

# 東京都市計画用途地域 位置図

[東京都決定]

[参考] 東京都市計画地区計画 補助26号線沿道駒場四丁目地区地区計画 位置図

[目黒区決定]

[参考] 東京都市計画地区計画 補助26号線沿道代沢一丁目・北沢一丁目地区地区計画 位置図

[世田谷区決定]



凡例	
用途地域変更区域	
地区計画区域及び地区整備計画区域	
行政境界	



# 東京都市計画用途地域 計画図

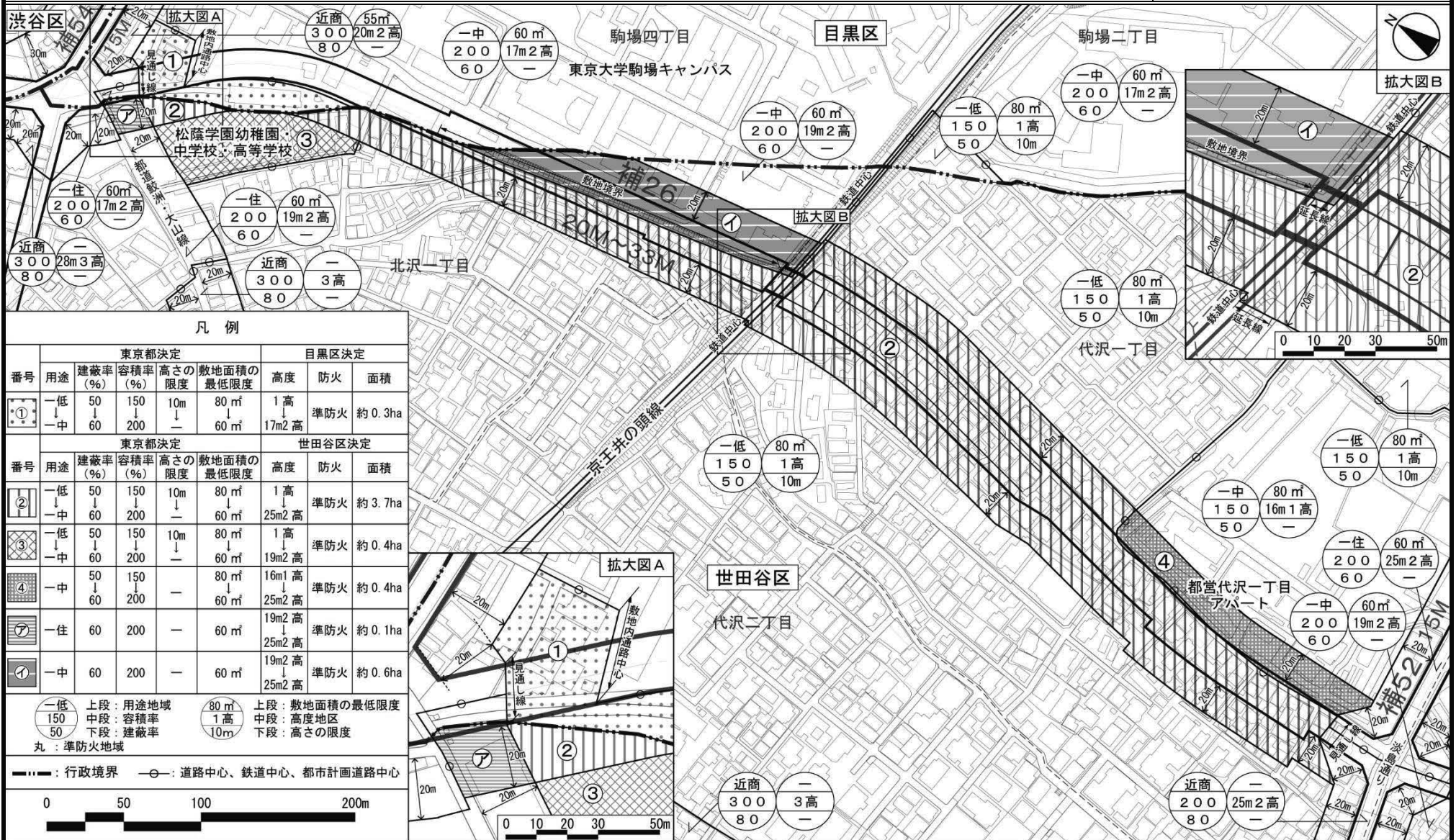
[東京都決定]

[参考] 東京都市計画高度地区 計画図

[目黒区決定]

[参考] 東京都市計画高度地区 計画図

[世田谷区決定]



## 凡例

東京都決定						目黒区決定		
番号	用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	高さの 限度	敷地面積の 最低限度	高度	防火	面積
①	一低 ↓ 一中	50 ↓ 60	150 ↓ 200	10m ↓ —	80㎡ ↓ 60㎡	1高 ↓ 17m2高	準防火	約0.3ha
東京都決定						世田谷区決定		
番号	用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	高さの 限度	敷地面積の 最低限度	高度	防火	面積
②	一低 ↓ 一中	50 ↓ 60	150 ↓ 200	10m ↓ —	80㎡ ↓ 60㎡	1高 ↓ 25m2高	準防火	約3.7ha
③	一低 ↓ 一中	50 ↓ 60	150 ↓ 200	10m ↓ —	80㎡ ↓ 60㎡	1高 ↓ 19m2高	準防火	約0.4ha
④	一中	50 ↓ 60	150 ↓ 200	—	80㎡ ↓ 60㎡	16m1高 ↓ 25m2高	準防火	約0.4ha
⑦	一住	60	200	—	60㎡	19m2高 ↓ 25m2高	準防火	約0.1ha
⑧	一中	60	200	—	60㎡	19m2高 ↓ 25m2高	準防火	約0.6ha

一低 上段：用途地域 (80㎡) 上段：敷地面積の最低限度  
 150 中段：容積率 (1高) 中段：高度地区  
 50 下段：建蔽率 (10m) 下段：高さの限度  
 丸：準防火地域

————：行政境界    ○：道路中心、鉄道中心、都市計画道路中心

この地図は、国土地理院長の承認（平29国関公第444号）を得て作成した東京都地形図（S=1:2,500）を使用（5都市基交第344号）して作成したものである。無断複製を禁ずる。  
 （承認番号）5都市基街都第41号、令和5年5月9日