

東京都市計画用途地域の変更（東京都決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（台東区分）

種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域小計	約 ha —	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % —
第二種低層住居専用地域小計	約 ha —	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % —
第一種中高層住居専用地域小計	約 ha 113.5 113.5	以下 30/10	以下 6/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % 11.6 11.6
第二種中高層住居専用地域小計	約 ha 3.8 3.8	以下 30/10	以下 6/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % 0.4 0.4
第一種住居地域小計	約 ha 80.1 80.1	以下 30/10	以下 6/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % 8.2 8.2
第二種住居地域小計	約 ha 3.1 3.1	以下 30/10	以下 6/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % 0.3 0.3

種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
準住居域小計	約 ha —	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % —
近隣商業地域小計	約 ha 11.8 83.8 95.6	以下 30/10 40/10	以下 8/10 8/10	m — —	m <sup>2</sup> — —	m — —	約 % 1.2 8.6 9.8
商業地域小計	約 ha 101.8 265.6 166.7 100.5 35.7 670.3	以下 40/10 50/10 60/10 70/10 80/10	以下 8/10 8/10 8/10 8/10 8/10	m — — — — —	m <sup>2</sup> — — — — —	m — — — — —	約 % 10.4 27.2 17.1 10.3 3.7 68.8
準工業地域小計	約 ha 3.6 4.8 8.4	以下 30/10 40/10	以下 6/10 6/10	m — —	m <sup>2</sup> — —	m — —	約 % 0.4 0.5 0.9
工業地域小計	約 ha —	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % —
工業専用地域小計	約 ha —	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % —
合計	約 ha 974.8						% 100

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由： 地形地物の変更等に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。

新旧対照表

( ) 内は変更箇所を示す。  
(台東区分)

種 類	容積率	建蔽率	外壁の 後退距離 の限度	建築物 の敷地の 面積の 最低限度	建築物 の高さの 限度	新 旧 対 照 面 積 表				
						新		旧		増 減 [A-B]
						面積[A]	比率	面積[B]	比率	
第一種 低層住居 専用地域 小計	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 ha —	約 % —	約 ha —	約 % —	約 ha —
第二種 低層住居 専用地域 小計	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 ha —	約 % —	約 ha —	約 % —	約 ha —
第一種 中高層住居 専用地域 小計	以下 30/10	以下 6/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 ha (113.5)	約 % (11.6)	約 ha (114.2)	約 % (11.7)	約 ha △ 0.7
第二種 中高層住居 専用地域 小計	以下 30/10	以下 6/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 ha 3.8	約 % 0.4	約 ha 3.8	約 % 0.4	約 ha △ 0.7
第一種 住居地域 小計	以下 30/10	以下 6/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 ha (80.1)	約 % (8.2)	約 ha (79.4)	約 % (8.1)	約 ha 0.7
第二種 住居地域 小計	以下 30/10	以下 6/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 ha 3.1	約 % 0.3	約 ha 3.1	約 % 0.3	約 ha 0.7
小計						3.1	0.3	3.1	0.3	

種 類	容積率	建蔽率	外壁の 後退距離 の限度	建築物 の敷地の 面積の 最低限度	建築物 の高さの 限度	新 旧 対 照 面 積 表				
						新		旧		増 減 [A-B]
						面積[A]	比率	面積[B]	比率	
準住居 地域 小計	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 ha —	約 % —	約 ha —	約 % —	約 ha —
隣商業 地域 小計	以下 30/10 40/10	以下 8/10 8/10	m — —	m <sup>2</sup> — —	m — —	約 ha 11.8 (83.8)	約 % 1.2 (8.6)	約 ha 11.8 (83.6)	約 % 1.2 (8.6)	約 ha 0.2 0.2
商 業 地 域 小計	以下 40/10 50/10 60/10 70/10 80/10	以下 8/10 8/10 8/10 8/10 8/10	m — — — —	m <sup>2</sup> — — — —	m — — — —	約 ha (101.8) 265.6 (166.7) 100.5 (35.7)	約 % (10.4) 27.2 (17.1) 10.3 (3.7)	約 ha (102.0) 265.6 (166.6) 100.5 (670.5)	約 % (10.5) 27.2 (17.1) 10.3 (68.8)	約 ha △ 0.2 0.1 △ 0.1 △ 0.2
準工 業 地 域 小計	以下 30/10 40/10	以下 6/10 6/10	m — —	m <sup>2</sup> — —	m — —	約 ha 3.6 4.8	約 % 0.4 0.5	約 ha 3.6 4.8	約 % 0.4 0.5	約 ha 0.4 0.5
工 業 地 域 小計	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 ha —	約 % —	約 ha —	約 % —	約 ha —
工 業 専 用 地 域 小計	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 ha —	約 % —	約 ha —	約 % —	約 ha —
合 計						約 ha 974.8	約 % 100	約 ha 974.8	約 % 100	約 ha —

変更概要

(台東区分)

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
台東区浅草七丁目地内	商業地域 建蔽率 80% 容積率 400%	近隣商業地域 建蔽率 80% 容積率 400%	約 ha 0.2	用途の変更
台東区上野公園地内	第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 300%	第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 300%	約 ha 0.8	用途の変更
台東区上野公園地内	第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 300%	第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 300%	約 ha 0.1	用途の変更
台東区上野七丁目地内	商業地域 建蔽率 80% 容積率 600%	第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 300%	約 ha 0.0 (70m <sup>2</sup> )	用途、建蔽率及び容積率の変更
台東区上野七丁目地内	第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 300%	商業地域 建蔽率 80% 容積率 600%	約 ha 0.0 (70m <sup>2</sup> )	用途、建蔽率及び容積率の変更
台東区上野七丁目地内	商業地域 建蔽率 80% 容積率 800%	商業地域 建蔽率 80% 容積率 600%	約 ha 0.1	容積率の変更
台東区上野七丁目地内	商業地域 建蔽率 80% 容積率 600%	商業地域 建蔽率 80% 容積率 800%	約 ha 0.0 (140m <sup>2</sup> )	容積率の変更