

## 第2章 景観法の活用による取組

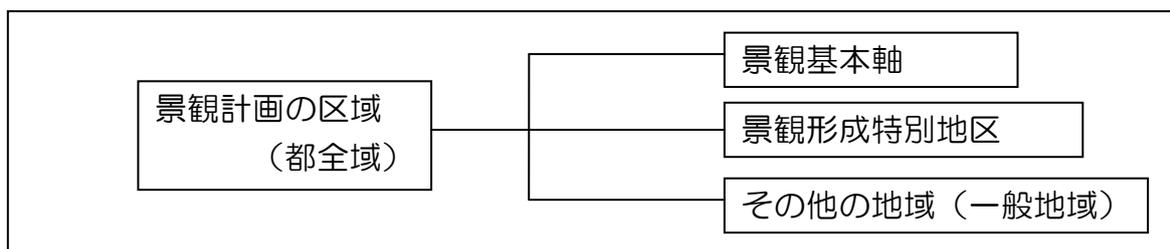
### 第1 届出制度による景観形成<sup>※1</sup>

良好な景観の形成は、地域の魅力の向上に加えて、広域的に都市としての魅力を高め、いく上で重要である。特に東京では、街並みが連担していることに加え、丘陵地の緑の保全や河川沿いの景観形成、眺望の保全など、区市町村の行政界を越えて調和のとれた規制誘導を行っていく必要がある。そのため、都全域を景観計画の区域として定める。

景観計画の区域内には、東京全体から見て、特に景観構造の主要な骨格となっている地域や、共通の景観特性を持ち、ある一定の広がりを持った地域がある。こうした地域については、景観計画区域の地区を区分して、地区ごとに個別の方針や基準を定めることとする。

具体的には、東京都景観条例（平成9年東京都条例第89号）に基づき区域を指定し、景観誘導を行ってきた景観基本軸について地区を区分し、良好な景観形成に関するこれまでの施策を継続する。

また、文化財庭園等や水辺の周辺など、良好な景観形成を推進する上で、特に重点的に取り組む必要がある地区を、今後景観形成特別地区として適宜指定し、地区を区分して建築物等の景観誘導や屋外広告物の規制などに関する方針や基準を定める。



#### 1 景観基本軸

「東京都都市景観マスタープラン」（1994（平成6）年3月）では、東京の景観構造の主要な骨格となり、都市の輪郭を明瞭にして都市構造を認識しやすくする、次のような地域を景観基本軸と位置付けている。

- ① 河川、上水、運河又は海に沿った地域
- ② 山地、丘陵地又は崖線に沿った地域
- ③ 道路、鉄道等の交通施設に沿った地域

これらの景観軸のうち、2以上の区市町村にまたがり、東京の景観形成において特に重要と考えられる次の11の地域（図表2-2、図表2-3）を景観基本軸として設定している。

都はこれまで、11の景観基本軸のうち、6軸（図表2-1）について具体的な区域を指定し、それぞれ「景観づくりの方針」及び「景観づくり基準」を定め、一定の規

<sup>※1</sup> 区市町村が景観法に基づく景観行政団体である場合は、当該区市町村の区域における景観法に基づく届出については、当該区市町村に行う。

模以上の建築物の建築等に対する届出制度による景観誘導を行ってきた。これらの区域、方針、基準等による従来の取組を、引き続き景観法に基づく景観計画に原則として継承し、次ページ以降の(1)から(6)までに、それぞれの内容を記載する。

また、11の景観基本軸のうち具体的な区域指定等が行われていないもの（下町水網軸、南北崖線軸、都心東西軸、多摩川軸、武蔵野軸、山岳軸、島しょ軸）も、東京を特徴付ける景観が連続している地域を対象としており、景観形成の要素として役割を強めていくことが重要である。今後とも、都及び区市町村が行う景観施策の中にその理念が引き継がれ、具体的な施策に反映されていくように、関係する区市町村と連携・協力していく。

さらに、景観基本軸をはじめ、今後、区市町村の行政界を越えた広域に渡る景観施策を実施するに当たり、必要に応じて景観協議会などの仕組みも活用し、広く関係者との連携・協力を行っていく。

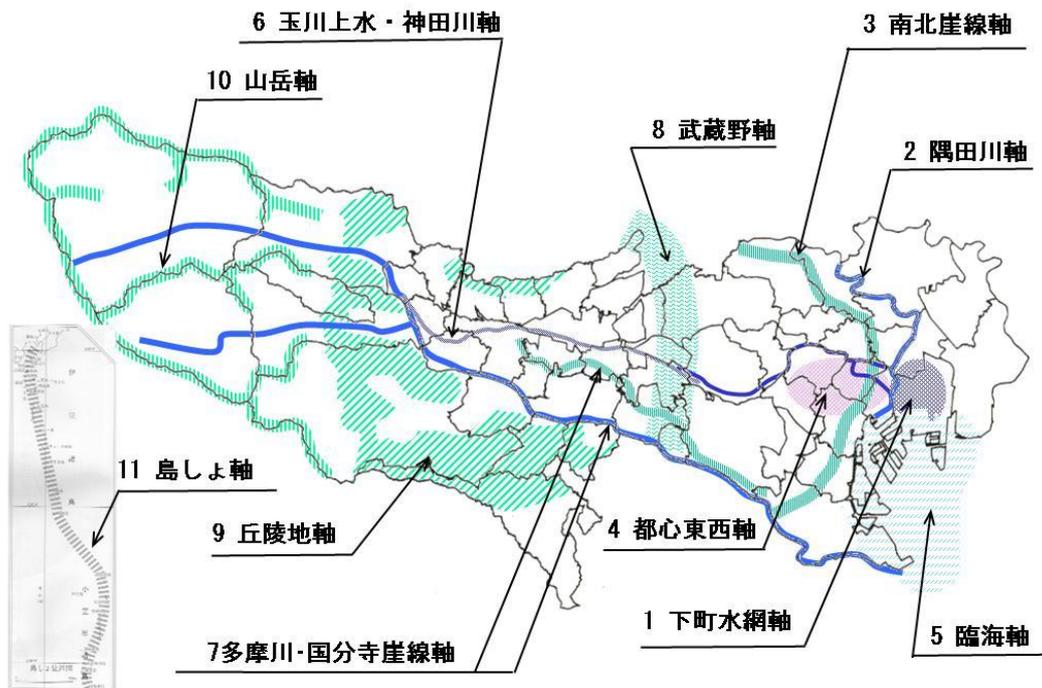
図表 2-1 景観基本軸指定一覧図  
(告示日)



図表 2-2 景観基本軸参考一覧表

	名称	区域指定	概要
景観基本軸	1 下町水網軸		東京都東部地域を網目状に走る掘割や運河、水路などから成り立つ軸
	2 隅田川軸	○	東京を代表する河川である隅田川を中心とした軸
	3 南北崖線軸		城北から都心を通り城南に至る武蔵野台地東端の崖線に沿った緑の多い軸
	4 都心東西軸		新宿・渋谷から皇居を通り隅田川に至る首都を象徴する施設や公園が集積する軸
	5 臨海軸	○	葛西から羽田までを弧状につなぐ、東京湾奥部・東京港の水際線となっている軸
	6 玉川上水・神田川軸	○※1	多摩川から東西方向に武蔵野を抜け、隅田川に至る東京の背骨のような軸
	7 多摩川・国分寺崖線軸	○※2	多摩川沿いの多摩川崖線、国分寺崖線及び立川（府中）崖線を中心とする東京の東西方向の骨格となる軸
	8 武蔵野軸		区部と多摩部の境界に沿って雑木林や農地、湧水池の多い地帯を通る南北の軸
	9 丘陵地軸	○	東京の西側の山地から台地に突き出した緑豊かな丘陵地の軸
	10 山岳軸		ほぼ全域が秩父多摩甲斐国立公園に含まれ、豊かな自然と稜線が美しい軸
	11 島しょ軸		多様な地質・地形の変化に富む伊豆諸島、小笠原諸島の島々から成り立つ軸

図表 2-3 景観基本軸設定一覧図



※1 玉川上水・神田川の基本軸については2つに分割して軸指定。  
 ※2 多摩川・国分寺崖線の基本軸については国分寺崖線のみ軸指定。