

## 水辺景観形成特別地区の景観形成基準に対する措置状況説明書（工作物の建設等）

|                     |                                                                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 当該行為における景観形成に関する考え方 |                                                                                                   |
| 記載欄                 |                                                                                                   |
| (1) 配置              |                                                                                                   |
|                     | 水域の自然特性を生かした配置とする。<br>記載欄                                                                         |
| (2) 規模              |                                                                                                   |
|                     | 臨海部の主要な眺望点（公園、ふ頭など）から見たときに、圧迫感を感じさせないように、隣棟間隔を確保し、長大な壁面の工作物は避ける。<br>記載欄                           |
| (3) 形態・意匠・色彩        |                                                                                                   |
|                     | 形態・意匠は突出したものを避け、水辺沿いや沿道の街並みとの調和、連続性を確保する。<br>記載欄                                                  |
|                     | 色彩は、別表２に定める色彩基準に適合するとともに、周辺景観との調和に配慮したものとする。<br>（ただし、コースターなどの遊戯施設で、壁面と認識できる部分をもたない工作物を除く。）<br>記載欄 |
| (4) 外構等             |                                                                                                   |
|                     | 水辺に開かれたオープンスペースを確保できるよう工夫する。<br>記載欄                                                               |
|                     | 隣接するオープンスペースとの連続性を確保する。<br>記載欄                                                                    |
|                     | 敷地内はできる限り緑化を図り、周辺の緑との連続性を確保する。<br>記載欄                                                             |
|                     | 敷地と水域の境界部に設置する塀や柵は、できる限り開放性のあるものとする。<br>記載欄                                                       |

上記以外で特に景観に配慮した事項

|  |
|--|
|  |
|--|