

年 月 日

東京都知事 殿

管理責任者 住所
氏名
電話 ()
連絡先 住所
氏名
電話
メールアドレス @

管理報告書

東京都マンション建替法容積率許可要綱に基づき、維持管理の状況を以下のとおり報告します。

建築物の名称				敷地の 地名地番		
許可年月日及び許可番号						
所有者	住所					
	氏名	(電話)				
敷地面積		m ²				
建築物	主要用途			構造・階数	造・地上階/地下階	
	建築面積の合計	m ²		建蔽率	%	
	延べ面積の合計	m ²		容積率	%	
公開空地等	公開空地等の面積の合計		m ² (うち有効空地の面積〇〇m ²)			
	公開空地等の有効面積の合計		m ² (うち有効空地の面積〇〇m ²)			
受付欄						
前回の報告年月日						
マンション建替法容積率許可以外の許可・認定の申請事項		1 都市計画法に基づく高度地区許可		2 その他 ()		

(注意)

- 住所及び氏名は、法人にあつては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
- 連絡先は、記載内容の問い合わせ先を記載ください。

・以下、表1～4の該当箇所を記入し、報告対象に係る維持管理状況について、次ページ以降の該当箇所に記載ください。

表1 必須報告対象及び添付書類

報告対象	添付書類	添付○	代替資料等
1 公開空地等	・許可通知書の写し		
	・計画概要書の写し		
	・案内図（概ね最寄り駅から報告建物の位置が分かるもの）		
	・配置図		
	・公開空地図（図上に写真撮影・方位を、写真の番号と矢印で示すこと。）		
	・すべての公開・公共空地等の状況及び総合設計標示板を示すカラー写真（数枚に分けて、撮影日を記載し添付すること。）		
	・地上部及び建築物上の緑化図		
2 電気の再エネ化率	・細目様式1-1-1（電気の再エネ化率に係る部分 現在および許可時の状況を記入） ・運用状況の確認に必要な資料		
3 住宅の用途に供する部分	・住宅の用途に供する部分の各階平面図		

表2 該当する部分の報告対象及び添付書類

報告対象	条件	添付資料	該当○	添付○
4 屋上緑化の部分	屋上緑化による容積率割増を適用したもの	・屋上緑化図		
5 一時滞在施設、一時避難施設、その他の公益施設の部分	一時滞在施設、一時避難施設又はその他の公益施設による容積率割増を適用したもの	・該当箇所のカラー写真（数枚に分けて添付すること。） ・該当箇所の各階平面図		
6 防災備蓄倉庫の部分	平成25年3月29日付都市建企第1348号改正以降の総合設計許可要綱（平成22年4月21日付21都市建企第912号）に基づき設けられたもの			
7 自家発電設備の部分				

表3 その他の添付書類

条件	添付書類	該当○	添付○
報告時点で、公開空地を一時占用または活用（シェアサイクル等）、屋外広告物の設置している場合	・公開空地等の一時占用申請書承認書の写し ・公開空地の活用承認書申請書の写し ・屋外広告物の承認書の写し		

1 公開・公共空地等の維持管理の状況

総括所見	
公衆の利用状況	
地上部及び建築物上の緑化率（％）及び管理の状況	
公開空地の質に関する維持管理の状況※1	
変更の有無及びその内容	
その他管理上の問題点等	

2 再エネ化率維持管理状況等

再エネ化率	現在	％	許可時	％
総括所見				
変更の有無及びその内容				
その他管理上の問題点等				

3 住宅の用途に供する部分の維持管理の状況

住宅戸数等	住宅総戸数	現在	戸	許可時	戸
総括所見					
住宅性能に関する維持管理の状況※2					
変更の有無及びその内容					
その他管理上の問題点等					

3 屋上緑化に関する維持管理状況等

屋上緑化部分の面積	現在	m ²	許可時	m ²
総括所見				
変更の有無及びその内容				
その他管理上の問題点等				

4 一時滞在施設・一時避難施設・その他の公益施設に関する維持管理状況等

公益施設の種別	待機スペース	待機スペースの設置場所	階
		待機スペースの面積	m ²
	防災備蓄倉庫	防災備蓄倉庫（一時滞在施設・一時避難施設用）の設置箇所	階

		防災備蓄倉庫（一時滞在施設・一時避難施設用）の面積	m ²
	その他の公益施設	公益施設の名称	
		公益施設の整備場所	階
		公益施設の整備面積	m ²
総括所見			
変更の有無及びその内容			
その他管理上の問題点等			

5 防災備蓄倉庫に関する維持管理状況等

防災備蓄倉庫の設置箇所	防災備蓄倉庫の面積	m ²
	防災備蓄倉庫の設置場所	階
総括所見		
変更の有無及びその内容		
その他管理上の問題点等		

6 自家発電設備に関する維持管理状況等

発電機出力数	現在 kw	許可時 kw
総括所見		
変更の有無及びその内容		
その他管理上の問題点等		