

みどりの新戦略ガイドライン



みどり豊かな風格都市・東京を目指して

平成18年(2006年)1月

 東京都

はじめに

公園・緑地をはじめとする都市の「みどり」は、人々にレクリエーションの場を提供し、都市生活に潤いと安らぎを与えるとともに、災害時の避難場所の確保や延焼防止など防災機能の向上、ヒートアイランド現象*の緩和など都市環境の改善、美しい都市景観の創出など重要な役割を担っており、東京のみどりの充実に対する都民の期待が高まっています。

このような中で、道路、河川、公園など都市施設と周辺のまちづくりが一体となった、みどり豊かで快適な都市環境を創り出していくことが重要です。

都では平成 12 年 12 月、「緑の東京計画*」を定め、21 世紀の東京を、環境と共生し持続的発展が可能な都市とするため、緑の面からとらえた施策を総合的に進めています。また、平成 13 年 10 月には「東京の新しい都市づくりビジョン」を公表し、政策誘導型都市づくりによる首都東京の再生を目指しています。

これらの計画等を踏まえ、平成 15 年 10 月、東京都都市計画審議会は「東京らしいみどりをつくる新戦略*」を答申し、みどりの新戦略を推進するためのガイドラインの策定をはじめ、みどりの施策を積極的に展開することを提言しています。

都は答申以降、東京らしいみどりづくりを進めるための方策について検討を進め、東京らしいみどりを誘導する指針として「みどりの新戦略ガイドライン」を策定することとしました。

この「ガイドライン」では、みどりづくりの目標を、量的な拡大、質の向上、ネットワークと「環境軸」の形成の観点から定め、その推進に向けて公共・民間の役割分担や、多様な観点からの新たな施策について提示しています。

このような目標に向け、本ガイドラインの策定をはじめ、都市計画公園・緑地の整備方針の策定、民間の力の活用、特に民設公園制度の創設など、東京らしいみどりづくりを進め、「緑の東京計画」で描いた東京が目指す緑の将来像である「水と緑がネットワークされた風格都市・東京」の実現を目指します。

そのためには、公共とともに、民間事業者、都民が、それぞれの立場からみどりづくりに積極的に参画、協力していくことが重要であり、その指針として「みどりの新戦略ガイドライン」を、広く活用していただきたいと思います。

平成 18 年（2006 年）1 月

目 次

ガイドラインの概要	1
1章 東京のみどりづくりの目標	
1 東京のみどりづくり	2
2 みどりの量の拡大	3
3 みどりの質の向上	10
4 みどりのネットワークと「環境軸」の形成	16
2章 みどりづくりの推進に向けて	
1 公・民の連携によるみどりづくりの推進	22
2 公共の役割	23
3 民間の役割	24
3章 新たな施策の推進	
1 「都市計画公園・緑地の整備方針」の策定	30
2 豊かなネットワークに寄与する「環境軸」の形成	33
3 民間事業者による「みどりの計画書」の作成	36
4 民間による公園づくりのしくみの検討	39
資料編	
資料1 「みどりの新戦略ガイドライン」の概要図	43
資料2 「ガイドライン」公表に至る経緯	44
資料3 公・民のみどりの増加量試算	44
資料4 用語の解説	45
資料5 みどりづくりに関する資料	49
資料6 都民意見の概要	54

ガイドラインの概要

1 東京のみどりづくりの目標

みどりの量の目標については、2025年における東京のみどり率を、2000年の現状に対し、区部においては約2割の増加、多摩部においては現況値の確保を目指します。

また、みどりの持つ多様な機能を発揮させ、みどりの質の向上を図ります。

さらに東京のみどりの拠点と軸を示し、みどりのネットワークの形成を目指します。とりわけ、道路、河川等の都市施設を骨格として、周辺のまちづくりと一体となり、みどりの広がりと厚みを持った「環境軸」を形成し、快適な都市環境を創出します。

2 ガイドラインの性格

東京のみどりの目標の実現に向け、公共のみならず、民間事業者や都民・NPO等のみどりづくりを誘導するための指針となるものです。

3 公共と民間の役割分担

みどりづくりに当たっては、公共の役割と民間の役割を明示していきます。

公共の役割	<ul style="list-style-type: none"> 主要なみどりの拠点づくり 主要なみどりの軸づくり 都民・民間事業者等によるみどりづくりの誘導
民間の役割	<ul style="list-style-type: none"> 民有地におけるみどりの創出と保全 みどりのネットワーク充実への寄与 みどりの広がりと厚みを持った良好な空間形成

4 新たな施策の推進

都が新たに取組む4つの主要な施策の基本的方向を示します。

「都市計画公園・緑地の整備方針」の策定

みどりの拠点となる公園・緑地の整備促進

重点的に整備する公園の明示、優先的に整備する区域の選定

豊かなネットワークに寄与する「環境軸」の形成

道路、河川、公園等の都市施設を骨格とした「環境軸」の形成

主たる都市施設と周辺のまちづくりにより形成されるみどり豊かで

広がりや厚みを持った良好な空間の創出

民間事業者による「みどりの計画書」の作成

大規模民間開発の際に事業者が作成・提出

みどりの拠点と軸に顔を向けたみどりの空間創出誘導

民間による公園づくりのしくみの検討

民間の力を活用した「民設公園」制度の創設

民間グラウンド、屋敷林などの活用