第７章　　地　　価

1　東京の地価動向

2　全国及び主要都市の地価動向

本章では、地価公示の資料を基に、東京都及び全国の地価動向について調査・分析を行った。

地価公示とは、地価公示法に基づき国土交通省が毎年公表する、毎年１月１日時点の全国の都市計画区域内を標準地（調査地点）とする土地価格をいう。価格情報を公表することで、地価形成の適正化及び土地取引の円滑化を目的としている。

また、本文において取り上げなかったが、基準地価格については付表に別途掲載した（基準地価格とは、国土利用計画法施行令に基づき、都道府県知事が毎年７月１日時点で調査する全国の基準地の土地価格のこと。公示価格とともに一般の土地取引価格の指標として利用されている。）。

三宅村については、噴火災害により、平成 13 年から平成 17 年までの地価公示価格及び平成 13 年から平成 16 年までの基準地価格の調査を実施していない。

檜原村、奥多摩町の地価公示価格については、平成 18 年から調査を開始した。

1　東京の地価動向

（1）対前年変動率

表７－１－１　地価公示価格の用途別対前年変動率の推移

	区市町村名	住宅地										商業地										全用途（林地を含む。）									
		27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年
区部	千代田区	6.3	9.4	7.5	3.3	2.9	3.1	-0.4	2.0	3.2	6.7	5.7	7.4	7.1	6.6	7.7	7.7	-2.9	-1.2	2.1	7.5	5.8	7.7	7.1	6.2	7.2	7.2	-2.6	-0.8	2.3	7.4
	中央区	6.4	9.7	6.2	2.2	4.7	4.0	-0.8	2.9	4.0	7.5	7.2	9.6	9.8	8.4	8.9	8.3	-3.9	-1.3	2.1	5.8	7.1	9.6	9.2	7.5	8.2	7.6	-3.4	-0.7	2.4	6.1
	港区	6.0	6.3	5.2	5.3	6.0	6.2	0.3	2.4	3.6	7.2	5.6	7.6	6.7	6.7	8.8	10.1	-1.1	-0.3	2.8	6.5	5.7	7.2	6.2	6.2	7.8	8.7	-0.6	0.7	3.1	6.8
	新宿区	3.2	3.4	3.0	4.0	5.9	6.9	-0.5	1.9	4.2	6.4	4.0	5.2	5.1	6.1	7.8	8.1	-3.1	0.5	3.1	7.0	3.7	4.6	4.3	5.3	7.1	7.6	-2.2	1.0	3.5	6.8
	文京区	2.5	3.5	4.1	5.5	7.0	7.3	-0.7	2.5	4.4	7.4	3.9	5.3	5.8	6.3	8.0	8.5	-2.0	1.8	4.6	7.9	3.3	4.6	5.0	5.9	7.5	7.9	-1.4	2.1	4.5	7.6
	台東区	2.0	2.7	3.6	4.9	7.2	6.8	-0.5	1.8	4.8	6.1	2.2	3.8	5.7	7.3	11.0	14.9	-3.9	1.1	4.1	9.1	2.2	3.6	5.5	7.0	10.6	14.0	-3.6	1.1	4.2	8.8
	墨田区	1.5	2.1	2.5	3.9	5.3	5.5	-0.6	1.5	4.1	6.2	2.0	2.6	3.3	5.1	8.5	9.1	-1.5	1.5	3.8	6.9	1.8	2.4	2.9	4.5	7.0	7.4	-1.1	1.5	3.9	6.5
	江東区	2.3	2.6	3.0	4.1	5.5	5.7	-0.5	2.1	4.1	5.6	2.4	2.6	3.2	6.0	9.7	9.8	-1.6	1.4	4.3	6.5	2.3	2.6	3.1	4.7	6.9	7.0	-0.6	1.9	4.1	5.8
	品川区	4.2	4.3	3.5	5.5	5.8	5.9	-0.6	1.8	4.1	7.0	4.3	4.8	4.6	6.7	7.3	7.2	-1.6	0.8	3.9	7.8	4.3	4.6	4.1	6.0	6.5	6.5	-1.0	1.4	4.0	7.3
	目黒区	2.9	6.9	4.5	3.8	4.2	4.1	0.3	1.8	3.7	7.3	2.7	6.4	4.7	4.5	6.3	6.6	-0.6	0.6	4.6	7.5	2.8	6.7	4.6	4.0	4.9	5.0	-0.0	1.4	4.0	7.4
	大田区	1.8	2.9	2.7	2.6	3.3	3.4	-0.4	1.1	3.3	5.6	1.9	3.4	3.0	3.2	4.7	5.8	-1.0	1.2	3.5	5.7	1.9	3.3	2.9	2.9	3.9	4.4	-0.4	1.2	3.4	5.7
	世田谷区	1.5	2.7	3.0	3.9	4.2	3.5	-0.5	1.0	2.3	4.0	1.9	3.3	4.5	6.4	8.1	7.6	-1.0	1.1	3.4	5.2	1.6	2.9	3.3	4.5	5.1	4.4	-0.6	1.0	2.5	4.2
	渋谷区	2.6	3.4	3.5	4.2	5.3	6.1	-0.5	1.9	3.8	7.0	4.6	7.6	8.7	9.2	9.0	8.9	-2.9	0.1	2.6	7.3	3.9	5.9	6.3	7.0	7.4	7.7	-1.8	0.8	3.1	7.1
	中野区	1.6	2.1	2.9	3.6	4.7	4.3	-0.3	2.1	4.6	6.1	1.9	3.4	5.3	6.4	7.3	8.5	-0.5	2.4	5.2	8.2	1.8	2.8	4.0	4.9	5.9	6.2	-0.4	2.2	4.9	7.0
	杉並区	2.0	2.7	3.1	3.2	4.3	3.8	-0.7	2.0	3.7	4.9	2.8	4.4	6.1	6.9	7.9	8.6	-1.6	2.1	4.7	8.0	2.3	3.2	3.9	4.2	5.2	4.9	-0.9	2.0	4.0	5.8
	豊島区	2.5	3.5	3.6	5.2	7.0	7.5	-0.6	2.6	4.7	7.8	3.5	4.9	5.5	6.7	8.9	9.9	-2.0	0.9	4.6	8.0	3.1	4.3	4.7	6.1	8.2	8.9	-1.4	1.6	4.7	7.9
	北区	1.3	2.4	3.5	5.6	7.1	7.1	-0.7	1.3	4.5	6.2	1.4	2.6	3.9	6.7	9.0	10.4	-2.2	1.7	5.2	7.8	1.3	2.5	3.7	6.1	7.9	8.5	-1.3	1.4	4.8	6.9
	荒川区	1.3	2.5	3.9	6.1	8.6	8.8	-0.8	1.7	4.4	6.5	1.6	3.0	4.6	6.7	9.4	10.1	-2.0	2.0	5.2	8.3	1.4	2.8	4.2	6.3	8.9	9.3	-1.3	1.8	4.7	7.2
	板橋区	1.1	2.0	2.8	4.1	5.0	5.1	-0.8	1.0	3.3	5.1	1.3	2.3	3.8	5.3	6.8	7.2	-1.7	1.3	4.1	6.7	1.1	2.1	3.1	4.4	5.5	5.6	-1.0	1.1	3.5	5.5
	練馬区	1.2	1.5	1.8	2.8	3.3	3.0	-0.9	1.1	2.8	4.0	0.9	2.1	4.5	4.7	5.0	4.9	-1.5	1.5	3.2	5.0	1.1	1.6	2.2	3.1	3.5	3.3	-1.0	1.2	2.9	4.1
	足立区	0.5	1.1	2.3	4.1	4.7	5.1	-0.2	1.5	3.4	4.7	1.2	1.5	3.1	5.6	6.4	6.5	-0.5	0.7	3.6	5.0	0.8	1.2	2.5	4.5	5.2	5.5	-0.2	1.3	3.5	4.8
	葛飾区	0.6	0.9	1.5	2.7	3.3	2.6	-0.4	1.0	2.8	4.2	1.3	1.6	2.6	4.2	5.3	5.0	-1.5	1.1	3.6	6.7	0.8	1.1	1.8	3.1	3.8	3.3	-0.7	1.0	3.1	4.9
	江戸川区	1.1	1.7	2.4	3.8	4.7	4.1	-0.5	1.1	3.2	4.6	1.4	2.2	2.8	4.4	5.8	5.4	-1.6	1.5	3.9	6.1	1.1	1.8	2.4	3.8	4.8	4.3	-0.7	1.2	3.4	4.9
	区部	1.9	2.8	3.0	3.9	4.8	4.6	-0.5	1.5	3.4	5.4	3.4	4.8	5.5	6.4	7.9	8.5	-2.1	0.7	3.6	7.0	2.6	3.7	4.0	4.9	6.1	6.3	-1.1	1.2	3.5	6.0
多摩	八王子市	0.4	0.1	0.0	0.1	0.2	0.2	-0.7	-0.0	0.9	2.3	0.9	0.9	0.8	0.8	0.9	1.6	-1.1	-0.1	1.7	3.7	0.5	0.2	0.1	0.2	0.3	0.4	-0.7	-0.0	1.0	2.5
	立川市	1.1	0.6	0.9	2.0	2.1	1.8	-0.5	1.1	3.1	4.0	4.1	4.8	5.6	5.5	5.3	4.6	-1.2	0.5	2.6	4.8	1.8	1.6	1.8	2.8	2.7	2.4	-0.6	1.0	3.0	4.2
	武蔵野市	3.1	3.3	3.3	3.1	3.3	2.7	0.0	1.7	3.0	4.3	3.4	4.5	5.3	5.5	6.9	7.3	-0.9	1.8	3.4	5.8	3.2	3.8	4.0	4.0	4.7	4.4	-0.3	1.7	3.1	4.8
	三鷹市	1.7	2.6	2.6	2.7	2.9	2.2	-0.1	0.9	2.4	3.8	1.6	2.6	2.5	2.5	3.5	3.4	-0.6	1.0	2.8	4.5	1.7	2.6	2.6	2.7	3.0	2.5	-0.3	1.0	2.5	4.0
	青梅市	-0.3	-0.6	-0.9	-0.8	-1.0	-1.2	-2.7	-0.1	0.7	1.3	1.0	0.5	0.1	0.2	0.1	0.1	-2.3	-0.2	0.9	2.0	-0.1	-0.5	-0.8	-0.8	-0.8	-1.0	-2.6	-0.1	0.7	1.4
	府中市	0.9	0.9	1.1	1.1	1.3	1.3	-0.0	1.4	3.3	4.4	1.5	1.8	2.0	2.1	2.2	2.2	-0.3	1.2	2.8	4.9	1.1	1.1	1.2	1.2	1.5	1.5	-0.1	1.4	3.2	4.4
	昭島市	1.4	0.5	0.9	1.3	1.3	0.5	-0.9	0.3	1.4	2.6	1.0	2.0	1.6	1.8	2.1	1.9	-1.2	0.6	1.2	2.8	1.3	0.7	1.0	1.4	1.4	0.7	-0.9	0.3	1.5	2.6
	調布市	1.1	1.1	1.0	1.1	1.6	1.9	0.0	1.5	3.6	4.5	2.5	2.9	3.5	3.2	3.4	3.8	-0.8	0.9	4.1	5.1	1.3	1.4	1.4	1.4	1.9	2.2	-0.1	1.5	3.6	4.5
	町田市	0.2	-0.0	-0.0	0.0	0.0	0.1	-0.6	-0.1	0.6	1.9	1.0	1.4	1.5	1.3	1.6	1.9	-1.0	-0.1	1.6	3.1	0.4	0.2	0.2	0.2	0.3	0.4	-0.7	-0.1	0.7	2.1
	小金井市	1.2	1.4	1.3	1.6	2.7	2.7	-0.1	0.6	1.9	2.6	1.2	1.7	1.5	1.8	4.6	5.7	-0.4	0.7	2.6	3.8	1.2	1.4	1.4	1.6	3.1	3.3	-0.2	0.6	2.0	2.8
	小平市	0.8	0.8	1.2	1.2	1.0	1.0	-0.5	0.4	1.3	2.8	0.6	0.7	1.1	1.1	0.9	1.1	-1.4	0.1	0.8	2.7	0.8	0.8	1.2	1.2	1.0	1.0	-0.7	0.3	1.2	2.8
	日野市	1.2	0.6	0.5	0.7	0.7	-0.0	-1.4	-0.1	1.9	3.2	1.8	2.0	2.1	2.3	2.8	2.4	-0.9	0.1	2.5	3.2	1.2	0.9	0.8	0.9	1.0	0.4	-1.3	-0.0	2.0	3.1
	東村山市	0.5	0.7	1.2	1.0	0.7	0.6	-0.9	0.5	1.0	2.7	0.5	0.9	1.0	1.1	0.9	1.0	-1.6	0.0	0.9	2.7	0.5	0.7	1.1	1.0	0.8	0.7	-1.1	0.3	1.0	2.7
	国分寺市	0.9	0.3	0.7	1.6	1.7	1.3	-0.6	1.1	3.1	4.0	1.3	1.2	1.4	2.3	2.2	1.3	-1.1	1.2	3.2	5.4	1.0	0.6	1.0	1.8	1.8	1.3	-0.8	1.1	3.1	4.4
	国立市	1.1	0.9	1.0	2.4	2.3	1.3	-0.2	1.5	2.9	3.3	0.4	0.4	1.4	1.7	2.8	2.1	-1.0	1.2	3.1	3.9	1.0	0.8	1.0	2.1	2.3	1.5	-0.4	1.4	2.9	3.4
	福生市	1.9	1.7	1.0	0.7	0.7	0.7	-1.4	0.4	1.6	1.6	1.6	1.5	1.2	1.0	0.9	0.6	-2.5	-0.2	1.2	2.0	1.8	1.6	1.0	0.8	0.8	0.7	-1.7	0.3	1.5	1.8
	狛江市	0.8	0.5	0.8	0.8	1.4	2.0	-0.3	1.1	3.1	4.2	0.7	0.4	0.5	0.4	2.0	2.6	-0.8	0.7	3.9	5.9	0.7	0.5	0.7	0.7	1.4	2.1	-0.3	1.0	3.2	4.4
	東大和市	0.7	0.6	0.7	0.8	0.7	0.3	-1.2	-0.0	1.0	2.0	0.5	0.6	0.7	0.8	0.2	0.2	-1.2	-0.2	1.0	1.8	0.6	0.6	0.7	0.8	0.6	0.3	-1.2	-0.0	1.0	2.0
	清瀬市	0.9	0.6	1.0	1.1	0.8	0.5	-0.8	0.3	1.1	2.3	0.9	1.1	1.1	1.1	0.9	0.9	-1.5	0.0	0.7	2.6	0.9	0.7	0.9	1.1	0.8	0.5	-0.9	0.3	1.1	2.4
	東久留米市	1.0	0.7	0.9	1.1	1.0	0.8	-1.0	0.7	1.6	2.3	0.5	0.8	1.0	1.2	1.1	0.9	-1.5	0.1	1.2	2.7	0.9	0.7	0.9	1.1	1.0	0.8	-1.0	0.6	1.6	2.4
	武蔵村山市	0.9	0.8	0.2	0.2	0.2	0.1	-1.8	0.0	1.6	1.8	0.7	1.1	0.3	0.3	0.3	0.3	-2.3	-0.7	1.1	1.7	0.9	0.9	0.2	0.4	0.4	0.3	-1.7	0.0	1.8	2.1
	多摩市	0.5	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.8	-0.1	0.7	2.2	0.1	0.2	0.2	0.4	0.7	1.0	-1.3	-0.0	2.2	4.7	0.4	0.2	0.0	0.1	0.1	0.2	-0.9	-0.1	0.9	2.6
	稲城市	1.6	1.8	2.0	1.9	3.1	2.9	0.7	2.3	2.5	2.9	1.6	1.6	2.1	2.2	3.1	4.4	-0.8	1.4	2.0	3.9	1.6	1.7	2.0	1.9	3.1	3.1	0.6	2.2	2.4	3.0
	羽村市	1.4	0.9	0.4	0.0	0.2	-0.1	-1.7	-0.0	1.3	1.8	0.6	1.1	1.1	0.0	0.6	1.1	-2.2	0.0	2.3	2.2	1.3	1.0	0.6	0.3	0.8	0.6	-1.4	0.4	2.2	2.8
	あきる野市	0.5	0.5	-0.0	-0.1	-0.0	-0.5	-2.8	-0.2	0.7	1.3	0.7	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	-2.6	-0.5	0.5	1.6	0.5	0.5	0.0	-0.1	-0.1	-0.4	-2.7	-0.2	0.8	1.4
	西東京市	1.1	1.4	1.3	1.7	1.8	1.6	-0.3	0.6	1.5	2.4	1.3	1.6	2.1	2.7	3.7	4.1	-0.2	0.6	2.7	3.9	1.1	1.5	1.5	1.9	2.2	2.1	-0.3	0.6	1.8	2.8
	瑞穂町	0.6	0.5	-0.0	-0.0	-0.1	-0.1	-2.0	-0.0	1.0	1.7	1.3	1.3	0.4	1.3	0.8	1.6	-1.2	0.0	1.7	1.6	0.8	0.7	0.1	0.4	0.3	0.5	-1.6	0.2	1.4	1.9
	日の出町	0.4	0.4	0.0	0.0	0.0	-0.6	-2.7	-0.3	0.3	1.2	0.0	1.4	0.2	0.5	0.5	0.5	-1.3	0.2	—	—	0.3	0.6	0.0	-0.1	0.8	0.2	-2.3	-0.0	1.2	1.7
	檜原村	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	奥多摩町	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	多摩地域	0.8	0.7	0.7	0.8	1.0	0.8	-0.7	0.5	1.6	2.7	1.4	1.8	1.9	2.0	2.4	2.5	-1.1	0.5	2.1	3.8	0.9	0.9	0.9	1.0	1.2	1.1	-0.8	0.5	1.8	2.9
島しょ	大島町	-2.6	0.0	0.0	0.0	-0.4	-0.7	-0.8	-0.8	-1.3	-0.4	-5.2	-2.0	0.0	0.0	-1.1	-1.4	-3.4	-3.1	-2.7	-1.5	-3.5	-0.7	0.0	0.0	-0.6	-0.9	-1.6	-1.5	-1.7	-0.8
	新島村	-1.5	0.0	0.0	0.0	-1.7	0.0	-3.1	-0.9	0.0	0.0	-1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-4.8	-2.8	0.0	0.0	-1.4	0.0	0.0	0.0	-1.1	0.0	-3.7	-1.5	0.0	0.0
	神津島村	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	三宅村	-1.1	-1.1	-1.1	0.0	0.0	0.0	-0.6	0.0	0.0	0.0	-0.9	-0.9	-0.9	0.0	0.0	0.0	-0.9	0.0	0.0	0.0	-1.0	-1.0	-1.0	0.0	0.0	0.0	-0.7	0.0	0.0	0.0
	八丈町	-1.2	-1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.2	0.0	0.0	0.0	-0.3	-0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.3	-0.7	-0.3	0.0	-0.9	-0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.3	-0.2	-0.1	0.0
	小笠原村	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	島しょ	-1.1	-0.4	-0.2	0.0	-0.4	-0.1	-1.0	-0.3	-0.2	-0.1	-1.2	-0.5	-0.2	0.0	-0.2	-0.2	-1.7	-1.1	-0.5	-0.3	-1.1	-0.4	-0.2	0.0	-0.3	-0.2	-1.2	-0.5	-0.3	-0.1
東京都		1.3	1.6	1.9	2.4	2.9	2.8	-0.6	1.0	2.6	4.1	2.9	4.1	4.7	5.4	6.8	7.2	-1.9	0.6	3.3	6.3	1.9	2.5	2.8	3.4	4.2	4.2	-1.0	0.9	2.8	4.8

（注）1 国土交通省「地価公示」（各年１月１日時点）による。
2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。
3 檜原村、奥多摩町の住宅地、全用途は平成18年から調査を開始した。
4「全用途（林地を含む。）」の用途の構成は、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。なお、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

（２）累積変動率

表７－１－２　地価公示価格の累積変動率の推移

（住宅地）

（昭和58年＝100）

区市町村名	最大値	令和６年	上昇率	下落率(%)
千代田区	403.8	133.4	303.8	-67.0
中央区	199.1	63.0	99.1	-68.3
港区	363.9	136.4	263.9	-62.5
新宿区	349.2	149.7	249.2	-57.1
文京区	288.9	180.8	188.9	-37.4
台東区	256.5	143.5	156.5	-44.1
墨田区	230.2	148.5	130.2	-35.5
江東区	246.3	145.3	146.3	-41.0
品川区	256.0	152.4	156.0	-40.5
目黒区	318.8	162.1	218.8	-49.1
大田区	339.8	137.4	239.8	-59.6
世田谷区	336.0	164.8	236.0	-51.0
渋谷区	355.0	159.0	255.0	-55.2
中野区	297.5	147.3	197.5	-50.5
杉並区	332.8	162.5	232.8	-51.2
豊島区	243.0	131.0	143.0	-46.1
北区	241.5	142.0	141.5	-41.2
荒川区	222.2	152.5	122.2	-31.4
板橋区	261.2	145.5	161.2	-44.3
練馬区	316.3	152.5	216.3	-51.8
足立区	241.3	142.3	141.3	-41.0
葛飾区	245.4	132.5	145.4	-46.0
江戸川区	316.8	159.8	216.8	-49.6
区部	300.5	158.6	200.5	-47.2
八王子市	223.3	74.2	123.3	-66.8
立川市	259.8	133.0	159.8	-48.8
武蔵野市	344.2	176.9	244.2	-48.6
三鷹市	302.5	145.7	202.5	-51.8
青梅市	219.6	74.1	119.6	-66.3
府中市	267.4	141.9	167.4	-46.9
昭島市	232.5	112.1	132.5	-51.8
調布市	322.9	146.8	222.9	-54.5
町田市	267.3	91.2	167.3	-65.9
小金井市	257.4	131.6	157.4	-48.9
小平市	277.1	110.3	177.1	-60.2
日野市	250.8	101.5	150.8	-59.5
東村山市	272.7	107.1	172.7	-60.7
国分寺市	280.0	135.2	180.0	-51.7
国立市	339.3	143.3	239.3	-57.8
福生市	218.5	109.8	118.5	-49.7
狛江市	321.3	130.8	221.3	-59.3
東大和市	221.8	99.5	121.8	-55.2
清瀬市	255.4	101.8	155.4	-60.1
東久留米市	260.4	102.0	160.4	-60.8
武蔵村山市	194.7	87.7	94.7	-54.9
多摩市	322.4	92.0	222.4	-71.5
稲城市	238.4	129.1	138.4	-45.9
羽村市	216.3	107.4	116.3	-50.4
あきる野市	182.0	84.7	82.0	-53.4
西東京市	285.3	125.7	185.3	-55.9
瑞穂町	185.8	88.5	85.8	-52.4
日の出町	166.4	62.6	66.4	-62.4
檜原村				
奥多摩町				
多摩地域	261.9	107.8	161.9	-58.8
大島町				
新島村				
神津島村				
三宅村				
八丈町				
小笠原村				
島しょ				
東京都	283.2	133.4	183.2	-52.9

（商業地）

（昭和58年＝100）

区市町村名	最大値	令和６年	上昇率	下落率(%)
千代田区	420.5	109.3	320.5	-74.0
中央区	431.5	116.6	331.5	-73.0
港区	394.7	110.5	294.7	-72.0
新宿区	419.0	124.5	319.0	-70.3
文京区	379.4	119.4	279.4	-68.5
台東区	311.7	92.6	211.7	-70.3
墨田区	391.7	124.1	291.7	-68.3
江東区	365.0	117.4	265.0	-67.8
品川区	343.0	130.2	243.0	-62.0
目黒区	398.7	127.7	298.7	-68.0
大田区	328.4	116.9	228.4	-64.4
世田谷区	343.1	131.1	243.1	-61.8
渋谷区	393.7	159.1	293.7	-59.6
中野区	306.7	122.2	206.7	-60.2
杉並区	288.8	99.8	188.8	-65.4
豊島区	393.7	110.0	293.7	-72.1
北区	277.2	109.5	177.2	-60.5
荒川区	292.3	127.8	192.3	-56.3
板橋区	308.1	114.8	208.1	-62.7
練馬区	394.0	152.8	294.0	-61.2
足立区	313.1	135.0	213.1	-56.9
葛飾区	292.9	96.3	192.9	-67.1
江戸川区	400.0	105.2	300.0	-73.7
区部	346.1	117.1	246.1	-66.2
八王子市	407.8	79.3	307.8	-80.5
立川市	323.6	104.6	223.6	-67.7
武蔵野市	399.9	179.7	299.9	-55.1
三鷹市	448.4	189.6	348.4	-57.7
青梅市	284.6	58.2	184.6	-79.5
府中市	366.7	144.3	266.7	-60.7
昭島市	184.3	54.0	84.3	-70.7
調布市	494.5	171.6	394.5	-65.3
町田市	339.7	70.9	239.7	-79.1
小金井市	376.9	138.1	276.9	-63.4
小平市	316.7	76.4	216.7	-75.9
日野市	151.8	37.8	51.8	-75.1
東村山市	259.6	54.6	159.6	-79.0
国分寺市	373.8	127.2	273.8	-66.0
国立市	469.9	155.4	369.9	-66.9
福生市	377.0	90.4	277.0	-76.0
狛江市	414.5	119.0	314.5	-71.3
東大和市	275.8	78.6	175.8	-71.5
清瀬市	191.8	32.5	91.8	-83.1
東久留米市	388.3	102.2	288.3	-73.7
武蔵村山市	172.3	55.4	72.3	-67.9
多摩市	564.5	96.6	464.5	-82.9
稲城市	305.7	123.1	205.7	-59.7
羽村市	253.8	83.5	153.8	-67.1
あきる野市	111.0	42.8	11.0	-61.4
西東京市	307.7	90.6	207.7	-70.6
瑞穂町	265.3	84.5	165.3	-68.2
日の出町				
檜原村				
奥多摩町				
多摩地域	362.6	107.4	262.6	-70.4
大島町				
新島村				
神津島村				
三宅村				
八丈町				
小笠原村				
島しょ				
東京都	348.6	115.7	248.6	-66.8

（注）１ 国土交通省「地価公示」より作成（令和６年１月１日時点）
２ 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表１－１－１参照）。
３ 「最大値」とは昭和58年から令和６年までの間の最大の累積変動率のことである。
４ 「上昇率」＝（「最大値」／「昭和58年の累積変動率」－１）×100
５ 「下落率」＝（「令和６年の累積変動率」／「最大値」－１）×100

（３）平均価格

表７－１－３　地価公示価格の用途別平均価格

（単位：千円／㎡）

区市町村名		住宅地	商業地	工業地	全用途平均
区部	千代田区	2,968.6	6,585.1		6,163.2
	中央区	1,490.8	9,506.5		8,379.3
	港区	2,297.3	5,590.0		4,399.9
	新宿区	906.1	5,184.5		3,593.8
	文京区	1,136.7	1,711.0		1,440.8
	台東区	1,043.2	1,850.4		1,760.7
	墨田区	490.7	928.5		727.8
	江東区	539.4	1,009.5	514.3	703.8
	品川区	971.0	1,887.4	470.0	1,397.4
	目黒区	1,090.8	2,029.2		1,428.6
	大田区	579.1	994.2	446.4	729.1
	世田谷区	682.7	1,121.6		780.9
	渋谷区	1,483.2	7,744.8		4,985.5
	中野区	675.0	1,439.0		1,021.0
	杉並区	600.2	1,104.6		740.9
	豊島区	728.4	2,449.1		1,729.5
	北区	597.4	1,126.0		818.5
	荒川区	577.2	1,016.0		758.8
	板橋区	472.2	798.4	310.0	553.8
	練馬区	425.9	836.4		493.1
	足立区	348.5	673.5	257.0	438.9
	葛飾区	346.5	584.3		417.1
	江戸川区	394.9	718.5	348.3	449.7
	区部	704.6	3,307.8	380.3	1,813.9
多摩	八王子市	120.9	477.4	135.0	165.1
	立川市	272.4	1,404.4	180.0	496.5
	武蔵野市	620.3	2,149.4		1,162.9
	三鷹市	444.7	911.1		574.9
	青梅市	95.0	193.2		109.9
	府中市	321.5	611.9	197.0	371.2
	昭島市	195.2	329.3	165.0	212.1
	調布市	372.2	854.4		444.0
	町田市	161.1	763.4		261.5
	小金井市	355.4	749.6		437.5
	小平市	239.2	331.3		256.3
	日野市	199.8	453.4	158.3	234.9
	東村山市	196.7	312.3	157.0	228.0
	国分寺市	311.8	661.9		418.3
	国立市	366.5	694.3	204.0	421.2
	福生市	169.0	292.6		207.6
	狛江市	336.3	526.0		363.4
	東大和市	172.7	201.3	156.0	175.3
	清瀬市	191.1	359.5	154.0	207.7
	東久留米市	223.8	295.3	203.0	233.6
	武蔵村山市	124.0	149.0	125.0	126.7
	多摩市	189.5	444.0		223.9
	稲城市	250.1	278.3		252.9
	羽村市	142.2	185.0	110.0	143.1
	あきる野市	98.0	168.5	79.3	102.7
	西東京市	303.5	472.9		342.6
	瑞穂町	93.7	125.5	85.4	97.6
	日の出町	87.7		106.0	90.3
	檜原村				
	奥多摩町				
	多摩地域	227.2	669.7	148.2	301.9
島しょ	大島町	9.3	39.3		19.3
	新島村	6.3	8.6		7.1
	神津島村	7.1	9.5		7.9
	三宅村	8.9	10.9		9.6
	八丈町	9.0	30.4		16.1
	小笠原村	40.8	75.0		52.2
	島しょ	13.6	29.0		18.7
東京都		476.1	2,764.6	275.8	1,229.1

（注）1 国土交通省「地価公示」より作成（令和６年１月１日時点）。
2 全用途平均には、表にない宅地見込地を含む。
3 平均価格とは、標準地ごとの１㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。
4 平成25年度地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。

表７－１－４　地価公示価格（平均価格）の推移

（住宅地）

（単位：千円／㎡、％、倍）

区市町村名	58年	最高値	６年	上昇率	下落率	６／58
千代田区	1,058	9,127	2,969	762.6	-67.5	2.8
中央区	535	3,750	1,491	600.9	-60.2	2.8
港区	702	5,717	2,297	714.6	-59.8	3.3
新宿区	516	2,095	906	305.9	-56.8	1.8
文京区	509	1,610	1,137	216.1	-29.4	2.2
台東区	577	1,535	1,043	166.2	-32.0	1.8
墨田区	265	610	491	130.2	-19.6	1.9
江東区	260	947	539	263.9	-43.0	2.1
品川区	453	1,597	971	252.4	-39.2	2.1
目黒区	497	1,919	1,091	286.3	-43.2	2.2
大田区	390	1,532	579	292.9	-62.2	1.5
世田谷区	381	1,380	683	262.2	-50.5	1.8
渋谷区	533	3,167	1,483	493.8	-53.2	2.8
中野区	385	1,229	675	219.0	-45.1	1.8
杉並区	340	1,192	600	250.9	-49.7	1.8
豊島区	407	1,350	728	231.8	-46.0	1.8
北区	335	888	597	165.0	-32.7	1.8
荒川区	355	848	577	138.7	-31.9	1.6
板橋区	295	826	472	180.3	-42.9	1.6
練馬区	269	868	426	223.1	-50.9	1.6
足立区	219	552	348	152.4	-36.9	1.6
葛飾区	249	619	347	148.7	-44.0	1.4
江戸川区	247	797	395	223.2	-50.4	1.6
区部	356	1,361	705	282.2	-48.2	2.0
八王子市	132	324	121	144.9	-62.7	0.9
立川市	184	497	272	169.4	-45.2	1.5
武蔵野市	321	1,234	620	284.8	-49.7	1.9
三鷹市	271	877	445	223.2	-49.3	1.6
青梅市	126	280	95	121.8	-66.1	0.8
府中市	220	598	322	172.4	-46.2	1.5
昭島市	162	382	195	136.4	-48.9	1.2
調布市	241	805	372	234.5	-53.8	1.5
町田市	172	495	161	188.6	-67.5	0.9
小金井市	264	673	355	154.7	-47.2	1.3
小平市	214	595	239	177.6	-59.8	1.1
日野市	176	446	200	153.7	-55.2	1.1
東村山市	189	520	197	175.0	-62.2	1.0
国分寺市	227	639	312	181.6	-51.2	1.4
国立市	231	842	366	265.2	-56.5	1.6
福生市	149	330	169	121.3	-48.8	1.1
狛江市	258	837	336	223.9	-59.8	1.3
東大和市	166	376	173	125.7	-54.0	1.0
清瀬市	187	493	191	163.1	-61.2	1.0
東久留米市	212	583	224	175.2	-61.6	1.1
武蔵村山市	136	262	124	92.4	-52.7	0.9
多摩市	183	642	189	250.6	-70.5	1.0
稲城市	178	444	250	149.3	-43.7	1.4
羽村市	146	313	142	114.6	-54.6	1.0
あきる野市	106	206	98	94.2	-52.5	0.9
西東京市	237	687	304	190.0	-55.8	1.3
瑞穂町	104	200	94	92.5	-53.3	0.9
日の出町	107	182	88	69.3	-51.7	0.8
檜原村		30				
奥多摩町		40				
多摩地域	189	532	227	181.0	-57.3	1.2
大島町		14	9		-34.4	
新島村		7	6		-10.0	
神津島村		7	7		-0.7	
三宅村		10	9		-13.6	
八丈町		13	9		-28.6	
小笠原村		42	41		-3.1	
島しょ		16	14		-17.4	
東京都	270	951	476	252.1	-50.0	1.8

（商業地）

（単位：千円／㎡、％、倍）

区市町村名	58年	最高値	６年	上昇率	下落率	６／58
千代田区	2,467	17,527	6,585	610.5	-62.4	2.7
中央区	3,246	19,258	9,506	493.3	-50.6	2.9
港区	2,382	18,290	5,590	667.8	-69.4	2.3
新宿区	2,809	16,346	5,184	481.8	-68.3	1.8
文京区	1,082	6,023	1,711	456.5	-71.6	1.6
台東区	1,416	6,237	1,850	340.6	-70.3	1.3
墨田区	654	3,543	928	441.7	-73.8	1.4
江東区	636	2,956	1,009	364.4	-65.8	1.6
品川区	1,202	6,487	1,887	439.6	-70.9	1.6
目黒区	1,293	5,769	2,029	346.1	-64.8	1.6
大田区	897	3,941	994	339.2	-74.8	1.1
世田谷区	818	3,485	1,122	325.9	-67.8	1.4
渋谷区	2,603	16,796	7,745	545.2	-53.9	3.0
中野区	953	3,897	1,439	309.0	-63.1	1.5
杉並区	977	3,602	1,105	268.7	-69.3	1.1
豊島区	2,245	10,532	2,449	369.2	-76.7	1.1
北区	736	2,792	1,126	279.2	-59.7	1.5
荒川区	674	2,627	1,016	289.7	-61.3	1.5
板橋区	804	2,750	798	242.0	-71.0	1.0
練馬区	798	3,088	836	287.0	-72.9	1.0
足立区	522	1,996	674	282.1	-66.2	1.3
葛飾区	831	2,481	584	198.7	-76.5	0.7
江戸川区	679	3,283	719	383.9	-78.1	1.1
区部	1,496	8,607	3,308	475.4	-61.6	2.2
八王子市	658	2,864	477	335.2	-83.3	0.7
立川市	1,037	4,987	1,404	381.0	-71.8	1.4
武蔵野市	1,514	6,265	2,149	313.9	-65.7	1.4
三鷹市	900	4,750	911	427.8	-80.8	1.0
青梅市	375	1,120	193	199.1	-82.8	0.5
府中市	557	2,650	612	375.8	-76.9	1.1
昭島市	406	1,480	329	264.5	-77.7	0.8
調布市	685	3,890	854	467.9	-78.0	1.2
町田市	767	3,912	763	410.3	-80.5	1.0
小金井市	1,220	4,600	750	277.0	-83.7	0.6
小平市	380	1,610	331	324.2	-79.4	0.9
日野市	649	2,970	453	358.0	-84.7	0.7
東村山市	679	1,935	312	185.0	-83.9	0.5
国分寺市	738	3,435	662	365.8	-80.7	0.9
国立市	840	3,950	694	370.2	-82.4	0.8
福生市	371	2,180	293	487.6	-86.6	0.8
狛江市	610	2,530	526	314.8	-79.2	0.9
東大和市	468	1,290	201	175.6	-84.4	0.4
清瀬市	560	2,470	360	341.1	-85.4	0.6
東久留米市	600	2,330	295	288.3	-87.3	0.5
武蔵村山市	276	465	149	68.5	-68.0	0.5
多摩市	478	2,700	444	464.9	-83.6	0.9
稲城市	242	740	278	205.8	-62.4	1.2
羽村市	315	800	185	154.0	-76.9	0.6
あきる野市	136	346	169	154.0	-51.2	1.2
西東京市	666	2,105	473	216.1	-77.5	0.7
瑞穂町	146	387	126	165.1	-67.6	0.9
日の出町		93				
檜原村						
奥多摩町						
多摩地域	680	3,029	670	345.4	-77.9	1.0
大島町		108	39		-63.6	
新島村		10	9		-14.0	
神津島村		10	10		-5.0	
三宅村		13	11		-12.8	
八丈町		43	30		-29.0	
小笠原村		75	75		0.0	
島しょ		45	29		-35.7	
東京都	1,349	7,750	2,765	474.4	-64.3	2.0

（注）1 国土交通省「地価公示」より作成（各年１月１日時点）
2 平均価格とは、標準地ごとの１㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。
3 「最高値」とは昭和58年から令和６年までの間の最高の平均価格のことである。
4 「上昇率」＝（「最高値」／「昭和58年の平均価格」－１）×１００
5 「下落率」＝（「令和６年の平均価格」／「最高値」－１）×１００
6 「6／58」＝「令和６年」／「昭和58年」
7 各年の平均価格は付表５－１及び付表５－２を参照

図７－１－５　令和６年地価公示価格の住宅地１㎡当たりの平均価格

（注）国土交通省「地価公示」（令和６年１月１日時点）による。

（４）地価公示の距離帯別区市町村別平均価格の比較

図７－１－６－１　公示価格の距離帯別区市町村別の平均価格（住宅地）

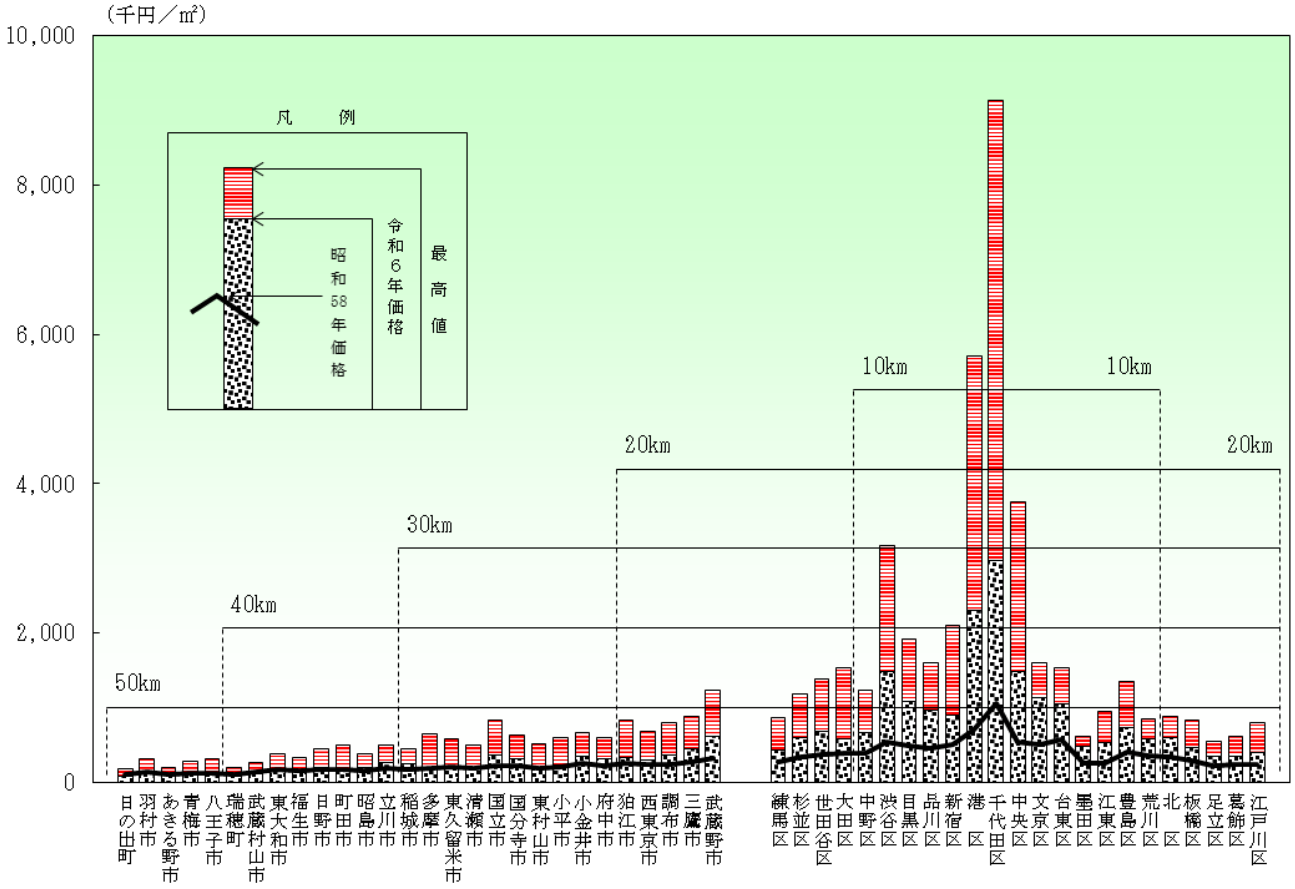
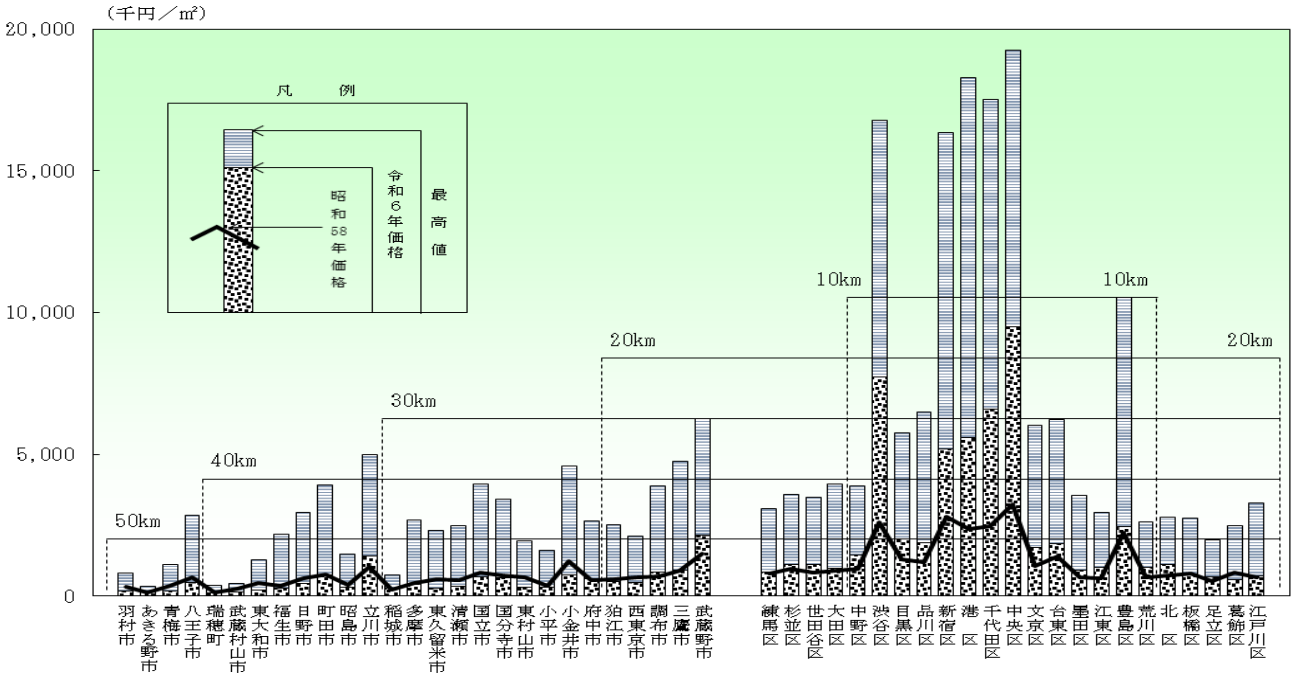


図７－１－６－２　公示価格の距離帯別区市町村別の平均価格（商業地）



（注）　１　国土交通省「地価公示」より作成（各年１月１日時点）。価格は表７－１－４参照
　　２　距離は東京駅を起点とする。
　　３　区部は千代田区を中心に北東部と南西部とに分けた。

２　全国及び主要都市の地価動向

（１）都市圏域別地価動向

表７－２－１　全国の地域別、用途別対前年変動率の推移（地価公示）

（単位：％）

	住宅地														商業地													
	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年
東　京　圏	-1.7	-1.6	-0.7	0.7	0.5	0.6	0.7	1.0	1.3	1.4	-0.5	0.6	2.1	3.4	-2.5	-1.9	-0.5	1.7	2.0	2.7	3.1	3.7	4.7	5.2	-1.0	0.7	3.0	5.6
大　阪　圏	-2.4	-1.3	-0.9	-0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.3	0.4	-0.5	0.1	0.7	1.5	-3.6	-1.7	-0.5	1.4	1.5	3.3	4.1	4.7	6.4	6.9	-1.8	0.0	2.3	5.1
名古屋圏	-0.6	-0.4	0.0	1.1	0.8	0.8	0.6	0.8	1.2	1.1	-1.0	1.0	2.3	2.8	-1.2	-0.8	-0.3	1.8	1.4	2.7	2.5	3.3	4.7	4.1	-1.7	1.7	3.4	4.3
三大圏平均	-1.8	-1.3	-0.6	0.5	0.4	0.5	0.5	0.7	1.0	1.1	-0.6	0.5	1.7	2.8	-2.5	-1.6	-0.5	1.6	1.8	2.9	3.3	3.9	5.1	5.4	-1.3	0.7	2.9	5.2
地 方 平 均	-3.6	-3.3	-2.5	-1.5	-1.1	-0.7	-0.4	-0.1	0.2	0.5	-0.3	0.5	1.2	1.2	-4.8	-4.3	-3.3	-2.1	-1.4	-0.5	-0.1	0.5	1.0	1.5	-0.5	0.2	1.0	1.5
全 国 平 均	-2.7	-2.3	-1.6	-0.6	-0.4	-0.2	0.0	0.3	0.6	0.8	-0.4	0.5	1.4	2.0	-3.8	-3.1	-2.1	-0.5	0.0	0.9	1.4	1.9	2.8	3.1	-0.8	0.4	1.8	3.1

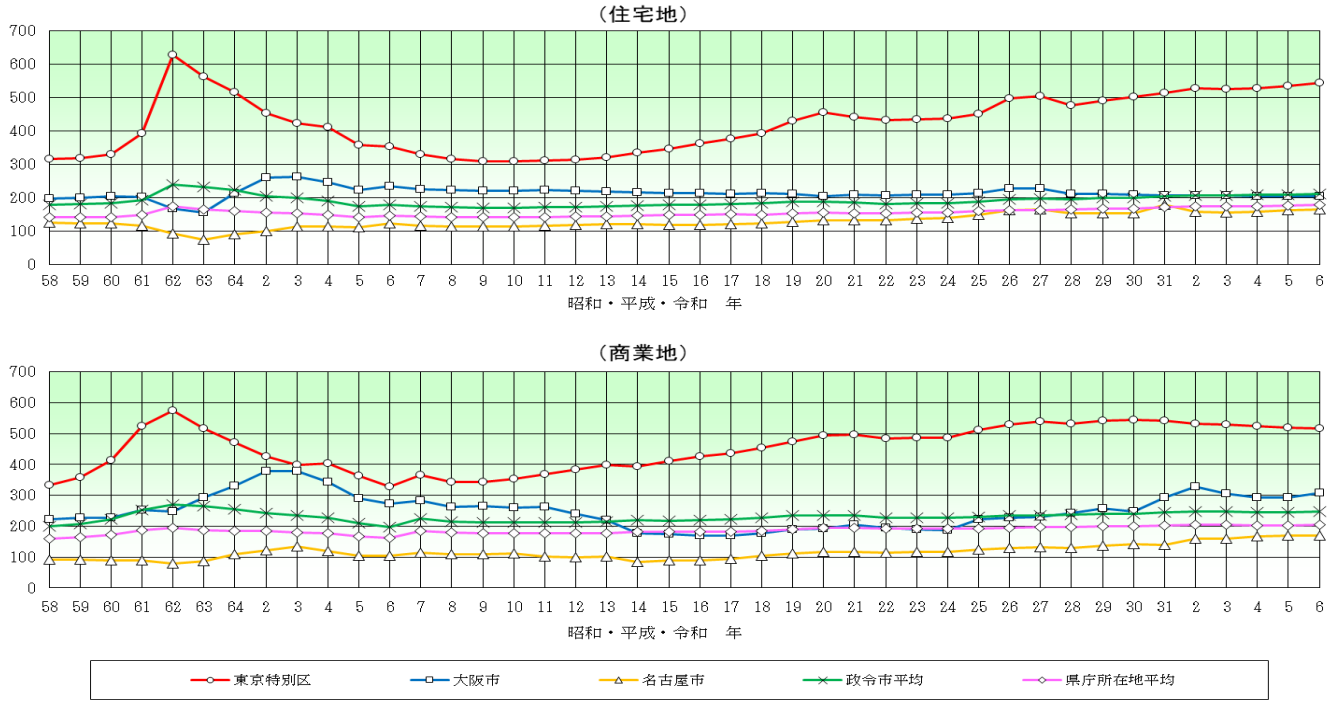
（単位：％）

	準工業地														工業地													
	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年
東　京　圏	-1.9	-1.5													-1.9	-1.8	-0.5	0.6	0.9	1.6	1.8	2.3	2.4	3.0	1.9	3.3	5.0	6.2
大　阪　圏	-2.9	-1.9													-3.3	-2.6	-1.7	-0.5	-0.2	0.4	0.6	1.3	2.0	2.7	0.6	2.5	4.0	6.1
名古屋圏	-0.9	-0.7													-1.3	-1.5	-1.1	-0.6	-0.2	0.1	0.1	0.2	0.6	0.7	-0.6	1.6	3.3	4.1
三大圏平均	-2.0	-1.5													-2.1	-1.9	-1.1	0.0	0.2	0.9	1.0	1.5	1.9	2.4	1.0	2.7	4.3	5.8
地 方 平 均	-4.0	-3.6													-4.0	-4.1	-3.2	-2.2	-1.5	-0.9	-0.4	0.2	0.8	1.1	0.5	1.3	2.0	2.6
全 国 平 均	-2.9	-2.4													-3.2	-3.2	-2.2	-1.1	-0.6	0.0	0.3	0.8	1.3	1.8	0.8	2.0	3.1	4.2

（注）1 国土交通省「地価公示」より作成（各年１月１日時点）
2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。
3 「東京圏」とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域
「大阪圏」とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域
「名古屋圏」とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域
「地方圏平均」（「地方平均」と表示。）とは、三大都市圏を除く地域の平均のことをいう。
4 平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地又は工業地のいずれかに振り分けられた。

（２）都市別地価動向

図７－２－１　全国を 100 とする地価公示の平均価格の推移



（注）１　国土交通省「地価公示」より作成（各年１月１日時点）
２　平均価格とは、標準地点ごとの１㎡当りの価格の合計を当該標準地数で除した商をいう。

（3）大都市の地価動向（東京区部及び政令指定都市）

表７－２－２　地価公示価格　大都市平均価格の推移（１／２）

（単位：千円／㎡）

	都市名	住宅地										商業地									
		27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年
政令指定都市	札幌市 *1 *2	61.0	63.2	65.3	67.6	72.9	78.8	82.5	89.7	102.2	110.8	181.0	196.0	216.7	242.1	278.5	321.3	329.3	346.3	376.8	417.0
	仙台市 *1 *2	72.9	75.1	80.2	84.5	90.8	97.2	99.7	104.6	112.1	121.0	356.9	380.2	419.0	465.0	527.9	599.2	611.4	631.9	665.9	715.5
	さいたま市 *1 *2	178.2	182.8	189.0	192.5	200.0	205.7	206.3	210.5	222.1	229.5	487.3	504.7	515.2	538.3	577.9	619.3	611.8	621.9	647.9	686.8
	千葉市 *1 *2	116.8	113.9	114.7	116.3	118.5	120.8	121.9	123.6	126.6	132.1	301.8	296.5	296.7	305.2	314.7	333.5	340.0	347.4	360.5	391.4
	東京特別区 *1 *2	518.6	524.1	549.1	572.3	601.3	631.3	631.3	641.4	665.3	704.6	2,226.2	2,368.9	2,602.8	2,800.2	3,010.0	3,208.4	3,103.6	3,066.2	3,125.3	3,307.8
	横浜市 *1 *2	217.8	218.4	221.5	224.5	228.0	231.6	231.6	234.1	238.7	245.8	535.2	536.3	559.5	589.4	625.7	665.1	673.7	690.9	720.2	768.3
	川崎市 *2	252.8	253.9	257.2	261.5	267.0	272.5	273.0	274.8	280.4	290.3	628.6	623.4	648.8	681.9	724.2	773.0	784.3	799.4	853.6	920.3
	相模原市 *2	150.7	152.9	153.2	154.9	158.0	161.1	161.6	163.7	167.5	174.9	286.7	282.2	271.9	276.6	283.6	291.9	290.4	293.3	309.7	329.9
	新潟市 *1 *2	55.4	54.1	53.9	54.2	54.9	55.5	55.7	56.0	56.7	57.6	119.3	115.5	114.2	114.9	116.3	118.0	117.6	118.4	120.3	122.9
	静岡市 *1 *2	112.1	111.1	111.3	111.1	114.4	114.2	113.0	113.2	113.7	114.6	266.4	268.9	267.9	273.7	280.9	287.7	280.3	279.9	281.4	284.5
	浜松市 *2	71.5	71.9	72.0	72.3	72.8	73.3	72.6	72.6	72.7	73.1	131.6	129.4	128.1	129.7	132.0	133.9	130.1	129.8	130.5	131.9
	名古屋市 *1 *2	168.3	168.9	172.1	175.0	183.1	188.7	187.3	192.6	201.3	212.9	546.0	571.0	658.2	736.3	844.6	964.8	937.1	972.3	1,023.6	1,083.9
	京都市 *1 *2	194.4	195.1	199.2	202.9	209.5	215.8	215.6	217.2	221.6	227.9	488.8	515.5	578.4	655.1	775.6	908.0	882.4	918.3	996.5	1,081.4
	大阪市 *1 *2	233.3	231.6	236.4	238.9	241.8	246.8	247.0	249.3	254.3	265.0	946.5	1,076.8	1,241.1	1,392.4	1,624.3	1,978.1	1,783.3	1,719.6	1,768.3	1,969.9
	堺市 *2	122.9	123.8	126.1	128.2	131.0	135.1	134.7	136.5	139.5	143.1	199.8	203.2	196.9	210.5	231.2	253.5	263.2	268.3	279.6	294.5
	神戸市 *1 *2	143.7	141.4	142.7	144.4	146.4	148.7	149.2	150.4	153.4	157.8	440.6	456.1	510.3	569.1	646.3	713.6	678.4	661.6	672.6	704.5
	岡山市 *1 *2	56.8	57.0	57.4	58.0	58.7	59.8	59.9	60.3	61.5	63.3	164.0	166.7	171.2	177.0	183.8	191.8	192.5	194.9	204.8	215.2
	広島市 *1 *2	106.8	108.2	116.8	120.9	126.4	132.6	133.8	136.4	140.3	144.7	463.5	494.3	537.0	571.2	615.3	674.8	652.9	671.7	693.5	728.8
	北九州市 *2	52.9	52.0	52.2	52.2	52.3	52.5	53.1	53.5	54.4	55.5	125.8	123.4	123.7	125.6	128.3	131.8	132.9	135.0	150.5	157.6
	福岡市 *1 *2	120.5	123.7	133.2	140.6	150.1	161.8	168.5	180.1	196.3	217.2	573.0	609.6	676.8	766.1	873.1	1,037.9	1,100.8	1,178.6	1,273.4	1,402.6
	熊本市 *1 *2	64.7	65.4	65.8	66.7	68.0	69.4	70.2	71.6	73.9	76.2	218.6	220.3	219.0	239.2	270.8	302.8	317.6	317.7	316.5	327.7
	政令市平均	201.4	214.7	222.8	229.4	238.5	247.8	248.5	252.8	261.8	275.2	975.2	1,053.5	1,155.6	1,251.9	1,366.3	1,491.8	1,444.4	1,442.1	1,485.3	1,584.4
県庁所在地	青森市	33.7	33.4	33.4	33.3	33.2	33.3	33.2	33.1	33.2	33.7	74.7	73.2	71.9	71.7	72.0	72.3	71.4	70.7	70.5	71.1
	盛岡市	46.1	46.0	47.1	47.4	47.5	47.8	48.0	49.0	50.6	52.1	117.0	117.0	117.1	117.4	122.8	124.6	123.1	121.4	124.2	125.0
	秋田市 *2	32.2	32.2	31.8	31.7	32.0	32.3	32.5	32.9	33.5	34.3	55.5	52.0	51.2	51.0	51.0	51.4	52.3	52.4	53.1	54.1
	山形市	48.4	48.1	49.2	50.4	52.0	53.8	55.3	56.7	59.4	58.7	90.5	89.3	89.3	89.6	90.4	91.8	92.7	93.7	93.2	94.2
	福島市	40.6	42.5	44.0	45.4	46.6	47.6	48.0	48.5	49.0	49.8	71.7	71.3	72.5	74.3	77.0	79.2	79.1	79.7	80.3	81.8
	水戸市	41.1	40.7	40.4	40.2	40.1	39.9	39.7	39.6	39.7	39.7	96.1	94.1	94.7	94.1	93.7	93.4	92.8	91.5	90.9	90.8
	宇都宮市 *2	57.4	57.8	59.1	59.4	59.8	60.5	60.8	61.3	62.5	63.2	124.9	124.9	123.3	124.1	125.3	133.5	133.9	134.6	135.8	137.3
	前橋市 *2	51.5	51.7	51.6	51.6	51.6	51.5	51.3	51.1	50.8	51.2	71.4	71.4	71.1	70.9	70.9	70.9	70.3	69.8	69.4	69.4
	（新潟市）	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	富山市 *2	41.9	42.0	41.9	42.1	42.7	43.3	43.6	44.0	45.6	46.2	112.6	108.9	110.2	111.9	113.4	119.7	119.5	119.4	120.5	122.3
	金沢市 *2	70.4	71.9	73.0	74.1	77.2	80.9	81.7	83.5	86.0	88.7	183.1	201.2	212.8	224.6	251.0	268.6	257.5	252.5	262.9	265.9
	福井市	52.5	51.8	51.3	51.2	51.1	51.0	50.8	50.7	51.4	51.7	138.8	138.6	131.4	132.5	134.2	136.0	142.8	143.1	149.5	153.9
	甲府市	48.2	46.5	45.9	45.5	45.1	44.9	44.1	44.4	43.7	44.1	78.5	77.5	75.8	76.1	76.4	76.6	75.9	75.4	76.2	75.5
	長野市 *2	52.6	51.6	52.8	52.9	53.2	53.3	53.3	53.4	53.7	54.1	114.8	111.0	111.9	112.0	112.6	113.5	112.3	111.5	111.6	112.8
	岐阜市 *2	63.3	63.3	63.1	63.0	62.5	62.3	65.3	65.2	65.3	65.5	121.8	119.9	120.2	120.6	124.8	125.0	122.6	121.9	123.1	124.9
	（静岡市）	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	津市	41.6	41.2	40.9	41.1	40.9	40.8	40.5	40.5	40.6	41.0	85.4	82.7	81.9	81.2	80.9	80.7	79.7	79.2	79.1	79.5
	大津市 *2	71.9	72.4	72.4	72.2	76.0	76.1	75.1	76.1	75.9	77.7	142.0	143.5	146.2	149.0	152.2	155.6	156.3	157.9	160.7	165.2
	奈良市 *2	96.0	94.1	94.9	95.6	96.6	97.3	97.2	97.8	99.3	100.8	256.7	262.3	268.9	277.6	293.4	321.5	305.8	301.6	312.2	324.9
	和歌山市 *2	59.0	58.6	60.7	61.0	60.8	60.7	60.3	58.7	59.7	58.9	127.0	127.9	125.7	126.2	126.8	127.4	127.3	127.1	126.9	128.9
	鳥取市	39.3	39.7	39.3	39.1	39.0	39.0	38.9	39.0	39.1	39.3	82.6	72.8	71.3	70.3	69.5	68.8	67.5	65.8	64.5	63.4
	松江市	49.4	48.8	48.4	48.2	48.2	48.4	47.9	49.1	48.4	49.9	93.2	89.4	89.0	88.5	88.3	88.3	88.0	87.8	88.5	87.7
	（岡山市）	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	山口市	31.1	30.9	30.9	30.9	32.4	32.7	32.9	33.6	36.9	37.0	77.6	70.3	70.1	70.1	77.1	77.4	77.5	77.6	77.9	78.5
	徳島市	71.4	70.6	72.2	72.4	73.7	74.0	73.4	73.3	73.2	73.3	144.5	143.4	143.2	144.7	146.3	149.1	147.2	146.3	145.8	146.4
	高松市 *2	55.7	55.5	58.1	58.5	59.2	60.0	60.5	60.3	61.4	61.9	140.6	128.7	129.0	130.3	132.0	134.2	145.0	144.5	143.6	143.7
	松山市 *2	92.8	92.4	90.9	91.1	91.4	91.9	91.9	92.3	93.5	94.6	188.6	185.9	180.9	181.8	183.4	185.6	189.8	189.8	190.4	192.0
	高知市 *2	72.3	71.3	72.1	71.7	71.6	71.5	71.9	72.0	74.5	74.8	162.2	160.0	155.9	155.0	156.4	156.9	155.5	154.4	154.0	154.6
	佐賀市	36.8	37.3	37.8	38.4	39.2	40.1	40.6	42.0	43.6	45.4	82.2	81.3	80.9	83.5	88.7	92.5	94.6	101.2	95.4	110.5
	長崎市 *2	54.8	54.8	55.5	57.0	58.8	60.9	61.5	62.9	65.4	67.1	221.5	216.9	228.4	246.9	265.1	282.3	283.9	291.4	308.2	317.1
	（熊本市）	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	大分市 *2	48.5	48.1	51.2	51.8	52.6	53.9	54.9	56.1	58.9	60.6	115.3	114.5	118.7	121.2	137.5	141.9	144.7	144.4	150.1	154.2
	宮崎市 *2	46.4	47.3	47.3	47.4	47.6	47.9	48.0	48.2	48.5	48.4	94.1	92.0	91.8	91.9	92.3	93.0	93.3	93.0	94.4	95.2
	鹿児島市 *2	90.2	89.2	88.8	88.9	89.2	89.8	89.9	90.2	92.1	93.6	321.9	282.2	263.4	266.1	271.3	275.7	286.8	289.6	288.8	291.6
	那覇市 *2	126.4	129.3	133.3	142.7	160.2	177.0	180.1	180.7	185.9	192.3	219.8	229.5	250.7	274.9	337.3	425.8	420.6	419.3	427.8	447.2
	県庁所在地平均	166.9	180.3	187.0	192.5	200.1	207.9	208.7	212.4	220.0	230.9	810.9	876.5	958.8	1,037.5	1,131.5	1,234.5	1,193.7	1,191.6	1,225.7	1,304.5

（注）1　国土交通省「地価公示」より作成（各年１月１日時点）。表記年の元号は平成および令和である。

2　平均価格とは、標準地ごとの１㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3　静岡市は平成17年４月１日、堺市は平成18年４月１日、新潟市と浜松市は平成19年４月１日、岡山市は平成21年４月１日、相模原市は平成22年４月１日、熊本市は平成24年４月１日に政令指定都市となった。これらの市の、政令指定都市に移行する前の期間については、市名を（　）付きで表記し、旧市の範囲での集計結果を記載している。

4　県庁所在地平均には政令指定都市である県庁所在地も含めている。（*1）

5　30万人以上都市平均には、政令指定都市である30万人以上都市または県庁所在地である30万人以上都市も含めている。（*2）

6　人口30万人以上都市は、平成27年１月１日現在の住民基本台帳人口・世帯数（総務省）による。

表７－２－２　地価公示価格　大都市平均価格の推移（２／２）

（単位：千円／㎡）

	都市名	住宅地										商業地									
		27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年
人口30万人以上都市	旭川市	20.2	20.2	20.1	20.1	20.1	20.1	20.0	20.2	20.5	20.7	52.6	53.0	53.0	53.0	53.0	53.3	52.8	52.4	52.3	52.6
	郡山市	45.6	48.2	51.6	52.9	53.9	55.0	55.4	57.2	59.5	62.4	102.5	107.1	107.2	109.1	111.1	112.9	108.5	109.4	112.3	118.4
	いわき市	37.1	39.7	41.7	42.9	43.4	43.4	43.5	43.8	44.2	44.1	57.2	57.2	58.3	58.9	59.5	59.7	59.9	60.6	62.0	63.7
	高崎市	53.8	53.5	55.4	55.8	56.2	56.7	56.6	56.7	56.9	57.2	105.2	98.7	99.9	102.9	107.1	112.1	126.7	130.3	128.4	135.5
	川越市	130.6	131.2	132.0	133.3	135.4	137.0	135.6	136.7	139.8	143.7	309.3	315.5	321.0	328.8	312.7	320.4	315.8	317.4	327.6	338.6
	川口市	193.3	191.7	192.8	195.3	198.9	209.5	211.9	214.5	226.4	238.7	593.5	602.1	615.2	633.2	660.7	708.5	709.4	710.3	712.9	743.1
	所沢市	164.3	163.1	164.0	166.2	168.6	170.7	168.5	171.3	175.9	182.5	360.9	364.8	372.1	379.2	387.6	394.3	387.3	388.2	395.9	406.5
	越谷市	126.9	126.4	128.2	129.9	131.5	132.8	131.7	132.8	135.8	140.4	208.7	203.0	203.0	203.6	204.1	205.0	203.4	202.9	229.1	236.3
	市川市	200.6	204.4	205.1	207.9	211.4	216.2	217.6	223.5	240.3	268.3	582.2	594.9	615.9	646.5	766.9	871.9	889.7	913.4	994.2	1,131.2
	船橋市	140.7	141.9	143.2	145.3	148.5	151.9	152.8	155.8	163.7	175.4	383.0	385.2	395.2	411.3	441.9	487.1	489.1	504.2	543.6	612.6
	松戸市	132.9	132.0	132.8	133.6	135.0	136.4	136.9	137.9	140.8	145.1	338.8	343.5	352.2	360.5	382.1	401.8	403.7	412.3	428.8	457.7
	柏市	108.0	107.8	109.7	109.4	110.0	110.3	110.4	111.4	116.7	126.2	454.5	460.1	467.0	472.8	484.0	491.0	490.9	493.4	510.7	532.4
	八王子市	115.2	114.5	115.5	115.8	116.2	116.7	116.3	116.4	117.5	120.9	420.1	428.7	436.1	442.5	450.9	462.7	451.8	450.1	459.0	477.4
	町田市	152.6	155.7	155.8	156.0	156.4	156.7	155.9	155.9	157.2	161.1	649.5	664.8	681.6	697.8	716.2	737.8	724.9	723.5	738.1	763.4
	横須賀市	121.8	117.9	115.2	112.6	110.3	108.6	107.2	105.7	105.6	106.8	289.1	286.9	284.9	283.4	283.8	283.5	280.9	279.6	281.0	285.9
	藤沢市	187.1	188.5	188.4	188.6	187.7	188.4	187.9	189.4	195.6	204.6	378.7	380.3	381.9	383.5	390.3	409.8	407.5	409.8	422.2	444.4
	（相模原市）	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	（浜松市）	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	豊橋市	79.2	78.1	78.0	77.9	77.8	77.9	77.7	77.8	78.2	78.7	138.8	133.8	133.7	133.5	134.2	136.1	135.6	137.6	140.5	144.5
	岡崎市	96.7	97.0	98.8	99.6	101.5	103.4	102.4	103.3	106.2	110.3	126.0	126.1	126.8	127.5	128.3	129.1	128.5	129.4	132.3	138.4
	一宮市	70.8	71.0	74.3	75.0	76.9	78.1	77.9	78.9	81.7	84.9	110.8	110.8	113.3	115.9	119.2	122.3	120.5	121.9	125.4	132.4
	春日井市	95.4	97.4	98.1	99.9	102.9	105.4	104.3	105.9	109.0	112.9	129.0	129.8	131.4	134.0	138.0	141.5	139.8	141.8	145.2	150.3
	豊田市	89.2	95.5	98.3	101.6	105.4	108.8	107.6	109.8	113.7	117.3	157.3	155.9	158.3	163.3	170.2	176.5	173.5	177.0	183.2	190.8
	四日市市	47.3	47.4	47.2	47.1	47.2	47.3	47.1	47.2	47.4	47.8	81.4	81.7	81.5	82.2	83.2	84.5	84.6	84.5	85.4	86.7
	（堺市）	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	豊中市	200.5	198.4	201.2	203.7	206.7	209.9	210.0	211.3	215.1	221.3	354.5	365.1	376.6	392.1	430.1	491.0	494.1	498.5	511.7	538.8
	吹田市	201.6	200.5	201.6	203.0	206.4	210.1	209.7	210.8	214.5	220.3	417.4	409.9	396.2	419.3	509.5	603.2	571.1	579.5	570.9	637.6
	高槻市	150.6	149.3	149.1	149.0	151.4	152.1	152.3	152.9	156.5	158.5	255.2	259.3	263.6	268.9	278.3	288.7	292.3	296.8	305.0	320.8
	枚方市	123.7	124.1	124.6	125.0	125.5	126.3	126.0	126.4	127.7	130.1	211.7	216.1	238.3	242.3	250.3	259.8	259.9	261.1	270.4	288.8
	東大阪市	147.5	147.4	147.1	147.0	146.8	146.6	146.0	145.9	146.5	146.6	222.1	216.9	216.9	217.7	219.6	221.2	220.4	220.2	220.7	221.1
	姫路市	66.9	66.6	68.0	67.5	68.2	68.1	69.1	69.0	69.0	69.3	159.4	160.6	163.9	169.5	184.1	194.1	191.0	190.0	190.7	193.2
	尼崎市	188.3	188.6	188.8	188.6	188.5	189.1	188.8	189.3	193.8	196.8	311.7	316.6	320.8	324.7	329.9	340.1	341.5	346.2	357.9	373.5
	西宮市	236.6	238.4	243.3	246.6	250.0	255.2	255.7	258.7	264.4	271.9	371.1	381.8	393.2	406.1	419.1	439.9	441.7	448.1	464.1	493.4
	倉敷市	46.2	45.9	45.8	45.9	46.0	46.3	46.4	46.5	48.1	48.9	81.6	80.2	79.9	80.2	81.0	82.1	82.3	82.8	84.5	86.4
	福山市	46.3	45.9	45.6	45.7	46.0	46.5	46.1	46.2	47.4	48.5	123.6	116.4	115.4	116.4	119.1	123.7	121.7	123.1	126.4	133.1
	久留米市	54.4	52.9	53.3	53.8	113.9	52.6	52.9	53.7	54.8	56.3	98.1	91.9	93.3	95.6	137.4	108.4	110.4	114.4	120.5	128.6
	30万人以上都市平均（三大都市圏除く）	67.4	68.1	70.3	70.4	75.5	77.9	79.2	81.8	84.6	88.4	209.6	216.4	223.0	223.2	261.5	306.1	312.0	323.5	319.6	340.3
	30万人以上都市平均（三大都市圏含む）	158.7	168.8	174.0	174.2	184.1	190.4	190.9	193.9	200.3	209.7	724.2	780.2	850.6	851.5	996.8	1,087.1	1,053.4	1,052.5	1,084.0	1,154.5
	全国平均	102.6	109.8	112.1	114.1	116.9	119.9	120.0	121.5	125.0	130.0	412.9	444.5	480.3	514.8	556.8	603.4	586.0	585.9	603.3	640.5

（注）1　国土交通省「地価公示」より作成（各年１月１日時点）。表記年の元号は平成および令和である。

2　平均価格とは、標準地ごとの１㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3　静岡市は平成17年４月１日、堺市は平成18年４月１日、新潟市と浜松市は平成19年４月１日、岡山市は平成21年４月１日、相模原市は平成22年４月１日、熊本市は平成24年４月１日に政令指定都市となった。これらの市の、政令指定都市に移行する前の期間については、市名を（ ）付きで表記し、旧市の範囲での集計結果を記載している。

4　県庁所在地平均には政令指定都市である県庁所在地も含めている。（*1）

5　30万人以上都市平均には、政令指定都市である30万人以上都市または県庁所在地である30万人以上都市も含めている。（*2）

6　人口30万人以上都市は、平成27年１月１日現在の住民基本台帳人口・世帯数（総務省）による。

表７－２－３　地価公示価格　大都市の対前年変動率の推移（１／２）

（単位：%）

	都市名	住宅地										商業地									
		27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年
政令指定都市	札幌市　*1 *2	0.7	2.0	2.0	2.3	4.0	7.1	4.3	9.3	15.0	8.4	1.5	6.0	6.1	7.4	8.8	10.2	2.9	5.8	9.7	10.3
	仙台市　*1 *2	3.2	3.2	4.0	4.6	5.8	5.7	2.0	4.4	5.9	7.0	4.2	6.2	9.0	8.7	10.7	10.9	2.8	4.2	6.1	7.8
	さいたま市　*1 *2	0.9	1.1	1.1	1.4	1.9	2.2	-0.7	1.5	2.8	2.7	2.0	2.3	2.7	3.1	4.0	5.0	-1.0	1.2	3.3	4.4
	千葉市　*1 *2	0.2	0.2	0.4	0.7	1.1	1.3	0.4	1.0	1.9	3.7	0.0	0.5	1.4	2.2	3.0	4.1	1.4	1.7	3.6	7.4
	東京特別区　*1 *2	1.9	2.8	3.0	3.9	4.8	4.6	-0.5	1.5	3.4	5.4	3.4	4.8	5.5	6.4	7.9	8.5	-2.1	0.7	3.6	7.0
	横浜市　*1 *2	1.5	1.2	0.9	1.0	1.0	1.1	-0.2	0.8	1.5	2.7	2.4	2.3	2.6	2.8	3.2	3.5	0.5	1.6	3.4	6.0
	川崎市　*2	1.1	1.1	1.1	1.4	1.7	1.6	0.0	0.6	1.7	3.2	2.8	3.0	3.0	3.9	4.8	5.1	0.8	1.5	4.3	7.1
	相模原市　*2	0.3	0.4	0.6	0.8	1.2	1.4	-0.1	0.8	1.9	4.0	0.4	0.9	1.1	1.5	2.2	2.5	-0.6	0.9	3.0	5.7
	新潟市　*1 *2	-0.7	-0.7	-0.4	0.1	0.7	0.7	0.0	0.3	0.6	0.9	-1.2	-1.0	-0.6	0.0	0.5	0.7	-0.4	0.3	0.7	1.1
	静岡市　*1 *2	-0.3	-0.6	-0.5	-0.6	-0.5	-0.6	-1.6	-0.5	-0.1	0.2	0.4	0.2	1.3	1.2	1.3	1.0	-2.1	-0.2	0.2	0.7
	浜松市　*2	-0.3	-0.1	-0.2	0.0	0.0	0.1	-1.2	-0.3	0.0	0.3	0.0	0.2	0.1	0.5	0.8	0.9	-1.8	-0.3	0.5	0.8
	名古屋市　*1 *2	1.7	1.6	1.2	1.3	2.3	2.0	-0.8	2.2	3.7	4.5	2.9	5.5	4.8	6.2	8.9	7.7	-2.1	3.2	5.0	6.0
	京都市　*1 *2	0.3	0.5	0.8	1.3	2.0	1.8	-0.4	0.5	1.2	2.5	2.3	5.0	6.5	9.1	13.4	11.2	-2.1	0.7	3.3	6.6
	大阪市　*1 *2	0.3	0.5	0.5	0.6	0.8	1.2	-0.1	0.6	1.6	3.7	3.5	7.8	9.0	8.8	10.6	13.3	-4.4	-1.1	3.3	9.4
	堺市　*2	0.2	0.3	0.6	1.2	1.5	2.1	-0.3	1.2	1.8	2.1	0.4	1.3	2.9	4.6	6.3	6.5	-1.6	2.3	3.7	4.4
	神戸市　*1 *2	0.6	0.4	0.2	0.3	0.4	0.5	-0.3	0.2	1.2	2.1	1.2	2.2	3.4	5.5	6.1	6.0	-1.8	-0.3	2.0	4.1
	岡山市　*1 *2	-0.3	0.0	0.1	0.3	0.4	0.8	-0.1	0.2	1.0	1.7	0.7	1.3	1.6	2.2	2.4	2.8	0.3	1.0	3.4	3.6
	広島市　*1 *2	0.2	1.4	1.9	2.2	2.7	3.1	0.4	1.4	1.7	2.0	2.2	4.1	4.7	4.7	5.8	7.7	-0.4	2.6	3.7	4.2
	北九州市　*2	-1.2	-0.9	-0.5	-0.3	-0.1	0.1	-0.1	0.4	0.8	1.2	-1.5	-1.0	0.4	0.6	1.0	1.3	0.1	0.9	2.2	3.6
	福岡市　*1 *2	2.2	2.7	3.5	4.3	5.3	6.8	3.3	6.1	8.0	9.6	3.8	5.9	8.5	10.6	12.3	16.5	6.6	9.4	10.6	12.6
	熊本市　*1 *2	0.3	0.6	0.3	1.0	1.3	1.5	0.7	1.0	1.9	2.6	-0.1	1.1	1.1	4.1	6.2	6.3	0.8	1.4	2.4	3.9
	政令市平均	1.0	1.3	1.4	1.9	2.5	2.8	0.3	1.9	3.4	4.0	2.4	4.2	4.9	5.8	7.3	7.9	-0.8	1.7	4.2	6.6
県庁所在地	青森市	-2.9	-1.9	-1.2	-0.6	-0.4	-0.4	-0.8	-0.4	-0.1	0.4	-3.1	-2.3	-1.3	-0.4	0.1	0.2	-1.2	-0.9	-0.4	0.6
	盛岡市	-0.1	0.6	1.0	0.4	0.4	0.7	0.2	1.1	1.3	2.7	-0.4	-0.1	-0.1	0.1	1.2	1.0	-1.5	0.1	0.6	1.6
	秋田市 *2	-3.8	-3.0	-1.9	-0.8	-0.1	0.2	0.0	0.3	1.2	1.5	-4.5	-3.7	-2.4	-0.9	-0.3	0.2	-0.2	-0.1	0.9	1.5
	山形市	-0.1	1.4	1.7	2.1	2.6	3.1	2.5	2.2	2.1	1.1	-1.3	-0.4	-0.2	0.2	0.6	1.6	1.0	1.1	1.4	1.3
	福島市	2.7	3.4	3.2	2.7	2.3	1.7	0.7	0.7	0.7	1.1	0.7	1.2	1.5	2.1	2.3	2.1	0.2	0.5	0.8	1.9
	水戸市	-2.5	-1.6	-0.8	-0.6	-0.5	-0.4	-0.6	-0.5	-0.3	-0.2	-3.1	-2.0	-1.1	-0.6	-0.3	-0.2	-0.6	-0.4	0.4	0.3
	宇都宮市 *2	-0.7	-0.2	0.0	0.2	0.3	0.4	0.1	0.5	0.7	0.9	-0.7	0.0	0.5	0.6	0.7	0.9	0.2	0.5	0.7	0.9
	前橋市 *2	-0.9	-0.5	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.6	-0.5	-0.5	-0.3	-1.4	-0.8	-0.5	-0.4	-0.2	-0.2	-1.0	-0.8	-0.7	-0.3
	（新潟市）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	富山市 *2	0.2	0.3	0.1	0.1	0.8	0.8	0.1	0.4	0.7	0.9	0.6	0.7	0.4	0.6	0.7	0.7	-0.1	-0.1	0.6	1.0
	金沢市 *2	0.0	0.6	0.8	1.1	2.0	4.3	1.0	2.0	2.8	2.7	1.3	5.4	4.5	3.2	4.5	5.5	-1.7	-0.1	1.7	2.9
	福井市	-1.4	-1.0	-0.8	-0.6	-0.5	-0.5	-0.6	-0.3	-0.1	0.3	-1.0	-0.3	0.0	0.3	0.5	0.6	0.3	0.3	0.7	2.1
	甲府市	-1.8	-1.5	-1.4	-1.1	-0.9	-0.6	-0.6	-0.6	-0.5	-0.4	-2.0	-1.2	-0.8	-0.2	-0.1	0.0	-0.6	-0.4	0.0	0.1
	長野市 *2	-1.2	-0.7	-0.4	0.0	0.1	-0.3	-0.3	-0.2	0.1	0.4	-1.3	-0.6	-0.2	0.1	0.4	0.4	-0.7	-0.5	0.2	0.7
	岐阜市 *2	-1.0	-0.6	-0.6	-0.5	-0.6	-0.6	-1.3	-0.7	-0.3	-0.1	-1.0	-0.6	-0.4	-0.2	-0.3	-0.1	-1.6	-0.7	0.2	0.6
	（静岡市）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	津市	-1.4	-1.3	-1.3	-1.3	-0.9	-0.6	-1.1	-0.5	0.0	0.5	-1.6	-1.4	-1.2	-1.0	-0.6	-0.4	-1.1	-0.6	-0.2	0.3
	大津市 *2	0.1	-0.2	-0.7	-0.6	-0.5	-0.5	-1.0	-0.5	-0.1	0.5	1.8	1.5	1.5	1.6	1.9	1.9	-0.1	1.0	1.7	2.6
	奈良市 *2	0.9	0.9	0.5	0.4	0.5	0.4	-0.2	0.2	0.8	0.9	1.4	2.0	2.1	2.9	5.1	7.7	-5.2	-0.9	2.8	3.8
	和歌山市 *2	-2.0	-1.2	-1.0	-0.9	-0.7	-0.6	-0.8	-0.7	-0.5	-0.2	0.0	0.6	0.3	0.2	0.3	0.3	-0.1	-0.3	0.1	0.7
	鳥取市	-2.3	-1.7	-1.4	-0.9	-0.6	-0.3	-0.5	-0.1	0.0	0.1	-3.7	-2.3	-2.0	-1.4	-1.1	-0.9	-1.8	-2.0	-1.6	-1.6
	松江市	-1.9	-1.2	-0.7	-0.4	-0.1	0.1	0.1	0.1	0.4	0.7	-2.8	-1.5	-1.0	-0.6	-0.3	-0.1	-0.4	-0.4	0.0	0.5
	（岡山市）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	山口市	-1.5	-0.7	-0.4	0.0	0.3	0.5	0.4	0.6	0.7	1.1	-2.5	-0.8	-0.3	-0.2	0.0	0.4	0.1	0.1	0.4	0.7
	徳島市	-0.9	-0.4	-0.1	0.1	0.2	0.3	-0.6	-0.3	-0.2	-0.1	-1.7	-0.8	-0.3	0.1	0.2	0.3	-1.0	-0.6	-0.4	0.1
	高松市 *2	-1.5	-0.8	-0.2	0.2	0.4	0.6	-0.4	-0.3	0.0	0.3	-1.7	-0.6	-0.2	0.5	0.7	1.1	-0.6	-0.4	0.2	0.6
	松山市 *2	-1.4	-1.0	-0.9	-0.3	-0.2	0.0	-0.3	-0.2	-0.1	0.0	-1.2	-0.7	-0.5	0.2	0.6	0.8	0.1	0.0	0.2	0.5
	高知市 *2	-2.1	-1.5	-1.1	-0.8	-0.4	-0.4	-0.8	-0.5	-0.3	0.0	-2.5	-1.4	-1.2	-0.6	-0.2	0.2	-0.8	-0.6	-0.3	0.2
	佐賀市	-2.6	-1.7	-0.8	0.7	1.1	1.4	0.7	1.7	2.1	2.8	-2.7	-1.4	0.1	2.3	2.6	3.2	1.7	2.8	6.4	7.1
	長崎市 *2	-1.3	-0.8	0.0	0.9	1.0	1.3	-0.2	0.7	1.0	1.3	1.1	1.6	2.9	6.5	5.9	5.3	0.0	1.9	2.3	2.6
	（熊本市）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	大分市 *2	-0.9	-0.3	0.1	0.7	1.6	2.4	1.6	2.3	2.9	3.9	-1.3	-0.1	0.3	1.0	1.6	2.1	0.6	0.9	1.6	3.2
	宮崎市 *2	-1.0	-0.6	-0.1	0.0	0.2	0.3	0.0	0.1	0.2	0.5	-2.1	-1.1	-0.5	-0.2	0.2	0.4	-0.4	-0.3	-0.2	0.4
	鹿児島市 *2	-1.8	-1.2	-0.8	-0.3	0.1	0.2	-0.1	0.1	0.4	0.7	-1.3	-0.6	-0.3	0.4	0.9	0.9	-0.2	0.1	0.5	0.8
	那覇市 *2	1.4	2.9	3.5	6.3	10.6	9.9	0.6	1.0	2.2	4.0	2.0	3.8	5.0	8.0	17.5	20.1	-0.6	0.1	1.9	4.6
	県庁所在地平均	0.5	0.9	1.1	1.5	2.1	2.4	0.2	1.6	2.8	3.4	1.7	3.3	4.0	4.8	6.1	6.7	-0.7	1.4	3.4	5.5

（注）1　国土交通省「地価公示」より作成（各年１月１日時点）。表記年の元号は平成および令和である。

2　対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3　静岡市は平成17年４月１日、堺市は平成18年４月１日、新潟市と浜松市は平成19年４月１日、岡山市は平成21年４月１日、相模原市は平成22年４月１日、熊本市は平成24年４月１日に政令指定都市となった。これらの市の、政令指定都市に移行する前の期間については、市名を（　）付きで表記し、旧市の範囲での集計結果を記載している。

4　県庁所在地平均には政令指定都市である県庁所在地も含めている。（*1）

5　30万人以上都市平均には、政令指定都市である30万人以上都市または県庁所在地である30万人以上都市も含めている。（*2）

6　人口30万人以上都市は、平成27年１月１日現在の住民基本台帳人口・世帯数（総務省）による。

表７－２－３　地価公示価格　大都市の対前年変動率の推移（２／２）

（単位：％）

	都市名	住宅地										商業地									
		27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年
人口30万人以上都市	旭川市	-0.8	-0.7	-0.4	-0.4	-0.4	-0.4	-0.6	0.4	0.7	0.7	-0.5	0.0	-0.1	0.0	0.0	0.3	-1.0	-0.7	0.3	0.2
	郡山市	3.8	3.2	2.8	2.1	2.2	1.5	0.4	2.3	3.2	4.0	3.0	2.7	2.2	1.7	1.9	1.7	-1.2	1.3	2.8	5.1
	いわき市	7.3	6.7	4.3	2.6	1.1	0.0	-0.2	-0.1	0.0	-0.1	3.3	2.8	1.9	1.1	1.1	0.2	0.2	1.0	1.8	2.0
	高崎市	-0.7	-0.3	-0.2	0.0	0.1	0.2	-0.3	-0.3	-0.3	-0.1	-1.5	-0.7	0.2	0.9	1.8	2.3	0.0	0.0	-0.1	0.3
	川越市	-0.1	0.1	0.3	0.7	0.9	0.8	-1.0	0.4	2.0	2.5	0.2	1.7	1.7	2.2	2.5	2.2	-1.4	0.4	3.1	3.3
	川口市	0.9	0.2	0.4	1.1	1.5	4.3	1.0	1.1	4.9	5.3	1.2	0.9	1.5	2.1	3.3	6.0	0.3	0.3	3.8	4.9
	所沢市	0.6	0.3	0.4	1.1	1.2	1.0	-1.3	1.5	2.4	2.6	0.6	0.7	1.1	1.2	1.6	1.2	-1.5	0.3	1.7	2.4
	越谷市	-0.1	0.0	0.3	1.1	1.1	0.7	-0.8	0.6	1.9	3.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.3	0.5	-0.7	-0.2	0.6	2.8
	市川市	0.5	0.4	0.4	1.0	1.3	1.8	0.4	2.3	6.8	10.6	1.8	2.1	3.4	4.6	9.3	12.1	1.8	2.6	8.7	14.0
	船橋市	0.8	0.7	0.6	0.9	1.3	1.6	0.2	1.3	4.1	6.4	1.7	1.7	2.3	3.2	5.0	7.3	0.3	3.1	7.3	12.0
	松戸市	0.1	0.3	0.4	0.4	0.7	0.8	0.3	0.6	2.0	3.0	1.0	1.1	2.2	2.2	5.2	4.5	0.3	1.9	3.5	6.3
	柏市	-1.1	-0.9	-0.9	-0.7	-0.5	-0.4	-0.3	0.4	4.0	7.9	0.3	0.6	1.2	1.0	1.4	1.0	0.0	0.6	3.1	4.2
	八王子市	0.4	0.1	0.0	0.1	0.2	0.2	-0.7	0.0	0.9	2.3	0.9	0.9	0.8	0.8	0.9	1.6	-1.1	-0.1	1.7	3.7
	町田市	0.2	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	-0.6	-0.1	0.6	1.9	1.0	1.4	1.5	1.3	1.6	1.9	-1.0	-0.1	1.6	3.1
	横須賀市	-1.4	-1.8	-2.6	-2.6	-2.4	-2.4	-2.6	-1.9	-0.3	0.9	-0.9	-0.8	-0.7	-0.7	-0.4	-0.2	-1.1	-0.6	0.2	1.3
	藤沢市	0.5	0.4	0.0	0.0	0.1	0.2	-0.7	0.7	2.2	4.2	0.2	0.3	0.3	0.2	0.4	0.6	-0.4	0.4	2.6	4.7
	（相模原市）	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	（浜松市）	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	豊橋市	0.0	-0.2	-0.4	-0.3	-0.2	0.0	-0.3	0.1	0.4	0.6	-0.1	-0.1	-0.4	-0.3	0.3	1.0	-0.4	0.9	1.4	2.1
	岡崎市	0.9	0.9	0.8	0.8	1.8	1.8	-0.8	0.8	2.5	3.5	0.4	0.6	0.5	0.3	0.6	0.5	-0.8	0.4	2.4	4.0
	一宮市	0.7	0.7	0.5	0.5	1.3	0.9	-0.7	0.7	1.7	3.3	1.0	1.6	1.9	1.9	1.8	2.0	-1.2	0.9	2.3	4.5
	春日井市	0.6	0.7	0.7	1.4	2.2	2.1	-1.0	1.4	2.6	3.2	0.2	0.4	1.0	1.7	2.3	2.2	-1.3	1.0	1.9	3.0
	豊田市	2.1	3.0	2.7	3.1	3.3	2.9	-1.3	1.8	2.7	2.8	1.2	1.7	1.6	2.9	3.8	3.4	-1.7	1.9	3.2	3.8
	四日市市	-0.5	-0.5	-0.4	-0.3	-0.1	0.1	-0.4	-0.1	0.3	0.7	0.1	0.2	0.2	0.4	0.8	1.2	-0.5	-0.1	0.5	1.1
	（堺市）	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	豊中市	0.4	0.4	0.7	1.0	1.0	1.3	0.0	0.5	1.7	2.7	1.4	2.1	2.3	3.1	5.6	7.1	0.2	0.5	2.1	3.9
	吹田市	0.3	0.4	0.5	0.6	1.1	1.5	-0.2	0.4	1.5	2.6	2.3	3.0	3.2	3.5	12.0	9.3	-2.0	0.8	2.5	4.6
	高槻市	0.4	0.1	-0.3	-0.3	0.0	0.2	-0.2	0.2	0.6	1.7	1.0	1.1	1.2	1.4	2.4	2.6	0.9	1.3	2.0	3.9
	枚方市	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.3	-0.3	0.2	0.7	1.7	0.9	0.6	0.9	1.4	2.4	2.5	0.1	0.5	2.9	4.1
	東大阪市	-0.4	-0.4	-0.4	-0.3	-0.3	-0.3	-0.5	-0.3	-0.1	-0.1	-0.2	-0.2	0.0	0.3	0.8	0.7	-0.3	-0.1	0.2	0.2
	姫路市	-1.3	-1.2	-1.3	-1.2	-0.9	-0.7	-0.9	-0.7	-0.4	0.0	-0.7	-0.4	0.0	0.4	1.4	1.6	-0.2	0.0	0.4	1.0
	尼崎市	0.2	0.2	0.0	-0.1	-0.1	0.1	-0.2	0.2	1.0	1.7	0.4	0.8	1.1	1.1	1.5	2.7	0.2	1.1	2.0	3.7
	西宮市	1.5	1.8	1.1	0.5	0.9	0.9	-0.2	0.7	1.7	2.4	2.1	2.7	2.9	2.6	3.0	4.1	0.3	1.4	3.5	5.8
	倉敷市	-0.8	-0.7	-0.6	-0.4	-0.8	0.1	-0.4	-0.1	0.8	1.1	-0.8	-0.3	-0.3	0.1	0.6	0.9	0.1	0.4	1.5	1.8
	福山市	-2.1	-1.7	-1.1	-0.3	0.1	0.4	-1.0	-0.2	0.5	1.3	-2.6	-1.9	-0.8	1.0	1.8	3.0	-1.4	0.8	2.1	4.2
	久留米市	0.2	0.3	0.3	0.6	0.6	1.2	0.4	1.0	1.5	2.1	0.1	0.5	0.9	1.7	2.2	2.8	1.4	2.7	3.8	4.9
	30万人以上都市平均（三大都市圏除く）	0.3	0.7	0.6	0.8	1.3	2.3	0.7	2.1	3.0	2.8	0.7	2.1	2.1	2.7	3.6	5.0	0.8	2.2	3.2	4.0
	30万人以上都市平均（三大都市圏含む）	0.5	0.8	0.9	1.2	1.7	2.0	0.0	1.3	2.6	3.3	1.6	3.0	3.6	4.3	5.6	6.1	-0.7	1.3	3.3	5.4
全国平均		-0.4	-0.2	0.0	0.3	0.6	0.8	-0.4	0.5	1.4	2.0	0.0	0.9	1.4	1.9	2.8	3.1	-0.8	0.4	1.8	3.1

（注）1　国土交通省「地価公示」より作成（各年１月１日時点）。表記年の元号は平成および令和である。

2　対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3　静岡市は平成17年４月１日、堺市は平成18年４月１日、新潟市と浜松市は平成19年４月１日、岡山市は平成21年４月１日、相模原市は平成22年４月１日、熊本市は平成24年４月１日に政令指定都市となった。これらの市の、政令指定都市に移行する前の期間については、市名を（　）付きで表記し、旧市の範囲での集計結果を記載している。

4　県庁所在地平均には政令指定都市である県庁所在地も含めている。（*1）

5　30万人以上都市平均には、政令指定都市である30万人以上都市または県庁所在地である30万人以上都市も含めている。（*2）

6　人口30万人以上都市は、平成27年１月１日現在の住民基本台帳人口・世帯数（総務省）による。

（４）地点別地価

表７－２－４　公示価格高順位表（全国）（令和６年）

（住宅地）　（単位：円／㎡、％）

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	価　格	変動率
1	港－4	東京都	赤坂１丁目１４２４番１	5,350,000	4.5
2	千代田－3	東京都	六番町６番１外	4,390,000	2.6
3	港－29	東京都	白金台３丁目５５番４外	4,260,000	6.8
4	港－16	東京都	南麻布４丁目１２番１	3,920,000	4.5
5	港－28	東京都	南麻布１丁目３５番１外	3,700,000	9.1
6	千代田－1	東京都	三番町６番２５	3,600,000	7.8
7	千代田－7	東京都	一番町１６番３	3,400,000	6.9
8	千代田－5	東京都	九段北２丁目６番２６	3,340,000	7.4
9	渋谷－11	東京都	恵比寿西２丁目２０番１	3,220,000	5.9
10	港－1	東京都	赤坂６丁目１９１１番	3,070,000	5.5

（商業地）　（単位：円／㎡、％）

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	価　格	変動率
1	中央－5－22	東京都	銀座４丁目２番４	55,700,000	3.5
2	中央－5－41	東京都	銀座５丁目１０３番１６	47,600,000	3.5
3	中央－5－29	東京都	銀座２丁目２番１９外	40,900,000	3.5
4	中央－5－23	東京都	銀座７丁目１番２外	39,900,000	3.4
5	新宿－5－35	東京都	新宿３丁目８０７番１外	38,000,000	3.8
6	新宿－5－24	東京都	新宿３丁目３０番１３外	36,900,000	5.4
7	千代田－5－2	東京都	丸の内２丁目２番１外	36,800,000	0.3
8	渋谷－5－22	東京都	宇田川町７７番１４外	31,300,000	9.8
9	中央－5－18	東京都	銀座４丁目１０３番１外	29,600,000	3.5
10	中央－5－2	東京都	銀座６丁目４番１３外	29,300,000	2.8

（工業地）　（単位：円／㎡、％）

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	価　格	変動率
1	大田－9－2	東京都	東海２丁目７番１	762,000	3.0
2	江東－9－4	東京都	辰巳３丁目１０番１	655,000	3.0
3	江東－9－3	東京都	佐賀２丁目１４番１	579,000	4.7
4	江東－9－2	東京都	東雲２丁目９番４２	515,000	3.0
5	品川－9－1	東京都	八潮２丁目７番	470,000	4.0
6	大田－9－3	東京都	南六郷３丁目１６番２９	420,000	5.0
7	江戸川－9－4	東京都	臨海町３丁目６番２５	400,000	5.5
8	江戸川－9－1	東京都	松江５丁目１１２６番１	390,000	4.8
9	大田－9－1	東京都	東糀谷６丁目１３３５番１外	384,000	5.2
10	足立－9－1	東京都	綾瀬６丁目４５５番１外	342,000	4.9

（注）国土交通省「地価公示」（令和６年１月１日時点）により作成

表７－２－５　変動率上位順位表（全国）（令和６年）

（住宅地）　（単位：円／㎡、％）

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和５年	令和６年	変動率
1	富良野－201	北海道	北の峰町４７７７番３３	38,700	49,500	27.9
2	千歳－19	北海道	栄町２丁目２５番２０	62,000	76,500	23.4
3	宮古島－6	沖縄県	上野字野原東方原１１０４番	8,910	10,800	21.2
4	千歳－10	北海道	柏陽２丁目３番１１	17,000	20,500	20.6
5	帯広－8	北海道	大空町１丁目６番１３	14,700	17,700	20.4
6	千歳－1	北海道	緑町３丁目１３番	50,000	60,100	20.2
6	福岡博多－7	福岡県	麦野３丁目５番３	163,000	195,000	19.6
8	白馬－1	長野県	大字北城字堰別レ８２７番３６	13,300	15,900	19.5
9	千歳－5	北海道	花園５丁目３３番	61,500	73,500	19.5
10	幕別－5	北海道	札内あかしや町４７番２３	22,600	27,000	19.5

（商業地）　（単位：円／㎡、％）

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和５年	令和６年	変動率
1	熊本大津－5－1	熊本県	大字大津字拾六番町屋敷１０９６番２外	57,800	77,000	33.2
2	菊陽－5－1	熊本県	大字津久礼字石坂２３４３番２	73,000	95,500	30.8
3	千歳－5－4	北海道	幸町３丁目１９番２	66,000	86,000	30.3
4	白馬－5－1	長野県	大字北城字山越４０９３番２	17,200	22,400	30.2
5	千歳－5－3	北海道	千代田町５丁目１番８	92,000	119,000	29.3
6	千歳－5－2	北海道	錦町２丁目１０番３	59,000	76,000	28.8
7	千葉美浜－5－301	千葉県	豊砂１番４	280,000	356,000	27.1
8	大阪中央－5－19	大阪府	道頓堀１丁目３７番外	4,950,000	6,200,000	25.3
9	北広島－5－2	北海道	栄町１丁目１番３	86,000	106,000	23.3
10	札幌東－5－6	北海道	北８条東１丁目２番３外	496,000	610,000	23.0

（工業地）　（単位：円／㎡、％）

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和５年	令和６年	変動率
1	市川－9－1	千葉県	塩浜３丁目１７番１２	252,000	325,000	29.0
2	市川－9－2	千葉県	二俣新町１７番９外	199,000	255,000	28.1
3	船橋－9－2	千葉県	日の出２丁目１１番	126,000	160,000	27.0
4	柏－9－1	千葉県	新十余二２番１外	163,000	200,000	22.7
4	恵庭－9－1	北海道	戸磯６１２番	9,400	11,500	22.3
4	市川－9－3	千葉県	高浜町３番３	164,000	200,000	22.0
7	仙台泉－9－1	宮城県	明通３丁目９番	41,500	50,000	20.5
8	尼崎－9－7	兵庫県	東海岸町１番６０	98,000	118,000	20.4
9	志免－9－1	福岡県	別府西１丁目９８４番６	68,200	82,000	20.2
10	大阪住之江－9－2	大阪府	南港中１丁目７番	121,000	145,000	19.8

（注）国土交通省「地価公示」（令和６年１月１日時点）により作成
同変動率で順位が異なるのは、小数点第２位以下の四捨五入によるものである。

表７－２－６　変動率下位順位表（全国）（令和６年）

（住宅地）　（単位：円／㎡、％）

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和５年	令和６年	変動率
1	いわき－32	福島県	内郷内町前田３７番１５	37,200	34,100	-8.3
2	珠洲－1	石川県	上戸町北方弐字８０番１	12,100	11,100	-8.3
3	珠洲－2	石川県	飯田町弐九部１２番	10,400	9,550	-8.2
4	南知多－8	愛知県	大字山海字小山８９番	9,520	8,780	-7.8
5	南知多－7	愛知県	大字豊丘字仲島５番	10,400	9,700	-6.7
6	長野－25	長野県	大字赤沼字西通２６３番１	12,100	11,300	-6.6
7	南知多－9	愛知県	大字片名字新師崎２３番１１	27,500	25,700	-6.5
8	南知多－6	愛知県	大字片名字郷中９２番	14,200	13,300	-6.3
9	南知多－1	愛知県	大字山海字荒布越１２０番２	18,200	17,100	-6.0
10	羽咋－3	石川県	島出町フ６８番	16,700	15,700	-6.0

（商業地）　（単位：円／㎡、％）

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和５年	令和６年	変動率
1	珠洲－5－1	石川県	飯田町壱参部１３番２外	15,500	14,300	-7.7
2	夕張－5－1	北海道	本町２丁目２１７番	3,550	3,300	-7.0
3	珠洲－5－2	石川県	野々江町シ部２６番２	12,900	12,100	-6.2
3	宮城大崎－5－5	宮城県	岩出山字二ノ構９１番	18,000	16,900	-6.1
5	羽咋－5－1	石川県	中央町サ２番１外	28,700	27,000	-5.9
6	南知多－5－1	愛知県	大字大井字真向２番１	23,200	21,900	-5.6
7	深川－5－1	北海道	４条４番４外	12,700	12,000	-5.5
8	石川志賀－5－1	石川県	高浜町ク２７番１	18,500	17,500	-5.4
9	宮城大崎－5－6	宮城県	鳴子温泉字湯元１番９	22,400	21,200	-5.4
10	岩手－5－1	岩手県	大字沼宮内第７地割２４番１外	24,300	23,000	-5.3

（工業地）　（単位：円／㎡、％）

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和５年	令和６年	変動率
1	室蘭－9－3	北海道	祝津町１丁目１２７番１４１	10,100	9,900	-2.0
2	南三陸－9－1	宮城県	志津川字沼田１５０番７９	15,800	15,500	-1.9
3	呉－9－3	広島県	仁方皆実町３９１２番６０	39,200	38,500	-1.8
4	旭川－9－5	北海道	東鷹栖東２条２丁目１３７番３６１外	6,500	6,400	-1.5
5	上越－9－1	新潟県	藤巻８９０番外	22,300	22,000	-1.3
6	長崎－9－1	長崎県	香焼町字馬手ヶ浦１１番外	16,000	15,800	-1.3
7	室蘭－9－1	北海道	港北町１丁目２５番２２外	8,800	8,700	-1.1
8	石巻－9－1	宮城県	須江字関ノ入１３番１０外	8,900	8,800	-1.1
9	松山－9－6	愛媛県	三津２丁目４５１番３外	37,200	36,800	-1.1
10	北斗－9－1	北海道	追分３丁目３６番７６	9,600	9,500	-1.0

（注）国土交通省「地価公示」（令和６年１月１日時点）により作成
同変動率で順位が異なるのは、小数点第２位以下の四捨五入によるものである。