

東京都市計画用途地域の変更（東京都決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（中央区分）

種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考	
第一種低層住居専用地域小計	約 ha —	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % —	
第二種低層住居専用地域小計	約 ha —	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % —	
第一種中高層住居専用地域小計	約 ha —	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % —	
第二種中高層住居専用地域小計	約 ha —	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % —	
第一種住居地域小計	約 ha 26.5 29.4 3.0 58.9	以下 20/10 40/10 40/10	以下 6/10 6/10 8/10	m — — —	m <sup>2</sup> — — —	m — — —	約 % 3.0 3.4 0.3 6.7	
第二種住居地域小計	約 ha 18.6 52.2 70.8	以下 40/10 40/10	以下 6/10 8/10	m — —	m <sup>2</sup> — —	m — —	約 % 2.1 6.0 8.1	
準住居地域小計	約 ha —	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % —	

種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考	
近隣商業地域小計	約 ha —	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % —	
商業地域小計	約 ha 238.4 147.7 176.9 111.5 10.1 0.4 685.0	以下 50/10 60/10 70/10 80/10 90/10 130/10	以下 8/10 8/10 8/10 8/10 8/10 8/10	m — — — — — —	m <sup>2</sup> — — — — — —	m — — — — — —	約 % 27.2 16.9 20.2 12.7 1.2 0.0 78.2	
準工業地域小計	約 ha 61.3 61.3	以下 40/10	以下 6/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % 7.0 7.0	
工業地域小計	約 ha —	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % —	
工業専用地域小計	約 ha —	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % —	
合計	約 ha 876.0						% 100	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由： 地形地物の変更等に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。

新旧対照表

( ) 内は変更箇所を示す。  
(中央区分)

種類	容積率	建蔽率	外壁の 後退距 離の限 度	建築物 の敷地 面積の 最低限 度	建築物 の高さ の限度	新旧対照面積表				
						新		旧		増減 [A-B]
						面積[A]	比率	面積[B]	比率	
第一種 低層住居 専用地域 小計	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 ha —	約 % —	約 ha —	約 % —	約 ha —
第二種 低層住居 専用地域 小計	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 ha —	約 % —	約 ha —	約 % —	約 ha —
第一種 中高層住居 専用地域 小計	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 ha —	約 % —	約 ha —	約 % —	約 ha —
第二種 中高層住居 専用地域 小計	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 ha —	約 % —	約 ha —	約 % —	約 ha —
第一種 住居地域 小計	以下 20/10 40/10 40/10	以下 6/10 6/10 8/10	m — — —	m <sup>2</sup> — — —	m — — —	約 ha 26.5 (29.4) 3.0 (58.9)	約 % 3.0 (3.4) 0.3 (6.7)	約 ha 26.5 (33.4) 3.0 (62.9)	約 % 3.0 (3.8) 0.3 (7.1)	約 ha — — — △4.0 △4.0
第二種 住居地域 小計	以下 40/10 40/10	以下 6/10 8/10	m — —	m <sup>2</sup> — —	m — —	約 ha 18.6 52.2 70.8	約 % 2.1 6.0 8.1	約 ha 18.6 52.2 70.8	約 % 2.1 6.0 8.1	約 ha — — —
準住居地域 小計	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 ha —	約 % —	約 ha —	約 % —	約 ha —

種類	容積率	建蔽率	外壁の 後退距 離の限 度	建築物 の敷地 面積の 最低限 度	建築物 の高さ の限度	新旧対照面積表				
						新		旧		増減 [A-B]
						面積[A]	比率	面積[B]	比率	
近隣 商業地域 小計	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 ha —	約 % —	約 ha —	約 % —	約 ha —
商業地域 小計	以下 50/10 60/10 70/10 80/10 90/10 130/10	以下 8/10 8/10 8/10 8/10 8/10 8/10	m — — — — —	m <sup>2</sup> — — — — —	m — — — — —	約 ha (238.4) 147.7 176.9 111.5 10.1 0.4 (685.0)	約 % (27.2) 16.9 20.2 12.7 1.2 0.0 (78.2)	約 ha (233.2) 147.7 176.9 111.5 10.1 0.4 (679.8)	約 % (26.6) 16.9 20.2 12.7 1.2 0.0 (77.6)	約 ha — — — — — — 5.2
準工業地域 小計	以下 40/10	以下 6/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 ha (61.3) (61.3)	約 % (7.0) (7.0)	約 ha (62.5) (62.5)	約 % (7.1) (7.1)	約 ha △1.2 △1.2
工業地域 小計	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 ha —	約 % —	約 ha —	約 % —	約 ha —
工業 専用地域 小計	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 ha —	約 % —	約 ha —	約 % —	約 ha —
合計						約 ha 876.0	% 100	約 ha 876.0	% 100	約 ha —

変更概要

(中央区分)

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
中央区勝どき五丁目地内	第一種住居地域 建蔽率 60 % 容積率 400 %	商業地域 建蔽率 80 % 容積率 500 %	約 4.0 ha	用途、建蔽率及び容積率の変更
中央区勝どき五丁目地内	準工業地域 建蔽率 60 % 容積率 400 %	第一種住居地域 建蔽率 60 % 容積率 400 %	約 0.0 ha (約 350 m <sup>2</sup> )	用途の変更
中央区勝どき五丁目及び勝どき六丁目各地内	準工業地域 建蔽率 60 % 容積率 400 %	商業地域 建蔽率 80 % 容積率 500 %	約 1.2 ha	用途、建蔽率及び容積率の変更