

計画概要書

1 建築主住所・氏名 電話 番号				20 計画容積率 (割増容積率はそれぞれ22の範囲内)	基準容積率 % 公開空地による割増 % } 割増容積率の合計○○% 防災による割増 % } <24 割増容積率の限度 公益施設等による割増 % } 公共空地による割増 % } 合計 %
2 連絡者住所・氏名 電話 番号				21 駐車場等の床面積 (駐車台数)	駐車場 m ² ・駐輪場 m ² 総数 台 EV充電設備 台 (付置義務 台)
3 建築物の名称				22 割増容積率の限度	公開空地による割増 % (敷地規模別係数) (緑化係数) 防災による割増 % (公開空地の質係数) 公益施設等による割増 % (住宅係数) 公共空地による割増 % (環境性能係数) 合計 %
4 敷地の地名地番				23 公開空地	種別 面積 有効面積 有効公開空地率
5 併願する緩和項目	(1) 高度地区の高さ制限 (2) その他 ()			24 公益施設等	種類 面積
6 用途地域	(1) 1種低層住専 (2) 2種低層住専 (3) 1種中高層住専 (4) 2種中高層住専 (5) 1種住居 (6) 2種住居 (7) 準住居 (8) 田園住居 (9) 近隣商業 (10) 商業 (11) 準工業 (12) 工業 (13) 工専			25 主要用途	27 高さ 建築基準法施行令 第2条第1項第6号ロ 最高の高さ (PHを含む) m
7 高度地区				26 階数	
8 防火地域	(1) 防火 (2) 準防火 (3) 指定なし			28 利用人口	居住施設にあっては戸数、その他の施設にあっては常時利用 する人数の概数 利用人口 人・住宅戸数 戸
9 その他の地域・地区等				29 利用関係	(1)持家 (2)賃貸 (3)分譲住宅 (4)その他
10 敷地	面積	m ² ・全周長		住宅	30 率 % 緑化 面積 m
11 地域別内訳 用途地域 容積率 (%) 建蔽率 (%) 敷地面積 (m ²)	地域	地域	地域	幅員	形態等
	%	%	%	前面道路	
13 接道条件	各接道長	m		接道率	%
〔許可要項の基本要件に適合する道路のみ〕		m		〔接道長合計 / 全周長〕	
	合計	m			
14 基準建蔽率				%	
15 基準容積率				%	
16 建築面積				m ²	
19 建蔽率				%	
18 延べ面積		容積率除外床面積 (m ²)		31 カーボンマイナスの取組	建築物の環境性能 再生可能エネルギーの変換利用 電気の再エネ化率 エネルギーマネジメント
	m ²	自動車車庫等	m ²	自家発電設備	m ²
		共用廊下等	m ²	貯水槽	m ²
		地下住宅等	m ²	宅配ボックス	m ²
		備蓄倉庫	m ²	EV昇降路	m ²
		蓄電池	m ²		
19 容積率対象延べ面積	m ²			32 備考 (適用する要綱、割増容積率部分の用途の制限など)	