

付表 1-1 事務所(銀行を含む。)床面積の推移

都府市、平成 区 名	(単位:千㎡)																																					
	58年	59年	60年	61年	62年	63年	64年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	
千代田区	8,919	9,250	9,543	9,747	10,061	10,469	11,089	11,606	11,981	12,420	12,678	13,190	13,584	13,766	13,898	13,965	13,964	14,030	14,430	14,427	14,770	14,972	15,128	15,232	15,460	15,616	15,713	15,900	15,872	16,044	15,795	15,909	16,541	16,793	16,843	17,125	17,366	
中央区	7,298	7,459	7,620	7,681	7,945	8,215	8,505	8,866	9,042	9,682	10,011	10,352	10,620	11,081	11,594	11,667	11,739	11,707	11,751	11,744	12,325	12,374	12,337	12,436	12,266	12,266	12,282	12,270	12,229	12,267	12,340	12,195	12,269	12,269	12,289	12,278	12,249	
港区	5,643	5,869	6,072	6,436	6,983	7,716	8,222	8,705	9,440	9,849	10,254	11,091	11,690	12,252	12,491	12,877	13,269	13,385	13,508	13,649	14,059	15,574	16,383	16,385	16,866	17,358	17,687	17,711	17,746	17,749	17,779	17,768	17,700	17,991	17,999	18,231	18,405	
新宿区	3,198	3,232	3,451	3,533	3,790	3,970	4,146	4,376	4,600	4,824	5,306	5,581	5,807	6,253	6,915	6,960	6,942	7,051	7,026	7,033	7,029	7,096	7,236	7,105	7,072	7,112	7,084	7,072	7,101	7,087	7,337	7,481	7,476	7,451	7,458	7,430	7,433	
文京区	689	753	802	804	878	952	1,045	1,147	1,217	1,343	1,427	1,582	1,726	1,810	1,868	1,908	2,151	2,159	2,261	2,307	2,305	2,308	2,303	2,261	2,260	2,281	2,282	2,248	2,260	2,293	2,277	2,287	2,279	2,275	2,261	2,248	2,236	
台東区	1,087	1,106	1,125	1,138	1,275	1,418	1,530	1,594	1,710	1,811	2,012	2,191	2,391	2,425	2,453	2,481	2,535	2,530	2,527	2,541	2,562	2,544	2,544	2,509	2,507	2,507	2,568	2,544	2,561	2,605	2,582	2,592	2,589	2,577	2,623	2,621	2,608	
墨田区	393	406	416	432	490	508	542	578	607	652	777	903	1,032	1,054	1,060	1,250	1,261	1,261	1,328	1,336	1,330	1,325	1,388	1,368	1,374	1,373	1,366	1,384	1,376	1,373	1,364	1,353	1,350	1,343	1,335	1,339		
江東区	653	681	693	727	785	886	977	1,190	1,413	1,572	1,811	2,317	2,728	2,866	3,282	3,501	3,494	3,520	3,528	3,653	3,674	3,813	3,869	3,880	4,149	4,337	4,454	4,502	4,574	4,942	5,076	5,130	5,127	5,228	5,213	5,181	5,188	
品川区	968	992	1,032	1,082	1,169	1,223	1,386	1,453	1,641	1,947	2,342	2,813	3,193	3,436	3,649	3,746	3,803	4,116	4,117	4,145	4,244	4,565	4,734	4,735	4,748	4,826	4,996	5,066	5,094	5,182	5,395	5,351	5,323	5,435	5,381	5,349	5,529	
目黒区	568	584	590	590	674	716	733	747	788	866	912	1,082	1,154	1,176	1,357	1,389	1,394	1,399	1,394	1,423	1,444	1,421	1,411	1,387	1,396	1,396	1,379	1,392	1,367	1,375	1,381	1,368	1,352	1,345	1,334	1,329	1,326	
大田区	1,182	1,218	1,263	1,289	1,424	1,496	1,572	1,607	1,675	1,793	2,010	2,171	2,580	2,635	2,622	2,663	2,684	2,768	2,778	2,780	2,760	2,785	2,991	2,949	2,955	3,013	3,047	3,087	3,073	3,194	3,183	3,150	3,116	3,186	3,177	3,174	3,189	
世田谷区	540	552	578	604	689	734	763	798	837	878	948	1,063	1,170	1,297	1,351	1,458	1,482	1,469	1,457	1,484	1,459	1,450	1,412	1,404	1,404	1,470	1,460	1,469	1,466	1,464	1,444	1,386	1,387	1,379	1,530	1,516	1,512	
渋谷区	2,003	2,061	2,137	2,204	2,329	2,494	2,691	2,900	3,038	3,167	3,385	3,726	4,119	4,276	4,503	4,771	4,967	5,045	5,311	5,347	5,503	5,571	5,538	5,571	5,538	5,512	5,587	5,600	5,706	5,702	5,705	5,833	5,938	5,922	5,867	5,901	6,014	6,068
中野区	251	254	257	263	301	309	323	356	361	382	419	505	585	635	646	810	833	875	871	864	879	877	890	879	872	893	887	880	875	875	869	1,057	1,051	1,046	1,045	1,044	1,045	
杉並区	410	420	438	448	496	517	563	582	602	647	674	736	832	891	932	943	948	954	949	940	949	953	950	932	924	942	949	943	936	932	916	913	906	908	895	886	881	
豊島区	842	868	905	932	1,002	1,068	1,199	1,341	1,822	1,936	2,100	2,267	2,419	2,470	2,506	2,541	2,551	2,545	2,552	2,563	2,588	2,590	2,578	2,563	2,558	2,581	2,583	2,579	2,572	2,592	2,582	2,575	2,561	2,551	2,546	2,547		
北区	295	296	293	298	344	350	414	429	461	491	512	536	630	711	724	728	736	747	752	749	747	755	768	757	763	778	807	800	812	805	805	828	819	818	828	829	820	
荒川区	176	178	179	179	189	214	240	259	287	302	331	366	437	483	490	495	497	495	498	505	509	503	490	511	508	516	517	516	516	515	518	516	518	519	516	517	514	
板橋区	411	425	448	462	503	527	541	569	595	644	722	791	858	880	887	894	943	949	944	951	944	959	951	940	924	937	931	941	922	926	921	943	951	955	957	950	944	
練馬区	345	351	355	366	417	431	455	469	495	519	554	594	658	733	738	763	768	761	761	775	771	762	760	733	727	743	731	730	733	730	731	733	732	729	724	713		
足立区	366	375	387	401	446	463	495	523	543	578	610	636	704	717	732	756	761	768	775	784	777	772	769	748	747	771	765	763	769	758	738	755	765	775	790	796	817	
葛飾区	292	298	315	316	346	366	385	395	423	441	459	473	516	523	529	540	546	538	539	534	531	520	508	509	523	520	528	526	526	526	522	516	517	510	530	533	534	
江戸川区	282	308	317	340	364	444	490	523	543	604	641	786	934	949	963	982	984	981	994	1,000	997	994	994	994	994	976	979	1,004	1,005	1,008	1,002	995	1,007	984	985	991	1,000	1,004
計	36,811	37,936	39,236	40,272	42,900	45,486	48,306	51,013	54,121	57,347	60,895	65,753	70,367	73,316	76,189	78,090	79,252	80,055	81,060	81,504	82,880	85,439	87,029	86,721	87,479	88,886	89,585	90,057	90,132	90,936	91,416	91,729	92,360	92,961	93,194	93,660	94,271	
都心3区	21,860	22,578	23,235	23,864	24,989	26,400	27,816	29,177	30,463	31,951	32,943	34,633	35,894	37,110	37,984	38,508	38,972	39,121	39,689	39,820	40,953	42,920	43,847	44,053	44,594	45,242	45,681	45,881	45,881	45,846	46,060	45,914	45,873	46,632	47,051	47,131	47,634	48,022
都心5区	27,061	27,871	28,823	29,601	31,108	32,864	34,653	36,453	38,101	39,942	41,634	43,940	45,820	47,629	49,402	50,239	50,881	51,218	52,026	52,200	53,385	55,521	56,655	56,696	57,177	57,940	58,365	58,659	58,649	58,852	59,085	59,292	60,030	60,373	60,489	61,077	61,523	
他18区	9,750	10,065	10,413	10,671	11,792	12,622	13,653	14,560	16,020	17,405	19,261	21,813	24,547	25,687	26,787	27,851	28,371	28,838	29,034	29,304	29,494	29,918	30,374	30,025	30,302	30,946	31,220	31,398	31,483	32,084	32,331	32,438	32,330	32,589	32,705	32,583	32,748	

(注) 1 豊島区から作成
2 都心5区は千代田区・中央区・港区・都心5区は都心3区+新宿区・渋谷区・他18区は都心5区以外の区を指す。
3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

付表1-2 事務所（銀行を含む。）床面積の各年中増加量の推移

昭和・平成 区名	(単位：千平方)																																						
	57年中	58年中	59年中	60年中	61年中	62年中	63年中	元年中	2年中	3年中	4年中	5年中	6年中	7年中	8年中	9年中	10年中	11年中	12年中	13年中	14年中	15年中	16年中	17年中	18年中	19年中	20年中	21年中	22年中	23年中	24年中	25年中	26年中	27年中	28年中	29年中	30年中		
千代田区	189	331	293	204	314	408	620	517	375	439	258	512	394	184	130	67	-1	66	400	-3	143	402	156	104	156	104	228	156	97	187	-28	172	-249	114	632	252	50	281	243
中央区	132	161	161	61	264	270	290	361	176	640	329	341	268	461	513	73	72	-32	44	-7	581	50	-38	99	-171	2	14	-11	-41	38	73	-145	196	-122	20	-11	-30		
港区	351	226	203	364	547	733	506	483	735	409	405	837	599	562	239	386	392	116	123	141	410	1,515	809	2	483	490	329	24	35	3	30	-11	-69	292	8	232	175		
新宿区	84	34	219	82	257	180	176	230	224	224	482	275	226	446	662	45	-18	109	-26	8	-4	67	140	-131	-34	40	-27	-12	29	-14	250	144	-5	-25	6	-28	3		
文京区	21	64	49	2	74	74	93	102	70	126	84	155	144	84	58	40	243	8	103	46	-2	3	-5	-43	-1	21	1	-34	12	33	-16	10	-8	-5	-14	-12	-12		
台東区	50	19	19	13	137	143	112	64	116	101	201	179	200	34	28	28	54	-5	-3	14	21	-21	3	-35	-3	62	-25	17	44	-1	-22	10	-3	-11	46	-2	-13		
墨田区	8	13	10	16	58	18	34	36	29	45	125	126	129	22	6	190	11	0	67	8	-6	64	-21	7	-2	-7	19	-8	-3	-9	-11	-1	-2	-8	-8	4			
江東区	14	28	12	34	58	101	91	213	223	159	239	506	411	138	416	219	-7	26	8	125	22	139	56	11	269	188	117	48	72	368	134	54	-3	101	-15	-32	7		
品川区	38	24	60	30	87	54	163	67	188	306	395	471	380	243	213	97	57	313	1	28	99	321	170	1	13	77	170	71	28	88	213	-44	-28	112	-54	-32	180		
目黒区	6	16	6	0	84	42	17	14	41	78	46	170	72	22	181	32	5	5	-4	29	22	-23	-10	-24	9	3	-20	13	-25	8	6	-13	-16	-6	-11	-5	-3		
大田区	42	36	45	26	135	72	76	35	68	118	217	161	409	55	-13	41	21	84	10	2	-20	25	207	42	6	58	34	41	-14	121	-11	-34	-34	70	-8	-3	16		
世田谷区	6	12	26	26	85	45	29	35	39	41	70	115	107	127	54	107	24	-13	0	-12	27	-25	-10	-37	-8	66	-11	9	-3	-2	-20	-58	1	-8	151	-14	-4		
渋谷区	53	58	76	67	125	165	197	209	138	129	218	341	393	157	227	268	196	78	266	36	56	102	67	-34	-26	75	13	106	-4	3	128	105	-17	-54	33	114	54		
中野区	6	3	3	6	38	8	14	33	5	21	37	86	80	48	13	164	23	42	-4	-7	15	-3	14	-12	-7	21	-6	-7	-5	0	-6	188	-5	-6	-1	0	0		
杉並区	10	10	18	10	48	21	46	19	20	45	27	62	96	59	41	11	5	7	-5	-9	9	3	-2	-18	-7	17	7	-5	-7	-4	-16	-2	-7	2	-13	-9	-5		
豊島区	25	26	37	27	70	66	131	142	481	114	164	167	152	51	36	35	10	-6	7	11	25	2	-12	-15	-5	23	2	-5	-2	15	-10	-7	-14	-1	-8	-6	1		
北区	7	1	-3	5	46	6	64	15	32	30	21	24	94	81	13	4	8	11	5	-3	-2	8	13	-12	7	15	29	-7	12	-7	0	23	-9	0	10	1	-9		
荒川区	0	2	1	0	10	25	26	19	28	15	29	35	71	46	7	5	2	0	-2	3	6	4	-6	-13	21	-3	8	1	-1	-1	3	-2	2	1	-2	1	-4		
板橋区	4	14	23	14	41	24	14	28	26	49	78	69	67	22	7	7	49	6	-5	7	-7	15	-8	-12	-16	13	-6	10	-19	4	-5	24	6	4	3	-7	-6		
練馬区	13	6	4	11	51	14	24	14	26	24	35	40	64	75	5	25	5	-7	-1	14	-3	-9	-3	-27	-6	16	-11	-1	3	0	-3	1	2	-1	-3	-5	-10		
足立区	10	9	12	14	45	17	32	28	20	35	32	26	68	13	15	24	5	7	7	9	-7	-5	-3	-21	-6	29	-6	-2	6	-11	0	-2	10	9	15	6	21		
葛飾区	6	6	17	1	30	20	19	10	28	18	18	14	43	7	6	11	6	-8	1	1	-6	-2	-11	-12	1	14	-3	7	-2	0	-4	-6	0	-6	19	3	1		
江戸川区	8	26	9	23	24	80	46	33	20	61	37	145	148	15	14	19	2	-3	13	6	-3	0	-18	3	25	1	3	-6	-7	12	-24	1	6	9	4	0			
計	1,083	1,125	1,300	1,036	2,628	2,586	2,820	2,707	3,108	3,226	3,548	4,858	4,614	2,949	2,873	1,901	1,162	803	1,004	445	1,375	2,559	1,590	-308	758	1,407	699	472	75	804	480	314	630	601	233	466	610		
都心3区	672	718	657	629	1,125	1,411	1,416	1,361	1,286	1,488	992	1,690	1,261	1,207	883	524	464	149	567	131	1,133	1,967	927	206	541	648	440	200	-34	213	-146	-42	759	422	77	502	388		
都心5区	809	810	952	778	1,507	1,756	1,789	1,800	1,648	1,841	1,692	2,306	1,880	1,809	1,773	837	642	337	808	174	1,185	2,136	1,134	41	481	763	425	294	-9	202	233	207	738	343	117	588	446		
他18区	274	315	348	258	1,121	830	1,031	907	1,460	1,385	1,856	2,552	2,734	1,140	1,100	1,064	520	467	196	270	190	421	456	-349	277	644	274	178	85	601	247	107	-107	258	116	-122	165		

(注) 1 課税資料から作成
2 都心3区は千代田区・中央区・港区、都心5区は都心3区+新宿区、渋谷区、他18区は都心5区以外の区を指す。

付表1-3 事務所（銀行を含む）床面積の対前年増加率の推移

昭和・平成 区名	(単位：%)																																				
	58年	59年	60年	61年	62年	63年	64年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年
千代田区	2.16	3.71	3.17	2.14	3.22	4.06	5.92	4.66	3.23	3.66	2.08	4.04	2.99	1.35	0.94	0.48	-0.01	0.47	2.85	-0.02	0.99	2.76	1.04	0.69	1.50	1.01	0.62	1.19	-0.18	1.07	-1.55	0.72	3.97	1.53	0.30	1.67	1.42
中央区	1.84	2.21	2.16	0.80	3.44	3.40	3.53	4.24	1.99	7.08	3.40	3.41	2.59	4.34	4.63	0.63	0.62	-0.27	0.38	-0.06	4.95	0.40	-0.30	0.81	-1.37	0.02	0.11	-0.09	-0.34	0.31	0.60	-1.17	1.61	-0.98	0.16	-0.09	-0.24
港区	6.63	4.00	3.46	5.99	8.50	6.56	5.87	8.44	4.33	4.11	8.16	5.40	5.40	4.81	1.95	3.09	3.04	0.87	0.92	1.04	3.00	10.78	5.19	0.01	2.95	2.90	1.90	0.14	0.20	0.02	0.17	-0.06	-0.39	1.65	0.04	1.29	0.96
新宿区	2.70	1.06	6.78	2.38	7.27	4.75	4.43	5.55	5.12	4.87	9.99	5.18	4.05	7.68	10.59	0.65	-0.26	1.58	-0.36	0.11	-0.06	0.96	1.97	-1.81	-0.48	0.57	-0.39	-0.17	0.41	-0.20	3.53	1.96	-0.06	-0.33	0.08	-0.38	0.05
文京区	3.14	9.29	6.51	0.25	9.20	8.43	9.77	9.76	6.10	10.35	6.25	10.86	9.10	4.87	3.20	2.14	12.74	0.35	4.76	2.04	-0.11	0.13	-0.20	-1.85	-0.02	0.93	0.03	-1.48	0.52	1.44	-0.68	0.43	-0.34	-0.20	-0.62	-0.55	-0.53
台東区	4.82	1.75	1.72	1.16	12.04	11.22	7.90	4.18	7.28	5.91	11.10	8.90	9.13	1.42	1.15	1.14	2.18	-0.20	-0.10	0.54	0.83	-0.83	0.12	-1.36	-0.10	2.46	-0.96	0.68	1.71	-0.04	-0.84	0.39	-0.13	-0.44	1.78	-0.07	-0.49
墨田区	2.08	3.31	2.46	3.85	13.43	3.67	6.69	6.64	5.02	7.41	19.17	16.22	14.29	2.13	0.57	17.92	0.88	0.03	5.28	0.63	-0.44	-0.41	4.79	-1.50	0.51	-0.12	-0.51	1.36	-0.57	-0.22	-0.63	-0.82	-0.04	-0.18	-0.56	-0.59	0.32
江東区	2.19	4.29	1.76	4.91	7.98	12.87	10.27	21.80	18.74	11.25	15.20	27.94	17.74	5.06	14.52	6.67	-0.20	0.76	0.21	3.53	0.60	3.77	1.47	0.28	6.94	4.52	2.69	1.08	1.61	7.45	2.71	1.06	-0.06	1.98	-0.28	-0.61	0.14
品川区	4.09	2.48	6.05	2.85	8.04	4.62	13.33	4.83	12.94	18.65	20.29	20.11	13.51	7.61	6.20	2.66	1.52	8.24	0.02	0.67	2.39	7.56	3.72	0.02	0.28	1.63	3.52	1.41	0.54	1.70	4.12	-0.82	-0.52	2.10	-0.98	-0.60	3.36
目黒区	1.07	2.82	1.03	0.00	14.24	6.23	2.37	1.91	5.49	9.90	5.31	18.64	6.65	1.91	15.39	2.36	0.36	0.32	-0.32	2.05	1.54	-1.60	-0.72	-1.73	0.63	0.21	-1.40	0.95	-1.83	0.58	0.43	-0.96	-1.16	-0.47	-0.83	-0.40	-0.20
大田区	3.68	3.05	3.69	2.06	10.47	5.06	5.08	2.23	4.23	7.04	12.10	8.01	18.84	2.13	-0.49	1.56	0.79	3.14	0.36	0.08	-0.74	0.90	7.42	-1.41	0.20	1.97	1.12	1.33	-0.46	3.79	-0.33	-1.06	-1.08	2.24	-0.26	-0.11	0.49
世田谷区	1.12	2.22	4.71	4.50	14.07	6.53	3.95	4.59	4.89	4.90	7.97	12.13	10.07	10.85	4.16	7.92	1.65	-0.89	0.02	-0.82	1.84	-1.65	-0.67	-2.56	-0.57	4.71	-0.73	0.64	-0.17	-0.14	-1.37	-4.04	0.09	-0.59	10.95	-0.89	-0.27
渋谷区	2.72	2.90	3.69	3.14	5.67	7.08	7.90	7.77	4.76	4.25	6.88	10.07	10.55	3.81	5.31	5.95	4.11	1.57	5.28	0.68	1.05	1.88	1.21	-0.60	-0.47	1.36	0.23	1.90	-0.07	0.05	2.25	1.80	-0.28	-0.92	0.57	1.92	0.89
中野区	2.45	1.20	1.18	2.33	14.45	2.66	4.53	10.22	1.40	5.82	9.69	20.53	15.84	8.21	2.05	25.39	2.84	5.05	-0.44	-0.85	1.79	-0.31	1.57	-1.33	-0.78	2.45	-0.71	-0.75	-0.57	0.00	-0.73	21.68	-0.51	-0.54	-0.10	-0.04	0.03
杉並区	2.50	2.44	4.29	2.28	10.71	4.23	8.90	3.37	3.44	7.48	4.17	9.20	13.04	7.09	4.60	1.18	0.53	0.71	-0.55	-0.98	0.99	0.34	-0.24	-1.92	-0.80	1.84	0.73	-0.56	-0.79	-0.43	-1.77	-0.27	-0.83	0.26	-1.44	-0.97	-0.55
豊島区	3.06	3.09	4.26	2.98	7.51	6.59	12.27	11.84	35.87	6.26	8.47	7.95	6.70	2.11	1.46	1.40	0.39	-0.23	0.26	0.44	0.96	0.09	-0.48	-0.58	-0.19	0.92	0.08	-0.19	-0.06	0.58	-0.39	-0.26	-0.55	-0.03	-0.30	-0.25	0.02
北区	2.43	0.34	-1.01	1.71	15.44	1.74	18.29	3.62	7.46	6.51	4.28	4.69	17.54	12.86	1.83	0.55	1.10	1.46	0.73	-0.46	-0.24	1.09	1.76	-1.52	0.90	1.90	3.72	-0.81	1.42	-0.87	0.04	2.83	-1.14	-0.04	1.22	0.12	-1.07
荒川区	0.00	1.14	0.56	0.00	5.59	13.23	12.15	7.92	10.81	5.23	9.60	10.57	19.40	10.53	1.45	1.02	0.40	0.02	-0.42	0.69	1.25	0.82	-1.15	-2.51	4.20	-0.51	1.52	0.16	-0.25	-0.19	0.54	-0.31	0.31	0.16	-0.43	0.19	-0.69
板橋区	0.98	3.41	5.41	3.13	8.87	4.77	2.66	5.18	4.57	8.24	12.11	9.56	8.47	2.56	0.80	0.79	5.48	0.65	-0.58	0.75	-0.70	1.57	-0.79	-1.24	-1.69	1.42	-0.64	1.05	-1.92	0.43	-0.49	2.58	0.60	0.41	0.28	-0.78	-0.64
練馬区	3.92	1.74	1.14	3.10	13.93	3.36	5.57	3.08	5.54	4.85	6.74	7.22	10.77	11.40	0.68	3.39	0.66	-0.86	-0.10	1.86	-0.44	-1.19	-0.34	-3.53	-0.83	2.19	-1.50	-0.20	0.39	0.00	-0.44	0.18	0.28	-0.11	-0.38	-0.75	-1.45
足立区	2.81	2.46	3.20	3.62	11.22	3.81	6.91	5.66	3.82	6.45	5.54	4.26	10.69	1.85	2.09	3.28	0.66	0.87	0.95	1.15	-0.85	-0.62	-0.41	-2.75	-0.80	3.86	-0.73	-0.27	0.84	-1.45	-0.06	-0.29	1.31	1.22	1.93	0.81	2.69
葛飾区	2.10	2.05	5.70	0.32	9.49	5.78	5.19	2.60	7.09	4.26	4.08	3.05	9.09	1.36	1.15	2.08	1.11	-1.52	0.20	0.10	-1.08	-0.42	-2.10	-2.35	0.25	2.78	-0.59	1.43	-0.29	0.00	-0.78	-1.08	0.09	-1.26	3.81	0.53	0.22
江戸川区	2.92	9.22	2.92	7.26	7.06	21.98	10.36	6.73	3.82	11.23	6.13	22.62	18.83	1.61	1.48	1.97	0.20	-0.30	1.28	0.61	-0.29	-0.29	0.01	-1.80	0.28	2.54	0.10	0.28	-0.59	-0.70	1.24	-2.34	0.08	0.62	0.90	0.39	0.02
計	3.03	3.06	3.43	2.64	6.53	6.03	6.20	5.60	6.09	5.96	6.19	7.98	7.02	4.19	3.92	2.50	1.49	1.01	1.25	0.55	1.69	3.09	1.86	-0.35	0.87	1.61	0.79	0.53	0.08	0.88	0.53	0.34	0.69	0.65	0.25	0.50	0.65
都心3区	3.17	3.28	2.91	2.71	4.71	5.65	5.36	4.89	4.41	4.88	3.10	5.13	3.64	3.36	2.38	1.38	1.20	0.38	1.45	0.33	2.85	4.80	2.16	0.47	1.23	1.45	0.97	0.44	-0.08	0.46	-0.32	-0.09	1.66	0.91	0.16	1.07	0.82
都心5区	3.08	2.99	3.42	2.70	5.09	5.64	5.44	5.19	4.52	4.83	4.24	5.54	4.28	3.95	3.72	1.69	1.28	0.66	1.58	0.34	2.27	4.00	2.04	0.07	0.85	1.33	0.73	0.50	-0.01	0.34	0.40	0.35	1.24	0.57	0.19	0.97	0.73
他18区	2.89	3.23	3.46	2.48	10.51	7.04	8.17	6.64	10.03	8.65	10.66	13.25	12.53	4.64	4.28	3.97	1.81	1.64	0.68	0.93	0.65	1.44	1.52	-1.15	0.92	2.12	0.88	0.57	0.27	1.87	0.77	0.33	-0.33	0.80	0.36	-0.37	0.51

(注) 1 課税資料から作成（各年1月1日現在）
2 都心3区は千代田区・中央区・港区、都心5区は都心3区+新宿区・渋谷区、他18区は都心5区以外の区を指す。

付表1-4 事務所（銀行を含む。）着工床面積の推移

昭和・平成 区名	(単位：千㎡)																				
	51年	55年	60年	2年	7年	12年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年
千代田区	522	254	319	524	99	351	564	253	335	416	1,011	704	316	209	571	433	502	564	321	374	165
中央区	176	250	385	546	32	129	133	92	196	107	270	314	209	309	114	227	192	133	59	52	371
港区	145	310	368	446	128	1,504	957	178	72	182	166	125	482	333	82	178	314	231	732	268	344
新宿区	120	135	180	715	147	184	26	43	16	111	227	195	18	32	59	20	29	57	105	33	47
文京区	49	68	67	90	16	7	22	14	10	17	73	4	7	31	28	16	6	5	5	18	13
台東区	55	73	153	122	21	11	12	25	5	65	40	24	28	25	22	60	42	30	20	18	14
墨田区	27	15	13	42	17	16	17	13	7	40	5	8	13	16	10	6	6	10	3	14	11
江東区	38	22	81	408	212	51	67	87	153	326	379	212	64	157	74	27	16	37	215	45	175
品川区	53	84	96	223	22	14	173	54	75	73	314	40	18	142	17	9	182	7	48	6	10
目黒区	15	9	39	67	15	14	11	18	18	20	8	2	41	5	3	9	1	12	10	2	19
大田区	39	84	134	158	152	101	19	52	82	47	37	11	29	17	21	16	20	27	15	173	25
世田谷区	34	15	23	223	22	12	10	23	22	26	7	14	7	172	8	20	9	7	24	31	10
渋谷区	88	38	154	482	60	83	40	50	32	176	158	71	10	22	68	52	314	182	115	39	37
中野区	10	11	37	78	7	8	4	3	3	9	28	199	2	3	8	2	3	4	14	2	2
杉並区	20	17	18	125	2	7	7	15	14	28	9	7	8	6	12	7	3	20	6	4	3
豊島区	77	18	111	103	18	4	12	16	16	12	37	38	46	10	11	12	85	53	71	10	5
北区	16	14	17	35	9	26	5	9	4	8	20	2	7	28	10	15	8	6	5	2	3
荒川区	8	5	21	35	16	17	13	6	29	8	4	7	5	6	4	5	2	2	3	3	3
板橋区	29	19	28	99	36	13	7	8	11	8	13	23	18	57	8	14	7	7	8	16	28
練馬区	25	20	17	99	19	25	14	6	11	8	7	9	3	3	6	16	15	6	9	4	5
足立区	39	24	24	64	32	16	26	17	28	11	14	9	11	14	22	19	19	14	15	14	5
葛飾区	23	16	13	30	13	6	12	9	4	13	9	2	4	7	12	11	2	11	8	3	5
江戸川区	16	28	24	137	15	38	20	18	15	32	37	15	32	7	11	5	9	14	12	18	10
計	1,624	1,531	2,320	4,851	1,111	2,637	2,171	1,009	1,158	1,743	2,873	2,035	1,378	1,611	1,181	1,179	1,786	1,438	1,823	1,148	1,308
都心3区	844	814	1,071	1,516	259	1,984	1,654	523	603	705	1,447	1,143	1,007	851	767	838	1,008	928	1,112	694	879
都心5区	1,052	987	1,405	2,713	467	2,251	1,721	616	651	992	1,833	1,409	1,035	905	894	910	1,351	1,166	1,332	766	964
他18区	572	544	915	2,138	644	386	450	393	507	751	1,040	626	343	706	287	269	435	271	491	382	344

(注)1 都市整備局「建築統計年報」(各年中着工床面積の合計)から作成。ただし、31年は、都市整備局資料から作成。
 2 都心3区は千代田区・中央区・港区、都心5区は都心3区+新宿区・渋谷区、他18区は都心5区以外の区を指す。
 3 本表での事務所には、銀行を含む。

平成 年 市名	(単位：千㎡)																
	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年						
八王子市	5	5	15	3	46	4	18	11	4	6	7						
立川市	6	7	6	38	14	7	4	7	2	76	16						
武蔵野市	4	2	5	2	22	6	2	4	5	5	1						
三鷹市	9	3	12	16	3	2	2	41	5	8	4						
草薙市	1	8	13	0	2	1	3	2	5	0	1						
府中市	4	6	20	22	6	5	6	3	13	1	6						
昭島市	1	1	15	1	1	0	25	1	13	1	0						
調布市	1	1	13	31	7	7	13	7	8	2	2						
町田市	49	15	6	5	8	14	5	11	8	4	3						
小金井市	1	3	5	3	0	3	2	2	2	2	—						
小平市	23	1	1	2	1	2	1	2	4	1	3						
日野市	2	3	3	3	4	8	1	8	9	3	1						
東村山市	1	2	1	2	0	1	1	2	1	1	1						
国分寺市	4	3	1	0	0	1	3	1	0	1	0						
国立市	1	2	1	2	0	1	0	1	1	4	0						
福生市	2	1	0	5	5	0	8	5	0	0	0						
狛江市	—	0	1	2	—	1	1	0	0	0	—						
東大和市	3	1	1	2	1	2	0	1	1	5	3						
清瀬市	1	6	0	0	—	0	0	1	0	0	12						
東大田市	1	0	3	1	0	2	2	0	0	1	1						
武蔵野市	1	0	0	0	2	0	0	1	1	2	4						
多摩市	6	6	43	1	9	1	2	1	13	54	1						
稲城市	1	1	2	0	0	4	14	23	1	3	0						
羽村市	1	4	1	0	3	0	1	0	7	0	0						
あきる野市	1	0	1	10	1	1	0	0	0	1	0						
西東京市	29	3	20	1	3	0	5	0	7	1	5						
西多摩郡	1	0	1	3	3	2	3	1	2	7	1						
島部計	2	7	8	1	3	2	1	1	1	2	2						
計	161	91	198	156	144	77	125	138	110	192	71						

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
千代田区	50㎡未満	1,213	25	44	8	277	8	9	0	1,490	18	53	2
	100㎡未満	1,925	39	139	24	675	20	51	2	2,600	31	190	5
	150㎡未満	810	16	98	17	530	16	65	2	1,340	16	163	5
	200㎡未満	380	8	66	11	363	11	63	2	743	9	129	4
	300㎡未満	294	6	72	12	416	12	102	3	710	9	174	5
	500㎡未満	211	4	79	14	416	12	160	5	627	8	239	7
	1,000㎡未満	94	2	62	11	331	10	231	8	425	5	293	8
	2,000㎡未満	11	0	14	2	201	6	287	10	212	3	301	9
	5,000㎡未満	2	0	7	1	119	3	351	12	121	1	359	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	43	1	306	10	43	1	306	9
	10,000㎡以上	0	0	0	0	40	1	1,326	45	40	0	1,326	38
計	4,940	100	581	100	3,411	100	2,952	100	8,351	100	3,533	100	
中央区	50㎡未満	3,130	40	111	16	433	10	14	1	3,563	29	126	4
	100㎡未満	2,867	37	203	29	990	22	74	3	3,857	31	277	9
	150㎡未満	933	12	113	16	699	16	85	4	1,632	13	198	6
	200㎡未満	353	5	61	9	464	10	80	3	817	7	141	5
	300㎡未満	308	4	74	10	570	13	139	6	878	7	212	7
	500㎡未満	138	2	52	7	543	12	206	9	681	6	258	8
	1,000㎡未満	61	1	39	5	409	9	289	12	470	4	328	11
	2,000㎡未満	10	0	13	2	197	4	269	11	207	2	282	9
	5,000㎡未満	3	0	8	1	100	2	299	12	103	1	307	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	37	1	255	11	37	0	255	8
	10,000㎡以上	3	0	34	5	30	1	699	29	33	0	733	24
計	7,806	100	707	100	4,472	100	2,409	100	12,278	100	3,116	100	
港区	50㎡未満	2,027	15	74	4	377	7	11	0	2,404	13	85	1
	100㎡未満	4,705	36	343	18	844	16	64	1	5,549	30	407	5
	150㎡未満	2,592	20	316	17	762	14	94	2	3,354	18	410	5
	200㎡未満	1,437	11	247	13	597	11	104	2	2,034	11	352	4
	300㎡未満	1,224	9	295	16	697	13	172	3	1,921	10	467	6
	500㎡未満	779	6	294	16	761	14	295	5	1,540	8	588	7
	1,000㎡未満	274	2	184	10	640	12	451	7	914	5	636	8
	2,000㎡未満	68	1	89	5	337	6	469	8	405	2	557	7
	5,000㎡未満	11	0	34	2	225	4	686	11	236	1	721	9
	10,000㎡未満	0	0	0	0	99	2	695	11	99	1	695	9
	10,000㎡以上	0	0	0	0	83	2	3,100	50	83	0	3,100	39
計	13,117	100	1,876	100	5,422	100	6,141	100	18,539	100	8,017	100	
新宿区	50㎡未満	4,783	15	172	4	502	9	14	0	5,285	14	186	2
	100㎡未満	12,217	37	890	19	971	17	74	2	13,188	34	964	11
	150㎡未満	6,367	19	775	16	866	15	107	3	7,233	19	882	10
	200㎡未満	3,696	11	638	13	619	11	107	3	4,315	11	745	9
	300㎡未満	3,096	9	749	16	792	14	193	5	3,888	10	942	11
	500㎡未満	1,933	6	722	15	803	14	308	8	2,736	7	1,030	12
	1,000㎡未満	681	2	448	9	600	11	417	11	1,281	3	865	10
	2,000㎡未満	133	0	176	4	298	5	410	11	431	1	586	7
	5,000㎡未満	38	0	114	2	166	3	495	13	204	1	609	7
	10,000㎡未満	9	0	62	1	46	1	317	8	55	0	379	4
	10,000㎡以上	1	0	11	0	42	1	1,333	35	43	0	1,344	16
計	32,954	100	4,757	100	5,705	100	3,775	100	38,659	100	8,531	100	
文京区	50㎡未満	4,665	18	171	5	290	10	9	0	4,955	17	180	4
	100㎡未満	10,196	39	735	22	492	17	37	2	10,688	37	773	15
	150㎡未満	4,872	19	592	18	445	15	55	3	5,317	18	646	13
	200㎡未満	2,480	10	428	13	361	12	63	4	2,841	10	491	10
	300㎡未満	2,023	8	488	15	400	14	98	6	2,423	8	586	12
	500㎡未満	1,238	5	464	14	399	14	153	9	1,637	6	617	12
	1,000㎡未満	409	2	265	8	273	9	186	11	682	2	451	9
	2,000㎡未満	61	0	80	2	151	5	209	12	212	1	289	6
	5,000㎡未満	10	0	27	1	85	3	264	15	95	0	292	6
	10,000㎡未満	3	0	18	1	24	1	157	9	27	0	175	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	18	1	528	30	18	0	528	11
計	25,957	100	3,269	100	2,938	100	1,758	100	28,895	100	5,027	100	

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
台東区	50㎡未満	5,978	27	217	9	519	11	17	1	6,497	24	234	5
	100㎡未満	9,230	41	663	28	1,057	22	80	4	10,287	38	743	17
	150㎡未満	3,625	16	439	18	851	18	104	5	4,476	16	543	13
	200㎡未満	1,589	7	273	11	556	12	96	5	2,145	8	369	9
	300㎡未満	1,164	5	280	12	611	13	149	8	1,775	7	429	10
	500㎡未満	587	3	218	9	518	11	200	10	1,105	4	418	10
	1,000㎡未満	259	1	172	7	359	8	250	13	618	2	422	10
	2,000㎡未満	53	0	71	3	146	3	205	11	199	1	276	6
	5,000㎡未満	14	0	36	1	63	1	187	10	77	0	223	5
	10,000㎡未満	2	0	14	1	18	0	122	6	20	0	136	3
	10,000㎡以上	1	0	11	0	13	0	505	26	14	0	516	12
計	22,502	100	2,393	100	4,711	100	1,917	100	27,213	100	4,309	100	
墨田区	50㎡未満	6,343	21	237	6	256	7	8	0	6,599	20	245	4
	100㎡未満	12,608	42	898	23	569	16	44	2	13,177	40	942	15
	150㎡未満	4,750	16	575	15	561	16	70	3	5,311	16	645	10
	200㎡未満	2,295	8	394	10	410	12	71	3	2,705	8	465	7
	300㎡未満	1,769	6	427	11	474	14	117	5	2,243	7	544	9
	500㎡未満	1,181	4	443	11	510	15	196	8	1,691	5	639	10
	1,000㎡未満	601	2	406	10	402	11	278	12	1,003	3	684	11
	2,000㎡未満	169	1	230	6	159	5	212	9	328	1	442	7
	5,000㎡未満	58	0	161	4	89	3	285	12	147	0	445	7
	10,000㎡未満	10	0	66	2	46	1	300	13	56	0	367	6
	10,000㎡以上	3	0	39	1	25	1	749	32	28	0	788	13
計	29,787	100	3,877	100	3,501	100	2,328	100	33,288	100	6,206	100	
江東区	50㎡未満	6,838	23	258	7	310	7	9	0	7,148	21	267	2
	100㎡未満	13,530	45	956	25	564	13	42	0	14,094	41	998	8
	150㎡未満	4,518	15	545	14	520	12	64	1	5,038	15	609	5
	200㎡未満	1,901	6	326	8	367	8	64	1	2,268	7	390	3
	300㎡未満	1,456	5	351	9	421	10	104	1	1,877	5	455	3
	500㎡未満	1,027	3	388	10	609	14	233	3	1,636	5	621	5
	1,000㎡未満	529	2	358	9	553	13	390	4	1,082	3	748	6
	2,000㎡未満	198	1	280	7	411	9	595	6	609	2	875	7
	5,000㎡未満	78	0	219	6	292	7	943	10	370	1	1,162	9
	10,000㎡未満	22	0	136	4	136	3	991	11	158	0	1,127	9
	10,000㎡以上	3	0	42	1	163	4	5,816	63	166	0	5,857	45
計	30,100	100	3,857	100	4,346	100	9,251	100	34,446	100	13,108	100	
品川区	50㎡未満	7,538	18	289	5	288	8	8	0	7,826	17	297	2
	100㎡未満	17,601	42	1,238	21	569	15	44	1	18,170	40	1,281	11
	150㎡未満	7,030	17	857	15	528	14	66	1	7,558	17	923	8
	200㎡未満	3,556	9	612	11	455	12	79	1	4,011	9	691	6
	300㎡未満	2,993	7	721	13	506	13	123	2	3,499	8	845	7
	500㎡未満	1,821	4	683	12	537	14	205	3	2,358	5	888	7
	1,000㎡未満	884	2	592	10	451	12	311	5	1,335	3	903	8
	2,000㎡未満	237	1	322	6	237	6	323	5	474	1	644	5
	5,000㎡未満	99	0	279	5	145	4	457	7	244	1	736	6
	10,000㎡未満	18	0	119	2	57	1	394	6	75	0	514	4
	10,000㎡以上	3	0	45	1	57	1	4,130	67	60	0	4,175	35
計	41,780	100	5,756	100	3,830	100	6,140	100	45,610	100	11,897	100	
目黒区	50㎡未満	3,302	9	118	2	167	6	4	0	3,469	9	123	1
	100㎡未満	13,304	36	982	16	418	14	32	2	13,722	35	1,014	12
	150㎡未満	7,819	21	950	15	508	17	63	3	8,327	21	1,013	12
	200㎡未満	4,737	13	820	13	358	12	62	3	5,095	13	883	11
	300㎡未満	3,981	11	962	16	488	16	120	6	4,469	11	1,082	13
	500㎡未満	2,336	6	875	14	454	15	176	8	2,790	7	1,051	13
	1,000㎡未満	816	2	542	9	344	11	238	11	1,160	3	780	9
	2,000㎡未満	254	1	346	6	159	5	222	11	413	1	568	7
	5,000㎡未満	86	0	268	4	72	2	223	11	158	0	491	6
	10,000㎡未満	10	0	69	1	23	1	151	7	33	0	220	3
	10,000㎡以上	8	0	198	3	27	1	809	38	35	0	1,007	12
計	36,653	100	6,130	100	3,018	100	2,102	100	39,671	100	8,232	100	

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
大田区	50㎡未満	11,919	13	464	3	384	6	11	0	12,303	13	475	2
	100㎡未満	35,391	39	2,549	16	781	11	61	1	36,172	37	2,611	11
	150㎡未満	17,167	19	2,076	13	898	13	112	1	18,065	18	2,188	9
	200㎡未満	9,343	10	1,614	10	688	10	120	2	10,031	10	1,734	7
	300㎡未満	7,797	9	1,892	12	892	13	219	3	8,689	9	2,110	9
	500㎡未満	5,288	6	1,997	13	1,101	16	424	6	6,389	7	2,420	10
	1,000㎡未満	2,616	3	1,772	11	970	14	689	9	3,586	4	2,461	11
	2,000㎡未満	914	1	1,234	8	575	8	798	11	1,489	2	2,032	9
	5,000㎡未満	402	0	1,199	8	361	5	1,099	14	763	1	2,297	10
	10,000㎡未満	90	0	603	4	116	2	799	11	206	0	1,402	6
	10,000㎡以上	19	0	302	2	98	1	3,252	43	117	0	3,553	15
計	90,946	100	15,700	100	6,864	100	7,584	100	97,810	100	23,284	100	
世田谷区	50㎡未満	8,897	7	311	1	395	6	9	0	9,292	7	320	1
	100㎡未満	41,655	31	3,184	12	852	13	66	1	42,507	30	3,251	10
	150㎡未満	34,373	26	4,127	16	980	15	122	2	35,353	25	4,249	13
	200㎡未満	17,211	13	2,977	11	879	13	152	2	18,090	13	3,129	9
	300㎡未満	15,046	11	3,629	14	1,034	15	251	4	16,080	12	3,879	12
	500㎡未満	9,256	7	3,468	13	1,066	16	413	6	10,322	7	3,881	12
	1,000㎡未満	3,800	3	2,549	10	804	12	555	8	4,604	3	3,104	9
	2,000㎡未満	1,482	1	2,047	8	372	6	512	8	1,854	1	2,559	8
	5,000㎡未満	899	1	2,694	10	212	3	670	10	1,111	1	3,364	10
	10,000㎡未満	159	0	1,054	4	76	1	524	8	235	0	1,578	5
	10,000㎡以上	20	0	300	1	87	1	3,365	51	107	0	3,666	11
計	132,798	100	26,340	100	6,757	100	6,639	100	139,555	100	32,979	100	
渋谷区	50㎡未満	3,182	13	116	3	348	7	10	0	3,530	12	126	2
	100㎡未満	8,342	35	601	16	775	16	59	2	9,117	32	660	9
	150㎡未満	4,570	19	560	15	686	14	85	3	5,256	18	645	9
	200㎡未満	2,854	12	493	13	567	12	98	3	3,421	12	591	8
	300㎡未満	2,566	11	622	16	647	14	160	5	3,213	11	782	11
	500㎡未満	1,732	7	646	17	718	15	274	8	2,450	9	920	13
	1,000㎡未満	621	3	415	11	547	12	383	12	1,168	4	798	11
	2,000㎡未満	133	1	184	5	242	5	337	10	375	1	521	7
	5,000㎡未満	41	0	115	3	143	3	441	14	184	1	556	8
	10,000㎡未満	9	0	64	2	41	1	277	9	50	0	341	5
	10,000㎡以上	2	0	30	1	35	1	1,116	34	37	0	1,147	16
計	24,052	100	3,846	100	4,749	100	3,240	100	28,801	100	7,087	100	
中野区	50㎡未満	5,647	12	204	3	319	9	9	0	5,966	12	213	2
	100㎡未満	18,183	38	1,346	18	613	18	47	3	18,796	37	1,393	15
	150㎡未満	10,216	21	1,240	17	555	16	68	4	10,771	21	1,308	14
	200㎡未満	5,521	12	953	13	436	13	76	4	5,957	12	1,029	11
	300㎡未満	4,391	9	1,058	14	447	13	110	6	4,838	9	1,168	12
	500㎡未満	2,553	5	949	13	443	13	169	9	2,996	6	1,118	12
	1,000㎡未満	933	2	623	8	314	9	213	11	1,247	2	837	9
	2,000㎡未満	283	1	389	5	138	4	194	10	421	1	583	6
	5,000㎡未満	182	0	549	7	56	2	171	9	238	0	720	8
	10,000㎡未満	25	0	169	2	30	1	209	11	55	0	377	4
	10,000㎡以上	3	0	33	0	18	1	619	33	21	0	652	7
計	47,937	100	7,513	100	3,369	100	1,885	100	51,306	100	9,398	100	
杉並区	50㎡未満	6,558	7	224	1	329	7	8	0	6,887	7	232	1
	100㎡未満	29,809	32	2,309	13	711	16	55	2	30,520	31	2,364	11
	150㎡未満	25,071	27	3,006	17	674	15	84	3	25,745	26	3,090	15
	200㎡未満	12,511	13	2,166	12	577	13	100	3	13,088	13	2,266	11
	300㎡未満	10,745	11	2,597	15	648	14	160	5	11,393	12	2,757	13
	500㎡未満	6,211	7	2,321	13	623	14	238	8	6,834	7	2,559	12
	1,000㎡未満	2,316	2	1,550	9	502	11	347	11	2,818	3	1,897	9
	2,000㎡未満	781	1	1,079	6	224	5	311	10	1,005	1	1,391	7
	5,000㎡未満	407	0	1,209	7	131	3	400	13	538	1	1,608	8
	10,000㎡未満	123	0	805	5	33	1	227	7	156	0	1,033	5
	10,000㎡以上	23	0	365	2	46	1	1,182	38	69	0	1,548	7
計	94,555	100	17,632	100	4,498	100	3,112	100	99,053	100	20,744	100	

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
豊島区	50㎡未満	5,570	16	206	4	311	8	9	0	5,881	15	215	3
	100㎡未満	14,047	39	1,009	19	710	19	54	3	14,757	38	1,063	14
	150㎡未満	6,685	19	813	16	628	17	78	4	7,313	19	890	12
	200㎡未満	3,618	10	624	12	465	13	81	4	4,083	10	705	10
	300㎡未満	2,847	8	690	13	518	14	127	6	3,365	9	817	11
	500㎡未満	1,714	5	644	12	454	12	173	8	2,168	6	817	11
	1,000㎡未満	771	2	528	10	323	9	224	11	1,094	3	751	10
	2,000㎡未満	228	1	307	6	155	4	213	10	383	1	519	7
	5,000㎡未満	88	0	259	5	73	2	217	10	161	0	477	6
	10,000㎡未満	12	0	71	1	22	1	156	7	34	0	227	3
	10,000㎡以上	5	0	81	2	25	1	792	37	30	0	873	12
計	35,585	100	5,232	100	3,684	100	2,123	100	39,269	100	7,354	100	
北区	50㎡未満	7,182	18	271	5	285	10	8	0	7,467	17	280	3
	100㎡未満	17,419	43	1,241	21	512	18	39	1	17,931	41	1,279	13
	150㎡未満	6,954	17	843	14	408	15	50	1	7,362	17	893	9
	200㎡未満	3,335	8	574	10	279	10	48	1	3,614	8	622	7
	300㎡未満	2,592	6	625	11	357	13	88	2	2,949	7	713	7
	500㎡未満	1,603	4	604	10	336	12	131	4	1,939	4	734	8
	1,000㎡未満	853	2	582	10	276	10	196	5	1,129	3	777	8
	2,000㎡未満	333	1	457	8	155	6	211	6	488	1	669	7
	5,000㎡未満	152	0	446	7	89	3	269	7	241	1	715	7
	10,000㎡未満	33	0	225	4	45	2	323	9	78	0	548	6
	10,000㎡以上	4	0	79	1	53	2	2,263	62	57	0	2,342	24
計	40,460	100	5,947	100	2,795	100	3,626	100	43,255	100	9,573	100	
荒川区	50㎡未満	5,917	24	217	6	244	12	7	0	6,161	23	224	4
	100㎡未満	10,050	41	707	21	342	16	26	1	10,392	39	733	14
	150㎡未満	3,598	15	434	13	292	14	36	2	3,890	15	470	9
	200㎡未満	1,746	7	300	9	254	12	44	2	2,000	8	344	7
	300㎡未満	1,432	6	345	10	257	12	64	4	1,689	6	409	8
	500㎡未満	924	4	350	10	257	12	99	6	1,181	4	449	9
	1,000㎡未満	539	2	364	11	233	11	165	9	772	3	529	10
	2,000㎡未満	210	1	287	8	121	6	166	9	331	1	453	9
	5,000㎡未満	77	0	222	6	52	2	162	9	129	0	383	7
	10,000㎡未満	24	0	170	5	22	1	164	9	46	0	334	6
	10,000㎡以上	4	0	50	1	17	1	848	48	21	0	897	17
計	24,521	100	3,446	100	2,091	100	1,780	100	26,612	100	5,226	100	
板橋区	50㎡未満	6,878	11	251	2	268	6	7	0	7,146	10	258	2
	100㎡未満	29,059	45	2,103	18	601	14	46	1	29,660	43	2,149	13
	150㎡未満	12,607	19	1,511	13	524	13	65	1	13,131	19	1,576	10
	200㎡未満	5,505	9	949	8	439	11	76	2	5,944	9	1,026	6
	300㎡未満	4,727	7	1,140	10	551	13	134	3	5,278	8	1,274	8
	500㎡未満	2,803	4	1,064	9	570	14	218	5	3,373	5	1,282	8
	1,000㎡未満	1,697	3	1,163	10	547	13	388	9	2,244	3	1,551	10
	2,000㎡未満	822	1	1,140	10	332	8	471	10	1,154	2	1,611	10
	5,000㎡未満	471	1	1,404	12	202	5	618	14	673	1	2,022	12
	10,000㎡未満	103	0	668	6	61	1	401	9	164	0	1,069	7
	10,000㎡以上	19	0	289	2	67	2	2,125	47	86	0	2,413	15
計	64,691	100	11,682	100	4,162	100	4,549	100	68,853	100	16,231	100	
練馬区	50㎡未満	6,388	5	202	1	323	8	7	0	6,711	5	209	1
	100㎡未満	40,068	33	3,146	12	634	15	49	1	40,702	32	3,196	11
	150㎡未満	42,159	34	4,933	19	667	16	82	2	42,826	34	5,016	17
	200㎡未満	12,829	10	2,210	9	472	11	81	2	13,301	10	2,291	8
	300㎡未満	10,388	8	2,493	10	532	12	129	4	10,920	9	2,622	9
	500㎡未満	5,498	4	2,057	8	564	13	218	6	6,062	5	2,276	8
	1,000㎡未満	2,757	2	1,901	7	541	13	377	11	3,298	3	2,278	8
	2,000㎡未満	1,383	1	1,943	8	292	7	406	11	1,675	1	2,348	8
	5,000㎡未満	1,190	1	3,722	15	168	4	501	14	1,358	1	4,223	15
	10,000㎡未満	316	0	2,110	8	47	1	333	9	363	0	2,443	8
	10,000㎡以上	56	0	738	3	33	1	1,386	39	89	0	2,125	7
計	123,032	100	25,455	100	4,273	100	3,570	100	127,305	100	29,025	100	

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
足立区	50㎡未満	10,613	10	367	2	398	8	9	0	11,011	10	376	1
	100㎡未満	45,133	43	3,401	16	620	12	46	1	45,753	42	3,447	13
	150㎡未満	22,415	22	2,634	13	650	12	81	1	23,065	21	2,714	10
	200㎡未満	8,187	8	1,409	7	550	10	95	2	8,737	8	1,504	6
	300㎡未満	6,606	6	1,598	8	605	11	149	2	7,211	7	1,747	7
	500㎡未満	4,696	5	1,783	9	798	15	310	5	5,494	5	2,093	8
	1,000㎡未満	3,275	3	2,261	11	757	14	535	9	4,032	4	2,795	10
	2,000㎡未満	1,570	2	2,198	11	482	9	668	11	2,052	2	2,866	11
	5,000㎡未満	1,103	1	3,368	16	261	5	786	13	1,364	1	4,154	16
	10,000㎡未満	223	0	1,441	7	84	2	580	10	307	0	2,021	8
	10,000㎡以上	23	0	308	1	69	1	2,723	46	92	0	3,030	11
計	103,844	100	20,767	100	5,274	100	5,981	100	109,118	100	26,748	100	
葛飾区	50㎡未満	9,901	14	367	3	342	9	9	0	10,243	13	376	2
	100㎡未満	34,091	47	2,502	19	589	16	45	1	34,680	45	2,547	16
	150㎡未満	12,817	18	1,525	12	477	13	59	2	13,294	17	1,584	10
	200㎡未満	5,462	7	943	7	408	11	71	2	5,870	8	1,014	6
	300㎡未満	4,399	6	1,060	8	453	12	113	3	4,852	6	1,173	7
	500㎡未満	2,997	4	1,144	9	496	13	193	6	3,493	5	1,337	8
	1,000㎡未満	1,808	2	1,238	10	488	13	336	10	2,296	3	1,574	10
	2,000㎡未満	851	1	1,191	9	245	7	338	10	1,096	1	1,529	9
	5,000㎡未満	558	1	1,697	13	147	4	451	14	705	1	2,148	13
	10,000㎡未満	129	0	859	7	42	1	295	9	171	0	1,154	7
	10,000㎡以上	31	0	439	3	32	1	1,361	42	63	0	1,800	11
計	73,044	100	12,965	100	3,719	100	3,272	100	76,763	100	16,237	100	
江戸川区	50㎡未満	17,172	18	659	4	372	8	11	0	17,544	17	669	3
	100㎡未満	44,513	46	3,272	19	576	12	44	1	45,089	44	3,315	15
	150㎡未満	14,786	15	1,757	10	547	11	68	1	15,333	15	1,825	8
	200㎡未満	6,085	6	1,050	6	470	10	82	2	6,555	6	1,132	5
	300㎡未満	5,171	5	1,255	7	618	13	154	3	5,789	6	1,409	6
	500㎡未満	4,174	4	1,587	9	732	15	285	6	4,906	5	1,872	8
	1,000㎡未満	2,946	3	2,045	12	739	16	524	11	3,685	4	2,569	11
	2,000㎡未満	1,384	1	1,924	11	393	8	561	11	1,777	2	2,485	11
	5,000㎡未満	854	1	2,553	15	199	4	581	12	1,053	1	3,135	14
	10,000㎡未満	135	0	911	5	61	1	403	8	196	0	1,314	6
	10,000㎡以上	29	0	464	3	50	1	2,232	45	79	0	2,696	12
計	97,249	100	17,478	100	4,757	100	4,944	100	102,006	100	22,422	100	
区部計	50㎡未満	151,641	13	5,552	3	7,737	8	217	0	159,378	12	5,769	2
	100㎡未満	465,943	39	34,415	17	15,465	16	1,180	1	481,408	37	35,595	12
	150㎡未満	256,734	21	30,717	15	14,256	14	1,764	2	270,990	21	32,481	11
	200㎡未満	116,631	10	20,126	10	11,034	11	1,915	2	127,665	10	22,042	7
	300㎡未満	97,015	8	23,423	11	12,934	13	3,174	3	109,949	8	26,597	9
	500㎡未満	60,700	5	22,832	11	13,708	14	5,277	6	74,408	6	28,109	9
	1,000㎡未満	29,540	2	20,058	10	11,403	12	7,973	9	40,943	3	28,031	9
	2,000㎡未満	11,568	1	15,999	8	6,022	6	8,387	9	17,590	1	24,385	8
	5,000㎡未満	6,823	1	20,589	10	3,450	4	10,556	12	10,273	1	31,145	10
	10,000㎡未満	1,455	0	9,637	5	1,209	1	8,379	9	2,664	0	18,015	6
	10,000㎡以上	260	0	3,860	2	1,128	1	42,256	46	1,388	0	46,116	15
計	1,198,310	100	207,208	100	98,346	100	91,077	100	1,296,656	100	298,285	100	

- (注) 1 課税資料から作成（平成31年1月1日現在）
2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
4 区部は区分所有に係る土地を除く。

附表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
八王子市	100㎡未満	12,042	10	829	1	514	12	21	0	12,556	10	850	1
	200㎡未満	66,259	54	9,810	16	619	15	94	0	66,878	53	9,904	11
	300㎡未満	23,090	19	5,379	9	422	10	103	0	23,512	19	5,481	6
	500㎡未満	8,591	7	3,229	5	616	15	240	1	9,207	7	3,469	4
	1,000㎡未満	5,352	4	3,698	6	696	17	503	2	6,048	5	4,201	5
	2,000㎡未満	2,851	2	3,901	6	458	11	645	2	3,309	3	4,545	5
	5,000㎡未満	2,201	2	6,875	11	371	9	1,174	4	2,572	2	8,049	9
	10,000㎡未満	867	1	6,028	10	175	4	1,262	5	1,042	1	7,290	8
	10,000㎡以上	832	1	23,305	37	279	7	23,515	85	1,111	1	46,821	52
	計	122,085	100	63,053	100	4,150	100	27,556	100	126,235	100	90,610	100
立川市	100㎡未満	6,650	22	485	5	205	16	10	0	6,855	21	494	4
	200㎡未満	17,483	57	2,275	22	310	23	45	1	17,793	55	2,320	17
	300㎡未満	2,756	9	663	6	170	13	42	1	2,926	9	705	5
	500㎡未満	1,768	6	659	6	187	14	73	2	1,955	6	732	5
	1,000㎡未満	969	3	679	7	201	15	144	4	1,170	4	823	6
	2,000㎡未満	563	2	794	8	114	9	159	5	677	2	953	7
	5,000㎡未満	399	1	1,231	12	83	6	237	7	482	1	1,468	11
	10,000㎡未満	188	1	1,361	13	21	2	150	4	209	1	1,511	11
	10,000㎡以上	144	0	2,271	22	31	2	2,625	75	175	1	4,896	35
	計	30,920	100	10,417	100	1,322	100	3,483	100	32,242	100	13,900	100
武蔵野市	100㎡未満	5,169	23	352	7	155	15	10	1	5,324	23	362	5
	200㎡未満	10,395	47	1,453	27	267	25	39	3	10,662	46	1,492	22
	300㎡未満	3,133	14	757	14	161	15	39	3	3,294	14	796	12
	500㎡未満	1,963	9	736	14	192	18	74	5	2,155	9	810	12
	1,000㎡未満	828	4	564	10	128	12	87	6	956	4	650	10
	2,000㎡未満	336	2	468	9	80	8	114	8	416	2	582	9
	5,000㎡未満	186	1	557	10	41	4	119	9	227	1	676	10
	10,000㎡未満	46	0	326	6	22	2	156	11	68	0	482	7
	10,000㎡以上	14	0	198	4	19	2	729	53	33	0	928	14
	計	22,070	100	5,412	100	1,065	100	1,367	100	23,135	100	6,779	100
三鷹市	100㎡未満	7,899	24	567	6	140	13	8	1	8,039	24	575	6
	200㎡未満	17,375	54	2,253	26	289	27	42	3	17,664	53	2,295	22
	300㎡未満	3,056	9	733	8	133	12	33	2	3,189	10	766	7
	500㎡未満	1,749	5	662	8	152	14	60	4	1,901	6	722	7
	1,000㎡未満	1,039	3	731	8	163	15	115	7	1,202	4	846	8
	2,000㎡未満	576	2	808	9	79	7	110	7	655	2	919	9
	5,000㎡未満	451	1	1,381	16	78	7	256	16	529	2	1,637	16
	10,000㎡未満	163	1	1,088	12	23	2	154	10	186	1	1,242	12
	10,000㎡以上	33	0	517	6	21	2	789	50	54	0	1,307	13
	計	32,341	100	8,740	100	1,078	100	1,568	100	33,419	100	10,308	100
青梅市	100㎡未満	3,815	11	267	1	115	9	5	0	3,930	11	272	0
	200㎡未満	17,340	48	2,430	6	181	14	27	0	17,521	47	2,457	4
	300㎡未満	4,522	13	1,097	3	84	7	21	0	4,606	12	1,118	2
	500㎡未満	3,493	10	1,331	3	155	12	61	0	3,648	10	1,392	2
	1,000㎡未満	2,648	7	1,847	4	204	16	143	1	2,852	8	1,990	3
	2,000㎡未満	1,588	4	2,222	5	157	12	227	1	1,745	5	2,449	4
	5,000㎡未満	1,228	3	3,881	9	128	10	424	2	1,356	4	4,305	7
	10,000㎡未満	585	2	4,104	10	73	6	518	3	658	2	4,622	8
	10,000㎡以上	740	2	24,172	58	171	13	17,584	93	911	2	41,756	69
	計	35,959	100	41,352	100	1,268	100	19,008	100	37,227	100	60,361	100
府中市	100㎡未満	12,679	28	845	8	315	21	14	0	12,994	28	859	6
	200㎡未満	22,065	49	2,884	26	301	20	44	1	22,366	48	2,928	19
	300㎡未満	4,477	10	1,062	10	148	10	36	1	4,625	10	1,099	7
	500㎡未満	2,292	5	865	8	212	14	83	2	2,504	5	947	6
	1,000㎡未満	1,555	3	1,098	10	207	14	147	4	1,762	4	1,245	8
	2,000㎡未満	873	2	1,221	11	116	8	162	4	989	2	1,383	9
	5,000㎡未満	641	1	1,956	18	100	7	293	7	741	2	2,249	15
	10,000㎡未満	110	0	728	7	35	2	243	6	145	0	971	6
	10,000㎡以上	23	0	446	4	47	3	3,000	75	70	0	3,446	23
	計	44,715	100	11,104	100	1,481	100	4,023	100	46,196	100	15,127	100

附表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
昭島市	100㎡未満	3,888	18	276	5	152	17	6	0	4,040	18	282	3
	200㎡未満	11,917	56	1,565	27	139	16	20	1	12,056	55	1,585	17
	300㎡未満	2,166	10	523	9	89	10	22	1	2,255	10	544	6
	500㎡未満	1,453	7	547	9	120	14	47	1	1,573	7	594	6
	1,000㎡未満	893	4	622	11	136	16	97	3	1,029	5	718	8
	2,000㎡未満	458	2	639	11	94	11	135	4	552	3	774	8
	5,000㎡未満	277	1	847	14	58	7	176	5	335	2	1,022	11
	10,000㎡未満	76	0	492	8	26	3	184	6	102	0	676	7
	10,000㎡以上	17	0	355	6	55	6	2,609	79	72	0	2,964	32
	計	21,145	100	5,864	100	869	100	3,295	100	22,014	100	9,160	100
調布市	100㎡未満	9,839	26	714	7	237	17	14	1	10,076	26	728	6
	200㎡未満	19,359	52	2,512	25	313	23	46	2	19,672	51	2,558	21
	300㎡未満	3,689	10	882	9	174	13	42	2	3,863	10	925	8
	500㎡未満	1,916	5	719	7	193	14	76	4	2,109	5	795	7
	1,000㎡未満	1,270	3	884	9	173	13	122	6	1,443	4	1,006	8
	2,000㎡未満	794	2	1,115	11	130	10	183	9	924	2	1,298	11
	5,000㎡未満	539	1	1,596	16	90	7	271	13	629	2	1,867	16
	10,000㎡未満	140	0	916	9	23	2	154	7	163	0	1,069	9
	10,000㎡以上	31	0	552	6	31	2	1,187	57	62	0	1,739	15
	計	37,577	100	9,890	100	1,364	100	2,095	100	38,941	100	11,985	100
町田市	100㎡未満	8,700	9	568	2	529	18	18	0	9,229	9	586	1
	200㎡未満	60,704	60	8,877	26	545	18	82	1	61,249	59	8,959	21
	300㎡未満	15,704	16	3,680	11	361	12	88	1	16,065	15	3,768	9
	500㎡未満	6,714	7	2,510	7	346	12	134	2	7,060	7	2,644	6
	1,000㎡未満	4,132	4	2,895	8	439	15	319	4	4,571	4	3,214	8
	2,000㎡未満	2,512	2	3,515	10	322	11	455	6	2,834	3	3,970	9
	5,000㎡未満	1,745	2	5,362	16	240	8	749	10	1,985	2	6,111	15
	10,000㎡未満	497	0	3,347	10	88	3	616	8	585	1	3,963	9
	10,000㎡以上	190	0	3,610	11	93	3	5,079	67	283	0	8,690	21
	計	100,898	100	34,365	100	2,963	100	7,540	100	103,861	100	41,905	100
小金井市	100㎡未満	5,142	22	372	6	118	16	6	1	5,260	21	378	6
	200㎡未満	12,820	54	1,678	29	162	21	23	3	12,982	53	1,702	26
	300㎡未満	2,790	12	674	12	108	14	26	3	2,898	12	700	10
	500㎡未満	1,515	6	566	10	128	17	50	6	1,643	7	616	9
	1,000㎡未満	757	3	519	9	120	16	85	9	877	4	604	9
	2,000㎡未満	356	1	493	9	53	7	77	9	409	2	570	9
	5,000㎡未満	294	1	897	16	36	5	111	12	330	1	1,008	15
	10,000㎡未満	62	0	400	7	19	3	130	14	81	0	530	8
	10,000㎡以上	11	0	168	3	12	2	394	44	23	0	562	8
	計	23,747	100	5,766	100	756	100	903	100	24,503	100	6,669	100
小平市	100㎡未満	15,034	31	1,125	11	463	27	61	2	15,497	31	1,186	9
	200㎡未満	25,039	52	3,451	33	471	28	186	7	25,510	51	3,638	28
	300㎡未満	3,841	8	1,068	10	221	13	119	4	4,062	8	1,186	9
	500㎡未満	2,207	5	1,111	11	229	13	200	8	2,436	5	1,311	10
	1,000㎡未満	1,363	3	1,445	14	143	8	440	17	1,506	3	1,885	14
	2,000㎡未満	663	1	1,236	12	81	5	482	18	744	1	1,718	13
	5,000㎡未満	197	0	729	7	49	3	425	16	246	0	1,154	9
	10,000㎡未満	18	0	139	1	23	1	239	9	41	0	378	3
	10,000㎡以上	11	0	184	2	18	1	488	18	29	0	672	5
	計	48,373	100	10,488	100	1,698	100	2,639	100	50,071	100	13,128	100
日野市	100㎡未満	12,454	26	950	9	460	27	67	2	12,914	26	1,017	7
	200㎡未満	23,861	50	3,632	33	426	25	180	5	24,287	49	3,811	26
	300㎡未満	6,533	14	1,811	16	241	14	119	4	6,774	14	1,930	13
	500㎡未満	2,739	6	1,470	13	211	12	177	5	2,950	6	1,647	11
	1,000㎡未満	1,336	3	1,570	14	192	11	337	10	1,528	3	1,907	13
	2,000㎡未満	457	1	818	7	78	5	312	10	535	1	1,130	8
	5,000㎡未満	120	0	380	3	51	3	443	13	171	0	823	6
	10,000㎡未満	24	0	184	2	18	1	313	10	42	0	496	3
	10,000㎡以上	17	0	313	3	16	1	1,338	41	33	0	1,651	11
	計	47,541	100	11,127	100	1,693	100	3,285	100	49,234	100	14,412	100

附表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
東村山市	100㎡未満	7,610	23	558	7	159	18	9	1	7,769	23	567	6
	200㎡未満	18,618	56	2,396	28	204	23	29	2	18,822	56	2,425	24
	300㎡未満	3,178	10	750	9	101	12	25	2	3,279	10	775	8
	500㎡未満	1,439	4	544	6	112	13	44	3	1,551	5	588	6
	1,000㎡未満	920	3	651	8	124	14	88	6	1,044	3	738	7
	2,000㎡未満	609	2	850	10	74	8	99	7	683	2	949	10
	5,000㎡未満	480	1	1,468	17	63	7	190	14	543	2	1,658	17
	10,000㎡未満	129	0	874	10	14	2	88	6	143	0	962	10
	10,000㎡以上	33	0	470	5	20	2	799	58	53	0	1,269	13
	計	33,016	100	8,560	100	871	100	1,372	100	33,887	100	9,932	100
国分寺市	100㎡未満	6,007	22	440	7	146	15	9	1	6,153	22	448	6
	200㎡未満	15,405	57	2,052	31	220	22	32	2	15,625	56	2,084	26
	300㎡未満	2,683	10	647	10	124	13	30	2	2,807	10	678	8
	500㎡未満	1,396	5	522	8	140	14	56	4	1,536	6	577	7
	1,000㎡未満	624	2	425	6	156	16	110	8	780	3	535	7
	2,000㎡未満	359	1	502	7	106	11	146	11	465	2	648	8
	5,000㎡未満	301	1	953	14	54	5	162	12	355	1	1,116	14
	10,000㎡未満	91	0	639	10	18	2	120	9	109	0	759	9
	10,000㎡以上	38	0	535	8	21	2	681	51	59	0	1,216	15
	計	26,904	100	6,716	100	985	100	1,346	100	27,889	100	8,061	100
国立市	100㎡未満	2,785	21	198	5	106	17	6	1	2,891	21	204	4
	200㎡未満	6,624	50	883	22	130	21	19	2	6,754	48	902	19
	300㎡未満	1,584	12	382	10	72	11	18	2	1,656	12	400	8
	500㎡未満	1,207	9	454	12	98	16	38	5	1,305	9	492	10
	1,000㎡未満	645	5	448	11	112	18	81	10	757	5	530	11
	2,000㎡未満	249	2	346	9	65	10	94	11	314	2	440	9
	5,000㎡未満	159	1	488	12	29	5	83	10	188	1	571	12
	10,000㎡未満	62	0	448	11	8	1	61	7	70	1	509	11
	10,000㎡以上	21	0	292	7	9	1	436	52	30	0	729	15
	計	13,336	100	3,940	100	629	100	837	100	13,965	100	4,778	100
福生市	100㎡未満	2,072	19	152	5	46	11	2	0	2,118	19	154	4
	200㎡未満	5,538	52	739	23	72	18	11	2	5,610	50	750	19
	300㎡未満	1,237	12	297	9	42	10	10	2	1,279	11	307	8
	500㎡未満	869	8	328	10	78	19	31	5	947	8	358	9
	1,000㎡未満	550	5	383	12	70	17	48	7	620	6	432	11
	2,000㎡未満	287	3	397	12	57	14	79	12	344	3	476	12
	5,000㎡未満	156	1	471	14	29	7	82	13	185	2	553	14
	10,000㎡未満	26	0	156	5	6	1	40	6	32	0	196	5
	10,000㎡以上	13	0	332	10	8	2	340	53	21	0	672	17
	計	10,748	100	3,254	100	408	100	644	100	11,156	100	3,898	100
狛江市	100㎡未満	6,537	36	489	14	209	32	18	4	6,746	36	507	13
	200㎡未満	8,320	46	1,213	34	199	31	48	11	8,519	46	1,261	32
	300㎡未満	1,752	10	483	14	75	12	21	5	1,827	10	505	13
	500㎡未満	760	4	431	12	76	12	45	11	836	4	476	12
	1,000㎡未満	388	2	430	12	47	7	56	13	435	2	486	12
	2,000㎡未満	167	1	275	8	26	4	57	14	193	1	332	8
	5,000㎡未満	35	0	105	3	11	2	61	14	46	0	166	4
	10,000㎡未満	6	0	43	1	3	0	25	6	9	0	68	2
	10,000㎡以上	5	0	95	3	5	1	90	21	10	0	185	5
	計	17,970	100	3,564	100	651	100	422	100	18,621	100	3,987	100
東大和市	100㎡未満	3,358	18	248	5	91	18	4	1	3,449	18	252	4
	200㎡未満	9,604	53	1,246	24	87	17	13	2	9,691	52	1,258	21
	300㎡未満	2,423	13	576	11	47	9	11	1	2,470	13	587	10
	500㎡未満	1,184	7	451	9	81	16	31	4	1,265	7	482	8
	1,000㎡未満	799	4	549	10	82	16	57	7	881	5	606	10
	2,000㎡未満	452	2	639	12	61	12	86	11	513	3	725	12
	5,000㎡未満	297	2	885	17	42	8	130	16	339	2	1,014	17
	10,000㎡未満	71	0	468	9	8	2	60	7	79	0	528	9
	10,000㎡以上	10	0	173	3	9	2	425	52	19	0	598	10
	計	18,198	100	5,233	100	508	100	818	100	18,706	100	6,051	100

附表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有狀況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
清瀬市	100㎡未満	2,470	17	177	3	56	18	3	0	2,526	17	179	3
	200㎡未満	9,266	65	1,168	23	67	21	9	1	9,333	64	1,178	20
	300㎡未満	1,087	8	258	5	39	12	10	1	1,126	8	268	5
	500㎡未満	560	4	212	4	39	12	15	2	599	4	227	4
	1,000㎡未満	319	2	222	4	38	12	29	4	357	2	251	4
	2,000㎡未満	206	1	292	6	37	12	51	7	243	2	343	6
	5,000㎡未満	177	1	572	11	20	6	63	9	197	1	634	11
	10,000㎡未満	115	1	838	16	9	3	7	1	124	1	845	14
	10,000㎡以上	91	1	1,371	27	12	4	545	75	103	1	1,916	33
	計	14,291	100	5,109	100	317	100	732	100	14,608	100	5,841	100
東久留米市	100㎡未満	15,934	43	1,009	14	368	35	41	3	16,302	43	1,050	12
	200㎡未満	15,907	43	2,156	30	253	24	89	7	16,160	43	2,245	27
	300㎡未満	2,487	7	699	10	121	11	50	4	2,608	7	748	9
	500㎡未満	1,239	3	735	10	102	10	68	5	1,341	4	802	9
	1,000㎡未満	829	2	1,202	17	106	10	121	9	935	2	1,322	16
	2,000㎡未満	396	1	1,011	14	52	5	118	9	448	1	1,129	13
	5,000㎡未満	96	0	342	5	32	3	173	14	128	0	516	6
	10,000㎡未満	2	0	20	0	10	1	149	12	12	0	168	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	9	1	471	37	9	0	471	6
	計	36,890	100	7,173	100	1,053	100	1,279	100	37,943	100	8,452	100
武蔵村山市	100㎡未満	2,786	14	211	3	90	15	3	0	2,876	14	214	2
	200㎡未満	11,877	61	1,532	21	94	16	13	1	11,971	60	1,545	17
	300㎡未満	1,725	9	406	6	56	9	14	1	1,781	9	420	5
	500㎡未満	1,070	6	409	6	65	11	25	2	1,135	6	434	5
	1,000㎡未満	837	4	618	9	112	19	81	5	949	5	699	8
	2,000㎡未満	525	3	754	10	76	13	109	7	601	3	863	10
	5,000㎡未満	405	2	1,280	18	59	10	183	11	464	2	1,463	16
	10,000㎡未満	149	1	1,032	14	19	3	127	8	168	1	1,159	13
	10,000㎡以上	65	0	996	14	19	3	1,091	66	84	0	2,087	23
	計	19,439	100	7,237	100	590	100	1,648	100	20,029	100	8,885	100
多摩市	100㎡未満	16,937	42	792	12	247	28	9	0	17,184	42	801	8
	200㎡未満	15,996	40	2,200	33	125	14	19	1	16,121	39	2,219	22
	300㎡未満	4,357	11	1,020	15	83	9	20	1	4,440	11	1,041	10
	500㎡未満	1,557	4	574	9	100	11	39	1	1,657	4	613	6
	1,000㎡未満	834	2	585	9	108	12	77	2	942	2	662	7
	2,000㎡未満	414	1	583	9	82	9	120	4	496	1	703	7
	5,000㎡未満	219	1	654	10	59	7	183	5	278	1	837	8
	10,000㎡未満	28	0	171	3	33	4	235	7	61	0	406	4
	10,000㎡以上	9	0	118	2	38	4	2,709	79	47	0	2,827	28
	計	40,351	100	6,697	100	875	100	3,411	100	41,226	100	10,108	100
稲城市	100㎡未満	2,578	18	179	3	66	13	3	0	2,644	18	182	2
	200㎡未満	7,220	51	1,031	17	95	18	14	0	7,315	50	1,046	11
	300㎡未満	1,692	12	396	7	64	12	16	0	1,756	12	412	4
	500㎡未満	864	6	328	6	75	14	29	1	939	6	358	4
	1,000㎡未満	686	5	485	8	70	14	47	1	756	5	532	6
	2,000㎡未満	539	4	765	13	45	9	67	2	584	4	832	9
	5,000㎡未満	382	3	1,179	20	41	8	126	4	423	3	1,305	14
	10,000㎡未満	108	1	736	12	20	4	149	4	128	1	885	9
	10,000㎡以上	43	0	852	14	42	8	2,989	87	85	1	3,841	41
	計	14,112	100	5,951	100	518	100	3,441	100	14,630	100	9,392	100
羽村市	100㎡未満	2,066	16	156	4	34	8	2	0	2,100	16	158	3
	200㎡未満	6,980	55	947	23	61	15	9	0	7,041	53	956	16
	300㎡未満	1,443	11	348	8	34	8	8	0	1,477	11	356	6
	500㎡未満	1,046	8	394	10	60	15	23	1	1,106	8	417	7
	1,000㎡未満	625	5	444	11	76	19	55	3	701	5	499	8
	2,000㎡未満	339	3	476	12	41	10	59	3	380	3	535	9
	5,000㎡未満	196	2	601	15	50	12	165	9	246	2	766	13
	10,000㎡未満	58	0	389	9	22	5	159	8	80	1	548	9
	10,000㎡以上	25	0	381	9	25	6	1,461	75	50	0	1,842	30
	計	12,778	100	4,135	100	403	100	1,941	100	13,181	100	6,076	100

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
あきる野市	100㎡未満	2,197	8	140	0	82	11	3	0	2,279	8	144	0
	200㎡未満	13,888	50	1,973	6	120	17	17	0	14,008	50	1,990	5
	300㎡未満	3,618	13	873	3	77	11	19	0	3,695	13	892	2
	500㎡未満	2,650	10	1,003	3	100	14	39	1	2,750	10	1,042	3
	1,000㎡未満	1,965	7	1,387	4	97	13	70	1	2,062	7	1,457	4
	2,000㎡未満	1,246	5	1,760	6	79	11	112	2	1,325	5	1,872	5
	5,000㎡未満	1,023	4	3,207	10	72	10	237	4	1,095	4	3,444	9
	10,000㎡未満	448	2	3,153	10	31	4	210	3	479	2	3,364	9
	10,000㎡以上	484	2	17,508	56	61	8	6,040	90	545	2	23,548	62
	計	27,519	100	31,004	100	719	100	6,749	100	28,238	100	37,753	100
西東京市	100㎡未満	24,516	44	1,324	15	1,558	42	72	5	26,074	44	1,395	13
	200㎡未満	23,077	41	2,960	33	1,128	30	148	11	24,205	41	3,109	30
	300㎡未満	3,535	6	847	9	289	8	71	5	3,824	6	918	9
	500㎡未満	2,120	4	804	9	279	7	107	8	2,399	4	911	9
	1,000㎡未満	1,508	3	1,057	12	274	7	192	14	1,782	3	1,248	12
	2,000㎡未満	734	1	1,010	11	125	3	172	13	859	1	1,182	11
	5,000㎡未満	225	0	619	7	33	1	95	7	258	0	714	7
	10,000㎡未満	27	0	177	2	19	1	134	10	46	0	312	3
	10,000㎡以上	12	0	285	3	18	0	358	27	30	0	643	6
	計	55,754	100	9,083	100	3,723	100	1,350	100	59,477	100	10,432	100
市部計	100㎡未満	201,164	22	13,422	4	6,661	21	423	0	207,825	22	13,845	3
	200㎡未満	472,937	52	65,314	20	6,878	22	1,301	1	479,815	51	66,615	16
	300㎡未満	108,558	12	26,311	8	3,536	11	1,014	1	112,094	12	27,325	6
	500㎡未満	54,361	6	21,592	7	4,146	13	1,865	2	58,507	6	23,457	5
	1,000㎡未満	33,671	4	25,436	8	4,274	13	3,651	4	37,945	4	29,086	7
	2,000㎡未満	18,549	2	26,889	8	2,688	8	4,431	4	21,237	2	31,320	7
	5,000㎡未満	12,429	1	38,513	12	1,919	6	6,612	6	14,348	2	45,125	11
	10,000㎡未満	4,096	0	28,257	9	766	2	5,683	6	4,862	1	33,940	8
	10,000㎡以上	2,912	0	79,501	24	1,089	3	77,774	76	4,001	0	157,276	37
	計	908,677	100	325,236	100	31,957	100	102,753	100	940,634	100	427,989	100

- (注) 1 課税資料から作成（平成31年1月1日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
千代田区	50㎡未満	1,213	25	44	8	276	8	9	0	1,489	18	53	2
	100㎡未満	1,925	39	139	24	672	20	50	2	2,597	31	189	6
	150㎡未満	810	16	98	17	528	16	65	3	1,338	16	163	5
	200㎡未満	380	8	66	11	363	11	63	2	743	9	129	4
	300㎡未満	294	6	72	12	416	12	102	4	710	9	174	6
	500㎡未満	211	4	79	14	416	12	160	6	627	8	239	8
	1,000㎡未満	94	2	62	11	330	10	230	9	424	5	292	9
	2,000㎡未満	11	0	14	2	199	6	284	11	210	3	298	10
	5,000㎡未満	2	0	7	1	118	3	349	14	120	1	356	11
	10,000㎡未満	0	0	0	0	43	1	306	12	43	1	306	10
	10,000㎡以上	0	0	0	0	37	1	924	36	37	0	924	30
計	4,940	100	581	100	3,398	100	2,543	100	8,338	100	3,124	100	
中央区	50㎡未満	3,130	40	111	16	431	10	14	1	3,561	29	126	4
	100㎡未満	2,867	37	203	29	989	22	74	3	3,856	31	277	9
	150㎡未満	933	12	113	16	698	16	85	4	1,631	13	198	6
	200㎡未満	353	5	61	9	464	10	80	3	817	7	141	5
	300㎡未満	308	4	74	10	570	13	139	6	878	7	212	7
	500㎡未満	138	2	52	7	543	12	206	9	681	6	258	8
	1,000㎡未満	61	1	39	5	407	9	288	12	468	4	326	10
	2,000㎡未満	10	0	13	2	197	4	269	11	207	2	282	9
	5,000㎡未満	3	0	8	1	100	2	299	12	103	1	307	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	36	1	249	10	36	0	249	8
	10,000㎡以上	3	0	34	5	30	1	699	29	33	0	733	24
計	7,806	100	707	100	4,465	100	2,402	100	12,271	100	3,108	100	
港区	50㎡未満	2,027	15	74	4	370	7	11	0	2,397	13	85	1
	100㎡未満	4,705	36	343	18	842	16	64	1	5,547	30	407	6
	150㎡未満	2,592	20	316	17	760	14	94	2	3,352	18	410	6
	200㎡未満	1,436	11	247	13	595	11	104	2	2,031	11	351	5
	300㎡未満	1,223	9	295	16	696	13	172	3	1,919	10	467	6
	500㎡未満	779	6	294	16	760	14	294	5	1,539	8	588	8
	1,000㎡未満	274	2	184	10	638	12	450	8	912	5	634	9
	2,000㎡未満	68	1	89	5	337	6	469	9	405	2	557	8
	5,000㎡未満	11	0	34	2	223	4	681	13	234	1	716	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	99	2	695	13	99	1	695	10
	10,000㎡以上	0	0	0	0	79	1	2,401	44	79	0	2,401	33
計	13,115	100	1,875	100	5,399	100	5,434	100	18,514	100	7,309	100	
新宿区	50㎡未満	4,782	15	172	4	500	9	14	0	5,282	14	186	2
	100㎡未満	12,217	37	890	19	969	17	74	2	13,186	34	964	12
	150㎡未満	6,367	19	775	16	866	15	107	3	7,233	19	882	11
	200㎡未満	3,695	11	637	13	619	11	107	3	4,314	11	745	9
	300㎡未満	3,096	9	749	16	792	14	193	6	3,888	10	942	11
	500㎡未満	1,933	6	722	15	801	14	307	9	2,734	7	1,029	13
	1,000㎡未満	680	2	448	9	600	11	417	12	1,280	3	865	11
	2,000㎡未満	133	0	176	4	298	5	410	12	431	1	586	7
	5,000㎡未満	38	0	114	2	166	3	495	14	204	1	609	7
	10,000㎡未満	9	0	62	1	44	1	302	9	53	0	364	4
	10,000㎡以上	1	0	11	0	39	1	1,048	30	40	0	1,059	13
計	32,951	100	4,756	100	5,694	100	3,474	100	38,645	100	8,230	100	
文京区	50㎡未満	4,665	18	171	5	289	10	9	1	4,954	17	180	4
	100㎡未満	10,196	39	735	22	491	17	37	2	10,687	37	773	16
	150㎡未満	4,872	19	592	18	443	15	54	3	5,315	18	646	13
	200㎡未満	2,480	10	428	13	361	12	63	4	2,841	10	491	10
	300㎡未満	2,023	8	488	15	399	14	98	6	2,422	8	586	12
	500㎡未満	1,238	5	464	14	398	14	153	9	1,636	6	617	12
	1,000㎡未満	409	2	265	8	273	9	186	11	682	2	451	9
	2,000㎡未満	61	0	80	2	151	5	209	12	212	1	289	6
	5,000㎡未満	10	0	27	1	85	3	264	16	95	0	292	6
	10,000㎡未満	3	0	18	1	23	1	151	9	26	0	169	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	17	1	464	28	17	0	464	9
計	25,957	100	3,269	100	2,930	100	1,688	100	28,887	100	4,957	100	

付表 2 - 2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
台東区	50㎡未満	5,978	27	217	9	518	11	17	1	6,496	24	234	6
	100㎡未満	9,230	41	663	28	1,057	22	80	5	10,287	38	743	18
	150㎡未満	3,625	16	439	18	849	18	104	6	4,474	16	542	13
	200㎡未満	1,589	7	273	11	556	12	96	6	2,145	8	369	9
	300㎡未満	1,164	5	280	12	611	13	149	9	1,775	7	429	11
	500㎡未満	587	3	218	9	517	11	200	12	1,104	4	418	10
	1,000㎡未満	259	1	172	7	359	8	250	15	618	2	422	10
	2,000㎡未満	53	0	71	3	146	3	205	12	199	1	276	7
	5,000㎡未満	14	0	36	1	63	1	187	11	77	0	223	6
	10,000㎡未満	2	0	14	1	16	0	111	7	18	0	124	3
	10,000㎡以上	1	0	11	0	11	0	249	15	12	0	261	6
計	22,502	100	2,393	100	4,703	100	1,649	100	27,205	100	4,041	100	
墨田区	50㎡未満	6,343	21	237	6	256	7	8	0	6,599	20	245	4
	100㎡未満	12,608	42	898	23	569	16	44	2	13,177	40	942	16
	150㎡未満	4,750	16	575	15	561	16	70	3	5,311	16	645	11
	200㎡未満	2,295	8	394	10	410	12	71	3	2,705	8	465	8
	300㎡未満	1,769	6	427	11	474	14	117	6	2,243	7	544	9
	500㎡未満	1,181	4	443	11	509	15	195	9	1,690	5	639	11
	1,000㎡未満	601	2	406	10	401	11	277	13	1,002	3	683	11
	2,000㎡未満	169	1	230	6	159	5	212	10	328	1	442	7
	5,000㎡未満	58	0	161	4	88	3	281	13	146	0	441	7
	10,000㎡未満	10	0	66	2	46	1	300	14	56	0	367	6
	10,000㎡以上	3	0	39	1	22	1	508	24	25	0	547	9
計	29,787	100	3,877	100	3,495	100	2,083	100	33,282	100	5,960	100	
江東区	50㎡未満	6,838	23	258	7	307	7	9	0	7,145	21	266	2
	100㎡未満	13,530	45	956	25	563	13	42	0	14,093	41	998	8
	150㎡未満	4,518	15	545	14	520	12	64	1	5,038	15	609	5
	200㎡未満	1,901	6	326	8	366	8	63	1	2,267	7	389	3
	300㎡未満	1,456	5	351	9	419	10	103	1	1,875	5	454	4
	500㎡未満	1,027	3	388	10	609	14	233	3	1,636	5	621	5
	1,000㎡未満	529	2	358	9	552	13	390	5	1,081	3	748	6
	2,000㎡未満	198	1	280	7	410	9	594	7	608	2	873	7
	5,000㎡未満	78	0	219	6	291	7	941	11	369	1	1,160	9
	10,000㎡未満	22	0	136	4	135	3	982	11	157	0	1,118	9
	10,000㎡以上	3	0	42	1	155	4	5,166	60	158	0	5,207	42
計	30,100	100	3,857	100	4,327	100	8,586	100	34,427	100	12,444	100	
品川区	50㎡未満	7,537	18	289	5	286	7	8	0	7,823	17	297	3
	100㎡未満	17,601	42	1,238	21	567	15	44	1	18,168	40	1,281	13
	150㎡未満	7,030	17	857	15	527	14	66	2	7,557	17	922	9
	200㎡未満	3,556	9	612	11	453	12	79	2	4,009	9	691	7
	300㎡未満	2,993	7	721	13	506	13	123	3	3,499	8	845	9
	500㎡未満	1,821	4	683	12	537	14	205	5	2,358	5	888	9
	1,000㎡未満	884	2	592	10	450	12	311	8	1,334	3	902	9
	2,000㎡未満	237	1	322	6	237	6	323	8	474	1	644	7
	5,000㎡未満	99	0	279	5	145	4	457	11	244	1	736	8
	10,000㎡未満	18	0	119	2	56	1	386	10	74	0	506	5
	10,000㎡以上	3	0	45	1	50	1	2,012	50	53	0	2,057	21
計	41,779	100	5,756	100	3,814	100	4,013	100	45,593	100	9,770	100	
目黒区	50㎡未満	3,302	9	118	2	165	5	4	0	3,467	9	123	2
	100㎡未満	13,303	36	982	16	415	14	32	2	13,718	35	1,014	13
	150㎡未満	7,818	21	950	16	508	17	63	3	8,326	21	1,013	13
	200㎡未満	4,735	13	820	13	358	12	62	3	5,093	13	882	11
	300㎡未満	3,980	11	961	16	488	16	120	6	4,468	11	1,082	13
	500㎡未満	2,335	6	874	14	453	15	176	9	2,788	7	1,050	13
	1,000㎡未満	812	2	539	9	343	11	237	12	1,155	3	776	10
	2,000㎡未満	249	1	338	6	158	5	221	11	407	1	559	7
	5,000㎡未満	80	0	249	4	72	2	223	11	152	0	472	6
	10,000㎡未満	10	0	69	1	22	1	143	7	32	0	212	3
	10,000㎡以上	8	0	198	3	24	1	686	35	32	0	884	11
計	36,632	100	6,100	100	3,006	100	1,968	100	39,638	100	8,068	100	

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
大田区	50㎡未満	11,914	13	464	3	383	6	11	0	12,297	13	475	2
	100㎡未満	35,387	39	2,549	16	780	11	61	1	36,167	37	2,610	12
	150㎡未満	17,163	19	2,075	13	897	13	112	2	18,060	18	2,188	10
	200㎡未満	9,342	10	1,614	10	688	10	120	2	10,030	10	1,734	8
	300㎡未満	7,794	9	1,891	12	891	13	218	3	8,685	9	2,109	9
	500㎡未満	5,283	6	1,995	13	1,099	16	423	6	6,382	7	2,417	11
	1,000㎡未満	2,609	3	1,766	11	968	14	688	10	3,577	4	2,454	11
	2,000㎡未満	909	1	1,227	8	574	8	797	12	1,483	2	2,024	9
	5,000㎡未満	398	0	1,186	8	358	5	1,088	16	756	1	2,274	10
	10,000㎡未満	89	0	597	4	115	2	791	12	204	0	1,388	6
	10,000㎡以上	19	0	302	2	93	1	2,547	37	112	0	2,849	13
計	90,907	100	15,667	100	6,846	100	6,855	100	97,753	100	22,522	100	
世田谷区	50㎡未満	8,832	7	310	1	391	6	9	0	9,223	7	319	1
	100㎡未満	41,617	32	3,182	13	847	13	66	1	42,464	31	3,247	10
	150㎡未満	34,336	26	4,122	16	978	15	122	2	35,314	25	4,244	14
	200㎡未満	17,191	13	2,973	12	878	13	152	3	18,069	13	3,125	10
	300㎡未満	14,996	11	3,617	14	1,031	15	250	4	16,027	12	3,866	12
	500㎡未満	9,190	7	3,441	14	1,061	16	411	7	10,251	7	3,852	12
	1,000㎡未満	3,636	3	2,430	10	801	12	553	10	4,437	3	2,982	10
	2,000㎡未満	1,317	1	1,804	7	369	5	508	9	1,686	1	2,311	7
	5,000㎡未満	767	1	2,275	9	210	3	663	12	977	1	2,938	9
	10,000㎡未満	132	0	885	3	75	1	516	9	207	0	1,401	5
	10,000㎡以上	19	0	269	1	76	1	2,445	43	95	0	2,714	9
計	132,033	100	25,308	100	6,717	100	5,694	100	138,750	100	31,002	100	
渋谷区	50㎡未満	3,182	13	116	3	346	7	10	0	3,528	12	126	2
	100㎡未満	8,340	35	601	16	771	16	59	2	9,111	32	659	10
	150㎡未満	4,570	19	560	15	684	14	85	3	5,254	18	645	10
	200㎡未満	2,854	12	493	13	565	12	98	3	3,419	12	591	9
	300㎡未満	2,566	11	622	16	647	14	160	6	3,213	11	782	12
	500㎡未満	1,732	7	646	17	718	15	274	10	2,450	9	920	14
	1,000㎡未満	621	3	415	11	547	12	383	13	1,168	4	798	12
	2,000㎡未満	133	1	184	5	242	5	337	12	375	1	521	8
	5,000㎡未満	41	0	115	3	143	3	441	15	184	1	556	8
	10,000㎡未満	9	0	64	2	40	1	271	9	49	0	335	5
	10,000㎡以上	2	0	30	1	29	1	761	26	31	0	791	12
計	24,050	100	3,846	100	4,732	100	2,878	100	28,782	100	6,724	100	
中野区	50㎡未満	5,647	12	204	3	317	9	9	1	5,964	12	213	2
	100㎡未満	18,182	38	1,346	18	612	18	47	3	18,794	37	1,393	15
	150㎡未満	10,214	21	1,239	17	554	17	68	4	10,768	21	1,308	14
	200㎡未満	5,520	12	953	13	436	13	76	5	5,956	12	1,029	11
	300㎡未満	4,389	9	1,058	14	447	13	110	7	4,836	9	1,167	13
	500㎡未満	2,548	5	947	13	441	13	168	10	2,989	6	1,115	12
	1,000㎡未満	927	2	619	8	314	9	213	13	1,241	2	832	9
	2,000㎡未満	275	1	376	5	136	4	191	12	411	1	568	6
	5,000㎡未満	179	0	541	7	55	2	168	10	234	0	709	8
	10,000㎡未満	25	0	169	2	30	1	209	13	55	0	377	4
	10,000㎡以上	3	0	33	0	15	0	363	22	18	0	396	4
計	47,909	100	7,485	100	3,357	100	1,623	100	51,266	100	9,108	100	
杉並区	50㎡未満	6,541	7	223	1	327	7	8	0	6,868	7	232	1
	100㎡未満	29,799	32	2,309	13	709	16	55	2	30,508	31	2,363	12
	150㎡未満	25,063	27	3,005	17	674	15	84	3	25,737	26	3,089	15
	200㎡未満	12,502	13	2,165	13	577	13	100	4	13,079	13	2,265	11
	300㎡未満	10,728	11	2,593	15	646	14	159	6	11,374	12	2,752	14
	500㎡未満	6,191	7	2,313	13	623	14	238	9	6,814	7	2,551	13
	1,000㎡未満	2,283	2	1,527	9	501	11	346	13	2,784	3	1,873	9
	2,000㎡未満	734	1	1,011	6	222	5	309	11	956	1	1,320	7
	5,000㎡未満	358	0	1,060	6	130	3	397	15	488	0	1,457	7
	10,000㎡未満	109	0	709	4	33	1	227	8	142	0	937	5
	10,000㎡以上	21	0	336	2	40	1	803	29	61	0	1,138	6
計	94,329	100	17,251	100	4,482	100	2,725	100	98,811	100	19,976	100	

付表 2 - 2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
豊島区	50㎡未満	5,569	16	206	4	310	8	9	0	5,879	15	215	3
	100㎡未満	14,047	39	1,009	19	709	19	54	3	14,756	38	1,063	15
	150㎡未満	6,685	19	813	16	628	17	78	4	7,313	19	890	13
	200㎡未満	3,618	10	624	12	465	13	81	5	4,083	10	705	10
	300㎡未満	2,847	8	690	13	518	14	127	7	3,365	9	817	12
	500㎡未満	1,714	5	644	12	452	12	173	10	2,166	6	817	12
	1,000㎡未満	771	2	528	10	323	9	224	13	1,094	3	751	11
	2,000㎡未満	228	1	307	6	155	4	213	12	383	1	519	7
	5,000㎡未満	88	0	259	5	73	2	217	12	161	0	477	7
	10,000㎡未満	12	0	71	1	21	1	149	9	33	0	221	3
	10,000㎡以上	5	0	81	2	22	1	423	24	27	0	504	7
計	35,584	100	5,232	100	3,676	100	1,747	100	39,260	100	6,979	100	
北区	50㎡未満	7,181	18	271	5	282	10	8	0	7,463	17	279	3
	100㎡未満	17,416	43	1,241	21	508	18	38	1	17,924	41	1,279	15
	150㎡未満	6,948	17	842	14	408	15	50	2	7,356	17	892	10
	200㎡未満	3,333	8	574	10	278	10	48	2	3,611	8	622	7
	300㎡未満	2,587	6	624	11	356	13	88	3	2,943	7	712	8
	500㎡未満	1,599	4	602	10	333	12	129	5	1,932	4	732	8
	1,000㎡未満	850	2	580	10	275	10	195	7	1,125	3	774	9
	2,000㎡未満	332	1	455	8	155	6	211	8	487	1	667	8
	5,000㎡未満	152	0	446	8	87	3	263	10	239	1	708	8
	10,000㎡未満	33	0	225	4	44	2	315	12	77	0	540	6
	10,000㎡以上	4	0	79	1	51	2	1,383	51	55	0	1,462	17
計	40,435	100	5,939	100	2,777	100	2,728	100	43,212	100	8,668	100	
荒川区	50㎡未満	5,915	24	217	6	244	12	7	1	6,159	23	224	5
	100㎡未満	10,050	41	707	21	342	16	26	2	10,392	39	733	15
	150㎡未満	3,598	15	434	13	292	14	36	3	3,890	15	470	10
	200㎡未満	1,746	7	300	9	254	12	44	3	2,000	8	344	7
	300㎡未満	1,432	6	345	10	257	12	64	5	1,689	6	409	9
	500㎡未満	924	4	350	10	257	12	99	8	1,181	4	449	9
	1,000㎡未満	539	2	364	11	232	11	164	13	771	3	528	11
	2,000㎡未満	210	1	287	8	120	6	165	13	330	1	452	10
	5,000㎡未満	77	0	222	6	52	2	162	13	129	0	383	8
	10,000㎡未満	24	0	170	5	22	1	164	13	46	0	334	7
	10,000㎡以上	4	0	50	1	13	1	357	28	17	0	406	9
計	24,519	100	3,446	100	2,085	100	1,286	100	26,604	100	4,732	100	
板橋区	50㎡未満	6,864	11	251	2	263	6	7	0	7,127	10	258	2
	100㎡未満	29,044	45	2,102	18	599	14	46	1	29,643	43	2,147	14
	150㎡未満	12,596	20	1,510	13	524	13	65	2	13,120	19	1,575	10
	200㎡未満	5,486	9	946	8	439	11	76	2	5,925	9	1,022	6
	300㎡未満	4,705	7	1,134	10	545	13	133	3	5,250	8	1,267	8
	500㎡未満	2,763	4	1,048	9	568	14	217	5	3,331	5	1,265	8
	1,000㎡未満	1,656	3	1,135	10	545	13	386	9	2,201	3	1,521	10
	2,000㎡未満	793	1	1,100	10	328	8	465	11	1,121	2	1,565	10
	5,000㎡未満	448	1	1,338	12	201	5	615	14	649	1	1,953	12
	10,000㎡未満	101	0	656	6	61	1	401	9	162	0	1,057	7
	10,000㎡以上	19	0	289	3	64	2	1,888	44	83	0	2,177	14
計	64,475	100	11,509	100	4,137	100	4,299	100	68,612	100	15,808	100	
練馬区	50㎡未満	6,315	5	201	1	320	8	7	0	6,635	5	208	1
	100㎡未満	40,027	33	3,143	13	629	15	49	2	40,656	32	3,192	12
	150㎡未満	42,123	35	4,929	21	666	16	82	3	42,789	34	5,011	19
	200㎡未満	12,788	10	2,202	9	470	11	81	3	13,258	11	2,283	9
	300㎡未満	10,317	8	2,475	11	530	12	128	4	10,847	9	2,604	10
	500㎡未満	5,423	4	2,028	9	560	13	217	7	5,983	5	2,245	8
	1,000㎡未満	2,598	2	1,789	8	539	13	375	12	3,137	2	2,164	8
	2,000㎡未満	1,200	1	1,679	7	288	7	399	13	1,488	1	2,078	8
	5,000㎡未満	971	1	3,014	13	164	4	489	16	1,135	1	3,503	13
	10,000㎡未満	222	0	1,479	6	46	1	324	11	268	0	1,803	7
	10,000㎡以上	35	0	443	2	31	1	892	29	66	0	1,335	5
計	122,019	100	23,382	100	4,243	100	3,044	100	126,262	100	26,426	100	

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
足立区	50㎡未満	10,598	10	367	2	397	8	9	0	10,995	10	376	1
	100㎡未満	45,119	44	3,400	17	617	12	46	1	45,736	42	3,446	13
	150㎡未満	22,390	22	2,630	13	650	12	81	2	23,040	21	2,711	11
	200㎡未満	8,164	8	1,405	7	549	10	95	2	8,713	8	1,500	6
	300㎡未満	6,563	6	1,588	8	604	11	149	3	7,167	7	1,737	7
	500㎡未満	4,609	4	1,750	9	797	15	310	6	5,406	5	2,059	8
	1,000㎡未満	3,169	3	2,185	11	757	14	535	10	3,926	4	2,720	11
	2,000㎡未満	1,489	1	2,080	10	482	9	668	13	1,971	2	2,748	11
	5,000㎡未満	1,048	1	3,199	16	261	5	786	15	1,309	1	3,985	16
	10,000㎡未満	210	0	1,357	7	82	2	566	11	292	0	1,923	8
	10,000㎡以上	23	0	308	2	64	1	2,064	39	87	0	2,372	9
計	103,382	100	20,268	100	5,260	100	5,308	100	108,642	100	25,576	100	
葛飾区	50㎡未満	9,895	14	367	3	339	9	9	0	10,234	13	376	2
	100㎡未満	34,084	47	2,501	20	588	16	45	2	34,672	45	2,546	17
	150㎡未満	12,807	18	1,524	12	477	13	59	2	13,284	17	1,583	10
	200㎡未満	5,452	7	941	7	408	11	71	3	5,860	8	1,012	7
	300㎡未満	4,376	6	1,055	8	451	12	112	4	4,827	6	1,167	8
	500㎡未満	2,970	4	1,134	9	493	13	192	7	3,463	5	1,326	9
	1,000㎡未満	1,756	2	1,201	10	488	13	336	12	2,244	3	1,538	10
	2,000㎡未満	813	1	1,136	9	244	7	337	12	1,057	1	1,472	10
	5,000㎡未満	530	1	1,610	13	147	4	451	16	677	1	2,061	13
	10,000㎡未満	116	0	770	6	42	1	295	11	158	0	1,065	7
	10,000㎡以上	28	0	393	3	27	1	864	31	55	0	1,257	8
計	72,827	100	12,632	100	3,704	100	2,772	100	76,531	100	15,404	100	
江戸川区	50㎡未満	17,156	18	658	4	368	8	11	0	17,524	17	669	3
	100㎡未満	44,502	46	3,271	19	576	12	44	1	45,078	44	3,314	15
	150㎡未満	14,762	15	1,754	10	547	12	68	1	15,309	15	1,822	8
	200㎡未満	6,072	6	1,048	6	470	10	82	2	6,542	6	1,129	5
	300㎡未満	5,133	5	1,245	7	618	13	154	3	5,751	6	1,399	6
	500㎡未満	4,126	4	1,569	9	729	15	283	6	4,855	5	1,852	9
	1,000㎡未満	2,855	3	1,980	12	739	16	524	11	3,594	4	2,504	12
	2,000㎡未満	1,330	1	1,844	11	389	8	557	12	1,719	2	2,401	11
	5,000㎡未満	784	1	2,337	14	198	4	578	12	982	1	2,916	13
	10,000㎡未満	125	0	846	5	61	1	403	9	186	0	1,249	6
	10,000㎡以上	28	0	452	3	45	1	1,993	42	73	0	2,445	11
計	96,873	100	17,005	100	4,740	100	4,696	100	101,613	100	21,701	100	
区部計	50㎡未満	151,424	13	5,548	3	7,685	8	216	0	159,109	12	5,764	2
	100㎡未満	465,796	39	34,404	17	15,421	16	1,177	1	481,217	37	35,581	13
	150㎡未満	256,570	21	30,696	15	14,239	15	1,762	2	270,809	21	32,459	12
	200㎡未満	116,488	10	20,101	10	11,022	11	1,913	2	127,510	10	22,014	8
	300㎡未満	96,739	8	23,355	12	12,912	13	3,169	4	109,651	8	26,524	9
	500㎡未満	60,322	5	22,685	11	13,674	14	5,263	7	73,996	6	27,948	10
	1,000㎡未満	28,873	2	19,583	10	11,382	12	7,956	10	40,255	3	27,539	10
	2,000㎡未満	10,952	1	15,102	7	5,996	6	8,350	11	16,948	1	23,453	8
	5,000㎡未満	6,234	1	18,736	9	3,430	4	10,494	13	9,664	1	29,230	10
	10,000㎡未満	1,281	0	8,484	4	1,192	1	8,257	10	2,473	0	16,741	6
	10,000㎡以上	232	0	3,445	2	1,034	1	30,938	39	1,266	0	34,383	12
計	1,194,911	100	202,140	100	97,987	100	79,495	100	1,292,898	100	281,636	100	

- (注) 1 課税資料から作成（平成31年1月1日現在）
2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
八王子市	100㎡未満	10,776	9	772	3	295	9	14	0	11,071	9	787	2
	200㎡未満	65,097	57	9,637	31	550	17	84	1	65,647	56	9,721	25
	300㎡未満	22,467	20	5,223	17	390	12	95	1	22,857	19	5,317	14
	500㎡未満	7,781	7	2,911	9	538	16	208	3	8,319	7	3,120	8
	1,000㎡未満	4,677	4	3,225	10	609	19	435	6	5,286	4	3,661	10
	2,000㎡未満	2,344	2	3,150	10	394	12	554	7	2,738	2	3,704	10
	5,000㎡未満	1,127	1	3,272	11	271	8	842	11	1,398	1	4,114	11
	10,000㎡未満	142	0	891	3	122	4	847	11	264	0	1,738	5
	10,000㎡以上	91	0	1,768	6	117	4	4,484	59	208	0	6,252	16
	計	114,502	100	30,850	100	3,286	100	7,563	100	117,788	100	38,413	100
立川市	100㎡未満	6,555	21	484	6	161	13	10	0	6,716	21	494	5
	200㎡未満	17,482	57	2,275	29	307	24	45	1	17,789	56	2,319	21
	300㎡未満	2,777	9	668	9	170	13	42	1	2,947	9	710	7
	500㎡未満	1,775	6	662	8	187	15	72	2	1,962	6	734	7
	1,000㎡未満	976	3	682	9	200	16	143	5	1,176	4	826	8
	2,000㎡未満	618	2	877	11	114	9	159	5	732	2	1,035	10
	5,000㎡未満	411	1	1,262	16	81	6	232	8	492	2	1,495	14
	10,000㎡未満	81	0	532	7	25	2	182	6	106	0	714	7
	10,000㎡以上	18	0	397	5	26	2	2,110	70	44	0	2,506	23
	計	30,693	100	7,838	100	1,271	100	2,995	100	31,964	100	10,833	100
武蔵野市	100㎡未満	5,036	23	349	7	147	14	10	1	5,183	23	359	6
	200㎡未満	10,382	48	1,451	28	267	26	39	3	10,649	47	1,490	24
	300㎡未満	3,128	14	756	15	160	15	39	3	3,288	14	795	13
	500㎡未満	1,959	9	734	14	190	18	73	6	2,149	9	808	13
	1,000㎡未満	806	4	548	11	128	12	87	7	934	4	635	10
	2,000㎡未満	310	1	432	8	79	8	112	9	389	2	543	9
	5,000㎡未満	145	1	421	8	40	4	116	10	185	1	538	9
	10,000㎡未満	32	0	233	5	18	2	126	10	50	0	359	6
	10,000㎡以上	13	0	188	4	15	1	604	50	28	0	792	13
	計	21,811	100	5,112	100	1,044	100	1,206	100	22,855	100	6,318	100
三鷹市	100㎡未満	7,813	25	564	8	131	12	8	1	7,944	24	572	7
	200㎡未満	17,317	55	2,244	31	289	27	42	3	17,606	54	2,286	26
	300㎡未満	3,024	10	725	10	133	13	33	2	3,157	10	758	9
	500㎡未満	1,701	5	643	9	149	14	59	4	1,850	6	702	8
	1,000㎡未満	967	3	680	9	162	15	114	8	1,129	3	795	9
	2,000㎡未満	470	1	656	9	79	7	110	8	549	2	766	9
	5,000㎡未満	332	1	999	14	78	7	256	18	410	1	1,254	14
	10,000㎡未満	82	0	531	7	22	2	147	10	104	0	678	8
	10,000㎡以上	14	0	219	3	18	2	641	45	32	0	860	10
	計	31,720	100	7,262	100	1,061	100	1,410	100	32,781	100	8,672	100
青梅市	100㎡未満	3,665	11	262	3	75	8	4	0	3,740	11	266	2
	200㎡未満	17,237	51	2,414	23	176	18	26	1	17,413	50	2,440	19
	300㎡未満	4,573	14	1,109	11	80	8	20	1	4,653	13	1,129	9
	500㎡未満	3,626	11	1,381	13	147	15	57	3	3,773	11	1,438	11
	1,000㎡未満	2,678	8	1,858	18	184	19	128	6	2,862	8	1,985	16
	2,000㎡未満	1,198	4	1,646	16	138	14	196	9	1,336	4	1,842	15
	5,000㎡未満	459	1	1,316	13	91	9	310	14	550	2	1,625	13
	10,000㎡未満	64	0	421	4	56	6	393	18	120	0	814	6
	10,000㎡以上	3	0	38	0	36	4	1,051	48	39	0	1,089	9
	計	33,503	100	10,445	100	983	100	2,185	100	34,486	100	12,629	100
府中市	100㎡未満	11,112	26	815	8	197	15	12	0	11,309	26	827	6
	200㎡未満	21,946	52	2,866	29	292	22	43	1	22,238	51	2,909	22
	300㎡未満	4,398	10	1,043	11	145	11	35	1	4,543	10	1,079	8
	500㎡未満	2,189	5	825	8	208	16	81	3	2,397	5	907	7
	1,000㎡未満	1,409	3	992	10	203	15	144	5	1,612	4	1,136	9
	2,000㎡未満	749	2	1,039	11	107	8	149	5	856	2	1,188	9
	5,000㎡未満	479	1	1,433	15	96	7	281	9	575	1	1,714	13
	10,000㎡未満	70	0	466	5	33	3	229	7	103	0	694,600	5
	10,000㎡以上	15	0	349	4	36	3	2,169	69	51	0	2,518	19
	計	42,367	100	9,828	100	1,317	100	3,143	100	43,684	100	12,972	100

付表 2 - 2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
昭島市	100㎡未満	3,778	18	273	5	117	14	6	0	3,895	18	279	4
	200㎡未満	11,866	58	1,557	30	136	17	20	1	12,002	56	1,577	21
	300㎡未満	2,126	10	513	10	86	11	21	1	2,212	10	534	7
	500㎡未満	1,387	7	522	10	116	14	46	2	1,503	7	567	7
	1,000㎡未満	802	4	558	11	134	17	96	4	936	4	654	9
	2,000㎡未満	383	2	533	10	91	11	130	5	474	2	663	9
	5,000㎡未満	218	1	656	13	58	7	176	7	276	1	832	11
	10,000㎡未満	46	0	287	6	26	3	184	8	72	0	471	6
	10,000㎡以上	13	0	300	6	48	6	1,752	72	61	0	2,052	27
	計	20,619	100	5,200	100	812	100	2,429	100	21,431	100	7,629	100
調布市	100㎡未満	9,674	26	708	8	218	17	14	1	9,892	26	722	7
	200㎡未満	19,248	53	2,496	30	302	23	45	2	19,550	51	2,540	25
	300㎡未満	3,621	10	865	10	170	13	41	2	3,791	10	907	9
	500㎡未満	1,830	5	685	8	187	14	73	4	2,017	5	759	7
	1,000㎡未満	1,129	3	782,091	9	170	13	120	7	1,299	3	902	9
	2,000㎡未満	667	2	937	11	128	10	181	10	795	2	1,118	11
	5,000㎡未満	403	1	1,168	14	83	6	249	14	486	1	1,417	14
	10,000㎡未満	64	0	413	5	22	2	148	8	86	0	561	5
	10,000㎡以上	19	0	381	5	27	2	919	51	46	0	1,300	13
	計	36,655	100	8,435	100	1,307	100	1,790	100	37,962	100	10,225	100
町田市	100㎡未満	7,070	8	505	2	251	12	11	0	7,321	8	516	2
	200㎡未満	59,411	64	8,685	36	455	21	69	2	59,866	63	8,754	31
	300㎡未満	15,023	16	3,512	15	305	14	74	2	15,328	16	3,586	13
	500㎡未満	5,833	6	2,172	9	287	13	111	3	6,120	6	2,283	8
	1,000㎡未満	3,120	3	2,172	9	353	16	257	6	3,473	4	2,428	9
	2,000㎡未満	1,630	2	2,266	9	248	11	348	8	1,878	2	2,615	9
	5,000㎡未満	878	1	2,605	11	163	7	503	12	1,041	1	3,107	11
	10,000㎡未満	174	0	1,124	5	61	3	429	10	235	0	1,553	5
	10,000㎡以上	44	0	1,022	4	53	2	2,501	58	97	0	3,522	12
	計	93,183	100	24,063	100	2,176	100	4,302	100	95,359	100	28,365	100
小金井市	100㎡未満	5,047	22	370	7	96	13	6	1	5,143	21	376	7
	200㎡未満	12,798	55	1,675	33	162	23	23	4	12,960	54	1,698	30
	300㎡未満	2,777	12	671	13	106	15	26	4	2,883	12	697	12
	500㎡未満	1,486	6	554	11	124	17	48	7	1,610	7	602	10
	1,000㎡未満	712	3	487	10	119	17	84	13	831	3	571	10
	2,000㎡未満	295	1	408	8	52	7	75	11	347	1	483	8
	5,000㎡未満	212	1	638	13	31	4	98	15	243	1	736	13
	10,000㎡未満	39	0	244	5	19	3	130	20	58	0	374	7
	10,000㎡以上	3	0	45	1	7	1	170	26	10	0	215	4
	計	23,369	100	5,091	100	716	100	662	100	24,085	100	5,753	100
小平市	100㎡未満	14,631	31	1,107	13	422	27	41	2	15,053	31	1,148	11
	200㎡未満	24,826	53	3,405	40	457	29	140	8	25,283	52	3,545	34
	300㎡未満	3,666	8	1,008	12	206	13	70	4	3,872	8	1,078	10
	500㎡未満	1,975	4	973	11	210	13	136	8	2,185	5	1,108	11
	1,000㎡未満	1,022	2	1,012	12	128	8	321	19	1,150	2	1,333	13
	2,000㎡未満	395	1	618	7	71	5	311	18	466	1	929	9
	5,000㎡未満	63	0	184	2	38	2	168	10	101	0	353	3
	10,000㎡未満	12	0	89	1	18	1	146	8	30	0	235	2
	10,000㎡以上	10	0	173	2	14	1	400	23	24	0	573	6
	計	46,600	100	8,569	100	1,564	100	1,733	100	48,164	100	10,302	100
日野市	100㎡未満	7,120	19	622	7	122	15	8	0	7,242	19	630	6
	200㎡未満	22,126	58	3,248	37	247	29	72	3	22,373	58	3,320	29
	300㎡未満	5,525	15	1,473	17	137	16	53	2	5,662	15	1,526	14
	500㎡未満	2,004	5	1,054	12	113	13	82	3	2,117	5	1,135	10
	1,000㎡未満	910	2	1,215	14	120	14	172	7	1,030	3	1,387	12
	2,000㎡未満	253	1	625	7	46	5	122	5	299	1	747	7
	5,000㎡未満	53	0	197	2	33	4	256	10	86	0	453	4
	10,000㎡未満	14	0	111	1	7	1	91	4	21	0	202	2
	10,000㎡以上	12	0	253	3	14	2	1,636	66	26	0	1,890	17
	計	38,017	100	8,798	100	839	100	2,492	100	38,856	100	11,290	100

付表 2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
東村山市	100㎡未満	7,462	23	553	8	149	18	9	1	7,611	23	562	7
	200㎡未満	18,509	58	2,379	35	197	24	28	3	18,706	57	2,407	31
	300㎡未満	3,092	10	729	11	98	12	24	3	3,190	10	754	10
	500㎡未満	1,342	4	506	7	105	13	41	4	1,447	4	547	7
	1,000㎡未満	769	2	539	8	117	14	82	9	886	3	622	8
	2,000㎡未満	474	1	658	10	64	8	85	9	538	2	743	10
	5,000㎡未満	312	1	941	14	54	7	164	17	366	1	1,105	14
	10,000㎡未満	48	0	315	5	13	2	81	9	61	0	397	5
	10,000㎡以上	10	0	177	3	17	2	433	46	27	0	610	8
	計	32,018	100	6,798	100	814	100	949	100	32,832	100	7,747	100
国分寺市	100㎡未満	5,938	23	437	8	136	14	8	1	6,074	22	445	7
	200㎡未満	15,357	58	2,045	39	214	22	31	3	15,571	57	2,076	32
	300㎡未満	2,651	10	639	12	123	13	30	3	2,774	10	669	10
	500㎡未満	1,354	5	504	10	137	14	55	5	1,491	5	559	9
	1,000㎡未満	554	2	373	7	154	16	108	10	708	3	482	8
	2,000㎡未満	297	1	411	8	105	11	145	13	402	1	556	9
	5,000㎡未満	208	1	644	12	52	5	155	14	260	1	800	12
	10,000㎡未満	29	0	189	4	17	2	112	10	46	0	301	5
	10,000㎡以上	3	0	33	1	18	2	490	43	21	0	523	8
	計	26,391	100	5,276	100	956	100	1,135	100	27,347	100	6,411	100
国立市	100㎡未満	2,757	21	198	6	98	16	6	1	2,855	21	203	5
	200㎡未満	6,625	50	883	26	129	21	19	3	6,754	49	902	22
	300㎡未満	1,589	12	383	11	72	12	18	2	1,661	12	401	10
	500㎡未満	1,204	9	454	13	98	16	38	5	1,302	9	492	12
	1,000㎡未満	662	5	460	14	113	18	82	11	775	6	543	13
	2,000㎡未満	251	2	349	10	64	10	93	12	315	2	441	11
	5,000㎡未満	141	1	420	12	27	4	77	10	168	1	497	12
	10,000㎡未満	21	0	142	4	8	1	60	8	29	0	202	5
	10,000㎡以上	6	0	98	3	8	1	355	47	14	0	454	11
	計	13,256	100	3,387	100	617	100	749	100	13,873	100	4,136	100
福生市	100㎡未満	2,035	19	150	5	43	11	2	0	2,078	19	152	4
	200㎡未満	5,507	52	734	24	72	18	11	2	5,579	51	745	21
	300㎡未満	1,220	12	293	9	42	11	10	2	1,262	12	303	8
	500㎡未満	841	8	316	10	76	19	30	6	917	8	346	10
	1,000㎡未満	513	5	358	12	68	17	47	9	581	5	405	11
	2,000㎡未満	258	2	356	11	55	14	77	15	313	3	433	12
	5,000㎡未満	141	1	424	14	27	7	77	15	168	2	501	14
	10,000㎡未満	24	0	144	5	6	2	40	8	30	0	185	5
	10,000㎡以上	13	0	332	11	7	2	221	43	20	0	553	15
	計	10,552	100	3,107	100	396	100	515	100	10,948	100	3,622	100
狛江市	100㎡未満	6,422	37	463	15	203	33	17	5	6,625	37	480	14
	200㎡未満	8,218	47	1,165	38	186	30	43	12	8,404	46	1,207	35
	300㎡未満	1,689	10	436	14	73	12	20	6	1,762	10	457	13
	500㎡未満	696	4	329	11	73	12	43	12	769	4	372	11
	1,000㎡未満	326	2	293	10	44	7	49	14	370	2	342	10
	2,000㎡未満	116	1	176	6	23	4	43	12	139	1	218	6
	5,000㎡未満	26	0	79	3	8	1	34	10	34	0	114	3
	10,000㎡未満	6	0	43	1	2	0	20	5	8	0	63	2
	10,000㎡以上	5	0	95	3	5	1	90	25	10	0	185	5
	計	17,504	100	3,080	100	617	100	358	100	18,121	100	3,438	100
東大和市	100㎡未満	3,279	19	245	5	75	16	4	1	3,354	19	249	5
	200㎡未満	9,537	54	1,236	28	84	18	12	2	9,621	53	1,248	24
	300㎡未満	2,356	13	559	13	46	10	11	2	2,402	13	570	11
	500㎡未満	1,084	6	412	9	79	17	30	4	1,163	6	442	9
	1,000㎡未満	681	4	468	10	80	17	56	8	761	4	524	10
	2,000㎡未満	365	2	514	12	54	12	77	11	419	2	591	11
	5,000㎡未満	208	1	618	14	38	8	117	16	246	1	735	14
	10,000㎡未満	39	0	263	6	6	1	45	6	45	0	308	6
	10,000㎡以上	8	0	145	3	7	1	370	51	15	0	514	10
	計	17,557	100	4,460	100	469	100	722	100	18,026	100	5,182	100

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
清瀬市	100㎡未満	2,415	17	176	6	43	14	3	0	2,458	17	179	5
	200㎡未満	9,261	66	1,167	38	69	23	10	2	9,330	65	1,177	32
	300㎡未満	1,087	8	258	8	41	14	10	2	1,128	8	268	7
	500㎡未満	569	4	215	7	37	12	14	2	606	4	230	6
	1,000㎡未満	338	2	236	8	37	12	28	5	375	3	264	7
	2,000㎡未満	221	2	308	10	33	11	45	8	254	2	354	10
	5,000㎡未満	155	1	461	15	22	7	65	11	177	1	526	14
	10,000㎡未満	21	0	146	5	9	3	60	10	30	0	206	6
	10,000㎡以上	3	0	85	3	7	2	347	60	10	0	432	12
	計	14,070	100	3,054	100	298	100	581	100	14,368	100	3,635	100
東久留米市	100㎡未満	15,625	43	990	18	341	34	31	3	15,966	43	1,021	15
	200㎡未満	15,834	44	2,119	38	248	25	77	7	16,082	43	2,196	33
	300㎡未満	2,410	7	651	12	118	12	38	3	2,528	7	689	10
	500㎡未満	1,140	3	586	11	100	10	54	5	1,240	3	640	10
	1,000㎡未満	682	2	701	13	102	10	103	9	784	2	804	12
	2,000㎡未満	249	1	408	7	47	5	98	8	296	1	506	8
	5,000㎡未満	35	0	108	2	30	3	155	13	65	0	263	4
	10,000㎡未満	1	0	7	0	10	1	149	13	11	0	155	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	9	1	456	39	9	0	456	7
	計	35,976	100	5,570	100	1,005	100	1,161	100	36,981	100	6,730	100
武蔵村山市	100㎡未満	2,690	14	207	5	50	10	3	0	2,740	14	210	4
	200㎡未満	11,745	63	1,512	33	85	17	12	1	11,830	62	1,524	28
	300㎡未満	1,665	9	392	9	53	11	13	1	1,718	9	405	7
	500㎡未満	1,042	6	399	9	62	13	24	3	1,104	6	422	8
	1,000㎡未満	729	4	520	11	98	20	72	8	827	4	592	11
	2,000㎡未満	455	2	635	14	65	13	92	10	520	3	727	13
	5,000㎡未満	232	1	698	15	48	10	150	17	280	1	848	16
	10,000㎡未満	20	0	121	3	17	3	117	13	37	0	239	4
	10,000㎡以上	5	0	84	2	15	3	400	45	20	0	484	9
	計	18,583	100	4,567	100	493	100	883	100	19,076	100	5,450	100
多摩市	100㎡未満	16,790	43	787	13	212	27	8	0	17,002	42	795	10
	200㎡未満	15,862	40	2,179	36	119	15	18	1	15,981	40	2,198	27
	300㎡未満	4,246	11	993	17	74	10	18	1	4,320	11	1,011	12
	500㎡未満	1,416	4	519	9	92	12	35	2	1,508	4	555	7
	1,000㎡未満	655	2	457	8	95	12	68	3	750	2	525	6
	2,000㎡未満	324	1	455	8	74	10	109	5	398	1	564	7
	5,000㎡未満	169	0	500	8	47	6	146	7	216	1	646	8
	10,000㎡未満	12	0	75	1	29	4	208	10	41	0	283	3
	10,000㎡以上	1	0	11	0	30	4	1,546	72	31	0	1,557	19
	計	39,475	100	5,975	100	772	100	2,157	100	40,247	100	8,132	100
稲城市	100㎡未満	2,307	18	169	4	33	9	2	0	2,340	18	171	3
	200㎡未満	7,061	55	1,007	26	83	22	13	1	7,144	54	1,020	21
	300㎡未満	1,588	12	370	9	55	14	13	1	1,643	13	384	8
	500㎡未満	695	5	262	7	61	16	24	2	756	6	286	6
	1,000㎡未満	499	4	350	9	56	15	38	4	555	4	388	8
	2,000㎡未満	363	3	508	13	34	9	51	5	397	3	559	11
	5,000㎡未満	197	2	596	15	27	7	83	8	224	2	679	14
	10,000㎡未満	30	0	201	5	11	3	82	8	41	0	283	6
	10,000㎡以上	18	0	443	11	20	5	697	69	38	0	1,140	23
	計	12,758	100	3,906	100	380	100	1,003	100	13,138	100	4,910	100
羽村市	100㎡未満	2,032	16	155	4	28	7	2	0	2,060	16	157	3
	200㎡未満	6,948	55	943	26	56	15	8	0	7,004	54	951	17
	300㎡未満	1,438	11	346	10	35	9	9	0	1,473	11	355	7
	500㎡未満	1,034	8	389	11	57	15	22	1	1,091	8	411	8
	1,000㎡未満	620	5	440	12	72	19	52	3	692	5	491	9
	2,000㎡未満	315	2	440	12	39	10	56	3	354	3	496	9
	5,000㎡未満	178	1	526	15	50	13	166	9	228	2	692	13
	10,000㎡未満	31	0	214	6	21	6	154	8	52	0	368	7
	10,000㎡以上	8	0	145	4	22	6	1,378	75	30	0	1,523	28
	計	12,604	100	3,597	100	380	100	1,847	100	12,984	100	5,444	100

付表 2 - 2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
あきる野市	100㎡未満	1,956	8	133	2	48	9	3	0	2,004	8	136	2
	200㎡未満	13,689	55	1,942	26	110	21	16	2	13,799	54	1,958	23
	300㎡未満	3,547	14	856	11	59	11	15	2	3,606	14	871	10
	500㎡未満	2,681	11	1,013	14	83	16	32	4	2,764	11	1,045	13
	1,000㎡未満	1,796	7	1,266	17	82	16	60	7	1,878	7	1,326	16
	2,000㎡未満	933	4	1,273	17	57	11	83	10	990	4	1,356	16
	5,000㎡未満	313	1	878	12	49	9	162	19	362	1	1,041	12
	10,000㎡未満	17	0	107	1	17	3	111	13	34	0	218	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	11	2	393	45	11	0	393	5
	計	24,932	100	7,468	100	516	100	875	100	25,448	100	8,343	100
西東京市	100㎡未満	24,194	45	1,310	17	1,259	41	59	5	25,453	45	1,369	15
	200㎡未満	22,885	42	2,932	38	1,018	33	132	11	23,903	42	3,064	35
	300㎡未満	3,400	6	814	11	219	7	54	5	3,619	6	868	10
	500㎡未満	1,870	3	707	9	205	7	80	7	2,075	4	786	9
	1,000㎡未満	1,078	2	744	10	189	6	134	12	1,267	2	879	10
	2,000㎡未満	397	1	543	7	102	3	143	12	499	1	686	8
	5,000㎡未満	91	0	247	3	30	1	87	8	121	0	334	4
	10,000㎡未満	22	0	145	2	19	1	134	12	41	0	280	3
	10,000㎡以上	12	0	285	4	17	1	327	28	29	0	612	7
	計	53,949	100	7,726	100	3,058	100	1,151	100	57,007	100	8,878	100
市部計	100㎡未満	188,179	22	12,806	6	4,950	18	298	1	193,129	22	13,103	5
	200㎡未満	466,774	54	64,197	32	6,310	23	1,077	2	473,084	53	65,274	27
	300㎡未満	105,083	12	25,287	13	3,196	12	834	2	108,279	12	26,121	11
	500㎡未満	50,514	6	19,726	10	3,721	14	1,570	3	54,235	6	21,297	9
	1,000㎡未満	29,110	3	21,417	11	3,817	14	3,081	7	32,927	4	24,498	10
	2,000㎡未満	14,330	2	20,219	10	2,363	9	3,643	8	16,693	2	23,862	10
	5,000㎡未満	7,186	1	21,292	11	1,572	6	5,127	11	8,758	1	26,419	11
	10,000㎡未満	1,141	0	7,455	4	614	2	4,427	10	1,755	0	11,882	5
	10,000㎡以上	347	0	7,064	4	604	2	25,940	56	951	0	33,004	13
	計	862,664	100	199,462	100	27,147	100	45,996	100	889,811	100	245,459	100

- (注) 1 課税資料から作成（平成31年1月1日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
目黒区	50㎡未満	0	0	0	0	1	50	0	1	1	5	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	2	12	0	2	0	0	0	0	2	11	0	1
	300㎡未満	1	6	0	1	0	0	0	0	1	5	0	1
	500㎡未満	1	6	0	2	0	0	0	0	1	5	0	2
	1,000㎡未満	4	24	3	13	1	50	1	99	5	26	4	16
	2,000㎡未満	5	29	7	31	0	0	0	0	5	26	7	29
	5,000㎡未満	4	24	13	52	0	0	0	0	4	21	13	50
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	17	100	24	100	2	100	1	100	19	100	25	100	
大田区	50㎡未満	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	2	11	0	2	0	0	0	0	2	10	0	2
	500㎡未満	2	11	1	3	0	0	0	0	2	10	1	3
	1,000㎡未満	5	26	4	15	0	0	0	0	5	25	4	14
	2,000㎡未満	3	16	4	15	1	100	2	100	4	20	5	19
	5,000㎡未満	4	21	12	46	0	0	0	0	4	20	12	43
	10,000㎡未満	1	5	5	20	0	0	0	0	1	5	5	19
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	19	100	26	100	1	100	2	100	20	100	28	100	
世田谷区	50㎡未満	12	2	0	0	0	0	0	0	12	2	0	0
	100㎡未満	15	3	1	0	0	0	0	0	15	3	1	0
	150㎡未満	24	4	3	0	0	0	0	0	24	4	3	0
	200㎡未満	14	2	2	0	0	0	0	0	14	2	2	0
	300㎡未満	31	5	8	1	0	0	0	0	31	5	8	1
	500㎡未満	51	9	21	2	1	100	0	100	52	9	21	2
	1,000㎡未満	135	23	100	10	0	0	0	0	135	23	100	10
	2,000㎡未満	159	27	235	24	0	0	0	0	159	27	235	24
	5,000㎡未満	127	21	404	42	0	0	0	0	127	21	404	42
	10,000㎡未満	26	4	162	17	0	0	0	0	26	4	162	17
	10,000㎡以上	1	0	31	3	0	0	0	0	1	0	31	3
計	595	100	966	100	1	100	0	100	596	100	967	100	
中野区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	2	8	0	1	0	0	0	0	2	8	0	1
	200㎡未満	1	4	0	1	0	0	0	0	1	4	0	1
	300㎡未満	2	8	0	2	0	0	0	0	2	8	0	2
	500㎡未満	4	15	1	5	0	0	0	0	4	15	1	5
	1,000㎡未満	6	23	5	17	0	0	0	0	6	23	5	17
	2,000㎡未満	8	31	13	46	0	0	0	0	8	31	13	46
	5,000㎡未満	3	12	8	29	0	0	0	0	3	12	8	29
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	26	100	27	100	0	0	0	0	26	100	27	100	
杉並区	50㎡未満	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0
	100㎡未満	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0
	150㎡未満	7	4	1	0	0	0	0	0	7	4	1	0
	200㎡未満	6	3	1	0	0	0	0	0	6	3	1	0
	300㎡未満	12	7	3	1	0	0	0	0	12	7	3	1
	500㎡未満	14	8	5	1	0	0	0	0	14	8	5	1
	1,000㎡未満	28	16	20	6	1	100	1	100	29	16	21	6
	2,000㎡未満	44	24	64	18	0	0	0	0	44	24	64	18
	5,000㎡未満	47	26	142	39	0	0	0	0	47	26	142	39
	10,000㎡未満	14	8	96	26	0	0	0	0	14	8	96	26
	10,000㎡以上	2	1	30	8	0	0	0	0	2	1	30	8
計	180	100	363	100	1	100	1	100	181	100	363	100	

付表2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
北区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1,000㎡未満	2	67	1	43	0	0	0	0	2	67	1	43
	2,000㎡未満	1	33	2	57	0	0	0	0	1	33	2	57
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	3	100	3	100	0	0	0	0	3	100	3	100	
板橋区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	100㎡未満	1	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	
	150㎡未満	5	4	1	0	0	0	0	5	4	1	0	
	200㎡未満	11	8	2	1	0	0	0	11	8	2	1	
	300㎡未満	10	8	3	2	1	100	0	100	11	8	3	2
	500㎡未満	28	21	11	7	0	0	0	0	28	21	11	7
	1,000㎡未満	27	20	19	13	0	0	0	0	27	20	19	13
	2,000㎡未満	26	20	35	24	0	0	0	0	26	19	35	24
	5,000㎡未満	23	17	67	45	0	0	0	0	23	17	67	45
	10,000㎡未満	2	2	12	8	0	0	0	0	2	1	12	8
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計	133	100	150	100	1	100	0	100	134	100	150	100	
練馬区	50㎡未満	18	2	0	0	2	40	0	8	20	2	0	0
	100㎡未満	26	3	2	0	2	40	0	38	28	3	2	0
	150㎡未満	29	3	4	0	0	0	0	0	29	3	4	0
	200㎡未満	30	4	5	0	1	20	0	54	31	4	5	0
	300㎡未満	57	7	14	1	0	0	0	0	57	7	14	1
	500㎡未満	58	7	23	1	0	0	0	0	58	7	23	1
	1,000㎡未満	133	16	94	5	0	0	0	0	133	16	94	5
	2,000㎡未満	169	20	242	12	0	0	0	0	169	20	242	12
	5,000㎡未満	214	25	694	35	0	0	0	0	214	25	694	35
	10,000㎡未満	94	11	631	32	0	0	0	0	94	11	631	31
	10,000㎡以上	21	2	296	15	0	0	0	0	21	2	296	15
計	849	100	2,004	100	5	100	0	100	854	100	2,005	100	
足立区	50㎡未満	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	0	0
	100㎡未満	10	2	1	0	0	0	0	0	10	2	1	0
	150㎡未満	24	6	3	1	0	0	0	0	24	6	3	1
	200㎡未満	20	5	4	1	1	100	0	100	21	5	4	1
	300㎡未満	41	10	10	2	0	0	0	0	41	10	10	2
	500㎡未満	77	18	29	6	0	0	0	0	77	18	29	6
	1,000㎡未満	100	23	72	15	0	0	0	0	100	23	72	15
	2,000㎡未満	80	19	117	24	0	0	0	0	80	19	117	24
	5,000㎡未満	54	13	166	34	0	0	0	0	54	13	166	34
	10,000㎡未満	13	3	84	17	0	0	0	0	13	3	84	17
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	427	100	486	100	1	100	0	100	428	100	486	100	
葛飾区	50㎡未満	3	2	0	0	1	50	0	1	4	2	0	0
	100㎡未満	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	0	0
	150㎡未満	6	3	1	0	0	0	0	0	6	3	1	0
	200㎡未満	8	4	1	0	0	0	0	0	8	4	1	0
	300㎡未満	19	10	5	1	0	0	0	0	19	10	5	1
	500㎡未満	25	13	10	3	1	50	0	99	26	13	10	3
	1,000㎡未満	47	24	33	10	0	0	0	0	47	24	33	10
	2,000㎡未満	37	19	55	17	0	0	0	0	37	19	55	17
	5,000㎡未満	28	14	87	27	0	0	0	0	28	14	87	27
	10,000㎡未満	13	7	89	27	0	0	0	0	13	7	89	27
	10,000㎡以上	3	2	46	14	0	0	0	0	3	2	46	14
計	194	100	327	100	2	100	0	100	196	100	327	100	

付表 2 - 3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
江戸川区	50㎡未満	7	2	0	0	1	33	0	0	8	2	0	0
	100㎡未満	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	0	0
	150㎡未満	21	6	3	1	0	0	0	0	21	6	3	1
	200㎡未満	10	3	2	0	0	0	0	0	10	3	2	0
	300㎡未満	34	10	8	2	0	0	0	0	34	10	8	2
	500㎡未満	40	12	16	3	1	33	0	12	41	12	16	4
	1,000㎡未満	84	25	60	13	0	0	0	0	84	25	60	13
	2,000㎡未満	50	15	74	16	0	0	0	0	50	15	74	16
	5,000㎡未満	68	21	209	47	1	33	3	88	69	21	213	47
	10,000㎡未満	10	3	65	14	0	0	0	0	10	3	65	14
	10,000㎡以上	1	0	12	3	0	0	0	0	1	0	12	3
計	331	100	450	100	3	100	4	100	334	100	453	100	
区部計	50㎡未満	52	2	1	0	5	29	0	0	57	2	1	0
	100㎡未満	66	2	5	0	2	12	0	1	68	2	5	0
	150㎡未満	119	4	15	0	0	0	0	0	119	4	15	0
	200㎡未満	102	4	18	0	2	12	0	4	104	4	18	0
	300㎡未満	209	8	51	1	1	6	0	3	210	8	52	1
	500㎡未満	300	11	117	2	3	18	1	15	303	11	118	2
	1,000㎡未満	571	21	410	8	2	12	2	21	573	21	412	9
	2,000㎡未満	582	21	847	18	1	6	2	18	583	21	848	18
	5,000㎡未満	572	21	1,802	37	1	6	3	37	573	21	1,805	37
	10,000㎡未満	173	6	1,145	24	0	0	0	0	173	6	1,145	24
	10,000㎡以上	28	1	414	9	0	0	0	0	28	1	414	9
計	2,774	100	4,826	100	17	100	8	100	2,791	100	4,835	100	

- (注) 1 課税資料から作成（平成31年1月1日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
八王子市	100㎡未満	338	7	19	0	14	15	1	1	352	7	19	0
	200㎡未満	646	12	97	1	10	11	2	2	656	12	99	1
	300㎡未満	507	10	127	2	11	12	3	3	518	10	129	2
	500㎡未満	647	12	254	3	11	12	4	4	658	12	258	3
	1,000㎡未満	1,008	19	722	9	23	25	17	18	1,031	20	740	9
	2,000㎡未満	866	17	1,227	15	13	14	16	17	879	17	1,243	15
	5,000㎡未満	823	16	2,562	32	9	10	31	33	832	16	2,593	32
	10,000㎡未満	287	6	1,914	24	1	1	8	9	288	5	1,922	24
	10,000㎡以上	70	1	1,016	13	1	1	12	13	71	1	1,028	13
	計	5,192	100	7,938	100	93	100	95	100	5,285	100	8,033	100
立川市	100㎡未満	30	4	1	0	0	0	0	0	30	4	1	0
	200㎡未満	39	6	6	0	0	0	0	0	39	6	6	0
	300㎡未満	36	5	9	0	0	0	0	0	36	5	9	0
	500㎡未満	68	10	27	1	1	50	0	25	69	10	27	1
	1,000㎡未満	90	13	67	3	1	50	1	75	91	13	68	3
	2,000㎡未満	99	14	143	6	0	0	0	0	99	14	143	6
	5,000㎡未満	150	22	485	19	0	0	0	0	150	22	485	19
	10,000㎡未満	113	16	800	32	0	0	0	0	113	16	800	32
	10,000㎡以上	69	10	983	39	0	0	0	0	69	10	983	39
	計	694	100	2,522	100	2	100	1	100	696	100	2,523	100
武蔵野市	100㎡未満	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0	0
	200㎡未満	4	4	1	0	0	0	0	0	4	4	1	0
	300㎡未満	3	3	1	0	0	0	0	0	3	3	1	0
	500㎡未満	4	4	2	1	0	0	0	0	4	4	2	1
	1,000㎡未満	21	19	15	5	0	0	0	0	21	19	15	5
	2,000㎡未満	25	22	35	13	0	0	0	0	25	22	35	13
	5,000㎡未満	37	33	122	44	0	0	0	0	37	33	122	44
	10,000㎡未満	14	12	93	33	0	0	0	0	14	12	93	33
	10,000㎡以上	1	1	11	4	0	0	0	0	1	1	11	4
	計	113	100	279	100	0	0	0	0	113	100	279	100
三鷹市	100㎡未満	12	2	1	0	0	0	0	0	12	2	1	0
	200㎡未満	40	8	6	0	0	0	0	0	40	8	6	0
	300㎡未満	23	5	6	0	0	0	0	0	23	5	6	0
	500㎡未満	32	7	13	1	1	100	0	100	33	7	13	1
	1,000㎡未満	61	13	43	3	0	0	0	0	61	13	43	3
	2,000㎡未満	102	21	146	10	0	0	0	0	102	21	146	10
	5,000㎡未満	118	24	379	26	0	0	0	0	118	24	379	26
	10,000㎡未満	81	17	557	38	0	0	0	0	81	17	557	38
	10,000㎡以上	19	4	298	21	0	0	0	0	19	4	298	21
	計	488	100	1,447	100	1	100	0	100	489	100	1,448	100
青梅市	100㎡未満	209	6	12	0	4	9	0	0	213	6	12	0
	200㎡未満	354	11	54	1	9	19	1	3	363	11	55	1
	300㎡未満	332	10	81	2	8	17	2	4	340	10	83	2
	500㎡未満	526	16	205	5	6	13	3	6	532	16	207	5
	1,000㎡未満	658	20	475	11	10	21	7	15	668	20	482	11
	2,000㎡未満	578	18	812	18	5	11	7	16	583	17	820	18
	5,000㎡未満	466	14	1,431	32	3	6	7	15	469	14	1,438	32
	10,000㎡未満	142	4	954	22	1	2	5	11	143	4	959	21
	10,000㎡以上	29	1	393	9	1	2	14	30	30	1	407	9
	計	3,294	100	4,416	100	47	100	46	100	3,341	100	4,462	100
府中市	100㎡未満	37	5	2	0	0	0	0	0	37	5	2	0
	200㎡未満	58	8	9	1	1	25	0	6	59	8	9	1
	300㎡未満	57	8	14	1	0	0	0	0	57	8	14	1
	500㎡未満	90	13	34	3	1	25	0	14	91	13	35	3
	1,000㎡未満	136	19	98	8	1	25	1	26	137	19	99	8
	2,000㎡未満	123	17	181	15	1	25	2	53	124	17	182	15
	5,000㎡未満	160	23	517	43	0	0	0	0	160	22	517	42
	10,000㎡未満	40	6	262	22	0	0	0	0	40	6	262	22
	10,000㎡以上	8	1	98	8	0	0	0	0	8	1	98	8
	計	709	100	1,215	100	4	100	3	100	713	100	1,218	100

付表 2 - 3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
昭島市	100㎡未満	21	6	1	0	1	33	0	0	22	6	1	0
	200㎡未満	33	9	5	1	0	0	0	0	33	9	5	1
	300㎡未満	25	7	6	1	0	0	0	0	25	7	6	1
	500㎡未満	49	13	19	3	1	33	0	18	50	13	20	3
	1,000㎡未満	78	21	54	9	0	0	0	0	78	21	54	9
	2,000㎡未満	72	20	102	17	1	33	1	82	73	20	103	17
	5,000㎡未満	58	16	189	31	0	0	0	0	58	16	189	31
	10,000㎡未満	30	8	205	34	0	0	0	0	30	8	205	34
	10,000㎡以上	2	1	28	5	0	0	0	0	2	1	28	5
	計	368	100	609	100	3	100	2	100	371	100	611	100
調布市	100㎡未満	20	4	1	0	0	0	0	0	20	4	1	0
	200㎡未満	38	7	6	0	1	25	0	9	39	7	6	0
	300㎡未満	26	5	6	0	1	25	0	21	27	5	7	1
	500㎡未満	45	8	18	1	2	50	1	70	47	9	19	1
	1,000㎡未満	98	18	71	5	0	0	0	0	98	18	71	5
	2,000㎡未満	101	18	143	11	0	0	0	0	101	18	143	11
	5,000㎡未満	132	24	418	31	0	0	0	0	132	24	418	31
	10,000㎡未満	76	14	503	38	0	0	0	0	76	14	503	38
	10,000㎡以上	12	2	171	13	0	0	0	0	12	2	171	13
	計	548	100	1,337	100	4	100	1	100	552	100	1,338	100
町田市	100㎡未満	152	5	9	0	5	13	0	0	157	5	9	0
	200㎡未満	331	12	51	1	6	15	1	2	337	12	52	1
	300㎡未満	236	8	59	1	6	15	1	3	242	8	60	1
	500㎡未満	386	14	150	3	2	5	1	2	388	13	151	3
	1,000㎡未満	506	18	366	7	7	18	5	10	513	18	371	7
	2,000㎡未満	469	17	663	13	4	10	6	11	473	16	669	13
	5,000㎡未満	494	17	1,566	31	7	18	24	46	501	17	1,589	31
	10,000㎡未満	203	7	1,400	27	2	5	14	27	205	7	1,414	27
	10,000㎡以上	62	2	850	17	0	0	0	0	62	2	850	17
	計	2,839	100	5,114	100	39	100	51	100	2,878	100	5,166	100
小金井市	100㎡未満	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	0	0
	200㎡未満	11	4	2	0	0	0	0	0	11	4	2	0
	300㎡未満	7	3	2	0	0	0	0	0	7	3	2	0
	500㎡未満	19	8	8	1	0	0	0	0	19	8	8	1
	1,000㎡未満	39	16	28	4	0	0	0	0	39	16	28	4
	2,000㎡未満	59	24	83	13	1	50	1	32	60	24	85	13
	5,000㎡未満	79	32	252	39	1	50	3	68	80	32	255	39
	10,000㎡未満	23	9	156	24	0	0	0	0	23	9	156	24
	10,000㎡以上	8	3	122	19	0	0	0	0	8	3	122	19
	計	249	100	652	100	2	100	4	100	251	100	657	100
小平市	100㎡未満	184	13	13	1	1	8	0	1	185	13	13	1
	200㎡未満	179	13	42	2	2	17	0	7	181	13	42	2
	300㎡未満	150	11	53	3	1	8	0	4	151	11	53	3
	500㎡未満	199	14	123	7	4	33	1	23	203	14	125	7
	1,000㎡未満	304	22	405	23	3	25	3	43	307	22	408	23
	2,000㎡未満	253	18	589	33	1	8	1	23	254	18	591	33
	5,000㎡未満	130	9	517	29	0	0	0	0	130	9	517	29
	10,000㎡未満	5	0	34	2	0	0	0	0	5	0	34	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,404	100	1,776	100	12	100	6	100	1,416	100	1,783	100
日野市	100㎡未満	89	9	5	0	2	17	0	0	91	9	5	0
	200㎡未満	158	16	30	2	4	33	1	7	162	16	31	2
	300㎡未満	104	11	35	2	0	0	0	0	104	11	35	2
	500㎡未満	137	14	102	7	1	8	0	5	138	14	102	7
	1,000㎡未満	271	28	461	32	3	25	2	20	274	28	463	32
	2,000㎡未満	174	18	601	42	1	8	3	35	175	18	604	42
	5,000㎡未満	31	3	171	12	1	8	3	33	32	3	174	12
	10,000㎡未満	1	0	22	2	0	0	0	0	1	0	22	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	965	100	1,426	100	12	100	9	100	977	100	1,435	100

付表2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
東村山市	100㎡未満	20	4	1	0	1	25	0	0	21	4	1	0
	200㎡未満	36	6	6	0	0	0	0	0	36	6	6	0
	300㎡未満	42	7	10	1	1	25	0	8	43	8	10	1
	500㎡未満	55	10	21	1	1	25	0	9	56	10	22	1
	1,000㎡未満	86	15	64	4	0	0	0	0	86	15	64	4
	2,000㎡未満	96	17	137	9	0	0	0	0	96	17	137	9
	5,000㎡未満	131	23	420	29	1	25	3	82	132	23	423	29
	10,000㎡未満	76	13	527	36	0	0	0	0	76	13	527	36
	10,000㎡以上	22	4	283	19	0	0	0	0	22	4	283	19
	計	564	100	1,469	100	4	100	4	100	568	100	1,473	100
国分寺市	100㎡未満	21	6	1	0	0	0	0	0	21	6	1	0
	200㎡未満	23	6	3	0	0	0	0	0	23	6	3	0
	300㎡未満	19	5	5	0	0	0	0	0	19	5	5	0
	500㎡未満	27	7	11	1	1	50	0	49	28	8	11	1
	1,000㎡未満	48	13	37	3	1	50	1	51	49	13	37	3
	2,000㎡未満	50	14	74	5	0	0	0	0	50	14	74	5
	5,000㎡未満	86	23	287	21	0	0	0	0	86	23	287	21
	10,000㎡未満	61	16	445	33	0	0	0	0	61	16	445	33
	10,000㎡以上	35	9	502	37	0	0	0	0	35	9	502	37
	計	370	100	1,365	100	2	100	1	100	372	100	1,366	100
国立市	100㎡未満	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	0	0
	200㎡未満	20	8	3	1	1	33	0	10	21	9	3	1
	300㎡未満	9	4	2	0	0	0	0	0	9	4	2	0
	500㎡未満	24	10	10	2	0	0	0	0	24	10	10	2
	1,000㎡未満	45	19	34	6	1	33	1	33	46	19	34	7
	2,000㎡未満	54	22	78	15	1	33	1	57	55	22	79	15
	5,000㎡未満	52	21	169	32	0	0	0	0	52	21	169	32
	10,000㎡未満	27	11	193	37	0	0	0	0	27	11	193	37
	10,000㎡以上	3	1	34	6	0	0	0	0	3	1	34	6
	計	242	100	523	100	3	100	2	100	245	100	525	100
福生市	100㎡未満	15	12	1	1	1	50	0	6	16	12	1	1
	200㎡未満	17	13	3	2	0	0	0	0	17	13	3	2
	300㎡未満	9	7	2	2	0	0	0	0	9	7	2	2
	500㎡未満	21	16	9	7	0	0	0	0	21	16	9	7
	1,000㎡未満	30	23	20	17	0	0	0	0	30	23	20	17
	2,000㎡未満	22	17	31	26	1	50	1	94	23	18	32	27
	5,000㎡未満	13	10	41	35	0	0	0	0	13	10	41	35
	10,000㎡未満	2	2	12	10	0	0	0	0	2	2	12	10
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	129	100	118	100	2	100	1	100	131	100	119	100
狛江市	100㎡未満	117	21	11	3	0	0	0	0	117	21	11	3
	200㎡未満	100	18	22	6	2	40	0	5	102	18	23	6
	300㎡未満	70	13	28	7	0	0	0	0	70	13	28	7
	500㎡未満	102	19	78	21	0	0	0	0	102	19	78	21
	1,000㎡未満	96	18	118	32	1	20	1	14	97	18	119	31
	2,000㎡未満	53	10	90	24	1	20	1	21	54	10	91	24
	5,000㎡未満	9	2	26	7	1	20	3	61	10	2	29	8
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	547	100	374	100	5	100	5	100	552	100	379	100
東大和市	100㎡未満	24	6	1	0	0	0	0	0	24	6	1	0
	200㎡未満	41	9	6	1	0	0	0	0	41	9	6	1
	300㎡未満	53	12	13	2	0	0	0	0	53	12	13	2
	500㎡未満	71	16	28	5	0	0	0	0	71	16	28	5
	1,000㎡未満	81	19	55	9	0	0	0	0	81	19	55	9
	2,000㎡未満	70	16	99	17	0	0	0	0	70	16	99	17
	5,000㎡未満	67	15	201	34	0	0	0	0	67	15	201	34
	10,000㎡未満	28	6	174	29	0	0	0	0	28	6	174	29
	10,000㎡以上	1	0	12	2	0	0	0	0	1	0	12	2
	計	436	100	589	100	0	0	0	0	436	100	589	100

付表2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
清瀬市	100㎡未満	18	4	1	0	1	33	0	11	19	4	1	0
	200㎡未満	19	4	3	0	1	33	0	11	20	4	3	0
	300㎡未満	18	4	5	0	0	0	0	0	18	4	5	0
	500㎡未満	44	9	18	1	0	0	0	0	44	9	18	1
	1,000㎡未満	63	13	46	2	1	33	1	79	64	13	47	3
	2,000㎡未満	75	15	108	6	0	0	0	0	75	15	108	6
	5,000㎡未満	108	22	362	19	0	0	0	0	108	22	362	19
	10,000㎡未満	90	19	658	35	0	0	0	0	90	19	658	35
	10,000㎡以上	49	10	662	36	0	0	0	0	49	10	662	36
	計	484	100	1,863	100	3	100	1	100	487	100	1,864	100
東久留米市	100㎡未満	133	11	11	1	0	0	0	0	133	11	11	1
	200㎡未満	137	12	31	2	0	0	0	0	137	12	31	2
	300㎡未満	126	11	42	3	0	0	0	0	126	11	42	3
	500㎡未満	198	17	133	9	0	0	0	0	198	17	133	9
	1,000㎡未満	303	26	481	32	0	0	0	0	303	26	481	32
	2,000㎡未満	213	18	580	39	0	0	0	0	213	18	580	39
	5,000㎡未満	65	6	220	15	1	100	2	100	66	6	222	15
	10,000㎡未満	1	0	6	0	0	0	0	0	1	0	6	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,176	100	1,504	100	1	100	2	100	1,177	100	1,506	100
武蔵村山市	100㎡未満	27	3	1	0	0	0	0	0	27	3	1	0
	200㎡未満	86	9	13	1	0	0	0	0	86	9	13	1
	300㎡未満	64	7	16	1	0	0	0	0	64	7	16	1
	500㎡未満	90	10	35	2	1	50	0	29	91	10	35	2
	1,000㎡未満	227	24	183	10	1	50	1	71	228	24	184	10
	2,000㎡未満	182	19	272	15	0	0	0	0	182	19	272	15
	5,000㎡未満	186	20	598	33	0	0	0	0	186	20	598	33
	10,000㎡未満	57	6	393	22	0	0	0	0	57	6	393	22
	10,000㎡以上	22	2	290	16	0	0	0	0	22	2	290	16
	計	941	100	1,801	100	2	100	1	100	943	100	1,802	100
多摩市	100㎡未満	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	0	0
	200㎡未満	25	10	4	1	0	0	0	0	25	10	4	1
	300㎡未満	28	11	7	2	0	0	0	0	28	11	7	2
	500㎡未満	31	13	12	3	2	33	1	11	33	13	13	3
	1,000㎡未満	70	29	51	13	2	33	2	23	72	29	52	13
	2,000㎡未満	37	15	55	14	1	17	1	18	38	15	56	14
	5,000㎡未満	25	10	81	21	1	17	4	48	26	10	85	22
	10,000㎡未満	11	5	66	17	0	0	0	0	11	4	66	17
	10,000㎡以上	8	3	107	28	0	0	0	0	8	3	107	27
	計	244	100	383	100	6	100	7	100	250	100	391	100
稲城市	100㎡未満	51	9	3	0	1	14	0	0	52	9	3	0
	200㎡未満	54	9	8	1	1	14	0	3	55	9	8	1
	300㎡未満	35	6	9	1	0	0	0	0	35	6	9	1
	500㎡未満	54	9	21	2	3	43	1	31	57	10	22	2
	1,000㎡未満	99	17	73	6	1	14	1	13	100	17	74	6
	2,000㎡未満	95	16	140	11	0	0	0	0	95	16	140	11
	5,000㎡未満	126	21	402	30	1	14	2	53	127	21	404	31
	10,000㎡未満	58	10	402	30	0	0	0	0	58	10	402	30
	10,000㎡以上	15	3	264	20	0	0	0	0	15	3	264	20
	計	587	100	1,321	100	7	100	4	100	594	100	1,325	100
羽村市	100㎡未満	27	7	1	0	0	0	0	0	27	7	1	0
	200㎡未満	48	12	7	2	0	0	0	0	48	12	7	2
	300㎡未満	51	13	13	3	0	0	0	0	51	13	13	3
	500㎡未満	56	14	22	6	1	50	0	40	57	15	22	6
	1,000㎡未満	92	24	63	16	1	50	1	60	93	24	63	17
	2,000㎡未満	58	15	80	21	0	0	0	0	58	15	80	21
	5,000㎡未満	51	13	156	41	0	0	0	0	51	13	156	41
	10,000㎡未満	7	2	40	11	0	0	0	0	7	2	40	11
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	390	100	383	100	2	100	1	100	392	100	383	100

付表 2 - 3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
あきる野市	100㎡未満	179	5	9	0	3	6	0	0	182	5	9	0
	200㎡未満	312	9	49	1	6	12	1	1	318	9	50	1
	300㎡未満	316	9	79	1	6	12	1	3	322	9	80	2
	500㎡未満	459	13	180	3	11	22	4	7	470	13	184	3
	1,000㎡未満	796	23	576	11	11	22	8	14	807	22	584	11
	2,000㎡未満	661	19	938	18	4	8	7	12	665	19	945	18
	5,000㎡未満	607	17	1,909	36	8	16	23	39	615	17	1,932	36
	10,000㎡未満	181	5	1,215	23	2	4	14	24	183	5	1,229	23
	10,000㎡以上	26	1	305	6	0	0	0	0	26	1	305	6
	計	3,537	100	5,259	100	51	100	58	100	3,588	100	5,318	100
西東京市	100㎡未満	225	14	11	1	0	0	0	0	225	14	11	1
	200㎡未満	151	10	22	2	1	50	0	43	152	10	23	2
	300㎡未満	112	7	27	2	1	50	0	57	113	7	27	2
	500㎡未満	222	14	87	7	0	0	0	0	222	14	87	7
	1,000㎡未満	402	26	293	23	0	0	0	0	402	26	293	23
	2,000㎡未満	327	21	453	36	0	0	0	0	327	21	453	36
	5,000㎡未満	131	8	362	28	0	0	0	0	131	8	362	28
	10,000㎡未満	3	0	18	1	0	0	0	0	3	0	18	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,573	100	1,273	100	2	100	0	100	1,575	100	1,273	100
市部計	100㎡未満	1,974	7	117	0	34	11	2	1	2,008	7	118	0
	200㎡未満	2,960	11	489	1	45	15	7	2	3,005	11	496	1
	300㎡未満	2,458	9	655	1	35	11	9	3	2,493	9	663	1
	500㎡未満	3,656	13	1,619	3	50	16	19	6	3,706	13	1,638	3
	1,000㎡未満	5,708	20	4,898	10	68	22	50	16	5,776	20	4,948	10
	2,000㎡未満	4,914	17	7,860	17	35	11	50	16	4,949	17	7,910	17
	5,000㎡未満	4,335	15	13,843	29	34	11	104	34	4,369	15	13,947	30
	10,000㎡未満	1,617	6	11,048	24	6	2	41	13	1,623	6	11,089	23
	10,000㎡以上	461	2	6,430	14	2	1	26	8	463	2	6,456	14
	計	28,083	100	46,958	100	309	100	308	100	28,392	100	47,266	100

- (注) 1 課税資料から作成（平成31年1月1日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
目黒区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	150㎡未満	1	33	0	3	0	0	0	1	25	0	2	
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	500㎡未満	0	0	0	0	1	100	0	100	1	25	0	8
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5,000㎡未満	2	67	5	97	0	0	0	0	2	50	5	90
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計	3	100	5	100	1	100	0	100	4	100	5	100	
大田区	50㎡未満	2	17	0	1	0	0	0	0	2	13	0	1
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	150㎡未満	3	25	0	9	1	33	0	2	4	27	1	5
	200㎡未満	1	8	0	3	0	0	0	0	1	7	0	2
	300㎡未満	1	8	0	5	0	0	0	0	1	7	0	2
	500㎡未満	2	17	1	18	0	0	0	0	2	13	1	8
	1,000㎡未満	1	8	1	13	1	33	1	12	2	13	1	13
	2,000㎡未満	2	17	2	50	0	0	0	0	2	13	2	23
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	33	5	86	1	7	5	47
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	12	100	5	100	3	100	6	100	15	100	10	100	
世田谷区	50㎡未満	6	12	0	0	0	0	0	0	6	10	0	0
	100㎡未満	4	8	0	1	1	10	0	0	5	8	0	1
	150㎡未満	3	6	0	1	2	20	0	1	5	8	1	1
	200㎡未満	1	2	0	1	0	0	0	0	1	2	0	0
	300㎡未満	3	6	1	2	0	0	0	0	3	5	1	1
	500㎡未満	6	12	2	7	2	20	1	4	8	13	3	6
	1,000㎡未満	20	39	14	40	2	20	1	8	22	36	15	28
	2,000㎡未満	4	8	6	19	0	0	0	0	4	7	6	12
	5,000㎡未満	4	8	10	30	2	20	7	34	6	10	17	31
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	10	10	52	1	2	10	19
計	51	100	34	100	10	100	20	100	61	100	54	100	
中野区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	100	1	100	1	100	1	100
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計	0	0	0	0	1	100	1	100	1	100	1	100	
杉並区	50㎡未満	1	10	0	0	1	50	0	0	2	17	0	0
	100㎡未満	1	10	0	1	0	0	0	0	1	8	0	1
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	300㎡未満	1	10	0	2	0	0	0	0	1	8	0	1
	500㎡未満	2	20	1	7	0	0	0	0	2	17	1	6
	1,000㎡未満	1	10	1	8	0	0	0	0	1	8	1	7
	2,000㎡未満	2	20	3	25	0	0	0	0	2	17	3	20
	5,000㎡未満	2	20	6	56	1	50	3	100	3	25	9	65
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	10	100	11	100	2	100	3	100	12	100	14	100	

付表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
北区	50㎡未満	1	5	0	0	2	22	0	1	3	10	0	0
	100㎡未満	3	14	0	6	3	33	0	10	6	19	0	7
	150㎡未満	6	27	1	15	0	0	0	0	6	19	1	11
	200㎡未満	2	9	0	7	0	0	0	0	2	6	0	5
	300㎡未満	5	23	1	25	1	11	0	10	6	19	1	21
	500㎡未満	4	18	2	31	2	22	1	35	6	19	2	32
	1,000㎡未満	1	5	1	15	1	11	1	45	2	6	2	24
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	22	100	5	100	9	100	2	100	31	100	7	100	
板橋区	50㎡未満	5	10	0	1	0	0	0	0	5	8	0	0
	100㎡未満	10	19	1	4	1	11	0	1	11	18	1	4
	150㎡未満	2	4	0	1	0	0	0	0	2	3	0	1
	200㎡未満	4	8	1	4	0	0	0	0	4	7	1	3
	300㎡未満	9	17	2	13	3	33	1	11	12	20	3	12
	500㎡未満	9	17	3	20	1	11	0	7	10	16	4	16
	1,000㎡未満	11	21	7	40	1	11	1	13	12	20	8	33
	2,000㎡未満	2	4	3	17	3	33	4	68	5	8	7	31
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	52	100	17	100	9	100	6	100	61	100	24	100	
練馬区	50㎡未満	5	10	0	0	1	33	0	0	6	11	0	0
	100㎡未満	6	12	0	2	0	0	0	0	6	11	0	1
	150㎡未満	2	4	0	1	0	0	0	0	2	4	0	1
	200㎡未満	5	10	1	3	0	0	0	0	5	9	1	3
	300㎡未満	6	12	2	6	0	0	0	0	6	11	2	5
	500㎡未満	5	10	2	7	0	0	0	0	5	9	2	6
	1,000㎡未満	13	25	9	31	0	0	0	0	13	24	9	28
	2,000㎡未満	6	12	8	28	2	67	3	100	8	15	11	35
	5,000㎡未満	3	6	7	23	0	0	0	0	3	6	7	21
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	51	100	29	100	3	100	3	100	54	100	32	100	
足立区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	1	50	0	36	0	0	0	0	1	50	0	36
	150㎡未満	1	50	0	64	0	0	0	0	1	50	0	64
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	2	100	0	100	0	0	0	0	2	100	0	100	
区部計	50㎡未満	20	10	0	0	4	11	0	0	24	10	0	0
	100㎡未満	25	12	2	2	5	13	0	1	30	12	2	2
	150㎡未満	18	9	2	2	3	8	0	1	21	9	3	2
	200㎡未満	13	6	2	2	0	0	0	0	13	5	2	2
	300㎡未満	25	12	6	6	4	11	1	2	29	12	7	5
	500㎡未満	28	14	11	10	6	16	2	6	34	14	13	9
	1,000㎡未満	47	23	32	30	5	13	4	9	52	22	36	24
	2,000㎡未満	16	8	22	21	6	16	9	21	22	9	31	21
	5,000㎡未満	11	5	28	26	4	11	14	35	15	6	42	29
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	3	10	25	1	0	10	7
計	203	100	106	100	38	100	41	100	241	100	148	100	

- (注) 1 課税資料から作成（平成31年1月1日現在）
2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
4 区部は区分所有に係る土地を除く。

附表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
八王子市	100㎡未満	757	14	43	0	68	12	3	0	825	14	46	0
	200㎡未満	1,135	22	167	1	35	6	5	0	1,170	20	171	1
	300㎡未満	497	9	123	1	37	6	9	0	534	9	132	0
	500㎡未満	574	11	221	1	56	10	21	0	630	11	242	1
	1,000㎡未満	546	10	395	2	64	11	49	0	610	10	444	1
	2,000㎡未満	478	9	693	4	44	8	67	1	522	9	759	2
	5,000㎡未満	570	11	1,858	10	86	15	288	2	656	11	2,145	7
	10,000㎡未満	319	6	2,272	12	61	11	453	4	380	6	2,725	9
	10,000㎡以上	403	8	13,036	69	129	22	11,918	93	532	9	24,954	79
	計	5,279	100	18,807	100	580	100	12,812	100	5,859	100	31,619	100
立川市	100㎡未満	6	22	0	1	1	50	0	2	7	24	0	1
	200㎡未満	2	7	0	1	0	0	0	0	2	7	0	1
	300㎡未満	2	7	0	2	0	0	0	0	2	7	0	2
	500㎡未満	4	15	2	7	0	0	0	0	4	14	2	6
	1,000㎡未満	5	19	3	13	0	0	0	0	5	17	3	12
	2,000㎡未満	4	15	5	20	1	50	1,917	98	5	17	7	26
	5,000㎡未満	4	15	13	55	0	0	0	0	4	14	13	51
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	27	100	24	100	2	100	2	100	29	100	26	100
武蔵野市	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	1	100	0	100	0	0	0	0	1	100	0	100
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1	100	0	100	0	0	0	0	1	100	0	100
三鷹市	100㎡未満	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	1	5	0	2	0	0	0	0	1	5	0	0
	500㎡未満	8	40	3	22	0	0	0	0	8	38	3	4
	1,000㎡未満	7	35	5	39	0	0	0	0	7	33	5	6
	2,000㎡未満	3	15	5	37	0	0	0	0	3	14	5	6
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	100	65	100	1	5	65	83
	計	20	100	13	100	1	100	65	100	21	100	78	100
青梅市	100㎡未満	289	9	16	0	18	6	1	0	307	9	17	0
	200㎡未満	310	10	47	0	20	7	3	0	330	10	50	0
	300㎡未満	217	7	54	0	16	5	4	0	233	7	58	0
	500㎡未満	282	9	109	0	20	7	8	0	302	9	117	0
	1,000㎡未満	348	11	256	1	26	9	18	0	374	11	274	1
	2,000㎡未満	341	11	493	2	30	10	42	0	371	11	535	2
	5,000㎡未満	465	15	1,579	7	33	11	108	1	498	15	1,687	5
	10,000㎡未満	312	10	2,280	10	28	10	211	2	340	10	2,491	7
	10,000㎡以上	517	17	19,072	80	101	35	9,915	96	618	18	28,987	85
	計	3,081	100	23,906	100	292	100	10,309	100	3,373	100	34,215	100
昭島市	100㎡未満	8	19	0	1	1	8	0	0	9	16	0	0
	200㎡未満	9	21	1	3	2	17	0	0	11	20	2	1
	300㎡未満	10	23	2	6	1	8	0	0	11	20	3	1
	500㎡未満	5	12	2	4	1	8	0	0	6	11	2	1
	1,000㎡未満	7	16	5	12	2	17	1	1	9	16	6	3
	2,000㎡未満	1	2	1	3	1	8	2	1	2	4	3	1
	5,000㎡未満	1	2	2	5	0	0	0	0	1	2	2	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	2	5	26	66	4	33	141	98	6	11	168	91
	計	43	100	40	100	12	100	145	100	55	100	185	100

付表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計			
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
調布市	100㎡未満	7	17	0	2	40	0	3	9	20	0	2
	200㎡未満	10	24	1	8	0	0	0	10	22	1	6
	300㎡未満	2	5	0	2	0	0	0	2	4	0	2
	500㎡未満	6	15	2	12	1	20	0	10	7	15	3
	1,000㎡未満	11	27	8	38	0	0	0	11	24	8	32
	2,000㎡未満	4	10	5	27	1	20	1	25	5	11	6
	5,000㎡未満	1	2	2	11	1	20	3	63	2	4	5
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	41	100	20	100	5	100	4	100	46	100	24
町田市	100㎡未満	369	14	21	0	34	15	1	0	403	15	22
	200㎡未満	535	21	78	2	28	13	4	0	563	20	83
	300㎡未満	251	10	62	1	14	6	4	0	265	10	65
	500㎡未満	302	12	114	3	17	8	7	1	319	11	120
	1,000㎡未満	317	12	226	5	26	12	20	2	343	12	246
	2,000㎡未満	295	12	423	10	28	13	41	3	323	12	464
	5,000㎡未満	297	12	959	22	41	19	142	11	338	12	1,101
	10,000㎡未満	108	4	737	17	13	6	91	7	121	4	828
	10,000㎡以上	81	3	1,689	39	19	9	960	76	100	4	2,650
	計	2,555	100	4,310	100	220	100	1,269	100	2,775	100	5,579
小金井市	100㎡未満	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	0
	200㎡未満	2	10	0	2	0	0	0	0	2	10	0
	300㎡未満	1	5	0	2	0	0	0	0	1	5	0
	500㎡未満	6	30	2	15	0	0	0	0	6	29	2
	1,000㎡未満	5	25	4	23	0	0	0	0	5	24	4
	2,000㎡未満	2	10	2	15	0	0	0	0	2	10	2
	5,000㎡未満	3	15	7	43	0	0	0	0	3	14	7
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	100	23	100	1	5	23
	計	20	100	16	100	1	100	23	100	21	100	39
小平市	100㎡未満	6	19	0	2	1	33	0	23	7	21	1
	200㎡未満	4	13	1	4	0	0	0	0	4	12	1
	300㎡未満	4	13	1	7	1	33	0	33	5	15	1
	500㎡未満	8	26	3	25	1	33	0	44	9	26	4
	1,000㎡未満	7	23	6	41	0	0	0	0	7	21	6
	2,000㎡未満	2	6	3	21	0	0	0	0	2	6	3
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	31	100	14	100	3	100	1	100	34	100	15
日野市	100㎡未満	51	21	3	1	5	14	0	0	56	20	3
	200㎡未満	37	15	7	2	4	11	1	1	41	15	8
	300㎡未満	22	9	7	2	1	3	0	0	23	8	7
	500㎡未満	30	13	12	3	4	11	2	1	34	12	14
	1,000㎡未満	42	18	43	10	11	31	11	9	53	19	53
	2,000㎡未満	24	10	58	14	3	8	6	5	27	10	65
	5,000㎡未満	20	8	84	20	3	8	26	23	23	8	110
	10,000㎡未満	8	3	106	25	5	14	69	59	13	5	174
	10,000㎡以上	5	2	109	26	0	0	0	0	5	2	109
	計	239	100	429	100	36	100	115	100	275	100	544
東村山市	100㎡未満	9	15	0	0	0	0	0	0	9	13	0
	200㎡未満	6	10	1	1	1	14	0	1	7	10	1
	300㎡未満	4	6	1	1	0	0	0	0	4	6	1
	500㎡未満	6	10	2	2	0	0	0	0	6	9	2
	1,000㎡未満	12	19	8	8	1	14	1	5	13	19	9
	2,000㎡未満	8	13	11	11	1	14	1	7	9	13	12
	5,000㎡未満	12	19	38	41	3	43	9	51	15	22	47
	10,000㎡未満	5	8	32	34	1	14	7	37	6	9	38
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	62	100	92	100	7	100	19	100	69	100	111

付表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分		個人				法人				合計			
		所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
国分寺市	100㎡未満	3	6	0	0	1	100	11	100	4	7	0	0
	200㎡未満	12	23	2	5	0	0	0	0	12	22	2	5
	300㎡未満	8	15	2	6	0	0	0	0	8	15	2	6
	500㎡未満	7	13	3	7	0	0	0	0	7	13	3	7
	1,000㎡未満	11	21	8	21	0	0	0	0	11	20	8	21
	2,000㎡未満	8	15	12	31	0	0	0	0	8	15	12	31
	5,000㎡未満	4	8	11	30	0	0	0	0	4	7	11	30
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	53	100	38	100	1	100	11	100	54	100	38	100
国立市	100㎡未満	3	13	0	1	0	0	0	0	3	13	0	1
	200㎡未満	11	48	2	16	0	0	0	0	11	46	2	15
	300㎡未満	2	9	0	3	1	100	0	100	3	13	1	5
	500㎡未満	3	13	1	9	0	0	0	0	3	13	1	9
	1,000㎡未満	1	4	1	5	0	0	0	0	1	4	1	5
	2,000㎡未満	1	4	1	9	0	0	0	0	1	4	1	9
	5,000㎡未満	2	9	7	57	0	0	0	0	2	8	7	56
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	23	100	12	100	1	100	0	100	24	100	12	100
福生市	100㎡未満	5	17	0	2	0		0		5	17	0	2
	200㎡未満	8	27	1	8	0		0		8	27	1	8
	300㎡未満	4	13	1	7	0		0		4	13	1	7
	500㎡未満	4	13	2	11	0		0		4	13	2	11
	1,000㎡未満	6	20	5	34	0		0		6	20	5	34
	2,000㎡未満	2	7	3	21	0		0		2	7	3	21
	5,000㎡未満	1	3	2	16	0		0		1	3	2	16
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	計	30	100	14	100	0	0	0	0	30	100	14	100
狛江市	100㎡未満	3	27	0	3	1	33	0	1	4	29	0	2
	200㎡未満	2	18	0	6	0	0	0	0	2	14	0	4
	300㎡未満	2	18	0	11	0	0	0	0	2	14	0	7
	500㎡未満	2	18	1	16	0	0	0	0	2	14	1	10
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	33	1	31	1	7	1	13
	2,000㎡未満	2	18	3	63	0	0	0	0	2	14	3	37
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	33	2	68	1	7	2	28
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	11	100	4	100	3	100	3	100	14	100	7	100
東大和市	100㎡未満	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	0	0
	200㎡未満	13	11	2	1	1	17	0	1	14	11	2	1
	300㎡未満	10	8	3	2	0	0	0	0	10	8	3	1
	500㎡未満	22	18	9	6	0	0	0	0	22	18	9	5
	1,000㎡未満	28	24	19	12	0	0	0	0	28	22	19	10
	2,000㎡未満	14	12	20	13	2	33	3	10	16	13	23	12
	5,000㎡未満	20	17	60	38	1	17	4	13	21	17	64	34
	10,000㎡未満	4	3	31	19	1	17	10	35	5	4	40	21
	10,000㎡以上	1	1	16	10	1	17	12	42	2	2	28	15
	計	119	100	160	100	6	100	28	100	125	100	188	100
清瀬市	100㎡未満	7	10	0	0	0	0	0	0	7	9	0	0
	200㎡未満	7	10	1	2	0	0	0	0	7	9	1	1
	300㎡未満	7	10	2	3	0	0	0	0	7	9	2	2
	500㎡未満	10	14	4	7	1	25	0	2	11	15	5	6
	1,000㎡未満	17	24	12	20	1	25	1	5	18	24	13	17
	2,000㎡未満	15	21	19	32	1	25	2	10	16	22	21	27
	5,000㎡未満	6	9	16	27	0	0	0	0	6	8	16	20
	10,000㎡未満	1	1	5	9	0	0	0	0	1	1	5	7
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	25	16	84	1	1	16	20
	計	70	100	60	100	4	100	19	100	74	100	79	100

付表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
東久留米市	100㎡未満	7	15	0	1	0	0	0	0	7	13	0	1
	200㎡未満	5	10	1	2	1	14	0	1	6	11	1	2
	300㎡未満	8	17	2	5	1	14	0	3	9	16	2	5
	500㎡未満	11	23	6	15	1	14	1	15	12	22	7	15
	1,000㎡未満	8	17	6	16	1	14	1	6	9	16	6	14
	2,000㎡未満	7	15	11	31	1	14	2	20	8	15	13	28
	5,000㎡未満	1	2	5	13	2	29	5	55	3	5	9	21
	10,000㎡未満	1	2	6	18	0	0	0	0	1	2	6	14
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	48	100	36	100	7	100	9	100	55	100	45	100
武蔵村山市	100㎡未満	6	4	0	0	1	9	0	0	7	4	0	0
	200㎡未満	11	7	1	0	0	0	0	0	11	6	1	0
	300㎡未満	9	6	2	1	0	0	0	0	9	5	2	1
	500㎡未満	16	10	6	2	2	18	1	1	18	11	7	2
	1,000㎡未満	24	15	17	5	3	27	2	3	27	16	19	4
	2,000㎡未満	35	22	48	13	0	0	0	0	35	20	48	10
	5,000㎡未満	41	26	129	34	2	18	6	8	43	25	136	29
	10,000㎡未満	14	9	100	26	0	0	0	0	14	8	100	22
	10,000㎡以上	4	3	78	20	3	27	70	89	7	4	148	32
	計	160	100	384	100	11	100	79	100	171	100	463	100
多摩市	100㎡未満	11	14	0	0	2	15	0	0	13	14	1	0
	200㎡未満	10	13	1	1	0	0	0	0	10	11	1	0
	300㎡未満	7	9	2	2	0	0	0	0	7	8	2	1
	500㎡未満	12	16	5	5	0	0	0	0	12	13	5	2
	1,000㎡未満	13	17	10	12	1	8	1	0	14	16	11	4
	2,000㎡未満	11	14	17	20	3	23	4	2	14	16	20	7
	5,000㎡未満	11	14	37	44	3	23	7	3	14	16	44	15
	10,000㎡未満	2	3	13	16	1	8	5	3	3	3	19	6
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	23	199	92	3	3	199	66
	計	77	100	84	100	13	100	216	100	90	100	301	100
稲城市	100㎡未満	21	7	1	0	1	3	0	0	22	6	1	0
	200㎡未満	33	11	5	1	1	3	0	0	34	10	5	0
	300㎡未満	25	8	6	1	1	3	0	0	26	7	6	1
	500㎡未満	58	19	23	4	2	5	1	0	60	17	23	2
	1,000㎡未満	47	15	33	6	8	21	5	1	55	16	39	3
	2,000㎡未満	54	17	78	14	5	13	8	1	59	17	86	8
	5,000㎡未満	43	14	130	24	5	13	16	3	48	14	146	13
	10,000㎡未満	19	6	127	23	4	11	29	5	23	7	156	14
	10,000㎡以上	10	3	145	26	11	29	537	90	21	6	682	60
	計	310	100	550	100	38	100	596	100	348	100	1,146	100
羽村市	100㎡未満	4	9	0	0	0	0	0	0	4	8	0	0
	200㎡未満	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0
	300㎡未満	7	15	2	2	0	0	0	0	7	14	2	2
	500㎡未満	8	17	3	4	2	50	1	6	10	20	4	4
	1,000㎡未満	11	24	9	12	0	0	0	0	11	22	9	10
	2,000㎡未満	6	13	8	11	1	25	1	9	7	14	10	10
	5,000㎡未満	6	13	24	30	0	0	0	0	6	12	24	25
	10,000㎡未満	1	2	9	12	0	0	0	0	1	2	9	10
	10,000㎡以上	1	2	22	28	1	25	13	85	2	4	35	38
	計	46	100	78	100	4	100	16	100	50	100	94	100
あきる野市	100㎡未満	145	8	8	0	10	8	0	0	155	8	8	0
	200㎡未満	233	13	35	0	12	9	2	0	245	12	37	0
	300㎡未満	143	8	35	0	3	2	1	0	146	7	36	0
	500㎡未満	179	10	71	0	8	6	3	0	187	10	74	0
	1,000㎡未満	204	11	148	1	14	11	11	0	218	11	159	1
	2,000㎡未満	204	11	291	2	14	11	21	1	218	11	311	2
	5,000㎡未満	219	12	711	5	20	15	73	2	239	12	784	4
	10,000㎡未満	160	9	1,144	7	17	13	126	4	177	9	1,270	7
	10,000㎡以上	344	19	12,957	84	35	26	2,826	92	379	19	15,783	85
	計	1,831	100	15,400	100	133	100	3,062	100	1,964	100	18,462	100

付表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
西 東 京 市	100㎡未満	1	7	0	1	0	0	0	0	1	6	0	1
	200㎡未満	3	20	0	7	0	0	0	0	3	18	0	6
	300㎡未満	3	20	1	12	1	50	0	38	4	24	1	15
	500㎡未満	4	27	1	25	1	50	0	63	5	29	2	30
	1,000㎡未満	3	20	2	36	0	0	0	0	3	18	2	32
	2,000㎡未満	1	7	1	18	0	0	0	0	1	6	1	16
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	15	100	6	100	2	100	1	100	17	100	7	100
市 部 計	100㎡未満	1,727	12	96	0	146	11	7	0	1,873	12	103	0
	200㎡未満	2,401	17	357	1	105	8	16	0	2,506	16	373	0
	300㎡未満	1,246	9	310	0	77	6	19	0	1,323	8	328	0
	500㎡未満	1,567	11	607	1	117	8	46	0	1,684	11	653	1
	1,000㎡未満	1,680	12	1,227	2	159	12	120	0	1,839	12	1,347	1
	2,000㎡未満	1,522	11	2,212	3	136	10	201	1	1,658	11	2,413	3
	5,000㎡未満	1,727	12	5,673	9	201	15	688	2	1,928	12	6,362	7
	10,000㎡未満	954	7	6,862	11	131	9	1,001	3	1,085	7	7,863	8
	10,000㎡以上	1,368	10	47,153	73	310	22	26,695	93	1,678	11	73,847	79
	計	14,192	100	64,497	100	1,382	100	28,793	100	15,574	100	93,290	100

- (注) 1 課税資料から作成（平成31年1月1日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2 - 5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
千代田区	50㎡未満	0	0	0	0	1	8	0	0	1	8	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	3	23	0	0	3	23	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	15	0	0	2	15	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	8	1	0	1	8	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	2	15	3	1	2	15	3	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	8	3	1	1	8	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	23	402	98	3	23	402	98
計	0	0	0	0	13	100	409	100	13	100	409	100	
中央区	50㎡未満	0	0	0	0	2	29	0	0	2	29	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	14	0	1	1	14	0	1
	150㎡未満	0	0	0	0	1	14	0	2	1	14	0	2
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	2	29	2	21	2	29	2	21
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	14	6	76	1	14	6	76
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	7	100	7	100	7	100	7	100	
港区	50㎡未満	0	0	0	0	7	30	0	0	7	28	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	2	9	0	0	2	8	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	9	0	0	2	8	0	0
	200㎡未満	1	50	0	42	2	9	0	0	3	12	1	0
	300㎡未満	1	50	0	58	1	4	0	0	2	8	1	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	4	0	0	1	4	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	2	9	2	0	2	8	2	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	9	5	1	2	8	5	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	17	699	99	4	16	699	99
計	2	100	0	100	23	100	707	100	25	100	708	100	
新宿区	50㎡未満	1	33	0	1	2	18	0	0	3	21	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	2	18	0	0	2	14	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	1	33	0	25	0	0	0	0	1	7	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	2	18	1	0	2	14	1	0
	1,000㎡未満	1	33	1	73	0	0	0	0	1	7	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	18	15	5	2	14	15	5
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	27	284	95	3	21	284	94
計	3	100	1	100	11	100	301	100	14	100	302	100	
文京区	50㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	25	0	0	2	25	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	1	1	13	0	1
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	13	6	8	1	13	6	8
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	13	64	90	1	13	64	90
計	0	0	0	0	8	100	71	100	8	100	71	100	

付表 2 - 5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
台東区	50㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	25	0	0	2	25	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	25	11	4	2	25	11	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	25	256	96	2	25	256	96
計	0	0	0	0	8	100	268	100	8	100	268	100	
墨田区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	17	0	0	1	17	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	17	1	0	1	17	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	17	4	2	1	17	4	2
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	50	241	98	3	50	241	98
計	0	0	0	0	6	100	246	100	6	100	246	100	
江東区	50㎡未満	0	0	0	0	3	16	0	0	3	16	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	5	0	0	1	5	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	1	5	0	0	1	5	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	2	11	0	0	2	11	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	1	0	1	5	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	1	0	1	5	1	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	2	0	1	5	2	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	9	1	1	5	9	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	8	42	650	98	8	42	650	98
計	0	0	0	0	19	100	664	100	19	100	664	100	
品川区	50㎡未満	1	100	0	100	2	13	0	0	3	18	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	2	13	0	0	2	12	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	1	6	0	0	1	6	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	2	13	0	0	2	12	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	1	0	1	6	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	8	0	1	6	8	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	7	44	2,118	100	7	41	2,118	100
計	1	100	0	100	16	100	2,127	100	17	100	2,127	100	
目黒区	50㎡未満	0	0	0	0	1	11	0	0	1	9	0	0
	100㎡未満	1	50	0	6	3	33	0	0	4	36	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	1	50	1	94	1	11	1	1	2	18	3	2
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	11	9	6	1	9	9	6
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	33	123	92	3	27	123	91
計	2	100	2	100	9	100	133	100	11	100	134	100	

付表 2 - 5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
大田区	50㎡未満	2	22	0	3	1	7	0	0	3	13	0	0
	100㎡未満	4	44	0	12	1	7	0	0	5	22	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	7	0	0	1	4	0	0
	500㎡未満	1	11	0	17	2	14	1	0	3	13	1	0
	1,000㎡未満	2	22	2	69	1	7	1	0	3	13	2	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	14	6	1	2	9	6	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	7	9	1	1	4	9	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	36	705	98	5	22	705	97
	計	9	100	2	100	14	100	721	100	23	100	723	100
世田谷区	50㎡未満	50	40	1	2	5	17	0	0	55	35	1	0
	100㎡未満	19	15	1	4	4	13	0	0	23	15	2	0
	150㎡未満	11	9	1	4	0	0	0	0	11	7	1	0
	200㎡未満	5	4	1	3	1	3	0	0	6	4	1	0
	300㎡未満	18	14	4	14	3	10	1	0	21	14	5	1
	500㎡未満	9	7	4	11	2	7	1	0	11	7	4	0
	1,000㎡未満	8	6	6	18	1	3	1	0	9	6	6	1
	2,000㎡未満	3	2	4	13	3	10	4	0	6	4	8	1
	5,000㎡未満	1	1	2	7	0	0	0	0	1	1	2	0
	10,000㎡未満	1	1	8	24	1	3	7	1	2	1	15	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	10	33	910	98	10	6	910	95
	計	125	100	32	100	30	100	925	100	155	100	957	100
渋谷区	50㎡未満	0	0	0	0	2	12	0	0	2	11	0	0
	100㎡未満	2	100	0	100	4	24	0	0	6	32	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	12	0	0	2	11	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	2	12	0	0	2	11	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	6	2	1	5	6	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	6	35	356	98	6	32	356	98
	計	2	100	0	100	17	100	362	100	19	100	362	100
中野区	50㎡未満	0	0	0	0	2	18	0	0	2	15	0	0
	100㎡未満	1	50	0	21	1	9	0	0	2	15	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	1	9	0	0	1	8	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	1	50	0	79	2	18	1	0	3	23	1	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	9	1	0	1	8	1	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	9	3	1	1	8	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	27	256	98	3	23	256	98
	計	2	100	0	100	11	100	261	100	13	100	261	100
杉並区	50㎡未満	13	36	0	3	1	8	0	0	14	29	0	0
	100㎡未満	6	17	0	6	2	15	0	0	8	16	1	0
	150㎡未満	1	3	0	1	0	0	0	0	1	2	0	0
	200㎡未満	3	8	1	7	0	0	0	0	3	6	1	0
	300㎡未満	4	11	1	13	2	15	1	0	6	12	1	0
	500㎡未満	4	11	2	22	0	0	0	0	4	8	2	0
	1,000㎡未満	4	11	2	33	0	0	0	0	4	8	2	1
	2,000㎡未満	1	3	1	14	2	15	3	1	3	6	4	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	6	46	380	99	6	12	380	97
	計	36	100	7	100	13	100	383	100	49	100	390	100

付表 2 - 5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
豊島区	50㎡未満	1	100	0	100	1	13	0	0	2	22	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	11	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	2	25	1	0	2	22	1	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	13	6	2	1	11	6	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	38	369	98	3	33	369	98
計	1	100	0	100	8	100	376	100	9	100	376	100	
北区	50㎡未満	0	0	0	0	1	11	0	0	1	11	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	11	0	0	1	11	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	1	11	0	0	1	11	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	11	0	0	1	11	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	22	7	1	2	22	7	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	11	8	1	1	11	8	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	22	880	98	2	22	880	98
計	0	0	0	0	9	100	895	100	9	100	895	100	
荒川区	50㎡未満	2	100	0	100	0	0	0	0	2	25	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	17	1	0	1	13	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	17	1	0	1	13	1	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	67	491	100	4	50	491	100
計	2	100	0	100	6	100	493	100	8	100	493	100	
板橋区	50㎡未満	10	29	0	2	6	38	0	0	16	31	0	0
	100㎡未満	4	11	0	4	1	6	0	0	5	10	0	0
	150㎡未満	4	11	0	7	0	0	0	0	4	8	0	0
	200㎡未満	4	11	1	10	0	0	0	0	4	8	1	0
	300㎡未満	7	20	2	24	2	13	0	0	9	18	2	1
	500㎡未満	4	11	2	24	1	6	0	0	5	10	2	1
	1,000㎡未満	1	3	1	8	1	6	1	0	2	4	1	0
	2,000㎡未満	1	3	1	22	1	6	2	1	2	4	3	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	3	1	1	2	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	19	237	97	3	6	237	95
計	35	100	7	100	16	100	243	100	51	100	250	100	
練馬区	50㎡未満	52	43	1	3	1	4	0	0	53	37	1	0
	100㎡未満	11	9	1	2	3	13	0	0	14	10	1	0
	150㎡未満	5	4	1	2	1	4	0	0	6	4	1	0
	200㎡未満	9	7	2	4	1	4	0	0	10	7	2	0
	300㎡未満	8	7	2	5	2	8	1	0	10	7	2	0
	500㎡未満	13	11	5	13	4	17	2	0	17	12	7	1
	1,000㎡未満	13	11	9	22	2	8	2	0	15	10	10	2
	2,000㎡未満	8	7	13	32	3	13	5	1	11	8	17	3
	5,000㎡未満	2	2	8	19	4	17	11	2	6	4	19	3
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	4	9	2	1	1	9	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	8	494	95	2	1	494	88
計	121	100	40	100	24	100	522	100	145	100	563	100	

付表 2 - 5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計			
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
足立区	50㎡未満	7	21	0	1	8	0	0	8	17	0	0
	100㎡未満	3	9	0	3	23	0	0	6	13	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	3	9	0	0	0	0	0	3	7	0	0
	300㎡未満	2	6	0	1	8	0	0	3	7	1	0
	500㎡未満	10	30	4	1	8	0	0	11	24	4	1
	1,000㎡未満	6	18	4	0	0	0	0	6	13	4	1
	2,000㎡未満	1	3	1	0	0	0	0	1	2	1	0
	5,000㎡未満	1	3	3	0	0	0	0	1	2	3	0
	10,000㎡未満	0	0	0	2	15	13	2	2	4	13	2
	10,000㎡以上	0	0	0	5	38	659	98	5	11	659	96
計	33	100	13	100	13	100	673	100	46	100	686	100
葛飾区	50㎡未満	3	13	0	2	15	0	0	5	14	0	0
	100㎡未満	2	9	0	1	8	0	0	3	8	0	0
	150㎡未満	4	17	0	0	0	0	0	4	11	0	0
	200㎡未満	2	9	0	0	0	0	0	2	6	0	0
	300㎡未満	4	17	1	2	15	0	0	6	17	1	0
	500㎡未満	2	9	1	2	15	1	0	4	11	1	0
	1,000㎡未満	5	22	3	0	0	0	0	5	14	3	1
	2,000㎡未満	1	4	1	1	8	1	0	2	6	2	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	5	38	497	100	5	14	497	98
計	23	100	7	100	13	100	499	100	36	100	506	100
江戸川区	50㎡未満	9	20	0	3	21	0	0	12	20	0	0
	100㎡未満	5	11	0	0	0	0	0	5	8	0	0
	150㎡未満	3	7	0	0	0	0	0	3	5	0	0
	200㎡未満	3	7	1	0	0	0	0	3	5	1	0
	300㎡未満	4	9	1	0	0	0	0	4	7	1	0
	500㎡未満	8	18	3	2	14	1	0	10	17	4	1
	1,000㎡未満	7	16	5	0	0	0	0	7	12	5	2
	2,000㎡未満	4	9	5	4	29	5	2	8	14	10	4
	5,000㎡未満	2	4	7	0	0	0	0	2	3	7	2
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	5	36	239	98	5	8	239	90
計	45	100	23	100	14	100	245	100	59	100	267	100
区部計	50㎡未満	151	34	3	46	15	1	0	197	26	4	0
	100㎡未満	58	13	4	37	12	3	0	95	13	7	0
	150㎡未満	28	6	3	14	5	2	0	42	6	5	0
	200㎡未満	31	7	5	10	3	2	0	41	5	7	0
	300㎡未満	48	11	12	17	6	4	0	65	9	16	0
	500㎡未満	52	12	20	25	8	10	0	77	10	30	0
	1,000㎡未満	47	11	32	14	5	11	0	61	8	43	0
	2,000㎡未満	20	5	29	20	6	27	0	40	5	56	0
	5,000㎡未満	6	1	19	15	5	43	0	21	3	63	1
	10,000㎡未満	1	0	8	17	6	122	1	18	2	129	1
	10,000㎡以上	0	0	0	93	30	11,308	98	93	12	11,308	97
計	442	100	135	100	308	100	11,532	100	750	100	11,667	100

- (注) 1 課税資料から作成（平成31年1月1日現在）
2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2 - 5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
八王子市	100㎡未満	2,769	33	95	2	345	28	9	0	3,114	32	104	1
	200㎡未満	1,749	21	256	5	169	14	25	0	1,918	20	280	2
	300㎡未満	1,097	13	269	5	108	9	26	0	1,205	12	295	2
	500㎡未満	1,049	12	404	7	156	13	62	1	1,205	12	466	4
	1,000㎡未満	969	11	674	12	175	14	129	2	1,144	12	802	6
	2,000㎡未満	516	6	723	13	103	8	140	2	619	6	863	7
	5,000㎡未満	219	3	659	12	75	6	226	3	294	3	884	7
	10,000㎡未満	46	1	301	6	24	2	160	2	70	1	461	4
	10,000㎡以上	50	1	2,078	38	57	5	6,311	89	107	1	8,389	67
	計	8,464	100	5,459	100	1,212	100	7,086	100	9,676	100	12,545	100
立川市	100㎡未満	279	85	3	10	80	82	1	0	359	84	4	1
	200㎡未満	17	5	3	8	2	2	0	0	19	4	3	1
	300㎡未満	14	4	3	10	1	1	0	0	15	4	4	1
	500㎡未満	9	3	3	10	2	2	1	0	11	3	4	1
	1,000㎡未満	6	2	5	16	1	1	1	0	7	2	6	1
	2,000㎡未満	1	0	1	4	2	2	3	1	3	1	4	1
	5,000㎡未満	2	1	6	19	2	2	7	1	4	1	13	3
	10,000㎡未満	1	0	8	24	0	0	0	0	1	0	8	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	8	8	472	97	8	2	472	91
	計	329	100	33	100	98	100	485	100	427	100	518	100
武蔵野市	100㎡未満	129	89	3	14	8	38	0	0	137	83	3	2
	200㎡未満	8	6	1	6	0	0	0	0	8	5	1	1
	300㎡未満	2	1	1	3	1	5	0	0	3	2	1	0
	500㎡未満	0	0	0	0	2	10	1	0	2	1	1	0
	1,000㎡未満	1	1	1	3	0	0	0	0	1	1	1	0
	2,000㎡未満	1	1	1	7	1	5	2	1	2	1	3	2
	5,000㎡未満	4	3	14	67	1	5	3	2	5	3	16	9
	10,000㎡未満	0	0	0	0	4	19	29	18	4	2	29	16
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	19	126	78	4	2	126	69
	計	145	100	20	100	21	100	161	100	166	100	181	100
三鷹市	100㎡未満	73	65	2	12	9	60	0	0	82	64	2	2
	200㎡未満	18	16	2	14	0	0	0	0	18	14	2	2
	300㎡未満	8	7	2	11	0	0	0	0	8	6	2	2
	500㎡未満	8	7	3	17	2	13	1	1	10	8	4	3
	1,000㎡未満	4	4	3	16	1	7	1	1	5	4	3	3
	2,000㎡未満	1	1	2	11	0	0	0	0	1	1	2	2
	5,000㎡未満	1	1	3	19	0	0	0	0	1	1	3	3
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	7	7	8	1	1	7	7
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	13	83	90	2	2	83	76
	計	113	100	17	100	15	100	92	100	128	100	109	100
青梅市	100㎡未満	799	29	33	1	107	28	4	0	906	29	37	0
	200㎡未満	456	16	67	3	38	10	6	0	494	16	73	1
	300㎡未満	249	9	62	2	21	6	5	0	270	9	67	1
	500㎡未満	350	13	139	5	27	7	11	0	377	12	150	2
	1,000㎡未満	356	13	252	10	45	12	35	1	401	13	286	3
	2,000㎡未満	273	10	377	15	40	11	56	1	313	10	433	5
	5,000㎡未満	199	7	613	24	31	8	98	2	230	7	711	8
	10,000㎡未満	59	2	421	16	12	3	82	1	71	2	503	6
	10,000㎡以上	34	1	622	24	55	15	6,171	95	89	3	6,793	75
	計	2,775	100	2,586	100	376	100	6,468	100	3,151	100	9,054	100
府中市	100㎡未満	1,530	93	28	47	118	74	2	0	1,648	92	30	3
	200㎡未満	61	4	8	14	8	5	1	0	69	4	10	1
	300㎡未満	22	1	5	8	3	2	1	0	25	1	6	1
	500㎡未満	13	1	5	8	3	2	1	0	16	1	6	1
	1,000㎡未満	10	1	7	12	3	2	2	0	13	1	10	1
	2,000㎡未満	1	0	1	2	8	5	12	1	9	1	13	1
	5,000㎡未満	2	0	5	9	4	3	13	1	6	0	18	2
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	1	14	2	2	0	14	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	11	7	831	95	11	1	831	89
	計	1,639	100	61	100	160	100	876	100	1,799	100	937	100

付表 2 - 5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
昭島市	100㎡未満	81	70	1	9	33	79	1	0	114	73	2	0
	200㎡未満	9	8	1	8	1	2	0	0	10	6	1	0
	300㎡未満	5	4	1	7	2	5	0	0	7	4	2	0
	500㎡未満	12	10	5	29	2	5	1	0	14	9	5	1
	1,000㎡未満	6	5	4	27	0	0	0	0	6	4	4	1
	2,000㎡未満	2	2	3	20	1	2	2	0	3	2	5	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	7	716	99	3	2	716	97
	計	115	100	16	100	42	100	720	100	157	100	736	100
調布市	100㎡未満	138	41	5	5	17	35	0	0	155	41	5	1
	200㎡未満	63	19	9	9	10	21	2	1	73	19	11	3
	300㎡未満	40	12	10	10	3	6	1	0	43	11	11	3
	500㎡未満	35	11	13	14	3	6	1	0	38	10	15	4
	1,000㎡未満	32	10	23	23	3	6	2	1	35	9	25	6
	2,000㎡未満	22	7	30	30	1	2	1	0	23	6	31	8
	5,000㎡未満	3	1	8	8	6	13	20	7	9	2	28	7
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	5	2	1	0	5	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	8	268	89	4	1	268	67
	計	333	100	98	100	48	100	300	100	381	100	398	100
町田市	100㎡未満	1,109	48	33	4	239	45	6	0	1,348	47	39	1
	200㎡未満	427	18	62	7	56	11	8	0	483	17	70	3
	300㎡未満	194	8	48	5	36	7	9	0	230	8	56	2
	500㎡未満	193	8	75	9	40	8	15	1	233	8	90	3
	1,000㎡未満	189	8	131	15	53	10	38	2	242	8	169	6
	2,000㎡未満	118	5	162	18	42	8	60	3	160	6	222	8
	5,000㎡未満	76	3	232	26	29	5	81	4	105	4	313	11
	10,000㎡未満	12	1	85	10	12	2	82	4	24	1	168	6
	10,000㎡以上	3	0	49	6	21	4	1,618	84	24	1	1,667	60
	計	2,321	100	877	100	528	100	1,918	100	2,849	100	2,795	100
小金井市	100㎡未満	90	83	2	27	22	59	0	0	112	77	2	1
	200㎡未満	9	8	1	20	0	0	0	0	9	6	1	1
	300㎡未満	5	5	1	18	2	5	1	0	7	5	2	1
	500㎡未満	4	4	2	24	4	11	2	1	8	5	3	1
	1,000㎡未満	1	1	1	11	1	3	1	0	2	1	1	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	4	11	10	5	4	3	10	4
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	11	201	94	4	3	201	91
	計	109	100	6	100	37	100	213	100	146	100	220	100
小平市	100㎡未満	213	63	5	4	39	33	19	2	252	55	24	2
	200㎡未満	30	9	4	3	12	10	45	5	42	9	50	5
	300㎡未満	21	6	6	5	13	11	48	5	34	7	54	5
	500㎡未満	25	7	11	9	14	12	63	7	39	9	74	7
	1,000㎡未満	30	9	22	17	12	10	116	13	42	9	139	13
	2,000㎡未満	13	4	26	20	9	8	169	19	22	5	195	19
	5,000㎡未満	4	1	27	21	11	9	257	29	15	3	284	28
	10,000㎡未満	1	0	16	12	5	4	93	10	6	1	109	11
	10,000㎡以上	1	0	11	9	4	3	88	10	5	1	99	10
	計	338	100	129	100	119	100	899	100	457	100	1,028	100
日野市	100㎡未満	355	32	17	4	65	40	2	0	420	33	20	2
	200㎡未満	241	22	44	9	30	18	8	1	271	21	52	5
	300㎡未満	159	14	51	11	12	7	4	1	171	13	54	5
	500㎡未満	179	16	109	23	18	11	14	2	197	15	123	11
	1,000㎡未満	143	13	162	34	21	13	24	4	164	13	186	16
	2,000㎡未満	28	3	61	13	6	4	24	4	34	3	85	7
	5,000㎡未満	8	1	29	6	6	4	48	7	14	1	77	7
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	1	186	28	2	0	186	16
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	2	361	54	3	0	361	32
	計	1,113	100	474	100	163	100	670	100	1,276	100	1,144	100

付表 2 - 5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
東村山市	100㎡未満	119	32	3	2	9	20	0	0	128	31	4	1
	200㎡未満	67	18	11	5	6	13	1	0	73	17	11	2
	300㎡未満	40	11	10	5	2	4	0	0	42	10	10	2
	500㎡未満	36	10	14	7	6	13	3	1	42	10	17	3
	1,000㎡未満	53	14	40	20	6	13	4	1	59	14	44	7
	2,000㎡未満	31	8	44	22	9	20	12	3	40	10	57	9
	5,000㎡未満	25	7	69	34	5	11	13	3	30	7	82	14
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	1	0	10	5	3	7	366	92	4	1	377	63
	計	372	100	201	100	46	100	400	100	418	100	601	100
国分寺市	100㎡未満	45	50	1	4	9	35	0	0	54	47	2	1
	200㎡未満	13	14	2	6	6	23	1	0	19	16	3	1
	300㎡未満	5	6	1	3	1	4	0	0	6	5	1	1
	500㎡未満	8	9	3	9	2	8	1	0	10	9	4	2
	1,000㎡未満	11	12	7	20	1	4	1	0	12	10	8	3
	2,000㎡未満	4	4	5	14	1	4	1	0	5	4	6	2
	5,000㎡未満	3	3	11	29	2	8	7	3	5	4	18	7
	10,000㎡未満	1	1	6	15	1	4	8	4	2	2	13	5
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	12	191	91	3	3	191	77
	計	90	100	37	100	26	100	210	100	116	100	247	100
国立市	100㎡未満	73	65	2	9	11	48	0	0	84	62	2	2
	200㎡未満	12	11	2	9	1	4	0	0	13	10	2	2
	300㎡未満	10	9	2	13	3	13	1	1	13	10	3	3
	500㎡未満	11	10	4	23	2	9	1	1	13	10	5	5
	1,000㎡未満	4	4	3	18	2	9	1	1	6	4	5	4
	2,000㎡未満	2	2	3	16	1	4	1	2	3	2	4	4
	5,000㎡未満	1	1	2	12	2	9	7	8	3	2	9	9
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	4	75	87	1	1	75	72
	計	113	100	19	100	23	100	87	100	136	100	105	100
福生市	100㎡未満	17	46	0	3	2	20	0	0	19	40	0	0
	200㎡未満	6	16	1	6	0	0	0	0	6	13	1	1
	300㎡未満	3	8	1	7	0	0	0	0	3	6	1	1
	500㎡未満	4	11	1	8	2	20	1	1	6	13	2	1
	1,000㎡未満	1	3	1	6	2	20	1	1	3	6	2	2
	2,000㎡未満	5	14	7	49	1	10	1	1	6	13	8	6
	5,000㎡未満	1	3	3	22	2	20	6	4	3	6	9	6
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	10	119	93	1	2	119	84
	計	37	100	14	100	10	100	128	100	47	100	142	100
狛江市	100㎡未満	198	39	14	14	15	27	2	3	213	38	16	10
	200㎡未満	144	29	25	23	19	35	5	9	163	29	30	19
	300㎡未満	70	14	18	17	5	9	1	2	75	13	19	12
	500㎡未満	56	11	23	21	6	11	2	4	62	11	25	15
	1,000㎡未満	28	6	19	18	4	7	5	10	32	6	25	15
	2,000㎡未満	6	1	7	7	3	5	13	24	9	2	21	13
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	4	22	38	2	0	22	13
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	5	10	1	0	5	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	502	100	107	100	55	100	56	100	557	100	163	100
東大和市	100㎡未満	48	56	1	5	16	48	0	0	64	54	1	1
	200㎡未満	13	15	2	7	2	6	0	1	15	13	2	2
	300㎡未満	4	5	1	4	1	3	0	0	5	4	1	1
	500㎡未満	7	8	3	12	2	6	1	1	9	8	3	4
	1,000㎡未満	9	10	7	28	2	6	2	3	11	9	8	9
	2,000㎡未満	3	3	5	23	5	15	7	10	8	7	12	13
	5,000㎡未満	2	2	5	21	3	9	10	14	5	4	14	16
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	3	5	8	1	1	5	6
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	3	44	64	1	1	44	48
	計	86	100	23	100	33	100	68	100	119	100	92	100

付表 2 - 5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
清瀬市	100㎡未満	116	38	3	2	19	44	0	0	135	39	3	1
	200㎡未満	29	9	4	3	2	5	0	0	31	9	5	1
	300㎡未満	34	11	8	6	4	9	1	1	38	11	9	3
	500㎡未満	40	13	16	12	2	5	1	0	42	12	17	5
	1,000㎡未満	49	16	36	27	4	9	3	2	53	15	39	12
	2,000㎡未満	31	10	40	31	3	7	4	2	34	10	44	14
	5,000㎡未満	8	3	24	18	3	7	11	6	11	3	35	11
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	6	14	165	89	6	2	165	52
	計	307	100	132	100	43	100	185	100	350	100	317	100
東久留米市	100㎡未満	316	79	8	12	44	51	10	9	360	74	18	10
	200㎡未満	28	7	5	8	10	11	12	11	38	8	17	10
	300㎡未満	14	3	4	6	7	8	12	11	21	4	15	9
	500㎡未満	17	4	9	15	7	8	13	12	24	5	22	13
	1,000㎡未満	16	4	14	23	7	8	17	16	23	5	32	19
	2,000㎡未満	8	2	13	20	8	9	18	17	16	3	31	18
	5,000㎡未満	2	0	10	16	3	3	11	10	5	1	22	13
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	1	14	14	1	0	14	9
	計	401	100	63	100	87	100	107	100	488	100	170	100
武蔵村山市	100㎡未満	322	27	14	3	54	33	1	0	376	28	15	1
	200㎡未満	290	24	41	9	23	14	3	1	313	23	45	4
	300㎡未満	165	14	40	8	14	9	3	1	179	13	44	4
	500㎡未満	157	13	60	12	19	12	8	1	176	13	68	6
	1,000㎡未満	137	12	100	21	22	14	17	2	159	12	117	10
	2,000㎡未満	83	7	118	24	17	10	24	3	100	7	141	12
	5,000㎡未満	31	3	90	18	11	7	36	5	42	3	125	11
	10,000㎡未満	2	0	11	2	0	0	0	0	2	0	11	1
	10,000㎡以上	1	0	11	2	2	1	593	87	3	0	603	52
	計	1,188	100	485	100	162	100	685	100	1,350	100	1,170	100
多摩市	100㎡未満	127	23	4	2	33	39	1	0	160	25	5	0
	200㎡未満	99	18	15	6	6	7	1	0	105	16	16	1
	300㎡未満	76	14	19	7	9	11	2	0	85	13	21	2
	500㎡未満	98	18	39	15	6	7	2	0	104	16	41	3
	1,000㎡未満	96	17	68	27	10	12	7	1	106	17	75	6
	2,000㎡未満	42	8	56	22	4	5	6	1	46	7	62	5
	5,000㎡未満	14	3	36	14	8	10	26	3	22	3	62	5
	10,000㎡未満	3	1	17	7	3	4	21	2	6	1	38	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	6	964	94	5	1	964	75
	計	555	100	254	100	84	100	1,031	100	639	100	1,284	100
稲城市	100㎡未満	199	44	5	3	31	33	1	0	230	42	6	0
	200㎡未満	72	16	11	6	10	11	2	0	82	15	12	1
	300㎡未満	44	10	11	6	8	9	2	0	52	9	13	1
	500㎡未満	57	12	23	13	9	10	3	0	66	12	26	1
	1,000㎡未満	41	9	29	17	5	5	3	0	46	8	32	2
	2,000㎡未満	27	6	38	22	6	6	9	0	33	6	47	2
	5,000㎡未満	16	4	51	29	8	9	24	1	24	4	75	4
	10,000㎡未満	1	0	6	4	5	5	38	2	6	1	45	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	11	12	1,755	96	11	2	1,755	87
	計	457	100	174	100	93	100	1,838	100	550	100	2,011	100
羽村市	100㎡未満	89	43	4	5	9	26	0	0	98	40	4	2
	200㎡未満	68	33	10	12	10	29	1	2	78	32	11	7
	300㎡未満	14	7	3	4	0	0	0	0	14	6	3	2
	500㎡未満	10	5	4	5	3	9	1	1	13	5	5	3
	1,000㎡未満	14	7	9	12	6	17	5	6	20	8	14	9
	2,000㎡未満	9	4	12	15	4	11	6	8	13	5	18	12
	5,000㎡未満	2	1	6	8	2	6	5	7	4	2	11	7
	10,000㎡未満	1	0	5	7	0	0	0	0	1	0	5	4
	10,000㎡以上	2	1	25	32	1	3	59	76	3	1	84	54
	計	209	100	78	100	35	100	77	100	244	100	155	100

付表 2 - 5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
あきる野市	100㎡未満	832	31	33	1	76	27	2	0	908	30	35	1
	200㎡未満	563	21	83	3	44	16	6	0	607	20	89	2
	300㎡未満	319	12	79	3	32	11	8	0	351	12	87	2
	500㎡未満	345	13	136	5	23	8	9	0	368	12	145	3
	1,000㎡未満	340	12	239	8	38	14	27	1	378	13	266	5
	2,000㎡未満	182	7	253	9	20	7	29	1	202	7	282	5
	5,000㎡未満	74	3	220	8	27	10	81	3	101	3	301	5
	10,000㎡未満	27	1	196	7	5	2	38	1	32	1	234	4
	10,000㎡以上	42	2	1,638	57	16	6	2,553	93	58	2	4,191	74
	計	2,724	100	2,877	100	281	100	2,753	100	3,005	100	5,630	100
西東京市	100㎡未満	96	44	3	4	299	45	12	6	395	45	16	6
	200㎡未満	38	18	6	7	109	16	16	8	147	17	22	8
	300㎡未満	20	9	5	6	68	10	17	8	88	10	22	8
	500㎡未満	24	11	9	11	73	11	27	14	97	11	36	13
	1,000㎡未満	25	12	17	22	85	13	57	29	110	13	75	27
	2,000㎡未満	9	4	13	17	23	3	29	15	32	4	43	15
	5,000㎡未満	3	1	10	13	3	0	8	4	6	1	17	6
	10,000㎡未満	2	1	14	18	0	0	0	0	2	0	14	5
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	0	31	16	1	0	31	11
	計	217	100	78	100	661	100	198	100	878	100	275	100
市部計	100㎡未満	10,162	41	323	2	1,709	38	74	0	11,871	40	397	1
	200㎡未満	4,530	18	677	5	574	13	144	1	5,104	17	821	2
	300㎡未満	2,634	11	662	5	356	8	142	1	2,990	10	804	2
	500㎡未満	2,747	11	1,113	8	435	10	243	1	3,182	11	1,356	3
	1,000㎡未満	2,571	10	1,876	13	509	11	497	2	3,080	10	2,373	6
	2,000㎡未満	1,418	6	2,002	14	318	7	630	2	1,736	6	2,632	6
	5,000㎡未満	700	3	2,134	15	250	6	1,027	4	950	3	3,161	8
	10,000㎡未満	156	1	1,087	8	79	2	775	3	235	1	1,863	4
	10,000㎡以上	134	1	4,444	31	228	5	24,176	87	362	1	28,620	68
	計	25,052	100	14,319	100	4,458	100	27,710	100	29,510	100	42,028	100

- (注) 1 課税資料から作成（平成31年1月1日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表3-1 建物床面積（用途別）の推移

地域	平成・昭和 用途	(単位：千㎡、%)																												
		58年	63年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年
多摩 地域	住宅・アパート	195,210	213,992	238,338	243,700	248,223	253,107	258,489	265,491	270,042	274,201	279,453	284,550	289,637	295,555	301,869	305,197	310,492	315,907	320,516	325,166	327,995	331,930	335,380	338,830	342,819	346,862	350,599	353,898	356,997
	事務所・店舗等	48,927	58,243	75,171	80,355	85,420	88,610	92,030	94,380	96,708	98,927	100,366	103,133	105,032	104,877	106,217	107,725	108,771	109,350	109,642	110,722	111,893	112,449	113,885	114,024	114,638	115,432	116,226	117,020	117,814
	工場・倉庫	29,810	29,306	30,585	30,828	31,447	31,417	31,374	31,376	31,196	30,932	30,717	30,193	29,735	29,233	28,741	27,773	27,434	27,076	26,886	26,541	26,259	25,900	25,797	25,480	25,394	25,607	25,466	25,325	25,184
	その他	7,000	8,947	11,474	11,605	12,031	11,975	12,186	12,341	12,341	12,620	12,828	12,961	13,246	13,390	13,438	13,657	14,025	14,206	14,299	14,392	14,485	14,578	14,671	14,764	14,857	14,950	15,043	15,136	15,229
計	280,947	310,488	355,568	366,487	377,121	385,109	394,080	403,587	409,565	414,776	421,535	426,916	433,006	441,311	449,080	455,071	460,500	465,929	471,358	476,787	482,216	487,645	493,074	498,503	503,932	509,361	514,790	520,219	525,648	
多摩 地域	住宅・アパート	67,947	79,124	91,398	93,338	97,110	99,833	102,368	104,998	107,336	109,661	112,008	114,845	116,820	119,947	123,110	125,022	127,246	129,506	131,459	133,152	134,672	136,241	137,794	139,541	141,383	142,911	144,724	143,795	147,549
	事務所・店舗等	7,047	9,968	14,035	14,451	15,343	15,855	16,437	16,737	16,951	17,350	17,615	17,537	17,917	18,289	18,525	18,817	19,039	19,665	19,809	20,274	20,454	20,474	20,509	20,875	20,846	20,941	20,964	20,600	21,286
	工場・倉庫	9,657	11,307	13,122	13,376	13,480	13,525	13,733	13,786	13,875	14,025	14,066	13,757	13,657	13,567	13,540	13,497	13,569	13,597	13,657	13,770	13,767	13,636	13,577	13,465	13,585	13,532	13,897	12,725	13,735
	その他	5,016	4,862	5,661	6,010	5,254	5,240	5,096	5,231	5,327	5,318	5,384	5,452	5,518	5,516	5,559	6,434	6,514	6,604	6,604	6,604	6,597	6,584	6,469	6,441	6,240	6,266	6,202	5,939	6,268
計	89,667	105,261	124,216	127,174	131,188	134,452	137,634	140,753	143,489	146,354	149,073	151,591	153,911	157,319	160,734	163,771	166,369	169,406	171,530	173,800	175,490	176,934	178,350	180,292	182,055	183,650	185,788	183,060	188,838	
多摩 地域	住宅・アパート	263,157	293,116	329,736	337,038	345,333	352,939	360,857	370,489	377,378	383,861	391,461	399,395	406,457	415,502	424,978	430,220	437,739	445,413	451,975	458,317	462,667	468,171	473,174	478,371	484,203	489,773	495,323	497,692	504,546
	事務所・店舗等	71,0	70,5	68,7	68,3	67,9	67,9	67,9	68,1	68,2	68,4	68,6	69,0	69,3	69,4	69,7	69,9	70,1	70,2	70,4	70,5	70,7	70,9	71,0	71,3	71,4	71,6	71,8	72,0	71,9
	工場・倉庫	55,974	68,211	89,207	94,806	100,763	104,465	108,467	111,117	112,659	114,165	116,018	118,283	121,422	123,557	123,694	125,256	127,390	128,580	129,624	130,096	131,196	132,402	133,324	134,016	134,826	134,988	135,238	136,718	137,178
	その他	39,467	40,612	43,707	44,204	44,927	44,942	45,108	45,162	45,071	44,957	44,784	43,950	43,392	42,800	42,281	41,270	41,002	40,961	40,711	40,846	40,652	40,177	39,836	39,335	39,382	39,012	39,292	38,333	39,201
計	370,614	415,749	479,785	493,661	508,309	519,561	531,714	544,340	553,054	561,130	570,608	578,508	586,917	598,630	609,813	615,275	624,439	634,455	642,077	649,690	654,293	660,570	665,820	671,324	677,827	683,828	689,922	691,635	701,485	

(注) 1 課税資料から作成(各年1月1日現在)

2 免税点未満を含む。

3 各用途下段は構成比を指す。

付表4-1 月次別土地取引件数の推移

(単位：件、%)

年	月	東京都			東京圏			東京法務局管内			全国		
		件数	指数	全国比	件数	指数	全国比	件数	指数	全国比	件数	指数	全国比
55		137,572	100.0	5.3	518,319	100.0	20.0				2,597,700	100.0	
56		133,282	96.9	5.3	485,359	93.6	19.3	-6.4			2,509,110	96.6	-3.4
57		135,168	98.3	5.6	472,701	91.2	19.6	-2.6			2,413,532	92.9	-3.8
58		136,831	99.5	6.1	450,577	86.9	19.9	-4.7			2,260,619	87.0	-6.3
59		141,593	102.9	6.4	452,750	87.3	20.4	0.5			2,223,805	85.6	-1.6
60		141,205	102.6	6.6	440,583	85.0	20.7	-2.7			2,131,798	82.1	-4.1
61		153,183	111.3	7.1	483,585	93.3	22.5	9.8			2,151,132	82.8	0.9
62		140,120	101.9	6.2	519,442	100.2	22.9	7.4			2,271,693	87.5	5.6
63		92,592	67.3	4.3	397,923	76.8	18.7	-23.4			2,132,359	82.1	-6.1
元		101,296	73.6	4.5	418,055	80.7	18.5	5.1			2,258,440	86.9	5.9
2		97,870	71.1	4.4	409,481	79.0	18.6	-2.1			2,205,122	84.9	-2.4
3		79,792	58.0	4.0	332,857	64.2	16.6	-18.7			2,003,833	77.1	-9.1
4		72,381	52.6	4.0	310,539	59.9	17.1	-6.7			1,818,198	70.0	-9.3
5		78,254	56.9	4.4	316,092	61.0	17.8	1.8			1,773,226	68.3	-2.5
6		88,711	64.5	4.8	347,151	67.0	18.9	9.8			1,836,815	70.7	3.6
7		109,377	79.5	5.9	376,466	72.6	20.4	8.4			1,847,156	71.1	0.6
8		124,769	90.7	6.4	417,593	80.6	21.3	10.9			1,956,943	75.3	5.9
9		126,760	92.1	6.9	406,122	78.4	22.0	-2.7			1,847,156	71.1	-5.6
10		130,549	94.9	7.7	380,756	73.5	22.3	-6.2			1,704,601	65.6	-7.7
11		141,773	103.1	8.3	412,055	79.5	24.0	8.2			1,718,072	66.1	0.8
12		159,499	115.9	9.4	435,759	84.1	25.6	5.8			1,699,973	65.4	-1.1
13		154,635	112.4	9.4	433,948	83.7	26.4	-0.4			1,643,572	63.3	-3.3
14		156,256	113.6	9.8	432,668	83.5	27.0	-0.3			1,600,011	61.6	-2.7
15		170,568	124.0	10.6	454,907	87.8	28.3	5.1			1,607,997	61.9	0.5
16		175,258	127.4	10.9	464,712	89.7	29.0	2.2			1,600,801	61.6	-0.4
17		173,073	125.8	11.0	469,226	90.5	29.7	1.0			1,580,390	60.8	-1.3
18		164,755	119.8	10.7	465,763	89.9	30.1	-0.7	676,535	43.7	1,546,591	59.5	-2.1
19		149,171	108.4	10.4	429,517	82.9	29.8	-7.8	628,766	43.7	1,440,127	55.4	-6.9
20		121,103	88.0	9.4	362,216	69.9	28.0	-15.7	547,616	42.3	1,294,121	49.8	-10.1
21		120,069	87.3	10.2	342,973	66.2	29.1	-5.3	510,565	43.3	1,179,483	45.4	-8.9
22		114,780	83.4	9.9	330,033	63.7	28.6	-3.8	490,346	42.5	1,154,026	44.4	-2.2
23		114,983	83.6	10.1	326,105	62.9	28.7	-1.2	479,753	42.2	1,135,917	43.7	-1.6
24		127,978	93.0	10.6	355,815	68.6	29.6	9.1	516,448	42.9	1,204,101	67.9	6.0
25		136,259	99.0	10.6	371,374	71.6	29.0	4.4	540,793	42.2	1,281,328	49.3	6.4
26		132,300	96.2	10.5	358,526	69.2	28.5	-3.5	526,445	41.9	1,256,749	48.4	-1.9
27		139,867	101.7	10.9	378,302	73.0	29.4	5.5	553,479	43.0	1,286,733	49.5	2.4
28		136,993	99.6	10.6	371,019	71.6	28.7	-1.9	547,422	42.4	1,290,570	49.7	0.3
29		140,156	101.9	10.6	380,514	73.4	28.9	2.6	564,365	42.8	1,317,098	50.7	2.1
30		136,896	99.5	10.5	375,449	72.4	28.7	-1.3	554,518	42.4	1,307,100	50.3	-0.8
31		136,511	99.2	10.4	374,021	72.2	28.5	-0.4	548,843	41.9	1,310,388	50.4	0.3
30	1	9,683	78.6	10.8	25,918	61.5	28.9	-2.7	39,122	43.6	89,699	42.0	-4.6
	2	9,640	78.2	10.2	26,960	63.9	28.5	-4.9	39,889	42.2	94,460	44.3	-4.3
	3	12,415	100.8	10.1	34,834	82.6	28.3	-3.8	51,426	41.8	123,022	57.7	-3.8
	4	13,228	107.4	11.7	35,442	84.1	31.3	-2.3	49,774	44.0	113,063	53.0	-3.3
	5	12,299	99.8	10.8	34,759	82.4	30.5	8.0	49,968	43.8	113,984	53.4	6.6
	6	10,471	85.0	10.0	29,121	69.1	27.9	-8.1	44,132	42.3	104,320	48.9	-4.2
	7	11,702	95.0	10.6	31,349	74.4	28.5	2.2	46,136	42.0	109,977	51.5	5.0
	8	11,050	89.7	10.2	30,664	72.7	28.2	-0.1	45,490	41.8	108,727	51.0	1.2
	9	9,642	78.3	10.7	25,782	61.2	28.7	-10.6	38,258	42.6	89,900	42.1	-10.0
	10	12,922	104.9	10.6	35,647	84.6	29.2	9.3	52,470	43.0	122,094	57.2	7.2
	11	11,104	90.1	10.1	30,859	73.2	28.0	0.5	46,472	42.1	110,355	51.7	2.0
	12	12,740	103.4	10.0	34,114	80.9	26.8	-4.3	51,381	40.3	127,499	59.8	-1.7
	計	136,896	99.5	10.5	375,449	72.4	28.7	-1.3	554,518	42.4	1,307,100	50.3	-0.8
31	1	9,985	81.0	10.6	26,531	62.9	28.0	2.4	40,064	42.3	94,610	44.3	5.5
	2	10,230	83.0	10.4	27,203	64.5	27.8	0.9	40,760	41.6	97,975	45.9	3.7
	3	12,447	101.0	10.5	33,304	79.0	28.1	-4.4	49,758	41.9	118,683	55.6	-3.5
	4	13,435	109.0	11.5	34,979	83.0	30.0	-1.3	49,983	42.8	116,675	54.7	3.2
	5	12,070	98.0	11.0	32,566	77.2	29.7	-6.3	47,293	43.1	109,727	51.4	-3.7
	6	11,124	90.3	10.7	30,721	72.9	29.6	5.5	44,531	42.8	103,948	48.7	-0.4
	7	11,866	96.3	10.2	33,130	78.6	28.4	5.7	48,953	42.0	116,632	54.7	6.1
	8	10,433	84.7	10.4	28,677	68.0	28.6	-6.5	41,759	41.7	100,167	46.9	-7.9
	9	9,953	80.8	10.0	27,579	65.4	27.6	7.0	40,790	40.8	100,017	46.9	11.3
	10	12,960	105.2	10.3	37,098	88.0	29.5	4.1	52,698	41.9	125,858	59.0	3.1
	11	10,241	83.1	9.8	29,715	70.5	28.4	-3.7	43,613	41.7	104,589	49.0	-5.2
	12	11,767	95.5	9.7	32,518	77.1	26.8	-4.7	48,641	40.0	121,507	56.9	-4.7
	計	136,511	99.2	10.4	374,021	72.2	28.5	-0.4	548,843	41.9	1,310,388	50.4	0.3

(注) 1 法務省「法務統計月報」から作成。
2 月次別の指数は、月次ベースのデータ公表開始月(昭和54年11月)を100とした。
3 年次別の指数は、昭和55年を100とした。
4 東京圏：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の1都3県
5 東京法務局管内：東京圏に加えて、茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、長野県、山梨県、静岡県

付表4-1 月次別土地取引件数の推移

(単位：件、%)

年	月	神奈川県			前年比 同月比	埼玉県			前年比 同月比	千葉県			前年比 同月比
		件数	指数	全国比		件数	指数	全国比		件数	指数	全国比	
55		107,885	100.0	4.2		139,383	100.0	5.4		133,479	100.0	5.1	
56		105,349	97.6	4.2	-2.4	130,886	93.9	5.2	-6.1	115,842	86.8	4.6	-13.2
57		105,421	97.7	4.4	0.1	123,132	88.3	5.1	-5.9	108,980	81.6	4.5	-5.9
58		97,598	90.5	4.3	-7.4	117,470	84.3	5.2	-4.6	98,678	73.9	4.4	-9.5
59		101,308	93.9	4.6	3.8	112,587	80.8	5.1	-4.2	97,262	72.9	4.4	-1.4
60		97,785	90.6	4.6	-3.5	110,456	79.2	5.2	-1.9	91,137	68.3	4.3	-6.3
61		112,115	103.9	5.2	14.7	116,884	83.9	5.4	5.8	101,403	76.0	4.7	11.3
62		119,524	110.8	5.3	6.6	137,042	98.3	6.0	17.2	122,756	92.0	5.4	21.1
63		85,492	79.2	4.0	-28.5	107,701	77.3	5.1	-21.4	112,138	84.0	5.3	-8.6
元		84,503	78.3	3.7	-1.2	111,693	80.1	4.9	3.7	120,563	90.3	5.3	7.5
2		88,908	82.4	4.0	5.2	105,667	75.8	4.8	-5.4	117,036	87.7	5.3	-2.9
3		75,609	70.1	3.8	-15.0	87,734	62.9	4.4	-17.0	89,902	67.4	4.5	-23.2
4		72,500	67.2	4.0	-4.1	88,135	63.2	4.8	0.5	77,523	58.1	4.3	-13.8
5		81,656	75.7	4.6	12.6	82,907	59.5	4.7	-5.9	73,275	54.9	4.1	-5.5
6		86,613	80.3	4.7	6.1	91,496	65.6	5.0	10.4	80,331	60.2	4.4	9.6
7		89,070	82.6	4.8	2.8	96,985	69.6	5.3	6.0	81,034	60.7	4.4	0.9
8		104,840	97.2	5.4	17.7	104,084	74.7	5.3	7.3	83,900	62.9	4.3	3.5
9		107,040	99.2	5.8	2.1	92,167	66.1	5.0	-11.4	80,155	60.1	4.3	-4.5
10		91,492	84.8	5.4	-14.5	82,332	59.1	4.8	-10.7	76,383	57.2	4.5	-4.7
11		100,824	93.5	5.9	10.2	87,460	62.7	5.1	6.2	81,998	61.4	4.8	7.4
12		105,971	98.2	6.2	5.1	87,768	63.0	5.2	0.4	82,575	61.9	4.9	0.7
13		107,682	99.8	6.6	1.6	85,857	61.6	5.2	-2.2	85,774	64.3	5.2	3.9
14		108,381	100.5	6.8	0.6	82,265	59.0	5.1	-4.2	85,766	64.3	5.4	0.0
15		112,086	103.9	7.0	3.4	89,879	64.5	5.6	9.3	82,374	61.7	5.1	-4.0
16		115,808	107.3	7.2	3.3	93,894	67.4	5.9	4.5	79,752	59.7	5.0	-3.2
17		111,759	103.6	7.1	-3.5	99,478	71.4	6.3	5.9	84,916	63.6	5.4	6.5
18		115,367	106.9	7.5	3.2	98,784	70.9	6.4	-0.7	86,857	65.1	5.6	2.3
19		105,918	98.2	7.4	-8.2	89,660	64.3	6.2	-9.2	84,768	63.5	5.9	-2.4
20		91,241	84.6	7.1	-13.9	78,906	56.6	6.1	-12.0	70,966	53.2	5.5	-16.3
21		81,360	75.4	6.9	-10.8	70,947	50.9	6.0	-10.1	70,597	52.9	6.0	-0.5
22		78,064	72.4	6.8	-4.1	73,821	53.0	6.4	4.1	63,368	47.5	5.5	-10.2
23		79,630	73.8	7.0	2.0	72,963	52.3	6.4	-1.2	58,529	43.8	5.2	-7.6
24		88,025	81.6	7.3	10.5	79,256	56.9	6.6	8.6	60,556	45.4	5.0	3.5
25		89,626	83.1	7.0	1.8	81,628	58.6	6.4	3.0	63,861	47.8	5.0	5.5
26		85,035	78.8	6.8	-5.1	77,353	55.5	6.2	-5.2	63,838	47.8	5.1	0.0
27		88,192	81.7	6.9	3.7	81,181	58.2	6.3	4.9	69,062	51.7	5.4	8.2
28		85,381	79.1	6.6	-3.2	80,551	57.8	6.2	-0.8	68,094	51.0	5.3	-1.4
29		87,581	81.2	6.6	2.6	81,756	58.7	6.2	1.5	71,021	53.2	5.4	4.3
30		87,824	81.4	6.7	0.3	79,108	56.8	6.1	-3.2	71,621	53.7	5.5	0.8
31		87,751	81.3	6.7	-0.1	79,551	57.1	6.1	0.6	70,208	52.6	5.4	-2.0
30	1	5,553	65.7	6.2	-7.0	5,510	46.4	6.1	0.1	5,172	54.4	5.8	1.3
	2	6,527	77.2	6.9	2.2	5,486	46.2	5.8	-15.2	5,307	55.8	5.6	5.0
	3	8,670	102.5	7.0	-3.4	6,981	58.8	5.7	-5.5	6,768	71.2	5.5	8.1
	4	8,781	103.8	7.8	3.0	7,154	60.2	6.3	-6.0	6,279	66.1	5.6	-2.8
	5	8,420	99.6	7.4	13.2	7,239	61.0	6.4	15.7	6,801	71.6	6.0	7.4
	6	6,487	76.7	6.2	-11.0	6,258	52.7	6.0	-5.6	5,905	62.1	5.7	-8.7
	7	6,964	82.3	6.3	-2.5	6,724	56.6	6.1	-4.3	5,959	62.7	5.4	1.2
	8	7,135	84.4	6.6	-1.9	6,803	57.3	6.3	-0.3	5,676	59.7	5.2	1.3
	9	6,048	71.5	6.7	-9.8	5,313	44.7	5.9	-14.8	4,779	50.3	5.3	-12.6
	10	8,139	96.2	6.7	10.5	7,810	65.8	6.4	9.3	6,776	71.3	5.5	7.8
	11	7,173	84.8	6.5	8.4	6,707	56.5	6.1	-4.9	5,875	61.8	5.3	5.9
	12	7,927	93.7	6.2	0.5	7,123	60.0	5.6	-6.4	6,324	66.5	5.0	-3.4
	計	87,824	81.4	6.7	0.3	79,108	56.8	6.1	-3.2	71,621	53.7	5.5	0.8
31	1	5,841	69.1	6.2	5.2	5,433	45.8	5.7	-1.4	5,272	55.5	5.6	1.9
	2	5,990	70.8	6.1	-8.2	6,014	50.6	6.1	9.6	4,969	52.3	5.1	-6.4
	3	7,751	91.6	6.5	-10.6	6,983	58.8	5.9	0.0	6,123	64.4	5.2	-9.5
	4	8,382	99.1	7.2	-4.5	7,215	60.8	6.2	0.9	5,947	62.6	5.1	-5.3
	5	7,987	94.4	7.3	-5.1	6,541	55.1	6.0	-9.6	5,968	62.8	5.4	-12.2
	6	7,438	87.9	7.2	14.7	6,387	53.8	6.1	2.1	5,772	60.7	5.6	-2.3
	7	8,067	95.4	6.9	15.8	7,069	59.5	6.1	5.1	6,128	64.5	5.3	2.8
	8	6,562	77.6	6.6	-8.0	6,426	54.1	6.4	-5.5	5,256	55.3	5.2	-7.4
	9	6,298	74.5	6.3	4.1	6,091	51.3	6.1	14.6	5,237	55.1	5.2	9.6
	10	9,034	106.8	7.2	11.0	7,815	65.8	6.2	0.1	7,289	76.7	5.8	7.6
	11	6,723	79.5	6.4	-6.3	6,605	55.6	6.3	-1.5	6,146	64.7	5.9	4.6
	12	7,678	90.8	6.3	-3.1	6,972	58.7	5.7	-2.1	6,101	64.2	5.0	-3.5
	計	87,751	81.3	6.7	-0.1	79,551	57.1	6.1	0.6	70,208	52.6	5.4	-2.0

- (注) 1 法務省「法務統計月報」より作成。
2 月次別の指数は、月次ベースのデータ公表開始月(昭和54年11月)を100とした。
3 年次別の指数は、昭和55年を100とした。
4 東京圏：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の1都3県
5 東京法務局管内：東京圏に加えて、茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、長野県、山梨県、静岡県

付表 4-2-1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成 2 2 年						平成 2 3 年					
	全体		法人関与		法人関与率		全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)
千代田区	681	115,928	531	101,545	78.0	87.6	613	134,453	479	120,097	78.1	89.3
中央区	894	108,993	652	95,177	72.9	87.3	836	98,530	596	72,596	71.3	73.7
港区	1,609	448,847	1,076	316,340	66.9	70.5	1,588	425,556	1,014	321,202	63.9	75.5
新宿区	2,576	764,262	1,358	663,896	52.7	86.9	2,649	485,788	1,257	244,130	47.5	50.3
文京区	1,423	139,528	574	81,385	40.3	58.3	1,440	261,553	613	189,106	42.6	72.3
台東区	1,333	128,003	797	84,000	59.8	65.6	1,370	188,663	623	71,637	45.5	38.0
墨田区	1,589	167,722	692	108,723	43.5	64.8	1,792	145,696	779	82,674	43.5	56.7
江東区	1,862	314,844	859	238,338	46.1	75.7	1,817	586,248	801	359,808	44.1	61.4
品川区	2,566	374,958	961	146,196	37.5	39.0	2,585	410,937	919	173,594	35.6	42.2
目黒区	2,193	312,168	735	166,318	33.5	53.3	2,245	264,471	669	105,811	29.8	40.0
大田区	4,928	602,740	1,658	323,140	33.6	53.6	5,121	615,323	1,627	287,332	31.8	46.7
世田谷区	7,255	1,816,859	2,463	1,307,511	33.9	72.0	7,899	1,032,811	2,300	442,934	29.1	42.9
渋谷区	1,859	212,701	898	128,982	48.3	60.6	1,831	260,682	847	131,536	46.3	50.5
中野区	2,273	227,638	746	88,742	32.8	39.0	2,921	308,131	1,028	137,907	35.2	44.8
杉並区	5,049	580,544	1,569	225,310	31.1	38.8	5,435	652,325	1,597	277,117	29.4	42.5
豊島区	2,283	249,780	1,070	156,159	46.9	62.5	2,076	238,157	739	100,262	35.6	42.1
北区	2,049	225,654	704	133,814	34.4	59.3	2,183	217,036	738	99,387	33.8	45.8
荒川区	1,355	146,203	557	80,919	41.1	55.3	1,547	125,361	526	57,286	34.0	45.7
板橋区	3,546	493,095	1,297	260,277	36.6	52.8	3,848	425,669	1,308	202,180	34.0	47.5
練馬区	6,045	686,561	1,933	304,027	32.0	44.3	7,053	817,218	2,036	327,934	28.9	40.1
足立区	6,080	550,782	2,368	297,397	38.9	54.0	7,117	689,400	2,721	391,437	38.2	56.8
葛飾区	4,031	356,210	1,668	187,160	41.4	52.5	4,517	424,160	1,744	208,978	38.6	49.3
江戸川区	5,292	500,773	1,880	248,794	35.5	49.7	4,873	524,883	1,745	271,548	35.8	51.7
区部計	68,771	9,524,792	27,046	5,744,149	39.3	60.3	73,356	9,333,053	26,706	4,676,493	36.4	50.1

(注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
 6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
 7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表 4-2-1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成 24 年				平成 25 年						
	全体		法人関与		全体		法人関与				
	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(%)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(%)			
千代田区	851	91,199	656	77.1	84.3	830	92,200	613	80,153	73.9	86.9
中央区	949	103,337	635	66.9	86.2	1,227	128,347	870	109,858	70.9	85.6
港区	1,735	210,634	998	57.5	82.9	2,049	336,115	1,303	274,209	63.6	81.6
新宿区	2,841	224,362	1,204	42.4	63.4	2,884	262,687	1,363	176,866	47.3	67.3
文京区	1,769	131,408	657	37.1	56.0	2,173	151,136	939	95,399	43.2	63.1
台東区	1,497	103,839	805	53.8	67.7	1,639	121,848	844	83,661	51.5	68.7
墨田区	2,009	157,349	929	46.2	67.3	2,271	180,450	988	109,837	43.5	60.9
江東区	2,169	311,833	936	43.2	81.2	2,306	409,672	1,098	352,371	47.6	86.0
品川区	3,074	241,621	1,127	36.7	63.3	3,151	292,827	1,186	195,224	37.6	66.7
目黒区	2,729	211,456	991	36.3	58.3	2,839	242,215	908	128,787	32.0	53.2
大田区	5,466	491,343	1,834	33.6	57.2	6,050	566,815	2,108	338,915	34.8	59.8
世田谷区	8,670	812,316	2,679	30.9	51.8	10,500	937,549	3,410	497,144	32.5	53.0
渋谷区	2,386	220,230	1,075	45.1	69.4	2,915	246,931	1,481	172,907	50.8	70.0
中野区	3,138	236,277	1,100	35.1	55.3	3,299	262,718	1,199	140,802	36.3	53.6
杉並区	6,248	551,843	1,743	27.9	43.1	7,238	673,463	2,514	335,051	34.7	49.8
豊島区	2,515	188,838	924	36.7	55.7	2,796	207,100	1,081	115,919	38.7	56.0
北区	2,462	227,444	757	30.7	39.7	2,512	206,281	850	108,969	33.8	52.8
荒川区	1,862	118,847	778	41.8	56.6	2,103	128,528	797	63,112	37.9	49.1
板橋区	4,431	401,777	1,548	34.9	57.9	4,577	430,947	1,614	245,615	35.3	57.0
練馬区	7,386	671,793	2,202	29.8	47.9	8,645	734,746	2,707	366,483	31.3	49.9
足立区	8,408	656,554	3,508	41.7	49.9	9,263	727,986	4,071	402,958	43.9	55.4
葛飾区	4,809	390,641	1,727	35.9	49.7	5,658	410,017	2,120	209,615	37.5	51.1
江戸川区	5,949	467,968	2,289	38.5	56.4	6,959	521,646	2,709	294,592	38.9	56.5
区部計	83,353	7,222,910	31,102	37.3	56.6	93,884	8,272,224	36,773	4,898,447	39.2	59.2

- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
 6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
 7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表 4-2-1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

		平成 2.6 年						平成 2.7 年					
区市町村名	全体			法人関与			区市町村名	全体			法人関与		
	件数(件)	面積(m ²)	関与率(%)	件数(件)	面積(m ²)	関与率(%)		件数(件)	面積(m ²)	関与率(%)	件数(件)	面積(m ²)	関与率(%)
千代田区	876	101,531	77.7	681	87,631	86.3	千代田区	851	99,767	659	88,153	77.4	88.4
中央区	1,181	113,000	75.6	893	99,635	88.2	中央区	1,642	141,174	1,151	126,449	70.1	89.6
港区	2,239	309,300	70.0	1,567	270,332	87.4	港区	2,295	314,819	1,619	272,408	70.5	86.5
新宿区	3,244	317,764	46.3	1,501	226,186	71.2	新宿区	2,808	269,072	1,409	191,541	50.2	71.2
文京区	1,935	143,775	44.2	855	94,894	66.0	文京区	2,033	146,802	910	95,871	44.8	65.3
台東区	1,600	115,337	57.6	921	81,873	71.0	台東区	1,753	131,813	1,039	96,982	59.3	73.6
墨田区	2,398	188,667	47.6	1,141	127,950	67.8	墨田区	2,535	199,977	1,230	117,556	48.5	58.8
江東区	2,178	289,911	45.5	991	227,672	78.5	江東区	2,486	358,751	1,219	279,813	49.0	78.0
品川区	3,302	310,604	36.4	1,203	206,954	66.6	品川区	2,952	236,045	1,265	158,645	42.9	67.2
目黒区	2,440	268,188	35.9	876	176,613	65.9	目黒区	2,740	236,555	943	129,144	34.4	54.6
大田区	6,165	593,096	35.3	2,179	360,556	60.8	大田区	6,844	716,974	2,693	476,348	39.3	66.4
世田谷区	9,847	973,788	33.2	3,269	533,777	54.8	世田谷区	10,079	916,462	3,492	492,768	34.6	53.8
渋谷区	2,679	247,549	50.9	1,364	173,992	70.3	渋谷区	2,440	259,397	1,285	186,916	52.7	72.1
中野区	3,365	272,843	37.2	1,251	157,120	57.6	中野区	3,842	337,292	1,458	174,847	37.9	51.8
杉並区	6,365	557,558	32.2	2,052	244,140	43.8	杉並区	7,392	680,861	2,705	341,510	36.6	50.2
豊島区	2,779	191,369	36.9	1,025	110,377	57.7	豊島区	2,784	205,791	1,178	126,418	42.3	61.4
北区	2,617	319,664	35.3	924	225,806	70.6	北区	3,195	249,882	1,209	133,197	37.8	53.3
荒川区	1,737	135,891	37.5	651	78,110	57.5	荒川区	1,855	130,577	769	77,927	41.5	59.7
板橋区	4,578	402,267	37.7	1,728	241,107	59.9	板橋区	4,799	415,561	1,779	252,074	37.1	60.7
練馬区	8,359	733,983	31.7	2,648	372,399	50.7	練馬区	8,686	729,383	2,789	361,837	32.1	49.6
足立区	8,922	716,422	44.8	3,995	397,207	55.4	足立区	8,585	756,061	3,365	416,901	39.2	55.1
葛飾区	4,969	356,968	38.5	1,915	188,116	52.7	葛飾区	5,532	390,008	2,079	202,936	37.6	52.0
江戸川区	6,182	500,351	38.9	2,403	268,484	53.7	江戸川区	6,477	537,036	2,654	321,027	41.0	59.8
区部計	89,957	8,159,826	40.1	36,033	4,950,931	60.7	区部計	94,605	8,460,060	38,899	5,121,268	41.1	60.5

- (注) 1 課税資料から作成
2 区分所有に係る土地売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
5 土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表 4-2-1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成 2.8 年						平成 2.9 年					
	全体			法人関与			全体			法人関与		
	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)
千代田区	914	116,595	756	79,914	82.7	68.5	1,037	94,465	834	84,538	80.4	89.5
中央区	1,420	118,764	1,145	106,906	80.6	90.0	1,389	108,830	1,030	96,196	74.2	88.4
港区	2,209	392,246	1,472	339,825	66.6	86.6	1,987	287,354	1,361	238,605	68.5	83.0
新宿区	3,152	292,253	1,583	191,843	50.2	65.6	3,080	306,822	1,715	233,889	55.7	76.2
文京区	1,910	144,977	919	99,741	48.1	68.8	2,105	160,658	1,048	109,655	49.8	68.3
台東区	1,801	135,541	1,130	101,248	62.7	74.7	1,959	143,720	1,285	113,714	65.6	79.1
墨田区	2,255	164,081	1,107	111,370	49.1	67.9	2,574	189,290	1,280	132,450	49.7	70.0
江東区	2,330	434,698	1,151	370,575	49.4	85.2	2,480	310,089	1,322	252,706	53.3	81.5
品川区	3,176	252,143	1,312	169,348	41.3	67.2	3,473	285,301	1,445	199,512	41.6	69.9
目黒区	2,717	237,763	1,069	149,465	39.3	62.9	2,656	232,083	994	141,119	37.4	60.8
大田区	6,881	656,023	2,700	412,031	39.2	62.8	7,291	635,779	3,106	380,249	42.6	59.8
世田谷区	9,779	872,246	3,520	472,246	36.0	54.1	9,856	921,170	3,584	499,177	36.4	54.2
渋谷区	2,543	259,136	1,284	175,011	50.5	67.5	2,929	294,620	1,647	224,824	56.2	76.3
中野区	3,274	237,079	1,243	130,312	38.0	55.0	3,625	302,833	1,494	180,636	41.2	59.6
杉並区	6,613	553,605	2,388	279,369	36.1	50.5	6,513	554,060	2,408	310,046	37.0	56.0
豊島区	2,993	213,789	1,248	125,620	41.7	58.8	3,108	227,369	1,325	142,735	42.6	62.8
北区	3,179	228,256	1,202	130,910	37.8	57.4	2,900	249,606	1,088	146,495	37.5	58.7
荒川区	2,017	152,709	760	81,779	37.7	53.6	2,022	141,783	851	85,940	42.1	60.6
板橋区	4,604	406,028	1,855	255,242	40.3	62.9	4,439	403,592	1,859	257,219	41.9	63.7
練馬区	8,998	813,923	3,106	423,483	34.5	52.0	8,335	728,923	3,013	401,513	36.1	55.1
足立区	7,609	668,910	3,208	395,852	42.2	59.2	8,900	697,243	4,029	403,147	45.3	57.8
葛飾区	4,999	397,938	2,074	220,869	41.5	55.5	5,837	412,123	2,692	231,017	46.1	56.1
江戸川区	6,045	506,943	2,505	315,994	41.4	62.3	6,605	579,614	2,879	335,720	43.6	57.9
区部計	91,418	8,255,646	38,737	5,138,953	42.4	62.2	95,100	8,267,327	42,289	5,201,102	44.5	62.9

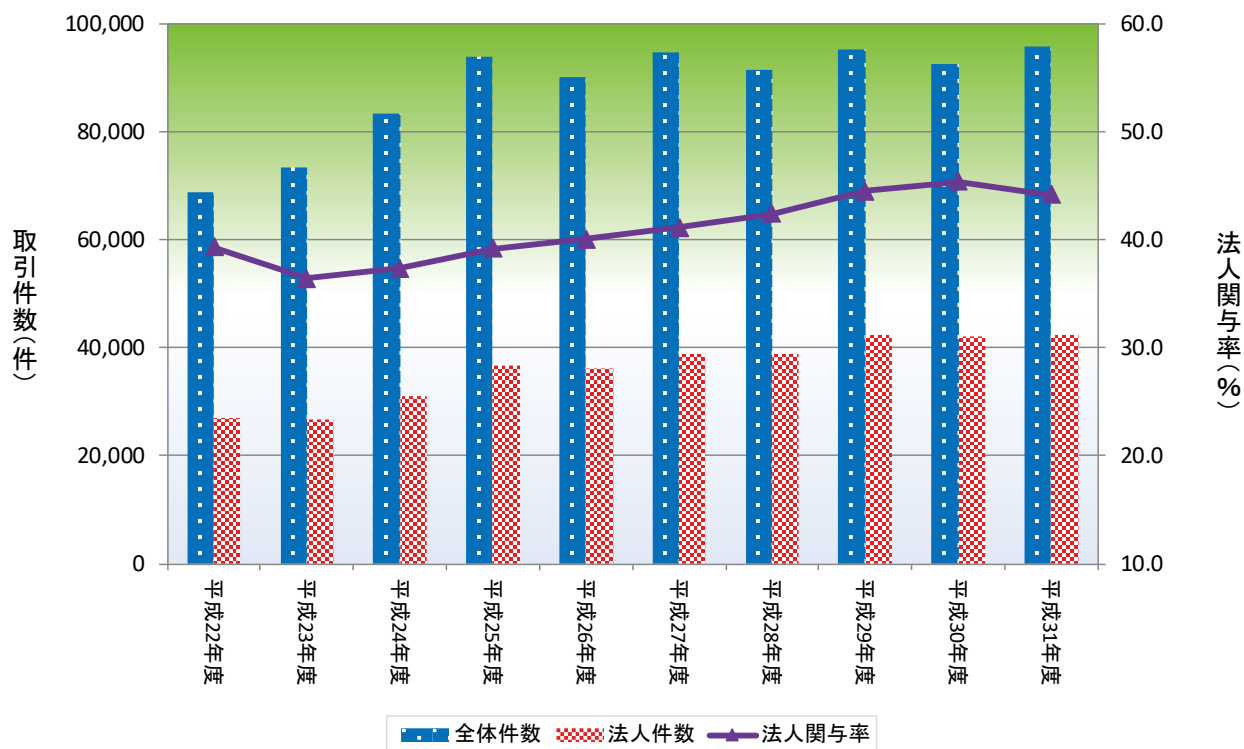
(注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
 6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
 7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表 4-2-1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

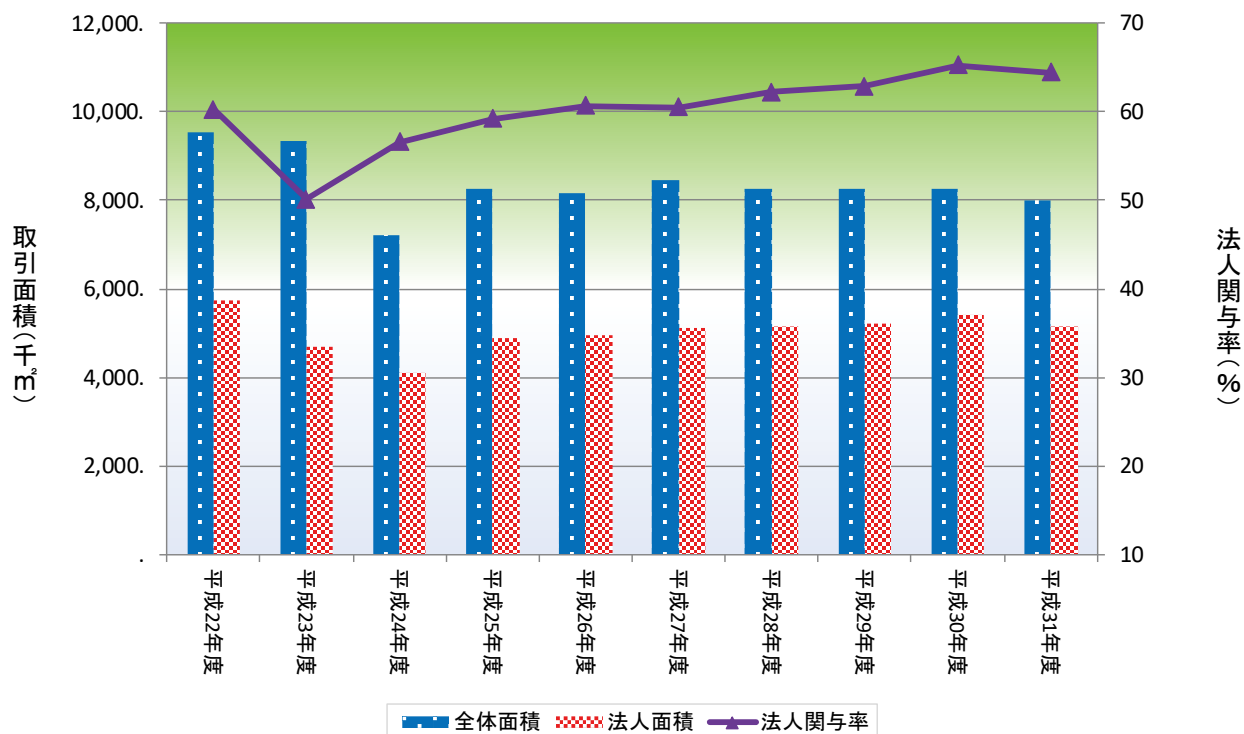
区市町村名	平成30年						平成31年					
	全体			法人関与			全体			法人関与		
	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)
千代田区	934	106,329	795	91,537	85.1	86.1	838	83,097	655	74,638	78.2	89.8
中央区	1,453	99,947	1,125	87,041	77.4	87.1	1,360	119,437	1,080	109,102	79.4	91.3
港区	2,011	286,815	1,210	228,948	60.2	79.8	1,844	201,124	1,258	170,277	68.2	84.7
新宿区	3,205	293,090	1,828	223,648	57.0	76.3	3,207	261,031	1,767	195,132	55.1	74.8
文京区	1,898	135,074	883	89,939	46.5	66.6	1,905	132,682	896	87,216	47.0	65.7
台東区	2,181	161,808	1,528	129,126	70.1	79.8	2,050	152,935	1,452	124,864	70.8	81.6
墨田区	2,249	174,981	1,183	124,797	52.6	71.3	2,598	184,762	1,431	131,853	55.1	71.4
江東区	2,847	313,339	1,566	252,129	55.0	80.5	2,762	377,929	1,464	321,243	53.0	85.0
品川区	3,420	266,240	1,499	185,081	43.8	69.5	3,577	280,334	1,444	190,680	40.4	68.0
目黒区	2,675	234,593	1,134	154,846	42.4	66.0	2,876	267,302	1,118	167,956	38.9	62.8
大田区	6,636	599,049	2,751	380,519	41.5	63.5	7,042	597,498	2,845	382,132	40.4	64.0
世田谷区	9,534	867,422	3,498	479,581	36.7	55.3	9,936	913,454	3,537	492,864	35.6	54.0
渋谷区	2,407	224,167	1,317	166,418	54.7	74.2	2,637	245,826	1,491	176,964	56.5	72.0
中野区	3,209	262,264	1,455	164,389	45.3	62.7	3,697	283,141	1,535	175,453	41.5	62.0
杉並区	6,449	536,026	2,418	300,493	37.5	56.1	6,779	592,715	2,475	335,604	36.5	56.6
豊島区	2,876	192,430	1,306	122,778	45.4	63.8	3,166	210,216	1,349	131,601	42.6	62.6
北区	3,210	297,451	1,466	215,603	45.7	72.5	3,272	277,619	1,508	192,421	46.1	69.3
荒川区	2,250	153,572	949	97,189	42.2	63.3	2,327	141,371	934	83,550	40.1	59.1
板橋区	4,519	413,728	1,896	253,800	42.0	61.3	4,839	413,925	2,048	278,433	42.3	67.3
練馬区	8,370	763,387	3,124	425,921	37.3	55.8	8,500	704,255	3,002	382,097	35.3	54.3
足立区	8,009	734,913	3,706	455,463	46.3	62.0	8,437	660,021	3,685	410,557	43.7	62.2
葛飾区	5,632	415,745	2,456	249,645	43.6	60.0	5,739	401,208	2,588	241,481	45.1	60.2
江戸川区	6,531	739,739	2,881	518,566	44.1	70.1	6,318	489,459	2,687	295,598	42.5	60.4
区部計	92,505	8,272,109	41,974	5,397,457	45.4	65.2	95,706	7,991,341	42,249	5,151,716	44.1	64.5

(注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
 6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
 7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付図4-2-2 区部土地取引件数及び法人関与率の推移



付図4-2-2-2 区部土地取引面積及び法人関与率の推移



- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 土地取引とは、売買、交換、代物弁済及び競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
 6 表注の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
 7 表注の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表4-3 区別年次別買主別(個人・法人・国等) 土地売買状況の推移

(単位: 件、㎡)

買主	区名	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年		平成27年		平成28年		平成29年		平成30年		平成31年	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
個人	千代田区	135	12,540	115	11,290	114	7,760	171	10,174	162	9,127	146	7,936	126	6,972	166	8,505	83	4,639	129	5,914
	中央区	210	11,910	209	20,017	241	9,346	292	12,167	227	10,006	433	10,974	225	9,061	276	9,865	244	8,881	155	6,798
	港区	476	113,145	417	79,912	552	24,583	627	39,604	510	27,211	517	30,389	476	25,800	420	26,335	504	23,312	416	20,540
	新宿区	1,076	84,677	1,033	195,591	1,212	55,834	1,168	60,561	1,398	65,182	1,106	54,487	1,180	64,596	1,009	47,595	1,031	48,373	1,101	47,086
	文京区	813	53,258	650	48,664	921	39,673	1,044	45,637	909	39,253	935	40,030	818	35,864	837	37,381	819	35,684	837	35,039
	台東区	510	32,288	611	95,544	585	28,087	648	31,262	534	27,713	580	27,309	536	28,667	554	24,369	514	25,607	514	23,436
	墨田区	839	52,028	834	50,071	913	43,960	1,065	59,539	1,015	49,263	1,033	49,268	934	43,728	992	41,625	829	38,755	958	38,491
	江東区	967	71,532	872	58,720	1,016	46,887	1,037	48,000	1,037	48,852	1,089	48,576	979	44,969	977	46,853	1,139	51,323	1,139	46,929
	品川区	1,516	219,751	1,440	205,930	1,619	63,630	1,672	70,095	1,724	74,400	1,404	57,360	1,481	56,339	1,631	59,748	1,582	59,074	1,601	59,320
	目黒区	1,368	137,751	1,205	115,070	1,391	71,010	1,539	86,156	1,241	70,271	1,364	73,831	1,354	72,258	1,339	68,582	1,271	60,970	1,354	70,960
	大田区	3,016	251,063	2,909	249,006	3,040	162,770	3,272	180,468	3,328	191,322	3,481	194,871	3,497	181,073	3,488	198,563	3,308	168,825	3,640	169,786
	世田谷区	4,442	451,889	4,426	430,750	4,675	284,125	5,479	320,996	4,984	300,165	4,985	306,538	4,831	293,327	4,872	286,810	4,637	270,984	4,970	293,838
	渋谷区	888	76,984	767	102,231	1,038	50,557	1,198	61,822	987	51,541	875	50,029	914	55,321	950	50,123	851	41,720	835	37,744
	中野区	1,421	112,138	1,461	109,462	1,640	83,537	1,731	91,241	1,754	93,415	1,915	101,905	1,554	80,636	1,625	84,313	1,303	65,018	1,709	82,734
	杉並区	3,259	269,061	3,118	277,235	3,495	191,008	3,807	226,597	3,443	207,422	3,775	210,246	3,458	198,149	3,400	186,007	3,296	173,052	3,639	184,947
	豊島区	1,069	80,394	1,066	102,909	1,316	60,632	1,453	68,357	1,501	66,854	1,319	62,793	1,322	61,273	1,417	62,446	1,215	51,831	1,378	51,810
	北区	1,227	80,372	1,196	91,668	1,373	60,767	1,385	64,945	1,263	58,033	1,471	62,892	1,592	73,498	1,414	61,679	1,384	56,432	1,435	56,867
	荒川区	772	55,520	839	53,600	866	38,931	1,082	51,077	867	44,248	875	39,051	991	41,820	886	38,571	1,045	40,621	1,056	39,868
	板橋区	2,096	217,556	2,228	185,094	2,520	118,473	2,565	145,537	2,366	118,537	2,604	126,442	2,355	123,497	2,203	112,275	2,216	105,792	2,335	109,997
	練馬区	3,703	338,527	3,783	344,914	3,842	219,836	4,489	262,679	4,251	248,028	4,541	258,737	4,530	265,783	4,169	235,045	4,111	232,304	4,408	236,006
足立区	3,482	228,546	3,515	229,366	4,033	228,805	4,365	260,246	4,064	253,453	4,276	262,147	3,705	215,766	4,038	230,337	3,642	195,273	3,975	203,337	
葛飾区	2,195	154,950	2,354	170,999	2,434	131,938	2,762	149,726	2,494	131,138	2,704	149,737	2,428	132,704	2,573	139,479	2,573	128,986	2,605	126,523	
江戸川区	3,046	213,421	2,526	178,929	2,919	154,245	3,500	182,118	2,996	166,808	3,156	168,807	2,890	151,083	2,961	164,233	2,918	156,790	2,953	143,307	
合計	38,526	3,319,302	37,574	3,406,974	41,755	2,176,392	46,351	2,529,004	43,055	2,352,242	44,584	2,394,355	42,176	2,262,184	42,197	2,220,739	40,515	2,044,246	43,142	2,091,277	
法人	千代田区	518	100,319	441	106,195	513	65,919	556	64,257	601	68,563	595	73,114	681	63,525	683	65,356	709	79,626	599	68,156
	中央区	613	88,296	538	65,112	576	80,001	769	88,567	756	82,241	991	102,580	1,074	94,319	928	75,419	1,041	78,082	904	85,048
	港区	992	278,360	905	293,149	842	141,200	1,177	232,110	1,416	235,261	1,424	215,238	1,327	255,487	1,277	210,558	1,069	196,032	1,148	147,243
	新宿区	1,318	659,295	1,148	229,957	1,153	136,958	1,295	163,794	1,359	164,797	1,375	185,841	1,533	183,081	1,664	189,952	1,732	192,934	1,688	176,253
	文京区	553	79,327	563	177,069	639	66,633	892	90,046	834	91,054	868	88,797	896	96,085	1,009	104,998	865	87,939	865	80,323
	台東区	757	81,195	592	66,838	757	65,880	783	76,294	849	74,977	986	91,787	1,078	94,791	1,238	108,866	1,473	121,117	1,390	116,236
	墨田区	673	105,388	737	78,408	896	102,325	959	102,935	1,104	123,853	1,173	107,084	1,089	110,074	1,194	124,085	1,150	120,018	1,390	126,538
	江東区	824	217,429	769	326,912	872	223,733	1,041	265,679	953	200,417	1,144	225,759	1,121	340,120	1,282	175,330	1,491	206,711	1,411	244,759
	品川区	896	140,298	869	149,676	1,070	144,827	1,124	164,708	1,127	146,922	1,138	140,425	1,277	164,232	1,387	172,695	1,357	162,688	1,375	168,235
	目黒区	718	163,322	633	102,459	968	116,859	880	125,201	842	138,086	888	120,691	1,021	142,624	976	137,281	1,080	146,733	1,055	151,364
	大田区	1,590	312,516	1,571	275,210	1,768	267,639	2,054	309,371	2,080	347,494	2,559	379,230	2,635	400,527	2,623	350,790	2,675	360,638	2,723	357,185
	世田谷区	2,386	1,296,166	2,182	426,647	2,605	375,874	3,323	486,994	3,095	509,064	3,316	462,631	3,425	459,416	3,461	481,824	3,428	458,976	3,439	462,951
	渋谷区	860	124,857	775	116,670	994	137,324	1,417	163,168	1,276	156,148	1,151	160,398	1,155	148,179	1,513	189,237	1,266	151,592	1,402	159,319
	中野区	723	85,257	1,000	133,730	1,073	127,787	1,161	133,162	1,214	120,724	1,378	163,736	1,229	127,943	1,445	171,052	1,427	158,424	1,470	159,817
	杉並区	1,519	221,031	1,551	270,835	1,661	212,159	2,430	320,287	1,992	233,493	2,548	317,798	2,340	271,065	2,336	298,941	2,353	286,945	2,422	325,416
	豊島区	1,014	143,303	703	94,606	888	100,840	1,027	107,179	986	105,337	1,144	121,372	1,219	119,153	1,288	139,080	1,266	117,702	1,294	123,511
	北区	681	132,034	717	96,669	732	87,574	811	104,537	910	221,816	1,165	123,956	1,186	129,135	1,080	139,915	1,430	211,386	1,477	167,612
	荒川区	525	78,071	480	53,096	742	63,879	778	62,254	635	73,672	744	75,069	748	80,109	819	80,434	943	96,019	920	82,418
	板橋区	1,219	244,180	1,232	193,738	1,474	223,282	1,554	236,132	1,666	232,477	1,706	243,103	1,805	244,021	1,814	241,751	1,858	240,469	1,982	233,739
	練馬区	1,848	293,439	1,959	311,443	2,120	311,142	2,609	355,127	2,568	359,296	2,685	339,306	3,036	410,130	2,892	370,907	3,031	410,250	2,944	366,212
足立区	2,268	287,412	2,566	366,222	3,348	311,553	3,965	383,029	3,891	376,682	3,262	399,580	3,127	372,890	3,954	394,000	3,646	444,776	3,558	385,337	
葛飾区	1,573	175,906	1,695	204,952	1,651	187,132	2,047	201,365	1,860	182,379	1,995	192,114	2,032	216,933	2,644	227,954	2,384	233,144	2,545	237,223	
江戸川区	1,788	237,934	1,667	262,445	2,187	252,878	2,606	280,046	2,339	259,389	2,575	311,921	2,418	301,353	2,816	323,275	2,825	295,266	2,628	284,704	
合計	25,856	5,545,331	25,293	4,402,040	29,529	3,803,399	35,258	4,516,242	34,353	4,504,142	36,810	4,641,530	37,452	4,825,192	40,323	4,773,700	40,499	4,857,467	40,629	4,709,599	

(注) 1 課税資料から作成
2 分割課税に係る土地の売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。

付表4-3 区別年次別買主別(個人・法人・国等) 土地売買状況の推移

(単位: 件、㎡)

買主	区名	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年		平成27年		平成28年		平成29年		平成30年		平成31年	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
国等	千代田区	1	125	2	748	40	709	8	496	1	869	4	1,629	4	283	8	643	5	1,385	9	921
	中央区	1	359	3	4,177	23	4,050	21	5,059	14	1,266	4	574	6	1,013	1	98	3	1,725	58	1,522
	港区	29	2,787	28	1,064	42	6,609	26	17,581	30	4,728	24	1,245	90	18,041	116	17,663	186	28,958	41	1,507
	新宿区	58	6,527	101	14,133	150	13,294	65	9,004	69	8,460	51	10,372	78	9,720	73	5,236	38	3,017	60	2,938
	文京区	10	2,069	8	296	13	1,563	16	1,868	17	1,745	14	3,236	40	1,301	25	2,638	17	1,030	17	2,058
	台東区	5	10,346	3	184	12	1,478	13	639	7	502	12	1,194	17	973	5	383	12	1,113	10	925
	墨田区	16	1,463	23	1,633	29	971	42	1,409	62	2,372	76	2,548	71	2,260	111	4,062	97	3,756	75	6,984
	江東区	13	3,555	21	157,685	38	1,650	17	882	33	4,288	18	22,871	33	5,228	4	544	5	3,750	9	776
	品川区	37	4,313	16	1,741	43	11,494	23	12,221	33	4,981	48	6,297	98	10,001	162	12,329	115	7,784	148	8,312
	目黒区	28	1,442	42	2,199	24	2,750	54	4,038	22	627	55	5,037	42	2,830	40	3,790	46	4,384	38	1,928
	大田区	86	9,524	70	7,192	41	10,806	58	5,483	53	5,489	104	6,218	76	7,931	41	4,444	53	9,508	20	2,430
	世田谷区	147	32,667	161	20,394	204	48,315	254	27,291	240	52,430	358	35,282	302	38,956	381	53,384	337	40,066	342	60,733
	渋谷区	45	3,850	32	3,267	38	4,760	21	1,529	49	4,042	40	8,331	37	2,041	21	2,689	33	5,612	14	14,736
	中野区	34	15,976	34	9,316	37	1,830	33	10,750	48	4,063	121	42,236	128	5,725	121	10,604	79	5,762	101	4,674
	杉並区	35	56,868	22	4,686	104	52,373	56	45,235	57	48,875	72	72,825	67	27,915	19	7,507	86	11,840	53	29,124
	豊島区	46	3,234	45	2,143	62	12,597	32	8,809	31	2,090	42	3,252	152	9,947	190	12,470	154	8,683	141	8,688
	北区	44	4,708	68	8,210	72	13,973	52	18,928	71	8,939	84	36,193	180	9,810	154	24,274	156	9,998	116	14,543
	荒川区	11	8,766	34	1,993	44	3,483	74	6,118	88	6,966	99	5,465	169	24,135	159	11,288	121	8,958	162	9,077
	板橋区	15	1,867	11	816	20	27,599	13	14,053	22	5,043	53	13,896	43	4,482	58	8,805	61	17,579	62	3,378
	練馬区	298	25,304	306	45,923	377	56,441	351	40,447	435	55,803	455	54,268	394	66,403	223	26,483	235	42,810	229	34,544
足立区	112	10,697	164	20,104	143	39,966	135	21,278	123	16,257	146	25,484	113	9,723	121	14,049	158	51,475	130	5,071	
葛飾区	95	7,016	99	13,636	246	40,804	296	20,330	154	16,672	308	15,265	172	23,612	234	22,560	241	9,193	186	8,498	
江戸川区	200	24,832	196	19,534	215	16,300	196	11,898	222	27,877	126	12,978	171	7,436	250	16,577	248	19,910	182	12,524	
合計	1,366	238,293	1,489	341,074	2,017	373,814	1,856	285,346	1,881	284,384	2,314	386,696	2,483	289,766	2,517	262,520	2,486	298,296	2,203	235,891	
合計	千代田区	654	112,984	558	118,233	667	74,388	678	72,513	764	78,559	745	82,679	811	70,780	857	74,504	797	85,650	737	74,991
	中央区	824	100,566	750	89,306	840	93,397	1,031	102,972	997	93,513	1,428	114,128	1,305	104,393	1,205	85,382	1,288	88,688	1,117	93,368
	港区	1,497	394,291	1,350	374,125	1,436	172,392	1,755	274,274	1,956	267,200	1,965	246,872	1,893	299,328	1,813	254,556	1,759	248,302	1,605	169,290
	新宿区	2,452	750,498	2,282	439,681	2,515	206,085	2,572	228,632	2,826	238,439	2,532	250,700	2,791	257,397	2,746	242,783	2,801	244,324	2,849	226,277
	文京区	1,376	134,654	1,221	226,030	1,573	107,870	1,829	131,587	1,760	132,052	1,817	132,063	1,754	133,250	1,871	145,017	1,701	124,653	1,719	117,420
	台東区	1,272	123,829	1,206	162,566	1,354	95,444	1,381	105,020	1,390	103,192	1,578	120,290	1,631	124,431	1,797	133,618	1,999	147,837	1,914	140,597
	墨田区	1,528	158,879	1,594	130,113	1,838	147,257	1,914	148,304	2,181	175,488	2,282	158,900	2,094	156,062	2,297	169,772	2,076	162,529	2,423	172,013
	江東区	1,804	292,515	1,662	543,318	1,926	272,269	2,074	313,448	2,023	253,557	2,251	297,206	2,133	390,317	2,263	222,727	2,635	261,784	2,559	292,464
	品川区	2,449	364,361	2,325	357,348	2,732	219,951	2,766	240,559	2,884	226,303	2,590	204,082	2,856	230,572	3,180	244,772	3,054	229,546	3,124	235,867
	目黒区	2,114	302,515	1,880	219,727	2,383	190,618	2,325	200,249	2,105	208,984	2,307	199,559	2,417	217,712	2,355	209,653	2,397	212,087	2,447	224,252
	大田区	4,692	573,102	4,550	531,408	4,849	441,216	5,152	477,624	5,461	544,305	6,144	580,319	6,208	589,531	6,152	553,797	6,036	538,971	6,383	529,401
	世田谷区	6,975	1,780,722	6,769	877,791	7,484	708,313	8,252	798,410	8,319	861,659	8,659	804,451	8,558	791,699	8,714	822,018	8,402	770,026	8,751	817,522
	渋谷区	1,793	205,691	1,574	222,168	2,070	192,642	2,476	215,254	2,312	211,731	2,066	218,758	2,106	205,541	2,484	242,049	2,150	198,924	2,251	211,799
	中野区	2,178	213,371	2,495	252,509	2,750	213,154	2,834	227,449	3,016	218,202	3,414	307,877	2,911	214,304	3,191	265,969	2,809	229,204	3,280	247,225
	杉並区	4,813	546,960	4,691	552,756	5,260	455,541	5,981	556,530	5,492	489,790	6,395	600,869	5,865	497,129	5,755	492,455	5,735	471,837	6,114	539,487
	豊島区	2,129	226,931	1,814	199,659	2,266	174,069	2,375	176,620	2,518	174,281	2,505	187,417	2,693	190,373	2,895	213,996	2,635	178,216	2,813	184,009
	北区	1,952	217,115	1,981	196,547	2,177	162,313	2,236	184,232	2,244	288,788	2,720	223,041	2,958	212,443	2,648	225,868	2,970	277,816	3,028	239,022
	荒川区	1,308	142,357	1,353	108,689	1,652	106,293	1,718	107,303	1,590	124,886	1,718	119,585	1,908	146,064	1,864	130,293	2,109	145,598	2,138	131,363
	板橋区	3,330	463,602	3,471	379,649	4,014	369,354	4,087	368,658	4,054	356,057	4,363	383,441	4,203	372,000	4,075	362,831	4,135	363,840	4,379	347,114
	練馬区	5,849	657,270	6,048	702,280	6,339	587,419	6,802	615,410	7,254	663,127	7,681	652,311	7,960	742,316	7,284	632,435	7,377	685,364	7,581	636,762
足立区	5,862	526,655	6,245	615,691	7,524	580,324	8,133	633,112	8,078	646,392	7,684	687,211	6,945	598,379	8,113	638,386	7,446	691,524	7,663	593,745	
葛飾区	3,863	337,872	4,148	389,587	4,331	359,874	4,777	353,633	4,508	330,189	5,007	357,116	4,632	373,249	5,451	389,993	5,198	371,323	5,336	372,244	
江戸川区	5,034	476,187	4,389	460,909	5,321	423,423	5,721	446,189	5,557	454,074	5,857	493,706	5,479	459,872	6,027	504,085	5,991	471,966	5,763	440,535	
合計	65,748	9,102,926	64,356	8,150,089	73,301	6,353,605	78,869	6,977,980	79,289	7,140,768	83,708	7,422,581	82,111	7,377,142	85,037	7,256,959	83,500	7,200,009	85,974	7,036,767	

(注) 1 課税資料から作成
 2 分割課税に係る土地の売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。

付表4-4 区別買主別面積規模別の土地売買状況（個人・法人・国等）

集計期間		平成31年1月1日から令和元年12月31日まで												合計
個人		50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	合計	
千代田区	件数 面積	93 2,177	28 2,020	3 361	2 334	442	0	580	0	0	0	0	129 5,914	
中央区	件数 面積	112 2,329	23 1,475	12 1,324	6 1,013	274	1	383	0	0	0	0	155 6,798	
港区	件数 面積	280 3,913	80 5,692	27 3,278	13 2,217	9 2,274	4	1,635	3	0	0	0	416 20,540	
新宿区	件数 面積	753 12,575	234 16,297	69 8,209	22 3,572	19 4,550	2	788	2	0	0	0	1,101 47,086	
文京区	件数 面積	578 9,568	180 12,057	47 5,695	17 2,931	9 2,190	5	1,970	1	0	0	0	837 35,039	
台東区	件数 面積	333 7,803	132 8,954	36 4,377	12 1,998	0	1	0	0	0	0	0	514 23,436	
墨田区	件数 面積	630 12,409	279 18,521	30 3,579	11 1,884	7 1,658	1	440	0	0	0	0	958 38,491	
江東区	件数 面積	784 14,982	270 17,871	58 6,860	12 2,046	10 2,445	3	1,160	1	1	0	0	1,139 46,929	
品川区	件数 面積	1,187 18,257	289 19,484	60 7,179	37 6,315	20 4,514	5	1,829	3	0	0	0	1,601 59,320	
目黒区	件数 面積	794 12,698	356 25,279	121 14,370	48 8,257	20 4,634	13	4,534	2	0	0	0	1,354 70,960	
大田区	件数 面積	2,355 43,560	924 63,427	189 22,673	85 14,635	55 13,085	29	10,556	3	0	0	0	3,640 169,786	
世田谷区	件数 面積	2,634 45,389	1,394 100,406	622 72,472	159 27,030	107 25,492	46	17,374	6	2	0	0	4,970 293,838	
渋谷区	件数 面積	569 8,310	165 11,287	60 7,390	18 3,146	12 2,950	8	2,809	3	0	0	0	835 37,744	
中野区	件数 面積	1,060 17,710	454 31,729	107 12,579	50 8,595	20 4,875	16	5,874	2	0	0	0	1,709 82,734	
杉並区	件数 面積	2,137 36,747	946 67,862	409 47,432	77 13,184	49 12,079	20	7,084	1	0	0	0	3,639 184,947	
豊島区	件数 面積	968 15,938	318 22,018	58 6,882	23 4,013	8 1,954	3	1,005	0	0	0	0	1,378 51,810	
北区	件数 面積	991 18,125	343 23,646	65 7,780	24 4,163	7 1,477	5	1,676	0	0	0	0	1,435 56,867	
荒川区	件数 面積	732 12,878	255 17,069	51 6,028	11 1,914	5 1,106	2	873	0	0	0	0	1,056 39,868	
板橋区	件数 面積	1,463 24,814	589 42,276	208 24,214	36 6,226	21 5,033	13	4,782	5	0	0	0	2,335 109,997	
練馬区	件数 面積	2,354 37,611	1,166 83,170	760 86,405	77 13,013	33 7,640	15	5,603	2	1	0	0	4,408 236,006	
足立区	件数 面積	2,228 35,454	1,261 93,644	340 39,216	73 12,223	48 11,425	19	6,939	6	0	0	0	3,975 203,337	
葛飾区	件数 面積	1,494 26,346	853 59,938	171 19,809	49 8,246	22 5,308	14	5,278	1	1	0	0	2,605 126,523	
江戸川区	件数 面積	1,764 32,062	899 65,458	192 21,837	50 8,533	26 6,397	19	7,047	3	0	0	0	2,953 143,307	
合計	件数 面積	26,293 451,655	11,438 809,580	3,695 429,949	912 155,488	510 121,802	244 89,943	27,485	5,375	0	0	0	43,142 2,091,277	

(注) 1 課税資料から作成

2 分割課税に係る土地売買を含む。

3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。

4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

5 個人、法人及び国等の計は、本編表6-5-2に記載

付表4-4 区別買主別面積規模別の土地売買状況（個人・法人・国等）

集計期間 平成31年1月1日から令和元年12月31日まで

法人	50㎡未満		50㎡以上 100㎡未満		100㎡以上 150㎡未満		150㎡以上 200㎡未満		200㎡以上 300㎡未満		300㎡以上 500㎡未満		500㎡以上 1,000㎡未満		1,000㎡以上 2,000㎡未満		2,000㎡以上 5,000㎡未満		5,000㎡以上 10,000㎡未満		10,000㎡以上 合計		
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
千代田区	232	6,555	183	13,011	75	9,042	48	8,221	25	5,968	20	7,782	9	6,661	5	6,835	2	4,081	0	0	0	599	68,156
中央区	376	9,588	300	20,983	106	12,619	51	8,834	44	10,340	14	5,265	9	6,220	2	2,725	2	8,474	0	0	0	904	85,048
港区	457	9,581	280	20,042	147	17,684	90	15,553	92	22,562	47	17,230	27	18,831	6	8,529	1	2,243	0	0	1	1,148	147,243
新宿区	669	11,947	419	30,373	259	31,518	151	26,069	95	22,805	60	22,180	27	16,929	7	9,144	0	0	0	1	5,288	1,688	176,253
文京区	367	8,170	227	16,471	121	14,703	64	11,197	47	11,479	31	11,176	7	4,986	0	2,141	1	0	0	0	0	865	80,323
台東区	538	13,814	472	33,353	195	23,709	84	14,428	68	16,636	27	9,990	5	3,306	1	1,000	0	0	0	0	0	1,390	116,236
墨田区	557	12,399	422	30,160	192	23,468	90	15,156	57	13,882	56	20,340	15	9,893	1	1,240	0	0	0	0	0	1,390	126,538
江東区	618	13,178	379	27,271	167	19,949	84	14,477	65	16,357	47	17,485	26	18,472	10	14,242	2	28,901	2	12,498	3	1,411	244,759
品川区	530	10,234	344	24,261	170	20,863	105	18,255	111	26,574	71	26,005	30	19,759	12	17,186	0	5,098	0	0	0	1,375	168,235
目黒区	331	5,886	246	17,620	156	19,110	103	17,675	113	27,488	79	29,431	17	11,391	6	7,843	3	7,814	1	7,106	0	1,055	151,364
大田区	1,002	18,059	698	51,252	384	46,812	213	36,828	198	48,855	118	44,743	83	53,716	19	25,147	6	15,412	1	5,129	1	2,723	357,185
世田谷区	1,291	20,662	867	50,590	470	57,105	325	81,731	342	81,731	221	83,185	71	50,754	22	31,440	10	30,836	0	0	0	3,439	462,951
渋谷区	590	10,050	321	23,157	168	20,448	118	20,305	95	22,914	75	28,186	23	16,033	10	13,017	2	5,209	0	0	0	1,402	159,319
中野区	536	9,309	346	25,363	256	30,877	131	22,268	106	24,894	70	25,679	19	12,521	5	6,057	1	2,849	0	0	0	1,470	159,817
杉並区	865	13,642	504	37,523	372	45,090	218	37,715	219	52,963	165	61,161	57	39,900	18	24,967	4	12,455	0	0	0	2,422	325,416
豊島区	491	9,140	381	27,284	180	22,151	98	17,162	74	17,775	52	18,278	18	11,721	0	0	0	0	0	0	0	1,294	123,511
北区	623	12,507	415	29,370	187	22,585	92	15,765	77	18,663	41	16,017	27	17,946	6	7,596	9	27,163	0	0	0	1,477	167,612
荒川区	428	8,407	214	15,012	115	13,623	69	11,755	52	12,193	27	9,952	11	6,331	4	5,145	0	0	0	0	0	920	82,418
板橋区	693	12,818	541	39,232	308	36,989	155	26,667	128	31,133	95	36,282	47	31,220	14	16,626	1	2,772	0	0	0	1,982	233,739
練馬区	1,120	16,330	682	51,603	452	53,639	235	40,722	231	55,621	122	47,419	70	50,588	22	27,667	10	22,623	0	0	0	2,944	366,212
足立区	1,605	21,922	820	59,360	399	48,437	230	39,713	211	50,735	175	66,223	97	64,607	17	22,686	4	11,654	0	0	0	3,558	385,337
葛飾区	1,238	19,306	607	43,958	276	32,708	148	25,492	108	26,397	100	38,406	61	43,080	7	7,876	0	0	0	0	0	2,545	237,223
江戸川区	1,241	21,000	628	44,189	252	30,606	134	23,000	141	34,864	128	49,695	87	57,589	16	21,094	1	2,667	0	0	0	2,628	284,704
合計	16,398	294,504	10,116	731,438	5,407	653,735	3,036	523,905	2,699	652,829	1,841	692,110	843	572,454	210	278,062	69	192,392	5	30,021	88,149	5	4,709,599

- (注) 1 課税資料から作成
 2 分割課税に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 個人、法人及び国等の計は、本編表6-5-2に記載

付表4-4 区別買主別面積規模別の土地売買状況（個人・法人・国等）

集計期間		平成31年1月1日から令和元年12月31日まで													合計
国等	50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	合計			
千代田区	件数 5	1	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	9		
	面積 152	54	248	0	0	467	0	0	0	0	0	0	921		
中央区	件数 52	3	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	58		
	面積 750	191	106	158	0	317	0	0	0	0	0	0	1,522		
港区	件数 32	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41		
	面積 927	580	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,507		
新宿区	件数 38	16	3	3	2	0	0	1	0	0	0	0	60		
	面積 571	1,123	323	334	0	0	587	0	0	0	0	0	2,938		
文京区	件数 12	3	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	17		
	面積 268	195	0	0	0	386	0	1,209	0	0	0	0	2,058		
台東区	件数 4	2	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	10		
	面積 109	154	410	252	0	0	0	0	0	0	0	0	925		
墨田区	件数 58	9	4	1	0	1	1	1	0	1	0	0	75		
	面積 1,116	658	510	169	0	403	607	0	3,521	0	0	0	6,984		
江東区	件数 7	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	9		
	面積 113	0	0	0	0	663	0	0	0	0	0	0	776		
品川区	件数 77	52	8	4	5	1	1	0	0	0	0	0	148		
	面積 1,129	3,527	974	675	1,076	348	583	0	0	0	0	0	8,312		
目黒区	件数 26	8	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	38		
	面積 588	575	222	0	543	0	0	0	0	0	0	0	1,928		
大田区	件数 13	2	1	0	1	1	2	0	0	0	0	0	20		
	面積 298	140	128	240	473	1,151	0	0	0	0	0	0	2,430		
世田谷区	件数 206	60	25	15	17	6	5	1	4	3	0	0	342		
	面積 3,258	4,317	3,045	2,549	4,381	2,310	3,253	1,251	8,884	27,485	0	0	60,733		
渋谷区	件数 6	1	1	2	0	0	0	1	0	2	1	0	14		
	面積 67	92	136	344	0	0	775	0	6,382	6,940	0	0	14,736		
中野区	件数 80	11	3	4	2	0	0	1	0	0	0	0	101		
	面積 1,501	750	379	702	468	0	874	0	0	0	0	0	4,674		
杉並区	件数 9	11	6	5	7	5	3	5	0	2	0	0	53		
	面積 133	825	677	841	1,676	1,988	2,155	7,953	0	12,876	0	0	29,124		
豊島区	件数 74	43	17	4	2	0	0	1	0	0	0	0	141		
	面積 1,745	3,157	1,929	649	553	0	655	0	0	0	0	0	8,688		
北区	件数 64	25	4	2	7	5	7	2	2	0	0	0	116		
	面積 1,066	1,711	471	373	1,587	2,126	5,003	2,206	0	0	0	0	14,543		
荒川区	件数 111	27	13	4	2	2	3	0	0	0	0	0	162		
	面積 1,321	1,824	1,503	705	451	865	2,408	0	0	0	0	0	9,077		
板橋区	件数 34	15	8	3	2	0	0	0	0	0	0	0	62		
	面積 395	1,030	958	495	500	0	0	0	0	0	0	0	3,378		
練馬区	件数 129	41	17	11	9	4	4	4	4	1	0	0	229		
	面積 2,177	2,925	2,033	1,879	2,332	1,595	10,036	5,264	0	6,303	0	0	34,544		
足立区	件数 95	23	6	5	1	0	0	0	0	0	0	0	130		
	面積 1,515	1,618	761	902	275	0	0	0	0	0	0	0	5,071		
葛飾区	件数 142	26	7	3	4	1	3	0	0	0	0	0	186		
	面積 2,056	1,922	797	483	893	378	1,969	0	0	0	0	0	8,498		
江戸川区	件数 131	26	10	5	2	2	5	1	0	0	0	0	182		
	面積 2,231	1,772	1,239	823	499	971	3,052	1,937	0	0	0	0	12,524		
合計	件数 1,405	414	141	71	64	33	47	14	7	7	0	0	2,203		
	面積 23,486	29,140	16,849	12,081	15,726	13,290	33,108	19,820	18,787	53,604	0	0	235,891		

(注) 1 課税資料から作成
 2 分割課税に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項目の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 個人、法人及び国等の計は、本編表6-5-2に記載

付図表 4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：個人、都心5区)

		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年
50㎡未満	件数	1,177	1,046	2,029	2,152	2,084	2,030	1,849	1,846	1,834	1,807
	面積	24,075	22,401	30,261	38,027	35,315	31,590	30,210	31,052	27,651	29,304
50㎡以上 100㎡未満	件数	909	837	750	802	753	648	613	586	537	530
	面積	63,518	58,541	51,158	54,856	51,875	44,976	42,706	40,538	37,020	36,771
100㎡以上 150㎡未満	件数	316	262	211	254	244	211	218	201	164	171
	面積	38,402	31,594	25,704	30,627	28,955	25,491	26,327	24,138	19,878	20,562
150㎡以上 200㎡未満	件数	141	148	76	102	105	86	103	92	94	61
	面積	24,271	25,584	13,090	17,448	18,017	14,819	17,562	15,827	16,384	10,282
200㎡以上 300㎡未満	件数	117	120	58	104	69	58	82	52	53	43
	面積	28,206	29,593	13,855	24,104	16,437	13,968	19,877	12,197	12,602	10,490
300㎡以上 500㎡未満	件数	80	81	26	36	24	32	44	35	26	15
	面積	29,296	30,928	9,728	13,116	8,921	11,907	16,001	12,808	9,639	5,615
500㎡以上 1000㎡未満	件数	26	21	7	3	5	9	11	8	4	9
	面積	17,102	15,264	4,283	1,908	3,547	5,752	7,905	4,817	2,748	5,058
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	10	5	0	3	0	2	1	1	1	0
	面積	11,166	5,984	0	4,242	0	2,700	1,162	1,046	1,003	0
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	1	10	0	0	0	1	0	0	0	0
	面積	3,199	34,908	0	0	0	2,612	0	0	0	0
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	8	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積	60,023	36,423	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000㎡以上	件数	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積	0	117,822	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	件数	2,785	2,541	3,157	3,456	3,284	3,077	2,921	2,821	2,713	2,636
	面積	299,256	409,041	148,080	184,328	163,067	153,815	161,750	142,423	126,925	118,082

(買主：個人、全23区)

		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年
50㎡未満	件数	13,694	13,227	23,664	25,655	24,063	25,389	24,219	24,812	24,492	26,293
	面積	267,608	259,152	386,691	472,150	433,056	443,280	425,458	431,227	419,677	451,655
50㎡以上 100㎡未満	件数	15,069	14,669	12,408	13,804	12,571	12,552	11,599	11,320	10,772	11,438
	面積	1,106,762	1,080,352	887,337	974,740	891,591	892,591	823,252	805,215	763,746	809,580
100㎡以上 150㎡未満	件数	5,982	5,732	3,774	4,610	4,219	4,450	4,168	3,982	3,347	3,695
	面積	701,445	672,236	441,529	535,892	491,384	517,582	486,753	465,390	390,583	429,949
150㎡以上 200㎡未満	件数	1,715	1,699	1,016	1,167	1,127	1,117	1,136	1,019	957	912
	面積	293,951	291,086	174,341	199,782	192,756	189,906	194,501	174,407	163,818	155,488
200㎡以上 300㎡未満	件数	1,153	1,382	561	732	684	650	670	658	574	510
	面積	275,013	332,366	134,411	173,180	163,951	154,497	160,195	156,358	137,431	121,802
300㎡以上 500㎡未満	件数	581	540	250	309	294	330	292	314	281	244
	面積	218,822	201,640	92,377	113,822	108,473	122,752	107,005	113,904	104,541	89,943
500㎡以上 1000㎡未満	件数	219	220	71	63	86	82	83	80	85	45
	面積	139,722	143,431	45,403	40,599	55,268	53,587	54,416	52,045	55,298	27,485
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	51	62	10	9	9	12	9	10	7	5
	面積	63,289	80,222	12,297	12,109	11,405	14,073	10,604	13,820	9,152	5,375
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	50	25	1	2	2	2	0	1	0	0
	面積	147,364	95,877	2,005	6,730	4,358	6,087	0	2,032	0	0
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	9	11	0	0	0	0	0	1	0	0
	面積	65,077	82,912	0	0	0	0	0	6,341	0	0
10,000㎡以上	件数	3	7	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積	40,250	167,698	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	件数	38,526	37,574	41,755	46,351	43,055	44,584	42,176	42,197	40,515	43,142
	面積	3,319,302	3,406,974	2,176,392	2,529,004	2,352,242	2,394,355	2,262,184	2,220,739	2,044,246	2,091,277

- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地の売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表 4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：法人、都心5区)

		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年
50㎡未満	件数	1,554	1,278	1,541	2,201	2,143	1,989	2,245	2,353	2,347	2,324
	面積	32,894	28,897	28,581	38,837	41,460	41,327	46,096	49,486	51,382	47,721
50㎡以上 100㎡未満	件数	1,009	911	1,030	1,239	1,368	1,471	1,515	1,564	1,509	1,503
	面積	73,757	66,375	75,645	89,085	98,888	105,129	109,070	112,553	108,728	107,566
100㎡以上 150㎡未満	件数	614	515	547	582	743	810	736	790	793	755
	面積	75,342	63,117	66,995	71,118	90,133	97,679	89,079	96,774	96,345	91,311
150㎡以上 200㎡未満	件数	300	316	281	399	400	449	469	498	444	458
	面積	51,692	54,611	49,030	68,976	68,741	77,328	80,618	86,019	75,820	78,982
200㎡以上 300㎡未満	件数	296	315	290	346	345	378	382	421	351	351
	面積	71,950	76,731	70,923	84,194	83,869	91,517	92,442	101,632	83,739	84,589
300㎡以上 500㎡未満	件数	261	259	232	248	225	273	262	275	248	216
	面積	99,358	99,805	87,604	93,111	85,847	103,530	98,747	103,352	92,336	80,643
500㎡以上 1000㎡未満	件数	130	128	98	130	129	111	106	112	91	95
	面積	90,304	89,118	67,366	87,291	89,240	77,493	72,948	76,982	61,290	64,674
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	63	47	47	45	34	37	35	37	19	30
	面積	90,251	61,733	61,319	61,414	47,490	50,062	50,486	49,174	25,899	40,250
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	28	21	9	16	15	13	14	13	10	7
	面積	83,839	65,959	24,451	44,625	38,121	42,848	38,606	33,849	27,576	20,007
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	6	10	2	5	3	3	4	1	2	1
	面積	37,299	65,181	14,500	34,538	20,855	20,048	32,808	5,713	12,262	5,288
10,000㎡以上	件数	40	7	1	3	3	2	2	1	3	1
	面積	544,436	139,556	14,987	38,707	42,366	30,210	33,691	14,988	62,889	14,988
合計	件数	4,301	3,807	4,078	5,214	5,408	5,536	5,770	6,065	5,817	5,741
	面積	1,251,127	811,083	561,401	711,896	707,010	737,171	744,591	730,522	698,266	636,019

(買主：法人、全23区)

		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年
50㎡未満	件数	9,745	9,367	13,603	16,603	15,062	15,419	15,056	16,212	16,198	16,398
	面積	170,597	163,097	173,854	247,495	235,299	255,073	265,158	284,848	296,109	294,504
50㎡以上 100㎡未満	件数	5,631	5,678	5,949	7,028	7,361	8,227	8,609	9,626	9,801	10,116
	面積	417,910	418,045	436,505	511,598	536,448	596,331	628,889	700,136	710,406	731,438
100㎡以上 150㎡未満	件数	3,384	3,420	3,254	3,877	4,212	4,817	5,066	5,473	5,506	5,407
	面積	413,018	416,938	398,648	469,535	511,805	584,350	615,747	664,374	667,907	653,735
150㎡以上 200㎡未満	件数	1,962	1,957	2,041	2,355	2,376	2,745	2,958	3,148	3,178	3,036
	面積	336,431	338,020	354,816	408,014	409,575	474,404	510,089	543,500	547,289	523,905
200㎡以上 300㎡未満	件数	2,007	1,911	1,942	2,254	2,261	2,540	2,658	2,706	2,733	2,699
	面積	488,194	462,701	474,210	546,060	547,253	616,938	640,130	652,243	658,288	652,829
300㎡以上 500㎡未満	件数	1,598	1,582	1,526	1,732	1,724	1,861	1,804	1,932	1,870	1,841
	面積	606,824	601,257	579,455	657,157	657,279	701,084	681,179	726,793	701,651	692,110
500㎡以上 1000㎡未満	件数	990	916	812	967	986	867	959	945	923	843
	面積	680,462	631,151	551,000	659,629	670,658	591,152	653,553	638,298	624,393	572,454
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	310	273	295	309	242	234	243	204	212	210
	面積	421,810	364,118	394,323	412,786	324,110	313,610	326,004	270,698	289,690	278,062
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	116	148	87	97	99	75	76	62	59	69
	面積	331,582	479,272	250,490	276,733	294,875	223,153	219,581	169,227	174,536	192,392
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	31	25	14	25	19	15	15	11	13	5
	面積	219,201	166,965	96,840	177,110	130,930	108,652	112,172	68,183	83,256	30,021
10,000㎡以上	件数	82	16	6	11	11	10	8	4	6	5
	面積	1,459,302	360,476	93,259	150,125	185,910	176,783	172,690	55,400	103,942	88,149
合計	件数	25,856	25,293	29,529	35,258	34,353	36,810	37,452	40,323	40,499	40,629
	面積	5,545,331	4,402,040	3,803,399	4,516,242	4,504,142	4,641,530	4,825,192	4,773,700	4,857,467	4,709,599

- (注) 1 課税資料から作成
2 区分所有に係る土地の売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表 4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：国等、都心5区)

		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年
50㎡未満	件数	77	105	170	80	84	60	111	104	214	133
	面積	1,635	1,865	2,716	1,480	1,490	1,196	2,024	1,835	5,688	2,467
50㎡以上 100㎡未満	件数	28	31	61	25	38	24	54	33	25	30
	面積	1,960	2,189	4,196	1,746	2,735	1,624	4,628	2,590	1,664	2,040
100㎡以上 150㎡未満	件数	11	11	23	16	19	10	25	24	7	7
	面積	1,357	1,386	2,744	1,915	2,250	1,224	2,840	3,043	879	813
150㎡以上 200㎡未満	件数	3	4	8	3	3	8	5	7	3	5
	面積	530	745	1,403	543	523	1,411	869	1,180	488	836
200㎡以上 300㎡未満	件数	9	5	9	6	7	7	5	40	5	0
	面積	2,239	1,124	2,109	1,412	1,623	1,724	1,331	8,916	1,199	0
300㎡以上 500㎡未満	件数	2	3	11	3	2	9	5	7	4	2
	面積	758	1,008	4,170	1,046	692	3,717	1,746	2,514	1,644	784
500㎡以上 1000㎡未満	件数	2	1	5	3	6	0	5	1	4	2
	面積	1,642	674	3,180	2,205	4,165	0	3,759	668	2,513	1,362
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	2	4	6	2	3	2	2	2	1	0
	面積	3,525	5,221	8,904	3,113	3,587	2,834	3,567	2,372	1,348	0
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	0	2	0	2	1	3	2	1	1	2
	面積	0	9,176	0	6,529	2,300	8,421	4,903	3,211	4,182	6,382
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
	面積	0	0	0	0	0	0	5,431	0	0	6,940
10,000㎡以上	件数	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
	面積	0	0	0	13,680	0	0	0	0	21,092	0
合計	件数	134	166	293	141	163	123	215	219	265	182
	面積	13,648	23,389	29,422	33,669	19,365	22,151	31,098	26,329	40,697	21,624

(買主：国等、全23区)

		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年
50㎡未満	件数	838	901	1,184	1,117	1,063	1,386	1,453	1,518	1,619	1,405
	面積	14,343	15,014	18,129	17,987	17,433	23,212	25,129	26,642	27,812	23,486
50㎡以上 100㎡未満	件数	229	273	321	301	319	383	504	468	414	414
	面積	16,101	19,887	23,147	21,503	22,490	27,115	36,388	33,776	29,161	29,140
100㎡以上 150㎡未満	件数	98	120	156	171	177	161	197	205	202	141
	面積	11,749	14,348	19,143	20,730	21,147	19,217	23,502	24,669	24,213	16,849
150㎡以上 200㎡未満	件数	54	52	75	71	76	90	85	88	68	71
	面積	9,547	9,033	13,205	12,283	13,304	15,572	14,444	15,283	11,771	12,081
200㎡以上 300㎡未満	件数	54	46	78	70	71	69	76	117	54	64
	面積	13,175	11,278	18,929	16,551	17,268	16,663	18,247	28,105	12,905	15,726
300㎡以上 500㎡未満	件数	38	39	84	44	65	95	53	54	49	33
	面積	14,239	14,750	32,448	16,118	24,760	36,410	20,185	19,949	18,425	13,290
500㎡以上 1000㎡未満	件数	27	21	62	40	64	61	69	35	50	47
	面積	19,558	15,282	44,519	28,580	44,445	44,129	50,480	25,441	35,903	33,108
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	16	16	34	22	29	36	32	17	18	14
	面積	22,807	20,975	46,749	29,429	36,597	48,991	44,325	22,992	26,045	19,820
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	6	10	12	12	10	24	11	12	5	7
	面積	21,272	31,494	34,323	37,350	30,398	70,118	34,072	36,093	15,750	18,787
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	3	8	6	5	6	7	2	2	4	7
	面積	22,047	55,036	41,597	32,050	44,632	50,584	11,084	17,071	35,069	53,604
10,000㎡以上	件数	3	3	5	3	1	2	1	1	3	0
	面積	73,455	133,978	81,625	52,765	11,910	34,685	11,910	12,499	61,242	0
合計	件数	1,366	1,489	2,017	1,856	1,881	2,314	2,483	2,517	2,486	2,203
	面積	238,293	341,074	373,814	285,346	284,384	386,696	289,766	262,520	298,296	235,891

- (注) 1 課税資料から作成
2 区分所有に係る土地の売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表 4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：合計、都心5区)

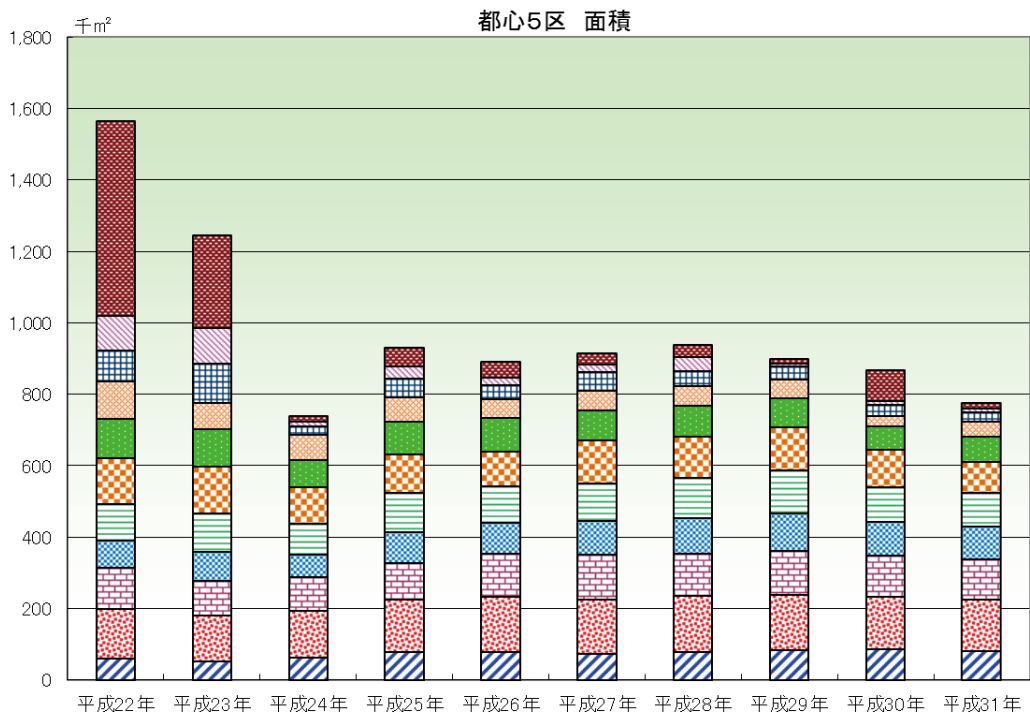
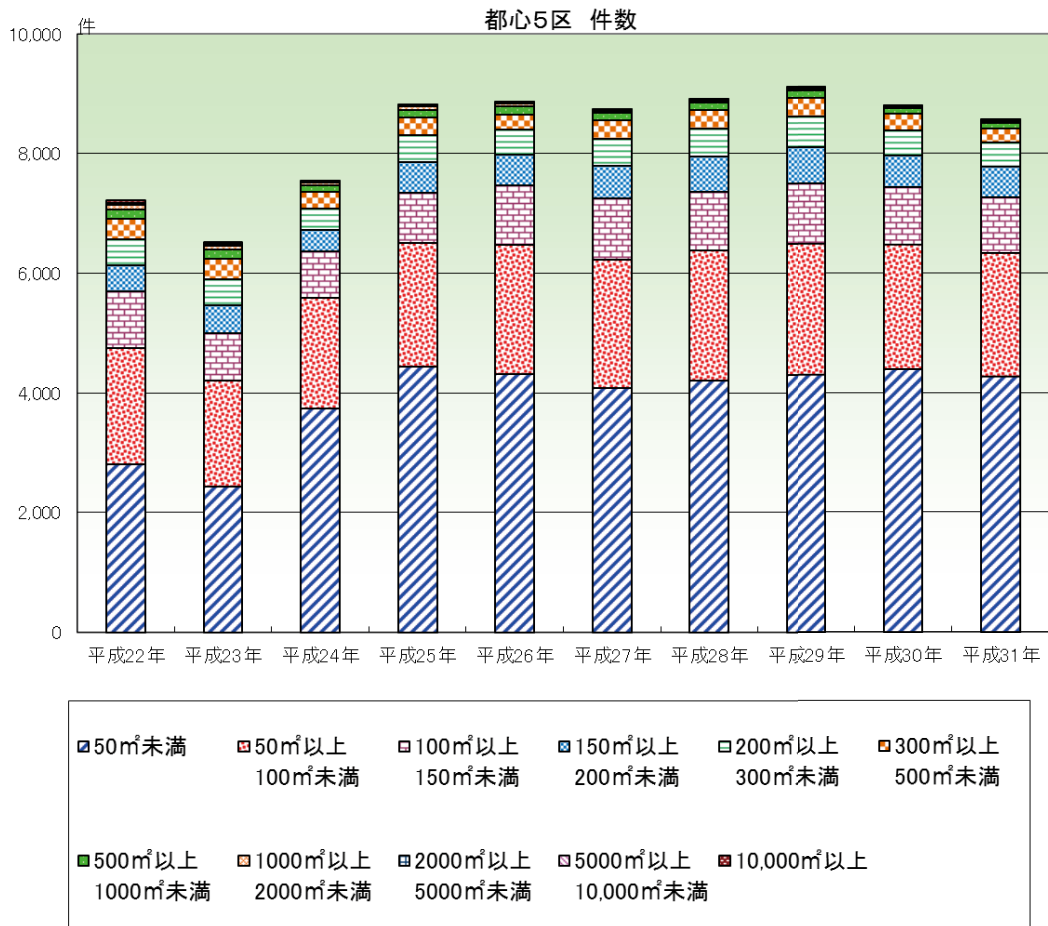
		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年
50㎡未満	件数	2,808	2,429	3,740	4,433	4,311	4,079	4,205	4,303	4,395	4,264
	面積	58,602	53,163	61,558	78,344	78,265	74,113	78,330	82,373	84,721	79,492
50㎡以上 100㎡未満	件数	1,946	1,779	1,841	2,066	2,159	2,143	2,182	2,183	2,071	2,063
	面積	139,236	127,105	130,998	145,687	153,498	151,729	156,404	155,681	147,412	146,377
100㎡以上 150㎡未満	件数	941	788	781	852	1,006	1,031	979	1,015	964	933
	面積	115,101	96,097	95,443	103,660	121,338	124,394	118,246	123,955	117,102	112,686
150㎡以上 200㎡未満	件数	444	468	365	504	508	543	577	597	541	524
	面積	76,494	80,940	63,523	86,967	87,281	93,558	99,049	103,026	92,692	90,100
200㎡以上 300㎡未満	件数	422	440	357	456	421	443	469	513	409	394
	面積	102,396	107,448	86,887	109,710	101,929	107,209	113,650	122,745	97,540	95,079
300㎡以上 500㎡未満	件数	343	343	269	287	251	314	311	317	278	233
	面積	129,411	131,742	101,502	107,273	95,460	119,154	116,494	118,674	103,619	87,042
500㎡以上 1000㎡未満	件数	158	150	110	136	140	120	122	121	99	106
	面積	109,050	105,056	74,830	91,404	96,952	83,245	84,612	82,467	66,551	71,094
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	75	56	53	50	37	41	38	40	21	30
	面積	104,942	72,939	70,222	68,769	51,077	55,596	55,215	52,592	28,250	40,250
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	29	33	9	18	16	17	16	14	11	9
	面積	87,038	110,043	24,451	51,154	40,421	53,881	43,509	37,060	31,758	26,389
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	14	15	2	5	3	3	5	1	2	2
	面積	97,322	101,604	14,500	34,538	20,855	20,048	38,239	5,713	12,262	12,228
10,000㎡以上	件数	40	13	1	4	3	2	2	1	4	1
	面積	544,436	257,378	14,987	52,387	42,366	30,210	33,691	14,988	83,981	14,988
合計	件数	7,220	6,514	7,528	8,811	8,855	8,736	8,906	9,105	8,795	8,559
	面積	1,564,030	1,243,514	738,903	929,893	889,442	913,137	937,439	899,274	865,888	775,725

(買主：合計、全23区)

		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年
50㎡未満	件数	24,277	23,495	38,451	43,375	40,188	42,194	40,728	42,542	42,309	44,096
	面積	452,548	437,264	578,674	737,632	685,788	721,565	715,745	742,717	743,598	769,645
50㎡以上 100㎡未満	件数	20,929	20,620	18,678	21,133	20,251	21,162	20,712	21,414	20,987	21,968
	面積	1,540,773	1,518,284	1,346,989	1,507,841	1,450,529	1,516,037	1,488,529	1,539,127	1,503,313	1,570,158
100㎡以上 150㎡未満	件数	9,464	9,272	7,184	8,658	8,608	9,428	9,431	9,660	9,055	9,243
	面積	1,126,212	1,103,522	859,320	1,026,157	1,024,336	1,121,149	1,126,002	1,154,433	1,082,703	1,100,533
150㎡以上 200㎡未満	件数	3,731	3,708	3,132	3,593	3,579	3,952	4,179	4,255	4,203	4,019
	面積	639,928	638,139	542,362	620,079	615,635	679,882	719,034	733,190	722,878	691,474
200㎡以上 300㎡未満	件数	3,214	3,339	2,581	3,056	3,016	3,259	3,404	3,481	3,361	3,273
	面積	776,382	806,345	627,551	735,791	728,472	788,098	818,572	836,706	808,624	790,357
300㎡以上 500㎡未満	件数	2,217	2,161	1,860	2,085	2,083	2,286	2,149	2,300	2,200	2,118
	面積	839,885	817,647	704,280	787,097	790,512	860,246	808,369	860,646	824,617	795,343
500㎡以上 1000㎡未満	件数	1,236	1,157	945	1,070	1,136	1,010	1,111	1,060	1,058	935
	面積	839,742	789,864	640,922	728,808	770,371	688,868	758,449	715,784	715,594	633,047
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	377	351	339	340	280	282	284	231	237	229
	面積	507,905	465,315	453,369	454,324	372,112	376,674	380,933	307,510	324,887	303,257
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	172	183	100	111	111	101	87	75	64	76
	面積	500,217	606,643	286,818	320,813	329,631	299,358	253,653	207,352	190,286	211,179
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	43	44	20	30	25	22	17	14	17	12
	面積	306,326	304,913	138,437	209,160	175,562	159,236	123,256	91,595	118,325	83,625
10,000㎡以上	件数	88	26	11	14	12	12	9	5	9	5
	面積	1,573,007	662,152	174,884	202,890	197,820	211,468	184,600	67,899	165,184	88,149
合計	件数	65,748	64,356	73,301	83,465	79,289	83,708	82,111	85,037	83,500	85,974
	面積	9,102,926	8,150,089	6,353,605	7,330,592	7,140,768	7,422,581	7,377,142	7,256,959	7,200,009	7,036,767

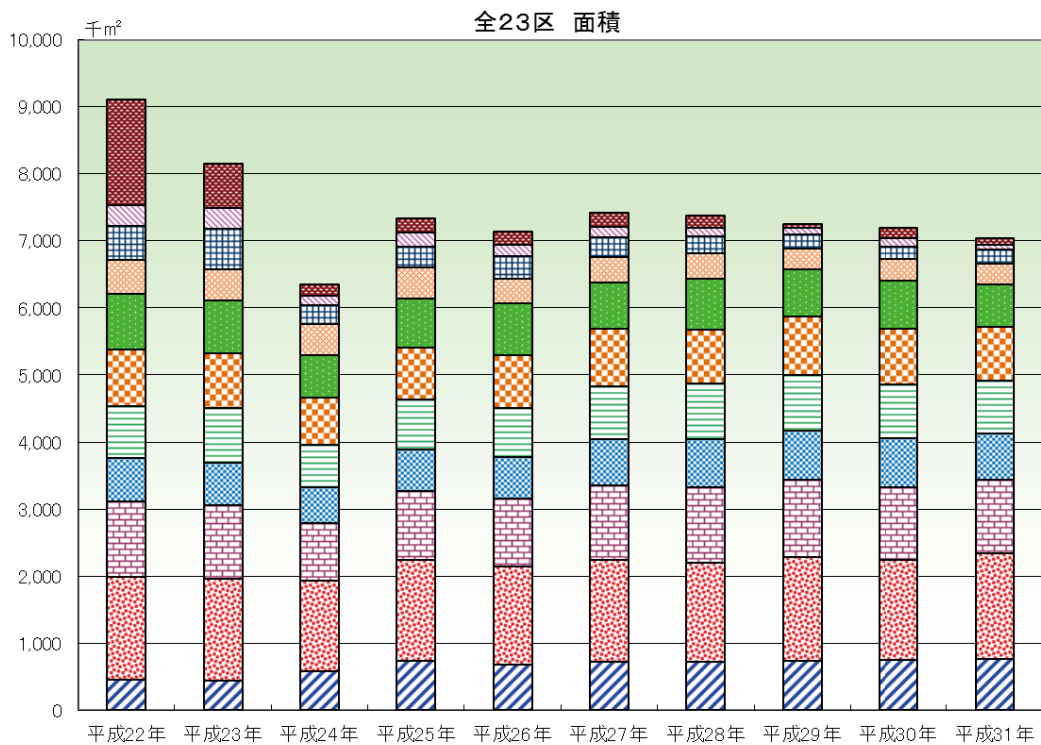
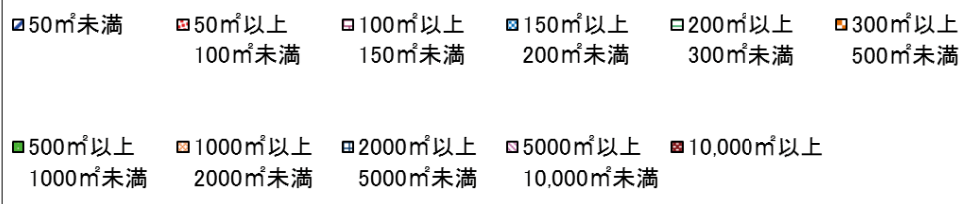
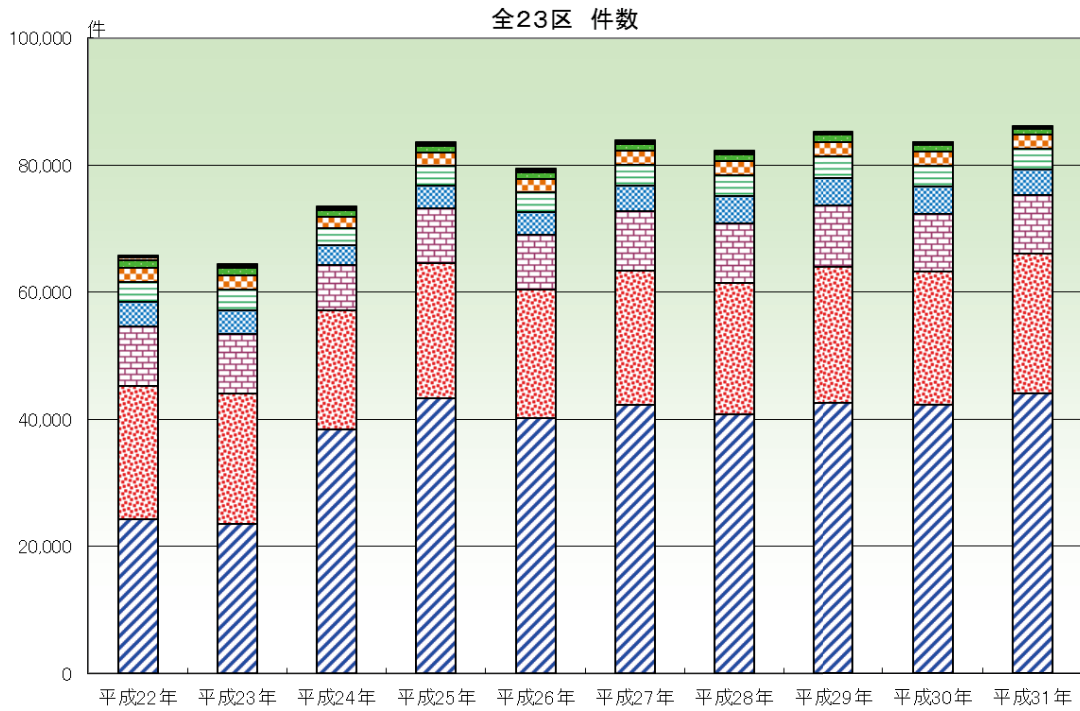
- (注) 1 課税資料から作成
2 区分所有に係る土地の売買を含む。
3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表 4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移



- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地の売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移



- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地の売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付表4-5 区別月別土地取引状況

集計期間 平成31年1月1日から令和元年12月31日まで (単位: 件、千㎡)

区名	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
千代田区	160 件数	404 10	394 13	246 9	202 5	172 8	235 4	204 6	194 13	144 7	140 6	215 9	2,710 95
中央区	359 件数	378 13	702 18	586 12	396 8	510 9	928 18	522 11	701 15	737 11	356 6	479 11	6,654 139
港区	430 件数	512 20	867 34	680 24	476 15	692 17	620 21	486 20	721 21	557 17	479 13	598 21	7,118 236
新宿区	611 件数	547 19	1,001 47	631 23	734 21	736 24	755 28	723 23	855 34	618 18	651 25	778 24	8,640 309
文京区	331 件数	377 12	556 20	433 14	319 11	356 14	371 13	394 14	478 19	425 14	347 14	483 15	4,870 171
台東区	365 件数	554 13	530 18	509 13	441 15	628 16	643 14	433 14	523 17	385 11	392 11	627 22	6,030 175
墨田区	382 件数	457 16	815 30	547 22	486 19	467 17	528 18	504 16	671 26	468 14	472 16	584 23	6,381 230
江東区	611 件数	689 21	1,301 44	981 28	771 27	773 42	820 29	732 22	820 85	626 24	629 24	795 24	9,548 393
品川区	536 件数	615 16	1,002 42	1,085 32	855 27	785 27	719 31	603 31	735 33	514 22	489 22	666 28	8,604 323
目黒区	289 件数	328 21	440 37	333 16	316 26	358 23	440 24	409 31	492 28	255 15	276 19	379 25	4,315 279
大田区	869 件数	943 38	1,248 86	941 44	983 54	1,017 54	1,024 56	1,039 53	1,234 78	979 51	872 52	1,061 58	12,210 672
世田谷区	851 件数	1,040 83	1,576 129	1,083 87	997 74	1,029 89	967 86	948 77	1,208 103	899 62	954 90	1,111 78	12,663 1,024
渋谷区	344 件数	448 14	708 31	510 27	559 16	410 19	440 22	327 19	504 34	371 16	364 18	484 27	5,469 268
中野区	343 件数	490 32	600 31	407 23	414 17	485 24	470 30	460 29	480 33	359 18	369 23	521 29	5,398 307
杉並区	549 件数	707 63	852 49	621 42	640 42	642 50	687 52	623 56	691 57	613 54	675 44	679 50	7,979 636
豊島区	375 件数	405 15	625 27	543 21	433 18	478 15	544 18	477 19	615 22	447 16	477 19	643 24	6,062 229
北区	338 件数	347 21	596 29	580 41	318 26	413 24	365 18	329 15	498 31	366 19	379 23	405 22	4,934 294
荒川区	240 件数	227 11	315 17	364 14	268 14	272 16	264 10	280 12	256 19	180 13	266 11	317 16	3,249 164
板橋区	494 件数	738 30	932 52	685 31	617 33	727 34	674 37	669 37	769 40	617 37	585 41	713 45	8,220 446
練馬区	724 件数	877 58	1,324 87	880 57	762 54	836 78	848 56	860 62	1,001 79	839 55	777 66	901 79	10,629 779
足立区	495 件数	710 46	991 89	680 49	727 47	660 54	697 51	768 60	822 69	656 52	566 52	753 51	8,525 662
葛飾区	383 件数	436 27	599 48	434 37	439 33	430 28	446 36	482 36	551 42	481 30	467 31	464 38	5,612 419
江戸川区	368 件数	420 35	807 57	508 36	501 44	525 41	537 40	534 44	586 45	808 51	463 34	452 46	6,509 517

(注) 1 国土交通省資料から作成
 2 表の土地取引とは、登記原因が売買、買取及び私下げの取引を対象としている。
 3 区分所有に係る土地取引を含む。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。

付表5-1 地価公示価格 平均価格の推移（住宅地）

（単位：千円/㎡）

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年
区市町村名															
千代田区	1,058	9,127	8,000	1,573	1,363	1,827	1,909	1,909	1,988	2,113	2,359	2,537	2,619	2,689	2,771
中央区	535	3,750	3,100	877	684	788	803	857	950	1,014	1,109	1,159	1,196	1,252	1,301
港区	702	5,717	4,107	941	894	1,435	1,270	1,259	1,384	1,475	1,509	1,683	1,781	1,890	2,009
新宿区	516	2,095	1,623	649	580	626	605	602	620	640	661	681	709	751	804
文京区	509	1,610	1,386	659	588	722	668	713	746	775	789	822	868	930	1,000
台東区	577	1,535	1,293	609	535	605	587	688	703	718	740	768	806	864	916
墨田区	265	585	580	355	298	314	292	341	354	372	368	378	394	416	439
江東区	260	770	867	412	335	362	348	373	384	392	401	414	431	455	481
品川区	453	1,597	1,265	625	531	658	595	591	629	654	661	720	759	803	849
目黒区	497	1,919	1,453	693	610	747	689	715	775	798	811	844	876	913	951
大田区	390	1,532	1,101	552	440	486	445	445	463	472	478	489	502	510	528
世田谷区	381	1,380	988	563	502	563	510	512	526	535	544	566	589	615	636
渋谷区	533	3,167	2,559	775	709	1,025	964	962	1,019	1,047	1,054	1,092	1,142	1,232	1,312
中野区	385	1,229	901	496	466	495	465	463	485	497	497	524	544	572	597
杉並区	340	1,192	893	488	441	470	429	435	451	460	468	484	500	522	542
豊島区	407	1,205	1,160	580	440	468	458	457	473	485	499	519	548	587	632
北区	335	829	809	493	386	375	388	382	409	415	407	434	459	493	532
荒川区	355	765	848	528	416	425	486	369	378	383	386	405	430	467	509
板橋区	295	826	738	438	363	375	353	348	355	359	365	376	392	412	433
練馬区	269	868	660	433	346	355	335	335	344	348	352	359	369	382	394
足立区	219	498	510	327	237	263	263	255	267	270	264	272	284	298	314
葛飾区	249	562	577	374	278	284	274	277	285	287	287	293	301	311	320
江戸川区	247	710	742	439	312	325	301	300	305	309	312	320	332	348	363
区部	356	1,361	1,095	525	450	518	484	478	505	519	524	549	572	601	631
八王子市	132	324	294	222	142	118	111	112	114	115	115	116	116	116	117
立川市	184	497	422	306	247	226	224	220	228	230	234	236	241	246	251
武蔵野市	321	1,234	913	503	421	465	455	455	477	492	499	516	533	551	565
鷹野市	271	877	645	420	344	356	349	350	357	364	373	383	394	405	414
青梅市	126	280	260	210	136	112	102	97	99	99	97	97	96	95	95
府中市	220	598	516	321	274	275	272	270	276	280	279	282	285	289	293
昭島市	162	382	335	269	210	174	168	170	176	178	178	180	182	185	187
調布市	241	805	629	380	317	317	304	306	313	317	319	322	326	331	338
町田市	172	495	404	262	173	154	153	152	152	153	156	156	156	156	157
小金井市	264	673	571	386	327	317	298	298	307	310	309	313	318	327	338
小平市	214	595	459	317	236	232	216	214	216	218	220	223	225	228	230
日野市	176	446	386	289	214	180	171	171	179	182	183	185	188	190	191
東村山市	189	520	414	286	205	189	177	177	182	183	180	183	184	186	187
国分寺市	227	639	528	367	306	290	265	264	263	266	273	277	280	285	289
国立市	231	842	671	400	330	314	303	304	311	315	317	321	328	336	340
福生市	149	330	314	255	194	166	154	153	154	157	159	160	163	164	165
狛江市	258	837	654	392	317	308	292	291	292	293	294	296	299	303	309
東大和市	166	376	327	261	185	173	159	158	163	164	165	166	168	169	170
清瀬市	187	493	398	290	210	193	177	176	177	178	179	181	183	185	186
東久留米市	212	583	465	318	227	211	203	199	206	208	207	209	211	214	216
武蔵村山市	136	262	250	226	152	128	116	114	120	121	121	121	122	122	122
多摩市	183	642	475	311	217	188	181	180	186	187	184	184	184	184	184
稲城市	178	444	393	305	241	199	193	194	198	201	205	209	213	220	228
羽村市	146	312	308	243	177	152	137	136	136	137	139	139	140	140	140
あきる野市	106	198	206	192	136	111	105	96	97	98	98	99	99	99	99
西東京市	237	687	541	359	275	267	258	258	263	266	270	274	279	284	289
瑞穂町	104	184	200	188	129	109	97	92	90	91	93	93	93	93	93
日の出町	107	173	178	173	112	83	86	85	88	88	89	89	89	89	88
檜原村						30	23	22							
奥多摩町						39	31	30							
多摩地域	189	532	436	297	223	206	196	194	198	200	204	206	209	212	214
大島町				13	14	14	14	12	10	10	10	10	10	10	10
新島村				6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
神津島村				7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
三宅村				10		10	10	9	9	9	9	9	9	9	9
八丈町				13	12	12	10	10	9	9	9	9	9	9	9
小笠原村				42	39	39	39	40	41	41	41	41	41	41	41
島しょ				15	16	15	14	14	14	14	14	14	14	14	14
東京都	270	951	768	409	336	360	335	337	343	350	370	385	399	415	432

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成（各年1月1日時点）
2 平均価格は、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。
3 表記した金額は、百円の位を四捨五入したものである。

付表5-2 地価公示価格 平均価格の推移（商業地）

（単位：千円/㎡）

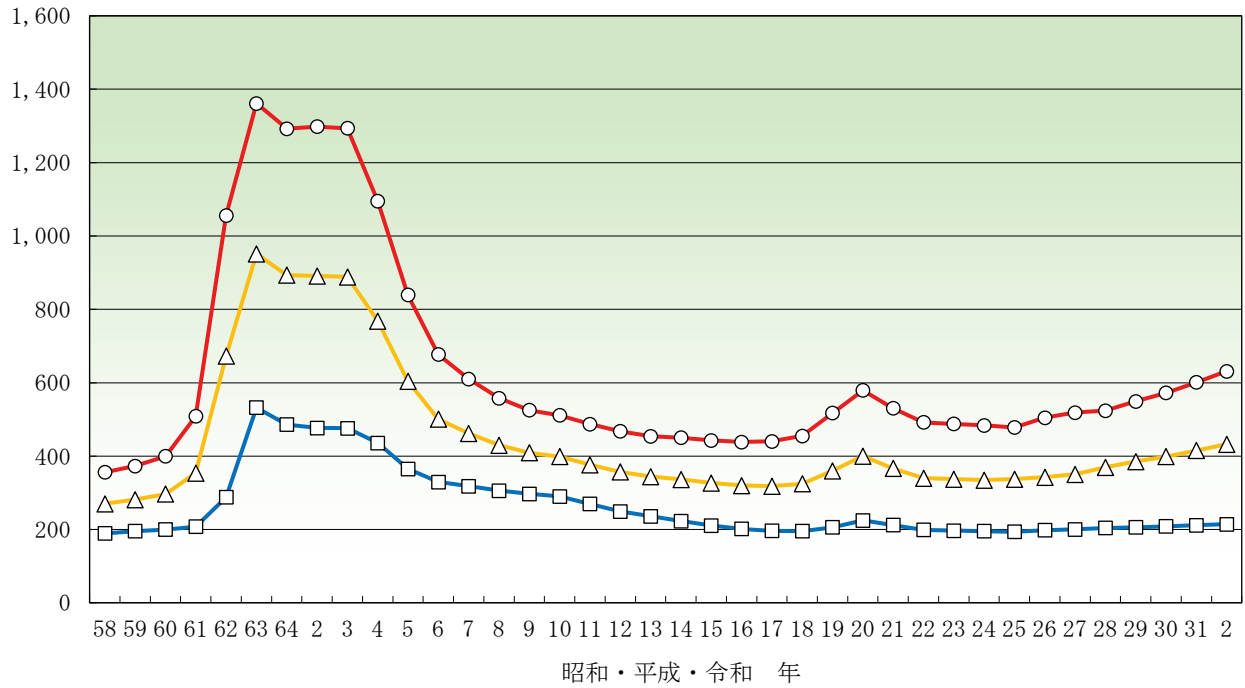
昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年
区市町村名															
千代田区	2,467	16,993	16,703	3,943	4,108	5,085	4,726	4,700	5,557	5,901	5,940	6,175	6,449	6,803	6,724
中央区	3,246	18,480	18,246	3,907	3,499	5,239	5,351	5,504	6,307	6,922	7,294	8,291	9,010	9,534	9,942
港区	2,382	17,762	16,433	3,044	2,565	3,762	3,195	3,101	3,307	3,521	3,682	3,942	4,201	4,554	5,163
新宿区	2,809	15,281	15,054	3,383	2,562	3,106	3,220	3,191	3,368	3,542	3,885	4,033	4,404	4,751	5,095
文京区	1,082	6,023	5,299	1,600	892	1,016	1,009	1,013	1,058	1,102	1,149	1,218	1,296	1,405	1,531
台東区	1,416	5,819	5,760	1,721	1,076	1,138	1,022	1,020	1,244	1,278	1,121	1,197	1,291	1,440	1,653
墨田区	654	3,215	3,068	788	498	558	564	571	585	597	614	637	672	737	824
江東区	636	2,706	2,632	792	490	588	588	586	602	617	634	698	742	823	911
品川区	1,202	6,421	6,109	1,446	969	1,193	1,104	1,123	1,239	1,296	1,311	1,373	1,470	1,584	1,708
目黒区	1,293	5,769	4,981	1,489	1,065	1,344	1,286	1,232	1,425	1,467	1,397	1,500	1,585	1,697	1,826
大田区	897	3,600	3,589	891	599	666	654	659	723	740	733	778	807	850	904
世田谷区	818	3,399	2,976	898	659	759	726	725	737	751	777	816	874	951	1,032
渋谷区	2,603	15,930	15,042	3,390	2,636	4,169	3,814	3,785	3,771	3,986	4,610	5,308	5,944	6,600	7,298
中野区	953	3,897	3,350	1,095	841	892	843	836	855	874	908	951	1,018	1,104	1,215
杉並区	977	3,225	3,602	963	640	711	662	661	666	687	719	766	822	894	992
豊島区	2,245	9,115	9,975	2,258	1,294	1,394	1,412	1,408	1,530	1,596	1,619	1,738	1,885	2,066	2,239
北区	736	2,792	2,428	1,010	643	669	666	664	681	691	711	743	807	887	990
荒川区	674	2,460	2,462	876	580	619	613	612	678	690	650	682	730	802	889
板橋区	804	2,700	2,517	866	586	579	544	541	559	567	569	592	624	668	718
練馬区	798	2,984	2,818	769	564	607	593	592	606	611	626	656	689	726	762
足立区	522	1,859	1,895	605	376	425	441	426	459	468	452	474	506	547	594
葛飾区	831	2,341	2,350	768	434	421	447	413	420	427	434	446	466	494	521
江戸川区	679	3,100	3,283	958	538	579	549	492	507	516	528	545	572	612	652
区部	1,496	8,238	8,195	1,913	1,651	2,111	1,973	1,949	2,101	2,226	2,369	2,603	2,800	3,010	3,208
八王子市	658	2,851	2,805	826	449	418	416	409	414	420	429	436	443	451	463
立川市	1,037	4,550	4,813	896	641	841	950	954	979	1,032	1,108	1,180	1,240	1,291	1,341
武蔵野市	1,514	6,265	5,763	1,487	1,044	1,151	1,278	1,278	1,324	1,377	1,453	1,550	1,651	1,793	1,950
鷹野市	900	4,750	4,630	958	659	688	689	689	699	712	736	760	763	799	835
青梅市	375	1,100	1,071	431	261	215	198	188	188	190	191	192	192	193	193
府中市	557	2,650	2,241	648	453	428	462	460	469	479	492	507	524	541	555
昭島市	406	1,460	1,450	465	318	260	250	247	303	306	294	299	305	312	318
調布市	685	3,435	3,840	968	552	534	585	585	645	667	644	673	702	733	770
町田市	767	3,830	3,756	996	688	667	692	623	638	650	665	682	698	716	738
小金井市	1,220	4,600	4,200	853	578	576	580	579	587	594	606	618	631	663	702
小平市	380	1,535	1,545	592	377	352	315	304	308	310	312	315	319	321	324
日野市	649	2,970	2,550	580	417	393	364	363	369	376	384	393	402	415	425
東村山市	679	1,935	1,800	631	375	329	317	292	296	298	300	297	300	303	306
国分寺市	738	3,350	3,350	804	566	533	528	526	536	545	553	564	580	594	600
国立市	840	3,830	3,900	758	547	549	563	562	568	571	575	588	601	621	635
福生市	371	2,090	2,100	642	384	307	277	273	275	280	284	287	291	293	295
狛江市	610	2,360	2,450	802	533	476	452	449	449	452	454	456	458	467	480
東大和市	468	1,290	1,160	371	232	216	191	190	222	223	194	195	197	198	198
清瀬市	560	2,470	2,350	900	402	358	329	329	334	337	341	344	348	351	354
東久留米市	600	2,330	2,200	604	343	308	294	294	298	299	302	278	281	284	286
武蔵村山市	276	465	434	328	201	164	147	145	145	146	148	148	149	149	150
多摩市	478	2,700	2,400	633	406	386	387	386	390	390	391	392	394	397	402
稲城市	242	740	723	440	304	231	222	222	224	228	232	237	242	250	261
羽村市	315	800	770	386	269	238	174	171	173	174	176	178	178	179	181
あきる野市	136			295	193	156	171	168	169	170	171	171	171	171	171
西東京市	666	2,105	2,035	674	401	369	362	362	367	372	378	388	399	416	435
瑞穂町	146	380	383	281	163	132	117	115	115	117	118	119	120	121	123
日の出町									90	90	91	92	92	93	93
檜原村															
奥多摩町															
多摩地域	680	3,013	2,911	788	519	517	523	510	524	536	548	560	577	600	625
大島町				102	97	84	61	57	48	46	45	45	45	44	44
新島村				10	10	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9
神津島村				10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
三宅村				13		12	12	11	11	11	11	11	11	11	11
八丈町				40	38	38	34	32	31	31	31	31	31	31	31
小笠原村				69	69	69	69	73	75	75	75	75	75	75	75
島しょ				40	45	37	32	32	31	30	30	30	30	30	30
東京都	1,349	7,449	7,400	1,651	1,432	1,798	1,676	1,650	1,751	1,851	1,989	2,181	2,341	2,513	2,675

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成（各年1月1日時点）
2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。
3 表記した金額は、百円の位を四捨五入したものである。

付図5-3 地価公示価格 平均価格の推移

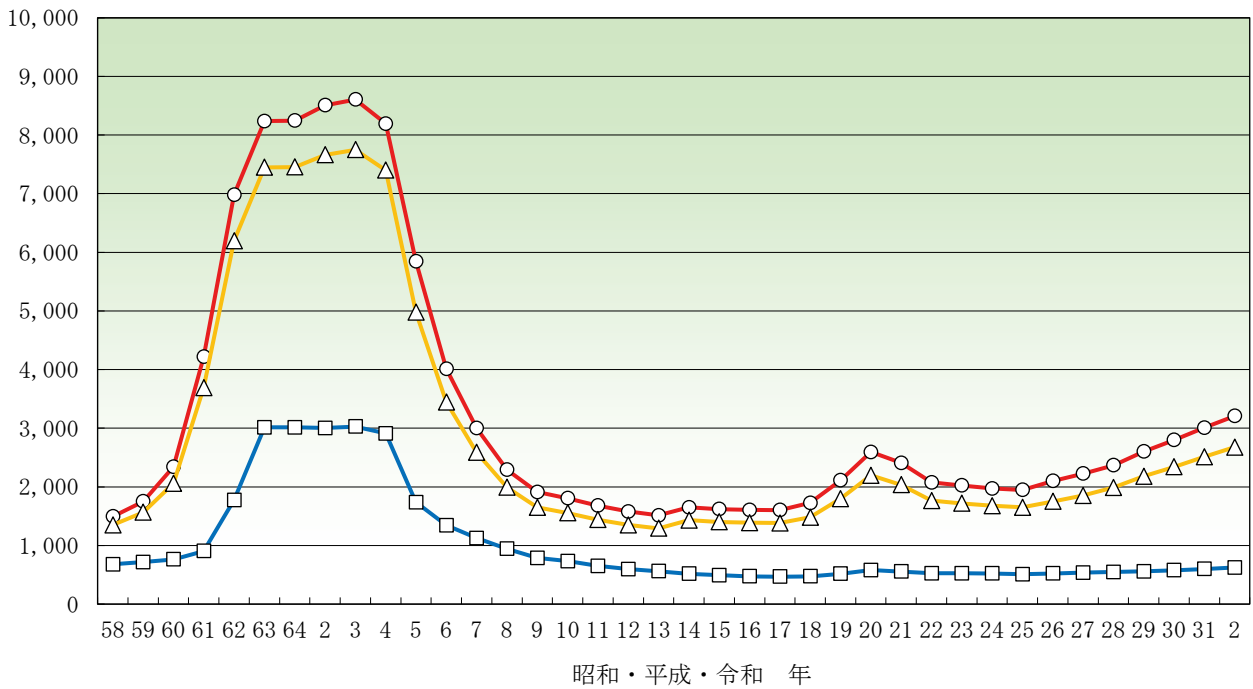
千円/㎡

(住宅地)



千円/㎡

(商業地)



○ 区部 □ 多摩地域 △ 東京都

付表5-4 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 %)

区市町村名	用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年
千代田区	住宅地	—	17.1	-12.5	-22.9	-1.2	15.6	-1.0	0.0	6.0	6.3	9.4	7.5	3.3	2.9	3.1
	商業地	8.6	14.8	-8.6	-19.8	-6.9	17.6	-2.9	-0.5	4.2	5.7	7.4	7.1	6.6	7.7	7.7
	全用途平均 (林地を含む。)	8.6	15.3	-9.6	-20.3	-5.9	17.3	-2.7	-0.4	4.5	5.8	7.7	7.1	6.2	7.2	7.2
中央区	住宅地	—	31.6	-17.3	-14.6	-3.1	20.9	-0.7	0.0	8.7	6.4	9.7	6.2	2.2	4.7	4.0
	商業地	9.1	16.2	-6.9	-18.9	-8.7	20.9	-2.8	-0.4	4.7	7.2	9.6	9.8	8.4	8.9	8.3
	全用途平均 (林地を含む。)	8.8	16.9	-7.9	-18.7	-8.1	20.9	-2.5	-0.3	5.4	7.1	9.6	9.2	7.5	8.2	7.6
港区	住宅地	7.9	11.4	-19.9	-11.0	0.1	27.2	-0.9	0.1	5.9	6.0	6.3	5.2	5.3	6.0	6.2
	商業地	8.1	6.5	-7.9	-15.2	-2.1	23.2	-3.6	-0.8	4.4	5.6	7.6	6.7	6.7	8.8	10.1
	全用途平均 (林地を含む。)	7.4	8.6	-13.4	-13.2	-1.2	24.6	-2.7	-0.5	4.8	5.7	7.2	6.2	6.2	7.8	8.7
新宿区	住宅地	4.1	15.6	-15.5	-7.0	-1.5	8.5	-0.9	-0.4	2.8	3.2	3.4	3.0	4.0	5.9	6.9
	商業地	7.9	13.4	-7.9	-13.7	-4.0	11.0	-2.0	-1.0	3.4	4.0	5.2	5.1	6.1	7.8	8.1
	全用途平均 (林地を含む。)	6.6	14.4	-11.6	-10.6	-2.8	10.0	-1.5	-0.7	3.2	3.7	4.6	4.3	5.3	7.1	7.6
文京区	住宅地	—	14.2	-12.3	-7.3	-1.1	18.5	-1.2	-0.1	2.1	2.5	3.5	4.1	5.5	7.0	7.3
	商業地	5.3	7.8	-10.6	-21.0	-5.9	18.4	-1.9	-0.2	3.0	3.9	5.3	5.8	6.3	8.0	8.5
	全用途平均 (林地を含む。)	5.3	11.3	-11.5	-12.8	-3.2	18.4	-1.6	-0.2	2.6	3.3	4.6	5.0	5.9	7.5	7.9
台東区	住宅地	—	5.6	-12.1	-8.2	-1.3	13.7	-1.6	-0.2	1.8	2.0	2.7	3.6	4.9	7.2	6.8
	商業地	4.3	15.9	-9.5	-19.4	-6.6	13.9	-2.9	-0.1	2.0	2.2	3.8	5.7	7.3	11.0	14.9
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	13.9	-10.0	-17.4	-5.6	13.9	-2.7	-0.1	2.0	2.2	3.6	5.5	7.0	10.6	14.0
墨田区	住宅地	2.7	86.3	-4.9	-6.6	-1.7	6.6	-1.9	-0.4	1.4	1.5	2.1	2.5	3.9	5.3	5.5
	商業地	2.1	72.4	-11.2	-16.8	-6.8	14.7	-1.0	0.4	2.3	2.0	2.6	3.3	5.1	8.5	9.1
	全用途平均 (林地を含む。)	2.4	75.9	-10.3	-13.1	-5.2	11.1	-1.4	0.0	2.0	1.8	2.4	2.9	4.5	7.0	7.4
江東区	住宅地	3.1	62.0	-8.8	-6.6	-2.5	7.4	-1.5	-0.1	2.5	2.3	2.6	3.0	4.1	5.5	5.7
	商業地	3.2	55.9	-10.5	-16.4	-7.4	15.3	-2.1	-0.3	2.7	2.4	2.6	3.2	6.0	9.7	9.8
	全用途平均 (林地を含む。)	3.3	62.2	-9.9	-10.7	-4.4	10.9	-1.8	-0.2	2.5	2.3	2.6	3.1	4.7	6.9	7.0
品川区	住宅地	6.6	15.3	-14.7	-4.9	-2.1	15.8	-0.8	0.0	2.0	4.2	4.3	3.5	5.5	5.8	5.9
	商業地	7.5	10.1	-9.2	-15.7	-3.4	19.3	-1.5	-0.1	2.1	4.3	4.8	4.6	6.7	7.3	7.2
	全用途平均 (林地を含む。)	6.9	13.7	-12.0	-9.6	-2.8	17.3	-1.1	0.0	2.1	4.3	4.6	4.1	6.0	6.5	6.5
目黒区	住宅地	8.0	10.2	-17.0	-4.7	-1.6	17.6	-1.0	0.0	2.5	2.9	6.9	4.5	3.8	4.2	4.1
	商業地	8.0	9.7	-13.3	-14.8	-3.7	18.6	-1.6	0.1	2.6	2.7	6.4	4.7	4.5	6.3	6.6
	全用途平均 (林地を含む。)	8.0	10.0	-15.9	-7.5	-2.2	17.8	-1.2	0.0	2.6	2.8	6.7	4.6	4.0	4.9	5.0
大田区	住宅地	3.8	20.5	-16.8	-8.5	-1.7	10.6	-1.0	-0.4	1.7	1.8	2.9	2.7	2.6	3.3	3.4
	商業地	5.8	24.6	-9.9	-14.4	-3.0	10.6	-1.4	-0.5	1.5	1.9	3.4	3.0	3.2	4.7	5.8
	全用途平均 (林地を含む。)	4.2	22.6	-13.9	-10.0	-2.2	9.7	-1.1	-0.4	1.7	1.9	3.3	2.9	2.9	3.9	4.4
世田谷区	住宅地	4.2	30.3	-17.6	-2.1	-1.6	12.4	-1.3	-0.3	1.4	1.5	2.7	3.0	3.9	4.2	3.5
	商業地	4.2	41.6	-13.3	-8.8	-2.2	14.4	-1.7	-0.2	1.4	1.9	3.3	4.5	6.4	8.1	7.6
	全用途平均 (林地を含む。)	4.2	31.7	-17.1	-3.1	-1.7	12.8	-1.4	-0.3	1.4	1.6	2.9	3.3	4.5	5.1	4.4
渋谷区	住宅地	5.3	20.4	-17.7	-5.2	0.0	24.8	-1.5	-0.2	2.8	2.6	3.4	3.5	4.2	5.3	6.1
	商業地	9.7	13.7	-8.4	-12.4	-0.3	29.3	-3.4	-0.7	3.4	4.6	7.6	8.7	9.2	9.0	8.9
	全用途平均 (林地を含む。)	6.9	17.1	-14.1	-8.0	-0.1	27.2	-2.6	-0.5	3.2	3.9	5.9	6.3	7.0	7.4	7.7
中野区	住宅地	4.4	14.8	-15.4	-2.5	-1.0	6.6	-0.7	-0.4	1.8	1.6	2.1	2.9	3.6	4.7	4.3
	商業地	6.1	19.5	-10.6	-10.7	-3.3	9.4	-2.1	-0.9	1.9	1.9	3.4	5.3	6.4	7.3	8.5
	全用途平均 (林地を含む。)	5.0	16.2	-14.2	-5.0	-1.7	7.7	-1.3	-0.6	1.9	1.8	2.8	4.0	4.9	5.9	6.2
杉並区	住宅地	4.1	21.8	-16.1	-2.2	-1.4	8.1	-0.7	-0.1	1.7	2.0	2.7	3.1	3.2	4.3	3.8
	商業地	5.1	21.2	-7.8	-11.0	-3.6	10.1	-0.8	-0.1	1.6	2.8	4.4	6.1	6.9	7.9	8.6
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	21.7	-14.8	-3.8	-1.9	8.6	-0.7	-0.1	1.6	2.3	3.2	3.9	4.2	5.2	4.9
豊島区	住宅地	6.5	16.1	-13.6	-3.8	-5.2	12.8	-1.3	-0.2	2.2	2.5	3.5	3.6	5.2	7.0	7.5
	商業地	4.1	11.9	-6.8	-15.2	-8.6	16.0	-2.1	-0.4	3.2	3.5	4.9	5.5	6.7	8.9	9.9
	全用途平均 (林地を含む。)	6.0	14.0	-10.4	-9.1	-6.8	14.7	-1.8	-0.3	2.8	3.1	4.3	4.7	6.1	8.2	8.9
北区	住宅地	1.8	45.6	-9.0	-5.6	-3.9	5.8	-0.7	-0.1	1.1	1.3	2.4	3.5	5.6	7.1	7.1
	商業地	2.0	46.8	-8.1	-12.9	-6.2	12.1	-0.9	-0.2	1.2	1.4	2.6	3.9	6.7	9.0	10.4
	全用途平均 (林地を含む。)	1.9	47.0	-8.7	-8.1	-4.6	8.7	-0.8	-0.1	1.1	1.3	2.5	3.7	6.1	7.9	8.5

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成 (各年1月1日時点)
 2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。
 3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの
 4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表5-4 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 %))

区市町村名	用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年
荒川区	住宅地	4.7	39.1	-5.2	-5.8	-3.6	7.1	-1.0	-0.1	1.0	1.3	2.5	3.9	6.1	8.6	8.8
	商業地	1.5	45.8	-6.9	-12.9	-5.5	13.2	-1.1	-0.1	1.4	1.6	3.0	4.6	6.7	9.4	10.1
	全用途平均 (林地を含む。)	3.0	47.7	-7.5	-8.4	-4.7	9.2	-1.0	-0.1	1.2	1.4	2.8	4.2	6.3	8.9	9.3
板橋区	住宅地	2.2	36.5	-10.5	-2.2	-4.3	9.8	-1.3	-0.5	1.0	1.1	2.0	2.8	4.1	5.0	5.1
	商業地	2.2	37.4	-8.7	-9.8	-6.2	9.9	-1.7	-0.5	1.0	1.3	2.3	3.8	5.3	6.8	7.2
	全用途平均 (林地を含む。)	2.2	37.0	-10.0	-3.6	-4.7	9.4	-1.4	-0.5	1.0	1.1	2.1	3.1	4.4	5.5	5.6
練馬区	住宅地	3.4	69.2	-14.2	-2.9	-4.2	6.5	-0.6	0.0	1.9	1.2	1.5	1.8	2.8	3.3	3.0
	商業地	4.4	68.4	-8.8	-10.7	-3.4	9.8	-0.9	-0.1	2.0	0.9	2.1	4.5	4.7	5.0	4.9
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	68.9	-13.8	-3.6	-4.1	6.9	-0.6	0.0	1.9	1.1	1.6	2.2	3.1	3.5	3.3
足立区	住宅地	2.9	90.1	-7.5	-5.8	-5.6	13.7	-0.8	-0.4	0.7	0.5	1.1	2.3	4.1	4.7	5.1
	商業地	2.8	90.9	-5.9	-11.9	-5.2	15.6	-0.1	0.1	1.1	1.2	1.5	3.1	5.6	6.4	6.5
	全用途平均 (林地を含む。)	2.9	89.2	-7.1	-7.4	-5.8	14.2	-0.7	-0.3	0.8	0.8	1.2	2.5	4.5	5.2	5.5
葛飾区	住宅地	3.0	74.2	-5.7	-3.1	-4.0	7.0	-0.7	-0.3	0.7	0.6	0.9	1.5	2.7	3.3	2.6
	商業地	3.9	55.5	-5.5	-11.2	-7.7	8.3	-0.5	-0.3	1.4	1.3	1.6	2.6	4.2	5.3	5.0
	全用途平均 (林地を含む。)	3.1	71.4	-5.6	-4.6	-4.8	7.1	-0.7	-0.3	1.0	0.8	1.1	1.8	3.1	3.8	3.3
江戸川区	住宅地	4.1	90.3	-6.7	-4.1	-4.6	9.8	-1.4	-0.3	0.9	1.1	1.7	2.4	3.8	4.7	4.1
	商業地	5.0	90.8	-3.5	-13.2	-7.0	12.2	-1.9	-0.5	1.3	1.4	2.2	2.8	4.4	5.8	5.4
	全用途平均 (林地を含む。)	4.1	90.2	-6.3	-5.5	-5.1	10.1	-1.5	-0.3	1.0	1.1	1.8	2.4	3.8	4.8	4.3
区部	住宅地	3.9	44.1	-13.3	-4.4	-2.8	11.4	-1.0	-0.2	1.8	1.9	2.8	3.0	3.9	4.8	4.6
	商業地	5.5	28.7	-8.7	-14.8	-5.1	15.9	-2.1	-0.4	2.7	3.4	4.8	5.5	6.4	7.9	8.5
	全用途平均 (林地を含む。)	4.4	40.2	-11.7	-7.9	-3.7	13.1	-1.5	-0.3	2.2	2.6	3.7	4.0	4.9	6.1	6.3
八王子市	住宅地	4.5	92.1	-3.5	-2.3	-10.4	2.8	-1.4	-0.5	0.2	0.4	0.1	0.0	0.1	0.2	0.2
	商業地	5.6	124.9	-2.2	-14.5	-9.4	6.6	-1.9	-1.1	0.4	0.9	0.9	0.8	0.8	0.9	1.6
	全用途平均 (林地を含む。)	4.4	89.3	-3.0	-3.2	-10.3	3.2	-1.5	-0.6	0.3	0.5	0.2	0.1	0.2	0.3	0.4
立川市	住宅地	4.7	99.6	-6.6	-1.9	-5.7	6.4	-0.5	0.2	2.8	1.1	0.6	0.9	2.0	2.1	1.8
	商業地	9.7	80.2	-4.4	-11.2	-3.2	8.0	-1.1	0.1	2.7	4.1	4.8	5.6	5.5	5.3	4.6
	全用途平均 (林地を含む。)	5.2	98.7	-6.3	-3.5	-5.4	6.6	-0.7	0.1	2.8	1.8	1.6	1.8	2.8	2.7	2.4
武蔵野市	住宅地	3.1	37.9	-13.4	-1.4	-2.5	8.0	-0.1	0.3	2.6	3.1	3.3	3.3	3.1	3.3	2.7
	商業地	5.9	43.0	-8.0	-8.2	-2.8	7.0	-0.5	0.0	3.0	3.4	4.5	5.3	5.5	6.9	7.3
	全用途平均 (林地を含む。)	3.6	38.9	-12.3	-3.4	-2.6	7.7	-0.2	0.2	2.8	3.2	3.8	4.0	4.0	4.7	4.4
三鷹市	住宅地	3.3	43.4	-11.8	-1.3	-2.7	6.2	-0.3	0.0	1.4	1.7	2.6	2.6	2.7	2.9	2.2
	商業地	4.7	63.9	-4.6	-7.0	-3.2	6.4	-0.8	0.0	1.4	1.6	2.6	2.5	2.5	3.5	3.4
	全用途平均 (林地を含む。)	3.4	45.0	-11.3	-2.7	-2.9	6.3	-0.4	0.0	1.4	1.7	2.6	2.6	2.7	3.0	2.5
青梅市	住宅地	3.5	92.5	-2.9	-2.3	-9.9	1.9	-1.8	-1.2	0.0	-0.3	-0.6	-0.9	-0.8	-1.0	-1.2
	商業地	—	108.5	-4.0	-9.6	-8.4	1.7	-2.0	-1.4	0.2	1.0	0.5	0.1	0.2	0.1	0.1
	全用途平均 (林地を含む。)	3.7	89.5	-2.5	-3.1	-9.6	0.7	-2.2	-1.5	0.1	-0.1	-0.5	-0.8	-0.8	-0.8	-1.0
府中市	住宅地	4.3	81.0	-11.2	-2.5	-3.8	8.2	-0.6	-0.1	1.1	0.9	0.9	1.1	1.1	1.3	1.3
	商業地	4.4	67.7	-2.5	-9.4	-5.5	6.1	-0.6	-0.4	1.5	1.5	1.8	2.0	2.1	2.2	2.2
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	80.3	-10.3	-3.3	-4.1	7.8	-0.6	-0.2	1.2	1.1	1.1	1.2	1.2	1.5	1.5
昭島市	住宅地	5.0	99.0	-5.8	-0.6	-6.5	5.8	-0.4	0.3	2.8	1.4	0.5	0.9	1.3	1.3	0.5
	商業地	4.0	62.2	-2.0	-6.2	-7.0	5.4	-1.4	-1.0	1.5	1.0	2.0	1.6	1.8	2.1	1.9
	全用途平均 (林地を含む。)	4.7	96.0	-5.5	-1.2	-6.5	5.6	-0.5	0.1	2.6	1.3	0.7	1.0	1.4	1.4	0.7
調布市	住宅地	3.6	89.4	-11.7	-2.7	-4.0	8.1	-0.7	-0.1	1.1	1.1	1.1	1.0	1.1	1.6	1.9
	商業地	5.2	101.7	-1.4	-9.3	-6.1	7.2	-0.7	-0.1	2.3	2.5	2.9	3.5	3.2	3.4	3.8
	全用途平均 (林地を含む。)	3.8	90.3	-11.0	-3.2	-4.3	7.9	-0.7	-0.1	1.3	1.3	1.4	1.4	1.4	1.9	2.2
町田市	住宅地	4.1	120.1	-6.3	-4.8	-9.8	4.0	-0.7	-0.1	0.6	0.2	-0.0	-0.0	0.0	0.0	0.1
	商業地	5.9	75.0	-6.1	-17.1	-8.4	4.5	-0.8	-0.2	1.4	1.0	1.4	1.5	1.3	1.6	1.9
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	114.4	-5.7	-5.9	-9.9	3.7	-0.7	-0.2	0.7	0.4	0.2	0.2	0.2	0.3	0.4
小金井市	住宅地	3.3	59.5	-9.0	-2.3	-4.0	5.3	-0.7	-0.1	1.3	1.2	1.4	1.3	1.6	2.7	2.7
	商業地	5.2	53.3	-7.9	-8.0	-3.8	6.3	-0.5	-0.1	1.1	1.2	1.7	1.5	1.8	4.6	5.7
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	59.2	-9.0	-3.1	-4.0	5.5	-0.6	-0.1	1.3	1.2	1.4	1.4	1.6	3.1	3.3

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成(各年1月1日時点)

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表5-4 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 %))

区市町村名	用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年
小平市	住宅地	3.1	98.6	-11.1	-2.0	-4.4	5.9	-1.7	-0.4	1.4	0.8	0.8	1.2	1.2	1.0	1.0
	商業地	3.0	58.3	-2.7	-8.7	-6.3	6.0	-2.1	-0.5	1.3	0.6	0.7	1.1	1.1	0.9	1.1
	全用途平均 (林地を含む。)	3.1	97.5	-10.8	-2.6	-4.6	5.9	-1.7	-0.4	1.4	0.8	0.8	1.2	1.2	1.0	1.0
日野市	住宅地	4.7	106.6	-5.4	-2.4	-7.3	5.0	-0.7	-0.1	2.1	1.2	0.6	0.5	0.7	0.7	-0.0
	商業地	3.1	29.1	-4.5	-11.0	-7.1	7.0	-0.6	-0.2	1.6	1.8	2.0	2.1	2.3	2.8	2.4
	全用途平均 (林地を含む。)	4.5	102.8	-5.3	-2.9	-7.3	5.0	-0.8	-0.2	2.0	1.2	0.9	0.8	0.9	1.0	0.4
東村山市	住宅地	3.9	88.2	-6.8	-2.6	-3.7	4.0	-0.8	-0.2	1.7	0.5	0.7	1.2	1.0	0.7	0.6
	商業地	—	66.5	-6.8	-10.9	-5.2	5.2	-1.0	-0.2	1.2	0.5	0.9	1.0	1.1	0.9	1.0
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	86.5	-6.8	-3.6	-3.9	4.0	-0.9	-0.2	1.5	0.5	0.7	1.1	1.0	0.8	0.7
国分寺市	住宅地	3.3	76.1	-6.8	-1.8	-3.0	3.4	-0.8	-0.3	1.8	0.9	0.3	0.7	1.6	1.7	1.3
	商業地	5.1	57.3	-2.1	-8.4	-4.8	4.3	-0.6	-0.5	1.4	1.3	1.2	1.4	2.3	2.2	1.3
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	73.9	-6.2	-3.7	-3.5	3.7	-0.7	-0.3	1.7	1.0	0.6	1.0	1.8	1.8	1.3
国立市	住宅地	3.2	58.6	-9.5	-2.5	-3.6	4.1	-0.8	0.4	2.3	1.1	0.9	1.0	2.4	2.3	1.3
	商業地	5.0	44.5	-1.3	-6.5	-3.5	6.3	-0.8	-0.4	0.8	0.4	0.4	1.4	1.7	2.8	2.1
	全用途平均 (林地を含む。)	3.4	57.4	-8.8	-3.3	-4.0	4.6	-0.8	0.4	2.0	1.0	0.8	1.0	2.1	2.3	1.5
福生市	住宅地	4.0	88.6	-4.1	-1.8	-3.7	3.1	-1.6	-0.6	1.0	1.9	1.7	1.0	0.7	0.7	0.7
	商業地	2.4	129.7	-3.7	-8.7	-3.9	1.3	-2.2	-1.4	0.9	1.6	1.5	1.2	1.0	0.9	0.6
	全用途平均 (林地を含む。)	3.7	92.7	-4.1	-2.7	-3.8	2.6	-1.8	-0.9	1.0	1.8	1.6	1.0	0.8	0.8	0.7
狛江市	住宅地	3.7	82.4	-11.7	-2.2	-4.3	6.6	-0.8	-0.5	0.1	0.8	0.5	0.8	0.8	1.4	2.0
	商業地	4.8	90.3	-3.2	-8.0	-7.0	6.3	-0.9	-0.6	0.0	0.7	0.4	0.5	0.4	2.0	2.6
	全用途平均 (林地を含む。)	3.8	83.2	-11.0	-2.7	-4.6	6.6	-0.8	-0.5	0.1	0.7	0.5	0.7	0.7	1.4	2.1
東大和市	住宅地	3.1	78.5	-6.6	-0.6	-5.4	5.0	-1.8	-0.6	1.1	0.7	0.6	0.7	0.8	0.7	0.3
	商業地	—	69.7	-5.7	-4.4	-6.5	4.3	-2.1	-0.6	0.7	0.5	0.6	0.7	0.8	0.2	0.2
	全用途平均 (林地を含む。)	3.1	77.9	-6.5	-1.3	-5.6	4.9	-1.8	-0.6	1.0	0.6	0.6	0.7	0.8	0.6	0.3
清瀬市	住宅地	3.9	91.4	-7.5	-2.1	-4.5	3.8	-0.9	-0.3	1.3	0.9	0.6	1.0	1.1	0.8	0.5
	商業地	—	81.6	-4.9	-18.2	-7.3	5.7	-1.1	0.0	1.6	0.9	1.1	1.1	1.1	0.9	0.9
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	90.7	-7.3	-2.7	-4.7	3.9	-0.9	-0.3	1.3	0.9	0.7	0.9	1.1	0.8	0.5
東久留米市	住宅地	3.9	80.2	-8.5	-3.2	-4.1	4.6	-0.9	-0.2	1.8	1.0	0.7	0.9	1.1	1.0	0.8
	商業地	—	67.6	-5.2	-11.2	-6.3	4.7	-0.8	-0.2	1.2	0.5	0.8	1.0	1.2	1.1	0.9
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	79.4	-8.2	-3.6	-4.3	4.4	-0.9	-0.2	1.7	0.9	0.7	0.9	1.1	1.0	0.8
武蔵村山市	住宅地	3.0	69.5	-2.1	0.0	-8.1	4.5	-1.9	-0.9	0.1	0.9	0.8	0.2	0.2	0.2	0.1
	商業地	3.8	44.0	-2.9	-1.5	-8.3	4.4	-2.0	-1.4	0.0	0.7	1.1	0.3	0.3	0.3	0.3
	全用途平均 (林地を含む。)	2.9	68.3	-2.0	-0.2	-8.5	4.5	-1.9	-1.0	0.1	0.9	0.9	0.2	0.4	0.4	0.3
多摩市	住宅地	3.8	145.5	-11.1	-3.8	-6.9	2.2	-0.7	-0.3	0.7	0.5	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	4.8	150.0	-11.1	-11.5	-8.5	4.6	-0.5	-0.1	0.8	0.1	0.2	0.2	0.4	0.7	1.0
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	145.7	-11.1	-4.8	-7.2	2.6	-0.7	-0.3	0.7	0.4	0.2	0.0	0.1	0.1	0.2
稲城市	住宅地	4.5	89.0	-6.7	-2.1	-6.8	2.1	-0.5	0.0	1.3	1.6	1.8	2.0	1.9	3.1	2.9
	商業地	4.3	118.9	-2.3	-8.6	-7.6	2.7	-0.4	0.0	0.9	1.6	1.6	2.1	2.2	3.1	4.4
	全用途平均 (林地を含む。)	4.5	89.3	-6.5	-2.4	-6.8	2.2	-0.4	0.0	1.2	1.6	1.7	2.0	1.9	3.1	3.1
羽村市	住宅地	3.4	82.4	-1.6	-0.9	-6.0	4.0	-1.4	-0.8	0.6	1.4	0.9	0.4	0.0	0.2	-0.1
	商業地	3.3	86.0	—	-7.7	-7.8	3.0	-1.7	-1.7	1.2	0.6	1.1	1.1	0.0	0.6	1.1
	全用途平均 (林地を含む。)	3.3	82.9	-1.6	-1.9	-6.3	3.9	-1.5	-0.9	0.6	1.3	1.0	0.6	0.3	0.8	0.6
あきる野市	住宅地	3.7	64.0	-0.1	-1.3	-7.2	2.9	-1.4	-1.1	0.2	0.5	0.5	-0.0	-0.1	-0.0	-0.5
	商業地	4.6	—	—	-4.5	-9.4	1.9	-2.0	-1.8	0.7	0.7	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	4.1	59.4	-0.1	-2.0	-8.4	1.9	-1.6	-1.3	0.2	0.5	0.5	0.0	-0.1	-0.1	-0.4
西東京市	住宅地	3.5	86.8	-9.5	-3.5	-3.5	6.2	-0.5	0.0	1.7	1.1	1.4	1.3	1.7	1.8	1.6
	商業地	3.6	68.2	-2.9	-9.0	-7.4	6.0	-0.7	0.0	1.3	1.3	1.6	2.1	2.7	3.7	4.1
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	85.2	-8.9	-4.1	-4.0	6.2	-0.6	0.0	1.6	1.1	1.5	1.5	1.9	2.2	2.1
瑞穂町	住宅地	2.0	57.0	-0.1	-1.4	-8.4	1.6	-2.5	-1.2	0.0	0.6	0.5	-0.0	-0.0	-0.1	-0.1
	商業地	3.5	81.0	-1.0	-7.0	-7.7	2.0	-3.0	-1.7	0.0	1.3	1.3	0.4	1.3	0.8	1.6
	全用途平均 (林地を含む。)	2.5	58.5	-0.2	-2.5	-8.7	1.8	-2.5	-1.3	0.0	0.8	0.7	0.1	0.4	0.3	0.5

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成 (各年1月1日時点)

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表5-4 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

区市町村名	昭和・平成・令和 年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年
日の出町	住宅地	—	55.4	0.0	-2.0	-7.0	0.6	-1.5	-0.9	0.1	0.4	0.4	0.0	0.0	0.0	-0.6
	商業地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.0	1.4	0.2	0.5	0.5	0.5
	全用途平均 (林地を含む。)	6.4	48.7	0.0	-2.4	-7.9	-0.9	-2.3	-1.5	0.1	0.3	0.6	0.0	-0.1	0.8	0.2
檜原村	住宅地	—	—	—	—	—	-2.6	-6.0	-4.3	0.0	—	—	—	—	—	—
	商業地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	—	—	-2.6	-6.0	-4.3	0.0	—	—	—	—	—	—
奥多摩町	住宅地	—	—	—	—	—	-1.8	-5.5	-4.5	0.0	—	—	—	—	—	—
	商業地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	—	—	-1.8	-5.5	-4.5	0.0	—	—	—	—	—	—
多摩地域	住宅地	3.8	89.0	-7.2	-2.4	-6.4	4.6	-1.0	-0.3	1.1	0.8	0.7	0.7	0.8	1.0	0.8
	商業地	4.8	81.2	-4.1	-9.9	-6.3	5.6	-1.1	-0.4	1.3	1.4	1.8	1.9	2.0	2.4	2.5
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	87.0	-6.7	-3.3	-6.6	4.6	-1.0	-0.4	1.1	0.9	0.9	0.9	1.0	1.2	1.1
大島町	住宅地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	-0.9	-5.6	-12.9	-2.6	0.0	0.0	0.0	-0.4	-0.7
	商業地	—	—	—	-2.9	-1.0	-3.4	-6.2	-7.0	-14.8	-5.2	-2.0	0.0	0.0	-1.1	-1.4
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	-1.0	-0.3	-1.1	-2.7	-6.3	-13.5	-3.5	-0.7	0.0	0.0	-0.6	-0.9
新島村	住宅地	—	—	—	0.0	1.6	0.0	0.0	-1.5	-1.5	-1.5	0.0	0.0	0.0	-1.7	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	1.1	0.0	0.0	-1.0	-1.1	-1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	1.4	0.0	0.0	-1.3	-1.3	-1.4	0.0	0.0	0.0	-1.1	0.0
神津島村	住宅地	—	—	—	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
三宅村	住宅地	—	—	—	0.0	—	0.0	-2.1	-1.6	-1.1	-1.1	-1.1	-1.1	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	—	0.0	-1.7	-1.7	-0.9	-0.9	-0.9	-0.9	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	—	0.0	-2.0	-1.6	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	0.0	0.0	0.0
八丈町	住宅地	—	—	—	0.0	-1.5	0.0	-7.3	-6.0	-1.6	-1.2	-1.2	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	-3.0	0.0	-8.2	-6.0	-0.6	-0.3	-0.3	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	-2.0	0.0	-7.6	-6.0	-1.3	-0.9	-0.9	0.0	0.0	0.0	0.0
小笠原村	住宅地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	6.6	2.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	3.4	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
島しょ計	住宅地	—	—	—	0.0	0.3	0.0	-1.7	-2.0	-2.7	-1.1	-0.4	-0.2	0.0	-0.4	-0.1
	商業地	—	—	—	-0.5	-0.4	-0.6	-2.7	-1.5	-2.4	-1.2	-0.5	-0.2	0.0	-0.2	-0.2
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	-0.2	0.1	-0.2	-2.0	-1.8	-2.6	-1.1	-0.4	-0.2	0.0	-0.3	-0.2
東京都	住宅地	3.9	67.0	-10.3	-3.4	-4.6	8.0	-1.0	-0.3	1.4	1.3	1.6	1.9	2.4	2.9	2.8
	商業地	5.3	36.7	-8.0	-13.7	-5.3	13.9	-1.9	-0.4	2.3	2.9	4.1	4.7	5.4	6.8	7.2
	全用途平均 (林地を含む。)	4.2	60.6	-9.6	-5.9	-4.9	9.7	-1.3	-0.3	1.7	1.9	2.5	2.8	3.4	4.2	4.2
	全用途平均	4.2	60.9	-9.6	-5.9	-4.8	9.8	-1.3	-0.3	1.7	1.9	2.5	2.8	3.4	4.2	4.3

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成(各年1月1日時点)

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表5-5 地価公示価格 累積変動率の推移（住宅地）

（単位：％）

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年
区市町村名															
千代田区	100.0	403.8	350.8	80.2	67.5	86.4	82.0	82.0	87.0	92.4	101.1	108.7	112.3	115.5	119.1
中央区	100.0	199.1	164.7	34.8	29.8	37.0	36.8	36.8	40.1	42.6	46.8	49.7	50.7	53.1	55.2
港区	100.0	363.9	257.8	64.1	58.7	90.4	80.3	80.4	85.1	90.2	95.9	100.9	106.2	112.6	119.7
新宿区	100.0	349.2	271.4	111.2	99.9	106.8	100.5	100.1	102.9	106.2	109.7	113.1	117.6	124.5	133.2
文京区	100.0	288.9	243.2	115.9	102.5	125.4	116.1	116.0	118.4	121.4	125.7	130.8	138.1	147.7	158.4
台東区	100.0	256.5	216.0	104.1	91.4	103.4	96.2	96.0	97.8	99.8	102.5	106.1	111.3	119.2	127.3
墨田区	100.0	220.8	218.9	134.0	112.4	116.3	107.7	107.2	108.7	110.4	112.7	115.5	120.0	126.4	133.3
江東区	100.0	220.5	224.7	121.9	100.2	106.4	101.2	101.1	103.6	106.0	108.8	112.0	116.6	123.0	130.0
品川区	100.0	256.0	205.6	113.0	96.3	113.6	99.7	99.7	101.8	106.1	110.7	114.6	120.8	127.8	135.3
目黒区	100.0	318.8	244.4	114.7	100.2	121.2	107.6	107.6	110.3	113.5	121.3	126.8	131.6	137.1	142.7
大田区	100.0	339.8	250.6	134.1	107.0	117.5	104.8	104.4	106.1	108.0	111.2	114.2	117.2	121.0	125.2
世田谷区	100.0	336.0	247.1	141.4	126.6	141.3	126.6	126.3	128.0	130.0	133.5	137.5	142.9	148.9	154.1
渋谷区	100.0	355.0	261.2	94.9	87.3	122.6	107.7	107.5	110.5	113.4	117.3	121.4	126.5	133.2	141.3
中野区	100.0	297.5	217.8	118.1	111.2	116.7	106.3	105.9	107.8	109.5	111.8	115.1	119.3	124.9	130.3
杉並区	100.0	332.8	249.0	137.0	124.1	132.4	120.3	120.2	122.2	124.7	128.0	131.9	136.2	142.1	147.4
豊島区	100.0	242.0	209.9	107.1	82.0	87.0	83.8	83.7	85.5	87.7	90.7	94.0	98.8	105.8	113.7
北区	100.0	241.5	216.2	130.3	103.1	101.8	96.8	96.7	97.7	99.0	101.4	104.9	110.8	118.8	127.2
荒川区	100.0	215.3	210.7	133.8	106.1	107.7	99.7	99.6	100.5	101.9	104.4	108.6	115.2	125.0	136.0
板橋区	100.0	261.2	228.4	137.9	114.6	117.0	109.3	108.8	109.9	111.1	113.3	116.5	121.2	127.3	133.8
練馬区	100.0	316.3	241.7	160.7	127.8	130.8	122.2	122.2	124.5	125.9	127.8	130.1	133.8	138.2	142.4
足立区	100.0	217.7	223.2	143.6	103.1	113.3	108.7	108.3	109.0	109.6	110.8	113.3	117.9	123.5	129.8
葛飾区	100.0	223.1	231.4	152.1	113.2	113.7	109.3	108.9	109.8	110.4	111.4	113.1	116.1	119.9	123.0
江戸川区	100.0	289.0	295.5	179.4	128.0	132.3	122.9	122.5	123.6	124.9	127.0	130.0	134.9	141.2	147.0
区部	100.0	300.5	248.7	137.5	114.0	125.3	115.5	115.3	117.4	119.6	122.9	126.5	131.5	137.7	144.1
八王子市	100.0	223.3	203.1	153.9	97.0	78.8	71.9	71.6	71.7	72.0	72.1	72.1	72.1	72.3	72.4
立川市	100.0	259.8	221.0	158.8	127.9	114.7	110.1	110.4	113.4	114.7	115.4	116.4	118.8	121.2	123.4
武蔵野市	100.0	344.2	255.3	146.3	123.1	133.4	130.7	131.1	134.6	138.7	143.3	148.0	152.6	157.6	161.9
三鷹市	100.0	302.5	226.3	146.7	120.0	121.3	116.0	116.0	117.7	119.7	122.8	126.0	129.4	133.1	135.9
青梅市	100.0	219.6	207.7	170.5	110.0	87.2	79.3	78.4	78.4	78.2	77.7	77.0	76.3	75.5	74.6
府中市	100.0	267.4	228.6	147.2	123.8	123.1	120.4	120.3	121.6	122.8	123.8	125.1	126.5	128.2	129.8
昭島市	100.0	232.5	204.7	158.9	124.0	102.8	99.1	99.4	102.2	103.7	104.2	105.1	106.5	108.0	108.5
調布市	100.0	322.9	251.8	153.3	128.0	127.9	122.3	122.2	123.5	124.9	126.3	127.6	129.0	131.1	133.6
町田市	100.0	267.3	229.0	159.8	104.8	91.1	88.9	88.8	89.3	89.5	89.5	89.5	89.5	89.5	89.6
小金井市	100.0	257.4	218.3	144.8	122.8	118.5	111.1	111.0	112.5	113.8	115.4	116.9	118.8	122.0	125.2
小平市	100.0	277.1	213.9	147.8	110.2	107.7	98.8	98.4	99.9	100.7	101.5	102.7	103.9	105.0	106.1
日野市	100.0	250.8	212.3	160.5	118.7	98.2	92.7	92.6	94.6	95.7	96.3	96.8	97.4	98.1	98.1
東村山市	100.0	272.7	224.5	159.4	114.3	104.2	97.6	97.4	99.1	99.6	100.2	101.4	102.4	103.2	103.8
国分寺市	100.0	280.0	232.6	163.0	135.5	126.4	116.1	115.8	117.9	118.9	119.2	120.1	122.0	124.1	125.6
国立市	100.0	339.3	272.0	171.5	141.0	133.3	118.8	119.2	121.9	123.3	124.4	125.5	128.6	131.5	133.2
福生市	100.0	218.5	207.6	166.2	127.1	107.7	100.2	99.6	100.6	102.5	104.3	105.3	106.0	106.7	107.4
狛江市	100.0	321.3	251.0	154.3	125.1	121.3	114.1	113.5	113.7	114.5	115.1	116.0	116.9	118.5	120.8
東大和市	100.0	221.8	193.2	156.1	110.6	102.5	93.8	93.2	94.2	94.9	95.4	96.0	96.8	97.5	97.8
清瀬市	100.0	255.4	207.7	154.3	111.2	101.2	93.2	93.0	94.1	95.0	95.6	96.5	97.6	98.4	98.9
東久留米市	100.0	260.4	206.5	145.7	103.9	97.1	91.7	91.5	93.1	94.1	94.7	95.6	96.6	97.6	98.4
武蔵村山市	100.0	194.7	185.2	167.1	112.6	93.6	84.9	84.1	84.2	85.0	85.7	85.9	86.1	86.2	86.3
多摩市	100.0	322.4	245.4	156.5	108.8	93.5	89.1	88.8	89.4	89.8	90.0	90.0	90.0	90.1	90.1
稲城市	100.0	238.4	210.9	158.1	126.1	106.0	102.8	102.8	104.2	105.9	107.7	109.8	111.9	115.4	118.8
羽村市	100.0	214.8	212.8	177.0	128.7	109.2	103.2	102.3	102.9	104.4	105.3	105.8	105.8	106.1	106.0
あきる野市	100.0	176.6	181.8	164.9	115.7	91.8	86.0	85.1	85.3	85.7	86.1	86.1	86.1	86.0	85.6
西東京市	100.0	285.3	223.6	153.0	117.2	113.7	108.6	108.6	110.4	111.6	113.2	114.7	116.6	118.7	120.6
瑞穂町	100.0	175.6	185.6	174.0	119.0	99.0	88.3	87.2	87.2	87.8	88.2	88.2	88.2	88.1	88.0
日の出町	100.0	161.1	166.4	149.5	97.2	71.7	64.0	63.4	63.4	63.7	63.9	63.9	63.9	63.9	63.5
檜原村															
奥多摩町															
多摩地域	100.0	261.9	222.4	159.4	116.4	104.1	98.0	97.7	98.7	99.6	100.2	100.9	101.8	102.7	103.5
大島町															
新島村															
神津島村															
三宅村															
八丈町															
小笠原村															
東京都	100.0	283.2	237.5	150.0	116.7	116.1	108.2	107.9	109.4	110.8	112.7	114.8	117.6	121.0	124.4

- (注) 1 国土交通省「地価公示」より作成（各年1月1日時点）
2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1-1-1参照）。
3 昭和58年に評価地点がなかった区市町村については、累積変動率を計算していない。
4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。

付表5-6 地価公示価格 累積変動率の推移（商業地）

(単位：%)

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年
区市町村名															
千代田区	100.0	414.7	384.3	88.9	65.8	76.7	66.5	66.2	69.0	72.9	78.3	83.9	89.4	96.3	103.7
中央区	100.0	418.5	401.7	91.6	60.6	75.3	66.1	65.9	69.0	74.0	81.0	89.0	96.5	105.0	113.7
港区	100.0	391.0	361.3	76.2	57.1	76.5	63.8	63.2	66.0	69.7	75.0	80.1	85.4	92.9	102.3
新宿区	100.0	402.8	385.9	100.1	78.4	83.2	79.5	78.7	81.5	84.7	89.2	93.7	99.5	107.2	115.9
文京区	100.0	379.4	332.7	106.5	66.5	75.0	71.5	71.4	73.5	76.4	80.5	85.2	90.5	97.8	106.1
台東区	100.0	311.7	275.9	95.7	59.3	58.8	53.7	53.7	54.7	55.9	58.1	61.4	65.9	73.1	84.0
墨田区	100.0	367.0	347.8	115.0	75.5	82.5	81.1	81.4	83.3	84.9	87.2	90.0	94.6	102.6	111.9
江東区	100.0	337.0	326.7	109.6	69.2	77.6	74.8	74.6	76.6	78.4	80.5	83.0	88.0	96.5	106.0
品川区	100.0	342.8	311.5	103.0	75.1	91.1	81.8	81.7	83.4	87.0	91.2	95.4	101.8	109.3	117.1
目黒区	100.0	398.7	332.6	100.2	73.1	88.1	81.7	81.8	83.9	86.2	91.7	96.0	100.3	106.7	113.6
大田区	100.0	328.4	286.9	113.3	81.9	88.8	85.0	84.6	85.9	87.5	90.5	93.2	96.2	100.8	106.6
世田谷区	100.0	343.1	295.4	110.4	82.7	94.6	87.5	87.3	88.6	90.2	93.2	97.4	103.6	112.0	120.5
渋谷区	100.0	379.6	360.6	88.0	71.0	105.1	91.3	90.6	93.7	98.0	105.5	114.6	125.2	136.5	148.6
中野区	100.0	306.7	262.9	95.8	77.3	80.2	75.8	75.1	76.6	78.0	80.7	85.0	90.4	97.1	105.4
杉並区	100.0	288.8	262.8	87.8	62.1	67.2	60.7	60.7	61.6	63.3	66.1	70.1	75.0	81.0	87.9
豊島区	100.0	371.1	366.9	111.5	66.7	68.1	65.5	65.2	67.3	69.7	73.0	77.0	82.2	89.6	98.4
北区	100.0	276.4	254.7	109.3	72.3	73.2	69.2	69.1	69.9	70.9	72.7	75.5	80.6	87.9	97.0
荒川区	100.0	285.7	272.1	114.1	77.4	80.9	78.8	78.8	79.9	81.2	83.7	87.5	93.3	102.1	112.3
板橋区	100.0	305.3	281.3	124.4	86.7	85.5	79.6	79.2	79.9	81.0	82.9	86.0	90.6	96.7	103.6
練馬区	100.0	381.8	359.3	150.0	106.9	114.3	111.6	111.4	113.7	114.7	117.1	122.3	128.1	134.5	141.1
足立区	100.0	291.6	294.7	134.9	86.1	96.8	96.5	96.6	97.7	98.9	100.4	103.5	109.3	116.3	123.9
葛飾区	100.0	273.9	276.8	126.7	75.5	71.7	71.1	70.9	71.9	72.8	74.0	75.9	79.0	83.2	87.4
江戸川区	100.0	363.3	386.0	135.5	77.6	80.9	76.5	76.2	77.2	78.2	79.9	82.1	85.7	90.7	95.6
区部	100.0	340.7	316.0	101.5	70.6	79.8	73.6	73.3	75.3	77.8	81.6	86.1	91.5	98.8	107.2
八王子市	100.0	405.4	398.8	152.5	88.4	77.2	72.4	71.6	71.9	72.5	73.2	73.8	74.3	75.0	76.2
立川市	100.0	323.6	307.3	99.1	76.6	72.8	71.3	71.3	73.3	76.3	79.9	84.4	89.0	93.7	98.0
武蔵野市	100.0	399.9	360.6	149.8	109.9	117.8	115.1	115.1	118.5	122.5	128.0	134.7	142.2	151.9	163.0
三鷹市	100.0	448.4	411.1	208.1	154.4	157.4	147.7	147.7	149.7	152.1	156.1	160.1	164.2	169.9	175.7
青梅市	100.0	274.5	273.3	124.9	76.8	62.2	57.5	56.7	56.9	57.4	57.7	57.8	57.9	58.0	58.1
府中市	100.0	348.4	357.5	177.2	127.8	121.6	116.8	116.3	118.1	119.9	122.0	124.4	127.0	129.8	132.7
昭島市	100.0	181.7	180.6	90.0	62.4	50.6	46.8	46.4	47.1	47.5	48.5	49.3	50.2	51.2	52.2
調布市	100.0	439.2	487.5	208.7	137.5	132.1	126.7	126.6	129.5	132.7	136.5	141.3	145.9	150.9	156.6
町田市	100.0	334.4	319.0	113.8	68.7	62.0	62.0	61.9	62.8	63.4	64.3	65.3	66.1	67.2	68.4
小金井市	100.0	376.9	344.0	156.3	118.6	112.1	109.0	108.9	110.1	111.4	113.3	115.0	117.1	122.4	129.5
小平市	100.0	316.7	294.4	132.7	84.0	78.4	70.2	69.9	70.8	71.3	71.7	72.5	73.3	74.0	74.8
日野市	100.0	151.8	130.4	54.5	39.1	33.8	31.2	31.1	31.6	32.2	32.8	33.5	34.3	35.2	36.1
東村山市	100.0	259.6	235.7	99.1	59.6	52.2	50.3	50.2	50.8	51.1	51.5	52.0	52.6	53.0	53.6
国分寺市	100.0	362.1	365.9	167.1	121.2	113.2	105.4	104.8	106.3	107.7	108.9	110.5	113.0	115.5	116.9
国立市	100.0	455.9	463.8	196.3	146.8	142.4	132.2	131.7	132.7	133.3	133.9	135.8	138.1	142.0	144.9
福生市	100.0	361.5	363.1	176.5	116.1	93.6	84.5	83.3	84.1	85.4	86.7	87.7	88.6	89.4	90.0
狛江市	100.0	386.7	401.3	179.0	120.4	107.7	102.2	101.6	101.6	102.3	102.7	103.2	103.6	105.6	108.4
東大和市	100.0	275.8	248.0	152.3	95.3	84.9	75.2	74.8	75.3	75.7	76.1	76.6	77.2	77.4	77.6
清瀬市	100.0	191.8	182.4	69.8	36.7	32.6	29.7	29.7	30.1	30.4	30.7	31.0	31.4	31.7	31.9
東久留米市	100.0	388.3	366.6	173.8	109.9	98.4	93.4	93.3	94.4	94.8	95.6	96.6	97.7	98.8	99.7
武蔵村山市	100.0	172.3	160.8	122.6	74.9	61.1	54.7	53.9	53.9	54.3	54.9	55.0	55.2	55.4	55.6
多摩市	100.0	564.5	501.9	181.7	111.5	93.7	88.4	88.3	89.1	89.2	89.4	89.6	90.0	90.5	91.5
稲城市	100.0	305.7	298.7	181.6	134.0	102.3	98.7	98.7	99.6	101.2	102.8	105.0	107.3	110.6	115.5
羽村市	100.0	253.8	253.8	137.6	95.0	83.3	78.5	77.1	78.0	78.5	79.4	80.3	80.3	80.7	81.6
あきる野市	100.0	111.0	111.0	91.8	59.3	46.2	43.2	42.4	42.7	43.0	43.2	43.2	43.2	43.2	43.2
西東京市	100.0	307.7	297.3	133.4	81.6	74.9	71.8	71.8	72.7	73.7	74.9	76.5	78.5	81.4	84.7
瑞穂町	100.0	260.4	262.7	192.6	111.7	89.2	78.8	77.5	77.5	78.5	79.5	79.8	80.8	81.5	82.8
日の出町															
檜原村															
奥多摩町															
多摩地域	100.0	360.1	347.7	155.7	103.5	94.7	89.8	89.4	90.6	91.9	93.5	95.3	97.2	99.5	102.0
大島町															
新島村															
神津島村															
三宅村															
八丈町															
小笠原村															
東京都	100.0	343.4	320.7	110.7	76.6	83.2	77.3	77.0	78.8	81.1	84.4	88.4	93.2	99.6	106.8

- (注) 1 国土交通省「地価公示」より作成（各年1月1日時点）
2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1-1-1参照）。
3 昭和58年に評価地点がなかった区市町村については、累積変動率を計算していない。
4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。

付表5-7 東京都基準地価格 用途地域別平均価格

(単位：千円/㎡)

区市町村名		住宅地	商業地	工業地	全用途平均
区	千代田区	2,907.5	5,351.8	—	5,046.3
	中央区	1,187.8	6,835.9	—	6,107.1
	港区	1,894.0	5,244.1	550.0	4,238.9
	新宿区	715.8	4,919.0	—	3,688.8
	文京区	927.9	1,508.2	—	1,282.5
	台東区	701.5	1,574.0	—	1,506.9
	墨田区	418.8	667.6	—	602.1
	江東区	505.4	816.5	357.5	621.1
	品川区	782.2	1,162.9	—	980.8
	目黒区	813.2	1,622.6	—	1,167.3
	大田区	461.8	751.5	375.5	569.8
	世田谷区	602.2	1,022.4	—	712.4
	渋谷区	1,143.0	5,466.1	—	3,922.1
	中野区	565.5	1,237.5	—	885.5
	杉並区	560.7	936.1	—	695.5
	豊島区	634.1	2,424.7	—	1,692.2
	北区	484.8	960.3	325.0	684.6
	荒川区	538.7	767.9	—	669.6
	板橋区	422.8	718.9	—	543.1
	練馬区	372.1	704.3	—	453.4
足立区	319.5	551.8	254.0	413.0	
葛飾区	311.8	561.4	222.0	377.6	
江戸川区	344.8	655.3	—	438.0	
区	部	590.9	2,654.1	352.1	1,619.9
市	八王子市	123.8	378.4	162.0	164.7
	立川市	250.1	1,705.8	—	666.0
	武蔵野市	497.9	2,083.1	—	1,237.7
	三鷹市	393.3	1,457.0	—	592.8
	青梅市	89.4	174.3	83.0	104.3
	府中市	288.6	539.7	—	356.2
	昭島市	178.6	319.3	150.0	206.7
	調布市	337.6	651.2	—	412.3
	町田市	148.8	562.0	—	233.0
	小金井市	339.7	1,005.0	—	460.6
	小平市	236.7	322.7	—	250.3
	日野市	197.7	322.3	—	217.4
	東村山市	188.8	359.0	—	222.8
	国分寺市	271.9	1,193.0	—	439.4
	国立市	332.0	386.0	—	339.7
	福生市	164.4	224.7	—	187.0
	狛江市	322.2	410.0	—	336.8
	東大和市	166.5	189.0	—	170.3
	清瀬市	193.2	446.0	—	235.3
	東久留米市	193.2	375.0	—	221.2
武蔵村山市	117.4	140.5	—	121.6	
多摩市	176.9	372.8	—	235.7	
稲城市	226.2	302.3	—	240.4	
羽村市	144.6	233.5	92.0	160.3	
あきる野市	84.9	132.5	—	92.2	
西東京市	276.7	520.8	—	330.9	
市	部	204.3	645.6	114.0	295.0
西多摩郡	瑞穂町	98.8	127.0	61.5	97.7
	日の出町	60.4	—	—	60.4
	檜原村	19.8	—	—	19.8
	奥多摩町	26.3	32.9	—	29.6
西多摩郡	部	63.1	64.3	61.5	63.2
島しょ	大島町	6.9	21.7	—	12.8
	新島村	6.2	10.0	—	7.4
	神津島村	6.9	9.7	—	7.8
	三宅村	7.3	12.5	—	9.0
	八丈町	9.1	19.1	—	14.1
	小笠原村	20.3	62.0	—	27.2
島しょ	部	11.3	22.0	—	14.9
東京都	部	374.3	2,157.9	246.3	1,044.7

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」より作成(令和元年7月1日現在)

2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当りの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

付表5-8 東京都基準地価格 平均価格の推移（住宅地）

(単位：千円/㎡)

昭和・平成 年 区市町村名	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年
千代田区	1,077	8,335	7,123	1,624	1,510	2,275	2,085	2,150	2,270	2,403	2,648	2,780	2,855	2,908
中央区	469	3,875	3,100	673	575	783	765	783	833	909	960	1,005	1,041	1,188
港区	772	5,991	3,658	1,010	897	1,488	1,181	1,200	1,266	1,323	1,383	1,438	1,508	1,894
新宿区	475	2,174	1,434	603	534	632	546	553	568	586	605	640	675	716
文京区	535	1,730	1,450	736	647	898	729	732	745	767	789	829	870	928
台東区	438	1,130	1,075	557	519	655	553	554	564	575	590	613	652	702
墨田区					297	318	282	339	346	352	359	371	393	419
江東区	270	965	768	418	352	380	348	401	412	422	434	450	474	505
品川区	389	1,564	1,070	598	527	707	576	611	621	656	677	705	743	782
目黒区	478	1,739	1,156	636	583	738	634	640	657	680	722	758	786	813
大田区	386	1,296	890	520	428	502	426	394	400	408	422	433	446	462
世田谷区	367	1,221	854	546	497	607	506	512	520	528	543	560	582	602
渋谷区	563	2,634	1,847	741	719	1,159	901	911	942	972	1,006	1,043	1,085	1,143
中野区	393	1,230	877	506	470	536	460	464	471	487	502	519	540	566
杉並区	340	1,139	805	499	447	514	442	453	465	477	496	515	535	561
豊島区	377	1,021	1,095	560	457	528	471	488	499	510	526	547	587	634
北区	330	781	789	496	397	435	395	379	384	392	403	423	454	485
荒川区				492	405	443	447	388	392	403	416	438	481	539
板橋区	292	731	636	424	358	395	349	347	352	358	367	380	401	423
練馬区	282	809	597	430	341	372	327	329	336	338	344	351	361	372
足立区	212	486	474	317	242	289	266	268	270	273	281	290	304	319
葛飾区	248	563	559	384	287	310	291	291	286	287	289	295	303	312
江戸川区	247	698	676	424	301	333	294	293	298	301	307	316	330	345
区部	349	1,329	982	518	442	552	473	466	479	491	509	528	551	591
八王子市	142	312	294	235	145	138	123	120	121	122	123	123	123	124
立川市	196	483	385	297	237	239	218	228	233	234	235	238	244	250
武蔵野市	302	965	692	461	375	446	401	409	421	432	451	468	483	498
三鷹市	278	786	570	415	340	379	336	339	343	351	363	375	385	393
青梅市	119	248	241	203	129	117	103	90	91	87	87	91	90	89
府中市	227	598	493	343	278	298	270	270	274	277	279	282	285	289
昭島市	168	341	319	263	195	177	168	168	171	172	173	174	176	179
調布市	259	800	630	398	328	360	312	312	316	321	324	327	332	338
町田市	160	401	348	255	165	159	149	146	147	147	148	148	148	149
小金井市	252	710	536	388	322	325	291	293	297	300	306	310	332	340
小平市	232	547	446	326	245	252	220	221	224	226	228	232	234	237
日野市	187	405	361	290	203	195	179	183	187	191	192	194	197	198
東村山市	187	473	390	287	202	201	178	179	182	183	185	186	188	189
国分寺市	227	630	480	374	303	301	261	260	259	261	262	263	268	272
国立市	240	821	664	429	357	377	312	319	325	329	332	321	327	332
福生市	156	335	310	258	193	177	154	154	157	160	161	162	163	164
狛江市	255	694	592	397	318	332	293	293	295	297	306	309	313	322
東大和市	174	324	313	254	184	184	161	161	163	163	164	165	166	167
清瀬市	185	390	359	291	215	211	188	184	186	187	189	191	192	193
東久留米市	195	435	375	292	204	197	177	182	184	186	187	189	191	193
武蔵村山市	144	248	254	240	151	139	120	113	115	116	116	117	117	117
多摩市	189	645	517	315	211	194	175	175	176	177	177	177	177	177
稲城市	186	384	356	289	223	207	196	197	199	203	207	211	218	226
羽村市	148	313	293	243	179	162	139	139	141	143	143	144	144	145
あきる野市	116	203	200	183	122	106	94	84	84	85	85	85	85	85
西東京市	251	574	475	357	268	279	250	254	257	260	262	267	272	277
市部	198	496	413	298	214	216	193	190	193	194	197	199	202	204
瑞穂町	125	278	257	184	126	106	92	89	89	90	90	98	99	99
日の出町	109	193	178	163	100	82	69	60	60	61	61	61	60	60
檜原村	24	53	50	47	35	27	21	20	20	19	19	18	18	20
奥多摩町	36	62	60	57	47	34	27	26	25	24	24	27	27	26
西多摩郡	98	203	166	133	88	75	64	62	62	62	62	66	66	63
大島町	9	10	10	9	7	8	7	7	7	7	7	7	7	7
新島村				6	6	7	7	6	6	6	6	6	6	6
神津島村				7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
三宅村	9	9	9	9	8	8	8	8	7	7	7	7	7	7
八丈町	10	10	11	12	12	13	10	9	9	9	9	9	9	9
小笠原村			27	25	19	19	19	19	19	19	19	19	19	20
島しょ	9	10	14	13	12	12	11	11	11	11	11	11	11	11
東京都	266	891	674	386	307	354	308	310	317	324	333	343	355	374

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」より作成（各年7月1日現在）

2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

付表5-9 東京都基準地価格 平均価格の推移（商業地）

(単位：千円/㎡)

昭和・平成 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	
区	千代田区	2,850	15,733	13,867	3,652	3,113	4,697	3,801	3,837	4,082	4,337	4,673	4,930	5,211	5,352
区	中央区	3,148	14,198	13,365	3,306	2,754	4,754	3,712	3,871	4,313	4,806	5,596	6,061	6,584	6,836
区	港区	2,502	14,748	12,696	2,726	2,363	4,005	2,924	2,974	3,147	3,461	4,114	4,450	4,810	5,244
区	新宿区	2,668	11,426	11,468	3,053	2,771	3,607	3,239	3,199	3,366	3,633	3,941	4,303	4,600	4,919
区	文京区	895	4,088	4,366	1,437	963	1,295	1,066	1,041	1,084	1,144	1,201	1,285	1,383	1,508
区	台東区	1,051	4,094	3,911	1,329	1,012	1,224	1,019	1,023	1,045	1,079	1,140	1,237	1,356	1,574
区	墨田区	616	2,360	1,768	661	452	551	502	508	521	532	549	573	614	668
区	江東区	602	3,060	2,298	810	523	663	599	607	625	639	659	691	744	816
区	品川区	717	2,366	2,671	942	770	1,019	844	842	887	930	958	1,011	1,083	1,163
区	目黒区	1,548	7,391	6,068	1,559	1,069	1,478	1,198	1,163	1,202	1,259	1,351	1,430	1,503	1,623
区	大田区	623	2,428	2,062	741	546	659	596	601	621	639	666	682	709	751
区	世田谷区	662	2,925	2,369	891	669	871	746	751	769	789	832	881	946	1,022
区	渋谷区	2,361	10,243	9,287	2,254	1,990	3,356	2,894	2,934	3,082	3,311	3,598	3,987	4,441	5,466
区	中野区	785	3,470	2,868	1,092	872	1,014	876	889	912	943	987	1,041	1,126	1,238
区	杉並区	669	2,948	2,707	892	657	795	668	653	669	697	732	794	865	936
区	豊島区	1,308	6,380	7,499	2,003	1,320	1,756	1,522	1,550	1,616	1,713	1,817	1,972	2,164	2,425
区	北区	566	2,439	2,439	986	630	771	677	699	710	726	752	792	869	960
区	荒川区	562	1,584	1,867	775	551	639	576	563	572	584	605	637	697	768
区	板橋区	560	1,785	1,737	833	597	664	584	585	596	609	627	656	702	719
区	練馬区	678	2,156	1,969	729	515	618	553	554	568	573	603	633	665	704
区	足立区	419	1,176	1,270	562	378	455	437	427	437	446	456	480	514	552
区	葛飾区	636	1,953	1,919	772	443	461	439	444	453	462	471	490	518	561
区	江戸川区	561	2,119	2,718	914	496	578	510	475	495	503	515	563	597	655
区	区部	1,299	7,783	7,021	1,835	1,386	2,036	1,678	1,676	1,768	1,896	2,085	2,244	2,419	2,654
市	八王子市	365	1,850	1,779	613	358	372	349	348	351	358	364	369	373	378
市	立川市	506	1,696	1,643	624	642	759	709	720	745	1,401	1,500	1,571	1,641	1,706
市	武蔵野市	1,247	5,615	4,316	1,780	1,310	1,551	1,435	1,457	1,473	1,540	1,663	1,778	1,902	2,083
市	三鷹市	700	3,060	4,110	1,723	1,141	1,273	1,130	1,133	1,159	1,193	1,246	1,310	1,373	1,457
市	青梅市	285	680	753	393	218	195	171	171	172	174	174	174	174	174
市	府中市	439	1,498	1,547	678	483	511	458	461	473	481	495	509	526	540
市	昭島市	427	1,085	1,137	547	370	334	288	290	294	295	302	308	313	319
市	調布市	545	1,884	1,887	761	495	460	536	541	557	569	583	606	629	651
市	町田市	707	2,910	2,236	752	503	539	517	487	498	508	520	534	547	562
市	小金井市	763	2,845	2,375	1,033	742	765	729	815	833	846	874	907	944	1,005
市	小平市	447	1,206	1,105	553	360	354	303	303	306	308	311	315	319	323
市	日野市	650	1,435	918	545	417	388	326	296	300	303	307	312	319	322
市	東村山市	400	1,166	1,107	503	368	370	328	329	333	336	340	352	355	359
市	国分寺市	431	2,860	2,750	1,113	1,200	1,220	1,135	1,015	1,041	1,070	1,098	1,125	1,175	1,193
市	国立市	417	1,650	1,375	618	455	420	376	375	375	375	375	375	379	386
市	福生市	252	775	735	373	334	249	212	212	215	218	220	222	224	225
市	狛江市	486	1,730	1,670	760	520	461	400	399	399	400	401	402	403	410
市	東大和市	262	583	543	343	224	213	182	182	184	185	186	187	188	189
市	清瀬市	527	1,930	1,863	723	469	460	411	416	421	426	432	437	442	446
市	東久留米市	397	991	900	650	398	390	350	354	356	360	363	368	372	375
市	武蔵村山市				333	184	170	147	147	131	133	139	140	140	141
市	多摩市	820	3,870	3,460	619	374	385	359	361	363	364	364	366	369	373
市	稲城市	260	964	935	502	342	276	256	265	269	272	276	281	287	302
市	羽村市	387	785	817	484	338	320	225	225	226	229	230	231	233	234
市	あきる野市	156	270	385	278	171	139	134	134	135	133	133	133	133	133
市	西東京市	542	1,597	1,713	705	407	409	371	375	381	387	393	474	497	521
市	市部	533	2,035	1,894	740	511	538	498	495	500	551	573	596	619	646
町	瑞穂町	145	278	293	238	141	116	99	122	123	124	124	126	127	127
町	日の出町							0							
村	檜原村	33	72	68	62	46	36	28	27	26	25	25	25	24	—
町	奥多摩町	60	109	109	95	69	49	38	36	35	34	34	33	33	33
郡	西多摩郡	131	259	194	145	93	62	51	55	55	55	54	54	54	64
町	大島町	55	39	39	31	39	36	27	25	23	22	22	22	22	22
村	新島村				10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
村	神津島村				10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
村	三宅村	24	13	13	14	14	14	13	13	13	13	13	13	13	13
町	八丈町	35	35	36	37	34	27	21	19	19	19	19	19	19	19
村	小笠原村				57	57	57	59	62	62	62	62	62	62	62
島	しよ	42	33	34	26	32	27	23	23	22	22	22	22	22	22
都	東京都	1,109	6,666	5,973	1,568	1,172	1,657	1,378	1,378	1,446	1,551	1,699	1,825	1,961	2,158

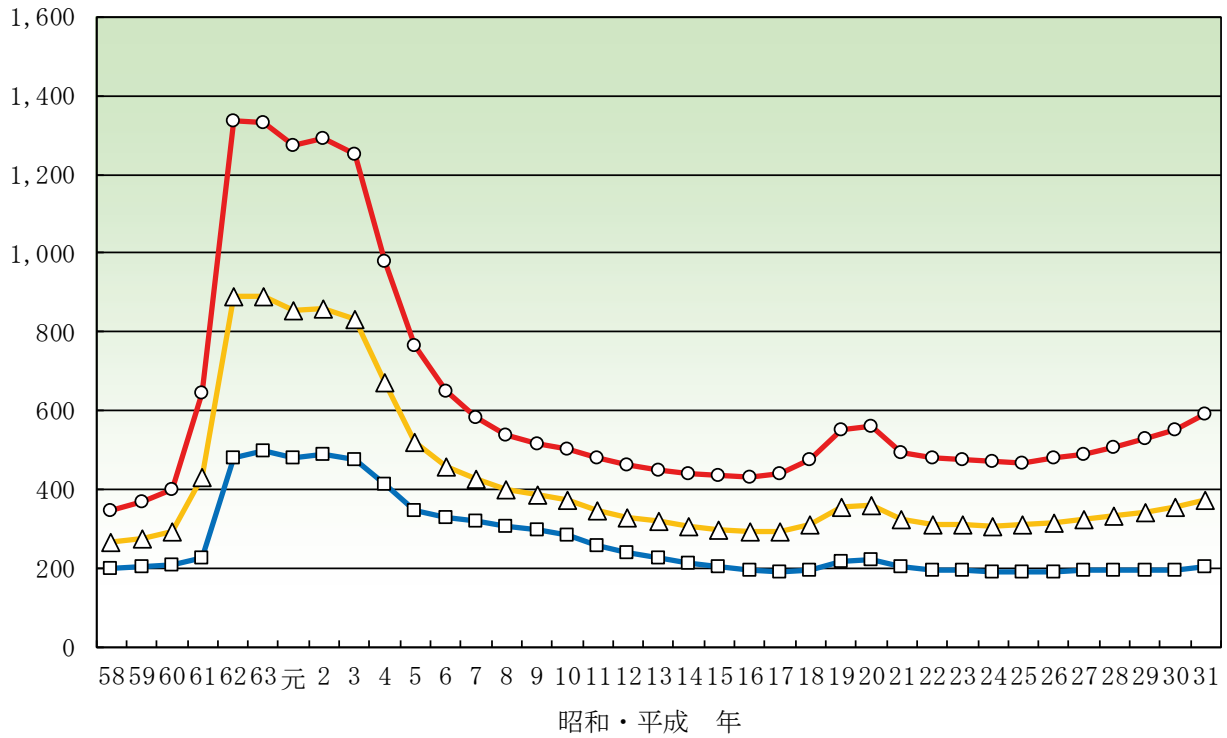
(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」より作成（各年7月1日現在）

2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

付図5-10 東京都基準地価格 平均価格の推移

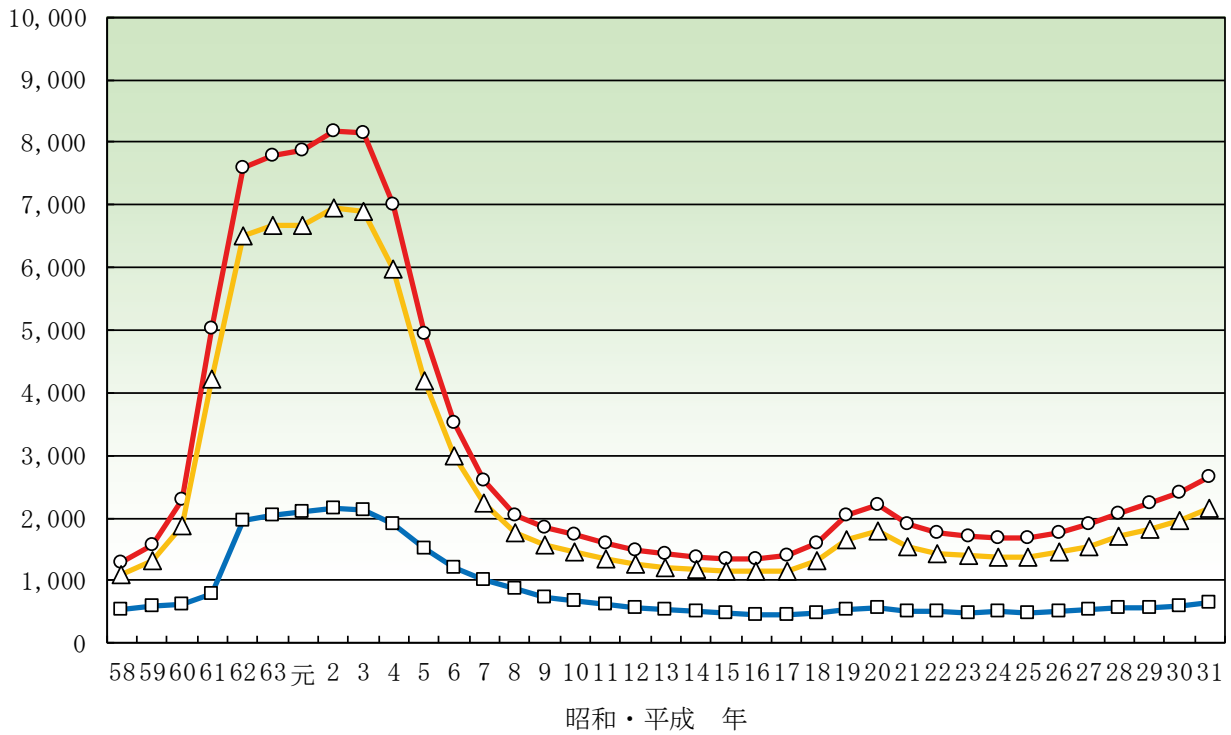
千円/m²

(住宅地)



千円/m²

(商業地)



—○— 区部 —□— 多摩地域 —△— 東京都

付表5-11 東京都基準地価格 用途地域別対前年変動率

(単位：%)

区市町村名	住宅地		商業地		工業地		全用途平均		
	継続地点数		継続地点数		継続地点数		継続地点数		
区	千代田区	1.9	4	7.9	27	—	—	7.1	31
	中央区	4.3	3	9.7	25	—	—	9.1	28
	港区	6.0	8	9.9	26	—	—	9.0	34
	新宿区	6.1	12	8.6	28	—	—	7.9	40
	文京区	6.6	7	8.8	11	—	—	8.0	18
	台東区	7.6	2	14.4	20	—	—	13.8	22
	墨田区	6.4	5	8.1	14	—	—	7.7	19
	江東区	6.5	14	8.7	11	5.2	2	7.3	27
	品川区	5.3	11	7.0	12	—	—	6.2	23
	目黒区	3.6	9	7.1	7	—	—	5.1	16
	大田区	3.6	25	5.4	17	4.8	2	4.4	44
	世田谷区	3.3	43	7.0	15	—	—	4.2	58
	渋谷区	5.3	10	9.6	15	—	—	7.8	25
	中野区	4.6	11	7.2	10	—	—	5.8	21
	杉並区	4.7	25	7.2	14	—	—	5.6	39
	豊島区	7.9	8	9.6	13	—	—	9.0	21
	北区	6.8	12	9.8	10	4.2	1	8.0	23
	荒川区	8.6	5	9.5	8	—	—	9.2	13
	板橋区	5.2	19	6.5	12	—	—	5.7	31
	練馬区	2.8	36	5.1	10	—	—	3.3	46
足立区	5.1	27	6.3	20	3.7	1	5.6	48	
葛飾区	2.8	20	8.4	7	2.8	1	4.2	28	
江戸川区	4.3	27	6.0	10	—	—	4.8	37	
区部	4.6	343	8.4	342	4.4	7	6.5	692	
市	八王子市	0.3	72	0.9	14	1.3	1	0.4	87
	立川市	2.1	15	5.7	6	—	—	3.2	21
	武蔵野市	3.3	7	7.5	7	—	—	5.4	14
	三鷹市	2.3	13	5.2	3	—	—	2.8	16
	青梅市	-1.3	16	0.0	4	4.7	2	-0.5	22
	府中市	1.4	18	2.4	7	—	—	1.7	25
	昭島市	1.2	10	1.8	3	1.4	1	1.3	14
	調布市	1.8	16	3.1	5	—	—	2.1	21
	町田市	0.2	43	1.2	11	—	—	0.4	54
	小金井市	3.2	8	6.7	2	—	—	3.9	10
	小平市	1.0	16	1.2	3	—	—	1.1	19
	日野市	0.5	15	0.9	3	—	—	0.5	18
	東村山市	0.4	12	1.1	3	—	—	0.6	15
	国分寺市	1.5	9	1.6	2	—	—	1.5	11
	国立市	1.5	6	1.8	1	—	—	1.5	7
	福生市	0.5	4	0.4	3	—	—	0.5	7
	狛江市	2.9	5	1.7	1	—	—	2.7	6
	東大和市	0.2	10	0.5	2	—	—	0.2	12
	清瀬市	0.5	10	0.9	2	—	—	0.5	12
	東久留米市	1.0	11	0.9	2	—	—	1.0	13
	武蔵村山市	0.2	9	0.3	2	—	—	0.3	11
	多摩市	-0.0	14	0.5	6	—	—	0.1	20
	稲城市	3.4	12	5.5	3	—	—	3.8	15
羽村市	0.4	5	0.5	2	1.1	1	0.5	8	
あきる野市	-0.1	11	0.0	2	—	—	-0.1	13	
西東京市	1.6	14	4.4	4	—	—	2.2	18	
市部	0.9	381	2.3	103	2.6	5	1.2	489	
西多摩郡	瑞穂町	0.1	6	—	1	0.8	1	0.2	8
	日の出町	-0.1	4	—	—	—	—	-0.1	4
	檜原村	—	—	—	—	—	—	—	—
	奥多摩町	-1.0	2	-0.9	2	—	—	-0.9	4
西多摩郡	-0.1	12	-0.6	3	0.8	1	-0.2	16	
島しょ	大島町	0.0	3	-0.8	2	—	—	-0.3	5
	新島村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
	神津島村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
	三宅村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
	八丈町	0.0	2	0.0	2	—	—	0.0	4
	小笠原村	0.0	3	0.0	1	—	—	0.0	4
島しょ	0.0	14	-0.2	8	—	—	-0.1	22	
東京都	2.5	750	6.8	456	3.4	13	4.1	1,219	

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」より作成(令和元年7月1日現在)

2 対前年変動率は、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 全用途には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地及び市街化調整区域内宅地を含む。

付表5-12 東京都基準地価格 用途別対前年変動率の推移

(単位：%)

区市町村名	昭和・平成 年用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年
千代田区	住宅地	—	4.4	-17.8	-12.9	0.0	16.2	-0.2	3.1	5.5	5.8	10.0	5.0	2.7	1.9
	商業地	15.7	2.8	-15.3	-11.4	-7.1	22.6	-1.2	1.2	5.3	5.9	7.3	6.2	7.8	7.9
	全用途平均	15.7	2.9	-15.5	-11.6	-6.3	21.9	-1.1	1.5	5.3	5.9	7.7	6.1	7.1	7.1
中央区	住宅地	—	-5.1	-18.9	-2.5	-2.5	23.3	-0.4	2.3	7.5	8.8	5.5	4.8	3.8	4.3
	商業地	12.8	2.2	-12.7	-11.6	-6.7	25.8	-1.4	1.1	6.4	7.7	10.4	8.0	9.9	9.7
	全用途平均	12.8	2.0	-13.0	-11.1	-6.5	25.6	-1.3	1.2	6.5	7.8	9.9	7.7	9.2	9.1
港区	住宅地	6.7	-8.2	-29.0	-6.2	0.0	24.1	-0.2	2.7	5.4	4.5	4.3	3.9	4.9	6.0
	商業地	9.4	-5.4	-14.4	-9.6	-1.4	28.6	-1.4	1.6	4.9	7.8	6.4	7.0	8.0	9.9
	全用途平均	8.1	-6.4	-17.6	-8.7	-1.1	27.3	-1.1	1.8	5.0	6.9	5.7	6.2	7.1	9.0
新宿区	住宅地	4.0	-1.5	-22.0	-3.8	-2.6	14.6	-0.5	1.2	2.8	3.1	3.1	3.8	5.3	6.1
	商業地	9.9	1.4	-13.9	-7.9	-4.7	21.8	-1.3	1.0	3.7	5.3	5.1	6.4	6.5	8.6
	全用途平均	7.6	0.3	-16.3	-6.4	-4.0	19.6	-1.1	1.0	3.4	4.6	4.5	5.7	6.2	7.9
文京区	住宅地	5.6	-2.7	-16.0	-4.7	-0.4	24.6	-0.5	0.5	2.2	3.0	3.0	5.1	6.9	6.6
	商業地	4.0	-1.1	-15.5	-17.0	-4.8	26.8	-0.8	1.4	4.0	5.5	4.9	7.0	7.5	8.8
	全用途平均	4.5	-1.7	-15.8	-13.2	-3.1	25.8	-0.7	1.1	3.4	4.5	4.1	6.3	7.2	8.0
台東区	住宅地	3.7	-1.7	-15.7	-6.1	-0.6	17.5	-0.9	0.2	1.8	1.9	2.7	3.9	6.5	7.6
	商業地	4.3	-0.6	-16.2	-17.2	-6.5	19.1	-0.9	0.5	2.1	2.5	4.1	7.4	9.0	14.4
	全用途平均	4.2	-0.7	-16.1	-16.3	-6.0	18.9	-0.9	0.5	2.1	2.5	4.0	7.1	8.8	13.8
墨田区	住宅地	—	—	—	—	-1.3	8.5	0.0	0.2	1.9	1.8	2.0	3.2	5.7	6.4
	商業地	1.7	9.2	-25.8	-11.4	-4.9	17.1	0.3	0.4	2.4	1.9	2.4	4.1	6.8	8.1
	全用途平均	1.8	7.7	-23.2	-10.4	-4.5	15.3	0.2	0.4	2.3	1.9	2.3	3.9	6.5	7.7
江東区	住宅地	3.8	23.1	-21.0	-5.6	-1.6	9.8	-0.3	0.8	2.8	2.3	2.7	3.8	5.3	6.5
	商業地	3.0	9.3	-22.7	-12.9	-5.0	20.2	-0.2	1.2	2.5	2.2	2.9	4.6	7.0	8.7
	全用途平均	3.2	12.6	-21.7	-9.3	-3.1	15.5	0.2	1.0	2.6	2.3	2.9	4.3	6.0	7.3
品川区	住宅地	3.5	-1.7	-18.3	-3.2	-1.1	17.5	-0.4	1.7	2.8	5.8	3.3	4.0	5.7	5.3
	商業地	8.4	0.6	-13.1	-10.1	-1.3	20.0	-0.4	1.1	2.5	4.7	3.1	5.1	6.5	7.0
	全用途平均	6.9	-0.1	-14.8	-7.1	-1.1	19.1	-0.4	1.3	2.7	5.2	3.2	4.6	6.1	6.2
目黒区	住宅地	6.7	-1.1	-23.9	-3.0	-0.6	18.1	0.0	0.9	2.6	3.6	6.1	5.0	3.7	3.6
	商業地	8.0	-0.4	-16.2	-12.5	-2.9	26.3	-0.9	1.4	3.1	4.4	6.2	5.1	4.7	7.1
	全用途平均	7.1	-0.9	-21.2	-6.5	-1.6	22.2	-0.4	1.1	2.8	4.0	6.1	5.0	4.2	5.1
大田区	住宅地	2.7	-3.7	-23.4	-8.9	-1.2	13.6	-0.7	0.3	1.7	1.8	3.3	2.7	3.1	3.6
	商業地	6.1	-4.2	-19.6	-16.1	-2.3	15.3	-0.8	0.2	2.0	2.1	3.9	3.2	3.8	5.4
	全用途平均	4.2	-1.7	-20.7	-11.1	-2.0	12.8	-0.7	0.4	1.8	2.0	3.8	3.0	3.5	4.4
世田谷区	住宅地	3.3	-8.7	-22.1	-1.1	-1.4	13.9	-0.7	0.4	1.6	1.6	2.8	3.1	3.8	3.3
	商業地	4.4	-4.8	-21.2	-8.5	-2.2	18.8	-0.7	0.6	2.1	2.4	4.7	5.2	6.4	7.0
	全用途平均	3.7	-7.8	-21.8	-2.9	-1.6	15.2	-0.7	0.5	1.7	1.8	3.3	3.7	4.5	4.2
渋谷区	住宅地	5.7	-8.0	-28.5	-2.2	0.0	23.3	-0.7	1.2	3.3	3.2	3.4	3.6	3.9	5.3
	商業地	9.4	-2.0	-16.6	-8.4	-0.4	27.9	-1.4	1.3	4.6	6.1	6.6	8.6	9.1	9.6
	全用途平均	8.0	-4.2	-21.8	-6.0	-0.3	26.2	-1.1	1.3	4.1	5.0	5.3	6.7	7.1	7.8
中野区	住宅地	3.4	-6.2	-18.7	-0.6	-1.8	11.8	-0.6	0.9	1.3	1.8	3.0	3.3	4.1	4.6
	商業地	4.6	-0.3	-13.1	-5.0	-4.6	16.1	-1.1	0.9	1.8	2.7	4.0	6.0	7.0	7.2
	全用途平均	4.2	-4.0	-16.6	-2.3	-3.1	13.9	-0.8	0.9	1.6	2.3	3.5	4.6	5.5	5.8
杉並区	住宅地	3.9	-4.1	-23.6	-1.7	-1.4	10.9	-0.2	0.6	1.9	2.7	3.1	3.3	3.8	4.7
	商業地	5.0	6.3	-16.2	-11.3	-3.2	12.0	-0.4	0.3	2.2	3.8	4.7	8.0	8.3	7.2
	全用途平均	4.2	-1.0	-21.7	-4.5	-2.1	11.3	-0.2	0.4	2.0	3.1	3.7	5.1	5.4	5.6
豊島区	住宅地	4.4	-3.1	-21.3	-3.4	-4.6	16.0	-0.5	0.5	2.3	2.9	3.1	4.0	6.6	7.9
	商業地	5.0	-0.4	-14.6	-12.7	-7.0	22.8	-0.6	1.5	3.3	4.3	4.3	6.1	7.7	9.6
	全用途平均	4.6	-2.0	-17.5	-8.6	-6.0	19.9	-0.6	1.1	2.9	3.8	3.8	5.3	7.3	9.0
北区	住宅地	2.7	1.1	-14.0	-4.9	-4.4	10.0	-0.2	0.1	0.8	2.0	3.0	4.2	7.2	6.8
	商業地	2.1	2.5	-13.2	-11.4	-5.6	16.2	-0.5	0.2	1.5	2.1	3.2	4.9	9.2	9.8
	全用途平均	2.3	1.7	-13.4	-7.8	-5.1	12.0	-0.4	0.1	1.1	2.0	3.1	4.5	8.0	8.0
荒川区	住宅地	—	—	—	-3.1	-3.7	9.1	-0.2	0.4	1.1	2.6	3.2	5.3	8.7	8.6
	商業地	1.7	7.6	-12.9	-9.5	-4.9	18.5	-0.2	0.5	1.4	2.0	3.4	5.0	8.8	9.5
	全用途平均	1.9	8.7	-12.6	-7.0	-4.8	13.7	-0.2	0.5	1.3	2.3	3.3	5.1	8.7	9.2
板橋区	住宅地	2.6	-0.3	-16.6	-1.6	-4.0	10.9	-0.5	0.3	1.4	1.7	2.4	3.4	5.5	5.2
	商業地	2.0	0.4	-14.0	-8.3	-4.6	12.5	-0.7	0.0	1.8	2.1	3.0	4.3	6.7	6.5
	全用途平均	2.3	0.0	-15.8	-4.1	-4.2	11.5	-0.6	0.2	1.5	1.9	2.6	3.8	6.0	5.7
練馬区	住宅地	1.3	0.8	-20.5	-2.0	-3.1	10.8	-0.3	0.2	2.1	0.8	1.4	1.9	2.8	2.8
	商業地	3.7	4.8	-15.6	-10.3	-2.5	16.1	-0.4	0.2	2.4	0.9	4.9	4.6	4.7	5.1
	全用途平均	1.6	1.4	-19.9	-3.5	-2.9	12.1	-0.3	0.2	2.2	0.8	2.2	2.6	3.2	3.3
足立区	住宅地	3.0	40.2	-12.8	-4.5	-4.5	9.5	-0.6	0.1	0.9	1.0	1.6	3.4	4.7	5.1
	商業地	2.9	40.8	-13.3	-8.8	-4.5	9.9	0.4	0.5	1.6	1.6	2.5	4.3	6.1	6.3
	全用途平均	3.0	41.3	-12.9	-6.1	-4.7	9.9	-0.2	0.2	1.2	1.2	1.9	3.7	5.2	5.6

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」(各年7月1日現在)より作成

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点が無い、地点変更のため、比較できないものである。

4 「全用途」には、住宅地、商業地、工業地、宅地見込地を含む。

付表5-12 東京都基準地価格 用途別対前年変動率の推移

(単位：%)

区市町村名	昭和・平成 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年
葛飾区	住宅地	2.5	7.8	-10.4	-3.1	-3.4	9.2	-0.6	-0.1	0.7	0.5	0.8	2.0	2.4	2.8
	商業地	2.2	3.3	-10.7	-10.8	-8.8	13.3	0.6	1.0	2.0	1.8	1.9	3.8	5.6	8.4
	全用途平均	2.4	6.8	-10.2	-5.2	-4.6	10.3	-0.3	0.2	1.0	0.9	1.1	2.4	3.3	4.2
江戸川区	住宅地	3.4	27.5	-10.1	-3.6	-3.9	10.2	-0.5	0.1	1.3	1.2	1.7	3.1	4.3	4.3
	商業地	4.7	21.3	-6.6	-12.8	-5.2	14.9	-1.4	0.3	1.4	1.4	2.2	3.9	5.4	6.0
	全用途平均	3.7	26.1	-9.3	-6.0	-4.4	11.4	-0.7	0.2	1.3	1.2	1.9	3.3	4.6	4.8
区部	住宅地	3.1	4.5	-19.1	-3.2	-2.4	13.1	-0.5	0.5	1.9	2.1	2.7	3.3	4.3	4.6
	商業地	5.8	2.8	-15.3	-11.1	-4.4	20.0	-0.8	0.8	3.2	4.0	4.9	5.9	7.2	8.4
	全用途平均	4.2	4.1	-17.0	-7.2	-3.5	16.3	-0.6	0.7	2.6	3.0	3.8	4.6	5.8	6.5
八王子市	住宅地	3.3	30.3	-6.1	-2.8	-10.2	6.2	-0.7	-0.0	0.4	0.5	0.2	0.2	0.2	0.3
	商業地	4.7	29.0	-7.3	-10.7	-7.5	10.7	-1.1	-0.4	0.4	0.5	0.7	0.6	0.8	0.9
	全用途平均	3.5	30.5	-5.6	-3.5	-10.0	6.6	-0.8	-0.1	0.4	0.5	0.3	0.3	0.3	0.4
立川市	住宅地	4.0	19.4	-15.0	-1.2	-6.1	12.2	0.0	2.2	1.9	0.6	0.5	1.3	2.4	2.1
	商業地	4.1	15.3	-14.7	-10.1	-4.5	18.3	-0.2	1.4	3.1	5.5	6.2	5.0	4.6	5.7
	全用途平均	4.1	17.6	-14.8	-3.5	-5.7	13.9	0.0	2.0	2.2	1.8	2.1	2.4	3.1	3.2
武蔵野市	住宅地	3.1	-8.4	-20.2	-0.9	-3.3	12.6	0.0	1.7	2.8	2.5	4.3	3.8	3.4	3.3
	商業地	6.4	-3.9	-17.8	-6.5	-2.5	12.2	-0.2	1.3	3.7	3.8	6.3	5.8	6.0	7.5
	全用途平均	4.3	-6.7	-19.2	-3.2	-2.9	12.4	-0.1	1.5	3.2	3.1	5.2	4.7	4.6	5.4
三鷹市	住宅地	3.4	-10.5	-19.2	-0.6	-4.1	11.3	-0.2	1.0	1.0	1.1	3.1	2.6	2.5	2.3
	商業地	9.6	-2.9	-11.8	-6.9	-3.1	8.8	-0.4	0.4	2.5	2.8	4.4	4.8	4.6	5.2
	全用途平均	3.9	-9.5	-18.1	-1.6	-3.9	10.8	-0.2	0.9	1.2	1.5	3.4	3.0	2.9	2.8
青梅市	住宅地	2.0	45.4	-4.5	-1.6	-9.8	4.4	-1.5	-0.4	0.3	-0.3	-0.7	-0.7	-1.2	-1.3
	商業地	2.0	59.5	-7.5	-5.3	-11.6	8.2	-1.8	-0.2	0.5	0.8	0.2	0.2	0.0	—
	全用途平均	1.9	50.2	-5.0	-2.8	-9.8	4.8	-1.8	-0.4	0.4	0.2	-0.4	0.2	-0.3	-0.5
府中市	住宅地	3.9	-0.4	-13.5	-1.6	-3.9	12.0	-0.5	0.4	1.6	0.9	0.8	1.0	1.0	1.4
	商業地	5.6	-0.2	-7.9	-8.2	-6.8	10.1	-0.3	0.6	2.4	1.3	1.6	1.9	2.8	2.4
	全用途平均	4.4	-0.4	-12.2	-3.2	-4.7	11.4	-0.4	0.5	1.8	1.0	1.0	1.2	1.5	1.7
昭島市	住宅地	3.8	12.1	-10.7	-0.7	-8.6	8.9	0.0	2.1	1.9	0.7	0.2	0.8	0.7	1.2
	商業地	3.9	6.4	-7.3	-6.0	-9.8	9.3	-0.8	0.7	1.3	1.2	1.9	1.8	1.7	1.8
	全用途平均	3.7	11.0	-10.0	-2.0	-8.8	8.6	-0.3	1.6	1.7	0.8	0.7	1.0	1.0	1.3
調布市	住宅地	3.2	-1.3	-14.6	-2.3	-3.6	12.2	-0.4	0.4	1.4	1.2	0.9	1.1	1.4	1.8
	商業地	3.9	0.5	-11.4	-7.8	-5.1	9.9	-0.5	0.9	2.6	2.0	2.1	3.4	3.2	3.1
	全用途平均	3.4	-0.1	-13.8	-3.8	-4.1	11.5	-0.5	0.5	1.7	1.4	1.2	1.6	1.8	2.1
町田市	住宅地	3.3	30.9	-8.9	-2.9	-9.9	7.1	-0.4	0.4	0.4	0.3	-0.0	0.1	0.1	0.2
	商業地	4.4	6.4	-9.0	-12.3	-10.7	9.6	-0.1	0.8	1.3	1.0	0.9	1.1	1.1	1.2
	全用途平均	3.4	29.3	-8.1	-4.2	-10.4	7.0	-0.4	0.5	0.6	0.4	0.2	0.3	0.3	0.4
小金井市	住宅地	3.1	-6.9	-18.5	-1.3	-4.2	10.2	-0.3	0.8	1.4	0.9	1.9	1.3	2.8	3.2
	商業地	4.2	-4.8	-16.2	-7.0	-5.0	15.8	-0.1	0.5	1.9	1.4	2.7	3.0	3.8	6.7
	全用途平均	2.7	-6.6	-18.1	-2.2	-4.4	11.2	-0.3	0.8	1.5	1.0	2.0	1.6	3.0	3.9
小平市	住宅地	2.5	-2.5	-14.9	-1.2	-4.4	7.8	-0.9	0.4	1.3	0.8	1.0	1.4	1.0	1.0
	商業地	3.5	0.2	-8.6	-5.0	-7.4	6.9	-1.2	0.2	1.0	0.6	0.8	1.3	1.3	1.2
	全用途平均	2.7	-2.0	-13.6	-1.9	-4.9	7.7	-1.0	0.4	1.2	0.8	1.0	1.4	1.1	1.1
日野市	住宅地	3.6	13.5	-11.0	-1.9	-7.6	8.8	0.0	1.8	1.9	0.9	0.7	0.9	1.0	0.5
	商業地	3.4	10.6	-8.2	-6.5	-5.2	6.1	-0.8	1.0	1.4	0.9	1.0	1.5	2.1	0.9
	全用途平均	3.5	13.5	-11.0	-2.2	-7.3	8.5	-0.1	1.7	1.8	0.9	0.7	1.0	1.2	0.5
東村山市	住宅地	3.1	3.5	-12.2	-2.5	-5.1	8.1	-0.2	0.8	1.5	0.8	0.9	0.8	0.8	0.4
	商業地	2.7	4.4	-8.9	-9.7	-6.3	12.0	-0.3	0.3	1.1	0.9	1.2	0.9	0.9	1.1
	全用途平均	3.0	3.7	-11.6	-3.8	-5.3	8.9	-0.2	0.7	1.4	0.8	0.9	0.8	0.8	0.6
国分寺市	住宅地	2.5	-9.6	-15.7	-1.6	-3.3	7.1	-0.3	0.4	0.6	0.5	0.3	0.7	1.3	1.5
	商業地	1.7	-3.2	-9.9	-8.8	-2.6	8.9	0.0	3.3	2.6	2.7	2.7	2.6	4.3	1.6
	全用途平均	2.4	-8.4	-14.8	-2.7	-3.2	7.5	-0.2	0.7	1.0	0.9	0.8	1.0	1.9	1.5
国立市	住宅地	2.9	-2.3	-19.4	-1.6	-3.3	5.4	-0.1	1.8	1.8	1.1	0.7	0.6	1.7	1.5
	商業地	3.1	-5.2	-20.3	-4.1	-5.0	6.9	-0.5	-0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	1.1	1.8
	全用途平均	2.9	-3.0	-19.6	-2.1	-3.5	5.6	-0.1	1.5	1.6	0.9	0.6	0.5	1.6	1.5
福生市	住宅地	3.5	52.3	-9.1	-1.3	-2.3	8.4	-1.3	0.4	1.7	1.8	1.0	0.5	0.5	0.5
	商業地	1.6	26.5	-5.2	-4.8	-1.9	5.4	-1.3	0.0	1.3	1.6	1.2	0.8	0.6	0.4
	全用途平均	2.8	47.4	-7.6	-2.6	-2.1	7.3	-1.3	0.2	1.5	1.7	1.1	0.6	0.5	0.5
狛江市	住宅地	2.9	-0.7	-13.4	-2.2	-2.7	9.8	-0.7	-0.1	0.9	0.7	0.7	0.9	1.3	2.9
	商業地	2.1	0.0	-10.2	-4.4	-6.3	6.0	-0.7	-0.3	—	0.3	0.3	0.2	0.2	1.7
	全用途平均	2.7	-0.6	-13.0	-2.5	-3.3	9.2	-0.7	-0.1	0.7	0.6	0.6	0.8	1.1	2.7
東大和市	住宅地	2.7	-3.1	-6.4	-0.8	-4.9	7.5	-1.3	0.2	1.1	0.1	0.8	0.5	0.3	0.2
	商業地	2.2	-1.1	-5.9	-5.2	-5.7	6.8	-1.1	0.0	1.1	0.5	0.6	0.8	0.6	0.5
	全用途平均	2.6	-2.7	-6.3	-1.4	-5.0	7.4	-1.2	0.1	1.1	0.2	0.8	0.5	0.4	0.2

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」(各年7月1日現在)より作成

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点が無い、地点変更のため、比較できないものである。

4 「全用途」には、住宅地、商業地、工業地、宅地見込地を含む。

付表5-12 東京都基準地価格 用途別対前年変動率の推移

(単位：%)

区市町村名	昭和・平成 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年
清瀬市	住宅地	3.0	0.4	-9.6	-2.0	-3.9	6.8	-0.2	0.7	1.0	0.6	0.9	0.8	0.7	0.5
	商業地	2.9	1.0	-8.6	-13.3	-7.4	9.6	0.0	1.3	1.2	1.1	1.6	1.2	1.1	0.9
	全用途平均	3.0	0.6	-9.4	-4.0	-4.5	7.0	-0.2	0.8	1.0	0.7	1.0	0.8	0.8	0.5
東久留米市	住宅地	3.1	0.4	-11.3	-1.9	-5.3	7.9	-0.3	0.9	1.1	1.1	0.8	1.0	1.1	1.0
	商業地	3.2	-1.9	-10.2	-9.9	-7.2	9.5	-0.2	0.9	0.5	1.0	0.7	1.3	1.1	0.9
	全用途平均	3.1	0.1	-11.2	-2.9	-5.4	7.9	-0.3	0.9	1.0	1.1	0.7	1.1	1.1	1.0
武蔵村山市	住宅地	2.7	-2.1	-2.5	-0.4	-8.8	6.8	-1.5	-0.1	0.9	0.9	0.2	0.2	0.2	0.2
	商業地	—	—	—	-3.5	-10.7	7.6	-1.3	0.0	1.4	1.1	0.4	0.4	0.4	0.3
	全用途平均	2.6	-1.8	-1.6	-0.6	-9.2	6.5	-1.5	-0.1	0.9	0.9	0.3	0.3	0.3	0.3
多摩市	住宅地	3.6	24.3	-12.9	-3.1	-7.3	5.6	-0.8	0.2	0.6	0.3	-0.2	0.0	-0.1	-0.0
	商業地	—	38.2	-10.1	-7.2	-7.0	6.9	-0.6	0.3	0.4	0.1	0.1	0.3	0.4	0.5
	全用途平均	3.6	25.6	-12.9	-3.8	-7.2	6.0	-0.7	0.2	0.5	0.2	-0.1	0.1	0.0	0.1
稲城市	住宅地	4.9	5.4	-6.9	-2.1	-6.6	4.3	0.0	0.6	1.2	1.7	1.8	2.0	2.1	3.4
	商業地	5.7	0.0	-3.0	-8.7	-9.6	3.1	0.0	0.4	1.6	1.3	1.4	1.8	2.3	5.5
	全用途平均	5.0	5.0	-6.6	-2.5	-7.1	4.0	0.0	0.6	1.3	1.6	1.7	2.0	2.1	3.8
羽村市	住宅地	4.9	46.0	-6.7	-1.1	-4.5	8.7	-1.4	0.1	1.4	1.2	0.6	0.2	0.1	0.4
	商業地	1.3	4.7	-5.0	-5.0	-4.1	5.7	-1.4	0.0	0.8	1.1	0.5	0.7	0.7	0.5
	全用途平均	2.6	40.2	-6.7	-2.6	-5.2	7.7	-1.4	0.1	1.3	1.4	0.6	0.7	0.6	0.5
あきる野市	住宅地	2.2	37.8	-2.5	-0.5	-6.8	5.8	-1.2	-0.1	0.4	0.7	-0.1	-0.1	-0.1	-0.1
	商業地	1.9	44.6	-0.5	-3.5	-7.4	4.9	-0.9	0.0	0.3	0.6	0.0	0.0	0.0	—
	全用途平均	2.3	41.5	-1.9	-1.0	-6.9	4.8	-1.3	-0.1	0.4	0.7	-0.1	-0.1	-0.1	-0.1
西東京市	住宅地	3.1	-8.2	-14.3	-1.6	-3.6	9.3	-0.1	0.7	1.1	1.0	1.1	1.3	1.9	1.6
	商業地	2.7	-0.2	-6.4	-8.1	-8.0	10.8	0.0	0.9	1.6	1.6	1.6	2.4	4.3	4.4
	全用途平均	3.0	-6.3	-12.8	-2.7	-4.5	9.7	-0.1	0.7	1.2	1.1	1.2	1.5	2.4	2.2
瑞穂町	住宅地	2.5	36.2	-1.7	-0.5	-6.2	1.7	-1.6	0.0	0.7	0.7	0.0	-0.1	0.1	0.1
	商業地	2.1	38.3	-0.7	-4.0	-6.4	1.8	-2.0	0.0	0.8	0.8	0.0	1.6	0.8	—
	全用途平均	2.1	42.9	-1.5	-1.4	-6.7	1.9	-1.4	0.0	0.7	0.8	0.0	0.5	0.5	0.2
日の出町	住宅地	3.8	47.3	-1.2	-1.2	-7.9	1.2	-1.6	-0.5	-0.2	0.0	-0.1	-0.3	-0.2	—
	商業地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	全用途平均	2.4	40.9	-1.1	-1.5	-7.3	0.9	-1.7	-0.5	-0.2	0.0	-0.1	-0.3	-0.2	—
檜原村	住宅地	—	81.3	-2.0	-0.2	-7.0	-1.9	-5.5	-4.1	-3.0	-2.3	-2.2	-1.1	-1.1	—
	商業地	—	80.0	-1.4	-0.2	-7.1	-1.4	-6.4	-3.6	-3.3	-2.3	-1.6	-1.6	-0.8	—
	全用途平均	—	80.8	-1.8	-0.2	-7.0	-1.7	-5.8	-3.9	-3.1	-2.3	-2.0	-1.2	-1.0	—
奥多摩町	住宅地	—	52.4	-2.1	0.0	-4.6	-1.3	-5.6	-3.8	-3.5	-3.0	-2.7	-1.6	-1.1	-1.0
	商業地	—	31.0	-2.3	-2.1	-6.5	-1.3	-6.5	-3.9	-3.3	-2.0	-1.5	-1.1	-0.7	-0.9
	全用途平均	3.0	43.8	-2.2	-0.8	-5.4	-1.3	-6.1	-3.8	-3.4	-2.5	-2.1	-1.2	-0.9	-0.9
多摩地域	住宅地	3.2	12.5	-11.1	-1.9	-6.8	7.7	-0.6	0.5	1.0	0.7	0.6	0.7	0.8	0.8
	商業地	3.9	11.4	-9.6	-7.8	-6.8	9.2	-0.8	0.4	1.3	1.4	1.7	1.8	2.0	2.3
	全用途平均	3.2	14.5	-10.2	-2.9	-7.0	7.8	-0.7	0.4	1.0	0.8	0.8	0.9	1.0	1.1
大島町	住宅地	0.3	0.5	0.2	0.0	0.0	0.0	-2.6	-2.3	-1.9	-1.4	0.0	0.0	0.0	—
	商業地	0.0	0.0	0.5	-0.5	-1.0	-1.1	-7.2	-4.6	-7.6	-4.4	-0.6	0.0	0.0	-0.8
	全用途平均	0.2	0.3	0.3	-0.2	-0.3	-0.4	-4.4	-3.2	-4.1	-2.6	-0.2	0.0	0.0	-0.3
新島村	住宅地	—	—	—	0.0	1.7	0.0	0.0	-1.6	-1.6	-1.6	0.0	0.0	0.0	—
	商業地	—	—	—	0.0	1.0	0.0	0.0	-1.0	-1.0	-1.0	0.0	0.0	0.0	—
	全用途平均	—	—	—	0.0	1.5	0.0	0.0	-1.4	-1.4	-1.4	0.0	0.0	0.0	—
神津島村	住宅地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
三宅村	住宅地	0.3	0.6	0.0	0.0	—	0.0	-1.4	-0.8	-0.8	-0.8	-1.4	0.0	0.0	—
	商業地	0.2	1.6	2.3	0.0	—	0.0	-1.5	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	0.0	0.0	—
	全用途平均	0.3	0.8	0.6	0.0	—	0.0	-1.4	-0.8	-0.8	-0.8	-1.2	0.0	0.0	—
八丈町	住宅地	0.4	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	-5.5	-5.2	-1.7	-1.3	-1.0	0.0	0.0	—
	商業地	1.1	0.3	0.0	0.0	-1.5	0.0	-6.8	-5.3	-1.1	-0.5	-0.4	0.0	0.0	—
	全用途平均	0.7	0.3	0.1	0.0	-0.6	0.0	-6.1	-5.2	-1.4	-0.9	-0.7	0.0	0.0	—
小笠原村	住宅地	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	—	0.0	0.0	3.5	5.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	1.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
東京都	住宅地	3.1	8.3	-14.7	-2.4	-4.7	9.9	-0.6	0.5	1.3	1.3	1.5	1.8	2.4	2.5
	商業地	5.2	4.3	-14.1	-10.2	-4.9	17.2	-0.8	0.7	2.7	3.3	4.1	4.9	5.9	6.8
	全用途平均	3.7	7.9	-14.1	-5.3	-4.8	12.4	-0.7	0.5	1.8	2.0	2.5	3.0	3.7	4.1

- (注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」(各年7月1日現在)より作成
2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。
3 「—」は調査地点が無い、地点変更のため、比較できないものである。
4 「全用途」には、住宅地、商業地、工業地、宅地見込地を含む。

付表5-13 東京都基準地価格 累積変動率の推移（住宅地）

（単位：％）

昭和・平成 年 区市町村名	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年
千代田区	100.0	472.2	386.1	89.0	80.0	110.8	97.2	100.2	105.7	111.8	123.0	129.2	132.7	135.1
中央区	100.0	177.7	142.2	31.0	27.6	37.5	33.1	33.9	36.4	39.6	41.8	43.7	43.4	45.2
港区	100.0	297.2	177.8	49.9	46.3	76.5	61.1	62.7	66.1	69.1	72.1	74.9	75.6	80.1
新宿区	100.0	303.8	207.5	91.1	83.3	97.2	83.8	84.8	87.2	89.8	92.6	96.2	97.5	103.5
文京区	100.0	336.4	268.3	137.3	123.1	171.9	139.6	140.2	143.3	147.6	152.0	159.8	162.4	173.2
台東区	100.0	232.8	191.4	98.7	89.0	111.6	93.5	93.7	95.3	97.2	99.8	103.7	106.3	114.4
墨田区														
江東区	100.0	306.1	247.8	133.1	111.0	124.7	114.0	114.9	118.2	120.9	124.3	128.9	130.9	139.3
品川区	100.0	279.1	202.9	117.4	102.0	131.6	106.8	108.6	111.7	118.2	122.0	126.9	128.9	135.8
目黒区	100.0	342.2	236.1	130.3	118.1	151.0	125.4	126.4	129.6	134.3	142.4	149.5	147.7	153.0
大田区	100.0	334.4	223.5	132.9	109.6	127.9	108.8	109.1	110.9	112.9	116.6	119.7	120.2	124.6
世田谷区	100.0	326.6	232.2	151.0	136.7	164.2	134.9	135.5	137.6	139.8	143.7	148.2	149.2	154.1
渋谷区	100.0	316.8	213.3	90.9	86.3	132.1	103.8	105.0	108.4	111.8	115.6	119.7	120.1	126.4
中野区	100.0	244.0	172.4	100.1	93.4	105.4	90.4	91.2	92.4	94.1	96.9	100.1	100.9	105.5
杉並区	100.0	312.3	218.3	135.7	121.9	138.5	119.0	119.7	121.9	125.2	129.0	133.3	134.0	140.2
豊島区	100.0	247.3	191.6	103.1	81.2	94.0	83.8	84.3	86.2	88.7	91.4	95.1	97.4	105.1
北区	100.0	207.9	180.7	114.9	90.3	98.1	88.9	88.9	89.7	91.5	94.2	98.2	101.0	107.9
荒川区														
板橋区	100.0	240.9	200.2	132.1	110.2	118.9	104.9	105.2	106.7	108.5	111.1	114.9	117.2	123.3
練馬区	100.0	280.5	206.2	150.3	119.3	131.0	115.0	115.3	117.7	118.6	120.3	122.6	123.6	127.1
足立区	100.0	220.8	207.3	139.7	103.2	123.2	113.2	113.3	114.3	115.4	117.2	121.1	122.7	128.9
葛飾区	100.0	225.1	217.3	150.5	112.8	121.3	112.8	112.7	113.4	114.0	114.8	117.1	117.6	121.0
江戸川区	100.0	283.2	268.4	169.3	119.9	131.5	116.1	116.2	117.7	119.1	121.1	124.8	126.3	131.7
区部	100.0	289.3	223.0	133.8	111.9	131.8	113.8	114.4	116.6	119.0	122.2	126.2	127.5	133.3
八王子市	100.0	218.1	199.4	157.0	95.3	87.8	78.2	78.2	78.5	78.9	79.1	79.3	79.3	79.5
立川市	100.0	241.7	188.4	147.9	117.6	117.5	106.3	108.7	110.8	111.4	112.0	113.5	114.8	117.2
武蔵野市	100.0	316.6	219.8	148.1	121.8	143.1	130.3	132.6	136.3	139.7	145.7	151.3	150.6	155.5
三鷹市	100.0	278.0	193.7	142.4	115.4	126.5	112.0	113.1	114.2	115.5	119.1	122.2	122.1	124.9
青梅市	100.0	199.2	187.8	163.3	102.3	86.2	74.9	74.6	74.8	74.6	74.1	73.6	73.2	72.3
府中市	100.0	260.8	215.1	150.1	123.4	132.4	120.2	120.8	122.7	123.8	124.9	126.1	126.1	127.9
昭島市	100.0	194.9	171.4	141.5	106.5	96.5	88.0	89.9	91.6	92.3	92.5	93.2	93.1	94.2
調布市	100.0	306.6	238.1	155.5	128.2	140.9	122.5	122.9	124.7	126.2	127.3	128.6	129.1	131.3
町田市	100.0	249.5	215.0	159.3	102.7	96.1	90.0	90.4	90.7	91.0	91.0	91.1	91.0	91.2
小金井市	100.0	278.6	208.5	151.2	125.4	127.5	113.8	114.7	116.3	117.3	119.5	121.1	122.8	126.7
小平市	100.0	241.7	192.9	142.2	106.7	112.2	98.1	98.5	99.8	100.7	101.7	103.1	102.7	103.8
日野市	100.0	206.2	167.4	136.4	95.4	89.1	79.5	80.9	82.4	83.2	83.7	84.5	84.5	84.9
東村山市	100.0	250.7	201.8	149.4	104.7	103.0	91.1	91.8	93.1	93.8	94.6	95.4	95.4	95.7
国分寺市	100.0	279.3	214.5	167.6	135.4	134.1	116.1	116.6	117.3	117.9	118.3	119.1	119.9	121.7
国立市	100.0	332.8	242.3	163.2	134.4	138.5	112.9	115.0	117.1	118.4	119.2	120.0	121.3	123.0
福生市	100.0	214.9	197.1	164.2	120.0	109.9	95.5	95.9	97.5	99.2	100.2	100.7	100.7	101.1
狛江市	100.0	272.1	227.2	152.5	122.2	127.3	112.6	112.5	113.6	114.4	115.1	116.2	116.6	120.0
東大和市	100.0	191.4	179.7	147.9	104.3	103.4	89.6	89.8	90.7	90.8	91.5	91.9	91.8	92.0
清瀬市	100.0	211.9	184.8	150.8	108.1	105.9	93.4	94.1	95.0	95.6	96.4	97.2	97.1	97.6
東久留米市	100.0	222.2	185.5	145.9	102.9	98.3	88.6	89.4	90.3	91.3	92.0	93.0	93.0	94.0
武蔵村山市	100.0	173.0	170.7	154.2	99.6	91.6	78.9	78.9	79.6	80.3	80.5	80.7	80.7	80.9
多摩市	100.0	326.3	239.9	159.8	107.1	97.1	87.4	87.6	88.1	88.4	88.2	88.2	88.1	88.1
稲城市	100.0	207.4	186.6	147.7	113.4	102.6	98.1	98.7	99.9	101.5	103.3	105.4	105.5	109.0
羽村市	100.0	209.9	197.7	170.1	123.0	115.0	98.8	98.9	100.3	101.6	102.1	102.3	102.2	102.6
あきる野市	100.0	175.0	174.4	161.5	109.1	93.5	83.3	83.1	83.5	84.0	83.9	83.8	83.8	83.7
西東京市	100.0	240.6	194.1	146.4	111.1	115.1	105.1	105.9	107.1	108.1	109.3	110.7	111.3	113.0
瑞穂町	100.0	215.7	219.0	201.0	138.4	115.8	102.6	102.7	103.4	104.1	104.8	104.7	104.9	105.1
日の出町	100.0	177.1	172.2	154.5	97.0	79.3	66.3	65.9	65.8	65.8	65.8	65.6	65.7	65.6
檜原村	100.0	217.0	210.7	199.7	148.1	113.6	92.1	88.4	85.7	83.8	83.7	82.8	82.7	82.7
奥多摩町	100.0	172.1	172.1	162.8	133.0	104.6	81.6	78.5	75.8	73.6	72.0	70.8	71.2	70.5
多摩地域	100.0	249.1	208.8	160.0	113.4	109.2	93.3	93.8	94.7	95.3	92.8	93.4	93.5	94.3
大島町	100.0	102.8	104.6	104.6	104.6	104.6	98.8	96.6	94.8	93.4	93.4	93.4	93.4	93.4
新島村														
神津島村														
三宅村	100.0	102.8	103.4	103.4										
八丈町	100.0	102.6	104.9	104.9	104.9	104.9	89.0	84.4	83.0	81.9	81.1	81.1	81.1	81.1
小笠原村														
東京都	100.0	265.0	214.6	148.2	113.9	119.9	107.2	107.7	109.2	110.6	112.3	114.3	114.9	117.8

- (注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」（各年7月1日現在）より作成
2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1-1-1参照）。
3 昭和58年に評価地点が無かった区市町村については、累積変動率を計算していない。
4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。
5 三宅村は、平成13年から平成16年までの間、評価を行わなかったため、平成13年以降の累積変動率は計算していない。

付表5-14 東京都基準地価格 累積変動率の推移（商業地）

（単位：％）

昭和・平成 区市町村名	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年
千代田区	100.0	421.9	360.5	87.9	62.8	82.0	65.2	65.9	69.4	73.5	78.9	83.8	90.3	97.5
中央区	100.0	407.1	363.5	83.0	54.7	76.5	61.3	62.0	66.0	71.0	78.4	84.7	93.1	102.1
港区	100.0	343.4	290.3	65.0	52.1	83.1	62.0	63.0	66.1	71.3	75.8	81.2	87.6	96.4
新宿区	100.0	369.7	323.3	88.6	68.3	82.3	69.0	69.6	72.2	76.1	80.0	85.1	90.7	98.5
文京区	100.0	287.3	235.2	77.9	50.5	66.2	54.4	55.2	57.4	60.6	63.6	68.0	73.1	79.5
台東区	100.0	205.2	167.9	57.8	38.1	42.4	35.6	35.7	36.5	37.4	39.0	41.8	45.6	52.2
墨田区	100.0	338.3	245.3	96.5	67.5	79.4	72.3	72.6	74.3	75.7	77.5	80.7	86.2	93.2
江東区	100.0	355.1	278.7	102.9	67.1	83.3	75.1	76.0	77.9	79.6	81.9	85.7	91.7	99.7
品川区	100.0	303.6	257.0	102.3	83.4	107.4	91.9	92.8	95.1	99.6	102.7	108.0	115.0	123.1
目黒区	100.0	427.4	352.8	96.7	73.8	100.6	83.8	85.0	87.6	91.5	97.2	102.1	107.0	114.6
大田区	100.0	346.2	272.2	108.1	80.4	94.6	84.9	85.0	86.7	88.5	92.0	94.9	98.6	103.9
世田谷区	100.0	369.3	292.4	116.8	88.0	113.4	96.1	96.8	98.8	101.1	105.9	111.4	118.5	126.8
渋谷区	100.0	322.8	271.3	70.6	56.6	84.2	63.4	64.3	67.2	71.3	76.0	82.5	90.0	98.6
中野区	100.0	272.1	220.8	95.6	76.1	86.6	73.6	74.3	75.6	77.7	80.7	85.6	91.6	98.2
杉並区	100.0	331.9	278.9	105.7	76.4	88.5	74.5	74.7	76.3	79.2	83.0	89.6	97.0	104.0
豊島区	100.0	305.2	267.9	78.0	50.1	61.2	52.8	53.6	55.4	57.8	60.2	63.9	68.8	75.5
北区	100.0	317.1	279.9	119.2	80.8	92.7	80.5	80.6	81.8	83.5	86.2	90.4	98.7	108.4
荒川区	100.0	300.4	265.0	114.9	80.0	95.8	85.5	85.9	87.1	88.9	91.9	96.4	104.9	114.9
板橋区	100.0	257.0	221.5	106.5	78.1	85.7	75.3	75.3	76.7	78.3	80.6	84.1	89.8	95.6
練馬区	100.0	309.6	267.5	118.1	86.0	101.0	90.7	90.9	93.1	93.9	98.5	103.0	107.9	113.4
足立区	100.0	270.8	252.8	124.6	81.5	93.8	88.7	89.1	90.5	92.0	94.3	98.4	104.4	111.0
葛飾区	100.0	263.9	244.7	102.5	57.8	60.1	57.3	57.8	59.0	60.1	61.2	63.5	67.0	72.7
江戸川区	100.0	309.9	312.6	113.9	66.2	73.5	65.2	65.4	66.4	67.3	68.8	71.4	75.3	79.9
区部	100.0	305.5	260.5	84.7	60.4	75.5	63.7	64.2	66.3	68.9	72.3	76.5	82.1	89.0
八王子市	100.0	407.5	378.7	157.3	95.8	93.2	84.6	84.3	84.6	85.0	85.6	86.1	86.8	87.6
立川市	100.0	324.3	282.6	99.2	77.8	91.4	83.2	84.4	87.0	91.8	97.5	102.3	107.0	113.2
武蔵野市	100.0	410.8	322.2	138.8	103.3	120.0	112.5	113.9	118.1	122.6	130.3	137.9	146.2	157.2
三鷹市	100.0	437.4	383.6	168.0	114.7	125.1	110.2	110.8	113.5	116.7	121.8	127.7	133.6	140.5
青梅市	100.0	261.3	245.1	139.9	86.5	77.3	65.2	65.1	65.4	66.0	66.1	66.2	66.2	66.2
府中市	100.0	345.5	322.0	151.5	105.7	111.5	99.9	100.5	102.9	104.2	105.9	107.9	110.9	113.6
昭島市	100.0	254.6	236.4	116.4	78.6	70.4	60.9	61.4	62.2	62.9	64.1	65.2	66.4	67.5
調布市	100.0	364.3	342.7	147.0	96.8	100.3	90.5	91.3	93.7	95.5	97.5	100.8	104.1	107.3
町田市	100.0	381.7	350.1	123.9	71.8	69.0	66.7	67.2	68.1	68.7	69.3	70.1	70.9	71.7
小金井市	100.0	358.8	280.8	132.2	93.5	98.7	92.7	93.2	95.0	96.3	98.9	101.8	105.7	112.7
小平市	100.0	272.2	240.7	121.5	78.4	76.9	65.7	65.8	66.5	66.9	67.4	68.2	69.1	70.0
日野市	100.0	230.8	218.9	131.8	92.0	85.0	71.4	72.1	73.2	73.8	74.6	75.6	77.2	77.9
東村山市	100.0	247.6	231.9	112.0	72.5	72.6	64.4	64.6	65.3	65.9	66.7	67.2	67.8	68.6
国分寺市	100.0	356.3	331.4	133.8	100.2	102.1	94.9	98.0	100.6	103.3	106.0	108.8	113.4	115.2
国立市	100.0	337.4	281.0	126.1	90.4	83.4	74.7	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	75.3	76.7
福生市	100.0	308.5	292.5	167.9	109.1	89.3	76.7	76.7	77.7	79.0	79.9	80.6	81.1	81.5
狛江市	100.0	356.0	343.6	156.2	106.8	94.7	82.2	82.0	82.0	82.2	82.4	82.6	82.8	84.2
東大和市	100.0	220.6	205.7	131.2	85.6	81.2	69.3	69.3	70.0	70.4	70.8	71.4	71.8	72.1
清瀬市	100.0	300.6	272.5	107.9	58.6	57.4	51.3	52.0	52.6	53.2	54.0	54.6	55.2	55.7
東久留米市	100.0	250.0	226.7	119.4	72.5	69.9	62.3	62.8	63.1	63.7	64.2	65.0	65.7	66.3
武蔵村山市	100.0	471.8	422.0	167.4	101.0	93.0	85.9	86.2	86.5	86.6	86.7	87.0	87.4	87.8
多摩市	100.0	305.9	296.7	195.4	130.0	105.2	97.6	98.0	99.6	100.9	102.3	104.1	106.5	112.4
稲城市	100.0	203.0	192.9	108.2	76.0	72.1	60.9	60.9	61.4	62.1	62.4	62.8	63.2	63.5
羽村市	100.0	178.4	185.9	133.9	82.1	66.2	59.0	59.0	59.2	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5
あきる野市	100.0	178.4	185.9	133.9	82.1	66.2	59.0	59.0	59.2	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5
西東京市	100.0	282.2	264.3	111.5	64.8	65.1	59.0	59.6	60.5	61.5	62.5	64.0	66.8	69.8
瑞穂町	100.0	192.0	202.4	165.8	97.9	76.2	68.3							
日の出町														
檜原村	100.0	217.4	208.3	190.6	140.6	108.9	96.5	87.1	84.2	82.3	80.9	79.6	79.0	79.0
奥多摩町	100.0	173.4	177.6	154.7	113.1	87.1	67.8	65.1	63.0	61.7	60.8	60.1	59.7	59.2
多摩地域	100.0	324.0	294.6	138.5	89.7	87.3	74.6	74.9	75.9	76.9	78.2	79.6	81.2	83.0
大島町	100.0	101.2	103.8	102.5	100.0	96.9	79.9	76.3	70.5	67.4	67.0	67.0	67.0	66.5
新島村														
神津島村														
三宅村	100.0	105.4	111.3	111.3										
八丈町	100.0	101.6	105.0	105.0	103.4	101.0	85.0	80.6	79.7	79.3	79.0	79.0	79.0	79.0
小笠原村														
東京都	100.0	301.3	260.5	93.2	65.4	77.1	67.8	68.2	70.1	72.4	75.3	79.0	83.6	89.3

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」（各年7月1日現在）より作成

2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1-1-1参照）。

3 昭和58年に評価地点が無かった区市町村については、累積変動率を計算していない。

4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。

5 三宅村は、平成13年から平成16年までの間、評価を行わなかったため、平成13年以降の累積変動率は計算していない。

令和3年3月 発行

登録番号(2)89

東京の土地 2019 (土地関係資料集)

編集・発行 東京都都市整備局都市づくり政策部広域調整課
〒163-8001 東京都新宿区西新宿二丁目8番1号
電話03(5388)3227

印刷 シンソー印刷株式会社
電話03(3950)7221

リサイクル適性[®](A)

この印刷物は、印刷用の紙へ
リサイクルできます。