

第224回 東京都都市計画審議会 議案・資料(抜粋)
議第7393号

東京都市計画土地区画整理事業の変更（東京都決定）

都市計画江戸川東部篠崎付近土地区画整理事業を次のように変更する。

名 称		江戸川東部篠崎付近土地区画整理事業			
面 積		約 800.5 ha			
公 共 施 設 の 配 置	道 路	種 別	名 称	規 模	備 考
		幹線街路	幹線街路放射第14号線	別に都市計画において 定めるとおり	
		幹線街路	幹線街路放射第15号線		
		幹線街路	幹線街路環状第7号線		
		幹線街路	補助線街路第142号線		
		幹線街路	補助線街路第143号線		
		幹線街路	補助線街路第285号線		
		幹線街路	補助線街路第286号線		
		幹線街路	補助線街路第288号線		
		区画街路	江戸川区画街路第11号線		
		区画街路	江戸川区画街路第12号線		
		区画街路	江戸川区画街路第13号線		
		区画街路	江戸川区画街路第14号線		
		区画街路	江戸川区画街路第22号線		
		区画街路	江戸川区画街路第23号線		
		区画街路	江戸川区画街路第25号線		
		自動車専用道路	都市高速道路第7号線		
		都市高速道路附属街路	都市高速道路第7号線附属街路第1号線		
		都市高速道路附属街路	都市高速道路第7号線附属街路第2号線		
		都市高速道路附属街路	都市高速道路第7号線附属街路第3号線		
		都市高速道路附属街路	都市高速道路第7号線附属街路第4号線		

公 共 施 設 の 配 置	公園及び 緑地	種 別	名 称	規 模	備 考
		広域公園	第9・6・1号 篠崎公園	別に都市計画において 定めるとおり	
		街区公園	江戸川第2・2・9号 興宮公園		
		街区公園	江戸川第2・2・11号 鹿骨町公園		
		街区公園	江戸川第2・2・28号 本一色公園		
		街区公園	江戸川第2・2・37号 鹿骨四丁目公園		
		街区公園	江戸川第2・2・38号 大杉五丁目公園		
		街区公園	江戸川第2・2・39号 篠崎二丁目公園		
		街区公園	江戸川第2・2・47号 篠崎一丁目公園		
		街区公園	江戸川第2・2・48号 篠崎二丁目第二公園		
		街区公園	江戸川第2・2・49号 篠崎二丁目第三公園		
		街区公園	江戸川第2・2・52号 鹿骨北公園		
		街区公園	江戸川第2・2・62号 大杉三丁目公園		
		街区公園	江戸川第2・2・64号 西篠崎二丁目公園		
		街区公園	江戸川第2・2・65号 鹿骨六丁目公園		
		街区公園	江戸川第2・2・66号 篠崎七丁目公園		
		街区公園	江戸川第2・2・68号 大杉四丁目公園		
		街区公園	江戸川第2・2・70号 篠崎五丁目公園		
		街区公園	江戸川第2・2・71号 篠崎六丁目公園		
		街区公園	江戸川第2・2・72号 西一之江二丁目公園		
		街区公園	江戸川第2・2・74号 松本二丁目公園		
		街区公園	江戸川第2・2・76号 篠崎四丁目公園		
		緑 地	第13号 江戸川緑地		
		緑 地	第25号 一之江境川緑地		

	種 別	名 称	規 模	備 考
その他の 公共施設	都市高速鉄道	第 1 0 号線（都営新宿線）	別に都市計画において 定めるとおり	
	火葬場	瑞江火葬場		
宅地の整備の 方針	土地利用計画、街区の規模等については、住宅地としての土地利用を考慮する。			

「施行区域は、計画図表示のとおり」

理 由： 道路などの都市基盤が一定の水準に達しており、地区計画に整備手法を変更する区域を施行区域から削除する。

変 更 概 要

江戸川東部篠崎付近土地区画整理事業					
施 行 区 域	削 除 す る 区 域 江戸川区 南小岩一丁目、鹿骨三丁目、鹿骨四丁目、鹿骨五丁目、鹿骨六丁目、鹿骨町、東松本一丁目及び東松本二丁目各地内				
	変 更 後 の 区 域 江戸川区 上一色一丁目、上一色二丁目、上一色三丁目、本一色二丁目、本一色三丁目、興宮町、松本一丁目、松本二丁目、東松本二丁目、鹿骨町、中央二丁目、中央三丁目、大杉一丁目、大杉二丁目、大杉三丁目、大杉四丁目、大杉五丁目、西一之江一丁目、西一之江二丁目、西一之江三丁目、西一之江四丁目、一之江一丁目、一之江二丁目、一之江三丁目、一之江四丁目、一之江五丁目、鹿骨一丁目、鹿骨二丁目、鹿骨三丁目、鹿骨四丁目、鹿骨五丁目、鹿骨六丁目、新堀一丁目、新堀二丁目、北篠崎一丁目、北篠崎二丁目、西篠崎一丁目、西篠崎二丁目、東篠崎町、上篠崎一丁目、上篠崎二丁目、上篠崎三丁目、上篠崎四丁目、篠崎町一丁目、篠崎町二丁目、篠崎町三丁目、篠崎町四丁目、篠崎町五丁目、篠崎町六丁目、篠崎町七丁目、篠崎町八丁目、下篠崎町、南篠崎町一丁目、南篠崎町二丁目、南篠崎町三丁目、南篠崎町四丁目、春江町二丁目、春江町三丁目、瑞江一丁目、瑞江二丁目、瑞江三丁目、瑞江四丁目、谷河内一丁目、谷河内二丁目、西瑞江三丁目、東瑞江一丁目、東瑞江二丁目、東瑞江三丁目、江戸川一丁目、江戸川二丁目及び江戸川三丁目各地内				
事	項	旧	新	比較増△減	摘 要
施 行 区 域 面 積		約 835.1ha	約 800.5ha	△約 34.6ha	