



---

# 2040年代の ベイエリアの将来像

Future image of the Bay Area  
in the 2040s

気候危機への対応がスマートに埋め込まれ、  
水辺と緑を生かす、ひとに快適な距離感が心地よい空間のイメージ

### 都市空間イメージの解説(キープラン)



- ① レストランや観光資源など、魅力ある水域の活用
- ② ひと中心の空間への再編による水際へのアクセス・親水性の向上
- ③ 開発機会も活用したみどりの質と量の充実
- ④ 誰もが自由に移動できる回遊性を確保する次世代モビリティなど、テクノロジーの実装
- ⑤ 民間と協同した東京らしさを感じる空間の創出(四季、建築、食、歴史、文化、風物詩)
- ⑥ 建築物は、水辺を向いてにぎわいを創りつつ、激甚化する風水害から命を守る備えとなる高さを確保





立体的な緑が充実した木造ビル群と、まちに溶け込む快適距離感で  
にぎわいあふれるオープンスペースのイメージ

### 都市空間イメージの解説(キープラン)



- ① 周辺のまちとのつながりや、高さ・密度・四季の変化などに配慮した質の高いみどりの充実
- ② 木質材を使用した建築物の誘導や立体的なみどりの充実による都市の脱炭素化の推進
- ③ ひとが心地よさを感じる程よい空間の創出、目的地となるアクティビティの誘導
- ④ 非接触パネル、自動配送ロボ、自動運転キッチンカーなど、テクノロジーの実装
- ⑤ 民間と協同した東京らしさを感じる空間の創出  
(四季、建築、食、歴史、文化、風物詩)





ライトアップやプロジェクションマッピングなどによる  
ひとを惹きつける魅力ある夜の都市空間イメージ

### 都市空間イメージの解説(キープラン)



- ① 建物やみどりのライトアップによる魅力ある夜景の演出
- ② ウォータースクリーン・プロジェクションなど、デジタルも活用した夜のにぎわいの創出
- ③ 自動運転キッチンカーや野外コンサートなど、ナイトライフの充実
- ④ キャンプサイトなど、ひとが居心地のよい安らぎある空間の創出
- ⑤ 民間と協同した東京らしさを感じる空間の創出(食、風物詩)



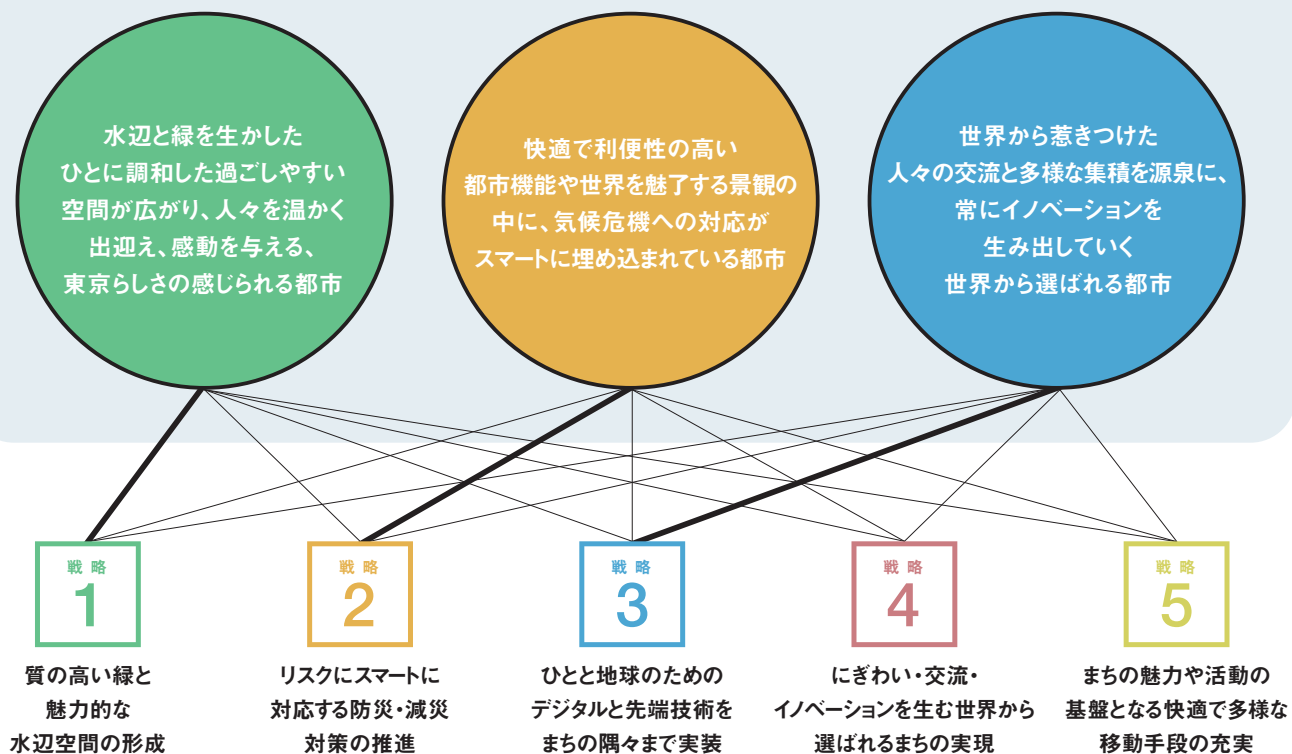




# 未来の東京の実現に向けた ベイエリアの将来像

[ 将来像 ]

サステナブル・リカバリーの考え方に立脚した都市





# 東京らしさを感じられる空間のイメージ



## 文化に触れる



## 歴史に触れる



## 東京ならではの食す





東京を感じる  
空間でお出迎え



風物詩を体験する

