様式８

計画概要書

1 建築主住所・氏名 電話番号	
2 連絡者住所・氏名 電話番号	
3 建築物の名称	
4 敷地の地名地番	
5 緩和項目	(1)道路斜線制限　(2)隣地斜線制限　(3)北側斜線制限 (4)絶対高制限　(5)容積率制限
6 併願する緩和項目	(1)高度地区の高さ制限　(2)その他
7 用途地域	(1)１種低層住専　(2)２種低層住専　(3)１種中高層住専 (4)２種中高層住専　(5)１種住居　(6)２種住居 (7)準住居　(8)田園住居　(9)近隣商業 (10)商業　(11)準工業　(12)工業　(13)工専
8 高度地区	
9 防火地域	(1)防火地域　(2)準防火地域　(3)指定なし
10 その他地域・地区等	
11 敷地	面積　㎡　全周長　m
12 地域別内訳	用途地域　容積率　建蔽率　敷地面積 %　%　㎡ %　%　㎡ %　%　㎡
13 前面道路 幅員	m　m　m　m
14 接道条件 （許可要綱の基本要件に適合する道路のみ）	各接道長　m m m m 合計　m 接道率　% （接道長合計／全周長）
15 基準建蔽率	%
16 基準容積率	%
17 建築面積	㎡
18 建蔽率	%
19 延べ面積	延べ面積　㎡ 容積率除外床面積　㎡ 地階の住宅又は老人ホーム等　㎡　備蓄倉庫　㎡ エレベーターの昇降路　㎡　蓄電池　㎡ 共同住宅等の共用の廊下等　㎡　自家発電設備の設置部分　㎡ 認定機械室等　㎡　貯水槽の設置部分　㎡ 自動車車庫等　㎡　宅配ボックスの設置部分　㎡
20 容積対象延べ面積	㎡

21 計画容積率（割増容積率はそれぞれ23の範囲内）	基準容積率　% 公開空地による割増　% 防災による割増　% 公益施設等による割増　% 公共空地による割増　% 割増容積率の合計　% ＜23 割増容積率の限度　% 計画容積率　%　許可容積率　%
22 駐車場等の床面積 駐車台数	駐車場　㎡　駐輪場　㎡ 総数　台　EV充電設備　台　附置義務　台
23 割増容積率の限度	公開空地による割増　%　敷地規模別係数 防災による割増　%　緑化係数 公益施設等による割増　%　公開空地の質係数 公共空地による割増　%　住宅係数 環境性能係数 合計　%
24 公開空地	公開空地の種別　面積　有効面積　有効公開空地率 ㎡　㎡ ㎡　㎡ ㎡　㎡ ㎡　㎡ ㎡　㎡ 合計
25 公益施設等	種類　面積　種類　面積 ㎡　㎡ ㎡　㎡
26 主要用途	
27 高さ	令第２条第１項第六号ロ　m　最高の高さ（PHを含む）　m
28 階数	地上　階　地下　階
29 利用人口	居住施設にあっては戸数、その他の施設にあっては常時利用する人数の概数 利用人口　人　住戸戸数　戸
30 住宅の利用関係形態等	(1)持家　(2)賃貸　(3)分譲住宅　(4)その他
31 緑化	緑化率　%　緑化面積　㎡
32 カーボンマイナスの取組	建築物の環境性能 再生可能エネルギーの変換利用 電気の再エネ化率 エネルギーマネジメント
33 備考（適用する要綱、割増容積率部分の用途の制限等）	