第６章　　土地取引状況

１　東京の土地取引

２　区別の土地取引

３　取引主体(買主）別の土地売買

４　面積規模別の土地売買

５　土地相続の状況

ここでは、法務省資料に基づき、東京都全体の土地取引動向を、東京圏及び全国と比較した。

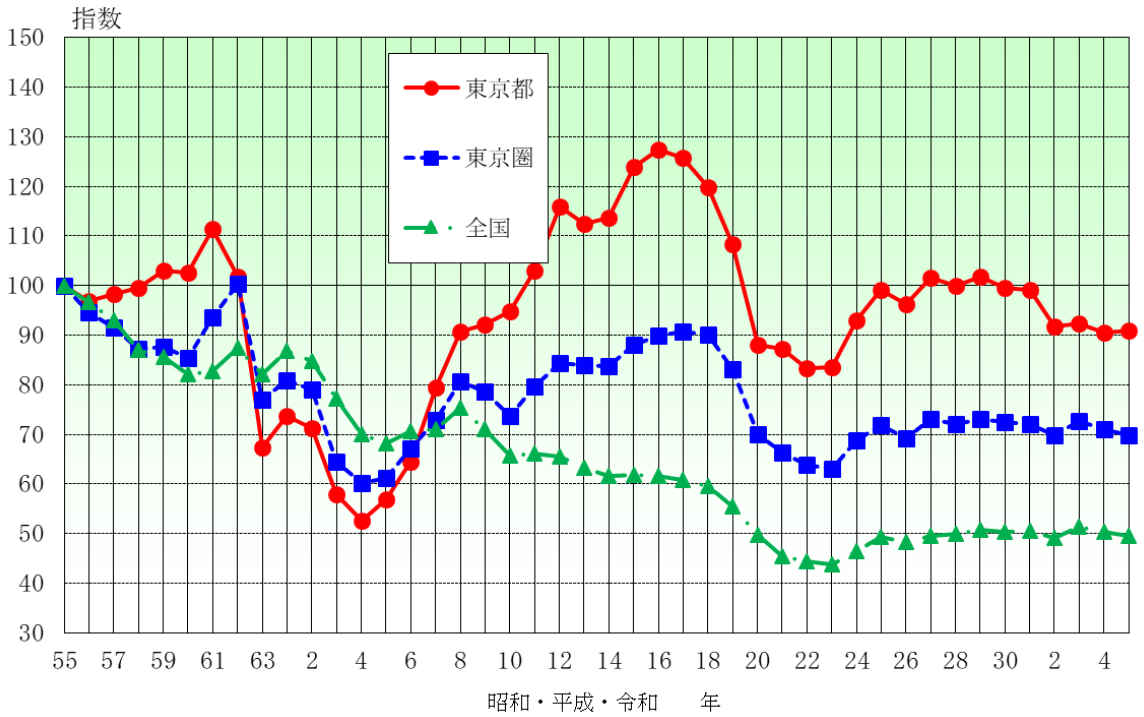
２００９年版から、法務省資料に基づく表に、「東京法務局管内」のデータを追加している（付表４－１）。

また、課税資料を用いて、区部における令和５年の土地取引状況及び近年における推移を明らかにしている。

なお、課税資料を用いた集計では、「件数」とは取引登記の件数を表し、取引を行った土地の「筆数」を表すものである。

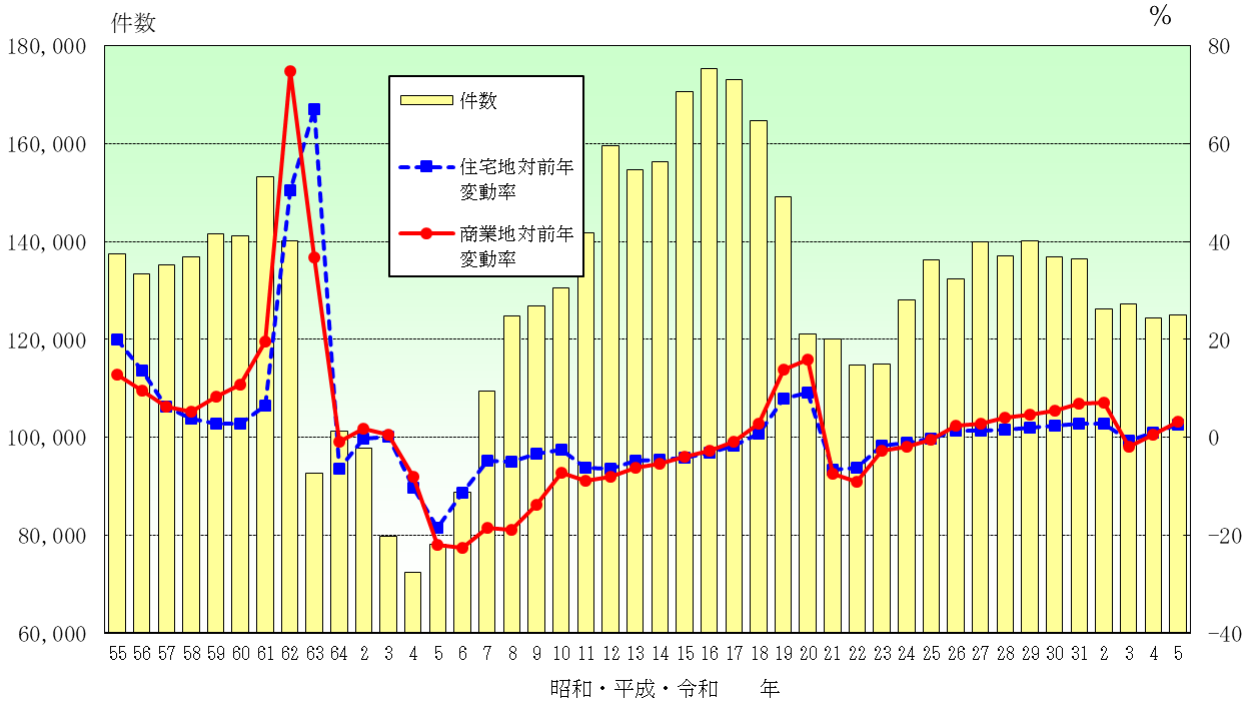
１　東京の土地取引

図６－１－１　年次別土地取引件数の推移



（注）　１　法務省「法務統計月報」から作成
　　２　指数は、昭和 55 年の土地取引件数を 100 としている。

図６－１－２　東京の土地取引と地価変動率の推移



（注）　１　土地取引件数は、法務省「法務統計月報」から作成
　　２　地価変動率は、国土交通省「地価公示」（各年１月１日時点）による。

表６－１－１　年次別土地取引件数の推移

年	東京都			東京圏			全国	
	件数(件)	指数	全国比(%)	件数(千件)	指数	全国比(%)	件数(千件)	指数
55	137,572	100	5.3	517	100	19.9	2,598	100
56	133,282	97	5.3	489	95	19.5	2,509	97
57	135,168	98	5.6	473	91	19.6	2,414	93
58	136,831	99	6.1	451	87	19.9	2,261	87
59	141,593	103	6.4	453	88	20.4	2,224	86
60	141,205	103	6.6	441	85	20.7	2,132	82
61	153,183	111	7.1	484	94	22.5	2,151	83
62	140,120	102	6.2	519	100	22.8	2,272	87
63	92,592	67	4.3	398	77	18.7	2,132	82
元	101,296	74	4.5	418	81	18.5	2,258	87
2	97,870	71	4.4	409	79	18.6	2,205	85
3	79,792	58	4.0	333	64	16.6	2,004	77
4	72,381	53	4.0	311	60	17.1	1,818	70
5	78,254	57	4.4	316	61	17.8	1,773	68
6	88,711	64	4.8	347	67	18.9	1,837	71
7	109,377	80	5.9	376	73	20.4	1,847	71
8	124,769	91	6.4	418	81	21.3	1,957	75
9	126,760	92	6.9	406	79	22.0	1,847	71
10	130,549	95	7.7	381	74	22.3	1,705	66
11	141,773	103	8.3	412	80	24.0	1,718	66
12	159,499	116	9.4	436	84	25.6	1,700	65
13	154,635	112	9.4	434	84	26.4	1,644	63
14	156,256	114	9.8	433	84	27.0	1,600	62
15	170,568	124	10.6	455	88	28.3	1,608	62
16	175,258	127	10.9	465	90	29.0	1,601	62
17	173,073	126	11.0	469	91	29.7	1,580	61
18	164,755	120	10.7	466	90	30.1	1,547	60
19	149,171	108	10.4	430	83	29.8	1,440	55
20	121,103	88	9.4	362	70	28.0	1,294	50
21	120,069	87	10.2	343	66	29.1	1,179	45
22	114,780	83	9.9	330	64	28.6	1,154	44
23	114,983	84	10.1	326	63	28.7	1,136	44
24	127,978	93	10.6	356	69	29.6	1,204	46
25	136,259	99	10.6	371	72	29.0	1,281	49
26	132,300	96	10.5	359	69	28.5	1,257	48
27	139,867	102	10.9	378	73	29.4	1,287	50
28	136,993	100	10.6	371	72	28.7	1,291	50
29	140,156	102	10.6	381	73	28.9	1,317	51
30	136,896	100	10.5	375	72	28.7	1,307	50
31	136,511	99	10.4	374	72	28.5	1,310	50
2	126,136	92	9.9	362	70	28.4	1,275	49
3	127,159	92	9.5	377	73	28.3	1,334	51
4	124,397	90	9.5	368	71	28.2	1,305	50
5	124,951	91	9.7	362	70	28.1	1,289	50

（注）1 法務省「法務統計月報」から作成
2 売買以外の原因による土地所有権の移転は含まない。
3 件数は、申請又は嘱託ごとに１件として数えている。
4 東京圏とは、東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県の１都３県である。
5 指数は、昭和55年の土地取引件数を100としている。

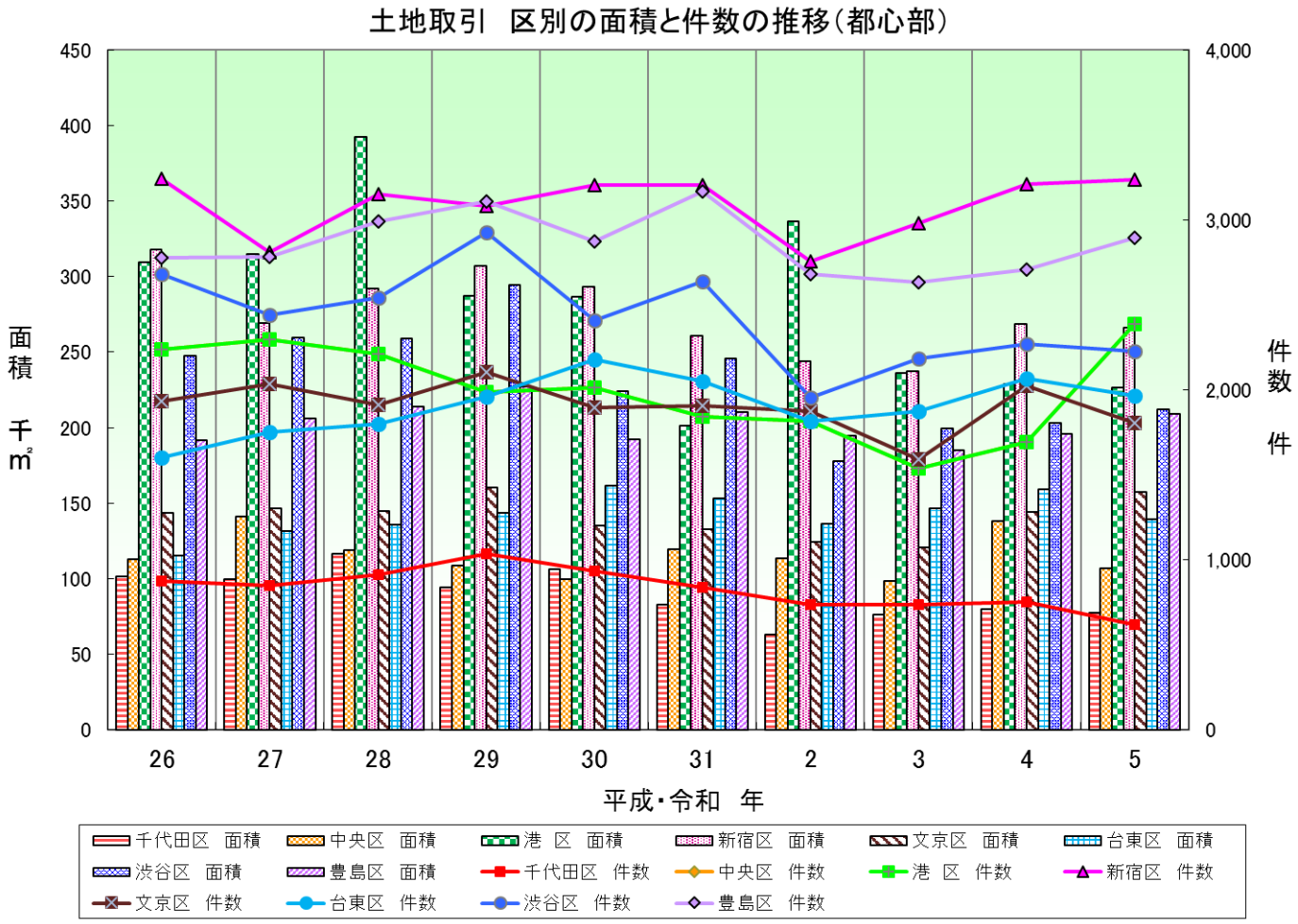
２　区別の土地取引

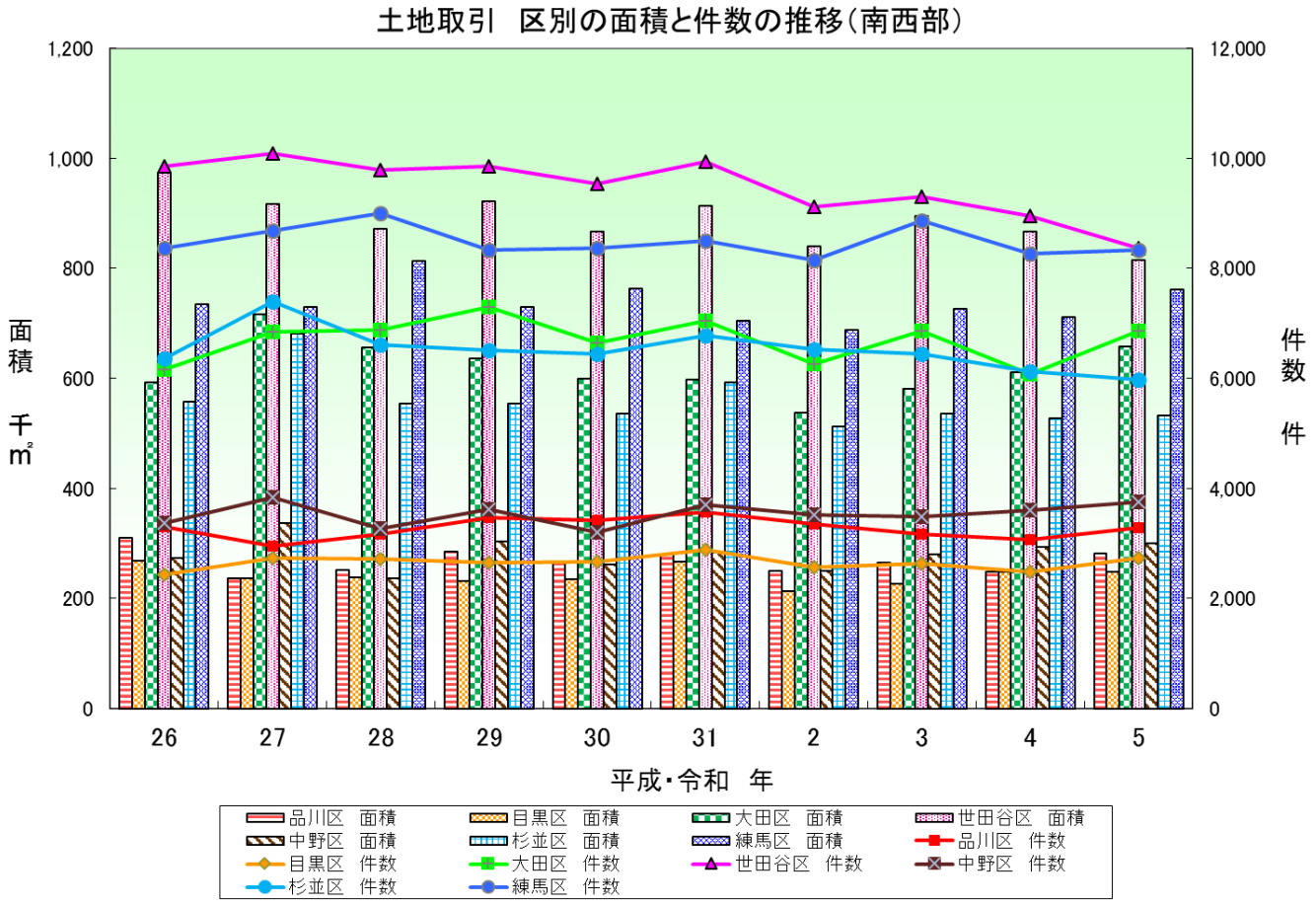
図表６－２－１　区別年次別土地取引の推移

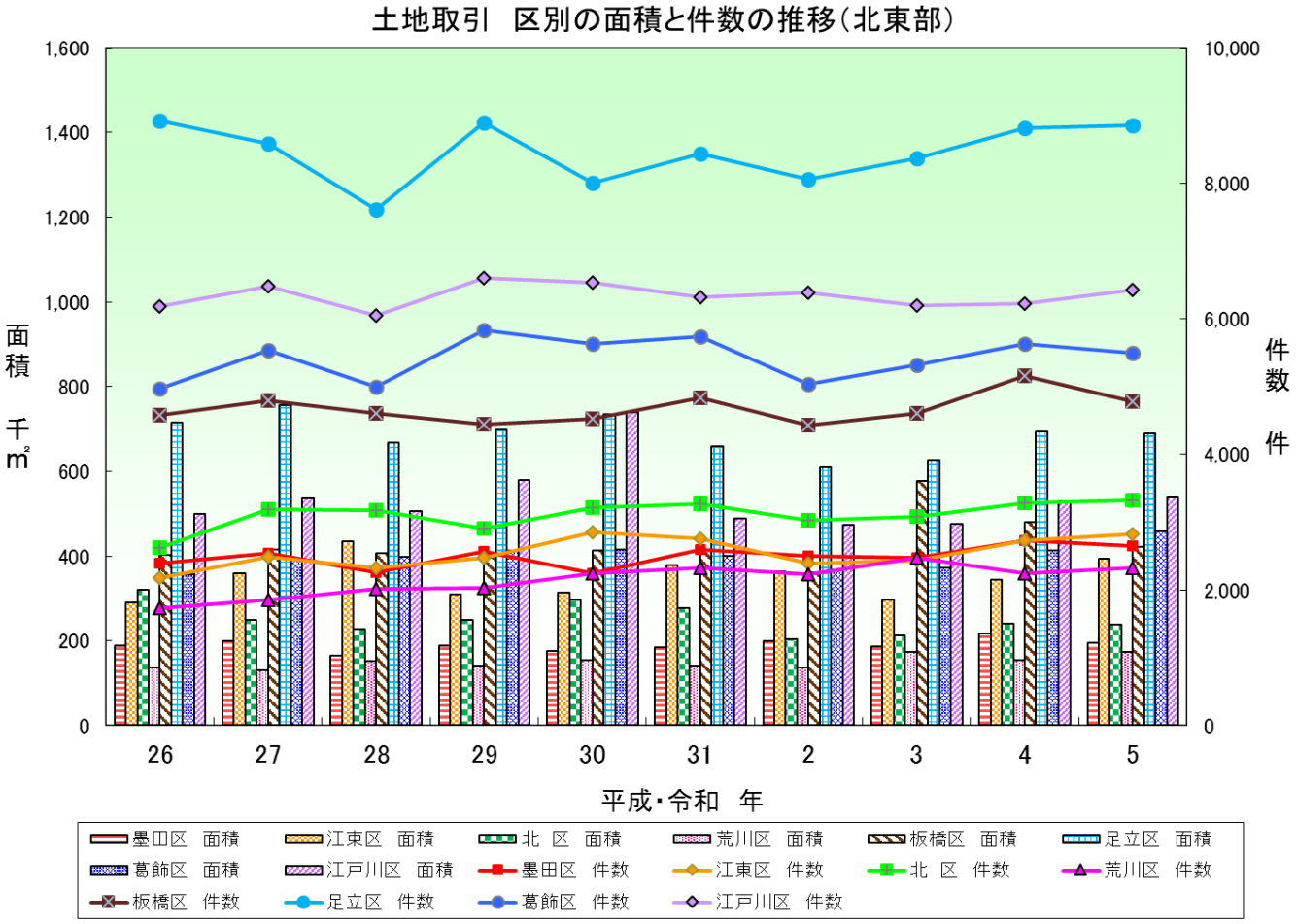
（単位：件、㎡）

平成・令和 年	26		27		28		29		30		31		2		3		4		5	
区名	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
千代田区	876	101,531	851	99,767	914	116,595	1,037	94,465	934	106,329	838	83,097	735	62,972	737	76,266	755	79,802	619	77,615
中央区	1,181	113,000	1,642	141,174	1,420	118,764	1,389	108,830	1,453	99,947	1,360	119,437	1,318	113,349	1,261	98,511	1,215	138,051	1,106	106,861
港区	2,239	309,300	2,295	314,819	2,209	392,246	1,987	287,354	2,011	286,815	1,844	201,124	1,817	336,745	1,540	236,358	1,690	228,697	2,389	226,278
新宿区	3,244	317,764	2,808	269,072	3,152	292,253	3,080	306,822	3,205	293,090	3,207	261,031	2,755	243,818	2,980	237,411	3,212	268,777	3,235	266,313
文京区	1,935	143,775	2,033	146,802	1,910	144,977	2,105	160,658	1,898	135,074	1,905	132,682	1,874	124,577	1,591	120,715	2,024	144,341	1,803	157,140
台東区	1,600	115,337	1,753	131,813	1,801	135,541	1,959	143,720	2,181	161,808	2,050	152,935	1,817	136,125	1,875	146,359	2,069	159,017	1,967	139,193
墨田区	2,398	188,667	2,535	199,977	2,255	164,081	2,574	189,290	2,249	174,981	2,598	184,762	2,503	200,092	2,471	186,650	2,728	217,614	2,649	194,584
江東区	2,178	289,911	2,486	358,751	2,330	434,690	2,480	310,089	2,847	313,339	2,762	377,929	2,394	364,266	2,433	297,311	2,726	344,236	2,823	394,622
品川区	3,302	310,604	2,952	236,045	3,176	252,143	3,473	285,301	3,420	266,240	3,577	280,334	3,346	249,635	3,173	264,660	3,071	248,624	3,288	282,383
目黒区	2,440	268,188	2,740	236,555	2,717	237,763	2,656	232,083	2,675	234,593	2,876	267,302	2,570	212,589	2,635	226,777	2,490	248,814	2,727	248,443
大田区	6,165	593,096	6,844	716,974	6,881	656,023	7,291	635,779	6,636	599,049	7,042	597,498	6,255	537,255	6,863	580,418	6,077	611,579	6,865	657,289
世田谷区	9,847	973,788	10,079	916,462	9,779	872,246	9,856	921,170	9,534	867,422	9,936	913,454	9,116	839,203	9,297	894,587	8,958	867,430	8,364	815,208
渋谷区	2,679	247,549	2,440	259,397	2,543	259,136	2,929	294,620	2,407	224,167	2,637	245,826	1,957	177,540	2,186	199,188	2,269	202,998	2,226	212,119
中野区	3,365	272,843	3,842	337,292	3,274	237,079	3,625	302,833	3,209	262,264	3,697	283,141	3,525	249,827	3,493	280,785	3,600	293,461	3,756	300,542
杉並区	6,365	557,558	7,392	680,861	6,613	553,605	6,513	554,060	6,449	536,026	6,779	592,715	6,531	512,501	6,449	535,824	6,124	528,175	5,984	531,724
豊島区	2,779	191,369	2,784	205,791	2,993	213,789	3,108	227,369	2,876	192,430	3,166	210,216	2,681	194,475	2,632	185,262	2,707	195,653	2,894	208,979
北区	2,617	319,664	3,195	249,882	3,179	228,256	2,900	249,606	3,210	297,451	3,272	277,619	3,032	204,115	3,078	212,054	3,279	241,094	3,319	238,688
荒川区	1,737	135,891	1,855	130,577	2,017	152,709	2,022	141,783	2,250	153,572	2,327	141,371	2,225	136,061	2,478	173,766	2,246	155,018	2,332	173,308
板橋区	4,578	402,267	4,799	415,561	4,604	406,028	4,439	403,592	4,519	413,728	4,839	413,925	4,435	362,292	4,609	577,195	5,157	479,156	4,779	421,722
練馬区	8,359	733,983	8,686	729,383	8,998	813,923	8,335	728,923	8,370	763,387	8,500	704,255	8,156	687,787	8,868	726,905	8,262	710,890	8,335	761,152
足立区	8,922	716,422	8,585	756,061	7,609	668,910	8,900	697,243	8,009	734,913	8,437	660,021	8,057	609,784	8,374	625,844	8,813	694,136	8,850	688,829
葛飾区	4,969	356,968	5,532	390,008	4,999	397,930	5,837	412,123	5,632	415,745	5,739	401,208	5,039	367,437	5,327	371,689	5,635	413,035	5,490	458,641
江戸川区	6,182	500,351	6,477	537,036	6,045	506,943	6,605	579,614	6,531	739,739	6,318	489,459	6,383	472,618	6,196	475,652	6,227	529,987	6,421	538,481
区部計	89,957	8,159,826	94,605	8,460,060	91,418	8,255,646	95,100	8,267,327	92,505	8,272,109	95,706	7,991,341	88,521	7,395,063	90,546	7,730,187	91,334	8,000,585	92,221	8,100,114

（注）１　課税資料から作成
　　２　表の土地取引とは売買、交換、代物弁済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含むものである。
　　３　区分所有に係る土地の取引を含む。
　　４　作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
　　５　端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。




土地取引　区別の面積と件数の推移（南西部）
面積　千㎡
件数　件
1,200
1,000
800
600
400
200
0
12,000
10,000
8,000
6,000
4,000
2,000
0
26
27
28
29
30
31
2
3
4
5
平成・令和　年
品川区　面積
目黒区　面積
大田区　面積
世田谷区　面積
中野区　面積
杉並区　面積
練馬区　面積
品川区　件数
目黒区　件数
大田区　件数
世田谷区　件数
中野区　件数
杉並区　件数
練馬区　件数


土地取引　区別の面積と件数の推移（北東部）
面積　千㎡
件数　件
1,600
1,400
1,200
1,000
800
600
400
200
0
10,000
8,000
6,000
4,000
2,000
0
26
27
28
29
30
31
2
3
4
5
平成・令和　年
墨田区　面積
江東区　面積
北　区　面積
荒川区　面積
板橋区　面積
足立区　面積
葛飾区　面積
江戸川区　面積
墨田区　件数
江東区　件数
北　区　件数
荒川区　件数
板橋区　件数
足立区　件数
葛飾区　件数
江戸川区　件数

３　取引主体（買主）別の土地売買

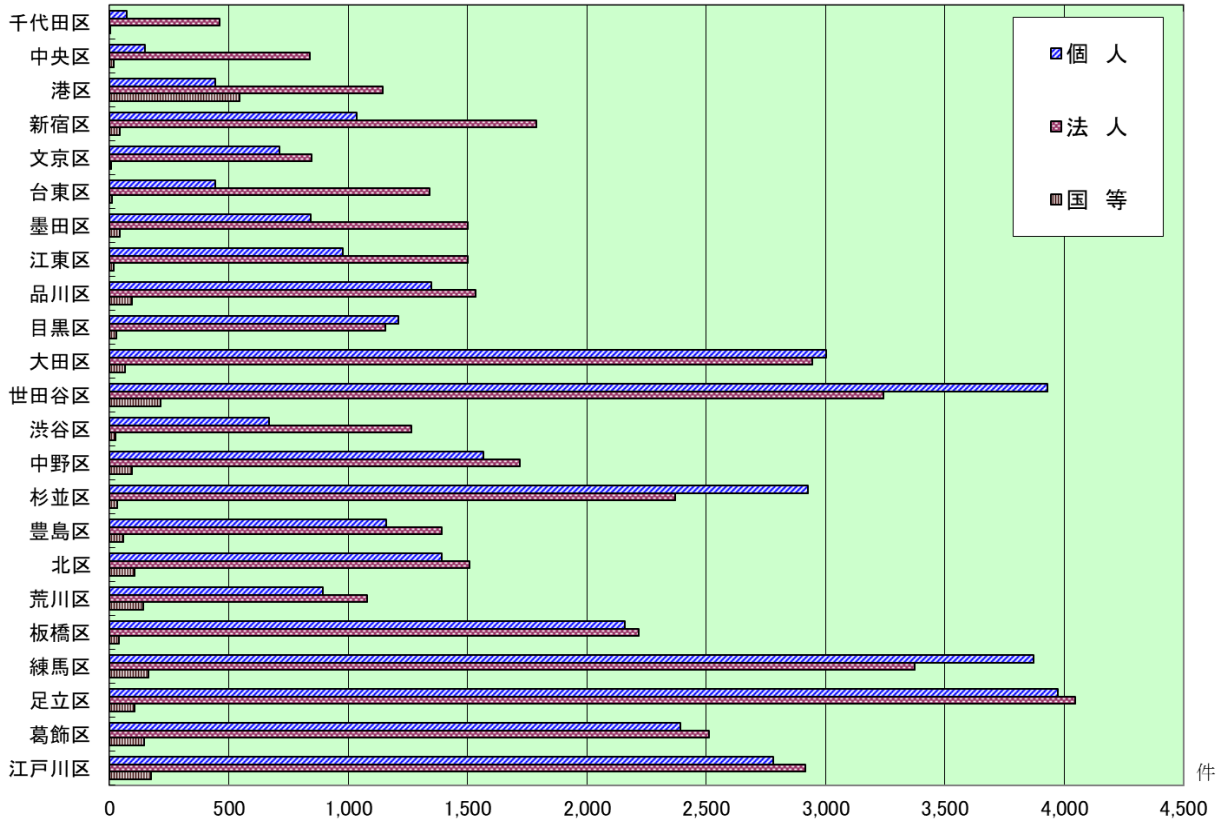
図表６－３－１　令和５年区別取引主体（買主）別の土地売買状況

集計期間　令和５年1月1日から令和５年12月31日まで　　（単位：件数・件、面積・㎡）

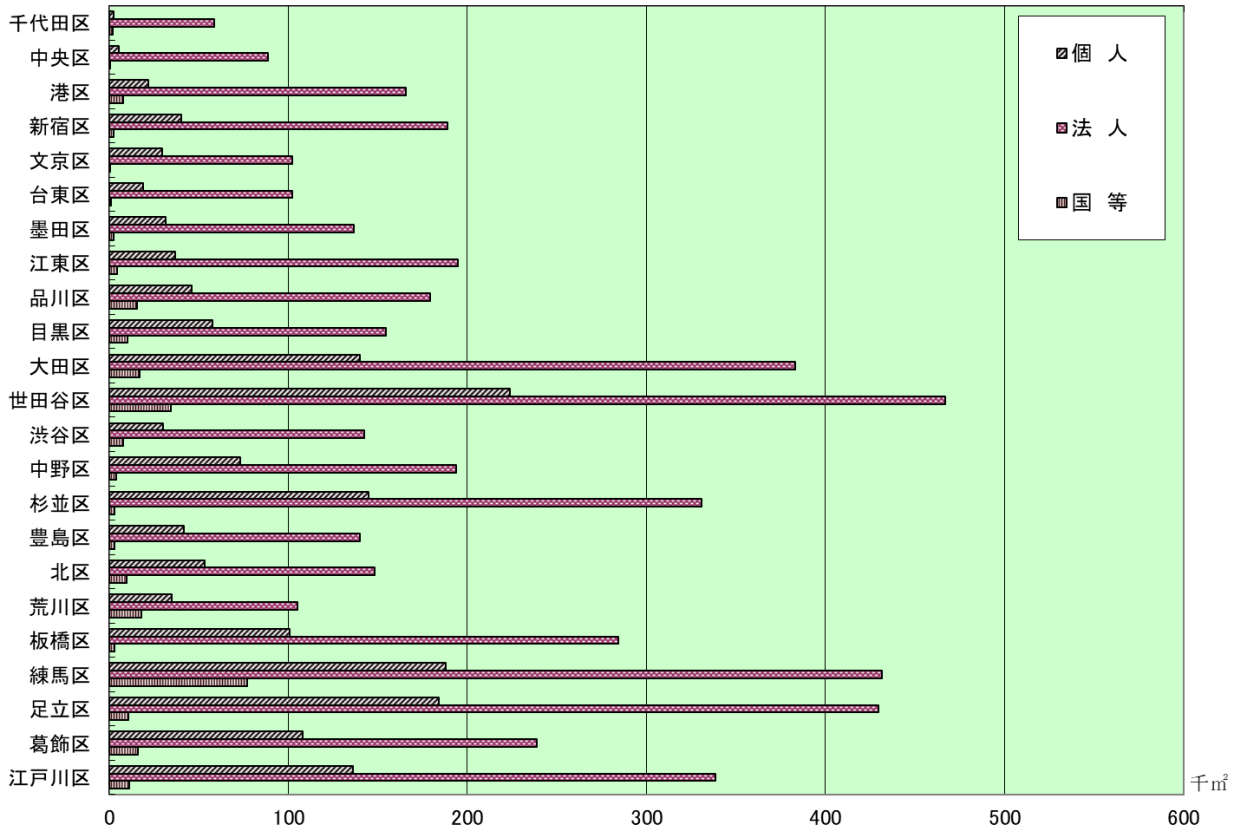
区名	買主							
	個人		法人		国等		合計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
千代田区	73	2,763	462	58,804	3	1,874	538	63,441
中央区	150	5,621	841	88,837	17	437	1,008	94,895
港区	445	21,931	1,147	165,525	547	7,787	2,139	195,243
新宿区	1,036	40,433	1,790	188,827	43	2,676	2,869	231,936
文京区	714	29,708	847	102,376	9	727	1,570	132,811
台東区	443	18,760	1,342	102,163	12	846	1,797	121,769
墨田区	845	31,730	1,500	136,733	44	2,573	2,389	171,036
江東区	977	36,911	1,501	194,926	17	4,397	2,495	236,234
品川区	1,349	45,912	1,536	179,409	96	15,517	2,981	240,838
目黒区	1,210	57,670	1,157	154,424	29	10,300	2,396	222,394
大田区	3,002	139,826	2,946	383,225	66	17,077	6,014	540,128
世田谷区	3,931	223,902	3,243	466,595	215	34,348	7,389	724,845
渋谷区	669	30,026	1,266	142,280	25	8,043	1,960	180,349
中野区	1,567	73,198	1,719	193,726	94	3,783	3,380	270,707
杉並区	2,928	144,954	2,372	330,974	34	3,079	5,334	479,007
豊島区	1,161	41,746	1,394	139,889	60	2,896	2,615	184,531
北区	1,391	53,251	1,507	148,063	105	9,573	3,003	210,887
荒川区	895	34,770	1,080	105,019	143	17,943	2,118	157,732
板橋区	2,160	101,041	2,218	284,242	41	2,938	4,419	388,221
練馬区	3,871	187,969	3,372	431,388	164	77,012	7,407	696,369
足立区	3,975	184,145	4,047	429,581	105	10,722	8,127	624,448
葛飾区	2,392	108,042	2,512	238,568	146	15,843	5,050	362,453
江戸川区	2,783	136,088	2,917	338,459	173	11,160	5,873	485,707
合計	37,967	1,750,397	42,716	5,004,033	2,188	261,551	82,871	7,015,981

（注）1 課税資料から作成
2 区分所有に係る土地の売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

（件数）

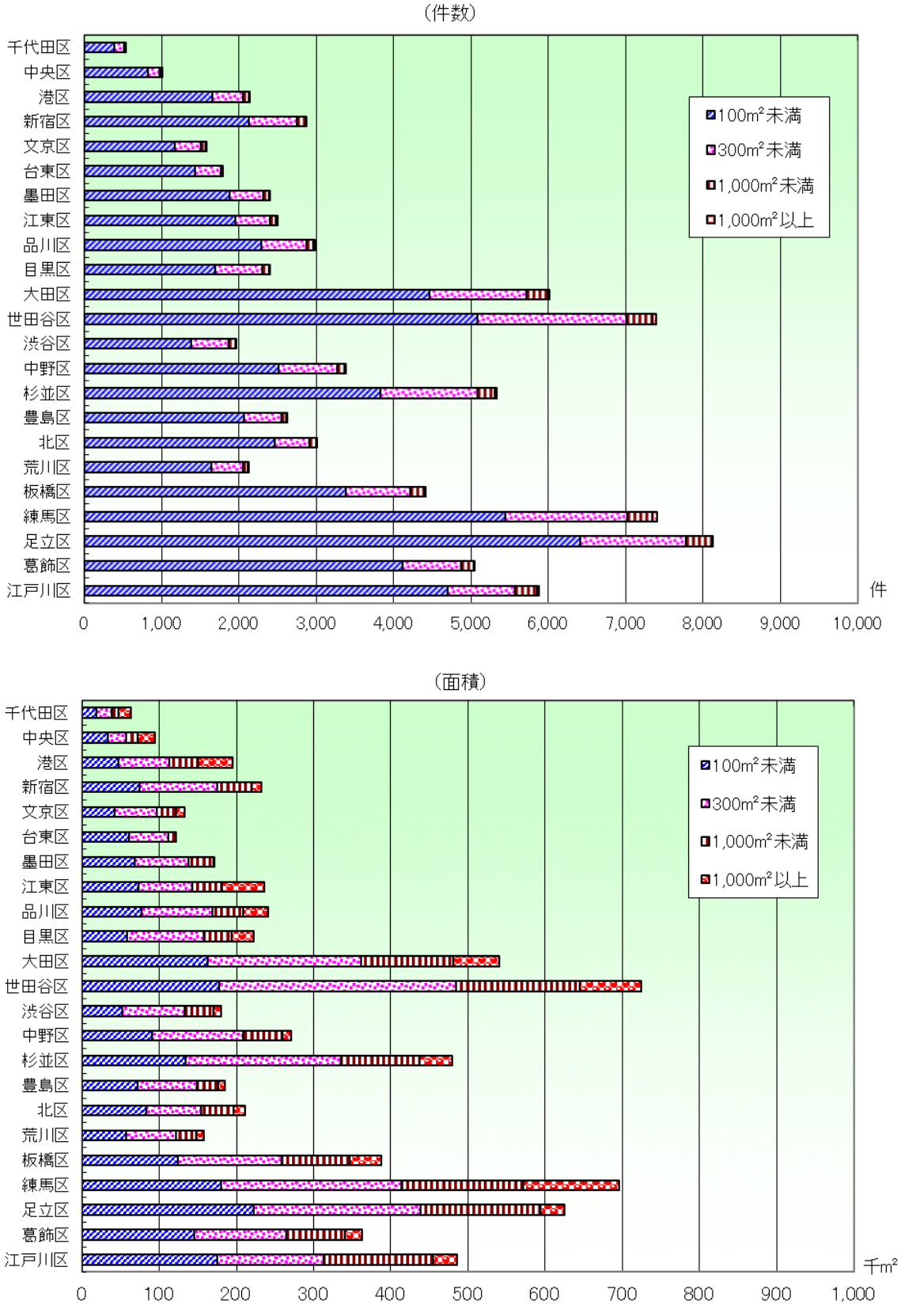

千代田区
中央区
港区
新宿区
文京区
台東区
墨田区
江東区
品川区
目黒区
大田区
世田谷区
渋谷区
中野区
杉並区
豊島区
北区
荒川区
板橋区
練馬区
足立区
葛飾区
江戸川区
個　人
法　人
国　等
0
500
1,000
1,500
2,000
2,500
3,000
3,500
4,000
4,500
件

（面積）


千代田区
中央区
港区
新宿区
文京区
台東区
墨田区
江東区
品川区
目黒区
大田区
世田谷区
渋谷区
中野区
杉並区
豊島区
北区
荒川区
板橋区
練馬区
足立区
葛飾区
江戸川区
個　人
法　人
国　等
0
100
200
300
400
500
600
千㎡

4　面積規模別の土地売買

図６－４－１　令和５年区別面積規模別の土地売買状況



（注）１　課税資料から作成
　　２　区分所有に係る土地売買を含む。
　　３　作成資料の違いから、他の資料の数値と一致しない。

表６－４－１　令和５年区別面積規模別の土地売買状況

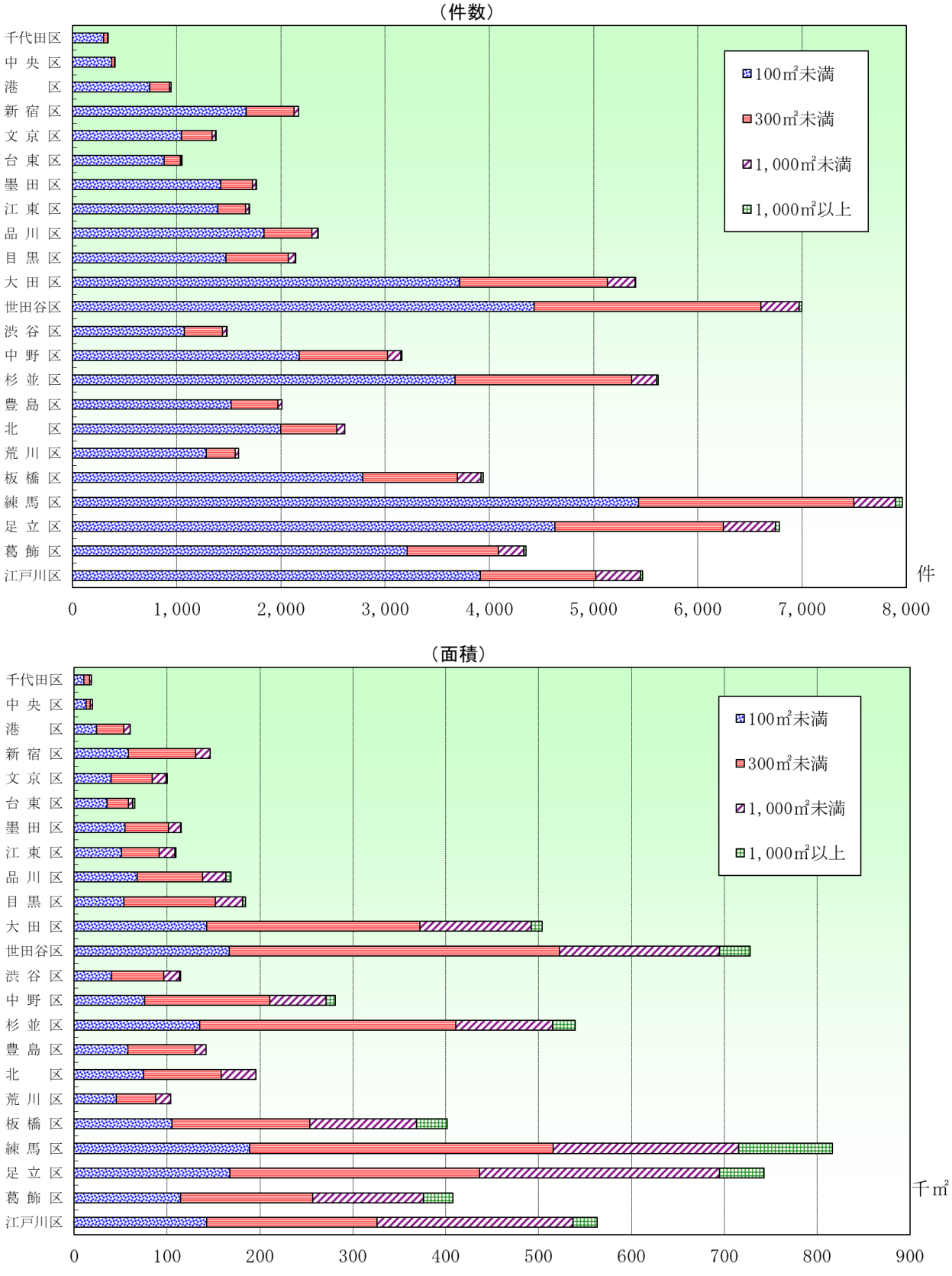
集計期間　　令和５年1月1日から令和５年12月31日まで　　（単位：件、㎡）

区　名		50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	合　計
千代田区	件数	207	177	68	29	31	11	6	7	2	0	0	538
	面積	5,384	12,510	8,173	4,989	7,241	4,060	4,111	9,257	7,716	0	0	63,441
中央区	件数	527	291	75	55	22	21	12	0	4	0	1	1,008
	面積	13,122	20,301	8,872	9,455	5,060	7,982	7,152	0	11,595	0	11,356	94,895
港区	件数	1,250	402	189	109	101	50	28	7	1	0	2	2,139
	面積	19,033	28,438	23,166	18,488	24,246	18,723	18,550	10,122	2,674	0	31,803	195,243
新宿区	件数	1,408	716	323	188	118	89	19	6	2	0	0	2,869
	面積	22,896	51,670	39,314	32,091	28,730	32,192	13,287	7,330	4,426	0	0	231,936
文京区	件数	802	373	164	93	78	42	13	2	3	0	0	1,570
	面積	15,758	26,870	19,958	16,237	18,532	15,262	8,476	2,937	8,781	0	0	132,811
台東区	件数	847	584	207	89	47	18	5	0	0	0	0	1,797
	面積	20,435	40,460	24,730	15,285	10,940	7,009	2,910	0	0	0	0	121,769
墨田区	件数	1,274	600	245	119	80	55	15	1	0	0	0	2,389
	面積	25,646	42,938	29,626	20,433	19,754	21,175	10,445	1,019	0	0	0	171,036
江東区	件数	1,292	666	231	130	80	53	28	9	4	0	2	2,495
	面積	26,249	46,670	27,972	22,045	19,230	20,051	18,985	10,928	10,994	0	33,110	236,234
品川区	件数	1,596	699	311	145	123	56	30	18	3	0	0	2,981
	面積	27,420	49,204	37,759	24,670	29,431	21,109	18,589	23,608	9,048	0	0	240,838
目黒区	件数	1,157	542	287	166	153	64	17	5	3	2	0	2,396
	面積	18,393	39,427	35,039	28,391	36,714	24,624	10,985	6,992	9,221	12,608	0	222,394
大田区	件数	2,922	1,543	665	355	233	197	69	24	4	1	1	6,014
	面積	53,652	109,478	80,547	61,083	56,403	72,054	47,255	32,052	10,860	6,382	10,362	540,128
世田谷区	件数	3,437	1,646	1,029	459	435	240	102	28	12	0	1	7,389
	面積	59,044	118,493	123,398	79,105	103,926	91,460	69,284	39,060	29,182	0	11,893	724,845
渋谷区	件数	865	516	231	147	113	60	24	3	0	1	0	1,960
	面積	14,897	37,002	28,169	25,291	26,932	21,846	15,946	4,404	0	5,862	0	180,349
中野区	件数	1,676	841	427	176	148	71	34	5	2	0	0	3,380
	面積	29,359	61,168	52,025	30,602	35,946	26,865	23,173	6,488	5,081	0	0	270,707
杉並区	件数	2,587	1,238	661	342	256	157	67	19	7	0	0	5,334
	面積	43,891	90,013	79,791	59,075	62,082	59,278	43,081	22,868	18,928	0	0	479,007
豊島区	件数	1,406	660	263	130	91	43	16	5	1	0	0	2,615
	面積	24,655	47,493	31,978	22,241	22,130	16,446	10,793	5,621	3,174	0	0	184,531
北区	件数	1,705	759	238	118	89	55	30	6	3	0	0	3,003
	面積	30,496	52,685	29,212	20,308	21,197	21,100	20,846	7,392	7,651	0	0	210,887
荒川区	件数	1,137	506	224	100	87	41	19	3	0	1	0	2,118
	面積	20,863	35,757	26,904	17,277	20,339	15,451	11,621	3,554	0	5,966	0	157,732
板橋区	件数	2,197	1,182	447	208	185	123	62	8	5	1	1	4,419
	面積	38,199	85,472	54,030	35,711	45,152	46,100	42,091	10,035	15,668	5,509	10,254	388,221
練馬区	件数	3,721	1,718	1,014	322	248	200	119	51	13	0	1	7,407
	面積	56,552	123,660	119,505	54,980	59,394	75,486	82,190	69,804	31,341	0	23,457	696,369
足立区	件数	4,256	2,156	774	292	303	221	106	17	1	1	0	8,127
	面積	65,696	157,216	91,863	50,197	73,565	83,585	72,056	21,772	3,225	5,273	0	624,448
葛飾区	件数	2,744	1,373	422	177	158	116	46	10	4	0	0	5,050
	面積	48,195	96,630	51,286	30,603	37,814	44,314	31,430	12,287	9,894	0	0	362,453
江戸川区	件数	3,067	1,637	483	204	180	169	113	18	2	0	0	5,873
	面積	56,930	118,305	57,478	35,537	44,231	65,543	77,208	23,380	7,095	0	0	485,707
合計	件数	42,080	20,825	8,978	4,153	3,359	2,152	980	252	76	7	9	82,871
	面積	736,765	1,491,860	1,080,795	714,094	808,989	811,715	660,464	330,910	206,554	41,600	132,235	7,015,981

（注）１　課税資料から作成
　　２　区分所有に係る土地の売買を含む。
　　３　作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
　　４　端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

５　土地相続の状況

図６－５－１　令和５年区別面積規模別の土地相続状況



（注）１　課税資料から作成
　　２　区分所有に係る土地の相続を含む。
　　３　作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。

表６－５－１　令和５年区別面積規模別の土地相続状況

集計期間　令和５年1月1日から令和５年12月31日まで　　（単位：件、㎡）

区　名		50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	合　計
千代田区	件数	220	78	23	9	8	3	1	0	0	0	0	342
	面積	4,901	5,473	2,862	1,478	2,038	996	529	0	0	0	0	18,277
中央区	件数	273	99	23	7	3	4	1	0	0	0	0	410
	面積	6,092	6,676	2,768	1,174	684	1,690	887	0	0	0	0	19,971
港区	件数	542	197	100	47	41	16	2	0	0	0	0	945
	面積	9,711	14,218	11,905	8,091	9,624	5,830	1,093	0	0	0	0	60,472
新宿区	件数	1,152	512	257	119	87	38	3	0	0	0	0	2,168
	面積	21,598	36,614	31,183	20,749	20,872	13,389	1,729	0	0	0	0	146,134
文京区	件数	688	359	164	75	51	29	7	1	0	0	0	1,374
	面積	14,775	25,118	19,373	12,701	12,157	10,839	4,117	1,129	0	0	0	100,209
台東区	件数	557	322	91	43	21	7	4	2	0	0	0	1,047
	面積	13,076	22,300	10,865	7,154	4,950	2,255	2,269	2,239	0	0	0	65,108
墨田区	件数	931	489	172	92	44	26	5	1	0	0	0	1,760
	面積	19,569	34,730	20,666	15,713	10,532	9,794	3,254	1,146	0	0	0	115,404
江東区	件数	959	434	159	62	45	22	13	1	0	0	0	1,695
	面積	19,833	30,925	19,378	10,597	10,899	8,174	8,313	1,073	0	0	0	109,192
品川区	件数	1,188	651	265	110	81	42	15	3	1	0	0	2,356
	面積	21,316	46,325	32,128	19,017	19,169	15,458	9,761	3,702	2,157	0	0	169,033
目黒区	件数	964	510	279	170	146	58	11	3	0	0	0	2,141
	面積	16,878	36,762	34,199	29,257	34,886	21,434	7,552	3,563	0	0	0	184,531
大田区	件数	2,363	1,354	709	397	309	183	81	8	1	0	0	5,405
	面積	45,198	97,375	86,346	68,496	74,812	68,864	51,068	9,480	2,050	0	0	503,689
世田谷区	件数	2,858	1,570	1,020	672	485	257	111	21	3	0	0	6,997
	面積	51,390	115,212	123,669	115,886	116,141	96,679	75,445	25,963	7,556	0	0	727,941
渋谷区	件数	709	364	205	97	61	38	5	1	0	0	0	1,480
	面積	14,108	25,922	24,899	16,811	14,693	13,525	3,127	1,209	0	0	0	114,294
中野区	件数	1,464	710	435	250	162	93	37	8	0	0	0	3,159
	面積	24,645	51,195	52,794	43,171	38,765	34,895	25,488	10,113	0	0	0	281,066
杉並区	件数	2,407	1,265	820	491	382	185	55	14	2	0	0	5,621
	面積	41,845	93,073	99,723	84,389	91,859	68,401	35,926	18,569	5,465	0	0	539,250
豊島区	件数	1,002	517	239	126	87	34	1	0	0	0	0	2,006
	面積	20,591	37,264	29,048	21,466	21,427	11,908	535	0	0	0	0	142,239
北区	件数	1,314	682	317	116	104	56	25	0	0	0	0	2,614
	面積	26,025	48,353	38,438	19,875	25,333	21,358	16,086	0	0	0	0	195,468
荒川区	件数	899	383	174	52	52	25	11	0	0	0	0	1,596
	面積	17,607	27,588	21,050	8,770	12,365	8,994	7,398	0	0	0	0	103,772
板橋区	件数	1,762	1,020	446	243	221	125	102	23	1	0	0	3,943
	面積	31,525	73,333	53,675	42,016	53,192	46,231	68,251	30,447	2,604	0	0	401,274
練馬区	件数	3,666	1,764	1,120	517	431	249	152	53	12	0	0	7,964
	面積	60,932	127,590	135,228	88,471	103,194	93,533	106,100	70,746	30,893	0	0	816,687
足立区	件数	3,045	1,584	761	421	433	289	214	32	3	0	0	6,782
	面積	53,848	113,533	92,199	72,293	104,573	110,733	147,839	40,575	7,375	0	0	742,968
葛飾区	件数	2,159	1,049	438	243	197	155	86	23	1	0	0	4,351
	面積	40,005	74,685	52,841	41,987	47,361	59,921	58,802	30,054	2,281	0	0	407,937
江戸川区	件数	2,637	1,279	506	338	260	270	160	20	1	0	0	5,471
	面積	51,460	90,856	61,527	58,295	63,731	103,310	107,777	23,587	2,270	0	0	562,813
合　計	件数	33,759	17,192	8,723	4,697	3,711	2,204	1,102	214	25	0	0	71,627
	面積	626,928	1,235,120	1,056,764	807,857	893,257	828,211	743,346	273,595	62,651	0	0	6,527,729

（注）１　課税資料から作成
　　２　区分所有に係る土地の相続を含む。
　　３　作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
　　４　端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。