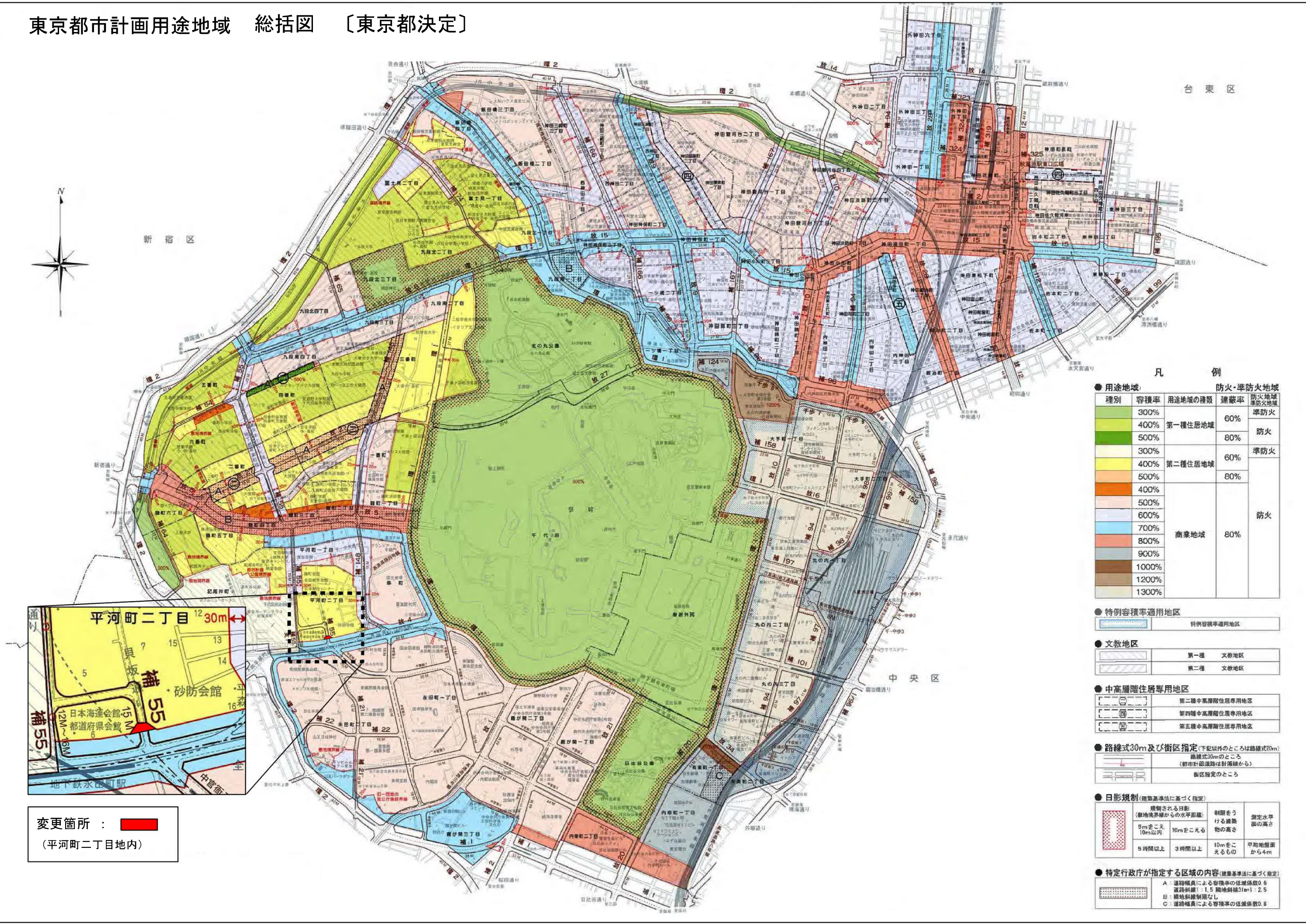


東京都市計画用途地域 総括図〔東京都決定〕



変更箇所：
(平河町二丁目地内)

凡 例

● 用途地域		防火・準防火地域	
種別	容積率	用途地域の種類	建築率
第一種住居地域	300%	第一種住居地域	60%
	400%		準防火
	500%		
第二種住居地域	300%	第二種住居地域	60%
	400%		準防火
	500%		
商業地域	400%	商業地域	80%
	500%		防火
	600%		
	700%		
	800%		
	900%		
	1000%		
1200%			
1300%			

● 特例容積率適用地区

特例容積率適用地区

● 文教地区

第一種	文教地区

● 中高層階住居専用地区

第二種中高層階住居専用地区

● 路線式30m及び街区指定 (下記以外のところは路線式20m)

路線式30mのところ

● 日影規制 (建築基準法に基づく指定)

規制される日影 (敷地境界線からの水平距離)	制限をうける建築物の高さ	測定水平面の高さ
5mをこえる10m以内	10mをこえる	平均地盤面から4m
5時間以上	3時間以上	

● 特定行政庁が指定する区域の内容 (建築基準法に基づく指定)

A	B	C
道路幅員による容積率の低減係数0.6	道路幅員: 1.5 隣地斜線31m以上: 2.5	道路幅員による容積率の低減係数0.8