

計画概要書

1 建築主住所・氏名 電 話 番 号		22 計 画 容 積 率 (割増容積率は それぞれ24の範囲内)	基準容積率 % 公開空地による割増 % 防災による割増 % 公益施設等による割増 % 公共空地による割増 %	} 割増容積率の合計○○% < 24 割増容積率の限度
2 連絡者住所・氏名 電 話 番 号			合計 %	
3 建築物の名称				
4 敷地の地名地番		23 駐車場等の床面積 (駐 車 台 数)	駐車場 m ² ・駐輪場 m ² 総数 台 うちEV充電設備 台 (付置義務 台)	
5 緩 和 項 目 (1) 道路斜線制限 (2) 隣地斜線制限 (3) 北側斜線制限 (4) 絶対高制限 (5) 容積率制限		24 割 増 容 積 率 の 限 度	(1) 一般型総合設計 (2) 住宅供給促進型総合設計 (3) 共同住宅建替え誘導型総合設計 (4) 長期優良住宅型総合設計	総合設計種別係数 敷地規模別係数 緑化係数 公開空地の質係数 住宅係数 環境性能係数
6 根 拠 条 文 (1)59条の2第1項 (2)86条第3項 (3)86条第4項 (4)86条の2第2項 (5)86条の2第3項			公開空地による割増 % 防災による割増 % 公益施設等による割増 % 公共空地による割増 %	
7 併願する緩和項目 (1) 高度地区の高さ制限 (2) その他 ()			合計 %	
8 用 途 地 域 (1) 1種低層住専 (2) 2種低層住専 (3) 1種中高層住専 (4) 2種中高層住専 (5) 1種住居 (6) 2種住居 (7) 準住居 (8) 田園住居 (9) 近隣商業 (10) 商業 (11) 準工業 (12) 工業 (13) 工専		25 公開空地	種 別 面 積 有効面積 有効公開空地率 歩道状空地 広場状空地 広場状空地 (ピロティ) 通路等 合 計	
9 高 度 地 区				
10 防 火 地 域 (1) 防火 (2) 準防火 (3) 指定なし				
11 その他の地域・地区等				
12 敷 地 面 積 m ² ・ 全周長 m				
13 地 域 別 内 訳 用途地域 地域 地域 地域 幅員 m 容積率 (%) % % % 前 m 建蔽率 (%) % % % 面 m 敷地面積(m ²) m ² m ² m ² 道 m 路		14		
15 接 道 条 件 (許可要項の基本 要件に適合する 道路のみ)	各接道長 m 接道率 % 合計 m (接道長合計 / 全周長)		26 公益施設、育成用 途、質の高い住宅等	種 類 面 積
16 基 準 建 蔽 率 %			27 主要用途	29 令第2条第1項第6号ロ m 高 さい
17 基 準 容 積 率 %			28 階数	地上 / 地下 最高の高さ (PHを含む) m
18 建築面積 m ²			30 利用人口	居住施設は戸数、その他の施設は常時利用する人数の概数 利用人口 人・住宅戸数 戸
19 建蔽率 %			31 利用関係	(1)持家 (2)賃貸 (3)分譲住宅 (4)その他 32 率 % 住宅 形態等 緑化 面積 m ²
20 延 べ 面 積 容積率除外床面積 (m ²) 自動車車庫等 m ² 自家発電設備 m ² 共用廊下等 m ² 貯水槽 m ² 地下住宅等 m ² 宅配ボックス m ² 備蓄倉庫 m ² EV昇降路 m ² 蓄電池 m ²			33 カーボンマイナス の取組	建築物の環境性能 再生可能エネルギーの変換利用 電気の再エネ化率 エネルギーマネジメント
21 容 積 率 対 象 延 べ 面 積 m ²			34 備 考 (適用する要綱、 割増容積率部分の用 途の制限など)	