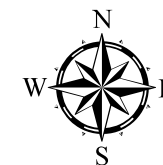
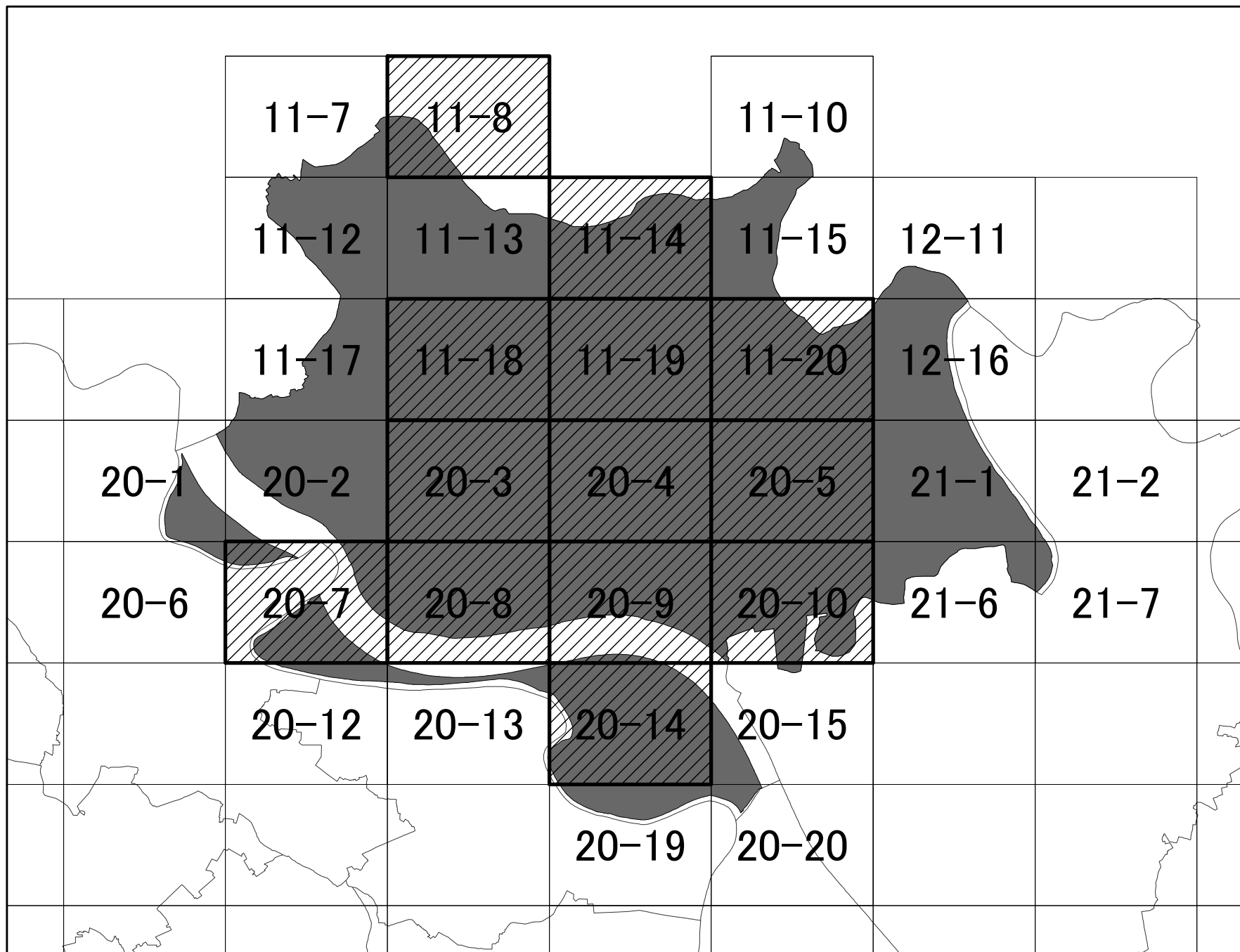


用途地域



東京
都市計画区域

足立区

足立区 用途地域

舍人北部

東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図 2
 [参考] 東京都市計画高度地区（足立区決定）計画図 2
 [参考] 東京都市計画防火地域及足準防火地域（足立区決定）計画図 2
 1 : 2, 500 [参考] 東京都市計画特別工業地区（足立区決定）計画図 2



番号	変更前							変更後									
	用途地域					高度	防火	特別用途	用途地域					高度	防火	特別用途	
	用途	建蔽	容積	敷地	高さ				用途	建蔽	容積	敷地	高さ				外壁
5	一中	50	150	-	-	-	2高	準防	-	一中	60	200	-	-	2高	準防	-

この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平成24年度公第269号
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京市街地尺2,500分の1の地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
(承認番号)2都市基交審第18号、(承認番号)2都市基街第58号、令和2年6月18日
(承認番号)2都市基街第110号、令和2年8月21日

著作権所有者 東京都都市整備局
株式会社ミッドマップ東京
許可なく複製を禁ずる

7 方眼北（方眼の縦線の上の方向）に対する真北の偏差は、東偏約 0°

8 真北に対する磁北の偏差（磁気偏角）は、「2010.0年磁気偏角一覽図（国土地理院）」で、西偏約 $7^{\circ}00'$

9 東京都公共基準点等への無断立入は禁ずる。

11-14 (IX-KD79-1) H28.3.14 (道路網図作成年月日)

足立区 用途地域

東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図 18
 [参考] 東京都市計画高度地区（足立区決定）計画図 18
 [参考] 東京都市計画防火地域及び準防火地域（足立区決定）計画図 18
 1 : 2, 500
 [参考] 東京都市計画特別工業地区（足立区決定）計画図 18
 11-19
 (IX-KD79-3) H28・3・14 (道路網図作成年月日)

竹ノ塚



番号	変更前								変更後									
	用途地域							特別用途	用途地域							特別用途		
	用途	建蔽率	容積率	敷地	高さ	外壁	高度		用途	建蔽率	容積率	敷地	高さ	外壁	高度			
10	一中	60	300	-	-	-	3高	準防	-	一住	60	200	-	-	-	2高	準防	-
16	一住	60	300	-	-	-	3高	準防	-	一中	60	200	-	-	-	1高	準防	-
21	近商	80	300	-	-	-	3高	準防	-	一中	60	200	-	-	-	1高	準防	-

足立区 用途地域

東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図 31
 [参考] 東京都市計画高度地区（足立区決定）計画図 31
 [参考] 東京都市計画防火地域及び準防火地域（足立区決定）計画図 31
 1 : 2, 500
 [参考] 東京都市計画特別工業地区（足立区決定）計画図 31

1 : 2, 500 [参考] 東京都市計画特別工業地区 (足立区決定) 計画
20-3 (IX-KD88-2) H28.3.14 (道路網図作成年月日)

西新井西部



平成 9 年測量
平成 16 年修正
平成 21 年修正
平成 26 年修正

1. 平成 24 年 11 月撮影空中写真
2. 平成 25 年 7 月現地調査

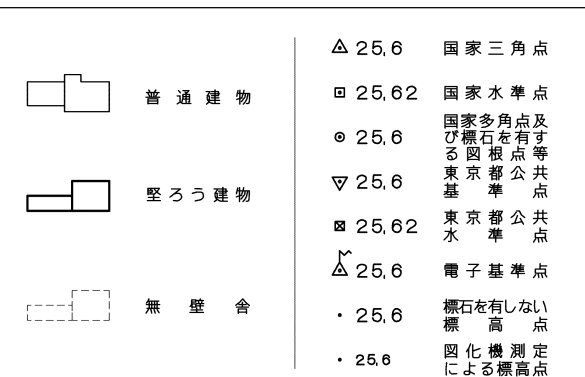
1. 平成24年11月撮影空中写真
2. 平成25年 7月現地調査

この測量成果は、国土院院長の承認を得て同所管の測量成果を使用して得たものである。（承認番号）平成24関公第269号
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都府第2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
（承認番号）2都市基文第18号、（承認番号）2都市基街第58号、令和2年6月18日
（承認番号）2都市基街第110号、令和2年8月21日

著作権所有者 東京都都市整備局
株式会社ミッドマップ東京

番号	変更前								変更後									
	用途	建蔽率	容積率	用途地域 敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途	用途	建蔽率	容積率	用途地域 敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途
17	一住	80	200	-	-	-	2高	準防	-	近商	80	300	-	-	-	3高	準防	-

凡例

[illegible][illegible]

日	田	...	芝	地	は刈草地
▽		...	広	葉林	しの地 (湿地)
▽	類	...	樹	林	
Y		...	針	葉林	やし科
Y	桑畑	...	葉林	樹	木
△		...	竹	林	湿 地
△	茶 畑	...			
◇		...	闊	葉	きとう さび林
◇	果樹園	...			
◇	その他の 農作物	山	荒 地	...	パイナップル 農場

[illegible]

③ 座標系は、平成十四年度国土交通省発表第九号の決定による平面直角座標系の簡化座標系であり、投影法は、横メルカトル投影法である。

④ 平面直角座標系は、世界測地系で、内国野の外側に表示した（赤）メートル単位、縦軸：Y 軸；横軸：X 軸、方向の単位は、0.6 秒メートルに等しい（メートル単位の基準は、東京平均海水面（T.P.）である。）

⑤ 等高線の間隔は、2 メートル

⑥ 南北（地形上の北方）と偏北（磁石の針の北方）の関係は、平野内国境と国境の中央における距離方角線との交点を中心として、±1.9 度前後であり、中印（真北）、矢印（偏北）との場合、真北・偏北は、30°単位の目盛りより、10°単位で表示する。

7 方眼北（方眼の縦線の上の方向）に対する真北の偏差は、東偏約 0°

8 真北に対する磁北の偏差（磁気偏角）は、「2010.0年磁気偏角一覧図（国土地理院）」で、西偏約 $7^{\circ}00'$

9 東京都公共基準点等への無断立入は禁ずる。

足立区 用途地域

東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図 33
 【参考】東京都市計画高度地区（足立区決定）計画図 33
 【参考】東京都市計画防火地域及び準防火地域（足立区決定）計画図 33
 1 : 2, 500
 20-5
 (I X - K D 89 - 2) H28・3・14 (道路網図作成年月日)

加平橋



番号	変更前								変更後									
	用途	建蔽率	容積率	敷地面積	高さ	外壁	高度	防火	特別用途	用途	建蔽率	容積率	敷地面積	高さ	外壁	高度	防火	特別用途
4	一低	50	150	-	12	-	2高	準防	-	一住	60	300	-	-	-	3高7m	防火	-
6	一中	50	150	-	-	-	2高	準防	-	一住	60	300	-	-	-	3高7m	防火	-
8	一中	60	200	-	-	-	2高	準防	-	一住	60	300	-	-	-	3高	防火	-

番号	変更前									変更後								
	用途	建蔽率	容積率	敷地面積	高さ	外壁	高度	防火	特別用途	用途	建蔽率	容積率	敷地面積	高さ	外壁	高度	防火	特別用途
12	一住	60	200	-	-	-	2高	準防	-	一住	60	300	-	-	-	3高	防火	-
31	準工	60	200	-	-	-	3高	準防	-	準工	60	300	-	-	-	3高 7m	防火	-
a	一住	60	300	-	-	-	3高	防火	-	一住	60	300	-	-	-	3高 7m	防火	-
f	準工	60	300	-	-	-	3高	防火	-	準工	60	300	-	-	-	3高 7m	防火	-

この測量成果は、国土地理院長承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平成24年公第269号
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都幅員2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
(承認番号)2都市基文第18号、(承認番号)2都市基建部第58号、令和2年6月18日
(承認番号)2都市基第110号、令和2年8月21日

著作権所有者 東京都都市整備局
株式会社ミッドマップ東京
許可なく複製を禁ずる

7 方位北（方位の経線の上の方向）に対する真北の偏差は、東偏約 0°

8 真北に対する磁北の偏差（磁気偏角）は、「2010.0年値磁気偏角－真図（国土地理院）」で、西偏約 $7^{\circ}00'$

9 東京都公共基準点等への無断立入は禁ずる。

足立区 用途地域

東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図 46
 [参考] 東京都市計画高度地区（足立区決定）計画図 46
 [参考] 東京都市計画防火地域及び準防火地域（足立区決定）計画図 46
 [参考] 東京都市計画特別工業地区（足立区決定）計画図 46
 1 : 2,500
 20-7
 (IX-KD88-3) H28.3.14 (道路網図作成年月日)

江北橋



番号	変更前								変更後									
	用途地域						特別用途	用途地域						特別用途				
	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁		高度	防火	用途	建蔽	容積	敷地		高さ	外壁	高度	防火
15	一住	60	300	-	-	-	3高	防火	-	工業	60	300	-	-	-	3高	防火	-
41	工業	60	300	-	-	-	3高	防火	-	一住	60	300	-	-	-	3高	防火	-

この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平成24関公第269号
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都政民2,500分の1地形図套利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
(承認番号)2都市基交審第18号、(承認番号)2都市基街第58号、令和2年6月18日
(承認番号)2都市基街第110号、令和2年8月21日

著作権所有者 東京都都市整備局
株式会社ミッドマップ東京
許可なく複製を禁ずる

7 方眼北（方眼の縦線の上の方向）に対する真北の偏差は、東偏約 0°

8 真北に対する磁北の偏差（磁気偏角）は、「2010.0年磁気偏角一覧図（国土地理院）」で、西偏約 7° 00′

9 東京都公共基準点等への無断立入は禁ずる。

足立区 用途地域

東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図 47
 【参考】東京都市計画高度地区（足立区決定）計画図 47
 【参考】東京都市計画防火地域及び準防火地域（足立区決定）計画図 47
 1 : 2,500
 20-8
 (IX-KD88-4) H20・3・14 (道路網図作成年月日)

扇



番号	変更前									変更後									番号	変更前									変更後								
	用途	建数	容積率	地域	高さ	外壁	高度	防火	特別用途	用途	建数	容積率	地域	高さ	外壁	高度	防火	特別用途		用途	建数	容積率	地域	高さ	外壁	高度	防火	特別用途	用途	建数	容積率	地域	高さ	外壁	高度	防火	特別用途
15	一住	60	300	-	-	-	3高	防火	-	工業	60	300	-	-	-	3高	防火	-	40	工業	60	200	-	-	-	3高	準防	-	工業	60	400	-	-	-	7m	防火	-
34	準工	60	400	-	-	-	7m	防火	特工	近商	80	400	-	-	-	7m	防火	-	42	工業	60	300	-	-	-	3高	防火	-	工業	60	400	-	-	-	7m	防火	-
39	工業	60	200	-	-	-	3高	準防	-	工業	60	300	-	-	-	3高	防火	-	43	工業	60	400	-	-	-	7m	防火	-	工業	60	300	-	-	-	3高	防火	-

この測量成果は、国土地理院長承認を得て同所管の測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平成24国公第269号
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都図(約1:500分の1地形図)を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
(承認番号)2都市基文第18号、(承認番号)2都市基図第58号、令和2年6月18日
(承認番号)2都市基第110号、令和2年8月21日

著作権所有者 東京都都市整備局
株式会社ミッドマップ東京
許可なく複製を禁ずる

7 方眼北（方眼の縦線の上の方向）に対する真北の偏差は、東偏約 0°

8 真北に対する磁北の偏差（磁気偏角）は、「2010.0年値磁気偏角—西図（国土地理院）」で、西偏約 $7^{\circ}00'$

9 東京都公共基準所等への無断立入は禁ずる。

足立区 用途地域

東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図）48

[参考] 東京都市計画高度地区（足立区決定）計画図 48

[参考] 東京都市計画防火地域及び準防火地域（足立区決定）計画図 48

〔参考〕 東京都市計画特別工業地区（足立区決定）計画図 48

1 : 2, 500

20-9

(IX-KD 89-3)

(IX-KD89-3) H28.3.14 (道路網図作成年月日)

(道路網図作成年月日)

梅田



平成 9 年測量
平成 16 年修正
平成 21 年修正
平成 26 年修正

1. 平成 24 年 11 月撮影空中写真
2. 平成 25 年 7 月現地調査

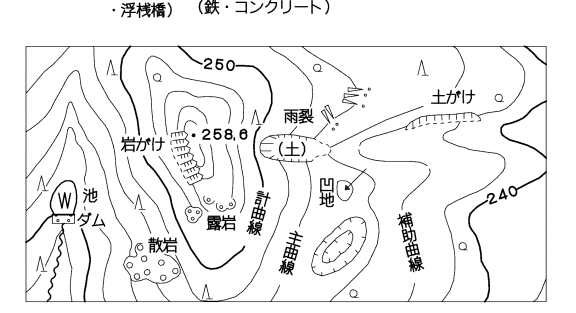
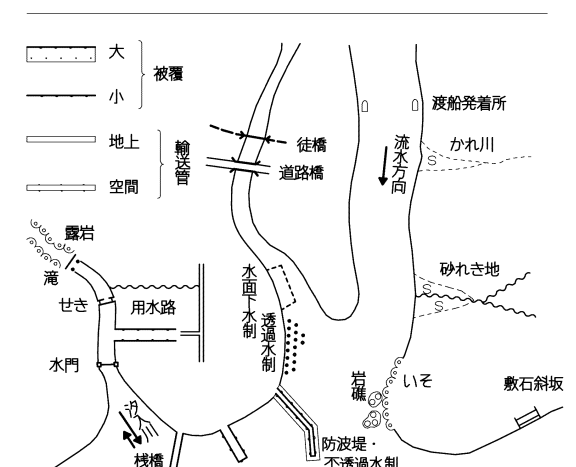
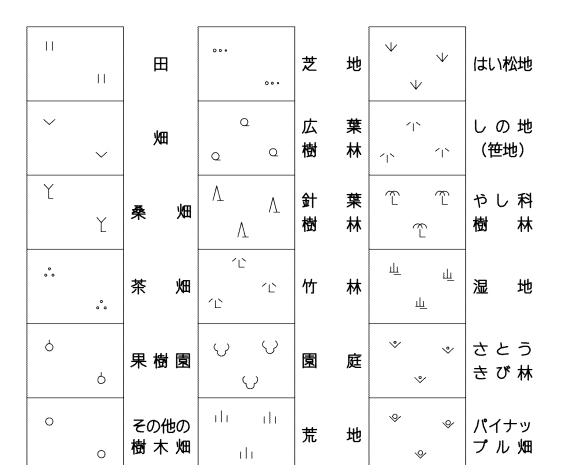
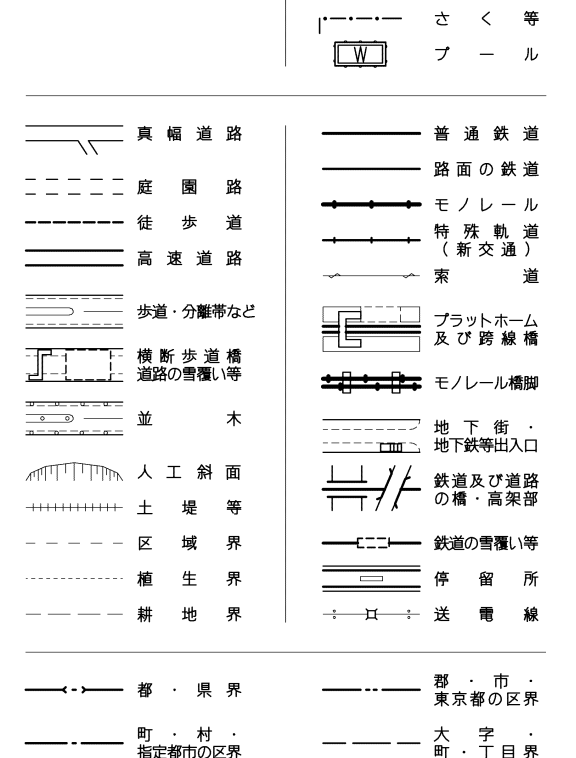
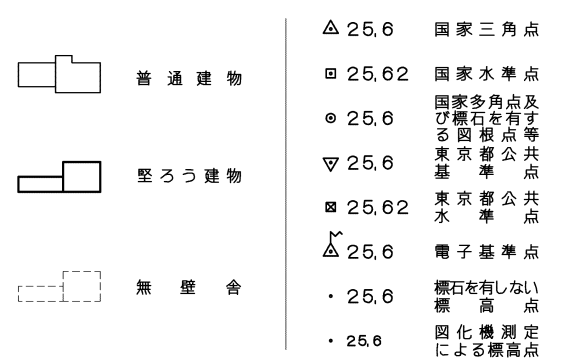
1. 平成24年11月撮影空中写真
2. 平成25年 7月現地調査

この測量成果は、国土院院長の承認を得て同所管の測量成果を使用して得たものである。（承認番号）平成24関公第269号
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都院第2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
（承認番号）2都市基文第18号、（承認番号）2都市基街第58号、令和2年6月18日
（承認番号）2都市基街第110号、令和2年8月21日

著作權所有者

東京都都市整備局
株式会社ミッドマップ東京
許可なく複製を禁ずる

凡例



- 1 座標系は、平成十四年国土交通省告示第九号の規定による平面直角座標系の第Ⅸ座標系
- 2 投影は、横メルカトル図法
- 3 平面直角座標値は、世界測地系で、内図野の外側に表示（キロメートル単位、縦軸：Y軸、横軸：X軸、方面の贅属：0.5キロメートル）
- 4 高さ（Y軸単位）の基準は、東京湾平均海面（T.P.）

6 真北（地軸の北の方向）と磁北（磁石の針の北が指す方向）は、下辺内国界と国界の中央における距離方眼線との交点を中心として、上辺外国界上に、☆印（真北）、矢印（磁北）で示した方向

この場合、真北・磁北は、30' 単位の目盛り、10' 単位で表示。

番号	變更前								變更後									
	用途地域						特別用途	用途地域						特別用途				
	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁		高度	防火	用途	建蔽	容積	敷地		高さ	外壁	高度	防火
38	準工	80	300	-	-	-	3高	準防	特工	近商	80	300	-	-	-	3高	防火	-
c	近商	80	300	-	-	-	3高	準防	-	近商	80	300	-	-	-	3高	防火	-
h	準工	80	300	-	-	-	3高	準防	特工	準工	80	300	-	-	-	3高	防火	特工

足立区 用途地域

東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図 64
 【参考】 東京都市計画高度地区（足立区決定）計画図 64
 【参考】 東京都市計画防火地域及び準防火地域（足立区決定）計画図 64
 1 : 2, 500
 20-14
 (I X - K D 99 - 1) H28・3・14 (道路網図作成年月日)

千住

[illegible]