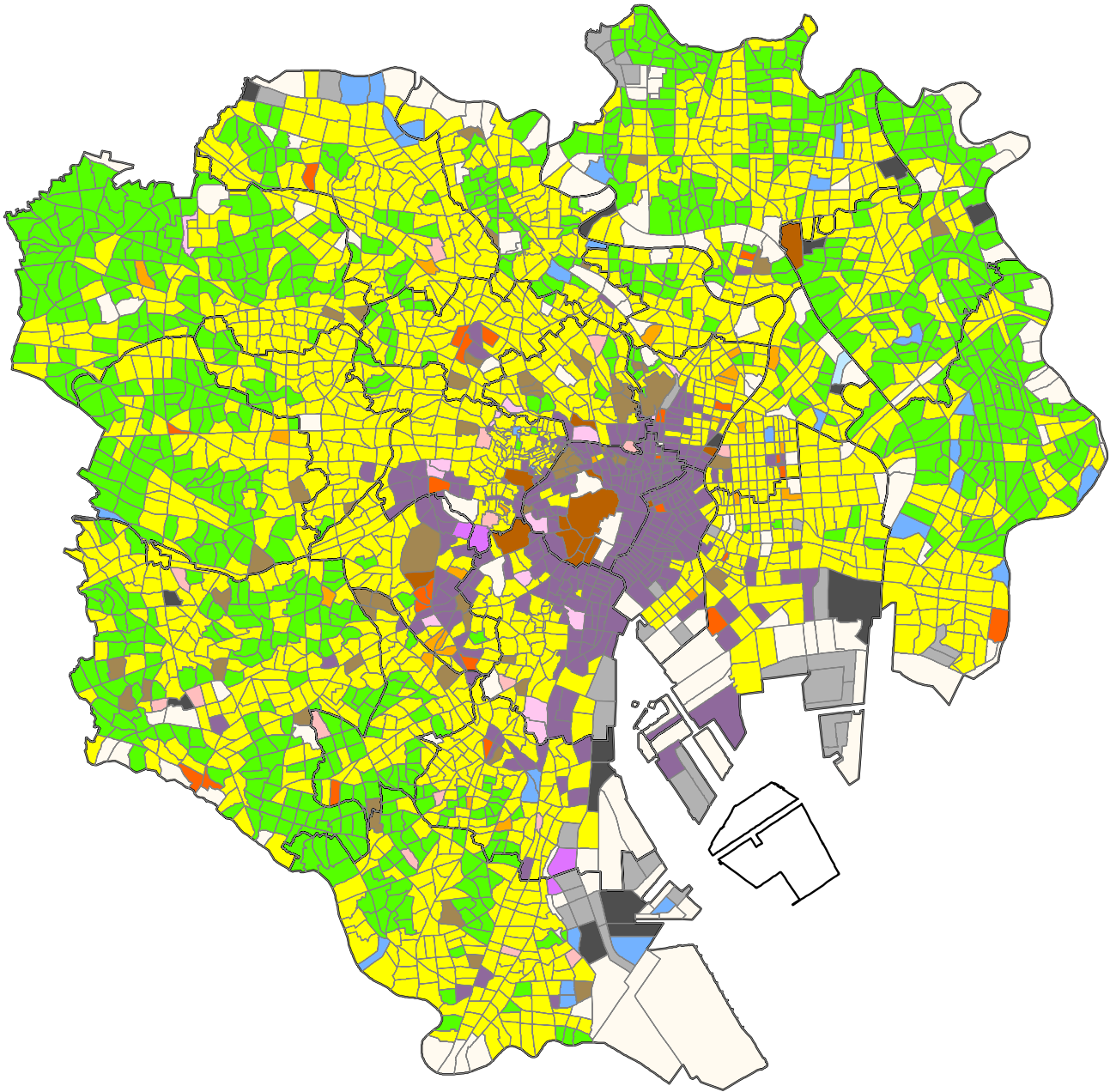


東京の土地利用

平成 2 3 年東京都区部

平成 23 年度土地利用現況調査結果の概要



町丁目別主要建物用途

宅地の割合が土地利用面積（道路及び水面を除く。）の過半を占める町丁目について、建物の延べ面積のうち、最大床面積を占める用途を色表示した図である。



東

京

都

はじめに

本報告書は、平成 23 年度に東京都の区部を対象に実施した土地利用現況調査結果を取りまとめたものです。

この調査は、都市計画法第 6 条の規定に基づく都市計画に関する基礎調査の一つとして、土地利用の現況と変化の動向を把握するために、おおむね 5 年ごとに実施しています。

はじめに外観目視等による全数調査を行い、土地利用現況図にまとめました。また、平成 24 年度には、コンピュータを活用して調査結果の計量・解析を行い、土地利用現況をデータベース化した数値情報として把握しました。

なお、区部の調査結果のデータベース化は、平成 3 年度の調査以来、今回で 5 回目となり、町丁目別集計に基づき、変化のおおむねの傾向を 5 年ごとに分析しています。

また、平成 8 年より、都心、副都心の拠点別及び環状 7 号線内側、環状 6 号線内側、山手線内側のエリア別の集計を行い、地域の特性をよりの確に把握できるようになりました。

調査の実施に当たり、多くの関係者の御協力をいただきました。厚く御礼申し上げます。

本報告書が今後の都市計画の推進に当たり、基礎的な資料として広く活用されれば幸いです。

東京都都市整備局

I 総説

1 調査の概要

1-1 調査の経緯	1
1-2 調査の概要	1
1-3 調査項目	1
1-4 「東京の土地利用」の作成	1
1-5 用語の説明	1

2 分類

2-1 土地利用の分類	3
2-2 土地・建物用途分類	4
2-3 建物構造分類	5
2-4 建物階数分類	5
2-5 複合用途建築物の判定	5

II 計量・解析

1 土地利用面積	6
2 土地利用比率	8
3 宅地利用比率	10
4 建物用地利用比率	12
5 建物棟数	14
6 建物棟数密度	16
7 平均敷地面積	18
8 建ぺい率	20
9 容積率	23
10 中高層化率	27
11 平均階数	32
12 建築面積比率	35
13 延べ面積比率	37
14 不燃化率	41
15 建物構造比率	48

III 区部土地利用の概観

1 建物用途別図	55
2 建物階数別図	56
3 建物構造別図	57

