

整理番号

年 月 日

東京都知事 殿

管理責任者 住所  
氏名  
電話番号 ( )  
連絡先 住所  
氏名  
電話番号  
メールアドレス @

法人の場合は、代表者の役職・氏名まで記入

管理報告書

東京都総合設計許可要綱に基づいて、維持管理の状況を、以下のとおり報告します。

建築物の名称	現在の建築物の名称を記入 (前回届出から変更している場合は、旧名称も併記)	敷地の 地名地番	許可通知書に記載の地名地番を記入
許可年月日及び許可番号			

所有者	住所	法人の場合は、代表者の役職、氏名まで記入 (電話)
	氏名	

最新の情報を記入  
記入内容と添付資料の情報が一致していることを確認のこと

敷地面積		m <sup>2</sup>		
建築物	主要用途	構造・階数	造・地上階/地下階	
	建築面積の合計	m <sup>2</sup>	建蔽率	%
	延べ面積の合計	m <sup>2</sup>	容積率	%

公開空地等	公開空地等の面積の合計	m <sup>2</sup> (うち有効空地の面積〇〇m <sup>2</sup> )	
	公開空地等の有効面積の合計	m <sup>2</sup> (うち有効空地の面積〇〇m <sup>2</sup> )	

公開空地の内訳の中に『有効空地』という種類がない場合は「0m<sup>2</sup>」と記入

許可要綱の適用事項と総合設計以外の許可・認定の申請事項	1 総合設計許可	(1)道路斜線制限 (2)隣地斜線制限 (3)北側斜線制限 (4)絶対高制限 (5)容積率制限
	2 都市計画法に基づく高度地区許可	3 一団地認定 4 その他 ( )

受付欄	許可内容に一致する項目に○ (計画概要書で確認)
-----	--------------------------

前回の報告年月日	
----------	--

(注意)

- 住所及び氏名は、法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
- 連絡先は、記載内容の問い合わせ先を記載ください。

・以下、表1～4の該当箇所を記入し、報告対象に係る維持管理状況について、次ページ以降の該当箇所に記載ください。

許可内容に一致する項目に○  
(計画概要書で確認)

表1 総合設計の種類 (該当するものに○)

業務系	(1)一般型総合設計 (2)業務商業育成型総合設計 (3)大規模公開空地型総合設計 (4)再開発方針適合型総合設計
住宅系	(5)住宅供給促進型総合設計 (6)共同住宅建替誘導型総合設計 (7)長期優良住宅型総合設計 (8)市街地住宅型総合設計 (9)市街地複合住宅総合設計 (10)都心居住型総合設計

表2 必須報告対象及び添付書類

左記の資料が無く代替資料を添付する場合は右の欄に資料名を記入

報告対象	添付書類	添付○	代替資料等
1 公開空地等	・許可通知書の写し		
	・計画概要書の写し		
	・案内図 (概ね最寄り駅から報告建物の位置が分かるもの)		
	・配置図		
	・公開空地図 (図上に写真撮影・方位を、写真の番号と矢印で示すこと。)		
	・すべての公開・公共空地等の状況及び総合設計標示板を示すカラー写真 (数枚に分けて、撮影日を記載し添付すること。)		
	・地上部及び建築物上の緑化図		
2 電気の再エネ化率	・許可時の細目様式1-1-1 ・運用状況の確認に必要な資料		

すべての物件について必須となります。  
図面がない場合は、代替資料として竣工時の外構図や植栽図等を添付してください。

令和6年3月29日付改正以降の許可要綱の基準によって許可された物件が対象となります。

表3 該当する部分の報告対象及び添付書類

報告対象	条件	添付資料	該当○	添付○
3 住宅の用途に供する部分	表1で総合設計の種類が住宅系に該当するもの	・住宅の用途に供する部分の各階平面図		
4 育成用途等の用途に供する部分	育成用途等の用途に供する部分を有するもの	・該当箇所の各階平面図		
5 屋上緑化の部分	屋上緑化による容積率割増を適用したもの	・屋上緑化図		
6 一時滞在施設、一時避難施設、その他の公益施設の部分	一時滞在施設、一時避難施設又はその他の公益施設による容積率割増を適用したもの	・該当箇所のカラー写真 (数枚に分けて添付すること。)		
7 防災備蓄倉庫の部分	平成25年3月29日付都市建企第1348号改正以降の総合設計許可要綱 (平成22年4月21日付21都市建企第912号) に基づき設けられたもの	・該当箇所の各階平面図		
8 自家発電設備の部分				

一時滞在施設、一時避難施設以外の容積率割増を適用した公益施設の部分についても報告が必要となります。

表4 その他の添付書類

条件	添付書類	該当○	添付○
報告時点で、公開空地を一時占用または活用 (シェアサイクル等)、屋外広告物の設置している場合	・公開空地等の一時占用申請書承認書の写し ・公開空地の活用承認書申請書の写し ・屋外広告物の承認書の写し		

該当する場合、添付が必須となります。

1 公開・公共空地等の維持管理の状況

総括所見	
公衆の利用状況	
地上部及び建築物上の緑化率(%)及び管理の状況	緑化率(%)は、平成22年4月21日付21都市建企第912号以降の総合設計許可要綱に基づき許可を受けた建物は記入が必要です。 それ以前の許可を受けた建物については、資料からわかる場合はご記入をお願いします。 緑化部分の管理状況の報告は、全ての建物で報告が必要です。
公開空地の質に関する維持管理の状況※1	
変更の有無及びその内容	
その他管理上の問題点等	

※1 住宅性能係数により算定した割増容積率を適用したもののみ記入してください。

2 電気の再エネ化率維持管理状況等

再エネ化率	現在	%	許可時	%
総括所見				
変更の有無及びその内容				
その他管理上の問題点等				

3 住宅の用途に供する部分の維持管理の状況

住宅戸数等	住宅総戸数	現在	戸	許可時	戸
	質の高い住宅	現在	戸	許可時	戸
	長期優良住宅 ※2	現在	戸	許可時	戸
総括所見					
住宅性能に関する維持管理の状況 ※3					
変更の有無及びその内容					
その他管理上の問題点等					

※2 長期優良住宅型総合設計を適用したもののみ記入してください。

※3 住宅性能係数により算定した割増容積率を適用したもののみ記入してください。

4 育成用途等の用途に供する部分の維持管理状況等

育成用途等の種類、床面積	現在	許可時
	種類： 床面積： m <sup>2</sup>	種類： 床面積： m <sup>2</sup>
総括所見		
変更の有無及びその内容		
その他管理上の問題点等		

5 屋上緑化に関する維持管理状況等

屋上緑化部分の面積	現在	m <sup>2</sup>	許可時	m <sup>2</sup>
総括所見				
変更の有無及びその内容				
その他管理上の問題点等				

6 一時滞在施設・一時避難施設・その他の公益施設に関する維持管理状況等

公益施設の種別	待機スペース	待機スペースの設置場所	階	
		待機スペースの面積	m <sup>2</sup>	
	防災備蓄倉庫	防災備蓄倉庫（一時滞在施設・一時避難施設用）の設置箇所	階	
		防災備蓄倉庫（一時滞在施設・一時避難施設用）の面積	m <sup>2</sup>	
	その他の公益施設	公益施設の名称		
		公益施設の整備場所	階	
公益施設の整備面積		m <sup>2</sup>		
総括所見				
変更の有無及びその内容				
その他管理上の問題点等				

○防災備蓄倉庫について  
 平成25年3月29日改正の許可要綱より前の許可要綱に基づいて許可を受けた物件で、設置することにより容積割増を受けている物件は、「6」の表「その他の公益施設」に記入  
 平成25年3月29日改正以降の許可要綱に基づき設置している場合は、「7」に記入

7 防災備蓄倉庫に関する維持管理状況等

防災備蓄倉庫の設置箇所	防災備蓄倉庫の面積	m <sup>2</sup>
	防災備蓄倉庫の設置場所	階
総括所見		
変更の有無及びその内容		
その他管理上の問題点等		

8 自家発電設備に関する維持管理状況等

発電機出力数	現在	kw	許可時	kw
総括所見				
変更の有無及びその内容				
その他管理上の問題点等				