

# 地域像（イメージ）

（仮）都市環境共生域（区部・多摩） / （仮）新産業創生域（多摩）

平成27年12月18日



# (仮)都市環境共生域(区部)の役割

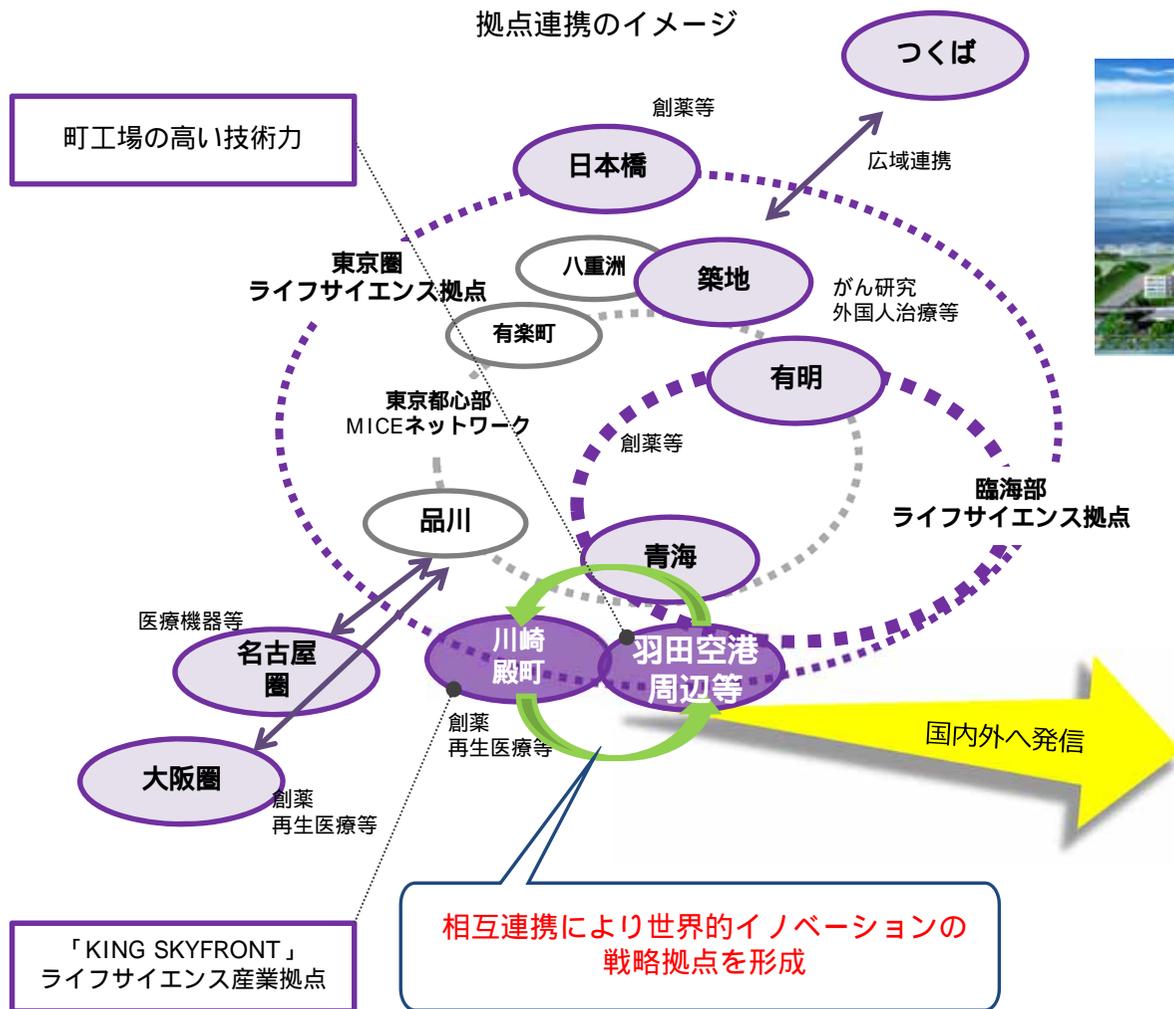
## 【地域の果たす役割】

- ・みどりあふれる安全な暮らしや、誰もが楽しく利用できる農地などコミュニティ活動を支える場を提供。
- ・高齢者や女性の生活・社会参加を支える交通利便性の高い住環境を再生・創出。



# (仮)都市環境共生域(区部)地域像

- 中小企業のものづくり技術とライフサイエンス産業(医薬品、医療機器、再生医療)等の新しい分野がマッチングされ、新たな産業に発展し、世界的イノベーションの戦略拠点が形成されている。
- 多摩川沿いなどの良好な環境を好むクリエイティブなベンチャー企業などが集積し、交通利便性と快適な水辺景観をあわせもつビジネス環境が形成されている。



二子玉川駅周辺



出典：二子玉川東地区第一種市街地再開発事業HP

外国人ビジネスパーソンも集い交流



出典：ジェトロイノベーションプログラム  
「シリコンバレー・コミュニケーション研修」パンフレット

# (仮)都市環境共生域(区部)地域像

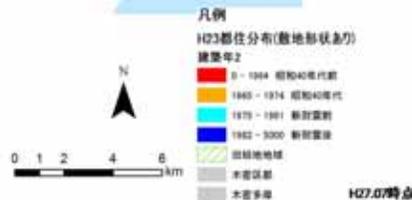


○大規模老朽団地の更新に合わせた緑の創出や木造住宅密集地域の改善などにより、まちのにぎわいと水・緑の潤いが連担するとともに子どもの見守りができる良好な住環境が形成されている。

都営住宅分布図



○ 敷地面積10ha以上の団地(14団地)  
 ○ 敷地面積5ha以上10ha未満の団地(20団地)



水・緑の潤いが調和する良好な住環  
(江東区 木場三好団地)



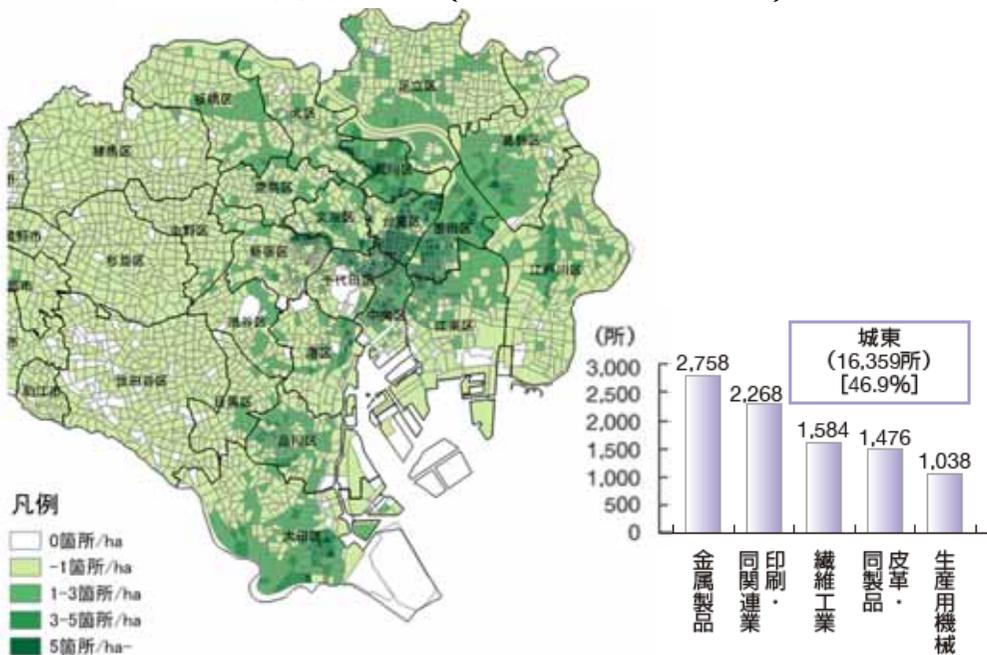
集合住宅・戸建住宅・高齢者住宅・学生寮・保  
育園など、多世代が入居する住宅団地  
(スウェーデン マルメ)



# (仮)都市環境共生域(区部)地域像

○ 世界に誇るモノづくりの集積を進める一方、文化的な機運の高いエリアでは、土地利用転換等によるギャラリーやカフェの集積した新たな都市文化が生まれている。

製造業事業所密度(平成21年経済センサス)



高度な金属加工技術により  
作られた痛くない注射針  
(墨田区 岡野工業株式会社)



出典: 特許庁HP

町工場が力を合わせ深海まで潜ることの  
できる深海探査艇を開発  
(浜野プロジェクト 深海探査艇 江戸っ子1号)



出典: 国土交通省HP

ワイン倉庫を商業施設へ(パリ ベルシーヴィラージュ)



出典: 第1回都市づくり調査特別委員会 資料6  
(平成27年9月/東京都)

印刷工場をオフィス、イベントホールへ(都心湾岸エリア)



建物外観(再生前)



イベントホール

出典: (株)リビタ プレスリリース

## (仮)都市環境共生域(多摩)の役割

### 【地域の果たす役割】

- ・ 駅を中心とした利便性の高い生活拠点が、道路などの活用により相互に連携。
- ・ 誰もが安心していきいきと暮らせる住環境を創出。



# (仮)都市環境共生域(多摩)地域像

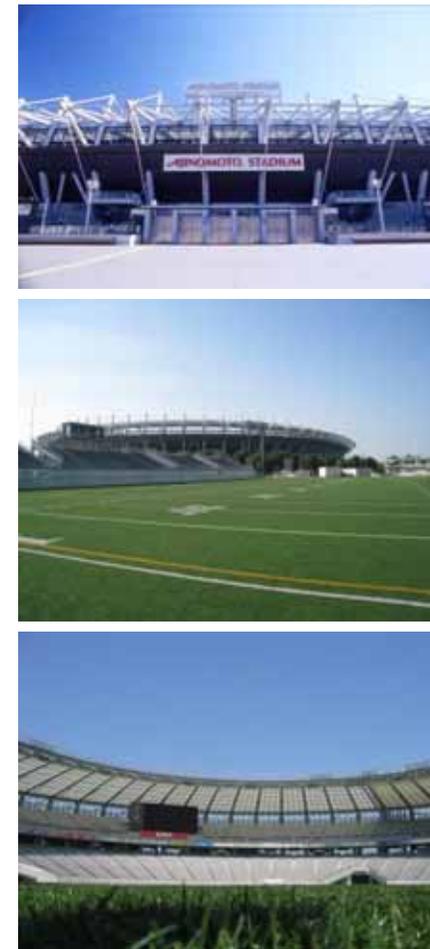


- 駅からスポーツクラスターなどへの快適な歩行空間や公共交通の充実などによりアクセス性が向上している。
- スポーツクラスターを中心とし、大規模公園などがインフラ整備によりネットワーク化され、子どもから高齢者まで誰もが自由に訪れ、スポーツを楽しんでいる。



出典：都市計画公園・緑地の整備方針(改定)(平成23年12月/東京都)より作成

調布市 味の素スタジアム



出典：東京都資料

# (仮)都市環境共生域(多摩)地域像



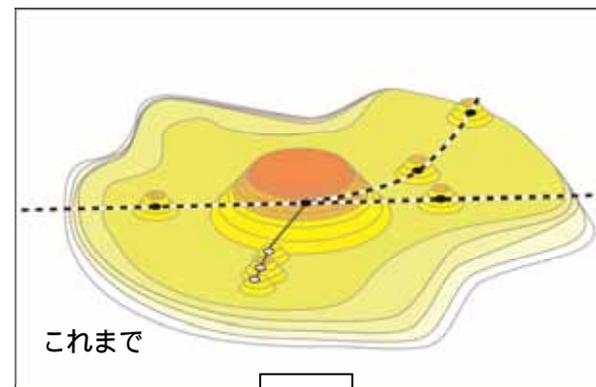
○メリハリのある住宅市街地の形成とあわせて、多目的に利用できる学校などを活用した地域コミュニティ形成や、連立事業等を契機とした鉄道駅周辺への商業や医療・福祉等の集約により、集約型地域構造が実現し、高齢者にとっても安心して住み続けられる環境が形成されている。

地域医療(イメージ)

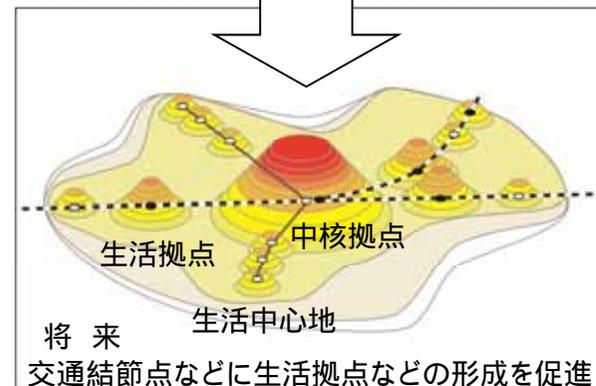


出典：人事院HP

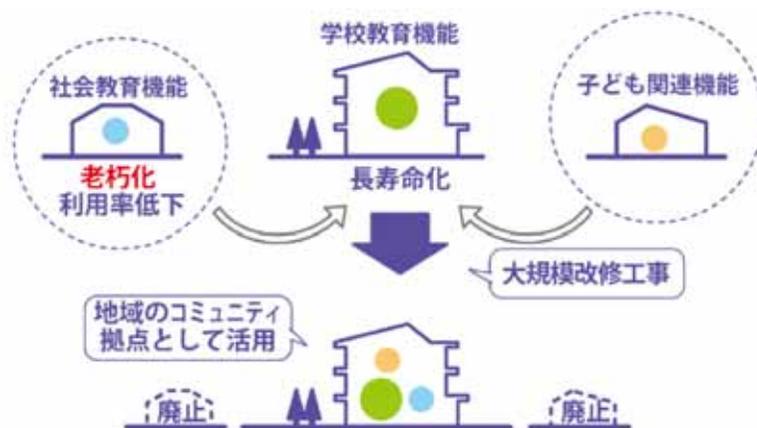
集約型地域構造への再編イメージ



拡散型から集約型の地域構造へ再編



学校教育施設の複合化のイメージ



出典：立川市公共施設のあり方方針(平成26年12月/立川市)

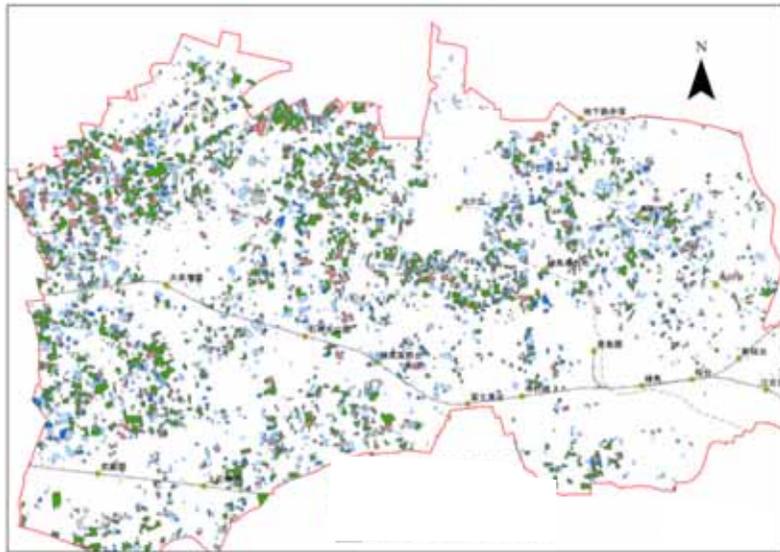
出典：東京都資料

# (仮)都市環境共生域(区部/多摩)地域像



- 低利用の農地を地域の人々に開放し、使える都市農地として甦らせることにより、子どもから高齢者まで日常生活の中で農を楽しんでいる。
- 武蔵野の緑が保全され、日常の暮らしに潤いを与え、森遊びなど様々な環境学習の場として活用されるとともに、持続可能性と生物多様性をあわせもつ里山文化が発信されている。

練馬区の市街化区域内農地の変遷(昭和61年~平成18年)



■ 平成18年に残存する市街化区域内農地  
■ 平成13年から平成18年に消滅した市街化区域内農地  
■ 平成8年から平成13年に消滅した市街化区域内農地  
■ 平成3年から平成8年に消滅した市街化区域内農地  
■ 昭和61年から平成3年に消滅した市街化区域内農地



出典：都市農業・農地を活かしたまちづくりプラン(平成25年/練馬区)

農園レストラン「みやもとファーム」(練馬区)



出典：東京都資料

世田谷区砧クラインガルテン(世田谷区)



出典：東京都資料

都立野山北・六道山公園(武蔵村山市)



出典：東京都資料

## (仮)新産業創生域(多摩)の役割

### 【地域の果たす役割】

- ・高い技術力の企業や、留学生の集まる大学の集積と、圏央道やリニア中央新幹線など多様なインフラの活用により、他圏域との交流が活発化し、新たな活力を創出。

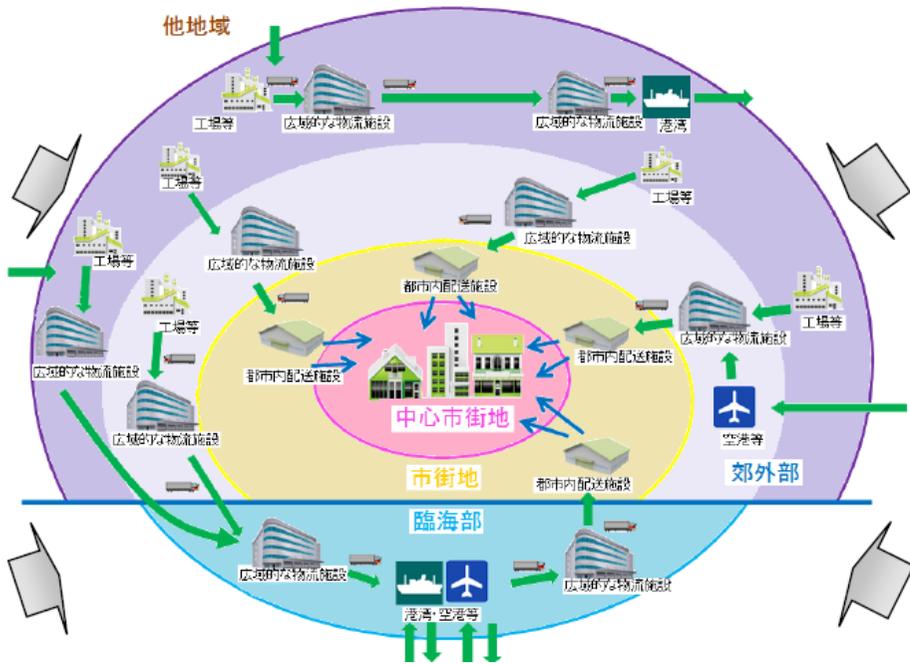


# (仮)新産業創生域(多摩)地域像



○圏央道と外環のダブルアクセスエリアとして、東西日本を繋ぐ広域物流ネットワークが形成され、羽田を経由したアジアへの名産品輸出や物流の効率化が進み、「止めない物流」が実現している。

物流施設の役割分担・連携パターンのイメージ



出典：東京都市圏の望ましい物流の実現に向けて「基本方針」(案)  
(平成27年8月/東京都市圏交通計画協会)

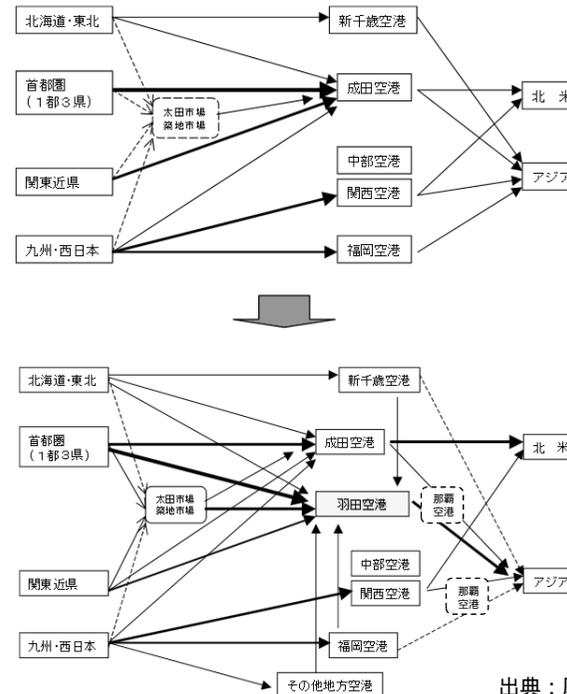


羽田クロノゲート  
(大田区)

空港に近接した、沿道の環境と調和し、地域貢献できる大規模・高機能物流施設

出典：東京都資料

航空利用による生鮮貨物の輸送経路の変化

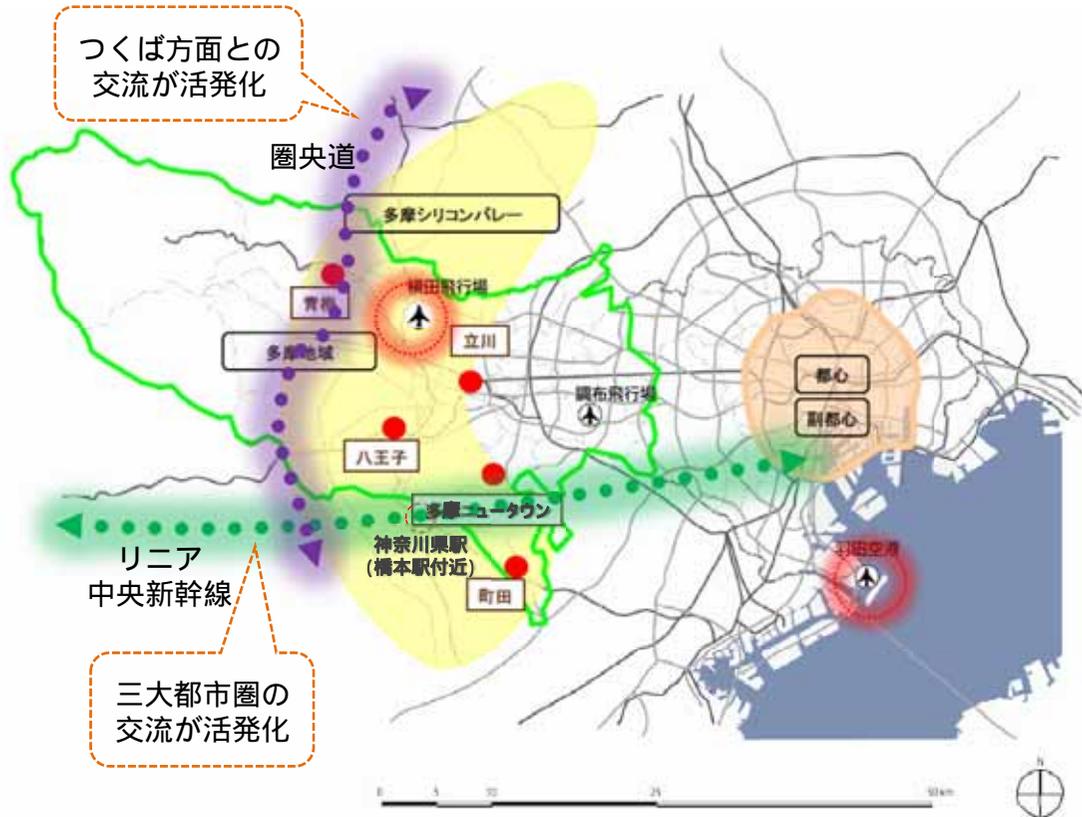


出典：厚生労働省HPをもとに作成

# (仮)新産業創生域(多摩)地域像



○リニア中央新幹線の整備等により、多摩と他の都市圏の企業や大学、研究機関等を結ぶ広域連携が促進され、新たなビジネスが展開されるとともに、日本の先端技術を学ぶアジアの若者が、地域活性化や自国の発展に貢献している。



出典：多摩の拠点整備基本計画（平成21年8月/東京都）に一部追記

2012年7月 外国人在留期間を最長5年に延長

主な在留資格	在留期間 (赤字は新設されるもの)
「技術」、「人文知識・国際業務」等の就労資格 (「興行」、「技能実習」を除く)	5年, 3年, 1年, 3月 (注)
「留学」	4年3月, 4年, 3年3月, 3年, 2年3月, 2年, 1年3月, 1年, 6月, 3月 (注)
「日本人の配偶者等」, 「永住者の配偶者等」	5年, 3年, 1年, 6月

出典：法務省入国管理局資料



平成27年第15回経済財政諮問会議

経済財政諮問会議（議長・安倍晋三首相）で、外国人の在留資格に示す滞在期間を最長8年に延長し、高い技術や経営能力を持つ人材を確保することが提案された。

出典：内閣府HPをもとに作成

# (仮)都市環境共生域(多摩) / 新産業創生域(多摩) 共通



# (仮)新産業創生域/都市環境共生域(多摩)地域像



- 物流を支える道路の整備等により、地酒や農作物など多摩の特産物が国内外に供給され、新たな東京ブランドとして世界に発信されている。
- 高速道路や幹線道路周辺に直売施設を核とした農業の拠点を作ることにより、様々な地域から人々が集まり、にぎわいを生み出している。

多種多様な東京の農林水産物



出典：東京都資料をもとに作成

東京うど



出典：東京都資料

地酒



出典：東京都資料

三芳パーキングエリア  
(関越自動車道)



出典：NEXCO東日本HP

にぎわいをみせる農作物の直売施設(八王子滝山)



出典：八王子市HP



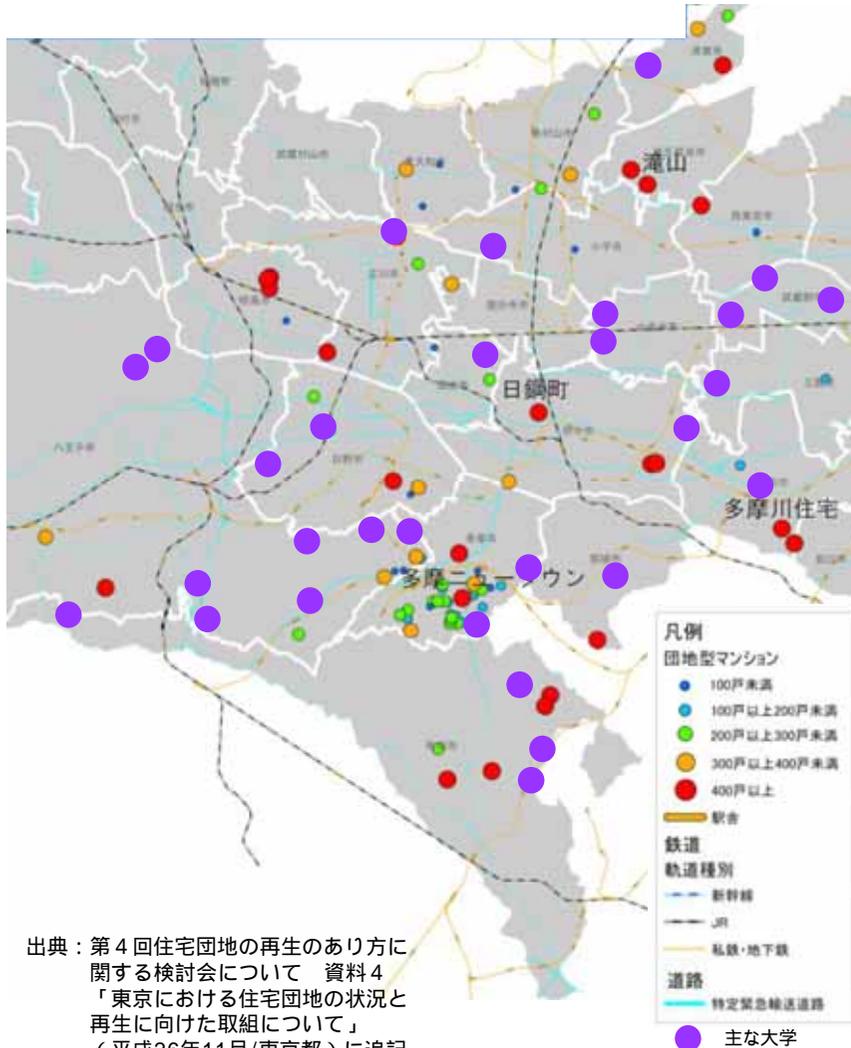
出典：東京都資料

# (仮)新産業創生域/都市環境共生域(多摩)地域像



○大規模老朽団地の再編等に伴う新たな住機能として、大学生や留学生、アジアからの技術者の寮などの機能が導入されている。

旧耐震基準の団地型マンション(旧公団・公社分譲)の立地状況



出典：第4回住宅団地の再生のあり方に関する検討会について 資料4 「東京における住宅団地の状況と再生に向けた取組について」 (平成26年11月/東京都) に追記

## 「シェアプレイス聖蹟桜ヶ丘」

は、1970年に建設された元独身寮をリノベーションした施設。専有部全108室のうち27室は、周辺・沿線社会人や学生に加え、留学生も住む、国際交流が体験できる場として、利用される予定。



出典：国土交通省HP

## 「りえんと多摩平」

団地型シェアハウス



出典：国土交通省HP

# (仮)新産業創生域/都市環境共生域(多摩)地域像



○道路や鉄道などのインフラ整備や大規模団地の更新などを契機に、多摩ニュータウンなど高齢化が懸念される市街地において、交流人口が増加し活性化している。



出典：東京都資料をもとに作成

## 団地活性化の取り組み事例



出典：都市再生機構HP「取手井野団地アートイベント『サンセルフホテル』が開催」

## 多摩ニュータウンの再生事例(諏訪2丁目住宅のマンション建替え事業)



**建替え前**  
地上5階 23棟 640戸 EVなし

▶



**建替え後**  
地上11・14階/地下1階 7棟  
1,249戸(うち新規分譲684戸)

居住環境の改善とあわせた地域の活性化や防災力の強化、福祉の充実



保育所



高齢者支援施設



防災広場

出典：東京都資料

「サンセルフホテル」とは、事前に応募した1組がイベント当日に太陽電池で電気を蓄えて、その電気で一夜を過ごすというアートイベント。取手井野団地の活性化に向けたイベント。団地居住者がボランティアでホテルマン役を担う。