

適用緑化条例

緑化計画報告書

適用制度
タイプ #REF!

東京都マンション建替法容積率許可要綱実施細目の規定により、下記のとおり緑化計画報告書を提出します。

年 月 日

東京都知事 殿

〔代理人・設計者〕

〒

住所

電話

氏名

担当者：

〔事業者・建築主〕

〒

住所

電話

氏名

（法人にあっては、所在地、名称及び代表者）

名称				
所在地				
建築物の主要用途			緑地管理者	
法定建ぺい率	敷地面積 ア 10,000.00 m ²	建築面積 イ m ²	屋上面積（利用可能部分） ロ m ²	緑化基準値
法定容積率	延べ面積 m ²	容積対象延べ面積 m ²		

基準	地上部の緑化面積 A m ²	建築物上の緑化面積 B m ²	緑化面積計 C=A+B m ²
----	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

◎緑化計画の策定に当たっては、①≥A、④≥B、⑥≥Cとなるようにしてください。

緑化面積	地上部	樹木の緑化面積	高木	中木	低木	計
	既存樹木	305.15 m ²	本	本	本	0 本
	植栽樹木	m ²	本	本	本	0 本
	計	① 305.15 m ²	0 本	0 本	0 本	0 本
	建築物上	樹木（固定式植栽基盤）の面積	芝・草花等の面積		計	
	屋上	m ²	m ²		0.00 m ²	
	壁面		m ²		0.00 m ²	
	パラソル等	m ²	m ²		0.00 m ²	
	計	② 0.00 m ²	③ 0.00 m ²	④=②+③		0.00 m ²
	合計	⑤=①+② 305.15 m ²	③	⑥=③+⑤ 0.00 m ²		305.15 m ²
緑化面積の振替	建築物上（又は地上部）緑化が困難な理由		振替面積 m ²	振替場所	<input type="checkbox"/> 建築物上から地上部へ <input type="checkbox"/> 地上部から建築物上へ	

◎ ツリーバンクの樹木の活用

検討時期 年 月 日

◎ 緑化計画書受付年月日番号・完了予定年月日

号

◎ 諸制度（告示・許可）年月日・番号

号

◎ みどりの計画書協議完了確認年月日・番号

号

緑化対象地面積	
地上部 アーイ	10,000.00m ²
建築物上 ウ	
合計 アーイ+ウ	10,000.00m ²
割増容積率の増減	

計画緑化率	
地上部 ①÷（アーイ）	3.05%
建築物上 ④÷ウ	なし
総合 ⑥÷（アーイ+ウ）	3.05%
敷地緑化率 ⑥÷ア	
3.05%	

容積率	
基準容積率	100.00%
公開空地等による割増	
その他割増	
割増合計	
計画容積率	

公開空地等	
公開空地等の有効面積	
有効公開空地率	

許可 東京都知事

（添付図書）

- ① 位置図・配置図（建築敷地、接道状況等を示すもの）、緑化計画図（屋上も含む）、緑化計画断面図、緑化面積等計算図表、建築物立面図（2面以上）、樹木等一覧表（別紙）を添付すること。
- ② 配置図、有効（公開）空地計画図、有効（公開）空地面積表、屋上緑化を割増容積率の対象としている場合は、屋上平面図も添付すること。