

年 月 日

東京都知事 殿

所有者

住所  
氏名  
電話

法人の場合は、代表者の役職・氏名まで記入

管理責任者（選任・変更）届及び誓約書

私は、東京都総合設計許可要綱に基づいて設置した公開・公共空地等、住宅、質の高い住宅、長期優良住宅、育成用途等及びその他の部分について、下記の者を管理責任者と定め、適正に維持管理するとともに、公開・公共空地等にあつては一般の公開の用に供することを、また、住宅、質の高い住宅、育成用途等及びその他の部分については当該用途に供することを誓約します。

また、建築物又は敷地を譲渡又は賃貸する場合も、本誓約書に基づき誓約事項を継承することを条件とします。

記

1 建築物の概要

(1) 建築物の名称

現在の建築物の名称を記入

(2) 敷地の地名地番

許可通知書に記載の地名地番を記入

(3) 許可年月日及び許可番号

年 月 日 第 号

許可通知書に記載の許可年月日及び許可番号を記入

2 管理責任者

・管理責任者①（該当する項目にチェックを入れてください。）

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 公開・公共空地等       | <input type="checkbox"/> 住宅に供する部分※1    | <input type="checkbox"/> 質の高い住宅に供する部分※2 |
| <input type="checkbox"/> 長期優良住宅に供する部分※3 | <input type="checkbox"/> 育成用途等に供する部分※4 | <input type="checkbox"/> 屋上緑化の部分※5      |
| <input type="checkbox"/> 一時滞在施設の部分※6    | <input type="checkbox"/> 一時避難施設の部分※6   | <input type="checkbox"/> その他の公益施設の部分※6  |
| <input type="checkbox"/> 防災備蓄倉庫の部分※7    | <input type="checkbox"/> 自家発電設備の部分※7   |   |

○チェック欄について  
1人の管理責任者に対して複数項目  
該当する場合は、該当項目すべてに  
チェックを入れてください。

住所

氏名 法人の場合は、代表者の役職・氏名まで記入

電話 ( )

メールアドレス @

・管理責任者②（該当する項目にチェックを入れてください。）

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 公開・公共空地等       | <input type="checkbox"/> 住宅に供する部分※1    | <input type="checkbox"/> 質の高い住宅に供する部分※2 |
| <input type="checkbox"/> 長期優良住宅に供する部分※3 | <input type="checkbox"/> 育成用途等に供する部分※4 | <input type="checkbox"/> 屋上緑化の部分※5      |
| <input type="checkbox"/> 一時滞在施設の部分※6    | <input type="checkbox"/> 一時避難施設の部分※6   | <input type="checkbox"/> その他の公益施設の部分※6  |
| <input type="checkbox"/> 防災備蓄倉庫の部分※7    | <input type="checkbox"/> 自家発電設備の部分※7   |   |

住所

氏名 ( )

電話 ( )

メールアドレス @

（3名以上の管理責任者を選任する場合は、様式を加工して追加してください。）

3 届出事由

（変更の場合は変更内容）

人事異動など、届出や変更が発生した理由を記入

注意) 1 住所及び氏名は、法人にあつては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入して下さい。

2 次の資料を添付して下さい。

<初回>

- (1) 許可通知書
- (2) 案内図
- (3) 公開・公共空地等計画図
- (4) 各階平面図

次の場合は<初回>に記載の資料を添付して下さい。  
1.建築物の工事完了時  
2.管理責任者の法人が変更した場合

<変更>

- (1) 前回の届出の写し

次の場合は<変更>に記載の資料を添付して下さい。  
1.人事異動などにより、管理責任者の担当者のみが変更した場合

- 3 ※ 1 印のある欄は、共同住宅建替誘導型総合設計、住宅供給促進型総合設計、長期優良住宅型総合設計、市街地住宅型総合設計制度、市街地複合住宅総合設計制度又は都心居住型総合設計制度を適用したもののみ記入して下さい。
- 4 ※ 2 印のある欄は、質の高い住宅に供する部分があるもののみ記入して下さい。
- 5 ※ 3 印のある欄は、長期優良住宅型総合設計を適用した場合のみ記入して下さい。
- 6 ※ 4 印のある欄は、育成用途等の用途に供する部分があるもののみ記入して下さい。
- 7 ※ 5 印のある欄は、屋上緑化による容積率割増を適用したもののみ記入して下さい。
- 8 ※ 6 印のある欄は、一時滞在施設、一時避難施設又はその他の公益施設による容積率割増を適用したもののみ記入して下さい。
- 9 ※ 7 印のある欄は、平成 25 年 3 月 29 日付都市建企第 1348 号で改正された総合設計許可要綱（平成 22 年 4 月 21 日付 21 都市建企第 912 号）に基づき設けられたもののみ記入して下さい。