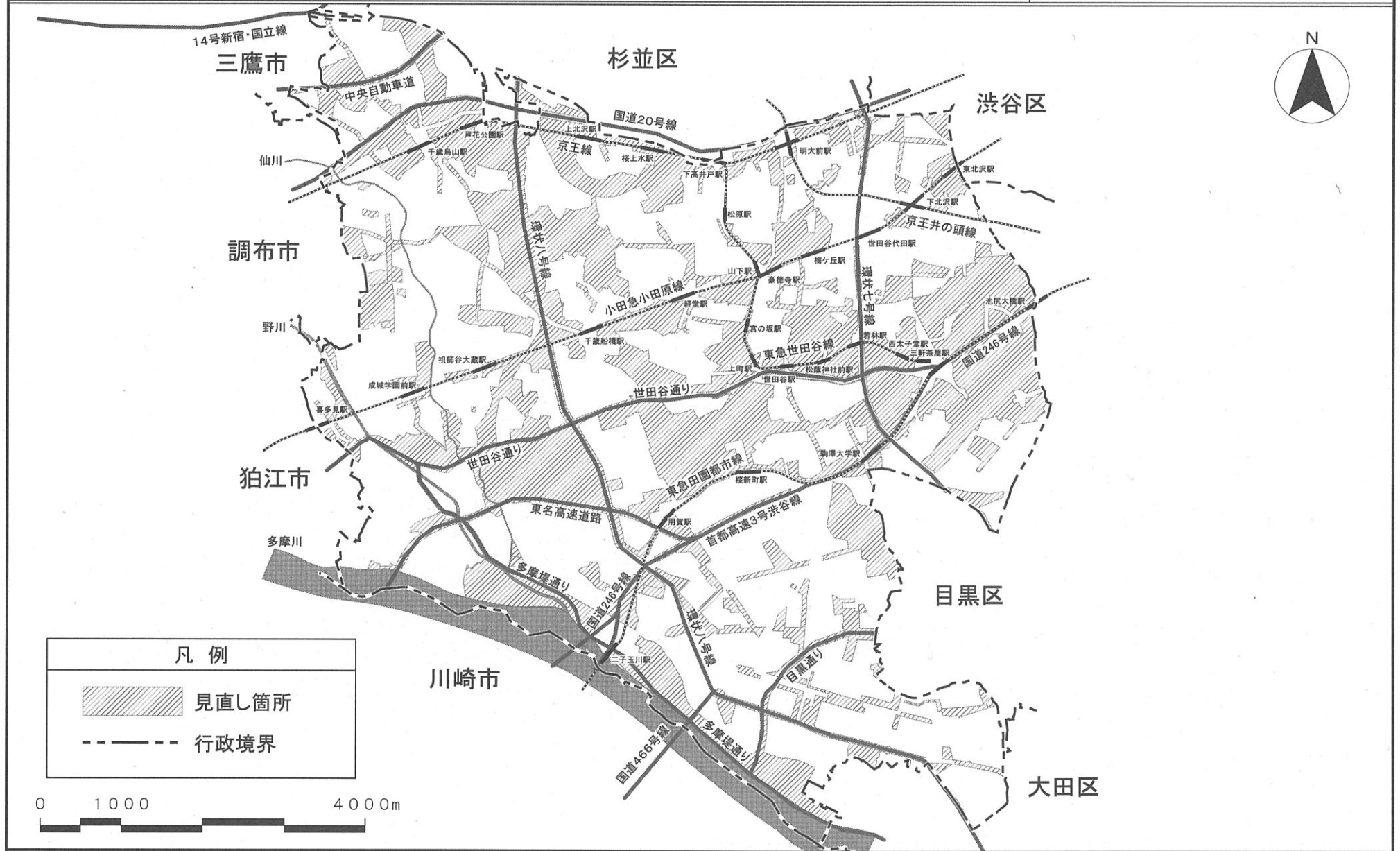


第222回 東京都都市計画審議会 議案・資料(抜粋)

東京都都市計画用途地域

位置図

[東京都決定]





# 東京都市計画用途地域

[参考]東京都市計画高度地区

# 計画図2

計画図2

[東京都決定]

[世田谷区決定]



番号	変更前	変更後	番号	変更前	変更後
11	1中・60・200・30m1高	1中・60・200・70m <sup>1</sup> ・16m1高	35	1住・60・200・45m2高	1住・60・200・70m <sup>1</sup> ・45m2高
13	1中・60・200・45m2高	1中・60・200・70m <sup>1</sup> ・19m2高	60	準住・60・300・45m2高	準住・60・300・70m <sup>1</sup> ・45m2高
20	1中・60・300・45m3高	1中・60・300・70m <sup>1</sup> ・31m3高	近商	近商・80・300・2高	近商・80・300・28m2高
22	2中・60・200・45m2高	2中・60・200・70m <sup>1</sup> ・19m2高	近商	近商・80・300・3高	近商・80・300・28m3高
24	2中・60・200・45m2高	2中・60・200・70m <sup>1</sup> ・25m2高	近商	近商・80・300・3高	近商・80・300・45m3高
31	1住・60・200・45m2高	1住・60・200・70m <sup>1</sup> ・19m2高			

凡 例

上段：敷地面積の最低限度  
 中段：高度地区  
 下段：高さの最高限度

用途地域  
 容積率  
 建蔽率



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)29都市基交審第35号 (承認番号)29都市基街都第278号、平成30年1月9日

# 東京都市計画用途地域

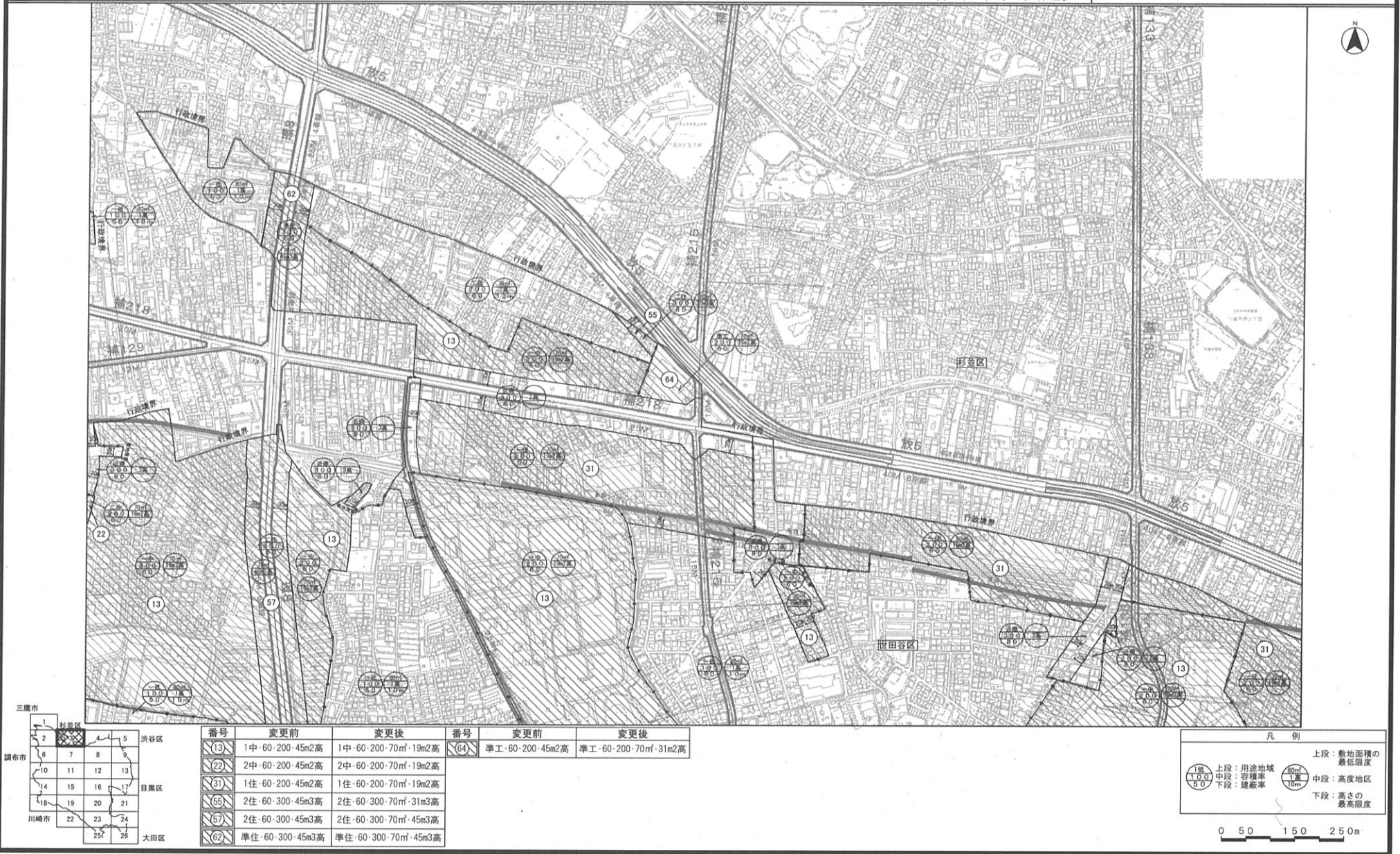
[参考]東京都市計画高度地区

# 計画図3

計画図3

[東京都決定]

[世田谷区決定]



番号	変更前	変更後	番号	変更前	変更後
13	1中・60・200・45m2高	1中・60・200・70m <sup>2</sup> ・19m2高	64	準工・60・200・45m2高	準工・60・200・70m <sup>2</sup> ・31m2高
22	2中・60・200・45m2高	2中・60・200・70m <sup>2</sup> ・19m2高			
31	1住・60・200・45m2高	1住・60・200・70m <sup>2</sup> ・19m2高			
55	2住・60・300・45m3高	2住・60・300・70m <sup>2</sup> ・31m3高			
57	2住・60・300・45m3高	2住・60・300・70m <sup>2</sup> ・45m3高			
62	準住・60・300・45m3高	準住・60・300・70m <sup>2</sup> ・45m3高			

凡例

上段: 用途地域	上段: 敷地面積の最低限度
中段: 容積率	中段: 高度地区
下段: 建蔽率	下段: 高さの最高限度

0 50 150 250m

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)29都市基交第35号 (承認番号)29都市基街第278号、平成30年1月9日

# 東京都市計画用途地域

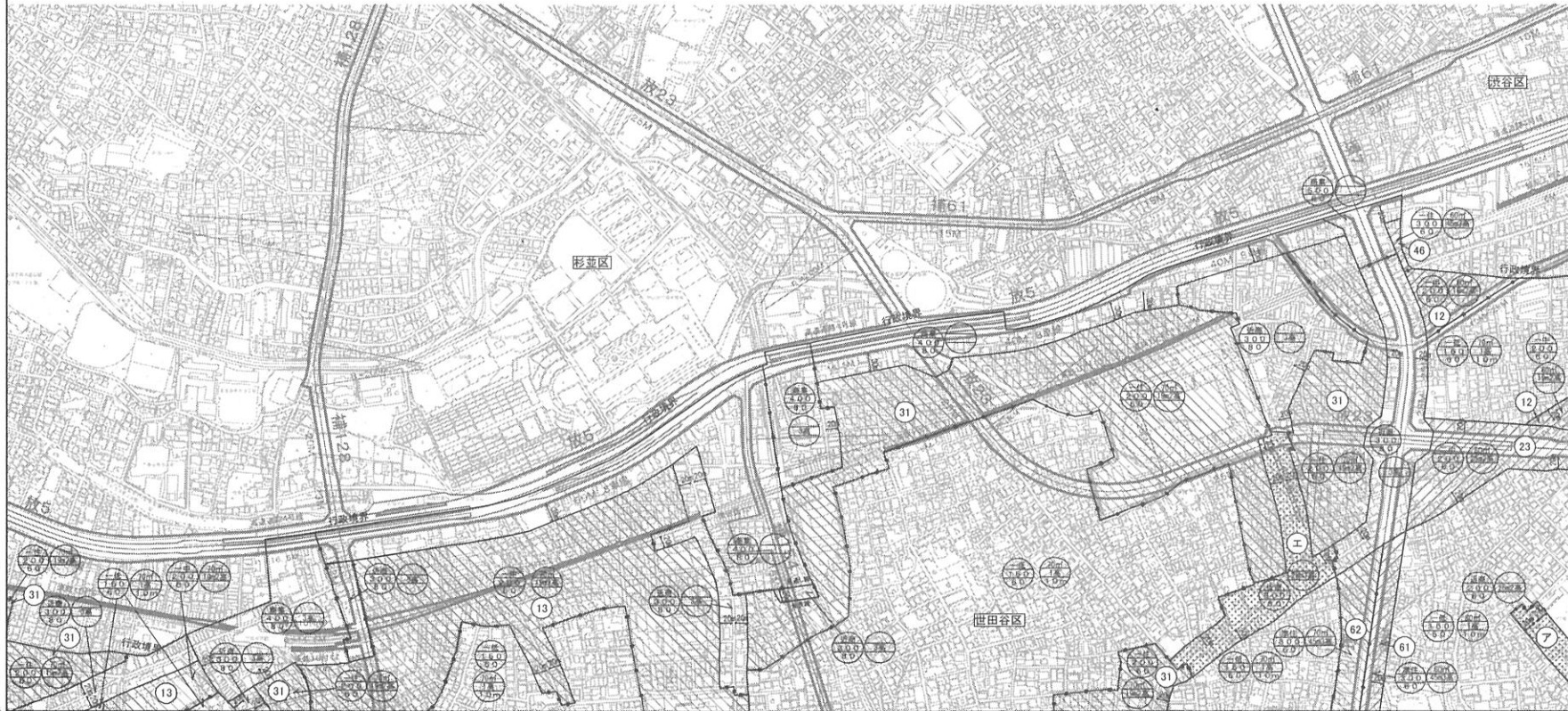
[参考]東京都市計画高度地区

# 計画図4

計画図4

[東京都決定]

[世田谷区決定]



番号	変更前	変更後	番号	変更前	変更後
12	1中・60・200・45m2高	1中・60・200・60m <sup>2</sup> ・19m2高	62	準住・60・300・45m3高	準住・60・300・70m <sup>2</sup> ・45m3高
13	1中・60・200・45m2高	1中・60・200・70m <sup>2</sup> ・19m2高	7	近商・80・200・2高	近商・80・200・25m2高
23	2中・60・200・45m2高	2中・60・200・60m <sup>2</sup> ・25m2高	工	近商・80・300・3高	近商・80・300・28m3高
31	1住・60・200・45m2高	1住・60・200・70m <sup>2</sup> ・19m2高			
46	1住・60・300・45m3高	1住・60・300・60m <sup>2</sup> ・45m3高			
61	準住・60・300・45m3高	準住・60・300・60m <sup>2</sup> ・45m3高			

凡 例

12	上段：用途地域	60m	上段：敷地面積の最低限度
100	中段：容積率	1高	中段：高度地区
50	下段：建蔽率	10m	下段：高さの最高限度

0 50 150 250m

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)29都市基交第35号 (承認番号)29都市基街第278号、平成30年1月9日

# 東京都市計画用途地域

[参考]東京都市計画高度地区

# 計画図5

計画図5

[東京都決定]

[世田谷区決定]



番号	変更前	変更後
12	1中・60・200・45m2高	1中・60・200・60m <sup>2</sup> ・19m2高
23	2中・60・200・45m2高	2中・60・200・60m <sup>2</sup> ・25m2高
30	1住・60・200・45m2高	1住・60・200・60m <sup>2</sup> ・19m2高
63	準工・60・200・45m2高	準工・60・200・60m <sup>2</sup> ・31m2高
7	近商・80・200・2高	近商・80・200・25m2高
工	近商・80・300・3高	近商・80・300・28m3高

凡例

1中	上段：用途地域	80m <sup>2</sup>	上段：敷地面積の最低限度
100	中段：容積率	1高	中段：高度地区
50	下段：建蔽率	10m	下段：高さの最高限度



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)29都市基交著第35号 (承認番号)29都市基街都第278号、平成30年1月9日