

## 5. 各ゾーンにおける方針

ここからは、三つのポリシーを受けて各ゾーンで展開していく方針を整理します。

### 西口ゾーン

### 東口ゾーン

### 北口ゾーン

#### ① それぞれのまちの履歴を継承し、革新を生み発信し続ける



武蔵野台地の崖線・緑等を継承しながら、おもてなしを提供する複合的な機能を持った国際交流拠点にふさわしい駅前の顔づくりを行い、次世代型交通ターミナル（モビリティ）等の新しい技術等を加え、イノベーションを発信する。

水辺へのつながりを感じるにぎわいの創出等によって海の記憶等を継承しながら、リニア中央新幹線や日本を代表する情報・ものづくり企業群のビジネス空間更新等を加え、イノベーションを発信する。

100年続く鉄道の歴史（車両基地跡地）上に、線路の線形敷地をいかした新しい国際的な複合市街地拠点の形成によって、鉄道歴史を継承し、新市街地によるイノベーションを発信する。

#### ② 広場やデッキ等をいかし、自然とえきまちをつなげる



駅から西側へつながるデッキや駅前広場等によって、駅と武蔵野台地（崖線や緑等）、西側の市街地、住宅等を快適に連続的に結ぶ。

駅から東側へつながるデッキや駅前広場等によって、駅と東側の市街地・運河・海等を快適に連続的に結ぶ。

駅から北側へつながるデッキや駅前広場等によって、駅と北周辺の地区や泉岳寺方面・高輪ゲートウェイ駅・駅東西を快適に連続的に結ぶ。

#### ③ 多様で立体的な交通モード間をシームレスにつなぐ



リニア中央新幹線や東海道新幹線、次世代モビリティ、在来線、バス・タクシー、地下鉄新駅（構想）等をシームレスにつなぐ。

リニア中央新幹線や東海道新幹線、次世代モビリティ、在来線、バス・タクシー、地下鉄新駅（構想）等をシームレスにつなぐ。

リニア中央新幹線や東海道新幹線、次世代モビリティ、在来線、バス・タクシー、地下鉄新駅（構想）等をシームレスにつなぐ。

### えきゾーン

品川駅の顔づくりとして駅部を高度利用するとともに、各ゾーンをシームレスにつなぐ。

## 5. 各ゾーンにおける方針

### 西口ゾーン

① それぞれのまちの履歴を継承し、革新を生み発信し続ける



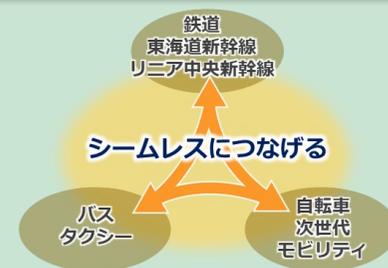
武蔵野台地の崖線・緑等を継承しながら、おもてなしを提供する複合的な機能を持った国際交流拠点にふさわしい駅前顔づくりを行い、次世代型交通ターミナル（モビリティ）等の新しい技術等を加え、イノベーションを発信する。

② 広場やデッキ等をいかし、自然とえきまちをつなげる



駅から西側へつながるデッキや駅前広場等によって、駅と武蔵野台地（崖線や緑等）、西側の市街地、住宅等を快適に連続的に結ぶ。

③ 多様で立体的な交通モード間をシームレスにつなぐ



リニア中央新幹線や東海道新幹線、次世代モビリティ、在来線、バス・タクシー、地下鉄新駅（構想）等をシームレスにつなぐ

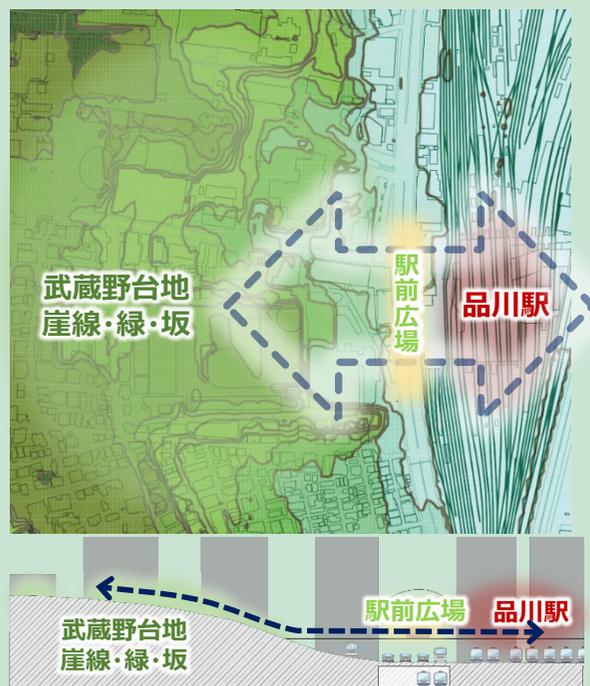
崖線・緑等の豊かな自然・地形  
出典：港区HP

貴賓館、日本庭園等の伝統的な景観  
出典：高輪貴賓館HP

ホテルを始めとしたおもてなし  
出典：総務省HP

国道15号上空デッキ  
出典：国土省品川駅西口駅前広場イメージ動画

次世代型交通ターミナル  
次世代モビリティ  
出典：国道15号・品川駅西口駅前広場事業計画（概要）



## 5. 各ゾーンにおける方針

### 東口ゾーン

① それぞれのまちの履歴を継承し、革新を生み発信し続ける



水辺へのつながりを感じるにぎわいの創出等によって海の記憶等を継承しながら、リニア中央新幹線や日本を代表する情報・ものづくり企業群のビジネス空間更新等を加え、イノベーションを発信する。

② 広場やデッキ等をいかし、自然とえきまちをつなげる



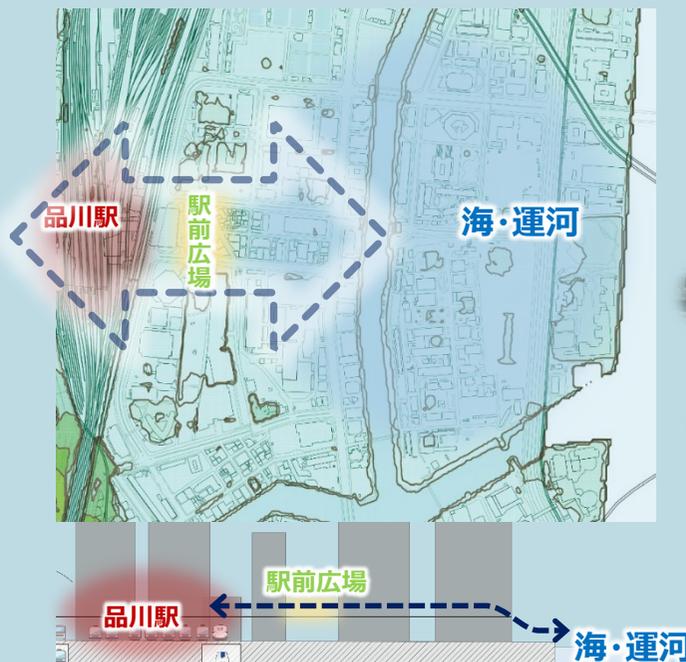
駅から東側へつながるデッキや駅前広場等によって、駅と東側の市街地・運河・海等を快適に連続的に結ぶ。

③ 多様で立体的な交通モード間をシームレスにつなぐ



リニア中央新幹線や東海道新幹線、次世代モビリティ、在来線、バス・タクシー、地下鉄新駅（構想）等をシームレスにつなぐ。

出典：東京都立図書館HP  
出典：東京都産業労働局HP  
©2021 Google  
出典：Google Earth  
出典：GL2020（東京都、2020）  
出典：東京都教員共済組合HP  
出典：JR東海提供





個別ゾーンについては、今後、段階的に策定することを予定しています。

また、えきゾーンについては、えきまちの中心であることにも鑑み、他ゾーンとの調整も図りながら、その対象とする範囲も含め、今後具体の調整を進めていきます。

ガイドラインの対象範囲に係る開発計画については、ガイドラインを踏まえた計画となるよう検討を進めるとともに、策定後の運用段階においても関係者間の調整が図られるよう運用していきます。

## 品川駅 えきまちガイドライン

「これからの日本の成長を牽引する  
国際交流拠点・品川」のえきまち一体の空間・景観づくり

編集・発行  
東京都都市整備局都市づくり政策部開発企画課  
〒163-8001 東京都新宿区西新宿二丁目8番1号  
☎03(5388)3245