

Area around

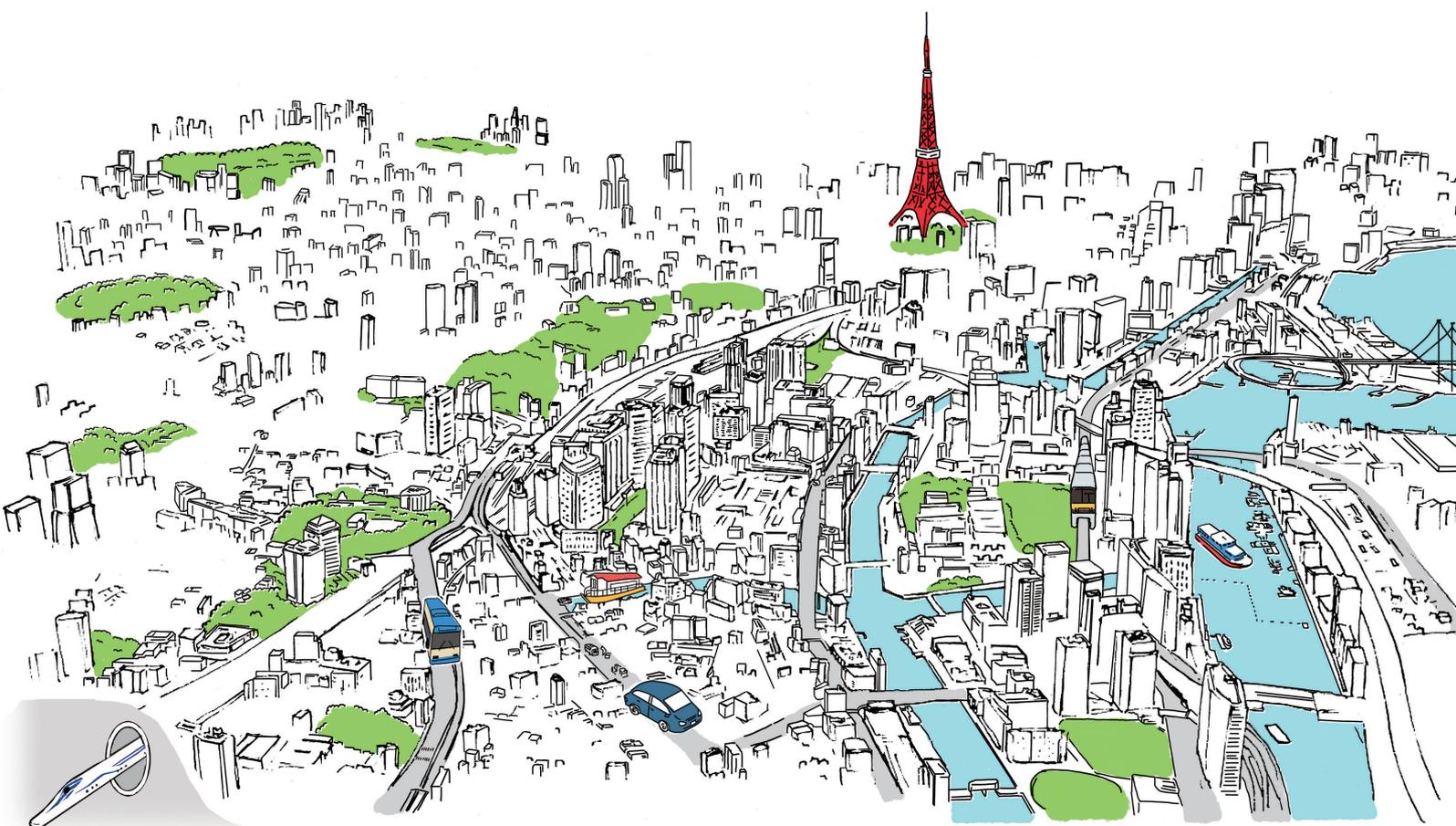
SHINAGAWA STA. &
TAMACHI STA.

COMMUNITY
DEVELOPMENT
GUIDELINES

品川駅・田町駅周辺

まちづくりガイドライン

2020



令和2(2020)年3月

東京都

はじめに

品川駅・田町駅周辺地区は、かつて江戸時代には海上交通の要衝として栄え、その後明治時代には日本で最初の鉄道の始発駅（品川駅～横浜駅）となるなど、最先端の交通結節点でした。

そして現在では、本格的な国際化が図られた羽田空港に直結するとともに東海道新幹線の停車駅となり、交通利便性が大変高い地域となっています。

さらに今後、リニア中央新幹線の始発駅となり、世界に類をみないスーパーメガリージョンの核として、また日本の玄関口として、一層の発展が期待されます。

一方、東京湾に隣接する本地域は海からの風、高浜運河等の水辺、高輪台地の崖線の豊かな緑といった自然を感じることできる環境資源とともに、旧東海道や寺社、品川浦の船溜まりなど、歴史・文化が感じられる景観や資源も豊富にあります。

今回は前回の2014年改定から、新たな事業の構想がある国道15号・品川駅西口駅前広場事業や品川地下鉄構想を位置付けるとともに、2027年のリニア開通を目途とした計画的整理を行うことを目的に改定を行いました。

今後も東京都は、このガイドラインに掲げた将来都市像である「これからの日本の成長をけん引する国際交流拠点・品川」に向け、まちづくりの計画段階、事業段階、そして維持・管理・運営の段階まで官民協働で多様な取組を行い、世界中から人をひき付ける魅力にあふれた先進的かつ文化的な都市を目指していきます。

令和2(2020)年 3月

CONTENTS

はじめに

まちづくりガイドラインについて

I

1 「品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン 2014」 一部改定の背景と目的	002
2 まちづくりガイドラインの位置付け	004
3 まちづくりガイドラインの対象地域	006

品川駅・田町駅周辺地域の将来像

II

1 品川駅・田町駅周辺地域の将来像	010
将来像 1 国内外のビジネスパーソンの活力にあふれる最も進んだビジネスのまち	
将来像 2 世界の人々が集い交わる文化・知の交流のまち	
将来像 3 世界に向けた次世代型の環境都市づくりを実現するまち	
2 品川駅・田町駅周辺地域の将来イメージ	015

将来像実現のための7つの戦略 (PROJECT)

III

PROJECT 1 世界から人・企業を集める企業誘致・MICE プロモーション	018
PROJECT 2 グローバルな活動拠点にふさわしい居住・滞在環境整備	022
PROJECT 3 世界に誇る活力と潤いのある景観・環境形成	024
PROJECT 4 広域アクセス性の効果を最大化する駅機能の強化	031
PROJECT 5 拠点性を高める道路ネットワークの構築	034
PROJECT 6 活発な都市活動を支える快適な歩行者ネットワークの構築	038
PROJECT 7 安全・安心な防災都市づくりの推進	041

まちづくりの誘導の方向 (個別地区編)

IV

1 地区別の土地利用の基本方針	044
2 品川駅・田町駅周辺地域の都市基盤の在り方	046
3 品川駅北周辺地区	047
4 品川駅西口地区	054
5 芝浦水再生センター地区	062
6 品川駅街区地区	068
7 その他の地区	075

実現に向けた進め方

V

基本的な考え方／段階的な計画の実現に向けたイメージ／重点的な調整を図る地区	080
---------------------------------------	-----

付属資料

1 風の道確保等に関するガイドライン	085
2 景観形成の誘導イメージ	107
3 施設別の誘導のイメージ	115