

**マンション再生法容積率等許可「公開空地の質」確認シート**

名称				
所在地	東京都			
適用制度	マンション再生法許可容積率等制度	タイプ		
評価点数合計	80点以上	61点以上80点未満	40点以上61点未満	40点未満
計画適合評価	A	B	C	D
公開空地の質係数	1.3	1.2	1.1	1.0
				適用する公開空地の質係数 1.0

評価項目	評価区分	評価点数	計画値	計画評価点
周辺の緑との連続性	A 70%以上	20	0.00%	D O
	B 60%以上70%未満	15		
	C 50%以上60%未満	10		
	D 50%未満	0		
樹種の多様性	A 50%以上	15	0.00%	D O
	B 40%以上50%未満	10		
	C 30%以上40%未満	5		
	D 30%未満	0		
既存樹木の保全・活用	A 50%以上	15	-	-
	B 25%以上50%未満	10		
	C 0%超え25%未満	5		
	D 0%	0		
樹高の高い木の植栽	A 7m以上	20	0.00m	D O
	B 6m以上7m未満	15		
	C 5m以上6m未満	10		
	D 5m未満	0		
芝生・水面等による被覆	A 10%以上	10	0.00%	D O
	B 5%以上10%未満	8		
	C 0%超え5%未満	5		
	D 0%	0		
建築物上の緑化 (屋上、壁面、ベランダ)	A 15%以上	10	0.00%	D O
	B 10%以上15%未満	8		
	C 5%以上10%未満	5		
	D 5%未満	0		
生物多様性の保全	A 10%以上	10	0.00%	D O
	B 5%以上10%未満	8		
	C 0%超え5%未満	5		
	D 0%	0		
計画評価点数合計				O

<b>周辺の緑との連続性 (ロ)÷(イ)</b>				<b>0.00%</b>											
周辺の緑に接する部分の延長(イ)				0.00m		周辺の緑沿いに幅員を確保した緑の延長(ロ)				0.00m					
A	B	C	D	a	b	c	d	E	F	G	H	e	f	g	h

※算定根拠図添付(緑化平面図可)

<b>樹種の多様性 (二)÷(ハ)</b>				<b>落葉樹構成比</b>				<b>0.00%</b>			
高木本数(ハ) (既存樹木含む) O本				落葉樹本数(二) (既存樹木含む) O本				常緑樹本数 (既存樹木含む) O本			

※植栽樹木一覧表添付

<b>既存樹木の保全・活用 (ホ)÷(ヘ)</b>				<b>保全・活用率</b>				<b>-</b>			
既存樹木本数(ヘ) (幹周り60cm以上)				保全・活用本数(ホ) (幹周り60cm以上)							

※敷地現況図・写真(撮影日付)・既存樹木一覧表添付

<b>樹高の高い木の植栽</b>				<b>平均樹高</b>				<b>0.00m</b>			
------------------	--	--	--	-------------	--	--	--	--------------	--	--	--

※植栽樹木一覧表添付

<b>芝生・水面等による被覆 (ト)÷(チ)</b>				<b>被覆率</b>				<b>0.00%</b>							
広場状空地+水辺沿い空地面積(チ)				0.00㎡		芝生地+水面面積(ト)				0.00㎡					
A	B	C	D	a	b	c	d	E	F	G	H	e	f	g	h

※算定根拠図添付(緑化平面図可)

<b>建築物上の緑化 (リ)÷(ヌ)</b>				<b>緑化率</b>				<b>0.00%</b>							
壁面面積(ヌ)				0.00㎡		壁面緑化+屋上緑化+ベランダ緑化面積(リ)				0.00㎡					
A	B	C	D	a	b	c	d	E	F	G	H	e	f	g	h

※算定根拠図添付(建物立面図)

<b>生物多様性の保全 (ヲ)÷(ル)</b>				<b>生物の生息空間の整備割合</b>				<b>0.00%</b>							
広場状空地面積+水辺沿い空地面積(ル)				0.00㎡		生物の生息空間の面積(ヲ)				0.00㎡					
A	B	C	D	a	b	c	d	E	F	G	H	e	f	g	h

※算定根拠図添付(緑化平面図可)