

第 4 章 土地利用状況

- 1 地目別の土地利用状況
- 2 市街化区域内農地の状況
- 3 宅地の用途別内訳

本章では、前章と同じく課税資料を基に土地利用の状況を掲載した。本章以降における区部の面積は、区分所有に係る土地を含めたものである。

地目及び用途区分は、課税資料上の区分である。地目別のうち、「宅地」は、「住宅地区」、「商業地区」、「工業地区」及び「その他」の用途に区分される。「住宅地区」は主として住宅用宅地の連続する地区、「商業地区」は主として商業用宅地の連続する地区、「工業地区」は主として工業用宅地の連続する地区、「その他」はそれ以外の用途の宅地が連続する地区をいう。「その他」とは、区部では平成9年から該当がなく、多摩地区では主に「村落地区」（農家用宅地の点在する地区等）を指している。いずれも、都市計画法上の用途地域の区分とは異なる。

1 地目別の土地利用状況

表 4-1-1 地目別民有地面積の推移

< 区部 > (単位: ha, %)

年	合 計	宅 地	構成比	農 地	構成比	山 林	構成比	その他	構成比
昭30	37,000	23,231	62.8	11,836	32.0	800	2.2	1,133	3.1
35	37,338	25,278	67.7	10,277	27.5	685	1.8	1,097	2.9
40	36,282	26,793	73.8	7,681	21.2	618	1.7	1,190	3.3
45	35,526	27,920	78.6	5,301	14.9	484	1.4	1,822	5.1
50	34,774	29,734	85.5	3,195	9.2	373	1.1	1,472	4.2
55	34,478	30,634	88.9	2,467	7.2	282	0.8	1,096	3.2
60	33,877	30,930	91.3	2,009	5.9	120	0.4	818	2.4
平2	34,445	31,292	90.8	1,668	4.8	65	0.2	1,421	4.1
7	34,020	31,411	92.3	1,221	3.6	48	0.1	1,340	3.9
8	33,920	31,375	92.5	1,156	3.4	45	0.1	1,344	4.0
9	33,762	31,262	92.6	1,112	3.3	43	0.1	1,345	4.0
10	33,712	31,266	92.7	1,071	3.2	40	0.1	1,335	4.0
11	33,643	31,259	92.9	1,026	3.0	34	0.1	1,325	3.9
12	33,646	31,313	93.1	999	3.0	33	0.1	1,301	3.9
13	33,566	31,319	93.3	928	2.8	31	0.1	1,289	3.8
14	33,535	31,394	93.6	839	2.5	28	0.1	1,275	3.8
15	33,509	31,419	93.8	814	2.4	27	0.1	1,248	3.7
16	33,529	31,479	93.9	782	2.3	25	0.1	1,243	3.7
17	33,525	31,524	94.0	762	2.3	25	0.1	1,215	3.6
18	33,527	31,556	94.1	739	2.2	24	0.1	1,208	3.6
19	33,489	31,563	94.2	716	2.1	22	0.1	1,187	3.5
20	33,406	31,486	94.3	693	2.1	21	0.1	1,206	3.6
21	33,380	31,484	94.3	675	2.0	20	0.1	1,201	3.6
22	33,357	31,489	94.4	654	1.9	20	0.1	1,194	3.6
23	33,318	31,497	94.5	615	1.8	19	0.1	1,187	3.6
24	33,313	31,509	94.6	600	1.8	19	0.1	1,184	3.5
25	33,305	31,530	94.7	580	1.7	19	0.1	1,176	3.5
26	33,300	31,547	94.7	562	1.7	18	0.1	1,174	3.5
27	33,278	31,542	94.8	545	1.6	17	0.1	1,174	3.5
28	33,278	31,562	94.8	530	1.6	16	0.0	1,170	3.5
29	33,270	31,570	94.9	515	1.5	16	0.0	1,169	3.5
30	33,263	31,584	95.0	496	1.5	15	0.0	1,167	3.5
31	33,253	31,589	95.0	483	1.5	15	0.0	1,167	3.5

< 多摩 > (単位: ha, %)

年	合 計	宅 地	構成比	農 地	構成比	山 林	構成比	その他	構成比
昭30	67,094	6,822	10.2	25,854	38.5	33,823	50.4	595	0.9
35	67,560	8,336	12.3	24,595	36.4	33,888	50.2	741	1.1
40	67,933	11,133	16.4	21,219	31.2	33,785	49.7	1,796	2.6
45	67,737	14,163	20.9	16,892	24.9	30,913	45.6	5,769	8.5
50	65,543	17,771	27.1	12,734	19.4	29,503	45.0	5,536	8.4
55	63,148	19,051	30.2	11,044	17.5	27,732	43.9	5,321	8.4
60	61,353	19,987	32.6	10,241	16.7	26,195	42.7	4,931	8.0
平2	60,513	21,051	34.8	9,266	15.3	25,171	41.6	5,024	8.3
7	59,187	22,237	37.6	8,136	13.7	25,081	42.4	3,733	6.3
8	59,034	22,398	37.9	7,968	13.5	24,979	42.3	3,688	6.3
9	58,841	22,560	38.4	7,784	13.2	24,788	42.1	3,709	6.3
10	58,643	22,736	38.8	7,667	13.1	24,617	42.0	3,624	6.1
11	58,539	22,857	39.0	7,546	12.9	24,553	42.0	3,583	6.1
12	58,351	23,025	39.5	7,386	12.7	24,400	41.8	3,541	6.1
13	58,284	23,142	39.7	7,267	12.5	24,360	41.8	3,515	6.0
14	58,129	23,265	40.0	7,153	12.3	24,203	41.6	3,508	6.0
15	57,953	23,352	40.3	7,016	12.1	23,986	41.4	3,599	6.2
16	57,747	23,580	40.8	6,903	12.0	23,711	41.1	3,553	6.2
17	57,601	23,770	41.3	6,796	11.8	23,557	40.9	3,478	6.0
18	57,479	23,973	41.7	6,666	11.6	21,965	38.2	4,875	8.5
19	57,369	24,146	42.1	6,533	11.4	21,879	38.1	4,811	8.4
20	57,109	24,323	42.6	6,438	11.3	21,591	37.8	4,757	8.3
21	56,972	24,443	42.9	6,346	11.1	20,978	36.8	5,206	9.2
22	56,908	24,531	43.1	6,279	11.0	20,929	36.8	5,169	9.1
23	56,863	24,628	43.3	6,199	10.9	20,897	36.8	5,139	9.0
24	56,776	24,719	43.5	6,114	10.8	20,816	36.7	5,127	9.0
25	56,714	24,806	43.7	6,040	10.6	20,809	36.7	5,059	8.9
26	56,683	24,904	43.9	5,956	10.5	20,759	36.6	5,064	8.9
27	56,595	25,015	44.2	5,873	10.4	20,665	36.5	5,042	8.9
28	56,418	25,115	44.5	5,790	10.3	20,531	36.4	4,981	8.8
29	56,317	25,217	44.8	5,701	10.1	20,441	36.3	4,958	8.8
30	56,052	25,319	45.2	5,603	10.0	20,174	36.0	4,956	8.8
31	55,896	25,427	45.4	5,522	9.9	19,999	35.7	4,948	8.8

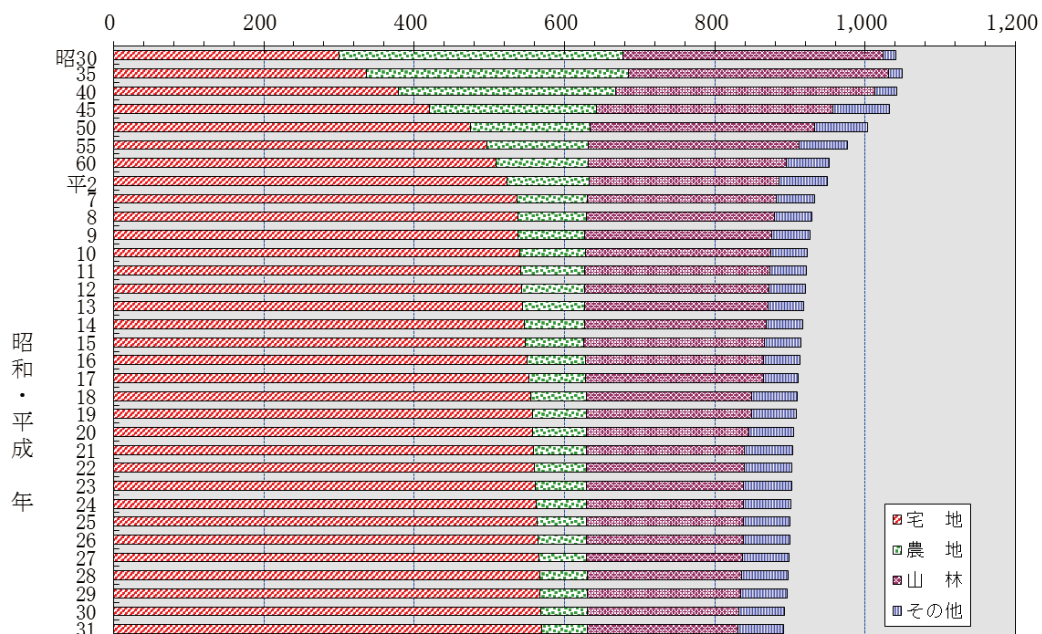
<区部・多摩計>

(単位：ha、%)

年	合 計	宅 地	構成比	農 地	構成比	山 林	構成比	その他	構成比
昭30	104,094	30,054	28.9	37,690	36.2	34,622	33.3	1,728	1.7
35	104,898	33,614	32.0	34,873	33.2	34,572	33.0	1,839	1.8
40	104,215	37,926	36.4	28,901	27.7	34,403	33.0	2,986	2.9
45	103,263	42,083	40.8	22,193	21.5	31,397	30.4	7,590	7.4
50	100,318	47,505	47.4	15,929	15.9	29,876	29.8	7,008	7.0
55	97,625	49,685	50.9	13,511	13.8	28,013	28.7	6,417	6.6
60	95,230	50,917	53.5	12,250	12.9	26,314	27.6	5,749	6.0
平2	94,958	52,343	55.1	10,934	11.5	25,236	26.6	6,445	6.8
7	93,207	53,648	57.6	9,357	10.0	25,129	27.0	5,073	5.4
8	92,954	53,773	57.8	9,124	9.8	25,025	26.9	5,032	5.4
9	92,603	53,822	58.1	8,896	9.6	24,831	26.8	5,054	5.5
10	92,355	54,001	58.5	8,738	9.5	24,657	26.7	4,959	5.4
11	92,182	54,116	58.7	8,571	9.3	24,586	26.7	4,908	5.3
12	91,997	54,338	59.1	8,385	9.1	24,432	26.6	4,842	5.3
13	91,851	54,461	59.3	8,195	8.9	24,391	26.6	4,804	5.2
14	91,664	54,658	59.6	7,992	8.7	24,231	26.4	4,783	5.2
15	91,462	54,771	59.9	7,830	8.6	24,014	26.3	4,847	5.3
16	91,276	55,059	60.3	7,685	8.4	23,736	26.0	4,795	5.3
17	91,126	55,294	60.7	7,558	8.3	23,581	25.9	4,693	5.2
18	91,005	55,529	61.0	7,404	8.1	21,988	24.2	6,084	6.7
19	90,858	55,709	61.3	7,249	8.0	21,902	24.1	5,998	6.6
20	90,513	55,809	61.7	7,131	7.9	21,612	23.9	5,962	6.6
21	90,352	55,927	61.9	7,021	7.8	20,998	23.2	6,406	7.1
22	90,264	56,020	62.1	6,933	7.7	20,949	23.2	6,363	7.0
23	90,181	56,125	62.2	6,814	7.6	20,916	23.2	6,326	7.0
24	90,089	56,228	62.4	6,714	7.5	20,836	23.1	6,311	7.0
25	90,018	56,336	62.6	6,620	7.4	20,827	23.1	6,235	6.9
26	89,982	56,451	62.7	6,518	7.2	20,776	23.1	6,237	6.9
27	89,873	56,557	62.9	6,419	7.1	20,682	23.0	6,215	6.9
28	89,696	56,678	63.2	6,320	7.0	20,547	22.9	6,151	6.9
29	89,595	56,779	63.4	6,231	7.0	20,457	22.8	6,128	6.8
30	89,315	56,903	63.7	6,099	6.8	20,189	22.6	6,124	6.9
31	89,149	57,015	63.8	6,005	6.7	20,014	22.4	6,115	6.8

- (注) 1 課税資料から作成(各年1月1日現在)
2 面積は評価総地積(免税点未満を含む。)
3 区分所有に係る土地を含む。
4 その他には、原野、池沼、牧場、雑種地(野球場、テニスコート、ゴルフ場、運動場、高压鉄塔敷地、軌道用地等)などを含む。
ただし、平成20年以前の西多摩郡(瑞穂町、日の出町、檜原村、奥多摩町)では、山林に原野を含む。
5 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

図 4 - 1 - 1 地目別民有地面積構成の推移(区部・多摩計)



- (注) 1 課税資料から作成(各年1月1日現在)
2 面積は評価総地積(区分所有に係る土地及び免税点未満を含む)

km²(=百ha)

表４－１－２ 地目別民有地面積の増減

(単位：千㎡)

区市町村名		合計			宅地			農地			山林			その他		
		31年	30年	増減	31年	30年	増減	31年	30年	増減	31年	30年	増減	31年	30年	増減
区	千代田区	4,061	4,070	-9	3,652	3,661	-9	0	0	0	0	0	0	409	410	0
	中央区	3,943	3,936	6	3,935	3,929	6	0	0	0	0	0	0	7	7	0
	港区	10,030	10,008	22	9,323	9,301	21	0	0	0	0	0	0	708	707	1
	新宿区	10,189	10,187	2	9,888	9,886	2	0	0	0	0	0	0	302	302	0
	文京区	5,950	5,953	-2	5,880	5,882	-2	0	0	0	0	0	0	71	71	0
	台東区	4,804	4,803	0	4,536	4,535	0	0	0	0	0	0	0	268	268	0
	墨田区	7,094	7,096	-2	6,849	6,851	-2	0	0	0	0	0	0	246	245	0
	江東区	15,616	15,611	5	14,952	14,956	-4	0	0	0	0	0	0	664	655	9
	品川区	13,646	13,657	-11	11,519	11,537	-18	0	0	0	0	0	0	2,127	2,120	7
	目黒区	9,293	9,273	19	9,128	9,108	19	25	26	-1	5	5	0	134	134	1
	大田区	25,791	25,796	-5	25,029	25,036	-7	28	29	-2	10	10	0	723	720	3
	世田谷区	36,813	36,837	-24	34,836	34,820	16	966	996	-29	54	54	0	957	968	-11
	渋谷区	8,480	8,478	2	8,118	8,118	0	0	0	0	0	0	0	362	360	2
	中野区	10,366	10,366	0	10,076	10,074	2	27	28	0	1	1	0	261	263	-2
	杉並区	22,394	22,398	-4	21,626	21,618	7	363	373	-9	14	15	-1	390	392	-2
	豊島区	8,171	8,183	-12	7,796	7,808	-12	0	0	0	0	0	0	376	376	0
	北区	10,467	10,476	-9	9,562	9,570	-8	3	3	0	7	7	0	895	896	0
	荒川区	5,884	5,892	-7	5,391	5,398	-7	0	0	0	0	0	0	493	493	0
	板橋区	18,489	18,509	-20	18,065	18,079	-14	150	156	-6	24	24	0	250	250	1
	練馬区	31,070	31,097	-27	28,470	28,444	27	2,005	2,043	-38	32	34	-2	563	577	-14
市	足立区	28,508	28,508	0	27,335	27,313	22	486	508	-22	0	0	0	686	687	0
	葛飾区	17,421	17,424	-3	16,588	16,584	4	327	334	-7	0	0	0	506	506	0
	江戸川区	24,055	24,069	-14	23,334	23,337	-3	453	463	-9	0	0	0	267	269	-2
	区部計	332,534	332,627	-92	315,885	315,844	42	4,834	4,958	-123	148	151	-3	11,667	11,674	-7
	八王子市	90,610	90,438	172	38,413	38,114	299	8,033	8,145	-112	31,619	31,657	-38	12,545	12,522	23
	立川市	13,900	13,897	4	10,833	10,802	31	2,523	2,556	-33	26	26	0	518	513	5
	武蔵野市	6,779	6,779	0	6,318	6,313	5	279	285	-5	0	0	0	181	181	0
	三鷹市	10,308	10,309	-1	8,672	8,645	27	1,448	1,471	-23	78	79	-1	109	114	-5
	青梅市	60,361	60,362	-2	12,629	12,597	32	4,462	4,493	-30	34,215	34,227	-12	9,054	9,046	8
	府中市	15,127	15,131	-4	12,972	12,951	20	1,218	1,244	-26	0	0	0	937	936	1
	昭島市	9,160	9,107	53	7,629	7,577	52	611	626	-15	185	185	0	736	719	16
	調布市	11,985	12,012	-27	10,225	10,218	8	1,338	1,369	-32	24	25	-1	398	400	-2
	町田市	41,905	41,934	-29	28,365	28,272	93	5,166	5,248	-82	5,579	5,591	-12	2,795	2,824	-29
	小金井市	6,669	6,672	-3	5,753	5,731	23	657	680	-23	39	39	0	220	223	-3
	小平市	13,128	13,141	-14	10,302	10,257	46	1,783	1,809	-26	15	14	0	1,028	1,062	-33
	日野市	14,412	14,444	-32	11,290	11,241	49	1,435	1,492	-57	544	547	-3	1,144	1,165	-21
	東村山市	9,932	9,936	-4	7,747	7,689	58	1,473	1,511	-39	111	113	-3	601	622	-21
	国分寺市	8,061	8,073	-12	6,411	6,381	30	1,366	1,404	-38	38	38	0	247	251	-4
	国立市	4,778	4,782	-4	4,136	4,136	-1	525	530	-6	12	12	0	105	103	2
	福生市	3,898	3,896	2	3,622	3,619	3	119	120	-1	14	14	0	142	142	0
部	狛江市	3,987	3,976	11	3,438	3,419	19	379	380	-1	7	8	-1	163	169	-6
	東大和市	6,051	6,051	0	5,182	5,162	20	589	609	-20	188	188	0	92	91	1
	清瀬市	5,895	5,899	-4	3,635	3,618	18	1,864	1,884	-20	79	81	-2	317	316	0
	東久留米市	8,452	8,463	-11	6,730	6,687	44	1,506	1,545	-38	45	52	-7	170	179	-9
	武蔵村山市	8,885	8,893	-8	5,450	5,418	32	1,802	1,838	-35	463	471	-8	1,170	1,166	4
	多摩市	10,108	10,127	-19	8,132	8,117	15	391	405	-15	301	303	-2	1,284	1,302	-18
	稲城市	9,392	9,373	19	4,910	4,880	30	1,325	1,333	-8	1,146	1,148	-2	2,011	2,011	0
	羽村市	6,076	6,078	-2	5,444	5,440	4	383	395	-11	94	95	-1	155	149	6
	あきる野市	37,753	37,788	-35	8,343	8,309	34	5,318	5,364	-46	18,462	18,493	-31	5,630	5,622	9
	西東京市	10,432	10,434	-2	8,878	8,838	40	1,273	1,309	-36	7	7	0	275	280	-5
	市部計	428,043	427,995	48	245,459	244,430	1,029	47,266	48,043	-777	93,290	93,414	-124	42,028	42,109	-81
	西多摩郡	9,347	9,352	-5	4,980	4,946	34	2,884	2,909	-25	657	676	-19	826	821	5
	瑞穂町	16,305	16,258	46	2,478	2,462	15	1,616	1,624	-7	9,579	9,541	37	2,632	2,631	1
	檜原村	45,855	45,857	-2	443	443	0	1,988	1,989	-1	39,962	39,963	-1	3,462	3,462	0
	奥多摩町	59,408	61,056	-1,648	907	904	3	1,467	1,469	-3	56,500	58,143	-1,643	534	540	-5
	西多摩郡計	130,915	132,524	-1,609	8,808	8,756	52	7,955	7,991	-36	106,698	108,324	-1,626	7,455	7,453	1
	多摩地域計	558,958	560,519	-1,561	254,267	253,186	1,081	55,221	56,034	-813	199,988	201,738	-1,750	49,483	49,562	-79
	区部・多摩計	891,493	893,146	-1,653	570,152	569,029	1,123	60,055	60,991	-936	200,136	201,889	-1,753	61,150	61,237	-87

(注) 1 課税資料から作成 (各年 1 月 1 日現在)

2 免税点未満を含む。

3 区分所有に係る土地分を含む。

4 その他には、原野、池沼、雑種地 (ゴルフ場、遊園地、鉄軌道用地等) などを含む。

表４－１－３ 地目別・所有者別民有地面積（区部・市部）

（単位：千㎡）

区 市 名	合計			宅地			農地			山林			その他		
	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計
千 代 田 区	1,109	2,952	4,061	1,109	2,543	3,652	0	0	0	0	0	0	0	409	409
中 央 区	1,534	2,409	3,943	1,534	2,402	3,935	0	0	0	0	0	0	0	7	7
港 区	3,889	6,141	10,030	3,889	5,434	9,323	0	0	0	0	0	0	0	707	708
新 宿 区	6,415	3,775	10,189	6,414	3,474	9,888	0	0	0	0	0	0	1	301	302
文 京 区	4,192	1,758	5,950	4,192	1,688	5,880	0	0	0	0	0	0	0	71	71
台 東 区	2,887	1,917	4,804	2,887	1,649	4,536	0	0	0	0	0	0	0	268	268
墨 田 区	4,766	2,328	7,094	4,766	2,083	6,849	0	0	0	0	0	0	0	246	246
江 東 区	6,365	9,251	15,616	6,365	8,586	14,952	0	0	0	0	0	0	0	664	664
品 川 区	7,506	6,140	13,646	7,506	4,013	11,519	0	0	0	0	0	0	0	2,127	2,127
目 黒 区	7,190	2,102	9,293	7,160	1,968	9,128	24	1	25	5	0	5	2	133	134
大 田 区	18,207	7,584	25,791	18,174	6,855	25,029	26	2	28	5	6	10	2	721	723
世 田 谷 区	30,175	6,638	36,813	29,142	5,694	34,836	966	0	966	34	20	54	32	925	957
渋 谷 区	5,240	3,240	8,480	5,240	2,878	8,118	0	0	0	0	0	0	0	362	362
中 野 区	8,481	1,885	10,366	8,454	1,623	10,076	27	0	27	0	1	1	0	261	261
杉 並 区	19,281	3,112	22,394	18,900	2,725	21,626	363	1	363	11	3	14	7	383	390
豊 島 区	6,049	2,123	8,171	6,049	1,747	7,796	0	0	0	0	0	0	0	376	376
北 区	6,841	3,626	10,467	6,833	2,728	9,562	3	0	3	5	2	7	0	895	895
荒 川 区	4,104	1,780	5,884	4,104	1,286	5,391	0	0	0	0	0	0	0	493	493
板 橋 区	13,940	4,549	18,489	13,766	4,299	18,065	150	0	150	17	6	24	7	243	250
練 馬 区	27,500	3,570	31,070	25,427	3,044	28,470	2,004	0	2,005	29	3	32	40	522	563
足 立 区	22,527	5,981	28,508	22,027	5,308	27,335	486	0	486	0	0	0	13	673	686
葛 飾 区	14,149	3,272	17,421	13,816	2,772	16,588	327	0	327	0	0	0	7	499	506
江 戸 川 区	19,111	4,944	24,055	18,638	4,696	23,334	450	4	453	0	0	0	23	245	267
区 部 計	241,457	91,077	332,534	236,390	79,495	315,885	4,826	8	4,834	106	41	148	135	11,532	11,667
八 王 子 市	63,053	27,556	90,610	30,850	7,563	38,413	7,938	95	8,033	18,807	12,812	31,619	5,459	7,086	12,545
立 川 市	10,417	3,483	13,900	7,838	2,995	10,833	2,522	1	2,523	24	2	26	33	485	518
武 蔵 野 市	5,412	1,367	6,779	5,112	1,206	6,318	279	0	279	0	0	0	20	161	181
三 鷹 市	8,740	1,568	10,308	7,262	1,410	8,672	1,447	0	1,448	13	65	78	17	92	109
青 梅 市	41,352	19,008	60,361	10,445	2,185	12,629	4,416	46	4,462	23,906	10,309	34,215	2,586	6,468	9,054
府 中 市	11,104	4,023	15,127	9,828	3,143	12,972	1,215	3	1,218	0	0	0	61	876	937
昭 島 市	5,864	3,295	9,160	5,200	2,429	7,629	609	2	611	40	145	185	16	720	736
調 布 市	9,890	2,095	11,985	8,435	1,790	10,225	1,337	1	1,338	20	4	24	98	300	398
町 田 市	34,365	7,540	41,905	24,063	4,302	28,365	5,114	51	5,166	4,310	1,269	5,579	877	1,918	2,795
小 金 井 市	5,766	903	6,669	5,091	662	5,753	652	4	657	16	23	39	6	213	220
小 平 市	10,488	2,639	13,128	8,569	1,733	10,302	1,776	6	1,783	14	1	15	129	899	1,028
日 野 市	11,127	3,285	14,412	8,798	2,492	11,290	1,426	9	1,435	429	115	544	474	670	1,144
東 村 山 市	8,560	1,372	9,932	6,798	949	7,747	1,469	4	1,473	92	19	111	201	400	601
国 分 寺 市	6,716	1,346	8,061	5,276	1,135	6,411	1,365	1	1,366	38	0	38	37	210	247
国 立 市	3,941	837	4,778	3,387	749	4,136	523	2	525	12	0	12	19	87	105
福 生 市	3,254	644	3,898	3,107	515	3,622	118	1	119	14	0	14	14	128	142
狛 江 市	3,564	422	3,987	3,080	358	3,438	374	5	379	4	3	7	107	56	163
東 大 和 市	5,233	818	6,051	4,460	722	5,182	589	0	589	160	28	188	23	68	92
清 瀬 市	5,109	786	5,895	3,054	581	3,635	1,863	1	1,864	60	19	79	132	185	317
東久留米市	7,173	1,279	8,452	5,570	1,161	6,730	1,504	2	1,506	36	9	45	63	107	170
武蔵村山市	7,237	1,648	8,885	4,567	883	5,450	1,801	1	1,802	384	79	463	485	685	1,170
多 摩 市	6,697	3,411	10,108	5,975	2,157	8,132	383	7	391	84	216	301	254	1,031	1,284
稲 城 市	5,951	3,441	9,392	3,906	1,003	4,910	1,321	4	1,325	550	596	1,146	174	1,838	2,011
羽 村 市	4,135	1,941	6,076	3,597	1,847	5,444	383	1	383	78	16	94	78	77	155
あきる野市	31,004	6,749	37,753	7,468	875	8,343	5,259	58	5,318	15,400	3,062	18,462	2,877	2,753	5,630
西 東 京 市	9,083	1,350	10,432	7,726	1,151	8,878	1,273	0	1,273	6	1	7	78	198	275
市 部 計	325,236	102,807	428,043	199,463	45,996	245,459	46,958	308	47,266	64,497	28,793	93,290	14,319	27,710	42,028
合 計	566,694	193,884	760,578	435,853	125,492	561,344	51,784	316	52,100	64,604	28,834	93,438	14,453	39,242	53,695

（注） 1 課税資料から作成（平成31年1月1日付）

2 免税点未満を含む。

3 区分所有に係る土地を含む。

4 「その他」には、原野、池沼、雑種地（ゴルフ場、遊園地、鉄軌道用地等）などを含む。

2 市街化区域内農地の状況

表 4－2－1 宅地化農地の推移

(宅地化農地)

(単位:千㎡)

区 市 名	平成5年	平成10年	平成15年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年
目黒区	19	15	11	10	8	10	10	9	4	4	3	2	2	2	2	4	4
大田区	65	40	29	26	26	22	20	19	16	13	13	12	9	8	8	7	6
世田谷区	940	635	405	323	305	282	273	258	243	221	197	182	170	163	153	140	124
中野区	55	36	31	25	24	22	22	23	20	19	19	18	16	16	15	11	9
杉並区	253	149	110	90	85	83	77	72	70	69	60	51	50	44	39	36	35
北区	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
板橋区	392	254	157	142	137	123	119	107	101	96	89	86	76	70	69	59	57
練馬区	2,087	1,166	803	645	606	556	548	492	443	408	383	348	332	305	284	259	237
足立区	2,491	1,585	720	615	581	548	531	500	321	301	287	257	246	230	207	184	173
葛飾区	492	277	197	172	161	150	142	132	129	122	113	104	93	88	83	74	68
江戸川区	1,100	745	356	282	266	243	229	206	189	174	160	148	140	131	120	115	107
区 部 計	7,899	4,904	2,818	2,329	2,198	2,040	1,971	1,818	1,536	1,427	1,324	1,208	1,133	1,056	979	889	819
八王子市	4,142	2,888	2,322	1,918	1,853	1,808	1,734	1,687	1,639	1,595	1,546	1,502	1,455	1,425	1,370	1,340	1,290
立川市	1,049	701	520	432	409	388	376	365	350	342	335	334	309	308	312	289	282
武蔵野市	88	58	36	27	26	24	24	23	21	20	19	17	17	15	15	16	17
三鷹市	434	267	226	199	194	187	180	181	178	171	163	152	152	143	137	134	128
青梅市	1,314	906	787	702	700	673	667	650	613	598	582	567	551	530	522	493	481
府中市	950	679	549	479	448	421	399	386	372	344	323	313	289	273	255	239	227
昭島市	594	370	304	253	244	236	219	225	210	205	191	183	164	157	149	145	134
調布市	686	473	377	319	289	279	276	257	240	231	215	205	202	191	186	180	166
町田市	3,142	2,192	1,533	1,212	1,125	1,078	1,052	1,025	986	939	907	864	815	775	744	714	694
小金井市	390	215	163	141	131	127	133	122	120	111	99	88	82	77	74	72	72
小平市	529	340	276	221	215	220	213	214	189	185	178	165	165	155	152	142	147
日野市	1,603	1,209	816	673	636	588	560	544	512	478	455	436	409	391	374	346	323
東村山市	794	547	419	350	340	322	298	294	282	274	263	251	245	234	230	216	205
国分寺市	673	510	420	328	308	293	278	272	249	245	226	222	211	189	191	177	160
国立市	453	320	245	187	175	167	153	144	135	123	114	110	98	94	91	83	77
福生市	223	132	101	84	80	72	70	69	66	60	59	59	57	53	52	49	47
狛江市	235	141	120	108	106	103	100	96	89	86	78	82	81	71	67	69	67
東大和市	585	422	332	256	240	237	227	221	207	205	204	190	185	178	164	161	146
清瀬市	491	338	285	258	253	239	241	230	220	214	209	204	194	182	181	167	158
東久留米市	462	289	222	193	190	190	181	177	176	165	159	158	153	150	148	146	138
武蔵村山市	1,005	741	601	473	451	437	416	409	393	378	357	343	327	310	292	285	273
多摩市	471	327	246	186	177	175	170	164	158	148	142	133	128	122	116	108	94
稲城市	470	386	332	263	250	238	228	218	219	208	202	193	184	180	174	164	159
羽村市	365	218	178	137	126	120	112	107	102	99	95	93	88	84	77	73	69
あきる野市	1,134	967	689	580	552	533	512	492	479	456	444	425	406	527	509	480	372
西東京市	666	406	312	247	236	229	223	219	208	197	190	185	172	175	161	150	134
市 部 計	22,950	16,042	12,412	10,228	9,754	9,383	9,043	8,791	8,416	8,077	7,753	7,474	7,140	6,989	6,743	6,439	6,059
区部・市部計	30,849	20,946	15,230	12,557	11,953	11,423	11,014	10,609	9,952	9,504	9,077	8,682	8,274	8,045	7,722	7,328	6,878

(注) 1 課税資料から作成(区部は各年1月1日時点、市部は各年度分)

2 本表での「宅地化農地」とは、市街化区域農地(地方税法附則第19条の2第1項)のことである。

3 平成7年以前のあきる野市は旧秋川市分のみである。

表 4 - 2 - 2 生産緑地地区の推移

(生産緑地地区)

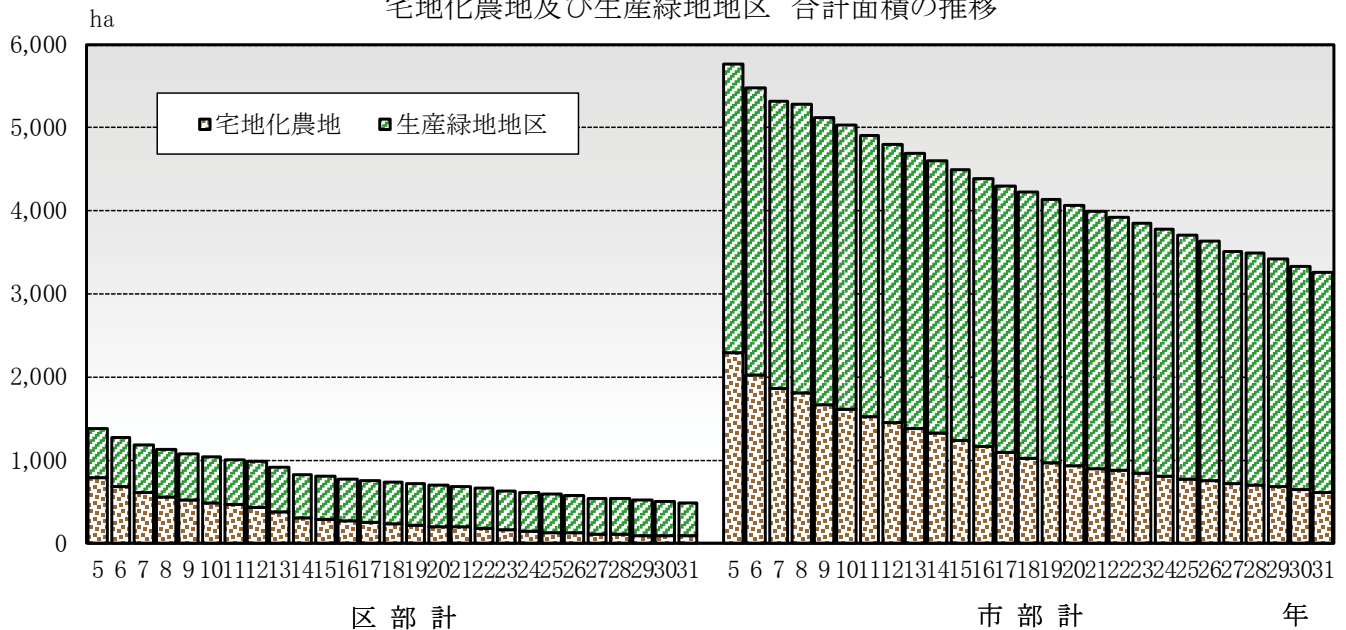
(単位:千㎡)

区 市 名	平成5年	平成10年	平成15年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年
目黒区	45	37	32	32	31	26	26	26	26	26	26	26	26	26	21	21	20
大田区	30	30	30	26	26	26	26	26	26	23	23	23	23	23	23	19	19
世田谷区	1,478	1,258	1,198	1,154	1,136	1,101	1,063	1,046	1,020	1,003	985	969	954	911	911	876	861
中野区	55	39	30	28	28	27	26	26	24	24	24	23	24	24	24	18	19
杉並区	486	439	422	407	399	389	389	385	380	371	367	361	353	347	343	337	329
北区	6	6	6	6	6	5	5	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3
板橋区	148	136	114	107	110	107	109	112	109	111	110	108	109	108	108	98	96
練馬区	2,499	2,352	2,231	2,179	2,130	2,098	2,057	2,022	2,008	1,990	1,951	1,926	1,894	1,871	1,854	1,815	1,787
足立区	412	388	402	395	391	387	385	375	369	366	355	341	334	332	332	322	313
葛飾区	320	317	314	305	304	304	303	302	302	296	289	288	280	269	261	261	262
江戸川区	449	454	449	438	424	414	401	400	392	391	385	384	381	369	369	357	357
区 部 計	5,928	5,457	5,228	5,075	4,983	4,883	4,788	4,723	4,660	4,604	4,516	4,451	4,379	4,282	4,249	4,129	4,066
八王子市	2,995	2,878	2,730	2,721	2,694	2,656	2,625	2,597	2,560	2,533	2,509	2,476	2,449	2,425	2,388	2,344	2,307
立川市	2,494	2,435	2,381	2,314	2,311	2,289	2,272	2,264	2,226	2,190	2,160	2,118	2,102	2,067	2,032	2,021	1,999
武蔵野市	335	324	319	308	308	304	299	298	293	292	290	277	278	277	266	254	249
三鷹市	1,905	1,830	1,692	1,637	1,608	1,591	1,573	1,548	1,532	1,522	1,513	1,467	1,435	1,411	1,382	1,359	1,338
青梅市	1,743	1,682	1,561	1,520	1,505	1,484	1,468	1,457	1,464	1,459	1,436	1,411	1,373	1,343	1,333	1,310	1,306
府中市	1,318	1,271	1,184	1,153	1,140	1,137	1,123	1,092	1,075	1,056	1,053	1,031	1,017	1,009	1,001	985	976
昭島市	577	565	541	550	545	541	539	528	517	515	510	499	491	487	474	472	468
調布市	1,713	1,646	1,525	1,463	1,434	1,409	1,378	1,365	1,347	1,325	1,301	1,297	1,269	1,257	1,257	1,187	1,174
町田市	3,238	3,106	2,915	2,781	2,729	2,679	2,633	2,597	2,558	2,518	2,457	2,414	2,369	2,321	2,259	2,214	2,173
小金井市	864	820	775	750	744	730	714	703	679	668	663	661	660	651	628	621	609
小平市	2,374	2,258	2,132	2,093	2,065	2,031	1,999	1,979	1,964	1,920	1,888	1,833	1,744	1,729	1,692	1,657	1,625
日野市	1,331	1,306	1,390	1,363	1,341	1,330	1,321	1,276	1,246	1,231	1,224	1,202	1,187	1,166	1,166	1,131	1,113
東村山市	1,666	1,608	1,534	1,505	1,489	1,473	1,456	1,424	1,423	1,416	1,407	1,385	1,362	1,338	1,338	1,294	1,269
国分寺市	1,504	1,433	1,389	1,360	1,348	1,344	1,335	1,331	1,328	1,308	1,313	1,305	1,297	1,299	1,276	1,250	1,226
国立市	581	544	489	516	513	515	510	511	501	486	483	476	474	467	467	449	449
福生市	84	83	78	77	77	76	76	75	73	77	77	68	68	65	63	63	66
狛江市	483	463	418	404	393	387	382	367	358	351	342	336	332	316	312	311	303
東大和市	631	590	551	535	531	523	514	505	497	487	477	473	466	466	457	446	441
清瀬市	2,118	2,091	2,025	1,985	1,955	1,935	1,932	1,909	1,894	1,877	1,855	1,826	1,797	1,773	1,742	1,709	1,694
東久留米市	1,932	1,847	1,748	1,709	1,671	1,645	1,640	1,623	1,608	1,580	1,560	1,513	1,488	1,466	1,444	1,396	1,362
武蔵村山市	1,120	1,090	1,056	1,080	1,067	1,058	1,045	1,037	1,032	1,020	1,019	996	988	972	945	927	904
多摩市	291	304	291	307	300	297	294	292	290	289	285	283	285	284	281	280	281
稲城市	975	1,253	1,186	1,226	1,222	1,236	1,237	1,237	1,230	1,213	1,188	1,184	1,147	1,135	1,123	1,048	1,049
羽村市	390	385	360	366	367	366	360	352	344	339	339	335	329	326	323	320	317
あきる野市	446	837	804	787	773	761	752	761	739	731	718	714	711	698	685	665	752
西東京市	1,690	1,597	1,497	1,453	1,437	1,412	1,388	1,371	1,346	1,325	1,296	1,269	1,249	1,222	1,182	1,158	1,135
市 部 計	34,798	34,246	32,571	31,961	31,565	31,206	30,866	30,498	30,124	29,728	29,366	28,851	28,367	27,968	27,514	26,871	26,584
区部・市部計	40,726	39,703	37,799	37,035	36,549	36,090	35,654	35,221	34,784	34,332	33,882	33,301	32,746	32,249	31,764	30,999	30,650

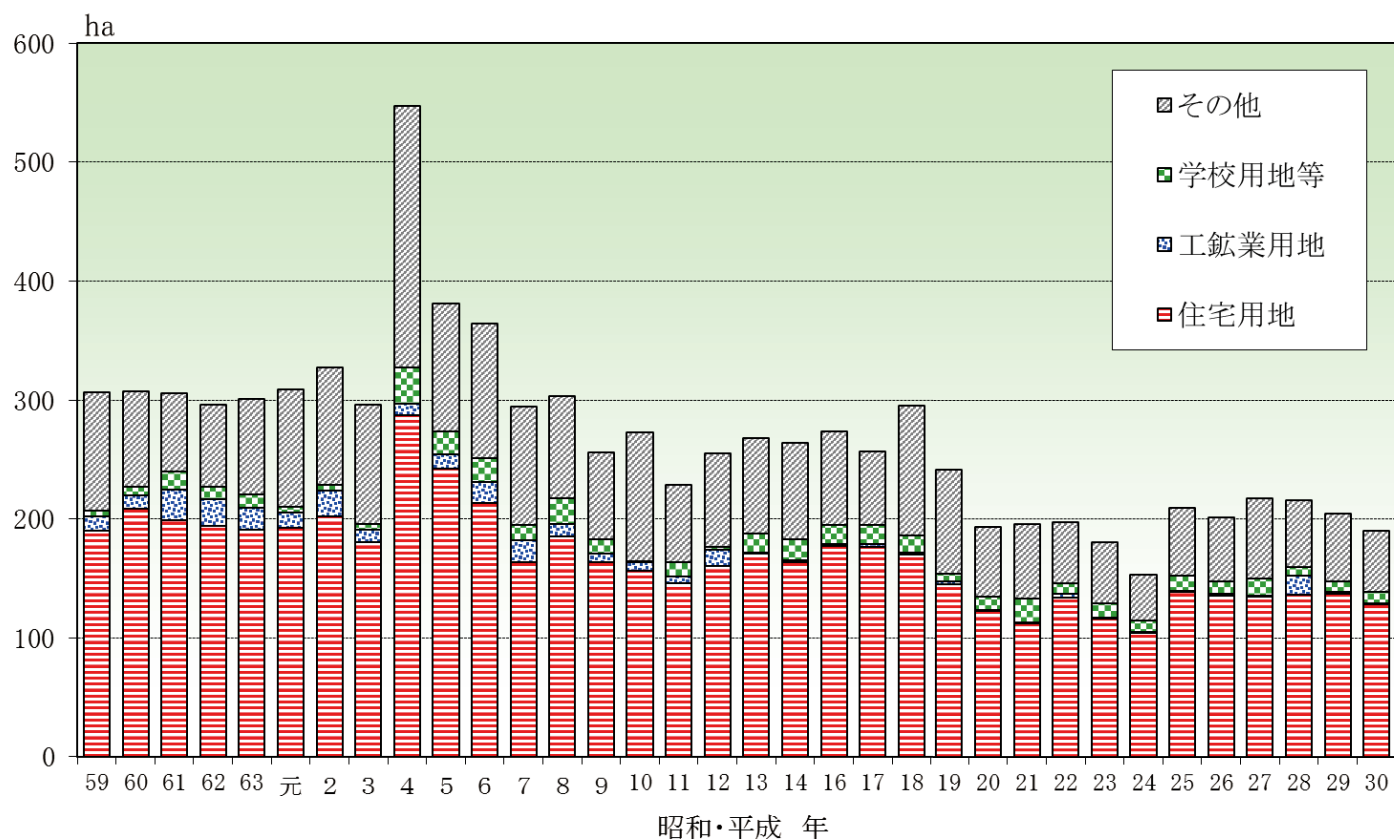
(注) 1 都市整備局資料から作成 (各年12月末現在、平成18、19年は3月末日現在、20年以降は4月1日現在)

2 平成7年以前のあるきは旧秋川市分のみである。

宅地化農地及び生産緑地地区 合計面積の推移



図表４－２－３ 農地法第４条及び第５条による用途別農地転用面積の推移（許可及び届出）



(単位:ha)

平成・年	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
区 分														
住 宅 用 地	287.6	242.3	213.8	163.4	185.6	163.6	156.6	146.4	160.2	170.8	163.9	194.1	177.2	176.7
工 鉱 業 用 地	9.2	12.3	17.4	18.9	9.8	7.2	7.4	5.3	14.1	1.1	1.0	1.6	1.8	2.1
学 校 用 地 等	30.7	19.1	20.2	12.7	21.8	12.3	0.6	12.3	2.1	15.8	17.8	15.4	15.8	16.0
そ の 他	220.0	107.2	113.0	99.8	86.0	72.6	108.4	64.3	78.4	80.5	81.2	74.7	78.5	61.7
計	547.5	380.9	364.5	294.8	303.2	255.7	273.0	228.3	254.9	268.2	263.9	285.8	273.3	256.5

平成・年	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
区 分													
住 宅 用 地	169.8	145.5	122.7	112.6	134.1	116.1	104.3	139.0	135.6	135.0	137.9	134.6	128.4
工 鉱 業 用 地	2.1	1.8	1.1	0.6	3.3	0.7	0.7	0.8	1.4	0.8	15.8	1.7	1.0
学 校 用 地 等	14.5	7.0	11.1	20.4	8.7	12.6	10.0	12.9	10.5	14.6	8.2	9.7	9.8
そ の 他	109.0	87.2	58.4	62.1	51.2	51.1	38.0	57.0	53.7	67.0	57.3	54.6	50.7
計	295.4	241.5	193.3	195.6	197.4	171.1	153.0	209.7	201.2	217.4	219.2	200.7	189.9

- (注) 1 農林水産省「農地移動実態調査結果」(59-60年)及び同省「土地管理情報収集分析調査結果」(61-2年)から作成
 2 学校用地等は、学校用地、公園・運動場、鉄道・道路用地等から成る。
 3 その他は、商業サービス用地、その他の建設施設用地（駐車場、資材置場、建築機材置場）等から成る。
 4 平成3年以降の数値は、産業労働局資料による。
 5 農地法外転用を含む。
 6 平成21年の数値を遡及修正している。

3 宅地の用途別内訳

表 4 - 3 - 1 民有宅地の用途別内訳

(単位：千㎡、％)

区市町村名	合計		住宅地区		商業地区		工業地区		その他	
	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比
区	千代田区	3,652	488	13.4	3,164	86.6	0	0.0	0	0.0
	中央区	3,935	1,340	34.0	2,481	63.0	115	2.9	0	0.0
	港区	9,323	6,099	65.4	3,011	32.3	213	2.3	0	0.0
	新宿区	9,888	8,599	87.0	1,197	12.1	91	0.9	0	0.0
	文京区	5,880	5,095	86.7	735	12.5	50	0.8	0	0.0
	台東区	4,536	2,036	44.9	2,499	55.1	0	0.0	0	0.0
	墨田区	6,849	5,211	76.1	459	6.7	1,178	17.2	0	0.0
	江東区	14,952	10,068	67.3	685	4.6	4,199	28.1	0	0.0
	品川区	11,519	9,373	81.4	799	6.9	1,346	11.7	0	0.0
	目黒区	9,128	8,796	96.4	331	3.6	0	0.0	0	0.0
	大田区	25,029	22,412	89.5	315	1.3	2,302	9.2	0	0.0
	世田谷区	34,836	34,620	99.4	216	0.6	0	0.0	0	0.0
	渋谷区	8,118	6,855	84.4	1,263	15.6	0	0.0	0	0.0
	中野区	10,076	9,899	98.2	177	1.8	0	0.0	0	0.0
	杉並区	21,626	21,443	99.2	183	0.8	0	0.0	0	0.0
	豊島区	7,796	6,849	87.9	946	12.1	0	0.0	0	0.0
	北区	9,562	8,765	91.7	203	2.1	594	6.2	0	0.0
	荒川区	5,391	4,514	83.7	160	3.0	717	13.3	0	0.0
	板橋区	18,065	16,586	91.8	158	0.9	1,321	7.3	0	0.0
	練馬区	28,470	28,400	99.8	71	0.2	0	0.0	0	0.0
市	足立区	27,335	25,065	91.7	354	1.3	1,915	7.0	0	0.0
	葛飾区	16,588	15,627	94.2	410	2.5	550	3.3	0	0.0
	江戸川区	23,334	21,935	94.0	338	1.5	1,061	4.5	0	0.0
	区部計	315,885	280,077	88.7	20,157	6.4	15,651	5.0	0	0.0
	八王子市	38,413	31,852	82.9	594	1.5	1,467	3.8	4,500	11.7
	立川市	10,833	9,026	83.3	710	6.6	1,097	10.1	0	0.0
	武蔵野市	6,318	5,528	87.5	613	9.7	177	2.8	0	0.0
	三鷹市	8,672	8,059	92.9	310	3.6	296	3.4	7	0.1
	青梅市	12,629	10,163	80.5	183	1.4	1,207	9.6	1,076	8.5
	府中市	12,972	10,602	81.7	299	2.3	2,071	16.0	0	0.0
	昭島市	7,629	5,910	77.5	511	6.7	1,208	15.8	0	0.0
	調布市	10,225	9,683	94.7	297	2.9	245	2.4	1	0.0
	町田市	28,365	26,398	93.1	681	2.4	578	2.0	707	2.5
	小金井市	5,753	5,574	96.9	173	3.0	6	0.1	0	0.0
	小平市	10,302	9,348	90.7	256	2.5	698	6.8	0	0.0
	日野市	11,290	9,364	82.9	115	1.0	1,811	16.0	0	0.0
	東村山市	7,747	7,099	91.6	191	2.5	457	5.9	0	0.0
	国分寺市	6,411	6,046	94.3	125	1.9	241	3.8	0	0.0
	国立市	4,136	3,756	90.8	176	4.3	203	4.9	1	0.0
	福生市	3,622	3,322	91.7	186	5.1	115	3.2	0	0.0
部	狛江市	3,438	3,160	91.9	170	4.9	108	3.2	0	0.0
	東大和市	5,182	4,821	93.0	149	2.9	212	4.1	0	0.0
	清瀬市	3,635	3,424	94.2	123	3.4	88	2.4	0	0.0
	東久留米市	6,730	6,201	92.1	263	3.9	212	3.1	55	0.9
	武蔵村山市	5,450	4,329	79.4	338	6.2	782	14.4	0	0.0
	多摩市	8,132	6,962	85.6	1,170	14.4	0	0.0	0	0.0
	稲城市	4,910	4,609	93.9	179	3.7	105	2.1	16	0.3
	羽村市	5,444	3,547	65.2	188	3.5	1,701	31.2	8	0.1
	あきる野市	8,343	6,980	83.7	109	1.3	394	4.7	860	10.3
	西東京市	8,878	8,453	95.2	260	2.9	164	1.8	0	0.0
西多摩郡	市部計	245,459	214,215	87.3	8,368	3.4	15,645	6.4	7,231	2.9
	瑞穂町	4,978	2,400	48.2	128	2.6	1,881	37.8	569	11.4
	日の出町	2,476	1,351	54.6	110	4.5	189	7.6	826	33.4
	檜原村	428	0	0.0	0	0.0	0	0.0	428	100.0
	奥多摩町	863	130	15.1	0	0.0	0	0.0	733	84.9
	西多摩郡計	8,744	3,881	44.4	238	2.7	2,070	23.7	2,555	29.2
多摩地域計		254,203	218,096	85.8	8,606	3.4	17,715	7.0	9,786	3.8
区部・多摩計		570,088	498,173	87.4	28,764	5.0	33,366	5.9	9,786	1.7

(注) 1 課税資料から作成(平成31年1月1日現在)
2 免税点未満を含む(西多摩郡は免税点以上)。
3 区分所有に係る土地を含む。

表４－３－２ 民有宅地の用途別面積の増減

(単位：千㎡)

区市町村名		合 計			住 宅 地 区			商 業 地 区			工 業 地 区			そ の 他		
		31年	30年	31-30	31年	30年	31-30	31年	30年	31-30	31年	30年	31-30	31年	30年	31-30
区	千代田区	3,652	3,661	-9	488	488	-1	3,164	3,172	-8	0	0	0	0	0	0
	中央区	3,935	3,929	6	1,340	1,334	6	2,481	2,474	7	115	121	-6	0	0	0
	港区	9,323	9,301	21	6,099	6,104	-4	3,011	2,985	25	213	213	0	0	0	0
	新宿区	9,888	9,886	2	8,599	8,597	2	1,197	1,197	0	91	91	0	0	0	0
	文京区	5,880	5,882	-2	5,095	5,098	-3	735	734	1	50	50	0	0	0	0
	台東区	4,536	4,535	0	2,036	2,036	0	2,499	2,500	0	0	0	0	0	0	0
	墨田区	6,849	6,851	-2	5,211	5,215	-3	459	459	0	1,178	1,177	1	0	0	0
	江東区	14,952	14,956	-4	10,068	10,073	-5	685	685	0	4,199	4,198	1	0	0	0
	品川区	11,519	11,537	-18	9,373	9,392	-18	799	799	0	1,346	1,346	0	0	0	0
	目黒区	9,128	9,108	19	8,796	8,777	19	331	331	0	0	0	0	0	0	0
	大田区	25,029	25,036	-7	22,412	22,418	-6	315	315	0	2,302	2,303	-1	0	0	0
	世田谷区	34,836	34,820	16	34,620	34,603	17	216	217	-1	0	0	0	0	0	0
	渋谷区	8,118	8,118	0	6,855	6,859	-4	1,263	1,259	4	0	0	0	0	0	0
	中野区	10,076	10,074	2	9,899	9,897	2	177	177	0	0	0	0	0	0	0
	杉並区	21,626	21,618	7	21,443	21,436	7	183	183	0	0	0	0	0	0	0
	豊島区	7,796	7,808	-12	6,849	6,860	-11	946	947	-1	0	0	0	0	0	0
	北区	9,562	9,570	-8	8,765	8,773	-8	203	203	0	594	594	-1	0	0	0
	荒川区	5,391	5,398	-7	4,514	4,521	-7	160	161	0	717	717	-1	0	0	0
	板橋区	18,065	18,079	-14	16,586	16,600	-14	158	158	-1	1,321	1,320	0	0	0	0
	練馬区	28,470	28,444	27	28,400	28,373	27	71	71	0	0	0	0	0	0	0
市	足立区	27,335	27,313	22	25,065	25,044	22	354	354	1	1,915	1,916	0	0	0	0
	葛飾区	16,588	16,584	4	15,627	15,624	4	410	410	0	550	550	0	0	0	0
	江戸川区	23,334	23,337	-3	21,935	21,937	-2	338	334	4	1,061	1,066	-5	0	0	0
	区部計	315,885	315,844	42	280,077	280,057	20	20,157	20,124	33	15,651	15,662	-11	0	0	0
	八王子市	38,413	38,114	299	31,852	31,722	130	594	593	1	1,467	1,452	15	4,500	4,347	153
	立川市	10,833	10,802	31	9,026	8,994	32	710	710	0	1,097	1,097	0	0	0	0
	武蔵野市	6,318	6,313	5	5,528	5,523	5	613	613	0	177	177	0	0	0	0
	三鷹市	8,672	8,645	27	8,059	8,034	26	310	308	2	296	296	0	7	7	0
	青梅市	12,629	12,597	32	10,163	10,130	33	183	183	0	1,207	1,206	1	1,076	1,078	-2
	府中市	12,972	12,951	20	10,602	10,584	18	299	299	-1	2,071	2,068	3	0	0	0
	昭島市	7,629	7,577	52	5,910	5,851	59	511	501	10	1,208	1,225	-17	0	0	0
	調布市	10,225	10,218	8	9,683	9,676	7	297	297	1	245	245	0	1	1	0
	町田市	28,365	28,272	93	26,398	26,305	94	681	683	-1	578	578	0	707	706	1
	小金井市	5,753	5,731	23	5,574	5,552	22	173	172	1	6	6	0	0	0	0
	小平市	10,302	10,257	46	9,348	9,302	46	256	256	0	698	698	0	0	0	0
	日野市	11,290	11,241	49	9,364	9,318	46	115	115	0	1,811	1,808	3	0	0	0
	東村山市	7,747	7,689	58	7,099	7,042	58	191	191	0	457	456	0	0	0	0
	国分寺市	6,411	6,381	30	6,046	6,016	30	125	124	0	241	241	0	0	0	0
	国立市	4,136	4,136	-1	3,756	3,764	-8	176	175	1	203	197	6	1	1	0
	福生市	3,622	3,619	3	3,322	3,320	2	186	185	1	115	115	0	0	0	0
部	狛江市	3,438	3,419	19	3,160	3,149	11	170	162	8	108	108	0	0	0	0
	東大和市	5,182	5,162	20	4,821	4,799	22	149	149	0	212	214	-2	0	0	0
	清瀬市	3,635	3,618	18	3,424	3,406	18	123	123	0	88	88	0	0	0	0
	東久留米市	6,730	6,687	44	6,201	6,158	42	263	263	0	212	210	2	55	55	0
	武蔵村山市	5,450	5,418	32	4,329	4,305	24	338	333	5	782	780	3	0	0	0
	多摩市	8,132	8,117	15	6,962	6,947	15	1,170	1,170	0	0	0	0	0	0	0
	稲城市	4,910	4,880	30	4,609	4,579	30	179	180	0	105	105	0	16	17	0
	羽村市	5,444	5,440	4	3,547	3,542	5	188	189	-1	1,701	1,701	0	8	8	0
	あきる野市	8,343	8,309	34	6,980	6,923	57	109	109	0	394	394	0	860	883	-23
	西東京市	8,878	8,838	40	8,453	8,414	40	260	260	0	164	164	0	0	0	0
	市部計	245,459	244,430	1,029	214,215	213,353	862	8,368	8,343	25	15,645	15,631	14	7,231	7,103	128
	瑞穂町	4,978	4,944	34	2,400	2,385	15	128	130	-2	1,881	1,860	21	569	569	1
	日の出町	2,476	2,461	15	1,351	1,343	8	110	110	0	189	189	0	826	818	8
	檜原村	428	428	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	428	428	0
	奥多摩町	863	861	2	130	131	-1	0	0	0	0	0	0	733	730	2
	西多摩郡計	8,744	8,693	50	3,881	3,859	22	238	240	-2	2,070	2,049	21	2,555	2,545	10
	多摩地域計	254,203	253,123	1,080	218,096	217,212	884	8,606	8,583	23	17,715	17,680	34	9,786	9,648	139
	区部・多摩計	570,088	568,967	1,121	498,173	497,269	903	28,764	28,708	56	33,366	33,342	24	9,786	9,648	139

(注) 1 課税資料から作成(各年1月1日現在)

2 免税点未満を含む(西多摩郡は免税点以上)。

3 区分所有に係る土地を含む。

4 平成9年度に用途区分における地区の見直しを行った(図表1-6-5参照)。

5 端数処理のための、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

表４－３－３ 用途別民有宅地の増減状況の推移（区部）

<住宅地区>																						(単位:千㎡)	
平成 年	10年中	11年中	12年中	13年中	14年中	15年中	16年中	17年中	18年中	19年中	20年中	21年中	22年中	23年中	24年中	25年中	26年中	27年中	28年中	29年中	30年中	昭60.1.1～ 平31.1.1	
区 名																							
千 代 田 区	0	27	-2	-12	-1	18	-10	23	-1	22	-25	-6	-2	-3	3	-2	-27	-5	-1	11	-1	-74	
中 央 区	0	4	-1	-4	-10	2	5	57	-8	2	50	2	-1	0	67	19	-82	-3	5	-3	6	930	
港 区	37	81	-59	39	-128	-105	12	50	14	53	-31	-7	16	-34	-17	-13	-11	21	3	5	-4	633	
新 宿 区	-21	-57	-9	-15	11	-1	8	-4	27	23	-32	-12	-6	196	1	1	-191	15	-10	186	2	1,185	
文 京 区	-10	295	-4	-10	69	2	13	49	-29	-5	-14	-12	-17	142	2	-1	-12	-5	-3	221	-3	616	
台 東 区	0	-3	5	1	65	-12	0	53	1	-2	-3	-1	0	-1	0	0	0	-2	-1	-1	0	1,302	
墨 田 区	-4	15	-3	-4	20	-1	8	6	6	-7	7	-5	-6	91	32	0	-30	0	-1	6	-3	2,467	
江 東 区	8	539	6	11	547	8	214	327	-31	41	30	13	-8	14	-5	-8	65	54	2	64	-5	4,251	
品 川 区	-5	-24	-4	-7	18	-7	-13	21	18	-29	11	-8	-5	252	-12	-13	-15	-9	-12	113	-18	2,427	
目 黒 区	-2	-8	-7	-16	-8	24	22	-12	-12	0	-16	-1	19	21	10	14	14	12	1	-2	19	239	
大 田 区	-36	-96	-24	2	-2	-4	-6	128	-31	-53	93	5	-15	164	-21	-8	3	19	-4	112	-6	2,723	
世 田 谷 区	72	-18	24	111	33	153	52	75	118	17	-14	44	2	42	22	34	13	34	29	-35	17	2,517	
渋 谷 区	-4	17	6	18	-43	21	-8	-104	16	-8	-51	-3	15	-3	-2	0	-9	-2	14	-1	-4	-249	
中 野 区	-6	462	-302	15	17	18	12	25	-7	24	39	-5	12	8	-1	5	-12	7	-2	-19	2	823	
杉 並 区	-5	156	-6	-30	24	29	26	83	17	-14	3	-9	-2	65	11	3	7	27	-12	10	7	996	
豊 島 区	-13	21	-19	-13	-14	14	-4	22	-6	-14	-15	-6	-6	-43	-2	-9	-2	-6	-14	-19	-11	320	
北 区	-9	-86	-13	-14	-32	39	29	71	27	8	1	-12	16	34	-8	4	49	4	-4	73	-8	1,236	
荒 川 区	-16	3	-10	6	168	-11	-12	-13	-9	21	47	3	-5	86	1	-3	-6	-3	-15	-9	-7	1,884	
板 橋 区	32	-32	26	-6	14	31	31	65	14	6	-1	19	17	-16	6	22	101	10	16	31	-14	2,533	
練 馬 区	90	630	66	102	82	121	80	101	63	59	-15	22	37	22	51	36	26	29	24	22	27	3,374	
葛 立 区	13	-442	183	212	345	56	68	258	-6	44	71	5	66	38	-6	31	272	-23	-47	27	22	2,252	
足 飾 区	16	-2	1	-74	96	9	-7	828	-18	-27	71	5	-11	176	8	3	-12	10	19	44	4	1,004	
江 戸 川 区	-35	-5	101	217	38	33	10	84	5	-11	38	22	4	144	-11	-14	70	2	10	123	-2	2,313	
区 部 計	96	1,478	-44	531	1,311	437	530	2,193	167	151	248	54	121	1,397	130	100	213	186	-3	959	20	35,702	

<商業地区>																						(単位:千㎡)	
平成 年	10年中	11年中	12年中	13年中	14年中	15年中	16年中	17年中	18年中	19年中	20年中	21年中	22年中	23年中	24年中	25年中	26年中	27年中	28年中	29年中	30年中	昭60.1.1～ 平31.1.1	
区 名																							
千代田区	5	-16	7	14	28	25	10	-17	-3	29	32	6	-8	7	2	-3	27	1	8	2	-8	276	
中央区	-6	-13	2	4	-50	1	2	-8	1	18	3	-8	0	-2	0	1	123	-1	-33	-32	7	-500	
港区	0	190	63	3	91	156	30	53	31	24	-10	-9	-4	45	-3	11	-23	-9	63	33	25	540	
新宿区	-4	3	5	2	42	1	0	-3	2	-33	41	-4	7	29	1	2	41	5	7	17	0	-985	
文京区	4	-210	7	8	-44	1	5	-19	9	2	20	0	0	-142	3	-1	8	7	1	-79	1	-370	
台東区	-1	-5	-1	4	-65	4	-1	-46	4	9	5	1	0	-1	-1	1	0	2	0	0	0	-1,209	
墨田区	-2	-17	1	2	-11	0	0	31	1	-2	2	9	-1	-26	-1	0	28	0	0	1	0	-552	
江東区	4	-224	4	1	-211	45	20	-15	40	131	161	-12	12	9	25	2	-10	0	43	7	0	-248	
品川区	1	50	-1	1	69	6	1	1	3	-4	-1	2	-4	28	0	6	7	0	7	-4	0	-794	
目黒区	0	-1	-1	2	-3	19	-1	21	8	0	9	-1	-1	-17	-1	1	-9	0	-1	1	0	-331	
大田区	1	-2	1	0	-13	-4	-7	-4	0	-1	-105	1	-4	-46	2	-2	-3	0	0	-7	0	-1,523	
世田谷区	1	-7	-1	4	44	0	0	-2	-2	-2	17	0	0	-5	0	0	-1	1	-1	31	-1	-917	
渋谷区	6	-25	35	1	47	3	5	126	0	-22	47	-2	1	0	0	0	0	0	3	13	4	307	
中野区	2	-180	0	0	-6	3	0	0	0	2	1	0	0	-1	-1	1	1	0	0	29	0	-789	
杉並区	2	-48	0	-5	-24	1	0	-20	0	-3	-37	1	1	-55	0	0	-2	0	0	0	0	-1,017	
豊島区	-2	-53	0	1	-1	3	1	-19	3	-19	9	1	0	35	4	3	0	1	0	3	-1	-461	
北区	-1	77	0	0	-21	1	1	3	-2	0	1	0	-1	-45	1	0	0	1	0	-10	0	-953	
荒川区	4	1	1	-1	-91	5	-1	24	1	0	-8	0	0	-13	1	0	0	0	0	10	0	-632	
板橋区	-1	-2	-1	0	26	1	0	0	0	-1	0	-1	0	-1	1	0	-1	1	1	0	-1	-708	
練馬区	-5	-582	0	-1	0	0	1	-1	0	1	-3	0	0	22	0	1	-1	2	0	5	0	-802	
足立区	2	490	3	1	-323	2	10	-3	1	-6	-31	0	0	24	1	0	14	0	0	-5	1	-203	
葛飾区	-5	-46	0	-3	-114	0	-3	-104	6	3	-67	-2	0	-69	-1	0	-20	0	-1	-39	0	-453	
江戸川区	0	3	-2	-5	-14	0	2	-23	1	-3	-38	-1	0	-95	2	-1	-64	0	0	-12	4	-8	
区 部 計	5	-616	124	32	-643	275	73	-26	103	124	49	-20	-3	-317	34	21	118	9	96	-34	33	-12,332	

(注) 1 課税資料から作成(各年中の増減は、各年1月1日から翌年1月1日までの増減)

2 平成17年以前のデータは免税点以上。18年以降のデータは免税点未満を含む。

3 区分所有に係る土地を含む。

表４－３－４ 用途別所有者別民有宅地の面積（島しょ部を除く）

（単位：千㎡）

区市町村名	宅地計			住宅地区			商業地区			工業地区			その他の宅地		
	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計
千代田区	1,109	2,543	3,652	243	244	488	865	2,299	3,164	0	0	0	0	0	0
中央区	1,534	2,402	3,935	733	607	1,340	779	1,701	2,481	21	94	115	0	0	0
港区	3,889	5,434	9,323	3,100	3,000	6,099	776	2,234	3,011	13	200	213	0	0	0
新宿区	6,414	3,474	9,888	5,986	2,613	8,599	376	821	1,197	52	39	91	0	0	0
文京区	4,192	1,688	5,880	3,828	1,267	5,095	326	409	735	38	11	50	0	0	0
台東区	2,887	1,649	4,536	1,502	535	2,036	1,385	1,114	2,499	0	0	0	0	0	0
墨田区	4,766	2,083	6,849	3,840	1,371	5,211	214	245	459	712	467	1,178	0	0	0
江東区	6,365	8,586	14,952	6,038	4,030	10,068	110	576	685	218	3,981	4,199	0	0	0
品川区	7,506	4,013	11,519	7,147	2,227	9,373	290	509	799	68	1,278	1,346	0	0	0
目黒区	7,160	1,968	9,128	7,000	1,796	8,796	160	172	331	0	0	0	0	0	0
大田区	18,174	6,855	25,029	17,952	4,460	22,412	143	172	315	79	2,223	2,302	0	0	0
世田谷区	29,142	5,694	34,836	29,006	5,613	34,620	135	81	216	0	0	0	0	0	0
渋谷区	5,240	2,878	8,118	4,895	1,960	6,855	345	918	1,263	0	0	0	0	0	0
中野区	8,454	1,623	10,076	8,362	1,537	9,899	92	85	177	0	0	0	0	0	0
杉並区	18,900	2,725	21,626	18,778	2,665	21,443	122	61	183	0	0	0	0	0	0
豊島区	6,049	1,747	7,796	5,616	1,233	6,849	432	514	946	0	0	0	0	0	0
北区	6,833	2,728	9,562	6,560	2,205	8,765	116	87	203	157	437	594	0	0	0
荒川区	4,104	1,286	5,391	3,611	903	4,514	98	62	160	395	322	717	0	0	0
板橋区	13,766	4,299	18,065	13,533	3,054	16,586	64	93	158	169	1,152	1,321	0	0	0
練馬区	25,427	3,044	28,470	25,380	3,020	28,400	47	24	71	0	0	0	0	0	0
足立区	22,027	5,308	27,335	21,012	4,053	25,065	190	164	354	824	1,091	1,915	0	0	0
葛飾区	13,816	2,772	16,588	13,327	2,301	15,627	245	166	410	245	306	550	0	0	0
江戸川区	18,638	4,696	23,334	18,357	3,578	21,935	215	123	338	66	995	1,061	0	0	0
区部計	236,390	79,495	315,885	225,807	54,271	280,077	7,527	12,630	20,157	3,056	12,595	15,651	0	0	0
八王子市	30,850	7,563	38,413	27,842	4,010	31,852	218	377	594	22	1,445	1,467	2,768	1,732	4,500
立川市	7,838	2,995	10,833	7,623	1,403	9,026	215	495	710	1	1,096	1,097	0	0	0
武蔵野市	5,112	1,206	6,318	4,751	777	5,528	354	259	613	7	170	177	0	0	0
三鷹市	7,262	1,410	8,672	7,058	1,001	8,059	193	117	310	4	292	296	7	0	7
青梅市	10,445	2,185	12,629	9,231	932	10,163	45	137	183	225	982	1,207	944	132	1,076
府中市	9,828	3,143	12,972	9,226	1,376	10,602	223	76	299	380	1,691	2,071	0	0	0
昭島市	5,200	2,429	7,629	5,064	846	5,910	49	463	511	87	1,120	1,208	0	0	0
調布市	8,435	1,790	10,225	8,136	1,547	9,683	229	68	297	70	175	245	1	0	1
町田市	24,063	4,302	28,365	23,052	3,347	26,398	327	354	681	190	389	578	494	213	707
小金井市	5,091	662	5,753	4,967	607	5,574	124	48	173	0	6	6	0	0	0
小平市	8,569	1,733	10,302	8,330	1,017	9,348	160	96	256	79	619	698	0	0	0
日野市	8,798	2,492	11,290	8,408	956	9,364	54	61	115	337	1,474	1,811	0	0	0
東村山市	6,798	949	7,747	6,409	690	7,099	135	57	191	255	202	457	0	0	0
国分寺市	5,276	1,135	6,411	5,226	820	6,046	50	75	125	0	241	241	0	0	0
国立市	3,387	749	4,136	3,157	599	3,756	135	41	176	95	108	203	1	0	1
福生市	3,107	515	3,622	2,924	398	3,322	139	46	186	44	71	115	0	0	0
狛江市	3,080	358	3,438	2,888	271	3,160	111	59	170	81	28	108	0	0	0
東大和市	4,460	722	5,182	4,381	440	4,821	56	93	149	23	189	212	0	0	0
清瀬市	3,054	581	3,635	2,956	468	3,424	74	49	123	25	64	88	0	0	0
東久留米市	5,570	1,161	6,730	5,348	853	6,201	136	126	263	38	174	212	48	8	55
武蔵村山市	4,567	883	5,450	4,083	246	4,329	164	174	338	319	463	782	0	0	0
多摩市	5,975	2,157	8,132	5,762	1,200	6,962	213	958	1,170	0	0	0	0	0	0
稲城市	3,906	1,003	4,910	3,876	734	4,609	9	170	179	11	93	105	10	6	16
羽村市	3,597	1,847	5,444	3,269	277	3,547	163	25	188	156	1,545	1,701	8	0	8
あきる野市	7,468	875	8,343	6,648	333	6,980	73	36	109	81	313	394	666	193	860
西東京市	7,726	1,151	8,878	7,523	930	8,453	189	72	260	14	149	164	0	0	0
市部計	199,463	45,996	245,459	188,136	26,079	214,215	3,836	4,533	8,368	2,543	13,101	15,645	4,948	2,284	7,231
瑞穂町	3,611	1,367	4,978	2,259	140	2,400	111	17	128	734	1,147	1,881	506	63	569
日の出町	1,996	480	2,476	1,244	107	1,351	96	14	110	48	141	189	608	218	826
檜原村	410	18	428	0	0	0	0	0	0	0	0	0	410	18	428
奥多摩町	783	80	863	98	32	130	0	0	0	0	0	0	685	48	733
西多摩郡計	6,800	1,944	8,744	3,601	279	3,881	208	31	238	782	1,288	2,070	2,209	347	2,555
多摩地域計	206,263	47,940	254,203	191,737	26,358	218,096	4,043	4,563	8,606	3,326	14,389	17,715	7,156	2,630	9,786
区部・多摩計	442,653	127,436	570,088	417,544	80,629	498,173	11,570	17,193	28,764	6,382	26,983	33,366	7,156	2,630	9,786

- （注） 1 課税資料から作成（平成31年1月1日）
2 免税点未満を含む（西多摩郡は免税点以上）。
3 区分所有に係る土地を含む。
4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。