

付 表・付 図

付表1－3 事務所（銀行を含む。）床面積の対前年増加率の推移

昭和・平成・令和 年 区 名	(単位：％)																																								
	58年	59年	60年	61年	62年	63年	64年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年
千代田区	216	371	317	214	322	406	592	466	323	366	208	404	299	135	094	048	-001	047	285	-002	099	276	104	069	150	101	062	119	-018	107	-155	072	397	153	030	167	142	371	129	-013	000
中央区	184	221	216	080	344	340	353	424	199	708	340	341	259	434	463	063	062	-027	038	-006	495	040	-030	081	-137	002	011	-009	-034	031	060	-117	161	-098	016	-009	-024	167	-006	-064	-039
港区	663	400	346	599	850	1050	656	587	844	433	411	816	540	481	195	309	304	087	092	104	300	1078	519	001	295	290	190	014	020	002	017	-006	-039	165	004	129	096	014	-040	-043	223
新宿区	270	106	678	238	727	475	443	555	512	487	999	518	405	768	1059	065	-026	158	-036	011	-006	096	197	-181	-048	057	-039	-017	041	-020	353	196	-006	-033	008	-038	005	022	047	-137	145
文京区	314	929	651	025	920	843	977	976	610	1035	625	1086	910	487	320	214	1274	035	476	204	-011	013	-020	-185	-002	093	003	-148	052	144	-068	043	-034	-020	-062	-055	-053	-075	-048	-001	373
台東区	482	175	172	116	1204	1122	790	418	728	591	1110	890	913	142	115	114	218	-020	-010	054	083	-083	012	-136	-010	246	-096	068	171	-004	-084	039	-013	-044	178	-007	-049	023	-068	-040	-081
墨田区	208	331	246	385	1343	367	669	664	502	741	1917	1622	1429	213	057	1792	088	003	528	063	-044	-041	479	-150	051	-012	-051	136	-057	-022	-063	-082	-004	-018	-056	-059	032	-061	-021	056	-027
江東区	219	429	176	491	798	1287	1027	2180	1874	1125	1520	2794	1774	506	1452	667	-020	076	021	353	060	377	147	028	694	452	269	108	161	745	271	106	-006	198	-028	-061	014	-025	-015	342	134
品川区	409	248	605	285	804	462	1333	483	1294	1865	2029	2011	1351	761	620	266	152	824	002	067	239	756	372	002	028	163	352	141	054	170	412	-082	-052	210	-098	-060	336	055	-008	-031	-015
目黒区	107	282	103	000	1424	623	237	191	549	990	531	1864	665	191	1539	236	036	032	-032	205	154	-160	-072	-173	063	021	-140	095	-183	058	043	-096	-116	-047	-083	-040	-020	-231	-048	-030	-377
大田区	368	305	369	206	1047	506	508	223	423	704	1210	801	1884	213	-049	156	079	314	036	008	-074	090	742	-141	020	197	112	133	-046	379	-033	-106	-108	224	-026	-011	049	002	209	-089	245
世田谷区	112	222	471	450	1407	653	395	459	489	490	797	1213	1007	1085	416	792	165	-089	002	-082	184	-165	-067	-256	-057	471	-073	064	-017	-014	-137	-404	009	-059	1095	-089	-027	-050	020	179	-098
渋谷区	272	290	369	314	567	708	790	777	476	425	688	1007	1055	381	531	595	411	157	528	068	105	188	121	-060	-047	136	023	190	-007	005	225	180	-028	-092	057	192	089	-020	259	377	012
中野区	245	120	118	233	1445	266	453	1022	140	582	969	2053	1584	821	205	2539	284	505	-044	-085	179	-031	157	-133	-078	245	-071	-075	-057	000	-073	2168	-051	-054	-010	-004	003	013	-029	011	-039
杉並区	250	244	429	228	1071	423	890	337	344	748	417	920	1304	709	460	118	053	071	-055	-098	099	034	-024	-192	-080	184	073	-056	-079	-043	-177	-027	-082	026	-144	-097	-055	-067	-016	003	-141
豊島区	306	309	426	298	751	659	1227	1184	3587	626	847	795	670	211	146	140	039	-023	026	044	096	009	-048	-058	-019	092	008	-019	-006	058	-039	-026	-055	-003	-030	-025	002	-029	-004	441	-011
北区	243	034	-101	171	1544	174	1829	362	746	651	428	469	1754	1286	183	055	110	146	073	-046	-024	109	176	-152	090	190	372	-081	142	-087	004	283	-114	-004	122	012	-107	066	-135	118	-021
荒川区	000	114	056	000	559	1323	1215	792	1081	523	960	1057	1940	1053	145	102	040	002	-042	069	125	082	-115	-251	420	-051	152	016	-025	-019	054	-031	031	016	-043	019	-069	006	-041	016	016
板橋区	098	341	541	313	887	477	266	518	457	824	1211	956	847	256	080	079	548	065	-058	075	-070	157	-079	-124	-169	142	-064	105	-192	043	-049	258	060	041	028	-078	-064	076	002	-013	-026
練馬区	392	174	114	310	1393	336	557	308	554	485	674	722	1077	1140	068	339	066	-086	-010	186	-044	-119	-034	-353	-083	219	-150	-020	039	000	-044	018	028	-011	-038	-075	-145	182	072	-144	053
足立区	281	246	320	362	1122	381	691	566	382	645	554	426	1069	185	209	328	066	087	095	115	-085	-062	-041	-275	-080	386	-073	-027	084	-145	-006	-029	131	122	193	081	269	027	141	016	066
葛飾区	210	205	570	032	949	578	519	260	709	426	408	305	909	136	115	208	111	-152	020	010	-108	-042	-210	-235	025	278	-059	143	-029	000	-078	-108	009	-126	381	053	022	-063	055	-019	012
江戸川区	292	922	292	726	706	2198	1036	673	382	1123	613	2262	1883	161	148	197	020	-030	128	061	-029	-029	001	-180	028	254	010	028	-059	-070	124	-234	008	062	090	039	002	-370	044	099	034
計	303	306	343	264	653	603	620	560	609	596	619	798	702	419	392	250	149	101	125	055	169	309	186	-035	087	161	079	053	008	088	053	034	069	065	025	050	086	039	023	063	

(注) 1 調査資料から作成（各年1月1日現在）

2 都心3区は千代田区・中央区・港区、都心5区は都心3区＋新宿区・渋谷区、他18区は都心5区以外の区を指す。

付表１－４ 事務所（銀行を含む。）着工床面積の推移

昭和・平成・ 令和 年 区名	(単位：千戸)																								
	55年	60年	2年	7年	12年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	
千代田区	522	254	319	524	99	351	564	253	335	416	1,011	704	316	209	571	433	502	564	321	374	165	48	103	180	60
中央区	176	250	385	546	32	129	133	92	196	107	270	314	209	309	114	227	192	133	59	52	371	111	436	129	526
港区	145	310	368	446	128	1,504	957	178	72	182	166	125	482	333	82	178	314	231	732	268	344	484	1,266	215	339
新宿区	120	135	180	715	147	184	26	43	16	111	227	195	18	32	59	20	29	57	105	33	47	41	131	14	13
文京区	49	68	67	90	16	7	22	14	10	17	73	4	7	31	28	16	6	5	5	18	13	38	10	30	35
台東区	55	73	153	122	21	11	12	25	5	65	40	24	28	25	22	60	42	30	20	18	14	12	13	19	41
墨田区	27	15	13	42	17	16	17	13	7	40	5	8	13	16	10	6	6	10	3	14	11	15	13	17	11
江東区	38	22	81	408	212	51	67	87	153	326	379	212	64	157	74	27	16	37	215	45	175	63	44	119	97
品川区	53	84	96	223	22	14	173	54	75	73	314	40	18	142	17	9	182	7	48	6	10	103	79	57	280
目黒区	15	9	39	67	15	14	11	18	18	20	8	2	41	5	3	9	1	12	10	2	19	2	2	43	4
大田区	39	84	134	158	152	101	19	52	82	47	37	11	29	17	21	16	20	27	15	173	25	16	79	21	24
世田谷区	34	15	23	223	22	12	10	23	22	26	7	14	7	172	8	20	9	7	24	31	10	7	75	8	12
渋谷区	88	38	154	482	60	83	40	50	32	176	158	71	10	22	68	52	314	182	115	39	37	69	328	60	18
中野区	10	11	37	78	7	8	4	3	3	9	28	199	2	3	8	2	3	4	14	2	2	51	48	1	1
杉並区	20	17	18	125	2	7	7	15	14	28	9	7	8	6	12	7	3	20	6	4	3	2	5	5	6
豊島区	77	18	111	103	18	4	12	16	16	12	37	38	46	10	11	12	85	53	71	10	5	5	19	7	46
北区	16	14	17	35	9	26	5	9	4	8	20	2	7	28	10	15	8	6	5	2	3	3	6	6	6
荒川区	8	5	21	35	16	17	13	6	29	8	4	7	5	6	4	5	2	2	3	3	3	6	2	1	2
板橋区	29	19	28	99	36	13	7	8	11	8	13	23	18	57	8	14	7	7	8	16	28	14	3	2	8
練馬区	25	20	17	99	19	25	14	6	11	8	7	9	3	3	6	16	15	6	9	4	5	4	4	4	6
足立区	39	24	64	32	16	26	17	28	11	14	9	11	14	22	19	19	14	15	14	5	11	12	10	9	9
葛飾区	23	16	13	30	13	6	12	9	4	13	9	2	4	7	12	11	2	11	8	3	5	3	4	65	5
江戸川区	16	26	24	137	15	38	20	18	15	32	37	15	32	7	11	5	9	14	12	18	10	10	8	12	11
計	1,624	1,531	2,320	4,851	1,111	2,637	2,171	1,009	1,158	1,743	2,873	2,035	1,378	1,611	1,181	1,179	1,786	1,438	1,823	1,148	1,308	1,118	2,688	1,022	1,560
都心３区	844	814	1,071	1,516	259	1,984	1,654	523	603	705	1,447	1,143	1,007	851	767	838	1,008	928	1,112	694	879	644	1,805	524	924
都心５区	1,052	987	1,405	2,713	467	2,251	1,721	616	651	992	1,833	1,409	1,035	905	894	910	1,351	1,166	1,332	766	964	754	2,264	597	956
他１８区	572	544	915	2,138	644	386	450	393	507	751	1,040	626	343	706	287	269	435	271	491	382	344	364	423	425	604

(注) 1 都市整備局「建築統計年報」（各年年着工床面積の合計）から作成。ただし、31年は、都市整備局資料から作成

2 都心3区は千代田区・中央区・港区、都心5区は都心3区＋新宿区・渋谷区、他18区は都心5区以外の区を指す。

3 本表での事務所には、銀行を含む。

平成・令和 年 市名	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年
八王子市	5	5	15	3	46	4	18	11	4	6	7	7	5	6	10
立川市	6	7	6	38	14	7	4	7	2	76	16	3	3	2	5
武蔵野市	4	2	5	2	22	6	2	4	4	5	5	1	3	0	6
三鷹市	9	3	12	16	3	2	2	41	5	8	4	0	18	2	9
青梅市	1	8	13	0	2	1	3	2	5	0	1	1	1	8	1
府中市	4	6	20	22	6	5	0	3	13	1	6	34	1	5	5
昭島市	1	1	15	1	1	0	25	1	13	1	0	11	2	0	2
調布市	1	1	13	31	7	7	13	7	8	2	2	2	1	1	1
町田市	49	15	6	5	8	14	5	11	8	4	3	7	5	2	15
小金井市	1	3	5	3	0	3	1	2	2	2	—	0	3	1	1
小平市	23	1	1	2	1	2	2	4	1	3	1	3	4	2	4
日野市	2	3	3	3	4	8	1	8	9	3	1	2	2	13	3
東村山市	1	2	1	2	0	1	1	2	1	1	1	1	0	6	1
国分寺市	4	3	1	0	0	1	3	1	0	1	0	0	0	22	7
国立市	1	2	1	2	0	1	0	1	1	4	0	1	0	1	2
福生市	2	1	0	5	5	0	8	5	0	0	0	0	0	0	0
狛江市	—	0	1	2	—	1	1	0	0	0	—	0	0	0	0
東大和市	3	1	1	2	1	2	0	1	1	5	3	3	0	0	1
清瀬市	1	6	0	0	—	0	0	1	0	0	12	1	3	0	1
東久留米市	1	0	3	1	0	2	0	0	1	1	1	0	1	3	2
武蔵村山市	1	0	0	0	2	0	0	1	1	2	4	—	0	1	2
多摩市	6	6	43	1	9	1	2	1	13	54	1	1	0	0	1
稲城市	1	1	2	0	0	4	14	23	1	3	0	1	0	1	1
羽村市	1	4	1	0	3	0	1	0	7	0	0	0	1	1	0
あきる野市	1	0	1	10	1	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0
西東京市	29	3	20	1	3	0	5	0	7	1	5	0	1	2	14
西多摩郡	1	0	1	3	3	2	3	1	2	7	1	1	1	1	3
島部計	2	7	8	1	3	2	1	1	1	2	2	2	1	1	1
計	161	91	198	156	144	77	125	138	110	192	71	85	52	90	93

(単位：千㎡)

付表 2－1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
千代田区	50㎡未満	1,115	24	41	8	270	8	9	0	1,385	17	50	1
	100㎡未満	1,774	39	129	24	706	21	53	2	2,480	31	181	5
	150㎡未満	736	16	89	17	520	15	64	2	1,256	16	153	4
	200㎡未満	357	8	62	11	346	10	60	2	703	9	122	3
	300㎡未満	287	6	70	13	405	12	100	3	692	9	170	5
	500㎡未満	195	4	74	14	396	12	152	5	591	7	226	6
	1,000㎡未満	89	2	59	11	322	10	223	7	411	5	282	8
	2,000㎡未満	8	0	10	2	196	6	278	9	204	3	289	8
	5,000㎡未満	1	0	5	1	115	3	340	11	116	1	345	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	45	1	312	10	45	1	312	9
	10,000㎡以上	0	0	0	0	43	1	1,387	47	43	1	1,387	39
	計	4,562	100	538	100	3,364	100	2,978	100	7,926	100	3,516	100
中央区	50㎡未満	2,754	39	98	15	453	10	15	1	3,207	28	113	4
	100㎡未満	2,621	37	186	29	966	22	72	3	3,587	31	258	8
	150㎡未満	860	12	104	16	698	16	85	4	1,558	14	189	6
	200㎡未満	335	5	58	9	439	10	76	3	774	7	134	4
	300㎡未満	282	4	67	10	561	13	137	6	843	7	204	7
	500㎡未満	119	2	44	7	526	12	200	8	645	6	244	8
	1,000㎡未満	53	1	35	5	382	9	267	11	435	4	302	10
	2,000㎡未満	10	0	13	2	189	4	256	11	199	2	269	9
	5,000㎡未満	2	0	6	1	96	2	290	12	98	1	296	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	35	1	236	10	35	0	236	8
	10,000㎡以上	3	0	33	5	30	1	778	32	33	0	811	27
	計	7,039	100	644	100	4,375	100	2,412	100	11,414	100	3,055	100
港区	50㎡未満	1,872	15	68	4	397	7	12	0	2,269	13	80	1
	100㎡未満	4,470	36	325	18	859	16	65	1	5,329	30	391	5
	150㎡未満	2,481	20	302	17	797	14	98	2	3,278	18	400	5
	200㎡未満	1,344	11	231	13	610	11	107	2	1,954	11	338	4
	300㎡未満	1,142	9	275	15	722	13	178	3	1,864	10	454	6
	500㎡未満	724	6	274	15	746	14	288	5	1,470	8	561	7
	1,000㎡未満	246	2	164	9	652	12	461	8	898	5	625	8
	2,000㎡未満	66	1	87	5	328	6	457	8	394	2	544	7
	5,000㎡未満	8	0	25	1	218	4	669	11	226	1	694	9
	10,000㎡未満	2	0	16	1	92	2	659	11	94	1	675	9
	10,000㎡以上	1	0	23	1	84	2	3,069	51	85	0	3,093	39
	計	12,356	100	1,790	100	5,505	100	6,064	100	17,861	100	7,855	100
新宿区	50㎡未満	4,697	15	170	4	542	9	16	0	5,239	14	185	2
	100㎡未満	12,257	38	890	20	1,078	18	82	2	13,335	35	973	12
	150㎡未満	6,190	19	752	16	932	15	115	3	7,122	19	867	10
	200㎡未満	3,547	11	611	13	677	11	117	3	4,224	11	728	9
	300㎡未満	2,948	9	713	16	856	14	209	5	3,804	10	922	11
	500㎡未満	1,823	6	679	15	820	14	316	8	2,643	7	995	12
	1,000㎡未満	597	2	394	9	623	10	431	11	1,220	3	825	10
	2,000㎡未満	141	0	182	4	285	5	400	10	426	1	582	7
	5,000㎡未満	34	0	104	2	163	3	483	12	197	1	586	7
	10,000㎡未満	8	0	55	1	44	1	298	8	52	0	353	4
	10,000㎡以上	1	0	13	0	43	1	1,410	36	44	0	1,422	17
	計	32,243	100	4,564	100	6,063	100	3,876	100	38,306	100	8,440	100
文京区	50㎡未満	4,630	18	172	5	314	10	9	1	4,944	17	181	4
	100㎡未満	10,409	40	749	23	544	18	41	2	10,953	38	790	16
	150㎡未満	4,755	18	577	18	493	16	60	3	5,248	18	637	13
	200㎡未満	2,445	9	421	13	364	12	63	4	2,809	10	485	10
	300㎡未満	1,925	7	465	15	427	14	105	6	2,352	8	570	11
	500㎡未満	1,209	5	452	14	406	13	157	9	1,615	6	609	12
	1,000㎡未満	371	1	238	7	282	9	195	11	653	2	433	9
	2,000㎡未満	58	0	75	2	136	4	190	11	194	1	264	5
	5,000㎡未満	10	0	27	1	86	3	270	15	96	0	296	6
	10,000㎡未満	2	0	11	0	20	1	127	7	22	0	138	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	21	1	569	32	21	0	569	11
	計	25,814	100	3,185	100	3,093	100	1,787	100	28,907	100	4,973	100

付表 2－1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
台東区	50㎡未満	5,718	27	209	9	563	11	18	1	6,281	24	227	5
	100㎡未満	8,941	41	641	28	1,177	24	89	4	10,118	38	730	17
	150㎡未満	3,450	16	417	18	875	18	107	5	4,325	16	524	12
	200㎡未満	1,515	7	260	11	572	12	99	5	2,087	8	359	8
	300㎡未満	1,083	5	261	12	627	13	153	8	1,710	6	413	10
	500㎡未満	550	3	204	9	520	11	201	10	1,070	4	405	10
	1,000㎡未満	232	1	153	7	372	8	257	13	604	2	410	10
	2,000㎡未満	51	0	68	3	135	3	189	9	186	1	257	6
	5,000㎡未満	14	0	38	2	75	2	226	11	89	0	263	6
	10,000㎡未満	2	0	12	1	16	0	107	5	18	0	119	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	14	0	546	27	14	0	546	13
	計	21,556	100	2,262	100	4,946	100	1,992	100	26,502	100	4,254	100
墨田区	50㎡未満	6,325	22	239	6	322	8	10	0	6,647	20	248	4
	100㎡未満	12,772	43	904	24	706	18	54	2	13,478	41	959	16
	150㎡未満	4,575	16	555	15	627	16	77	3	5,202	16	632	10
	200㎡未満	2,191	7	377	10	414	11	71	3	2,605	8	448	7
	300㎡未満	1,671	6	403	11	493	13	121	5	2,164	7	524	9
	500㎡未満	1,105	4	415	11	532	14	204	8	1,637	5	620	10
	1,000㎡未満	568	2	386	10	412	11	283	12	980	3	670	11
	2,000㎡未満	153	1	209	6	154	4	211	9	307	1	420	7
	5,000㎡未満	44	0	128	3	97	3	299	12	141	0	427	7
	10,000㎡未満	10	0	71	2	44	1	289	12	54	0	360	6
	10,000㎡以上	2	0	24	1	30	1	813	33	32	0	837	14
	計	29,416	100	3,712	100	3,831	100	2,433	100	33,247	100	6,145	100
江東区	50㎡未満	6,978	23	265	7	327	7	9	0	7,305	21	274	2
	100㎡未満	13,826	46	973	26	669	15	50	1	14,495	42	1,023	8
	150㎡未満	4,390	15	529	14	589	13	72	1	4,979	14	602	5
	200㎡未満	1,832	6	315	8	400	9	69	1	2,232	6	384	3
	300㎡未満	1,390	5	335	9	465	10	114	1	1,855	5	450	3
	500㎡未満	968	3	365	10	593	13	227	2	1,561	4	591	5
	1,000㎡未満	502	2	338	9	523	11	370	4	1,025	3	709	6
	2,000㎡未満	177	1	248	7	415	9	603	7	592	2	851	7
	5,000㎡未満	78	0	225	6	291	6	926	10	369	1	1,152	9
	10,000㎡未満	15	0	99	3	138	3	1,007	11	153	0	1,107	9
	10,000㎡以上	2	0	26	1	156	3	5,712	62	158	0	5,738	45
	計	30,158	100	3,719	100	4,566	100	9,161	100	34,724	100	12,880	100
品川区	50㎡未満	7,639	18	295	5	319	8	9	0	7,958	17	304	3
	100㎡未満	18,035	43	1,263	23	650	16	50	1	18,685	41	1,312	11
	150㎡未満	6,880	16	837	15	588	14	73	1	7,468	16	910	8
	200㎡未満	3,446	8	593	11	469	11	81	1	3,915	9	674	6
	300㎡未満	2,831	7	682	12	550	13	135	2	3,381	7	817	7
	500㎡未満	1,744	4	656	12	558	14	213	3	2,302	5	869	7
	1,000㎡未満	824	2	550	10	470	11	325	5	1,294	3	875	7
	2,000㎡未満	218	1	298	5	237	6	327	5	455	1	624	5
	5,000㎡未満	89	0	244	4	140	3	452	7	229	0	696	6
	10,000㎡未満	17	0	115	2	60	1	404	7	77	0	519	4
	10,000㎡以上	2	0	31	1	56	1	4,121	67	58	0	4,152	35
	計	41,725	100	5,563	100	4,097	100	6,190	100	45,822	100	11,753	100
目黒区	50㎡未満	3,221	9	116	2	200	6	5	0	3,421	9	121	1
	100㎡未満	13,812	37	1,022	17	493	15	38	2	14,305	36	1,059	13
	150㎡未満	7,969	22	967	16	548	17	68	3	8,517	21	1,035	13
	200㎡未満	4,711	13	816	14	394	12	69	3	5,105	13	885	11
	300㎡未満	3,851	10	929	16	535	16	132	6	4,386	11	1,061	13
	500㎡未満	2,242	6	839	14	480	15	187	9	2,722	7	1,026	13
	1,000㎡未満	770	2	512	9	356	11	249	11	1,126	3	760	9
	2,000㎡未満	230	1	310	5	162	5	225	10	392	1	535	7
	5,000㎡未満	86	0	259	4	69	2	210	10	155	0	469	6
	10,000㎡未満	8	0	57	1	25	1	166	8	33	0	222	3
	10,000㎡以上	8	0	159	3	26	1	832	38	34	0	991	12
	計	36,908	100	5,985	100	3,288	100	2,180	100	40,196	100	8,165	100

付表 2－1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
大田区	50㎡未満	12,354	13	485	3	424	6	12	0	12,778	13	497	2
	100㎡未満	37,553	40	2,696	18	941	13	73	1	38,494	38	2,770	12
	150㎡未満	17,208	19	2,078	14	1,026	14	127	2	18,234	18	2,205	10
	200㎡未満	9,220	10	1,592	10	750	10	131	2	9,970	10	1,723	7
	300㎡未満	7,589	8	1,839	12	937	13	230	3	8,526	9	2,069	9
	500㎡未満	5,207	6	1,964	13	1,126	15	432	6	6,333	6	2,397	10
	1,000㎡未満	2,477	3	1,673	11	979	13	699	9	3,456	3	2,373	10
	2,000㎡未満	874	1	1,187	8	583	8	817	10	1,457	1	2,003	9
	5,000㎡未満	377	0	1,133	7	378	5	1,165	15	755	1	2,298	10
	10,000㎡未満	74	0	497	3	113	2	767	10	187	0	1,264	5
	10,000㎡以上	15	0	238	2	99	1	3,334	43	114	0	3,573	15
	計	92,948	100	15,382	100	7,356	100	7,788	100	100,304	100	23,170	100
世田谷区	50㎡未満	8,844	7	309	1	422	6	10	0	9,266	6	319	1
	100㎡未満	44,148	33	3,394	13	964	13	75	1	45,112	32	3,469	11
	150㎡未満	36,022	27	4,311	17	1,090	15	136	2	37,112	26	4,447	14
	200㎡未満	17,130	13	2,961	11	933	13	162	2	18,063	13	3,123	10
	300㎡未満	14,669	11	3,537	14	1,127	15	275	4	15,796	11	3,812	12
	500㎡未満	8,952	7	3,350	13	1,163	16	448	7	10,115	7	3,798	12
	1,000㎡未満	3,622	3	2,430	9	850	12	589	9	4,472	3	3,019	9
	2,000㎡未満	1,414	1	1,939	7	410	6	571	8	1,824	1	2,510	8
	5,000㎡未満	845	1	2,512	10	211	3	660	10	1,056	1	3,172	10
	10,000㎡未満	143	0	932	4	81	1	562	8	224	0	1,494	5
	10,000㎡以上	22	0	310	1	83	1	3,377	49	105	0	3,687	11
	計	135,811	100	25,984	100	7,334	100	6,864	100	143,145	100	32,848	100
渋谷区	50㎡未満	3,127	13	116	3	370	7	10	0	3,497	12	126	2
	100㎡未満	8,275	35	594	16	835	17	64	2	9,110	32	658	9
	150㎡未満	4,454	19	546	15	756	15	94	3	5,210	18	640	9
	200㎡未満	2,750	12	475	13	600	12	104	3	3,350	12	579	8
	300㎡未満	2,458	10	596	16	657	13	163	5	3,115	11	759	11
	500㎡未満	1,658	7	616	17	769	15	292	9	2,427	9	908	13
	1,000㎡未満	588	3	393	11	556	11	384	12	1,144	4	777	11
	2,000㎡未満	123	1	171	5	256	5	354	11	379	1	525	8
	5,000㎡未満	39	0	111	3	133	3	416	13	172	1	527	8
	10,000㎡未満	4	0	28	1	47	1	321	10	51	0	349	5
	10,000㎡以上	3	0	44	1	32	1	1,098	33	35	0	1,143	16
	計	23,479	100	3,689	100	5,011	100	3,301	100	28,490	100	6,990	100
中野区	50㎡未満	5,466	11	199	3	364	10	11	1	5,830	11	209	2
	100㎡未満	19,091	40	1,413	19	739	19	57	3	19,830	38	1,469	16
	150㎡未満	10,099	21	1,222	17	646	17	79	4	10,745	21	1,301	14
	200㎡未満	5,271	11	911	12	485	13	85	4	5,756	11	996	11
	300㎡未満	4,260	9	1,027	14	498	13	123	6	4,758	9	1,150	12
	500㎡未満	2,427	5	904	12	490	13	188	9	2,917	6	1,092	12
	1,000㎡未満	890	2	593	8	329	9	228	11	1,219	2	821	9
	2,000㎡未満	287	1	386	5	139	4	192	9	426	1	578	6
	5,000㎡未満	169	0	512	7	66	2	201	10	235	0	713	8
	10,000㎡未満	22	0	150	2	27	1	188	9	49	0	338	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	21	1	675	33	21	0	675	7
	計	47,982	100	7,317	100	3,804	100	2,027	100	51,786	100	9,343	100
杉並区	50㎡未満	6,448	7	220	1	364	7	10	0	6,812	7	230	1
	100㎡未満	32,281	33	2,511	14	753	15	58	2	33,034	32	2,570	12
	150㎡未満	26,139	27	3,124	18	762	16	95	3	26,901	26	3,219	16
	200㎡未満	12,342	13	2,136	12	624	13	108	3	12,966	13	2,245	11
	300㎡未満	10,424	11	2,516	14	702	14	172	5	11,126	11	2,688	13
	500㎡未満	5,993	6	2,237	13	697	14	264	8	6,690	7	2,502	12
	1,000㎡未満	2,216	2	1,486	9	516	11	354	11	2,732	3	1,840	9
	2,000㎡未満	723	1	996	6	243	5	337	10	966	1	1,332	6
	5,000㎡未満	402	0	1,195	7	135	3	411	13	537	1	1,606	8
	10,000㎡未満	107	0	708	4	35	1	238	7	142	0	947	5
	10,000㎡以上	20	0	283	2	47	1	1,228	37	67	0	1,512	7
	計	97,095	100	17,413	100	4,878	100	3,276	100	101,973	100	20,689	100

付表 2－1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人		法人		合計							
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
豊島区	50㎡未満	5,564	16	208	4	369	9	10	0	5,933	15	219	3
	100㎡未満	14,330	41	1,025	20	781	19	59	3	15,111	38	1,085	15
	150㎡未満	6,475	18	787	16	753	18	93	4	7,228	18	880	12
	200㎡未満	3,460	10	597	12	496	12	86	4	3,956	10	683	9
	300㎡未満	2,726	8	660	13	566	14	138	6	3,292	8	798	11
	500㎡未満	1,610	5	605	12	463	11	176	8	2,073	5	781	11
	1,000㎡未満	750	2	513	10	360	9	249	11	1,110	3	762	10
	2,000㎡未満	199	1	265	5	163	4	222	10	362	1	488	7
	5,000㎡未満	83	0	247	5	73	2	224	10	156	0	471	6
	10,000㎡未満	10	0	63	1	18	0	123	5	28	0	186	3
	10,000㎡以上	5	0	80	2	30	1	880	39	35	0	961	13
	計	35,212	100	5,051	100	4,072	100	2,261	100	39,284	100	7,312	100
北区	50㎡未満	7,297	18	278	5	323	10	9	0	7,620	17	288	3
	100㎡未満	18,067	44	1,283	22	632	20	48	1	18,699	43	1,331	14
	150㎡未満	6,871	17	831	14	464	15	57	2	7,335	17	888	9
	200㎡未満	3,225	8	555	10	340	11	59	2	3,565	8	614	6
	300㎡未満	2,462	6	594	10	377	12	92	3	2,839	6	686	7
	500㎡未満	1,537	4	579	10	364	12	140	4	1,901	4	719	8
	1,000㎡未満	825	2	562	10	300	10	212	6	1,125	3	773	8
	2,000㎡未満	316	1	437	8	154	5	213	6	470	1	650	7
	5,000㎡未満	145	0	430	7	87	3	270	7	232	1	699	7
	10,000㎡未満	27	0	182	3	36	1	261	7	63	0	444	5
	10,000㎡以上	4	0	81	1	57	2	2,291	63	61	0	2,372	25
	計	40,776	100	5,812	100	3,134	100	3,652	100	43,910	100	9,464	100
荒川区	50㎡未満	6,087	24	225	7	293	12	8	0	6,380	23	233	5
	100㎡未満	10,558	42	737	22	463	19	35	2	11,021	40	772	15
	150㎡未満	3,544	14	428	13	366	15	45	2	3,910	14	473	9
	200㎡未満	1,710	7	294	9	296	12	51	3	2,006	7	345	7
	300㎡未満	1,374	6	330	10	293	12	72	4	1,667	6	402	8
	500㎡未満	873	3	330	10	270	11	105	6	1,143	4	435	8
	1,000㎡未満	514	2	347	10	262	11	183	10	776	3	531	10
	2,000㎡未満	191	1	257	8	113	5	155	9	304	1	412	8
	5,000㎡未満	74	0	217	6	51	2	162	9	125	0	379	7
	10,000㎡未満	24	0	166	5	21	1	156	9	45	0	322	6
	10,000㎡以上	1	0	13	0	17	1	842	46	18	0	855	17
	計	24,950	100	3,345	100	2,445	100	1,815	100	27,395	100	5,159	100
板橋区	50㎡未満	6,756	10	246	2	313	7	8	0	7,069	10	254	2
	100㎡未満	30,213	46	2,191	19	718	15	55	1	30,931	44	2,246	14
	150㎡未満	12,703	19	1,521	13	668	14	83	2	13,371	19	1,604	10
	200㎡未満	5,390	8	929	8	490	10	85	2	5,880	8	1,015	6
	300㎡未満	4,567	7	1,100	10	624	13	153	3	5,191	7	1,253	8
	500㎡未満	2,736	4	1,033	9	634	14	242	5	3,370	5	1,275	8
	1,000㎡未満	1,627	2	1,110	10	569	12	404	8	2,196	3	1,514	9
	2,000㎡未満	802	1	1,115	10	341	7	483	10	1,143	2	1,599	10
	5,000㎡未満	463	1	1,374	12	198	4	603	13	661	1	1,977	12
	10,000㎡未満	89	0	578	5	68	1	440	9	157	0	1,018	6
	10,000㎡以上	15	0	207	2	69	1	2,205	46	84	0	2,411	15
	計	65,361	100	11,404	100	4,692	100	4,762	100	70,053	100	16,167	100
練馬区	50㎡未満	6,303	5	193	1	399	8	9	0	6,702	5	201	1
	100㎡未満	41,460	33	3,273	13	705	15	54	1	42,165	32	3,327	12
	150㎡未満	44,547	35	5,195	21	787	16	97	3	45,334	35	5,292	18
	200㎡未満	12,581	10	2,167	9	542	11	93	3	13,123	10	2,260	8
	300㎡未満	10,176	8	2,442	10	615	13	149	4	10,791	8	2,591	9
	500㎡未満	5,422	4	2,030	8	627	13	242	7	6,049	5	2,272	8
	1,000㎡未満	2,689	2	1,846	7	539	11	374	10	3,228	2	2,221	8
	2,000㎡未満	1,376	1	1,913	8	302	6	418	11	1,678	1	2,331	8
	5,000㎡未満	1,115	1	3,438	14	183	4	533	14	1,298	1	3,971	14
	10,000㎡未満	305	0	2,027	8	53	1	352	10	358	0	2,379	8
	10,000㎡以上	45	0	594	2	35	1	1,363	37	80	0	1,957	7
	計	126,019	100	25,116	100	4,787	100	3,686	100	130,806	100	28,802	100

付表２－１ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

(単位：所有者数 人、構成比 ％、面積 千㎡)													
区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
足立区	50㎡未満	10,766	10	366	2	446	7	11	0	11,212	10	377	1
	100㎡未満	47,546	45	3,590	18	804	13	61	1	48,350	43	3,651	14
	150㎡未満	22,697	21	2,662	13	835	14	103	2	23,532	21	2,765	10
	200㎡未満	8,045	8	1,385	7	628	10	109	2	8,673	8	1,493	6
	300㎡未満	6,437	6	1,557	8	697	12	172	3	7,134	6	1,729	6
	500㎡未満	4,535	4	1,720	8	865	14	334	5	5,400	5	2,054	8
	1,000㎡未満	3,146	3	2,177	11	828	14	588	9	3,974	4	2,765	10
	2,000㎡未満	1,476	1	2,060	10	502	8	706	11	1,978	2	2,767	10
	5,000㎡未満	1,065	1	3,235	16	277	5	844	13	1,342	1	4,079	15
	10,000㎡未満	204	0	1,322	7	85	1	591	9	289	0	1,914	7
	10,000㎡以上	18	0	244	1	74	1	2,809	44	92	0	3,054	11
	計	105,935	100	20,318	100	6,041	100	6,329	100	111,976	100	26,647	100
葛飾区	50㎡未満	9,971	13	368	3	377	9	11	0	10,348	13	378	2
	100㎡未満	36,002	48	2,638	21	716	17	55	2	36,718	46	2,693	17
	150㎡未満	13,005	17	1,545	12	566	13	70	2	13,571	17	1,615	10
	200㎡未満	5,402	7	932	7	483	11	84	2	5,885	7	1,016	6
	300㎡未満	4,335	6	1,045	8	506	12	125	4	4,841	6	1,170	7
	500㎡未満	2,909	4	1,110	9	518	12	200	6	3,427	4	1,311	8
	1,000㎡未満	1,755	2	1,201	9	533	13	370	11	2,288	3	1,571	10
	2,000㎡未満	835	1	1,159	9	269	6	374	11	1,104	1	1,533	9
	5,000㎡未満	521	1	1,565	12	157	4	474	14	678	1	2,040	13
	10,000㎡未満	119	0	795	6	44	1	301	9	163	0	1,096	7
	10,000㎡以上	25	0	362	3	34	1	1,368	40	59	0	1,730	11
	計	74,879	100	12,720	100	4,203	100	3,432	100	79,082	100	16,152	100
江戸川区	50㎡未満	16,865	17	643	4	434	8	13	0	17,299	17	656	3
	100㎡未満	46,149	47	3,405	20	671	13	51	1	46,820	45	3,456	16
	150㎡未満	15,189	15	1,802	11	640	12	79	2	15,829	15	1,881	8
	200㎡未満	6,019	6	1,038	6	500	10	87	2	6,519	6	1,125	5
	300㎡未満	5,087	5	1,235	7	641	12	159	3	5,728	6	1,393	6
	500㎡未満	4,047	4	1,540	9	795	15	311	6	4,842	5	1,851	8
	1,000㎡未満	2,879	3	1,991	12	754	15	533	10	3,633	4	2,523	11
	2,000㎡未満	1,355	1	1,880	11	438	8	615	12	1,793	2	2,495	11
	5,000㎡未満	808	1	2,391	14	206	4	606	12	1,014	1	2,998	13
	10,000㎡未満	131	0	893	5	65	1	438	9	196	0	1,331	6
	10,000㎡以上	23	0	335	2	50	1	2,246	44	73	0	2,581	12
	計	98,552	100	17,152	100	5,194	100	5,138	100	103,746	100	22,290	100
区部計	50㎡未満	150,797	12	5,527	3	8,605	8	246	0	159,402	12	5,773	2
	100㎡未満	484,590	40	35,830	18	17,570	17	1,339	1	502,160	38	37,170	13
	150㎡未満	261,239	22	31,179	15	16,026	15	1,979	2	277,265	21	33,159	11
	200㎡未満	114,268	9	19,717	10	11,852	11	2,057	2	126,120	10	21,774	7
	300㎡未満	93,974	8	22,677	11	13,881	13	3,406	4	107,855	8	26,084	9
	500㎡未満	58,585	5	22,021	11	14,358	14	5,521	6	72,943	6	27,541	9
	1,000㎡未満	28,230	2	19,150	9	11,769	11	8,230	9	39,999	3	27,380	9
	2,000㎡未満	11,083	1	15,263	8	6,150	6	8,595	9	17,233	1	23,857	8
	5,000㎡未満	6,472	1	19,420	10	3,505	3	10,734	11	9,977	1	30,154	10
	10,000㎡未満	1,323	0	8,778	4	1,212	1	8,343	9	2,535	0	17,121	6
	10,000㎡以上	215	0	3,101	2	1,151	1	42,955	46	1,366	0	46,057	16
	計	1,210,776	100	202,663	100	106,079	100	93,406	100	1,316,855	100	296,070	100

- (注) 1 課税資料から作成（令和５年１月１日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

附表 2－1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
八王子市	100㎡未満	11,930	10	822	1	565	12	24	0	12,495	10	845	1
	200㎡未満	69,368	56	10,256	16	745	16	112	0	70,113	54	10,369	11
	300㎡未満	23,168	19	5,397	9	493	11	120	0	23,661	18	5,517	6
	500㎡未満	8,483	7	3,183	5	695	15	270	1	9,178	7	3,453	4
	1,000㎡未満	5,249	4	3,622	6	729	16	524	2	5,978	5	4,146	5
	2,000㎡未満	2,857	2	3,916	6	491	11	687	2	3,348	3	4,603	5
	5,000㎡未満	2,166	2	6,746	11	407	9	1,307	5	2,573	2	8,054	9
	10,000㎡未満	856	1	5,962	10	179	4	1,267	5	1,035	1	7,229	8
	10,000㎡以上	800	1	22,768	36	284	6	23,382	84	1,084	1	46,150	51
	計	124,877	100	62,672	100	4,588	100	27,694	100	129,465	100	90,366	100
立川市	100㎡未満	7,232	21	514	5	331	19	15	0	7,563	21	529	4
	200㎡未満	19,033	57	2,466	24	403	23	58	2	19,436	55	2,524	18
	300㎡未満	2,863	9	688	7	211	12	51	1	3,074	9	740	5
	500㎡未満	1,886	6	707	7	243	14	93	3	2,129	6	800	6
	1,000㎡未満	1,110	3	782	8	229	13	166	5	1,339	4	947	7
	2,000㎡未満	751	2	1,064	10	147	9	206	6	898	3	1,270	9
	5,000㎡未満	554	2	1,697	16	89	5	255	7	643	2	1,953	14
	10,000㎡未満	172	1	1,173	11	26	2	178	5	198	1	1,352	10
	10,000㎡以上	80	0	1,271	12	38	2	2,519	71	118	0	3,789	27
	計	33,681	100	10,362	100	1,717	100	3,541	100	35,398	100	13,903	100
武蔵野市	100㎡未満	5,182	23	354	7	161	14	10	1	5,343	22	365	5
	200㎡未満	11,086	49	1,545	29	296	26	44	3	11,382	48	1,588	23
	300㎡未満	3,091	14	745	14	182	16	44	3	3,273	14	789	12
	500㎡未満	1,877	8	705	13	206	18	80	6	2,083	9	785	12
	1,000㎡未満	801	4	545	10	142	12	99	7	943	4	644	9
	2,000㎡未満	320	1	446	8	79	7	109	8	399	2	555	8
	5,000㎡未満	194	1	588	11	46	4	139	10	240	1	727	11
	10,000㎡未満	35	0	241	4	22	2	156	11	57	0	398	6
	10,000㎡以上	15	0	210	4	18	2	720	51	33	0	930	14
	計	22,601	100	5,380	100	1,152	100	1,401	100	23,753	100	6,781	100
三鷹市	100㎡未満	7,957	23	572	7	196	16	12	1	8,153	23	584	6
	200㎡未満	18,780	55	2,416	27	308	25	46	3	19,088	54	2,461	24
	300㎡未満	3,064	9	735	8	177	15	44	3	3,241	9	779	8
	500㎡未満	1,796	5	680	8	152	13	59	4	1,948	6	739	7
	1,000㎡未満	1,101	3	772	9	173	14	120	8	1,274	4	892	9
	2,000㎡未満	612	2	859	10	91	8	126	9	703	2	985	10
	5,000㎡未満	431	1	1,292	15	74	6	241	17	505	1	1,533	15
	10,000㎡未満	143	0	964	11	22	2	149	10	165	0	1,113	11
	10,000㎡以上	31	0	500	6	16	1	641	45	47	0	1,141	11
	計	33,915	100	8,789	100	1,209	100	1,438	100	35,124	100	10,227	100
青梅市	100㎡未満	3,748	10	262	1	129	2	6	0	3,877	10	268	0
	200㎡未満	18,215	49	2,558	6	189	4	28	0	18,404	48	2,586	4
	300㎡未満	4,636	13	1,123	3	95	2	24	0	4,731	12	1,146	2
	500㎡未満	3,534	10	1,349	3	168	3	65	0	3,702	10	1,414	2
	1,000㎡未満	2,647	7	1,851	5	221	4	155	1	2,868	8	2,007	3
	2,000㎡未満	1,588	4	2,226	5	161	3	231	1	1,749	5	2,457	4
	5,000㎡未満	1,219	3	3,879	9	136	3	439	2	1,355	4	4,318	7
	10,000㎡未満	575	2	4,007	10	76	1	535	3	651	2	4,541	8
	10,000㎡以上	721	2	23,875	58	171	3	17,676	92	892	2	41,551	69
	計	36,883	100	41,130	100	1,346	26	19,158	100	38,229	100	60,288	100
府中市	100㎡未満	13,369	29	897	8	354	22	16	0	13,723	29	913	6
	200㎡未満	23,366	50	3,026	27	326	20	47	1	23,692	49	3,074	20
	300㎡未満	4,357	9	1,034	9	189	12	46	1	4,546	9	1,080	7
	500㎡未満	2,240	5	846	8	224	14	88	2	2,464	5	933	6
	1,000㎡未満	1,508	3	1,059	10	231	14	162	4	1,739	4	1,220	8
	2,000㎡未満	860	2	1,209	11	123	8	175	4	983	2	1,384	9
	5,000㎡未満	613	1	1,859	17	104	6	309	8	717	1	2,168	14
	10,000㎡未満	105	0	682	6	34	2	243	6	139	0	925	6
	10,000㎡以上	24	0	468	4	44	3	2,977	73	68	0	3,445	23
	計	46,442	100	11,080	100	1,629	100	4,062	100	48,071	100	15,142	100

付表 2 - 1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
昭島市	100㎡未満	3,935	18	282	5	157	17	6	0	4,092	18	288	3
	200㎡未満	12,735	58	1,665	28	149	16	22	1	12,884	57	1,687	18
	300㎡未満	2,131	10	514	9	96	10	24	1	2,227	10	537	6
	500㎡未満	1,414	6	531	9	119	13	47	1	1,533	7	578	6
	1,000㎡未満	851	4	593	10	156	17	111	3	1,007	4	704	8
	2,000㎡未満	453	2	634	11	92	10	129	4	545	2	764	8
	5,000㎡未満	266	1	804	14	68	7	211	6	334	1	1,014	11
	10,000㎡未満	75	0	492	8	26	3	183	5	101	0	675	7
	10,000㎡以上	16	0	334	6	53	6	2,621	78	69	0	2,955	32
	計	21,876	100	5,849	100	916	100	3,353	100	22,792	100	9,202	100
調布市	100㎡未満	12,008	30	1,274	13	347	24	91	4	12,355	30	1,365	11
	200㎡未満	20,669	52	3,102	31	423	29	172	8	21,092	52	3,274	27
	300㎡未満	3,229	8	1,158	12	185	13	110	5	3,414	8	1,268	11
	500㎡未満	1,638	4	1,222	12	180	13	175	8	1,818	4	1,397	12
	1,000㎡未満	1,164	3	1,403	14	148	10	258	12	1,312	3	1,661	14
	2,000㎡未満	515	1	853	9	95	7	259	12	610	1	1,112	9
	5,000㎡未満	119	0	376	4	33	2	277	13	152	0	652	5
	10,000㎡未満	31	0	220	2	9	1	177	9	40	0	398	3
	10,000㎡以上	13	0	260	3	20	1	566	27	33	0	826	7
	計	39,386	100	9,869	100	1,440	100	2,084	100	40,826	100	11,953	100
町田市	100㎡未満	8,736	8	569	2	501	16	18	0	9,237	9	587	1
	200㎡未満	63,976	62	9,327	27	634	20	95	1	64,610	60	9,422	23
	300㎡未満	15,732	15	3,684	11	374	12	90	1	16,106	15	3,774	9
	500㎡未満	6,615	6	2,475	7	402	13	155	2	7,017	7	2,630	6
	1,000㎡未満	4,083	4	2,858	8	460	15	332	4	4,543	4	3,190	8
	2,000㎡未満	2,432	2	3,412	10	342	11	486	7	2,774	3	3,897	9
	5,000㎡未満	1,707	2	5,225	15	244	8	748	10	1,951	2	5,973	14
	10,000㎡未満	466	0	3,123	9	80	3	561	8	546	1	3,683	9
	10,000㎡以上	183	0	3,548	10	90	3	4,905	66	273	0	8,453	20
	計	103,930	100	34,220	100	3,127	100	7,390	100	107,057	100	41,610	100
小金井市	100㎡未満	5,533	22	407	7	123	16	6	1	5,656	22	413	6
	200㎡未満	13,755	55	1,783	31	164	22	23	3	13,919	54	1,807	27
	300㎡未満	2,706	11	653	11	109	14	27	3	2,815	11	680	10
	500㎡未満	1,453	6	541	9	127	17	50	5	1,580	6	591	9
	1,000㎡未満	724	3	499	9	115	15	82	9	839	3	581	9
	2,000㎡未満	351	1	486	8	52	7	74	8	403	2	560	8
	5,000㎡未満	276	1	838	15	38	5	108	12	314	1	945	14
	10,000㎡未満	59	0	370	6	20	3	140	15	79	0	510	8
	10,000㎡以上	11	0	168	3	12	2	413	45	23	0	581	9
	計	24,868	100	5,743	100	760	100	923	100	25,628	100	6,667	100
小平市	100㎡未満	15,511	31	1,146	11	521	28	64	2	16,032	31	1,210	9
	200㎡未満	26,750	53	3,634	35	487	26	171	6	27,237	52	3,805	29
	300㎡未満	3,692	7	1,023	10	234	13	126	5	3,926	8	1,150	9
	500㎡未満	2,123	4	1,070	10	258	14	206	8	2,381	5	1,275	10
	1,000㎡未満	1,302	3	1,377	13	163	9	447	17	1,465	3	1,824	14
	2,000㎡未満	634	1	1,178	11	87	5	484	18	721	1	1,662	13
	5,000㎡未満	183	0	663	6	55	3	464	17	238	0	1,127	9
	10,000㎡未満	20	0	151	1	24	1	248	9	44	0	399	3
	10,000㎡以上	12	0	198	2	16	1	477	18	28	0	676	5
	計	50,227	100	10,440	100	1,845	100	2,687	100	52,072	100	13,127	100
日野市	100㎡未満	6,378	15	467	4	197	16	8	0	6,575	15	475	3
	200㎡未満	24,279	57	3,342	30	270	22	40	1	24,549	56	3,381	23
	300㎡未満	6,142	14	1,452	13	157	13	38	1	6,299	14	1,490	10
	500㎡未満	2,562	6	959	9	176	14	68	2	2,738	6	1,026	7
	1,000㎡未満	1,549	4	1,083	10	186	15	128	4	1,735	4	1,211	8
	2,000㎡未満	863	2	1,220	11	120	10	163	5	983	2	1,383	10
	5,000㎡未満	493	1	1,461	13	76	6	234	7	569	1	1,694	12
	10,000㎡未満	79	0	538	5	30	2	219	7	109	0	756	5
	10,000㎡以上	29	0	553	5	36	3	2,422	73	65	0	2,976	21
	計	42,374	100	11,075	100	1,248	100	3,319	100	43,622	100	14,394	100

付表 2 - 1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
東村山市	100㎡未満	7,601	22	559	7	196	20	11	1	7,797	22	571	6
	200㎡未満	20,280	59	2,589	30	248	25	36	3	20,528	58	2,624	27
	300㎡未満	3,100	9	732	9	119	12	30	2	3,219	9	762	8
	500㎡未満	1,432	4	541	6	116	12	46	3	1,548	4	587	6
	1,000㎡未満	897	3	635	7	136	14	96	7	1,033	3	731	7
	2,000㎡未満	574	2	803	9	81	8	106	8	655	2	909	9
	5,000㎡未満	464	1	1,424	17	58	6	170	12	522	1	1,594	16
	10,000㎡未満	118	0	784	9	16	2	108	8	134	0	892	9
	10,000㎡以上	31	0	446	5	19	2	784	57	50	0	1,230	12
	計	34,497	100	8,514	100	989	100	1,387	100	35,486	100	9,901	100
国分寺市	100㎡未満	6,198	22	457	7	165	15	10	1	6,363	22	466	6
	200㎡未満	16,732	59	2,215	33	249	23	37	3	16,981	58	2,251	28
	300㎡未満	2,604	9	628	9	134	13	33	2	2,738	9	661	8
	500㎡未満	1,358	5	507	8	148	14	58	4	1,506	5	565	7
	1,000㎡未満	602	2	411	6	170	16	120	9	772	3	531	7
	2,000㎡未満	329	1	465	7	106	10	147	11	435	1	613	8
	5,000㎡未満	288	1	922	14	57	5	168	12	345	1	1,090	14
	10,000㎡未満	82	0	542	8	17	2	115	8	99	0	658	8
	10,000㎡以上	39	0	518	8	22	2	694	50	61	0	1,212	15
	計	28,232	100	6,666	100	1,068	100	1,382	100	29,300	100	8,048	100
国立市	100㎡未満	2,969	22	215	5	134	20	8	1	3,103	21	222	5
	200㎡未満	6,949	51	919	24	139	20	21	2	7,088	49	940	20
	300㎡未満	1,554	11	375	10	82	12	20	2	1,636	11	396	8
	500㎡未満	1,176	9	443	11	93	14	36	4	1,269	9	479	10
	1,000㎡未満	636	5	441	11	120	17	85	10	756	5	526	11
	2,000㎡未満	236	2	326	8	68	10	98	11	304	2	424	9
	5,000㎡未満	157	1	476	12	33	5	97	11	190	1	573	12
	10,000㎡未満	57	0	403	10	8	1	58	7	65	0	461	10
	10,000㎡以上	23	0	309	8	9	1	438	51	32	0	747	16
	計	13,757	100	3,908	100	686	100	859	100	14,443	100	4,768	100
福生市	100㎡未満	2,035	19	149	5	65	14	3	0	2,100	18	153	4
	200㎡未満	5,818	53	774	24	75	16	11	2	5,893	52	785	20
	300㎡未満	1,240	11	297	9	49	11	12	2	1,289	11	309	8
	500㎡未満	844	8	319	10	89	19	35	5	933	8	354	9
	1,000㎡未満	520	5	362	11	75	16	52	8	595	5	414	11
	2,000㎡未満	288	3	399	12	64	14	92	13	352	3	491	13
	5,000㎡未満	153	1	455	14	33	7	95	14	186	2	550	14
	10,000㎡未満	25	0	153	5	6	1	41	6	31	0	194	5
	10,000㎡以上	12	0	313	10	8	2	341	50	20	0	653	17
	計	10,935	100	3,221	100	464	100	682	100	11,399	100	3,903	100
狛江市	100㎡未満	6,580	36	489	14	243	33	22	5	6,823	36	511	13
	200㎡未満	8,875	48	1,275	36	221	30	55	13	9,096	47	1,331	33
	300㎡未満	1,648	9	452	13	86	12	26	6	1,734	9	478	12
	500㎡未満	724	4	413	12	92	12	51	11	816	4	464	12
	1,000㎡未満	380	2	414	12	49	7	59	13	429	2	473	12
	2,000㎡未満	163	1	264	7	28	4	59	13	191	1	323	8
	5,000㎡未満	33	0	97	3	10	1	57	13	43	0	153	4
	10,000㎡未満	6	0	43	1	3	0	25	6	9	0	68	2
	10,000㎡以上	5	0	95	3	5	1	90	20	10	0	185	5
	計	18,414	100	3,543	100	737	100	443	100	19,151	100	3,985	100
東大和市	100㎡未満	3,323	18	246	5	105	18	5	1	3,428	18	252	4
	200㎡未満	10,323	55	1,335	26	111	19	16	2	10,434	54	1,352	22
	300㎡未満	2,379	13	565	11	54	9	13	2	2,433	13	578	10
	500㎡未満	1,160	6	440	8	86	15	33	4	1,246	6	473	8
	1,000㎡未満	753	4	520	10	85	15	60	7	838	4	580	10
	2,000㎡未満	425	2	601	12	70	12	98	12	495	3	699	12
	5,000㎡未満	297	2	887	17	43	8	131	15	340	2	1,017	17
	10,000㎡未満	67	0	444	9	9	2	69	8	76	0	513	8
	10,000㎡以上	9	0	161	3	9	2	428	50	18	0	589	10
	計	18,736	100	5,199	100	572	100	854	100	19,308	100	6,053	100

附表 2－1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
清瀬市	100㎡未満	2,476	16	176	3	75	20	4	0	2,551	17	180	3
	200㎡未満	10,027	67	1,263	25	93	25	13	2	10,120	66	1,276	22
	300㎡未満	1,081	7	257	5	48	13	12	1	1,129	7	268	5
	500㎡未満	569	4	215	4	39	10	15	2	608	4	230	4
	1,000㎡未満	322	2	224	4	39	10	29	4	361	2	253	4
	2,000㎡未満	199	1	278	6	41	11	58	7	240	2	337	6
	5,000㎡未満	173	1	550	11	23	6	74	9	196	1	624	11
	10,000㎡未満	117	1	843	17	9	2	63	8	126	1	906	15
	10,000㎡以上	83	1	1,251	25	12	317	552	67	95	1	1,802	31
	計	15,047	100	5,058	100	379	100	820	100	15,426	100	5,878	100
東久留米市	100㎡未満	16,329	43	1,024	14	444	38	45	4	16,773	42	1,069	13
	200㎡未満	17,185	45	2,306	32	274	23	82	6	17,459	44	2,388	28
	300㎡未満	2,406	6	676	9	137	12	54	4	2,543	6	730	9
	500㎡未満	1,174	3	691	10	114	10	76	6	1,288	3	767	9
	1,000㎡未満	784	2	1,131	16	104	9	124	10	888	2	1,255	15
	2,000㎡未満	367	1	949	13	53	5	121	9	420	1	1,070	13
	5,000㎡未満	91	0	333	5	27	2	164	13	118	0	498	6
	10,000㎡未満	2	0	20	0	10	1	140	11	12	0	160	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	10	1	471	37	10	0	471	6
	計	38,338	100	7,129	100	1,173	100	1,278	100	39,511	100	8,407	100
武蔵村山市	100㎡未満	2,991	15	207	3	108	16	4	0	3,099	15	211	2
	200㎡未満	12,674	62	1,634	23	132	20	19	1	12,806	61	1,652	19
	300㎡未満	1,720	8	405	6	60	9	15	1	1,780	8	420	5
	500㎡未満	1,059	5	403	6	75	11	29	2	1,134	5	432	5
	1,000㎡未満	832	4	612	9	114	17	81	5	946	4	693	8
	2,000㎡未満	503	2	720	10	82	12	117	7	585	3	837	9
	5,000㎡未満	400	2	1,259	18	64	9	198	12	464	2	1,457	16
	10,000㎡未満	138	1	946	13	22	3	150	9	160	1	1,097	12
	10,000㎡以上	62	0	948	13	20	3	1,093	64	82	0	2,041	23
	計	20,379	100	7,135	100	677	100	1,706	100	21,056	100	8,841	100
多摩市	100㎡未満	17,773	43	813	12	293	30	11	0	18,066	42	824	8
	200㎡未満	16,652	40	2,283	34	155	16	23	1	16,807	39	2,305	23
	300㎡未満	4,316	10	1,010	15	106	11	26	1	4,422	10	1,036	10
	500㎡未満	1,547	4	571	9	113	11	44	1	1,660	4	615	6
	1,000㎡未満	781	2	547	8	111	11	78	2	892	2	626	6
	2,000㎡未満	401	1	558	8	77	8	114	3	478	1	672	7
	5,000㎡未満	212	1	627	9	64	6	197	6	276	1	823	8
	10,000㎡未満	32	0	205	3	35	4	254	7	67	0	460	5
	10,000㎡以上	7	0	85	1	36	4	2,724	78	43	0	2,810	28
	計	41,721	100	6,700	100	990	100	3,471	100	42,711	100	10,170	100
稲城市	100㎡未満	2,672	17	186	3	70	13	3	0	2,742	17	189	2
	200㎡未満	8,403	55	1,187	20	103	19	15	0	8,506	54	1,202	13
	300㎡未満	1,708	11	399	7	66	12	16	0	1,774	11	416	4
	500㎡未満	863	6	327	5	88	16	33	1	951	6	361	4
	1,000㎡未満	660	4	468	8	61	11	42	1	721	5	510	5
	2,000㎡未満	515	3	730	12	54	10	75	2	569	4	805	9
	5,000㎡未満	378	2	1,162	20	39	7	119	4	417	3	1,281	14
	10,000㎡未満	101	1	697	12	18	3	126	4	119	1	823	9
	10,000㎡以上	39	0	797	13	41	8	2,947	87	80	1	3,744	40
	計	15,339	100	5,953	100	540	100	3,377	100	15,879	100	9,330	100
羽村市	100㎡未満	2,014	15	154	4	40	9	2	0	2,054	15	155	3
	200㎡未満	7,406	56	1,005	24	68	15	10	1	7,474	55	1,015	17
	300㎡未満	1,444	11	348	8	43	10	11	1	1,487	11	359	6
	500㎡未満	1,029	8	386	9	62	14	24	1	1,091	8	410	7
	1,000㎡未満	623	5	441	11	90	20	64	3	713	5	505	8
	2,000㎡未満	322	2	450	11	46	10	67	3	368	3	516	8
	5,000㎡未満	200	2	619	15	52	12	167	9	252	2	786	13
	10,000㎡未満	50	0	349	8	23	5	166	8	73	1	515	8
	10,000㎡以上	24	0	363	9	26	6	1,455	74	50	0	1,818	30
	計	13,112	100	4,114	100	450	100	1,965	100	13,562	100	6,079	100

付表２－１ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
あきる野市	100㎡未満	2,133	8	136	0	91	11	4	0	2,224	8	140	0
	200㎡未満	14,625	52	2,080	7	143	17	20	0	14,768	51	2,101	6
	300㎡未満	3,728	13	900	3	84	10	21	0	3,812	13	920	2
	500㎡未満	2,683	9	1,017	3	111	13	43	1	2,794	10	1,060	3
	1,000㎡未満	1,980	7	1,397	5	130	16	95	1	2,110	7	1,492	4
	2,000㎡未満	1,242	4	1,756	6	92	11	132	2	1,334	5	1,888	5
	5,000㎡未満	992	4	3,128	10	77	9	250	4	1,069	4	3,379	9
	10,000㎡未満	434	2	3,047	10	35	4	247	4	469	2	3,294	9
	10,000㎡以上	474	2	17,023	56	64	8	6,121	88	538	2	23,144	62
	計	28,291	100	30,484	100	827	100	6,934	100	29,118	100	37,418	100
西東京市	100㎡未満	25,187	44	1,365	15	1,703	46	78	5	26,890	44	1,443	14
	200㎡未満	24,433	43	3,105	34	931	25	126	9	25,364	41	3,231	31
	300㎡未満	3,411	6	817	9	318	9	77	5	3,729	6	894	9
	500㎡未満	2,030	4	769	8	286	8	110	8	2,316	4	878	8
	1,000㎡未満	1,442	3	1,008	11	282	8	197	14	1,724	3	1,205	11
	2,000㎡未満	690	1	951	11	137	4	189	13	827	1	1,140	11
	5,000㎡未満	209	0	572	6	44	1	132	9	253	0	703	7
	10,000㎡未満	28	0	185	2	17	0	122	9	45	0	307	3
	10,000㎡以上	12	0	285	3	19	1	398	28	31	0	683	7
	計	57,442	100	9,056	100	3,737	100	1,428	100	61,179	100	10,484	100
市部計	100㎡未満	201,800	22	13,743	4	7,314	21	486	0	209,114	22	14,229	3
	200㎡未満	502,394	54	69,089	21	7,336	21	1,343	1	509,730	53	70,431	16
	300㎡未満	107,150	11	26,067	8	3,888	11	1,109	1	111,038	11	27,176	6
	500㎡未満	53,269	6	21,308	7	4,462	13	1,988	2	57,731	6	23,296	5
	1,000㎡未満	33,301	4	25,056	8	4,519	13	3,764	4	37,820	4	28,820	7
	2,000㎡未満	18,490	2	26,754	8	2,879	8	4,601	4	21,369	2	31,355	7
	5,000㎡未満	12,268	1	37,938	12	1,994	6	6,750	7	14,262	1	44,688	10
	10,000㎡未満	3,873	0	26,585	8	776	2	5,741	6	4,649	0	32,327	8
	10,000㎡以上	2,755	0	76,747	24	1,098	3	77,855	75	3,853	0	154,602	36
	計	935,300	100	323,288	100	34,266	100	103,636	100	969,566	100	426,924	100

- (注) 1 課税資料から作成（令和５年１月１日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2 - 2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
千代田区	50㎡未満	1,115	24	41	8	269	8	9	0	1,384	17	50	2
	100㎡未満	1,774	39	129	24	703	21	52	2	2,477	31	181	6
	150㎡未満	736	16	89	17	518	15	64	2	1,254	16	153	5
	200㎡未満	357	8	62	11	346	10	60	2	703	9	122	4
	300㎡未満	287	6	70	13	405	12	100	4	692	9	170	5
	500㎡未満	195	4	74	14	396	12	152	6	591	7	226	7
	1,000㎡未満	89	2	59	11	321	10	222	9	410	5	281	9
	2,000㎡未満	8	0	10	2	194	6	275	11	202	3	285	9
	5,000㎡未満	1	0	5	1	114	3	338	13	115	1	342	11
	10,000㎡未満	0	0	0	0	45	1	312	12	45	1	312	10
	10,000㎡以上	0	0	0	0	40	1	985	38	40	1	985	32
	計	4,562	100	538	100	3,351	100	2,569	100	7,913	100	3,107	100
中央区	50㎡未満	2,754	39	98	15	451	10	15	1	3,205	28	113	4
	100㎡未満	2,621	37	186	29	965	22	72	3	3,586	31	258	8
	150㎡未満	860	12	104	16	697	16	85	4	1,557	14	189	6
	200㎡未満	335	5	58	9	439	10	76	3	774	7	134	4
	300㎡未満	282	4	67	10	561	13	137	6	843	7	204	7
	500㎡未満	119	2	44	7	526	12	200	8	645	6	244	8
	1,000㎡未満	53	1	35	5	380	9	266	11	433	4	300	10
	2,000㎡未満	10	0	13	2	189	4	256	11	199	2	269	9
	5,000㎡未満	2	0	6	1	96	2	290	12	98	1	296	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	34	1	230	10	34	0	230	8
	10,000㎡以上	3	0	33	5	30	1	778	32	33	0	811	27
	計	7,039	100	644	100	4,368	100	2,404	100	11,407	100	3,048	100
港区	50㎡未満	1,872	15	68	4	389	7	12	0	2,261	13	80	1
	100㎡未満	4,470	36	325	18	857	16	65	1	5,327	30	390	5
	150㎡未満	2,481	20	302	17	795	15	98	2	3,276	18	400	6
	200㎡未満	1,343	11	231	13	608	11	106	2	1,951	11	337	5
	300㎡未満	1,141	9	275	15	721	13	178	3	1,862	10	453	6
	500㎡未満	724	6	274	15	745	14	288	5	1,469	8	561	8
	1,000㎡未満	246	2	164	9	650	12	460	8	896	5	624	9
	2,000㎡未満	66	1	87	5	327	6	456	8	393	2	543	8
	5,000㎡未満	8	0	25	1	216	4	662	12	224	1	687	10
	10,000㎡未満	2	0	16	1	92	2	659	12	94	1	675	9
	10,000㎡以上	1	0	23	1	80	1	2,440	45	81	0	2,463	34
	計	12,354	100	1,790	100	5,480	100	5,424	100	17,834	100	7,214	100
新宿区	50㎡未満	4,695	15	170	4	540	9	15	0	5,235	14	185	2
	100㎡未満	12,257	38	890	20	1,076	18	82	2	13,333	35	972	12
	150㎡未満	6,190	19	752	16	932	15	115	3	7,122	19	867	11
	200㎡未満	3,546	11	611	13	677	11	117	3	4,223	11	728	9
	300㎡未満	2,948	9	713	16	856	14	209	6	3,804	10	922	11
	500㎡未満	1,823	6	679	15	818	14	315	9	2,641	7	995	12
	1,000㎡未満	596	2	394	9	623	10	431	12	1,219	3	825	10
	2,000㎡未満	141	0	182	4	285	5	400	11	426	1	582	7
	5,000㎡未満	34	0	104	2	163	3	483	14	197	1	586	7
	10,000㎡未満	8	0	55	1	42	1	283	8	50	0	338	4
	10,000㎡以上	1	0	13	0	40	1	1,124	31	41	0	1,137	14
	計	32,239	100	4,563	100	6,052	100	3,575	100	38,291	100	8,138	100
文京区	50㎡未満	4,630	18	172	5	313	10	9	1	4,943	17	181	4
	100㎡未満	10,409	40	749	23	544	18	41	2	10,953	38	790	16
	150㎡未満	4,755	18	577	18	490	16	60	4	5,245	18	637	13
	200㎡未満	2,445	9	421	13	364	12	63	4	2,809	10	485	10
	300㎡未満	1,925	7	465	15	426	14	105	6	2,351	8	570	12
	500㎡未満	1,209	5	452	14	405	13	157	9	1,614	6	609	12
	1,000㎡未満	371	1	238	7	282	9	195	11	653	2	433	9
	2,000㎡未満	58	0	75	2	136	4	190	11	194	1	264	5
	5,000㎡未満	10	0	27	1	86	3	270	16	96	0	296	6
	10,000㎡未満	2	0	11	0	19	1	121	7	21	0	133	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	20	1	506	29	20	0	506	10
	計	25,814	100	3,185	100	3,085	100	1,717	100	28,899	100	4,902	100

付表 2 - 2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
台東区	50㎡未満	5,718	27	209	9	562	11	18	1	6,280	24	227	6
	100㎡未満	8,941	41	641	28	1,177	24	89	5	10,118	38	730	18
	150㎡未満	3,450	16	417	18	873	18	107	6	4,323	16	524	13
	200㎡未満	1,515	7	260	11	572	12	99	6	2,087	8	359	9
	300㎡未満	1,083	5	261	12	627	13	153	9	1,710	6	413	10
	500㎡未満	550	3	204	9	519	11	201	12	1,069	4	405	10
	1,000㎡未満	232	1	153	7	372	8	257	15	604	2	410	10
	2,000㎡未満	51	0	68	3	135	3	189	11	186	1	257	6
	5,000㎡未満	14	0	38	2	75	2	226	13	89	0	263	7
	10,000㎡未満	2	0	12	1	14	0	95	6	16	0	108	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	12	0	290	17	12	0	290	7
	計	21,556	100	2,262	100	4,938	100	1,724	100	26,494	100	3,986	100
墨田区	50㎡未満	6,325	22	239	6	322	8	10	0	6,647	20	248	4
	100㎡未満	12,772	43	904	24	706	18	54	2	13,478	41	959	16
	150㎡未満	4,575	16	555	15	627	16	77	4	5,202	16	632	11
	200㎡未満	2,191	7	377	10	414	11	71	3	2,605	8	448	8
	300㎡未満	1,671	6	403	11	493	13	121	6	2,164	7	524	9
	500㎡未満	1,105	4	415	11	531	14	204	9	1,636	5	619	10
	1,000㎡未満	568	2	386	10	411	11	283	13	979	3	669	11
	2,000㎡未満	153	1	209	6	154	4	211	10	307	1	420	7
	5,000㎡未満	44	0	128	3	96	3	295	13	140	0	423	7
	10,000㎡未満	10	0	71	2	44	1	289	13	54	0	360	6
	10,000㎡以上	2	0	24	1	27	1	570	26	29	0	595	10
	計	29,416	100	3,712	100	3,825	100	2,186	100	33,241	100	5,898	100
江東区	50㎡未満	6,978	23	265	7	324	7	9	0	7,302	21	274	2
	100㎡未満	13,826	46	973	26	668	15	50	1	14,494	42	1,023	8
	150㎡未満	4,390	15	529	14	589	13	72	1	4,979	14	602	5
	200㎡未満	1,832	6	315	8	400	9	69	1	2,232	6	384	3
	300㎡未満	1,390	5	335	9	464	10	114	1	1,854	5	450	4
	500㎡未満	968	3	365	10	593	13	227	3	1,561	4	591	5
	1,000㎡未満	502	2	338	9	522	11	369	4	1,024	3	708	6
	2,000㎡未満	177	1	248	7	414	9	601	7	591	2	849	7
	5,000㎡未満	78	0	225	6	290	6	924	11	368	1	1,149	9
	10,000㎡未満	15	0	99	3	137	3	999	12	152	0	1,098	9
	10,000㎡以上	2	0	26	1	148	3	5,077	60	150	0	5,103	42
	計	30,158	100	3,719	100	4,549	100	8,512	100	34,707	100	12,231	100
品川区	50㎡未満	7,639	18	295	5	317	8	9	0	7,956	17	304	3
	100㎡未満	18,035	43	1,263	23	649	16	50	1	18,684	41	1,312	14
	150㎡未満	6,880	16	837	15	587	14	73	2	7,467	16	910	9
	200㎡未満	3,446	8	593	11	467	11	81	2	3,913	9	674	7
	300㎡未満	2,831	7	682	12	550	13	135	3	3,381	7	817	8
	500㎡未満	1,744	4	656	12	558	14	213	5	2,302	5	869	9
	1,000㎡未満	824	2	550	10	469	11	325	8	1,293	3	875	9
	2,000㎡未満	218	1	298	5	237	6	327	8	455	1	624	6
	5,000㎡未満	89	0	244	4	139	3	449	11	228	0	693	7
	10,000㎡未満	17	0	115	2	59	1	396	10	76	0	511	5
	10,000㎡以上	2	0	31	1	49	1	2,038	50	51	0	2,070	21
	計	41,725	100	5,563	100	4,081	100	4,096	100	45,806	100	9,659	100
目黒区	50㎡未満	3,221	9	116	2	198	6	5	0	3,419	9	121	2
	100㎡未満	13,811	37	1,021	17	490	15	37	2	14,301	36	1,059	13
	150㎡未満	7,967	22	967	16	548	17	68	3	8,515	21	1,035	13
	200㎡未満	4,710	13	816	14	394	12	69	3	5,104	13	884	11
	300㎡未満	3,849	10	929	16	535	16	132	6	4,384	11	1,061	13
	500㎡未満	2,242	6	839	14	478	15	186	9	2,720	7	1,025	13
	1,000㎡未満	765	2	508	9	356	11	249	12	1,121	3	757	9
	2,000㎡未満	226	1	304	5	161	5	224	11	387	1	528	7
	5,000㎡未満	79	0	238	4	69	2	210	10	148	0	447	6
	10,000㎡未満	8	0	57	1	24	1	157	8	32	0	214	3
	10,000㎡以上	8	0	159	3	23	1	710	35	31	0	869	11
	計	36,886	100	5,953	100	3,276	100	2,047	100	40,162	100	8,000	100

付表 2－2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
大田区	50㎡未満	12,346	13	484	3	423	6	12	0	12,769	13	496	2
	100㎡未満	37,549	40	2,696	18	940	13	73	1	38,489	38	2,769	12
	150㎡未満	17,201	19	2,077	14	1,024	14	127	2	18,225	18	2,204	10
	200㎡未満	9,215	10	1,592	10	750	10	131	2	9,965	10	1,723	8
	300㎡未満	7,587	8	1,838	12	936	13	230	3	8,523	9	2,068	9
	500㎡未満	5,199	6	1,961	13	1,119	15	430	6	6,318	6	2,391	11
	1,000㎡未満	2,469	3	1,668	11	978	13	699	10	3,447	3	2,366	11
	2,000㎡未満	867	1	1,177	8	583	8	817	12	1,450	1	1,994	9
	5,000㎡未満	373	0	1,120	7	375	5	1,153	16	748	1	2,273	10
	10,000㎡未満	73	0	492	3	112	2	758	11	185	0	1,250	6
	10,000㎡以上	15	0	238	2	94	1	2,625	37	109	0	2,863	13
	計	92,894	100	15,343	100	7,334	100	7,054	100	100,228	100	22,398	100
世田谷区	50㎡未満	8,781	7	308	1	418	6	10	0	9,199	6	318	1
	100㎡未満	44,111	33	3,391	14	963	13	75	1	45,074	32	3,466	11
	150㎡未満	35,989	27	4,307	17	1,084	15	135	2	37,073	26	4,442	14
	200㎡未満	17,107	13	2,957	12	930	13	161	3	18,037	13	3,118	10
	300㎡未満	14,628	11	3,527	14	1,124	15	274	4	15,752	11	3,801	12
	500㎡未満	8,893	7	3,327	13	1,156	16	445	7	10,049	7	3,772	12
	1,000㎡未満	3,456	3	2,311	9	840	12	582	9	4,296	3	2,892	9
	2,000㎡未満	1,257	1	1,711	7	407	6	566	9	1,664	1	2,276	7
	5,000㎡未満	723	1	2,133	9	207	3	647	10	930	1	2,779	9
	10,000㎡未満	119	0	777	3	79	1	548	9	198	0	1,325	4
	10,000㎡以上	21	0	279	1	76	1	2,765	45	97	0	3,043	10
	計	135,085	100	25,027	100	7,284	100	6,208	100	142,369	100	31,234	100
渋谷区	50㎡未満	3,126	13	116	3	368	7	10	0	3,494	12	126	2
	100㎡未満	8,273	35	594	16	831	17	64	2	9,104	32	657	10
	150㎡未満	4,454	19	546	15	754	15	94	3	5,208	18	639	10
	200㎡未満	2,750	12	475	13	598	12	104	4	3,348	12	579	9
	300㎡未満	2,458	10	596	16	657	13	163	6	3,115	11	759	11
	500㎡未満	1,658	7	616	17	769	15	292	10	2,427	9	908	14
	1,000㎡未満	588	3	393	11	555	11	383	13	1,143	4	776	12
	2,000㎡未満	123	1	171	5	255	5	352	12	378	1	523	8
	5,000㎡未満	39	0	111	3	132	3	413	14	171	1	524	8
	10,000㎡未満	4	0	28	1	45	1	307	10	49	0	335	5
	10,000㎡以上	3	0	44	1	27	1	761	26	30	0	806	12
	計	23,476	100	3,688	100	4,991	100	2,943	100	28,467	100	6,632	100
中野区	50㎡未満	5,466	11	199	3	361	10	10	1	5,827	11	209	2
	100㎡未満	19,091	40	1,413	19	739	19	57	3	19,830	38	1,469	16
	150㎡未満	10,096	21	1,222	17	645	17	79	4	10,741	21	1,301	14
	200㎡未満	5,271	11	911	12	485	13	85	5	5,756	11	996	11
	300㎡未満	4,259	9	1,027	14	498	13	123	7	4,757	9	1,150	13
	500㎡未満	2,421	5	901	12	488	13	188	11	2,909	6	1,089	12
	1,000㎡未満	886	2	590	8	329	9	228	13	1,215	2	818	9
	2,000㎡未満	279	1	374	5	136	4	188	11	415	1	562	6
	5,000㎡未満	168	0	508	7	65	2	198	11	233	0	707	8
	10,000㎡未満	22	0	150	2	27	1	188	11	49	0	338	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	18	0	419	24	18	0	419	5
	計	47,959	100	7,295	100	3,791	100	1,763	100	51,750	100	9,059	100
杉並区	50㎡未満	6,432	7	220	1	362	7	10	0	6,794	7	230	1
	100㎡未満	32,271	33	2,511	15	751	15	58	2	33,022	32	2,569	13
	150㎡未満	26,133	27	3,123	18	762	16	95	3	26,895	26	3,218	16
	200㎡未満	12,336	13	2,135	13	624	13	108	4	12,960	13	2,244	11
	300㎡未満	10,408	11	2,512	15	700	14	172	6	11,108	11	2,684	13
	500㎡未満	5,978	6	2,232	13	697	14	264	9	6,675	7	2,496	13
	1,000㎡未満	2,185	2	1,464	9	515	11	353	12	2,700	3	1,817	9
	2,000㎡未満	678	1	932	5	241	5	334	12	919	1	1,266	6
	5,000㎡未満	356	0	1,064	6	132	3	403	14	488	0	1,467	7
	10,000㎡未満	93	0	612	4	35	1	238	8	128	0	850	4
	10,000㎡以上	18	0	252	1	42	1	866	30	60	0	1,118	6
	計	96,888	100	17,056	100	4,861	100	2,901	100	101,749	100	19,957	100

付表 2 - 2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
豊島区	50㎡未満	5,563	16	208	4	368	9	10	1	5,931	15	218	3
	100㎡未満	14,330	41	1,025	20	780	19	59	3	15,110	38	1,085	16
	150㎡未満	6,475	18	787	16	753	19	93	5	7,228	18	880	13
	200㎡未満	3,460	10	597	12	496	12	86	5	3,956	10	683	10
	300㎡未満	2,726	8	660	13	566	14	138	7	3,292	8	798	12
	500㎡未満	1,610	5	605	12	460	11	175	9	2,070	5	779	11
	1,000㎡未満	750	2	513	10	360	9	249	13	1,110	3	762	11
	2,000㎡未満	199	1	265	5	163	4	222	12	362	1	488	7
	5,000㎡未満	83	0	247	5	73	2	224	12	156	0	471	7
	10,000㎡未満	10	0	63	1	17	0	117	6	27	0	180	3
	10,000㎡以上	5	0	80	2	27	1	511	27	32	0	591	9
	計	35,211	100	5,051	100	4,063	100	1,885	100	39,274	100	6,935	100
北区	50㎡未満	7,292	18	278	5	317	10	9	0	7,609	17	288	3
	100㎡未満	18,061	44	1,283	22	625	20	47	2	18,686	43	1,330	16
	150㎡未満	6,859	17	829	14	462	15	57	2	7,321	17	886	10
	200㎡未満	3,219	8	554	10	339	11	58	2	3,558	8	613	7
	300㎡未満	2,454	6	592	10	369	12	90	3	2,823	6	682	8
	500㎡未満	1,535	4	578	10	355	11	137	5	1,890	4	715	8
	1,000㎡未満	821	2	559	10	298	10	210	8	1,119	3	768	9
	2,000㎡未満	315	1	435	7	154	5	213	8	469	1	648	8
	5,000㎡未満	145	0	430	7	85	3	263	10	230	1	693	8
	10,000㎡未満	27	0	182	3	35	1	254	9	62	0	436	5
	10,000㎡以上	4	0	81	1	54	2	1,400	51	58	0	1,481	17
	計	40,732	100	5,801	100	3,093	100	2,739	100	43,825	100	8,540	100
荒川区	50㎡未満	6,086	24	225	7	293	12	8	1	6,379	23	233	5
	100㎡未満	10,558	42	737	22	463	19	35	3	11,021	40	772	17
	150㎡未満	3,544	14	428	13	366	15	45	3	3,910	14	473	10
	200㎡未満	1,710	7	294	9	296	12	51	4	2,006	7	345	7
	300㎡未満	1,374	6	330	10	293	12	72	5	1,667	6	402	9
	500㎡未満	873	3	330	10	270	11	105	8	1,143	4	435	9
	1,000㎡未満	514	2	347	10	261	11	183	14	775	3	530	11
	2,000㎡未満	191	1	257	8	112	5	154	12	303	1	411	9
	5,000㎡未満	74	0	217	6	51	2	162	12	125	0	379	8
	10,000㎡未満	24	0	166	5	21	1	156	12	45	0	322	7
	10,000㎡以上	1	0	13	0	13	1	353	27	14	0	366	8
	計	24,949	100	3,345	100	2,439	100	1,324	100	27,388	100	4,668	100
板橋区	50㎡未満	6,735	10	245	2	306	7	8	0	7,041	10	253	2
	100㎡未満	30,186	46	2,189	19	715	15	55	1	30,901	44	2,244	14
	150㎡未満	12,691	19	1,520	14	668	14	83	2	13,359	19	1,603	10
	200㎡未満	5,373	8	927	8	490	11	85	2	5,863	8	1,012	6
	300㎡未満	4,542	7	1,094	10	618	13	151	3	5,160	7	1,245	8
	500㎡未満	2,700	4	1,019	9	631	14	241	5	3,331	5	1,260	8
	1,000㎡未満	1,581	2	1,079	10	567	12	403	9	2,148	3	1,482	9
	2,000㎡未満	774	1	1,077	10	338	7	478	11	1,112	2	1,555	10
	5,000㎡未満	443	1	1,316	12	197	4	600	13	640	1	1,916	12
	10,000㎡未満	89	0	578	5	68	1	440	10	157	0	1,018	6
	10,000㎡以上	15	0	207	2	66	1	1,969	44	81	0	2,176	14
	計	65,129	100	11,250	100	4,664	100	4,514	100	69,793	100	15,764	100
練馬区	50㎡未満	6,224	5	191	1	394	8	8	0	6,618	5	200	1
	100㎡未満	41,422	33	3,270	14	702	15	54	2	42,124	32	3,324	13
	150㎡未満	44,512	36	5,190	22	785	17	97	3	45,297	35	5,287	20
	200㎡未満	12,535	10	2,159	9	541	11	93	3	13,076	10	2,252	8
	300㎡未満	10,103	8	2,423	10	614	13	149	4	10,717	8	2,572	10
	500㎡未満	5,353	4	2,003	9	625	13	242	7	5,978	5	2,245	8
	1,000㎡未満	2,518	2	1,726	7	537	11	373	11	3,055	2	2,099	8
	2,000㎡未満	1,209	1	1,675	7	296	6	408	12	1,505	1	2,083	8
	5,000㎡未満	913	1	2,801	12	175	4	510	15	1,088	1	3,310	12
	10,000㎡未満	221	0	1,443	6	52	1	343	10	273	0	1,786	7
	10,000㎡以上	29	0	358	2	33	1	1,066	32	62	0	1,424	5
	計	125,039	100	23,239	100	4,754	100	3,343	100	129,793	100	26,582	100

付表２－２ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
足立区	50㎡未満	10,752	10	365	2	445	7	11	0	11,197	10	376	1
	100㎡未満	47,534	45	3,589	18	802	13	61	1	48,336	43	3,650	14
	150㎡未満	22,674	21	2,659	13	835	14	103	2	23,509	21	2,762	11
	200㎡未満	8,023	8	1,381	7	627	10	109	2	8,650	8	1,489	6
	300㎡未満	6,397	6	1,547	8	695	12	171	3	7,092	6	1,718	7
	500㎡未満	4,458	4	1,691	8	864	14	334	6	5,322	5	2,025	8
	1,000㎡未満	3,055	3	2,112	11	826	14	586	10	3,881	3	2,698	11
	2,000㎡未満	1,410	1	1,962	10	501	8	705	12	1,911	2	2,666	10
	5,000㎡未満	1,018	1	3,089	16	277	5	844	15	1,295	1	3,932	15
	10,000㎡未満	194	0	1,258	6	83	1	578	10	277	0	1,836	7
	10,000㎡以上	18	0	244	1	69	1	2,150	38	87	0	2,395	9
	計	105,533	100	19,897	100	6,024	100	5,652	100	111,557	100	25,548	100
葛飾区	50㎡未満	9,964	13	367	3	374	9	11	0	10,338	13	378	2
	100㎡未満	35,995	48	2,638	21	714	17	55	2	36,709	47	2,692	18
	150㎡未満	12,998	17	1,544	12	566	14	70	2	13,564	17	1,614	11
	200㎡未満	5,391	7	930	7	483	12	84	3	5,874	7	1,014	7
	300㎡未満	4,314	6	1,040	8	506	12	125	4	4,820	6	1,164	8
	500㎡未満	2,879	4	1,099	9	517	12	200	7	3,396	4	1,299	8
	1,000㎡未満	1,712	2	1,172	9	532	13	370	13	2,244	3	1,541	10
	2,000㎡未満	800	1	1,109	9	268	6	373	13	1,068	1	1,483	10
	5,000㎡未満	492	1	1,477	12	157	4	474	16	649	1	1,951	13
	10,000㎡未満	107	0	711	6	44	1	301	10	151	0	1,012	7
	10,000㎡以上	23	0	335	3	29	1	876	30	52	0	1,210	8
	計	74,675	100	12,421	100	4,190	100	2,938	100	78,865	100	15,359	100
江戸川区	50㎡未満	16,852	17	643	4	429	8	13	0	17,281	17	656	3
	100㎡未満	46,139	47	3,404	20	671	13	51	1	46,810	45	3,455	16
	150㎡未満	15,171	15	1,799	11	640	12	79	2	15,811	15	1,879	9
	200㎡未満	6,007	6	1,036	6	499	10	87	2	6,506	6	1,123	5
	300㎡未満	5,060	5	1,228	7	641	12	159	3	5,701	6	1,387	6
	500㎡未満	4,009	4	1,525	9	793	15	310	6	4,802	5	1,835	8
	1,000㎡未満	2,794	3	1,929	12	754	15	533	11	3,548	3	2,462	11
	2,000㎡未満	1,303	1	1,802	11	433	8	610	12	1,736	2	2,412	11
	5,000㎡未満	744	1	2,196	13	205	4	604	12	949	1	2,800	13
	10,000㎡未満	121	0	828	5	65	1	438	9	186	0	1,266	6
	10,000㎡以上	22	0	322	2	45	1	2,007	41	67	0	2,329	11
	計	98,222	100	16,713	100	5,175	100	4,889	100	103,397	100	21,602	100
区部計	50㎡未満	150,566	12	5,523	3	8,543	8	245	0	159,109	12	5,767	2
	100㎡未満	484,436	40	35,819	18	17,531	17	1,336	2	501,967	38	37,155	13
	150㎡未満	261,081	22	31,160	16	16,000	15	1,976	2	277,081	21	33,136	12
	200㎡未満	114,117	9	19,690	10	11,839	11	2,055	2	125,956	10	21,745	8
	300㎡未満	93,717	8	22,614	11	13,855	13	3,400	4	107,572	8	26,014	9
	500㎡未満	58,245	5	21,889	11	14,313	14	5,503	7	72,558	6	27,393	10
	1,000㎡未満	27,575	2	18,688	9	11,738	11	8,206	10	39,313	3	26,894	10
	2,000㎡未満	10,513	1	14,440	7	6,119	6	8,550	10	16,632	1	22,990	8
	5,000㎡未満	5,930	0	17,747	9	3,475	3	10,640	13	9,405	1	28,387	10
	10,000㎡未満	1,168	0	7,723	4	1,193	1	8,207	10	2,361	0	15,931	6
	10,000㎡以上	193	0	2,763	1	1,062	1	32,285	39	1,255	0	35,048	12
	計	1,207,541	100	198,056	100	105,668	100	82,404	100	1,313,209	100	280,460	100

- (注) 1 課税資料から作成（令和５年１月１日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2 - 2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
八王子市	100㎡未満	10,670	9	767	2	343	9	17	0	11,013	9	785	2
	200㎡未満	68,292	58	10,098	32	667	18	100	1	68,959	57	10,198	26
	300㎡未満	22,584	19	5,250	17	459	12	112	1	23,043	19	5,362	14
	500㎡未満	7,755	7	2,899	9	616	17	240	3	8,371	7	3,138	8
	1,000㎡未満	4,618	4	3,184	10	647	18	464	6	5,265	4	3,648	9
	2,000㎡未満	2,308	2	3,103	10	420	11	586	8	2,728	2	3,689	9
	5,000㎡未満	1,120	1	3,249	10	295	8	935	12	1,415	1	4,184	11
	10,000㎡未満	137	0	872	3	122	3	835	11	259	0	1,707	4
	10,000㎡以上	90	0	1,735	6	117	3	4,469	58	207	0	6,205	16
	計	117,574	100	31,158	100	3,686	100	7,758	100	121,260	100	38,916	100
立川市	100㎡未満	6,855	21	507	6	240	15	14	0	7,095	21	521	5
	200㎡未満	18,967	58	2,456	31	396	25	57	2	19,363	57	2,513	23
	300㎡未満	2,807	9	674	9	209	13	51	2	3,016	9	725	7
	500㎡未満	1,811	6	677	9	240	15	92	3	2,051	6	769	7
	1,000㎡未満	1,013	3	710	9	226	14	163	5	1,239	4	873	8
	2,000㎡未満	647	2	915	12	147	9	206	7	794	2	1,121	10
	5,000㎡未満	400	1	1,202	15	86	5	245	8	486	1	1,447	13
	10,000㎡未満	65	0	416	5	25	2	170	6	90	0	586	5
	10,000㎡以上	14	0	338	4	31	2	2,051	67	45	0	2,389	22
	計	32,579	100	7,895	100	1,600	100	3,049	100	34,179	100	10,945	100
武蔵野市	100㎡未満	5,050	23	351	7	154	14	10	1	5,204	22	361	6
	200㎡未満	11,071	50	1,542	30	293	26	44	4	11,364	48	1,586	25
	300㎡未満	3,088	14	744	15	182	16	44	4	3,270	14	788	12
	500㎡未満	1,873	8	703	14	203	18	79	6	2,076	9	782	12
	1,000㎡未満	781	3	531	10	141	13	98	8	922	4	629	10
	2,000㎡未満	298	1	415	8	79	7	109	9	377	2	523	8
	5,000㎡未満	151	1	448	9	44	4	134	11	195	1	582	9
	10,000㎡未満	27	0	189	4	18	2	127	10	45	0	317	5
	10,000㎡以上	12	0	178	3	14	1	593	48	26	0	770	12
	計	22,351	100	5,101	100	1,128	100	1,237	100	23,479	100	6,339	100
三鷹市	100㎡未満	7,870	24	569	8	187	16	12	1	8,057	23	581	7
	200㎡未満	18,727	56	2,408	33	308	26	46	3	19,035	55	2,453	28
	300㎡未満	3,033	9	728	10	176	15	43	3	3,209	9	771	9
	500㎡未満	1,744	5	660	9	150	13	58	4	1,894	5	719	8
	1,000㎡未満	1,027	3	721	10	170	14	118	9	1,197	3	839	10
	2,000㎡未満	525	2	733	10	91	8	126	9	616	2	859	10
	5,000㎡未満	318	1	937	13	73	6	236	18	391	1	1,173	14
	10,000㎡未満	60	0	384	5	20	2	136	10	80	0	520	6
	10,000㎡以上	13	0	210	3	14	1	559	42	27	0	769	9
	計	33,317	100	7,350	100	1,189	100	1,334	100	34,506	100	8,684	100
青梅市	100㎡未満	3,567	10	256	2	94	9	5	0	3,661	10	261	2
	200㎡未満	18,125	53	2,544	24	189	18	28	1	18,314	52	2,572	20
	300㎡未満	4,709	14	1,141	11	89	8	22	1	4,798	14	1,163	9
	500㎡未満	3,650	11	1,393	13	158	15	61	3	3,808	11	1,454	11
	1,000㎡未満	2,664	8	1,847	18	195	18	136	6	2,859	8	1,983	16
	2,000㎡未満	1,184	3	1,621	15	147	14	211	10	1,331	4	1,832	14
	5,000㎡未満	444	1	1,278	12	102	10	339	15	546	2	1,617	13
	10,000㎡未満	54	0	346	3	53	5	381	17	107	0	726	6
	10,000㎡以上	5	0	61	1	37	3	1,020	46	42	0	1,082	9
	計	34,402	100	10,487	100	1,064	100	2,203	100	35,466	100	12,690	100
府中市	100㎡未満	11,729	27	868	9	219	15	13	0	11,948	26	881	7
	200㎡未満	23,249	53	3,009	30	317	22	46	1	23,566	52	3,055	23
	300㎡未満	4,279	10	1,015	10	184	13	45	1	4,463	10	1,060	8
	500㎡未満	2,148	5	811	8	220	15	86	3	2,368	5	897	7
	1,000㎡未満	1,374	3	963	10	226	16	158	5	1,600	4	1,121	9
	2,000㎡未満	755	2	1,054	11	116	8	165	5	871	2	1,219	9
	5,000㎡未満	459	1	1,377	14	99	7	294	9	558	1	1,671	13
	10,000㎡未満	65	0	422	4	32	2	229	7	97	0	650,434	5
	10,000㎡以上	17	0	382	4	33	2	2,143	67	50	0	2,525	19
	計	44,075	100	9,901	100	1,446	100	3,179	100	45,521	100	13,080	100

付表 2 - 2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)							
		個人				法人			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
昭島市	100㎡未満	3,816	18	279	5	120	14	6	0
	200㎡未満	12,698	59	1,659	32	147	17	22	1
	300㎡未満	2,094	10	505	10	94	11	23	1
	500㎡未満	1,355	6	508	10	113	13	45	2
	1,000㎡未満	766	4	534	10	153	18	109	4
	2,000㎡未満	381	2	533	10	89	10	125	5
	5,000㎡未満	213	1	630	12	68	8	211	8
	10,000㎡未満	48	0	306	6	26	3	183	7
	10,000㎡以上	12	0	281	5	47	5	1,761	71
	計	21,383	100	5,234	100	857	100	2,483	100
調布市	100㎡未満	11,813	31	1,241	15	317	23	80	4
	200㎡未満	20,562	53	3,035	36	413	30	159	9
	300㎡未満	3,161	8	1,059	12	180	13	102	6
	500㎡未満	1,507	4	969	11	173	13	157	9
	1,000㎡未満	941	2	945	11	140	10	216	12
	2,000㎡未満	362	1	535	6	95	7	219	12
	5,000㎡未満	91	0	278	3	31	2	238	13
	10,000㎡未満	31	0	220	3	8	1	138	8
	10,000㎡以上	13	0	260	3	17	1	507	28
	計	38,481	100	8,542	100	1,374	100	1,816	100
町田市	100㎡未満	7,015	7	505	2	241	10	11	0
	200㎡未満	62,744	65	9,145	37	543	23	82	2
	300㎡未満	15,102	16	3,528	14	312	13	75	2
	500㎡未満	5,775	6	2,152	9	338	14	130	3
	1,000㎡未満	3,090	3	2,152	9	371	16	268	6
	2,000㎡未満	1,578	2	2,199	9	267	11	378	9
	5,000㎡未満	889	1	2,637	11	161	7	494	12
	10,000㎡未満	158	0	1,029	4	57	2	395	9
	10,000㎡以上	48	0	1,097	4	49	2	2,378	56
	計	96,399	100	24,444	100	2,339	100	4,213	100
小金井市	100㎡未満	5,432	22	404	8	98	14	6	1
	200㎡未満	13,736	56	1,781	35	164	23	23	3
	300㎡未満	2,695	11	650	13	108	15	27	4
	500㎡未満	1,432	6	532	10	126	18	50	7
	1,000㎡未満	682	3	469	9	113	16	81	12
	2,000㎡未満	290	1	399	8	50	7	71	10
	5,000㎡未満	203	1	608	12	33	5	95	14
	10,000㎡未満	40	0	246	5	20	3	140	20
	10,000㎡以上	3	0	45	1	8	1	193	28
	計	24,513	100	5,135	100	720	100	685	100
小平市	100㎡未満	15,028	31	1,127	13	477	28	44	3
	200㎡未満	26,548	55	3,591	41	473	28	125	7
	300㎡未満	3,531	7	970	11	222	13	78	4
	500㎡未満	1,905	4	940	11	240	14	143	8
	1,000㎡未満	981	2	972	11	149	9	329	19
	2,000㎡未満	387	1	598	7	80	5	315	18
	5,000㎡未満	63	0	178	2	43	3	199	11
	10,000㎡未満	14	0	102	1	18	1	146	8
	10,000㎡以上	11	0	187	2	12	1	390	22
	計	48,468	100	8,665	100	1,714	100	1,770	100
日野市	100㎡未満	5,917	15	448	5	127	12	6	0
	200㎡未満	23,888	60	3,284	37	240	23	35	1
	300㎡未満	5,905	15	1,394	16	141	14	34	1
	500㎡未満	2,271	6	846	9	145	14	55	2
	1,000㎡未満	1,221	3	850	10	162	16	111	4
	2,000㎡未満	596	1	837	9	99	10	134	5
	5,000㎡未満	281	1	806	9	64	6	198	8
	10,000㎡未満	27	0	181	2	23	2	165	7
	10,000㎡以上	15	0	296	3	26	3	1,774	71
	計	40,121	100	8,941	100	1,027	100	2,513	100

付表 2－2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
東村山市	100㎡未満	7,459	22	555	8	184	20	11	1	7,643	22	566	7
	200㎡未満	20,176	60	2,572	37	240	26	35	4	20,416	59	2,607	33
	300㎡未満	3,018	9	712	10	116	12	29	3	3,134	9	742	9
	500㎡未満	1,330	4	502	7	113	12	45	5	1,443	4	547	7
	1,000㎡未満	752	2	526	8	128	14	91	9	880	3	617	8
	2,000㎡未満	444	1	618	9	72	8	94	10	516	1	712	9
	5,000㎡未満	311	1	940	14	50	5	149	15	361	1	1,089	14
	10,000㎡未満	44	0	286	4	14	2	94	10	58	0	380	5
	10,000㎡以上	10	0	175	3	16	2	418	43	26	0	593	8
	計	33,544	100	6,888	100	933	100	965	100	34,477	100	7,853	100
国分寺市	100㎡未満	6,127	22	454	8	154	15	9	1	6,281	22	463	7
	200㎡未満	16,680	60	2,207	41	244	24	36	3	16,924	59	2,243	34
	300㎡未満	2,581	9	622	12	132	13	32	3	2,713	9	654	10
	500㎡未満	1,320	5	492	9	146	14	57	5	1,466	5	549	8
	1,000㎡未満	533	2	361	7	167	16	118	10	700	2	478	7
	2,000㎡未満	269	1	375	7	103	10	143	12	372	1	519	8
	5,000㎡未満	204	1	644	12	54	5	159	14	258	1	803	12
	10,000㎡未満	27	0	168	3	17	2	115	10	44	0	284	4
	10,000㎡以上	4	0	45	1	18	2	490	42	22	0	535	8
	計	27,745	100	5,368	100	1,035	100	1,160	100	28,780	100	6,528	100
国立市	100㎡未満	2,938	21	214	6	126	19	7	1	3,064	21	221	5
	200㎡未満	6,950	51	919	27	138	20	21	3	7,088	49	940	23
	300㎡未満	1,559	11	377	11	82	12	20	3	1,641	11	397	10
	500㎡未満	1,175	9	443	13	93	14	36	5	1,268	9	479	12
	1,000㎡未満	648	5	449	13	120	18	86	11	768	5	534	13
	2,000㎡未満	240	2	334	10	69	10	99	13	309	2	434	10
	5,000㎡未満	144	1	420	12	30	4	87	11	174	1	507	12
	10,000㎡未満	20	0	135	4	8	1	56	7	28	0	191	5
	10,000㎡以上	6	0	98	3	8	1	357	46	14	0	455	11
	計	13,680	100	3,389	100	674	100	769	100	14,354	100	4,158	100
福生市	100㎡未満	1,997	19	148	5	61	13	3	1	2,058	18	151	4
	200㎡未満	5,787	54	769	25	75	17	11	2	5,862	52	780	21
	300㎡未満	1,228	11	294	10	49	11	12	2	1,277	11	306	8
	500㎡未満	816	8	308	10	89	20	35	6	905	8	342	9
	1,000㎡未満	487	5	340	11	74	16	52	9	561	5	391	11
	2,000㎡未満	262	2	363	12	62	14	89	16	324	3	452	12
	5,000㎡未満	141	1	419	14	31	7	90	16	172	2	508	14
	10,000㎡未満	23	0	141	5	6	1	41	7	29	0	183	5
	10,000㎡以上	12	0	313	10	7	2	221	40	19	0	534	15
	計	10,753	100	3,094	100	454	100	554	100	11,207	100	3,649	100
狛江市	100㎡未満	6,467	36	464	15	232	33	20	5	6,699	36	484	14
	200㎡未満	8,790	49	1,233	40	207	30	50	13	8,997	48	1,283	37
	300㎡未満	1,590	9	410	13	83	12	24	6	1,673	9	435	12
	500㎡未満	670	4	322	10	90	13	48	13	760	4	370	11
	1,000㎡未満	322	2	287	9	48	7	53	14	370	2	340	10
	2,000㎡未満	117	1	174	6	25	4	44	12	142	1	219	6
	5,000㎡未満	26	0	79	3	8	1	33	9	34	0	112	3
	10,000㎡未満	6	0	43	1	2	0	20	5	8	0	63	2
	10,000㎡以上	5	0	95	3	5	1	90	24	10	0	185	5
	計	17,993	100	3,108	100	700	100	382	100	18,693	100	3,490	100
東大和市	100㎡未満	3,247	18	244	5	88	16	5	1	3,335	18	249	5
	200㎡未満	10,266	57	1,327	30	109	20	16	2	10,375	55	1,342	26
	300㎡未満	2,319	13	550	12	54	10	13	2	2,373	13	563	11
	500㎡未満	1,077	6	408	9	84	16	32	4	1,161	6	440	8
	1,000㎡未満	645	4	446	10	84	16	59	8	729	4	505	10
	2,000㎡未満	347	2	488	11	64	12	90	12	411	2	578	11
	5,000㎡未満	214	1	639	14	40	7	120	16	254	1	759	14
	10,000㎡未満	36	0	246	5	7	1	54	7	43	0	300	6
	10,000㎡以上	8	0	145	3	7	1	373	49	15	0	517	10
	計	18,159	100	4,492	100	537	100	762	100	18,696	100	5,254	100

付表 2 - 2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
清瀬市	100㎡未満	2,410	16	176	6	62	17	4	1	2,472	16	180	5
	200㎡未満	10,031	68	1,264	40	94	26	13	2	10,125	67	1,277	34
	300㎡未満	1,080	7	256	8	48	13	12	2	1,128	7	268	7
	500㎡未満	564	4	213	7	37	10	14	2	601	4	227	6
	1,000㎡未満	338	2	238	8	38	11	28	5	376	2	266	7
	2,000㎡未満	218	1	302	10	40	11	56	9	258	2	358	10
	5,000㎡未満	156	1	466	15	22	6	66	11	178	1	532	14
	10,000㎡未満	19	0	130	4	10	3	66	11	29	0	196	5
	10,000㎡以上	3	0	85	3	7	2	353	58	10	0	438	12
	計	14,819	100	3,131	100	358	100	612	100	15,177	100	3,743	100
東久留米市	100㎡未満	15,905	43	1,004	18	416	37	36	3	16,321	42	1,040	15
	200㎡未満	17,113	46	2,270	40	269	24	70	6	17,382	45	2,339	34
	300㎡未満	2,327	6	629	11	133	12	42	4	2,460	6	671	10
	500㎡未満	1,081	3	556	10	113	10	62	5	1,194	3	618	9
	1,000㎡未満	653	2	678	12	99	9	104	9	752	2	782	11
	2,000㎡未満	240	1	403	7	46	4	97	8	286	1	500	7
	5,000㎡未満	38	0	124	2	25	2	146	13	63	0	270	4
	10,000㎡未満	1	0	7	0	10	1	140	12	11	0	147	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	10	1	456	40	10	0	456	7
	計	37,358	100	5,670	100	1,121	100	1,154	100	38,479	100	6,824	100
武蔵村山市	100㎡未満	2,622	14	203	4	56	10	3	0	2,678	13	206	4
	200㎡未満	12,556	65	1,617	35	119	22	17	2	12,675	64	1,633	30
	300㎡未満	1,668	9	393	9	51	9	12	1	1,719	9	405	7
	500㎡未満	1,047	5	399	9	68	12	27	3	1,115	6	426	8
	1,000㎡未満	720	4	511	11	101	18	72	8	821	4	583	11
	2,000㎡未満	434	2	606	13	67	12	92	10	501	3	698	13
	5,000㎡未満	234	1	698	15	52	9	163	18	286	1	861	16
	10,000㎡未満	17	0	111	2	21	4	143	16	38	0	255	5
	10,000㎡以上	4	0	66	1	15	3	387	42	19	0	453	8
	計	19,302	100	4,603	100	550	100	916	100	19,852	100	5,519	100
多摩市	100㎡未満	17,615	43	808	13	258	30	10	0	17,873	43	818	10
	200㎡未満	16,535	40	2,265	38	150	17	22	1	16,685	40	2,287	28
	300㎡未満	4,217	10	985	16	93	11	23	1	4,310	10	1,008	12
	500㎡未満	1,411	3	518	9	106	12	41	2	1,517	4	559	7
	1,000㎡未満	626	2	436	7	100	12	70	3	726	2	506	6
	2,000㎡未満	319	1	443	7	67	8	100	4	386	1	543	7
	5,000㎡未満	165	0	486	8	53	6	163	7	218	1	649	8
	10,000㎡未満	14	0	89	1	30	3	219	10	44	0	309	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	29	3	1,569	71	29	0	1,569	19
	計	40,902	100	6,030	100	866	102	2,216	100	41,788	100	8,247	100
稲城市	100㎡未満	2,393	17	177	4	40	10	2	0	2,433	17	179	3
	200㎡未満	8,274	59	1,167	29	92	22	14	1	8,366	58	1,181	23
	300㎡未満	1,622	12	378	9	57	14	14	1	1,679	12	392	8
	500㎡未満	709	5	267	7	79	19	30	3	788	5	297	6
	1,000㎡未満	497	4	349	9	49	12	33	3	546	4	383	7
	2,000㎡未満	357	3	502	12	39	9	55	5	396	3	557	11
	5,000㎡未満	201	1	599	15	29	7	87	8	230	2	686	13
	10,000㎡未満	34	0	230	6	11	3	78	8	45	0	308	6
	10,000㎡以上	16	0	420	10	20	5	718	70	36	0	1,138	22
	計	14,103	100	4,090	100	416	100	1,031	100	14,519	100	5,121	100
羽村市	100㎡未満	1,981	15	152	4	31	7	2	0	2,012	15	154	3
	200㎡未満	7,389	57	1,003	28	65	15	10	1	7,454	56	1,012	18
	300㎡未満	1,431	11	345	10	44	10	11	1	1,475	11	356	6
	500㎡未満	1,021	8	382	11	60	14	23	1	1,081	8	406	7
	1,000㎡未満	614	5	434	12	85	20	61	3	699	5	495	9
	2,000㎡未満	313	2	440	12	45	11	65	3	358	3	504	9
	5,000㎡未満	170	1	505	14	49	12	158	8	219	2	663	12
	10,000㎡未満	30	0	208	6	23	5	165	9	53	0	374	7
	10,000㎡以上	8	0	140	4	24	6	1,380	74	32	0	1,520	28
	計	12,957	100	3,610	100	426	100	1,874	100	13,383	100	5,484	100

付表 2－2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

区分		(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)											
		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
あきる野市	100㎡未満	1,884	7	128	2	49	8	3	0	1,933	7	131	2
	200㎡未満	14,477	56	2,057	27	138	23	20	2	14,615	55	2,077	24
	300㎡未満	3,655	14	882	12	63	10	16	2	3,718	14	898	11
	500㎡未満	2,715	11	1,026	14	99	16	39	4	2,814	11	1,065	13
	1,000㎡未満	1,813	7	1,280	17	101	17	73	8	1,914	7	1,353	16
	2,000㎡未満	896	3	1,216	16	70	12	100	11	966	4	1,317	16
	5,000㎡未満	308	1	849	11	54	9	171	18	362	1	1,020	12
	10,000㎡未満	16	0	99	1	14	2	98	10	30	0	198	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	13	2	436	46	13	0	436	5
	計	25,764	100	7,539	100	601	100	955	100	26,365	100	8,494	100
西東京市	100㎡未満	24,840	45	1,350	17	1,392	46	65	6	26,232	45	1,415	16
	200㎡未満	24,243	44	3,077	39	820	27	110	9	25,063	43	3,187	35
	300㎡未満	3,280	6	785	10	249	8	60	5	3,529	6	846	9
	500㎡未満	1,797	3	678	9	213	7	82	7	2,010	3	761	8
	1,000㎡未満	1,056	2	731	9	195	6	139	12	1,251	2	870	10
	2,000㎡未満	382	1	523	7	114	4	160	14	496	1	683	8
	5,000㎡未満	89	0	243	3	38	1	114	10	127	0	358	4
	10,000㎡未満	23	0	150	2	17	1	122	10	40	0	272	3
	10,000㎡以上	12	0	285	4	16	1	313	27	28	0	598	7
	計	55,722	100	7,823	100	3,054	100	1,165	100	58,776	100	8,988	100
市部計	100㎡未満	192,647	21	13,400	7	5,766	19	407	1	198,413	21	13,806	6
	200㎡未満	497,874	56	68,297	34	6,910	23	1,210	3	504,784	54	69,507	28
	300㎡未満	104,563	12	25,278	13	3,610	12	976	2	108,173	12	26,254	11
	500㎡未満	49,959	6	19,604	10	4,112	14	1,767	4	54,071	6	21,371	9
	1,000㎡未満	28,862	3	20,946	10	4,082	14	3,288	7	32,944	4	24,233	10
	2,000㎡未満	14,149	2	19,730	10	2,563	9	3,931	8	16,712	2	23,661	10
	5,000㎡未満	7,033	1	20,739	10	1,634	5	5,325	11	8,667	1	26,064	10
	10,000㎡未満	1,036	0	6,759	3	612	2	4,456	10	1,648	0	11,215	5
	10,000㎡以上	341	0	6,938	3	600	2	25,398	54	941	0	32,336	13
	計	896,464	100	201,690	100	29,889	100	46,756	100	926,353	100	248,446	100

- (注) 1 課税資料から作成（令和5年1月1日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2 - 3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
目黒区	50㎡未満	0	0	0	0	1	100	0	100	1	6	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	1	7	0	1	0	0	0	0	1	6	0	1
	300㎡未満	2	13	0	2	0	0	0	0	2	13	0	2
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	5	33	4	18	0	0	0	0	5	31	4	18
	2,000㎡未満	4	27	6	29	0	0	0	0	4	25	6	29
	5,000㎡未満	3	20	10	49	0	0	0	0	3	19	10	49
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	15	100	20	100	1	100	0	100	16	100	20	100
大田区	50㎡未満	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0
	200㎡未満	1	5	0	1	0	0	0	0	1	5	0	1
	300㎡未満	2	10	0	2	0	0	0	0	2	10	0	2
	500㎡未満	3	15	1	4	0	0	0	0	3	15	1	4
	1,000㎡未満	4	20	3	11	0	0	0	0	4	20	3	11
	2,000㎡未満	3	15	4	16	0	0	0	0	3	15	4	16
	5,000㎡未満	4	20	12	46	0	0	0	0	4	20	12	46
	10,000㎡未満	1	5	5	20	0	0	0	0	1	5	5	20
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	20	100	26	100	0	0	0	0	20	100	26	100
世田谷区	50㎡未満	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	0	0
	100㎡未満	13	2	1	0	0	0	0	0	13	2	1	0
	150㎡未満	21	4	3	0	0	0	0	0	21	4	3	0
	200㎡未満	11	2	2	0	0	0	0	0	11	2	2	0
	300㎡未満	26	5	6	1	0	0	0	0	26	5	6	1
	500㎡未満	37	7	14	2	1	100	0	100	38	7	14	2
	1,000㎡未満	125	23	91	10	0	0	0	0	125	23	91	10
	2,000㎡未満	149	28	216	25	0	0	0	0	149	28	216	25
	5,000㎡未満	116	22	362	41	0	0	0	0	116	22	362	41
	10,000㎡未満	24	5	154	18	0	0	0	0	24	4	154	18
	10,000㎡以上	1	0	31	4	0	0	0	0	1	0	31	4
	計	533	100	881	100	1	100	0	100	534	100	881	100
中野区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	3	13	0	2	0	0	0	0	3	13	0	2
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	1	4	0	1	0	0	0	0	1	4	0	1
	500㎡未満	6	26	2	11	0	0	0	0	6	26	2	11
	1,000㎡未満	4	17	3	14	0	0	0	0	4	17	3	14
	2,000㎡未満	8	35	12	56	0	0	0	0	8	35	12	56
	5,000㎡未満	1	4	3	16	0	0	0	0	1	4	3	16
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	23	100	21	100	0	0	0	0	23	100	21	100
杉並区	50㎡未満	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0
	100㎡未満	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0
	150㎡未満	5	3	1	0	0	0	0	0	5	3	1	0
	200㎡未満	4	3	1	0	0	0	0	0	4	3	1	0
	300㎡未満	12	8	3	1	0	0	0	0	12	8	3	1
	500㎡未満	10	6	4	1	0	0	0	0	10	6	4	1
	1,000㎡未満	27	17	19	6	0	0	0	0	27	17	19	6
	2,000㎡未満	38	24	55	16	0	0	0	0	38	24	55	16
	5,000㎡未満	44	28	126	37	0	0	0	0	44	28	126	37
	10,000㎡未満	14	9	97	29	0	0	0	0	14	9	97	29
	10,000㎡以上	2	1	31	9	0	0	0	0	2	1	31	9
	計	160	100	336	100	0	0	0	0	160	100	336	100

付表 2 - 3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
北区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	2	67	1	43	0	0	0	0	2	67	1	43
	2,000㎡未満	1	33	2	57	0	0	0	0	1	33	2	57
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	3	100	3	100	0	0	0	0	3	100	3	100
板橋区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0
	150㎡未満	5	4	1	0	0	0	0	0	5	4	1	0
	200㎡未満	7	6	1	1	0	0	0	0	7	6	1	1
	300㎡未満	9	8	2	2	0	0	0	0	9	8	2	2
	500㎡未満	18	16	7	6	0	0	0	0	18	16	7	6
	1,000㎡未満	26	23	19	15	0	0	0	0	26	23	19	15
	2,000㎡未満	24	21	32	27	0	0	0	0	24	21	32	27
	5,000㎡未満	20	18	58	48	0	0	0	0	20	18	58	48
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	112	100	121	100	0	0	0	0	112	100	121	100
練馬区	50㎡未満	20	3	0	0	2	50	0	2	22	3	0	0
	100㎡未満	21	3	2	0	1	25	0	5	22	3	2	0
	150㎡未満	27	3	3	0	0	0	0	0	27	3	3	0
	200㎡未満	30	4	5	0	0	0	0	0	30	4	5	0
	300㎡未満	54	7	13	1	0	0	0	0	54	7	13	1
	500㎡未満	55	7	21	1	0	0	0	0	55	7	21	1
	1,000㎡未満	143	18	101	6	1	25	1	92	144	18	102	6
	2,000㎡未満	152	19	216	12	0	0	0	0	152	19	216	12
	5,000㎡未満	191	24	610	34	0	0	0	0	191	24	610	34
	10,000㎡未満	83	10	578	32	0	0	0	0	83	10	578	32
	10,000㎡以上	16	2	236	13	0	0	0	0	16	2	236	13
	計	792	100	1,787	100	4	100	1	100	796	100	1,788	100
足立区	50㎡未満	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	0	0
	100㎡未満	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	0	0
	150㎡未満	21	6	3	1	0	0	0	0	21	6	3	1
	200㎡未満	19	5	3	1	1	20	0	8	20	5	4	1
	300㎡未満	36	10	9	2	1	20	0	11	37	10	9	2
	500㎡未満	69	19	26	7	1	20	0	16	70	19	27	7
	1,000㎡未満	86	24	61	15	2	40	2	65	88	24	62	15
	2,000㎡未満	62	17	92	23	0	0	0	0	62	17	92	23
	5,000㎡未満	47	13	146	36	0	0	0	0	47	13	146	36
	10,000㎡未満	10	3	65	16	0	0	0	0	10	3	65	16
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	365	100	405	100	5	100	3	100	370	100	408	100
葛飾区	50㎡未満	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	0	0
	100㎡未満	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	0	0
	150㎡未満	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0
	200㎡未満	9	5	2	1	0	0	0	0	9	5	2	1
	300㎡未満	17	9	4	1	0	0	0	0	17	9	4	1
	500㎡未満	27	15	11	4	1	100	0	100	28	15	11	4
	1,000㎡未満	39	22	27	9	0	0	0	0	39	21	27	9
	2,000㎡未満	35	19	49	17	0	0	0	0	35	19	49	17
	5,000㎡未満	28	15	86	30	0	0	0	0	28	15	86	29
	10,000㎡未満	12	7	84	29	0	0	0	0	12	7	84	29
	10,000㎡以上	2	1	27	9	0	0	0	0	2	1	27	9
	計	181	100	290	100	1	100	0	100	182	100	290	100

付表２－３ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
江戸川区	50㎡未満	5	2	0	0	1	50	0	0	6	2	0	0
	100㎡未満	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	0	0
	150㎡未満	16	6	2	0	0	0	0	0	16	6	2	0
	200㎡未満	10	4	2	0	0	0	0	0	10	4	2	0
	300㎡未満	23	8	6	1	0	0	0	0	23	8	6	1
	500㎡未満	31	11	12	3	1	50	0	100	32	11	13	3
	1,000㎡未満	72	26	51	13	0	0	0	0	72	25	51	13
	2,000㎡未満	47	17	70	18	0	0	0	0	47	17	70	18
	5,000㎡未満	62	22	188	47	0	0	0	0	62	22	188	47
	10,000㎡未満	9	3	57	14	0	0	0	0	9	3	57	14
	10,000㎡以上	1	0	13	3	0	0	0	0	1	0	13	3
計		282	100	401	100	2	100	0	100	284	100	401	100
区部計	50㎡未満	50	2	1	0	4	29	0	1	54	2	1	0
	100㎡未満	57	2	4	0	1	7	0	1	58	2	4	0
	150㎡未満	102	4	13	0	0	0	0	0	102	4	13	0
	200㎡未満	92	4	16	0	1	7	0	4	93	4	16	0
	300㎡未満	182	7	45	1	1	7	0	6	183	7	45	1
	500㎡未満	256	10	99	2	4	29	2	33	260	10	101	2
	1,000㎡未満	533	21	378	9	3	21	3	55	536	21	381	9
	2,000㎡未満	523	21	754	18	0	0	0	0	523	21	754	18
	5,000㎡未満	516	21	1,601	37	0	0	0	0	516	21	1,601	37
	10,000㎡未満	153	6	1,040	24	0	0	0	0	153	6	1,040	24
	10,000㎡以上	22	1	338	8	0	0	0	0	22	1	338	8
計		2,486	100	4,291	100	14	100	5	100	2,500	100	4,296	100

- （注） 1 課税資料から作成（令和５年１月１日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2－3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
八王子市	100㎡未満	340	7	19	0	12	13	1	1	352	7	20	0
	200㎡未満	614	12	93	1	13	15	2	2	627	12	95	1
	300㎡未満	463	9	116	2	11	12	3	3	474	9	118	2
	500㎡未満	590	12	233	3	14	16	5	6	604	12	239	3
	1,000㎡未満	971	20	698	9	21	24	16	19	992	20	713	9
	2,000㎡未満	844	17	1,194	16	10	11	13	15	854	17	1,206	16
	5,000㎡未満	778	16	2,419	32	6	7	21	26	784	16	2,441	32
	10,000㎡未満	273	6	1,804	24	1	1	8	10	274	5	1,813	24
	10,000㎡以上	68	1	998	13	1	1	14	17	69	1	1,011	13
	計	4,941	100	7,574	100	89	100	83	100	5,030	100	7,657	100
立川市	100㎡未満	31	5	1	0	0	0	0	0	31	5	1	0
	200㎡未満	41	6	6	0	1	33	0	17	42	6	7	0
	300㎡未満	34	5	9	0	0	0	0	0	34	5	9	0
	500㎡未満	62	9	25	1	2	67	1	83	64	10	25	1
	1,000㎡未満	83	12	61	3	0	0	0	0	83	12	61	3
	2,000㎡未満	94	14	136	6	0	0	0	0	94	14	136	6
	5,000㎡未満	149	22	479	20	0	0	0	0	149	22	479	20
	10,000㎡未満	105	16	746	31	0	0	0	0	105	16	746	31
	10,000㎡以上	66	10	933	39	0	0	0	0	66	10	933	39
	計	665	100	2,396	100	3	100	1	100	668	100	2,397	100
武蔵野市	100㎡未満	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0	0
	200㎡未満	7	6	1	0	1	100	0	100	8	7	1	0
	300㎡未満	3	3	1	0	0	0	0	0	3	3	1	0
	500㎡未満	4	4	2	1	0	0	0	0	4	4	2	1
	1,000㎡未満	19	18	13	5	0	0	0	0	19	17	13	5
	2,000㎡未満	21	19	30	12	0	0	0	0	21	19	30	12
	5,000㎡未満	40	37	130	52	0	0	0	0	40	37	130	52
	10,000㎡未満	8	7	52	21	0	0	0	0	8	7	52	21
	10,000㎡以上	2	2	22	9	0	0	0	0	2	2	22	9
	計	108	100	251	100	1	100	0	100	109	100	251	100
三鷹市	100㎡未満	12	3	1	0	0	0	0	0	12	3	1	0
	200㎡未満	38	8	6	0	0	0	0	0	38	8	6	0
	300㎡未満	23	5	6	0	0	0	0	0	23	5	6	0
	500㎡未満	37	8	14	1	1	50	0	32	38	8	15	1
	1,000㎡未満	65	14	45	3	1	50	1	68	66	14	46	3
	2,000㎡未満	84	18	121	9	0	0	0	0	84	18	121	9
	5,000㎡未満	110	24	346	25	0	0	0	0	110	23	346	25
	10,000㎡未満	80	17	561	40	0	0	0	0	80	17	561	40
	10,000㎡以上	18	4	289	21	0	0	0	0	18	4	289	21
	計	467	100	1,389	100	2	100	1	100	469	100	1,390	100
青梅市	100㎡未満	206	6	12	0	6	12	0	0	212	7	12	0
	200㎡未満	345	11	53	1	6	12	1	1	351	11	54	1
	300㎡未満	319	10	78	2	6	12	1	2	325	10	79	2
	500㎡未満	514	16	200	5	7	14	3	4	521	16	203	5
	1,000㎡未満	630	20	458	11	13	25	9	13	643	20	467	11
	2,000㎡未満	574	18	807	19	7	14	11	16	581	18	818	19
	5,000㎡未満	455	14	1,389	32	3	6	9	14	458	14	1,399	32
	10,000㎡未満	130	4	875	20	1	2	5	8	131	4	880	20
	10,000㎡以上	30	1	408	10	2	4	27	41	32	1	435	10
	計	3,203	100	4,280	100	51	100	67	100	3,254	100	4,348	100
府中市	100㎡未満	28	4	2	0	0	0	0	0	28	4	2	0
	200㎡未満	59	9	9	1	1	25	0	4	60	9	9	1
	300㎡未満	56	9	14	1	0	0	0	0	56	9	14	1
	500㎡未満	77	12	30	3	0	0	0	0	77	12	30	3
	1,000㎡未満	122	19	86	8	0	0	0	0	122	19	86	8
	2,000㎡未満	104	16	153	14	3	75	4	96	107	16	157	14
	5,000㎡未満	152	24	478	43	0	0	0	0	152	23	478	43
	10,000㎡未満	40	6	260	23	0	0	0	0	40	6	260	23
	10,000㎡以上	7	1	86	8	0	0	0	0	7	1	86	8
	計	645	100	1,117	100	4	100	4	100	649	100	1,121	100

付表 2－3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
昭島市	100㎡未満	17	5	1	0	1	25	0	0	18	5	1	0
	200㎡未満	21	6	3	1	0	0	0	0	21	6	3	1
	300㎡未満	21	6	5	1	0	0	0	0	21	6	5	1
	500㎡未満	45	14	18	3	2	50	1	53	47	14	18	3
	1,000㎡未満	73	22	51	9	1	25	1	46	74	22	51	9
	2,000㎡未満	69	21	98	17	0	0	0	0	69	21	98	17
	5,000㎡未満	53	16	174	31	0	0	0	0	53	16	174	31
	10,000㎡未満	27	8	186	33	0	0	0	0	27	8	186	33
	10,000㎡以上	2	1	28	5	0	0	0	0	2	1	28	5
	計	328	100	563	100	4	100	1	100	332	100	564	100
調布市	100㎡未満	22	4	22	2	1	25	0	7	23	5	22	2
	200㎡未満	35	7	46	4	1	25	0	17	36	7	46	4
	300㎡未満	35	7	76	7	0	0	0	0	35	7	76	7
	500㎡未満	82	16	212	18	1	25	0	29	83	16	213	18
	1,000㎡未満	166	33	398	35	1	25	1	47	167	33	399	35
	2,000㎡未満	139	27	300	26	0	0	0	0	139	27	300	26
	5,000㎡未満	28	6	98	8	0	0	0	0	28	5	98	8
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	507	100	1,152	100	4	100	2	100	511	100	1,154	100
町田市	100㎡未満	159	6	9	0	5	11	0	0	164	6	9	0
	200㎡未満	329	12	51	1	6	13	1	2	335	12	52	1
	300㎡未満	218	8	54	1	9	19	2	4	227	8	56	1
	500㎡未満	363	13	141	3	4	9	2	3	367	13	142	3
	1,000㎡未満	498	18	358	8	8	17	6	10	506	18	365	8
	2,000㎡未満	445	16	630	13	5	11	7	11	450	16	637	13
	5,000㎡未満	466	17	1,465	31	7	15	21	33	473	17	1,486	31
	10,000㎡未満	188	7	1,283	27	2	4	14	22	190	7	1,297	27
	10,000㎡以上	55	2	763	16	1	2	10	16	56	2	773	16
	計	2,721	100	4,756	100	47	100	63	100	2,768	100	4,819	100
小金井市	100㎡未満	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0
	200㎡未満	9	4	1	0	0	0	0	0	9	4	1	0
	300㎡未満	6	3	1	0	0	0	0	0	6	3	1	0
	500㎡未満	17	7	7	1	0	0	0	0	17	7	7	1
	1,000㎡未満	38	17	27	5	0	0	0	0	38	17	27	4
	2,000㎡未満	59	26	85	14	1	50	1	32	60	26	86	14
	5,000㎡未満	70	31	222	38	1	50	3	68	71	31	225	38
	10,000㎡未満	19	8	124	21	0	0	0	0	19	8	124	21
	10,000㎡以上	8	4	122	21	0	0	0	0	8	3	122	21
	計	228	100	590	100	2	100	4	100	230	100	594	100
小平市	100㎡未満	174	13	13	1	1	9	0	1	175	13	13	1
	200㎡未満	170	13	39	2	2	18	0	8	172	13	39	2
	300㎡未満	138	10	47	3	1	9	0	5	139	10	48	3
	500㎡未満	191	15	117	7	4	36	1	27	195	15	119	7
	1,000㎡未満	287	22	381	23	2	18	2	33	289	22	383	23
	2,000㎡未満	233	18	553	34	1	9	1	27	234	18	554	34
	5,000㎡未満	117	9	462	28	0	0	0	0	117	9	462	28
	10,000㎡未満	5	0	33	2	0	0	0	0	5	0	33	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,315	100	1,644	100	11	100	6	100	1,326	100	1,650	100
日野市	100㎡未満	82	9	5	0	3	21	0	1	85	9	5	0
	200㎡未満	133	15	20	2	2	14	0	3	135	15	20	2
	300㎡未満	81	9	20	2	1	7	0	2	82	9	20	2
	500㎡未満	98	11	38	3	3	21	1	12	101	11	39	3
	1,000㎡未満	156	17	111	9	3	21	2	21	159	17	114	9
	2,000㎡未満	163	18	237	19	0	0	0	0	163	18	237	18
	5,000㎡未満	160	17	504	40	2	14	6	61	162	17	511	40
	10,000㎡未満	39	4	267	21	0	0	0	0	39	4	267	21
	10,000㎡以上	5	1	68	5	0	0	0	0	5	1	68	5
	計	917	100	1,271	100	14	100	10	100	931	100	1,281	100

付表 2－3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
東村山市	100㎡未満	20	4	1	0	2	50	0	0	22	4	1	0
	200㎡未満	33	6	5	0	0	0	0	0	33	6	5	0
	300㎡未満	38	7	9	1	0	0	0	0	38	7	9	1
	500㎡未満	56	11	21	2	1	25	0	11	57	11	22	2
	1,000㎡未満	79	15	59	4	0	0	0	0	79	15	59	4
	2,000㎡未満	95	18	135	10	0	0	0	0	95	18	135	10
	5,000㎡未満	120	23	388	29	1	25	3	88	121	23	391	29
	10,000㎡未満	70	13	471	35	0	0	0	0	70	13	471	35
	10,000㎡以上	20	4	261	19	0	0	0	0	20	4	261	19
	計	531	100	1,350	100	4	100	3	100	535	100	1,354	100
国分寺市	100㎡未満	19	5	1	0	0	0	0	0	19	5	1	0
	200㎡未満	25	7	4	0	0	0	0	0	25	7	4	0
	300㎡未満	12	3	3	0	0	0	0	0	12	3	3	0
	500㎡未満	23	7	9	1	0	0	0	0	23	7	9	1
	1,000㎡未満	46	13	34	3	1	50	1	33	47	14	35	3
	2,000㎡未満	52	15	79	6	1	50	1	67	53	15	80	6
	5,000㎡未満	80	23	266	22	0	0	0	0	80	23	266	21
	10,000㎡未満	54	16	368	30	0	0	0	0	54	16	368	30
	10,000㎡以上	35	10	473	38	0	0	0	0	35	10	473	38
	計	346	100	1,237	100	2	100	2	100	348	100	1,239	100
国立市	100㎡未満	10	4	1	0	0	0	0	0	10	4	1	0
	200㎡未満	21	9	3	1	1	50	0	23	22	9	3	1
	300㎡未満	8	3	2	0	0	0	0	0	8	3	2	0
	500㎡未満	16	7	7	1	0	0	0	0	16	7	7	1
	1,000㎡未満	44	19	33	7	1	50	1	77	45	19	34	7
	2,000㎡未満	52	23	72	15	0	0	0	0	52	22	72	15
	5,000㎡未満	50	22	161	33	0	0	0	0	50	22	161	33
	10,000㎡未満	26	11	184	37	0	0	0	0	26	11	184	37
	10,000㎡以上	3	1	32	6	0	0	0	0	3	1	32	6
	計	230	100	494	100	2	100	1	100	232	100	495	100
福生市	100㎡未満	13	12	1	1	0		0		13	12	1	1
	200㎡未満	14	13	2	2	0		0		14	13	2	2
	300㎡未満	6	5	1	1	0		0		6	5	1	1
	500㎡未満	19	17	8	8	0		0		19	17	8	8
	1,000㎡未満	27	24	18	18	0		0		27	24	18	18
	2,000㎡未満	20	18	28	28	0		0		20	18	28	28
	5,000㎡未満	10	9	31	31	0		0		10	9	31	31
	10,000㎡未満	2	2	12	12	0		0		2	2	12	12
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	計	111	100	100	100	0	0	0	0	111	100	100	100
狛江市	100㎡未満	106	22	11	3	0	0	0	0	106	22	11	3
	200㎡未満	87	18	20	6	1	33	0	7	88	18	20	6
	300㎡未満	64	13	25	7	0	0	0	0	64	13	25	7
	500㎡未満	87	18	69	21	0	0	0	0	87	18	69	21
	1,000㎡未満	89	18	109	33	1	33	1	37	90	18	110	33
	2,000㎡未満	47	10	81	24	1	33	1	56	48	10	82	25
	5,000㎡未満	7	1	18	5	0	0	0	0	7	1	18	5
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	487	100	332	100	3	100	2	100	490	100	334	100
東大和市	100㎡未満	22	6	1	0	0		0		22	6	1	0
	200㎡未満	35	9	5	1	0		0		35	9	5	1
	300㎡未満	47	12	11	2	0		0		47	12	11	2
	500㎡未満	59	15	23	4	0		0		59	15	23	4
	1,000㎡未満	68	18	47	9	0		0		68	18	47	9
	2,000㎡未満	61	16	86	16	0		0		61	16	86	16
	5,000㎡未満	62	16	184	35	0		0		62	16	184	35
	10,000㎡未満	27	7	168	32	0		0		27	7	168	32
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	計	381	100	526	100	0	0	0	0	381	100	526	100

付表 2－3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
清瀬市	100㎡未満	20	4	1	0	1	33	0	11	21	5	1	0
	200㎡未満	18	4	3	0	1	33	0	11	19	4	3	0
	300㎡未満	16	3	4	0	0	0	0	0	16	3	4	0
	500㎡未満	47	10	19	1	0	0	0	0	47	10	19	1
	1,000㎡未満	56	12	40	2	1	33	1	79	57	12	41	2
	2,000㎡未満	73	16	109	6	0	0	0	0	73	16	109	6
	5,000㎡未満	104	22	353	20	0	0	0	0	104	22	353	20
	10,000㎡未満	81	17	582	33	0	0	0	0	81	17	582	33
	10,000㎡以上	48	10	646	37	0	0	0	0	48	10	646	37
	計	463	100	1,757	100	3	100	1	100	466	100	1,758	100
東久留米市	100㎡未満	134	12	10	1	1	25	0	3	135	12	10	1
	200㎡未満	140	13	31	2	0	0	0	0	140	12	31	2
	300㎡未満	124	11	41	3	1	25	0	23	125	11	41	3
	500㎡未満	186	17	121	9	1	25	0	28	187	17	121	9
	1,000㎡未満	281	25	436	32	1	25	1	45	282	25	437	32
	2,000㎡未満	195	17	528	38	0	0	0	0	195	17	528	38
	5,000㎡未満	57	5	200	15	0	0	0	0	57	5	200	15
	10,000㎡未満	1	0	6	0	0	0	0	0	1	0	6	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,118	100	1,373	100	4	100	1	100	1,122	100	1,374	100
武蔵村山市	100㎡未満	28	3	1	0	0	0	0	0	28	3	1	0
	200㎡未満	71	8	11	1	0	0	0	0	71	8	11	1
	300㎡未満	61	7	15	1	0	0	0	0	61	7	15	1
	500㎡未満	81	9	32	2	2	33	1	16	83	9	33	2
	1,000㎡未満	217	25	177	10	3	50	3	50	220	25	179	10
	2,000㎡未満	166	19	245	14	1	17	2	34	167	19	247	14
	5,000㎡未満	189	21	607	36	0	0	0	0	189	21	607	35
	10,000㎡未満	51	6	356	21	0	0	0	0	51	6	356	21
	10,000㎡以上	20	2	264	15	0	0	0	0	20	2	264	15
	計	884	100	1,707	100	6	100	6	100	890	100	1,713	100
多摩市	100㎡未満	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	0	0
	200㎡未満	26	12	4	1	0	0	0	0	26	11	4	1
	300㎡未満	26	12	6	2	1	20	0	2	27	12	6	2
	500㎡未満	32	14	12	4	1	20	0	5	33	14	12	4
	1,000㎡未満	59	26	44	13	1	20	1	7	60	26	44	13
	2,000㎡未満	32	14	47	14	1	20	1	13	33	14	48	14
	5,000㎡未満	26	12	82	25	0	0	0	0	26	11	82	24
	10,000㎡未満	11	5	75	22	1	20	8	73	12	5	83	24
	10,000㎡以上	5	2	65	19	0	0	0	0	5	2	65	19
	計	224	100	335	100	5	100	10	100	229	100	345	100
稲城市	100㎡未満	51	9	3	0	0	0	0	0	51	9	3	0
	200㎡未満	50	9	8	1	1	17	0	3	51	9	8	1
	300㎡未満	29	5	7	1	0	0	0	0	29	5	7	1
	500㎡未満	54	10	21	2	2	33	1	19	56	10	22	2
	1,000㎡未満	89	16	65	6	1	17	1	21	90	16	66	6
	2,000㎡未満	94	17	134	12	2	33	2	56	96	17	136	12
	5,000㎡未満	120	22	387	34	0	0	0	0	120	22	387	34
	10,000㎡未満	50	9	351	31	0	0	0	0	50	9	351	31
	10,000㎡以上	11	2	152	13	0	0	0	0	11	2	152	13
	計	548	100	1,127	100	6	100	4	100	554	100	1,131	100
羽村市	100㎡未満	25	7	1	0	0	0	0	0	25	7	1	0
	200㎡未満	49	14	7	2	0	0	0	0	49	14	7	2
	300㎡未満	45	13	11	3	0	0	0	0	45	12	11	3
	500㎡未満	53	15	20	6	1	50	0	40	54	15	21	6
	1,000㎡未満	76	21	51	15	1	50	1	60	77	21	52	15
	2,000㎡未満	63	18	87	25	0	0	0	0	63	17	87	25
	5,000㎡未満	44	12	142	41	0	0	0	0	44	12	142	41
	10,000㎡未満	5	1	27	8	0	0	0	0	5	1	27	8
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	360	100	347	100	2	100	1	100	362	100	348	100

付表２－３ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
あきる野市	100㎡未満	164	5	8	0	4	7	0	0	168	5	9	0
	200㎡未満	290	13	45	1	8	13	1	2	298	8	46	1
	300㎡未満	314	12	78	2	7	12	2	3	321	9	80	2
	500㎡未満	464	21	182	4	13	21	5	8	477	14	187	4
	1,000㎡未満	785	23	569	11	13	23	9	15	798	23	579	11
	2,000㎡未満	640	2	910	18	2	2	3	5	642	18	913	18
	5,000㎡未満	598	19	1,886	37	11	19	30	48	609	17	1,916	37
	10,000㎡未満	170	4	1,145	22	2	4	12	19	172	5	1,158	22
	10,000㎡以上	24	1	295	6	0	0	0	0	24	1	295	6
	計	3,449	100	5,119	100	60	101	63	100	3,509	100	5,182	100
西東京市	100㎡未満	222	15	10	1	0	0	0	0	222	15	10	1
	200㎡未満	154	10	22	2	1	100	0	100	155	10	23	2
	300㎡未満	110	7	27	2	0	0	0	0	110	7	27	2
	500㎡未満	211	14	82	7	0	0	0	0	211	14	82	7
	1,000㎡未満	367	25	265	23	0	0	0	0	367	25	265	23
	2,000㎡未満	297	20	412	36	0	0	0	0	297	20	412	36
	5,000㎡未満	117	8	319	28	0	0	0	0	117	8	319	28
	10,000㎡未満	3	0	20	2	0	0	0	0	3	0	20	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,481	100	1,158	100	1	100	0	100	1,482	100	1,158	100
市部計	100㎡未満	1,918	7	135	0	37	11	2	1	1,955	7	137	0
	200㎡未満	2,814	11	499	1	46	14	7	2	2,860	11	506	1
	300㎡未満	2,297	9	667	2	37	11	9	3	2,334	9	676	2
	500㎡未満	3,468	13	1,664	4	59	18	23	7	3,527	13	1,687	4
	1,000㎡未満	5,391	20	4,635	11	74	22	55	16	5,465	20	4,689	11
	2,000㎡未満	4,716	18	7,295	17	35	11	48	14	4,751	18	7,343	17
	5,000㎡未満	4,162	16	13,189	30	31	9	94	28	4,193	16	13,283	30
	10,000㎡未満	1,465	5	9,959	23	7	2	47	14	1,472	5	10,006	23
	10,000㎡以上	427	2	5,904	13	4	1	52	15	431	2	5,956	13
	計	26,658	100	43,948	100	330	100	336	100	26,988	100	44,284	100

- （注） 1 課税資料から作成（令和５年１月１日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2 - 4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
目黒区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	1	33	0	3	0	0	0	0	1	25	0	2
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	100	0	100	1	25	0	8
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	2	67	5	97	0	0	0	0	2	50	5	90
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	3	100	5	100	1	100	0	100	4	100	5	100
大田区	50㎡未満	3	23	0	2	0	0	0	0	3	18	0	1
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	3	23	0	9	1	25	0	2	4	24	1	5
	200㎡未満	2	15	0	8	0	0	0	0	2	12	0	3
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	2	15	1	18	2	50	1	12	4	24	1	15
	1,000㎡未満	1	8	1	13	0	0	0	0	1	6	1	6
	2,000㎡未満	2	15	2	50	0	0	0	0	2	12	2	23
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	25	5	86	1	6	5	47
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	13	100	5	100	4	100	6	100	17	100	10	100
世田谷区	50㎡未満	7	15	0	1	0	0	0	0	7	12	0	0
	100㎡未満	2	4	0	1	0	0	0	0	2	3	0	0
	150㎡未満	3	7	0	1	3	25	0	2	6	10	1	1
	200㎡未満	3	7	1	2	1	8	0	1	4	7	1	1
	300㎡未満	2	4	0	2	0	0	0	0	2	3	0	1
	500㎡未満	7	15	3	10	1	8	0	2	8	14	3	6
	1,000㎡未満	16	35	11	38	4	33	3	14	20	34	14	28
	2,000㎡未満	3	7	5	18	0	0	0	0	3	5	5	10
	5,000㎡未満	3	7	8	29	2	17	7	32	5	9	15	30
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	8	10	50	1	2	10	21
	計	46	100	29	100	12	100	21	100	58	100	50	100
中野区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	100	1	100	1	100	1	100
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	0	0	0	0	1	100	1	100	1	100	1	100
杉並区	50㎡未満	1	13	0	0	1	50	0	0	2	20	0	0
	100㎡未満	1	13	0	1	0	0	0	0	1	10	0	1
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	1	13	0	3	0	0	0	0	1	10	0	2
	500㎡未満	1	13	0	5	0	0	0	0	1	10	0	4
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	3	38	4	53	0	0	0	0	3	30	4	38
	5,000㎡未満	1	13	3	38	1	50	3	100	2	20	6	55
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	8	100	7	100	2	100	3	100	10	100	10	100

付表２－４ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 ％、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
北区	50㎡未満	2	10	0	1	2	13	0	0	4	11	0	1
	100㎡未満	3	15	0	7	3	20	0	6	6	17	0	7
	150㎡未満	6	30	1	20	1	7	0	3	7	20	1	12
	200㎡未満	3	15	1	14	0	0	0	0	3	9	1	7
	300㎡未満	4	20	1	27	4	27	1	24	8	23	2	25
	500㎡未満	1	5	0	12	4	27	1	41	5	14	2	26
	1,000㎡未満	1	5	1	19	1	7	1	26	2	6	2	23
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	20	100	4	100	15	100	4	100	35	100	7	100
板橋区	50㎡未満	5	12	0	1	0	0	0	0	5	10	0	1
	100㎡未満	10	23	1	6	1	20	0	3	11	23	1	5
	150㎡未満	2	5	0	2	0	0	0	0	2	4	0	2
	200㎡未満	4	9	1	5	0	0	0	0	4	8	1	4
	300㎡未満	6	14	1	11	1	20	0	7	7	15	2	10
	500㎡未満	7	16	3	19	1	20	0	13	8	17	3	18
	1,000㎡未満	7	16	4	33	1	20	1	25	8	17	5	31
	2,000㎡未満	2	5	3	22	1	20	2	53	3	6	5	28
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	43	100	13	100	5	100	3	100	48	100	16	100
練馬区	50㎡未満	4	10	0	0	1	33	0	0	5	11	0	0
	100㎡未満	5	12	0	2	0	0	0	0	5	11	0	1
	150㎡未満	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0
	200㎡未満	4	10	1	3	0	0	0	0	4	9	1	3
	300㎡未満	6	15	2	7	0	0	0	0	6	14	2	6
	500㎡未満	3	7	1	5	0	0	0	0	3	7	1	4
	1,000㎡未満	10	24	7	28	0	0	0	0	10	23	7	25
	2,000㎡未満	5	12	7	28	2	67	3	100	7	16	10	36
	5,000㎡未満	3	7	7	27	0	0	0	0	3	7	7	24
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	41	100	24	100	3	100	3	100	44	100	27	100
足立区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	1	50	0	36	0	0	0	0	1	50	0	36
	150㎡未満	1	50	0	64	0	0	0	0	1	50	0	64
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	2	100	0	100	0	0	0	0	2	100	0	100
区部計	50㎡未満	22	13	1	1	4	9	0	0	26	12	1	0
	100㎡未満	22	13	2	2	4	9	0	1	26	12	2	2
	150㎡未満	17	10	2	2	5	12	1	1	22	10	3	2
	200㎡未満	16	9	3	3	1	2	0	0	17	8	3	2
	300㎡未満	19	11	5	5	5	12	1	3	24	11	6	5
	500㎡未満	21	12	8	9	9	21	3	8	30	14	12	9
	1,000㎡未満	35	20	23	27	6	14	5	11	41	19	28	22
	2,000㎡未満	15	9	21	24	4	9	6	15	19	9	27	21
	5,000㎡未満	9	5	23	26	4	9	14	35	13	6	37	29
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	2	10	25	1	0	10	8
	計	176	100	87	100	43	100	41	100	219	100	128	100

- （注） 1 課税資料から作成（令和５年１月１日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2－4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
八王子市	100㎡未満	734	14	42	0	72	12	3	0	806	14	45	0
	200㎡未満	1,111	21	163	1	42	7	6	0	1,153	20	169	1
	300㎡未満	494	10	122	1	36	6	9	0	530	9	130	0
	500㎡未満	566	11	217	1	60	10	23	0	626	11	240	1
	1,000㎡未満	536	10	389	2	67	11	51	0	603	10	440	1
	2,000㎡未満	465	9	674	4	52	9	79	1	517	9	754	2
	5,000㎡未満	550	11	1,787	10	83	14	272	2	633	11	2,059	6
	10,000㎡未満	316	6	2,264	12	59	10	436	3	375	6	2,699	9
	10,000㎡以上	397	8	12,933	70	137	23	12,215	93	534	9	25,148	79
	計	5,169	100	18,591	100	608	100	13,094	100	5,777	100	31,685	100
立川市	100㎡未満	6	22	0	2	2	67	0	2	8	27	0	2
	200㎡未満	2	7	0	1	0	0	0	0	2	7	0	1
	300㎡未満	2	7	0	2	0	0	0	0	2	7	0	2
	500㎡未満	4	15	2	7	0	0	0	0	4	13	2	7
	1,000㎡未満	5	19	3	14	0	0	0	0	5	17	3	13
	2,000㎡未満	5	19	6	28	0	0	0	0	5	17	6	26
	5,000㎡未満	3	11	10	46	1	33	2	98	4	13	12	50
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	27	100	23	100	3	100	2	100	30	100	25	100
武蔵野市	100㎡未満	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	200㎡未満	1	100	0	100	0		0		1	100	0	100
	300㎡未満	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	計	1	100	0	100	0	0	0	0	1	100	0	100
三鷹市	100㎡未満	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0
	200㎡未満	1	5	0	1	0	0	0	0	1	5	0	1
	300㎡未満	2	10	0	4	0	0	0	0	2	10	0	4
	500㎡未満	7	35	3	21	0	0	0	0	7	33	3	20
	1,000㎡未満	6	30	4	35	1	100	1	100	7	33	5	38
	2,000㎡未満	3	15	5	39	0	0	0	0	3	14	5	37
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	20	100	12	100	1	100	1	100	21	100	13	100
青梅市	100㎡未満	281	9	15	0	19	7	1	0	300	9	16	0
	200㎡未満	312	10	48	0	22	8	3	0	334	10	51	0
	300㎡未満	212	7	53	0	16	6	4	0	228	7	57	0
	500㎡未満	271	9	105	0	19	7	7	0	290	9	112	0
	1,000㎡未満	349	11	257	1	27	9	19	0	376	11	276	1
	2,000㎡未満	335	11	484	2	24	8	35	0	359	11	519	2
	5,000㎡未満	471	15	1,599	7	31	11	102	1	502	15	1,700	5
	10,000㎡未満	312	10	2,285	10	29	10	216	2	341	10	2,501	7
	10,000㎡以上	503	17	18,950	80	100	35	9,960	96	603	18	28,909	85
	計	3,046	100	23,795	100	287	100	10,346	100	3,333	100	34,141	100
昭島市	100㎡未満	8	20	0	1	1	10	0	0	9	18	0	0
	200㎡未満	8	20	1	3	2	20	0	0	10	20	2	1
	300㎡未満	11	27	3	7	1	10	0	0	12	24	3	2
	500㎡未満	5	12	2	5	1	10	0	0	6	12	2	1
	1,000㎡未満	6	15	4	11	1	10	1	0	7	14	5	3
	2,000㎡未満	1	2	1	3	1	10	2	1	2	4	3	2
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	2	5	26	70	3	30	119	98	5	10	145	91
	計	41	100	37	100	10	100	121	100	51	100	159	100

付表 2－4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
調布市	100㎡未満	8	22	1	5	2	40	0	3	10	24	1	5
	200㎡未満	10	27	3	15	0	0	0	5	10	24	3	13
	300㎡未満	1	3	1	7	0	0	0	0	1	2	1	6
	500㎡未満	6	16	2	13	2	40	1	29	8	19	4	16
	1,000㎡未満	10	27	8	47	0	0	0	0	10	24	8	38
	2,000㎡未満	2	5	3	14	0	0	0	0	2	5	3	11
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	20	3	64	1	2	3	11
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	37	100	18	100	5	100	4	100	42	100	22	100
町田市	100㎡未満	368	15	21	1	33	15	1	0	401	15	22	0
	200㎡未満	512	21	75	2	25	11	4	0	537	20	79	1
	300㎡未満	241	10	59	1	15	7	4	0	256	10	63	1
	500㎡未満	292	12	110	3	16	7	6	1	308	11	116	2
	1,000㎡未満	304	12	217	5	30	13	22	2	334	12	238	4
	2,000㎡未満	281	11	406	10	33	15	48	4	314	12	454	8
	5,000㎡未満	282	11	905	22	43	19	139	11	325	12	1,043	19
	10,000㎡未満	106	4	716	17	13	6	93	8	119	4	809	15
	10,000㎡以上	77	3	1,647	40	18	8	902	74	95	4	2,549	47
	計	2,463	100	4,155	100	226	100	1,218	100	2,689	100	5,374	100
小金井市	100㎡未満	1	7	0	1	0	0	0	0	1	7	0	0
	200㎡未満	2	14	0	2	0	0	0	0	2	13	0	1
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	2	14	1	6	0	0	0	0	2	13	1	2
	1,000㎡未満	4	29	3	21	0	0	0	0	4	27	3	5
	2,000㎡未満	2	14	2	18	0	0	0	0	2	13	2	4
	5,000㎡未満	3	21	7	51	0	0	0	0	3	20	7	13
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	100	41	100	1	7	41	75
	計	14	100	13	100	1	100	41	100	15	100	54	100
小平市	100㎡未満	4	15	0	1	1	25	0	2	5	17	0	2
	200㎡未満	3	12	0	4	0	0	0	0	3	10	0	2
	300㎡未満	4	15	1	9	1	25	0	3	5	17	1	6
	500㎡未満	7	27	3	26	1	25	0	4	8	27	3	16
	1,000㎡未満	6	23	4	36	0	0	0	0	6	20	4	19
	2,000㎡未満	2	8	3	25	0	0	0	0	2	7	3	13
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	25	9	92	1	3	9	42
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	26	100	12	100	4	100	10	100	30	100	22	100
日野市	100㎡未満	42	18	2	0	7	17	0	0	49	18	2	0
	200㎡未満	33	14	5	1	2	5	0	0	35	13	5	1
	300㎡未満	19	8	5	1	1	2	0	0	20	7	5	1
	500㎡未満	30	13	12	3	5	12	2	2	35	13	14	3
	1,000㎡未満	38	17	26	6	8	20	6	5	46	17	32	6
	2,000㎡未満	24	10	36	9	9	22	13	11	33	12	48	9
	5,000㎡未満	25	11	76	18	4	10	12	11	29	11	88	17
	10,000㎡未満	9	4	65	16	2	5	19	17	11	4	84	16
	10,000㎡以上	9	4	189	46	3	7	63	55	12	4	253	48
	計	229	100	415	100	41	100	116	100	270	100	531	100
東村山市	100㎡未満	10	19	1	1	0	0		0	10	17	1	1
	200㎡未満	6	11	1	1	1	17	0	1	7	12	1	1
	300㎡未満	4	8	1	1	0	0		0	4	7	1	1
	500㎡未満	4	8	1	2	0	0		0	4	7	1	2
	1,000㎡未満	12	23	8	10	1	17	1	5	13	22	9	9
	2,000㎡未満	4	8	6	8	0	0		0	4	7	6	6
	5,000㎡未満	9	17	30	41	2	33	5	27	11	19	36	38
	10,000㎡未満	4	8	26	36	2	33	14	68	6	10	40	42
	10,000㎡以上	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0
	計	53	100	74	100	6	100	20	100	59	100	94	100

付表 2－4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
国分寺市	100㎡未満	4	8	0	1	1	50	0	2	5	9	0	1
	200㎡未満	13	25	2	7	0	0	0	0	13	25	2	7
	300㎡未満	8	16	2	7	0	0	0	0	8	15	2	7
	500㎡未満	7	14	3	9	1	50	0	98	8	15	3	11
	1,000㎡未満	11	22	8	27	0	0	0	0	11	21	8	26
	2,000㎡未満	6	12	9	30	0	0	0	0	6	11	9	29
	5,000㎡未満	2	4	6	20	0	0	0	0	2	4	6	19
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	51	100	30	100	2	100	0	100	53	100	30	100
国立市	100㎡未満	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	0	0
	200㎡未満	7	44	1	12	0	0	0	0	7	41	1	11
	300㎡未満	2	13	0	4	1	100	0	100	3	18	1	6
	500㎡未満	2	13	1	6	0	0	0	0	2	12	1	6
	1,000㎡未満	1	6	1	6	0	0	0	0	1	6	1	6
	2,000㎡未満	2	13	2	24	0	0	0	0	2	12	2	23
	5,000㎡未満	1	6	5	47	0	0	0	0	1	6	5	46
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	16	100	10	100	1	100	0	100	17	100	10	100
福生市	100㎡未満	4	15	0	2	0		0		4	15	0	2
	200㎡未満	7	27	1	9	0		0		7	27	1	9
	300㎡未満	3	12	1	6	0		0		3	12	1	6
	500㎡未満	5	19	2	17	0		0		5	19	2	17
	1,000㎡未満	4	15	3	25	0		0		4	15	3	25
	2,000㎡未満	2	8	3	22	0		0		2	8	3	22
	5,000㎡未満	1	4	2	19	0		0		1	4	2	19
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	計	26	100	12	100	0	0	0	0	26	100	12	100
狛江市	100㎡未満	3	25	0	3	1	33	0	1	4	27	0	2
	200㎡未満	2	17	0	6	0	0	0	0	2	13	0	4
	300㎡未満	1	8	0	5	0	0	0	0	1	7	0	3
	500㎡未満	4	33	1	29	0	0	0	0	4	27	1	18
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	33	1	31	1	7	1	12
	2,000㎡未満	2	17	3	57	0	0	0	0	2	13	3	35
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	33	2	68	1	7	2	26
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	12	100	5	100	3	100	3	100	15	100	8	100
東大和市	100㎡未満	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	0	0
	200㎡未満	13	11	2	1	1	17	0	1	14	12	2	1
	300㎡未満	10	9	3	2	0	0	0	0	10	8	3	1
	500㎡未満	19	17	7	5	0	0	0	0	19	16	7	4
	1,000㎡未満	30	26	20	13	0	0	0	0	30	25	20	11
	2,000㎡未満	13	11	19	12	2	33	3	10	15	13	22	12
	5,000㎡未満	19	17	58	37	1	17	4	13	20	17	62	33
	10,000㎡未満	4	4	31	19	1	17	10	35	5	4	40	22
	10,000㎡以上	1	1	16	10	1	17	12	42	2	2	28	15
	計	114	100	157	100	6	100	28	100	120	100	185	100
清瀬市	100㎡未満	6	11	0	0	0	0	0	0	6	10	0	0
	200㎡未満	7	12	1	3	0	0	0	0	7	12	1	2
	300㎡未満	6	11	2	3	0	0	0	0	6	10	2	2
	500㎡未満	7	12	3	6	0	0	0	0	7	12	3	5
	1,000㎡未満	12	21	8	19	1	33	1	5	13	22	9	15
	2,000㎡未満	14	25	17	39	1	33	2	10	15	25	19	31
	5,000㎡未満	5	9	13	29	0	0	0	0	5	8	13	21
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	33	16	85	1	2	16	25
	計	57	100	45	100	3	100	18	100	60	100	63	100

付表 2－4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
東久留米市	100㎡未満	8	17	0	1	0	0	0	0	8	15	0	1
	200㎡未満	4	9	1	2	1	14	0	1	5	9	1	2
	300㎡未満	8	17	2	6	1	14	0	3	9	17	2	5
	500㎡未満	11	24	6	17	1	14	1	15	12	23	7	17
	1,000㎡未満	8	17	6	18	1	14	1	6	9	17	6	16
	2,000㎡未満	5	11	7	22	1	14	2	20	6	11	9	21
	5,000㎡未満	1	2	5	14	2	29	5	55	3	6	9	23
	10,000㎡未満	1	2	6	20	0	0	0	0	1	2	6	16
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	46	100	33	100	7	100	9	100	53	100	41	100
武蔵村山市	100㎡未満	5	3	0	0	1	8	0	0	6	4	0	0
	200㎡未満	10	7	1	0	0	0	0	0	10	6	1	0
	300㎡未満	11	7	3	1	0	0	0	0	11	7	3	1
	500㎡未満	14	10	6	2	2	17	1	1	16	10	6	1
	1,000㎡未満	24	16	17	5	3	25	2	2	27	17	19	4
	2,000㎡未満	31	21	42	12	0	0	0	0	31	19	42	10
	5,000㎡未満	36	24	111	32	2	17	6	7	38	24	118	27
	10,000㎡未満	12	8	85	25	1	8	8	9	13	8	93	22
	10,000㎡以上	4	3	78	23	3	25	70	81	7	4	148	34
	計	147	100	345	100	12	100	87	100	159	100	432	100
多摩市	100㎡未満	12	17	0	0	1	9	0	0	13	16	1	0
	200㎡未満	7	10	1	1	0	0	0	0	7	9	1	0
	300㎡未満	7	10	2	2	0	0	0	0	7	9	2	1
	500㎡未満	12	17	5	5	0	0	0	0	12	15	5	2
	1,000㎡未満	8	11	6	6	1	9	1	0	9	11	7	2
	2,000㎡未満	11	15	16	17	3	27	4	2	14	17	20	6
	5,000㎡未満	8	11	24	24	3	27	9	4	11	13	32	10
	10,000㎡未満	4	6	24	24	0	0	0	0	4	5	24	7
	10,000㎡以上	2	3	21	21	3	27	209	94	5	6	230	72
	計	71	100	99	100	11	100	223	100	82	100	321	100
稲城市	100㎡未満	17	6	1	0	2	5	0	0	19	6	1	0
	200㎡未満	21	8	3	1	2	5	0	0	23	8	4	0
	300㎡未満	21	8	5	1	2	5	1	0	23	8	6	1
	500㎡未満	56	21	22	4	1	3	0	0	57	19	22	2
	1,000㎡未満	41	15	30	6	6	16	4	1	47	16	34	3
	2,000㎡未満	44	17	65	12	6	16	8	2	50	17	73	7
	5,000㎡未満	40	15	121	23	5	14	17	3	45	15	138	13
	10,000㎡未満	16	6	109	21	3	8	22	4	19	6	131	12
	10,000㎡以上	10	4	173	33	10	27	488	90	20	7	661	62
	計	266	100	529	100	37	100	540	100	303	100	1,069	100
羽村市	100㎡未満	5	12	0	0	0	0	0	0	5	11	0	0
	200㎡未満	2	5	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0
	300㎡未満	5	12	1	2	0	0	0	0	5	11	1	1
	500㎡未満	8	19	3	4	2	40	1	5	10	21	4	5
	1,000㎡未満	8	19	7	9	0	0	0	0	8	17	7	7
	2,000㎡未満	6	14	9	11	2	40	3	15	8	17	11	12
	5,000㎡未満	6	14	24	31	0	0	0	0	6	13	24	26
	10,000㎡未満	1	2	9	12	0	0	0	0	1	2	9	10
	10,000㎡以上	1	2	22	30	1	20	13	79	2	4	35	39
	計	42	100	75	100	5	100	17	100	47	100	92	100
あきる野市	100㎡未満	147	8	8	0	11	8	0	0	158	8	8	0
	200㎡未満	234	13	35	0	11	8	2	0	245	13	37	0
	300㎡未満	142	8	35	0	3	2	1	0	145	7	36	0
	500㎡未満	179	10	71	0	8	6	3	0	187	10	74	0
	1,000㎡未満	202	11	146	1	21	15	16	1	223	11	163	1
	2,000㎡未満	197	11	278	2	14	10	22	1	211	11	300	2
	5,000㎡未満	214	12	693	5	21	15	74	2	235	12	767	4
	10,000㎡未満	156	9	1,112	7	18	13	138	4	174	9	1,250	7
	10,000㎡以上	343	19	12,598	84	37	26	2,894	92	380	19	15,492	85
	計	1,814	100	14,976	100	144	100	3,150	100	1,958	100	18,126	100

付表 2－4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
西 東 京 市	100㎡未満	1	11	0	2	0	0	0	0	1	9	0	2
	200㎡未満	1	11	0	4	0	0	0	0	1	9	0	4
	300㎡未満	2	22	0	13	1	50	0	38	3	27	1	18
	500㎡未満	3	33	1	31	1	50	0	63	4	36	2	37
	1,000㎡未満	1	11	1	19	0	0	0	0	1	9	1	15
	2,000㎡未満	1	11	1	30	0	0	0	0	1	9	1	25
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	9	100	3	100	2	100	1	100	11	100	4	100
市 部 計	100㎡未満	1,681	12	93	0	154	11	7	0	1,835	12	100	0
	200㎡未満	2,329	17	346	1	109	8	16	0	2,438	16	362	0
	300㎡未満	1,216	9	302	0	78	5	19	0	1,294	9	321	0
	500㎡未満	1,521	11	588	1	120	8	47	0	1,641	11	636	1
	1,000㎡未満	1,626	12	1,175	2	169	12	125	0	1,795	12	1,300	1
	2,000㎡未満	1,458	11	2,098	3	148	10	219	1	1,606	11	2,316	3
	5,000㎡未満	1,676	12	5,476	9	200	14	651	2	1,876	12	6,127	7
	10,000㎡未満	941	7	6,733	11	129	9	964	3	1,070	7	7,697	8
	10,000㎡以上	1,349	10	46,654	74	318	22	27,002	93	1,667	11	73,656	80
	計	13,797	100	63,464	100	1,425	100	29,050	100	15,222	100	92,514	100

- （注） 1 課税資料から作成（令和5年1月1日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表２－５ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
千代田区	50㎡未満	0	0	0	0	1	8	0	0	1	8	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	3	23	0	0	3	23	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	15	0	0	2	15	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	8	1	0	1	8	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	2	15	3	1	2	15	3	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	8	3	1	1	8	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	23	402	98	3	23	402	98
	計	0	0	0	0	13	100	409	100	13	100	409	100
中央区	50㎡未満	0	0	0	0	2	29	0	0	2	29	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	14	0	1	1	14	0	1
	150㎡未満	0	0	0	0	1	14	0	2	1	14	0	2
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	2	29	2	21	2	29	2	21
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	14	6	76	1	14	6	76
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	0	0	0	0	7	100	7	100	7	100	7	100
港区	50㎡未満	0	0	0	0	8	32	0	0	8	30	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	2	8	0	0	2	7	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	8	0	0	2	7	0	0
	200㎡未満	1	50	0	42	2	8	0	0	3	11	1	0
	300㎡未満	1	50	0	58	1	4	0	0	2	7	1	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	4	0	0	1	4	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	2	8	2	0	2	7	2	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	4	1	0	1	4	1	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	8	7	1	2	7	7	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	16	630	98	4	15	630	98
	計	2	100	0	100	25	100	641	100	27	100	641	100
新宿区	50㎡未満	2	50	0	2	2	18	0	0	4	27	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	2	18	0	0	2	13	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	1	25	0	25	0	0	0	0	1	7	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	2	18	1	0	2	13	1	0
	1,000㎡未満	1	25	1	73	0	0	0	0	1	7	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	18	15	5	2	13	15	5
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	27	285	95	3	20	285	94
	計	4	100	1	100	11	100	302	100	15	100	303	100
文京区	50㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	3	38	0	0	3	38	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	1	1	13	0	1
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	13	6	8	1	13	6	8
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	13	64	90	1	13	64	90
	計	0	0	0	0	8	100	71	100	8	100	71	100

付表２－５ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
台東区	50㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	25	0	0	2	25	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	25	11	4	2	25	11	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	25	256	96	2	25	256	96
	計	0	0	0	0	8	100	268	100	8	100	268	100
墨田区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	17	0	0	1	17	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	17	1	0	1	17	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	17	4	2	1	17	4	2
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	50	243	98	3	50	243	98
	計	0	0	0	0	6	100	248	100	6	100	248	100
江東区	50㎡未満	0	0	0	0	3	18	0	0	3	18	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	6	0	0	1	6	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	6	0	0	1	6	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	1	0	1	6	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	1	0	1	6	1	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	2	0	1	6	2	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	9	1	1	6	9	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	8	47	635	98	8	47	635	98
	計	0	0	0	0	17	100	649	100	17	100	649	100
品川区	50㎡未満	0	0	0	0	2	13	0	0	2	13	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	6	0	0	1	6	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	1	6	0	0	1	6	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	2	13	0	0	2	13	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	1	0	1	6	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	3	0	1	6	3	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	8	0	1	6	8	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	7	44	2,082	99	7	44	2,082	99
	計	0	0	0	0	16	100	2,094	100	16	100	2,094	100
目黒区	50㎡未満	0	0	0	0	1	11	0	0	1	9	0	0
	100㎡未満	1	50	0	6	3	33	0	0	4	36	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	1	50	1	94	1	11	1	1	2	18	3	2
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	11	9	7	1	9	9	6
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	33	122	93	3	27	122	91
	計	2	100	2	100	9	100	132	100	11	100	134	100

付表２－５ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
大田区	50㎡未満	1	11	0	1	1	7	0	0	2	9	0	0
	100㎡未満	4	44	0	10	1	7	0	0	5	22	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	7	0	0	1	4	0	0
	500㎡未満	1	11	0	13	3	21	1	0	4	17	1	0
	1,000㎡未満	3	33	2	76	1	7	1	0	4	17	3	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	7	3	0	1	4	3	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	7	9	1	1	4	9	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	36	709	98	5	22	709	98
	計	9	100	3	100	14	100	723	100	23	100	726	100
世田谷区	50㎡未満	40	38	1	3	5	19	0	0	45	34	1	0
	100㎡未満	20	19	1	8	2	7	0	0	22	17	2	0
	150㎡未満	7	7	1	5	0	0	0	0	7	5	1	0
	200㎡未満	6	6	1	6	1	4	0	0	7	5	1	0
	300㎡未満	13	13	3	18	3	11	1	0	16	12	4	1
	500㎡未満	8	8	3	17	4	15	2	0	12	9	5	1
	1,000㎡未満	8	8	6	31	2	7	1	0	10	8	7	1
	2,000㎡未満	2	2	2	13	3	11	5	1	5	4	7	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	7	14	2	2	2	14	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	19	591	96	5	4	591	93
	計	104	100	18	100	27	100	615	100	131	100	633	100
渋谷区	50㎡未満	1	33	0	8	2	10	0	0	3	13	0	0
	100㎡未満	2	67	0	92	4	20	0	0	6	26	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	10	0	0	2	9	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	2	10	0	0	2	9	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	1	0	1	4	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	2	0	1	4	2	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	3	1	1	4	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	10	14	4	2	9	14	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	25	337	94	5	22	337	94
	計	3	100	0	100	20	100	358	100	23	100	358	100
中野区	50㎡未満	0	0	0	0	3	27	0	0	3	27	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	1	9	0	0	1	9	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	2	18	1	0	2	18	1	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	9	1	0	1	9	1	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	9	3	1	1	9	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	27	256	98	3	27	256	98
	計	0	0	0	0	11	100	261	100	11	100	261	100
杉並区	50㎡未満	12	39	0	4	0	0	0	0	12	27	0	0
	100㎡未満	6	19	0	7	2	15	0	0	8	18	1	0
	150㎡未満	1	3	0	2	0	0	0	0	1	2	0	0
	200㎡未満	2	6	0	6	0	0	0	0	2	5	0	0
	300㎡未満	2	6	1	8	2	15	1	0	4	9	1	0
	500㎡未満	3	10	1	19	0	0	0	0	3	7	1	0
	1,000㎡未満	4	13	2	39	1	8	1	0	5	11	3	1
	2,000㎡未満	1	3	1	16	2	15	3	1	3	7	4	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	8	3	1	1	2	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	38	363	98	5	11	363	96
	計	31	100	6	100	13	100	369	100	44	100	376	100

付表２－５ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 ％、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
豊島区	50㎡未満	1	100	0	100	1	11	0	0	2	20	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	11	0	0	1	10	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	3	33	1	0	3	30	1	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	11	6	2	1	10	6	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	33	369	98	3	30	369	98
	計	1	100	0	100	9	100	376	100	10	100	376	100
北区	50㎡未満	1	100	0	100	2	18	0	0	3	25	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	9	0	0	1	8	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	1	9	0	0	1	8	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	9	0	0	1	8	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	18	7	1	2	17	7	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	9	8	1	1	8	8	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	27	891	98	3	25	891	98
	計	1	100	0	100	11	100	906	100	12	100	906	100
荒川区	50㎡未満	1	100	0	100	0	0	0	0	1	14	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	17	1	0	1	14	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	17	1	0	1	14	1	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	67	489	100	4	57	489	100
	計	1	100	0	100	6	100	491	100	7	100	491	100
板橋区	50㎡未満	12	32	0	2	7	39	0	0	19	34	0	0
	100㎡未満	4	11	0	4	1	6	0	0	5	9	0	0
	150㎡未満	4	11	1	7	0	0	0	0	4	7	1	0
	200㎡未満	4	11	1	9	0	0	0	0	4	7	1	0
	300㎡未満	5	13	1	17	4	22	1	0	9	16	2	1
	500㎡未満	5	13	2	26	1	6	0	0	6	11	2	1
	1,000㎡未満	4	11	3	35	0	0	0	0	4	7	3	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	2	1	1	2	2	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	3	1	1	2	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	17	236	97	3	5	236	95
	計	38	100	7	100	18	100	242	100	56	100	250	100
練馬区	50㎡未満	51	46	1	2	2	8	0	0	53	39	1	0
	100㎡未満	8	7	1	2	2	8	0	0	10	7	1	0
	150㎡未満	6	5	1	2	2	8	0	0	8	6	1	0
	200㎡未満	9	8	2	4	1	4	0	0	10	7	2	0
	300㎡未満	9	8	2	5	1	4	0	0	10	7	2	1
	500㎡未満	7	6	3	7	2	8	1	0	9	7	4	1
	1,000㎡未満	9	8	7	15	1	4	1	0	10	7	8	2
	2,000㎡未満	5	5	7	17	3	12	5	1	8	6	12	3
	5,000㎡未満	5	5	15	34	8	32	23	7	13	10	37	10
	10,000㎡未満	1	1	6	13	1	4	8	3	2	1	14	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	8	297	89	2	1	297	79
	計	110	100	43	100	25	100	336	100	135	100	379	100

付表２－５ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
足立区	50㎡未満	6	18	0	0	1	8	0	0	7	16	0	0
	100㎡未満	3	9	0	1	2	17	0	0	5	11	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	3	9	0	3	0	0	0	0	3	7	0	0
	300㎡未満	4	12	1	7	1	8	0	0	5	11	1	0
	500㎡未満	8	24	3	19	0	0	0	0	8	18	3	0
	1,000㎡未満	5	15	4	26	0	0	0	0	5	11	4	1
	2,000㎡未満	4	12	7	43	1	8	2	0	5	11	8	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	17	13	2	2	4	13	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	42	659	98	5	11	659	96
	計	33	100	15	100	12	100	675	100	45	100	690	100
葛飾区	50㎡未満	3	13	0	0	3	25	0	0	6	17	0	0
	100㎡未満	2	9	0	2	2	17	0	0	4	11	0	0
	150㎡未満	4	17	0	5	0	0	0	0	4	11	0	0
	200㎡未満	2	9	0	4	0	0	0	0	2	6	0	0
	300㎡未満	4	17	1	10	0	0	0	0	4	11	1	0
	500㎡未満	3	13	1	13	0	0	0	0	3	9	1	0
	1,000㎡未満	4	17	3	31	1	8	1	0	5	14	3	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	8	1	0	1	3	1	0
	5,000㎡未満	1	4	3	34	0	0	0	0	1	3	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	42	492	100	5	14	492	98
	計	23	100	9	100	12	100	494	100	35	100	503	100
江戸川区	50㎡未満	8	17	0	0	4	24	0	0	12	18	0	0
	100㎡未満	4	8	0	1	0	0	0	0	4	6	0	0
	150㎡未満	2	4	0	1	0	0	0	0	2	3	0	0
	200㎡未満	2	4	0	1	1	6	0	0	3	5	1	0
	300㎡未満	4	8	1	3	0	0	0	0	4	6	1	0
	500㎡未満	7	15	3	7	1	6	0	0	8	12	3	1
	1,000㎡未満	13	27	10	27	0	0	0	0	13	20	10	4
	2,000㎡未満	5	10	8	21	5	29	6	2	10	15	14	5
	5,000㎡未満	2	4	7	19	1	6	3	1	3	5	10	3
	10,000㎡未満	1	2	8	22	0	0	0	0	1	2	8	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	29	239	96	5	8	239	83
	計	48	100	38	100	17	100	248	100	65	100	287	100
区部計	50㎡未満	139	34	2	1	52	17	1	0	191	26	3	0
	100㎡未満	54	13	4	3	31	10	2	0	85	12	6	0
	150㎡未満	24	6	3	2	16	5	2	0	40	6	5	0
	200㎡未満	30	7	5	4	10	3	2	0	40	6	7	0
	300㎡未満	42	10	10	7	15	5	4	0	57	8	14	0
	500㎡未満	42	10	16	11	23	7	9	0	65	9	25	0
	1,000㎡未満	51	12	37	26	16	5	12	0	67	9	49	0
	2,000㎡未満	18	4	26	19	24	8	33	0	42	6	60	1
	5,000㎡未満	8	2	25	17	22	7	64	1	30	4	89	1
	10,000㎡未満	2	0	14	10	19	6	136	1	21	3	150	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	87	28	10,650	98	87	12	10,650	96
	計	410	100	142	100	315	100	10,915	100	725	100	11,058	100

- (注) 1 課税資料から作成（令和５年１月１日現在）
2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表２－５ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 ％、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
八王子市	100㎡未満	2,828	34	93	2	368	28	9	0	3,196	33	103	1
	200㎡未満	1,712	20	249	5	187	14	27	0	1,899	20	276	2
	300㎡未満	1,067	13	262	5	108	8	26	0	1,175	12	288	2
	500㎡未満	1,034	12	398	7	159	12	63	1	1,193	12	461	4
	1,000㎡未満	969	12	675	13	192	15	141	2	1,161	12	816	7
	2,000㎡未満	501	6	710	13	109	8	150	2	610	6	860	7
	5,000㎡未満	207	2	620	12	94	7	278	4	301	3	899	7
	10,000㎡未満	46	1	296	6	21	2	135	2	67	1	431	4
	10,000㎡以上	49	1	2,046	38	58	4	5,928	88	107	1	7,974	66
	計	8,413	100	5,349	100	1,296	100	6,759	100	9,709	100	12,108	100
立川市	100㎡未満	340	83	5	11	89	80	1	0	429	82	6	1
	200㎡未満	23	6	3	7	6	5	1	0	29	6	4	1
	300㎡未満	20	5	5	10	2	2	1	0	22	4	5	1
	500㎡未満	9	2	4	7	1	1	0	0	10	2	4	1
	1,000㎡未満	9	2	7	14	3	3	3	1	12	2	9	2
	2,000㎡未満	5	1	7	15	0	0	0	0	5	1	7	1
	5,000㎡未満	2	0	6	13	2	2	8	2	4	1	14	3
	10,000㎡未満	2	0	11	23	1	1	8	2	3	1	19	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	7	6	467	96	7	1	467	87
	計	410	100	48	100	111	100	489	100	521	100	537	100
武蔵野市	100㎡未満	128	91	3	11	7	30	0	0	135	82	3	2
	200㎡未満	7	5	1	4	2	9	0	0	9	5	1	1
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	3	13	1	1	3	2	1	1
	1,000㎡未満	1	1	1	2	1	4	1	0	2	1	1	1
	2,000㎡未満	1	1	1	5	0	0	0	0	1	1	1	1
	5,000㎡未満	3	2	10	38	2	9	5	3	5	3	15	8
	10,000㎡未満	0	0	0	0	4	17	29	18	4	2	29	15
	10,000㎡以上	1	1	11	40	4	17	127	78	5	3	138	72
	計	141	100	28	100	23	100	164	100	164	100	191	100
三鷹市	100㎡未満	74	67	2	6	9	53	0	0	83	65	2	2
	200㎡未満	14	13	2	5	0	0	0	0	14	11	2	1
	300㎡未満	6	5	2	4	1	6	0	0	7	5	2	1
	500㎡未満	8	7	3	8	1	6	0	0	9	7	3	2
	1,000㎡未満	3	3	2	4	1	6	1	0	4	3	2	2
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	3	3	9	23	1	6	5	5	4	3	14	10
	10,000㎡未満	3	3	19	50	2	12	13	13	5	4	32	23
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	12	82	81	2	2	82	59
	計	111	100	39	100	17	100	102	100	128	100	140	100
青梅市	100㎡未満	793	29	32	1	103	27	4	0	896	29	36	0
	200㎡未満	443	16	65	3	35	9	5	0	478	15	70	1
	300㎡未満	258	9	64	3	19	5	5	0	277	9	69	1
	500㎡未満	346	13	137	5	32	8	13	0	378	12	150	2
	1,000㎡未満	360	13	256	10	46	12	35	1	406	13	291	3
	2,000㎡未満	269	10	377	15	40	11	55	1	309	10	432	5
	5,000㎡未満	186	7	576	23	38	10	120	2	224	7	696	8
	10,000㎡未満	57	2	401	16	12	3	88	1	69	2	488	5
	10,000㎡以上	33	1	620	25	52	14	6,155	95	85	3	6,775	75
	計	2,745	100	2,528	100	377	100	6,480	100	3,122	100	9,008	100
府中市	100㎡未満	1,612	94	28	44	135	75	2	0	1,747	92	30	3
	200㎡未満	58	3	8	13	8	4	1	0	66	3	9	1
	300㎡未満	22	1	5	8	5	3	1	0	27	1	6	1
	500㎡未満	15	1	5	9	4	2	1	0	19	1	7	1
	1,000㎡未満	12	1	9	15	5	3	3	0	17	1	13	1
	2,000㎡未満	1	0	2	3	4	2	6	1	5	0	8	1
	5,000㎡未満	2	0	5	9	5	3	15	2	7	0	20	2
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	1	14	2	2	0	14	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	11	6	834	95	11	1	834	89
	計	1,722	100	63	100	179	100	879	100	1,901	100	941	100

付表２－５ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 ％、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
昭島市	100㎡未満	94	76	2	10	35	78	1	0	129	76	2	0
	200㎡未満	8	6	1	8	0	0	0	0	8	5	1	0
	300㎡未満	5	4	1	8	1	2	0	0	6	4	1	0
	500㎡未満	9	7	3	23	3	7	1	0	12	7	4	1
	1,000㎡未満	6	5	4	29	1	2	1	0	7	4	5	1
	2,000㎡未満	2	2	3	21	2	4	3	0	4	2	6	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	7	742	99	3	2	742	97
	計	124	100	15	100	45	100	748	100	169	100	762	100
調布市	100㎡未満	165	46	11	7	27	47	11	4	192	46	21	5
	200㎡未満	62	17	19	12	9	16	12	4	71	17	30	7
	300㎡未満	32	9	22	14	5	9	9	3	37	9	31	7
	500㎡未満	43	12	38	25	4	7	16	6	47	11	54	13
	1,000㎡未満	47	13	51	33	7	12	41	16	54	13	92	22
	2,000㎡未満	12	3	15	10	0	0	39	15	12	3	54	13
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	36	14	1	0	36	9
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	40	15	1	0	40	10
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	5	59	23	3	1	59	14
	計	361	100	156	100	57	100	262	100	418	100	418	100
町田市	100㎡未満	1,194	51	34	4	222	43	5	0	1,416	49	39	1
	200㎡未満	391	17	56	7	60	12	9	0	451	16	65	2
	300㎡未満	171	7	42	5	38	7	9	0	209	7	51	2
	500㎡未満	185	8	72	8	44	9	17	1	229	8	89	3
	1,000㎡未満	191	8	132	15	51	10	36	2	242	8	168	6
	2,000㎡未満	128	5	176	20	37	7	53	3	165	6	229	8
	5,000㎡未満	70	3	218	25	33	6	95	5	103	4	313	11
	10,000㎡未満	14	1	94	11	8	2	58	3	22	1	153	6
	10,000㎡以上	3	0	41	5	22	4	1,614	85	25	1	1,655	60
	計	2,347	100	865	100	515	100	1,896	100	2,862	100	2,761	100
小金井市	100㎡未満	98	87	2	40	25	68	0	0	123	82	2	1
	200㎡未満	8	7	1	22	0	0	0	0	8	5	1	1
	300㎡未満	5	4	1	23	1	3	0	0	6	4	1	1
	500㎡未満	2	2	1	14	1	3	0	0	3	2	1	1
	1,000㎡未満	0	0	0	0	2	5	1	1	2	1	1	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	3	2	1	1	1	2	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	4	11	10	5	4	3	10	5
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	8	180	93	3	2	180	91
	計	113	100	5	100	37	100	193	100	150	100	198	100
小平市	100㎡未満	305	73	5	5	42	36	20	2	347	65	25	2
	200㎡未満	29	7	4	3	12	10	45	5	41	8	50	5
	300㎡未満	19	5	5	5	10	9	48	5	29	5	53	5
	500㎡未満	20	5	9	8	13	11	61	7	33	6	70	7
	1,000㎡未満	28	7	20	17	12	10	115	13	40	7	136	13
	2,000㎡未満	12	3	24	20	6	5	167	19	18	3	191	19
	5,000㎡未満	3	1	23	20	12	10	265	29	15	3	288	28
	10,000㎡未満	1	0	16	13	5	4	93	10	6	1	109	11
	10,000㎡以上	1	0	11	9	4	3	88	10	5	1	99	10
	計	418	100	119	100	116	100	902	100	534	100	1,021	100
日野市	100㎡未満	337	30	13	3	60	36	1	0	397	31	14	1
	200㎡未満	225	20	33	7	26	16	4	1	251	20	37	3
	300㎡未満	137	12	34	8	14	8	3	0	151	12	37	3
	500㎡未満	163	15	63	14	23	14	9	1	186	15	72	6
	1,000㎡未満	134	12	95	21	13	8	10	1	147	12	104	9
	2,000㎡未満	80	7	110	25	12	7	17	2	92	7	127	11
	5,000㎡未満	27	2	75	17	6	4	17	3	33	3	92	8
	10,000㎡未満	4	0	25	6	5	3	34	5	9	1	59	5
	10,000㎡以上	0	0	0	0	7	4	585	86	7	1	585	52
	計	1,107	100	447	100	166	100	680	100	1,273	100	1,127	100

付表２－５ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 ％、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
東村山市	100㎡未満	112	30	3	1	10	22	0	0	122	29	3	1
	200㎡未満	65	18	10	5	7	15	1	0	72	17	11	2
	300㎡未満	40	11	10	5	3	7	1	0	43	10	10	2
	500㎡未満	42	11	17	8	2	4	1	0	44	11	17	3
	1,000㎡未満	54	15	41	20	7	15	5	1	61	15	46	8
	2,000㎡未満	31	8	45	22	9	20	12	3	40	10	57	9
	5,000㎡未満	24	7	65	33	5	11	13	3	29	7	79	13
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	1	0	10	5	3	7	366	92	4	1	377	63
	計	369	100	201	100	46	100	399	100	415	100	600	100
国分寺市	100㎡未満	48	53	1	5	10	34	0	0	58	49	2	1
	200㎡未満	14	16	2	8	5	17	1	0	19	16	3	1
	300㎡未満	3	3	1	2	2	7	1	0	5	4	1	0
	500㎡未満	8	9	3	11	1	3	0	0	9	8	4	1
	1,000㎡未満	12	13	8	27	2	7	2	1	14	12	10	4
	2,000㎡未満	2	2	2	8	2	7	2	1	4	3	5	2
	5,000㎡未満	2	2	7	21	3	10	9	4	5	4	16	6
	10,000㎡未満	1	1	6	18	0	0	0	0	1	1	6	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	14	204	93	4	3	204	82
	計	90	100	31	100	29	100	219	100	119	100	250	100
国立市	100㎡未満	73	66	1	10	12	50	0	0	85	63	2	2
	200㎡未満	13	12	2	13	1	4	0	0	14	10	2	2
	300㎡未満	11	10	3	18	3	13	1	1	14	10	3	3
	500㎡未満	8	7	3	22	1	4	0	0	9	7	3	3
	1,000㎡未満	4	4	3	21	1	4	1	1	5	4	4	3
	2,000㎡未満	0	0	0	0	2	8	3	4	2	1	3	3
	5,000㎡未満	1	1	2	16	3	13	9	10	4	3	11	11
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	4	75	84	1	1	75	73
	計	110	100	14	100	24	100	90	100	134	100	104	100
福生市	100㎡未満	21	47	1	4	4	40	0	0	25	45	1	0
	200㎡未満	10	22	1	10	0	0	0	0	10	18	1	1
	300㎡未満	3	7	1	5	0	0	0	0	3	5	1	1
	500㎡未満	4	9	2	10	0	0	0	0	4	7	2	1
	1,000㎡未満	2	4	2	11	1	10	1	0	3	5	2	2
	2,000㎡未満	4	9	5	37	2	20	2	2	6	11	8	5
	5,000㎡未満	1	2	3	23	2	20	6	4	3	5	9	6
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	10	119	93	1	2	119	84
	計	45	100	14	100	10	100	128	100	55	100	142	100
狛江市	100㎡未満	197	42	14	14	19	33	2	3	216	41	16	10
	200㎡未満	124	27	22	22	20	34	5	10	144	27	27	18
	300㎡未満	63	13	17	17	6	10	1	3	69	13	18	12
	500㎡未満	51	11	21	22	5	9	2	4	56	11	24	15
	1,000㎡未満	27	6	18	18	2	3	4	8	29	6	22	14
	2,000㎡未満	5	1	6	6	3	5	13	24	8	2	20	13
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	3	22	39	2	0	22	14
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	5	10	1	0	5	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	467	100	98	100	58	100	55	100	525	100	154	100
東大和市	100㎡未満	49	60	1	5	17	59	0	0	66	59	1	1
	200㎡未満	9	11	1	6	1	3	0	0	10	9	2	2
	300㎡未満	3	4	1	3	0	0	0	0	3	3	1	1
	500㎡未満	5	6	2	8	2	7	1	1	7	6	3	3
	1,000㎡未満	10	12	7	30	1	3	1	1	11	10	8	9
	2,000㎡未満	4	5	7	28	4	14	5	9	8	7	12	14
	5,000㎡未満	2	2	5	21	2	7	7	11	4	4	12	14
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	3	5	8	1	1	5	6
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	3	44	69	1	1	44	50
	計	82	100	24	100	29	100	64	100	111	100	87	100

付表２－５ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 ％、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
清瀬市	100㎡未満	127	40	3	2	24	45	0	0	151	41	3	1
	200㎡未満	35	11	5	4	4	8	1	0	39	11	6	2
	300㎡未満	28	9	7	5	5	9	1	1	33	9	8	3
	500㎡未満	40	13	16	13	4	8	2	1	44	12	18	6
	1,000㎡未満	48	15	34	27	3	6	2	1	51	14	36	12
	2,000㎡未満	28	9	37	29	3	6	5	2	31	8	41	13
	5,000㎡未満	8	3	24	19	4	8	13	7	12	3	37	12
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	6	11	165	87	6	2	165	52
	計	314	100	125	100	53	100	188	100	367	100	314	100
東久留米市	100㎡未満	458	86	9	17	43	46	9	8	501	80	19	11
	200㎡未満	25	5	5	9	11	12	12	11	36	6	17	10
	300㎡未満	14	3	4	7	8	9	12	10	22	4	15	9
	500㎡未満	13	2	8	15	6	6	13	11	19	3	21	12
	1,000㎡未満	16	3	11	21	9	10	19	17	25	4	30	18
	2,000㎡未満	7	1	11	21	11	12	22	19	18	3	33	20
	5,000㎡未満	1	0	5	9	4	4	13	12	5	1	18	11
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	1	14	13	1	0	14	9
	計	534	100	53	100	93	100	115	100	627	100	168	100
武蔵村山市	100㎡未満	619	42	15	3	69	35	1	0	688	41	16	1
	200㎡未満	272	19	39	8	29	15	4	1	301	18	43	4
	300㎡未満	161	11	40	8	18	9	4	1	179	11	44	4
	500㎡未満	156	11	60	13	24	12	9	1	180	11	70	6
	1,000㎡未満	132	9	96	20	30	15	22	3	162	10	118	10
	2,000㎡未満	85	6	119	25	17	9	23	3	102	6	142	12
	5,000㎡未満	31	2	89	19	9	5	29	4	40	2	118	10
	10,000㎡未満	2	0	11	2	2	1	12	2	4	0	23	2
	10,000㎡以上	1	0	11	2	2	1	593	85	3	0	603	51
	計	1,459	100	480	100	200	100	697	100	1,659	100	1,177	100
多摩市	100㎡未満	139	27	4	2	34	39	1	0	173	28	5	0
	200㎡未満	84	16	13	6	5	6	1	0	89	15	14	1
	300㎡未満	66	13	16	7	12	14	3	0	78	13	19	2
	500㎡未満	92	18	36	15	6	7	2	0	98	16	38	3
	1,000㎡未満	88	17	62	26	9	10	7	1	97	16	68	5
	2,000㎡未満	39	7	52	22	6	7	9	1	45	7	61	5
	5,000㎡未満	13	2	35	15	8	9	26	3	21	3	60	5
	10,000㎡未満	3	1	17	7	4	5	27	3	7	1	44	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	5	945	93	4	1	945	75
	計	524	100	236	100	88	100	1,021	100	612	100	1,257	100
稲城市	100㎡未満	211	50	5	3	28	35	1	0	239	48	6	0
	200㎡未満	58	14	9	4	8	10	1	0	66	13	10	0
	300㎡未満	36	9	9	4	7	9	2	0	43	9	11	1
	500㎡未満	44	10	17	8	6	7	2	0	50	10	19	1
	1,000㎡未満	33	8	24	12	5	6	3	0	38	8	28	1
	2,000㎡未満	20	5	30	14	7	9	9	1	27	5	39	2
	5,000㎡未満	17	4	54	26	5	6	16	1	22	4	70	3
	10,000㎡未満	1	0	6	3	4	5	26	1	5	1	33	2
	10,000㎡以上	2	0	52	25	11	14	1,742	97	13	3	1,794	89
	計	422	100	207	100	81	100	1,802	100	503	100	2,009	100
羽村市	100㎡未満	90	45	3	4	14	36	0	0	104	43	4	2
	200㎡未満	56	28	8	10	10	26	1	2	66	27	9	6
	300㎡未満	12	6	3	4	1	3	0	0	13	5	3	2
	500㎡未満	14	7	5	7	3	8	1	2	17	7	6	4
	1,000㎡未満	16	8	11	14	4	10	3	4	20	8	14	9
	2,000㎡未満	7	3	10	12	5	13	7	9	12	5	17	11
	5,000㎡未満	5	2	16	20	1	3	2	3	6	2	18	12
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	2	1	25	31	1	3	59	80	3	1	84	54
	計	202	100	81	100	39	100	74	100	241	100	155	100

付表２－５ 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
あきる野市	100㎡未満	841	31	33	1	85	28	2	0	926	31	35	1
	200㎡未満	546	20	81	3	44	14	6	0	590	20	87	2
	300㎡未満	302	11	75	3	31	10	7	0	333	11	82	1
	500㎡未満	340	13	134	5	30	10	12	0	370	12	146	3
	1,000㎡未満	327	12	227	8	48	16	35	1	375	13	262	5
	2,000㎡未満	182	7	253	9	22	7	33	1	204	7	285	5
	5,000㎡未満	71	3	214	8	28	9	91	3	99	3	305	5
	10,000㎡未満	27	1	196	7	5	2	39	1	32	1	235	4
	10,000㎡以上	43	2	1,636	57	16	5	2,541	92	59	2	4,177	74
	計	2,679	100	2,850	100	309	100	2,766	100	2,988	100	5,616	100
西東京市	100㎡未満	124	54	5	6	311	46	13	5	435	48	17	5
	200㎡未満	35	15	5	7	110	16	16	6	145	16	21	6
	300㎡未満	19	8	5	6	68	10	17	6	87	10	21	6
	500㎡未満	19	8	7	9	72	11	27	10	91	10	34	10
	1,000㎡未満	18	8	12	17	87	13	58	22	105	12	70	21
	2,000㎡未満	10	4	15	21	23	3	29	11	33	4	44	13
	5,000㎡未満	3	1	10	14	6	1	17	7	9	1	27	8
	10,000㎡未満	2	1	14	19	0	0	0	0	2	0	14	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	0	85	32	3	0	85	25
	計	230	100	72	100	680	100	261	100	910	100	334	100
市部計	100㎡未満	11,077	43	329	2	1,802	39	85	0	12,879	43	414	1
	200㎡未満	4,326	17	647	5	600	13	155	1	4,926	16	801	2
	300㎡未満	2,503	10	633	4	368	8	153	1	2,871	10	785	2
	500㎡未満	2,670	10	1,065	8	450	10	257	1	3,120	10	1,322	3
	1,000㎡未満	2,547	10	1,807	13	543	12	549	2	3,090	10	2,356	6
	2,000㎡未満	1,435	6	2,017	14	327	7	667	2	1,762	6	2,684	6
	5,000㎡未満	682	3	2,073	15	280	6	1,126	4	962	3	3,199	8
	10,000㎡未満	163	1	1,113	8	78	2	628	2	241	1	1,741	4
	10,000㎡以上	136	1	4,463	32	230	5	23,813	87	366	1	28,276	68
	計	25,539	100	14,147	100	4,678	100	27,432	100	30,217	100	41,578	100

- (注) 1 課税資料から作成（令和５年１月１日現在）
2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 3－1 建物床面積（用途別）の推移

地域	用途	年度・年次										(単位：千㎡、%)																																
		58年	59年	60年	61年	62年	63年	64年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年			
多摩地域	住宅・アパート	195,210	199,074	202,569	204,919	209,978	213,992	218,339	223,238	228,551	233,688	238,328	243,700	248,223	253,107	258,489	263,459	268,555	273,637	278,766	283,937	305,197	310,492	315,907	320,516	325,166	329,995	331,930	335,380	338,830	342,819	346,862	350,599	353,898	356,997	359,930	362,960	365,857	368,940					
	事務所・店舗等	48,927	50,288	51,427	52,644	55,660	58,243	61,240	64,142	67,620	71,272	75,171	80,355	85,420	88,610	92,000	94,380	96,815	98,403	99,927	100,366	103,133	105,032	104,877	106,217	107,725	108,771	109,350	109,642	111,893	112,449	113,171	113,885	114,024	114,438	115,432	116,362	116,661	116,613	117,660				
	工場・倉庫	29,810	29,909	28,771	28,739	30,395	30,386	30,388	30,474	30,485	30,474	31,374	31,376	31,374	31,417	31,374	31,376	31,196	30,932	30,717	30,935	29,735	29,233	28,741	27,773	27,434	27,365	27,654	26,806	26,541	26,239	25,900	25,466	25,394	25,607	25,466	25,210	25,067	25,210	25,067	25,210	25,067		
	その他	10,616	10,616	9,916	9,916	9,916	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616	8,616				
	計	280,947	289,338	291,258	294,806	303,349	310,488	319,538	327,981	337,452	346,834	355,568	366,487	377,121	385,109	394,080	403,387	409,565	414,776	421,535	426,916	433,006	441,311	449,080	453,504	458,071	465,050	470,547	475,890	478,803	483,636	487,470	491,032	495,772	500,179	504,134	508,575	512,647	516,656	520,638	524,969	529,667		
	住宅・アパート	67,947	70,113	72,266	74,548	76,823	79,124	80,312	82,446	86,855	89,416	91,298	93,338	97,110	99,833	102,888	104,998	107,336	109,681	112,008	114,945	116,820	118,947	121,110	125,022	127,246	129,506	131,459	133,152	134,672	136,241	137,794	139,341	141,383	142,911	144,724	146,006	147,549	148,944	150,296	151,688	152,833		
	事務所・店舗等	7,047	7,655	8,072	8,860	9,391	9,968	10,446	11,279	12,094	12,812	14,035	14,451	15,340	15,855	16,437	16,737	16,951	17,390	17,615	17,537	17,917	18,289	18,525	18,817	19,039	19,665	19,889	20,274	20,454	20,474	20,509	20,875	20,946	21,077	21,286	21,291	21,354	21,353	21,234	21,129	21,234	21,129	
	工場・倉庫	9,657	10,071	10,373	10,771	11,068	11,307	11,674	11,984	12,408	12,779	13,122	13,376	13,480	13,525	13,733	13,786	13,875	14,025	14,066	13,757	13,657	13,567	13,430	13,597	13,597	13,657	13,657	13,770	13,767	13,636	13,577	13,455	13,532	13,897	13,748	13,735	13,886	14,077	13,820	13,905			
	その他	5,016	4,620	4,635	4,785	4,823	4,882	9,361	6,169	4,885	5,039	5,661	6,010	5,254	5,240	5,096	5,231	5,327	5,318	5,384	5,452	5,518	5,516	5,559	6,434	6,514	6,638	6,604	6,604	6,597	6,584	6,469	6,441	6,240	6,229	6,268	6,123	6,124	6,696	6,693	6,696			
	計	89,667	92,659	93,346	98,364	102,105	105,261	108,792	112,778	116,242	120,645	124,716	127,174	131,188	134,452	137,634	140,753	143,489	146,354	149,073	151,591	153,911	157,319	160,734	163,771	166,369	169,486	171,530	173,800	175,490	176,934	178,350	180,292	182,055	183,650	185,788	187,661	188,838	190,243	191,811	193,317	194,633		
多摩地域	住宅・アパート	283,157	293,187	274,835	279,467	286,801	293,116	298,671	306,184	315,405	323,104	329,736	337,038	345,333	352,939	360,857	370,489	377,778	383,861	391,461	399,395	406,457	415,502	424,978	430,220	437,739	445,413	451,975	458,317	462,667	468,171	473,174	478,371	484,203	489,773	495,325	499,944	504,546	508,974	513,216	518,855	521,768		
	事務所・店舗等	71,011	71,111	71,111	71,111	70,711	70,511	69,711	69,511	69,211	68,711	68,311	67,911	67,511	67,111	66,711	66,311	65,911	65,511	65,111	64,711	64,311	63,911	63,511	63,111	62,711	62,311	61,911	61,511	61,111	60,711	60,311	59,911	59,511	59,111	58,711	58,311	57,911	57,511	57,111	56,711	56,311	55,911	55,511
	工場・倉庫	39,467	39,980	39,144	39,510	40,264	40,612	41,667	42,372	42,570	43,252	43,707	44,204	44,927	44,942	45,108	45,162	45,071	44,957	44,784	43,950	43,392	42,800	42,281	41,270	41,002	40,961	40,711	40,846	40,652	40,177	39,836	39,335	39,382	39,012	38,292	38,356	39,201	39,319	38,677	39,200	38,970		
	その他	12,016	11,687	13,127	13,289	13,339	13,810	16,307	16,387	16,003	16,438	17,035	17,615	17,285	17,216	17,283	17,572	17,946	18,146	18,686	18,765	18,967	18,997	20,091	20,442	20,691	20,811	20,903	20,878	21,027	20,407	20,295	20,225	20,217	20,319	20,662	21,021	21,034	21,541	22,209	22,683			
	計	370,614	378,297	388,605	393,770	405,454	413,749	428,331	440,360	453,694	466,870	479,985	493,661	506,390	519,561	531,714	544,340	553,054	561,130	570,608	578,508	586,917	596,630	609,813	615,755	624,439	634,455	642,077	649,890	654,293	660,570	665,820	671,324	677,827	683,828	689,922	695,636	701,485	706,900	712,440	719,170	722,230		
	住宅・アパート	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	
	事務所・店舗等	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	
	工場・倉庫	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	その他	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	計	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000

(注) 1 調査資料から作成 (各年1月1日現在)

2 免税点未満を含む。

3 各用途下段は構成比を併す。

付表4－1 月次別土地取引件数の推移

(単位：件、％)

		東京都				東京圏				東京法務局管内				全 国			
年	月	件 数	指 数	全国比	前年比 同月比	件 数	指 数	全国比	前年比 同月比	件 数	全国比	前年比 同月比	件 数	指 数	前年比 同月比		
55		137,572	100.0	5.3		518,319	100.0	20.0					2,597,700	100.0			
56		133,282	96.9	5.3	-3.1	485,359	93.6	19.3	-6.4				2,509,110	96.6	-3.4		
57		135,168	98.3	5.6	1.4	472,701	91.2	19.6	-2.6				2,413,532	92.9	-3.8		
58		136,831	99.5	6.1	1.2	450,577	86.9	19.9	-4.7				2,260,619	87.0	-6.3		
59		141,593	102.9	6.4	3.5	452,750	87.3	20.4	0.5				2,223,805	85.6	-1.6		
60		141,205	102.6	6.6	-0.3	440,583	85.0	20.7	-2.7				2,131,798	82.1	-4.1		
61		153,183	111.3	7.1	8.5	483,585	93.3	22.5	9.8				2,151,132	82.8	0.9		
62		140,120	101.9	6.2	-8.5	519,442	100.2	22.9	7.4				2,271,693	87.5	5.6		
63		92,592	67.3	4.3	-33.9	397,923	76.8	18.7	-23.4				2,132,359	82.1	-6.1		
元		101,296	73.6	4.5	9.4	418,055	80.7	18.5	5.1				2,258,440	86.9	5.9		
2		97,870	71.1	4.4	-3.4	409,481	79.0	18.6	-2.1				2,205,122	84.9	-2.1		
3		79,792	58.0	4.0	-18.5	332,857	64.2	16.6	-18.7				2,003,833	77.1	-9.1		
4		72,381	52.6	4.0	-9.3	310,539	59.9	17.1	-6.7				1,818,198	70.0	-9.3		
5		78,254	56.9	4.4	8.1	316,092	61.0	17.8	1.8				1,773,226	68.3	-2.5		
6		88,711	64.5	4.8	13.4	347,151	67.0	18.9	9.8				1,836,815	70.7	3.6		
7		109,377	79.5	5.9	23.3	376,466	72.6	20.4	8.4				1,847,156	71.1	0.6		
8		124,769	90.7	6.4	14.1	417,593	80.6	21.3	10.9				1,956,943	75.3	5.9		
9		126,760	92.1	6.9	1.6	406,122	78.4	22.0	-2.7				1,847,156	71.1	-5.6		
10		130,549	94.9	7.7	3.0	380,756	73.5	22.3	-6.2				1,704,601	65.6	-7.7		
11		141,773	103.1	8.3	8.6	412,055	79.5	24.0	8.2				1,718,072	66.1	0.8		
12		159,499	115.9	9.4	12.5	435,759	84.1	25.6	5.8				1,699,973	65.4	-1.1		
13		154,635	112.4	9.4	-3.0	433,948	83.7	26.4	-0.4				1,643,572	63.3	-3.3		
14		156,256	113.6	9.8	1.0	432,668	83.5	27.0	-0.3				1,600,011	61.6	-2.7		
15		170,568	124.0	10.6	9.2	454,907	87.8	28.3	5.1				1,607,997	61.9	0.5		
16		175,258	127.4	10.9	2.7	464,712	89.7	29.0	2.2				1,600,801	61.6	-0.4		
17		173,073	125.8	11.0	-1.2	469,226	90.5	29.7	1.0				1,580,390	60.8	-1.3		
18		164,755	119.8	10.7	-4.8	465,763	89.9	30.1	-0.7	676,535	43.7		1,546,591	59.5	-2.1		
19		149,171	108.4	10.4	-9.5	429,517	82.9	29.8	-7.8	628,766	43.7	-7.1	1,440,127	55.4	-6.9		
20		121,103	88.0	9.4	-18.8	362,216	69.9	28.0	-15.7	547,616	42.3	-12.9	1,294,121	49.8	-10.1		
21		120,069	87.3	10.2	-0.9	342,973	66.2	29.1	-5.3	510,565	43.3	-6.8	1,179,483	45.4	-8.9		
22		114,780	83.4	9.9	-4.4	330,033	63.7	28.6	-3.8	490,346	42.5	-4.0	1,154,026	44.4	-2.2		
23		114,983	83.6	10.1	0.2	326,105	62.9	28.7	-1.2	479,753	42.2	-2.2	1,135,917	43.7	-1.6		
24		127,978	93.0	10.6	11.3	355,815	68.6	29.6	9.1	516,448	42.9	7.6	1,204,101	67.9	6.0		
25		136,259	99.0	10.6	6.5	371,374	71.6	29.0	4.4	540,793	42.2	4.7	1,281,328	49.3	6.4		
26		132,300	96.2	10.5	-2.9	358,526	69.2	28.5	-3.5	526,445	41.9	-2.7	1,256,749	48.4	-1.9		
27		139,867	101.7	10.9	5.7	378,302	73.0	29.4	5.5	553,479	43.0	5.1	1,286,733	49.5	2.4		
28		136,993	99.6	10.6	-2.1	371,019	71.6	28.7	-1.9	547,422	42.4	-1.1	1,290,570	49.7	0.3		
29		140,156	101.9	10.6	2.3	380,514	73.4	28.9	2.6	564,365	42.8	3.1	1,317,098	50.7	2.1		
30		136,896	99.5	10.5	-2.3	375,449	72.4	28.7	-1.3	554,518	42.4	-1.7	1,307,100	50.3	-0.8		
31		136,511	99.2	10.4	-0.3	374,021	72.2	28.5	-0.4	548,843	41.9	-1.0	1,310,388	50.4	0.3		
2		126,136	91.7	9.9	-7.6	361,937	69.8	28.4	-3.2	531,659	41.7	-3.1	1,275,193	49.1	-2.7		
3		127,159	92.4	9.5	0.8	377,146	72.8	28.3	4.2	558,559	41.9	5.1	1,333,844	51.3	4.6		
4		124,397	90.4	9.5	-2.2	368,124	71.0	28.2	-2.4	546,353	41.9	-2.2	1,304,776	50.2	-2.2		
5		124,951	90.8	9.7	0.4	362,042	69.8	28.1	-1.7	535,613	41.6	-2.0	1,288,546	49.6	-1.2		
4	1	8,552	69.4	8.9	2.8	26,418	62.7	27.6	3.9	40,082	41.9	3.5	95,653	44.8	3.6		
	2	8,544	69.3	9.5	-0.2	25,367	60.2	28.1	3.1	37,695	41.8	1.9	90,148	42.2	2.1		
	3	11,880	96.4	9.3	-7.8	34,698	82.3	27.3	-9.2	51,476	40.5	-9.5	127,159	59.6	-6.5		
	4	12,264	99.5	10.8	-1.1	35,580	84.4	31.3	-2.4	50,152	44.1	-4.5	113,753	53.3	-6.7		
	5	10,984	89.1	10.6	10.8	30,996	73.5	29.8	1.9	44,893	43.2	3.0	103,948	48.7	3.0		
	6	11,196	90.9	9.5	0.0	33,167	78.7	28.3	1.2	48,906	41.7	1.7	117,399	55.0	0.6		
	7	9,794	79.5	9.3	-5.9	30,044	71.3	28.4	-4.3	44,638	42.2	-3.8	105,782	49.6	-4.8		
	8	10,141	82.3	9.5	0.9	29,530	70.0	27.8	-1.2	44,105	41.5	0.3	106,253	49.8	0.1		
	9	9,199	74.7	9.2	-6.4	27,668	65.6	27.6	-3.8	41,631	41.5	-3.0	100,390	47.0	-3.3		
	10	10,709	86.9	9.6	-7.7	31,860	75.6	28.7	-6.7	47,414	42.7	-5.6	111,059	52.0	-6.8		
	11	10,436	84.7	9.6	0.4	30,662	72.7	28.3	-1.9	45,444	42.0	-2.5	108,219	50.7	-2.5		
	12	10,698	86.8	8.6	-7.8	32,134	76.2	25.7	-5.0	49,917	39.9	-3.4	125,013	58.6	-1.3		
	計	124,397	90.4	9.5	-2.2	368,124	71.0	28.2	-2.4	546,353	41.9	-2.2	1,304,776	50.2	-2.2		
5	1	8,913	72.3	9.7	4.2	26,280	62.3	28.7	-0.5	39,366	43.0	-1.8	91,627	42.9	-4.2		
	2	8,828	71.6	9.6	3.3	25,645	60.8	27.9	1.1	38,467	41.8	2.0	91,942	43.1	2.0		
	3	11,401	92.5	9.3	-4.0	33,278	78.9	27.2	-4.1	49,609	40.5	-3.6	122,493	57.4	-3.7		
	4	12,455	101.1	11.0	1.6	34,316	81.4	30.3	-3.6	48,690	43.0	-2.9	113,345	53.1	-0.4		
	5	10,887	88.4	10.3	-0.9	31,287	74.2	29.7	0.9	45,024	42.7	0.3	105,375	49.4	1.4		
	6	10,447	84.8	9.4	-6.7	30,973	73.5	28.0	-6.6	45,688	41.3	-6.6	110,587	51.8	-5.8		
	7	10,008	81.2	9.5	2.2	29,383	69.7	27.8	-2.2	43,570	41.3	-2.4	105,582	49.5	-0.2		
	8	9,802	79.5	9.4	-3.3	28,847	68.4	27.7	-2.3	42,742	41.0	-3.1	104,147	48.8	-2.0		
	9	9,436	76.6	9.6	2.6	26,981	64.0	27.5	-2.5	40,506	41.3	-2.7	98,133	46.0	-2.2		
	10	11,066	89.8	9.7	3.3	32,534	77.2	28.5	2.1	47,592	41.7	0.4	114,028	53.4	2.7		
	11	10,233	83.0	9.6	-1.9	29,822	70.7	28.1	-2.7	44,107	41.5	-2.9	106,259	49.8	-1.8		
	12	11,475	93.1	9.2	7.3	32,696	77.6	26.2	1.7	50,252	40.2	0.7	125,028	58.6	0.0		
	計	124,951	90.8	9.7	0.4	362,042	69.8	28.1	-1.7	535,613	41.6	-2.0	1,288,546	49.6	-1.2		

- (注) 1 法務省「法務統計月報」から作成
2 月次別の指数は、月次ベースのデータ公表開始月（昭和54年11月）を100とした。
3 年次別の指数は、昭和55年を100とした。
4 東京圏：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の1都3県
5 東京法務局管内：東京圏に加えて、茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、長野県、山梨県、静岡県

付表4-1 月次別土地取引件数の推移

(単位：件、%)

年	月	神奈川県 件数	指数	全国比	前年比 同月比	埼玉県 件数	指数	全国比	前年比 同月比	千葉県 件数	指数	全国比	前年比 同月比
55		107,885	100.0	4.2		139,383	100.0	5.4		133,479	100.0	5.1	
56		105,349	97.6	4.2	-2.4	130,886	93.9	5.2	-6.1	115,842	86.8	4.6	-13.2
57		105,421	97.7	4.4	0.1	123,132	88.3	5.1	-5.9	108,980	81.6	4.5	-5.9
58		97,598	90.5	4.3	-7.4	117,470	84.3	5.2	-4.6	98,678	73.9	4.4	-9.5
59		101,308	93.9	4.6	3.8	112,587	80.8	5.1	-4.2	97,262	72.9	4.4	-1.4
60		97,785	90.6	4.6	-3.5	110,456	79.2	5.2	-1.9	91,137	68.3	4.3	-6.3
61		112,115	103.9	5.2	14.7	116,884	83.9	5.4	5.8	101,403	76.0	4.7	11.3
62		119,524	110.8	5.3	6.6	137,042	98.3	6.0	17.2	122,756	92.0	5.4	21.1
63		85,492	79.2	4.0	-28.5	107,701	77.3	5.1	-21.4	112,138	84.0	5.3	-8.6
元		84,503	78.3	3.7	-1.2	111,693	80.1	4.9	3.7	120,563	90.3	5.3	7.5
2		88,908	82.4	4.0	5.2	105,667	75.8	4.8	-5.4	117,036	87.7	5.3	-2.9
3		75,609	70.1	3.8	-15.0	87,734	62.9	4.4	-17.0	89,902	67.4	4.5	-23.2
4		72,500	67.2	4.0	-4.1	88,135	63.2	4.8	0.5	77,523	58.1	4.3	-13.8
5		81,656	75.7	4.6	12.6	82,907	59.5	4.7	-5.9	73,275	54.9	4.1	-5.5
6		86,613	80.3	4.7	6.1	91,496	65.6	5.0	10.4	80,331	60.2	4.4	9.6
7		89,070	82.6	4.8	2.8	96,985	69.6	5.3	6.0	81,034	60.7	4.4	0.9
8		104,840	97.2	5.4	17.7	104,084	74.7	5.3	7.3	83,900	62.9	4.3	3.5
9		107,040	99.2	5.8	2.1	92,167	66.1	5.0	-11.4	80,155	60.1	4.3	-4.5
10		91,492	84.8	5.4	-14.5	82,332	59.1	4.8	-10.7	76,383	57.2	4.5	-4.7
11		100,824	93.5	5.9	10.2	87,460	62.7	5.1	6.2	81,998	61.4	4.8	7.4
12		105,971	98.2	6.2	5.1	87,768	63.0	5.2	0.4	82,575	61.9	4.9	0.7
13		107,682	99.8	6.6	1.6	85,857	61.6	5.2	-2.2	85,774	64.3	5.2	3.9
14		108,381	100.5	6.8	0.6	82,265	59.0	5.1	-4.2	85,766	64.3	5.4	0.0
15		112,086	103.9	7.0	3.4	89,879	64.5	5.6	9.3	82,374	61.7	5.1	-4.0
16		115,808	107.3	7.2	3.3	93,894	67.4	5.9	4.5	79,752	59.7	5.0	-3.2
17		111,759	103.6	7.1	-3.5	99,478	71.4	6.3	5.9	84,916	63.6	5.4	6.5
18		115,367	106.9	7.5	3.2	98,784	70.9	6.4	-0.7	86,857	65.1	5.6	2.3
19		105,918	98.2	7.4	-8.2	89,660	64.3	6.2	-9.2	84,768	63.5	5.9	-2.4
20		91,241	84.6	7.1	-13.9	78,906	56.6	6.1	-12.0	70,966	53.2	5.5	-16.3
21		81,360	75.4	6.9	-10.8	70,947	50.9	6.0	-10.1	70,597	52.9	6.0	-0.5
22		78,064	72.4	6.8	-4.1	73,821	53.0	6.4	4.1	63,368	47.5	5.5	-10.2
23		79,630	73.8	7.0	2.0	72,963	52.3	6.4	-1.2	58,529	43.8	5.2	-7.6
24		88,025	81.6	7.3	10.5	79,256	56.9	6.6	8.6	60,556	45.4	5.0	3.5
25		89,626	83.1	7.0	1.8	81,628	58.6	6.4	3.0	63,861	47.8	5.0	5.5
26		85,035	78.8	6.8	-5.1	77,353	55.5	6.2	-5.2	63,838	47.8	5.1	0.0
27		88,192	81.7	6.9	3.7	81,181	58.2	6.3	4.9	69,062	51.7	5.4	8.2
28		85,381	79.1	6.6	-3.2	80,551	57.8	6.2	-0.8	68,094	51.0	5.3	-1.4
29		87,581	81.2	6.6	2.6	81,756	58.7	6.2	1.5	71,021	53.2	5.4	4.3
30		87,824	81.4	6.7	0.3	79,108	56.8	6.1	-3.2	71,621	53.7	5.5	0.8
31		87,751	81.3	6.7	-0.1	79,551	57.1	6.1	0.6	70,208	52.6	5.4	-2.0
2		86,558	80.2	6.8	-1.4	77,548	55.6	6.1	-2.5	71,695	53.7	5.6	2.1
3		89,117	82.6	6.7	3.0	85,437	61.3	6.4	10.2	75,433	56.5	5.7	5.2
4		86,453	80.1	6.6	-3.0	82,105	58.9	6.3	-3.9	75,169	56.3	5.8	-0.3
5		83,889	77.8	6.5	-3.0	81,736	58.6	6.3	-0.4	71,466	53.5	5.5	-4.9
4	1	6,390	75.5	6.7	9.1	5,807	48.9	6.1	1.9	5,669	59.6	5.9	2.1
	2	5,859	69.3	6.5	-0.5	5,433	45.8	6.0	0.6	5,531	58.2	6.1	16.2
	3	8,296	98.1	6.5	-10.1	7,559	63.7	5.9	-16.7	6,963	73.3	5.5	-0.6
	4	8,633	102.1	7.6	-0.3	7,867	66.2	6.9	-2.2	6,816	71.7	6.0	-7.4
	5	7,553	89.3	7.3	2.7	6,485	54.6	6.2	-6.7	5,974	62.9	5.7	-3.6
	6	7,330	86.7	6.2	-7.5	7,330	61.7	6.2	6.5	7,311	76.9	6.2	7.6
	7	7,081	83.7	6.7	-8.8	6,853	57.7	6.5	-0.5	6,316	66.4	6.0	-0.5
	8	7,087	83.8	6.7	-0.4	6,503	54.8	6.1	-6.5	5,799	61.0	5.5	0.7
	9	6,252	73.9	6.2	-3.2	6,575	55.4	6.5	-1.7	5,642	59.4	5.6	-2.3
	10	7,716	91.2	6.9	-1.9	7,289	61.4	6.6	-7.2	6,146	64.7	5.5	-9.9
	11	6,968	82.4	6.4	-4.2	6,996	58.9	6.5	-2.0	6,262	65.9	5.8	-2.9
	12	7,288	86.2	5.8	-5.8	7,408	62.4	5.9	-5.7	6,740	70.9	5.4	1.9
	計	86,453	80.1	6.6	-3.0	82,105	58.9	6.3	-3.9	75,169	56.3	5.8	-0.3
5	1	5,711	67.5	6.2	-10.6	6,179	52.0	6.7	6.4	5,477	57.6	6.0	-3.4
	2	6,104	72.2	6.6	4.2	5,562	46.8	6.0	2.4	5,151	54.2	5.6	-6.9
	3	7,957	94.1	6.5	-4.1	7,344	61.8	6.0	-2.8	6,576	69.2	5.4	-5.6
	4	8,601	101.7	7.6	-0.4	7,329	61.7	6.5	-6.8	5,931	62.4	5.2	-13.0
	5	7,459	88.2	7.1	-1.2	7,103	59.8	6.7	9.5	5,838	61.4	5.5	-2.3
	6	7,010	82.9	6.3	-4.4	7,003	59.0	6.3	-4.5	6,513	68.5	5.9	-10.9
	7	6,927	81.9	6.6	-2.2	6,545	55.1	6.2	-4.5	5,903	62.1	5.6	-6.5
	8	6,735	79.6	6.5	-5.0	6,506	54.8	6.2	0.0	5,804	61.1	5.6	0.1
	9	5,998	70.9	6.1	-4.1	6,230	52.5	6.3	-5.2	5,317	55.9	5.4	-5.8
	10	7,420	87.7	6.5	-3.8	7,730	65.1	6.8	6.1	6,318	66.5	5.5	2.8
	11	6,598	78.0	6.2	-5.3	7,025	59.2	6.6	0.4	5,966	62.8	5.6	-4.7
	12	7,369	87.1	5.9	1.1	7,180	60.5	5.7	-3.1	6,672	70.2	5.3	-1.0
	計	83,889	77.8	6.5	-3.0	81,736	58.6	6.3	-0.4	71,466	53.5	5.5	-4.9

- (注) 1 法務省「法務統計月報」から作成
2 月次別の指数は、月次ベースのデータ公表開始月（昭和54年11月）を100とした。
3 年次別の指数は、昭和55年を100とした。
4 東京圏：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の1都3県
5 東京法務局管内：東京圏に加えて、茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、長野県、山梨県、静岡県

付表４－２－１ 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成 2 6 年						区市町村名	平成 2 7 年					
	全体		法人関与		法人関与率			全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)		件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)
千 代 田 区	876	101,531	681	87,631	77.7	86.3	千 代 田 区	851	99,767	659	88,153	77.4	88.4
中 央 区	1,181	113,000	893	99,635	75.6	88.2	中 央 区	1,642	141,174	1,151	126,449	70.1	89.6
港 区	2,239	309,300	1,567	270,332	70.0	87.4	港 区	2,295	314,819	1,619	272,408	70.5	86.5
新 宿 区	3,244	317,764	1,501	226,186	46.3	71.2	新 宿 区	2,808	269,072	1,409	191,541	50.2	71.2
文 京 区	1,935	143,775	855	94,894	44.2	66.0	文 京 区	2,033	146,802	910	95,871	44.8	65.3
台 東 区	1,600	115,337	921	81,873	57.6	71.0	台 東 区	1,753	131,813	1,039	96,982	59.3	73.6
墨 田 区	2,398	188,667	1,141	127,950	47.6	67.8	墨 田 区	2,535	199,977	1,230	117,556	48.5	58.8
江 東 区	2,178	289,911	991	227,672	45.5	78.5	江 東 区	2,486	358,751	1,219	279,813	49.0	78.0
品 川 区	3,302	310,604	1,203	206,954	36.4	66.6	品 川 区	2,952	236,045	1,265	158,645	42.9	67.2
目 黒 区	2,440	268,188	876	176,613	35.9	65.9	目 黒 区	2,740	236,555	943	129,144	34.4	54.6
大 田 区	6,165	593,096	2,179	360,556	35.3	60.8	大 田 区	6,844	716,974	2,693	476,348	39.3	66.4
世 田 谷 区	9,847	973,788	3,269	533,777	33.2	54.8	世 田 谷 区	10,079	916,462	3,492	492,768	34.6	53.8
渋 谷 区	2,679	247,549	1,364	173,992	50.9	70.3	渋 谷 区	2,440	259,397	1,285	186,916	52.7	72.1
中 野 区	3,365	272,843	1,251	157,120	37.2	57.6	中 野 区	3,842	337,292	1,458	174,847	37.9	51.8
杉 並 区	6,365	557,558	2,052	244,140	32.2	43.8	杉 並 区	7,392	680,861	2,705	341,510	36.6	50.2
豊 島 区	2,779	191,369	1,025	110,377	36.9	57.7	豊 島 区	2,784	205,791	1,178	126,418	42.3	61.4
北 区	2,617	319,664	924	225,806	35.3	70.6	北 区	3,195	249,882	1,209	133,197	37.8	53.3
荒 川 区	1,737	135,891	651	78,110	37.5	57.5	荒 川 区	1,855	130,577	769	77,927	41.5	59.7
板 橋 区	4,578	402,267	1,728	241,107	37.7	59.9	板 橋 区	4,799	415,561	1,779	252,074	37.1	60.7
練 馬 区	8,359	733,983	2,648	372,399	31.7	50.7	練 馬 区	8,686	729,383	2,789	361,837	32.1	49.6
足 立 区	8,922	716,422	3,995	397,207	44.8	55.4	足 立 区	8,585	756,061	3,365	416,901	39.2	55.1
葛 飾 区	4,969	356,968	1,915	188,116	38.5	52.7	葛 飾 区	5,532	390,008	2,079	202,936	37.6	52.0
江 戸 川 区	6,182	500,351	2,403	268,484	38.9	53.7	江 戸 川 区	6,477	537,036	2,654	321,027	41.0	59.8
区 部 計	89,957	8,159,826	36,033	4,950,931	40.1	60.7	区 部 計	94,605	8,460,060	38,899	5,121,268	41.1	60.5

- (注) １ 課税資料から作成
２ 区分所有に係る土地売買を含む。
３ 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
４ 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
５ 土地取引とは、売買、交換、代物弁済及び競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
６ 表注の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
７ 表注の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表４－２－１ 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成 2 8 年						区市町村名	平成 2 9 年					
	全体		法人関与		法人関与率			全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)		件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)
千 代 田 区	914	116,595	756	79,914	82.7	68.5	千 代 田 区	1,037	94,465	834	84,538	80.4	89.5
中 央 区	1,420	118,764	1,145	106,906	80.6	90.0	中 央 区	1,389	108,830	1,030	96,196	74.2	88.4
港 区	2,209	392,246	1,472	339,825	66.6	86.6	港 区	1,987	287,354	1,361	238,605	68.5	83.0
新 宿 区	3,152	292,253	1,583	191,843	50.2	65.6	新 宿 区	3,080	306,822	1,715	233,889	55.7	76.2
文 京 区	1,910	144,977	919	99,741	48.1	68.8	文 京 区	2,105	160,658	1,048	109,655	49.8	68.3
台 東 区	1,801	135,541	1,130	101,248	62.7	74.7	台 東 区	1,959	143,720	1,285	113,714	65.6	79.1
墨 田 区	2,255	164,081	1,107	111,370	49.1	67.9	墨 田 区	2,574	189,290	1,280	132,450	49.7	70.0
江 東 区	2,330	434,698	1,151	370,575	49.4	85.2	江 東 区	2,480	310,089	1,322	252,706	53.3	81.5
品 川 区	3,176	252,143	1,312	169,348	41.3	67.2	品 川 区	3,473	285,301	1,445	199,512	41.6	69.9
目 黒 区	2,717	237,763	1,069	149,465	39.3	62.9	目 黒 区	2,656	232,083	994	141,119	37.4	60.8
大 田 区	6,881	656,023	2,700	412,031	39.2	62.8	大 田 区	7,291	635,779	3,106	380,249	42.6	59.8
世 田 谷 区	9,779	872,246	3,520	472,246	36.0	54.1	世 田 谷 区	9,856	921,170	3,584	499,177	36.4	54.2
渋 谷 区	2,543	259,136	1,284	175,011	50.5	67.5	渋 谷 区	2,929	294,620	1,647	224,824	56.2	76.3
中 野 区	3,274	237,079	1,243	130,312	38.0	55.0	中 野 区	3,625	302,833	1,494	180,636	41.2	59.6
杉 並 区	6,613	553,605	2,388	279,369	36.1	50.5	杉 並 区	6,513	554,060	2,408	310,046	37.0	56.0
豊 島 区	2,993	213,789	1,248	125,620	41.7	58.8	豊 島 区	3,108	227,369	1,325	142,735	42.6	62.8
北 区	3,179	228,256	1,202	130,910	37.8	57.4	北 区	2,900	249,606	1,088	146,495	37.5	58.7
荒 川 区	2,017	152,709	760	81,779	37.7	53.6	荒 川 区	2,022	141,783	851	85,940	42.1	60.6
板 橋 区	4,604	406,028	1,855	255,242	40.3	62.9	板 橋 区	4,439	403,592	1,859	257,219	41.9	63.7
練 馬 区	8,998	813,923	3,106	423,483	34.5	52.0	練 馬 区	8,335	728,923	3,013	401,513	36.1	55.1
足 立 区	7,609	668,910	3,208	395,852	42.2	59.2	足 立 区	8,900	697,243	4,029	403,147	45.3	57.8
葛 飾 区	4,999	397,938	2,074	220,869	41.5	55.5	葛 飾 区	5,837	412,123	2,692	231,017	46.1	56.1
江 戸 川 区	6,045	506,943	2,505	315,994	41.4	62.3	江 戸 川 区	6,605	579,614	2,879	335,720	43.6	57.9
区 部 計	91,418	8,255,646	38,737	5,138,953	42.4	62.2	区 部 計	95,100	8,267,327	42,289	5,201,102	44.5	62.9

(注) １ 課税資料から作成

２ 区分所有に係る土地売買を含む。

３ 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。

４ 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

５ 土地取引とは、売買、交換、代物弁済及び競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。

６ 表注の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。

７ 表注の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表４－２－１ 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成30年						区市町村名	平成31年					
	全体		法人関与		法人関与率			全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)		件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)
千代田区	934	106,329	795	91,537	85.1	86.1	千代田区	838	83,097	655	74,638	78.2	89.8
中央区	1,453	99,947	1,125	87,041	77.4	87.1	中央区	1,360	119,437	1,080	109,102	79.4	91.3
港区	2,011	286,815	1,210	228,948	60.2	79.8	港区	1,844	201,124	1,258	170,277	68.2	84.7
新宿区	3,205	293,090	1,828	223,648	57.0	76.3	新宿区	3,207	261,031	1,767	195,132	55.1	74.8
文京区	1,898	135,074	883	89,939	46.5	66.6	文京区	1,905	132,682	896	87,216	47.0	65.7
台東区	2,181	161,808	1,528	129,126	70.1	79.8	台東区	2,050	152,935	1,452	124,864	70.8	81.6
墨田区	2,249	174,981	1,183	124,797	52.6	71.3	墨田区	2,598	184,762	1,431	131,853	55.1	71.4
江東区	2,847	313,339	1,566	252,129	55.0	80.5	江東区	2,762	377,929	1,464	321,243	53.0	85.0
品川区	3,420	266,240	1,499	185,081	43.8	69.5	品川区	3,577	280,334	1,444	190,680	40.4	68.0
目黒区	2,675	234,593	1,134	154,846	42.4	66.0	目黒区	2,876	267,302	1,118	167,956	38.9	62.8
大田区	6,636	599,049	2,751	380,519	41.5	63.5	大田区	7,042	597,498	2,845	382,132	40.4	64.0
世田谷区	9,534	867,422	3,498	479,581	36.7	55.3	世田谷区	9,936	913,454	3,537	492,864	35.6	54.0
渋谷区	2,407	224,167	1,317	166,418	54.7	74.2	渋谷区	2,637	245,826	1,491	176,964	56.5	72.0
中野区	3,209	262,264	1,455	164,389	45.3	62.7	中野区	3,697	283,141	1,535	175,453	41.5	62.0
杉並区	6,449	536,026	2,418	300,493	37.5	56.1	杉並区	6,779	592,715	2,475	335,604	36.5	56.6
豊島区	2,876	192,430	1,306	122,778	45.4	63.8	豊島区	3,166	210,216	1,349	131,601	42.6	62.6
北区	3,210	297,451	1,466	215,603	45.7	72.5	北区	3,272	277,619	1,508	192,421	46.1	69.3
荒川区	2,250	153,572	949	97,189	42.2	63.3	荒川区	2,327	141,371	934	83,550	40.1	59.1
板橋区	4,519	413,728	1,896	253,800	42.0	61.3	板橋区	4,839	413,925	2,048	278,433	42.3	67.3
練馬区	8,370	763,387	3,124	425,921	37.3	55.8	練馬区	8,500	704,255	3,002	382,097	35.3	54.3
足立区	8,009	734,913	3,706	455,463	46.3	62.0	足立区	8,437	660,021	3,685	410,557	43.7	62.2
葛飾区	5,632	415,745	2,456	249,645	43.6	60.0	葛飾区	5,739	401,208	2,588	241,481	45.1	60.2
江戸川区	6,531	739,739	2,881	518,566	44.1	70.1	江戸川区	6,318	489,459	2,687	295,598	42.5	60.4
区部計	92,505	8,272,109	41,974	5,397,457	45.4	65.2	区部計	95,706	7,991,341	42,249	5,151,716	44.1	64.5

- (注) １ 課税資料から作成
２ 区分所有に係る土地売買を含む。
３ 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
４ 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
５ 土地取引とは、売買、交換、代物弁済及び競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
６ 表注の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
７ 表注の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表４－２－１ 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	令和 2 年						区市町村名	令和 3 年					
	全体		法人関与		法人関与率			全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)		件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)
千 代 田 区	735	62,972	617	55,633	83.9	88.3	千 代 田 区	737	76,266	631	70,373	85.6	92.3
中 央 区	1,318	113,349	1,087	103,004	82.5	90.9	中 央 区	1,261	98,511	1,023	90,799	81.1	92.2
港 区	1,817	336,745	1,138	299,290	62.6	88.9	港 区	1,540	236,358	978	208,996	63.5	88.4
新 宿 区	2,755	243,818	1,436	183,609	52.1	75.3	新 宿 区	2,980	237,411	1,604	178,399	53.8	75.1
文 京 区	1,874	124,577	834	81,890	44.5	65.7	文 京 区	1,591	120,715	746	82,987	46.9	68.7
台 東 区	1,817	136,125	1,273	110,439	70.1	81.1	台 東 区	1,875	146,359	1,364	121,744	72.7	83.2
墨 田 区	2,503	200,092	1,319	145,117	52.7	72.5	墨 田 区	2,471	186,650	1,343	137,026	54.4	73.4
江 東 区	2,394	364,266	1,259	312,393	52.6	85.8	江 東 区	2,433	297,311	1,314	253,867	54.0	85.4
品 川 区	3,346	249,635	1,324	166,021	39.6	66.5	品 川 区	3,173	264,660	1,442	173,530	45.4	65.6
目 黒 区	2,570	212,589	1,010	124,992	39.3	58.8	目 黒 区	2,635	226,777	1,065	144,514	40.4	63.7
大 田 区	6,255	537,255	2,497	338,799	39.9	63.1	大 田 区	6,863	580,418	2,757	367,553	40.2	63.3
世 田 谷 区	9,116	839,203	3,050	455,304	33.5	54.3	世 田 谷 区	9,297	894,587	3,443	519,859	37.0	58.1
渋 谷 区	1,957	177,540	1,073	132,906	54.8	74.9	渋 谷 区	2,186	199,188	1,176	153,265	53.8	76.9
中 野 区	3,525	249,827	1,431	155,297	40.6	62.2	中 野 区	3,493	280,785	1,440	166,449	41.2	59.3
杉 並 区	6,531	512,501	2,327	276,289	35.6	53.9	杉 並 区	6,449	535,824	2,298	305,047	35.6	56.9
豊 島 区	2,681	194,475	1,148	127,383	42.8	65.5	豊 島 区	2,632	185,262	1,171	117,885	44.5	63.6
北 区	3,032	204,115	1,265	128,448	41.7	62.9	北 区	3,078	212,054	1,416	144,254	46.0	68.0
荒 川 区	2,225	136,061	954	84,385	42.9	62.0	荒 川 区	2,478	173,766	1,143	99,681	46.1	57.4
板 橋 区	4,435	362,292	1,789	224,467	40.3	62.0	板 橋 区	4,609	577,195	2,059	453,892	44.7	78.6
練 馬 区	8,156	687,787	2,818	366,150	34.6	53.2	練 馬 区	8,868	726,905	3,276	397,138	36.9	54.6
足 立 区	8,057	609,784	3,350	351,337	41.6	57.6	足 立 区	8,374	625,844	3,877	399,364	46.3	63.8
葛 飾 区	5,039	367,437	2,128	208,217	42.2	56.7	葛 飾 区	5,327	371,689	2,373	206,775	44.5	55.6
江 戸 川 区	6,383	472,618	2,540	270,763	39.8	57.3	江 戸 川 区	6,196	475,652	2,652	280,863	42.8	59.0
区 部 計	88,521	7,395,063	37,667	4,702,133	42.6	63.6	区 部 計	90,546	7,730,187	40,591	5,074,260	44.8	65.6

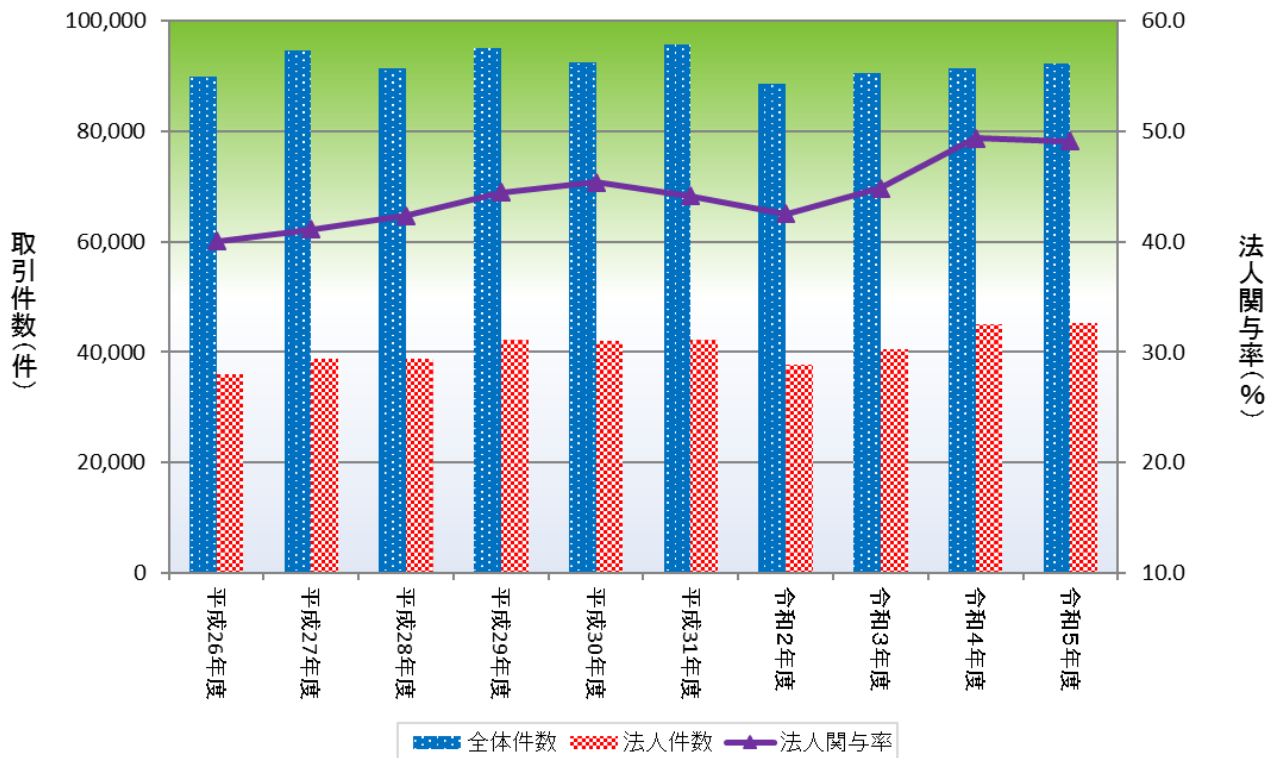
- (注) １ 課税資料から作成
２ 区分所有に係る土地売買を含む。
３ 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
４ 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
５ 土地取引とは、売買、交換、代物弁済及び競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
６ 表注の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
７ 表注の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表４－２－１ 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

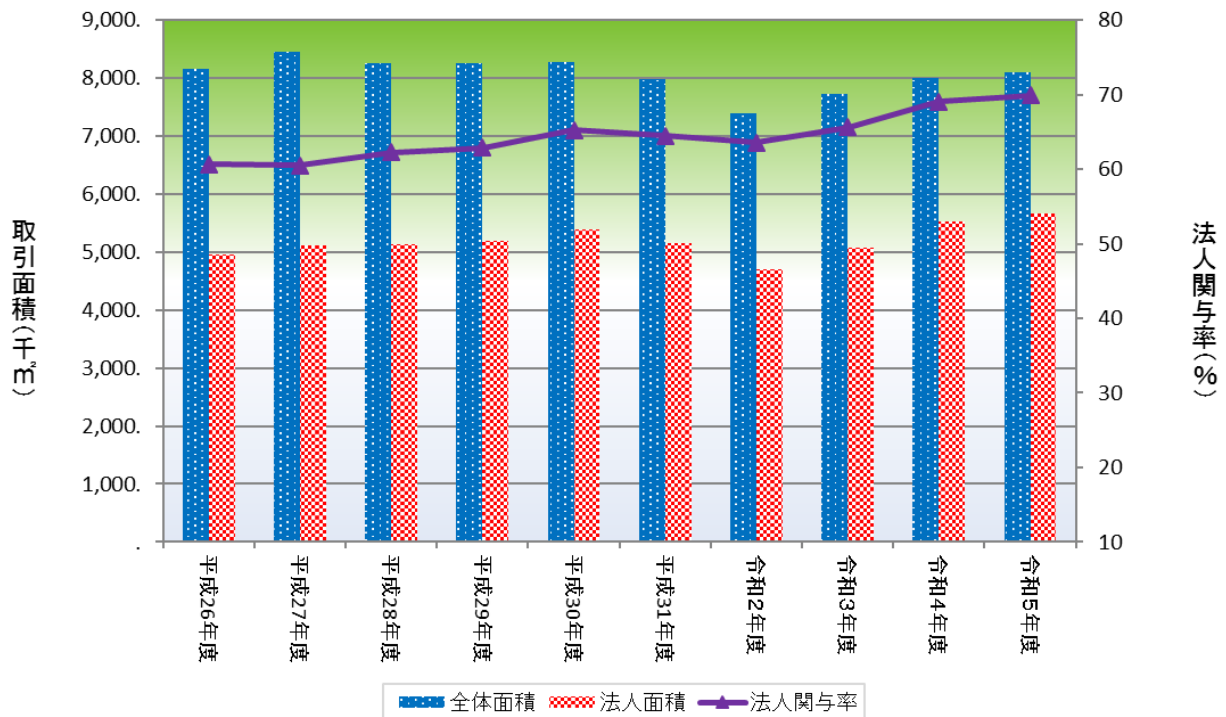
区市町村名	令和 4 年						区市町村名	令和 5 年					
	全体		法人関与		法人関与率			全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)		件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(%)	面積(%)
千 代 田 区	755	79,802	594	71,789	78.7	90.0	千 代 田 区	619	77,615	508	71,020	82.1	91.5
中 央 区	1,215	138,051	1,002	99,668	82.5	72.2	中 央 区	1,106	106,861	903	99,442	81.6	93.1
港 区	1,690	228,697	1,108	198,140	65.6	86.6	港 区	2,389	226,278	1,306	190,682	54.7	84.3
新 宿 区	3,212	268,777	1,972	208,562	61.4	77.6	新 宿 区	3,235	266,313	1,944	209,290	60.1	78.6
文 京 区	2,024	144,341	1,022	101,591	50.5	70.4	文 京 区	1,803	157,140	928	117,066	51.5	74.5
台 東 区	2,069	159,017	1,583	134,621	76.5	84.7	台 東 区	1,967	139,193	1,444	116,806	73.4	83.9
墨 田 区	2,728	217,614	1,646	168,415	60.3	77.4	墨 田 区	2,649	194,584	1,637	154,917	61.8	79.6
江 東 区	2,726	344,236	1,523	294,079	55.9	85.4	江 東 区	2,823	394,622	1,662	346,110	58.9	87.7
品 川 区	3,071	248,624	1,540	181,867	50.1	73.1	品 川 区	3,288	282,383	1,619	208,325	49.2	73.8
目 黒 区	2,490	248,814	1,183	179,499	47.5	72.1	目 黒 区	2,727	248,443	1,214	166,859	44.5	67.2
大 田 区	6,077	611,579	2,716	427,250	44.7	69.9	大 田 区	6,865	657,289	3,168	456,590	46.1	69.5
世 田 谷 区	8,958	867,430	3,561	520,518	39.8	60.0	世 田 谷 区	8,364	815,208	3,395	497,412	40.6	61.0
渋 谷 区	2,269	202,998	1,260	152,608	55.5	75.2	渋 谷 区	2,226	212,119	1,366	161,214	61.4	76.0
中 野 区	3,600	293,461	1,813	204,662	50.4	69.7	中 野 区	3,756	300,542	1,778	206,208	47.3	68.6
杉 並 区	6,124	528,175	2,571	343,880	42.0	65.1	杉 並 区	5,984	531,724	2,482	350,857	41.5	66.0
豊 島 区	2,707	195,653	1,384	138,735	51.1	70.9	豊 島 区	2,894	208,979	1,502	154,877	51.9	74.1
北 区	3,279	241,094	1,603	168,142	48.9	69.7	北 区	3,319	238,688	1,589	159,601	47.9	66.9
荒 川 区	2,246	155,018	1,118	101,378	49.8	65.4	荒 川 区	2,332	173,308	1,162	114,776	49.8	66.2
板 橋 区	5,157	479,156	2,518	357,854	48.8	74.7	板 橋 区	4,779	421,722	2,287	301,362	47.9	71.5
練 馬 区	8,262	710,890	3,455	402,222	41.8	56.6	練 馬 区	8,335	761,152	3,466	447,395	41.6	58.8
足 立 区	8,813	694,136	4,339	462,886	49.2	66.7	足 立 区	8,850	688,829	4,259	460,787	48.1	66.9
葛 飾 区	5,635	413,035	2,721	268,324	48.3	65.0	葛 飾 区	5,490	458,641	2,660	322,049	48.5	70.2
江 戸 川 区	6,227	529,987	2,850	338,498	45.8	63.9	江 戸 川 区	6,421	538,481	3,001	347,201	46.7	64.5
区 部 計	91,334	8,000,585	45,082	5,525,188	49.4	69.1	区 部 計	92,221	8,100,114	45,280	5,660,846	49.1	69.9

- (注) 1 課税資料から作成
2 区分所有に係る土地売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
5 土地取引とは、売買、交換、代物弁済及び競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
6 表注の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
7 表注の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付図４－２－２ 区部土地取引件数及び法人関与率の推移



付図４－２－２－２ 区部土地取引面積及び法人関与率の推移



- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 土地取引とは、売買、交換、代物弁済及び競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
 6 表注の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
 7 表注の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表4－3 区別年次別買主別(個人・法人・国等) 土地売買状況の推移

(単位：件、㎡)

買主	区名	平成26年		平成27年		平成28年		平成29年		平成30年		平成31年		令和2年		令和3年		令和4年		令和5年	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
国等	千代田区	1	869	4	1,629	4	283	8	643	5	1,385	9	921	11	2,396	14	2,013	12	2,202	3	1,874
	中央区	14	1,266	4	574	6	1,013	1	98	3	1,725	58	1,522	6	471	4	133	11	31,652	17	437
	港区	30	4,728	24	1,245	90	18,041	116	17,663	186	28,958	41	1,507	212	14,412	59	6,090	40	2,343	547	7,787
	新宿区	69	8,460	51	10,372	78	9,720	73	5,236	38	3,017	60	2,938	41	1,705	52	2,251	42	2,024	43	2,676
	文京区	17	1,745	14	3,236	40	1,301	25	2,638	17	1,030	17	2,058	19	657	29	1,313	15	721	9	727
	台東区	7	502	12	1,194	17	973	5	383	12	1,113	10	925	10	614	12	685	7	762	12	846
	墨田区	62	2,372	76	2,548	71	2,260	111	4,062	97	3,756	75	6,984	85	7,390	88	5,038	42	1,406	44	2,573
	江東区	33	4,288	18	22,871	33	5,228	4	544	5	3,750	9	776	10	4,244	6	383	4	263	17	4,397
	品川区	33	4,981	48	6,297	98	10,001	162	12,329	115	7,784	148	8,312	147	8,345	112	23,999	80	5,178	96	15,517
	目黒区	22	627	55	5,037	42	2,830	40	3,790	46	4,384	38	1,928	32	2,695	28	3,141	24	1,162	29	10,300
	大田区	53	5,489	104	6,218	76	7,931	41	4,444	53	9,508	20	2,430	43	5,673	41	9,952	27	1,685	66	17,077
	世田谷区	240	52,430	358	35,282	302	38,956	381	53,384	337	40,066	342	60,733	325	34,079	267	37,149	224	42,954	215	34,348
	渋谷区	49	4,042	40	8,331	37	2,041	21	2,689	33	5,612	14	14,736	12	758	16	1,399	22	1,628	25	8,043
	中野区	48	4,063	121	42,236	128	5,725	121	10,604	79	5,762	101	4,674	92	4,347	108	22,161	72	2,655	94	3,783
	杉並区	57	48,875	72	72,825	67	27,915	19	7,507	86	11,840	53	29,124	58	8,449	71	10,293	16	1,309	34	3,079
	豊島区	31	2,090	42	3,252	152	9,947	190	12,470	154	8,683	141	8,688	119	7,033	83	5,126	71	4,801	60	2,896
	北区	71	8,939	84	36,193	180	9,810	154	24,274	156	9,998	116	14,543	100	7,539	114	4,451	58	2,222	105	9,573
	荒川区	88	6,966	99	5,465	169	24,135	159	11,288	121	8,958	162	9,077	146	10,000	134	22,962	114	9,739	143	17,943
	板橋区	22	5,043	53	13,896	43	4,482	58	8,805	61	17,579	62	3,378	56	5,818	28	2,911	21	2,287	41	2,938
	練馬区	435	55,803	455	54,268	394	66,403	223	26,483	235	42,810	229	34,544	165	36,573	154	19,532	232	61,456	164	77,012
合計	足立区	123	16,257	146	25,484	113	9,723	121	14,049	158	51,475	130	5,071	185	13,545	99	10,908	115	12,170	105	10,722
	葛飾区	154	16,672	308	15,265	172	23,612	234	22,560	241	9,193	186	8,498	174	21,396	132	22,539	152	11,404	146	15,843
	江戸川区	222	27,877	126	12,978	171	7,436	250	16,577	248	19,910	182	12,524	170	11,176	170	13,610	181	16,698	173	11,160
	合計	1,881	284,384	2,314	386,696	2,483	289,766	2,517	262,520	2,486	298,296	2,203	235,891	2,218	209,315	1,821	228,039	1,582	218,721	2,188	261,551
	千代田区	764	78,559	745	82,679	811	70,780	857	74,504	797	85,650	737	74,991	641	54,348	565	57,862	556	57,580	538	63,441
	中央区	997	93,513	1,428	114,128	1,305	104,393	1,205	85,382	1,288	88,688	1,117	93,368	1,141	72,848	1,054	71,681	983	95,600	1,008	94,895
	港区	1,956	267,200	1,965	246,872	1,893	299,328	1,813	254,556	1,759	248,302	1,605	169,290	1,486	172,771	1,303	171,288	1,473	163,601	2,139	195,243
	新宿区	2,826	238,439	2,532	250,700	2,791	257,397	2,746	242,783	2,801	244,324	2,849	226,277	2,376	203,891	2,657	205,486	2,816	220,194	2,869	231,936
	文京区	1,760	132,052	1,817	132,063	1,754	133,250	1,871	145,017	1,701	124,653	1,719	117,420	1,672	109,412	1,400	110,659	1,806	127,599	1,570	132,811
	台東区	1,390	103,192	1,578	120,290	1,631	124,431	1,797	133,618	1,999	147,837	1,914	140,597	1,671	122,943	1,670	119,181	1,862	141,724	1,797	121,769
	墨田区	2,181	175,488	2,282	158,900	2,094	156,062	2,297	169,772	2,076	162,529	2,423	172,013	2,312	185,023	2,179	165,791	2,456	188,358	2,389	171,036
	江東区	2,023	253,557	2,251	297,206	2,133	390,317	2,263	222,727	2,635	261,784	2,559	292,464	2,176	248,841	2,204	211,765	2,392	297,168	2,495	236,234
	品川区	2,884	226,303	2,590	204,082	2,856	230,572	3,180	244,772	3,054	229,546	3,124	235,867	3,053	224,422	2,825	227,682	2,694	204,938	2,981	240,838
	目黒区	2,105	208,984	2,307	199,559	2,417	217,712	2,355	209,653	2,397	212,087	2,447	224,252	2,212	179,204	2,400	209,308	2,252	228,377	2,396	222,394
	大田区	5,461	544,305	6,144	580,319	6,208	589,531	6,152	553,797	6,036	538,971	6,383	529,401	5,720	473,403	6,163	513,903	5,402	541,730	6,014	540,128
	世田谷区	8,319	861,659	8,659	804,451	8,558	791,699	8,714	822,018	8,402	770,026	8,751	817,522	7,940	728,913	8,224	791,957	7,836	754,519	7,389	724,845
	渋谷区	2,312	211,731	2,066	218,758	2,106	205,541	2,484	242,049	2,150	198,924	2,251	211,799	1,726	155,679	1,893	169,533	1,974	171,643	1,960	180,349
	中野区	3,016	218,202	3,414	307,877	2,911	214,304	3,191	265,969	2,809	229,204	3,280	247,225	3,158	221,017	3,094	246,928	3,195	252,063	3,380	270,707
	杉並区	5,492	489,790	6,395	600,869	5,865	497,129	5,755	492,455	5,735	471,837	6,114	539,487	5,784	445,951	5,683	454,401	5,386	452,033	5,334	479,007
	豊島区	2,518	174,281	2,505	187,417	2,693	190,373	2,895	213,996	2,635	178,216	2,813	184,009	2,366	169,570	2,331	155,987	2,424	167,854	2,615	184,531
	北区	2,244	288,788	2,720	223,041	2,958	212,443	2,648	225,868	2,970	277,816	3,028	239,022	2,746	182,219	2,803	193,819	2,925	200,158	3,003	210,887
	荒川区	1,590	124,886	1,718	119,585	1,908	146,064	1,864	130,293	2,109	145,598	2,138	131,363	2,060	127,955	2,268	153,186	1,995	141,728	2,118	157,732
	板橋区	4,054	356,057	4,363	383,441	4,203	372,000	4,075	362,831	4,135	363,840	4,379	347,114	3,981	321,897	4,186	441,459	4,568	395,554	4,419	388,221
	練馬区	7,254	663,127	7,681	652,311	7,960	742,316	7,284	632,435	7,377	685,364	7,581	636,762	7,268	627,068	7,874	644,759	7,316	628,279	7,407	696,369
	足立区	8,078	646,392	7,684	687,211	6,945	598,379	8,113	638,386	7,446	691,524	7,663	593,745	7,445	553,342	7,560	566,984	7,796	604,502	8,127	624,448
	葛飾区	4,508	330,189	5,007	357,116	4,632	373,249	5,451	389,993	5,198	371,323	5,336	372,244	4,703	343,252	4,915	336,026	5,111	372,823	5,050	362,453
	江戸川区	5,557	454,074	5,857	493,706	5,479	459,872	6,027	504,085	5,991	471,966	5,763	440,535	5,634	412,804	5,702	431,745	5,612	476,971	5,873	485,707
	合計	79,289	7,140,768	83,708	7,422,581	82,111	7,377,142	85,037	7,256,959	83,500	7,200,009	85,974	7,036,767	79,271	6,336,773	80,953	6,651,390	80,830	6,884,996	82,871	7,015,981

- (注) 1 課税資料から作成
2 分割課税に係る土地の売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。

付表４－４ 区別買主別面積規模別の土地売買状況（個人・法人・国等）

集計期間 令和５年1月1日から令和５年12月31日まで

個人	50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	合計
千代田区	件数 51 面積 917	17 1,146	3 344	1 151	1 205	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	73 2,763
中央区	件数 116 面積 2,343	25 1,649	3 327	5 818	0 0	1 484	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	150 5,621
港区	件数 317 面積 4,440	68 4,709	23 2,731	11 1,839	16 3,913	9 3,531	1 768	0 0	0 0	0 0	0 0	445 21,931
新宿区	件数 717 面積 10,089	220 15,173	57 6,712	27 4,549	12 2,876	3 1,034	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	1,036 40,433
文京区	件数 512 面積 9,331	142 9,818	40 4,827	13 2,207	2 499	2 909	3 2,117	0 0	0 0	0 0	0 0	714 29,708
台東区	件数 286 面積 5,924	117 7,725	33 3,831	6 990	1 290	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	443 18,760
墨田区	件数 614 面積 11,870	183 12,215	29 3,431	11 1,887	5 1,112	3 1,215	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	845 31,730
江東区	件数 699 面積 12,834	212 14,201	47 5,455	8 1,342	10 2,422	0 0	1 657	0 0	0 0	0 0	0 0	977 36,911
品川区	件数 1,023 面積 16,022	234 15,971	59 7,044	17 2,826	12 2,723	4 1,326	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	1,349 45,912
目黒区	件数 786 面積 11,618	264 19,161	88 10,671	40 6,864	21 4,991	10 3,651	1 714	0 0	0 0	0 0	0 0	1,210 57,670
大田区	件数 1,931 面積 34,292	746 51,086	179 21,378	82 14,071	38 8,927	22 7,663	4 2,409	0 0	0 0	0 0	0 0	3,002 139,826
世田谷区	件数 2,247 面積 38,440	956 68,018	468 54,856	128 21,865	95 22,499	27 10,002	8 5,412	2 2,810	0 0	0 0	0 0	3,931 223,902
渋谷区	件数 462 面積 6,592	124 8,254	44 5,434	21 3,624	13 3,021	1 417	4 2,684	0 0	0 0	0 0	0 0	669 30,026
中野区	件数 976 面積 17,288	412 29,488	124 14,675	33 5,743	17 4,033	4 1,376	1 595	0 0	0 0	0 0	0 0	1,567 73,198
杉並区	件数 1,771 面積 29,604	763 54,877	267 31,435	75 12,800	36 8,704	12 4,453	3 1,973	1 1,108	0 0	0 0	0 0	2,928 144,954
豊島区	件数 848 面積 14,008	239 16,389	48 5,705	14 2,402	10 2,388	1 321	1 533	0 0	0 0	0 0	0 0	1,161 41,746
北区	件数 984 面積 16,638	317 21,003	56 6,748	15 2,590	14 3,255	3 1,282	2 1,735	0 0	0 0	0 0	0 0	1,391 53,251
荒川区	件数 624 面積 10,218	200 13,602	48 5,786	13 2,230	7 1,661	2 708	1 565	0 0	0 0	0 0	0 0	895 34,770
板橋区	件数 1,393 面積 24,171	538 38,530	142 17,010	45 7,706	26 6,322	11 4,264	5 3,038	0 0	0 0	0 0	0 0	2,160 101,041
練馬区	件数 2,308 面積 37,036	957 66,770	482 55,409	61 10,380	42 9,885	17 6,162	4 2,327	0 0	0 0	0 0	0 0	3,871 187,969
足立区	件数 2,391 面積 36,681	1,177 86,449	297 34,124	51 8,889	38 9,041	18 7,128	3 1,833	0 0	0 0	0 0	0 0	3,975 184,145
葛飾区	件数 1,471 面積 25,348	716 50,262	142 16,756	31 5,234	21 4,970	7 2,468	4 3,004	0 0	0 0	0 0	0 0	2,392 108,042
江戸川区	件数 1,632 面積 30,241	897 65,654	182 21,212	35 6,115	22 5,301	12 4,993	2 1,192	1 1,380	0 0	0 0	0 0	2,783 136,088
合計	件数 面積 405,945	9,524 672,150	2,861 335,901	743 127,122	459 109,038	169 63,387	48 31,556	4 5,298	0 0	0 0	0 0	37,967 1,750,397

- (注) 1 課税資料から作成
2 分割課税に係る土地売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
5 個人、法人及び国等の計は、本編 表６－５－２に記載

付表４－４ 区別買主別面積規模別の土地売買状況（個人・法人・国等）

集計期間 令和５年１月１日から令和５年１２月３１日まで

法人		50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	合計
千代田区	件数 面積	156 4,467	159 11,283	65 7,829	28 4,838	30 7,036	11 4,060	5 3,513	6 8,062	2 7,716	0 0	0 0	462 58,804
中央区	件数 面積	395 10,437	265 18,557	72 8,545	50 8,637	22 5,060	20 7,498	12 7,152	0 0	4 11,595	0 0	1 11,356	841 88,837
港区	件数 面積	406 8,920	321 22,828	164 20,226	94 15,888	84 20,090	41 15,192	27 17,782	7 10,122	1 2,674	0 0	2 31,803	1,147 165,525
新宿区	件数 面積	660 12,274	491 36,145	262 32,130	159 27,190	106 25,854	86 31,158	18 12,320	6 7,330	2 4,426	0 0	0 0	1,790 188,827
文京区	件数 面積	283 6,239	231 17,052	124 15,131	80 14,030	74 17,494	40 14,353	10 6,359	2 2,937	3 8,781	0 0	0 0	847 102,376
台東区	件数 面積	557 14,434	462 32,364	172 20,697	82 14,099	46 10,650	18 7,009	5 2,910	0 0	0 0	0 0	0 0	1,342 102,163
墨田区	件数 面積	631 13,196	404 29,871	215 26,073	108 18,546	75 18,642	52 19,960	15 10,445	0 0	0 0	0 0	0 0	1,500 136,733
江東区	件数 面積	587 13,290	451 32,256	181 22,151	122 20,703	69 16,588	50 18,914	27 18,328	9 10,928	3 8,658	0 0	2 33,110	1,501 194,926
品川区	件数 面積	525 10,547	443 31,595	242 29,508	125 21,339	108 25,944	48 18,342	29 18,080	14 17,044	2 7,010	0 0	0 0	1,536 179,409
目黒区	件数 面積	359 6,586	271 19,730	195 23,878	125 21,331	131 31,491	54 20,973	15 9,760	4 5,821	1 2,246	2 12,608	0 0	1,157 154,424
大田区	件数 面積	949 18,662	792 57,995	478 58,161	269 46,334	193 47,011	173 63,508	65 44,846	22 29,466	4 10,860	1 6,382	0 0	2,946 383,225
世田谷区	件数 面積	1,064 18,495	653 47,983	544 66,458	321 55,556	331 79,314	208 79,675	87 59,328	24 33,025	11 26,761	0 0	0 0	3,243 466,595
渋谷区	件数 面積	392 8,066	388 28,454	184 22,388	121 20,820	100 23,911	58 20,975	20 13,262	3 4,404	0 0	0 0	0 0	1,266 142,280
中野区	件数 面積	630 10,807	414 30,799	299 36,840	140 24,344	130 31,682	66 25,107	33 22,578	5 6,488	2 5,081	0 0	0 0	1,719 193,726
杉並区	件数 面積	800 13,925	467 34,581	388 47,575	267 46,275	217 52,636	145 54,825	63 40,469	18 21,760	7 18,928	0 0	0 0	2,372 330,974
豊島区	件数 面積	517 9,907	410 30,287	209 25,577	116 19,839	80 19,443	41 15,781	15 10,260	5 5,621	1 3,174	0 0	0 0	1,394 139,889
北区	件数 面積	657 13,007	420 30,150	178 21,976	99 17,083	71 16,927	50 18,868	24 16,096	5 6,305	3 7,651	0 0	0 0	1,507 148,063
荒川区	件数 面積	422 9,049	285 20,554	165 19,874	85 14,690	74 17,153	33 12,344	13 7,801	3 3,554	0 0	0 0	0 0	1,080 105,019
板橋区	件数 面積	782 13,777	631 45,966	303 36,791	162 27,850	158 38,619	112 41,836	55 37,937	8 10,035	5 15,668	1 5,509	1 10,254	2,218 284,242
練馬区	件数 面積	1,330 17,810	741 55,416	522 62,910	258 44,122	196 47,022	176 66,598	105 72,073	36 48,013	8 17,424	0 0	0 0	3,372 431,388
足立区	件数 面積	1,794 28,030	962 69,552	468 56,603	237 40,618	263 64,093	203 76,457	102 69,231	17 21,772	1 3,225	0 0	0 0	4,047 429,581
葛飾区	件数 面積	1,170 20,956	631 44,697	274 33,793	144 25,002	136 32,578	106 40,741	41 27,438	9 10,875	1 2,488	0 0	0 0	2,512 238,568
江戸川区	件数 面積	1,325 24,600	700 49,802	290 34,916	166 28,884	156 38,413	153 59,020	108 73,729	17 22,000	2 7,095	0 0	0 0	2,917 338,459
合計	件数 面積	16,391 307,481	10,992 797,917	5,994 730,030	3,358 578,018	2,850 687,651	1,944 733,194	894 601,697	220 285,562	63 171,461	4 24,499	6 86,523	42,716 5,004,033

- (注) １ 課税資料から作成
 ２ 分割課税に係る土地売買を含む。
 ３ 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 ４ 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 ５ 個人、法人及び国等の計は、本編 表６－５－２に記載

付表４－４ 区別買主別面積規模別の土地売買状況（個人・法人・国等）

集計期間 令和５年１月１日から令和５年１２月３１日まで

国等	50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	合計
千代田区	件数 面積 0 0	1 81	0 0	0 0	0 0	0 0	1 598	1 1,195	0 0	0 0	0 0	3 1,874
中央区	件数 面積 16 342	1 95	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	17 437
港区	件数 面積 527 5,673	13 901	2 209	4 761	1 243	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	547 7,787
新宿区	件数 面積 31 533	5 352	4 472	2 352	0 0	0 0	1 967	0 0	0 0	0 0	0 0	43 2,676
文京区	件数 面積 7 188	0 0	0 0	0 0	2 539	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	9 727
台東区	件数 面積 4 77	5 371	2 202	1 196	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	12 846
墨田区	件数 面積 29 580	13 852	1 122	0 0	0 0	0 0	0 1,019	1 0	0 0	0 0	0 0	44 2,573
江東区	件数 面積 6 125	3 213	3 366	0 0	1 220	3 1,137	0 0	0 0	1 2,336	0 0	0 0	17 4,397
品川区	件数 面積 48 851	22 1,638	10 1,207	3 505	3 764	4 1,441	1 509	4 6,564	1 2,038	0 0	0 0	96 15,517
目黒区	件数 面積 12 189	7 536	4 490	1 196	1 232	0 0	1 511	1 1,171	2 6,975	0 0	0 0	29 10,300
大田区	件数 面積 42 698	5 397	8 1,008	4 678	2 465	2 883	0 0	2 2,586	0 0	0 0	1 10,362	66 17,077
世田谷区	件数 面積 126 2,109	37 2,492	17 2,084	10 1,684	9 2,113	5 1,783	7 4,544	2 3,225	1 2,421	0 0	1 11,893	215 34,348
渋谷区	件数 面積 11 239	4 294	3 347	5 847	0 0	1 454	0 0	0 0	0 0	1 5,862	0 0	25 8,043
中野区	件数 面積 70 1,264	15 881	4 510	3 515	1 231	1 382	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	94 3,783
杉並区	件数 面積 16 362	8 555	6 781	0 0	3 742	0 0	1 639	0 0	0 0	0 0	0 0	34 3,079
豊島区	件数 面積 41 740	11 817	6 696	0 0	1 299	1 344	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	60 2,896
北区	件数 面積 64 851	22 1,532	4 488	4 635	4 1,015	2 950	4 3,015	1 1,087	0 0	0 0	0 0	105 9,573
荒川区	件数 面積 91 1,596	21 1,601	11 1,244	2 357	6 1,525	6 2,399	5 3,255	0 0	0 0	1 5,966	0 0	143 17,943
板橋区	件数 面積 22 251	13 976	2 229	1 155	1 211	0 0	2 1,116	0 0	0 0	0 0	0 0	41 2,938
練馬区	件数 面積 83 1,706	20 1,474	10 1,186	3 478	10 2,487	7 2,726	10 7,790	15 21,791	5 13,917	0 0	1 23,457	164 77,012
足立区	件数 面積 71 985	17 1,215	9 1,136	4 690	2 431	0 0	1 992	0 0	0 0	1 5,273	0 0	105 10,722
葛飾区	件数 面積 103 1,891	26 1,671	6 737	2 367	1 266	3 1,105	1 988	1 1,412	3 7,406	0 0	0 0	146 15,843
江戸川区	件数 面積 110 2,089	40 2,849	11 1,350	3 538	2 517	4 1,530	3 2,287	0 0	0 0	0 0	0 0	173 11,160
合計	件数 面積 1,530 23,339	309 21,793	123 14,864	52 8,954	50 12,300	39 15,134	38 27,211	28 40,050	13 35,093	3 17,101	3 45,712	2,188 261,551

- (注) １ 課税資料から作成
２ 分割課税に係る土地売買を含む。
３ 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
４ 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
５ 個人、法人及び国等の計は、本編 表６－５－２に記載

付図表４－４－１ 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：個人、都心５区)

		平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和２年	令和３年	令和４年	令和５年
50㎡未満	件数	2,084	2,030	1,849	1,846	1,834	1,807	1,629	1,758	1,739	1,663
	面積	35,315	31,590	30,210	31,052	27,651	29,304	27,128	26,835	25,741	24,381
50㎡以上 100㎡未満	件数	753	648	613	586	537	530	438	463	455	454
	面積	51,875	44,976	42,706	40,538	37,020	36,771	30,082	32,072	31,717	30,931
100㎡以上 150㎡未満	件数	244	211	218	201	164	171	135	132	140	130
	面積	28,955	25,491	26,327	24,138	19,878	20,562	16,232	16,037	16,490	15,548
150㎡以上 200㎡未満	件数	105	86	103	92	94	61	73	47	58	65
	面積	18,017	14,819	17,562	15,827	16,384	10,282	12,505	8,218	9,859	10,981
200㎡以上 300㎡未満	件数	69	58	82	52	53	43	40	41	46	42
	面積	16,437	13,968	19,877	12,197	12,602	10,490	9,240	9,909	10,960	10,015
300㎡以上 500㎡未満	件数	24	32	44	35	26	15	20	11	25	14
	面積	8,921	11,907	16,001	12,808	9,639	5,615	7,419	3,916	9,083	5,466
500㎡以上 1000㎡未満	件数	5	9	11	8	4	9	2	2	5	5
	面積	3,547	5,752	7,905	4,817	2,748	5,058	1,123	1,375	3,735	3,452
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	0	2	1	1	1	0	0	0	1	0
	面積	0	2,700	1,162	1,046	1,003	0	0	0	1,250	0
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積	0	2,612	0	0	0	0	0	0	0	0
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000㎡以上	件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	件数	3,284	3,077	2,921	2,821	2,713	2,636	2,337	2,454	2,469	2,373
	面積	163,067	153,815	161,750	142,423	126,925	118,082	103,729	98,362	108,835	100,774

(買主：個人、全２３区)

		平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和２年	令和３年	令和４年	令和５年
50㎡未満	件数	24,063	25,389	24,219	24,812	24,492	26,293	25,186	25,109	23,882	24,159
	面積	433,056	443,280	425,458	431,227	419,677	451,655	448,680	439,835	401,273	405,945
50㎡以上 100㎡未満	件数	12,571	12,552	11,599	11,320	10,772	11,438	11,376	10,753	9,431	9,524
	面積	891,591	892,591	823,252	805,215	763,746	809,580	804,433	761,077	666,757	672,150
100㎡以上 150㎡未満	件数	4,219	4,450	4,168	3,982	3,347	3,695	3,408	3,490	2,917	2,861
	面積	491,384	517,582	486,753	465,390	390,583	429,949	395,899	405,892	339,508	335,901
150㎡以上 200㎡未満	件数	1,127	1,117	1,136	1,019	957	912	787	797	788	743
	面積	192,756	189,906	194,501	174,407	163,818	155,488	134,157	135,774	134,604	127,122
200㎡以上 300㎡未満	件数	684	650	670	658	574	510	513	511	479	459
	面積	163,951	154,497	160,195	156,358	137,431	121,802	121,896	121,524	113,362	109,038
300㎡以上 500㎡未満	件数	294	330	292	314	281	244	207	201	215	169
	面積	108,473	122,752	107,005	113,904	104,541	89,943	75,059	74,057	78,299	63,387
500㎡以上 1000㎡未満	件数	86	82	83	80	85	45	46	36	52	48
	面積	55,268	53,587	54,416	52,045	55,298	27,485	29,903	23,884	34,463	31,556
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	9	12	9	10	7	5	5	10	13	4
	面積	11,405	14,073	10,604	13,820	9,152	5,375	6,110	13,558	15,701	5,298
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	2	2	0	1	0	0	1	0	1	0
	面積	4,358	6,087	0	2,032	0	0	4,145	0	2,039	0
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
	面積	0	0	0	6,341	0	0	0	0	0	0
10,000㎡以上	件数	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
	面積	0	0	0	0	0	0	0	0	10,362	0
合計	件数	43,055	44,584	42,176	42,197	40,515	43,142	41,529	40,907	37,779	37,967
	面積	2,352,242	2,394,355	2,262,184	2,220,739	2,044,246	2,091,277	2,020,282	1,975,601	1,796,368	1,750,397

(注) １ 課税資料から作成

２ 区分所有に係る土地の売買を含む。

３ 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。

４ 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。

５ 本表での都心５区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表４－４－１ 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：法人、都心５区)

		平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和２年	令和３年	令和４年	令和５年
50㎡未満	件数	2,143	1,989	2,245	2,353	2,347	2,324	2,023	1,907	2,134	2,009
	面積	41,460	41,327	46,096	49,486	51,382	47,721	40,462	38,958	41,804	44,164
50㎡以上 100㎡未満	件数	1,368	1,471	1,515	1,564	1,509	1,503	1,170	1,324	1,418	1,624
	面積	98,888	105,129	109,070	112,553	108,728	107,566	84,457	95,825	102,949	117,267
100㎡以上 150㎡未満	件数	743	810	736	790	793	755	614	656	642	747
	面積	90,133	97,679	89,079	96,774	96,345	91,311	74,955	79,462	77,228	91,118
150㎡以上 200㎡未満	件数	400	449	469	498	444	458	361	346	412	452
	面積	68,741	77,328	80,618	86,019	75,820	78,982	61,865	59,353	70,216	77,373
200㎡以上 300㎡未満	件数	345	378	382	421	351	351	278	323	324	342
	面積	83,869	91,517	92,442	101,632	83,739	84,589	67,403	77,131	78,113	81,951
300㎡以上 500㎡未満	件数	225	273	262	275	248	216	187	201	177	216
	面積	85,847	103,530	98,747	103,352	92,336	80,643	68,628	75,278	66,912	78,883
500㎡以上 1000㎡未満	件数	129	111	106	112	91	95	93	84	69	82
	面積	89,240	77,493	72,948	76,982	61,290	64,674	65,254	56,342	46,956	54,029
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	34	37	35	37	19	30	19	23	22	22
	面積	47,490	50,062	50,486	49,174	25,899	40,250	27,766	31,600	30,972	29,918
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	15	13	14	13	10	7	3	6	4	9
	面積	38,121	42,848	38,606	33,849	27,576	20,007	8,593	18,628	10,238	26,411
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	3	3	4	1	2	1	1	1	3	0
	面積	20,855	20,048	32,808	5,713	12,262	5,288	7,246	5,413	19,558	0
10,000㎡以上	件数	3	2	2	1	3	1	2	2	1	3
	面積	42,366	30,210	33,691	14,988	62,889	14,988	29,437	27,612	14,988	43,159
合計	件数	5,408	5,536	5,770	6,065	5,817	5,741	4,751	4,873	5,206	5,506
	面積	707,010	737,171	744,591	730,522	698,266	636,019	536,066	565,602	559,934	644,273

(買主：法人、全２３区)

		平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和２年	令和３年	令和４年	令和５年
50㎡未満	件数	15,062	15,419	15,056	16,212	16,198	16,398	14,836	15,793	16,579	16,391
	面積	235,299	255,073	265,158	284,848	296,109	294,504	257,764	278,601	298,650	307,481
50㎡以上 100㎡未満	件数	7,361	8,227	8,609	9,626	9,801	10,116	8,481	9,447	10,553	10,992
	面積	536,448	596,331	628,889	700,136	710,406	731,438	613,521	685,064	765,628	797,917
100㎡以上 150㎡未満	件数	4,212	4,817	5,066	5,473	5,506	5,407	4,649	4,998	5,638	5,994
	面積	511,805	584,350	615,747	664,374	667,907	653,735	563,019	605,415	683,244	730,030
150㎡以上 200㎡未満	件数	2,376	2,745	2,958	3,148	3,178	3,036	2,618	2,793	3,155	3,358
	面積	409,575	474,404	510,089	543,500	547,289	523,905	450,756	480,615	540,683	578,018
200㎡以上 300㎡未満	件数	2,261	2,540	2,658	2,706	2,733	2,699	2,308	2,458	2,682	2,850
	面積	547,253	616,938	640,130	652,243	658,288	652,829	557,981	593,695	649,657	687,651
300㎡以上 500㎡未満	件数	1,724	1,861	1,804	1,932	1,870	1,841	1,600	1,631	1,700	1,944
	面積	657,279	701,084	681,179	726,793	701,651	692,110	603,074	614,784	643,203	733,194
500㎡以上 1000㎡未満	件数	986	867	959	945	923	843	788	844	850	894
	面積	670,658	591,152	653,553	638,298	624,393	572,454	537,559	566,530	580,340	601,697
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	242	234	243	204	212	210	183	199	231	220
	面積	324,110	313,610	326,004	270,698	289,690	278,062	244,634	265,104	312,282	285,562
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	99	75	76	62	59	69	48	46	62	63
	面積	294,875	223,153	219,581	169,227	174,536	192,392	138,229	133,300	185,121	171,461
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	19	15	15	11	13	5	6	11	12	4
	面積	130,930	108,652	112,172	68,183	83,256	30,021	41,944	76,946	76,845	24,499
10,000㎡以上	件数	11	10	8	4	6	5	7	5	7	6
	面積	185,910	176,783	172,690	55,400	103,942	88,149	98,695	147,696	134,254	86,523
合計	件数	34,353	36,810	37,452	40,323	40,499	40,629	35,524	38,225	41,469	42,716
	面積	4,504,142	4,641,530	4,825,192	4,773,700	4,857,467	4,709,599	4,107,176	4,447,750	4,869,907	5,004,033

- (注) １ 課税資料から作成
 ２ 区分所有に係る土地の売買を含む。
 ３ 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
 ４ 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 ５ 本表での都心５区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表４－４－１ 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：国等、都心５区)

		平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和２年	令和３年	令和４年	令和５年
50㎡未満	件数	84	60	111	104	214	133	206	101	83	585
	面積	1,490	1,196	2,024	1,835	5,688	2,467	5,753	2,223	1,560	6,787
50㎡以上 100㎡未満	件数	38	24	54	33	25	30	40	18	18	24
	面積	2,735	1,624	4,628	2,590	1,664	2,040	2,832	1,233	1,409	1,723
100㎡以上 150㎡未満	件数	19	10	25	24	7	7	17	10	10	9
	面積	2,250	1,224	2,840	3,043	879	813	1,945	1,210	1,221	1,028
150㎡以上 200㎡未満	件数	3	8	5	7	3	5	5	4	3	11
	面積	523	1,411	869	1,180	488	836	839	694	541	1,960
200㎡以上 300㎡未満	件数	7	7	5	40	5	0	5	7	4	1
	面積	1,623	1,724	1,331	8,916	1,199	0	1,119	1,618	929	243
300㎡以上 500㎡未満	件数	2	9	5	7	4	2	4	1	4	1
	面積	692	3,717	1,746	2,514	1,644	784	1,714	331	1,423	454
500㎡以上 1000㎡未満	件数	6	0	5	1	4	2	3	2	3	2
	面積	4,165	0	3,759	668	2,513	1,362	1,784	1,175	1,902	1,565
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	3	2	2	2	1	0	1	2	0	1
	面積	3,587	2,834	3,567	2,372	1,348	0	1,626	3,402	0	1,195
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	1	3	2	1	1	2	1	0	0	0
	面積	2,300	8,421	4,903	3,211	4,182	6,382	2,130	0	0	0
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1
	面積	0	0	5,431	0	0	6,940	0	0	0	5,862
10,000㎡以上	件数	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0
	面積	0	0	0	0	21,092	0	0	0	30,864	0
合計	件数	163	123	215	219	265	182	282	145	127	635
	面積	19,365	22,151	31,098	26,329	40,697	21,624	19,742	11,886	39,849	20,817

(買主：国等、全２３区)

		平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和２年	令和３年	令和４年	令和５年
50㎡未満	件数	1,063	1,386	1,453	1,518	1,619	1,405	1,362	1,096	950	1,530
	面積	17,433	23,212	25,129	26,642	27,812	23,486	24,616	19,121	16,383	23,339
50㎡以上 100㎡未満	件数	319	383	504	468	414	414	382	344	290	309
	面積	22,490	27,115	36,388	33,776	29,161	29,140	27,253	24,356	20,612	21,793
100㎡以上 150㎡未満	件数	177	161	197	205	202	141	175	141	115	123
	面積	21,147	19,217	23,502	24,669	24,213	16,849	20,952	17,111	14,084	14,864
150㎡以上 200㎡未満	件数	76	90	85	88	68	71	91	70	57	52
	面積	13,304	15,572	14,444	15,283	11,771	12,081	15,771	11,921	9,790	8,954
200㎡以上 300㎡未満	件数	71	69	76	117	54	64	88	64	61	50
	面積	17,268	16,663	18,247	28,105	12,905	15,726	21,301	15,247	15,083	12,300
300㎡以上 500㎡未満	件数	65	95	53	54	49	33	47	39	48	39
	面積	24,760	36,410	20,185	19,949	18,425	13,290	17,839	14,331	17,993	15,134
500㎡以上 1000㎡未満	件数	64	61	69	35	50	47	51	33	33	38
	面積	44,445	44,129	50,480	25,441	35,903	33,108	35,415	23,351	23,799	27,211
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	29	36	32	17	18	14	16	18	17	28
	面積	36,597	48,991	44,325	22,992	26,045	19,820	24,307	25,337	21,896	40,050
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	10	24	11	12	5	7	5	11	6	13
	面積	30,398	70,118	34,072	36,093	15,750	18,787	12,735	28,380	19,542	35,093
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	6	7	2	2	4	7	1	3	1	3
	面積	44,632	50,584	11,084	17,071	35,069	53,604	9,126	17,027	5,286	17,101
10,000㎡以上	件数	1	2	1	1	3	0	0	2	4	3
	面積	11,910	34,685	11,910	12,499	61,242	0	0	31,857	54,253	45,712
合計	件数	1,881	2,314	2,483	2,517	2,486	2,203	2,218	1,821	1,582	2,188
	面積	284,384	386,696	289,766	262,520	298,296	235,891	209,315	228,039	218,721	261,551

- (注) １ 課税資料から作成
 ２ 区分所有に係る土地の売買を含む。
 ３ 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
 ４ 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 ５ 本表での都心５区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表４－４－１ 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：合計、都心５区)

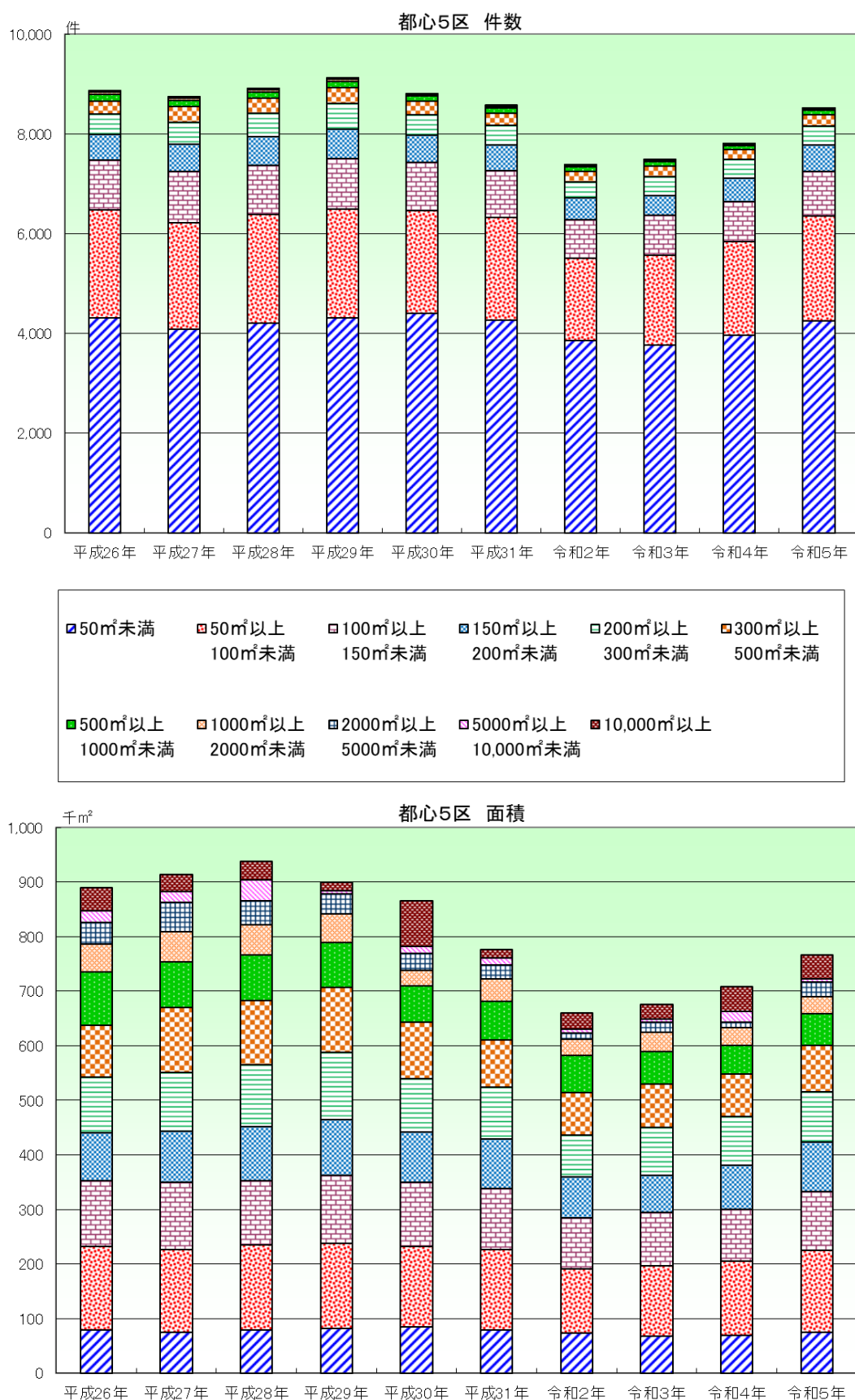
		平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和２年	令和３年	令和４年	令和５年
50㎡未満	件数	4,311	4,079	4,205	4,303	4,395	4,264	3,858	3,766	3,956	4,257
	面積	78,265	74,113	78,330	82,373	84,721	79,492	73,343	68,016	69,105	75,332
50㎡以上 100㎡未満	件数	2,159	2,143	2,182	2,183	2,071	2,063	1,648	1,805	1,891	2,102
	面積	153,498	151,729	156,404	155,681	147,412	146,377	117,371	129,130	136,075	149,921
100㎡以上 150㎡未満	件数	1,006	1,031	979	1,015	964	933	766	798	792	886
	面積	121,338	124,394	118,246	123,955	117,102	112,686	93,132	96,709	94,939	107,694
150㎡以上 200㎡未満	件数	508	543	577	597	541	524	439	397	473	528
	面積	87,281	93,558	99,049	103,026	92,692	90,100	75,209	68,265	80,616	90,314
200㎡以上 300㎡未満	件数	421	443	469	513	409	394	323	371	374	385
	面積	101,929	107,209	113,650	122,745	97,540	95,079	77,762	88,658	90,002	92,209
300㎡以上 500㎡未満	件数	251	314	311	317	278	233	211	213	206	231
	面積	95,460	119,154	116,494	118,674	103,619	87,042	77,761	79,525	77,418	84,803
500㎡以上 1000㎡未満	件数	140	120	122	121	99	106	98	88	77	89
	面積	96,952	83,245	84,612	82,467	66,551	71,094	68,161	58,892	52,593	59,046
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	37	41	38	40	21	30	20	25	23	23
	面積	51,077	55,596	55,215	52,592	28,250	40,250	29,392	35,002	32,222	31,113
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	16	17	16	14	11	9	4	6	4	9
	面積	40,421	53,881	43,509	37,060	31,758	26,389	10,723	18,628	10,238	26,411
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	3	3	5	1	2	2	1	1	3	1
	面積	20,855	20,048	38,239	5,713	12,262	12,228	7,246	5,413	19,558	5,862
10,000㎡以上	件数	3	2	2	1	4	1	2	2	3	3
	面積	42,366	30,210	33,691	14,988	83,981	14,988	29,437	27,612	45,852	43,159
合計	件数	8,855	8,736	8,906	9,105	8,795	8,559	7,370	7,472	7,802	8,514
	面積	889,442	913,137	937,439	899,274	865,888	775,725	659,537	675,850	708,618	765,864

(買主：合計、全２３区)

		平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和２年	令和３年	令和４年	令和５年
50㎡未満	件数	40,188	42,194	40,728	42,542	42,309	44,096	41,384	41,998	41,411	42,080
	面積	685,788	721,565	715,745	742,717	743,598	769,645	731,060	737,557	716,306	736,765
50㎡以上 100㎡未満	件数	20,251	21,162	20,712	21,414	20,987	21,968	20,239	20,544	20,274	20,825
	面積	1,450,529	1,516,037	1,488,529	1,539,127	1,503,313	1,570,158	1,445,207	1,470,497	1,452,997	1,491,860
100㎡以上 150㎡未満	件数	8,608	9,428	9,431	9,660	9,055	9,243	8,232	8,629	8,670	8,978
	面積	1,024,336	1,121,149	1,126,002	1,154,433	1,082,703	1,100,533	979,870	1,028,418	1,036,836	1,080,795
150㎡以上 200㎡未満	件数	3,579	3,952	4,179	4,255	4,203	4,019	3,496	3,660	4,000	4,153
	面積	615,635	679,882	719,034	733,190	722,878	691,474	600,684	628,310	685,077	714,094
200㎡以上 300㎡未満	件数	3,016	3,259	3,404	3,481	3,361	3,273	2,909	3,033	3,222	3,359
	面積	728,472	788,098	818,572	836,706	808,624	790,357	701,178	730,466	778,102	808,989
300㎡以上 500㎡未満	件数	2,083	2,286	2,149	2,300	2,200	2,118	1,854	1,871	1,963	2,152
	面積	790,512	860,246	808,369	860,646	824,617	795,343	695,972	703,172	739,495	811,715
500㎡以上 1000㎡未満	件数	1,136	1,010	1,111	1,060	1,058	935	885	913	935	980
	面積	770,371	688,868	758,449	715,784	715,594	633,047	602,877	613,765	638,602	660,464
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	280	282	284	231	237	229	204	227	261	252
	面積	372,112	376,674	380,933	307,510	324,887	303,257	275,051	303,999	349,879	330,910
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	111	101	87	75	64	76	54	57	69	76
	面積	329,631	299,358	253,653	207,352	190,286	211,179	155,109	161,680	206,702	206,554
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	25	22	17	14	17	12	7	14	13	7
	面積	175,562	159,236	123,256	91,595	118,325	83,625	51,070	93,973	82,131	41,600
10,000㎡以上	件数	12	12	9	5	9	5	7	7	12	9
	面積	197,820	211,468	184,600	67,899	165,184	88,149	98,695	179,553	198,869	132,235
合計	件数	79,289	83,708	82,111	85,037	83,500	85,974	79,271	80,953	80,830	82,871
	面積	7,140,768	7,422,581	7,377,142	7,256,959	7,200,009	7,036,767	6,336,773	6,651,390	6,884,996	7,015,981

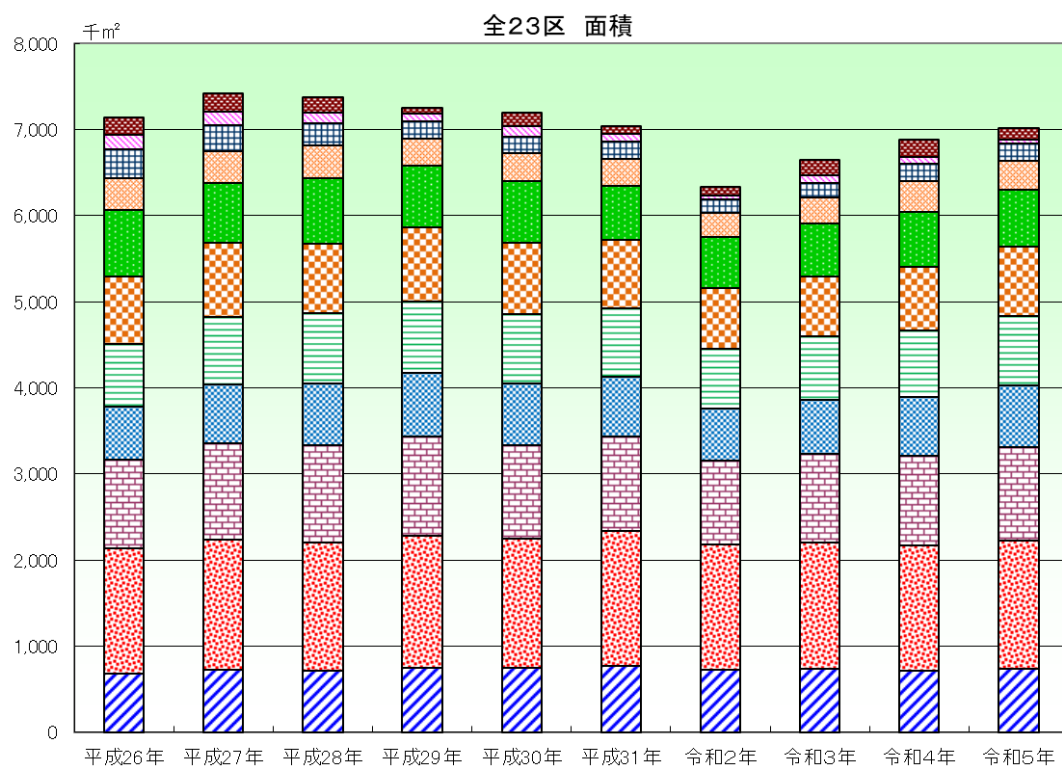
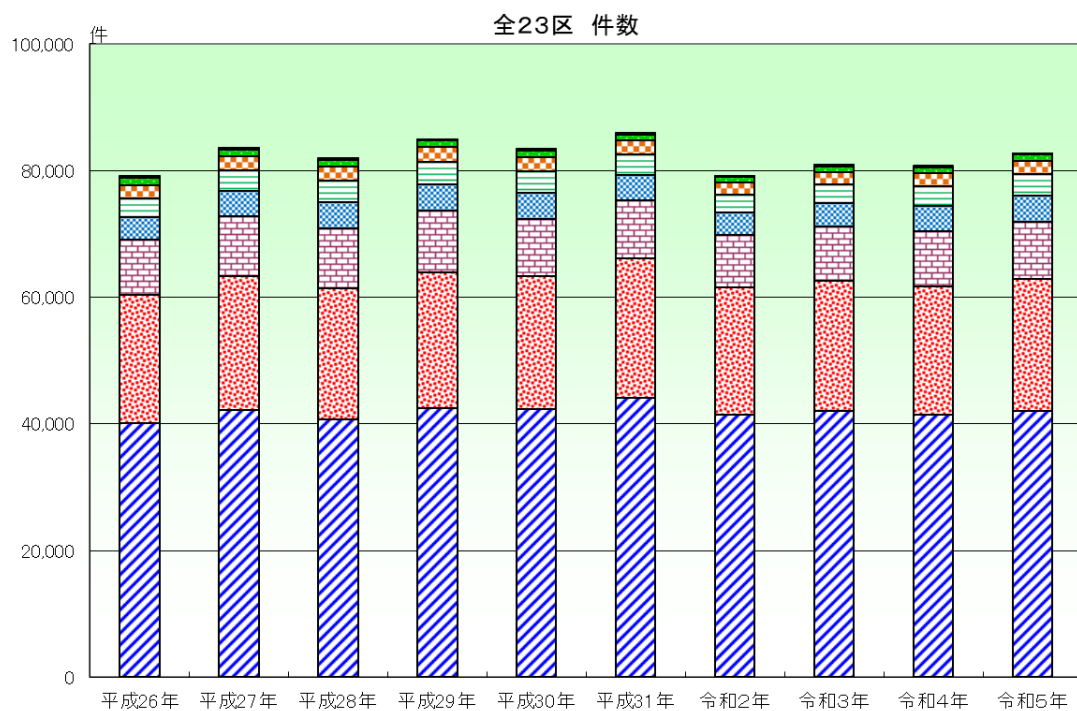
- (注) １ 課税資料から作成
 ２ 区分所有に係る土地の売買を含む。
 ３ 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
 ４ 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 ５ 本表での都心５区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表 4－4－1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移



- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地の売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表 4－4－1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移



- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地の売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付表 4－5 区別月別土地取引状況

令和5年1月1日から令和5年12月31日まで

(単位：件、千㎡)

集計期間

区 名		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合 計
	件数 面積	155 5	149 5	213 17	151 9	106 4	187 5	135 5	194 4	149 5	203 5	166 6	185 8	1,993 78
千代田区	件数 面積	297 5	295 8	465 15	356 7	328 6	373 11	373 7	395 8	436 8	436 9	330 42	402 10	4,486 136
中央区	件数 面積	435 16	502 16	1,156 31	1,069 32	588 18	618 21	589 36	570 16	572 23	524 16	538 19	668 21	7,829 265
港区	件数 面積	498 22	637 23	760 40	619 26	567 20	699 26	677 24	564 22	696 33	593 21	588 28	747 34	7,645 319
新宿区	件数 面積	295 12	299 18	446 24	422 13	327 13	377 20	363 16	351 15	414 15	312 11	304 10	433 18	4,343 185
文京区	件数 面積	314 12	373 12	564 22	477 14	438 13	509 12	463 15	470 10	475 14	421 13	470 13	464 16	5,395 166
台東区	件数 面積	346 15	420 19	602 22	445 21	399 16	476 20	521 16	478 16	661 19	655 20	432 16	528 29	5,963 229
墨田区	件数 面積	500 25	593 22	994 56	1,149 30	628 26	743 28	740 23	570 17	649 30	708 27	640 37	754 25	8,668 346
江東区	件数 面積	451 24	566 26	762 36	572 24	535 20	541 25	587 21	601 25	718 34	690 29	684 31	721 29	7,428 324
品川区	件数 面積	303 30	316 16	486 39	317 28	287 17	351 20	321 20	276 17	340 23	300 20	344 23	373 23	4,014 276
目黒区	件数 面積	728 42	754 45	1,238 89	830 45	800 52	901 46	906 46	866 48	995 60	899 45	848 49	1,005 60	10,770 648
大田区	件数 面積	770 55	797 56	1,193 108	914 83	944 72	948 102	881 83	835 72	962 88	834 66	1,004 71	1,072 97	11,154 952
世田谷区	件数 面積	295 17	384 23	537 36	378 21	310 14	489 19	639 22	478 15	516 24	417 21	383 14	552 27	5,378 253
渋谷区	件数 面積	314 19	463 28	519 36	446 28	410 23	481 30	459 29	399 22	488 42	470 22	412 22	527 36	5,388 337
中野区	件数 面積	515 29	588 46	808 70	706 44	558 46	623 55	576 63	583 38	685 60	625 48	635 55	871 65	7,773 619
杉並区	件数 面積	390 14	353 13	665 29	428 19	375 13	487 20	528 19	435 17	604 25	474 31	477 18	537 20	5,753 238
豊島区	件数 面積	342 16	452 19	764 52	613 23	486 24	415 18	415 22	407 18	353 20	362 20	349 26	387 27	5,345 285
北区	件数 面積	223 9	306 19	357 32	240 13	275 12	262 14	288 15	238 12	297 22	225 12	280 11	297 16	3,288 187
荒川区	件数 面積	590 34	670 32	1,022 69	704 33	605 34	751 46	677 48	753 38	732 43	697 38	702 47	1,127 54	9,030 516
板橋区	件数 面積	643 55	705 54	1,083 97	897 57	724 66	761 78	754 58	748 54	871 77	902 67	1,001 114	1,099 78	10,188 855
練馬区	件数 面積	582 43	710 53	1,156 80	785 59	705 53	795 59	729 51	701 60	882 59	767 51	807 60	843 60	9,462 701
足立区	件数 面積	419 27	479 28	888 48	570 35	454 30	558 35	481 31	420 27	595 47	515 46	546 38	638 46	6,563 430
葛飾区	件数 面積	351 34	393 37	734 61	579 43	539 42	579 52	486 45	586 48	654 58	465 46	467 50	611 56	6,444 572
江戸川区	件数 面積													

- (注) 1 国土交通省資料から作成
2 表の土地取引とは、登記原因が売買、買収及び払下げの取引を対象としている。
3 区分所有に係る土地取引を含む。
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
5 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。

付表５－１ 地価公示価格 平均価格の推移（住宅地）

（単位：千円／㎡）

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年
区市町村名															
千代田区	1,058	9,127	8,000	1,573	1,363	1,827	1,909	2,537	2,619	2,689	2,771	2,763	2,704	2,791	2,969
中央区	535	3,750	3,100	877	684	788	803	1,159	1,196	1,252	1,301	1,289	1,332	1,386	1,491
港区	702	5,717	4,107	941	894	1,435	1,270	1,683	1,781	1,890	2,009	2,029	2,077	2,150	2,297
新宿区	516	2,095	1,623	649	580	626	605	681	709	751	804	800	817	852	906
文京区	509	1,610	1,386	659	588	722	668	822	868	930	1,000	993	1,011	1,057	1,137
台東区	577	1,535	1,293	609	535	605	587	768	806	864	916	913	933	981	1,043
墨田区	265	585	580	355	298	314	292	378	394	416	439	437	444	462	491
江東区	260	770	867	412	335	362	348	414	431	455	481	479	489	510	539
品川区	453	1,597	1,265	625	531	658	595	720	759	803	849	845	860	906	971
目黒区	497	1,919	1,453	693	610	747	689	844	876	913	951	955	974	1,013	1,091
大田区	390	1,532	1,101	552	440	486	445	489	502	510	528	526	533	547	579
世田谷区	381	1,380	988	563	502	563	510	566	589	615	636	634	641	656	683
渋谷区	533	3,167	2,559	775	709	1,025	964	1,092	1,142	1,232	1,312	1,306	1,335	1,387	1,483
中野区	385	1,229	901	496	466	495	465	524	544	572	597	596	606	635	675
杉並区	340	1,192	893	488	441	470	429	484	500	522	542	539	550	571	600
豊島区	407	1,205	1,160	580	440	468	458	519	548	587	632	629	645	676	728
北区	335	829	809	493	386	375	388	434	459	493	532	527	535	561	597
荒川区	355	765	848	528	416	425	486	405	430	467	509	505	515	540	577
板橋区	295	826	738	438	363	375	353	376	392	412	433	430	434	449	472
練馬区	269	868	660	433	346	355	335	359	369	382	394	391	396	409	426
足立区	219	498	510	327	237	263	263	272	284	298	314	314	321	332	348
葛飾区	249	562	577	374	278	284	274	293	301	311	320	321	323	334	347
江戸川区	247	710	742	439	312	325	301	320	332	348	363	361	366	377	395
区部	356	1,361	1,095	525	450	518	484	549	572	601	631	631	641	665	705
八王子市	132	324	294	222	142	118	111	116	116	116	117	116	116	118	121
立川市	184	497	422	306	247	226	224	236	241	246	251	250	253	261	272
武蔵野市	321	1,234	913	503	421	465	455	516	533	551	565	565	575	594	620
三鷹市	271	877	645	420	344	356	349	383	394	405	414	413	418	428	445
青梅市	126	280	260	210	136	112	102	97	96	95	95	92	92	93	95
府中市	220	598	516	321	274	275	272	282	285	289	293	293	297	308	322
昭島市	162	382	335	269	210	174	168	180	182	185	187	185	186	189	195
調布市	241	805	629	380	317	317	304	322	326	331	338	338	344	356	372
町田市	172	495	404	262	173	154	153	156	156	156	157	156	156	157	161
小金井市	264	673	571	386	327	317	298	313	318	327	338	338	340	346	355
小平市	214	595	459	317	236	232	216	223	225	228	230	229	229	233	239
日野市	176	446	386	289	214	180	171	185	188	190	191	189	189	193	200
東村山市	189	520	414	286	205	189	177	183	184	186	187	186	187	191	197
国分寺市	227	639	528	367	306	290	265	277	280	285	289	287	291	300	312
国立市	231	842	671	400	330	314	303	321	328	336	340	339	344	355	366
福生市	149	330	314	255	194	166	154	160	163	164	165	163	164	166	169
狛江市	258	837	654	392	317	308	292	296	299	303	309	308	312	323	336
東大和市	166	376	327	261	185	173	159	166	168	169	170	168	168	169	173
清瀬市	187	493	398	290	210	193	177	181	183	185	186	184	185	187	191
東久留米市	212	583	465	318	227	211	203	209	211	214	216	214	215	219	224
武蔵村山市	136	262	250	226	152	128	116	121	122	122	122	120	120	122	124
多摩市	183	642	475	311	217	188	181	184	184	184	184	183	183	185	189
稲城市	178	444	393	305	241	199	193	209	213	220	228	232	237	243	250
羽村市	146	312	308	243	177	152	137	139	140	140	140	138	138	140	142
あきる野市	106	198	206	192	136	111	105	99	99	99	99	96	96	97	98
西東京市	237	687	541	359	275	267	258	274	279	284	289	288	290	297	304
瑞穂町	104	184	200	188	129	109	97	93	93	93	93	91	91	92	94
日の出町	107	173	178	173	112	83	86	89	89	89	88	86	86	87	88
檜原村						30	23								
奥多摩町						39	31								
多摩地域	189	532	436	297	223	206	196	206	209	212	214	214	215	220	227
大島町				13	14	14	14	10	10	10	10	10	9	9	9
新島村				6	7	7	7	7	7	7	7	6	6	6	6
神津島村				7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
三宅村				10		10	10	9	9	9	9	9	9	9	9
八丈町				13	12	12	10	9	9	9	9	9	9	9	9
小笠原村				42	39	39	39	41	41	41	41	41	41	41	41
島しょ				15	16	15	14	14	14	14	14	14	14	14	14
東京都	270	951	768	409	336	360	335	385	399	415	432	432	438	452	476

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成（各年1月1日時点）

2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除いたものをいう。

3 表記した金額は、百円の位を四捨五入したものである。

付表５－２ 地価公示価格 平均価格の推移（商業地）

（単位：千円／㎡）

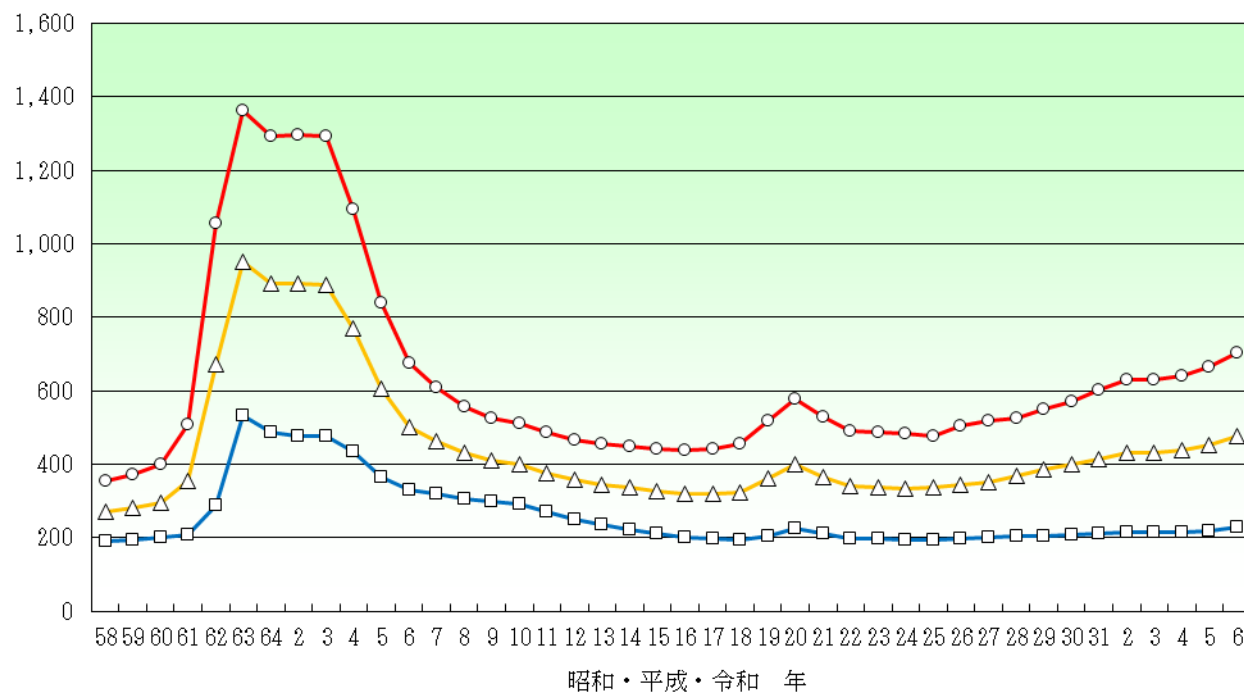
昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年
区市町村名															
千代田区	2,467	16,993	16,703	3,943	4,108	5,085	4,726	6,175	6,449	6,803	6,724	6,587	6,275	6,340	6,585
中央区	3,246	18,480	18,246	3,907	3,499	5,239	5,351	8,291	9,010	9,534	9,942	9,373	9,035	9,153	9,506
港区	2,382	17,762	16,433	3,044	2,565	3,762	3,195	3,942	4,201	4,554	5,163	5,112	5,114	5,228	5,590
新宿区	2,809	15,281	15,054	3,383	2,562	3,106	3,220	4,033	4,404	4,751	5,095	4,847	4,825	4,931	5,184
文京区	1,082	6,023	5,299	1,600	892	1,016	1,009	1,218	1,296	1,405	1,531	1,496	1,519	1,586	1,711
台東区	1,416	5,819	5,760	1,721	1,076	1,138	1,022	1,197	1,291	1,440	1,653	1,565	1,571	1,635	1,850
墨田区	654	3,215	3,068	788	498	558	564	637	672	737	824	820	832	866	928
江東区	636	2,706	2,632	792	490	588	588	698	742	823	911	894	906	945	1,009
品川区	1,202	6,421	6,109	1,446	969	1,193	1,104	1,373	1,470	1,584	1,708	1,681	1,690	1,754	1,887
目黒区	1,293	5,769	4,981	1,489	1,065	1,344	1,286	1,500	1,585	1,697	1,826	1,814	1,797	1,884	2,029
大田区	897	3,600	3,589	891	599	666	654	778	807	850	904	896	905	940	994
世田谷区	818	3,399	2,976	898	659	759	726	816	874	951	1,032	1,018	1,029	1,065	1,122
渋谷区	2,603	15,930	15,042	3,390	2,636	4,169	3,814	5,308	5,944	6,600	7,298	7,088	7,078	7,248	7,745
中野区	953	3,897	3,350	1,095	841	892	843	951	1,018	1,104	1,215	1,211	1,245	1,318	1,439
杉並区	977	3,225	3,602	963	640	711	662	766	822	894	992	973	978	1,018	1,105
豊島区	2,245	9,115	9,975	2,258	1,294	1,394	1,412	1,738	1,885	2,066	2,239	2,178	2,174	2,268	2,449
北区	736	2,792	2,428	1,010	643	669	666	743	807	887	990	967	983	1,037	1,126
荒川区	674	2,460	2,462	876	580	619	613	682	730	802	889	870	888	936	1,016
板橋区	804	2,700	2,517	866	586	579	544	592	624	668	718	706	714	745	798
練馬区	798	2,984	2,818	769	564	607	593	656	689	726	762	749	760	796	836
足立区	522	1,859	1,895	605	376	425	441	474	506	547	594	594	603	630	674
葛飾区	831	2,341	2,350	768	434	421	447	446	466	494	521	512	513	546	584
江戸川区	679	3,100	3,283	958	538	579	549	545	572	612	652	637	648	675	719
区部	1,496	8,238	8,195	1,913	1,651	2,111	1,973	2,603	2,800	3,010	3,208	3,104	3,066	3,125	3,308
八王子市	658	2,851	2,805	826	449	418	416	436	443	451	463	452	450	459	477
立川市	1,037	4,550	4,813	896	641	841	950	1,180	1,240	1,291	1,341	1,314	1,320	1,349	1,404
武蔵野市	1,514	6,265	5,763	1,487	1,044	1,151	1,278	1,550	1,651	1,793	1,950	1,919	1,955	2,022	2,149
三鷹市	900	4,750	4,630	958	659	688	689	760	763	799	835	830	840	866	911
青梅市	375	1,100	1,071	431	261	215	198	192	192	193	193	188	188	189	193
府中市	557	2,650	2,241	648	453	428	462	507	524	541	555	553	560	578	612
昭島市	406	1,460	1,450	465	318	260	250	299	305	312	318	315	317	321	329
調布市	685	3,435	3,840	968	552	534	585	673	702	733	770	763	769	805	854
町田市	767	3,830	3,756	996	688	667	692	682	698	716	738	725	724	738	763
小金井市	1,220	4,600	4,200	853	578	576	580	618	631	663	702	696	702	721	750
小平市	380	1,535	1,545	592	377	352	315	315	319	321	324	320	320	323	331
日野市	649	2,970	2,550	580	417	393	364	393	402	415	425	421	421	439	453
東村山市	679	1,935	1,800	631	375	329	317	297	300	303	306	301	301	304	312
国分寺市	738	3,350	3,350	804	566	533	528	564	580	594	600	590	601	623	662
国立市	840	3,830	3,900	758	547	549	563	588	601	621	635	629	638	663	694
福生市	371	2,090	2,100	642	384	307	277	287	291	293	295	288	284	287	293
狛江市	610	2,360	2,450	802	533	476	452	456	458	467	480	476	479	497	526
東大和市	468	1,290	1,160	371	232	216	191	195	197	198	198	196	196	198	201
清瀬市	560	2,470	2,350	900	402	358	329	344	348	351	354	348	348	351	360
東久留米市	600	2,330	2,200	604	343	308	294	278	281	284	286	282	284	287	295
武蔵村山市	276	465	434	328	201	164	147	148	149	149	150	146	145	147	149
多摩市	478	2,700	2,400	633	406	386	387	392	394	397	402	396	396	423	444
稲城市	242	740	723	440	304	231	222	237	242	250	261	259	262	268	278
羽村市	315	800	770	386	269	238	174	178	178	179	181	177	177	181	185
あきる野市	136			295	193	156	171	171	171	171	171	167	166	166	169
西東京市	666	2,105	2,035	674	401	369	362	388	399	416	435	434	436	455	473
瑞穂町	146	380	383	281	163	132	117	119	120	121	123	122	122	124	126
日の出町								92	92	93	93	92	92		
檜原村															
奥多摩町															
多摩地域	680	3,013	2,911	788	519	517	523	560	577	600	625	616	621	640	670
大島町				102	97	84	61	45	45	44	44	42	41	40	39
新島村				10	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9	9
神津島村				10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
三宅村				13		12	12	11	11	11	11	11	11	11	11
八丈町				40	38	38	34	31	31	31	31	31	31	30	30
小笠原村				69	69	69	69	75	75	75	75	75	75	75	75
島しょ				40	45	37	32	30	30	30	30	30	29	29	29
東京都	1,349	7,449	7,400	1,651	1,432	1,798	1,676	2,181	2,341	2,513	2,675	2,590	2,563	2,613	2,765

- （注）１ 国土交通省「地価公示」より作成（各年１月１日時点）
 ２ 平均価格とは、標準地ごとの１㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。
 ３ 表記した金額は、百円の位を四捨五入したものである。

付図5－3 地価公示価格 平均価格の推移

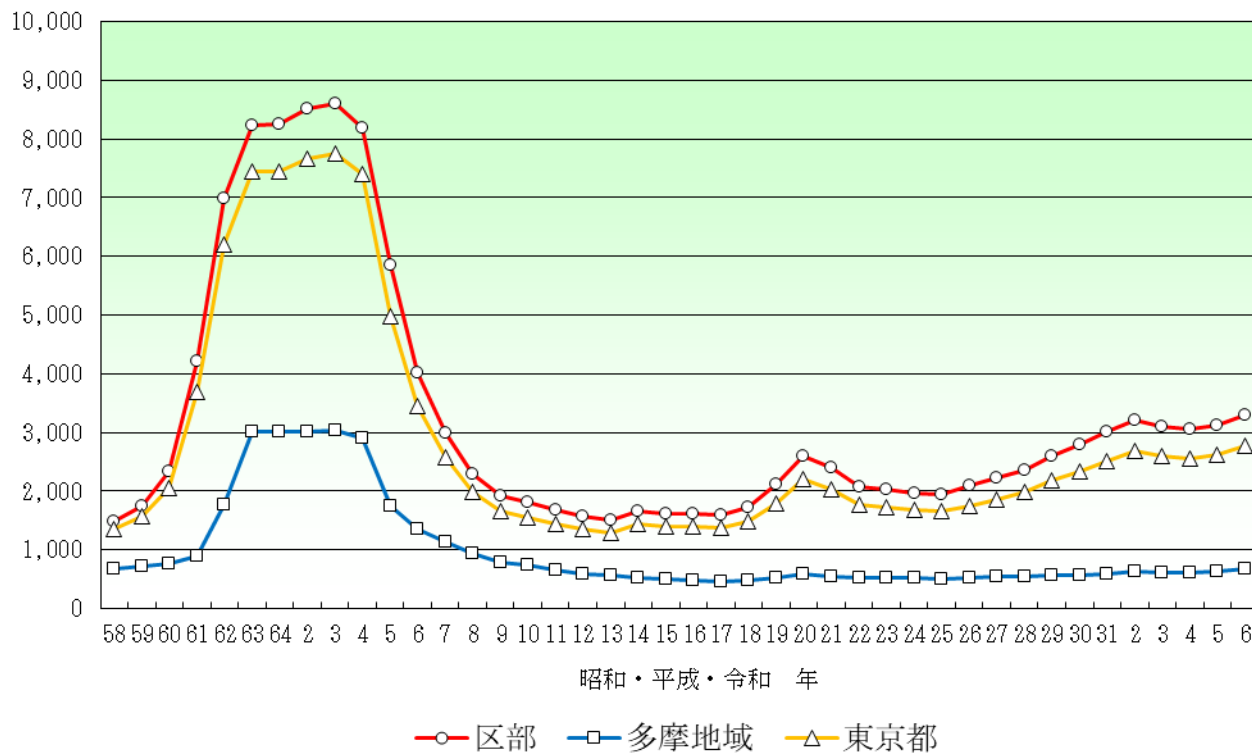
千円/㎡

(住宅地)



千円/㎡

(商業地)



付表５－４ 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 ٪)

区市町村名	用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年
千代田区	住宅地	—	17.1	-12.5	-22.9	-1.2	15.6	-1.0	7.5	3.3	2.9	3.1	-0.4	2.0	3.2	6.7
	商業地	8.6	14.8	-8.6	-19.8	-6.9	17.6	-2.9	7.1	6.6	7.7	7.7	-2.9	-1.2	2.1	7.5
	全用途平均 (林地を含む。)	8.6	15.3	-9.6	-20.3	-5.9	17.3	-2.7	7.1	6.2	7.2	7.2	-2.6	-0.8	2.3	7.4
中央区	住宅地	—	31.6	-17.3	-14.6	-3.1	20.9	-0.7	6.2	2.2	4.7	4.0	-0.8	2.9	4.0	7.5
	商業地	9.1	16.2	-6.9	-18.9	-8.7	20.9	-2.8	9.8	8.4	8.9	8.3	-3.9	-1.3	2.1	5.8
	全用途平均 (林地を含む。)	8.8	16.9	-7.9	-18.7	-8.1	20.9	-2.5	9.2	7.5	8.2	7.6	-3.4	-0.7	2.4	6.1
港区	住宅地	7.9	11.4	-19.9	-11.0	0.1	27.2	-0.9	5.2	5.3	6.0	6.2	0.3	2.4	3.6	7.2
	商業地	8.1	6.5	-7.9	-15.2	-2.1	23.2	-3.6	6.7	6.7	8.8	10.1	-1.1	-0.3	2.8	6.5
	全用途平均 (林地を含む。)	7.4	8.6	-13.4	-13.2	-1.2	24.6	-2.7	6.2	6.2	7.8	8.7	-0.6	0.7	3.1	6.8
新宿区	住宅地	4.1	15.6	-15.5	-7.0	-1.5	8.5	-0.9	3.0	4.0	5.9	6.9	-0.5	1.9	4.2	6.4
	商業地	7.9	13.4	-7.9	-13.7	-4.0	11.0	-2.0	5.1	6.1	7.8	8.1	-3.1	0.5	3.1	7.0
	全用途平均 (林地を含む。)	6.6	14.4	-11.6	-10.6	-2.8	10.0	-1.5	4.3	5.3	7.1	7.6	-2.2	1.0	3.5	6.8
文京区	住宅地	—	14.2	-12.3	-7.3	-1.1	18.5	-1.2	4.1	5.5	7.0	7.3	-0.7	2.5	4.4	7.4
	商業地	5.3	7.8	-10.6	-21.0	-5.9	18.4	-1.9	5.8	6.3	8.0	8.5	-2.0	1.8	4.6	7.9
	全用途平均 (林地を含む。)	5.3	11.3	-11.5	-12.8	-3.2	18.4	-1.6	5.0	5.9	7.5	7.9	-1.4	2.1	4.5	7.6
台東区	住宅地	—	5.6	-12.1	-8.2	-1.3	13.7	-1.6	3.6	4.9	7.2	6.8	-0.5	1.8	4.8	6.1
	商業地	4.3	15.9	-9.5	-19.4	-6.6	13.9	-2.9	5.7	7.3	11.0	14.9	-3.9	1.1	4.1	9.1
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	13.9	-10.0	-17.4	-5.6	13.9	-2.7	5.5	7.0	10.6	14.0	-3.6	1.1	4.2	8.8
墨田区	住宅地	2.7	86.3	-4.9	-6.6	-1.7	6.6	-1.9	2.5	3.9	5.3	5.5	-0.6	1.5	4.1	6.2
	商業地	2.1	72.4	-11.2	-16.8	-6.8	14.7	-1.0	3.3	5.1	8.5	9.1	-1.5	1.5	3.8	6.9
	全用途平均 (林地を含む。)	2.4	75.9	-10.3	-13.1	-5.2	11.1	-1.4	2.9	4.5	7.0	7.4	-1.1	1.5	3.9	6.5
江東区	住宅地	3.1	62.0	-8.8	-6.6	-2.5	7.4	-1.5	3.0	4.1	5.5	5.7	-0.5	2.1	4.1	5.6
	商業地	3.2	55.9	-10.5	-16.4	-7.4	15.3	-2.1	3.2	6.0	9.7	9.8	-1.6	1.4	4.3	6.5
	全用途平均 (林地を含む。)	3.3	62.2	-9.9	-10.7	-4.4	10.9	-1.8	3.1	4.7	6.9	7.0	-0.6	1.9	4.1	5.8
品川区	住宅地	6.6	15.3	-14.7	-4.9	-2.1	15.8	-0.8	3.5	5.5	5.8	5.9	-0.6	1.8	4.1	7.0
	商業地	7.5	10.1	-9.2	-15.7	-3.4	19.3	-1.5	4.6	6.7	7.3	7.2	-1.6	0.8	3.9	7.8
	全用途平均 (林地を含む。)	6.9	13.7	-12.0	-9.6	-2.8	17.3	-1.1	4.1	6.0	6.5	6.5	-1.0	1.4	4.0	7.3
目黒区	住宅地	8.0	10.2	-17.0	-4.7	-1.6	17.6	-1.0	4.5	3.8	4.2	4.1	0.3	1.8	3.7	7.3
	商業地	8.0	9.7	-13.3	-14.8	-3.7	18.6	-1.6	4.7	4.5	6.3	6.6	-0.6	0.6	4.6	7.5
	全用途平均 (林地を含む。)	8.0	10.0	-15.9	-7.5	-2.2	17.8	-1.2	4.6	4.0	4.9	5.0	-0.0	1.4	4.0	7.4
大田区	住宅地	3.8	20.5	-16.8	-8.5	-1.7	10.6	-1.0	2.7	2.6	3.3	3.4	-0.4	1.1	3.3	5.6
	商業地	5.8	24.6	-9.9	-14.4	-3.0	10.6	-1.4	3.0	3.2	4.7	5.8	-1.0	1.2	3.5	5.7
	全用途平均 (林地を含む。)	4.2	22.6	-13.9	-10.0	-2.2	9.7	-1.1	2.9	2.9	3.9	4.4	-0.4	1.2	3.4	5.7
世田谷区	住宅地	4.2	30.3	-17.6	-2.1	-1.6	12.4	-1.3	3.0	3.9	4.2	3.5	-0.5	1.0	2.3	4.0
	商業地	4.2	41.6	-13.3	-8.8	-2.2	14.4	-1.7	4.5	6.4	8.1	7.6	-1.0	1.1	3.4	5.2
	全用途平均 (林地を含む。)	4.2	31.7	-17.1	-3.1	-1.7	12.8	-1.4	3.3	4.5	5.1	4.4	-0.6	1.0	2.5	4.2
渋谷区	住宅地	5.3	20.4	-17.7	-5.2	0.0	24.8	-1.5	3.5	4.2	5.3	6.1	-0.5	1.9	3.8	7.0
	商業地	9.7	13.7	-8.4	-12.4	-0.3	29.3	-3.4	8.7	9.2	9.0	8.9	-2.9	0.1	2.6	7.3
	全用途平均 (林地を含む。)	6.9	17.1	-14.1	-8.0	-0.1	27.2	-2.6	6.3	7.0	7.4	7.7	-1.8	0.8	3.1	7.1
中野区	住宅地	4.4	14.8	-15.4	-2.5	-1.0	6.6	-0.7	2.9	3.6	4.7	4.3	-0.3	2.1	4.6	6.1
	商業地	6.1	19.5	-10.6	-10.7	-3.3	9.4	-2.1	5.3	6.4	7.3	8.5	-0.5	2.4	5.2	8.2
	全用途平均 (林地を含む。)	5.0	16.2	-14.2	-5.0	-1.7	7.7	-1.3	4.0	4.9	5.9	6.2	-0.4	2.2	4.9	7.0
杉並区	住宅地	4.1	21.8	-16.1	-2.2	-1.4	8.1	-0.7	3.1	3.2	4.3	3.8	-0.7	2.0	3.7	4.9
	商業地	5.1	21.2	-7.8	-11.0	-3.6	10.1	-0.8	6.1	6.9	7.9	8.6	-1.6	2.1	4.7	8.0
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	21.7	-14.8	-3.8	-1.9	8.6	-0.7	3.9	4.2	5.2	4.9	-0.9	2.0	4.0	5.8
豊島区	住宅地	6.5	16.1	-13.6	-3.8	-5.2	12.8	-1.3	3.6	5.2	7.0	7.5	-0.6	2.6	4.7	7.8
	商業地	4.1	11.9	-6.8	-15.2	-8.6	16.0	-2.1	5.5	6.7	8.9	9.9	-2.0	0.9	4.6	8.0
	全用途平均 (林地を含む。)	6.0	14.0	-10.4	-9.1	-6.8	14.7	-1.8	4.7	6.1	8.2	8.9	-1.4	1.6	4.7	7.9
北区	住宅地	1.8	45.6	-9.0	-5.6	-3.9	5.8	-0.7	3.5	5.6	7.1	7.1	-0.7	1.3	4.5	6.2
	商業地	2.0	46.8	-8.1	-12.9	-6.2	12.1	-0.9	3.9	6.7	9.0	10.4	-2.2	1.7	5.2	7.8
	全用途平均 (林地を含む。)	1.9	47.0	-8.7	-8.1	-4.6	8.7	-0.8	3.7	6.1	7.9	8.5	-1.3	1.4	4.8	6.9

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成(各年1月1日時点)

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。

ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。

また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表５－４ 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 ٪)

区市町村名	昭和・平成・令和 年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年
荒 川 区	住 宅 地	4.7	39.1	-5.2	-5.8	-3.6	7.1	-1.0	3.9	6.1	8.6	8.8	-0.8	1.7	4.4	6.5
	商 業 地	1.5	45.8	-6.9	-12.9	-5.5	13.2	-1.1	4.6	6.7	9.4	10.1	-2.0	2.0	5.2	8.3
	全用途平均 (林地を含む。)	3.0	47.7	-7.5	-8.4	-4.7	9.2	-1.0	4.2	6.3	8.9	9.3	-1.3	1.8	4.7	7.2
板 橋 区	住 宅 地	2.2	36.5	-10.5	-2.2	-4.3	9.8	-1.3	2.8	4.1	5.0	5.1	-0.8	1.0	3.3	5.1
	商 業 地	2.2	37.4	-8.7	-9.8	-6.2	9.9	-1.7	3.8	5.3	6.8	7.2	-1.7	1.3	4.1	6.7
	全用途平均 (林地を含む。)	2.2	37.0	-10.0	-3.6	-4.7	9.4	-1.4	3.1	4.4	5.5	5.6	-1.0	1.1	3.5	5.5
練 馬 区	住 宅 地	3.4	69.2	-14.2	-2.9	-4.2	6.5	-0.6	1.8	2.8	3.3	3.0	-0.9	1.1	2.8	4.0
	商 業 地	4.4	68.4	-8.8	-10.7	-3.4	9.8	-0.9	4.5	4.7	5.0	4.9	-1.5	1.5	3.2	5.0
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	68.9	-13.8	-3.6	-4.1	6.9	-0.6	2.2	3.1	3.5	3.3	-1.0	1.2	2.9	4.1
足 立 区	住 宅 地	2.9	90.1	-7.5	-5.8	-5.6	13.7	-0.8	2.3	4.1	4.7	5.1	-0.2	1.5	3.4	4.7
	商 業 地	2.8	90.9	-5.9	-11.9	-5.2	15.6	-0.1	3.1	5.6	6.4	6.5	-0.5	0.7	3.6	5.0
	全用途平均 (林地を含む。)	2.9	89.2	-7.1	-7.4	-5.8	14.2	-0.7	2.5	4.5	5.2	5.5	-0.2	1.3	3.5	4.8
葛 飾 区	住 宅 地	3.0	74.2	-5.7	-3.1	-4.0	7.0	-0.7	1.5	2.7	3.3	2.6	-0.4	1.0	2.8	4.2
	商 業 地	3.9	55.5	-5.5	-11.2	-7.7	8.3	-0.5	2.6	4.2	5.3	5.0	-1.5	1.1	3.6	6.7
	全用途平均 (林地を含む。)	3.1	71.4	-5.6	-4.6	-4.8	7.1	-0.7	1.8	3.1	3.8	3.3	-0.7	1.0	3.1	4.9
江 戸 川 区	住 宅 地	4.1	90.3	-6.7	-4.1	-4.6	9.8	-1.4	2.4	3.8	4.7	4.1	-0.5	1.1	3.2	4.6
	商 業 地	5.0	90.8	-3.5	-13.2	-7.0	12.2	-1.9	2.8	4.4	5.8	5.4	-1.6	1.5	3.9	6.1
	全用途平均 (林地を含む。)	4.1	90.2	-6.3	-5.5	-5.1	10.1	-1.5	2.4	3.8	4.8	4.3	-0.7	1.2	3.4	4.9
区 部	住 宅 地	3.9	44.1	-13.3	-4.4	-2.8	11.4	-1.0	3.0	3.9	4.8	4.6	-0.5	1.5	3.4	5.4
	商 業 地	5.5	28.7	-8.7	-14.8	-5.1	15.9	-2.1	5.5	6.4	7.9	8.5	-2.1	0.7	3.6	7.0
	全用途平均 (林地を含む。)	4.4	40.2	-11.7	-7.9	-3.7	13.1	-1.5	4.0	4.9	6.1	6.3	-1.1	1.2	3.5	6.0
八 王 子 市	住 宅 地	4.5	92.1	-3.5	-2.3	-10.4	2.8	-1.4	0.0	0.1	0.2	0.2	-0.7	-0.0	0.9	2.3
	商 業 地	5.6	124.9	-2.2	-14.5	-9.4	6.6	-1.9	0.8	0.8	0.9	1.6	-1.1	-0.1	1.7	3.7
	全用途平均 (林地を含む。)	4.4	89.3	-3.0	-3.2	-10.3	3.2	-1.5	0.1	0.2	0.3	0.4	-0.7	-0.0	1.0	2.5
立 川 市	住 宅 地	4.7	99.6	-6.6	-1.9	-5.7	6.4	-0.5	0.9	2.0	2.1	1.8	-0.5	1.1	3.1	4.0
	商 業 地	9.7	80.2	-4.4	-11.2	-3.2	8.0	-1.1	5.6	5.5	5.3	4.6	-1.2	0.5	2.6	4.8
	全用途平均 (林地を含む。)	5.2	98.7	-6.3	-3.5	-5.4	6.6	-0.7	1.8	2.8	2.7	2.4	-0.6	1.0	3.0	4.2
武 蔵 野 市	住 宅 地	3.1	37.9	-13.4	-1.4	-2.5	8.0	-0.1	3.3	3.1	3.3	2.7	0.0	1.7	3.0	4.3
	商 業 地	5.9	43.0	-8.0	-8.2	-2.8	7.0	-0.5	5.3	5.5	6.9	7.3	-0.9	1.8	3.4	5.8
	全用途平均 (林地を含む。)	3.6	38.9	-12.3	-3.4	-2.6	7.7	-0.2	4.0	4.0	4.7	4.4	-0.3	1.7	3.1	4.8
三 鷹 市	住 宅 地	3.3	43.4	-11.8	-1.3	-2.7	6.2	-0.3	2.6	2.7	2.9	2.2	-0.1	0.9	2.4	3.8
	商 業 地	4.7	63.9	-4.6	-7.0	-3.2	6.4	-0.8	2.5	2.5	3.5	3.4	-0.6	1.0	2.8	4.5
	全用途平均 (林地を含む。)	3.4	45.0	-11.3	-2.7	-2.9	6.3	-0.4	2.6	2.7	3.0	2.5	-0.3	1.0	2.5	4.0
青 梅 市	住 宅 地	3.5	92.5	-2.9	-2.3	-9.9	1.9	-1.8	-0.9	-0.8	-1.0	-1.2	-2.7	-0.1	0.7	1.3
	商 業 地	—	108.5	-4.0	-9.6	-8.4	1.7	-2.0	0.1	0.2	0.1	0.1	-2.3	-0.2	0.9	2.0
	全用途平均 (林地を含む。)	3.7	89.5	-2.5	-3.1	-9.6	0.7	-2.2	-0.8	-0.8	-0.8	-1.0	-2.6	-0.1	0.7	1.4
府 中 市	住 宅 地	4.3	81.0	-11.2	-2.5	-3.8	8.2	-0.6	1.1	1.1	1.3	1.3	-0.0	1.4	3.3	4.4
	商 業 地	4.4	67.7	-2.5	-9.4	-5.5	6.1	-0.6	2.0	2.1	2.2	2.2	-0.3	1.2	2.8	4.9
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	80.3	-10.3	-3.3	-4.1	7.8	-0.6	1.2	1.2	1.5	1.5	-0.1	1.4	3.2	4.4
昭 島 市	住 宅 地	5.0	99.0	-5.8	-0.6	-6.5	5.8	-0.4	0.9	1.3	1.3	0.5	-0.9	0.3	1.4	2.6
	商 業 地	4.0	62.2	-2.0	-6.2	-7.0	5.4	-1.4	1.6	1.8	2.1	1.9	-1.2	0.6	1.2	2.8
	全用途平均 (林地を含む。)	4.7	96.0	-5.5	-1.2	-6.5	5.6	-0.5	1.0	1.4	1.4	0.7	-0.9	0.3	1.5	2.6
調 布 市	住 宅 地	3.6	89.4	-11.7	-2.7	-4.0	8.1	-0.7	1.0	1.1	1.6	1.9	0.0	1.5	3.6	4.5
	商 業 地	5.2	101.7	-1.4	-9.3	-6.1	7.2	-0.7	3.5	3.2	3.4	3.8	-0.8	0.9	4.1	5.1
	全用途平均 (林地を含む。)	3.8	90.3	-11.0	-3.2	-4.3	7.9	-0.7	1.4	1.4	1.9	2.2	-0.1	1.5	3.6	4.5
町 田 市	住 宅 地	4.1	120.1	-6.3	-4.8	-9.8	4.0	-0.7	-0.0	0.0	0.0	0.1	-0.6	-0.1	0.6	1.9
	商 業 地	5.9	75.0	-6.1	-17.1	-8.4	4.5	-0.8	1.5	1.3	1.6	1.9	-1.0	-0.1	1.6	3.1
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	114.4	-5.7	-5.9	-9.9	3.7	-0.7	0.2	0.2	0.3	0.4	-0.7	-0.1	0.7	2.1
小 金 井 市	住 宅 地	3.3	59.5	-9.0	-2.3	-4.0	5.3	-0.7	1.3	1.6	2.7	2.7	-0.1	0.6	1.9	2.6
	商 業 地	5.2	53.3	-7.9	-8.0	-3.8	6.3	-0.5	1.5	1.8	4.6	5.7	-0.4	0.7	2.6	3.8
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	59.2	-9.0	-3.1	-4.0	5.5	-0.6	1.4	1.6	3.1	3.3	-0.2	0.6	2.0	2.8

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成(各年1月1日時点)

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。

ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。

また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表５－４ 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 ٪)

区市町村名	用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年
小平市	住宅地	3.1	98.6	-11.1	-2.0	-4.4	5.9	-1.7	1.2	1.2	1.0	1.0	-0.5	0.4	1.3	2.8
	商業地	3.0	58.3	-2.7	-8.7	-6.3	6.0	-2.1	1.1	1.1	0.9	1.1	-1.4	0.1	0.8	2.7
	全用途平均 (林地を含む。)	3.1	97.5	-10.8	-2.6	-4.6	5.9	-1.7	1.2	1.2	1.0	1.0	-0.7	0.3	1.2	2.8
日野市	住宅地	4.7	106.6	-5.4	-2.4	-7.3	5.0	-0.7	0.5	0.7	0.7	-0.0	-1.4	-0.1	1.9	3.2
	商業地	3.1	29.1	-4.5	-11.0	-7.1	7.0	-0.6	2.1	2.3	2.8	2.4	-0.9	0.1	2.5	3.2
	全用途平均 (林地を含む。)	4.5	102.8	-5.3	-2.9	-7.3	5.0	-0.8	0.8	0.9	1.0	0.4	-1.3	-0.0	2.0	3.1
東村山市	住宅地	3.9	88.2	-6.8	-2.6	-3.7	4.0	-0.8	1.2	1.0	0.7	0.6	-0.9	0.5	1.0	2.7
	商業地	—	66.5	-6.8	-10.9	-5.2	5.2	-1.0	1.0	1.1	0.9	1.0	-1.6	0.0	0.9	2.7
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	86.5	-6.8	-3.6	-3.9	4.0	-0.9	1.1	1.0	0.8	0.7	-1.1	0.3	1.0	2.7
国分寺市	住宅地	3.3	76.1	-6.8	-1.8	-3.0	3.4	-0.8	0.7	1.6	1.7	1.3	-0.6	1.1	3.1	4.0
	商業地	5.1	57.3	-2.1	-8.4	-4.8	4.3	-0.6	1.4	2.3	2.2	1.3	-1.1	1.2	3.2	5.4
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	73.9	-6.2	-3.7	-3.5	3.7	-0.7	1.0	1.8	1.8	1.3	-0.8	1.1	3.1	4.4
国立市	住宅地	3.2	58.6	-9.5	-2.5	-3.6	4.1	-0.8	1.0	2.4	2.3	1.3	-0.2	1.5	2.9	3.3
	商業地	5.0	44.5	-1.3	-6.5	-3.5	6.3	-0.8	1.4	1.7	2.8	2.1	-1.0	1.2	3.1	3.9
	全用途平均 (林地を含む。)	3.4	57.4	-8.8	-3.3	-4.0	4.6	-0.8	1.0	2.1	2.3	1.5	-0.4	1.4	2.9	3.4
福生市	住宅地	4.0	88.6	-4.1	-1.8	-3.7	3.1	-1.6	1.0	0.7	0.7	0.7	-1.4	0.4	1.6	1.6
	商業地	2.4	129.7	-3.7	-8.7	-3.9	1.3	-2.2	1.2	1.0	0.9	0.6	-2.5	-0.2	1.2	2.0
	全用途平均 (林地を含む。)	3.7	92.7	-4.1	-2.7	-3.8	2.6	-1.8	1.0	0.8	0.8	0.7	-1.7	0.3	1.5	1.8
狛江市	住宅地	3.7	82.4	-11.7	-2.2	-4.3	6.6	-0.8	0.8	0.8	1.4	2.0	-0.3	1.1	3.1	4.2
	商業地	4.8	90.3	-3.2	-8.0	-7.0	6.3	-0.9	0.5	0.4	2.0	2.6	-0.8	0.7	3.9	5.9
	全用途平均 (林地を含む。)	3.8	83.2	-11.0	-2.7	-4.6	6.6	-0.8	0.7	0.7	1.4	2.1	-0.3	1.0	3.2	4.4
東大和市	住宅地	3.1	78.5	-6.6	-0.6	-5.4	5.0	-1.8	0.7	0.8	0.7	0.3	-1.2	-0.0	1.0	2.0
	商業地	—	69.7	-5.7	-4.4	-6.5	4.3	-2.1	0.7	0.8	0.2	0.2	-1.2	-0.2	1.0	1.8
	全用途平均 (林地を含む。)	3.1	77.9	-6.5	-1.3	-5.6	4.9	-1.8	0.7	0.8	0.6	0.3	-1.2	-0.0	1.0	2.0
清瀬市	住宅地	3.9	91.4	-7.5	-2.1	-4.5	3.8	-0.9	1.0	1.1	0.8	0.5	-0.8	0.3	1.1	2.3
	商業地	—	81.6	-4.9	-18.2	-7.3	5.7	-1.1	1.1	1.1	0.9	0.9	-1.5	0.0	0.7	2.6
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	90.7	-7.3	-2.7	-4.7	3.9	-0.9	0.9	1.1	0.8	0.5	-0.9	0.3	1.1	2.4
東久留米市	住宅地	3.9	80.2	-8.5	-3.2	-4.1	4.6	-0.9	0.9	1.1	1.0	0.8	-1.0	0.7	1.6	2.3
	商業地	—	67.6	-5.2	-11.2	-6.3	4.7	-0.8	1.0	1.2	1.1	0.9	-1.5	0.1	1.2	2.7
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	79.4	-8.2	-3.6	-4.3	4.4	-0.9	0.9	1.1	1.0	0.8	-1.0	0.6	1.6	2.4
武蔵村山市	住宅地	3.0	69.5	-2.1	0.0	-8.1	4.5	-1.9	0.2	0.2	0.2	0.1	-1.8	0.0	1.6	1.8
	商業地	3.8	44.0	-2.9	-1.5	-8.3	4.4	-2.0	0.3	0.3	0.3	0.3	-2.3	-0.7	1.1	1.7
	全用途平均 (林地を含む。)	2.9	68.3	-2.0	-0.2	-8.5	4.5	-1.9	0.2	0.4	0.4	0.3	-1.7	0.0	1.8	2.1
多摩市	住宅地	3.8	145.5	-11.1	-3.8	-6.9	2.2	-0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.8	-0.1	0.7	2.2
	商業地	4.8	150.0	-11.1	-11.5	-8.5	4.6	-0.5	0.2	0.4	0.7	1.0	-1.3	-0.0	2.2	4.7
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	145.7	-11.1	-4.8	-7.2	2.6	-0.7	0.0	0.1	0.1	0.2	-0.9	-0.1	0.9	2.6
稲城市	住宅地	4.5	89.0	-6.7	-2.1	-6.8	2.1	-0.5	2.0	1.9	3.1	2.9	0.7	2.3	2.5	2.9
	商業地	4.3	118.9	-2.3	-8.6	-7.6	2.7	-0.4	2.1	2.2	3.1	4.4	-0.8	1.4	2.0	3.9
	全用途平均 (林地を含む。)	4.5	89.3	-6.5	-2.4	-6.8	2.2	-0.4	2.0	1.9	3.1	3.1	0.6	2.2	2.4	3.0
羽村市	住宅地	3.4	82.4	-1.6	-0.9	-6.0	4.0	-1.4	0.4	0.0	0.2	-0.1	-1.7	-0.0	1.3	1.8
	商業地	3.3	86.0	—	-7.7	-7.8	3.0	-1.7	1.1	0.0	0.6	1.1	-2.2	0.0	2.3	2.2
	全用途平均 (林地を含む。)	3.3	82.9	-1.6	-1.9	-6.3	3.9	-1.5	0.6	0.3	0.8	0.6	-1.4	0.4	2.2	2.8
あきる野市	住宅地	3.7	64.0	-0.1	-1.3	-7.2	2.9	-1.4	-0.0	-0.1	-0.0	-0.5	-2.8	-0.2	0.7	1.3
	商業地	4.6	—	—	-4.5	-9.4	1.9	-2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-2.6	-0.5	0.5	1.6
	全用途平均 (林地を含む。)	4.1	59.4	-0.1	-2.0	-8.4	1.9	-1.6	0.0	-0.1	-0.1	-0.4	-2.7	-0.2	0.8	1.4
西東京市	住宅地	3.5	86.8	-9.5	-3.5	-3.5	6.2	-0.5	1.3	1.7	1.8	1.6	-0.3	0.6	1.5	2.4
	商業地	3.6	68.2	-2.9	-9.0	-7.4	6.0	-0.7	2.1	2.7	3.7	4.1	-0.2	0.6	2.7	3.9
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	85.2	-8.9	-4.1	-4.0	6.2	-0.6	1.5	1.9	2.2	2.1	-0.3	0.6	1.8	2.8
瑞穂町	住宅地	2.0	57.0	-0.1	-1.4	-8.4	1.6	-2.5	-0.0	-0.0	-0.1	-0.1	-2.0	-0.0	1.0	1.7
	商業地	3.5	81.0	-1.0	-7.0	-7.7	2.0	-3.0	0.4	1.3	0.8	1.6	-1.2	0.0	1.7	1.6
	全用途平均 (林地を含む。)	2.5	58.5	-0.2	-2.5	-8.7	1.8	-2.5	0.1	0.4	0.3	0.5	-1.6	0.2	1.4	1.9

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成（各年1月1日時点）

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途（林地を含む。）」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。

ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。

また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表５－４ 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 ٪)

区市町村名	用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年
日 の 出 町	住 宅 地	—	55.4	0.0	-2.0	-7.0	0.6	-1.5	0.0	0.0	0.0	-0.6	-2.7	-0.3	0.3	1.2
	商 業 地	—	—	—	—	—	—	—	0.2	0.5	0.5	0.5	-1.3	0.2	—	—
	全用途平均 (林地を含む。)	6.4	48.7	0.0	-2.4	-7.9	-0.9	-2.3	0.0	-0.1	0.8	0.2	-2.3	-0.0	1.2	1.7
檜 原 村	住 宅 地	—	—	—	—	—	-2.6	-6.0	—	—	—	—	—	—	—	—
	商 業 地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	—	—	-2.6	-6.0	—	—	—	—	—	—	—	—
奥 多 摩 町	住 宅 地	—	—	—	—	—	-1.8	-5.5	—	—	—	—	—	—	—	—
	商 業 地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	—	—	-1.8	-5.5	—	—	—	—	—	—	—	—
多 摩 地 域	住 宅 地	3.8	89.0	-7.2	-2.4	-6.4	4.6	-1.0	0.7	0.8	1.0	0.8	-0.7	0.5	1.6	2.7
	商 業 地	4.8	81.2	-4.1	-9.9	-6.3	5.6	-1.1	1.9	2.0	2.4	2.5	-1.1	0.5	2.1	3.8
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	87.0	-6.7	-3.3	-6.6	4.6	-1.0	0.9	1.0	1.2	1.1	-0.8	0.5	1.8	2.9
大 島 町	住 宅 地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	-0.9	0.0	0.0	-0.4	-0.7	-0.8	-0.8	-1.3	-0.4
	商 業 地	—	—	—	-2.9	-1.0	-3.4	-6.2	0.0	0.0	-1.1	-1.4	-3.4	-3.1	-2.7	-1.5
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	-1.0	-0.3	-1.1	-2.7	0.0	0.0	-0.6	-0.9	-1.6	-1.5	-1.7	-0.8
新 島 村	住 宅 地	—	—	—	0.0	1.6	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.7	0.0	-3.1	-0.9	0.0	0.0
	商 業 地	—	—	—	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-4.8	-2.8	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.1	0.0	-3.7	-1.5	0.0	0.0
神 津 島 村	住 宅 地	—	—	—	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商 業 地	—	—	—	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
三 宅 村	住 宅 地	—	—	—	0.0	—	0.0	-2.1	-1.1	0.0	0.0	0.0	-0.6	0.0	0.0	0.0
	商 業 地	—	—	—	0.0	—	0.0	-1.7	-0.9	0.0	0.0	0.0	-0.9	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	—	0.0	-2.0	-1.0	0.0	0.0	0.0	-0.7	0.0	0.0	0.0
八 丈 町	住 宅 地	—	—	—	0.0	-1.5	0.0	-7.3	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.2	0.0	0.0	0.0
	商 業 地	—	—	—	0.0	-3.0	0.0	-8.2	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.3	-0.7	-0.3	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	-2.0	0.0	-7.6	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.3	-0.2	-0.1	0.0
小 笠 原 村	住 宅 地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商 業 地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
島 し ょ 計	住 宅 地	—	—	—	0.0	0.3	0.0	-1.7	-0.2	0.0	-0.4	-0.1	-1.0	-0.3	-0.2	-0.1
	商 業 地	—	—	—	-0.5	-0.4	-0.6	-2.7	-0.2	0.0	-0.2	-0.2	-1.7	-1.1	-0.5	-0.3
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	-0.2	0.1	-0.2	-2.0	-0.2	0.0	-0.3	-0.2	-1.2	-0.5	-0.3	-0.1
東 京 都	住 宅 地	3.9	67.0	-10.3	-3.4	-4.6	8.0	-1.0	1.9	2.4	2.9	2.8	-0.6	1.0	2.6	4.1
	商 業 地	5.3	36.7	-8.0	-13.7	-5.3	13.9	-1.9	4.7	5.4	6.8	7.2	-1.9	0.6	3.3	6.3
	全用途平均 (林地を含む。)	4.2	60.6	-9.6	-5.9	-4.9	9.7	-1.3	2.8	3.4	4.2	4.2	-1.0	0.9	2.8	4.8
	全用途平均	4.2	60.9	-9.6	-5.9	-4.8	9.8	-1.3	2.8	3.4	4.2	4.3	-1.0	0.9	2.8	4.8

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成（各年1月1日時点）

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途（林地を含む。）」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。

ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。

また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表５－５ 地価公示価格 累積変動率の推移（住宅地）

（単位：％）

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年
区市町村名															
千代田区	100.0	403.8	350.8	80.2	67.5	86.4	82.0	108.7	112.3	115.5	119.1	118.7	121.1	125.0	133.4
中央区	100.0	199.1	164.7	34.8	29.8	37.0	36.8	49.7	50.7	53.1	55.2	54.8	56.4	58.6	63.0
港区	100.0	363.9	257.8	64.1	58.7	90.4	80.3	100.9	106.2	112.6	119.7	120.0	122.9	127.3	136.4
新宿区	100.0	349.2	271.4	111.2	99.9	106.8	100.5	113.1	117.6	124.5	133.2	132.5	135.0	140.7	149.7
文京区	100.0	288.9	243.2	115.9	102.5	125.4	116.1	130.8	138.1	147.7	158.4	157.4	161.3	168.3	180.8
台東区	100.0	256.5	216.0	104.1	91.4	103.4	96.2	106.1	111.3	119.2	127.3	126.7	129.0	135.2	143.5
墨田区	100.0	220.8	218.9	134.0	112.4	116.3	107.7	115.5	120.0	126.4	133.3	132.5	134.4	139.9	148.5
江東区	100.0	220.5	224.7	121.9	100.2	106.4	101.2	112.0	116.6	123.0	130.0	129.4	132.1	137.5	145.3
品川区	100.0	256.0	205.6	113.0	96.3	113.6	99.7	114.6	120.8	127.8	135.3	134.5	136.9	142.5	152.4
目黒区	100.0	318.8	244.4	114.7	100.2	121.2	107.6	126.8	131.6	137.1	142.7	143.1	145.7	151.1	162.1
大田区	100.0	339.8	250.6	134.1	107.0	117.5	104.8	114.2	117.2	121.0	125.2	124.6	126.0	130.1	137.4
世田谷区	100.0	336.0	247.1	141.4	126.6	141.3	126.6	137.5	142.9	148.9	154.1	153.4	154.9	158.5	164.8
渋谷区	100.0	355.0	261.2	94.9	87.3	122.6	107.7	121.4	126.5	133.2	141.3	140.7	143.3	148.7	159.0
中野区	100.0	297.5	217.8	118.1	111.2	116.7	106.3	115.1	119.3	124.9	130.3	129.9	132.7	138.8	147.3
杉並区	100.0	332.8	249.0	137.0	124.1	132.4	120.3	131.9	136.2	142.1	147.4	146.4	149.4	154.9	162.5
豊島区	100.0	242.0	209.9	107.1	82.0	87.0	83.8	94.0	98.8	105.8	113.7	113.1	116.0	121.5	131.0
北区	100.0	241.5	216.2	130.3	103.1	101.8	96.8	104.9	110.8	118.8	127.2	126.3	127.9	133.7	142.0
荒川区	100.0	215.3	210.7	133.8	106.1	107.7	99.7	108.6	115.2	125.0	136.0	134.9	137.2	143.2	152.5
板橋区	100.0	261.2	228.4	137.9	114.6	117.0	109.3	116.5	121.2	127.3	133.8	132.7	134.0	138.4	145.5
練馬区	100.0	316.3	241.7	160.7	127.8	130.8	122.2	130.1	133.8	138.2	142.4	141.1	142.7	146.7	152.5
足立区	100.0	217.7	223.2	143.6	103.1	113.3	108.7	113.3	117.9	123.5	129.8	129.5	131.5	136.0	142.3
葛飾区	100.0	223.1	231.4	152.1	113.2	113.7	109.3	113.1	116.1	119.9	123.0	122.5	123.8	127.3	132.5
江戸川区	100.0	289.0	295.5	179.4	128.0	132.3	122.9	130.0	134.9	141.2	147.0	146.3	147.9	152.7	159.8
区部	100.0	300.5	248.7	137.5	114.0	125.3	115.5	126.5	131.5	137.7	144.1	143.4	145.5	150.6	158.6
八王子市	100.0	223.3	203.1	153.9	97.0	78.8	71.9	72.1	72.1	72.3	72.4	71.9	71.9	72.5	74.2
立川市	100.0	259.8	221.0	158.8	127.9	114.7	110.1	116.4	118.8	121.2	123.4	122.8	124.1	127.9	133.0
武蔵野市	100.0	344.2	255.3	146.3	123.1	133.4	130.7	148.0	152.6	157.6	161.9	161.9	164.6	169.6	176.9
三鷹市	100.0	302.5	226.3	146.7	120.0	121.3	116.0	126.0	129.4	133.1	135.9	135.8	137.0	140.4	145.7
青梅市	100.0	219.6	207.7	170.5	110.0	87.2	79.3	77.0	76.3	75.5	74.6	72.6	72.6	73.1	74.1
府中市	100.0	267.4	228.6	147.2	123.8	123.1	120.4	125.1	126.5	128.2	129.8	129.8	131.6	136.0	141.9
昭島市	100.0	232.5	204.7	158.9	124.0	102.8	99.1	105.1	106.5	108.0	108.5	107.5	107.8	109.3	112.1
調布市	100.0	322.9	251.8	153.3	128.0	127.9	122.3	127.6	129.0	131.1	133.6	133.6	135.7	140.5	146.8
町田市	100.0	267.3	229.0	159.8	104.8	91.1	88.9	89.5	89.5	89.5	89.6	89.1	89.0	89.5	91.2
小金井市	100.0	257.4	218.3	144.8	122.8	118.5	111.1	116.9	118.8	122.0	125.2	125.1	125.9	128.3	131.6
小平市	100.0	277.1	213.9	147.8	110.2	107.7	98.8	102.7	103.9	105.0	106.1	105.5	105.8	107.3	110.3
小野市	100.0	250.8	212.3	160.5	118.7	98.2	92.7	96.8	97.4	98.1	98.1	96.7	96.6	98.4	101.5
東村山市	100.0	272.7	224.5	159.4	114.3	104.2	97.6	101.4	102.4	103.2	103.8	102.8	103.3	104.4	107.1
国分寺市	100.0	280.0	232.6	163.0	135.5	126.4	116.1	120.1	122.0	124.1	125.6	124.8	126.2	130.0	135.2
国立市	100.0	339.3	272.0	171.5	141.0	133.3	118.8	125.5	128.6	131.5	133.2	132.9	134.9	138.7	143.3
福生市	100.0	218.5	207.6	166.2	127.1	107.7	100.2	105.3	106.0	106.7	107.4	105.9	106.4	108.1	109.8
狛江市	100.0	321.3	251.0	154.3	125.1	121.3	114.1	116.0	116.9	118.5	120.8	120.5	121.8	125.6	130.8
東大和市	100.0	221.8	193.2	156.1	110.6	102.5	93.8	96.0	96.8	97.5	97.8	96.6	96.6	97.6	99.5
清瀬市	100.0	255.4	207.7	154.3	111.2	101.2	93.2	96.5	97.6	98.4	98.9	98.1	98.4	99.5	101.8
東久留米市	100.0	260.4	206.5	145.7	103.9	97.1	91.7	95.6	96.6	97.6	98.4	97.4	98.1	99.7	102.0
武蔵村山市	100.0	194.7	185.2	167.1	112.6	93.6	84.9	85.9	86.1	86.2	86.3	84.8	84.8	86.1	87.7
多摩市	100.0	322.4	245.4	156.5	108.8	93.5	89.1	90.0	90.0	90.1	90.1	89.4	89.3	89.9	92.0
稲城市	100.0	238.4	210.9	158.1	126.1	106.0	102.8	109.8	111.9	115.4	118.8	119.7	122.4	125.4	129.1
羽村市	100.0	214.8	212.8	177.0	128.7	109.2	103.2	105.8	105.8	106.1	106.0	104.2	104.1	105.5	107.4
あきる野市	100.0	176.6	181.8	164.9	115.7	91.8	86.0	86.1	86.1	86.0	85.6	83.3	83.1	83.7	84.7
西東京市	100.0	285.3	223.6	153.0	117.2	113.7	108.6	114.7	116.6	118.7	120.6	120.1	120.9	122.7	125.7
瑞穂町	100.0	175.6	185.6	174.0	119.0	99.0	88.3	88.2	88.2	88.1	88.0	86.2	86.2	87.0	88.5
日の出町	100.0	161.1	166.4	149.5	97.2	71.7	64.0	63.9	63.9	63.9	63.5	61.8	61.7	61.9	62.6
檜原村															
奥多摩町															
多摩地域	100.0	261.9	222.4	159.4	116.4	104.1	98.0	100.9	101.8	102.7	103.5	102.8	103.3	105.0	107.8
大島町															
新島村															
神津島村															
三宅村															
八丈町															
小笠原村															
東京都	100.0	283.2	237.5	150.0	116.7	116.1	108.2	114.8	117.6	121.0	124.4	123.7	124.9	128.1	133.4

- （注） 1 国土交通省「地価公示」より作成（各年1月1日時点）
 2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1－1－1参照）。
 3 昭和58年に評価地点がなかった区市町村については、累積変動率を計算していない。
 4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。

付表５－６ 地価公示価格 累積変動率の推移（商業地）

（単位：％）

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年
区市町村名															
千代田区	100.0	414.7	384.3	88.9	65.8	76.7	66.5	83.9	89.4	96.3	103.7	100.7	99.6	101.7	109.3
中央区	100.0	418.5	401.7	91.6	60.6	75.3	66.1	89.0	96.5	105.0	113.7	109.4	107.9	110.2	116.6
港区	100.0	391.0	361.3	76.2	57.1	76.5	63.8	80.1	85.4	92.9	102.3	101.2	100.9	103.7	110.5
新宿区	100.0	402.8	385.9	100.1	78.4	83.2	79.5	93.7	99.5	107.2	115.9	112.3	112.8	116.3	124.5
文京区	100.0	379.4	332.7	106.5	66.5	75.0	71.5	85.2	90.5	97.8	106.1	104.0	105.8	110.7	119.4
台東区	100.0	311.7	275.9	95.7	59.3	58.8	53.7	61.4	65.9	73.1	84.0	80.7	81.5	84.9	92.6
墨田区	100.0	367.0	347.8	115.0	75.5	82.5	81.1	90.0	94.6	102.6	111.9	110.2	111.9	116.2	124.1
江東区	100.0	337.0	326.7	109.6	69.2	77.6	74.8	83.0	88.0	96.5	106.0	104.3	105.7	110.2	117.4
品川区	100.0	342.8	311.5	103.0	75.1	91.1	81.8	95.4	101.8	109.3	117.1	115.3	116.3	120.8	130.2
目黒区	100.0	398.7	332.6	100.2	73.1	88.1	81.7	96.0	100.3	106.7	113.6	113.0	113.6	118.8	127.7
大田区	100.0	328.4	286.9	113.3	81.9	88.8	85.0	93.2	96.2	100.8	106.6	105.6	106.8	110.6	116.9
世田谷区	100.0	343.1	295.4	110.4	82.7	94.6	87.5	97.4	103.6	112.0	120.5	119.3	120.6	124.7	131.1
渋谷区	100.0	379.6	360.6	88.0	71.0	105.1	91.3	114.6	125.2	136.5	148.6	144.3	144.4	148.2	159.1
中野区	100.0	306.7	262.9	95.8	77.3	80.2	75.8	85.0	90.4	97.1	105.4	104.9	107.3	112.9	122.2
杉並区	100.0	288.8	262.8	87.8	62.1	67.2	60.7	70.1	75.0	81.0	87.9	86.5	88.3	92.5	99.8
豊島区	100.0	371.1	366.9	111.5	66.7	68.1	65.5	77.0	82.2	89.6	98.4	96.4	97.3	101.8	110.0
北区	100.0	276.4	254.7	109.3	72.3	73.2	69.2	75.5	80.6	87.9	97.0	94.9	96.5	101.5	109.5
荒川区	100.0	285.7	272.1	114.1	77.4	80.9	78.8	87.5	93.3	102.1	112.3	110.1	112.3	118.1	127.8
板橋区	100.0	305.3	281.3	124.4	86.7	85.5	79.6	86.0	90.6	96.7	103.6	101.9	103.3	107.5	114.8
練馬区	100.0	381.8	359.3	150.0	106.9	114.3	111.6	122.3	128.1	134.5	141.1	138.9	141.0	145.5	152.8
足立区	100.0	291.6	294.7	134.9	86.1	96.8	96.5	103.5	109.3	116.3	123.9	123.3	124.2	128.6	135.0
葛飾区	100.0	273.9	276.8	126.7	75.5	71.7	71.1	75.9	79.0	83.2	87.4	86.1	87.1	90.2	96.3
江戸川区	100.0	363.3	386.0	135.5	77.6	80.9	76.5	82.1	85.7	90.7	95.6	94.0	95.4	99.1	105.2
区 部	100.0	340.7	316.0	101.5	70.6	79.8	73.6	86.1	91.5	98.8	107.2	105.0	105.7	109.5	117.1
八王子市	100.0	405.4	398.8	152.5	88.4	77.2	72.4	73.8	74.3	75.0	76.2	75.3	75.3	76.5	79.3
立川市	100.0	323.6	307.3	99.1	76.6	72.8	71.3	84.4	89.0	93.7	98.0	96.8	97.3	99.8	104.6
武蔵野市	100.0	399.9	360.6	149.8	109.9	117.8	115.1	134.7	142.2	151.9	163.0	161.4	164.3	169.8	179.7
三鷹市	100.0	448.4	411.1	208.1	154.4	157.4	147.7	160.1	164.2	169.9	175.7	174.7	176.4	181.4	189.6
青梅市	100.0	274.5	273.3	124.9	76.8	62.2	57.5	57.8	57.9	58.0	58.1	56.7	56.6	57.1	58.2
府中市	100.0	348.4	357.5	177.2	127.8	121.6	116.8	124.4	127.0	129.8	132.7	132.2	133.8	137.5	144.3
昭島市	100.0	181.7	180.6	90.0	62.4	50.6	46.8	49.3	50.2	51.2	52.2	51.6	51.9	52.6	54.0
調布市	100.0	439.2	487.5	208.7	137.5	132.1	126.7	141.3	145.9	150.9	156.6	155.4	156.8	163.3	171.6
町田市	100.0	334.4	319.0	113.8	68.7	62.0	62.0	65.3	66.1	67.2	68.4	67.7	67.7	68.8	70.9
小金井市	100.0	376.9	344.0	156.3	118.6	112.1	109.0	115.0	117.1	122.4	129.5	128.9	129.8	133.1	138.1
小平市	100.0	316.7	294.4	132.7	84.0	78.4	70.2	72.5	73.3	74.0	74.8	73.7	73.8	74.4	76.4
日野市	100.0	151.8	130.4	54.5	39.1	33.8	31.2	33.5	34.3	35.2	36.1	35.7	35.8	36.7	37.8
東村山市	100.0	259.6	235.7	99.1	59.6	52.2	50.3	52.0	52.6	53.0	53.6	52.7	52.7	53.2	54.6
国分寺市	100.0	362.1	365.9	167.1	121.2	113.2	105.4	110.5	113.0	115.5	116.9	115.6	117.0	120.7	127.2
国立市	100.0	455.9	463.8	196.3	146.8	142.4	132.2	135.8	138.1	142.0	144.9	143.4	145.1	149.6	155.4
福生市	100.0	361.5	363.1	176.5	116.1	93.6	84.5	87.7	88.6	89.4	90.0	87.8	87.6	88.6	90.4
狛江市	100.0	386.7	401.3	179.0	120.4	107.7	102.2	103.2	103.6	105.6	108.4	107.5	108.2	112.4	119.0
東大和市	100.0	275.8	248.0	152.3	95.3	84.9	75.2	76.6	77.2	77.4	77.6	76.6	76.5	77.2	78.6
清瀬市	100.0	191.8	182.4	69.8	36.7	32.6	29.7	31.0	31.4	31.7	31.9	31.4	31.4	31.7	32.5
東久留米市	100.0	388.3	366.6	173.8	109.9	98.4	93.4	96.6	97.7	98.8	99.7	98.2	98.3	99.5	102.2
武蔵村山市	100.0	172.3	160.8	122.6	74.9	61.1	54.7	55.0	55.2	55.4	55.6	54.3	53.9	54.5	55.4
多摩市	100.0	564.5	501.9	181.7	111.5	93.7	88.4	89.6	90.0	90.5	91.5	90.2	90.2	92.2	96.6
稲城市	100.0	305.7	298.7	181.6	134.0	102.3	98.7	105.0	107.3	110.6	115.5	114.5	116.1	118.5	123.1
羽村市	100.0	253.8	253.8	137.6	95.0	83.3	78.5	80.3	80.3	80.7	81.6	79.8	79.8	81.7	83.5
あきる野市	100.0	111.0	111.0	91.8	59.3	46.2	43.2	43.2	43.2	43.2	43.2	42.1	41.9	42.1	42.8
西東京市	100.0	307.7	297.3	133.4	81.6	74.9	71.8	76.5	78.5	81.4	84.7	84.5	85.0	87.2	90.6
瑞穂町	100.0	260.4	262.7	192.6	111.7	89.2	78.8	79.8	80.8	81.5	82.8	81.7	81.7	83.1	84.5
日の出町															
檜原村															
奥多摩町															
多摩地域	100.0	360.1	347.7	155.7	103.5	94.7	89.8	95.3	97.2	99.5	102.0	100.8	101.3	103.5	107.4
大島町															
新島村															
神津島村															
三宅村															
八丈町															
小笠原村															
東京都	100.0	343.4	320.7	110.7	76.6	83.2	77.3	88.4	93.2	99.6	106.8	104.8	105.4	108.9	115.7

- （注） 1 国土交通省「地価公示」より作成（各年1月1日時点）
 2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1－1－1参照）。
 3 昭和58年に評価地点がなかった区市町村については、累積変動率を計算していない。
 4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。

付表５－７ 東京都基準地価格 用途地域別平均価格

(単位：千円／㎡)

区市町村名		住宅地	商業地	工業地	全用途平均
区部	千代田区	3,192.5	5,416.3	—	5,138.3
	中央区	1,317.5	6,075.9	—	5,461.9
	港区	2,129.0	5,759.6	600.0	4,668.4
	新宿区	802.8	4,992.8	—	3,766.5
	文京区	1,032.1	1,729.1	—	1,458.1
	台東区	693.0	1,756.8	—	1,638.6
	墨田区	461.6	735.2	—	663.2
	江東区	558.0	907.5	435.0	682.1
	品川区	884.7	1,280.7	—	1,091.3
	目黒区	896.4	1,792.7	—	1,288.6
	大田区	493.4	832.4	536.7	624.4
	世田谷区	639.9	1,129.6	—	768.3
	渋谷区	1,262.8	5,903.3	—	4,246.0
	中野区	619.0	1,616.0	—	1,117.5
	杉並区	618.5	1,071.9	—	781.3
	豊島区	720.0	2,707.2	—	1,894.3
	北区	544.6	1,104.0	358.0	779.7
	荒川区	606.5	877.3	—	761.2
	板橋区	458.2	783.5	—	590.3
	練馬区	394.6	763.8	—	485.0
市部	足立区	353.1	601.8	264.5	456.9
	葛飾区	330.5	580.0	237.0	396.1
	江戸川区	370.5	713.8	385.0	471.3
	区部	647.9	2,735.4	418.7	1,686.4
	八王子市	126.2	387.9	140.0	164.4
	立川市	263.5	1,775.8	—	695.6
	武蔵野市	542.4	2,338.0	—	1,380.3
	三鷹市	412.5	1,633.3	—	641.4
	青梅市	89.0	172.8	96.8	104.9
	府中市	312.3	555.6	—	384.4
	昭島市	183.4	323.3	158.0	211.6
	調布市	369.3	706.0	—	449.5
	町田市	150.3	572.7	—	229.0
	小金井市	354.3	1,085.5	—	487.3
	小平市	243.8	327.3	—	256.9
	日野市	201.3	329.3	—	221.5
	東村山市	194.4	364.0	—	228.3
	国分寺市	286.8	1,279.0	—	467.2
	国立市	356.5	414.0	—	364.7
	福生市	166.8	218.7	—	186.3
西多摩郡	狛江市	349.8	426.0	—	362.5
	東大和市	166.6	187.5	—	170.1
	清瀬市	197.7	451.5	—	240.0
	東久留米市	198.0	382.5	—	226.4
	武蔵村山市	117.2	140.5	—	121.5
	多摩市	177.4	402.3	—	244.9
	稲城市	244.1	322.3	—	257.9
	羽村市	144.4	232.0	106.0	161.5
	あきる野市	83.7	132.4	—	91.2
	西東京市	285.8	568.0	—	348.5
西多摩郡	市部	212.8	685.4	122.9	308.0
	瑞穂町	98.4	127.0	65.0	97.8
	日の出町	59.2	—	—	59.2
	檜原村	19.4	—	—	19.4
島しょ	奥多摩町	25.5	31.9	—	28.7
	西多摩郡	62.4	63.6	65.0	62.7
	大島町	6.9	20.8	—	12.5
	新島村	6.1	9.3	—	7.2
	神津島村	6.9	9.7	—	7.8
	三宅村	7.2	10.8	—	8.4
	八丈町	8.9	20.0	—	14.5
	小笠原村	20.3	62.0	—	21.4
	島しょ	11.3	21.7	—	13.9
	東京都	404.4	2,228.3	306.7	1,090.3

(注) 1東京都財務局「東京都基準地価格」より作成（令和５年７月１日現在）

2平均価格とは、標準地ごとの１㎡当りの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

付表５－８ 東京都基準地価格 平均価格の推移（住宅地）

(単位：千円／㎡)

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年
区市町村名														
千代田区	1,077	8,335	7,123	1,624	1,510	2,275	2,085	2,780	2,855	2,908	2,960	2,993	3,058	3,193
中央区	469	3,875	3,100	673	575	783	765	1,005	1,041	1,188	1,204	1,216	1,264	1,318
港区	772	5,991	3,658	1,010	897	1,488	1,181	1,438	1,508	1,894	1,938	1,976	2,033	2,129
新宿区	475	2,174	1,434	603	534	632	546	640	675	716	734	742	769	803
文京区	535	1,730	1,450	736	647	898	729	829	870	928	942	945	972	1,032
台東区	438	1,130	1,075	557	519	655	553	613	652	702	705	719	658	693
墨田区					297	318	282	371	393	419	426	428	440	462
江東区	270	965	768	418	352	380	348	450	474	505	513	518	531	558
品川区	389	1,564	1,070	598	527	707	576	705	743	782	791	814	838	885
目黒区	478	1,739	1,156	636	583	738	634	758	786	813	825	832	851	896
大田区	386	1,296	890	520	428	502	426	433	446	462	464	466	475	493
世田谷区	367	1,221	854	546	497	607	506	560	582	602	610	611	620	640
渋谷区	563	2,634	1,847	741	719	1,159	901	1,043	1,085	1,143	1,167	1,179	1,212	1,263
中野区	393	1,230	877	506	470	536	460	519	540	566	576	581	591	619
杉並区	340	1,139	805	499	447	514	442	515	535	561	568	573	593	619
豊島区	377	1,021	1,095	560	457	528	471	547	587	634	647	655	677	720
北区	330	781	789	496	397	435	395	423	454	485	496	497	520	545
荒川区				492	405	443	447	438	481	539	553	556	574	607
板橋区	292	731	636	424	358	395	349	380	401	423	430	431	438	458
練馬区	282	809	597	430	341	372	327	351	361	372	374	375	382	395
足立区	212	486	474	317	242	289	266	290	304	319	325	330	337	353
葛飾区	248	563	559	384	287	310	291	295	303	312	315	315	320	330
江戸川区	247	698	676	424	301	333	294	316	330	345	351	352	357	371
区	349	1,329	982	518	442	552	473	528	551	591	600	606	621	648
八王子市	142	312	294	235	145	138	123	123	123	124	123	123	124	126
立川市	196	483	385	297	237	239	218	238	244	250	249	252	255	263
武蔵野市	302	965	692	461	375	446	401	468	483	498	502	512	526	542
三鷹市	278	786	570	415	340	379	336	375	385	393	392	393	401	412
青梅市	119	248	241	203	129	117	103	91	90	89	86	86	87	89
府中市	227	598	493	343	278	298	270	282	285	289	290	294	301	312
昭島市	168	341	319	263	195	177	168	174	176	179	177	177	179	183
調布市	259	800	630	398	328	360	312	327	332	338	340	344	352	369
町田市	160	401	348	255	165	159	149	148	148	149	148	148	148	150
小金井市	252	710	536	388	322	325	291	310	332	340	341	341	346	354
小平市	232	547	446	326	245	252	220	232	234	237	236	236	238	244
日野市	187	405	361	290	203	195	179	194	197	198	193	192	194	201
東村山市	187	473	390	287	202	201	178	186	188	189	188	188	190	194
国分寺市	227	630	480	374	303	301	261	263	268	272	269	270	276	287
国立市	240	821	664	429	357	377	312	321	327	332	330	332	341	357
福生市	156	335	310	258	193	177	154	162	163	164	162	162	164	167
狛江市	255	694	592	397	318	332	293	309	313	322	323	329	336	350
東大和市	174	324	313	254	184	184	161	165	166	167	165	163	164	167
清瀬市	185	390	359	291	215	211	188	191	192	193	193	192	194	198
東久留米市	195	435	375	292	204	197	177	189	191	193	192	192	194	198
武蔵村山市	144	248	254	240	151	139	120	117	117	117	115	115	115	117
多摩市	189	645	517	315	211	194	175	177	177	177	175	175	175	177
稲城市	186	384	356	289	223	207	196	211	218	226	228	232	237	244
羽村市	148	313	293	243	179	162	139	144	144	145	141	140	142	144
あきる野市	116	203	200	183	122	106	94	85	85	85	83	82	83	84
西東京市	251	574	475	357	268	279	250	267	272	277	276	276	280	286
市	198	496	413	298	214	216	193	199	202	204	204	204	207	213
瑞穂町	125	278	257	184	126	106	92	98	99	99	97	97	97	98
日の出町	109	193	178	163	100	82	69	61	60	60	59	59	59	59
檜原村	24	53	50	47	35	27	21	18	18	20	20	19	19	19
奥多摩町	36	62	60	57	47	34	27	27	27	26	26	25	26	26
西多摩郡	98	203	166	133	88	75	64	66	66	63	62	62	62	62
大島町	9	10	10	9	7	8	7	7	7	7	7	7	7	7
新島村				6	6	7	7	6	6	6	6	6	6	6
神津島村				7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
三宅村	9	9	9	9		8	8	7	7	7	7	7	7	7
八丈町	10	10	11	12	12	13	10	9	9	9	9	9	9	9
小笠原村			27	25	19	19	19	19	19	20	20	20	20	20
島しょ	9	10	14	13	12	12	11	11	11	11	11	11	11	11
東京都	266	891	674	386	307	354	308	343	355	374	378	381	389	404

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」より作成（各年7月1日現在）

2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

付表５－９ 東京都基準地価格 平均価格の推移（商業地）

（単位：千円／㎡）

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年
区市町村名														
千代田区	2,850	15,733	13,867	3,652	3,113	4,697	3,801	4,930	5,211	5,352	5,352	5,273	5,270	5,416
中央区	3,148	14,198	13,365	3,306	2,754	4,754	3,712	6,061	6,584	6,836	6,165	5,956	5,931	6,076
港区	2,502	14,748	12,686	2,726	2,363	4,005	2,924	4,450	4,810	5,244	5,410	5,381	5,452	5,760
新宿区	2,668	11,426	11,468	3,053	2,771	3,607	3,239	4,303	4,600	4,919	4,905	4,748	4,801	4,993
文京区	895	4,088	4,366	1,437	963	1,295	1,066	1,285	1,383	1,508	1,549	1,566	1,617	1,729
台東区	1,051	4,094	3,911	1,329	1,012	1,224	1,019	1,237	1,356	1,574	1,602	1,585	1,622	1,757
墨田区	616	2,360	1,768	661	452	551	502	573	614	668	675	677	697	735
江東区	602	3,060	2,298	810	523	663	599	691	744	816	835	839	862	908
品川区	717	2,366	2,671	942	770	1,019	844	1,011	1,083	1,163	1,176	1,175	1,210	1,281
目黒区	1,548	7,391	6,068	1,559	1,069	1,478	1,198	1,430	1,503	1,623	1,651	1,650	1,695	1,793
大田区	623	2,428	2,062	741	546	659	596	682	709	751	767	771	793	832
世田谷区	662	2,925	2,369	891	669	871	746	881	946	1,022	1,050	1,055	1,080	1,130
渋谷区	2,361	10,243	9,287	2,254	1,990	3,356	2,894	3,987	4,441	5,466	5,622	5,587	5,646	5,903
中野区	785	3,470	2,868	1,092	872	1,014	876	1,041	1,126	1,238	1,280	1,297	1,355	1,616
杉並区	669	2,948	2,707	892	657	795	668	794	865	936	965	973	1,013	1,072
豊島区	1,308	6,380	7,499	2,003	1,320	1,756	1,522	1,972	2,164	2,425	2,492	2,475	2,534	2,707
北区	566	2,439	2,439	986	630	771	677	792	869	960	985	990	1,028	1,104
荒川区	562	1,584	1,867	775	551	639	576	637	697	768	786	790	820	877
板橋区	560	1,785	1,737	833	597	664	584	656	702	719	728	723	741	783
練馬区	678	2,156	1,969	729	515	618	553	633	665	704	714	714	732	764
足立区	419	1,176	1,270	562	378	455	437	480	514	552	563	561	581	602
葛飾区	636	1,953	1,919	772	443	461	439	490	518	561	556	553	568	580
江戸川区	561	2,119	2,718	914	496	578	510	563	597	655	664	663	683	714
区部	1,299	7,783	7,021	1,835	1,386	2,036	1,678	2,244	2,419	2,654	2,637	2,593	2,624	2,735
八王子市	365	1,850	1,779	613	358	372	349	369	373	378	373	371	375	388
立川市	506	1,696	1,643	624	642	759	709	1,571	1,641	1,706	1,697	1,697	1,724	1,776
武蔵野市	1,247	5,615	4,316	1,780	1,310	1,551	1,435	1,778	1,902	2,083	2,134	2,154	2,228	2,338
三鷹市	700	3,060	4,110	1,723	1,141	1,273	1,130	1,310	1,373	1,457	1,484	1,514	1,560	1,633
青梅市	285	680	753	393	218	195	171	174	174	174	171	170	171	173
府中市	439	1,498	1,547	678	483	511	458	509	526	540	542	545	567	556
昭島市	427	1,085	1,137	547	370	334	288	308	313	319	316	314	316	323
調布市	545	1,884	1,887	761	495	460	536	606	629	651	654	654	678	706
町田市	707	2,910	2,236	752	503	539	517	534	547	562	561	557	557	573
小金井市	763	2,845	2,375	1,033	742	765	729	907	944	1,005	1,027	1,027	1,053	1,086
小平市	447	1,206	1,105	553	360	354	303	315	319	323	320	319	320	327
日野市	650	1,435	918	545	417	388	326	312	319	322	318	319	321	329
東村山市	400	1,166	1,107	503	368	370	328	352	355	359	356	355	356	364
国分寺市	431	2,860	2,750	1,113	1,200	1,220	1,135	1,125	1,175	1,193	1,165	1,178	1,204	1,279
国立市	417	1,650	1,375	618	455	420	376	375	379	386	385	385	395	414
福生市	252	775	735	373	334	249	212	222	224	225	221	219	215	219
狛江市	486	1,730	1,670	760	520	461	400	402	403	410	409	409	417	426
東大和市	262	583	543	343	224	213	182	187	188	189	188	187	185	188
清瀬市	527	1,930	1,863	723	469	460	411	437	442	446	443	441	442	452
東久留米市	397	991	900	650	398	390	350	368	372	375	373	372	373	383
武蔵村山市				333	184	170	147	140	140	141	139	138	138	141
多摩市	820	3,870	3,460	619	374	385	359	366	369	373	372	371	374	402
稲城市	260	964	935	502	342	276	256	281	287	302	303	304	312	322
羽村市	387	785	817	484	338	320	225	231	233	234	229	228	229	232
あきる野市	156	270	385	278	171	139	134	133	133	133	131	131	131	132
西東京市	542	1,597	1,713	705	407	409	371	474	497	521	531	534	548	568
市部	533	2,035	1,894	740	511	538	498	596	619	646	648	650	663	685
瑞穂町	145	278	293	238	141	116	99	126	127	127	126	125	125	127
日の出町														
檜原村	33	72	68	62	46	36	28	25	24					
奥多摩町	60	109	109	95	69	49	38	33	33	33	32	32	32	32
西多摩郡	131	259	194	145	93	62	51	54	54	64	63	63	63	64
大島町	55	39	39	31	39	36	27	22	22	22	21	21	21	21
新島村				10	10	10	10	10	10	10	10	9	9	9
神津島村				10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
三宅村	24	13	13	14		14	13	13	13	13	12	12	12	11
八丈町	35	35	36	37	34	27	21	19	19	19	19	20	20	20
小笠原村					57	57	59	62	62	62	62	62	62	62
島しょ	42	33	34	26	32	27	23	22	22	22	22	22	22	22
東京都	1,109	6,666	5,973	1,568	1,172	1,657	1,378	1,825	1,961	2,158	2,146	2,113	2,140	2,228

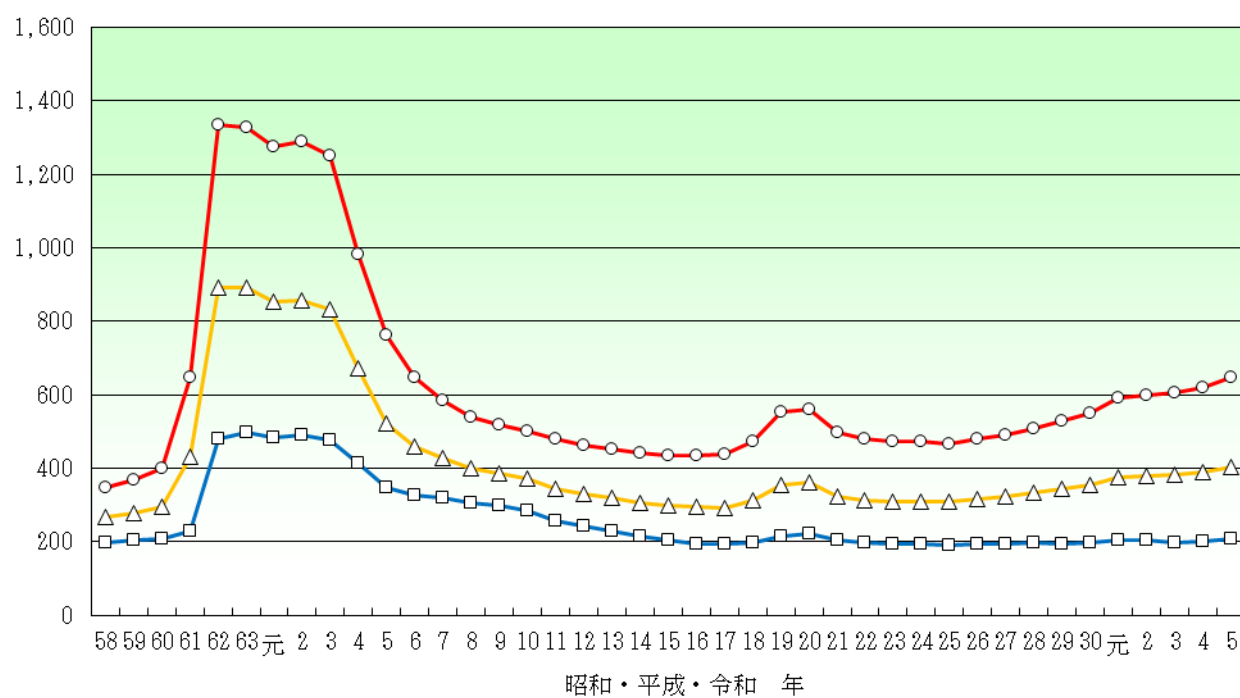
(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」より作成（各年7月1日現在）

2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

付図5－10 東京都基準地価格 平均価格の推移

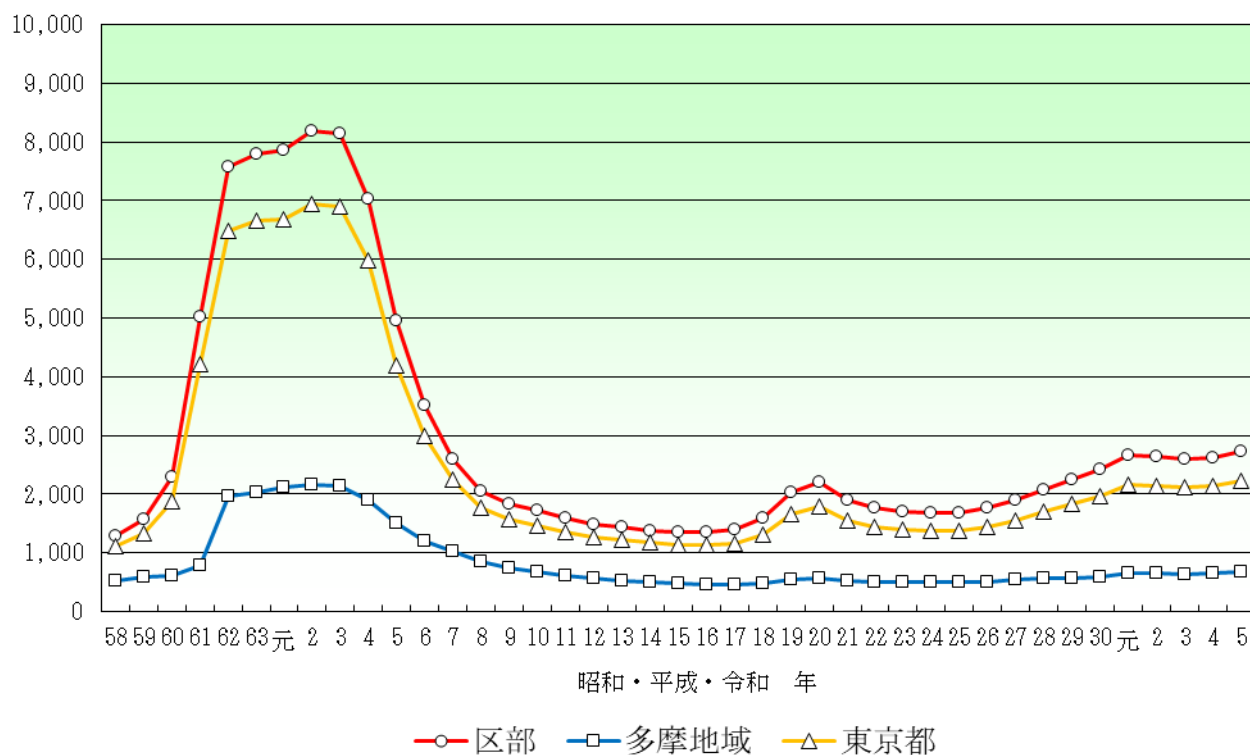
千円/㎡

(住宅地)



千円/㎡

(商業地)



付表５－１１ 東京都基準地価格 用途地域別対前年変動率

(単位：％)

区市町村名		住宅地		商業地		工業地		全用途平均	
		継続地点数		継続地点数		継続地点数		継続地点数	
区	千代田区	4.4	4	4.4	28	—	—	4.4	32
	中央区	4.4	4	3.4	27	—	—	3.5	31
	港区	5.0	10	5.0	26	2.2	1	4.9	37
	新宿区	4.4	12	4.4	29	—	—	4.4	41
	文京区	6.1	7	6.8	11	—	—	6.6	18
	台東区	5.4	3	7.0	23	—	—	6.9	26
	墨田区	4.9	5	4.8	13	—	—	4.8	18
	江東区	4.9	14	5.0	11	3.1	3	4.8	28
	品川区	5.5	11	5.7	12	—	—	5.6	23
	目黒区	5.3	9	5.2	7	—	—	5.3	16
	大田区	3.8	25	4.7	17	3.3	3	4.1	45
	世田谷区	3.1	45	4.4	16	—	—	3.4	61
	渋谷区	4.1	10	4.5	18	—	—	4.4	28
	中野区	4.5	11	5.7	10	—	—	5.1	21
	杉並区	4.3	25	5.6	14	—	—	4.8	39
	豊島区	6.2	9	6.6	13	—	—	6.4	22
	北区	4.7	12	7.3	10	4.4	1	5.8	23
	荒川区	5.5	6	6.5	8	—	—	6.1	14
	板橋区	4.6	19	5.6	13	—	—	5.0	32
	練馬区	3.3	36	4.3	12	—	—	3.5	48
市	足立区	4.2	26	4.7	21	4.6	2	4.4	49
	葛飾区	3.2	20	4.9	7	3.9	1	3.7	28
	江戸川区	3.8	28	4.2	12	4.1	1	3.9	41
	区部	4.2	351	5.1	358	3.6	12	4.6	721
	八王子市	1.5	73	2.7	14	7.0	2	1.8	91
	立川市	3.2	15	4.1	6	—	—	3.4	21
	武蔵野市	3.1	8	4.7	7	—	—	3.9	15
	三鷹市	2.9	13	4.6	3	—	—	3.2	16
	青梅市	1.3	16	1.2	4	7.1	2	1.8	22
	府中市	3.7	19	4.1	7	—	—	3.8	26
	昭島市	2.7	10	2.3	3	5.3	1	2.8	14
	調布市	3.7	15	3.9	5	—	—	3.8	20
	町田市	1.1	43	2.2	11	—	—	1.3	55
	小金井市	2.3	9	3.1	2	—	—	2.4	11
	小平市	2.3	16	2.2	3	—	—	2.3	19
	日野市	3.3	16	2.5	3	—	—	3.2	19
	東村山市	2.5	12	2.1	3	—	—	2.4	15
	国分寺市	3.9	9	6.2	2	—	—	4.3	11
	国立市	4.4	6	4.8	1	—	—	4.4	7
	福生市	1.7	5	1.9	3	—	—	1.8	8
部	狛江市	4.1	5	2.2	1	—	—	3.8	6
	東大和市	1.5	10	1.4	2	—	—	1.5	12
	清瀬市	2.0	10	2.2	2	—	—	2.0	12
	東久留米市	2.0	11	2.6	2	—	—	2.1	13
	武蔵村山市	1.7	9	2.2	2	—	—	1.8	11
	多摩市	1.1	13	2.4	5	—	—	1.4	18
	稲城市	3.2	14	3.2	3	—	—	3.2	17
	羽村市	1.5	5	1.7	2	8.6	1	2.4	8
	あきる野市	0.8	11	1.0	2	—	—	0.8	13
	西東京市	2.2	14	3.6	4	—	—	2.5	18
	市部	2.2	387	3.0	102	7.0	6	2.4	498
	瑞穂町	1.9	6	1.6	1	4.0	1	2.2	8
西多摩郡	日の出町	0.1	4	—	—	—	—	0.1	4
	檜原村	0.0	3	—	—	—	—	0.0	3
	奥多摩町	0.0	2	0.0	2	—	—	0.0	4
	西多摩郡	0.8	15	0.5	3	4.0	1	0.9	19
島しょ	大島町	0.0	3	-0.5	2	—	—	-0.2	5
	新島村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
	神津島村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
	三宅村	0.0	2	—	—	—	—	0.0	2
	八丈町	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
	小笠原村	0.0	5	0.0	1	—	—	0.0	8
東京都		3.0	769	4.5	470	4.7	19	3.6	1,262

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」より作成（令和５年７月１日現在）

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 全用途には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地及び市街化調整区域内宅地を含む。

付表５－１２ 東京都基準地価格 用途別対前年変動率の推移

(単位：％)

区市町村名	昭和・平成・令和年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年
千代田区	住宅地	—	4.4	-17.8	-12.9	0.0	16.2	-0.2	5.0	2.7	1.9	1.7	1.1	2.1	4.4
	商業地	15.7	2.8	-15.3	-11.4	-7.1	22.6	-1.2	6.2	7.8	7.9	0.7	-1.2	0.3	4.4
	全用途平均	15.7	2.9	-15.5	-11.6	-6.3	21.9	-1.1	6.1	7.1	7.1	0.8	-0.9	0.5	4.4
中央区	住宅地	—	-5.1	-18.9	-2.5	-2.5	23.3	-0.4	4.8	3.8	4.3	1.4	1.1	4.0	4.4
	商業地	12.8	2.2	-12.7	-11.6	-6.7	25.8	-1.4	8.0	9.9	9.7	0.5	-1.9	-0.0	3.4
	全用途平均	12.8	2.0	-13.0	-11.1	-6.5	25.6	-1.3	7.7	9.2	9.1	0.6	-1.5	0.5	3.5
港区	住宅地	6.7	-8.2	-29.0	-6.2	0.0	24.1	-0.2	3.9	4.9	6.0	2.0	1.8	2.9	5.0
	商業地	9.4	-5.4	-14.4	-9.6	-1.4	28.6	-1.4	7.0	8.0	9.9	3.5	-0.7	1.8	5.0
	全用途平均	8.1	-6.4	-17.6	-8.7	-1.1	27.3	-1.1	6.2	7.1	9.0	3.1	0.1	2.1	4.9
新宿区	住宅地	4.0	-1.5	-22.0	-3.8	-2.6	14.6	-0.5	3.8	5.3	6.1	2.6	1.0	3.7	4.4
	商業地	9.9	1.4	-13.9	-7.9	-4.7	21.8	-1.3	6.4	6.5	8.6	1.3	-1.8	1.9	4.4
	全用途平均	7.6	0.3	-16.3	-6.4	-4.0	19.6	-1.1	5.7	6.2	7.9	1.6	-1.0	2.4	4.4
文京区	住宅地	5.6	-2.7	-16.0	-4.7	-0.4	24.6	-0.5	5.1	6.9	6.6	2.2	0.3	2.9	6.1
	商業地	4.0	-1.1	-15.5	-17.0	-4.8	26.8	-0.8	7.0	7.5	8.8	2.5	0.3	3.3	6.8
	全用途平均	4.5	-1.7	-15.8	-13.2	-3.1	25.8	-0.7	6.3	7.2	8.0	2.4	0.3	3.1	6.6
台東区	住宅地	3.7	-1.7	-15.7	-6.1	-0.6	17.5	-0.9	3.9	6.5	7.6	0.6	1.7	2.6	5.4
	商業地	4.3	-0.6	-16.2	-17.2	-6.5	19.1	-0.9	7.4	9.0	14.4	2.3	0.0	2.7	7.0
	全用途平均	4.2	-0.7	-16.1	-16.3	-6.0	18.9	-0.9	7.1	8.8	13.8	2.2	0.2	2.7	6.9
墨田区	住宅地	—	—	—	—	-1.3	8.5	0.0	3.2	5.7	6.4	1.7	0.4	2.7	4.9
	商業地	1.7	9.2	-25.8	-11.4	-4.9	17.1	0.3	4.1	6.8	8.1	1.7	0.5	2.8	4.8
	全用途平均	1.8	7.7	-23.2	-10.4	-4.5	15.3	0.2	3.9	6.5	7.7	1.7	0.5	2.8	4.8
江東区	住宅地	3.8	23.1	-21.0	-5.6	-1.6	9.8	-0.3	3.8	5.3	6.5	1.5	0.8	2.4	4.9
	商業地	3.0	9.3	-22.7	-12.9	-5.0	20.2	-0.2	4.6	7.0	8.7	2.1	0.5	2.4	5.0
	全用途平均	3.2	12.6	-21.7	-9.3	-3.1	15.5	0.2	4.3	6.0	7.3	1.8	0.8	2.5	4.8
品川区	住宅地	3.5	-1.7	-18.3	-3.2	-1.1	17.5	-0.4	4.0	5.7	5.3	1.1	1.9	2.9	5.5
	商業地	8.4	0.6	-13.1	-10.1	-1.3	20.0	-0.4	5.1	6.5	7.0	0.9	-0.1	2.9	5.7
	全用途平均	6.9	-0.1	-14.8	-7.1	-1.1	19.1	-0.4	4.6	6.1	6.2	1.0	0.8	2.9	5.6
目黒区	住宅地	6.7	-1.1	-23.9	-3.0	-0.6	18.1	0.0	5.0	3.7	3.6	1.5	0.8	2.4	5.3
	商業地	8.0	-0.4	-16.2	-12.5	-2.9	26.3	-0.9	5.1	4.7	7.1	1.6	-0.1	2.7	5.2
	全用途平均	7.1	-0.9	-21.2	-6.5	-1.6	22.2	-0.4	5.0	4.2	5.1	1.5	0.5	2.5	5.3
大田区	住宅地	2.7	-3.7	-23.4	-8.9	-1.2	13.6	-0.7	2.7	3.1	3.6	0.6	0.3	2.1	3.8
	商業地	6.1	-4.2	-19.6	-16.1	-2.3	15.3	-0.8	3.2	3.8	5.4	1.8	0.4	2.7	4.7
	全用途平均	4.2	-1.7	-20.7	-11.1	-2.0	12.8	-0.7	3.0	3.5	4.4	1.2	0.4	2.4	4.1
世田谷区	住宅地	3.3	-8.7	-22.1	-1.1	-1.4	13.9	-0.7	3.1	3.8	3.3	1.2	0.1	1.4	3.1
	商業地	4.4	-4.8	-21.2	-8.5	-2.2	18.8	-0.7	5.2	6.4	7.0	2.5	0.4	2.0	4.4
	全用途平均	3.7	-7.8	-21.8	-2.9	-1.6	15.2	-0.7	3.7	4.5	4.2	1.5	0.2	1.6	3.4
渋谷区	住宅地	5.7	-8.0	-28.5	-2.2	0.0	23.3	-0.7	3.6	3.9	5.3	2.1	0.3	2.9	4.1
	商業地	9.4	-2.0	-16.6	-8.4	-0.4	27.9	-1.4	8.6	9.1	9.6	2.7	-0.6	1.2	4.5
	全用途平均	8.0	-4.2	-21.8	-6.0	-0.3	26.2	-1.1	6.7	7.1	7.8	2.5	-0.3	1.8	4.4
中野区	住宅地	3.4	-6.2	-18.7	-0.6	-1.8	11.8	-0.6	3.3	4.1	4.6	1.8	0.8	3.3	4.5
	商業地	4.6	-0.3	-13.1	-5.0	-4.6	16.1	-1.1	6.0	7.0	7.2	2.4	0.6	3.5	5.7
	全用途平均	4.2	-4.0	-16.6	-2.3	-3.1	13.9	-0.8	4.6	5.5	5.8	2.1	0.7	3.4	5.1
杉並区	住宅地	3.9	-4.1	-23.6	-1.7	-1.4	10.9	-0.2	3.3	3.8	4.7	1.2	0.8	3.1	4.3
	商業地	5.0	6.3	-16.2	-11.3	-3.2	12.0	-0.4	8.0	8.3	7.2	2.3	0.6	3.8	5.6
	全用途平均	4.2	-1.0	-21.7	-4.5	-2.1	11.3	-0.2	5.1	5.4	5.6	1.5	0.8	3.3	4.8
豊島区	住宅地	4.4	-3.1	-21.3	-3.4	-4.6	16.0	-0.5	4.0	6.6	7.9	2.0	1.2	3.3	6.2
	商業地	5.0	-0.4	-14.6	-12.7	-7.0	22.8	-0.6	6.1	7.7	9.6	2.5	-0.1	3.0	6.6
	全用途平均	4.6	-2.0	-17.5	-8.6	-6.0	19.9	-0.6	5.3	7.3	9.0	2.3	0.5	3.1	6.4
北区	住宅地	2.7	1.1	-14.0	-4.9	-4.4	10.0	-0.2	4.2	7.2	6.8	2.2	0.3	2.7	4.7
	商業地	2.1	2.5	-13.2	-11.4	-5.6	16.2	-0.5	4.9	9.2	9.8	2.8	0.4	3.7	7.3
	全用途平均	2.3	1.7	-13.4	-7.8	-5.1	12.0	-0.4	4.5	8.0	8.0	2.4	0.4	3.2	5.8
荒川区	住宅地	—	—	—	-3.1	-3.7	9.1	-0.2	5.3	8.7	8.6	2.6	0.6	3.2	5.5
	商業地	1.7	7.6	-12.9	-9.5	-4.9	18.5	-0.2	5.0	8.8	9.5	2.2	0.4	3.5	6.5
	全用途平均	1.9	8.7	-12.6	-7.0	-4.8	13.7	-0.2	5.1	8.7	9.2	2.4	0.5	3.4	6.1
板橋区	住宅地	2.6	-0.3	-16.6	-1.6	-4.0	10.9	-0.5	3.4	5.5	5.2	1.6	0.2	1.9	4.6
	商業地	2.0	0.4	-14.0	-8.3	-4.6	12.5	-0.7	4.3	6.7	6.5	1.3	0.1	2.1	5.6
	全用途平均	2.3	0.0	-15.8	-4.1	-4.2	11.5	-0.6	3.8	6.0	5.7	1.5	0.2	2.0	5.0
練馬区	住宅地	1.3	0.8	-20.5	-2.0	-3.1	10.8	-0.3	1.9	2.8	2.8	0.4	0.3	1.7	3.3
	商業地	3.7	4.8	-15.6	-10.3	-2.5	16.1	-0.4	4.6	4.7	5.1	1.4	0.0	2.4	4.3
	全用途平均	1.6	1.4	-19.9	-3.5	-2.9	12.1	-0.3	2.6	3.2	3.3	0.7	0.3	1.9	3.5
足立区	住宅地	3.0	40.2	-12.8	-4.5	-4.5	9.5	-0.6	3.4	4.7	5.1	1.5	0.7	2.2	4.2
	商業地	2.9	40.8	-13.3	-8.8	-4.5	9.9	0.4	4.3	6.1	6.3	1.7	0.1	2.9	4.7
	全用途平均	3.0	41.3	-12.9	-6.1	-4.7	9.9	-0.2	3.7	5.2	5.6	1.6	0.5	2.5	4.4

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」(各年7月1日現在)より作成

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点が無い、地点変更のため、比較できないものである。

4 「全用途」には、住宅地、商業地、工業地、宅地見込地を含む。

付表５－１２ 東京都基準地価格 用途別対前年変動率の推移

(単位：％)

区市町村名	昭和・平成・令和 年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年
葛 飾 区	住 宅 地	2.5	7.8	-10.4	-3.1	-3.4	9.2	-0.6	2.0	2.4	2.8	0.9	0.0	1.4	3.2
	商 業 地	2.2	3.3	-10.7	-10.8	-8.8	13.3	0.6	3.8	5.6	8.4	1.7	-0.2	2.6	4.9
	全用途平均	2.4	6.8	-10.2	-5.2	-4.6	10.3	-0.3	2.4	3.3	4.2	1.1	-0.0	1.8	3.7
江 戸 川 区	住 宅 地	3.4	27.5	-10.1	-3.6	-3.9	10.2	-0.5	3.1	4.3	4.3	1.2	0.1	1.4	3.8
	商 業 地	4.7	21.3	-6.6	-12.8	-5.2	14.9	-1.4	3.9	5.4	6.0	1.2	-0.2	2.7	4.2
	全用途平均	3.7	26.1	-9.3	-6.0	-4.4	11.4	-0.7	3.3	4.6	4.8	1.2	0.0	1.8	3.9
区	住 宅 地	3.1	4.5	-19.1	-3.2	-2.4	13.1	-0.5	3.3	4.3	4.6	1.2	0.5	2.2	4.2
	商 業 地	5.8	2.8	-15.3	-11.1	-4.4	20.0	-0.8	5.9	7.2	8.4	1.8	-0.3	2.2	5.1
	全用途平均	4.2	4.1	-17.0	-7.2	-3.5	16.3	-0.6	4.6	5.8	6.5	1.5	0.1	2.2	4.6
八 王 子 市	住 宅 地	3.3	30.3	-6.1	-2.8	-10.2	6.2	-0.7	0.2	0.2	0.3	-0.6	-0.2	0.5	1.5
	商 業 地	4.7	29.0	-7.3	-10.7	-7.5	10.7	-1.1	0.6	0.8	0.9	-1.0	-0.3	0.9	2.7
	全用途平均	3.5	30.5	-5.6	-3.5	-10.0	6.6	-0.8	0.3	0.3	0.4	-0.7	-0.2	0.6	1.8
立 川 市	住 宅 地	4.0	19.4	-15.0	-1.2	-6.1	12.2	0.0	1.3	2.4	2.1	-0.5	0.7	1.8	3.2
	商 業 地	4.1	15.3	-14.7	-10.1	-4.5	18.3	-0.2	5.0	4.6	5.7	-0.1	0.6	2.5	4.1
	全用途平均	4.1	17.6	-14.8	-3.5	-5.7	13.9	0.0	2.4	3.1	3.2	-0.4	0.7	2.0	3.4
武 蔵 野 市	住 宅 地	3.1	-8.4	-20.2	-0.9	-3.3	12.6	0.0	3.8	3.4	3.3	0.9	1.5	2.6	3.1
	商 業 地	6.4	-3.9	-17.8	-6.5	-2.5	12.2	-0.2	5.8	6.0	7.5	1.7	0.6	3.0	4.7
	全用途平均	4.3	-6.7	-19.2	-3.2	-2.9	12.4	-0.1	4.7	4.6	5.4	1.3	1.1	2.8	3.9
三 鷹 市	住 宅 地	3.4	-10.5	-19.2	-0.6	-4.1	11.3	-0.2	2.6	2.5	2.3	-0.1	0.1	1.9	2.9
	商 業 地	9.6	-2.9	-11.8	-6.9	-3.1	8.8	-0.4	4.8	4.6	5.2	1.6	1.6	3.0	4.6
	全用途平均	3.9	-9.5	-18.1	-1.6	-3.9	10.8	-0.2	3.0	2.9	2.8	0.2	0.4	2.1	3.2
青 梅 市	住 宅 地	2.0	45.4	-4.5	-1.6	-9.8	4.4	-1.5	-0.7	-1.2	-1.3	-3.5	-0.6	0.2	1.3
	商 業 地	2.0	59.5	-7.5	-5.3	-11.6	8.2	-1.8	0.2	0.0	0.0	-1.8	-0.6	0.5	1.2
	全用途平均	1.9	50.2	-5.0	-2.8	-9.8	4.8	-1.8	0.2	-0.3	-0.5	-2.9	-0.2	0.7	1.8
府 中 市	住 宅 地	3.9	-0.4	-13.5	-1.6	-3.9	12.0	-0.5	1.0	1.0	1.4	0.4	1.0	2.2	3.7
	商 業 地	5.6	-0.2	-7.9	-8.2	-6.8	10.1	-0.3	1.9	2.8	2.4	0.3	0.5	3.8	4.1
	全用途平均	4.4	-0.4	-12.2	-3.2	-4.7	11.4	-0.4	1.2	1.5	1.7	0.4	0.8	2.6	3.8
昭 島 市	住 宅 地	3.8	12.1	-10.7	-0.7	-8.6	8.9	0.0	0.8	0.7	1.2	-1.7	-0.5	1.0	2.7
	商 業 地	3.9	6.4	-7.3	-6.0	-9.8	9.3	-0.8	1.8	1.7	1.8	-1.3	-0.9	0.8	2.3
	全用途平均	3.7	11.0	-10.0	-2.0	-8.8	8.6	-0.3	1.0	1.0	1.3	-1.6	-0.5	0.9	2.8
調 布 市	住 宅 地	3.2	-1.3	-14.6	-2.3	-3.6	12.2	-0.4	1.1	1.4	1.8	0.4	1.1	2.5	3.7
	商 業 地	3.9	0.5	-11.4	-7.8	-5.1	9.9	-0.5	3.4	3.2	3.1	0.1	-0.0	3.5	3.9
	全用途平均	3.4	-0.1	-13.8	-3.8	-4.1	11.5	-0.5	1.6	1.8	2.1	0.3	0.8	2.7	3.8
町 田 市	住 宅 地	3.3	30.9	-8.9	-2.9	-9.9	7.1	-0.4	0.1	0.1	0.2	-0.4	-0.4	0.0	1.1
	商 業 地	4.4	6.4	-9.0	-12.3	-10.7	9.6	-0.1	1.1	1.1	1.2	-0.3	-0.3	0.1	2.2
	全用途平均	3.4	29.3	-8.1	-4.2	-10.4	7.0	-0.4	0.3	0.3	0.4	-0.4	-0.4	0.0	1.3
小 金 井 市	住 宅 地	3.1	-6.9	-18.5	-1.3	-4.2	10.2	-0.3	1.3	2.8	3.2	0.4	0.1	1.4	2.3
	商 業 地	4.2	-4.8	-16.2	-7.0	-5.0	15.8	-0.1	3.0	3.8	6.7	2.4	0.0	2.4	3.1
	全用途平均	2.7	-6.6	-18.1	-2.2	-4.4	11.2	-0.3	1.6	3.0	3.9	0.7	0.0	1.6	2.4
小 平 市	住 宅 地	2.5	-2.5	-14.9	-1.2	-4.4	7.8	-0.9	1.4	1.0	1.0	-0.1	-0.0	0.8	2.3
	商 業 地	3.5	0.2	-8.6	-5.0	-7.4	6.9	-1.2	1.3	1.3	1.2	-0.8	-0.2	0.3	2.2
	全用途平均	2.7	-2.0	-13.6	-1.9	-4.9	7.7	-1.0	1.4	1.1	1.1	-0.2	-0.1	0.8	2.3
日 野 市	住 宅 地	3.6	13.5	-11.0	-1.9	-7.6	8.8	0.0	0.9	1.0	0.5	-3.1	-1.1	0.9	3.3
	商 業 地	3.4	10.6	-8.2	-6.5	-5.2	6.1	-0.8	1.5	2.1	0.9	-1.4	0.4	0.8	2.5
	全用途平均	3.5	13.5	-11.0	-2.2	-7.3	8.5	-0.1	1.0	1.2	0.5	-2.8	-0.9	0.9	3.2
東 村 山 市	住 宅 地	3.1	3.5	-12.2	-2.5	-5.1	8.1	-0.2	0.8	0.8	0.4	-0.5	-0.1	1.0	2.5
	商 業 地	2.7	4.4	-8.9	-9.7	-6.3	12.0	-0.3	0.9	0.9	1.1	-0.9	-0.3	0.5	2.1
	全用途平均	3.0	3.7	-11.6	-3.8	-5.3	8.9	-0.2	0.8	0.8	0.6	-0.6	-0.1	0.9	2.4
国 分 寺 市	住 宅 地	2.5	-9.6	-15.7	-1.6	-3.3	7.1	-0.3	0.7	1.3	1.5	-1.1	0.3	2.3	3.9
	商 業 地	1.7	-3.2	-9.9	-8.8	-2.6	8.9	0.0	2.6	4.3	1.6	-2.2	0.8	2.0	6.2
	全用途平均	2.4	-8.4	-14.8	-2.7	-3.2	7.5	-0.2	1.0	1.9	1.5	-1.3	0.4	2.3	4.3
国 立 市	住 宅 地	2.9	-2.3	-19.4	-1.6	-3.3	5.4	-0.1	0.6	1.7	1.5	-0.7	0.6	2.7	4.4
	商 業 地	3.1	-5.2	-20.3	-4.1	-5.0	6.9	-0.5	0.0	1.1	1.8	-0.3	0.0	2.6	4.8
	全用途平均	2.9	-3.0	-19.6	-2.1	-3.5	5.6	-0.1	0.5	1.6	1.5	-0.7	0.6	2.7	4.4
福 生 市	住 宅 地	3.5	52.3	-9.1	-1.3	-2.3	8.4	-1.3	0.5	0.5	0.5	-1.8	0.0	1.5	1.7
	商 業 地	1.6	26.5	-5.2	-4.8	-1.9	5.4	-1.3	0.8	0.6	0.4	-1.8	-0.8	0.9	1.9
	全用途平均	2.8	47.4	-7.6	-2.6	-2.1	7.3	-1.3	0.6	0.5	0.5	-1.8	-0.3	1.3	1.8
狛 江 市	住 宅 地	2.9	-0.7	-13.4	-2.2	-2.7	9.8	-0.7	0.9	1.3	2.9	0.3	1.6	2.2	4.1
	商 業 地	2.1	0.0	-10.2	-4.4	-6.3	6.0	-0.7	0.2	0.2	1.7	-0.2	0.0	2.0	2.2
	全用途平均	2.7	-0.6	-13.0	-2.5	-3.3	9.2	-0.7	0.8	1.1	2.7	0.2	1.4	2.1	3.8
東 大 和 市	住 宅 地	2.7	-3.1	-6.4	-0.8	-4.9	7.5	-1.3	0.5	0.3	0.2	-1.1	-1.3	0.1	1.5
	商 業 地	2.2	-1.1	-5.9	-5.2	-5.7	6.8	-1.1	0.8	0.6	0.5	-0.8	-0.5	0.0	1.4
	全用途平均	2.6	-2.7	-6.3	-1.4	-5.0	7.4	-1.2	0.5	0.4	0.2	-1.1	-1.2	0.1	1.5

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」(各年7月1日現在)より作成

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「―」は調査地点が無い、地点変更のため、比較できないものである。

4 「全用途」には、住宅地、商業地、工業地、宅地見込地を含む。

付表５－１２ 東京都基準地価格 用途別対前年変動率の推移

(単位：％)

区市町村名	昭和・平成・令和 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年
清瀬市	住宅地	3.0	0.4	-9.6	-2.0	-3.9	6.8	-0.2	0.8	0.7	0.5	-0.3	-0.3	0.9	2.0
	商業地	2.9	1.0	-8.6	-13.3	-7.4	9.6	0.0	1.2	1.1	0.9	-0.7	-0.5	0.2	2.2
	全用途平均	3.0	0.6	-9.4	-4.0	-4.5	7.0	-0.2	0.8	0.8	0.5	-0.4	-0.4	0.8	2.0
東久留米市	住宅地	3.1	0.4	-11.3	-1.9	-5.3	7.9	-0.3	1.0	1.1	1.0	-0.5	-0.3	1.2	2.0
	商業地	3.2	-1.9	-10.2	-9.9	-7.2	9.5	-0.2	1.3	1.1	0.9	-0.6	-0.4	0.4	2.6
	全用途平均	3.1	0.1	-11.2	-2.9	-5.4	7.9	-0.3	1.1	1.1	1.0	-0.5	-0.3	1.1	2.1
武蔵村山市	住宅地	2.7	-2.1	-2.5	-0.4	-8.8	6.8	-1.5	0.2	0.2	0.2	-2.5	0.0	0.3	1.7
	商業地	—	—	—	-3.5	-10.7	7.6	-1.3	0.4	0.4	0.3	-1.4	-0.7	0.0	2.2
	全用途平均	2.6	-1.8	-1.6	-0.6	-9.2	6.5	-1.5	0.3	0.3	0.3	-2.3	-0.1	0.3	1.8
多摩市	住宅地	3.6	24.3	-12.9	-3.1	-7.3	5.6	-0.8	0.0	-0.1	-0.0	-0.8	-0.5	-0.0	1.1
	商業地	—	38.2	-10.1	-7.2	-7.0	6.9	-0.6	0.3	0.4	0.5	-0.3	-0.2	0.7	2.4
	全用途平均	3.6	25.6	-12.9	-3.8	-7.2	6.0	-0.7	0.1	0.0	0.1	-0.7	-0.4	0.2	1.4
稲城市	住宅地	4.9	5.4	-6.9	-2.1	-6.6	4.3	0.0	2.0	2.1	3.4	0.9	1.6	2.4	3.2
	商業地	5.7	0.0	-3.0	-8.7	-9.6	3.1	0.0	1.8	2.3	5.5	0.3	0.3	2.6	3.2
	全用途平均	5.0	5.0	-6.6	-2.5	-7.1	4.0	0.0	2.0	2.1	3.8	0.8	1.3	2.4	3.2
羽村市	住宅地	4.9	46.0	-6.7	-1.1	-4.5	8.7	-1.4	0.2	0.1	0.4	-2.6	-0.5	1.2	1.5
	商業地	1.3	4.7	-5.0	-5.0	-4.1	5.7	-1.4	0.7	0.7	0.5	-1.9	-0.5	0.6	1.7
	全用途平均	2.6	40.2	-6.7	-2.6	-5.2	7.7	-1.4	0.7	0.6	0.5	-2.2	-0.1	1.3	2.4
あきる野市	住宅地	2.2	37.8	-2.5	-0.5	-6.8	5.8	-1.2	-0.1	-0.1	-0.1	-2.4	-0.5	0.4	0.8
	商業地	1.9	44.6	-0.5	-3.5	-7.4	4.9	-0.9	0.0	0.0	0.0	-1.1	-0.5	0.3	1.0
	全用途平均	2.3	41.5	-1.9	-1.0	-6.9	4.8	-1.3	-0.1	-0.1	-0.1	-2.2	-0.5	0.3	0.8
西東京市	住宅地	3.1	-8.2	-14.3	-1.6	-3.6	9.3	-0.1	1.3	1.9	1.6	-0.3	0.0	1.2	2.2
	商業地	2.7	-0.2	-6.4	-8.1	-8.0	10.8	0.0	2.4	4.3	4.4	1.5	0.7	2.6	3.6
	全用途平均	3.0	-6.3	-12.8	-2.7	-4.5	9.7	-0.1	1.5	2.4	2.2	0.1	0.2	1.5	2.5
瑞穂町	住宅地	2.5	36.2	-1.7	-0.5	-6.2	1.7	-1.6	-0.1	0.1	0.1	-2.3	-0.1	0.0	1.9
	商業地	2.1	38.3	-0.7	-4.0	-6.4	1.8	-2.0	1.6	0.8	0.0	-0.8	-0.8	0.0	1.6
	全用途平均	2.1	42.9	-1.5	-1.4	-6.7	1.9	-1.4	0.5	0.5	0.2	-2.0	-0.2	0.3	2.2
日の出町	住宅地	3.8	47.3	-1.2	-1.2	-7.9	1.2	-1.6	-0.3	-0.2	-0.1	-1.9	-0.5	-0.0	0.1
	商業地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	全用途平均	2.4	40.9	-1.1	-1.5	-7.3	0.9	-1.7	-0.3	-0.2	-0.1	-1.9	-0.5	-0.0	0.1
檜原村	住宅地	—	81.3	-2.0	-0.2	-7.0	-1.9	-5.5	-1.1	-1.1	—	-1.3	-0.5	0.0	0.0
	商業地	—	80.0	-1.4	-0.2	-7.1	-1.4	-6.4	-1.6	-0.8	—	—	—	—	—
	全用途平均	—	80.8	-1.8	-0.2	-7.0	-1.7	-5.8	-1.2	-1.0	—	-1.3	-0.5	0.0	0.0
奥多摩町	住宅地	—	52.4	-2.1	0.0	-4.6	-1.3	-5.6	-1.6	-1.1	-1.0	-2.5	-0.8	0.2	0.0
	商業地	—	31.0	-2.3	-2.1	-6.5	-1.3	-6.5	-1.1	-0.7	-0.9	-2.3	-0.8	0.0	0.0
	全用途平均	3.0	43.8	-2.2	-0.8	-5.4	-1.3	-6.1	-1.2	-0.9	-0.9	-2.4	-0.8	0.1	0.0
多摩地域	住宅地	3.2	12.5	-11.1	-1.9	-6.8	7.7	-0.6	0.7	0.8	0.8	-0.8	-0.0	1.0	2.1
	商業地	3.9	11.4	-9.6	-7.8	-6.8	9.2	-0.8	1.8	2.0	2.3	-0.4	-0.0	1.5	2.9
	全用途平均	3.2	14.5	-10.2	-2.9	-7.0	7.8	-0.7	0.9	1.0	1.1	-0.8	-0.0	1.1	2.3
大島町	住宅地	0.3	0.5	0.2	0.0	0.0	0.0	-2.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.5	0.0
	商業地	0.0	0.0	0.5	-0.5	-1.0	-1.1	-7.2	0.0	0.0	-0.8	-1.8	-1.6	-1.5	-0.5
	全用途平均	0.2	0.3	0.3	-0.2	-0.3	-0.4	-4.4	0.0	0.0	-0.3	-0.7	-0.8	-0.9	-0.2
新島村	住宅地	—	—	—	0.0	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.7	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-3.0	-3.1	-1.1	0.0
	全用途平均	—	—	—	0.0	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.0	-1.5	-0.4	0.0
神津島村	住宅地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
三宅村	住宅地	0.3	0.6	0.0	0.0	—	0.0	-1.4	0.0	0.0	0.0	-1.4	0.0	0.0	0.0
	商業地	0.2	1.6	2.3	0.0	—	0.0	-1.5	0.0	0.0	0.0	-0.8	-0.8	0.0	—
	全用途平均	0.3	0.8	0.6	0.0	—	0.0	-1.4	0.0	0.0	0.0	-1.2	-0.3	0.0	0.0
八丈町	住宅地	0.4	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	-5.5	0.0	0.0	0.0	-1.7	0.0	0.0	0.0
	商業地	1.1	0.3	0.0	0.0	-1.5	0.0	-6.8	0.0	0.0	0.0	-1.4	-1.4	-0.7	0.0
	全用途平均	0.7	0.3	0.1	0.0	-0.6	0.0	-6.1	0.0	0.0	0.0	-1.6	-0.5	-0.4	0.0
小笠原村	住宅地	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	—	0.0	0.0	3.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
東京都	住宅地	3.1	8.3	-14.7	-2.4	-4.7	9.9	-0.6	1.8	2.4	2.5	0.2	0.2	1.5	3.0
	商業地	5.2	4.3	-14.1	-10.2	-4.9	17.2	-0.8	4.9	5.9	6.8	1.3	-0.3	2.0	4.5
	全用途平均	3.7	7.9	-14.1	-5.3	-4.8	12.4	-0.7	3.0	3.7	4.1	0.6	0.1	1.7	3.6

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」(各年7月1日現在)より作成

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点が無いが、地点変更のため、比較できないものである。

4 「全用途」には、住宅地、商業地、工業地、宅地見込地を含む。

付表５－１３ 東京都基準地価格 累積変動率の推移（住宅地）

（単位：％）

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年
区市町村名														
千代田区	100.0	472.2	386.1	89.0	80.0	110.8	97.2	129.2	132.7	135.1	137.5	138.9	141.9	148.1
中央区	100.0	177.7	142.2	31.0	27.6	37.5	33.1	43.7	43.4	45.2	45.8	46.3	48.2	50.3
港区	100.0	297.2	177.8	49.9	46.3	76.5	61.1	74.9	75.6	80.1	81.7	83.2	85.5	89.8
新宿区	100.0	303.8	207.5	91.1	83.3	97.2	83.8	96.2	97.5	103.5	106.2	107.2	111.1	116.1
文京区	100.0	336.4	268.3	137.3	123.1	171.9	139.6	159.8	162.4	173.2	177.0	177.5	182.7	193.9
台東区	100.0	232.8	191.4	98.7	89.0	111.6	93.5	103.7	106.3	114.4	115.1	117.0	120.1	126.5
墨田区														
江東区	100.0	306.1	247.8	133.1	111.0	124.7	114.0	128.9	130.9	139.3	141.4	142.6	146.0	153.2
品川区	100.0	279.1	202.9	117.4	102.0	131.6	106.8	126.9	128.9	135.8	137.3	140.0	144.0	151.9
目黒区	100.0	342.2	236.1	130.3	118.1	151.0	125.4	149.5	147.7	153.0	155.2	156.6	160.3	168.8
大田区	100.0	334.4	223.5	132.9	109.6	127.9	108.8	119.7	120.2	124.6	125.3	125.7	128.3	133.2
世田谷区	100.0	326.6	232.2	151.0	136.7	164.2	134.9	148.2	149.2	154.1	155.9	156.1	158.3	163.2
渋谷区	100.0	316.8	213.3	90.9	86.3	132.1	103.8	119.7	120.1	126.4	129.1	129.5	133.2	138.7
中野区	100.0	244.0	172.4	100.1	93.4	105.4	90.4	100.1	100.9	105.5	107.4	108.3	111.9	116.9
杉並区	100.0	312.3	218.3	135.7	121.9	138.5	119.0	133.3	134.0	140.2	141.9	143.1	147.5	153.8
豊島区	100.0	247.3	191.6	103.1	81.2	94.0	83.8	95.1	97.4	105.1	107.3	108.6	112.2	119.2
北区	100.0	207.9	180.7	114.9	90.3	98.1	88.9	98.2	101.0	107.9	110.3	110.6	113.7	119.0
荒川区														
板橋区	100.0	240.9	200.2	132.1	110.2	118.9	104.9	114.9	117.2	123.3	125.3	125.6	128.0	133.8
練馬区	100.0	280.5	206.2	150.3	119.3	131.0	115.0	122.6	123.6	127.1	127.6	128.0	130.2	134.5
足立区	100.0	220.8	207.3	139.7	103.2	123.2	113.2	121.1	122.7	128.9	130.9	131.8	134.7	140.3
葛飾区	100.0	225.1	217.3	150.5	112.8	121.3	112.8	117.1	117.6	121.0	122.1	122.1	123.9	127.9
江戸川区	100.0	283.2	268.4	169.3	119.9	131.5	116.1	124.8	126.3	131.7	133.3	133.4	135.3	140.5
区部	100.0	289.3	223.0	133.8	111.9	131.8	113.8	126.2	127.5	133.3	135.1	135.8	138.8	144.6
八王子市	100.0	218.1	199.4	157.0	95.3	87.8	78.2	79.3	79.3	79.5	79.1	78.9	79.3	80.5
立川市	100.0	241.7	188.4	147.9	117.6	117.5	106.3	113.5	114.8	117.2	116.7	117.5	119.6	123.4
武蔵野市	100.0	316.6	219.8	148.1	121.8	143.1	130.3	151.3	150.6	155.5	157.0	159.4	163.5	168.6
三鷹市	100.0	278.0	193.7	142.4	115.4	126.5	112.0	122.2	122.1	124.9	124.7	124.8	127.2	131.0
青梅市	100.0	199.2	187.8	163.3	102.3	86.2	74.9	73.6	73.2	72.3	69.8	69.4	69.5	70.4
府中市	100.0	260.8	215.1	150.1	123.4	132.4	120.2	126.1	126.1	127.9	128.5	129.7	132.6	137.5
昭島市	100.0	194.9	171.4	141.5	106.5	96.5	88.0	93.2	93.1	94.2	92.6	92.1	93.0	95.5
調布市	100.0	306.6	238.1	155.5	128.2	140.9	122.5	128.6	129.1	131.3	131.8	133.3	136.6	141.7
町田市	100.0	249.5	215.0	159.3	102.7	96.1	90.0	91.1	91.0	91.2	90.8	90.5	90.5	91.5
小金井市	100.0	278.6	208.5	151.2	125.4	127.5	113.8	121.1	122.8	126.7	127.2	127.2	129.1	132.0
小平市	100.0	241.7	192.9	142.2	106.7	112.2	98.1	103.1	102.7	103.8	103.6	103.6	104.5	106.8
日野市	100.0	206.2	167.4	136.4	95.4	89.1	79.5	84.5	84.5	84.9	82.3	81.4	82.1	84.9
東村山市	100.0	250.7	201.8	149.4	104.7	103.0	91.1	95.4	95.4	95.7	95.2	95.1	96.0	98.4
国分寺市	100.0	279.3	214.5	167.6	135.4	134.1	116.1	119.1	119.9	121.7	120.3	120.6	123.4	128.2
国立市	100.0	332.8	242.3	163.2	134.4	138.5	112.9	120.0	121.3	123.0	122.1	122.9	126.2	131.7
福生市	100.0	214.9	197.1	164.2	120.0	109.9	95.5	100.7	100.7	101.1	99.4	99.4	100.8	102.5
狛江市	100.0	272.1	227.2	152.5	122.2	127.3	112.6	116.2	116.6	120.0	120.3	122.3	124.9	130.0
東大和市	100.0	191.4	179.7	147.9	104.3	103.4	89.6	91.9	91.8	92.0	91.0	89.8	89.9	91.3
清瀬市	100.0	211.9	184.8	150.8	108.1	105.9	93.4	97.2	97.1	97.6	97.3	96.9	97.8	99.7
東久留米市	100.0	222.2	185.5	145.9	102.9	98.3	88.6	93.0	93.0	94.0	93.5	93.2	94.3	96.2
武蔵村山市	100.0	173.0	170.7	154.2	99.6	91.6	78.9	80.7	80.7	80.9	78.8	78.8	79.1	80.4
多摩市	100.0	326.3	239.9	159.8	107.1	97.1	87.4	88.2	88.1	88.1	87.3	86.9	86.9	87.8
稲城市	100.0	207.4	186.6	147.7	113.4	102.6	98.1	105.4	105.5	109.0	110.0	111.8	114.4	118.1
羽村市	100.0	209.9	197.7	170.1	123.0	115.0	98.8	102.3	102.2	102.6	99.9	99.4	100.6	102.2
あきる野市	100.0	175.0	174.4	161.5	109.1	93.5	83.3	83.8	83.8	83.7	81.7	81.3	81.6	82.2
西東京市	100.0	240.6	194.1	146.4	111.1	115.1	105.1	110.7	111.3	113.0	112.7	112.8	114.1	116.6
瑞穂町	100.0	215.7	219.0	201.0	138.4	115.8	102.6	104.7	104.9	105.1	102.6	102.5	102.5	104.5
日の出町	100.0	177.1	172.2	154.5	97.0	79.3	66.3	65.6	65.7	65.6	64.4	64.0	64.0	64.1
檜原村	100.0	217.0	210.7	199.7	148.1	113.6	92.1	82.8	82.7	82.7	81.6	81.2	81.2	81.2
奥多摩町	100.0	172.1	172.1	162.8	133.0	104.6	81.6	70.8	71.2	70.5	68.7	68.2	68.3	68.3
多摩地域	100.0	249.1	208.8	160.0	113.4	109.2	93.3	93.4	93.5	94.3	93.5	93.5	94.4	96.5
大島町	100.0	102.8	104.6	104.6	104.6	104.6	98.8	93.4	93.4	93.4	93.4	93.4	93.0	93.0
新島村														
神津島村														
三宅村	100.0	102.8	103.4	103.4										
八丈町	100.0	102.6	104.9	104.9	104.9	104.9	89.0	81.1	81.1	81.1	79.7	79.7	79.7	79.7
小笠原村														
東京都	100.0	265.0	214.6	148.2	113.9	119.9	107.2	114.3	114.9	117.8	118.1	118.3	120.1	123.8

（注）１ 東京都財務局「東京都基準地価格」（各年７月１日現在）より作成

２ 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表１－１－１参照）。

３ 昭和58年に評価地点が無かった区市町村については、累積変動率を計算していない。

４ 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。

５ 三宅村は、平成13年から平成16年までの間、評価を行わなかったため、平成13年以降の累積変動率は計算していない。

付表５－１４ 東京都基準地価格 累積変動率の推移（商業地）

（単位：％）

昭和・平成 年 区市町村名	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年
千代田区	100.0	421.9	360.5	87.9	62.8	82.0	65.2	83.8	90.3	97.5	98.2	97.0	97.2	101.5
中央区	100.0	407.1	363.5	83.0	54.7	76.5	61.3	84.7	93.1	102.1	102.6	100.7	100.7	104.1
港区	100.0	343.4	290.3	65.0	52.1	83.1	62.0	81.2	87.6	96.4	99.7	99.0	100.9	105.8
新宿区	100.0	369.7	323.3	88.6	68.3	82.3	69.0	85.1	90.7	98.5	99.7	97.9	99.8	104.2
文京区	100.0	287.3	235.2	77.9	50.5	66.2	54.4	68.0	73.1	79.5	81.5	81.8	84.5	90.2
台東区	100.0	205.2	167.9	57.8	38.1	42.4	35.6	41.8	45.6	52.2	53.4	53.4	54.8	58.7
墨田区	100.0	338.3	245.3	96.5	67.5	79.4	72.3	80.7	86.2	93.2	94.8	95.3	97.9	102.6
江東区	100.0	355.1	278.7	102.9	67.1	83.3	75.1	85.7	91.7	99.7	101.8	102.2	104.7	110.0
品川区	100.0	303.6	257.0	102.3	83.4	107.4	91.9	108.0	115.0	123.1	124.2	124.0	127.6	134.9
目黒区	100.0	427.4	352.8	96.7	73.8	100.6	83.8	102.1	107.0	114.6	116.4	116.4	119.5	125.8
大田区	100.0	346.2	272.2	108.1	80.4	94.6	84.9	94.9	98.6	103.9	105.8	106.3	109.1	114.3
世田谷区	100.0	369.3	292.4	116.8	88.0	113.4	96.1	111.4	118.5	126.8	130.0	130.5	133.1	138.9
渋谷区	100.0	322.8	271.3	70.6	56.6	84.2	63.4	82.5	90.0	98.6	101.3	100.6	101.9	106.5
中野区	100.0	272.1	220.8	95.6	76.1	86.6	73.6	85.6	91.6	98.2	100.6	101.2	104.7	110.7
杉並区	100.0	331.9	278.9	105.7	76.4	88.5	74.5	89.6	97.0	104.0	106.4	107.1	111.2	117.4
豊島区	100.0	305.2	267.9	78.0	50.1	61.2	52.8	63.9	68.8	75.5	77.3	77.3	79.6	84.8
北区	100.0	317.1	279.9	119.2	80.8	92.7	80.5	90.4	98.7	108.4	111.4	111.9	116.0	124.5
荒川区	100.0	300.4	265.0	114.9	80.0	95.8	85.5	96.4	104.9	114.9	117.4	117.9	122.0	129.9
板橋区	100.0	257.0	221.5	106.5	78.1	85.7	75.3	84.1	89.8	95.6	96.8	96.9	98.9	104.5
練馬区	100.0	309.6	267.5	118.1	86.0	101.0	90.7	103.0	107.9	113.4	115.0	115.0	117.7	122.7
足立区	100.0	270.8	252.8	124.6	81.5	93.8	88.7	98.4	104.4	111.0	112.9	113.0	116.2	121.7
葛飾区	100.0	263.9	244.7	102.5	57.8	60.1	57.3	63.5	67.0	72.7	73.9	73.7	75.6	79.3
江戸川区	100.0	309.9	312.6	113.9	66.2	73.5	65.2	71.4	75.3	79.9	80.8	80.6	82.8	86.3
区 部	100.0	305.5	260.5	84.7	60.4	75.5	63.7	76.5	82.1	89.0	90.6	90.3	92.3	97.0
八王子市	100.0	407.5	378.7	157.3	95.8	93.2	84.6	86.1	86.8	87.6	86.7	86.4	87.2	89.6
立川市	100.0	324.3	282.6	99.2	77.8	91.4	83.2	102.3	107.0	113.2	113.0	113.6	116.4	121.2
武蔵野市	100.0	410.8	322.2	138.8	103.3	120.0	112.5	137.9	146.2	157.2	159.9	161.0	165.9	173.7
三鷹市	100.0	437.4	383.6	168.0	114.7	125.1	110.2	127.7	133.6	140.5	142.7	145.1	149.5	156.3
青梅市	100.0	261.3	245.1	139.9	86.5	77.3	65.2	66.2	66.2	66.2	65.0	64.6	64.9	65.7
府中市	100.0	345.5	322.0	151.5	105.7	111.5	99.9	107.9	110.9	113.6	113.9	114.5	118.8	123.7
昭島市	100.0	254.6	236.4	116.4	78.6	70.4	60.9	65.2	66.4	67.5	66.7	66.1	66.6	68.1
調布市	100.0	364.3	342.7	147.0	96.8	100.3	90.5	100.8	104.1	107.3	107.5	107.4	111.2	115.5
町田市	100.0	381.7	350.1	123.9	71.8	69.0	66.7	70.1	70.9	71.7	71.5	71.3	71.4	73.0
小金井市	100.0	358.8	280.8	132.2	93.5	98.7	92.7	101.8	105.7	112.7	115.4	115.4	118.2	121.8
小平市	100.0	272.2	240.7	121.5	78.4	76.9	65.7	68.2	69.1	70.0	69.4	69.2	69.5	71.0
日野市	100.0	230.8	218.9	131.8	92.0	85.0	71.4	75.6	77.2	77.9	76.8	77.1	77.7	79.6
東村山市	100.0	247.6	231.9	112.0	72.5	72.6	64.4	67.2	67.8	68.6	68.0	67.8	68.1	69.5
国分寺市	100.0	356.3	331.4	133.8	100.2	102.1	94.9	108.8	113.4	115.2	112.6	113.5	115.7	122.9
国立市	100.0	337.4	281.0	126.1	90.4	83.4	74.7	74.5	75.3	76.7	76.5	76.5	78.5	82.2
福生市	100.0	308.5	292.5	167.9	109.1	89.3	76.7	80.6	81.1	81.5	80.0	79.3	80.0	81.5
狛江市	100.0	356.0	343.6	156.2	106.8	94.7	82.2	82.6	82.8	84.2	84.0	84.0	85.7	87.6
東大和市	100.0	220.6	205.7	131.2	85.6	81.2	69.3	71.4	71.8	72.1	71.6	71.2	71.2	72.2
清瀬市	100.0	300.6	272.5	107.9	58.6	57.4	51.3	54.6	55.2	55.7	55.3	55.1	55.2	56.4
東久留米市	100.0	250.0	226.7	119.4	72.5	69.9	62.3	65.0	65.7	66.3	65.9	65.6	65.9	67.5
武蔵村山市														0.0
多摩市	100.0	471.8	422.0	167.4	101.0	93.0	85.9	87.0	87.4	87.8	87.5	87.4	88.0	90.1
稲城市	100.0	305.9	296.7	195.4	130.0	105.2	97.6	104.1	106.5	112.4	112.7	113.0	115.9	119.6
羽村市	100.0	203.0	192.9	108.2	76.0	72.1	60.9	62.8	63.2	63.5	62.3	62.0	62.3	63.3
あきる野市	100.0	178.4	185.9	133.9	82.1	66.2	59.0	59.5	59.5	59.5	58.9	58.6	58.8	59.4
西東京市	100.0	282.2	264.3	111.5	64.8	65.1	59.0	64.0	66.8	69.8	70.8	71.3	73.2	75.8
瑞穂町	100.0	192.0	202.4	165.8	97.9	76.2	68.3							
日の出町														
檜原村	100.0	217.4	208.3	190.6	140.6	108.9	96.5	79.6	79.0	79.0	79.0	79.0	79.0	
奥多摩町	100.0	173.4	177.6	154.7	113.1	87.1	67.8	60.1	59.7	59.2	57.8	57.4	57.4	57.4
多摩地域	100.0	324.0	294.6	138.5	89.7	87.3	74.6	79.6	81.2	83.0	82.7	82.7	83.9	86.4
大島町	100.0	101.2	103.8	102.5	100.0	96.9	79.9	67.0	67.0	66.5	65.3	64.2	63.2	62.9
新島村														
神津島村														
三宅村	100.0	105.4	111.3	111.3										
八丈町	100.0	101.6	105.0	105.0	103.4	101.0	85.0	79.0	79.0	79.0	77.9	76.8	76.2	76.2
小笠原村														
東京都	100.0	301.3	260.5	93.2	65.4	77.1	67.8	79.0	83.6	89.3	90.5	90.2	92.0	96.2

- （注） 1 東京都財務局「東京都基準地価格」（各年7月1日現在）より作成
2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1－1－1参照）。
3 昭和58年に評価地点が無かった区市町村については、累積変動率を計算していない。
4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。
5 三宅村は、平成13年から平成16年までの間、評価を行わなかったため、平成13年以降の累積変動率は計算していない。

令和6年11月 発行

登録番号(6)43

東京の土地 2023 (土地関係資料集)

編集・発行 東京都都市整備局都市づくり政策部広域調整課
〒163-8001 東京都新宿区西新宿二丁目8番1号
電話03(5388)3227

印刷 勝美印刷株式会社
電話03(3812)5201

