

適用緑化条例

緑化完了報告書

適用制度 マンション再生法許可

東京都マンション再生法容積率等許可要綱実施細目の規定により、下記のとおり緑化完了報告書を提出します。

年 月 日

東京都知事 殿

〔代理人・設計者〕
〒

〔事業者・建築主〕
〒

住所

住所

電話

電話

氏名

氏名

担当者：

(法人にあっては、所在地、名称及び代表者)

名称				
所在地				
建築物の主要用途			緑地管理者	
法定建蔽率	敷地面積 ア m ²	建築面積 イ m ²	屋上面積(利用可能部分) ウ m ²	緑化基準値 35%
法定容積率	延べ面積 m ²	容積対象延べ面積 m ²		

基準	地上部の緑化面積 A m ²	建築物上の緑化面積 B m ²	緑化面積計 C=A+B m ²
----	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

◎緑化計画の策定に当たっては、①≥A、④≥B、⑥≥Cとなるようにしてください。

緑化面積	地上部	樹木の緑化面積	高木	中木	低木	計
	既存樹木		m ²	本	本	本
植栽樹木		m ²	本	本	本	本
計	①	m ²	本	本	本	本
建築物上	樹木(固定式植栽基盤)の面積	芝・草花等の面積		計		
	屋上	m ²		m ²	0.00 m ²	
	壁面			m ²	0.00 m ²	
	バルコニー等	m ²		m ²	0.00 m ²	
計	②	0.00 m ²	③	0.00 m ²	④=②+③	0.00 m ²
合計	⑤=①+②	m ²	③	0.00 m ²	⑥=③+⑤	m ²
緑化面積の振替	建築物上(又は地上部)緑化が困難な理由		振替面積 m ²	振替場所	<input type="checkbox"/> 建築物上から地上部へ <input type="checkbox"/> 地上部から建築物上へ	

- ◎ ツリーバンクの樹木の活用 検討済み[上記合計緑化面積⑥のうち、 m² (本)活用
- ◎ 緑化計画書受付年月日・番号 号
- ◎ 緑化完了書受付年月日・番号 号
- ◎ 緑化計画報告書受付年月日・番号 号
- ◎ 諸制度(告示・許可)年月日・番号 号
- ◎ みどりの計画書協議完了確認年月日・番号 号

緑化対象地面積	
地上部 ア-イ	
建築物上 ウ	
合計 ア-イ+ウ	
割増容積率の増減	

計画緑化率	
地上部 ①÷(ア-イ)	
建築物上 ④÷ウ	なし
総合 ⑥÷(ア-イ+ウ)	
敷地緑化率 ⑥÷ア	

容積率	
基準容積率	100.00%
公開空地等による割増	
その他割増	
割増合計	
計画容積率	

公開空地等	
公開空地等の有効面積	
有効公開空地率	
許可	東京都知事

(添付図書)

- ① 位置図・配置図(建築敷地、接道状況等を示すもの)、緑化の完了状況を示す平面図(屋上も含む)、立面図、写真、緑化面積等計算図表、建築物立面図(2面以上)、樹木等一覧表(別紙)を添付すること。
- ② 配置図、有効(公開)空地配置図、有効(公開)空地面積表、屋上緑化を割増容積率の対象としている場合は、屋上平面図も添付すること。