

東京都市計画用途地域の変更（東京都決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（品川区分）

種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の 後退距離 の限度	建築物 の敷地面積の 最低限度	建築物 の高さの 限度	備考	種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の 後退距離 の限度	建築物 の敷地面積の 最低限度	建築物 の高さの 限度	備考
第一種 低層住居 専用地域	約 ha 28.2	以下 10/10	以下 5/10	m —	m <sup>2</sup> —	m 10	約 % 1.3	近隣商業 地	約 ha 1.4	以下 20/10	以下 8/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % 0.1
小計	95.9	15/10	6/10	—	—	10	4.3	小計	95.2	30/10	8/10	—	—	—	4.3
小計	124.1	—	—	—	—	—	5.5	小計	46.1	40/10	8/10	—	—	—	2.1
第二種 低層住居 専用地域	約 ha —	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % —	商業 地	約 ha 31.1	以下 40/10	以下 8/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % 1.4
小計	—	—	—	—	—	—	—	小計	140.6	50/10	8/10	—	—	—	6.3
第一種 中高層住居 専用地域	約 ha 5.3	以下 15/10	以下 6/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % 0.2	小計	32.6	60/10	8/10	—	—	—	1.5
小計	176.8	20/10	6/10	—	—	—	7.9	小計	39.4	70/10	8/10	—	—	—	1.8
小計	27.8	30/10	6/10	—	—	—	1.2	小計	15.1	80/10	8/10	—	—	—	0.7
小計	209.9	—	—	—	—	—	9.4	準工業 地域	約 ha 442.4	以下 20/10	以下 6/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % 19.8
第二種 中高層住居 専用地域	約 ha 3.5	以下 20/10	以下 6/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % 0.2	小計	360.9	30/10	6/10	—	—	—	16.1
小計	3.5	—	—	—	—	—	0.2	小計	63.8	40/10	6/10	—	—	—	2.8
小計	3.5	—	—	—	—	—	0.2	小計	867.1	—	—	—	—	—	38.7
第一種 住居地域	約 ha 347.4	以下 20/10	以下 6/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % 15.5	工業 地域	約 ha 61.0	以下 20/10	以下 6/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % 2.7
小計	207.4	30/10	6/10	—	—	—	9.3	小計	61.0	—	—	—	—	—	2.7
小計	2.8	40/10	6/10	—	—	—	0.1	工業 専用地 域	約 ha —	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % —
小計	557.6	—	—	—	—	—	24.9	小計	—	—	—	—	—	—	—
第二種 住居地域	約 ha 4.4	以下 20/10	以下 6/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % 0.2	合計	約 ha 2,239.5						% 100
小計	2.5	30/10	6/10	—	—	—	0.1								
小計	7.9	40/10	6/10	—	—	—	0.4								
小計	14.8	—	—	—	—	—	0.7								
準住居 地域	約 ha —	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % —								
小計	—	—	—	—	—	—	—								

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」  
理由： 地形地物の変更等に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。



変更概要

(品川区分)

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
品川区東五反田三丁目地内	第一種低層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 150% 高さの限度 10m	第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 200% 高さの限度 —	約 ha 0.0 (270㎡)	用途及び容積率の変更並びに高さの限度の廃止
品川区北品川六丁目地内	第一種低層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 150% 高さの限度 10m	第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 300% 高さの限度 —	約 ha 0.0 (30㎡)	用途及び容積率の変更並びに高さの限度の廃止
品川区北品川五丁目地内	第一種低層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 150% 高さの限度 10m	準工業地域 建蔽率 60% 容積率 300% 高さの限度 —	約 ha 0.0 (50㎡)	用途及び容積率の変更並びに高さの限度の廃止
品川区東五反田三丁目地内	第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 200% 高さの限度 —	第一種低層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 150% 高さの限度 10m	約 ha 0.0 (320㎡)	用途及び容積率の変更並びに高さの限度の追加
品川区上大崎三丁目地内	第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 200%	第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 300%	約 ha 0.0 (10㎡)	用途及び容積率の変更
品川区西五反田三丁目地内	第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 300%	第二種住居地域 建蔽率 60% 容積率 400%	約 ha 0.2	用途及び容積率の変更
品川区上大崎三丁目及び西五反田三丁目各地内	第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 300%	商業地域 建蔽率 80% 容積率 500%	約 ha 0.0 (380㎡)	用途、建蔽率及び容積率の変更
品川区北品川六丁目地内	第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 300% 高さの限度 —	第一種低層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 150% 高さの限度 10m	約 ha 0.0 (8㎡)	用途及び容積率の変更並びに高さの限度の追加

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
品川区上大崎三丁目地内	第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 300%	第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 200%	約 ha 0.0 (90㎡)	用途及び容積率の変更
品川区上大崎三丁目地内	第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 300%	商業地域 建蔽率 80% 容積率 500%	約 ha 0.0 (10㎡)	用途、建蔽率及び容積率の変更
品川区北品川四丁目地内	第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 300%	準工業地域 建蔽率 60% 容積率 300%	約 ha 0.0 (30㎡)	用途の変更
品川区上大崎三丁目地内	商業地域 建蔽率 80% 容積率 500%	第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 300%	約 ha 0.0 (3㎡)	用途、建蔽率及び容積率の変更
品川区上大崎四丁目及び 西五反田三丁目各地内	商業地域 建蔽率 80% 容積率 500%	第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 300%	約 ha 0.1	用途、建蔽率及び容積率の変更
品川区北品川五丁目地内	準工業地域 建蔽率 60% 容積率 300% 高さの限度 —	第一種低層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 150% 高さの限度 10m	約 ha 0.0 (110㎡)	用途及び容積率の変更並びに 高さの限度の追加
品川区北品川四丁目地内	準工業地域 建蔽率 60% 容積率 300%	第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 300%	約 ha 0.0 (20㎡)	用途の変更
品川区東品川三丁目地内	—	準工業地域 建蔽率 60% 容積率 300%	約 ha 0.2	用途、建蔽率及び容積率の追加
品川区東品川二丁目地内	—	準工業地域 建蔽率 60% 容積率 400%	約 ha 0.4	用途、建蔽率及び容積率の追加