

東京都市計画用途地域の変更（東京都決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

(文京区分)

種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の 後退距離の 限度	建築物 の敷地面積の 最低限度	建築物 の高さの 限度	備考
第一種 低層住居 専用地域 小計	約 h a 119.7 2.5 122.2	以下 15/10 20/10	以下 6/10 6/10	m — —	m ² — —	m 10 12	約 % 10.5 0.2 10.8
第二種 低層住居 専用地域 小計	約 h a —	以下 —	以下 —	m —	m ² —	m —	約 % —
第一種 中高層住居 専用地域 小計	約 h a 107.3 228.4 335.7	以下 20/10 30/10	以下 6/10 6/10	m — —	m ² — —	m — —	約 % 9.5 20.1 29.6
第二種 中高層住居 専用地域 小計	約 h a 7.8 7.8	以下 30/10	以下 6/10	m —	m ² —	m —	約 % 0.7 0.7
第一種 住居地域 小計	約 h a 169.0 11.2 180.2	以下 30/10 40/10	以下 6/10 6/10	m — —	m ² — —	m — —	約 % 14.9 1.0 15.9
第二種 住居地域 小計	約 h a 36.3 12.6 48.9	以下 30/10 40/10	以下 6/10 6/10	m — —	m ² — —	m — —	約 % 3.2 1.1 4.3
準住居地域 小計	約 h a —	以下 —	以下 —	m —	m ² —	m —	約 % —

種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の 後退距離の 限度	建築物 の敷地面積の 最低限度	建築物 の高さの 限度	備考
近隣商業 地域 小計	約 h a 44.5 79.9 124.4	以下 30/10 40/10	以下 8/10 8/10	m — —	m ² — —	m — —	約 % 3.9 7.0 11.0
商業 地域 小計	約 h a 37.6 38.9 163.7 240.2	以下 40/10 50/10 60/10	以下 8/10 8/10 8/10	m — — —	m ² — — —	m — — —	約 % 3.3 3.4 14.4 21.2
準工業 地域 小計	約 h a 59.2 16.6 75.8	以下 30/10 40/10	以下 6/10 6/10	m — —	m ² — —	m — —	約 % 5.2 1.5 6.7
工業 地域 小計	約 h a —	以下 —	以下 —	m —	m ² —	m —	約 % —
工業専用 地域 小計	約 h a —	以下 —	以下 —	m —	m ² —	m —	約 % —
合計	約 h a 1,135.2						約 % 100

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」
理由： 地形地物の変更等に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。

変更概要

(文京区分)

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
文京区音羽一丁目地内	第一種低層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 150% 高さの限度 10m	商業地域 建蔽率 80% 容積率 600% 高さの限度 -	約 0.0ha (約60㎡)	用途、建蔽率及び容積率の変更並び に高さの限度の廃止