

第 5 章 建物利用状況

- 1 建物床面積の用途別内訳
- 2 建物床面積の増減状況
- 3 建物の不燃化率
- 4 概算容積率、指定平均容積率及び容積充足率
- 5 建物床面積の建築年別内訳
- 6 拠点等各地区周辺における事務所床面積の建築年別内訳
- 7 空き家数及び空き家率

本章では、平成 31 年 1 月 1 日現在の建物利用状況について、固定資産税の課税資料を基に調査及び分析を行った。

調査対象となる建物は、島しょ地域を除いた東京都の区域のうち固定資産税の課税対象となる建物で、国や地方公共団体の所有建物等の非課税建物は除外される。この点で、建築着工統計の対象建物とは一致しない。

なお、建物用途の種別は、棟単位において建物の構造や主たる用途等により区別される。建物の用途別区分のうち、「事務所・店舗等」の建物には、銀行のほか、百貨店、複合施設等が含まれる。

また、「その他」の建物とは、宿泊施設、駅舎、劇場、病院等をいう。

1 建物床面積の用途別内訳

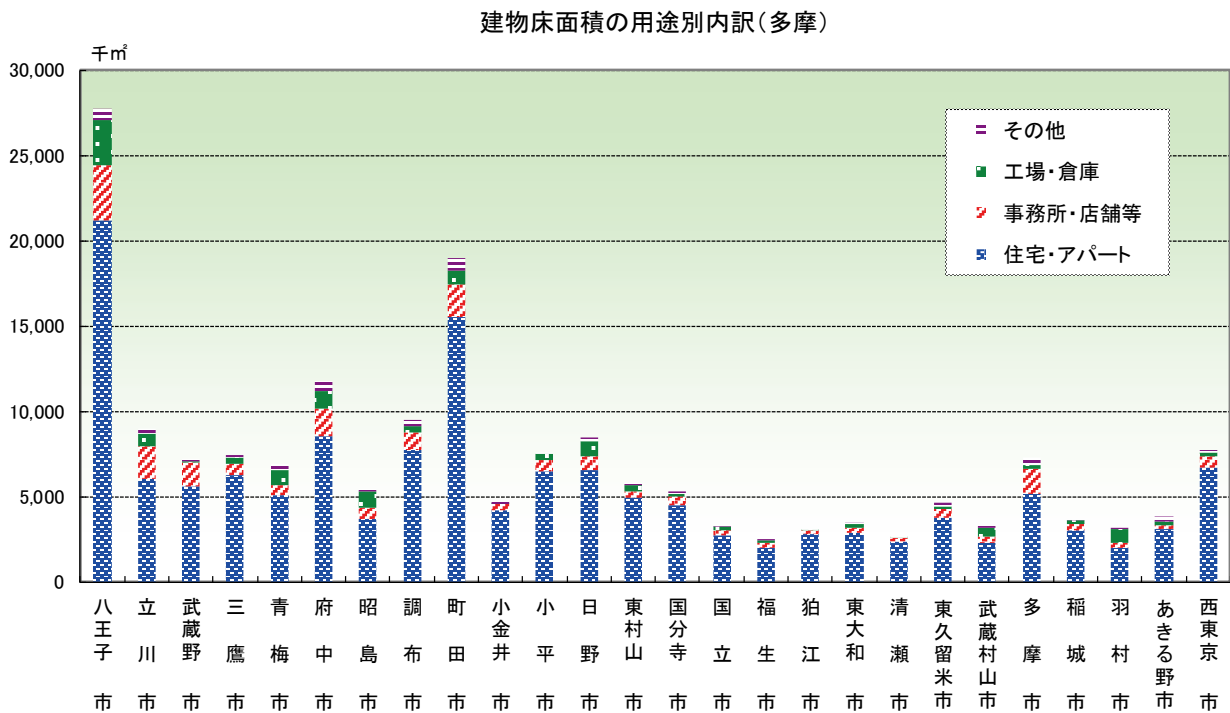
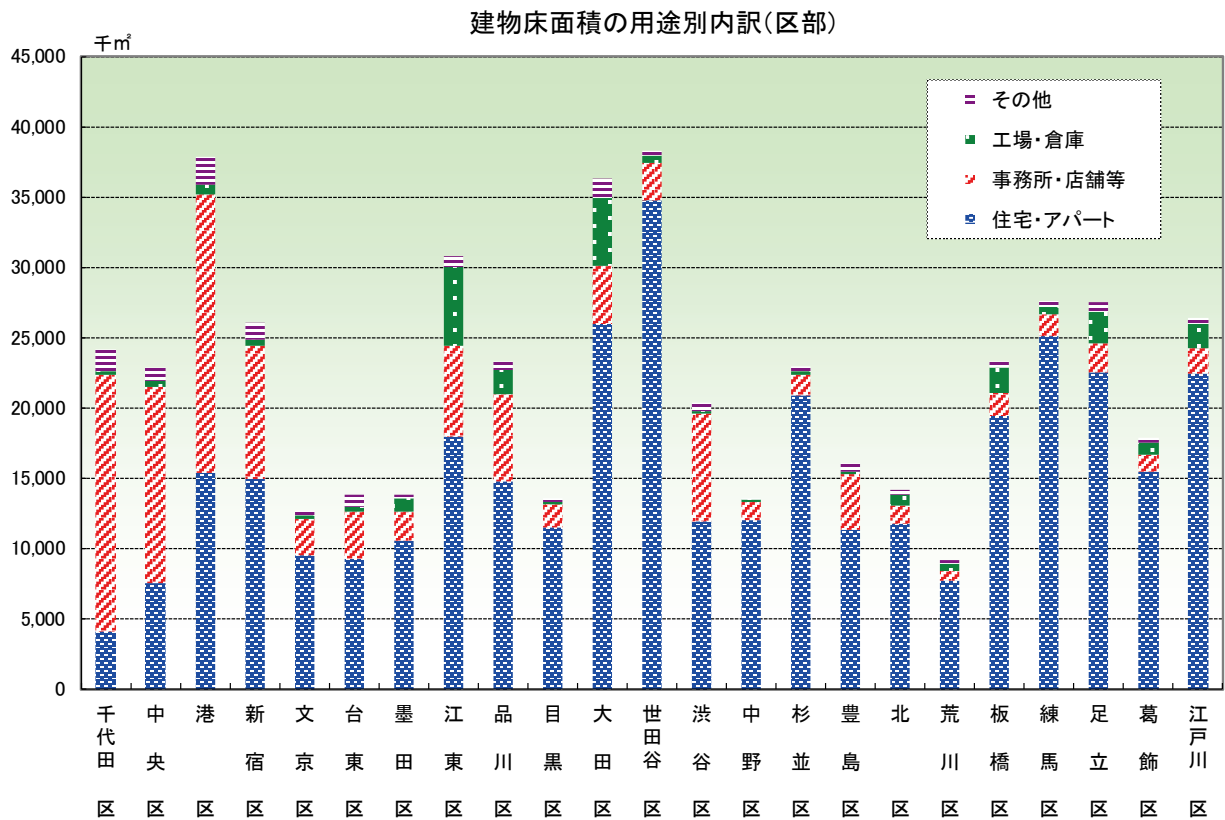
表 5 - 1 - 1 建物床面積の用途別内訳

(単位：千㎡、%)

区市町村名		合計	住宅・アパート		事務所・店舗等				工場・倉庫		その他	
		面積	面積	構成比	面積	構成比	事務所・銀行		面積	構成比	面積	構成比
区	千代田区	24,144	4,107	17.0	18,297	75.8	17,368	71.9	223	0.9	1,517	6.3
	中央区	22,843	7,546	33.0	13,928	61.0	12,249	53.6	455	2.0	914	4.0
	港区	37,851	15,397	40.7	19,784	52.3	18,405	48.6	744	2.0	1,926	5.1
	新宿区	26,046	14,943	57.4	9,504	36.5	7,433	28.5	416	1.6	1,183	4.5
	文京区	12,713	9,485	74.6	2,626	20.7	2,236	17.6	253	2.0	349	2.7
	台東区	13,799	9,257	67.1	3,337	24.2	2,608	18.9	381	2.8	825	6.0
	墨田区	13,875	10,561	76.1	2,091	15.1	1,339	9.7	934	6.7	289	2.1
	江東区	30,838	17,968	58.3	6,449	20.9	5,188	16.8	5,652	18.3	769	2.5
	品川区	23,335	14,765	63.3	6,209	26.6	5,529	23.7	1,741	7.5	619	2.7
	目黒区	13,545	11,495	84.9	1,690	12.5	1,326	9.8	159	1.2	201	1.5
部	大田区	36,293	25,958	71.5	4,152	11.4	3,189	8.8	4,824	13.3	1,360	3.7
	世田谷区	38,307	34,791	90.8	2,634	6.9	1,512	3.9	495	1.3	387	1.0
	渋谷区	20,401	11,919	58.4	7,705	37.8	6,068	29.7	191	0.9	586	2.9
	中野区	13,605	12,007	88.3	1,345	9.9	1,045	7.7	103	0.8	150	1.1
	杉並区	22,925	20,905	91.2	1,429	6.2	881	3.8	309	1.3	282	1.2
	豊島区	16,075	11,346	70.6	3,928	24.4	2,547	15.8	202	1.3	598	3.7
	北区	14,163	11,787	83.2	1,289	9.1	820	5.8	797	5.6	290	2.0
	荒川区	9,185	7,758	84.5	675	7.3	514	5.6	491	5.3	261	2.8
	板橋区	23,312	19,447	83.4	1,644	7.1	944	4.0	1,783	7.6	438	1.9
	練馬区	27,587	25,142	91.1	1,550	5.6	713	2.6	522	1.9	374	1.4
市	足立区	27,548	22,507	81.7	2,067	7.5	817	3.0	2,256	8.2	718	2.6
	葛飾区	17,852	15,488	86.8	1,226	6.9	534	3.0	842	4.7	296	1.7
	江戸川区	26,405	22,417	84.9	1,874	7.1	1,004	3.8	1,694	6.4	420	1.6
	区部計	512,647	356,997	69.6	115,432	22.5	94,271	18.4	25,466	5.0	14,752	2.9
	八王子市	27,734	21,158	76.3	3,271	11.8	1,615	5.8	2,620	9.4	685	2.5
	立川市	9,013	6,057	67.2	1,865	20.7	979	10.9	771	8.6	319	3.5
	武蔵野市	7,229	5,579	77.2	1,393	19.3	667	9.2	133	1.8	124	1.7
	三鷹市	7,470	6,255	83.7	702	9.4	418	5.6	355	4.8	157	2.1
	青梅市	6,890	5,094	73.9	591	8.6	243	3.5	845	12.3	360	5.2
	府中市	11,808	8,562	72.5	1,613	13.7	1,020	8.6	1,018	8.6	616	5.2
部	昭島市	5,448	3,727	68.4	635	11.6	284	5.2	912	16.7	175	3.2
	調布市	9,517	7,760	81.5	1,019	10.7	542	5.7	386	4.1	352	3.7
	町田市	18,963	15,511	81.8	1,896	10.0	765	4.0	808	4.3	748	3.9
	小金井市	4,749	4,223	88.9	338	7.1	120	2.5	29	0.6	160	3.4
	小平市	7,607	6,496	85.4	682	9.0	376	4.9	365	4.8	63	0.8
	小日野市	8,452	6,592	78.0	762	9.0	470	5.6	898	10.6	201	2.4
	東村山市	5,817	4,946	85.0	390	6.7	186	3.2	316	5.4	165	2.8
	国分寺市	5,286	4,501	85.2	523	9.9	224	4.2	162	3.1	100	1.9
	国分寺市	3,372	2,727	80.9	331	9.8	177	5.2	174	5.2	139	4.1
	福生市	2,484	2,032	81.8	252	10.1	84	3.4	145	5.8	56	2.2
市	狛江市	3,096	2,797	90.3	201	6.5	98	3.2	44	1.4	55	1.8
	東大和市	3,482	2,849	81.8	326	9.4	120	3.4	222	6.4	85	2.4
	清瀬市	2,699	2,378	88.1	177	6.6	42	1.5	60	2.2	84	3.1
	東久留米市	4,678	3,793	81.1	456	9.8	129	2.8	186	4.0	243	5.2
	武蔵村山市	3,302	2,286	69.2	373	11.3	85	2.6	545	16.5	98	3.0
	多摩市	7,267	5,167	71.1	1,458	20.1	812	11.2	244	3.4	399	5.5
	稲城村	3,704	3,037	82.0	328	8.9	124	3.3	261	7.0	78	2.1
	羽村市	3,170	1,988	62.7	325	10.2	174	5.5	801	25.3	56	1.8
	あきる野市	3,835	3,080	80.3	264	6.9	85	2.2	226	5.9	265	6.9
	西東京市	7,751	6,730	86.8	639	8.2	268	3.5	186	2.4	196	2.5
西多摩郡	市部計	184,825	145,323	78.6	20,810	11.3	10,108	5.5	12,711	6.9	5,980	3.2
	瑞穂町	2,414	1,156	47.9	300	12.4			838	34.7	121	5.0
	日の出町	1,013	627	61.9	152	15.0			145	14.3	89	8.8
	檜原村	194	143	74.0	7	3.5			14	7.1	30	15.4
	奥多摩町	392	299	76.3	17	4.3			28	7.1	48	12.3
島しょ	西多摩郡計	4,013	2,225	55.5	476	11.9			1,024	25.5	288	7.2
	多摩地域計	188,838	147,549	78.1	21,286	11.3	10,108	5.4	13,735	7.3	6,268	3.3
	大島町	559	416	74.4	44	7.8			26	4.7	73	13.1
	利島村	22	14	62.3	1	6.3			5	22.3	2	9.1
	新島村	274	201	73.4	27	9.8			26	9.4	20	7.4
	神津島村	150	101	67.2	7	4.7			20	13.1	22	15.0
	三宅島村	221	151	68.4	15	7.0			27	12.3	27	12.3
	御蔵島村	12	9	71.8	0	3.8			2	16.2	1	8.3
	八丈町	557	394	70.9	49	8.8			55	9.9	59	10.5
	青ヶ島村	11	6	58.3	2	15.3			3	24.7	0	1.7
島	小笠原村	76	40	53.3	14	19.1			8	10.7	13	17.0
	島しょ計	1,881	1,332	70.8	160	8.5			171	9.1	218	11.6
合計	703,366	505,878	71.9	136,878	19.5	104,379	14.8	39,372	5.6	21,238	3.0	

- (注) 1 課税資料から作成(平成31年1月1日現在)
2 免税点未満を含む。
3 事務所・銀行の項目における空欄の町村は未調査である。
4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

図 5 - 1 - 1 建物床面積の用途別内訳



2 建物床面積の増減状況

表 5 - 2 - 1 建物床面積の増減

(単位：千㎡、%)

区市町村名		平成31年－平成30年 計		平成31年－平成30年 住宅・アパート		平成31年－平成30年 事務所・店舗等		平成31年－平成30年 工場・倉庫		平成31年－平成30年 その他	
		床面積	増減率	床面積	増減率	床面積	増減率	床面積	増減率	床面積	増減率
区	千代田区	338	1.4	77	1.9	241	1.3	-1	-0.5	22	1.5
	中央区	264	1.2	165	2.2	98	0.7	-25	-5.3	26	2.9
	港区	255	0.7	92	0.6	182	0.9	-33	-4.2	13	0.7
	新宿区	251	1.0	245	1.7	2	0.0	-6	-1.3	10	0.8
	文京区	97	0.8	106	1.1	-11	-0.4	-8	-3.0	10	2.8
	台東区	123	0.9	108	1.2	-10	-0.3	-9	-2.3	34	4.3
	墨田区	108	0.8	106	1.0	7	0.3	-14	-1.5	8	3.0
	江東区	142	0.5	119	0.7	7	0.1	-23	-0.4	39	5.3
	品川区	457	2.0	282	1.9	186	3.1	-14	-0.8	2	0.4
	目黒区	120	0.9	121	1.1	2	0.1	-3	-1.6	0	0.1
	大田区	424	1.2	181	0.7	27	0.6	44	0.9	172	14.5
	世田谷区	212	0.6	218	0.6	-2	-0.1	-1	-0.2	-3	-0.7
	渋谷区	114	0.6	54	0.5	54	0.7	0	-0.2	7	1.1
	中野区	99	0.7	106	0.9	-2	-0.1	-2	-1.9	-3	-2.1
	杉並区	126	0.6	116	0.6	3	0.2	5	1.7	1	0.4
	豊島区	52	0.3	58	0.5	-7	-0.2	-2	-0.9	2	0.4
	北区	34	0.2	62	0.5	-9	-0.7	-8	-0.9	-11	-3.7
	荒川区	33	0.4	48	0.6	-9	-1.4	-6	-1.2	1	0.3
	板橋区	165	0.7	184	1.0	-6	-0.4	-9	-0.5	-4	-0.9
	練馬区	189	0.7	197	0.8	-2	-0.1	-2	-0.4	-4	-1.0
市	足立区	267	1.0	205	0.9	41	2.0	17	0.8	4	0.5
	葛飾区	102	0.6	111	0.7	2	0.2	-10	-1.2	-1	-0.4
	江戸川区	101	0.4	138	0.6	2	0.1	-34	-2.0	-5	-1.3
	区部計	4,072	0.8	3,099	0.9	795	0.7	-142	-0.6	320	2.2
	八王子市	340	1.2	196	0.9	129	4.1	2	0.1	12	1.8
	立川市	109	1.2	117	2.0	2	0.1	-15	-1.9	4	1.4
	武蔵野市	90	1.3	84	1.5	6	0.5	-1	-0.5	0	0.0
	三鷹市	57	0.8	23	0.4	31	4.6	0	-0.1	3	2.0
	青梅市	67	1.0	21	0.4	-1	-0.2	50	6.3	-3	-0.8
	府中市	85	0.7	82	1.0	3	0.2	0	0.0	0	0.0
	昭島市	33	0.6	22	0.6	0	0.0	13	1.4	-2	-1.0
	調布市	77	0.8	65	0.8	5	0.5	-3	-0.7	10	3.0
	町田市	123	0.7	132	0.9	-5	-0.3	-4	-0.5	0	-0.1
	小金井市	50	1.1	36	0.9	2	0.5	-1	-4.2	13	8.7
	小平市	116	1.5	116	1.8	0	0.1	1	0.1	-1	-1.4
	日野市	35	0.4	73	1.1	12	1.6	-50	-5.3	0	0.0
	東村山市	39	0.7	43	0.9	3	0.7	-5	-1.5	-2	-1.2
	国分寺市	168	3.3	148	3.4	17	3.4	0	0.1	2	2.2
	国立市	18	0.5	20	0.7	0	0.1	0	-0.3	-2	-1.6
	福生市	11	0.4	9	0.4	3	1.0	0	-0.2	0	-0.9
西多摩郡	狛江市	19	0.6	19	0.7	1	0.4	1	1.7	-1	-2.4
	東大和市	25	0.7	25	0.9	2	0.5	-2	-0.8	0	-0.2
	清瀬市	24	0.9	25	1.1	1	0.4	-1	-1.7	-1	-0.8
	東久留米市	23	0.5	35	0.9	-9	-1.9	-1	-0.4	-1	-0.6
	武蔵村山市	26	0.8	26	1.1	1	0.3	-2	-0.4	1	0.8
	多摩市	45	0.6	25	0.5	18	1.3	3	1.1	0	-0.1
	稲城市	49	1.4	49	1.7	3	0.9	-8	-2.9	5	6.4
	羽村市	22	0.7	8	0.4	9	2.7	6	0.7	0	0.0
	あきる野市	11	0.3	33	1.1	-27	-9.3	0	-0.1	5	1.9
	西東京市	106	1.4	98	1.5	4	0.6	4	2.2	0	0.1
	市部計	1,765	1.0	1,529	1.1	210	1.0	-14	-0.1	41	0.7
	瑞穂町	10	0.4	10	0.8	-1	-0.3	2	0.3	-1	-0.9
西多摩郡	日の出町	5	0.5	7	1.1	0	-0.1	-1	-0.8	0	0.0
	檜原村	-1	-0.5	0	-0.3	0	0.0	0	-0.3	0	-1.6
	奥多摩町	-3	-0.7	-2	-0.5	0	-1.1	0	-0.9	-1	-1.3
	西多摩郡計	12	0.3	14	0.6	-1	-0.3	1	0.1	-2	-0.7
多摩地域計		1,777	0.9	1,543	1.1	209	1.0	-13	-0.1	39	0.6
区部・多摩計		5,849	0.8	4,642	0.9	1,003	0.7	-155	-0.4	359	1.7

(注) 1 課税資料から作成 (各年 1 月 1 日現在)

2 免税点未満を含む。

3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

表５－２－２ 建物床面積増加状況の推移

(単位：千㎡、%)

年	住 宅 ・ ア パ ー ト											
	区 部		都 心 部		南 西 部		北 東 部		多摩地域		区部・多摩計	
	増加面積	増加率	増加面積	増加率	増加面積	増加率	増加面積	増加率	増加面積	増加率	増加面積	増加率
56	5,109	2.8	1,173	2.6	2,444	3.2	1,491	2.4	2,008	3.1	7,117	2.9
57	4,450	2.3	1,458	3.1	649	0.8	2,344	3.6	1,950	3.0	6,400	2.5
58	3,864	2.0	906	1.9	1,716	2.1	1,242	1.9	2,166	3.2	6,030	2.3
59	3,495	1.8	631	1.3	1,559	1.9	1,303	1.9	2,153	3.1	5,648	2.1
60	2,350	1.2	410	0.8	1,145	1.4	798	1.1	2,282	3.2	4,632	1.7
61	5,059	2.5	886	1.8	2,378	2.8	1,794	2.6	2,275	3.1	7,334	2.6
62	4,014	1.9	840	1.7	1,457	1.7	1,715	2.4	2,301	3.0	6,315	2.2
63	4,367	2.0	460	0.9	1,811	2.0	2,097	2.8	1,188	1.5	5,555	1.9
元	4,879	2.2	609	1.2	2,147	2.4	2,122	2.8	2,634	3.3	7,513	2.5
2	5,313	2.4	897	1.7	2,171	2.3	2,244	2.9	3,909	4.7	9,221	3.0
3	5,137	2.2	717	1.3	1,928	2.0	2,494	3.1	2,561	2.9	7,699	2.4
4	4,650	2.0	299	0.6	2,468	2.6	1,886	2.3	1,911	2.1	6,562	2.0
5	5,362	2.2	530	1.0	2,718	2.7	2,111	2.5	3,173	3.5	8,535	2.6
6	4,523	1.9	681	1.2	2,092	2.1	1,749	2.0	2,611	2.8	7,134	2.1
7	4,884	2.0	656	1.2	2,496	2.4	1,734	2.0	2,722	2.8	7,606	2.2
8	5,382	2.1	590	1.0	2,598	2.4	2,193	2.4	2,535	2.5	7,918	2.2
9	7,002	2.7	1,203	2.1	3,249	3.0	2,553	2.8	2,630	2.6	9,632	2.7
10	4,551	1.7	1,030	1.8	1,978	1.8	1,540	1.6	2,339	2.2	6,889	1.9
11	4,159	1.5	1,115	1.9	1,531	1.3	1,513	1.6	2,324	2.2	6,483	1.7
12	5,253	1.9	1,379	2.3	1,902	1.6	1,972	2.0	2,347	2.1	7,600	2.0
13	5,097	1.8	1,302	2.1	1,885	1.6	1,910	1.9	2,837	2.5	7,934	2.0
14	5,087	1.8	1,345	2.1	1,947	1.6	1,795	1.8	1,975	1.7	7,062	1.8
15	5,918	2.0	1,705	2.7	2,342	1.9	1,870	1.8	3,127	2.7	9,044	2.2
16	6,314	2.1	2,164	3.3	2,251	1.8	1,899	1.8	3,163	2.6	9,477	2.3
17	3,329	1.1	1,276	1.9	766	0.6	1,287	1.2	1,913	1.6	5,241	1.2
18	5,295	1.7	1,651	2.4	1,746	1.4	1,898	1.7	2,224	1.8	7,519	1.7
19	5,414	1.7	1,942	2.7	1,611	1.3	1,861	1.7	2,260	1.8	7,674	1.8
20	4,609	1.5	1,483	2.0	1,323	1.2	1,803	1.6	1,953	1.5	6,562	1.5
21	4,650	1.1	1,178	1.6	1,496	1.1	1,975	1.7	1,693	1.3	6,342	1.4
22	2,829	0.9	310	0.2	1,529	1.0	952	0.8	1,521	1.1	4,349	0.9
23	3,935	1.2	1,085	1.4	1,645	2.2	1,205	1.0	1,569	1.2	5,504	1.2
24	3,450	1.0	993	1.3	1,090	0.8	1,368	1.2	1,553	1.1	5,001	1.1
25	3,449	1.0	999	1.3	1,171	0.9	1,279	1.1	1,747	1.3	5,196	1.1
26	3,990	1.2	1,083	1.4	1,357	1.0	1,550	1.3	1,842	1.3	5,832	1.2
27	4,043	1.2	1,015	1.3	1,456	1.0	1,572	1.3	1,528	1.1	5,571	1.2
28	3,737	1.1	1,082	1.3	1,173	0.8	1,481	1.2	1,813	1.3	5,550	1.1
29	3,299	0.9	860	1.0	1,242	0.9	1,197	1.0	1,282	0.9	4,581	0.9
30	3,099	0.9	904	1.1	1,222	0.8	973	0.8	1,543	1.1	4,642	0.9

年	事 務 所 ・ 店 舗 等											
	区 部		都 心 部		南 西 部		北 東 部		多摩地域		区部・多摩計	
	増加面積	増加率	増加面積	増加率	増加面積	増加率	増加面積	増加率	増加面積	増加率	増加面積	増加率
56	1,280	2.7	909	2.6	195	3.2	176	5.2	330	5.2	1,610	3.1
57	1,368	2.8	1,144	3.1	125	2.0	99	5.5	370	5.5	1,738	3.2
58	1,361	2.7	1,000	2.7	203	3.1	158	8.6	608	8.6	1,969	3.5
59	1,139	2.2	782	2.0	207	3.1	150	5.4	417	5.4	1,556	2.7
60	1,217	2.3	867	2.2	216	3.1	131	9.8	788	9.8	2,004	3.4
61	2,816	5.1	1,877	4.7	582	8.2	360	6.0	531	6.0	3,347	5.4
62	2,783	4.8	2,049	4.9	349	4.5	385	6.1	577	6.1	3,361	5.2
63	2,997	4.9	2,172	4.9	411	5.1	416	4.8	478	4.8	3,474	5.1
元	2,902	4.5	2,178	4.7	297	3.5	423	8.0	833	8.0	3,736	5.2
2	3,478	5.1	2,496	5.1	444	5.1	542	7.2	815	7.2	4,294	5.7
3	3,652	5.1	2,334	4.6	809	8.8	509	5.9	718	5.9	4,369	5.5
4	3,899	5.2	2,255	4.2	954	9.5	687	9.5	1,223	9.5	5,123	6.1
5	5,184	6.9	2,911	5.2	1,174	10.7	1,101	12.8	388	2.8	5,572	6.2
6	5,065	6.3	2,662	4.5	1,303	10.7	1,098	11.3	921	6.4	5,986	6.3
7	3,190	3.7	2,101	3.4	712	5.3	376	3.5	512	3.3	3,702	3.7
8	3,420	3.9	2,173	3.4	616	4.4	631	5.7	582	3.7	4,002	3.8
9	2,350	2.6	1,047	1.6	621	4.2	683	5.8	301	1.8	2,650	2.4
10	1,328	1.4	995	1.5	198	1.3	138	1.1	214	1.3	1,542	1.4
11	1,107	1.2	312	0.5	499	3.2	294	2.3	399	2.4	1,506	1.3
12	1,588	1.6	1,130	1.7	56	0.4	402	3.1	264	1.5	1,853	1.6
13	524	0.5	195	0.3	130	0.8	199	1.5	-78	-0.4	446	0.4
14	1,439	1.5	1,231	1.8	191	1.2	18	0.1	380	2.2	1,819	1.6
15	2,767	2.8	2,217	3.2	366	2.2	183	1.4	372	2.1	3,139	2.7
16	1,899	1.8	1,193	1.6	402	2.4	304	2.2	235	1.3	2,135	1.8
17	-155	-0.1	-170	-0.2	-93	-0.5	107	0.8	292	1.6	137	0.1
18	1,340	1.3	622	0.8	11	0.1	707	5.0	222	1.2	1,562	1.3
19	1,508	1.4	906	1.2	305	1.8	298	2.0	626	3.3	2,134	1.7
20	1,045	1.0	445	0.6	206	1.2	394	2.6	144	0.7	1,190	0.9
21	579	0.5	268	0.4	196	1.1	115	0.7	465	2.3	1,044	0.8
22	292	0.3	72	0.1	19	0.1	202	1.3	180	0.9	472	0.4
23	1,080	1.0	206	0.3	402	2.3	472	3.0	20	0.1	1,100	0.8
24	1,171	1.1	542	0.7	294	1.6	335	2.1	35	0.2	1,206	0.9
25	556	0.5	232	0.3	53	0.3	271	1.6	365	1.8	921	0.7
26	722	0.6	720	0.9	-44	-0.2	46	0.3	-29	-0.1	693	0.5
27	714	0.6	324	0.4	186	1.0	203	1.2	95	0.5	809	0.6
28	139	0.1	15	0.0	45	0.2	79	0.5	23	0.1	162	0.1
29	614	0.5	584	0.7	-5	0.0	35	0.2	113	0.5	727	0.5
30	795	0.7	549	0.7	212	1.1	34	0.2	209	1.0	1,003	0.7

(注) 1 課税資料から作成(各年中の増加量)

2 免税点未満を含む。

3 都心部は千代田区、中央区、港区、新宿区、文京区、台東区、渋谷区、豊島区

南西部は品川区、目黒区、大田区、世田谷区、中野区、杉並区、練馬区

北東部は墨田区、江東区、北区、荒川区、板橋区、足立区、葛飾区、江戸川区

3 建物の不燃化率

表5-3-1 建物の用途別不燃化率

(単位：%)

区市町村名	全建物	住宅・アパート	事務所・店舗等	工場・倉庫	その他
千代田区	99.4	97.8	99.8	97.0	99.7
中央区	98.6	96.3	99.8	98.8	98.5
港区	97.8	94.9	99.8	99.1	99.5
新宿区	89.8	82.7	99.6	97.1	98.7
文京区	84.2	79.2	99.4	95.7	96.6
台東区	89.2	85.0	98.9	90.6	95.7
墨田区	83.7	79.8	98.7	91.0	94.0
江東区	92.6	87.8	99.4	99.3	98.1
品川区	83.4	74.2	99.5	98.3	97.8
目黒区	71.3	66.7	97.9	91.6	96.5
世田谷区	73.5	63.7	98.4	98.2	97.8
渋谷区	62.7	59.3	96.9	94.7	90.8
中野区	90.7	84.4	99.6	97.3	99.0
杉並区	66.0	61.9	97.6	89.3	93.6
豊島区	55.7	51.9	95.4	94.4	91.3
北区	80.0	72.2	99.4	91.4	97.7
荒川区	70.9	65.7	97.6	96.0	94.9
板橋区	73.3	69.7	96.1	89.0	89.9
練馬区	72.8	68.2	97.1	96.3	94.2
足立区	55.5	51.9	95.4	91.2	85.6
葛飾区	63.6	56.8	95.4	93.2	91.3
江戸川区	59.3	54.3	94.6	89.2	87.6
区部計	64.8	59.3	96.5	96.2	90.4
八王子市	77.5	68.4	99.1	96.4	96.5
立川市	56.9	45.3	96.4	95.5	80.2
武蔵野市	66.7	52.0	97.9	96.4	91.3
三鷹市	67.3	58.3	98.7	96.6	90.7
青梅市	54.5	46.6	96.6	94.2	91.3
府中市	44.9	30.1	95.1	95.4	53.8
昭島市	64.8	52.5	98.3	98.2	91.6
調布市	62.3	46.3	96.7	98.7	87.4
町田市	61.4	53.4	96.7	95.7	95.7
小金井市	48.0	38.3	95.4	97.3	75.3
小平市	47.8	42.2	95.5	85.8	88.6
小野市	48.4	40.7	94.6	95.8	64.4
日野市	55.7	44.3	97.0	98.7	82.1
東村山市	46.8	39.1	94.0	95.3	73.5
国分寺市	50.9	43.3	97.2	94.9	83.9
国立市	61.0	52.7	96.7	97.3	93.5
福生市	53.0	44.8	92.8	90.3	75.0
狛江市	48.7	44.8	94.9	89.2	50.6
東大和市	49.2	39.9	94.4	97.5	62.1
清瀬市	45.1	39.4	96.1	82.0	71.2
東久留米市	47.4	37.2	93.2	91.9	86.0
武蔵村山市	44.1	22.3	94.7	98.1	58.4
多摩市	77.5	68.8	99.3	98.8	96.5
稲城市	63.1	56.6	95.0	95.5	69.5
羽村市	60.4	39.0	95.8	99.4	56.0
あきる野市	27.0	16.0	89.0	85.8	42.7
西東京市	52.8	46.4	97.0	92.1	90.8
市部計	55.4	44.9	96.6	96.4	80.3
西多摩郡	57.8	16.8	96.2	98.9	70.1
日の出町	40.3	12.7	96.5	90.8	57.3
檜原村	8.9	2.4	25.6	63.5	11.2
奥多摩町	18.1	7.3	64.4	78.5	34.3
西多摩郡計	47.2	13.4	94.1	96.7	54.0
多摩地域	55.2	44.4	96.5	96.4	79.1
区部・多摩計	71.5	61.4	98.7	96.4	91.3
大島町	24.6	14.6	72.0	62.1	39.4
利島村	40.0	20.4	83.6	66.0	80.7
新島村	55.2	46.6	82.3	84.7	67.4
神津島村	30.4	14.4	47.2	57.3	73.5
三宅村	17.6	6.5	74.8	47.8	17.0
御蔵島村	15.5	4.3	69.3	60.8	0.0
八丈町	37.7	23.9	79.1	69.9	66.5
青ヶ島村	59.8	34.3	96.6	96.4	74.9
小笠原村	74.0	69.6	82.0	96.8	64.1
島しょ計	34.9	23.0	76.3	67.4	51.7
合計	71.4	61.3	98.7	96.3	90.9

図5-3-1-1 建物不燃化率(区部)

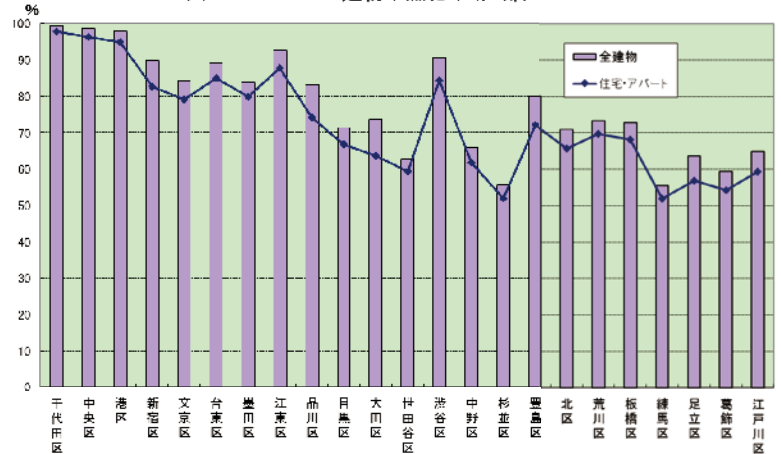
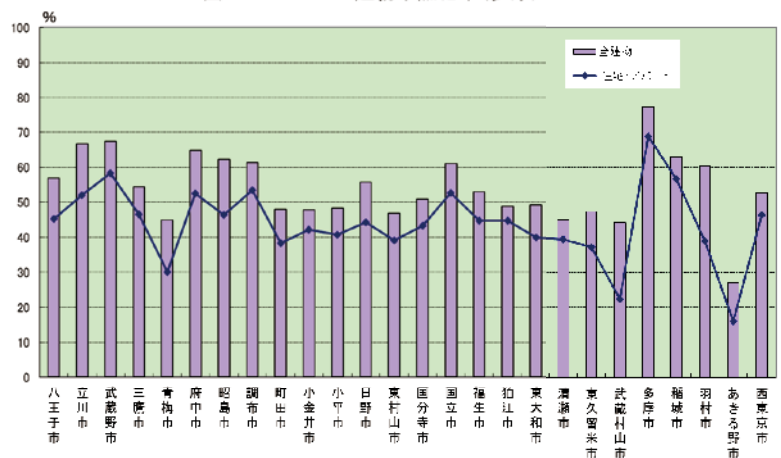


図5-3-1-2 建物不燃化率(多摩)



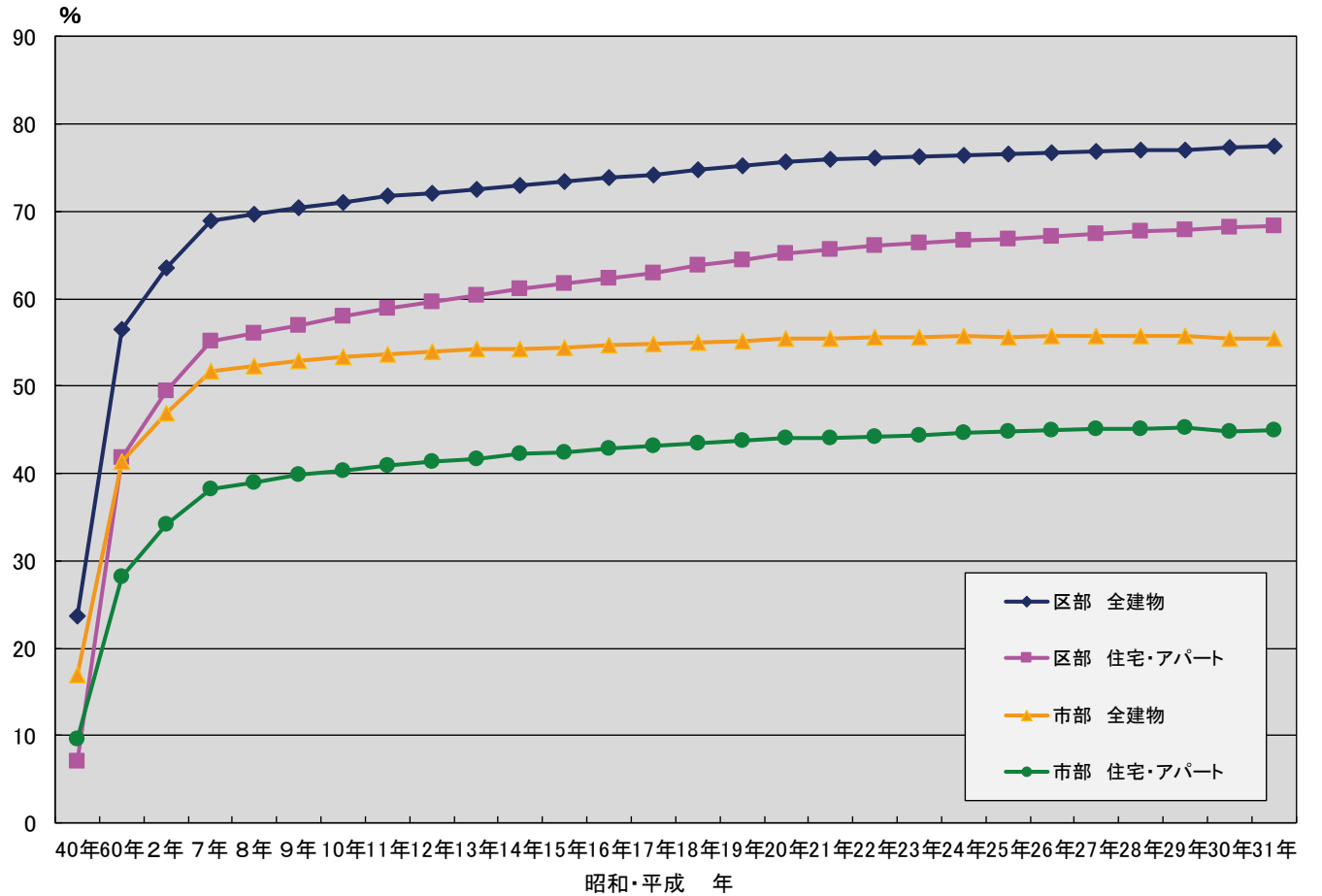
- (注) 1 課税資料から作成(平成31年1月1日現在)
 2 免税点未満を含む。
 3 不燃化率= (「非木造床面積」/「合計床面積」) × 100
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

図表５－３－２ 建物不燃化率の推移

(単位：％)

	40年	60年	2年	7年	12年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年
区部 全建物	23.7	56.5	63.5	69.0	72.1	74.2	74.8	75.2	75.6	75.9	76.1	76.3	76.5	76.6	76.8	76.9	77.1	77.1	77.3	77.5
区部 住宅・アパート	7.0	41.8	49.5	55.2	59.6	63.0	63.9	64.5	65.2	65.7	66.1	66.4	66.7	66.9	67.2	67.4	67.7	67.9	68.2	68.4
市部 全建物	17.0	41.4	46.9	51.8	54.0	54.8	55.0	55.1	55.4	55.5	55.6	55.6	55.7	55.7	55.8	55.7	55.7	55.8	55.4	55.4
市部 住宅・アパート	9.6	28.2	34.2	38.2	41.3	43.2	43.5	43.7	44.0	44.1	44.3	44.3	44.7	44.8	45.0	45.1	45.1	45.2	44.9	44.9
全建物	22.5	52.8	59.3	64.5	67.4	69.1	69.5	69.8	70.2	70.5	70.6	70.8	70.9	71.0	71.1	71.2	71.3	71.4	71.4	71.4
住宅・アパート	7.5	38.2	45.3	50.4	54.4	57.3	58.0	58.5	59.0	59.4	59.7	59.9	59.9	60.3	60.6	60.7	61.0	61.2	61.2	61.3

- 1 課税資料より作成（各年1月1日現在）
2 免税点未満を含む。



4 概算容積率、指定平均容積率及び容積充足率

表 5－4－1 概算容積率、指定平均容積率及び容積充足率

区市町村名		宅地面積 A	建物延床 面積 B	概算容積率 C=B/A×100	指定平均 容積率 D	充足率 E=C/D×100
区	千代田区	3,652	24,144	661.2	561.8	117.7
	中央区	3,935	22,843	580.5	571.0	101.7
	港区	9,323	37,851	406.0	408.5	99.4
	新宿区	9,888	26,046	263.4	386.8	68.1
	文京区	5,880	12,713	216.2	338.0	64.0
	台東区	4,536	13,799	304.2	484.8	62.8
	墨田区	6,849	13,875	202.6	325.7	62.2
	江東区	14,952	30,838	206.3	288.3	71.5
	品川区	11,519	23,335	202.6	278.5	72.7
	目黒区	9,128	13,545	148.4	207.4	71.5
	大田区	25,029	36,293	145.0	217.1	66.8
	世田谷区	34,836	38,307	110.0	169.1	65.0
	渋谷区	8,118	20,401	251.3	327.8	76.7
	中野区	10,076	13,605	135.0	216.6	62.3
	杉並区	21,626	22,925	106.0	155.8	68.0
	豊島区	7,796	16,075	206.2	354.6	58.2
	北区	9,562	14,163	148.1	253.0	58.5
	荒川区	5,391	9,185	170.4	325.8	52.3
	板橋区	18,065	23,312	129.0	235.6	54.8
	練馬区	28,470	27,587	96.9	164.1	59.0
市	足立区	27,335	27,548	100.8	242.6	41.5
	葛飾区	16,588	17,852	107.6	212.6	50.6
	江戸川区	23,334	26,405	113.2	233.6	48.4
	区部計	315,885	512,647	162.3	257.0	63.1
	八王子市	38,413	27,734	72.2	126.1	57.3
	立川市	10,833	9,013	83.2	165.3	50.3
	武蔵野市	6,318	7,229	114.4	165.1	69.3
	三鷹市	8,672	7,470	86.1	127.7	67.4
	青梅市	12,629	6,890	54.6	147.6	37.0
	府中市	12,972	11,808	91.0	158.8	57.3
	昭島市	7,629	5,448	71.4	156.8	45.5
	調布市	10,225	9,517	93.1	137.3	67.8
	町田市	28,365	18,963	66.9	116.7	57.3
	小金井市	5,753	4,749	82.6	126.0	65.5
	小平市	10,302	7,607	73.8	131.3	56.3
	日野市	11,290	8,452	74.9	132.9	56.3
	東村山市	7,747	5,817	75.1	127.4	58.9
	国分寺市	6,411	5,286	82.5	128.6	64.1
	国立市	4,136	3,372	81.5	158.0	51.6
	福生市	3,622	2,484	68.6	164.8	41.6
部	狛江市	3,438	3,096	90.1	126.9	70.9
	東大和市	5,182	3,482	67.2	105.9	63.5
	清瀬市	3,635	2,699	74.2	144.8	51.3
	東久留米市	6,730	4,678	69.5	128.5	54.1
	武蔵村山市	5,450	3,302	60.6	113.5	53.4
	多摩摩市	8,132	7,267	89.4	172.3	51.8
	稲城市	4,910	3,704	75.5	118.6	63.6
	羽村市	5,444	3,170	58.2	172.2	33.8
	あきる野市	8,343	3,835	46.0	113.9	40.4
	西東京市	8,878	7,751	87.3	140.9	62.0
西多摩郡	市部計	245,459	184,825	75.3	135.0	55.8
	瑞穂町	4,978	2,414	48.5	113.2	42.8
	日の出町	2,476	1,013	40.9	117.9	34.7
	檜原村	428	194	45.3	...	...
	奥多摩町	863	392	45.5	...	...
西多摩郡計		8,744	4,013	45.9	114.3	40.2
多摩地域計		254,203	188,838	74.3	134.5	55.2
区部・多摩計		570,088	701,485	123.0	198.5	62.0

(注)

- 課税資料から作成
(平成 31 年 1 月 1 日現在)
- 宅地面積は免税点未満・区分所有土地を含む。建築延床面積は免税点未満を含む。
- 概算容積率とは、私有宅地(固定資産税の課税宅地)の空間利用の度合いを見るための指標であり、課税宅地面積に対する課税建物の延床面積の割合をいう。
- 指定平均容積率は都市整備局資料による(令和元年 12 月 31 日現在)。
*指定平均容積率とは、用途地域を指定した区域において、指定容積率にそれぞれの面積を乗じた値を集計し、用途地域指定総面積で除した数値である。
- 檜原村と奥多摩町の「…」は、当該区域が都市計画区域外のため、算出できないことを意味する。
- 用途地域は課税地、非課税地の別なく指定されるため、概算容積率と指定平均容積率とで対象とする区域は一致しない。

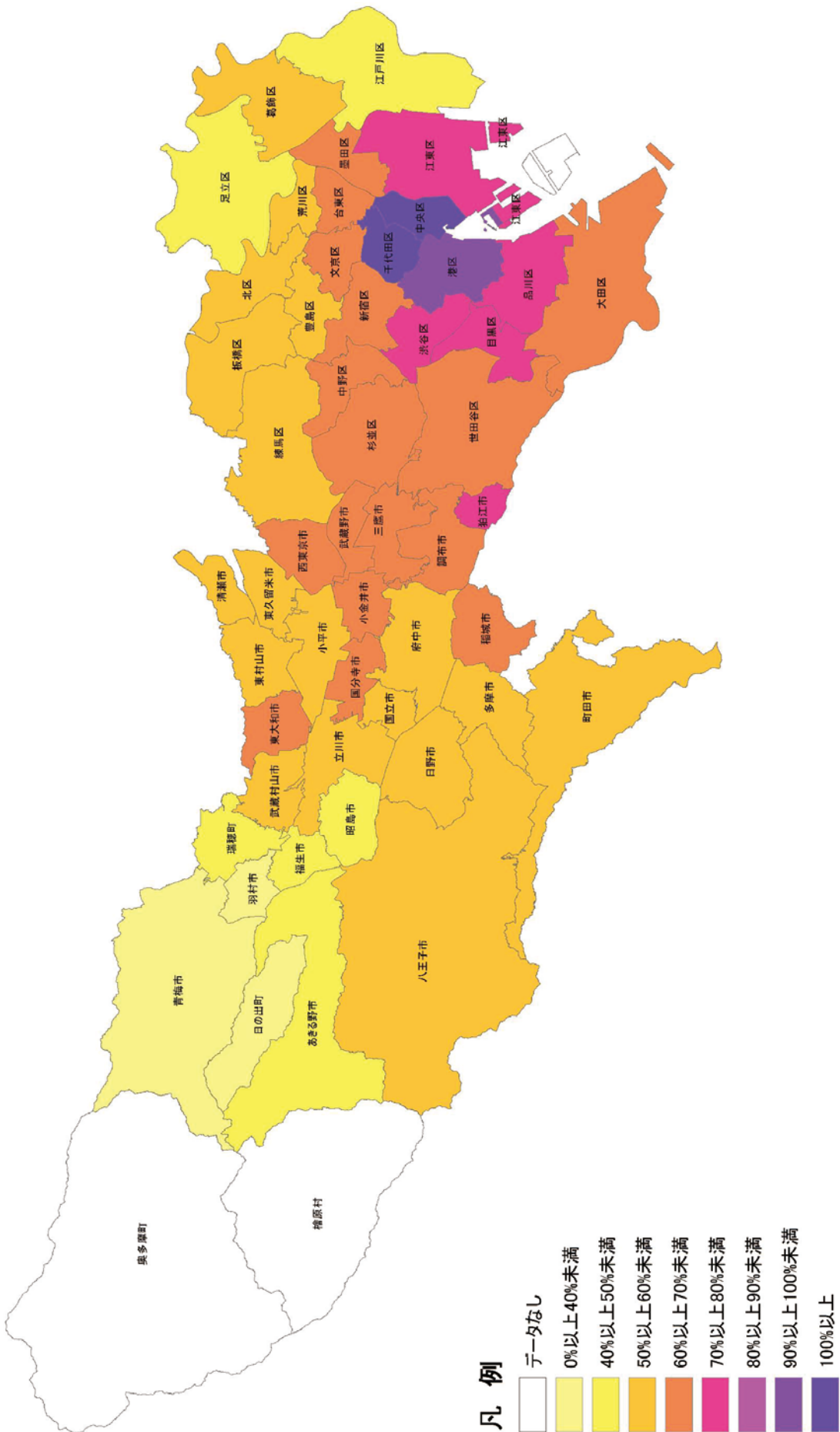
1-4-5 

表５－４－２ 概算容積率の推移

(単位：％)

昭和 平成 年 区市町村名		58年	63年	4年	9年	14年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年
区	千代田区	399.9	422.7	510.5	550.9	563.9	584.2	589.9	598.7	598.8	598.7	604.5	608.5	613.1	606.2	612.2	636.9	645.3	644.9	650.3	661.2
	中央区	341.2	363.6	403.9	464.8	480.2	513.4	517.6	523.3	525.1	536.3	537.3	537.6	543.8	548.3	545.3	548.6	546.2	561.3	574.7	580.5
	港区	188.2	212.5	244.4	284.8	302.3	346.7	350.4	360.0	372.8	381.9	386.4	387.1	389.7	392.7	395.8	398.0	403.0	401.8	404.2	406.0
	新宿区	155.1	172.7	189.7	220.2	230.8	237.3	236.5	236.9	239.4	242.2	244.6	246.0	247.5	251.8	253.9	259.1	260.5	262.3	260.9	263.4
	文京区	121.6	134.5	150.5	169.3	187.3	194.5	194.8	197.2	198.8	200.5	202.0	204.3	207.1	208.4	210.4	211.7	213.1	213.7	214.5	216.2
	台東区	187.4	202.2	227.8	254.6	273.6	281.1	277.3	279.2	281.1	282.4	284.8	287.2	288.8	291.2	293.7	294.3	296.8	300.2	301.5	304.2
	墨田区	115.9	124.8	137.9	156.0	169.7	174.5	174.2	180.2	182.3	183.6	186.2	187.5	188.4	188.8	192.9	195.5	197.2	199.4	201.0	202.6
	品川区	87.3	98.1	112.1	133.2	151.0	159.9	164.4	172.4	178.0	181.3	186.9	189.8	192.6	193.8	195.5	196.1	198.5	202.9	205.2	206.3
	目黒区	87.3	94.9	102.5	119.7	130.9	135.0	134.3	135.5	136.7	137.6	139.3	140.7	141.7	143.1	144.6	145.0	145.3	146.0	147.4	148.4
	大田区	80.5	89.5	99.4	113.7	122.4	128.0	129.1	130.7	132.2	133.4	134.8	135.6	137.2	138.4	138.6	140.4	140.5	141.4	143.3	145.0
	世田谷区	60.0	67.7	73.2	83.9	92.1	96.4	96.4	97.8	99.3	100.4	101.5	102.8	105.1	105.0	105.4	106.4	107.3	108.6	109.4	110.0
	渋谷区	133.3	149.2	162.9	191.0	217.3	226.9	225.8	227.0	229.7	232.2	236.0	236.6	239.2	241.7	243.9	245.7	246.7	247.7	249.9	251.3
	中野区	84.0	89.3	92.9	108.1	118.5	121.8	121.0	121.9	122.8	123.4	124.4	125.6	126.5	127.4	130.2	131.2	132.5	133.1	134.1	135.0
	杉並区	65.2	70.5	76.1	87.6	93.8	96.5	96.5	97.4	98.5	99.2	100.3	100.9	101.6	102.0	102.6	103.5	104.2	104.8	105.5	106.0
	豊島区	119.5	126.3	145.8	166.4	178.4	182.7	187.5	190.4	195.2	196.1	198.2	194.3	196.3	198.2	199.7	201.5	203.8	204.6	205.2	206.2
	北区	95.1	99.7	110.9	123.3	131.1	134.8	134.1	135.3	137.2	138.5	139.4	139.1	140.2	142.0	142.8	143.8	144.6	146.4	147.6	148.1
	荒川区	101.9	106.6	118.5	131.0	142.5	148.1	148.2	150.3	152.1	155.7	158.0	160.0	162.0	162.9	164.0	165.1	166.8	168.4	169.5	170.4
	板橋区	77.0	84.9	93.2	104.1	111.7	115.4	115.6	117.0	118.2	119.5	120.7	120.6	121.8	122.8	123.7	124.8	126.3	127.4	128.0	129.0
	練馬区	51.8	59.2	67.2	77.0	83.8	87.2	87.2	88.2	89.1	89.7	90.6	91.3	92.1	92.8	93.4	94.1	95.0	95.6	96.3	96.9
	足立区	60.9	65.7	72.9	80.0	84.2	87.2	87.2	88.1	89.8	91.7	92.8	93.4	94.1	95.3	95.8	96.1	97.3	98.4	99.9	100.8
	葛飾区	64.8	70.1	78.7	87.0	92.7	95.0	95.1	96.9	97.9	99.1	99.7	100.9	101.5	102.2	103.1	104.1	105.1	106.3	107.0	107.6
	江戸川区	57.8	62.9	74.5	88.6	97.8	101.9	102.5	103.5	104.5	105.3	106.4	107.2	107.6	108.2	109.0	110.0	110.8	111.9	112.7	113.2
区部計		90.6	99.3	110.8	126.1	136.1	142.5	143.1	145.1	147.7	149.5	151.1	152.0	153.5	154.6	155.7	157.2	158.5	159.7	161.0	162.3
市	八王子市	44.3	49.5	55.6	61.1	65.1	67.5	67.7	68.1	68.4	68.6	69.4	69.8	70.2	70.5	70.6	71.2	71.3	71.7	71.9	72.2
	立川市	47.4	54.1	59.2	66.7	72.3	73.9	74.4	75.6	76.5	77.7	78.3	78.1	78.4	78.5	79.9	79.1	81.6	82.4	83.2	
	武蔵野市	71.6	80.6	83.7	89.6	97.0	100.6	101.3	102.3	103.5	104.7	105.6	107.6	107.1	107.2	110.0	111.6	112.7	113.0	113.1	114.4
	三鷹市	60.4	66.2	64.7	71.1	75.1	77.7	79.6	80.4	81.0	81.1	81.6	82.7	83.2	83.0	83.5	84.7	85.1	85.7	85.7	86.1
	青梅市	38.4	41.0	45.0	48.0	51.1	52.1	52.6	52.9	53.4	53.7	54.2	54.4	54.5	54.6	54.3	53.9	54.5	54.8	54.2	54.6
	府中市	49.4	55.4	60.0	70.6	76.5	79.7	81.7	82.6	83.6	84.3	85.1	85.8	86.4	86.8	87.9	88.8	89.4	89.8	90.5	91.0
	昭島市	42.3	47.6	51.8	56.9	60.1	64.2	65.7	66.7	67.3	67.7	68.6	68.6	69.0	69.1	69.1	69.5	70.0	71.0	71.5	71.4
	調布市	58.6	64.5	69.6	74.7	80.0	83.5	84.5	85.6	87.1	87.6	88.3	88.5	89.7	90.1	90.5	91.2	92.0	92.4	93.1	
	町田市	41.0	45.5	49.9	53.6	58.2	60.3	60.3	61.3	62.1	62.8	63.3	63.6	64.4	64.8	65.3	65.7	66.0	66.6	66.6	66.9
	小金井市	50.5	54.7	60.5	66.8	70.7	73.8	74.4	74.9	75.7	76.3	78.1	78.5	79.1	79.6	80.4	80.5	81.2	81.7	82.0	82.6
	小平市	47.8	52.3	57.8	63.0	66.3	67.6	68.5	69.6	70.2	70.3	70.7	70.8	71.2	71.7	72.1	72.5	73.0	73.6	73.0	73.8
	日野市	45.5	52.5	57.4	61.8	66.4	68.3	69.4	69.8	70.5	70.9	71.3	71.1	71.5	70.7	71.5	72.0	73.0	74.8	74.9	74.9
	東村山市	46.3	51.8	57.4	60.8	66.2	68.8	69.1	69.6	70.4	71.3	72.2	72.4	72.6	73.4	73.6	74.0	74.1	74.2	75.1	75.1
	国分寺市	45.6	52.0	59.8	65.9	72.5	74.3	75.2	75.9	76.4	76.9	77.5	77.7	78.2	79.2	79.2	79.6	79.8	80.0	80.2	82.5
	国立市	44.6	49.7	55.4	61.5	69.7	72.0	72.7	73.6	75.0	75.4	75.9	76.4	76.9	78.0	78.2	78.6	80.2	80.5	81.1	81.5
	福生市	46.2	48.6	54.5	58.7	62.5	65.0	65.3	65.6	65.9	66.1	66.6	66.9	66.9	67.2	67.3	67.7	67.8	68.1	68.3	68.6
	狛江市	56.0	66.2	70.6	75.4	80.6	83.6	88.0	88.2	88.0	87.9	90.9	91.8	90.5	91.5	92.7	92.1	93.2	88.6	90.0	90.1
	東大和市	40.3	44.2	48.0	52.9	56.6	60.0	60.3	61.7	63.0	63.3	63.6	64.2	64.2	65.2	65.2	66.2	66.3	66.7	67.0	67.2
	清瀬市	44.2	50.4	55.0	60.2	66.1	69.8	70.2	70.5	70.9	71.5	71.7	72.3	72.4	72.6	72.9	73.3	73.5	73.9	74.0	74.2
	東久留米市	43.9	47.9	51.7	57.2	62.3	62.6	63.5	63.7	64.7	65.3	65.9	66.0	66.6	66.2	67.8	68.5	68.7	69.2	69.6	69.5
	武蔵村山市	40.2	44.0	47.6	51.2	48.0	56.2	55.4	55.2	58.2	58.8	59.7	59.9	60.1	59.8	59.5	59.8	59.9	59.7	60.5	60.6
	多摩市	38.9	50.9	62.7	72.5	76.9	79.6	80.2	81.3	83.3	84.3	85.0	84.8	83.7	84.5	89.6	87.2	87.5	88.4	89.0	89.4
	稲城市	43.0	49.7	56.6	61.4	64.8	67.6	67.4	66.2	66.8	68.6	69.1	71.0	71.7	71.8	72.6	72.9	73.2	74.7	74.9	75.5
	羽村市	39.8	41.5	33.8	51.1	53.1	54.3	54.5	55.1	55.2	55.3	56.5	56.7	57.3	57.5	57.0	57.1	57.3	57.7	57.9	58.2
	あきる野市	31.4	34.0	36.6	39.6	42.3	43.5	43.7	44.3	44.6	45.0	45.3	45.5	45.7	45.8	46.0	46.0	46.2	46.3	46.0	46.0
	西東京市	50.5	55.9	60.3	68.0	73.2	77.1	78.6	79.9	79.7	80.5	81.4	83.3	83.8	84.4	84.3	84.8	85.7	86.1	86.5	87.3
市部計		46.5	51.9	56.6	61.7	66.0	68.5	69.2	69.8	70.5	71.1	71.8	72.2	72.5	72.8	73.3	73.7	74.1	74.7	74.9	75.3
西多摩郡	瑞穂町	29.8	34.5	39.2	42.0	44.0	46.0	47.0	47.0	48.9	48.1	48.2	48.3	48.3	48.3	48.4	48.2	48.4	48.7	48.6	48.5
	日の出町	29.5	31.4	31.3	33.6	35.3	36.0	36.0	36.0	39.8	39.6	40.3	40.4	40.8	41.3	41.0	41.1	41.1	41.2	40.9	40.9
	檜原村	42.9	43.6	45.8	45.6	45.8	45.7	44.8	44.8	44.8	45.1	45.1	45.0	46.1	46.1	44.3	44.1	43.5	45.6	45.5	45.3
	奥多摩町	45.7	44.6	48.0	48.0	47.2	47.4	45.6	45.6	45.9	45.6	45.3	44.9	46.8	46.8	44.8	44.4	44.1	46.3	45.9	45.5
西多摩郡計		35.2	37.6	37.9	40.6	42.0	43.4	43.7	43.7	45.9	45.3	45.5	45.6	45.9	46.1	45.7	45.6	45.6	46.2	46.0	45.9
多摩地域計		45.8	51.0	55.8	61.1	65.2	67.7	68.3	68.9	69.6	70.2	70.8	71.3	71.6	71.9	72.4	72.8	73.1	73.7	73.9	74.3
区部・多摩計		73.3	80.1	88.4	98.9	105.9	110.4	110.8	112.1	113.7	114.8	116.0	116.6	117.5	118.2	118.9	119.8	120.6	121.5	122.3	123.0

- (注) 1 課税資料から作成（各年1月1日現在）
2 羽村市の数値は、平成3年以前は西多摩郡計に含まれ、市部計には含まれていない。
3 平成7年以前のある野市の数値

表５－４－３ 容積充足率の推移

(単位：％)

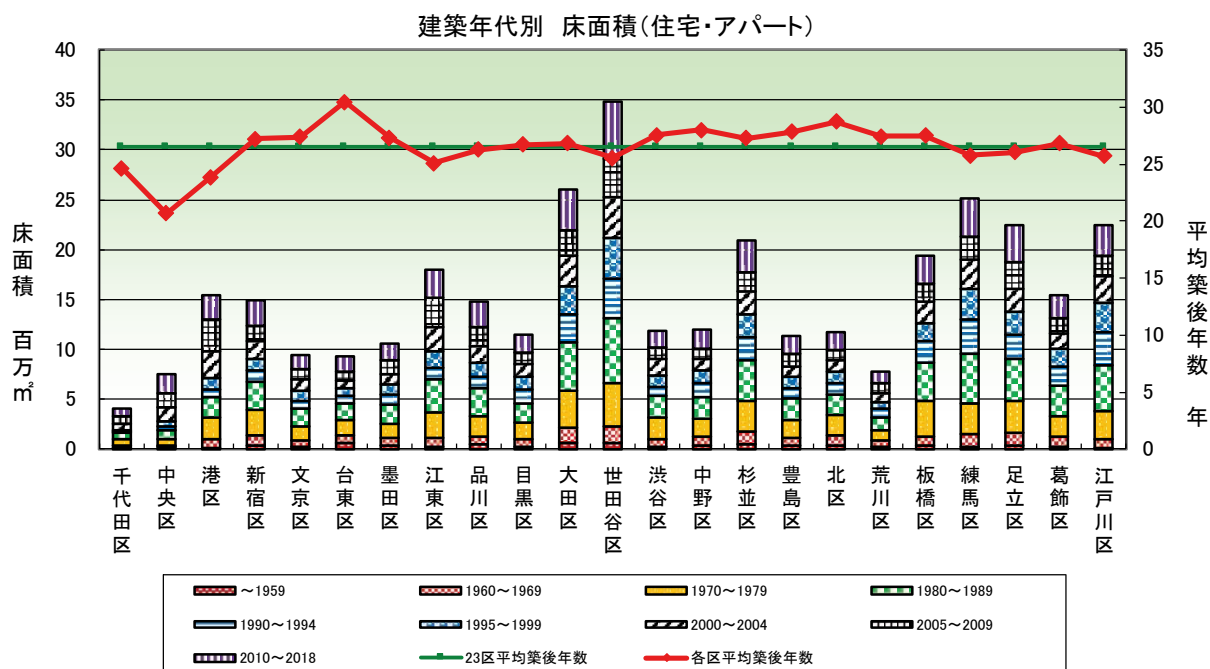
昭和・平成 年		63年	4年	9年	14年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年
地域・項目																				
千代田区	概算容積率A	422.7	510.5	550.9	563.9	584.2	589.9	598.7	598.8	598.7	604.5	608.5	613.1	606.2	612.2	636.9	645.3	644.9	650.3	661.2
	指定平均容積率B	525.0	528.3	536.6	537.7	558.7	558.7	558.7	558.7	558.7	558.7	558.7	560.1	560.1	560.2	560.2	560.7	561.8	561.8	561.8
	充足率C=A/B×100	80.5	96.6	102.7	104.9	104.6	105.6	107.2	107.2	107.2	108.2	108.9	109.5	108.2	109.3	113.7	115.1	114.8	115.7	117.7
中央区	概算容積率A	363.6	403.9	464.8	480.2	513.4	517.6	523.3	525.1	536.3	537.3	537.6	543.8	548.3	545.3	548.6	546.2	561.3	574.7	580.5
	指定平均容積率B	561.0	560.5	570.3	569.4	570.3	570.3	570.3	570.3	570.3	570.3	570.3	570.5	570.5	570.5	570.5	570.5	571.0	571.0	571.0
	充足率C=A/B×100	64.8	72.1	81.5	84.3	90.0	90.8	91.8	92.1	94.0	94.2	94.3	95.3	96.1	95.6	96.2	95.7	98.3	100.7	101.7
港区	概算容積率A	212.5	244.4	284.8	302.3	346.7	350.4	360.0	372.8	381.9	386.4	387.1	389.7	392.7	395.8	398.0	403.0	401.8	404.2	406.0
	指定平均容積率B	397.0	404.5	404.6	406.8	408.4	408.4	408.4	408.4	408.4	408.4	408.4	408.4	408.4	408.4	408.4	408.5	408.5	408.5	408.5
	充足率C=A/B×100	53.5	60.4	70.4	74.3	84.9	85.8	88.1	91.3	93.5	94.6	94.8	95.4	96.2	96.9	97.5	98.7	98.4	98.9	99.4
新宿区	概算容積率A	172.7	189.7	220.2	230.8	237.3	236.5	236.9	239.4	242.2	244.6	246.0	247.5	251.8	253.9	259.1	260.5	262.3	260.9	263.4
	指定平均容積率B	382.0	383.2	386.4	386.4	386.8	386.8	386.8	386.8	386.8	386.8	386.8	386.8	386.8	386.8	386.8	386.8	386.8	386.8	386.8
	充足率C=A/B×100	45.2	49.5	57.0	59.7	61.3	61.2	61.2	61.9	62.6	63.2	63.6	64.0	65.1	65.6	67.0	67.3	67.8	67.5	68.1
文京区	概算容積率A	134.5	150.5	169.3	187.3	194.5	194.8	197.2	198.8	200.5	202.0	204.3	207.1	208.4	210.4	211.7	213.1	213.7	214.5	216.2
	指定平均容積率B	333.0	337.7	337.7	337.7	338.0	338.0	338.0	338.0	338.0	338.0	338.0	338.0	338.0	338.0	338.0	338.0	338.0	338.0	338.0
	充足率C=A/B×100	40.4	44.6	50.1	55.5	57.5	57.6	58.4	58.8	59.3	59.8	60.4	61.3	61.7	62.2	62.6	63.1	63.2	63.5	64.0
台東区	概算容積率A	202.2	227.8	254.6	273.6	281.1	277.3	279.2	281.1	282.4	284.8	287.2	288.8	291.2	293.7	294.3	296.8	300.2	301.5	304.2
	指定平均容積率B	481.0	481.2	484.8	484.8	484.8	484.8	484.8	484.8	484.8	484.8	484.8	484.8	484.8	484.8	484.8	484.8	484.8	484.8	484.8
	充足率C=A/B×100	42.0	47.3	52.5	56.4	58.0	57.2	57.6	58.0	58.2	58.8	59.2	59.6	60.1	60.6	60.7	61.2	61.9	62.2	62.8
墨田区	概算容積率A	124.8	137.9	156.0	169.7	174.5	174.2	180.2	182.3	183.6	186.2	187.5	188.4	188.8	192.9	195.5	197.2	199.4	201.0	202.6
	指定平均容積率B	320.0	321.1	323.8	324.6	324.6	324.6	324.6	325.7	325.7	325.7	325.7	325.7	325.7	325.7	325.7	325.7	325.7	325.7	325.7
	充足率C=A/B×100	39.0	42.9	48.2	52.3	53.8	53.7	55.5	56.0	56.4	57.2	57.6	57.8	58.0	59.2	60.0	60.5	61.2	61.7	62.2
江東区	概算容積率A	98.1	112.1	133.2	151.0	159.9	164.4	172.4	178.0	181.3	186.9	189.8	192.6	193.8	195.5	196.1	198.5	202.9	205.2	206.3
	指定平均容積率B	286.0	287.7	287.5	289.2	289.2	289.2	289.2	288.3	288.3	288.3	288.3	288.3	288.3	288.3	288.3	288.3	288.3	288.3	288.3
	充足率C=A/B×100	34.3	39.0	46.3	52.2	55.3	56.8	59.6	61.7	62.9	64.8	65.8	66.8	67.2	67.8	68.0	68.8	70.4	71.2	71.5
品川区	概算容積率A	107.4	120.6	141.7	154.5	165.1	165.6	166.9	180.6	183.4	185.9	187.3	190.0	193.5	193.5	198.3	201.6	198.1	198.3	202.6
	指定平均容積率B	271.0	275.4	276.1	276.1	277.3	277.3	277.3	277.3	277.7	277.7	277.7	277.7	277.8	277.8	277.8	277.8	278.4	278.4	278.5
	充足率C=A/B×100	39.6	43.8	51.3	56.0	59.5	59.7	60.2	65.1	66.1	66.9	67.5	68.4	69.7	69.7	71.4	72.4	71.2	71.2	72.7
目黒区	概算容積率A	94.9	102.5	119.7	130.9	135.0	134.3	135.5	136.7	137.6	139.3	140.7	141.7	143.1	144.6	145.0	145.3	146.0	147.4	148.4
	指定平均容積率B	202.0	207.1	206.7	206.7	207.1	207.1	207.1	207.1	207.3	207.3	207.3	207.3	207.3	207.3	207.4	207.4	207.4	207.4	207.4
	充足率C=A/B×100	47.0	49.5	57.9	63.3	65.2	64.8	65.4	66.0	66.4	67.2	67.9	68.4	69.0	69.7	69.9	70.0	70.4	71.1	71.5
大田区	概算容積率A	89.5	99.4	113.7	122.4	128.0	129.1	130.7	132.2	133.4	134.8	135.6	137.2	138.4	138.6	140.4	140.5	141.4	143.3	145.0
	指定平均容積率B	213.0	213.0	216.1	216.5	216.6	216.8	216.8	216.8	216.8	216.8	216.8	216.8	216.8	216.8	216.8	216.8	216.8	216.8	216.8
	充足率C=A/B×100	42.0	46.7	52.6	56.6	59.1	59.6	60.3	61.0	61.6	62.2	62.5	63.3	63.8	63.9	64.8	64.8	65.2	66.1	66.8
世田谷区	概算容積率A	67.7	73.2	83.9	92.1	96.4	96.4	97.8	99.3	100.4	101.5	102.8	105.1	105.0	105.4	106.4	107.3	108.6	109.4	110.0
	指定平均容積率B	162.0	162.0	167.5	168.2	168.3	168.5	168.5	168.5	168.5	168.5	168.5	168.5	168.5	168.5	168.5	168.5	169.0	169.1	169.1
	充足率C=A/B×100	41.8	45.2	50.1	54.7	57.3	57.2	58.0	58.9	59.6	60.2	61.0	62.3	62.3	62.6	63.2	63.7	64.3	64.7	65.0
渋谷区	概算容積率A	149.2	162.9	191.0	217.3	226.9	225.8	227.0	229.7	232.2	236.0	236.6	239.2	241.7	243.9	245.7	246.7	247.7	249.9	251.3
	指定平均容積率B	310.0	323.0	327.4	327.4	327.4	327.4	327.4	327.4	327.4	327.4	327.4	327.7	327.7	327.7	327.7	327.7	327.7	327.7	327.8
	充足率C=A/B×100	48.1	50.4	58.3	66.4	69.3	69.0	69.3	70.2	70.9	72.1	72.2	73.0	73.7	74.4	75.0	75.3	75.6	76.2	76.7
中野区	概算容積率A	89.3	92.9	108.1	118.5	121.8	121.0	121.9	122.8	123.4	124.4	125.6	126.5	127.4	130.2	131.2	132.5	133.1	134.1	135.0
	指定平均容積率B	192.0	214.9	214.9	214.9	214.9	214.9	214.9	214.9	214.9	214.9	214.9	214.9	214.9	214.9	215.2	215.5	216.4	216.6	216.6
	充足率C=A/B×100	46.5	43.2	50.3	55.1	56.7	56.3	56.7	57.1	57.4	57.9	58.4	58.9	59.3	60.6	61.0	61.5	61.5	61.9	62.3
杉並区	概算容積率A	70.5	76.1	87.6	93.8	96.5	96.5	97.4	98.5	99.2	100.3	100.9	101.6	102.0	102.6	103.5	104.2	104.8	105.5	106.0
	指定平均容積率B	145.0	154.3	155.0	155.0	155.4	155.4	155.4	155.4	155.4	155.4	155.4	155.4	155.4	155.4	155.4	155.4	155.8	155.8	155.8
	充足率C=A/B×100	48.6	49.3	56.5	60.5	62.1	62.1	62.7	63.4	63.8	64.5	65.0	65.4	65.6	66.1	66.6	67.1	67.3	67.7	68.0
豊島区	概算容積率A	126.3	145.8	166.4	178.4	182.7	187.5	190.4	195.2	196.1	198.2	194.3	196.3	198.2	199.7	201.5	203.8	204.6	205.2	206.2
	指定平均容積率B	346.0	351.4	351.5	351.8	352.5	352.5	352.5	352.9	352.9	352.9	352.9	352.9	352.9	352.9	352.9	354.3	354.6	354.6	354.6
	充足率C=A/B×100	36.5	41.5	47.3	50.7	51.8	53.2	54.0	55.3	55.6	56.2	55.1	55.6	56.2	56.6	57.1	57.5	57.7	57.9	58.2
北区	概算容積率A	99.7	110.9	123.3	131.1	134.8	134.1	135.3	137.2	138.5	139.4	139.1	140.2	142.0	142.8	143.8	144.6	146.4	147.6	148.1
	指定平均容積率B	239.0	249.1	250.6	250.6	251.3	251.3	251.3	251.3	251.5	251.5	251.5	251.5	251.5	252.2	252.7	253.0	253.0		

5 建物床面積の建築年別内訳

表 5-5-1 建物床面積の建築年別内訳

(住宅・アパート)

	年代別床面積 単位：千㎡										各区平均 築後年数 単位：年
	～1959	1960～ 1969	1970～ 1979	1980～ 1989	1990～ 1994	1995～ 1999	2000～ 2004	2005～ 2009	2010～ 2018	合計	
千代田区	68	257	651	657	140	145	681	708	801	4,107	24.6
中央区	196	186	643	844	356	617	1,353	1,455	1,897	7,546	20.7
港区	178	830	2,141	2,029	766	1,244	2,563	3,251	2,395	15,397	23.8
新宿区	346	1,067	2,521	2,841	1,135	1,184	1,762	1,515	2,572	14,943	27.2
文京区	282	575	1,393	1,814	812	986	1,134	985	1,504	9,485	27.4
台東区	570	847	1,525	1,689	768	662	863	902	1,431	9,257	30.4
墨田区	411	745	1,435	1,859	1,085	902	1,018	1,418	1,687	10,561	27.3
江東区	236	886	2,574	3,367	1,154	1,644	2,420	2,895	2,792	17,968	25.1
品川区	434	824	1,997	2,856	1,161	1,346	1,771	1,791	2,587	14,765	26.3
目黒区	248	720	1,666	1,982	1,312	1,285	1,290	1,187	1,804	11,495	26.7
大田区	683	1,531	3,592	4,868	2,849	2,814	3,003	2,585	4,033	25,958	26.8
世田谷区	619	1,638	4,326	6,563	3,976	3,993	4,186	3,781	5,708	34,791	25.5
渋谷区	182	844	2,159	2,173	847	1,219	1,573	1,175	1,747	11,919	27.6
中野区	379	914	1,811	2,098	1,380	1,266	1,214	1,042	1,905	12,007	28.0
杉並区	513	1,219	3,148	3,999	2,382	2,250	2,269	1,990	3,135	20,905	27.3
豊島区	351	835	1,674	2,248	1,009	1,121	1,083	1,300	1,725	11,346	27.8
北区	381	965	2,118	1,959	1,150	1,209	1,095	1,002	1,909	11,787	28.7
荒川区	287	580	1,035	1,320	821	719	789	1,067	1,140	7,758	27.4
板橋区	331	976	3,468	3,926	2,084	1,889	2,100	1,775	2,897	19,447	27.5
練馬区	294	1,214	3,119	4,950	3,398	3,082	2,892	2,370	3,823	25,142	25.7
足立区	345	1,252	3,255	4,155	2,439	2,358	2,318	2,669	3,715	22,507	26.0
葛飾区	256	982	2,100	3,082	1,869	1,735	1,621	1,469	2,374	15,488	26.8
江戸川区	172	830	2,850	4,584	3,294	2,971	2,655	2,013	3,048	22,417	25.7
合計	7,762	20,718	51,202	65,862	36,188	36,643	41,650	40,343	56,630	356,997	26.5
都心3区	442	1,273	3,435	3,530	1,262	2,006	4,597	5,414	5,093	27,050	23.1
都心5区	969	3,184	8,115	8,543	3,244	4,409	7,931	8,103	9,412	53,912	25.2
他18区	6,793	17,533	43,087	57,318	32,943	32,234	33,719	32,240	47,217	303,085	26.7



(注) 1 課税資料から作成(平成31年1月1日現在)

2 築後年数は、平成31年と建物が完成した年との差である。例えば、平成30年中に完成した建物は、築後1年としている。

平均築後年数 = $\Sigma ((\text{各建物の床面積}) \times (\text{各建物の築後年数})) / \Sigma (\text{各建物の床面積})$

平均築後年数は、当該区域内の各建物の床面積と築後年数の積の総和を、当該区域内の各建物の床面積の総和で除した商である。

3 免税点未満を含む。

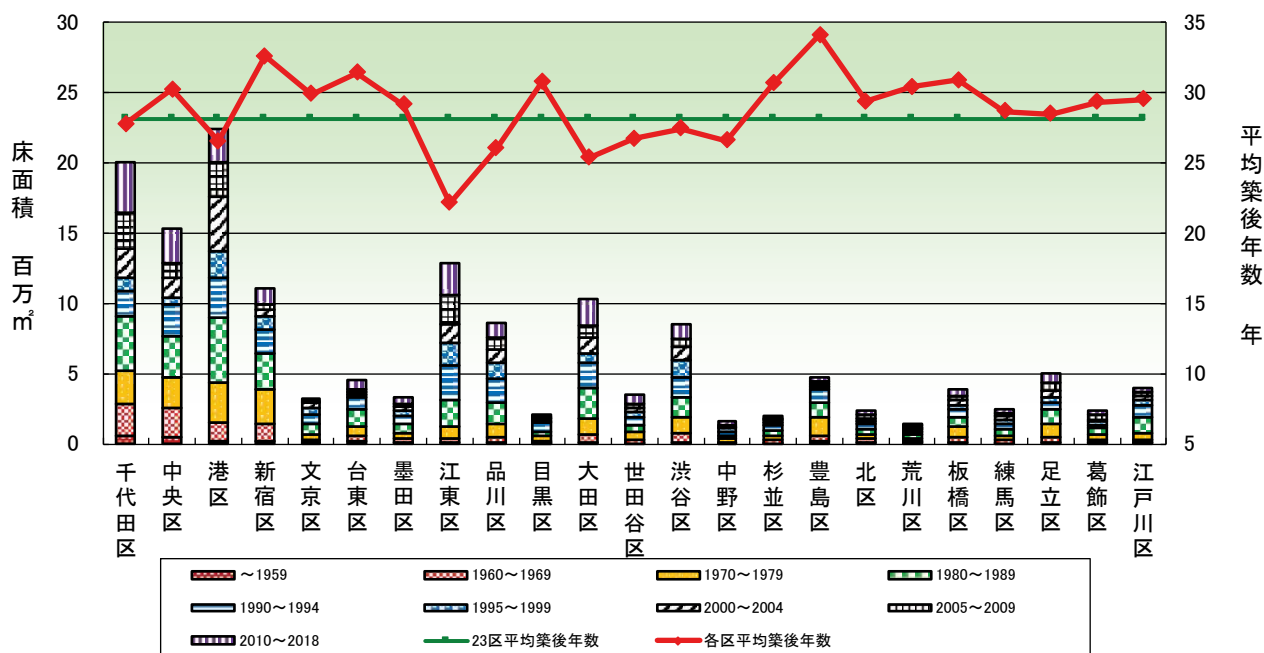
4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

5 「住宅・アパート以外」とは、事務所・店舗等、工場・倉庫、その他の計である。

(住宅・アパート以外)

	年代別床面積 単位：千㎡										各区平均 築後年数 単位：年
	～1959	1960～ 1969	1970～ 1979	1980～ 1989	1990～ 1994	1995～ 1999	2000～ 2004	2005～ 2009	2010～ 2018	合計	
千代田区	525	2,290	2,413	3,837	1,855	876	2,105	2,571	3,565	20,036	27.8
中央区	448	2,128	2,149	2,975	2,181	560	1,362	1,029	2,464	15,297	30.2
港区	220	1,266	2,882	4,572	2,926	1,832	3,855	2,525	2,376	22,454	26.5
新宿区	193	1,256	2,398	2,553	1,747	950	473	367	1,166	11,103	32.6
文京区	96	196	351	734	711	449	369	116	206	3,228	29.9
台東区	223	376	642	1,180	862	214	177	198	670	4,543	31.4
墨田区	116	297	391	645	493	470	264	139	500	3,314	29.1
江東区	70	344	859	1,887	2,450	1,553	1,382	2,045	2,281	12,870	22.1
品川区	81	434	899	1,515	1,715	1,108	988	806	1,024	8,570	26.0
目黒区	39	194	353	249	663	146	174	112	120	2,050	30.7
大田区	111	548	1,124	2,173	1,803	649	1,138	898	1,892	10,336	25.3
世田谷区	46	283	506	531	573	331	301	302	642	3,516	26.7
渋谷区	89	650	1,142	1,442	1,445	1,182	917	619	995	8,482	27.4
中野区	29	110	224	179	269	287	79	107	313	1,598	26.6
杉並区	45	225	290	432	342	171	163	146	206	2,020	30.6
豊島区	167	432	1,264	1,083	925	205	149	234	270	4,728	34.1
北区	81	282	277	377	412	204	198	247	298	2,376	29.4
荒川区	81	148	163	228	279	111	157	128	132	1,426	30.4
板橋区	119	400	704	678	520	316	356	331	441	3,865	30.9
練馬区	40	214	307	528	373	241	268	165	310	2,445	28.6
足立区	88	360	985	997	482	435	411	570	713	5,041	28.5
葛飾区	72	242	356	440	259	225	148	326	295	2,364	29.3
江戸川区	65	240	493	1,142	764	408	302	241	333	3,988	29.5
合計	3,046	12,914	21,173	30,377	24,047	12,919	15,738	14,226	21,210	155,651	28.1
都心3区	1,194	5,684	7,445	11,384	6,962	3,268	7,322	6,124	8,404	57,787	27.9
都心5区	1,477	7,590	10,985	15,379	10,154	5,400	8,712	7,111	10,565	77,373	28.6
他18区	1,569	5,324	10,188	14,998	13,894	7,518	7,026	7,114	10,646	78,278	27.6

建築年代別 床面積(住宅・アパート以外)



(注) 1 課税資料から作成(平成31年1月1日現在)

2 築後年数は、平成31年と建物が完成した年との差である。例えば、平成30年中に完成した建物は、築後1年としている。

平均築後年数 = $\Sigma((\text{各建物の床面積}) \times (\text{各建物の築後年数})) / \Sigma(\text{各建物の床面積})$

平均築後年数は、当該区域内の各建物の床面積と築後年数の積の総和を、当該区域内の各建物の床面積の総和で除した商である。

3 免税点未満を含む。

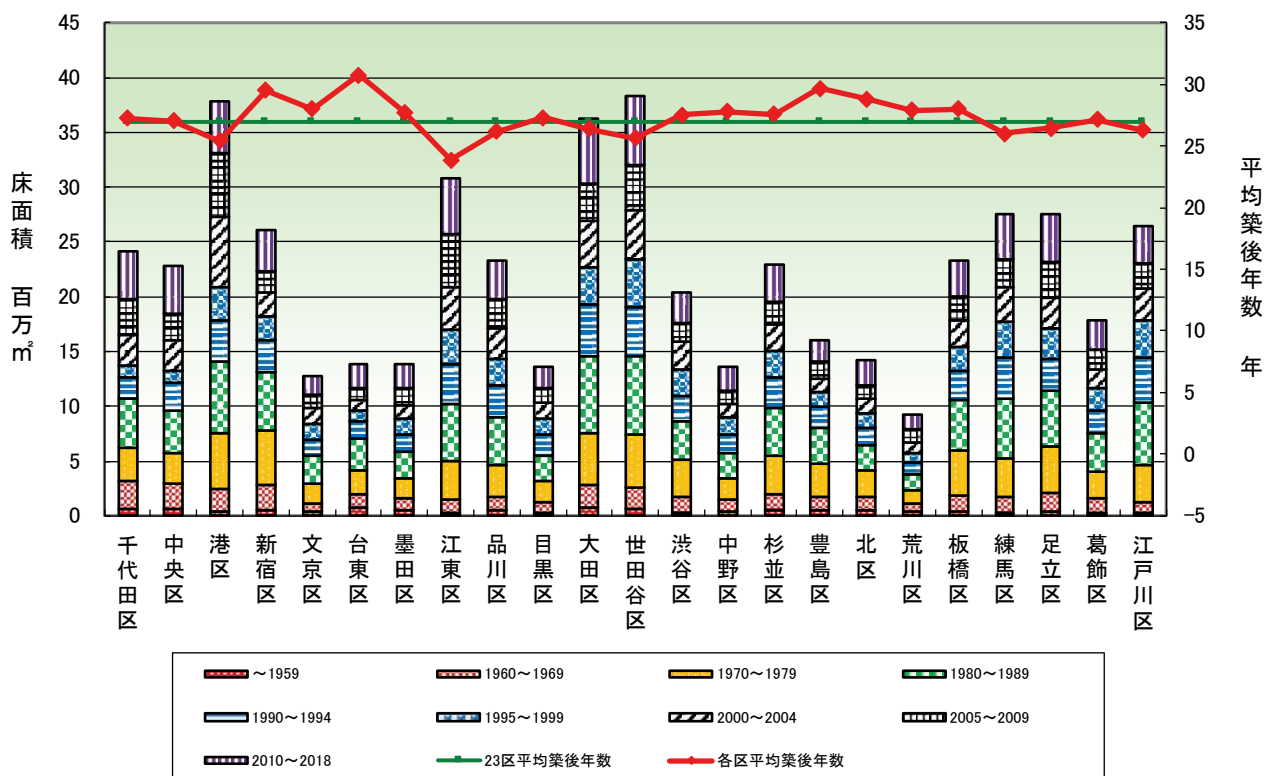
4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

5 「住宅・アパート以外」とは、事務所・店舗等、工場・倉庫、その他の計である。

(全用途)

	年代別床面積 単位：千㎡										各区平均 築後年数 単位：年
	～1959	1960～ 1969	1970～ 1979	1980～ 1989	1990～ 1994	1995～ 1999	2000～ 2004	2005～ 2009	2010～ 2018	合計	
千代田区	593	2,547	3,064	4,494	1,994	1,021	2,786	3,278	4,366	24,144	27.2
中央区	644	2,314	2,792	3,819	2,537	1,177	2,715	2,484	4,361	22,843	27.1
港区	398	2,096	5,024	6,601	3,693	3,076	6,418	5,775	4,771	37,851	25.4
新宿区	540	2,323	4,919	5,393	2,882	2,135	2,235	1,882	3,738	26,046	29.5
文京区	378	771	1,743	2,548	1,523	1,435	1,503	1,101	1,710	12,713	28.0
台東区	793	1,223	2,167	2,869	1,630	876	1,040	1,100	2,101	13,799	30.7
墨田区	527	1,042	1,826	2,504	1,578	1,372	1,282	1,557	2,187	13,875	27.8
江東区	307	1,230	3,433	5,254	3,604	3,197	3,802	4,939	5,073	30,838	23.9
品川区	515	1,258	2,896	4,371	2,876	2,453	2,759	2,598	3,610	23,335	26.2
目黒区	287	914	2,019	2,231	1,976	1,431	1,464	1,299	1,924	13,545	27.3
大田区	794	2,078	4,716	7,041	4,652	3,463	4,142	3,483	5,925	36,293	26.4
世田谷区	665	1,922	4,832	7,094	4,549	4,324	4,488	4,083	6,350	38,307	25.6
渋谷区	271	1,494	3,302	3,615	2,292	2,402	2,490	1,794	2,741	20,401	27.5
中野区	408	1,024	2,035	2,277	1,649	1,553	1,293	1,149	2,218	13,605	27.8
杉並区	558	1,444	3,438	4,430	2,724	2,421	2,433	2,136	3,341	22,925	27.6
豊島区	518	1,267	2,938	3,331	1,934	1,326	1,232	1,533	1,995	16,075	29.7
北区	462	1,246	2,395	2,335	1,562	1,412	1,293	1,249	2,208	14,163	28.8
荒川区	368	729	1,198	1,548	1,100	829	945	1,195	1,272	9,185	27.9
板橋区	450	1,376	4,172	4,604	2,604	2,205	2,456	2,106	3,338	23,312	28.0
練馬区	334	1,428	3,426	5,478	3,770	3,323	3,160	2,535	4,133	27,587	26.0
足立区	433	1,612	4,240	5,153	2,921	2,793	2,729	3,240	4,428	27,548	26.5
葛飾区	328	1,224	2,457	3,522	2,128	1,960	1,769	1,795	2,669	17,852	27.1
江戸川区	237	1,070	3,342	5,727	4,058	3,379	2,957	2,255	3,380	26,405	26.3
合計	10,808	33,632	72,374	96,239	60,235	49,562	57,389	54,569	77,840	512,647	27.0
都心3区	1,635	6,957	10,880	14,913	8,224	5,274	11,919	11,538	13,497	84,837	26.4
都心5区	2,446	10,774	19,100	23,922	13,398	9,810	16,643	15,214	19,977	131,285	27.2
他18区	8,362	22,858	53,274	72,317	46,837	39,752	40,745	39,355	57,863	381,363	26.9

建築年代別 床面積(全用途)



(注) 1 課税資料から作成(平成31年1月1日現在)

2 築後年数は、平成31年と建物が完成した年との差である。例えば、平成30年中に完成した建物は、築後1年としている。

平均築後年数 = $\Sigma ((\text{各建物の床面積}) \times (\text{各建物の築後年数})) / \Sigma (\text{各建物の床面積})$

平均築後年数は、当該区域内の各建物の床面積と築後年数の積の総和を、当該区域内の各建物の床面積の総和で除した商である。

3 免税点未満を含む。

4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

5 「住宅・アパート以外」とは、事務所・店舗等、工場・倉庫、その他の計である。

6 拠点等各地区周辺における事務所床面積の建築年別内訳

平成31年3月の「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」の改定に伴い、拠点等各地区の見直しを行った。

そこで今年度は従来の「拠点等各地区周辺における事務所床面積の建築年別内訳」を掲載するとともに、参考として拠点等各地区見直し後の「【新】拠点等各地区周辺における事務所床面積の建築年別内訳」についても掲載する。

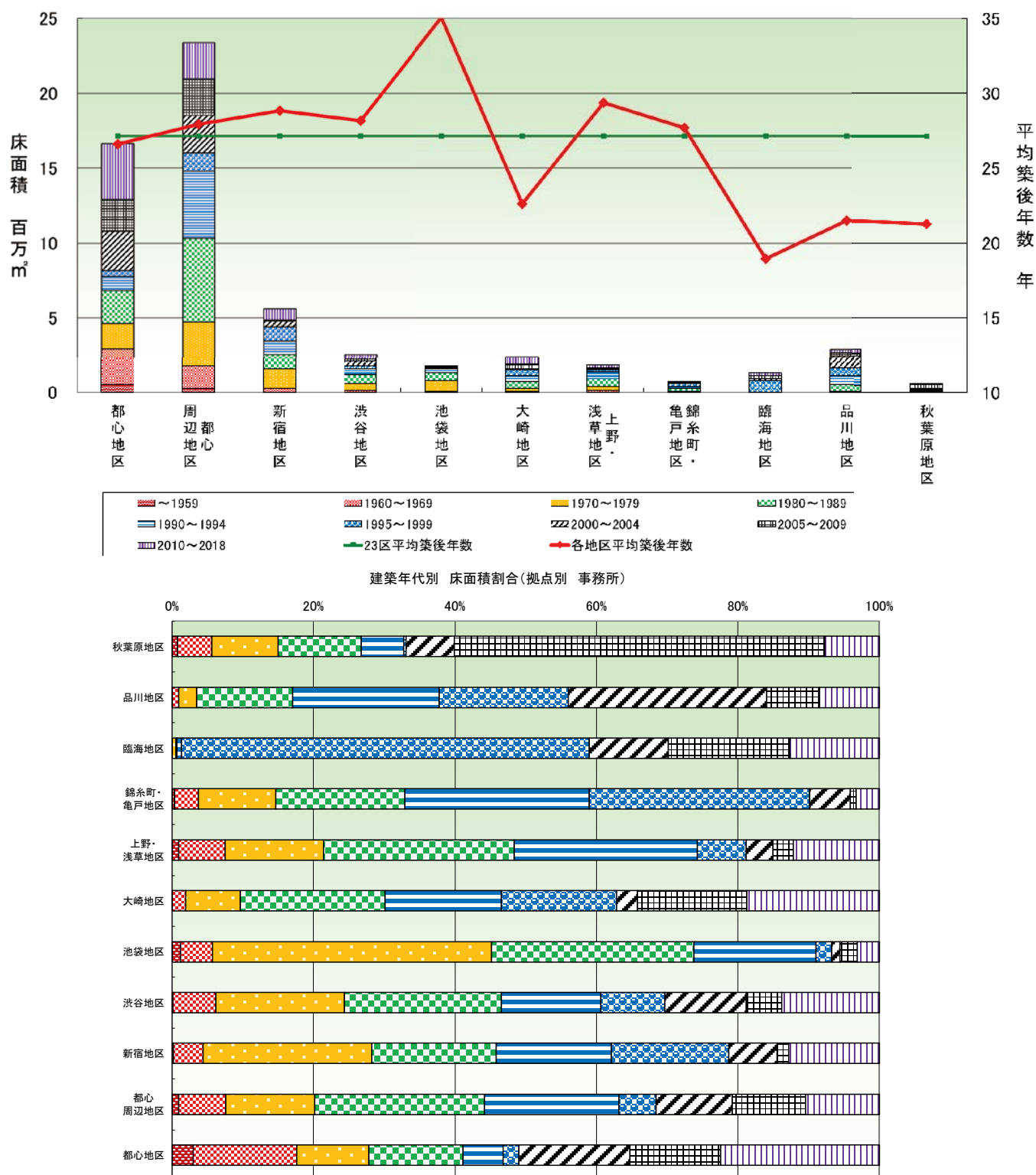
表5-6-1 拠点等各地区周辺における事務所床面積の建築年別内訳

	～1959		1960～1969		1970～1979		1980～1989		1990～1994	
	床面積 千㎡	比率 %	床面積 千㎡	比率 %	床面積 千㎡	比率 %	床面積 千㎡	比率 %	床面積 千㎡	比率 %
都心地区	494	3.0	2,445	14.7	1,693	10.2	2,220	13.3	937	5.6
都心周辺地区	223	1.0	1,557	6.7	2,934	12.5	5,622	24.0	4,446	19.0
新宿地区	13	0.2	232	4.1	1,336	23.9	987	17.6	909	16.2
渋谷地区	4	0.1	155	6.1	465	18.2	565	22.1	360	14.1
池袋地区	20	1.2	80	4.6	691	39.4	501	28.6	302	17.3
大崎地区	1	0.0	45	1.9	182	7.7	484	20.5	389	16.4
上野・浅草地区	18	1.0	121	6.6	254	13.9	494	26.9	476	25.9
錦糸町・亀戸地区	3	0.4	23	3.3	76	11.0	126	18.2	180	26.1
臨海地区	0	0.0	0	0.0	6	0.5	2	0.2	9	0.7
品川地区	0	0.0	27	0.9	75	2.6	394	13.5	605	20.8
秋葉原地区	5	0.8	31	4.8	60	9.4	76	11.8	38	6.0
合計	781	1.3	4,715	7.9	7,770	13.0	11,471	19.2	8,652	14.5

	1995～1999		2000～2004		2005～2009		2010～2018		合計	各地区 平均築後 年数
	床面積 千㎡	比率 %	床面積 千㎡	比率 %	床面積 千㎡	比率 %	床面積 千㎡	比率 %		
都心地区	370	2.2	2,615	15.7	2,138	12.8	3,732	22.4	16,643	26.6
都心周辺地区	1,237	5.3	2,509	10.7	2,427	10.4	2,448	10.5	23,403	27.9
新宿地区	932	16.7	383	6.8	90	1.6	717	12.8	5,599	28.8
渋谷地区	230	9.0	294	11.5	128	5.0	353	13.8	2,553	28.2
池袋地区	39	2.3	20	1.1	44	2.5	54	3.1	1,751	35.1
大崎地区	385	16.3	71	3.0	365	15.4	443	18.7	2,365	22.6
上野・浅草地区	127	6.9	68	3.7	53	2.9	223	12.2	1,835	29.4
錦糸町・亀戸地区	215	31.1	40	5.7	6	0.9	23	3.3	690	27.7
臨海地区	735	57.6	143	11.2	220	17.2	161	12.6	1,277	18.9
品川地区	532	18.2	817	28.0	219	7.5	246	8.4	2,916	21.5
秋葉原地区	2	0.3	44	6.9	335	52.4	49	7.7	640	21.3
合計	4,805	8.1	7,004	11.7	6,025	10.1	8,451	14.2	59,673	27.1

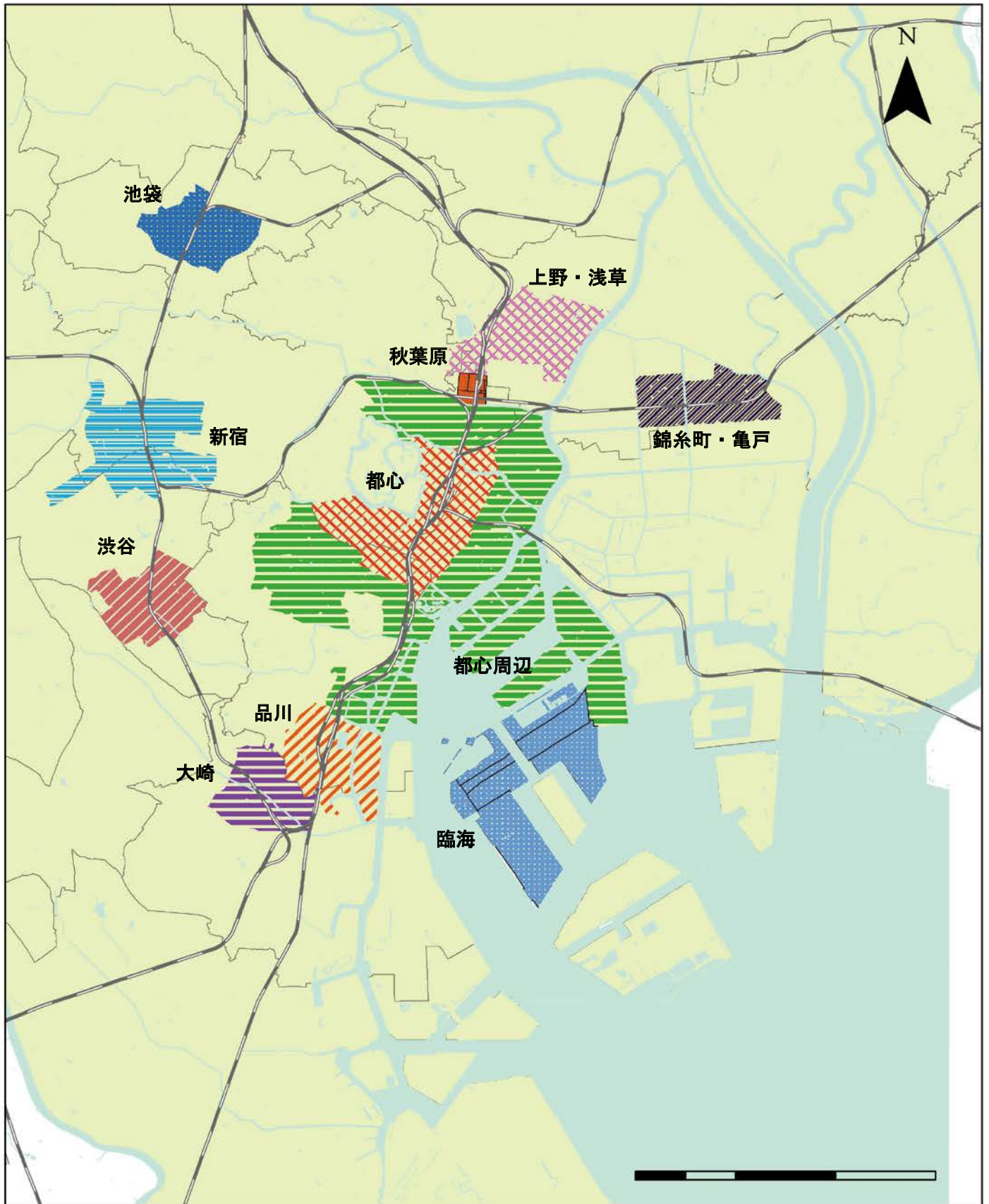
- (注) 1 課税資料から作成(平成31年1月1日現在)。事務所には銀行を含む。
2 築後年数は、平成31年と建物が完成した年との差である。例えば、平成30年中に完成した建物は、築後1年としている。
平均築後年数＝ $\Sigma((\text{各建物の床面積}) \times (\text{各建物の築後年数})) / \Sigma(\text{各建物の床面積})$
平均築後年数は、当該区域内の各建物の床面積と築後年数の積の総和を、当該区域内の各建物の床面積の総和で除した商である。
3 免税点未満を含む。
4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
5 本節の「拠点等各地区周辺」とは、「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局 平成20年12月)で示す、センター・コア・エリア内の都心等拠点地区と複合市街地ゾーンの内部及び周辺の区域並びに「臨海副都心まちづくり推進計画」(東京都 平成9年3月)で示す臨海副都心の内部及び周辺の区域で、おおむね表5-6-3に示す町丁目の範囲である。
本節の各図の値は、各地区周辺の値を表す。

図 5 - 6 - 1 拠点等各地区周辺の事務所の建築年別内訳



- (注) 1 課税資料から作成（平成 31 年 1 月 1 日現在）。事務所には銀行を含む。
 2 築後年数は、平成 31 年と建物が完成した年との差である。例えば、平成 30 年中に完成した建物は、築後 1 年としている。
 平均築後年数 = $\sum ((\text{各建物の床面積}) \times (\text{各建物の築後年数})) / \sum (\text{各建物の床面積})$
 平均築後年数は、当該区域内の各建物の床面積と築後年数の積の総和を、当該区域内の各建物の床面積の総和で除した商である。
 3 免税点未満を含む。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 本節の「拠点等各地区周辺」とは、「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」（東京都都市整備局 平成 20 年 12 月）で示す、センター・コア・エリア内の都心等拠点地区と複合市街地ゾーンの内部及び周辺の区域並びに「臨海副都心まちづくり推進計画」（東京都 平成 9 年 3 月）で示す臨海副都心の内部及び周辺の区域で、おおむね表 5 - 6 - 3 に示す町丁目の範囲である。本節の各図の値は、各地区周辺の値を表す。

図 5－6－2 拠点等各地区周辺の位置図



(注)「拠点等各地区周辺」とは、「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」（東京都都市整備局 平成 20 年 12 月）で示す、センター・コア・エリア内の都心等拠点地区と複合市街地ゾーン内部及び周辺の区域、並びに「臨海副都心まちづくり推進計画」（平成 9 年 3 月 東京都）で示す臨海副都心の内部及び周辺の区域で、おおむね表 5－6－3 に示す町丁目の範囲である。図中の河川、運河、海面等は含まない。

表5-6-3 拠点等各地区周辺の区町丁目

(都心地区)

千代田区	永田町一丁目及び二丁目、霞が関一丁目から三丁目まで、丸の内一丁目から三丁目まで、大手町一丁目及び二丁目、内幸町一丁目及び二丁目、日比谷公園、有楽町一丁目及び二丁目
中央区	京橋一丁目から三丁目まで、銀座一丁目から八丁目まで、日本橋一丁目から三丁目まで、日本橋室町一丁目から三丁目まで、日本橋本石町一丁目から四丁目まで、日本橋本町一丁目から三丁目まで、八重洲一丁目及び二丁目
港区	虎ノ門一丁目、新橋一丁目から四丁目まで、西新橋一丁目及び二丁目、東新橋一丁目

(都心周辺地区)

千代田区	一ツ橋一丁目及び二丁目、神田猿樂町一丁目及び二丁目、岩本町一丁目から三丁目まで、九段南一丁目、九段北一丁目、神田三崎町一丁目から三丁目まで、神田錦町一丁目から三丁目まで、神田紺屋町、神田駿河台一丁目から四丁目まで、神田司町二丁目、神田小川町一丁目から三丁目まで、神田神保町一丁目から三丁目まで、神田須田町一丁目及び二丁目、神田西福田町、神田多町二丁目、神田淡路町一丁目及び二丁目、神田鍛冶町三丁目、神田東紺屋町、神田東松下町、神田美倉町、神田美土代町、神田富山町、神田北乗物町、神田岩本町、西神田一丁目から三丁目まで、鍛冶町一丁目及び二丁目、東神田一丁目及び二丁目、内神田一丁目から三丁目まで、飯田橋二丁目及び三丁目
中央区	月島一丁目から四丁目まで、勝どき一丁目から六丁目まで、新川一丁目及び二丁目、新富一丁目及び二丁目、晴海一丁目から五丁目まで、築地一丁目から七丁目まで、佃一丁目から三丁目まで、東日本橋一丁目から三丁目まで、日本橋横山町、日本橋蛸殻町一丁目及び二丁目、日本橋兜町、日本橋茅場町一丁目から三丁目まで、日本橋久松町、日本橋室町四丁目、日本橋小舟町、日本橋小伝馬町、日本橋小網町、日本橋人形町一丁目から三丁目まで、日本橋大伝馬町、日本橋中洲、日本橋馬喰町一丁目及び二丁目、日本橋箱崎町、日本橋浜町一丁目から三丁目まで、日本橋富沢町、日本橋堀留町一丁目及び二丁目、入船一丁目から三丁目まで、八丁堀一丁目から四丁目まで、浜離宮公園、豊海町、湊一丁目から三丁目まで、明石町、日本橋本町四丁目
港区	愛宕一丁目及び二丁目、海岸一丁目から三丁目まで、元赤坂一丁目、虎ノ門二丁目から五丁目まで、三田三丁目、芝一丁目から五丁目まで、芝浦一丁目から四丁目まで、芝公園一丁目から四丁目まで、芝大門一丁目及び二丁目、新橋五丁目及び六丁目、西新橋三丁目、赤坂一丁目から九丁目まで、東新橋二丁目、東麻布一丁目から三丁目まで、南青山一丁目、浜松町一丁目及び二丁目、麻布永坂町、麻布台一丁目から三丁目まで、麻布十番一丁目、麻布狸穴町、六本木一丁目から七丁目まで
江東区	東雲一丁目及び二丁目、豊洲一丁目から六丁目まで

(新宿地区)

新宿区	歌舞伎町一丁目及び二丁目、新宿三丁目から六丁目まで、西新宿一丁目から三丁目まで及び六丁目から八丁目まで、内藤町、北新宿二丁目
渋谷区	千駄ヶ谷五丁目及び六丁目、代々木一丁目から三丁目まで、本町一丁目

(渋谷地区)

渋谷区	円山町、桜丘町、渋谷一丁目から四丁目まで、松濤一丁目、神宮前五丁目及び六丁目、神山町、神泉町、神南町一丁目、東一丁目、道玄坂一丁目及び二丁目、南平台町、鶯谷町、宇田川町
-----	--

(池袋地区)

豊島区	西池袋一丁目から三丁目まで及び五丁目、池袋一丁目及び二丁目、東池袋一丁目から四丁目まで、南池袋一丁目から三丁目まで
-----	---

(大崎地区)

品川区	西五反田一丁目、二丁目及び六丁目から八丁目まで、大崎一丁目から五丁目まで、東五反田一丁目から五丁目まで、北品川四丁目から六丁目まで
-----	---

(上野・浅草地区)

千代田区	外神田五丁目及び六丁目
文京区	湯島三丁目
台東区	花川戸一丁目及び二丁目、駒形一丁目及び二丁目、元浅草一丁目から四丁目まで、三筋二丁目、寿一丁目から四丁目まで、小島二丁目、松が谷一丁目から三丁目まで、上野一丁目から七丁目まで、東上野一丁目から六丁目まで、北上野一丁目及び二丁目、西浅草一丁目から三丁目まで、浅草一丁目及び二丁目、蔵前二丁目から四丁目まで、台東四丁目、雷門一丁目及び二丁目

(錦糸町・亀戸地区)

墨田区	錦糸一丁目から四丁目まで、江東橋一丁目から四丁目まで、太平一丁目から四丁目まで
江東区	亀戸一丁目、二丁目及び四丁目から八丁目まで

(臨海地区)

港区	台場一丁目及び二丁目
江東区	青海一丁目及び二丁目、有明一丁目から三丁目まで
品川区	東八潮

(品川地区)

港区	港南一丁目から四丁目まで、高輪二丁目から四丁目まで
品川区	東品川二丁目、北品川一丁目

(秋葉原地区)

千代田区	外神田一丁目、三丁目及び四丁目、神田花岡町、神田佐久間町一丁目、神田松永町、神田相生町、神田練塀町
台東区	秋葉原

(注) 「拠点等各地区周辺」とは、「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局 平成20年12月)で示す、センター・コア・エリア内の都心等拠点地区と複合市街地ゾーンの内部及び周辺の区域、並びに「臨海副都心まちづくり推進計画」(東京都 平成9年3月)で示す臨海副都心の内部及び周辺の区域で、おおむね本表に示す町丁目の範囲である。

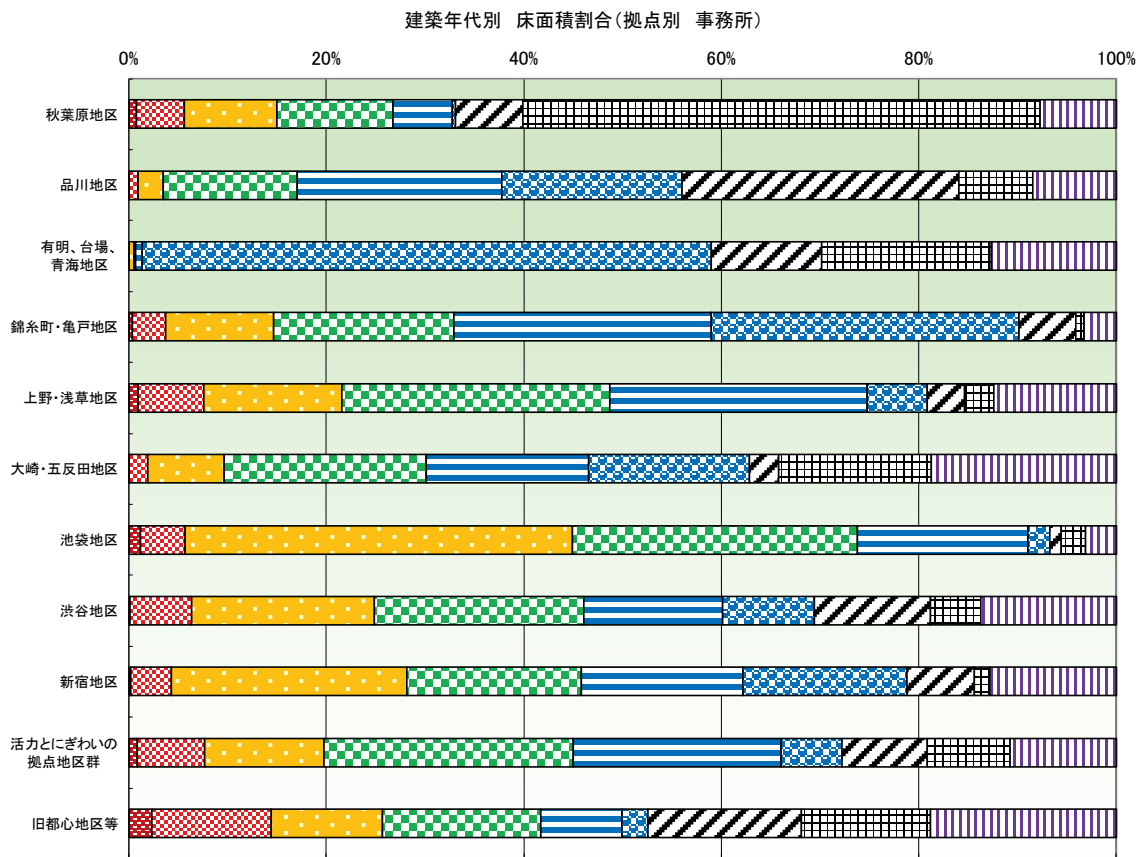
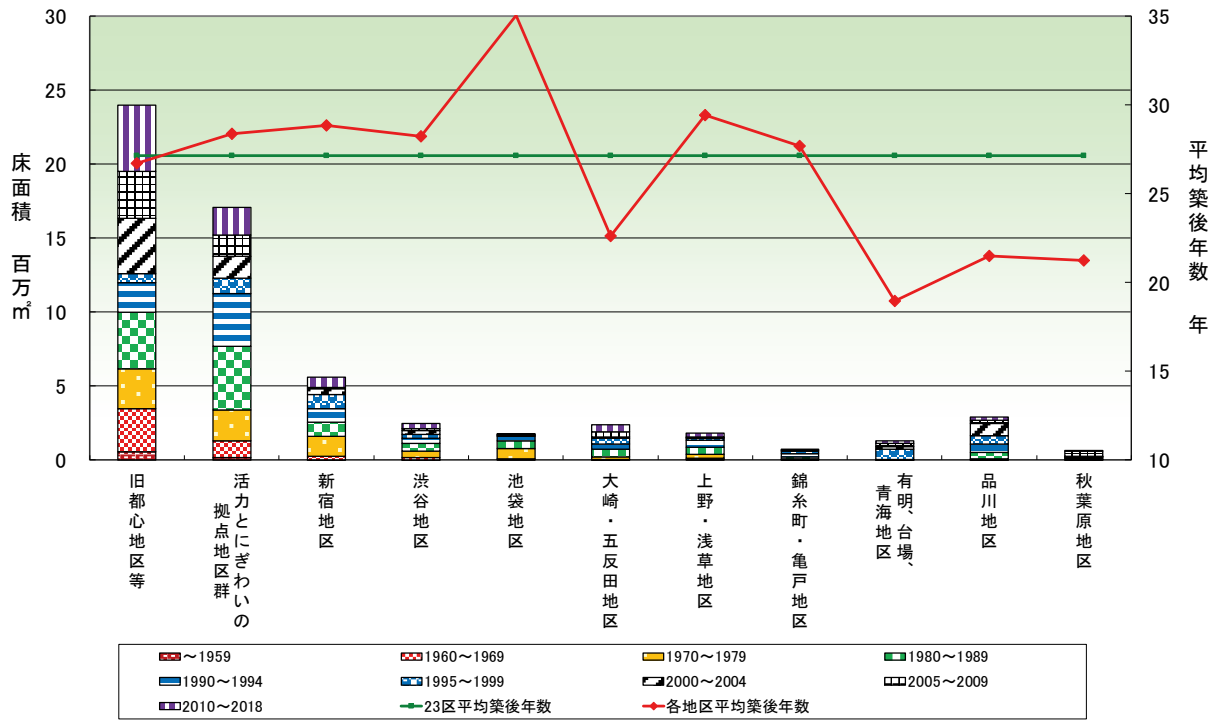
表 5－6－4 【新】拠点等各地区周辺における事務所床面積の建築年別内訳

	～1959		1960～1969		1970～1979		1980～1989		1990～1994	
	床面積 千㎡	比率 %	床面積 千㎡	比率 %	床面積 千㎡	比率 %	床面積 千㎡	比率 %	床面積 千㎡	比率 %
旧都心地区等	570	2.4	2,897	12.1	2,693	11.2	3,852	16.0	1,976	8.2
活力とにぎわいの拠点地区群	153	0.9	1,159	6.8	2,066	12.1	4,298	25.2	3,597	21.1
新宿地区	13	0.2	232	4.1	1,337	23.8	992	17.7	919	16.4
渋谷地区	4	0.1	153	6.2	459	18.5	524	21.2	350	14.1
池袋地区	21	1.2	81	4.6	693	39.2	510	28.9	304	17.2
大崎・五反田地区	1	0.0	45	1.9	182	7.7	484	20.5	389	16.4
上野・浅草地区	17	0.9	120	6.7	251	13.9	490	27.2	469	26.0
錦糸町・亀戸地区	3	0.4	23	3.3	76	11.0	126	18.2	180	26.1
有明、台場、青海地区	0	0.0	0	0.0	6	0.5	2	0.2	9	0.7
品川地区	0	0.0	27	0.9	75	2.6	394	13.5	605	20.8
秋葉原地区	5	0.8	31	4.8	60	9.4	76	11.8	38	6.0
合計	785	1.3	4,767	7.9	7,898	13.0	11,748	19.4	8,838	14.6
	1995～1999		2000～2004		2005～2009		2010～2018		合計	各地区 平均築後 年数
	床面積 千㎡	比率 %	床面積 千㎡	比率 %	床面積 千㎡	比率 %	床面積 千㎡	比率 %		
旧都心地区等	636	2.6	3,734	15.6	3,141	13.1	4,513	18.8	24,011	26.7
活力とにぎわいの拠点地区群	1,048	6.1	1,472	8.6	1,438	8.4	1,835	10.8	17,066	28.4
新宿地区	933	16.6	383	6.8	90	1.6	719	12.8	5,618	28.8
渋谷地区	230	9.3	291	11.7	125	5.1	341	13.8	2,476	28.2
池袋地区	40	2.2	20	1.1	44	2.5	55	3.1	1,767	35.0
大崎・五反田地区	385	16.3	71	3.0	365	15.4	443	18.7	2,365	22.6
上野・浅草地区	110	6.1	68	3.8	53	3.0	223	12.4	1,802	29.4
錦糸町・亀戸地区	215	31.1	40	5.7	6	0.9	23	3.3	690	27.7
有明、台場、青海地区	735	57.6	143	11.2	220	17.2	161	12.6	1,277	18.9
品川地区	532	18.2	817	28.0	219	7.5	246	8.4	2,916	21.5
秋葉原地区	2	0.3	44	6.9	335	52.4	49	7.7	640	21.3
合計	4,865	8.0	7,084	11.7	6,036	10.0	8,608	14.2	60,629	27.1

- (注) 1 課税資料から作成(平成31年1月1日現在)。事務所には銀行を含む。
- 2 築後年数は、平成31年と建物が完成した年との差である。例えば、平成30年中に完成した建物は、築後1年としている。

$$\text{平均築後年数} = \Sigma ((\text{各建物の床面積}) \times (\text{各建物の築後年数})) / \Sigma (\text{各建物の床面積})$$
平均築後年数は、当該区域内の各建物の床面積と築後年数の積の総和を、当該区域内の各建物の床面積の総和で除した商である。
- 3 免税点未満を含む。
- 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
- 5 「【新】拠点等各地区周辺」とは、「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局 平成31年3月改定)で示す、センター・コア・エリア内の中核的な拠点地区、中核的な拠点周辺地区及び活力とにぎわいの拠点地区群の区域で、おおむね表5－6－6に示す町丁目の範囲である。図中の河川、運河、海面等は含まない。
- 6 「旧都心地区等」とは「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局 平成31年3月改定)で示す「中核的な拠点地区」(大手町、丸の内、有楽町、日比谷、内幸町、霞が関、永田町、日本橋、八重洲、京橋、銀座、新橋、六本木・虎ノ門)である。

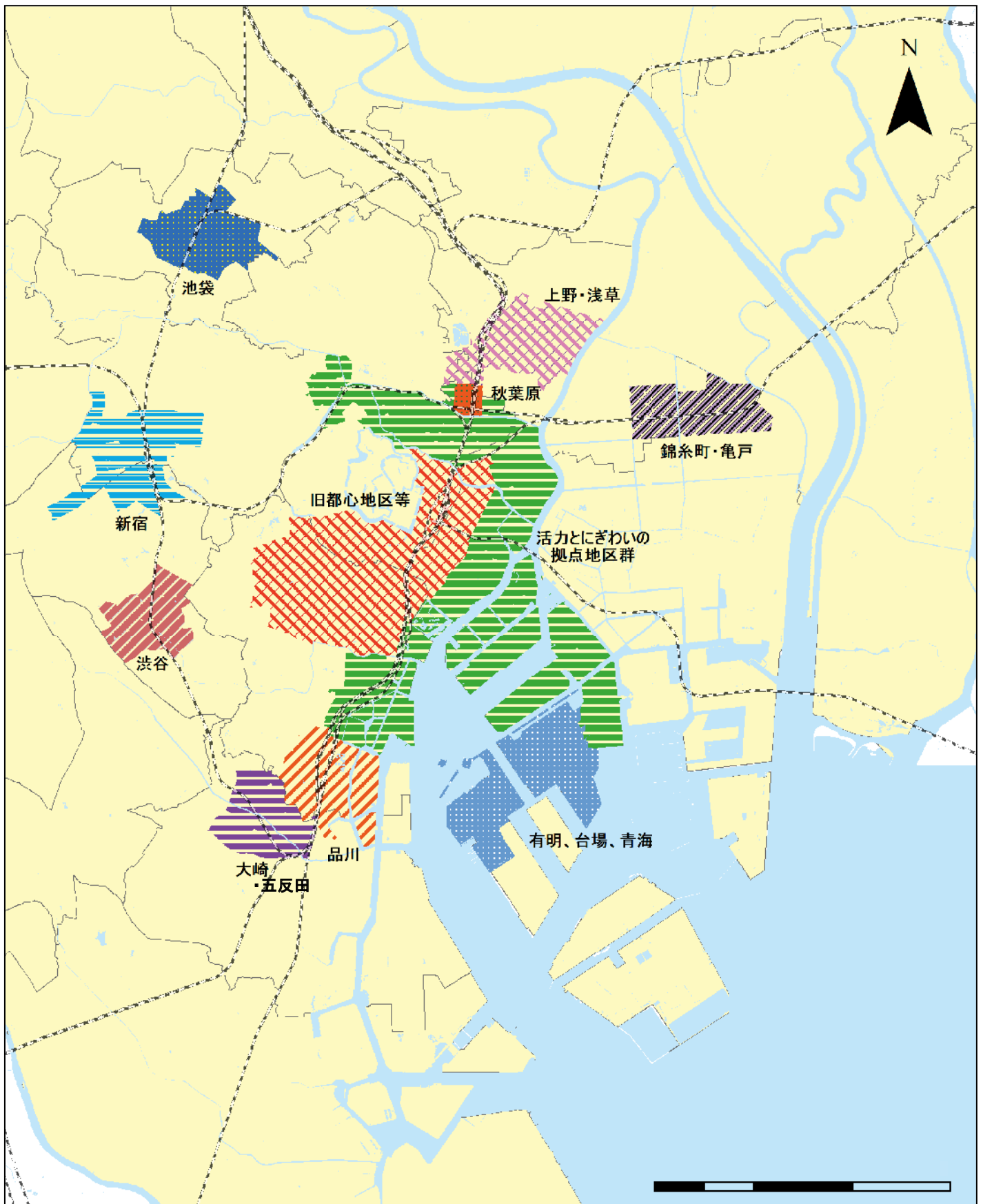
図 5－6－4 【新】拠点等各地区周辺の事務所の建築年別内訳



- (注) 1 課税資料から作成 (平成 31 年 1 月 1 日現在)。事務所には銀行を含む。
- 2 築後年数は、平成 31 年と建物が完成した年との差である。例えば、平成 30 年中に完成した建物は、築後 1 年としている。

$$\text{平均築後年数} = \frac{\sum ((\text{各建物の床面積}) \times (\text{各建物の築後年数}))}{\sum (\text{各建物の床面積})}$$
 平均築後年数は、当該区域内の各建物の床面積と築後年数の積の総和を、当該区域内の各建物の床面積の総和で除した商である。
- 3 免税点未満を含む。
- 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
- 5 【新】拠点等各地区周辺とは、「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局 平成 31 年 3 月改定)で示す、センター・コア・エリア内の中核的な拠点地区、中核的な拠点周辺地区及び活力とにぎわいの拠点地区群の区域で、おおむね表 5－6－6 に示す町丁目の範囲である。図中の河川、運河、海面等は含まない。
- 6 「旧都心地区等」とは「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局 平成 31 年 3 月改定)で示す「中核的な拠点地区」(大手町、丸の内、有楽町、日比谷、内幸町、霞が関、永田町、日本橋、八重洲、京橋、銀座、新橋、六本木・虎ノ門)である。

図 5 - 6 - 5 【新】拠点等各地区周辺の位置図



- (注) 1 「【新】拠点等各地区周辺」とは、「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局 平成 31 年 3 月改定)で示す、センター・コア・エリア内の中核的な拠点地区、中核的な拠点周辺地区及び活力とにぎわいの拠点地区群の区域で、おおむね表 5 - 6 - 6 に示す町丁目の範囲である。図中の河川、運河、海面等は含まない。
- 2 「旧都心地区等」とは「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局 平成 31 年 3 月改定)で示す「中核的な拠点地区」(大手町、丸の内、有楽町、日比谷、内幸町、霞が関、永田町、日本橋、八重洲、京橋、銀座、新橋、六本木・虎ノ門)である。

表5-6-6 【新】拠点等各地区周辺の区町丁目

(旧都心地区等)

千代田区	内幸町一丁目及び二丁目、大手町一丁目及び二丁目、霞ヶ関一丁目から三丁目まで、永田町一丁目及び二丁目、日比谷公園、丸の内一丁目から三丁目まで、有楽町一丁目及び二丁目
中央区	京橋一丁目から三丁目まで、銀座一丁目から八丁目まで、日本橋一丁目から三丁目まで、日本橋本石町一丁目から三丁目まで、日本橋本町一丁目から三丁目まで、日本橋室町一丁目から三丁目まで、日本橋八重洲一丁目及び二丁目
港区	赤坂一丁目から九丁目まで、麻布十番一丁目、麻布台一丁目から三丁目まで、麻布永坂町、麻布狸穴町、愛宕一丁目及び二丁目、芝公園一丁目から四丁目まで、芝大門一丁目及び二丁目、新橋一丁目から六丁目まで、虎ノ門一丁目から五丁目まで、西新橋一丁目から三丁目まで、浜松町一丁目及び二丁目、東麻布一丁目から三丁目まで、東新橋一丁目及び二丁目、南青山一丁目、元赤坂一丁目、六本木一丁目から七丁目まで

(活力とにぎわいの拠点地区群)

千代田区	飯田橋一丁目から四丁目まで、岩本町一丁目から三丁目まで、内神田一丁目から三丁目まで、鍛冶町一丁目及び二丁目、神田淡路町一丁目及び二丁目、神田和泉町、神田岩本町、神田小川町一丁目から三丁目まで、神田鍛冶町三丁目、神田北乗物町、神田紺屋町、神田佐久間河岸、神田佐久間町二丁目から四丁目まで、神田神保町一丁目から三丁目まで、神田須田町一丁目及び二丁目、神田駿河台一丁目から四丁目まで、神田多町二丁目、神田司町二丁目、神田富山町、神田錦町一丁目から三丁目まで、神田西福田町、神田東紺屋町、神田東松下町、神田平河町、神田美倉町、神田美土代町、九段北一丁目、九段南一丁目、猿樂町一丁目及び二丁目、外神田二丁目、西神田一丁目から三丁目まで、東神田一丁目から三丁目まで、一ツ橋一丁目及び二丁目、富士見二丁目、三崎町一丁目から三丁目まで
中央区	明石町、入船一丁目から三丁目まで、勝どき一丁目から六丁目まで、新川一丁目及び二丁目、新富一丁目及び二丁目、月島一丁目から四丁目まで、築地一丁目から七丁目まで、佃一丁目から三丁目まで、豊海町、日本橋大伝馬町、日本橋蛸殻町一丁目及び二丁目、日本橋兜町、日本橋茅場町一丁目から三丁目まで、日本橋小網町、日本橋小伝馬町、日本橋小舟町、日本橋富沢町、日本橋中州、日本橋人形町一丁目から三丁目まで、日本橋箱崎町、日本橋浜町一丁目から三丁目まで、日本橋馬喰町一丁目及び二丁目、日本橋久松町、日本橋堀留町一丁目及び二丁目、日本橋本石町四丁目、日本橋本町四丁目、日本橋室町四丁目、日本橋横山町、八丁堀一丁目から四丁目まで、浜離宮公園、晴海一丁目から五丁目まで、東日本橋一丁目から三丁目まで、湊一丁目から三丁目まで
港区	海岸一丁目から三丁目まで、芝一丁目から五丁目まで、芝浦一丁目から四丁目まで、三田三丁目
江東区	東雲一丁目及び二丁目、豊洲一丁目から六丁目まで
新宿区	揚場町、岩戸町、神楽河岸、神楽坂一丁目から六丁目まで、下宮比町、白銀町、新小川町、筑土八幡町、津久戸町、袋町、若宮町
文京区	後楽二丁目

(新宿地区)

新宿区	歌舞伎町一丁目及び二丁目、北新宿二丁目、新宿三丁目から六丁目まで、西新宿一丁目から三丁目まで及び五丁目から八丁目まで
渋谷区	千駄ヶ谷五丁目、本町一丁目、代々木一丁目から三丁目まで

(渋谷地区)

渋谷区	宇田川町、桜丘町、渋谷一丁目から三丁目まで、松濤一丁目、神泉町、神宮前五丁目及び六丁目、神南町一丁目、道玄坂一丁目及び二丁目、南平台町、東一丁目、円山町
-----	--

(池袋地区)

豊島区	池袋一丁目及び二丁目、上池袋二丁目、西池袋一丁目から三丁目まで及び五丁目、東池袋一丁目から五丁目まで、南池袋一丁目から三丁目まで
-----	--

(大崎・五反田地区)

品川区	大崎一丁目から五丁目まで、北品川四丁目から六丁目まで、西五反田一丁目、二丁目及び六丁目から八丁目まで、東五反田一丁目から五丁目まで
-----	---

(上野・浅草地区)

千代田区	外神田五丁目及び六丁目
文京区	湯島三丁目
台東区	浅草一丁目及び二丁目、上野一丁目から七丁目まで、雷門一丁目及び二丁目、北上野一丁目及び二丁目、蔵前三丁目及び四丁目、小島二丁目、寿一丁目から四丁目まで、駒形一丁目及び二丁目、台東四丁目、西浅草一丁目から三丁目まで、花川戸一丁目及び二丁目、東上野一丁目から六丁目まで、松が谷一丁目から三丁目まで、三筋二丁目、元浅草一丁目から四丁目まで

(錦糸町・亀戸地区)

墨田区	錦糸一丁目から四丁目まで、江東橋一丁目から四丁目まで、太平一丁目から四丁目まで
江東区	亀戸一丁目、二丁目及び四丁目から八丁目まで

(有明、台場、青海地区)

港区	台場一丁目及び二丁目
江東区	有明一丁目から三丁目まで、青海一丁目及び二丁目
品川区	東八潮

(品川地区)

港区	港南一丁目から四丁目まで、高輪二丁目から四丁目まで
品川区	北品川一丁目、東品川二丁目

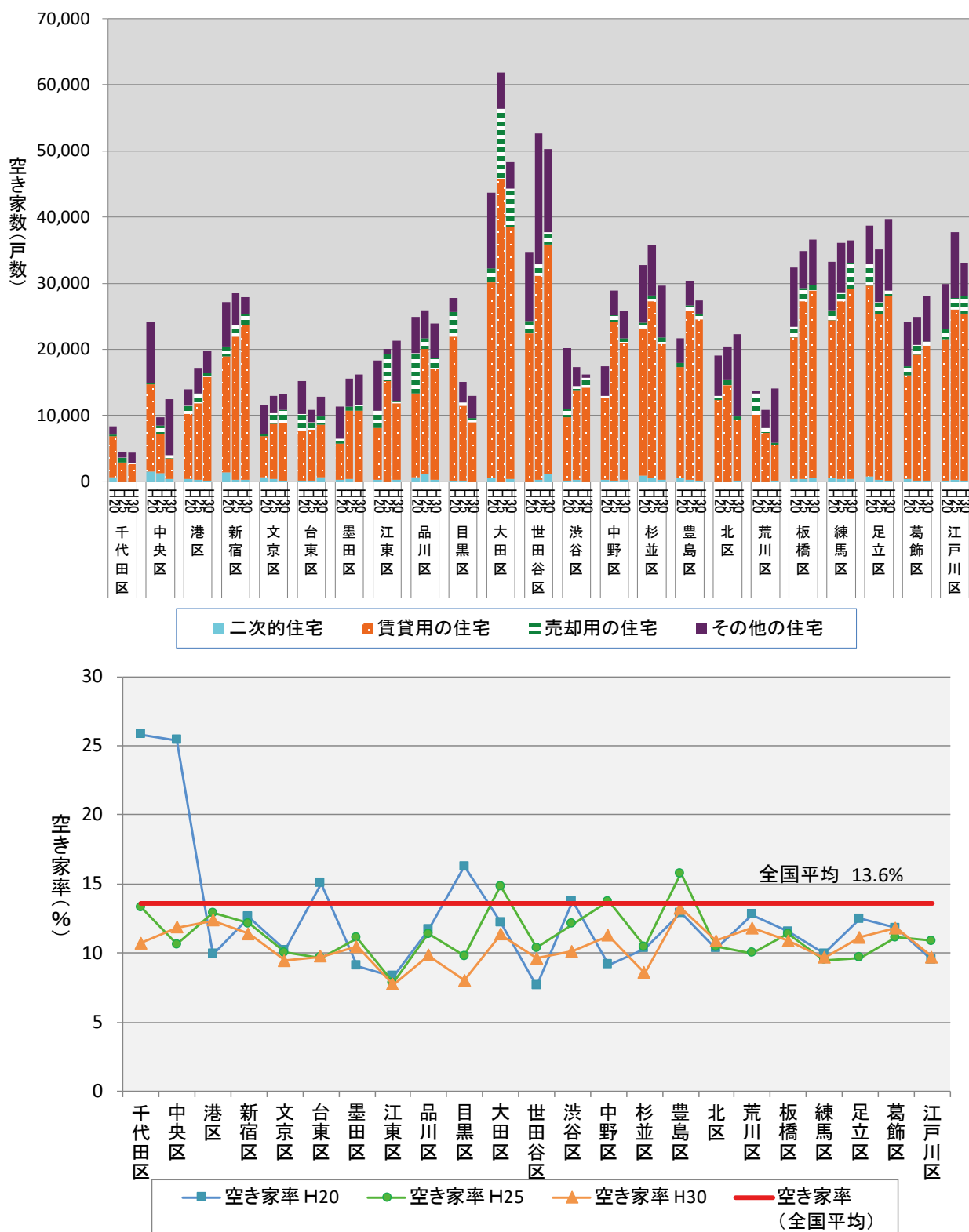
(秋葉原地区)

千代田区	神田相生町、神田佐久間町一丁目、神田練塀町、神田花岡町、神田松永町、外神田一丁目、三丁目及び四丁目
台東区	秋葉原

- (注) 1 「【新】拠点等各地区周辺」とは、「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局 平成31年3月改定)で示す、センター・コア・エリア内の中核的な拠点地区、中核的な拠点周辺地区及び活力とにぎわいの拠点地区群の区域で、おおむね表5-6-6に示す町丁目の範囲である。図中の河川、運河、海面等は含まない。
- 2 「旧都心地区等」とは「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」(東京都都市整備局 平成31年3月改定)で示す「中核的な拠点地区」(大手町、丸の内、有楽町、日比谷、内幸町、霞が関、永田町、日本橋、八重洲、京橋、銀座、新橋、六本木・虎ノ門)である。

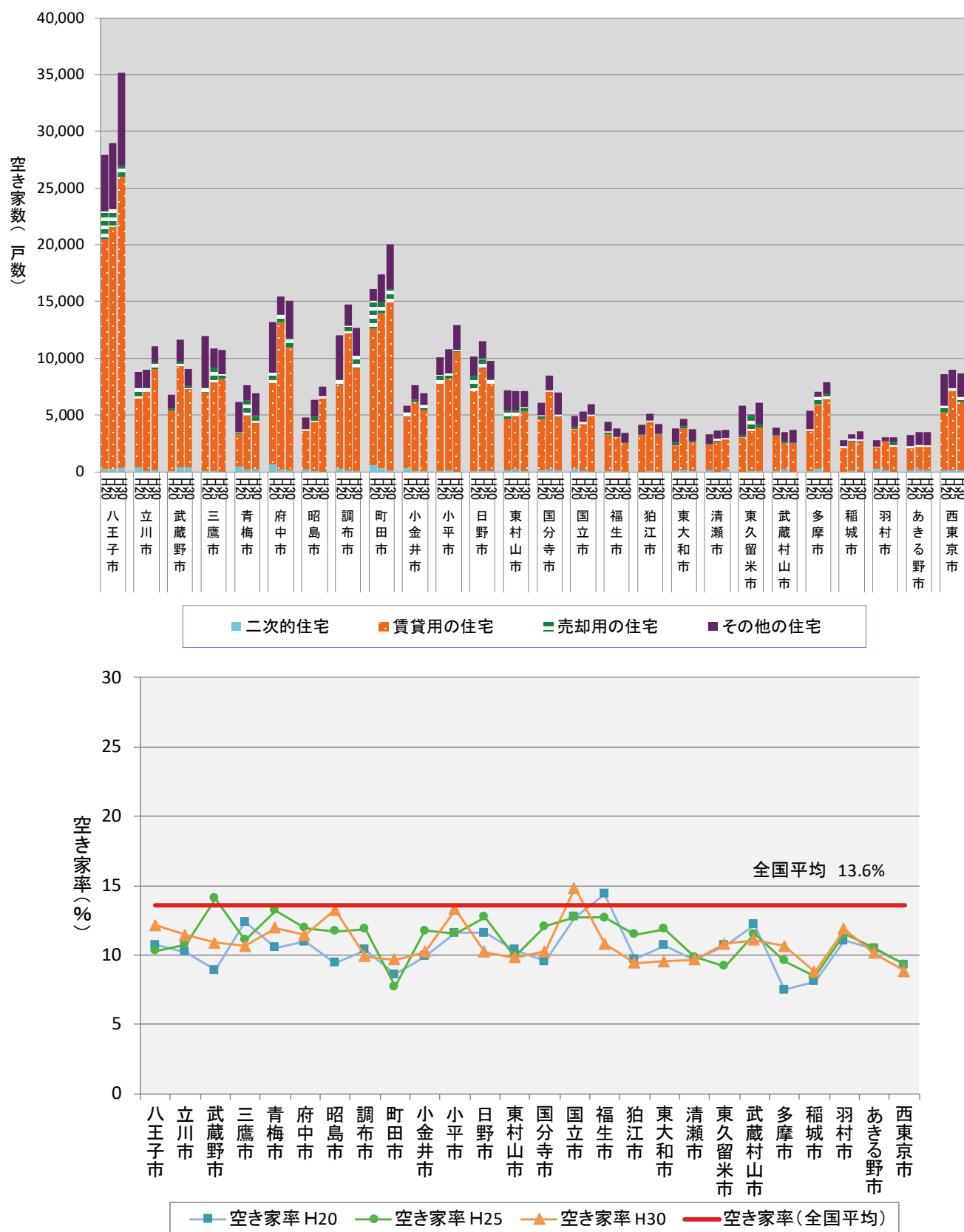
7 空き家数及び空き家率

図 5-7-1 空き家数及び空き家率比較（区部）



- (注) 1 総務省統計局「平成 20 年住宅・土地統計調査」「平成 25 年住宅・土地統計調査」及び「平成 30 年住宅・土地統計調査」から作成
- 2 空き家とは、別荘などの二次的住宅、賃貸や売却のための住宅、その他の住宅（例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建替えなどのために取り壊すことになっている住宅など）を指す。

図5-7-2 空き家数及び空き家率比較（多摩部）



- (注) 1 総務省統計局「平成20年住宅・土地統計調査」「平成25年住宅・土地統計調査」及び「平成30年住宅・土地統計調査」から作成
- 2 空き家とは、別荘などの二次的住宅、賃貸や売却のための住宅、その他の住宅（例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建替えなどのために取り壊すことになっている住宅など）を指す。

表５－７－１ 空き家数の内訳

(単位：戸数)

区市町村名		平成20年度					平成25年度					平成30年度					空き家総数 H30-H25
		全体	二次的 住宅	賃貸用 の住宅	売却用 の住宅	その他 の住宅	全体	二次的 住宅	賃貸用 の住宅	売却用 の住宅	その他 の住宅	全体	二次的 住宅	賃貸用 の住宅	売却用 の住宅	その他 の住宅	
区	千代田区	8,380	640	6,230	300	1,220	4,490	80	2,890	660	860	4,470	60	2,640	50	1,710	-20
	中央区	24,230	1,540	13,220	270	9,200	9,800	1,240	6,040	1,260	1,250	12,510	400	3,140	530	8,440	2,710
	港区	13,920	430	9,800	1,260	2,430	17,140	340	11,580	1,470	3,760	19,850	140	15,640	720	3,350	2,710
	新宿区	27,210	1,460	17,550	1,440	6,760	28,560	330	21,590	1,750	4,890	27,920	250	23,390	1,650	2,620	-640
	文京区	11,580	650	6,240	330	4,360	12,950	430	8,370	1,620	2,530	13,220	190	8,720	1,950	2,360	270
	台東区	15,200	130	7,630	2,450	4,990	10,900	230	7,670	1,160	1,840	12,810	620	7,950	1,340	2,900	1,910
	墨田区	11,430	290	5,460	730	4,940	15,570	430	10,320	650	4,160	16,160	50	10,650	870	4,590	590
	江東区	18,320	290	7,890	2,520	7,620	20,080	20	15,240	4,120	700	21,290	290	11,600	370	9,030	1,210
	品川区	24,890	690	12,690	6,090	5,420	25,930	1,230	18,900	1,580	4,230	23,860	270	16,820	1,600	5,180	-2,070
	目黒区	27,720	130	21,860	3,720	2,020	15,040	220	11,250	540	3,030	13,010	80	8,960	560	3,410	-2,030
	大田区	43,700	540	29,620	2,140	11,410	61,790	60	45,750	10,620	5,360	48,450	370	38,060	5,890	4,130	-13,340
	世田谷区	34,790	60	22,320	1,900	10,520	52,600	290	30,870	1,750	19,690	50,250	1,180	34,680	1,820	12,580	-2,350
	渋谷区	20,250	190	9,620	1,160	9,280	17,320	240	13,590	610	2,880	16,260	20	14,150	1,520	570	-1,060
	中野区	17,500	330	12,220	380	4,570	28,920	220	23,920	990	3,790	25,820	310	20,680	650	4,180	-3,100
	杉並区	32,690	890	22,270	910	8,620	35,690	560	26,680	900	7,560	29,660	260	20,530	970	7,900	-6,030
	豊島区	21,680	600	16,680	680	3,730	30,370	360	25,450	840	3,720	27,350	180	24,330	940	1,900	-3,020
	北区	19,110	40	12,290	710	6,080	20,470	90	14,480	860	5,040	22,280	120	9,200	570	12,380	1,810
	荒川区	13,770	30	10,080	3,240	410	10,900	100	7,250	800	2,750	14,070	140	5,440	310	8,180	3,170
	板橋区	32,330	430	21,370	1,620	8,900	34,810	400	26,920	1,970	5,520	36,640	570	28,310	890	6,870	1,830
	練馬区	33,280	600	23,860	1,470	7,350	36,150	390	26,830	1,430	7,500	36,430	370	28,790	3,780	3,490	280
市	足立区	38,730	790	28,800	3,270	5,870	35,150	290	24,980	1,910	7,970	39,660	130	27,910	830	10,790	4,510
	葛飾区	24,130	380	15,670	1,390	6,680	24,960	130	19,020	1,530	4,270	28,020	150	20,400	690	6,780	3,060
	江戸川区	29,920	210	21,290	1,520	6,900	37,730	350	25,710	1,710	9,960	32,980	120	25,270	2,580	5,010	-4,750
	区部計	544,800	11,300	354,700	39,500	139,300	587,300	8,000	425,300	40,700	113,200	572,970	6,270	407,260	31,080	128,350	-14,350
	八王子市	27,960	240	20,280	2,420	5,020	28,980	260	21,350	1,520	5,850	35,170	300	25,680	950	8,240	6,190
	立川市	8,780	380	6,090	870	1,430	9,010	40	6,980	430	1,550	11,090	120	8,940	570	1,450	2,080
	武蔵野市	6,820	40	5,330	180	1,260	11,670	360	8,920	390	1,990	9,080	360	6,930	260	1,530	-2,590
	三鷹市	11,920	80	6,890	450	4,510	10,860	40	7,840	1,270	1,720	10,730	20	8,210	350	2,160	-130
	青梅市	6,160	460	2,880	160	2,660	7,610	170	4,830	1,300	1,300	6,900	190	4,130	610	1,970	-710
	府中市	13,190	680	7,170	860	4,490	15,460	170	13,010	670	1,600	15,030	120	10,780	860	3,280	-430
	昭島市	4,820	210	3,390	140	1,070	6,330	70	4,320	450	1,490	7,530	0	6,440	210	880	1,200
	調布市	12,010	290	7,410	450	3,870	14,720	100	12,100	690	1,830	12,690	80	9,060	1,070	2,480	-2,030
	町田市	16,120	560	12,030	2,460	1,060	17,360	340	13,630	950	2,440	20,010	130	14,830	1,130	3,920	2,650
	小金井市	5,820	330	4,540	360	580	7,610	60	6,100	200	1,250	6,940	40	5,370	450	1,070	-670
	小平市	10,070	60	7,730	740	1,560	10,830	140	8,090	440	2,150	12,960	30	10,490	210	2,230	2,130
	日野市	10,170	60	7,040	1,360	1,710	11,520	40	9,070	860	1,550	9,760	40	7,690	500	1,530	-1,760
	東村山市	7,150	100	4,540	750	1,760	7,110	180	4,740	430	1,760	7,090	70	5,240	370	1,420	-20
	国分寺市	6,080	100	4,530	320	1,130	8,450	170	6,890	130	1,250	6,970	100	4,720	200	1,950	-1,480
	国立市	4,950	230	3,510	220	980	5,300	50	4,150	190	920	5,950	0	4,910	160	870	650
	福生市	4,400	60	3,270	200	870	3,790	40	3,000	50	700	3,410	20	2,490	60	840	-380
部	狛江市	4,160	10	3,200	80	870	5,130	60	4,370	100	600	4,190	20	3,270	90	820	-940
	東大和市	3,840	60	2,270	230	1,280	4,650	120	3,690	190	650	3,780	90	2,500	140	1,040	-870
	清瀬市	3,330	120	2,270	100	830	3,620	10	2,670	230	720	3,710	130	2,690	180	710	90
	東久留米市	5,810	30	3,040	160	2,580	5,040	70	3,570	1,290	110	6,050	40	3,810	270	1,940	1,010
	武蔵村山市	3,900	70	3,130	50	650	3,480	170	2,370	130	800	3,650	30	2,490	80	1,060	170
	多摩市	5,370	70	3,570	120	1,600	7,080	270	5,590	730	490	7,900	30	6,360	460	1,050	820
	稲城市	2,760	20	2,080	180	480	3,320	40	2,630	210	440	3,570	10	2,720	120	730	250
	羽村市	2,800	230	1,880	80	610	3,080	100	2,540	60	370	3,010	30	2,180	410	390	-70
	あきる野市	3,220	120	1,950	190	960	3,520	200	2,030	170	1,120	3,520	110	2,100	120	1,190	0
	西東京市	8,590	150	5,070	570	2,810	9,010	160	6,960	250	1,640	8,690	110	6,050	450	2,080	-320
	市部計	200,200	4,800	135,100	13,700	46,600	224,600	3,500	171,500	13,400	36,300	229,380	2,220	170,080	10,280	46,830	4,840
合	計	745,000	16,100	489,800	53,200	185,900	811,900	11,500	596,800	54,100	149,500	802,350	8,490	577,340	41,360	175,180	-9,510

(注) 1 総務省統計局「平成20年住宅・土地統計調査」「平成25年住宅・土地統計調査」及び「平成30年住宅・土地統計調査」から作成
2 端数処理のため、各項の和と表記した計は必ずしも一致しない。

表５－７－２ 空き家率の内訳

(空き家率単位：％、住宅単位：戸数)

区市町村名		平成20年度						平成25年度						平成30年度					
		空き家率					住宅 総数	空き家率					住宅 総数	空き家率					住宅 総数
		全体	二次的	賃貸用	売却用	その他		全体	二次的	賃貸用	売却用	その他		全体	二次的	賃貸用	売却用	その他	
区	千代田区	25.8	2.0	19.2	0.9	3.8	32,460	13.3	0.2	8.6	2.0	2.6	33,670	10.7	0.1	6.3	0.1	4.1	41,700
	中央区	25.4	1.6	13.9	0.3	9.6	95,420	10.6	1.3	6.5	1.4	1.4	92,260	11.9	0.4	3.0	0.5	8.0	105,540
	港区	9.9	0.3	7.0	0.9	1.7	140,440	12.9	0.3	8.7	1.1	2.8	132,910	12.4	0.1	9.7	0.4	2.1	160,440
	新宿区	12.6	0.7	8.1	0.7	3.1	215,890	12.2	0.1	9.2	0.7	2.1	234,960	11.4	0.1	9.6	0.7	1.1	244,780
	文京区	10.2	0.6	5.5	0.3	3.8	113,410	10.0	0.3	6.5	1.3	2.0	128,940	9.5	0.1	6.2	1.4	1.7	139,790
	台東区	15.1	0.1	7.6	2.4	4.9	100,860	9.7	0.2	6.8	1.0	1.6	112,730	9.8	0.5	6.1	1.0	2.2	131,160
	墨田区	9.1	0.2	4.3	0.6	3.9	126,050	11.1	0.3	7.4	0.5	3.0	140,210	10.4	0.0	6.9	0.6	3.0	154,720
	江東区	8.3	0.1	3.6	1.1	3.5	220,760	7.8	0.0	6.0	1.6	0.3	255,910	7.7	0.1	4.2	0.1	3.3	275,340
	品川区	11.7	0.3	6.0	2.9	2.5	213,050	11.4	0.5	8.3	0.7	1.9	227,590	9.8	0.1	6.9	0.7	2.1	243,080
	目黒区	16.3	0.1	12.8	2.2	1.2	170,140	9.8	0.1	7.3	0.4	2.0	153,510	8.0	0.0	5.5	0.3	2.1	162,000
	大田区	12.2	0.2	8.3	0.6	3.2	357,800	14.8	0.0	11.0	2.5	1.3	416,610	11.3	0.1	8.9	1.4	1.0	427,580
	世田谷区	7.6	0.0	4.9	0.4	2.3	455,220	10.4	0.1	6.1	0.3	3.9	505,840	9.6	0.2	6.7	0.3	2.4	521,110
	渋谷区	13.7	0.1	6.5	0.8	6.3	147,380	12.1	0.2	9.5	0.4	2.0	142,950	10.1	0.0	8.8	0.9	0.4	160,700
	中野区	9.1	0.2	6.4	0.2	2.4	191,320	13.7	0.1	11.4	0.5	1.8	210,420	11.3	0.1	9.0	0.3	1.8	229,060
	杉並区	10.3	0.3	7.0	0.3	2.7	315,910	10.5	0.2	7.8	0.3	2.2	340,730	8.6	0.1	5.9	0.3	2.3	346,540
	豊島区	12.9	0.4	9.9	0.4	2.2	168,250	15.8	0.2	13.2	0.4	1.9	192,660	13.3	0.1	11.8	0.5	0.9	206,360
	北区	10.3	0.0	6.6	0.4	3.3	185,080	10.5	0.0	7.4	0.4	2.6	195,380	10.9	0.1	4.5	0.3	6.1	204,540
	荒川区	12.8	0.0	9.3	3.0	0.4	107,860	10.0	0.1	6.7	0.7	2.5	108,790	11.8	0.1	4.6	0.3	6.9	119,010
	板橋区	11.6	0.2	7.6	0.6	3.2	279,420	11.4	0.1	8.8	0.6	1.8	305,370	10.9	0.2	8.4	0.3	2.0	336,280
市	練馬区	10.0	0.2	7.1	0.4	2.2	334,410	9.5	0.1	7.0	0.4	2.0	380,910	9.7	0.1	7.6	1.0	0.9	376,710
	足立区	12.5	0.3	9.3	1.1	1.9	310,590	9.7	0.1	6.9	0.5	2.2	362,950	11.1	0.0	7.8	0.2	3.0	356,080
	葛飾区	11.8	0.2	7.7	0.7	3.3	204,660	11.1	0.1	8.5	0.7	1.9	224,480	11.8	0.1	8.6	0.3	2.9	237,010
	江戸川区	9.5	0.1	6.8	0.5	2.2	314,690	10.9	0.1	7.4	0.5	2.9	346,710	9.7	0.0	7.4	0.8	1.5	340,430
	区部計	11.3	0.2	7.4	0.8	2.9	4,801,080	11.2	0.2	8.1	0.8	2.2	5,246,470	10.4	0.1	7.4	0.6	2.3	5,519,960
	八王子市	10.7	0.1	7.8	0.9	1.9	260,340	10.3	0.1	7.6	0.5	2.1	281,300	12.2	0.1	8.9	0.3	2.9	289,050
	立川市	10.2	0.4	7.1	1.0	1.7	85,970	10.8	0.0	8.3	0.5	1.9	83,760	11.4	0.1	9.2	0.6	1.5	97,050
	武蔵野市	8.9	0.1	7.0	0.2	1.6	76,380	14.1	0.4	10.8	0.5	2.4	82,930	10.9	0.4	8.3	0.3	1.8	83,390
	鷹取市	12.4	0.1	7.2	0.5	4.7	96,100	11.1	0.0	8.0	1.3	1.8	97,820	10.6	0.0	8.1	0.3	2.1	100,760
	青梅市	10.5	0.8	4.9	0.3	4.5	58,570	13.2	0.3	8.4	2.3	2.3	57,500	11.9	0.3	7.1	1.1	3.4	57,770
	府中市	11.0	0.6	6.0	0.7	3.7	120,450	12.0	0.1	10.1	0.5	1.2	129,130	11.4	0.1	8.2	0.7	2.5	131,360
	昭島市	9.4	0.4	6.6	0.3	2.1	51,170	11.7	0.1	8.0	0.8	2.8	54,080	13.3	0.0	11.3	0.4	1.5	56,800
	調布市	10.4	0.3	6.4	0.4	3.3	115,750	11.9	0.1	9.8	0.6	1.5	123,790	9.9	0.1	7.1	0.8	1.9	127,980
	町田市	8.6	0.3	6.4	1.3	0.6	187,500	7.7	0.2	6.1	0.4	1.1	224,120	9.6	0.1	7.2	0.5	1.9	207,390
	小金井市	9.9	0.6	7.7	0.6	1.0	58,750	11.8	0.1	9.4	0.3	1.9	64,630	10.2	0.1	7.9	0.7	1.6	68,050
	小平市	11.6	0.1	8.9	0.9	1.8	86,760	11.6	0.1	8.6	0.5	2.3	93,650	13.3	0.0	10.8	0.2	2.3	97,420
	日野市	11.6	0.1	8.0	1.6	1.9	87,720	12.8	0.0	10.0	1.0	1.7	90,340	10.2	0.0	8.1	0.5	1.6	95,460
	東村山市	10.4	0.1	6.6	1.1	2.6	68,970	9.9	0.3	6.6	0.6	2.4	71,910	9.8	0.1	7.3	0.5	2.0	72,190
	国分寺市	9.5	0.2	7.1	0.5	1.8	63,700	12.1	0.2	9.8	0.2	1.8	70,060	10.3	0.1	6.9	0.3	2.9	68,000
部	国立市	12.7	0.6	9.0	0.6	2.5	38,850	12.7	0.1	10.0	0.5	2.2	41,650	14.8	0.0	12.2	0.4	2.2	40,090
	福生市	14.4	0.2	10.7	0.7	2.8	30,540	12.7	0.1	10.1	0.2	2.3	29,820	10.8	0.1	7.9	0.2	2.7	31,550
	狛江市	9.7	0.0	7.5	0.2	2.0	42,890	11.5	0.1	9.8	0.2	1.3	44,620	9.4	0.0	7.4	0.2	1.8	44,410
	東大和市	10.7	0.2	6.3	0.6	3.6	35,920	11.9	0.3	9.4	0.5	1.7	39,160	9.5	0.2	6.3	0.4	2.6	39,610
	清瀬市	9.6	0.3	6.6	0.3	2.4	34,630	9.9	0.0	7.3	0.6	2.0	36,660	9.7	0.3	7.0	0.5	1.8	38,430
	東久留米市	10.7	0.1	5.6	0.3	4.8	54,280	9.2	0.1	6.5	2.4	0.2	54,770	10.8	0.1	6.8	0.5	3.5	56,000
	武蔵村山市	12.2	0.2	9.8	0.2	2.0	32,000	11.5	0.6	7.9	0.4	2.7	30,160	11.1	0.1	7.6	0.2	3.2	32,940
	多摩市	7.5	0.1	5.0	0.2	2.2	71,780	9.6	0.4	7.6	1.0	0.7	73,860	10.7	0.0	8.6	0.6	1.4	74,170
	稲城市	8.1	0.1	6.1	0.5	1.4	34,170	8.5	0.1	6.7	0.5	1.1	39,080	8.8	0.0	6.7	0.3	1.8	40,630
	羽村市	11.0	0.9	7.4	0.3	2.4	25,390	11.5	0.4	9.5	0.2	1.4	26,730	11.9	0.1	8.6	1.6	1.5	25,360
	あきる野市	10.5	0.4	6.3	0.6	3.1	30,810	10.5	0.6	6.0	0.5	3.3	33,570	10.1	0.3	6.1	0.3	3.4	34,680
	西東京市	9.3	0.2	5.5	0.6	3.0	92,270	9.3	0.2	7.2	0.3	1.7	96,700	8.8	0.1	6.2	0.5	2.1	98,360
	市部計	10.3	0.2	7.0	0.7	2.4	1,941,620	10.8	0.2	8.3	0.6	1.8	2,071,730	10.9	0.1	8.1	0.5	2.2	2,108,900
合計		11.0	0.2	7.3	0.8	2.8	6,742,700	11.1	0.2	8.2	0.7	2.0	7,318,200	10.5	0.1	7.6	0.5	2.3	7,628,860

(注) 総務省統計局「平成20年住宅・土地統計調査」「平成25年住宅・土地統計調査」「平成30年住宅・土地統計調査」から作成

図 5－7－3 区部・多摩部の空き家率比較（賃貸用の住宅）

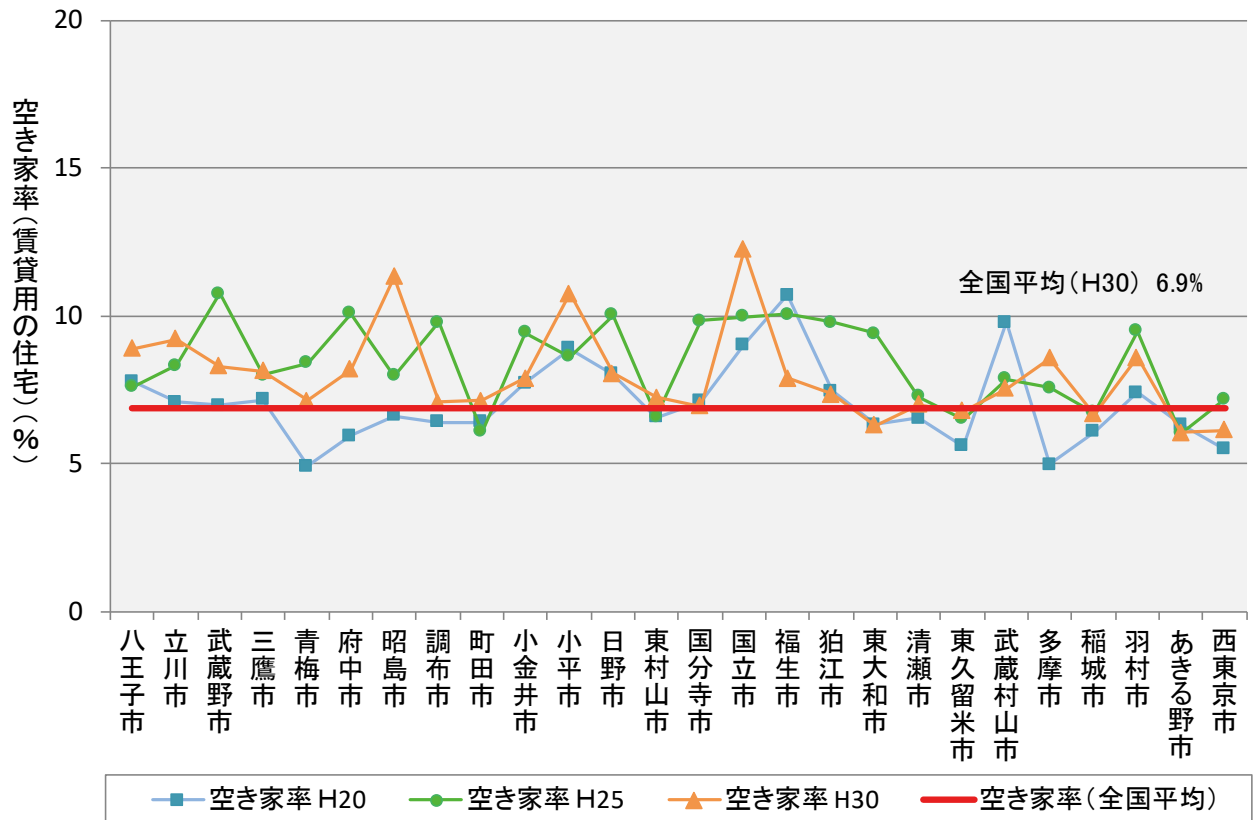
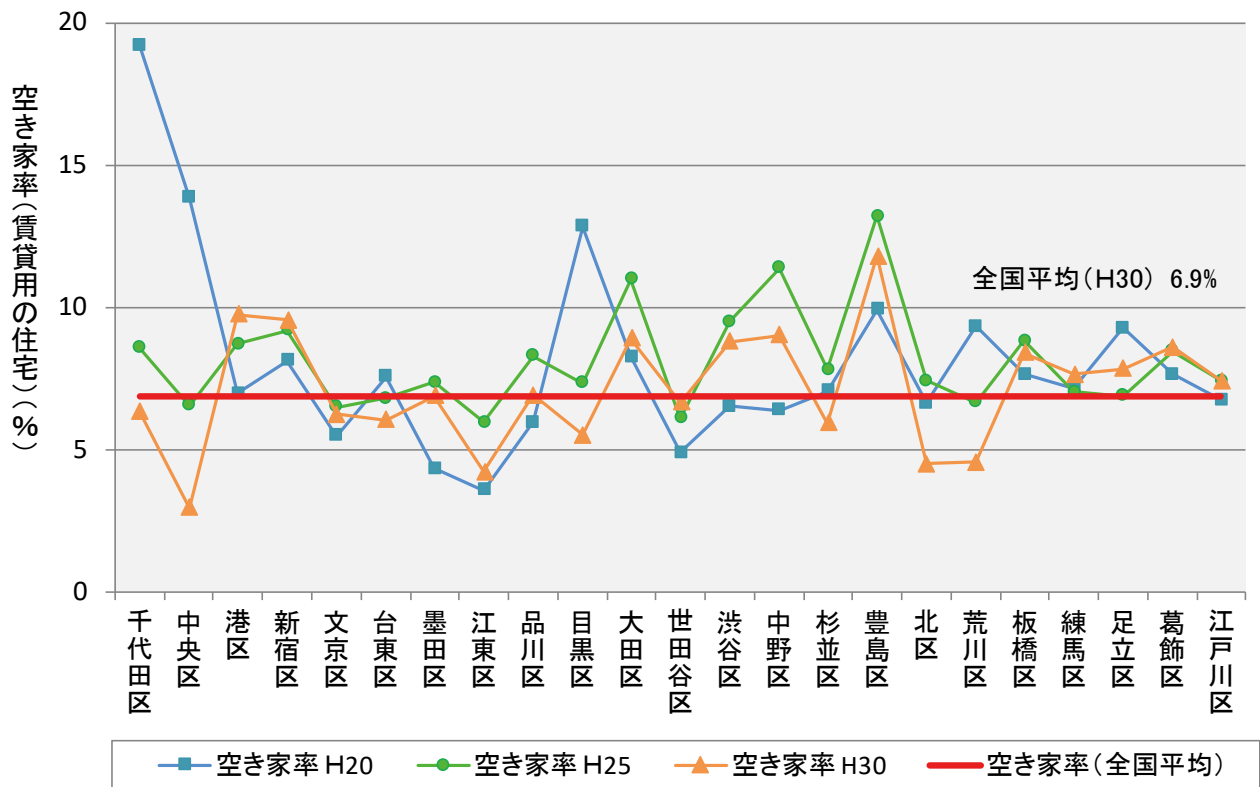


図 5 - 7 - 4 区部・多摩部の空き家率比較（その他の住宅）

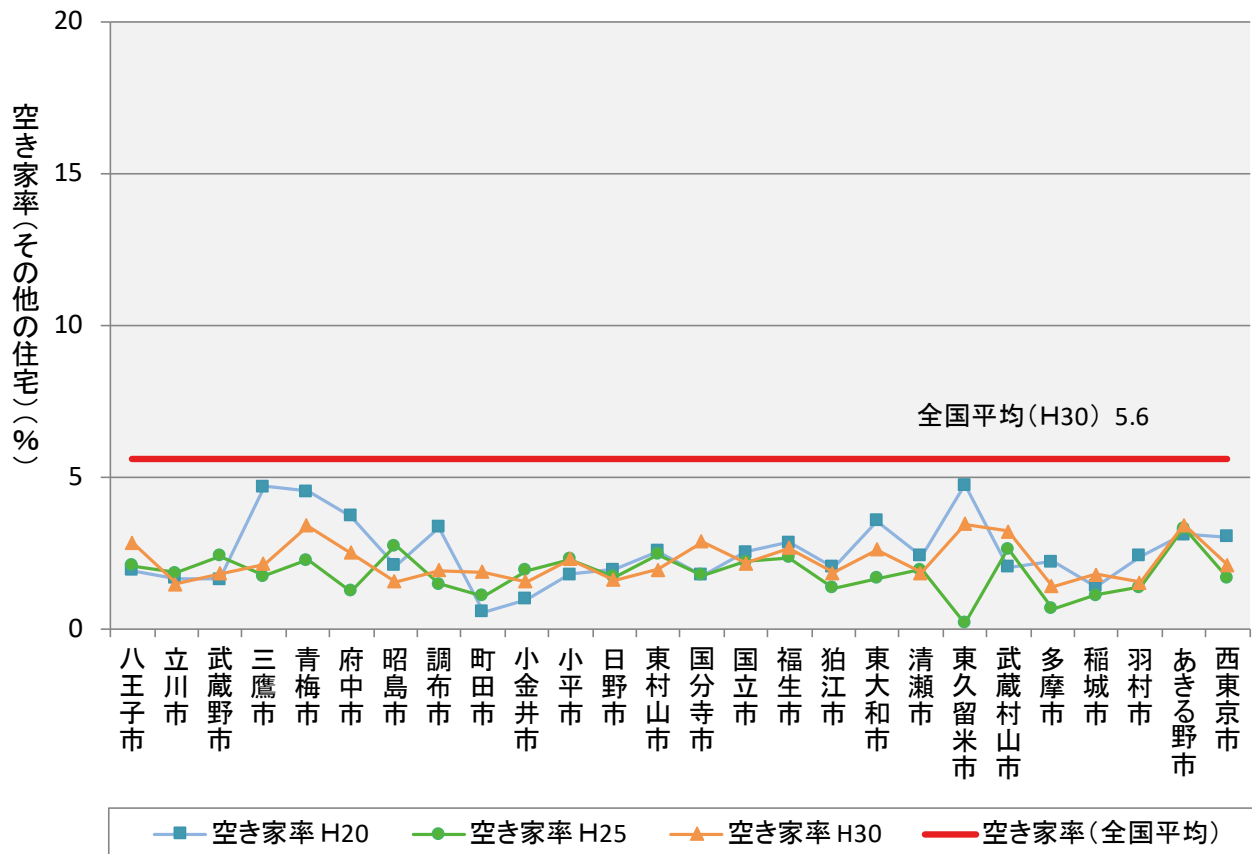
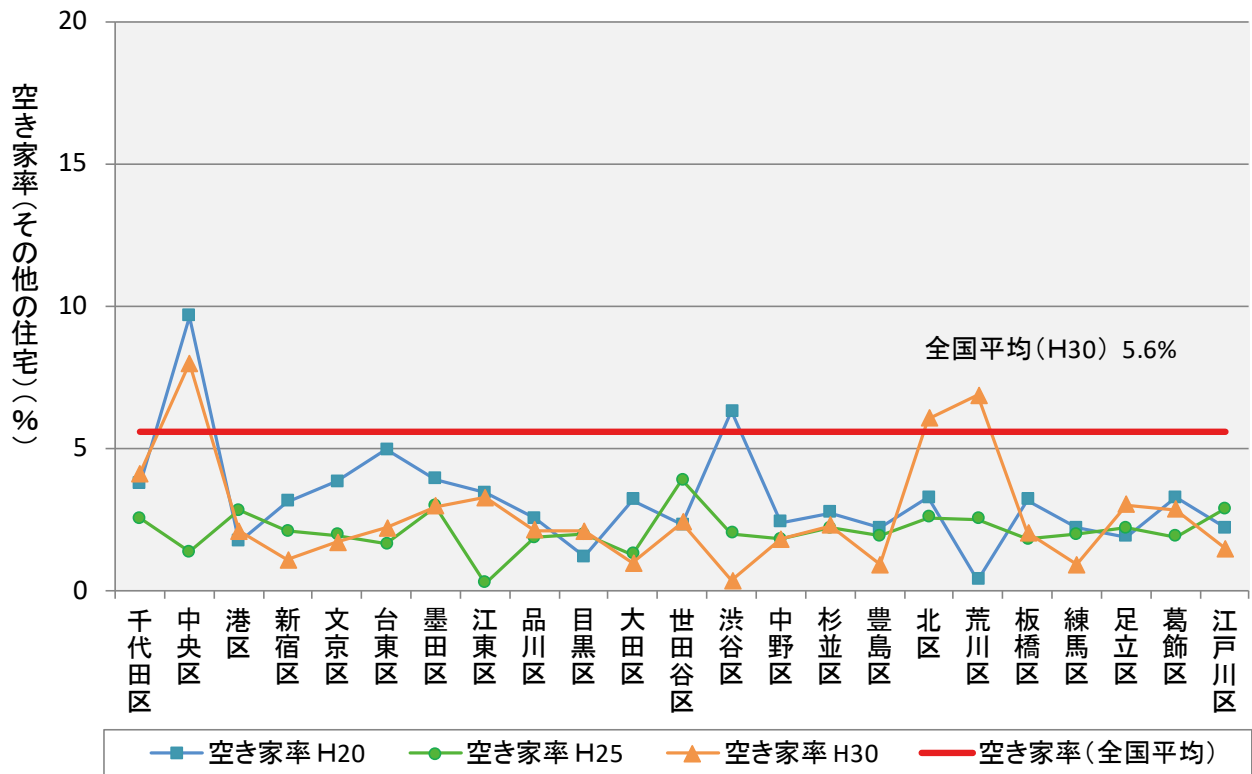


表5－7－3 種類・建て方・構造別空き家数（平成30年度）

東京都	合計	一戸建					長屋建					共同住宅					その他			
		総数	木造 (防火木造 除く)	防火木造	鉄筋鉄骨 コヤマト造	鉄骨造	その他	総数	木造 (防火木造 除く)	防火木造	鉄筋鉄骨 コヤマト造	鉄骨造	その他	総数	木造 (防火木造 除く)	防火木造		鉄筋鉄骨 コヤマト造	鉄骨造	その他
空き家総数	809,900	94,800	34,600	53,200	3,500	3,400	100	12,300	3,400	6,900	1,000	1,000	0	700,100	34,600	96,800	475,900	92,100	700	2,700
二次的住宅	9,300	2,900	1,000	1,300	300	200	-	300	100	200	-	0	-	5,800	100	1,000	4,100	500	-	300
賃貸用の住宅	579,000	8,400	3,000	4,500	400	500	0	7,400	1,700	4,200	700	800	0	562,700	29,800	84,600	369,700	78,000	600	500
売却用の住宅	41,500	17,600	5,200	11,400	600	400	-	600	300	300	-	-	-	23,200	400	600	20,900	1,300	-	100
その他の住宅	180,000	65,900	25,400	36,000	2,100	2,300	100	4,100	1,400	2,200	300	100	0	108,300	4,300	10,600	81,200	12,200	100	1,700
腐朽・破損あり	118,700	29,100	17,600	10,300	400	800	-	3,900	2,000	1,400	300	100	0	85,100	18,000	21,400	34,200	11,300	200	600
二次的住宅	1,300	400	400	100	-	0	-	100	-	100	-	-	-	800	100	200	300	200	-	100
賃貸用の住宅	73,600	2,600	1,700	700	100	100	-	2,100	1,000	800	100	100	-	68,800	15,400	18,400	25,200	9,600	200	100
売却用の住宅	4,700	3,800	2,100	1,600	100	0	-	200	100	100	-	-	-	600	-	100	500	0	-	0
その他の住宅	39,200	22,200	13,400	7,900	300	600	-	1,600	900	400	200	0	0	15,000	2,500	2,700	8,200	1,500	-	400
腐朽・破損なし	691,200	65,700	17,000	43,000	3,000	2,600	100	8,500	1,400	5,500	700	900	0	615,000	16,600	75,400	441,700	80,700	500	2,100
二次的住宅	7,900	2,400	700	1,300	300	200	-	300	100	200	-	0	-	5,000	100	800	3,800	300	-	200
賃貸用の住宅	505,500	5,800	1,300	3,800	300	300	0	5,300	700	3,300	600	700	0	494,000	14,400	66,300	344,500	68,400	500	400
売却用の住宅	36,900	13,800	3,100	9,800	600	300	-	400	200	200	-	-	-	22,600	400	500	20,400	1,300	-	100
その他の住宅	140,900	43,700	12,000	28,100	1,800	1,700	100	2,500	500	1,800	100	100	-	93,300	1,800	7,800	73,000	10,700	100	1,400

特別区部	合計	一戸建					長屋建					共同住宅					その他	(戸数)		
		総数	木造 (防火木造 除く)	鉄筋鉄骨 2/2月1造	鉄骨造	その他	総数	木造 (防火木造 除く)	鉄筋鉄骨 2/2月1造	鉄骨造	その他	総数	木造 (防火木造 除く)	鉄筋鉄骨 2/2月1造	鉄骨造	その他				
空き家総数	572,900	55,300	19,700	30,400	2,400	2,900	0	7,100	2,200	3,900	600	400	0	508,200	26,400	61,200	357,700	62,500	400	2,300
二次的住宅	6,300	1,000	200	600	100	100	-	300	100	200	-	-	-	4,700	100	700	3,500	400	-	300
賃貸用の住宅	407,200	5,200	1,500	2,900	300	500	-	3,700	1,100	2,100	300	300	-	398,000	22,600	51,900	271,900	51,200	400	300
売却用の住宅	31,100	12,300	4,200	7,200	500	300	-	400	200	200	-	-	-	18,200	300	400	16,300	1,200	-	100
その他の住宅	128,400	36,800	13,700	19,700	1,500	1,900	0	2,700	900	1,400	200	100	0	87,300	3,400	8,200	66,100	9,700	0	1,500
腐朽・破損あり	79,500	17,900	10,500	6,500	200	700	-	2,500	1,200	1,000	200	-	0	58,600	13,700	14,000	23,700	7,000	100	500
二次的住宅	800	200	100	0	-	-	-	100	-	100	-	-	-	600	100	100	200	100	-	0
賃貸用の住宅	48,500	1,500	800	500	0	100	-	1,300	700	600	0	-	-	45,600	11,600	11,800	16,500	5,700	100	100
売却用の住宅	3,700	3,100	1,800	1,200	0	0	-	200	100	100	-	-	-	500	-	100	400	0	-	0
その他の住宅	26,500	13,200	7,800	4,800	100	500	-	1,000	500	300	200	-	0	11,900	2,100	2,100	6,700	1,100	-	300
腐朽・破損なし	493,400	37,400	9,100	23,900	2,200	2,200	0	4,600	1,000	2,900	300	400	-	449,700	12,700	47,200	334,000	55,500	300	1,800
二次的住宅	5,500	900	100	500	100	100	-	200	100	200	-	-	-	4,100	0	600	3,300	300	-	200
賃貸用の住宅	358,800	3,700	700	2,400	200	300	-	2,500	400	1,500	300	300	-	352,400	11,000	40,200	255,400	45,500	200	300
売却用の住宅	27,400	9,300	2,400	6,100	500	300	-	300	100	200	-	-	-	17,700	300	300	15,900	1,100	-	100
その他の住宅	101,800	23,600	5,900	14,800	1,300	1,500	0	1,600	400	1,100	0	100	-	75,400	1,300	6,100	59,400	8,600	0	1,200

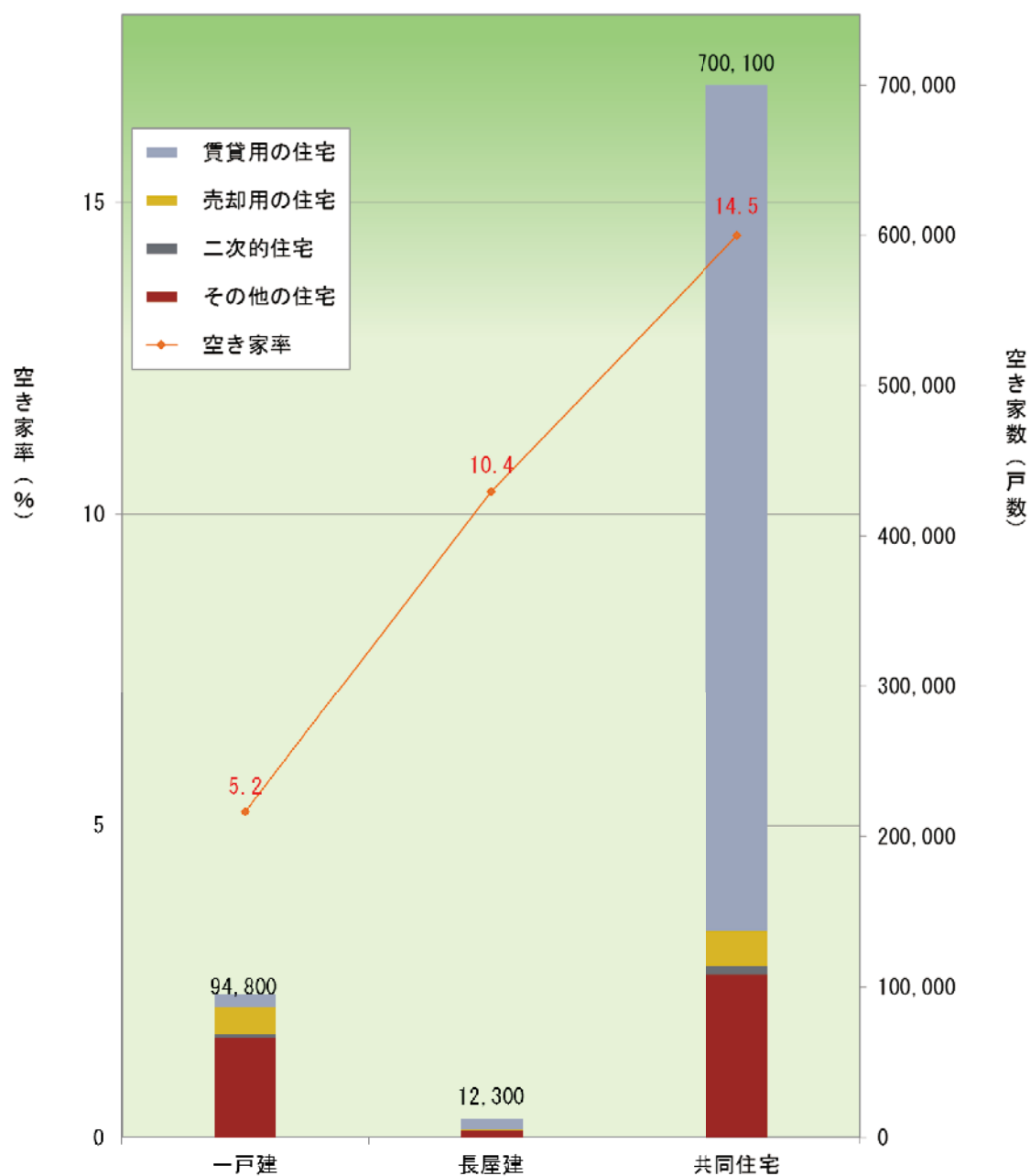
(戸数)

多摩部・ 島しょ部	合計	戸建						長屋建						共同住宅					
		総数	木造 (防火木造 除く)	防火木造	鉄筋鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他	総数	木造 (防火木造 除く)	防火木造	鉄筋鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他	総数	木造 (防火木造 除く)	防火木造	鉄筋鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
空き家総数	237,000	39,500	14,900	22,800	1,100	500	100	5,200	1,200	3,000	400	600	0	191,900	8,200	35,600	118,200	29,600	400
二次的住宅	3,000	1,900	800	700	200	100	-	0	0	0	-	0	-	1,100	0	300	600	100	0
賃貸用の住宅	171,800	3,200	1,500	1,600	100	0	0	3,700	600	2,100	400	500	0	164,700	7,200	32,700	97,800	26,800	200
売却用の住宅	10,400	5,300	1,000	4,200	100	100	-	200	100	100	-	-	-	5,000	100	200	4,600	100	0
その他の住宅	51,600	29,100	11,700	16,300	600	400	100	1,400	500	800	100	0	0	21,000	900	2,400	15,100	2,500	200
腐朽・破損あり	39,200	11,200	7,100	3,800	200	100	-	1,400	800	400	100	100	0	26,500	4,300	7,400	10,500	4,300	100
二次的住宅	500	200	300	100	-	0	-	0	-	0	-	-	-	200	0	100	100	100	100
賃貸用の住宅	25,100	1,100	900	200	100	0	-	800	300	200	100	100	-	23,200	3,800	6,600	8,700	3,900	0
売却用の住宅	1,000	700	300	400	100	0	-	0	0	0	-	-	-	100	-	0	100	0	0
その他の住宅	12,700	9,000	5,600	3,100	200	100	-	600	400	100	0	0	0	3,100	400	600	1,500	400	100
腐朽・破損なし	197,800	28,300	7,900	19,100	800	400	100	3,900	400	2,600	400	500	0	165,300	3,900	28,200	107,700	25,200	300
二次的住宅	2,400	1,500	600	800	200	100	-	100	0	0	-	0	-	900	100	200	500	0	0
賃貸用の住宅	146,700	2,100	600	1,400	100	0	0	2,800	300	1,800	300	400	0	141,600	3,400	26,100	89,100	22,900	100
売却用の住宅	9,500	4,500	700	3,700	100	0	-	100	100	0	-	-	-	4,900	100	200	4,500	200	0
その他の住宅	39,100	20,100	6,100	13,300	500	200	100	900	100	700	100	0	0	17,900	500	1,700	13,600	2,100	200

(注) 1 総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査」から作成
2 「多摩部・島しょ部」において、東京都全体から特別区部の数値を差し引いたもので整理した。

図表 5-7-5 空き家数・空き家率（種類・建て方別）

図表 5-7-5-1 東京都全体



東京都全体

(空き家・住宅数単位：戸数、空き家率単位：%)

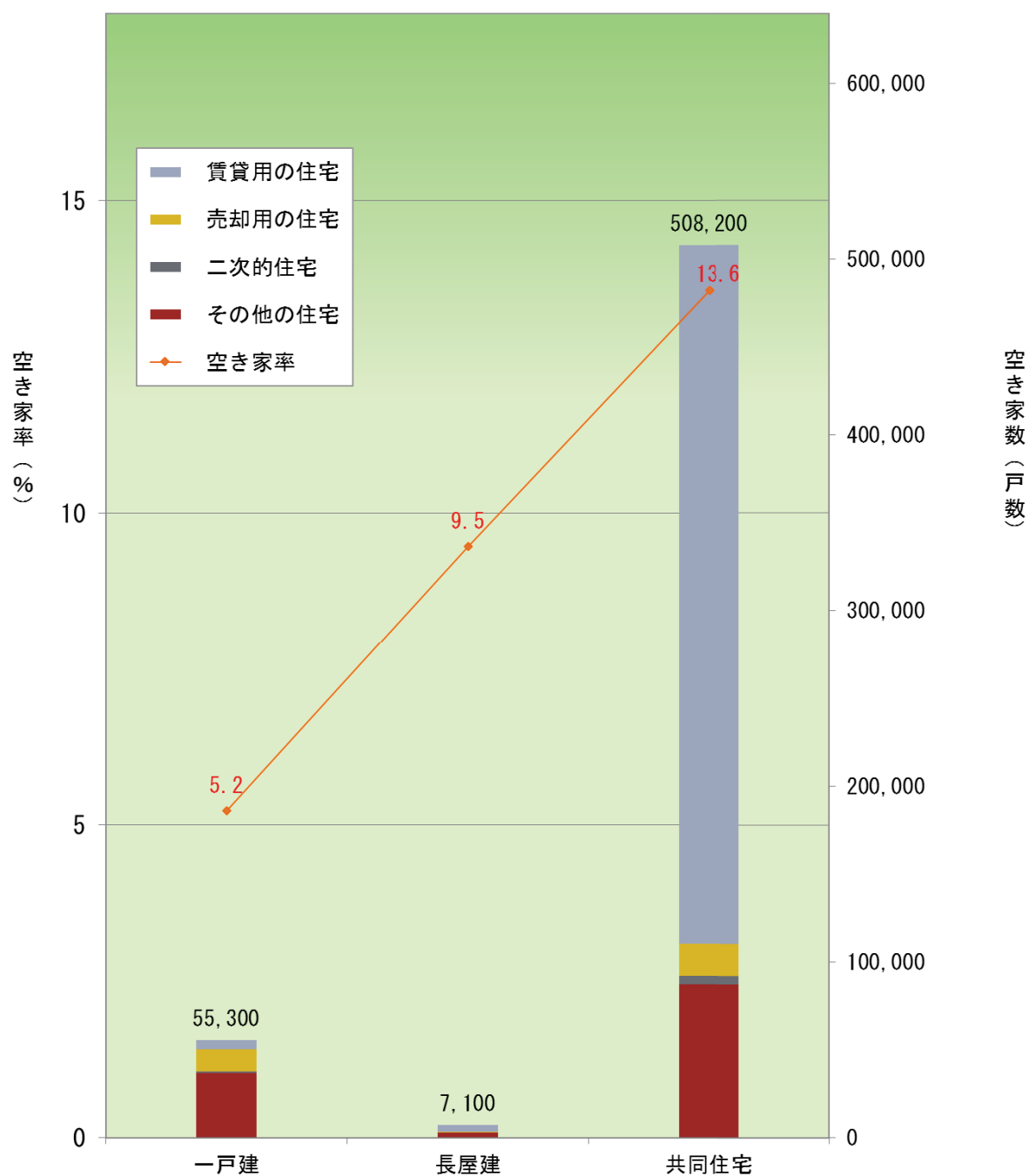
一戸建			長屋建			共同住宅		
空き家数	戸建 住宅総数	空き家率	空き家数	長屋建 住宅総数	空き家率	空き家数	共同住宅 住宅総数	空き家率
94,800	1,820,900	5.2	12,300	118,700	10.4	700,100	4,839,900	14.5

(注) 1 総務省統計局「平成 30 年住宅・土地統計調査」から作成

2 空き家の種類とは、別荘などの二次的住宅、賃貸や売却のための住宅、その他の住宅（例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建替えなどのために取り壊すことになっている住宅など）を指す。

3 建て方の「その他」における空き家は省略した。

図表 5-7-5-2 区部

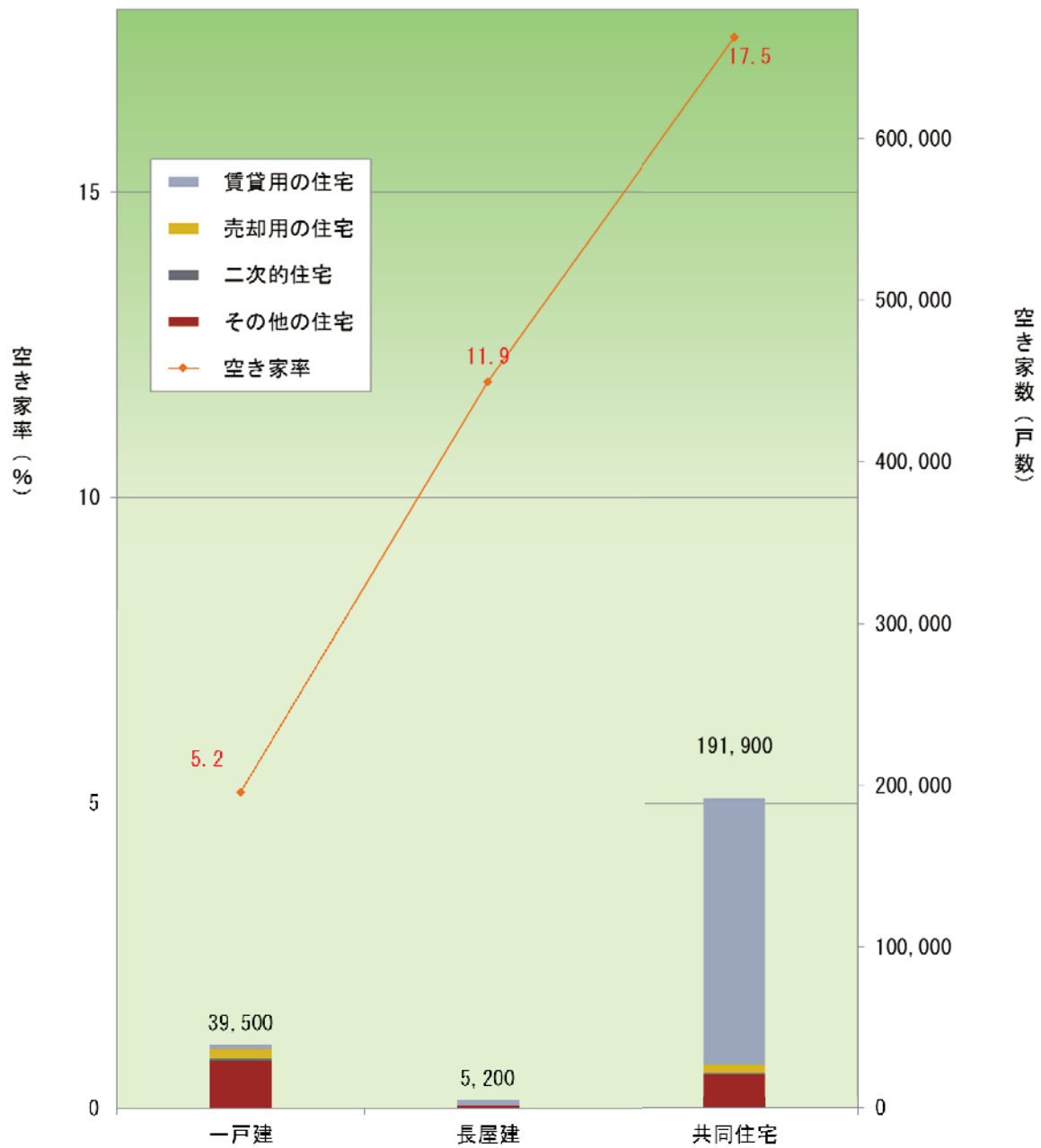


区部 (空き家・住宅数単位：戸数、空き家率単位：%)

一戸建			長屋建			共同住宅		
空き家数	戸建 住宅総数	空き家率	空き家数	長屋建 住宅総数	空き家率	空き家数	共同住宅 住宅総数	空き家率
55,300	1,057,900	5.2	7,100	75,000	9.5	508,200	3,746,200	13.6

- (注) 1 総務省統計局「平成 30 年住宅・土地統計調査」から作成
 2 空き家の種類とは、別荘などの二次的住宅、賃貸や売却のための住宅、その他の住宅（例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建替えなどのために取り壊すことになっている住宅など）を指す。
 3 建て方の「その他」における空き家は省略した。

図表 5－7－5－3 多摩部・島しょ部



多摩部・島しょ部

(空き家・住宅数単位：戸数、空き家率単位：%)

一戸建			長屋建			共同住宅		
空き家数	戸建 住宅総数	空き家率	空き家数	長屋建 住宅総数	空き家率	空き家数	共同住宅 住宅総数	空き家率
39,500	763,000	5.2	5,200	43,700	11.9	191,900	1,093,700	17.5

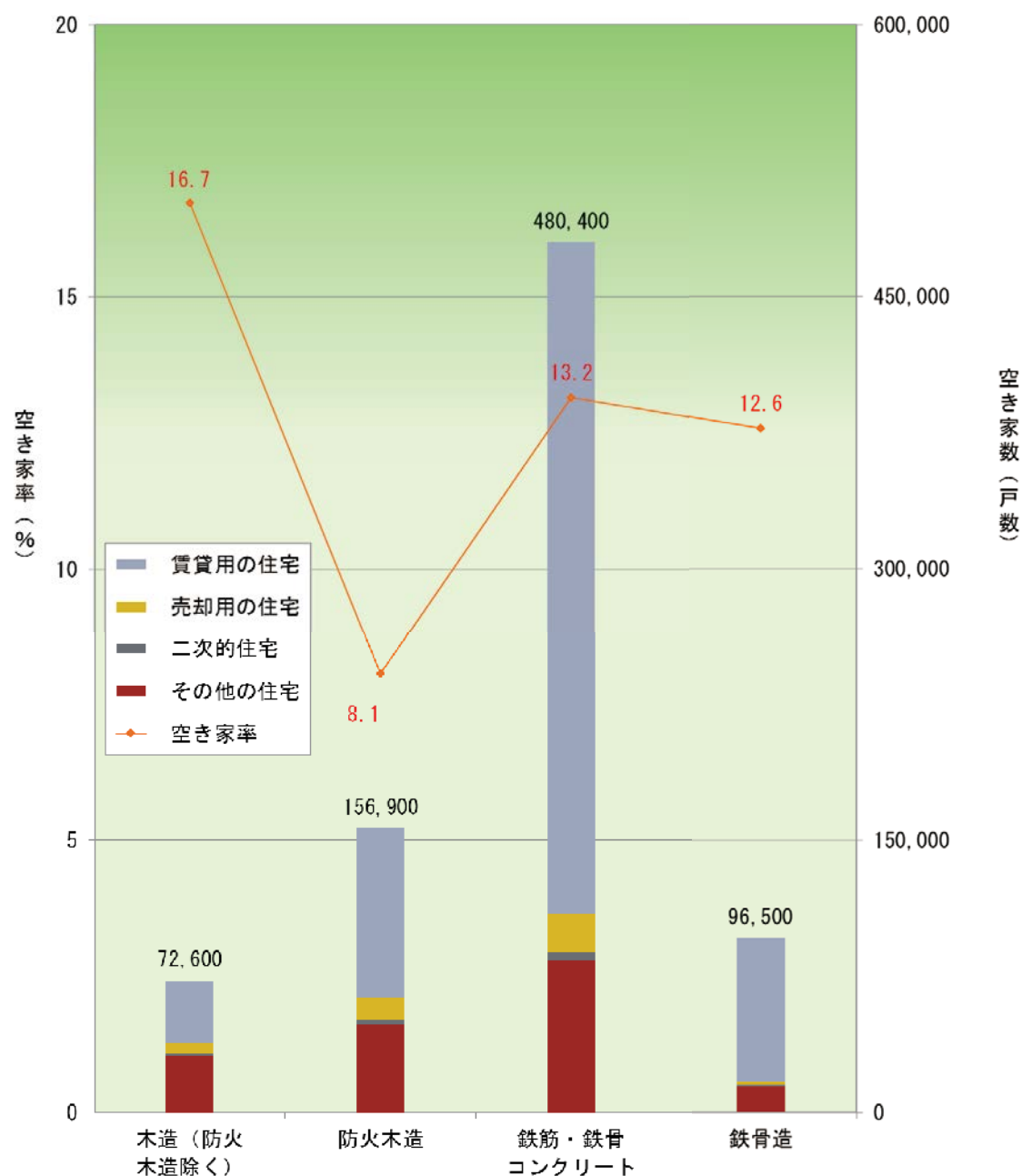
(注) 1 総務省統計局「平成 30 年住宅・土地統計調査」から作成

2 空き家の種類とは、別荘などの二次的住宅、賃貸や売却のための住宅、その他の住宅（例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建替えなどのために取り壊すことになっている住宅など）を指す。

3 建て方の「その他」における空き家は省略した。

図表 5-7-6 空き家数・空き家率（種類・構造）

図表 5-7-6-1 東京都全体



東京都全体

(空き家・住宅数単位：戸数、空き家率単位：%)

木造（防火木造を除く。）			防火木造			鉄筋鉄骨コンクリート造			鉄骨造		
空き家数	木造住宅総数	空き家率	空き家数	防火木造住宅総数	空き家率	空き家数	鉄筋鉄骨Co住宅総数	空き家率	空き家数	鉄骨造住宅総数	空き家率
72,600	434,000	16.7	156,900	1,944,700	8.1	480,400	3,651,900	13.2	96,500	767,200	12.6

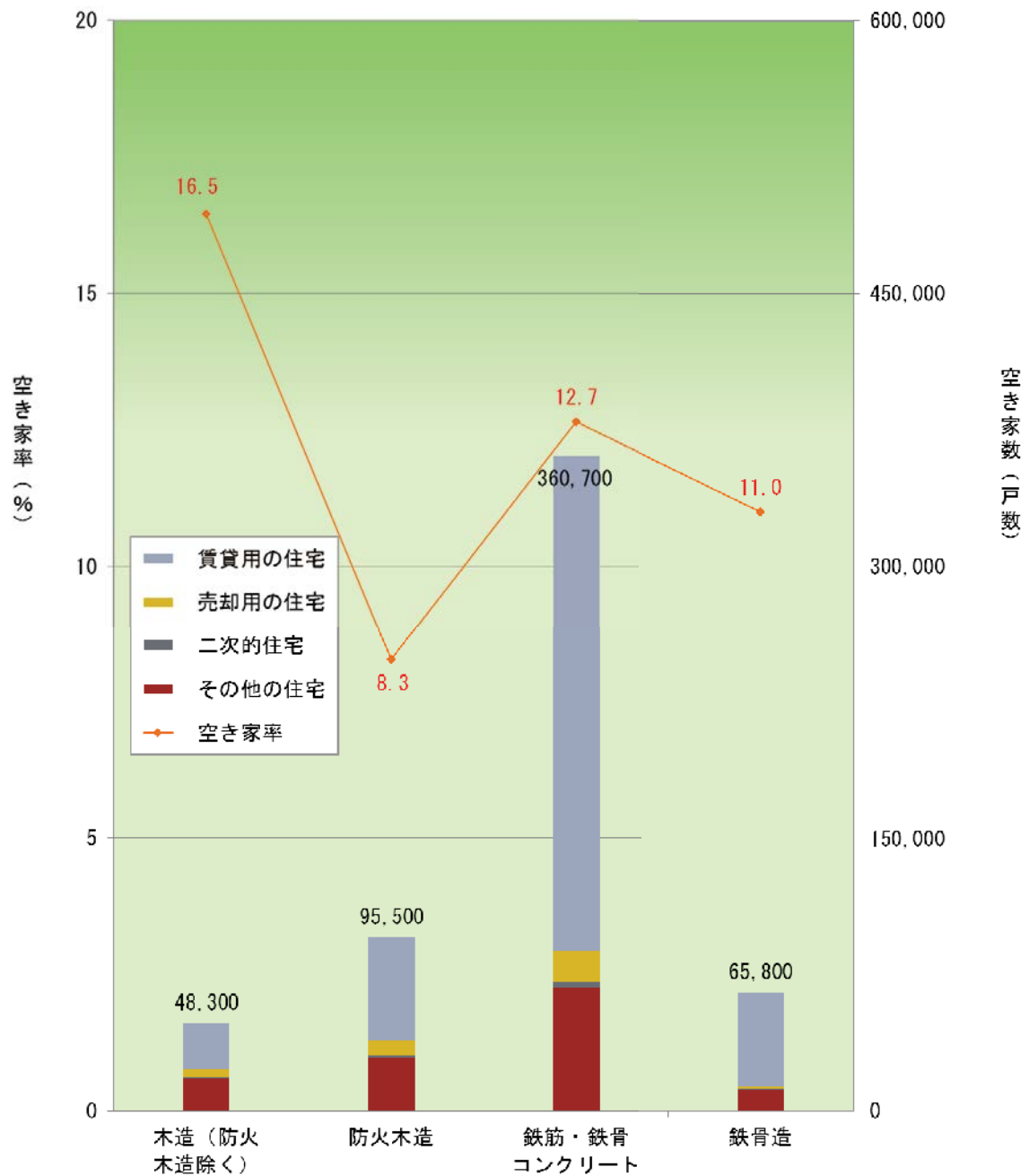
(注) 1 総務省統計局「平成 30 年住宅・土地統計調査」から作成

2 空き家の種類とは、別荘などの二次的住宅、賃貸や売却のための住宅、その他の住宅（例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建替えなどのために取り壊すことになっている住宅など）を指す。

3 構造別空き家率は、一戸建・長屋建・共同住宅の空き家数の合計を、各構造別住宅数で除して算定した。

4 構造の「その他」における空き家は省略した。

図表 5-7-6-2 区部



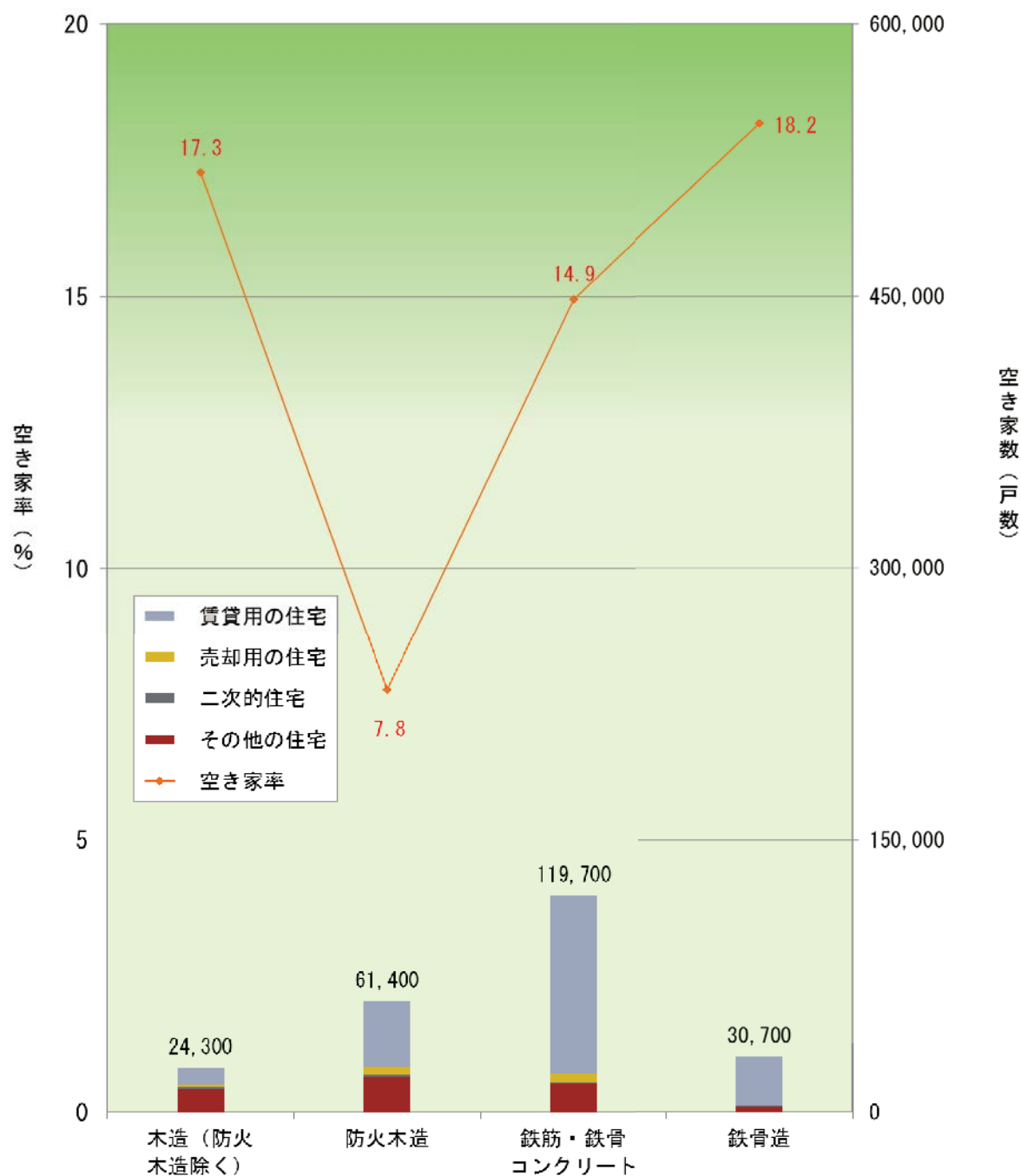
区部

(空き家・住宅数単位：戸数、空き家率単位：%)

木造（防火木造を除く。）			防火木造			鉄筋鉄骨コンクリート造			鉄骨造		
空き家数	木造住宅総数	空き家率	空き家数	防火木造住宅総数	空き家率	空き家数	鉄筋鉄骨Co住宅総数	空き家率	空き家数	鉄骨造住宅総数	空き家率
48,300	293,300	16.5	95,500	1,153,500	8.3	360,700	2,851,200	12.7	65,800	598,300	11.0

- (注) 1 総務省統計局「平成 30 年住宅・土地統計調査」から作成
 2 空き家の種類とは、別荘などの二次的住宅、賃貸や売却のための住宅、その他の住宅（例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建替えなどのために取り壊すことになっている住宅など）を指す。
 3 構造別空き家率は、一戸建・長屋建・共同住宅の空き家数の合計を、各構造別住宅数で除して算定した。
 4 構造の「その他」における空き家は省略した。

図表 5－7－6－3 多摩部・島しょ部



多摩部・島しょ部

(空き家・住宅数単位：戸数、空き家率単位：%)

木造 (防火木造を除く。)			防火木造			鉄筋鉄骨コンクリート造			鉄骨造		
空き家数	木造 住宅総数	空き家率	空き家数	防火木造 住宅総数	空き家率	空き家数	鉄筋鉄骨Co 住宅総数	空き家率	空き家数	鉄骨造 住宅総数	空き家率
24,300	140,700	17.3	61,400	791,200	7.8	119,700	800,700	14.9	30,700	168,900	18.2

- (注) 1 総務省統計局「平成 30 年住宅・土地統計調査」から作成
 2 空き家の種類とは、別荘などの二次的住宅、賃貸や売却のための住宅、その他の住宅（例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建替えなどのために取り壊すことになっている住宅など）を指す。
 3 構造別空き家率は、一戸建・長屋建・共同住宅の空き家数の合計を、各構造別住宅数で除して算定した。
 4 構造の「その他」における空き家は省略した。