

東京都市計画用途地域の変更（東京都決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（大田区分）

種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の 後退距離の 限度	建築物 の敷地面積の 最低限度	建築物 の高さの 限度	備考
第一種 低層住居 専用地域 小計	約 ha 78.5 593.5 37.0 709.0	以下 8/10 10/10 15/10	以下 4/10 5/10 6/10	m — — —	m ² — — —	m 10 10 10	約 % 1.4 10.7 0.7 12.8
第二種 低層住居 専用地域 小計	約 ha 1.5 2.1 3.6	以下 10/10 20/10	以下 5/10 6/10	m — —	m ² — —	m 10 10	約 % 0.0 0.0 0.1
第一種 中高層住居 専用地域 小計	約 ha 43.9 338.7 382.6	以下 15/10 20/10	以下 6/10 6/10	m — —	m ² — —	m — —	約 % 0.8 6.1 6.9
第二種 中高層住居 専用地域 小計	約 ha 18.3 18.3	以下 20/10	以下 6/10	m —	m ² —	m —	約 % 0.3 0.3
第一種 住居地域 小計	約 ha 641.8 127.2 769.0	以下 20/10 30/10	以下 6/10 6/10	m — —	m ² — —	m — —	約 % 11.5 2.3 13.8
第二種 住居地域 小計	約 ha 6.0 12.3 18.3	以下 20/10 30/10	以下 6/10 6/10	m — —	m ² — —	m — —	約 % 0.1 0.2 0.3
準住居 地域 小計	約 ha 88.0 88.0	以下 30/10	以下 6/10	m —	m ² —	m —	約 % 1.6 1.6

種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の 後退距離の 限度	建築物 の敷地面積の 最低限度	建築物 の高さの 限度	備考
近隣商業 地域 小計	約 ha 30.1 297.2 46.5 373.8	以下 20/10 30/10 40/10	以下 8/10 8/10 8/10	m — — —	m ² — — —	m — — —	約 % 0.5 5.3 0.8 6.7
商業 地域 小計	約 ha 56.5 111.5 11.3 20.1 199.4	以下 40/10 50/10 60/10 70/10	以下 8/10 8/10 8/10 8/10	m — — — —	m ² — — — —	m — — — —	約 % 1.0 2.0 0.2 0.4 3.6
準工業 地域 小計	約 ha 2060.8 393.7 3.9 2458.4	以下 20/10 30/10 40/10	以下 6/10 6/10 6/10	m — — —	m ² — — —	m — — —	約 % 37.1 7.1 0.1 44.2
工業 地域 小計	約 ha 176.3 2.0 178.3	以下 20/10 30/10	以下 6/10 6/10	m — —	m ² — —	m — —	約 % 3.2 0.0 3.2
工業専用 地域 小計	約 ha 303.6 57.3 360.9	以下 20/10 30/10	以下 6/10 6/10	m — —	m ² — —	m — —	約 % 5.5 1.0 6.5
合計	約 ha 5559.6						% 100

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」
理由： 地形地物の変更等に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。

新旧対照表

() 内は変更箇所を示す。
(大田区分)

種 類	容積率	建蔽率	外壁 の後 退距 離の 限度	建築物 の敷地 面積の 最低限 度	建築物 の高さ の限 度	新 旧 対 照 面 積 表				
						新		旧		増 減 [A-B]
						面積[A]	比率	面積[B]	比率	
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	8/10	4/10	-	-	10	(78.5)	(1.4)	(78.5)	(1.4)	△ 0.0 [約 490㎡]
	10/10	5/10	-	-	10	(593.5)	(10.7)	(593.6)	(10.7)	△ 0.1
	15/10	6/10	-	-	10	(37.0)	(0.7)	(36.9)	(0.7)	0.1
	小 計					(709.0)	(12.8)	(709.0)	(12.8)	△ 0.0 [約 490㎡]
第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	10/10	5/10	-	-	10	1.5	0.0	1.5	0.0	
	20/10	6/10	-	-	10	2.1	0.0	2.1	0.0	
	小 計					3.6	0.1	3.6	0.1	
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	15/10	6/10	-	-	-	43.9	0.8	43.9	0.8	
	20/10	6/10	-	-	-	(338.7)	(6.1)	(338.7)	(6.1)	0.0 [約290㎡]
	小 計					(382.6)	(6.9)	(382.6)	(6.9)	0.0 [約290㎡]
第 二 種 中 高 層 住 居 小 計	以下	以下	-	-	-	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	-	-	-	18.3	0.3	18.3	0.3	
第 一 種 住 居 地 域	以下	以下	-	-	-	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	-	-	-	(641.8)	(11.5)	(641.7)	(11.5)	0.1
	30/10	6/10	-	-	-	(127.2)	(2.3)	(126.8)	(2.3)	0.4
	小 計					(769.0)	(13.8)	(768.5)	(13.8)	0.5
第 二 種 住 居 地 域	以下	以下	-	-	-	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	-	-	-	6.0	0.1	6.0	0.1	
	30/10	6/10	-	-	-	12.3	0.2	12.3	0.2	
小 計						18.3	0.3	18.3	0.3	
準住居地域	以下	以下	-	-	-	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	30/10	6/10	-	-	-	88.0	1.6	88.0	1.6	
小 計						88.0	1.6	88.0	1.6	

種 類	容積率	建蔽率	外壁 の後 退距 離の 限度	建築物 の敷地 面積の 最低限 度	建築物 の高さ の限 度	新 旧 対 照 面 積 表				
						新		旧		増 減 [A-B]
						面積[A]	比率	面積[B]	比率	
近 隣 商 業 地 域	以下	以下				約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	8/10	-	-	-	30.1	0.5	30.1	0.5	
	30/10	8/10	-	-	-	(297.2)	(5.3)	(297.1)	(5.3)	0.1
	40/10	8/10	-	-	-	(46.5)	(0.8)	(46.4)	(0.8)	0.1
	小 計					(373.8)	(6.7)	(373.6)	(6.7)	0.2
商 業 地 域	以下	以下	-	-	-	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	40/10	8/10	-	-	-	(56.5)	(1.0)	(56.5)	(1.0)	0.0 [約200㎡]
	50/10	8/10	-	-	-	(111.5)	(2.0)	(111.8)	(2.0)	△ 0.3
	60/10	8/10	-	-	-	11.3	0.2	11.3	0.2	
	70/10	8/10	-	-	-	(20.1)	(0.4)	(20.1)	(0.4)	0.0 [約340㎡]
小 計						(199.4)	(3.6)	(199.7)	(3.6)	△ 0.3
準工業地域	以下	以下	-	-	-	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	-	-	-	(2,060.8)	(37.1)	(2,060.9)	(37.1)	△ 0.1
	30/10	6/10	-	-	-	(393.7)	(7.1)	(393.5)	(7.1)	0.2
	40/10	6/10	-	-	-	3.9	0.1	3.9	0.1	
小 計						(2,458.4)	(44.2)	(2,458.3)	(44.2)	0.1
工 業 地 域	以下	以下	-	-	-	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	-	-	-	(176.3)	(3.2)	(176.7)	(3.2)	△ 0.4
小 計						2.0	0.0	2.0	0.0	
工 業 専 用 地 域	以下	以下	-	-	-	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	-	-	-	303.6	5.5	303.6	5.5	
	30/10	6/10	-	-	-	(57.3)	(1.0)	(57.4)	(1.0)	△ 0.1
小 計						(360.9)	(6.5)	(361.0)	(6.5)	△ 0.1
合 計						約 ha	%	約 ha	%	約 ha
						5,559.6	100	5,559.6	100	

変 更 概 要

(大田区分)

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
大田区田園調布一丁目地内	第一種低層住居専用地域 建蔽率 40% 容積率 80% 高さの限度 10m	第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 200% 高さの限度 —	約 ha 0.0 (約490㎡)	用途、建蔽率及び容積率の変更並びに高さの限度の廃止
大田区山王三丁目地内	第一種低層住居専用地域 建蔽率 50% 容積率 100% 高さの限度 10m	第一種低層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 150% 高さの限度 10m	約 ha 0.1	建蔽率及び容積率の変更
大田区鵜の木一丁目地内	第一種低層住居専用地域 建蔽率 50% 容積率 100% 高さの限度 10m	第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 200% 高さの限度 —	約 ha 0.0 (約290㎡)	用途、建蔽率及び容積率の変更並びに高さの限度の廃止
大田区田園調布本町地内	第一種低層住居専用地域 建蔽率 50% 容積率 100% 高さの限度 10m	近隣商業地域 建蔽率 80% 容積率 300% 高さの限度 —	約 ha 0.0 (約60㎡)	用途、建蔽率及び容積率の変更並びに高さの限度の廃止
大田区鵜の木一丁目地内	第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 200% 高さの限度 —	第一種低層住居専用地域 建蔽率 50% 容積率 100% 高さの限度 10m	約 ha 0.0 (約4㎡)	用途、建蔽率及び容積率の変更並びに高さの限度の追加
大田区仲六郷一丁目、仲六郷二丁目及び田園調布一丁目各地内	第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 200%	近隣商業地域 建蔽率 80% 容積率 300%	約 ha 0.0 (約300㎡)	用途、建蔽率及び容積率の変更
大田区西蒲田五丁目、大森西二丁目、大森西三丁目、大森西五丁目及び大森西六丁目各地内	第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 200%	商業地域 建蔽率 80% 容積率 500%	約 ha 0.0 (約220㎡)	用途、建蔽率及び容積率の変更
大田区大森西二丁目、大森北六丁目及び蒲田四丁目各地内	第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 300%	商業地域 建蔽率 80% 容積率 500%	約 ha 0.0 (約20㎡)	用途、建蔽率及び容積率の変更

変 更 概 要

(大田区分)

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
大田区田園調布本町地内	近隣商業地域 建蔽率 80% 容積率 300% 高さの限度 —	第一種低層住居専用地域 建蔽率 50% 容積率 100% 高さの限度 10m	約 ha 0.0 (約2㎡)	用途、建蔽率及び容積率の変更 並びに高さの限度の追加
大田区西蒲田五丁目及び仲六郷一丁目各地内	近隣商業地域 建蔽率 80% 容積率 300%	第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 200%	約 ha 0.0 (約200㎡)	用途、建蔽率及び容積率の変更
大田区西蒲田五丁目地内	近隣商業地域 建蔽率 80% 容積率 300%	商業地域 建蔽率 80% 容積率 500%	約 ha 0.1	用途及び容積率の変更
大田区西蒲田五丁目地内	近隣商業地域 建蔽率 80% 容積率 300%	商業地域 建蔽率 80% 容積率 700%	約 ha 0.0 (約180㎡)	用途及び容積率の変更
大田区蒲田四丁目及び蒲田本町二丁目各地内	近隣商業地域 建蔽率 80% 容積率 400%	商業地域 建蔽率 80% 容積率 500%	約 ha 0.0 (約5㎡)	用途及び容積率の変更
大田区大森北六丁目及び大森西二丁目各地内	商業地域 建蔽率 80% 容積率 400%	商業地域 建蔽率 80% 容積率 500%	約 ha 0.0 (約10㎡)	容積率の変更
大田区西蒲田五丁目、大森西二丁目、大森西三丁目、大森西五丁目及び大森西六丁目各地内	商業地域 建蔽率 80% 容積率 500%	第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 200%	約 ha 0.1	用途、建蔽率及び容積率の変更
大田区大森北六丁目、蒲田二丁目、蒲田三丁目及び蒲田四丁目各地内	商業地域 建蔽率 80% 容積率 500%	第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 300%	約 ha 0.1	用途、建蔽率及び容積率の変更
大田区西蒲田五丁目、大森西六丁目及び蒲田二丁目各地内	商業地域 建蔽率 80% 容積率 500%	近隣商業地域 建蔽率 80% 容積率 300%	約 ha 0.1	用途及び容積率の変更

変 更 概 要

(大田区分)

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
大田区蒲田三丁目地内	商業地域 建蔽率 80% 容積率 500%	近隣商業地域 建蔽率 80% 容積率 400%	約 ha 0.1	用途及び容積率の変更
大田区大森北六丁目、大森西二丁目、大森西三丁目、大森西五丁目、大森西六丁目及び蒲田二丁目各地内	商業地域 建蔽率 80% 容積率 500%	商業地域 建蔽率 80% 容積率 400%	約 ha 0.0 (約210㎡)	容積率の変更
大田区西蒲田五丁目及び蒲田四丁目各地内	商業地域 建蔽率 80% 容積率 500%	商業地域 建蔽率 80% 容積率 700%	約 ha 0.0 (約160㎡)	容積率の変更
大田区蒲田本町二丁目、仲六郷一丁目、仲六郷二丁目及び仲六郷三丁目各地内	準工業地域 建蔽率 60% 容積率 200%	近隣商業地域 建蔽率 80% 容積率 300%	約 ha 0.1	用途、建蔽率及び容積率の変更
大田区仲六郷三丁目及び仲六郷四丁目各地内	準工業地域 建蔽率 60% 容積率 200%	準工業地域 建蔽率 60% 容積率 300%	約 ha 0.1	容積率の変更
大田区仲六郷三丁目地内	準工業地域 建蔽率 60% 容積率 300%	準工業地域 建蔽率 60% 容積率 200%	約 ha 0.0 (約380㎡)	容積率の変更
大田区東海六丁目地内	準工業地域 建蔽率 60% 容積率 300%	工業専用地域 建蔽率 60% 容積率 300%	約 ha 0.0 (約170㎡)	用途の変更
大田区ふるさとの浜辺公園地内	工業地域 建蔽率 60% 容積率 200%	第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 300%	約 ha 0.3	用途及び容積率の変更
大田区大森東三丁目及びふるさとの浜辺公園各地内	工業地域 建蔽率 60% 容積率 200%	準工業地域 建蔽率 60% 容積率 200%	約 ha 0.1	用途の変更
大田区東海六丁目地内	工業専用地域 建蔽率 60% 容積率 300%	準工業地域 建蔽率 60% 容積率 300%	約 ha 0.1	用途の変更