

都市計画の案の理由書

1 種類・名称

東京都市計画用途地域（千代田区分）

（東京都市計画道路 幹線街路補助線街路第55号線関連）

2 理 由

本地区は、東京メトロ永田町駅及び赤坂見附駅の近傍に位置している。「千代田区都市計画マスタープラン（令和3年改定）」では、中高層の住居系の複合市街地として、文化施設の広がりある空間を活かし、住宅や商業・業務・教育施設とともに、緑ある静かな住環境と調和した街並みを維持・創出することとされており、住居と商業の一体的な土地利用がなされている。

平成28年3月に公表された「東京における都市計画道路の整備方針（第四次事業化計画）」では、幹線街路補助線街路第55号線（以下「補助55号線」という。）のうち、幹線街路放射第4号線（以下「放射4号線」という。）から平河町二丁目までの約80メートルの区間（以下「該当区間」という。）は、整備の在り方を検討する「見直し候補路線」となった。このため、補助55号線の整備主体である千代田区は、現在の道路の利用実態や該当区間の将来交通量の分析を踏まえ、該当区間と合わせて放射4号線の交差点にある隅切りを廃止することとした。

このような背景を踏まえ、土地利用上の観点から検討した結果、面積約0.03ヘクタールの区域について、用途地域を変更するものである。