

東京都市計画用途地域の変更（東京都決定）（案）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（千代田区分）

種 類	面 積	容 積 率	建 蔽 率	外壁の 後退距 離の限 度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	備 考	
第一種 低層住居 専用地域 小 計	約 ー ha	以下 ー	以下 ー	m ー	m ² ー	m ー	約 % ー	
第二種 低層住居 専用地域 小 計	約 ー ha	以下 ー	以下 ー	m ー	m ² ー	m ー	約 % ー	
第一種 中高層住居 専用地域 小 計	約 ー ha	以下 ー	以下 ー	m ー	m ² ー	m ー	約 % ー	
第二種 中高層住居 専用地域 小 計	約 ー ha	以下 ー	以下 ー	m ー	m ² ー	m ー	約 % ー	
第一種 住居地域 小 計	約 284.7 74.0 0.8 359.5 ha	以下 30/10 40/10 50/10	以下 6/10 6/10 8/10	m ー ー ー	m ² ー ー ー	m ー ー ー	約 % 25.1 6.5 0.1 31.7	
第二種 住居地域 小 計	約 16.6 57.4 7.6 81.6 ha	以下 30/10 40/10 50/10	以下 6/10 6/10 8/10	m ー ー ー	m ² ー ー ー	m ー ー ー	約 % 1.5 5.0 0.7 7.2	
準住居地域 小 計	約 ー ha	以下 ー	以下 ー	m ー	m ² ー	m ー	約 % ー	

種 類	面 積	容 積 率	建 蔽 率	外壁の 後退距 離の限 度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	備 考	
近 隣 商 業 地 域 小 計	約 ー ha	以下 ー	以下 ー	m ー	m ² ー	m ー	約 % ー	
商 業 地 域 小 計	約 2.3 228.0 149.2 106.6 75.3 53.0 1.1 6.1 73.3 694.9 ha	以下 40/10 50/10 60/10 70/10 80/10 90/10 100/10 120/10 130/10	以下 8/10 8/10 8/10 8/10 8/10 8/10 8/10 8/10 8/10	m ー ー ー ー ー ー ー ー ー	m ² ー ー ー ー ー ー ー ー ー	m ー ー ー ー ー ー ー ー ー	約 % 0.2 20.1 13.1 9.4 6.6 4.7 0.1 0.5 6.4 61.1	
準工業地域 小 計	約 ー ha	以下 ー	以下 ー	m ー	m ² ー	m ー	約 % ー	
工 業 地 域 小 計	約 ー ha	以下 ー	以下 ー	m ー	m ² ー	m ー	約 % ー	
工 業 専 用 地 域 小 計	約 ー ha	以下 ー	以下 ー	m ー	m ² ー	m ー	約 % ー	
合 計	約 1,136.0 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 % 100	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由： 東京都市計画道路幹線街路補助線街路第55号線の変更に伴い、
土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。

変更概要

(千代田区分)

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
千代田区平河町二丁目地内	商業地域 建蔽率 80% 容積率 700%	第二種住居地域 建蔽率 60% 容積率 400%	約 ha 0.0 (約300㎡)	用途、建蔽率及び容積率の 変更