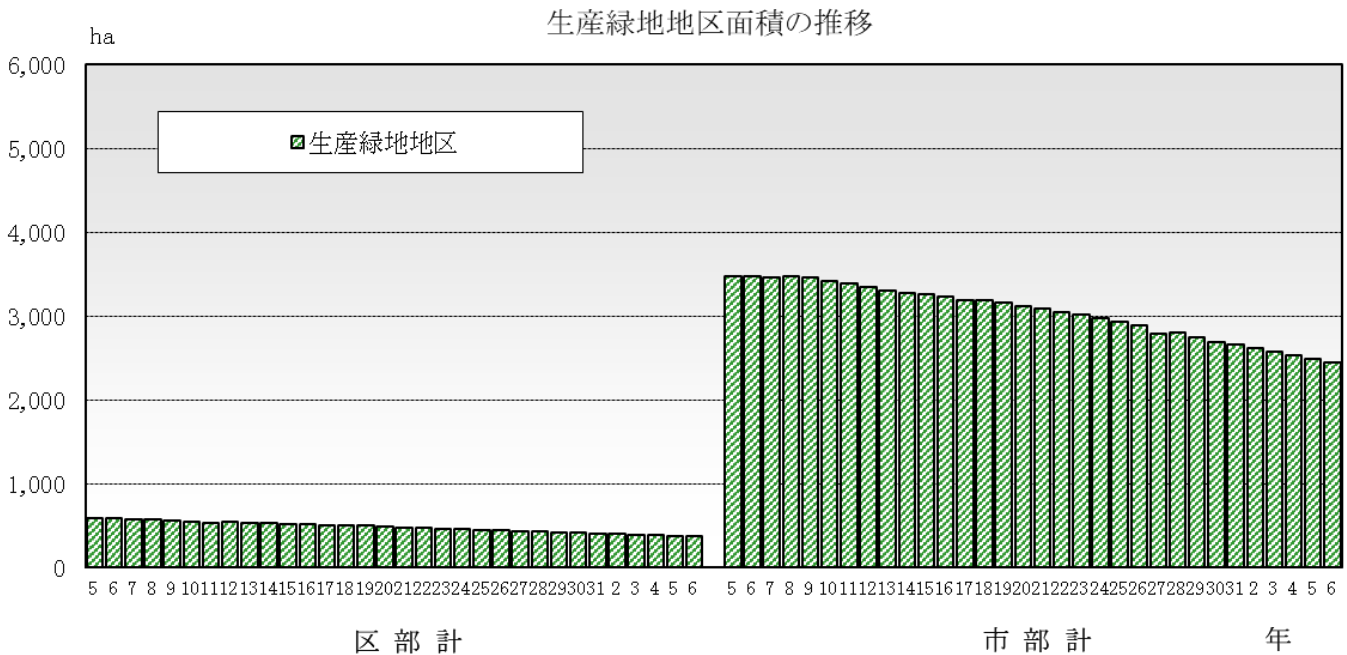
表４－２－２ 生産緑地地区の推移

(生産緑地地区)

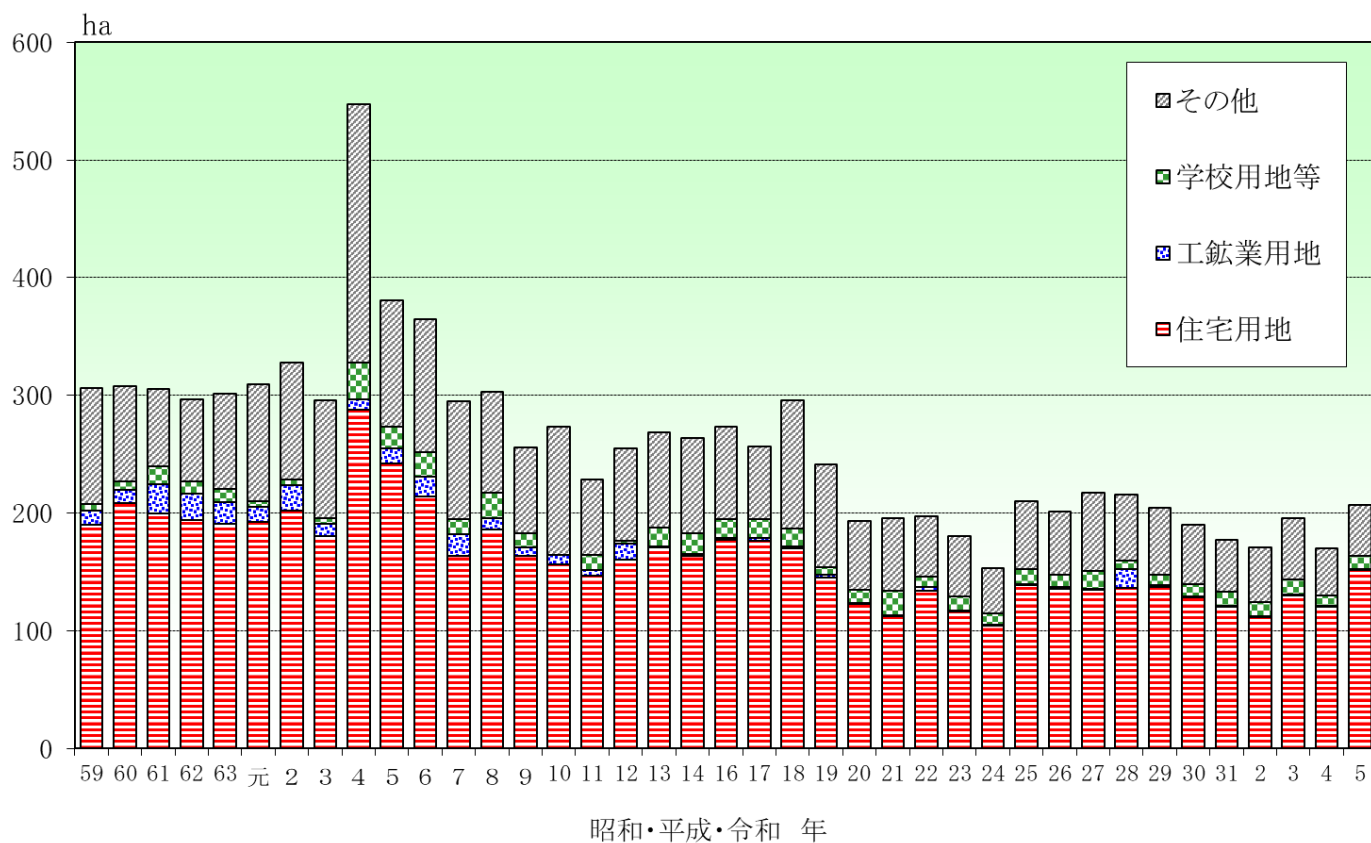
(単位:千㎡)

区 市 名	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
目黒区	45	37	32	26	26	26	26	26	26	26	26	26	21	21	20	20	20	19	19	19
大田区	30	30	30	26	26	26	26	23	23	23	23	23	23	23	19	19	20	20	20	20
世田谷区	1,478	1,258	1,198	1,101	1,063	1,046	1,020	1,003	985	969	954	911	876	861	849	839	839	826	826	826
中野区	55	39	30	27	26	26	24	24	24	23	24	24	24	18	19	14	14	13	13	13
杉並区	486	439	422	389	389	385	380	371	367	361	353	347	343	337	329	315	316	313	308	300
板橋区	6	6	6	5	5	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
練馬区	148	136	114	107	109	112	109	111	110	108	109	108	108	98	96	96	91	91	86	77
足立区	2,499	2,352	2,231	2,098	2,057	2,022	2,008	1,990	1,951	1,926	1,894	1,871	1,854	1,815	1,787	1,778	1,755	1,726	1,698	1,629
葛飾区	412	388	402	387	385	375	369	366	355	341	334	332	322	313	302	295	289	278	271	271
江戸川区	320	317	314	304	303	302	302	296	289	288	280	269	261	261	262	258	252	249	242	238
区部計	449	454	449	414	401	400	392	391	385	384	381	369	357	357	357	356	352	345	341	341
八王子市	2,995	2,878	2,730	2,656	2,625	2,597	2,560	2,533	2,509	2,476	2,449	2,425	2,388	2,344	2,307	2,269	2,231	2,221	2,185	2,185
立川市	2,494	2,435	2,381	2,289	2,272	2,264	2,226	2,190	2,160	2,118	2,102	2,067	2,032	2,021	1,999	1,981	1,979	1,960	1,944	1,862
武蔵野市	335	324	319	304	299	298	293	292	290	277	278	277	266	254	249	245	244	244	242	237
三鷹市	1,905	1,830	1,692	1,591	1,573	1,548	1,532	1,522	1,513	1,467	1,435	1,411	1,382	1,359	1,338	1,323	1,318	1,317	1,315	1,277
青梅市	1,743	1,682	1,561	1,484	1,468	1,457	1,464	1,459	1,436	1,411	1,373	1,343	1,333	1,310	1,306	1,293	1,279	1,255	1,232	1,232
府中市	1,318	1,271	1,184	1,137	1,123	1,092	1,075	1,056	1,053	1,031	1,017	1,009	1,001	985	976	956	946	944	927	891
昭島市	577	565	541	541	539	528	517	515	510	499	491	487	474	472	468	468	467	455	450	435
調布市	1,713	1,646	1,525	1,409	1,378	1,365	1,347	1,325	1,301	1,297	1,269	1,257	1,257	1,187	1,174	1,156	1,127	1,117	1,100	1,069
町田市	3,238	3,106	2,915	2,679	2,633	2,597	2,558	2,518	2,457	2,414	2,369	2,321	2,259	2,214	2,173	2,127	2,083	2,030	1,979	1,979
小金井市	864	820	775	730	714	703	679	668	663	661	660	651	628	621	609	589	581	568	546	516
小平市	2,374	2,258	2,132	2,031	1,999	1,979	1,964	1,920	1,888	1,833	1,744	1,729	1,692	1,657	1,625	1,615	1,587	1,562	1,520	1,520
日野市	1,331	1,306	1,390	1,330	1,321	1,276	1,246	1,231	1,224	1,202	1,187	1,166	1,166	1,131	1,113	1,096	1,078	1,053	1,033	1,033
東村山市	1,666	1,608	1,534	1,473	1,456	1,424	1,423	1,416	1,407	1,385	1,362	1,338	1,338	1,294	1,269	1,235	1,212	1,204	1,191	1,191
国分寺市	1,504	1,433	1,389	1,344	1,335	1,331	1,328	1,308	1,313	1,305	1,297	1,299	1,276	1,250	1,226	1,224	1,200	1,167	1,153	1,153
福生市	581	544	489	515	510	511	501	486	483	476	474	467	467	449	449	448	442	439	433	414
狛江市	84	83	78	76	76	75	73	77	77	68	68	65	63	63	66	66	66	62	60	57
狛江市	483	463	418	387	382	367	358	351	342	336	332	316	312	311	303	300	296	291	281	270
東大和市	631	590	551	523	514	505	497	487	477	473	466	466	457	446	441	430	415	408	401	388
清瀬市	2,118	2,091	2,025	1,935	1,932	1,909	1,894	1,877	1,855	1,826	1,797	1,773	1,742	1,709	1,694	1,666	1,641	1,637	1,614	1,562
東久留米市	1,932	1,847	1,748	1,645	1,640	1,623	1,608	1,580	1,560	1,513	1,488	1,466	1,444	1,396	1,362	1,339	1,326	1,297	1,277	1,277
武蔵村山市	1,120	1,090	1,056	1,058	1,045	1,037	1,032	1,020	1,019	996	988	972	945	927	904	882	875	864	861	817
多摩市	291	304	291	297	294	292	290	289	285	283	285	284	281	280	281	273	268	268	246	246
稲城市	975	1,253	1,186	1,236	1,237	1,237	1,230	1,213	1,188	1,184	1,147	1,135	1,123	1,048	1,049	1,039	1,036	988	972	972
羽村市	390	385	360	366	360	352	344	339	339	335	329	326	323	320	317	311	306	300	300	300
あきる野市	446	837	804	761	752	761	739	731	718	714	711	698	685	665	752	747	670	654	641	641
西東京市	1,690	1,597	1,497	1,412	1,388	1,371	1,346	1,325	1,296	1,269	1,249	1,222	1,182	1,158	1,135	1,120	1,096	1,068	1,054	1,007
市部計	34,798	34,246	32,571	31,206	30,866	30,498	30,124	29,728	29,366	28,851	28,367	27,968	27,514	26,871	26,584	26,194	25,767	25,374	24,954	24,528
区部・市部計	40,726	39,703	37,799	36,090	35,654	35,221	34,784	34,332	33,882	33,301	32,746	32,249	31,764	30,999	30,650	30,205	29,724	29,281	28,788	28,263

(注) 1 都市整備局資料から作成(各年12月末現在、平成18年、19年は3月末日現在、20年以降は4月1日現在)
2 平成7年以前のあきる野市は旧秋川市分のみである。



図表４－２－３ 農地法第４条及び第５条による用途別農地転用面積の推移（許可及び届出）



(単位:ha)

平成・令和年 区 分	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
住 宅 用 地	287.6	242.3	213.8	163.4	185.6	163.6	156.6	146.4	160.2	170.8	163.9	194.1	177.2	176.7	169.8	145.5
工 鉱 業 用 地	9.2	12.3	17.4	18.9	9.8	7.2	7.4	5.3	14.1	1.1	1.0	1.6	1.8	2.1	2.1	1.8
学 校 用 地 等	30.7	19.1	20.2	12.7	21.8	12.3	0.6	12.3	2.1	15.8	17.8	15.4	15.8	16.0	14.5	7.0
そ の 他	220.0	107.2	113.0	99.8	86.0	72.6	108.4	64.3	78.4	80.5	81.2	74.7	78.5	61.7	109.0	87.2
計	547.5	380.9	364.5	294.8	303.2	255.7	273.0	228.3	254.9	268.2	263.9	285.8	273.3	256.5	295.4	241.5

平成・令和年 区 分	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	2	3	4	5
住 宅 用 地	122.7	112.6	134.1	116.1	104.3	139.0	135.6	135.0	137.9	134.6	128.4	120.3	111.1	129.7	119.9	151.8
工 鉱 業 用 地	1.1	0.6	3.3	0.7	0.7	0.8	1.4	0.8	15.8	1.7	1.0	0.7	1.0	0.8	1.5	0.6
学 校 用 地 等	11.1	20.4	8.7	12.6	10.0	12.9	10.5	14.6	8.2	9.7	9.8	11.9	12.2	12.7	8.7	11.2
そ の 他	58.4	62.1	51.2	51.1	38.0	57.0	53.7	67.0	57.3	54.6	50.7	44.4	46.4	52.8	39.5	43.1
計	193.3	195.6	197.4	171.1	153.0	209.7	201.2	217.4	219.2	200.7	189.9	177.3	170.7	196.0	169.6	206.7

- (注) 1 農林水産省「農地移動実態調査結果」(59-60年)及び同省「土地管理情報収集分析調査結果」(61・2年)から作成
 2 学校用地等は、学校用地、公園・運動場、鉄道・道路用地等から成る。
 3 その他は、商業サービス用地、その他の建設施設用地(駐車場、資材置場、建築機材置場)等から成る。
 4 平成3年以降の数値は、産業労総局資料による。
 5 農地法外転用を含む。
 6 平成21年の数値を遡及修正している。

3 宅地の用途別内訳

表 4－3－1 民有宅地の用途別内訳

		(単位：千㎡、％)								
区市町村名	合計 面積	住宅地区			商業地区		工業地区		その他	
		面積	構成比	面積	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比
区	千代田区	3,664	502	13.7	3,162	86.3	0	0.0	0	0.0
	中央区	4,049	1,485	36.7	2,476	61.1	89	2.2	0	0.0
	港区	9,354	6,025	64.4	3,117	33.3	213	2.3	0	0.0
	新宿区	9,861	8,663	87.8	1,191	12.1	7	0.1	0	0.0
	文京区	5,885	5,137	87.3	720	12.2	28	0.5	0	0.0
	台東区	4,537	2,068	45.6	2,469	54.4	0	0.0	0	0.0
	墨田区	6,834	5,712	83.6	464	6.8	658	9.6	0	0.0
	江東区	15,009	10,463	69.7	806	5.4	3,740	24.9	0	0.0
	品川区	11,512	9,349	81.2	789	6.9	1,374	11.9	0	0.0
	目黒区	9,110	8,796	96.6	314	3.4	0	0.0	0	0.0
	大田区	25,020	22,413	89.6	316	1.3	2,291	9.2	0	0.0
	世田谷区	35,136	34,887	99.3	250	0.7	0	0.0	0	0.0
	渋谷区	8,124	6,861	84.4	1,264	15.6	0	0.0	0	0.0
	中野区	10,069	9,892	98.2	177	1.8	0	0.0	0	0.0
	杉並区	21,649	21,476	99.2	174	0.8	0	0.0	0	0.0
	豊島区	7,774	6,852	88.1	922	11.9	0	0.0	0	0.0
	北区	9,520	8,872	93.2	202	2.1	445	4.7	0	0.0
	荒川区	5,356	4,486	83.8	159	3.0	710	13.3	0	0.0
	板橋区	18,115	16,640	91.9	153	0.8	1,322	7.3	0	0.0
	練馬区	28,714	28,637	99.7	77	0.3	0	0.0	0	0.0
市	足立区	27,392	25,550	93.3	349	1.3	1,492	5.4	0	0.0
	葛飾区	16,601	15,654	94.3	393	2.4	554	3.3	0	0.0
	江戸川区	23,342	21,927	93.9	329	1.4	1,085	4.6	0	0.0
	区部計	316,628	282,347	89.2	20,273	6.4	14,009	4.4	0	0.0
	八王子市	39,022	32,441	83.1	595	1.5	1,462	3.7	4,525	11.6
	立川市	10,985	9,167	83.5	708	6.4	1,097	10.0	12	0.1
	武蔵野市	6,338	5,625	88.7	541	8.5	172	2.7	0	0.0
	三鷹市	8,710	8,103	93.0	304	3.5	295	3.4	8	0.1
	青梅市	12,515	10,371	82.9	183	1.5	901	7.2	1,059	8.5
	府中市	13,104	10,839	82.7	299	2.3	1,966	15.0	0	0.0
	昭島市	7,701	5,948	77.2	548	7.1	1,205	15.6	0	0.0
	調布市	10,396	9,896	95.2	291	2.8	209	2.0	0	0.0
	町田市	28,738	26,620	92.6	861	3.0	591	2.1	666	2.3
	小金井市	5,854	5,662	96.7	186	3.2	6	0.1	0	0.0
	小平市	10,480	9,529	90.9	253	2.4	698	6.7	0	0.0
	日野市	11,543	9,607	83.2	107	0.9	1,827	15.8	2	0.0
	東村山市	7,898	7,245	91.7	190	2.4	463	5.9	0	0.0
	国分寺市	6,552	6,188	94.4	125	1.9	239	3.7	0	0.0
	国立市	4,177	3,741	89.6	176	4.2	259	6.2	1	0.0
部	福生市	3,657	3,354	91.7	187	5.1	115	3.1	0	0.0
	狛江市	3,507	3,331	95.0	176	5.0	0	0.0	0	0.0
	東大和市	5,272	4,911	93.2	148	2.8	213	4.0	0	0.0
	清瀬市	3,776	3,566	94.4	124	3.3	84	2.2	2	0.0
	東久留米市	6,843	6,246	91.3	342	5.0	198	2.9	56	0.9
	武蔵村山市	5,533	4,420	79.9	333	6.0	780	14.1	0	0.0
	多摩市	8,266	7,089	85.8	1,178	14.2	0	0.0	0	0.0
	稲城市	5,207	4,908	94.3	179	3.4	105	2.0	14	0.3
	羽村市	5,507	3,606	65.5	191	3.5	1,702	30.9	8	0.1
	あきる野市	8,519	7,159	84.0	65	0.8	435	5.1	859	10.1
	西東京市	9,020	8,624	95.6	256	2.8	140	1.6	0	0.0
	市部計	249,120	218,196	87.6	8,549	3.4	15,163	6.1	7,212	2.9
西多摩郡	瑞穂町	5,079	2,420	47.6	290	5.7	1,806	35.6	563	11.1
	日の出町	2,504	1,372	54.8	110	4.4	189	7.6	833	33.3
	檜原村	420	0	0.0	0	0.0	0	0.0	420	100.0
	奥多摩町	835	126	15.1	0	0.0	0	0.0	709	84.9
西多摩郡計		8,839	3,917	44.3	400	4.5	1,995	22.6	2,527	28.6
多摩地域計		257,959	222,113	86.1	8,949	3.5	17,158	6.7	9,739	3.8
区部・多摩計		574,587	504,460	87.8	29,222	5.1	31,167	5.4	9,739	1.7

(注) 1 課税資料から作成（令和6年1月1日現在）
2 免税点未満を含む（西多摩郡は免税点以上）。
3 区分所有に係る土地を含む、

表 4 - 3 - 2 民有宅地の用途別面積の増減

(単位：千㎡)

区市町村名		合 計			住 宅 地 区			商 業 地 区			工 業 地 区			そ の 他		
		6 年	5 年	6 - 5	6 年	5 年	6 - 5	6 年	5 年	6 - 5	6 年	5 年	6 - 5	6 年	5 年	6 - 5
区	千 代 田 区	3,664	3,662	2	502	490	12	3,162	3,172	-10	0	0	0	0	0	0
	中 央 区	4,049	3,941	108	1,485	1,374	111	2,476	2,478	-2	89	89	0	0	0	0
	港 区	9,354	9,344	10	6,025	6,067	-42	3,117	3,068	49	213	209	3	0	0	0
	新 宿 区	9,861	9,863	-1	8,663	8,663	0	1,191	1,193	-2	7	7	0	0	0	0
	文 京 区	5,885	5,880	5	5,137	5,115	21	720	718	2	28	46	-18	0	0	0
	台 東 区	4,537	4,537	1	2,068	2,035	33	2,469	2,501	-32	0	0	0	0	0	0
	墨 田 区	6,834	6,837	-3	5,712	5,609	103	464	471	-7	658	757	-99	0	0	0
	江 東 区	15,009	14,994	15	10,463	10,437	27	806	806	0	3,740	3,751	-12	0	0	0
	品 川 区	11,512	11,513	-1	9,349	9,348	1	789	789	0	1,374	1,375	-2	0	0	0
	目 黒 区	9,110	9,114	-4	8,796	8,796	1	314	319	-5	0	0	0	0	0	0
	大 田 区	25,020	25,019	1	22,413	22,416	-3	316	317	-2	2,291	2,286	5	0	0	0
	世 田 谷 区	35,136	35,168	-31	34,887	34,937	-50	250	230	19	0	0	0	0	0	0
	渋 谷 区	8,124	8,124	0	6,861	6,857	4	1,264	1,267	-3	0	0	0	0	0	0
	中 野 区	10,069	10,072	-3	9,892	9,895	-3	177	177	0	0	0	0	0	0	0
	杉 並 区	21,649	21,647	2	21,476	21,473	3	174	174	-1	0	0	0	0	0	0
	豊 島 区	7,774	7,785	-12	6,852	6,864	-12	922	922	0	0	0	0	0	0	0
	北 区	9,520	9,535	-15	8,872	8,813	59	202	202	0	445	519	-74	0	0	0
	荒 川 区	5,356	5,361	-5	4,486	4,490	-3	159	161	-2	710	710	0	0	0	0
	板 橋 区	18,115	18,100	15	16,640	16,626	14	153	153	1	1,322	1,321	0	0	0	0
	練 馬 区	28,714	28,691	23	28,637	28,621	16	77	71	7	0	0	0	0	0	0
市	足 立 区	27,392	27,380	12	25,550	25,548	2	349	348	1	1,492	1,484	9	0	0	0
	葛 飾 区	16,601	16,604	-3	15,654	15,653	1	393	396	-4	554	554	0	0	0	0
	江 戸 川 区	23,342	23,323	19	21,927	21,882	45	329	336	-7	1,085	1,104	-19	0	0	0
	区 部 計	316,628	316,493	135	282,347	282,008	339	20,273	20,271	2	14,009	14,214	-206	0	0	0
	八 王 子 市	39,022	38,916	105	32,441	32,299	142	595	596	-2	1,462	1,491	-29	4,525	4,531	-6
	立 川 市	10,985	10,945	40	9,167	9,128	39	708	707	1	1,097	1,097	0	12	12	0
	武 蔵 野 市	6,338	6,339	-1	5,625	5,626	-1	541	541	0	172	172	0	0	0	0
	三 鷹 市	8,710	8,684	26	8,103	8,069	34	304	312	-8	295	295	0	8	8	0
	青 梅 市	12,515	12,431	84	10,371	10,282	89	183	182	1	901	901	0	1,059	1,066	-7
	府 中 市	13,104	13,080	24	10,839	10,699	141	299	299	0	1,966	2,082	-116	0	0	0
	昭 島 市	7,701	7,717	-16	5,948	5,961	-13	548	540	8	1,205	1,216	-11	0	0	0
	調 布 市	10,396	10,359	37	9,896	9,804	92	291	321	-30	209	233	-24	0	0	0
	町 田 市	28,738	28,657	81	26,620	26,739	-119	861	676	185	591	579	13	666	663	3
	小 金 井 市	5,854	5,820	34	5,662	5,627	34	186	186	0	6	6	0	0	0	0
	小 平 市	10,480	10,435	45	9,529	9,484	45	253	253	0	698	697	1	0	0	0
	日 野 市	11,543	11,454	89	9,607	9,539	67	107	107	0	1,827	1,806	21	2	2	0
	東 村 山 市	7,898	7,853	45	7,245	7,204	41	190	190	0	463	459	4	0	0	0
	国 分 寺 市	6,552	6,528	24	6,188	6,164	24	125	125	0	239	239	0	0	0	0
	国 立 市	4,177	4,158	19	3,741	3,728	13	176	175	1	259	254	5	1	1	0
	福 生 市	3,657	3,649	8	3,354	3,347	7	187	187	1	115	115	0	0	0	0
部	狛 江 市	3,507	3,490	17	3,331	3,315	16	176	175	0	0	0	0	0	0	0
	東 大 和 市	5,272	5,254	18	4,911	4,892	20	148	149	-1	213	213	0	0	0	0
	清 瀬 市	3,776	3,743	34	3,566	3,533	33	124	124	0	84	84	0	2	2	0
	東 久 留 米 市	6,843	6,824	19	6,246	6,227	19	342	328	14	198	213	-14	56	56	0
	武 蔵 村 山 市	5,533	5,519	14	4,420	4,402	18	333	331	2	780	786	-6	0	0	0
	多 摩 市	8,266	8,247	20	7,089	7,084	5	1,178	1,163	15	0	0	0	0	0	0
	稲 城 市	5,207	5,121	86	4,908	4,822	87	179	179	0	105	105	0	14	15	-1
	羽 村 市	5,507	5,484	23	3,606	3,586	20	191	190	2	1,702	1,701	1	8	8	0
	あ き る 野 市	8,519	8,494	21	7,159	7,098	61	65	99	-33	435	437	-2	859	860	0
	西 東 京 市	9,020	8,988	33	8,624	8,567	57	256	264	-8	140	157	-17	0	0	0
	市 部 計	249,120	248,187	933	218,196	217,226	970	8,549	8,401	148	15,163	15,338	-175	7,212	7,222	-10
	瑞 穂 町	5,079	5,081	-2	2,420	2,428	-8	290	360	-70	1,806	1,747	59	563	546	17
西多摩郡	日 の 出 町	2,504	2,508	-4	1,372	1,374	-2	110	110	0	189	189	0	833	835	-1
	檜 原 村	420	420	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	420	420	0
	奥 多 摩 町	835	835	0	125	126	-1	0	0	0	0	0	0	709	709	0
	西多摩郡計	8,839	8,846	-7	3,917	3,928	-11	400	471	-71	1,995	1,937	58	2,527	2,510	16
多摩地域計		257,959	257,033	926	222,113	221,154	959	8,949	8,872	77	17,158	17,274	-116	9,739	9,733	6
区部・多摩計		574,587	573,526	1,061	504,460	503,162	1,298	29,222	29,143	79	31,167	31,489	-322	9,739	9,733	6

- (注) 1 課税資料から作成(各年1月1日現在)
2 免税点未満を含む(西多摩郡は免税点以上)。
3 区分所有に係る土地を含む。
4 平成9年度に用途区分における地区の見直しを行った(図表1-6-5参照)。
5 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

表4-3-3 用途別民有宅地の増減状況の推移（区部）

<住宅地区>																									(単位:千㎡)	
平成・令和 区 名	13年中	14年中	15年中	16年中	17年中	18年中	19年中	20年中	21年中	22年中	23年中	24年中	25年中	26年中	27年中	28年中	29年中	30年中	31年中	2年中	3年中	4年中	5年中	昭60.1.1～ 令6.1.1		
千代田区	-12	-1	18	-10	23	-1	22	-25	-6	-2	-3	3	-2	-27	-5	-1	11	-1	7	-13	-1	10	12	-60		
中央区	-4	-10	2	5	57	-8	2	50	2	-1	0	67	19	-82	-3	5	-3	6	0	21	13	1	111	1,080		
港区	39	-128	-105	12	50	14	53	-31	-7	16	-34	-17	-13	-11	21	3	5	-4	-15	-1	-15	-2	-42	554		
新宿区	-15	11	-1	8	-4	27	23	-32	-12	-6	196	1	1	-191	15	-10	186	2	-9	77	-8	4	0	1,251		
文京区	-10	69	2	13	49	-29	-5	-14	-12	-17	142	2	-1	-12	-5	-3	221	-3	-3	20	2	0	21	654		
台東区	1	65	-12	0	53	1	-2	-3	-1	0	-1	0	0	0	-2	-1	-1	0	-1	-1	0	1	33	1,334		
墨田区	-4	20	-1	8	6	6	-7	7	-5	-6	91	32	0	-30	0	-1	6	-3	0	403	-6	1	103	2,964		
江東区	11	547	8	214	327	-31	41	30	13	-8	14	-5	-8	65	54	2	64	-5	-26	373	4	18	27	4,641		
品川区	-7	18	-7	-13	21	18	-29	11	-8	-5	252	-12	-13	-15	-9	-12	113	-18	-5	-9	-6	-5	1	2,384		
目黒区	-16	-8	24	22	-12	-12	0	-16	-1	19	21	10	14	14	12	1	-2	19	-7	7	-1	0	1	258		
大田区	2	-2	-4	-6	128	-31	-53	93	5	-15	164	-21	-8	3	19	-4	112	-6	-6	10	-3	2	-3	2,718		
世田谷区	111	33	153	52	75	118	17	-14	44	2	42	22	34	13	34	29	-35	17	3	214	21	80	-50	2,801		
渋谷区	18	-43	21	-8	-104	16	-8	-51	-3	15	-3	-2	0	-9	-2	14	-1	-4	0	1	0	0	4	-248		
中野区	15	17	18	12	25	-7	24	39	-5	12	8	-1	5	-12	7	-2	-19	2	4	-6	-4	3	-3	818		
杉並区	-30	24	29	26	83	17	-14	3	-9	-2	65	11	3	7	27	-12	10	7	18	12	-1	1	3	1,036		
豊島区	-13	-14	14	-4	22	-6	-14	-15	-6	-6	-43	-2	-9	-2	-6	-14	-19	-11	5	22	-9	-4	-12	312		
北区	-14	-32	39	29	71	27	8	1	-12	16	34	-8	4	49	4	-4	73	-8	-24	81	0	-8	59	1,335		
荒川区	6	168	-11	-12	-13	-9	21	47	3	-5	86	1	-3	-6	-3	-15	-9	-7	-9	-3	-6	-6	-3	1,850		
板橋区	-6	14	31	31	65	14	6	-1	19	17	-16	6	22	101	10	16	31	-14	3	9	17	11	14	2,572		
練馬区	102	82	121	80	101	63	59	-15	22	37	22	51	36	26	29	24	22	27	31	26	132	31	16	3,638		
足立区	212	345	56	68	258	-6	44	71	5	66	38	-6	31	272	-23	-47	27	22	10	434	18	20	2	2,759		
葛飾区	-74	96	9	-7	828	-18	-27	71	5	-11	176	8	3	-12	10	19	44	4	2	17	9	-1	1	1,034		
江戸川区	217	38	33	10	84	5	-11	38	22	4	144	-11	-14	70	2	10	123	-2	-2	-31	-16	-3	45	2,303		
区 部 計	531	1,311	437	530	2,193	167	151	248	54	121	1,397	130	100	213	186	-3	959	20	-25	1,663	139	154	339	37,991		

<商業地区>																									(単位:千㎡)	
平成・令和 区 名	13年中	14年中	15年中	16年中	17年中	18年中	19年中	20年中	21年中	22年中	23年中	24年中	25年中	26年中	27年中	28年中	29年中	30年中	31年中	2年中	3年中	4年中	5年中	昭60.1.1～ 令6.1.1		
千代田区	14	28	25	10	-17	-3	29	32	6	-8	7	2	-3	27	1	8	2	-8	-3	10	1	0	-10	266		
中央区	4	-50	1	2	-8	1	18	3	-8	0	-2	0	1	123	-1	-33	-32	7	-1	-3	1	1	-2	-498		
港区	3	91	156	30	53	31	24	-10	-9	-4	45	-3	11	-23	-9	63	33	25	8	-2	49	2	49	671		
新宿区	2	42	1	0	-3	2	-33	41	-4	7	29	1	2	41	5	7	17	0	0	-1	0	-3	-2	-991		
文京区	8	-44	1	5	-19	9	2	20	0	0	-142	3	-1	8	7	1	-79	1	-1	-20	2	2	2	-384		
台東区	4	-65	4	-1	-46	4	9	5	1	0	-1	-1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	2	-32	-1,239		
墨田区	2	-11	0	0	31	1	-2	2	9	-1	-26	-1	0	28	0	0	1	0	1	13	1	-3	-7	-547		
江東区	1	-211	45	20	-15	40	131	161	-12	12	9	25	2	-10	0	43	7	0	26	73	0	22	0	-128		
品川区	1	69	6	1	1	3	-4	-1	2	-4	28	0	6	7	0	7	-4	0	0	-4	-10	4	0	-803		
目黒区	2	-3	19	-1	21	8	0	9	-1	-1	-17	-1	1	-9	0	-1	1	0	0	-14	0	1	-5	-349		
大田区	0	-13	-4	-7	-4	0	-1	-105	1	-4	-46	2	-2	-3	0	0	-7	0	0	1	1	1	-2	-1,522		
世田谷区	4	44	0	0	-2	-2	-2	17	0	0	-5	0	0	-1	1	-1	31	-1	3	11	-1	2	19	-885		
渋谷区	1	47	3	5	126	0	-22	47	-2	1	0	0	0	0	0	3	13	4	4	0	-2	1	-3	312		
中野区	0	-6	3	0	0	0	2	1	0	0	-1	-1	1	1	0	0	29	0	-1	0	0	2	0	-789		
杉並区	-5	-24	1	0	-20	0	-3	-37	1	1	-55	0	0	-2	0	0	0	0	0	-8	0	-1	-1	-1,026		
豊島区	1	-1	3	1	-19	3	-19	9	1	0	35	4	3	0	1	0	3	-1	0	-29	2	3	0	-487		
北区	0	-21	1	1	3	-2	0	1	0	-1	-45	1	0	0	1	0	-10	0	0	-1	-1	0	0	-954		
荒川区	-1	-91	5	-1	24	1	0	-8	0	0	-13	1	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	-2	-633		
板橋区	0	26	1	0	0	0	-1	0	-1	0	-1	1	0	-1	1	1	0	-1	0	-5	0	0	1	-714		
練馬区	-1	0	0	1	-1	0	1	-3	0	0	22	0	1	-1	2	0	5	0	0	0	0	0	7	-795		
足立区	1	-323	2	10	-3	1	-6	-31	0	0	24	1	0	14	0	0	-5	1	0	-3	-1	-3	1	-208		
葛飾区	-3	-114	0	-3	-104	6	3	-67	-2	0	-69	-1	0	-20	0	-1	-39	0	0	-29	2	14	-4	-470		
江戸川区	-5	-14	0	2	-23	1	-3	-38	-1	0	-95	2	-1	-64	0	0	-12	4	1	1	-6	1	-7	-13		
区 部 計	32	-643	275	73	-26	103	124	49	-20	-3	-317	34	21	118	9	96	-34	33	38	-10	37	49	2	-12,184		

(注) 1 課税資料から作成（各年中の増減は、各年1月1日から翌年1月1日までの増減）
2 平成17年以前のデータは免税点以上。18年以降のデータは免税点未満を含む。
3 区分所有に係る土地を含む。

表４－３－４ 用途別所有者別民有宅地の面積（島しょ部を除く）

（単位：千㎡）

区市町村名	宅地計			住宅地区			商業地区			工業地区			その他の宅地		
	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計
千代田区	1,085	2,579	3,664	243	258	502	842	2,320	3,162	0	0	0	0	0	0
中央区	1,591	2,459	4,049	832	653	1,485	759	1,716	2,476	0	89	89	0	0	0
港区	3,980	5,374	9,354	3,110	2,914	6,025	855	2,262	3,117	14	198	213	0	0	0
新宿区	6,261	3,601	9,861	5,891	2,773	8,663	365	827	1,191	5	2	7	0	0	0
文京区	4,147	1,738	5,885	3,814	1,322	5,137	310	410	720	22	6	28	0	0	0
台東区	2,791	1,746	4,537	1,481	587	2,068	1,310	1,159	2,469	0	0	0	0	0	0
墨田区	4,614	2,220	6,834	4,132	1,580	5,712	201	263	464	281	378	658	0	0	0
江東区	6,459	8,549	15,009	6,175	4,288	10,463	147	659	806	138	3,602	3,740	0	0	0
品川区	7,401	4,110	11,512	7,059	2,290	9,349	278	511	789	65	1,309	1,374	0	0	0
目黒区	7,018	2,093	9,110	6,877	1,920	8,796	141	173	314	0	0	0	0	0	0
大田区	17,888	7,132	25,020	17,698	4,715	22,413	135	180	316	54	2,237	2,291	0	0	0
世田谷区	28,899	6,238	35,136	28,756	6,131	34,887	143	107	250	0	0	0	0	0	0
渋谷区	5,180	2,944	8,124	4,826	2,034	6,861	354	910	1,264	0	0	0	0	0	0
中野区	8,266	1,804	10,069	8,177	1,715	9,892	89	88	177	0	0	0	0	0	0
杉並区	18,676	2,973	21,649	18,564	2,912	21,476	112	62	174	0	0	0	0	0	0
豊島区	5,869	1,905	7,774	5,456	1,396	6,852	413	509	922	0	0	0	0	0	0
北区	6,787	2,733	9,520	6,563	2,310	8,872	111	91	202	113	332	445	0	0	0
荒川区	4,002	1,353	5,356	3,526	961	4,486	96	64	159	381	329	710	0	0	0
板橋区	13,539	4,576	18,115	13,319	3,321	16,640	60	94	153	161	1,161	1,322	0	0	0
練馬区	25,312	3,402	28,714	25,260	3,377	28,637	52	26	77	0	0	0	0	0	0
足立区	21,617	5,775	27,392	20,958	4,593	25,550	184	166	349	475	1,017	1,492	0	0	0
葛飾区	13,620	2,981	16,601	13,177	2,477	15,654	204	188	393	239	315	554	0	0	0
江戸川区	18,374	4,968	23,342	18,108	3,820	21,927	206	124	329	61	1,024	1,085	0	0	0
区部計	233,375	83,254	316,628	224,001	58,345	282,347	7,364	12,909	20,273	2,009	12,000	14,009	0	0	0
八王子市	31,067	7,955	39,022	28,149	4,292	32,441	177	417	595	18	1,443	1,462	2,723	1,802	4,525
立川市	7,921	3,063	10,985	7,701	1,467	9,167	208	500	708	1	1,096	1,097	12	0	12
武蔵野市	5,101	1,237	6,338	4,804	821	5,625	292	249	541	5	167	172	0	0	0
三鷹市	7,348	1,362	8,710	7,105	998	8,103	202	102	304	33	262	295	8	0	8
青梅市	10,534	1,980	12,515	9,354	1,017	10,371	45	138	183	214	687	901	921	138	1,059
府中市	9,893	3,210	13,104	9,313	1,526	10,839	219	80	299	361	1,605	1,966	0	0	0
昭島市	5,244	2,457	7,701	5,111	837	5,948	49	499	548	84	1,121	1,205	0	0	0
調布市	8,571	1,825	10,396	8,322	1,574	9,896	201	90	291	48	161	209	0	0	0
町田市	24,463	4,276	28,738	23,377	3,243	26,620	383	478	861	197	394	591	505	161	666
小金井市	5,148	706	5,854	5,013	649	5,662	135	51	186	0	6	6	0	0	0
小平市	8,649	1,830	10,480	8,429	1,099	9,529	142	111	253	78	620	698	0	0	0
日野市	9,019	2,524	11,543	8,625	981	9,607	51	57	107	341	1,486	1,827	2	0	2
東村山市	6,905	993	7,898	6,524	721	7,245	129	61	190	252	211	463	0	0	0
国分寺市	5,377	1,175	6,552	5,329	859	6,188	49	76	125	0	239	239	0	0	0
国立市	3,386	792	4,177	3,153	588	3,741	130	46	176	101	158	259	1	0	1
福生市	3,093	564	3,657	2,909	445	3,354	140	48	187	44	71	115	0	0	0
狛江市	3,126	382	3,507	3,016	315	3,331	109	67	176	0	0	0	0	0	0
東大和市	4,511	761	5,272	4,431	480	4,911	53	94	148	27	186	213	0	0	0
清瀬市	3,148	628	3,776	3,053	514	3,566	72	52	124	21	63	84	2	0	2
東久留米市	5,662	1,181	6,843	5,435	811	6,246	149	193	342	29	169	198	48	8	56
武蔵村山市	4,607	927	5,533	4,150	270	4,420	156	177	333	300	479	780	0	0	0
多摩市	6,041	2,226	8,266	5,825	1,264	7,089	216	962	1,178	0	0	0	0	0	0
稲城市	4,117	1,090	5,207	4,084	825	4,908	9	170	179	11	93	105	13	2	14
羽村市	3,600	1,907	5,507	3,289	317	3,606	163	28	191	140	1,562	1,702	8	0	8
あきる野市	7,556	963	8,519	6,780	379	7,159	36	30	65	77	358	435	664	195	859
西東京市	7,833	1,187	9,020	7,639	985	8,624	187	69	256	8	133	140	0	0	0
市部計	201,921	47,199	249,120	190,921	27,275	218,196	3,702	4,847	8,549	2,392	12,771	15,163	4,906	2,306	7,212
瑞穂町	3,616	1,464	5,079	2,295	125	2,420	144	146	290	680	1,127	1,806	497	66	563
日の出町	2,008	496	2,504	1,261	110	1,372	96	14	110	45	144	189	605	228	833
檜原村	402	18	420	0	0	0	0	0	0	0	0	0	402	18	420
奥多摩町	756	79	835	94	31	125	0	0	0	0	0	0	661	48	709
西多摩郡計	6,782	2,057	8,839	3,651	266	3,917	241	159	400	724	1,271	1,995	2,166	360	2,527
多摩地域計	208,702	49,256	257,959	194,571	27,542	222,113	3,943	5,006	8,949	3,116	14,042	17,158	7,072	2,666	9,738
区部・多摩計	442,077	132,510	574,587	418,573	85,887	504,460	11,307	17,915	29,222	5,125	26,042	31,167	7,072	2,666	9,738

（注） 1 課税資料から作成（令和6年1月1日）
2 免税点未満を含む（西多摩部は免税点以上）。
3 区分所有に係る土地を含む。
4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。