

第 4 章 土地利用状況

- 1 地目別の土地利用状況
- 2 市街化区域内農地の状況
- 3 宅地の用途別内訳

本章では、前章と同じく課税資料を基に土地利用の状況を掲載した。本章以降における区部の面積は、区分所有に係る土地を含めたものである。

地目及び用途区分は、課税資料上の区分である。地目別のうち、「宅地」は、「住宅地区」、「商業地区」、「工業地区」及び「その他」の用途に区分される。「住宅地区」は主として住宅用宅地の連続する地区、「商業地区」は主として商業用宅地の連続する地区、「工業地区」は主として工業用宅地の連続する地区、「その他」はそれ以外の用途の宅地が連続する地区をいう。「その他」とは、区部では平成 9 年から該当がなく、多摩地区では主に「村落地区」（農家用宅地の点在する地区等）を指している。いずれも、都市計画法上の用途地域の区分とは異なる。

1 地目別の土地利用状況

表 4－1－1 地目別民有地面積の推移

< 区部 >										(単位：ha、%)	
年	合 計	宅 地		農 地		山 林		その他			
			構成比		構成比		構成比		構成比		
昭30	37,000	23,231	62.8	11,836	32.0	800	2.2	1,133	3.1		
35	37,338	25,278	67.7	10,277	27.5	685	1.8	1,097	2.9		
40	36,282	26,793	73.8	7,681	21.2	618	1.7	1,190	3.3		
45	35,526	27,920	78.6	5,301	14.9	484	1.4	1,822	5.1		
50	34,774	29,734	85.5	3,195	9.2	373	1.1	1,472	4.2		
55	34,478	30,634	88.9	2,467	7.2	282	0.8	1,096	3.2		
60	33,877	30,930	91.3	2,009	5.9	120	0.4	818	2.4		
平2	34,445	31,292	90.8	1,668	4.8	65	0.2	1,421	4.1		
7	34,020	31,411	92.3	1,221	3.6	48	0.1	1,340	3.9		
12	33,646	31,313	93.1	999	3.0	33	0.1	1,301	3.9		
13	33,566	31,319	93.3	928	2.8	31	0.1	1,289	3.8		
14	33,535	31,394	93.6	839	2.5	28	0.1	1,275	3.8		
15	33,509	31,419	93.8	814	2.4	27	0.1	1,248	3.7		
16	33,529	31,479	93.9	782	2.3	25	0.1	1,243	3.7		
17	33,525	31,524	94.0	762	2.3	25	0.1	1,215	3.6		
18	33,527	31,556	94.1	739	2.2	24	0.1	1,208	3.6		
19	33,489	31,563	94.2	716	2.1	22	0.1	1,187	3.5		
20	33,406	31,486	94.3	693	2.1	21	0.1	1,206	3.6		
21	33,380	31,484	94.3	675	2.0	20	0.1	1,201	3.6		
22	33,357	31,489	94.4	654	1.9	20	0.1	1,194	3.6		
23	33,318	31,497	94.5	615	1.8	19	0.1	1,187	3.6		
24	33,313	31,509	94.6	600	1.8	19	0.1	1,184	3.5		
25	33,305	31,530	94.7	580	1.7	19	0.1	1,176	3.5		
26	33,300	31,547	94.7	562	1.7	18	0.1	1,174	3.5		
27	33,278	31,542	94.8	545	1.6	17	0.1	1,174	3.5		
28	33,278	31,562	94.8	530	1.6	16	0.0	1,170	3.5		
29	33,270	31,570	94.9	515	1.5	16	0.0	1,169	3.5		
30	33,263	31,584	95.0	496	1.5	15	0.0	1,167	3.5		
31	33,253	31,589	95.0	483	1.5	15	0.0	1,167	3.5		
令2	33,073	31,423	95.0	469	1.4	14	0.0	1,167	3.5		
3	33,219	31,608	95.1	459	1.4	14	0.0	1,139	3.4		
4	33,208	31,624	95.2	444	1.3	13	0.0	1,126	3.4		
5	33,197	31,649	95.3	430	1.3	13	0.0	1,106	3.3		
< 多摩 >										(単位：ha、%)	
年	合 計	宅 地		農 地		山 林		その他			
			構成比		構成比		構成比		構成比		
昭30	67,094	6,822	10.2	25,854	38.5	33,823	50.4	595	0.9		
35	67,560	8,336	12.3	24,595	36.4	33,888	50.2	741	1.1		
40	67,933	11,133	16.4	21,219	31.2	33,785	49.7	1,796	2.6		
45	67,737	14,163	20.9	16,892	24.9	30,913	45.6	5,769	8.5		
50	65,543	17,771	27.1	12,734	19.4	29,503	45.0	5,536	8.4		
55	63,148	19,051	30.2	11,044	17.5	27,732	43.9	5,321	8.4		
60	61,353	19,987	32.6	10,241	16.7	26,195	42.7	4,931	8.0		
平2	60,513	21,051	34.8	9,266	15.3	25,171	41.6	5,024	8.3		
7	59,187	22,237	37.6	8,136	13.7	25,081	42.4	3,733	6.3		
12	58,351	23,025	39.5	7,386	12.7	24,400	41.8	3,541	6.1		
13	58,284	23,142	39.7	7,267	12.5	24,360	41.8	3,515	6.0		
14	58,129	23,265	40.0	7,153	12.3	24,203	41.6	3,508	6.0		
15	57,953	23,352	40.3	7,016	12.1	23,986	41.4	3,599	6.2		
16	57,747	23,580	40.8	6,903	12.0	23,711	41.1	3,553	6.2		
17	57,601	23,770	41.3	6,796	11.8	23,557	40.9	3,478	6.0		
18	57,479	23,973	41.7	6,666	11.6	21,965	38.2	4,875	8.5		
19	57,369	24,146	42.1	6,533	11.4	21,879	38.1	4,811	8.4		
20	57,109	24,323	42.6	6,438	11.3	21,591	37.8	4,757	8.3		
21	56,972	24,443	42.9	6,346	11.1	20,978	36.8	5,206	9.2		
22	56,908	24,531	43.1	6,279	11.0	20,929	36.8	5,169	9.1		
23	56,863	24,628	43.3	6,199	10.9	20,897	36.8	5,139	9.0		
24	56,776	24,719	43.5	6,114	10.8	20,816	36.7	5,127	9.0		
25	56,714	24,806	43.7	6,040	10.6	20,809	36.7	5,059	8.9		
26	56,683	24,904	43.9	5,956	10.5	20,759	36.6	5,064	8.9		
27	56,595	25,015	44.2	5,873	10.4	20,665	36.5	5,042	8.9		
28	56,418	25,115	44.5	5,790	10.3	20,531	36.4	4,981	8.8		
29	56,317	25,217	44.8	5,701	10.1	20,441	36.3	4,958	8.8		
30	56,052	25,319	45.2	5,603	10.0	20,174	36.0	4,956	8.8		
31	55,896	25,427	45.5	5,522	9.9	19,999	35.8	4,948	8.9		
令2	55,757	25,508	45.7	5,432	9.7	19,876	35.6	4,941	8.9		
3	55,761	25,576	46.2	5,364	9.6	19,793	35.5	4,892	8.8		
4	55,567	25,667	46.0	5,286	9.5	19,697	35.3	4,917	8.8		
5	55,483	25,737	46.4	5,206	9.4	19,636	35.4	4,903	8.8		

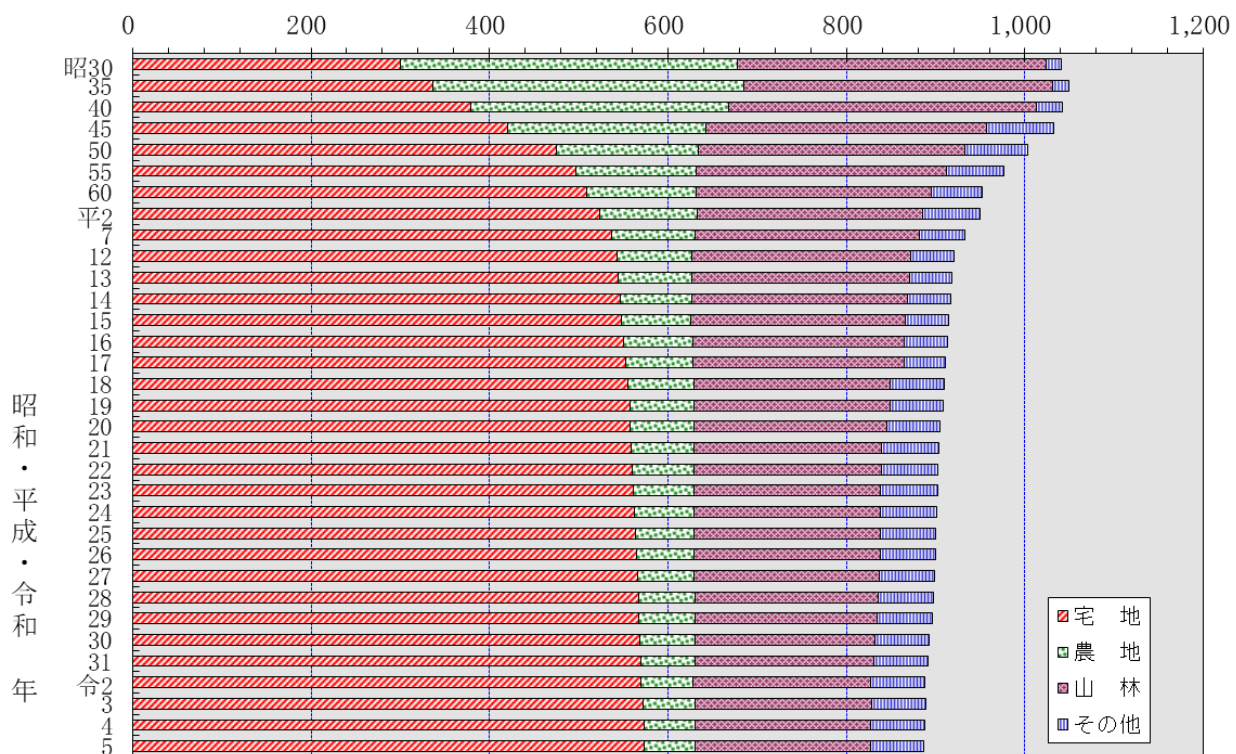
＜区部・多摩計＞

（単位：ha、％）

年	合 計	宅 地		農 地		山 林		その他	
			構成比		構成比		構成比		構成比
昭30	104,094	30,054	28.9	37,690	36.2	34,622	33.3	1,728	1.7
35	104,898	33,614	32.0	34,873	33.2	34,572	33.0	1,839	1.8
40	104,215	37,926	36.4	28,901	27.7	34,403	33.0	2,986	2.9
45	103,263	42,083	40.8	22,193	21.5	31,397	30.4	7,590	7.4
50	100,318	47,505	47.4	15,929	15.9	29,876	29.8	7,008	7.0
55	97,625	49,685	50.9	13,511	13.8	28,013	28.7	6,417	6.6
60	95,230	50,917	53.5	12,250	12.9	26,314	27.6	5,749	6.0
平2	94,958	52,343	55.1	10,934	11.5	25,236	26.6	6,445	6.8
7	93,207	53,648	57.6	9,357	10.0	25,129	27.0	5,073	5.4
12	91,997	54,338	59.1	8,385	9.1	24,432	26.6	4,842	5.3
13	91,851	54,461	59.3	8,195	8.9	24,391	26.6	4,804	5.2
14	91,664	54,658	59.6	7,992	8.7	24,231	26.4	4,783	5.2
15	91,462	54,771	59.9	7,830	8.6	24,014	26.3	4,847	5.3
16	91,276	55,059	60.3	7,685	8.4	23,736	26.0	4,795	5.3
17	91,126	55,294	60.7	7,558	8.3	23,581	25.9	4,693	5.2
18	91,005	55,529	61.0	7,404	8.1	21,988	24.2	6,084	6.7
19	90,858	55,709	61.3	7,249	8.0	21,902	24.1	5,998	6.6
20	90,513	55,809	61.7	7,131	7.9	21,612	23.9	5,962	6.6
21	90,352	55,927	61.9	7,021	7.8	20,998	23.2	6,406	7.1
22	90,264	56,020	62.1	6,933	7.7	20,949	23.2	6,363	7.0
23	90,181	56,125	62.2	6,814	7.6	20,916	23.2	6,326	7.0
24	90,089	56,228	62.4	6,714	7.5	20,836	23.1	6,311	7.0
25	90,018	56,336	62.6	6,620	7.4	20,827	23.1	6,235	6.9
26	89,982	56,451	62.7	6,518	7.2	20,776	23.1	6,237	6.9
27	89,873	56,557	62.9	6,419	7.1	20,682	23.0	6,215	6.9
28	89,696	56,678	63.2	6,320	7.0	20,547	22.9	6,151	6.9
29	89,595	56,779	63.4	6,231	7.0	20,457	22.8	6,128	6.8
30	89,315	56,903	63.7	6,099	6.8	20,189	22.6	6,124	6.9
31	89,149	57,015	64.0	6,005	6.7	20,014	22.4	6,115	6.9
令2	88,830	56,931	64.1	5,901	6.6	19,890	22.4	6,108	6.9
3	88,980	57,184	64.3	5,822	6.5	19,807	22.3	6,031	6.8
4	88,775	57,291	64.4	5,730	6.4	19,710	22.2	6,043	6.8
5	88,680	57,387	64.7	5,636	6.4	19,649	22.2	6,009	6.8

- （注）1 課税資料から作成（各年1月1日現在）
2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
3 区分所有に係る土地を含む。
4 その他には、原野、池沼、牧場、雑種地（野球場、テニスコート、ゴルフ場、運動場、高圧鉄塔敷地、軌道用地等）などを含む。
ただし、平成20年以前の西多摩郡（瑞穂町、日の出町、檜原村、奥多摩町）では、山林に原野を含む。
5 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

図4－1－1 地目別民有地面積構成の推移（区部・多摩計）



- （注）1 課税資料から作成（各年1月1日現在）
2 面積は評価総地積（区分所有に係る土地及び免税点未満を含む。）

km² (=百ha)

表４－１－２ 地目別民有地面積の増減

(単位：千㎡)

区市町村名		合計			宅地			農地			山林			その他			
		5年	4年	増減	5年	4年	増減	5年	4年	増減	5年	4年	増減	5年	4年	増減	
区	千代田区	4,071	4,060	11	3,662	3,652	10	0	0	0	0	0	0	409	408	1	
	中央区	3,949	3,950	-1	3,941	3,942	-1	0	0	0	0	0	0	7	7	0	
	港区	9,985	9,987	-2	9,344	9,343	1	0	0	0	0	0	0	641	644	-2	
	新宿区	10,165	10,165	0	9,863	9,862	0	0	0	0	0	0	0	303	303	0	
	文京区	5,950	5,950	1	5,880	5,879	1	0	0	0	0	0	0	71	71	0	
	台東区	4,805	4,803	3	4,537	4,534	3	0	0	0	0	0	0	268	268	0	
	墨田区	7,085	7,088	-4	6,837	6,840	-4	0	0	0	0	0	0	248	248	0	
	江東区	15,643	15,612	31	14,994	14,946	48	0	0	0	0	0	0	649	665	-17	
	品川区	13,607	13,608	-1	11,513	11,502	10	0	0	0	0	0	0	2,094	2,106	-11	
	目黒区	9,274	9,276	-2	9,114	9,113	1	20	22	-2	5	5	0	134	135	-2	
	大田区	25,782	25,782	-1	25,019	25,015	4	26	26	0	10	11	-1	726	730	-4	
	世田谷区	36,731	36,753	-22	35,168	35,086	82	881	909	-28	50	50	0	633	709	-76	
	渋谷区	8,482	8,480	2	8,124	8,122	2	0	0	0	0	0	0	358	358	0	
	中野区	10,356	10,351	4	10,072	10,068	5	21	21	0	1	1	0	261	262	-1	
	杉並区	22,369	22,376	-7	21,647	21,647	1	336	342	-6	10	11	-1	376	376	0	
	豊島区	8,162	8,162	-1	7,785	7,787	-1	0	0	0	0	0	0	376	376	1	
	北区	10,451	10,449	2	9,535	9,545	-11	3	3	0	7	7	0	906	894	12	
	荒川区	5,852	5,858	-5	5,361	5,367	-5	0	0	0	0	0	0	491	491	0	
板橋区	18,487	18,495	-8	18,100	18,087	13	121	126	-6	16	20	-4	250	262	-12		
練馬区	30,884	30,955	-71	28,691	28,660	31	1,788	1,841	-54	27	27	0	379	427	-48		
足立区	28,478	28,491	-13	27,380	27,352	28	408	433	-25	0	0	0	690	705	-16		
葛飾区	17,397	17,400	-3	16,604	16,584	20	290	299	-9	0	0	0	503	517	-14		
江戸川区	24,011	24,024	-14	23,323	23,302	21	401	420	-18	0	0	0	287	302	-16		
区部計		331,974	332,075	-101	316,493	316,236	257	4,296	4,442	-146	128	133	-5	11,058	11,264	-206	
市	八王子市	90,366	90,388	-22	38,916	38,691	225	7,657	7,751	-94	31,685	31,700	-16	12,108	12,246	-137	
	立川市	13,903	13,906	-3	10,945	10,905	40	2,397	2,432	-35	25	25	0	537	546	-9	
	武蔵野市	6,781	6,783	-2	6,339	6,333	6	251	260	-10	0	0	0	191	190	1	
	三鷹市	10,227	10,186	41	8,684	8,627	57	1,390	1,406	-16	13	12	1	140	140	0	
	青梅市	60,187	60,361	-174	12,690	12,748	-57	4,348	4,388	-40	34,141	34,223	-82	9,008	9,003	5	
	府中市	15,142	15,143	-1	13,080	13,061	18	1,121	1,145	-24	0	0	0	941	937	5	
	昭島市	9,202	9,197	5	7,717	7,688	29	564	583	-19	159	159	0	762	767	-5	
	調布市	11,953	11,954	-2	10,359	10,324	35	1,154	1,173	-19	22	22	0	418	435	-17	
	町田市	41,610	41,728	-118	28,657	28,629	28	4,819	4,896	-77	5,374	5,442	-69	2,761	2,761	1	
	小金井市	6,667	6,662	4	5,820	5,801	19	594	609	-15	54	55	-1	198	197	1	
	小平市	13,127	13,128	-1	10,435	10,414	21	1,650	1,681	-31	22	14	8	1,021	1,020	0	
	日野市	14,394	14,401	-7	11,454	11,399	55	1,281	1,328	-47	531	536	-5	1,127	1,138	-10	
	東村山市	9,901	9,905	-4	7,853	7,817	36	1,354	1,385	-31	94	102	-8	600	601	-1	
	国分寺市	8,048	8,055	-7	6,528	6,501	27	1,239	1,280	-41	30	35	-4	250	239	11	
	国立市	4,768	4,767	0	4,158	4,147	11	495	503	-8	10	11	-1	104	106	-2	
	福生市	3,903	3,903	1	3,649	3,642	7	100	106	-6	12	14	-2	142	141	1	
	狛江市	3,985	3,987	-2	3,490	3,470	20	334	354	-20	8	8	0	154	156	-2	
	東大和市	6,053	6,054	-1	5,254	5,231	23	526	539	-13	185	185	0	87	98	-11	
部	清瀬市	5,878	5,910	-32	3,743	3,734	9	1,758	1,787	-28	63	63	0	314	327	-13	
	東久留米市	8,407	8,417	-10	6,824	6,790	34	1,374	1,407	-33	41	44	-3	168	175	-7	
	武蔵村山市	8,841	8,847	-6	5,519	5,517	3	1,713	1,727	-14	432	438	-6	1,177	1,166	11	
	多摩市	10,170	10,153	17	8,247	8,227	20	345	353	-8	321	324	-3	1,257	1,249	8	
	稲城市	9,330	9,312	18	5,121	5,082	38	1,131	1,200	-69	1,069	1,068	2	2,009	1,962	47	
	羽村市	6,079	6,081	-2	5,484	5,481	3	348	358	-10	92	92	0	155	149	6	
	あきる野市	37,418	37,593	-175	8,494	8,447	47	5,182	5,208	-26	18,126	18,312	-186	5,616	5,626	-10	
	西東京市	10,484	10,472	12	8,988	8,971	17	1,158	1,176	-19	4	4	0	334	320	14	
	市部計		426,823	427,293	-470	248,446	247,674	772	44,284	45,037	-752	92,514	92,888	-374	41,578	41,694	-115
	西多摩郡	瑞穂町	9,334	9,451	-116	5,086	5,169	-83	2,790	2,807	-18	602	615	-13	856	860	-4
		日の出町	17,153	16,684	469	2,502	2,491	11	1,571	1,590	-19	10,475	9,974	502	2,604	2,629	-24
		檜原村	45,719	45,732	-12	444	444	1	1,963	1,969	-6	39,847	39,856	-9	3,465	3,463	1
		奥多摩町	55,798	56,512	-714	895	896	-1	1,451	1,453	-2	52,924	53,637	-713	527	525	1
	西多摩郡計		128,005	128,378	-374	8,928	9,001	-73	7,776	7,820	-44	103,849	104,081	-233	7,452	7,477	-25
	多摩地域計		554,827	555,671	-844	257,374	256,674	700	52,060	52,856	-796	196,363	196,970	-607	49,030	49,170	-140
	区部・多摩計		886,802	887,746	-945	573,867	572,911	957	56,356	57,298	-942	196,491	197,103	-612	60,088	60,434	-347

(注) 1 課税資料から作成（各年１月１日現在）

2 免税点未満を含む。

3 区分所有に係る土地分を含む。

4 その他には、原野、池沼、雑種地（ゴルフ場、遊園地、鉄軌道用地等）などを含む。

表４－１－３ 地目別・所有者別民有地面積（区部・市部）

（単位：千㎡）

区 市 名	合計			宅地			農地			山林			その他		
	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計
千 代 田 区	1,093	2,978	4,071	1,093	2,569	3,662	0	0	0	0	0	0	0	409	409
中 央 区	1,537	2,412	3,949	1,537	2,404	3,941	0	0	0	0	0	0	0	7	7
港 区	3,920	6,064	9,985	3,920	5,424	9,344	0	0	0	0	0	0	0	641	641
新 宿 区	6,289	3,876	10,165	6,288	3,575	9,863	0	0	0	0	0	0	1	302	303
文 京 区	4,163	1,787	5,950	4,163	1,717	5,880	0	0	0	0	0	0	0	71	71
台 東 区	2,813	1,992	4,805	2,813	1,724	4,537	0	0	0	0	0	0	0	268	268
墨 田 区	4,651	2,433	7,085	4,651	2,186	6,837	0	0	0	0	0	0	0	248	248
江 東 区	6,481	9,161	15,643	6,481	8,512	14,994	0	0	0	0	0	0	0	649	649
品 川 区	7,417	6,190	13,607	7,417	4,096	11,513	0	0	0	0	0	0	0	2,094	2,094
目 黒 区	7,094	2,180	9,274	7,067	2,047	9,114	20	0	20	5	0	5	2	132	134
大 田 区	17,999	7,783	25,782	17,965	7,054	25,019	26	0	26	5	6	10	3	723	726
世 田 谷 区	29,888	6,844	36,731	28,960	6,208	35,168	881	0	881	29	21	50	18	615	633
渋 谷 区	5,181	3,301	8,482	5,181	2,943	8,124	0	0	0	0	0	0	0	358	358
中 野 区	8,330	2,025	10,356	8,309	1,763	10,072	21	0	21	0	1	1	0	261	261
杉 並 区	19,096	3,273	22,369	18,747	2,901	21,647	336	0	336	7	3	10	6	369	376
豊 島 区	5,901	2,261	8,162	5,901	1,885	7,785	0	0	0	0	0	0	0	376	376
北 区	6,803	3,648	10,451	6,796	2,739	9,535	3	0	3	4	4	7	0	906	906
荒 川 区	4,038	1,815	5,852	4,038	1,324	5,361	0	0	0	0	0	0	0	491	491
板 橋 区	13,727	4,759	18,487	13,586	4,514	18,100	121	0	121	13	3	16	7	242	250
練 馬 区	27,202	3,683	30,884	25,349	3,343	28,691	1,787	1	1,788	24	3	27	43	336	379
足 立 区	22,149	6,329	28,478	21,728	5,652	27,380	405	3	408	0	0	0	15	675	690
葛 飾 区	13,965	3,432	17,397	13,666	2,938	16,604	290	0	290	0	0	0	9	494	503
江 戸 川 区	18,873	5,138	24,011	18,434	4,889	23,323	401	0	401	0	0	0	38	248	287
区 部 計	238,609	93,365	331,974	234,089	82,404	316,493	4,291	5	4,296	87	41	128	142	10,915	11,058
八 王 子 市	62,672	27,694	90,366	31,158	7,758	38,916	7,574	83	7,657	18,591	13,094	31,685	5,349	6,759	12,108
立 川 市	10,362	3,541	13,903	7,895	3,049	10,945	2,396	1	2,397	23	2	25	48	489	537
武 蔵 野 市	5,380	1,401	6,781	5,101	1,237	6,339	251	0	251	0	0	0	28	164	191
三 鷹 市	8,789	1,438	10,227	7,350	1,334	8,684	1,389	1	1,390	12	1	13	39	102	140
青 梅 市	41,091	19,096	60,187	10,487	2,203	12,690	4,280	67	4,348	23,795	10,346	34,141	2,528	6,480	9,008
府 中 市	11,080	4,062	15,142	9,901	3,179	13,080	1,117	4	1,121	0	0	0	63	879	941
昭 島 市	5,849	3,353	9,202	5,234	2,483	7,717	563	1	564	37	121	159	15	748	762
調 布 市	9,869	2,084	11,953	8,542	1,816	10,359	1,152	2	1,154	18	4	22	156	262	418
町 田 市	34,220	7,390	41,610	24,444	4,213	28,657	4,756	63	4,819	4,155	1,218	5,374	865	1,896	2,761
小 金 井 市	5,743	923	6,667	5,135	685	5,820	590	4	594	13	41	54	5	193	198
小 平 市	10,440	2,687	13,127	8,665	1,770	10,435	1,644	6	1,650	12	10	22	119	902	1,021
日 野 市	11,075	3,319	14,394	8,941	2,513	11,454	1,271	10	1,281	415	116	531	447	680	1,127
東 村 山 市	8,514	1,387	9,901	6,888	965	7,853	1,350	3	1,354	74	20	94	201	399	600
国 分 寺 市	6,666	1,382	8,048	5,368	1,160	6,528	1,237	2	1,239	30	0	30	31	219	250
国 立 市	3,908	859	4,768	3,389	769	4,158	494	1	495	10	0	10	14	90	104
福 生 市	3,221	682	3,903	3,094	554	3,649	100	0	100	12	0	12	14	128	142
狛 江 市	3,543	443	3,985	3,108	382	3,490	332	2	334	5	3	8	98	55	154
東 大 和 市	5,199	854	6,053	4,492	762	5,254	526	0	526	157	28	185	24	64	87
清 瀬 市	5,058	820	5,878	3,131	612	3,743	1,757	1	1,758	45	18	63	125	188	314
東久留米市	7,129	1,278	8,407	5,670	1,154	6,824	1,373	1	1,374	33	9	41	53	115	168
武蔵村山市	7,135	1,706	8,841	4,603	916	5,519	1,707	6	1,713	345	87	432	480	697	1,177
多 摩 市	6,700	3,471	10,170	6,030	2,216	8,247	335	10	345	99	223	321	236	1,021	1,257
稲 城 市	5,953	3,377	9,330	4,090	1,031	5,121	1,127	4	1,131	529	540	1,069	207	1,802	2,009
羽 村 市	4,114	1,965	6,079	3,610	1,874	5,484	347	1	348	75	17	92	81	74	155
あきる野市	30,484	6,934	37,418	7,539	955	8,494	5,119	63	5,182	14,976	3,150	18,126	2,850	2,766	5,616
西 東 京 市	9,056	1,428	10,484	7,823	1,165	8,988	1,158	0	1,158	3	1	4	72	261	334
市 部 計	323,249	103,573	426,823	201,690	46,756	248,446	43,948	337	44,284	63,464	29,050	92,514	14,147	27,432	41,578
合 計	561,859	196,939	758,797	435,780	129,160	564,940	48,239	341	48,580	63,552	29,091	92,642	14,289	38,347	52,636

- （注） 1 課税資料から作成（令和５年１月１日付）
2 免税点未満を含む。
3 区分所有に係る土地を含む。
4 「その他」には、原野、池沼、雑種地（ゴルフ場、遊園地、鉄軌道用地等）などを含む。

2 市街化区域内農地の状況

表 4－2－1 宅地化農地の推移

(宅地化農地)

(単位:千㎡)

区 市 名	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
目黒区	19	15	11	10	10	9	4	4	3	2	2	2	2	4	4	4	4	1	2
大田区	65	40	29	22	20	19	16	13	13	12	9	8	8	7	6	6	5	5	5
世田谷区	940	635	405	282	273	258	243	221	197	182	170	163	153	140	124	116	106	98	111
中野区	55	36	31	22	22	23	20	19	19	18	16	16	15	11	9	8	8	8	8
杉並区	253	149	110	83	77	72	70	69	60	51	50	44	39	36	35	38	34	31	40
北区	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
板橋区	392	254	157	123	119	107	101	96	89	86	76	70	69	59	57	50	49	44	47
練馬区	2,087	1,166	803	556	548	492	443	408	383	348	332	305	284	259	237	219	202	189	226
足立区	2,491	1,585	720	548	531	500	321	301	287	257	246	230	207	184	173	165	161	143	141
葛飾区	492	277	197	150	142	132	129	122	113	104	93	88	83	74	68	63	62	55	61
江戸川区	1,100	745	356	243	229	206	189	174	160	148	140	131	120	115	107	100	94	86	90
区 部 計	7,899	4,904	2,818	2,040	1,971	1,818	1,536	1,427	1,324	1,208	1,133	1,056	979	889	819	768	725	660	730
八王子市	4,142	2,888	2,322	1,808	1,734	1,687	1,639	1,595	1,546	1,502	1,455	1,425	1,370	1,340	1,290	1,224	1,169	1,117	1,270
立川市	1,049	701	520	388	376	365	350	342	335	334	309	308	312	289	282	267	254	249	318
武蔵野市	88	58	36	24	24	23	21	20	19	17	17	15	15	16	17	15	13	14	17
三鷹市	434	267	226	187	180	181	178	171	163	152	152	143	137	134	128	114	114	109	138
青梅市	1,314	906	787	673	667	650	613	598	582	567	551	530	522	493	481	473	451	425	497
府中市	950	679	549	421	399	386	372	344	323	313	289	273	255	239	227	206	201	189	221
昭島市	594	370	304	236	219	225	210	205	191	183	164	157	149	145	134	122	118	119	126
調布市	686	473	377	279	276	257	240	231	215	205	202	191	186	180	166	151	148	134	165
町田市	3,142	2,192	1,533	1,078	1,052	1,025	986	939	907	864	815	775	744	714	694	667	634	610	652
小金井市	390	215	163	127	133	122	120	111	99	88	82	77	74	72	72	67	56	59	71
小平市	529	340	276	220	213	214	189	185	178	165	165	155	152	142	147	130	123	119	158
日野市	1,603	1,209	816	588	560	544	512	478	455	436	409	391	374	346	323	300	284	280	317
東村山市	794	547	419	322	298	294	282	274	263	251	245	234	230	216	205	195	195	178	208
国分寺市	673	510	420	293	278	272	249	245	226	222	211	189	191	177	160	149	174	149	151
国立市	453	320	245	167	153	144	135	123	114	110	98	94	91	83	77	72	69	67	84
福生市	223	132	101	72	70	69	66	60	59	57	53	52	49	47	45	41	38	36	36
狛江市	235	141	120	103	100	96	89	86	78	82	81	71	67	69	67	68	64	66	61
東大和市	585	422	332	237	227	221	207	205	204	190	185	178	164	161	146	137	133	130	148
清瀬市	491	338	285	239	241	230	220	214	209	204	194	182	181	167	158	153	150	143	176
東久留米市	462	289	222	190	181	177	176	165	159	158	153	150	148	146	138	131	114	110	143
武蔵村山市	1,005	741	601	437	416	409	393	378	357	343	327	310	292	285	273	264	250	229	290
多摩市	471	327	246	175	170	164	158	148	142	133	128	122	116	108	94	96	92	82	95
稲城市	470	386	332	238	228	218	219	208	202	193	184	180	174	164	159	149	137	132	148
羽村市	365	218	178	120	112	107	102	99	95	93	88	84	77	73	69	63	63	56	66
あきる野市	1,134	967	689	533	512	492	479	456	444	425	406	527	509	480	372	361	409	368	379
西東京市	666	406	312	229	223	219	208	197	190	185	172	175	161	150	134	129	121	113	149
市 部 計	22,950	16,042	12,412	9,383	9,043	8,791	8,416	8,077	7,753	7,474	7,140	6,989	6,743	6,439	6,059	5,748	5,575	5,286	6,084
区部・市部計	30,849	20,946	15,230	11,423	11,014	10,609	9,952	9,504	9,077	8,682	8,274	8,045	7,722	7,328	6,878	6,516	6,300	5,946	6,814

- (注) 1 課税資料から作成(区部は各年1月1日時点、市部は各年度分)
2 本表での「宅地化農地」とは、市街化区域農地(地方税法附則第19条の2第1項)のことである。
3 平成7年以前のあきる野市は旧秋川市分のみである。

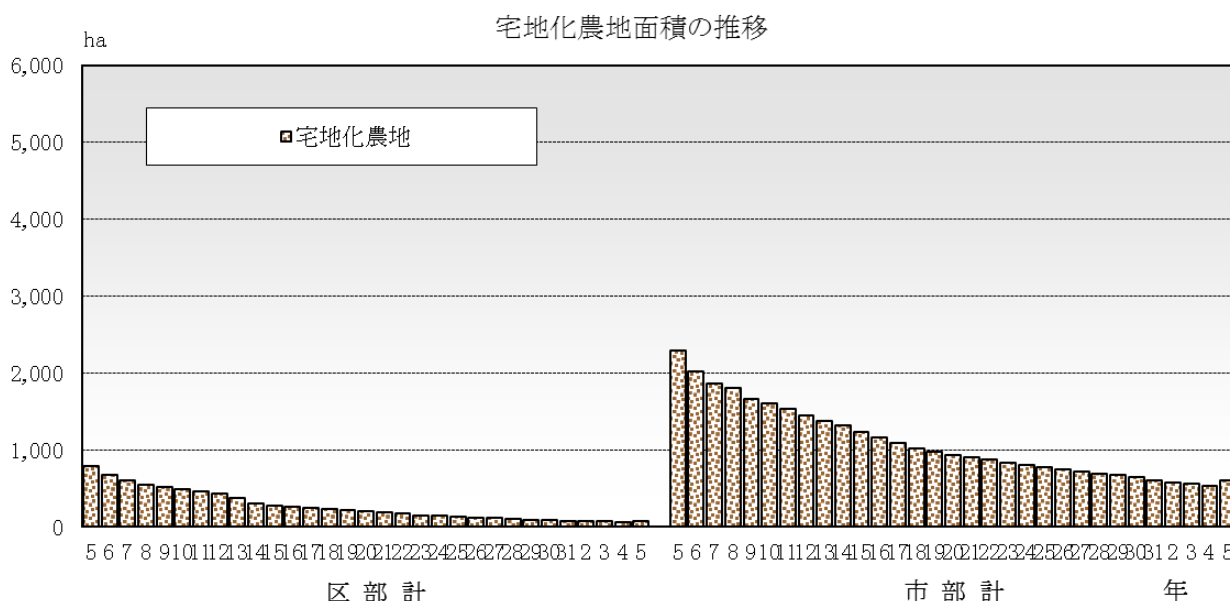


表４－２－２ 生産緑地地区の推移

(生産緑地地区)

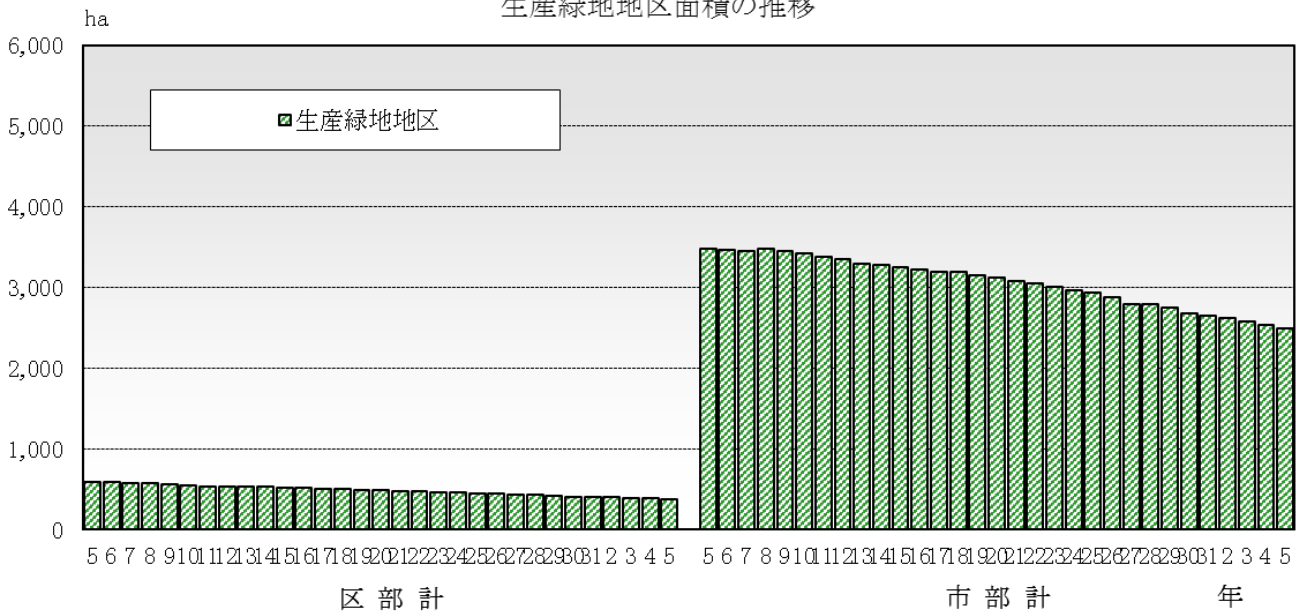
(単位:千㎡)

区 市 名	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
目黒区	45	37	32	26	26	26	26	26	26	26	26	26	21	21	20	20	20	19	19
世田谷区	30	30	30	26	26	26	26	23	23	23	23	23	23	19	19	20	20	20	20
中野区	1,478	1,258	1,198	1,101	1,063	1,046	1,020	1,003	985	969	954	911	911	876	861	849	839	839	826
杉並区	55	39	30	27	26	26	24	24	24	23	24	24	24	18	19	14	14	13	13
板橋区	486	439	422	389	389	385	380	371	367	361	353	347	343	337	329	315	316	313	308
練馬区	6	6	6	5	5	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
足立区	148	136	114	107	109	112	109	111	110	108	109	108	108	98	96	96	91	91	86
葛飾区	2,499	2,352	2,231	2,098	2,057	2,022	2,000	1,990	1,951	1,926	1,894	1,871	1,854	1,815	1,787	1,778	1,755	1,726	1,698
江戸川区	412	388	402	387	385	375	369	366	355	341	334	332	332	322	313	302	295	289	278
区部計	320	317	314	304	303	302	296	289	288	280	269	261	261	262	258	252	249	242	242
八王子市	449	454	449	414	401	400	392	391	385	384	381	369	369	357	357	356	352	345	341
立川市	5,928	5,457	5,228	4,883	4,788	4,723	4,660	4,604	4,516	4,451	4,379	4,282	4,249	4,129	4,066	4,011	3,956	3,908	3,834
三鷹市	2,995	2,878	2,730	2,656	2,625	2,597	2,560	2,533	2,509	2,476	2,449	2,425	2,388	2,344	2,307	2,269	2,231	2,221	2,185
青梅市	2,494	2,435	2,381	2,289	2,272	2,264	2,226	2,190	2,160	2,118	2,102	2,067	2,032	2,021	1,999	1,981	1,979	1,960	1,944
府中市	335	324	319	304	299	298	293	292	290	277	278	277	266	254	249	245	244	244	242
昭島市	1,905	1,830	1,692	1,591	1,573	1,548	1,532	1,522	1,513	1,467	1,435	1,411	1,382	1,359	1,338	1,323	1,318	1,317	1,315
調布市	1,743	1,682	1,561	1,484	1,468	1,457	1,464	1,459	1,436	1,411	1,373	1,343	1,333	1,310	1,306	1,293	1,279	1,255	1,232
小金井市	1,318	1,271	1,184	1,137	1,123	1,092	1,075	1,056	1,053	1,031	1,017	1,009	1,001	985	976	956	946	944	927
小平市	577	565	541	541	539	528	517	515	510	499	491	487	474	472	468	468	467	455	450
日野市	1,713	1,646	1,525	1,409	1,378	1,365	1,347	1,325	1,301	1,297	1,269	1,257	1,257	1,187	1,174	1,156	1,127	1,117	1,100
東村山市	3,238	3,106	2,915	2,679	2,633	2,597	2,558	2,518	2,457	2,414	2,369	2,321	2,259	2,214	2,173	2,127	2,083	2,030	1,979
国分寺市	864	820	775	730	714	703	679	668	663	661	660	651	628	621	609	589	581	568	546
福生市	2,374	2,258	2,132	2,031	1,999	1,979	1,964	1,920	1,888	1,833	1,744	1,729	1,692	1,657	1,625	1,615	1,587	1,562	1,520
狛江市	1,331	1,306	1,390	1,330	1,321	1,276	1,246	1,231	1,224	1,202	1,187	1,166	1,166	1,131	1,113	1,096	1,078	1,053	1,033
東大和市	1,666	1,608	1,534	1,473	1,456	1,424	1,423	1,416	1,407	1,385	1,362	1,338	1,338	1,294	1,269	1,235	1,212	1,204	1,191
清瀬市	1,504	1,433	1,389	1,344	1,335	1,331	1,328	1,308	1,313	1,305	1,297	1,299	1,276	1,250	1,226	1,224	1,200	1,167	1,153
武蔵村山市	581	544	489	515	510	511	501	486	483	476	474	467	467	449	449	448	442	439	433
多摩市	84	83	78	76	76	75	73	77	77	68	68	65	63	63	66	66	66	62	60
稲城	483	463	418	387	382	367	358	351	342	336	332	316	312	311	303	300	296	291	281
羽村市	631	590	551	523	514	505	497	487	477	473	466	466	457	446	441	430	415	408	401
あきる野市	2,118	2,091	2,025	1,935	1,932	1,909	1,894	1,877	1,855	1,826	1,797	1,773	1,742	1,709	1,694	1,666	1,641	1,637	1,614
西東京市	1,932	1,847	1,748	1,645	1,640	1,623	1,608	1,580	1,560	1,513	1,488	1,466	1,444	1,396	1,362	1,339	1,326	1,297	1,277
市部計	1,120	1,090	1,056	1,058	1,045	1,037	1,032	1,020	1,019	996	988	972	945	927	904	882	875	864	861
区部・市部計	291	304	291	297	294	292	290	289	285	283	285	284	281	280	281	273	268	268	246
市部計	975	1,253	1,186	1,236	1,237	1,237	1,230	1,213	1,188	1,184	1,147	1,135	1,123	1,048	1,049	1,039	1,036	988	972
市部計	390	385	360	366	360	352	344	339	339	335	329	326	323	320	317	311	306	300	300
市部計	446	837	804	761	752	761	739	731	718	714	711	698	685	665	752	747	670	654	641
市部計	1,690	1,597	1,497	1,412	1,388	1,371	1,346	1,325	1,296	1,269	1,249	1,222	1,182	1,158	1,135	1,120	1,096	1,068	1,054
区部・市部計	34,798	34,246	32,571	31,206	30,866	30,498	30,124	29,728	29,366	28,851	28,367	27,968	27,514	26,871	26,584	26,194	25,767	25,374	24,954
区部・市部計	40,726	39,703	37,799	36,090	35,654	35,221	34,784	34,332	33,882	33,301	32,746	32,249	31,764	30,999	30,650	30,205	29,724	29,281	28,788

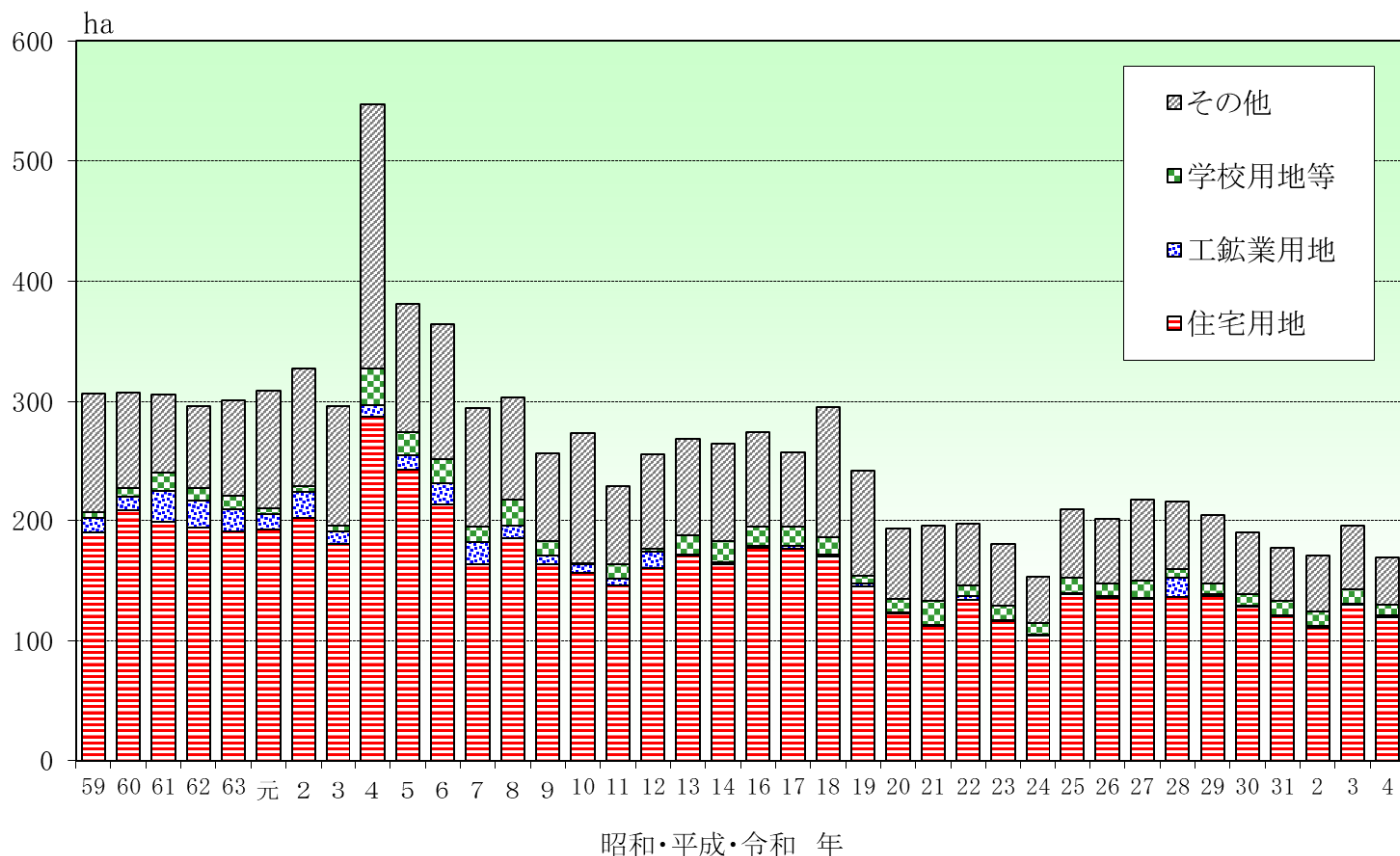
(注) 1 都市整備局資料から作成 (各年12月末現在、平成18、19年は3月末日現在、20年以降は4月1日現在)

2 平成7年以前のあるき野市は旧秋川市分のみである。

生産緑地地区面積の推移



図表４－２－３ 農地法第４条及び第５条による用途別農地転用面積の推移（許可及び届出）



(単位:ha)

平成・令和年 区 分	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
住 宅 用 地	287.6	242.3	213.8	163.4	185.6	163.6	156.6	146.4	160.2	170.8	163.9	194.1	177.2	176.7	169.8	145.5
工 鉱 業 用 地	9.2	12.3	17.4	18.9	9.8	7.2	7.4	5.3	14.1	1.1	1.0	1.6	1.8	2.1	2.1	1.8
学 校 用 地 等	30.7	19.1	20.2	12.7	21.8	12.3	0.6	12.3	2.1	15.8	17.8	15.4	15.8	16.0	14.5	7.0
そ の 他	220.0	107.2	113.0	99.8	86.0	72.6	108.4	64.3	78.4	80.5	81.2	74.7	78.5	61.7	109.0	87.2
計	547.5	380.9	364.5	294.8	303.2	255.7	273.0	228.3	254.9	268.2	263.9	285.8	273.3	256.5	295.4	241.5

平成・令和年 区 分	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	2	3	4
住 宅 用 地	122.7	112.6	134.1	116.1	104.3	139.0	135.6	135.0	137.9	134.6	128.4	120.3	111.1	129.7	119.9
工 鉱 業 用 地	1.1	0.6	3.3	0.7	0.7	0.8	1.4	0.8	15.8	1.7	1.0	0.7	1.0	0.8	1.5
学 校 用 地 等	11.1	20.4	8.7	12.6	10.0	12.9	10.5	14.6	8.2	9.7	9.8	11.9	12.2	12.7	8.7
そ の 他	58.4	62.1	51.2	51.1	38.0	57.0	53.7	67.0	57.3	54.6	50.7	44.4	46.4	52.8	39.5
計	193.3	195.6	197.4	171.1	153.0	209.7	201.2	217.4	219.2	200.7	189.9	177.3	170.7	196.0	169.6

- (注) 1 農林水産省「農地移動実態調査結果」(59-60年)及び同省「土地管理情報収集分析調査結果」(61-2年)から作成
 2 学校用地等は、学校用地、公園・運動場、鉄道・道路用地等から成る。
 3 その他は、商業サービス用地、その他の建設施設用地（駐車場、資材置場、建築機材置場）等から成る。
 4 平成3年以降の数値は、産業労働局資料による。
 5 農地法外転用を含む。
 6 平成21年の数値を遡及修正している。

3 宅地の用途別内訳

表 4－3－1 民有宅地の用途別内訳

		(単位：千㎡、％)									
	区市町村名	合計	住宅地区		商業地区		工業地区		その他		
		面積	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	
区	千代田区	3,662	490	13.4	3,172	86.6	0	0.0	0	0.0	
	中央区	3,941	1,374	34.9	2,478	62.9	89	2.3	0	0.0	
	港区	9,344	6,067	64.9	3,068	32.8	209	2.2	0	0.0	
	新宿区	9,863	8,663	87.8	1,193	12.1	7	0.1	0	0.0	
	文京区	5,880	5,115	87.0	718	12.2	46	0.8	0	0.0	
	台東区	4,537	2,035	44.9	2,501	55.1	0	0.0	0	0.0	
	墨田区	6,837	5,609	82.0	471	6.9	757	11.1	0	0.0	
	江東区	14,994	10,437	69.6	806	5.4	3,751	25.0	0	0.0	
	品川区	11,513	9,348	81.2	789	6.9	1,375	11.9	0	0.0	
	目黒区	9,114	8,796	96.5	319	3.5	0	0.0	0	0.0	
	大田区	25,019	22,416	89.6	317	1.3	2,286	9.1	0	0.0	
	世田谷区	35,168	34,937	99.3	230	0.7	0	0.0	0	0.0	
	渋谷区	8,124	6,857	84.4	1,267	15.6	0	0.0	0	0.0	
	中野区	10,072	9,895	98.2	177	1.8	0	0.0	0	0.0	
	杉並区	21,647	21,473	99.2	174	0.8	0	0.0	0	0.0	
	豊島区	7,785	6,864	88.2	922	11.8	0	0.0	0	0.0	
	北区	9,535	8,813	92.4	202	2.1	519	5.4	0	0.0	
	荒川区	5,361	4,490	83.7	161	3.0	710	13.2	0	0.0	
	板橋区	18,100	16,626	91.9	153	0.8	1,321	7.3	0	0.0	
	練馬区	28,691	28,621	99.8	71	0.2	0	0.0	0	0.0	
市	足立区	27,380	25,548	93.3	348	1.3	1,484	5.4	0	0.0	
	葛飾区	16,604	15,653	94.3	396	2.4	554	3.3	0	0.0	
	江戸川区	23,323	21,882	93.8	336	1.4	1,104	4.7	0	0.0	
	区部計	316,493	282,008	89.1	20,271	6.4	14,214	4.5	0	0.0	
	八王子市	38,916	32,299	83.0	596	1.5	1,491	3.8	4,531	11.6	
	立川市	10,945	9,128	83.4	707	6.5	1,097	10.0	12	0.1	
	武蔵野市	6,339	5,626	88.7	541	8.5	172	2.7	0	0.0	
	三鷹市	8,684	8,069	92.9	312	3.6	295	3.4	8	0.1	
	青梅市	12,431	10,282	82.7	182	1.5	901	7.2	1,066	8.6	
	府中市	13,080	10,699	81.8	299	2.3	2,082	15.9	0	0.0	
	昭島市	7,717	5,961	77.2	540	7.0	1,216	15.8	0	0.0	
	調布市	10,359	9,804	94.6	321	3.1	233	2.2	0	0.0	
	町田市	28,657	26,739	93.3	676	2.4	579	2.0	663	2.3	
	小金井市	5,820	5,627	96.7	186	3.2	6	0.1	0	0.0	
	小平市	10,435	9,484	90.9	253	2.4	697	6.7	0	0.0	
	日野市	11,454	9,539	83.3	107	0.9	1,806	15.8	2	0.0	
	東村山市	7,853	7,204	91.7	190	2.4	459	5.8	0	0.0	
	国分寺市	6,528	6,164	94.4	125	1.9	239	3.7	0	0.0	
	国立市	4,158	3,728	89.7	175	4.2	254	6.1	1	0.0	
	福生市	3,649	3,347	91.7	187	5.1	115	3.2	0	0.0	
部	狛江市	3,490	3,315	95.0	175	5.0	0	0.0	0	0.0	
	東大和市	5,254	4,892	93.1	149	2.8	213	4.1	0	0.0	
	清瀬市	3,743	3,533	94.4	124	3.3	84	2.2	2	0.0	
	東久留米市	6,824	6,227	91.3	328	4.8	213	3.1	56	0.9	
	武蔵村山市	5,519	4,402	79.8	331	6.0	786	14.2	0	0.0	
	多摩市	8,247	7,084	85.9	1,163	14.1	0	0.0	0	0.0	
	稲城市	5,121	4,822	94.2	179	3.5	105	2.0	15	0.3	
	羽村市	5,484	3,586	65.4	190	3.5	1,701	31.0	8	0.1	
	あきる野市	8,494	7,098	83.6	99	1.2	437	5.1	860	10.1	
	西東京市	8,988	8,567	95.3	264	2.9	157	1.8	0	0.0	
	市部計	248,187	217,226	87.5	8,401	3.4	15,338	6.2	7,222	2.9	
	西多摩郡	瑞穂町	5,081	2,428	47.8	360	7.1	1,747	34.4	546	10.7
郡	日の出町	2,508	1,374	54.8	110	4.4	189	7.5	835	33.3	
	檜原村	420	0	0.0	0	0.0	0	0.0	420	100.0	
	奥多摩町	835	126	15.1	0	0.0	0	0.0	709	84.9	
	西多摩郡計	8,846	3,928	44.4	471	5.3	1,937	21.9	2,510	28.4	
多摩地域計		257,033	221,154	86.0	8,872	3.5	17,274	6.7	9,733	3.8	
区部・多摩計		573,526	503,162	87.7	29,143	5.1	31,489	5.5	9,733	1.7	

(注) 1 課税資料から作成(令和5年1月1日現在)
2 免税点未満を含む(西多摩郡は免税点以上)。
3 区分所有に係る土地を含む。

表４－３－２ 民有宅地の用途別面積の増減

(単位：千㎡)

区市町村名		合 計			住 宅 地 区			商 業 地 区			工 業 地 区			そ の 他		
		5年	4年	5-4	5年	4年	5-4	5年	4年	5-4	5年	4年	5-4	5年	4年	5-4
区	千代田区	3,662	3,652	10	490	480	10	3,172	3,172	0	0	0	0	0	0	0
	中央区	3,941	3,942	-1	1,374	1,373	1	2,478	2,477	1	89	92	-3	0	0	0
	港区	9,344	9,343	1	6,067	6,069	-2	3,068	3,065	2	209	209	0	0	0	0
	新宿区	9,863	9,862	0	8,663	8,659	4	1,193	1,196	-3	7	7	0	0	0	0
	文京区	5,880	5,879	1	5,115	5,115	0	718	716	2	46	48	-2	0	0	0
	台東区	4,537	4,534	3	2,035	2,034	1	2,501	2,500	2	0	0	0	0	0	0
	墨田区	6,837	6,840	-4	5,609	5,608	1	471	475	-3	757	758	-1	0	0	0
	江東区	14,994	14,946	48	10,437	10,418	18	806	784	22	3,751	3,744	7	0	0	0
	品川区	11,513	11,502	10	9,348	9,353	-5	789	785	4	1,375	1,364	11	0	0	0
	目黒区	9,114	9,113	1	8,796	8,796	0	319	317	1	0	0	0	0	0	0
	大田区	25,019	25,015	4	22,416	22,413	2	317	316	1	2,286	2,285	1	0	0	0
	世田谷区	35,168	35,086	82	34,937	34,857	80	230	229	2	0	0	0	0	0	0
	渋谷区	8,124	8,122	2	6,857	6,857	0	1,267	1,266	1	0	0	0	0	0	0
	中野区	10,072	10,068	5	9,895	9,892	3	177	176	2	0	0	0	0	0	0
	杉並区	21,647	21,647	1	21,473	21,472	1	174	175	-1	0	0	0	0	0	0
	豊島区	7,785	7,787	-1	6,864	6,868	-4	922	919	3	0	0	0	0	0	0
	北区	9,535	9,545	-11	8,813	8,821	-8	202	202	0	519	523	-3	0	0	0
	荒川区	5,361	5,367	-5	4,490	4,496	-6	161	161	0	710	710	1	0	0	0
	板橋区	18,100	18,087	13	16,626	16,615	11	153	152	0	1,321	1,319	3	0	0	0
市	練馬区	28,691	28,660	31	28,621	28,589	31	71	71	0	0	0	0	0	0	0
	足立区	27,380	27,352	28	25,548	25,528	20	348	351	-3	1,484	1,474	10	0	0	0
	葛飾区	16,604	16,584	20	15,653	15,655	-1	396	383	14	554	546	7	0	0	0
	江戸川区	23,323	23,302	21	21,882	21,886	-3	336	335	1	1,104	1,082	23	0	0	0
	区部計	316,493	316,236	257	282,008	281,854	154	20,271	20,221	49	14,214	14,161	53	0	0	0
	八王子市	38,916	38,691	225	32,299	32,204	94	596	596	0	1,491	1,479	11	4,531	4,412	119
	立川市	10,945	10,905	40	9,128	9,091	38	707	705	2	1,097	1,097	0	12	12	0
	武蔵野市	6,339	6,333	6	5,626	5,576	50	541	579	-38	172	177	-5	0	0	0
	三鷹市	8,684	8,627	57	8,069	8,013	56	312	311	1	295	295	0	8	8	0
	青梅市	12,431	12,441	-10	10,282	10,291	-9	182	182	0	901	901	0	1,066	1,066	0
	府中市	13,080	13,061	18	10,699	10,681	18	299	299	0	2,082	2,081	1	0	0	0
	昭島市	7,717	7,688	29	5,961	5,938	22	540	536	5	1,216	1,214	2	0	0	0
	調布市	10,359	10,324	35	9,804	9,769	35	321	322	0	233	233	0	0	0	0
	町田市	28,657	28,629	28	26,739	26,677	62	676	676	0	579	578	0	663	698	-35
	小金井市	5,820	5,801	19	5,627	5,607	20	186	187	0	6	6	0	0	0	0
	小平市	10,435	10,414	21	9,484	9,464	20	253	252	1	697	697	0	0	0	0
	日野市	11,454	11,399	55	9,539	9,492	47	107	107	0	1,806	1,798	8	2	2	0
	東村山市	7,853	7,817	36	7,204	7,167	37	190	190	0	459	461	-2	0	0	0
	国分寺市	6,528	6,501	27	6,164	6,136	27	125	125	0	239	240	0	0	0	0
	国立市	4,158	4,147	11	3,728	3,721	7	175	175	0	254	249	5	1	2	-1
部	福生市	3,649	3,642	7	3,347	3,340	7	187	187	0	115	115	0	0	0	0
	狛江市	3,490	3,470	20	3,315	3,295	20	175	175	0	0	0	0	0	0	0
	東大和市	5,254	5,231	23	4,892	4,869	23	149	149	0	213	213	0	0	0	0
	清瀬市	3,743	3,731	12	3,533	3,520	13	124	124	0	84	85	-1	2	1	0
	東久留米市	6,824	6,790	34	6,227	6,201	26	328	321	7	213	212	0	56	56	0
	武蔵村山市	5,519	5,517	3	4,402	4,391	11	331	336	-5	786	789	-3	0	0	0
	多摩市	8,247	8,227	20	7,084	7,051	33	1,163	1,176	-13	0	0	0	0	0	0
	稲城市	5,121	5,082	38	4,822	4,784	38	179	179	0	105	105	0	15	15	1
	羽村市	5,484	5,481	3	3,586	3,583	3	190	189	0	1,701	1,700	1	8	8	0
	あきる野市	8,494	8,444	21	7,098	7,064	35	99	99	0	437	422	15	860	859	1
	西東京市	8,988	8,971	33	8,567	8,549	18	264	265	-1	157	157	0	0	0	0
	市部計	248,187	247,361	825	217,226	216,474	752	8,401	8,442	-41	15,338	15,569	-232	7,222	7,138	84
西多摩郡	瑞穂町	5,081	5,169	-88	2,428	2,502	-74	360	360	0	1,747	1,741	6	546	566	-20
	日の出町	2,508	2,490	19	1,374	1,362	12	110	110	0	189	189	0	835	828	7
	檜原村	420	420	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	420	420	1
	奥多摩町	835	836	0	126	126	0	0	0	0	0	0	0	709	710	0
西多摩郡計		8,846	8,914	-68	3,928	3,990	-62	471	471	0	1,937	1,930	7	2,510	2,523	-13
多摩地域計		257,033	256,276	757	221,154	220,464	689	8,872	8,913	-41	17,274	17,499	-225	9,733	9,661	72
区部・多摩計		573,526	572,512	1,014	503,162	502,318	843	29,143	29,134	9	31,489	31,660	-172	9,733	9,661	72

(注) 1 課税資料から作成(各年1月1日現在)

2 免税点未満を含む(西多摩郡は免税点以上)。

3 区分所有に係る土地を含む。

4 平成9年度に用途区分における地区の見直しを行った(図表1-6-5参照)。

5 端数処理のための、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

表４－３－３ 用途別民有宅地の増減状況の推移（区部）

<住宅地区>																						(単位:千㎡)	
平成・令和 区 名	13年中	14年中	15年中	16年中	17年中	18年中	19年中	20年中	21年中	22年中	23年中	24年中	25年中	26年中	27年中	28年中	29年中	30年中	31年中	2年中	3年中	4年中	昭60.1.1～ 令5.1.1
千代田区	-12	-1	18	-10	23	-1	22	-25	-6	-2	-3	3	-2	-27	-5	-1	11	-1	7	-13	-1	10	-72
中央区	-4	-10	2	5	57	-8	2	50	2	-1	0	67	19	-82	-3	5	-3	6	0	21	13	1	970
港区	39	-128	-105	12	50	14	53	-31	-7	16	-34	-17	-13	-11	21	3	5	-4	-15	-1	-15	-2	596
新宿区	-15	11	-1	8	-4	27	23	-32	-12	-6	196	1	1	-191	15	-10	186	2	-9	77	-8	4	1,250
文京区	-10	69	2	13	49	-29	-5	-14	-12	-17	142	2	-1	-12	-5	-3	221	-3	-3	20	2	0	633
台東区	1	65	-12	0	53	1	-2	-3	-1	0	-1	0	0	0	-2	-1	-1	0	-1	-1	0	1	1,301
墨田区	-4	20	-1	8	6	6	-7	7	-5	-6	91	32	0	-30	0	-1	6	-3	0	403	-6	1	2,861
江東区	11	547	8	214	327	-31	41	30	13	-8	14	-5	-8	65	54	2	64	-5	-26	373	4	18	4,615
品川区	-7	18	-7	-13	21	18	-29	11	-8	-5	252	-12	-13	-15	-9	-12	113	-18	-5	-9	-6	-5	2,383
目黒区	-16	-8	24	22	-12	-12	0	-16	-1	19	21	10	14	14	12	1	-2	19	-7	7	-1	0	258
大田区	2	-2	-4	-6	128	-31	-53	93	5	-15	164	-21	-8	3	19	-4	112	-6	-6	10	-3	2	2,720
世田谷区	111	33	153	52	75	118	17	-14	44	2	42	22	34	13	34	29	-35	17	3	214	21	80	2,851
渋谷区	18	-43	21	-8	-104	16	-8	-51	-3	15	-3	-2	0	-9	-2	14	-1	-4	0	1	0	0	-251
中野区	15	17	18	12	25	-7	24	39	-5	12	8	-1	5	-12	7	-2	-19	2	4	-6	-4	3	821
杉並区	-30	24	29	26	83	17	-14	3	-9	-2	65	11	3	7	27	-12	10	7	18	12	-1	1	1,034
豊島区	-13	-14	14	-4	22	-6	-14	-15	-6	-6	-43	-2	-9	-2	-6	-14	-19	-11	5	22	-9	-4	324
北区	-14	-32	39	29	71	27	8	1	-12	16	34	-8	4	49	4	-4	73	-8	-24	81	0	-8	1,276
荒川区	6	168	-11	-12	-13	-9	21	47	3	-5	86	1	-3	-6	-3	-15	-9	-7	-9	-3	-6	-6	1,853
板橋区	-6	14	31	31	65	14	6	-1	19	17	-16	6	22	101	10	16	31	-14	3	9	17	11	2,558
練馬区	102	82	121	80	101	63	59	-15	22	37	22	51	36	26	29	24	22	27	31	26	132	31	3,622
足立区	212	345	56	68	258	-6	44	71	5	66	38	-6	31	272	-23	-47	27	22	10	434	18	20	2,757
葛飾区	-74	96	9	-7	828	-18	-27	71	5	-11	176	8	3	-12	10	19	44	4	2	17	9	-1	1,034
江戸川区	217	38	33	10	84	5	-11	38	22	4	144	-11	-14	70	2	10	123	-2	-2	-31	-16	-3	2,258
区 部 計	531	1,311	437	530	2,193	167	151	248	54	121	1,397	130	100	213	186	-3	959	20	-25	1,663	139	154	37,653

<商業地区>																						(単位:千㎡)	
平成・令和 区 名	13年中	14年中	15年中	16年中	17年中	18年中	19年中	20年中	21年中	22年中	23年中	24年中	25年中	26年中	27年中	28年中	29年中	30年中	31年中	2年中	3年中	4年中	昭60.1.1～ 令5.1.1
千代田区	14	28	25	10	-17	-3	29	32	6	-8	7	2	-3	27	1	8	2	-8	-3	10	1	0	275
中央区	4	-50	1	2	-8	1	18	3	-8	0	-2	0	1	123	-1	-33	-32	7	-1	-3	1	1	-495
港区	3	91	156	30	53	31	24	-10	-9	-4	45	-3	11	-23	-9	63	33	25	8	-2	49	2	622
新宿区	2	42	1	0	-3	2	-33	41	-4	7	29	1	2	41	5	7	17	0	0	-1	0	-3	-989
文京区	8	-44	1	5	-19	9	2	20	0	0	-142	3	-1	8	7	1	-79	1	-1	-20	2	2	-386
台東区	4	-65	4	-1	-46	4	9	5	1	0	-1	-1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	2	-1,207
墨田区	2	-11	0	0	31	1	-2	2	9	-1	-26	-1	0	28	0	0	1	0	1	13	1	-3	-540
江東区	1	-211	45	20	-15	40	131	161	-12	12	9	25	2	-10	0	43	7	0	26	73	0	22	-128
品川区	1	69	6	1	1	3	-4	-1	2	-4	28	0	6	7	0	7	-4	0	0	-4	-10	4	-803
目黒区	2	-3	19	-1	21	8	0	9	-1	-1	-17	-1	1	-9	0	-1	1	0	0	-14	0	1	-344
大田区	0	-13	-4	-7	-4	0	-1	-105	1	-4	-46	2	-2	-3	0	0	-7	0	0	1	1	1	-1,521
世田谷区	4	44	0	0	-2	-2	-2	17	0	0	-5	0	0	-1	1	-1	31	-1	3	11	-1	2	-904
渋谷区	1	47	3	5	126	0	-22	47	-2	1	0	0	0	0	0	3	13	4	4	0	-2	1	315
中野区	0	-6	3	0	0	0	2	1	0	0	-1	-1	1	1	0	0	29	0	-1	0	0	2	-789
杉並区	-5	-24	1	0	-20	0	-3	-37	1	1	-55	0	0	-2	0	0	0	0	0	-8	0	-1	-1,025
豊島区	1	-1	3	1	-19	3	-19	9	1	0	35	4	3	0	1	0	3	-1	0	-29	2	3	-487
北区	0	-21	1	1	3	-2	0	1	0	-1	-45	1	0	0	1	0	-10	0	0	-1	-1	0	-953
荒川区	-1	-91	5	-1	24	1	0	-8	0	0	-13	1	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	-631
板橋区	0	26	1	0	0	0	-1	0	-1	0	-1	1	0	-1	1	1	0	-1	0	-5	0	0	-714
練馬区	-1	0	0	1	-1	0	1	-3	0	0	22	0	1	-1	2	0	5	0	0	0	0	0	-802
足立区	1	-323	2	10	-3	1	-6	-31	0	0	24	1	0	14	0	0	-5	1	0	-3	-1	-3	-209
葛飾区	-3	-114	0	-3	-104	6	3	-67	-2	0	-69	-1	0	-20	0	-1	-39	0	0	-29	2	14	-467
江戸川区	-5	-14	0	2	-23	1	-3	-38	-1	0	-95	2	-1	-64	0	0	-12	4	1	1	-6	1	-6
区 部 計	32	-643	275	73	-26	103	124	49	-20	-3	-317	34	21	118	9	96	-34	33	38	-10	37	49	-12,186

(注) 1 課税資料から作成(各年中の増減は、各年1月1日から翌年1月1日までの増減)

2 平成17年以前のデータは免税点以上。18年以降のデータは免税点未満を含む。

3 区分所有に係る土地を含む。

表４－３－４ 用途別所有者別民有宅地の面積（島しょ部を除く）

(単位：千㎡)

区市町村名	宅地計			住宅地区			商業地区			工業地区			その他の宅地		
	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計
千代田区	1,093	2,569	3,662	238	252	490	855	2,317	3,172	0	0	0	0	0	0
中央区	1,537	2,404	3,941	772	602	1,374	765	1,713	2,478	0	89	89	0	0	0
港区	3,920	5,424	9,344	3,094	2,973	6,067	811	2,256	3,068	15	194	209	0	0	0
新宿区	6,288	3,575	9,863	5,916	2,747	8,663	368	826	1,193	5	2	7	0	0	0
文京区	4,163	1,717	5,880	3,816	1,299	5,115	310	408	718	37	10	46	0	0	0
台東区	2,813	1,724	4,537	1,469	566	2,035	1,344	1,157	2,501	0	0	0	0	0	0
墨田区	4,651	2,186	6,837	4,079	1,530	5,609	209	262	471	363	394	757	0	0	0
江東区	6,481	8,512	14,994	6,176	4,261	10,437	148	658	806	158	3,594	3,751	0	0	0
品川区	7,417	4,096	11,513	7,061	2,287	9,348	289	500	789	67	1,308	1,375	0	0	0
目黒区	7,067	2,047	9,114	6,920	1,876	8,796	147	171	319	0	0	0	0	0	0
大田区	17,965	7,054	25,019	17,771	4,645	22,416	137	180	317	57	2,229	2,286	0	0	0
世田谷区	28,960	6,208	35,168	28,821	6,116	34,937	139	92	230	0	0	0	0	0	0
渋谷区	5,181	2,943	8,124	4,836	2,021	6,857	345	922	1,267	0	0	0	0	0	0
中野区	8,309	1,763	10,072	8,219	1,676	9,895	90	87	177	0	0	0	0	0	0
杉並区	18,747	2,901	21,647	18,633	2,840	21,473	114	61	174	0	0	0	0	0	0
豊島区	5,901	1,885	7,785	5,484	1,379	6,864	416	505	922	0	0	0	0	0	0
北区	6,796	2,739	9,535	6,550	2,263	8,813	112	90	202	134	385	519	0	0	0
荒川区	4,038	1,324	5,361	3,556	934	4,490	98	64	161	384	326	710	0	0	0
板橋区	13,586	4,514	18,100	13,364	3,262	16,626	61	92	153	162	1,160	1,321	0	0	0
練馬区	25,349	3,343	28,691	25,302	3,318	28,621	46	25	71	0	0	0	0	0	0
足立区	21,728	5,652	27,380	21,065	4,483	25,548	187	161	348	476	1,007	1,484	0	0	0
葛飾区	13,666	2,938	16,604	13,207	2,447	15,653	214	183	396	245	308	554	0	0	0
江戸川区	18,434	4,889	23,323	18,161	3,722	21,882	208	128	336	65	1,040	1,104	0	0	0
区部計	234,089	82,404	316,493	224,508	57,500	282,008	7,412	12,859	20,271	2,169	12,046	14,214	0	0	0
八王子市	31,158	7,758	38,916	28,190	4,109	32,299	217	379	596	19	1,472	1,491	2,733	1,798	4,531
立川市	7,895	3,049	10,945	7,674	1,455	9,128	209	498	707	1	1,096	1,097	12	0	12
武蔵野市	5,101	1,237	6,339	4,804	822	5,626	292	249	541	5	167	172	0	0	0
三鷹市	7,350	1,334	8,684	7,099	970	8,069	210	102	312	33	262	295	8	0	8
青梅市	10,482	1,949	12,431	9,301	981	10,282	44	138	182	213	687	901	923	143	1,066
府中市	9,901	3,179	13,080	9,279	1,420	10,699	219	80	299	403	1,680	2,082	0	0	0
昭島市	5,234	2,483	7,717	5,101	860	5,961	49	492	540	85	1,131	1,216	0	0	0
調布市	8,542	1,816	10,359	8,247	1,557	9,804	230	91	321	65	168	233	0	0	0
町田市	24,444	4,213	28,657	23,417	3,322	26,739	335	341	676	189	389	579	503	160	663
小金井市	5,135	685	5,820	5,000	627	5,627	134	52	186	0	6	6	0	0	0
小平市	8,665	1,770	10,435	8,435	1,049	9,484	152	101	253	78	619	697	0	0	0
日野市	8,941	2,513	11,454	8,553	987	9,539	51	56	107	336	1,470	1,806	2	0	2
東村山市	6,888	965	7,853	6,506	698	7,204	130	60	190	253	206	459	0	0	0
国分寺市	5,368	1,160	6,528	5,318	845	6,164	49	76	125	0	239	239	0	0	0
国立市	3,389	769	4,158	3,160	568	3,728	130	45	175	99	156	254	1	0	1
福生市	3,094	554	3,649	2,912	435	3,347	138	48	187	44	71	115	0	0	0
狛江市	3,108	382	3,490	2,999	316	3,315	109	66	175	0	0	0	0	0	0
東大和市	4,492	762	5,254	4,410	482	4,892	55	94	149	27	186	213	0	0	0
清瀬市	3,131	612	3,743	3,036	497	3,533	72	52	124	21	62	84	2	0	2
東久留米市	5,670	1,154	6,824	5,439	788	6,227	144	184	328	38	174	213	48	8	56
武蔵村山市	4,603	916	5,519	4,141	261	4,402	156	175	331	305	480	786	0	0	0
多摩市	6,030	2,216	8,247	5,826	1,258	7,084	205	958	1,163	0	0	0	0	0	0
稲城市	4,090	1,031	5,121	4,056	766	4,822	9	170	179	11	93	105	13	2	15
羽村市	3,610	1,874	5,484	3,284	302	3,586	163	27	190	155	1,546	1,701	8	0	8
あきる野市	7,539	955	8,494	6,732	367	7,098	64	35	99	79	358	437	665	195	860
西東京市	7,823	1,165	8,988	7,620	947	8,567	191	72	264	11	146	157	0	0	0
市部計	201,685	46,502	248,187	190,539	26,687	217,226	3,758	4,643	8,401	2,471	12,866	15,338	4,916	2,306	7,222
瑞穂町	3,623	1,459	5,081	2,305	123	2,428	145	216	360	694	1,054	1,747	480	66	546
日の出町	2,012	497	2,508	1,264	111	1,374	97	14	110	45	144	189	607	228	835
檜原村	402	18	420	0	0	0	0	0	0	0	0	0	402	18	420
奥多摩町	756	79	835	95	31	126	0	0	0	0	0	0	661	48	709
西多摩郡計	6,793	2,053	8,846	3,663	265	3,928	241	229	471	739	1,198	1,937	2,150	361	2,510
多摩地域計	208,478	48,555	257,033	194,202	26,951	221,154	3,999	4,872	8,872	3,210	14,064	17,274	7,066	2,667	9,733
区部・多摩計	442,567	130,959	573,526	418,710	84,451	503,162	11,411	17,731	29,143	5,379	26,110	31,489	7,066	2,667	9,733

(注) 1 課税資料から作成（令和５年１月１日）

2 免税点未満を含む（西多摩郡は免税点以上）。

3 区分所有に係る土地を含む。

4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。